



eSun Holdings Limited

豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 571)

中期報告

截至二零一八年一月三十一日止六個月

公司資料

註冊成立地點

百慕達

董事會

執行董事

呂兆泉 (行政總裁)
周福安
林孝賢
葉采得

非執行董事

余寶珠
閻焯

獨立非執行董事

劉志強 (主席)
羅國貴
吳麗文
葉天養

審核委員會

吳麗文 (主席)
劉志強
葉天養

薪酬委員會

劉志強 (主席)
周福安
呂兆泉
吳麗文
葉天養

授權代表

周福安
呂兆泉

公司秘書

黃麗春

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要辦事處

香港九龍
長沙灣道六百八十號
麗新商業中心十一樓

電話： (852) 2741 0391
傳真： (852) 2785 2775

百慕達股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road
Pembroke HM08
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東一百八十三號
合和中心二十二樓

獨立核數師

安永會計師事務所
執業會計師

主要往來銀行

中國銀行股份有限公司
東亞銀行有限公司
中信銀行股份有限公司
星展銀行有限公司香港分行
恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
華僑銀行
上海浦東發展銀行股份有限公司
大華銀行有限公司

上市資料

股份

本公司之已發行股份於香港聯合交易所有限公司
主板上市及買賣

股份代號／買賣單位

571／2,000股

網址

www.esun.com

投資者關係

電話： (852) 2853 6116
傳真： (852) 2853 6651
電郵： ir@esun.com

業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事會」及「董事」)謹提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年一月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零一八年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
營業額	3	1,184,881	1,164,452
銷售成本		(737,370)	(558,259)
毛利		447,511	606,193
其他收益	4	113,050	97,345
銷售及市場推廣費用		(106,649)	(102,950)
行政費用		(352,494)	(315,962)
其他經營收益		49,430	12,240
其他經營費用		(239,240)	(206,992)
投資物業之公平值增值		349,748	172,663
經營業務溢利	5	261,356	262,537
融資成本	6	(115,065)	(95,535)
分佔合營公司之溢利及虧損		80,409	161,189
分佔聯營公司之溢利及虧損		632	1,928
除稅前溢利		227,332	330,119
所得稅開支	7	(175,936)	(210,980)
期內溢利		51,396	119,139
應佔：			
本公司擁有人		(14,295)	27,644
非控制性權益		65,691	91,495
		51,396	119,139
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)	8		
基本		(0.010 港元)	0.022 港元
攤薄		(0.010 港元)	0.022 港元

簡明綜合全面收益表

截至二零一八年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
期內溢利		51,396	119,139
將於其後期間重新分類至收益表之			
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)			
折算海外業務之匯兌調整		1,189,741	(568,282)
出售附屬公司後之匯兌儲備撥回		(880)	—
一項可供出售投資之公平值變動		30,680	8,771
分佔合營公司之其他全面收益／(虧損)		100,545	(38,884)
分佔聯營公司之其他全面收益		23	—
現金流量對沖：			
期內產生之對沖工具公平值變動之有效部份	14	159,924	(101,887)
計入簡明綜合收益表之匯兌收益／(虧損) 之重新分類調整		(134,959)	69,653
		24,965	(32,234)
期內扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		1,345,074	(630,629)
期內總全面收益／(虧損)		1,396,470	(511,490)
應佔：			
本公司擁有人		697,856	(296,686)
非控制性權益		698,614	(214,804)
		1,396,470	(511,490)

簡明綜合財務狀況表

二零一八年一月三十一日

		二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,442,416	3,041,562
發展中物業		1,664,131	1,346,220
投資物業		19,064,096	16,903,419
電影版權		19,284	20,960
電影產品		133,205	125,921
音樂版權		9,314	11,438
商譽		82,440	82,440
其他無形資產		10,152	16,557
於合營公司之投資		1,619,335	1,438,287
於聯營公司之投資		26,123	28,587
可供出售投資		144,036	123,435
按金、預付款項及其他應收賬項		169,415	124,362
遞延稅項資產		5,829	6,050
總非流動資產		26,389,776	23,269,238
流動資產			
發展中物業		329,056	215,303
落成待售物業		966,939	993,460
拍攝中電影		453,361	463,105
存貨		23,497	35,111
應收賬項	10	270,873	212,675
按金、預付款項及其他應收賬項		451,011	427,715
預付稅項		35,922	43,033
已抵押及受限制定期存款及銀行結餘		1,007,016	571,142
現金及現金等值項目		4,703,363	2,733,435
分類為持作出售之資產	15	8,241,038 —	5,694,979 278,531
總流動資產		8,241,038	5,973,510
流動負債			
應付賬項及應計費用	11	2,013,135	1,551,782
已收按金及遞延收入		417,753	362,831
應付稅項		138,796	128,554
有抵押計息銀行貸款		362,967	261,392
可換股票據		191,150	182,346
定息優先票據	12	2,219,658	2,080,366
衍生金融工具	14	46,378	208,223
來自一合營公司貸款		205,196	192,731
總流動負債		5,595,033	4,968,225
流動資產淨值		2,646,005	1,005,285
總資產減流動負債		29,035,781	24,274,523

簡明綜合財務狀況表(續)

二零一八年一月三十一日

		二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
總資產減流動負債		29,035,781	24,274,523
非流動負債			
已收長期按金		150,346	138,875
有抵押計息銀行貸款		3,197,199	2,906,097
其他貸款		258,967	252,618
有擔保票據	13	2,712,910	—
來自一合營公司貸款		691,804	649,779
衍生金融工具	14	1,921	—
遞延稅項負債		3,413,699	3,104,284
總非流動負債		10,426,846	7,051,653
資產淨值		18,608,935	17,222,870
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		745,927	745,927
儲備		9,034,785	8,372,273
		9,780,712	9,118,200
非控制性權益		8,828,223	8,104,670
總權益		18,608,935	17,222,870

簡明綜合權益變動表

截至二零一八年一月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔													非控制性 權益	總權益 千港元
	已發行 股本	股份 溢價賬	繳入 盈餘	購股權 儲備	投資重估 儲備	對沖 儲備	匯兌 儲備	其他 儲備	法定 儲備	保留 溢利	總數	千港元	千港元		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元				
於二零一七年八月一日(經審核)	745,927	4,257,351	891,289	15,293	17,176	5,373	(561,572)	574,951	115,261	3,057,151	9,118,200	8,104,670	17,222,870		
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,295)	(14,295)	65,691	51,396		
期內其他全面收益/(虧損) (經扣除稅項):															
折算海外業務之匯兌調整	-	-	-	-	-	-	618,814	-	-	-	618,814	570,927	1,189,741		
出售附屬公司後之匯兌儲備撥回	-	-	-	-	-	-	(880)	-	-	-	(880)	-	(880)		
一項可供出售投資之公平值變動	-	-	-	-	30,680	-	-	-	-	-	30,680	-	30,680		
分佔合營公司之其他全面收益	-	-	-	-	-	-	50,849	-	-	-	50,849	49,696	100,545		
分佔聯營公司之其他全面收益	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	12	11	23		
現金流量對沖之收益淨額	-	-	-	-	-	12,676	-	-	-	-	12,676	12,289	24,965		
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	-	30,680	12,676	668,795	-	-	(14,295)	697,856	698,614	1,396,470		
一間附屬公司一名非控股股東之注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,362	2,362		
一間附屬公司發行股份代替現金股息	-	-	-	-	-	-	-	(29,262)	-	-	(29,262)	43,395	14,133		
一間附屬公司於行使購股權時 發行股份	-	-	-	-	-	-	-	(6,406)	-	-	(6,406)	8,914	2,508		
購股權失效時儲備撥回	-	-	-	(477)	-	-	-	-	-	563	86	(86)	-		
以權益支付之購股權安排	-	-	-	238	-	-	-	-	-	-	238	2,441	2,679		
轉發至法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	11,818	(11,818)	-	-	-		
分佔合營公司法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	12,467	(12,467)	-	-	-		
已付附屬公司非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,087)	(32,087)		
於二零一八年一月三十一日 (未經審核)	745,927	4,257,351*	891,289*	15,054*	47,856*	18,049*	107,223*	539,283*	139,546*	3,019,134*	9,780,712	8,828,223	18,608,935		

* 該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表之綜合儲備9,034,785,000港元(二零一七年七月三十一日: 8,372,273,000港元)。

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一八年一月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔													非控制性 權益	總權益 千港元
	已發行 股本	股份 溢價賬	繳入 盈餘	購股權 儲備	投資重估 儲備	對沖 儲備	匯兌 儲備	其他 儲備	法定 儲備	保留 溢利	總數				
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一六年八月一日(經審核)	621,606	4,230,797	891,289	15,293	25,052	21,813	(480,796)	616,112	70,732	2,587,360	8,599,258	7,665,526	16,264,784		
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,644	27,644	91,495	119,139		
期內其他全面收益/(虧損) (經扣除稅項):															
折算海外業務之匯兌調整	-	-	-	-	-	-	(296,628)	-	-	-	(296,628)	(271,654)	(568,282)		
一項可供出售投資之公平值變動	-	-	-	-	8,771	-	-	-	-	-	8,771	-	8,771		
分佔合營公司之其他全面虧損	-	-	-	-	-	-	(20,033)	-	-	-	(20,033)	(18,851)	(38,884)		
現金流量對沖之虧損淨額	-	-	-	-	-	(16,440)	-	-	-	-	(16,440)	(15,794)	(32,234)		
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	-	8,771	(16,440)	(316,661)	-	-	27,644	(296,686)	(214,804)	(511,490)		
收購一間附屬公司之額外權益	-	-	-	-	-	-	-	(2,434)	-	-	(2,434)	(9,863)	(12,297)		
一間附屬公司一名非控股股東 之注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522	1,522		
一間附屬公司根據以股份為基礎 之付款發行股份	-	-	-	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)	687	680		
一間附屬公司發行股份 代替現金股息	-	-	-	-	-	-	-	(25,710)	-	-	(25,710)	35,088	9,378		
一間附屬公司於行使購股權時 發行股份	-	-	-	-	-	-	-	(12,997)	-	-	(12,997)	16,987	3,990		
於一間附屬公司購股權 失效時儲備撥回	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	87	(87)	-		
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	3,255	(3,255)	-	-	-		
分佔合營公司法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	12,720	(12,720)	-	-	-		
已付附屬公司非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,633)	(28,633)		
於二零一七年一月三十一日 (未經審核)	621,606	4,230,797	891,289	15,293	33,823	5,373	(797,457)	574,964	86,707	2,599,116	8,261,511	7,466,423	15,727,934		

簡明綜合現金流量表

截至二零一八年一月三十一日止六個月

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
經營活動產生／(所用)之現金流量淨額	89,638	(295,325)
投資活動之現金流量		
添置投資物業	(291,975)	(463,370)
購買物業、廠房及設備項目	(287,055)	(158,870)
墊付合營公司款項	(2,830)	(6,601)
合營公司還款	1,273	12,685
出售附屬公司	(3,395)	—
已抵押及受限制定期存款及銀行結餘之減少／(增加)	(435,874)	313,856
其他投資現金流量	(22,864)	20,133
投資活動所用之現金流量淨額	(1,042,720)	(282,167)
融資活動之現金流量		
新增銀行貸款(經扣除直接成本)	663,745	318,830
償還銀行貸款	(356,057)	(490,020)
來自一合營公司之貸款	—	420,489
償還一合營公司之貸款	—	(154,078)
發行有擔保票據之所得款項(經扣除發行開支)	2,712,758	—
一間附屬公司發行股份之所得款項	2,508	3,990
已付利息及銀行融資費用	(179,671)	(169,457)
一間附屬公司一名非控股股東之注資	2,362	1,522
收購一間附屬公司之額外權益	—	(12,297)
已付附屬公司非控股股東之股息	(17,954)	(19,255)
融資活動產生／(所用)之現金流量淨額	2,827,691	(100,276)
現金及現金等值項目之增加／(減少)淨額	1,874,609	(677,768)
期初之現金及現金等值項目	2,733,435	3,299,148
匯率變動之影響淨額	95,319	(33,179)
期末之現金及現金等值項目	4,703,363	2,588,201
現金及現金等值項目之結餘分析		
無抵押及無限制現金及銀行結餘	1,850,675	2,146,506
無抵押及無限制定期存款	2,852,688	441,695
載列於簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表之現金及現金等值項目	4,703,363	2,588,201

簡明綜合中期財務報表附註

二零一八年一月三十一日

1. 編製基準

本集團截至二零一八年一月三十一日止六個月之簡明綜合中期財務報表(「財務報表」)並未經本公司獨立核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核財務報表乃按香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

編製回顧期間之未經審核財務報表所採納之主要會計政策及編製基準，與本集團截至二零一七年七月三十一日止年度經審核綜合財務報表(「二零一七年度財務報表」)所採用者相同。

此外，本集團已於本期間之未經審核財務報表首次採納適用於本集團之多項新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，亦包括香港會計準則及詮釋)。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之財務表現或財務狀況並無重大影響。

3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	截至一月三十一日止六個月(未經審核)													
	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
分類收益：														
向外界客戶銷售	129,883	133,192	376,483	342,758	237,090	239,234	199,157	220,209	189,509	189,544	52,759	39,515	1,184,861	1,164,452
分類間銷售	—	—	3,044	3,072	—	1,830	7,693	4,204	1,008	985	1,524	1,200	13,269	11,291
其他收益	1,387	1,132	63,679	58,688	4,425	5,994	404	123	15,590	12,755	11,412	1,790	96,897	80,482
總計	131,270	134,324	443,206	404,518	241,515	247,058	207,254	224,536	206,107	203,284	65,695	42,505	1,295,047	1,256,225
分類間銷售撤銷													(13,269)	(11,291)
總收益													1,281,778	1,244,934
分類業績	21,720	17,277	550,791	331,498	25,315	19,865	(181,304)	15,382	(36,635)	(21,129)	(134,684)	(109,294)	245,203	253,599
未分配利息及其他收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16,153	16,863
於損益確認之有效對沖之無效部份	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(7,925)
經營業務溢利													261,356	262,537
融資成本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(115,065)	(95,535)
分佔合營公司之溢利及虧損	81,703	161,957	—	—	2,914	(386)	(4,208)	(382)	—	—	—	—	80,409	161,189
分佔聯營公司之溢利及虧損	—	—	(101)	—	(30)	(33)	(1)	(2)	764	1,963	—	—	632	1,928
除稅前溢利													227,332	330,119
所得稅開支													(175,936)	(210,980)
期內溢利													51,396	119,139

3. 經營分類資料(續)

其他分類資料：

	截至一月三十一日止六個月(未經審核)													
	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
投資物業之公平值增值	-	-	349,748	172,663	-	-	-	-	-	-	-	-	349,748	172,663

分類資產／負債：

	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日	一月三十一日	七月三十一日
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類資產	2,997,546	2,597,274	22,198,851	19,632,948	387,119	361,246	1,185,047	1,176,719	624,233	547,038	5,254,894	2,905,618	32,647,690	27,220,843
於合營公司之投資	1,609,114	1,424,918	-	-	13,377	12,807	(3,408)	562	-	-	252	-	1,619,335	1,438,287
於聯營公司之投資	-	-	805	343	-	-	19,343	19,343	5,975	8,901	-	-	26,123	28,587
未分配資產													337,666	276,500
分類為持作出售之資產													-	278,531
總資產													34,630,814	29,242,748
分類負債	561,872	439,278	983,547	767,421	179,874	155,663	471,869	328,844	157,622	169,120	226,450	193,162	2,581,234	2,053,488
未分配負債													13,440,645	9,966,390
總負債													16,021,879	12,019,878

4. 其他收益

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
	物業管理費收入	56,118
銀行利息收入	11,487	13,327
政府補助金	3,092	1,462
其他	42,353	29,831
總計	113,050	97,345

5. 經營業務溢利

本集團經營業務溢利已扣除／(計入)：

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
銷售已落成物業之成本		85,399	75,322
有關租金收入之支出		84,692	77,433
電影版權、特許權及電影產品之成本		305,589	137,781
所提供藝人經理服務、廣告服務及娛樂活動服務之成本		108,363	108,177
電影公映及特許權銷售之成本		67,284	72,236
所出售存貨之成本		86,043	87,310
總銷售成本		737,370	558,259
折舊 [^]		87,000	77,034
撇減已落成待售物業至可變現淨值 ^{**} ／ (撇減已落成待售物業至可變現淨值撥回) [*]		(692)	618
按成本值之在建中投資物業之減值 ^{**}		38,002	—
電影版權之攤銷 [#]		1,676	2,015
電影產品之攤銷 [#]		261,529	94,596
音樂版權之攤銷 [#]		2,124	1,956
其他無形資產之攤銷 [#]		6,405	6,307
向地方當局歸還土地使用權之已收補償 [*]		—	(6,813)
墊款及其他應收賬項撥備撥回 [*]		(116)	(17)
應收合營公司款項撥備 ^{**}		1,463	—
應收合營公司款項撥備撥回 [*]		—	(2,729)
出售附屬公司之收益 [*]		(2,487)	—
物業交換之收益 [*]	15	(41,379)	—
於損益確認之有效對沖之無效部份 ^{**}	14	—	7,925
匯兌差額淨額 ^{##}		(4,215)	11,221

* 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營收益」內。

** 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「銷售成本」內。

匯兌收益及虧損淨額分別計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營收益」及「其他經營費用」內。

[^] 折舊費用73,690,000港元(截至二零一七年一月三十一日止六個月：67,175,000港元)已計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」中，其中48,654,000港元(截至二零一七年一月三十一日止六個月：47,899,000港元)為酒店式服務公寓及有關租賃物業裝修及25,036,000港元(截至二零一七年一月三十一日止六個月：19,276,000港元)則與戲院營運業務有關。

6. 融資成本

融資成本之分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
以下各項之利息：		
銀行貸款	81,966	71,501
其他貸款	2,847	2,840
合固可換股票據	5,712	5,215
特別授權之可換股票據	3,092	2,808
定息優先票據	71,415	70,958
有擔保票據	5,237	—
來自一合營公司貸款	15,272	11,592
攤銷：		
銀行貸款	12,384	12,872
定息優先票據	4,333	4,034
有擔保票據	152	—
銀行融資費用及直接成本	6,759	6,364
其他融資成本	289	274
	209,458	188,458
減：撥充發展中物業之成本	(36,655)	(51,497)
撥充在建投資物業之成本	(38,421)	(29,190)
撥充在建工程之成本	(19,317)	(12,236)
	(94,393)	(92,923)
融資成本總額	115,065	95,535

7. 所得稅開支

香港利得稅乃按截至二零一八年一月三十一日及二零一七年一月三十一日止期間估計之應課稅溢利按 16.5% 稅率撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
本期間		
— 香港		
期內支出	690	718
過往期間撥備不足／(超額撥備)	(935)	169
	(245)	887
— 其他地區		
期內支出	135	138
— 中國內地		
企業所得稅		
期內支出	36,121	11,793
過往期間撥備不足／(超額撥備)	(1,128)	35
土地增值稅		
期內支出	18,554	110,217
	53,547	122,045
	53,437	123,070
遞延稅項	122,499	87,910
期內稅項總支出	175,936	210,980

8. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)及期內已發行普通股加權平均數 1,491,854,598 股(截至二零一七年一月三十一日止六個月：1,243,212,165 股)計算。

每股攤薄盈利／(虧損)金額乃根據期內本公司擁有人應佔溢利／(虧損)計算，並經根據其每股盈利之攤薄調整應佔麗豐控股有限公司(「麗豐」，連同其附屬公司統稱「麗豐集團」)溢利所產生之普通股潛在攤薄效應調整。計算採用之普通股加權平均數乃按計算每股基本盈利／(虧損)所採用之期內已發行普通股數目，以及倘本公司所有未行使購股權已獲考慮而假設以無償發行之普通股加權平均數計算。

行使本公司之購股權對截至二零一八年一月三十一日止期間所呈列之每股基本虧損金額具有反攤薄影響。

轉換寰亞傳媒集團有限公司(「寰亞傳媒」，連同其附屬公司統稱「寰亞傳媒集團」)發行之尚未轉換可換股票據對截至二零一八年一月三十一日及二零一七年一月三十一日止期間所呈列之每股基本盈利／(虧損)金額具有反攤薄影響。

8. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)(續)

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
盈利／(虧損)		
用於計算每股基本盈利／(虧損)之本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	(14,295)	27,644
按一間附屬公司之每股攤薄盈利		
調整其分佔溢利所產生之潛在攤薄普通股之影響*	(676)	(112)
就每股攤薄盈利／(虧損)而言的盈利／(虧損)	(14,971)	27,532

* 假設所有攤薄未行使麗豐購股權於期初獲行使以認購麗豐之普通股，本集團於麗豐盈利中權益比例下跌之金額為676,000港元(截至二零一七年一月三十一日止六個月：112,000港元)。

	股份數目	
股份		
計算每股基本盈利／(虧損)採用之期內已發行普通股加權平均數	1,491,854,598	1,243,212,165
攤薄影響 — 普通股加權平均數：		
購股權	—	16,965
計算每股攤薄盈利／(虧損)採用之期內已發行普通股加權平均數	1,491,854,598	1,243,229,130

9. 中期股息

董事不建議派付截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期股息(截至二零一七年一月三十一日止六個月：無)。

10. 應收賬項

本集團(除麗豐集團外)對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後三十至九十天內應付，若干具良好記錄客戶除外，其條款乃延至一百二十天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員亦經常檢討過期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收貿易賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收貿易賬項乃免息。

10. 應收賬項(續)

麗豐集團根據不同附屬公司所經營業務慣例及市場條件而就不同業務營運訂有不同的信貸政策。物業銷售之應收銷售所得款項根據有關合約之條款收取。物業租賃之應收租戶租金及相關收費，一般須預先繳付並須根據租約條款預付租務按金。酒店式服務公寓收費主要由客戶以現金支付，惟對於在麗豐集團開立信貸戶口之企業客戶，則根據各自之協議收取。鑒於上文所述及由於麗豐集團之應收貿易賬項涉及眾多不同客戶，故並無重大信貸集中風險。麗豐集團之應收貿易賬項乃免息。

於二零一八年一月三十一日及二零一七年七月三十一日，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去呆賬撥備之賬齡分析如下：

	二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬項：		
未逾期及未減值	176,100	129,498
逾期一天至九十天	64,558	65,677
逾期九十天以上	30,215	17,500
總計	270,873	212,675

11. 應付賬項及應計費用

於二零一八年一月三十一日及二零一七年七月三十一日，根據收取所購買貨品及服務當日／到期付款日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬項：		
少於三十天	394,710	250,357
三十一天至六十天	20,263	16,830
六十一天至九十天	3,502	11,953
九十天以上	4,102	2,840
其他應付賬項及應計費用	422,577	281,980
總計	1,590,558	1,269,802
總計	2,013,135	1,551,782

12. 定息優先票據

人民幣 1,800,000,000 元於二零一八年到期息率為 6.875% 之優先票據

於二零一三年四月二十五日，麗豐發行息率為 6.875% 之人民幣 1,800,000,000 元定息優先票據，票據將於二零一八年四月二十五日到期一次性償還。定息優先票據自二零一三年四月二十五日開始計息，須自二零一三年十月二十五日起於每年四月二十五日及十月二十五日每半年期末支付。定息優先票據於聯交所上市。

13. 有擔保票據

350,000,000 美元於二零二三年到期息率為 5.65% 之有擔保票據

於二零一八年一月十八日，Lai Fung Bonds (2018) Limited (麗豐之全資附屬公司) 發行息率為 5.65% 之 350,000,000 美元定息有擔保票據，票據將於二零二三年一月十八日到期一次性償還。有擔保票據自二零一八年一月十八日開始計息，須自二零一八年七月十八日起於每年一月十八日及七月十八日(各為「利息支付日期」)每半年期末支付。有擔保票據於聯交所上市。

有擔保票據由麗豐擔保，並擁有本公司主要股東麗新發展有限公司所訂立之維好契約及股權購買承諾契據之利益。

14. 衍生金融工具

	二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元
金融負債 — 貨幣掉期協議(「貨幣掉期」)		
— 有關定息優先票據(「貨幣掉期 — 定息優先票據」)	46,378	208,223
— 有關有擔保票據(「貨幣掉期 — 有擔保票據」)	1,921	—
期末賬面值	48,299	208,223
分類為流動負債之金額	(46,378)	(208,223)
非流動部份	1,921	—

貨幣掉期之賬面值與其公平值相同。

期內，麗豐集團與金融機構已就有擔保票據訂立貨幣掉期 — 有擔保票據，總面額為 350,000,000 美元，詳情載於財務報表附註 13。

根據貨幣掉期 — 有擔保票據條款，麗豐集團自二零一八年一月十八日至二零二三年一月十八日期間於有擔保票據每個利息支付日期(定義見附註 13)前，就總面額 350,000,000 美元每半年收取按固定年利率 5.65% 計算之款項，及自二零一八年一月十八日至二零二三年一月十八日期間於每個利息支付日期前，就總面額 2,738,225,000 港元(即 350,000,000 美元之港元等值金額，按合約匯率 1 美元兌 7.8235 港元換算)每半年支付按固定年利率 5.37% 計算之款項。於二零二三年一月十八日前，麗豐集團將收取及支付之總面額分別為 350,000,000 美元及 2,738,225,000 港元。

貨幣掉期 — 定息優先票據及貨幣掉期 — 有擔保票據乃分別指定作定息優先票據及有擔保票據之對沖工具，貨幣掉期結餘因應外匯遠期匯率變動而變動。

本集團每半年評估一次現金流量對沖之有效性。

14. 衍生金融工具(續)

於二零一八年一月三十一日，定息優先票據及有擔保票據(二零一七年一月三十一日：定息優先票據)之現金流量對沖被評估為高度有效，期內貨幣掉期產生之金融負債變動如下：

截至二零一八年一月三十一日止六個月(未經審核)

	貨幣掉期 — 有擔保票據 千港元	貨幣掉期 — 定息優先票據 千港元	總計 千港元
期初賬面值	—	208,223	208,223
於對沖儲備扣除／(計入對沖儲備)之公平值虧損／(收益)	1,921	(161,845)	(159,924)
期末賬面值	1,921	46,378	48,299

截至二零一七年一月三十一日止六個月(未經審核)

	附註	貨幣掉期 — 定息優先票據 千港元
期初賬面值		210,068
於對沖儲備扣除之公平值虧損		101,887
於損益確認之有效對沖之無效部份	5	7,925
期末賬面值		319,880

15. 分類為持作出售之資產

交易事項(定義及披露見二零一七年度財務報表附註28)已於截至二零一八年一月三十一日止期間完成，並於未經審核簡明綜合收益表之「其他經營收益」內確認及計入收益41,379,000港元。

16. 購股權計劃

本公司

本公司於二零一五年十二月十一日採納一項新購股權計劃，並終止之前於二零零五年十二月二十三日採納之購股權計劃。於終止前授出之購股權仍然有效並根據先前計劃之條款可予行使。

下表披露本集團董事、僱員及其他合資格參與者所持本公司購股權之變動：

	購股權涉及之相關股份數目
於二零一七年八月一日尚未行使	33,450,665
期內失效	(1,000,000)
期內授出	400,000
於二零一八年一月三十一日尚未行使	32,850,665

16. 購股權計劃(續)

本公司(續)

期內授出之本公司購股權之行使價為每股1.36港元。本公司股份於緊接二零一八年一月十九日(即授出日期)前之收市價為每股1.31港元。

期內授出之購股權之公平值約為238,000港元(截至二零一七年一月三十一日止六個月：無)，乃於期內確認為購股權開支(截至二零一七年一月三十一日止六個月：無)。

期內授出以權益支付之購股權之公平值，乃於授出日期以二項式期權定價模式(「二項式模式」)估計，並計及授出購股權之條款及條件。下表載列該模式所用輸入值：

授出日期	二零一八年一月十九日
股息率(%)	—
預期波幅(%)	67.7
過往波幅(%)	67.7
無風險利率(%)	2.0181
購股權年期(年)	10
授出日期之股份收市價(每股港元)	1.36
失效率(%)	7.9922

預期波幅反映過往波幅顯示未來趨勢之假設，不一定是實際結果。購股權之價值受多項假設影響，亦受二項式模式之限制。因此，有關價值可能屬主觀，並會隨著任何假設之改變而變動。

麗豐

麗豐於二零一二年十二月十八日採納一項新購股權計劃，並終止之前於二零零三年八月二十一日採納之購股權計劃。於終止前授出之購股權仍然有效並根據先前計劃之條款可予行使。

下表披露麗豐董事、僱員及其他合資格參與者所持麗豐購股權之變動：

	麗豐購股權涉及之相關麗豐股份數目
於二零一七年八月一日尚未行使	10,064,117
期內行使	(220,000)
期內失效	(60,000)
期內授出	450,000
於二零一八年一月三十一日尚未行使	10,234,117

期內授出之麗豐購股權之行使價為每股麗豐股份13.52港元。麗豐股份於緊接二零一八年一月十九日(即授出日期)前之收市價為每股麗豐股份13.50港元。

期內授出之麗豐購股權之公平值約為2,441,000港元(截至二零一七年一月三十一日止六個月：無)，乃於截至二零一八年一月三十一日止六個月確認為撥充發展中物業／在建中投資物業／在建工程成本前及後之購股權支出分別約2,441,000港元及806,000港元(截至二零一七年一月三十一日止六個月：無)。

16. 購股權計劃(續)

麗豐(續)

期內授出以權益支付之購股權之公平值，乃於授出日期以二項式模式估計，並計及授出購股權之條款及條件。下表載列該模式所用輸入值：

授出日期	二零一八年一月十九日
股息率(%)	1.5129
預期波幅(%)	47.6430
過往波幅(%)	47.6430
無風險利率(%)	2.0181
購股權年期(年)	10
授出日期之股份收市價(每股麗豐股份港元)	13.52
失效率(%)	2.7848

預期波幅反映過往波幅顯示未來趨勢之假設，不一定是實際結果。購股權之價值受多項假設影響，亦受二項式模式之限制。因此，有關價值可能屬主觀，並會隨著任何假設之改變而變動。

17. 承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
工程及開發成本	2,076,637	2,697,150
收購物業、廠房及設備之項目	29,624	41,074
	2,106,261	2,738,224

18. 金融工具之公平值等級

按公平值計量之資產及負債：

	賬面值		公平值	
	二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元
金融資產				
可供出售投資	111,737	81,057	111,737	81,057
金融負債				
衍生金融工具	48,299	208,223	48,299	208,223

已披露公平值之負債：

	賬面值		公平值	
	二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一八年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 七月三十一日 (經審核) 千港元
金融負債				
可換股票據	191,150	182,346	191,073	182,455
定息優先票據	2,219,658	2,080,366	2,232,449	2,090,492
有擔保票據	2,712,910	—	2,723,890	—
	5,123,718	2,262,712	5,147,412	2,272,947

本集團管理層每年委任外聘估值師負責對本集團衍生金融工具進行外部估值(「金融工具估值師」)。甄選標準包括市場知識、聲譽、獨立性及是否維持專業水準。本集團管理層就為中期及年度財務報告而進行之估值每年與金融工具估值師討論兩次估值假設及估值結果。

金融資產及負債之公平值按自願交易方(強迫或清盤出售除外)當前交易中該工具之可交易金額入賬。估計公平值時採用下列方法及假設：

- (i) 可供出售投資之公平值基於基金經理之報價；
- (ii) 衍生金融工具(即貨幣掉期)乃以與遠期定價及掉期模式類似之估值方法及現時價值計算而計量。該等模式加入多項市場可觀察輸入值，包括對手方之信貸質素、外匯即期匯率及利率曲線。衍生金融工具之賬面值與其公平值相同；
- (iii) 可換股票據負債部份之公平值乃透過將預期未來現金流量以類似工具之相等市場利率貼現，並考慮寰亞傳媒集團之不履約風險後作出估計。於二零一八年一月三十一日，貼現台固可換股票據及特別授權之可換股票據之未來現金流量所採用之利率分別為9.5%(二零一七年七月三十一日：9.5%)及9.8%(二零一七年七月三十一日：9.8%)；及
- (iv) 定息優先票據及有擔保票據之公平值乃按照所報市場價格釐定。

18. 金融工具之公平值等級(續)

估值金融工具時採用之重大不可觀察輸入值概述如下：

於二零一八年一月三十一日	估值方法	重大不可觀察輸入值	不可觀察輸入值之價值	附註
衍生金融工具 — 貨幣掉期 — 一定息優先票據	採用掉期之	預期違約風險 — 對手方	0.00港元至1,470,000港元	1
		預期違約風險 — 麗豐	0.00港元至24,880,000港元	2
	折現現金流量法	信用利差 — 對手方	4.05基點至108.61基點	3
		信用利差 — 麗豐	389.54基點至658.23基點	4
		違約損失率 — 對手方不履約風險	80%	5
		違約損失率 — 麗豐信貸風險	60%	6
衍生金融工具 — 貨幣掉期 — 有擔保票據	採用掉期之	預期違約風險 — 對手方	4,440,000港元至25,040,000港元	1
		預期違約風險 — 麗豐	10,590,000港元至44,980,000港元	2
	折現現金流量法	信用利差 — 對手方	4.05基點至109.27基點	3
		信用利差 — 麗豐	389.54基點至662.31基點	4
		違約損失率 — 對手方不履約風險	80%	5
		違約損失率 — 麗豐信貸風險	60%	6
於二零一七年七月三十一日	估值方法	重大不可觀察輸入值	不可觀察輸入值之價值	附註
衍生金融工具 — 貨幣掉期 — 一定息優先票據	採用掉期之	預期違約風險 — 對手方	0.00港元至460.53港元	1
		預期違約風險 — 麗豐	107,410,000港元至107,760,000港元	2
	折現現金流量法	信用利差 — 對手方	10.33基點至116.82基點	3
		信用利差 — 麗豐	372.67基點至661.30基點	4
		違約損失率 — 對手方不履約風險	80%	5
		違約損失率 — 麗豐信貸風險	60%	6

附註：

1. 預期違約風險 — 對手方越高，貨幣掉期之公平值越低
2. 預期違約風險 — 麗豐越高，貨幣掉期之公平值越高
3. 信用利差 — 對手方越高，貨幣掉期之公平值越低
4. 信用利差 — 麗豐越高，貨幣掉期之公平值越高
5. 違約損失率 — 對手方越高，貨幣掉期之公平值越低
6. 違約損失率 — 麗豐越高，貨幣掉期之公平值越高

除上述金融資產及負債外，於二零一八年一月三十一日及二零一七年七月三十一日，本集團按攤銷成本入賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異。

18. 金融工具之公平值等級(續)

下表列示本集團金融工具之公平值計量等級：

按公平值計量之資產及負債：

於二零一八年一月三十一日	使用以下各項進行公平值計量			總數 (未經審核) 千港元
	活躍市場 之報價 (級別一) (未經審核) 千港元	重大可觀察 輸入值 (級別二) (未經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入值 (級別三) (未經審核) 千港元	
金融資產				
可供出售投資	—	111,737	—	111,737
金融負債				
衍生金融工具	—	—	48,299	48,299

於二零一七年七月三十一日	使用以下各項進行公平值計量			總數 (經審核) 千港元
	活躍市場 之報價 (級別一) (經審核) 千港元	重大可觀察 輸入值 (級別二) (經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入值 (級別三) (經審核) 千港元	
金融資產				
可供出售投資	—	81,057	—	81,057
金融負債				
衍生金融工具	—	—	208,223	208,223

截至二零一八年一月三十一日止期間及截至二零一七年七月三十一日止年度內，級別一至級別二之間並無公平值計量之轉移，且金融資產及金融負債均無轉入或轉出級別三。

19. 關連人士交易

除於本財務報表其他部份所詳述之交易及結餘外，本集團於回顧期內與關連人士進行下列重大交易：

(a) 關連人士交易

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
本公司之主要股東			
麗新發展有限公司及其附屬公司，及／或			
麗新製衣國際有限公司及其附屬公司：			
已付或應付租金支出及樓宇管理費	(i)	6,646	6,488
已收或應收租金收入及管理費收入	(ii)	33	32
按成本基準應佔自該等公司所分配之企業薪金		29,044	25,599
按成本基準應佔自該等公司所分配之行政費用		3,622	2,186
按成本基準應佔該等公司獲分配之企業薪金		4,564	4,352
按成本基準應佔該等公司獲分配之行政費用		1,428	270
合營公司：			
製作服務費	(iii)	1,730	1,290
利息收入	(iv)	358	341
利息開支	(v)	15,272	11,592
已付或應付一間關連公司之管理及其他服務費	(vi)	5,140	4,786

附註：

- (i) 租金支出及樓宇管理費乃參考市場收費後收取。
- (ii) 租金收入及管理費收入之條款乃按本集團與關連公司訂立之協議釐定。
- (iii) 製作服務費按各訂約方互相協定之基準收取。
- (iv) 利息收入乃根據與各訂約方訂立之合約條款收取。
- (v) 關連公司為本集團之合營公司廣州麗運房地產開發有限公司(「廣州麗運」)。貸款之條款乃按本集團與廣州麗運訂立之協議釐定。截至二零一八年一月三十一日止期間內，廣州麗運按固定年利率3.045%至4.20%(截至二零一七年一月三十一日止六個月：年利率3.045%至4.20%)就墊付之貸款向本集團收取利息。
- (vi) 管理及其他服務費乃根據本集團與凱德置地有限公司(麗豐之一名主要股東)之一間附屬公司訂立之協議收取。

19. 關連人士交易(續)

(b) 本集團主要管理人員之薪酬

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	21,322	20,218
離職後福利	52	52
支付予主要管理人員之總薪酬	21,374	20,270

中期股息

董事會已議決不派付截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期股息(截至二零一七年一月三十一日止六個月：無)。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

媒體及娛樂／電影製作及發行／戲院營運

中國內地娛樂市場繼續以前所未有之步伐增長。本集團繼續拓展其於中國內地之媒體及娛樂業務，優化來自這快速增長之市場之電影、電視、現場表演節目、藝人管理、音樂及戲院的收入。憑藉其於行內之穩健基礎，本集團已準備就緒把握此趨勢。

- 電影 — 繼續著力增加電影原創作品，吸引華語觀眾。由導演劉偉強執導、古天樂、周冬雨及陳學冬主演之動作喜劇片《武林怪獸》，以及由導演Renny Harlin執導、張家輝及任賢齊主演之動作犯罪片《沉默的證人》正處於後期製作階段。
- 電視 — 拓展其於優質電視連續劇之製作及投資活動，以迎合中國內地電視台及在線視頻網站對優質節目持續而強勁的需求，並為本集團藝人提供出鏡及培訓的方式。正處於籌備階段的項目包括由陳嘉上製作向查良鏞博士的經典武俠小說致敬的新版《射鵬英雄傳》。由鄭愷及陳喬恩主演之50集愛情連續劇《壯志高飛》，以及專為阿里巴巴之優酷平台製作由張智霖及薛凱琪主演之36集推理連續劇《蝕日風暴》亦正處於後期製作階段。
- 現場表演節目 — 於香港及中國內地成功製作及籌辦多個演唱會，由本地、亞洲及國際知名藝人演出。最近舉辦之《Super Show 7 in Hong Kong》、《楊千嬅三二一GO! 演唱會2017》及《Girls Girls Girls at 17 Live In Concert 2017》皆贏得良好之聲譽及口碑。即將舉辦之活動包括EXO之演唱會。
- 音樂 — 由於國際音樂公司與中國大型音樂網站逐漸達成互相接受之發行模式，期待已久之數碼音樂收費模式逐漸形成。本集團已作好準備以其管理的龐大而著名的中文音樂庫及持續發行的新歌來把握這新經濟模式。於回顧期內，授予淘寶(中國)軟件有限公司及華納唱片有關本集團的音樂產品之獨家發行權繼續為本集團提供穩定收入。
- 藝人管理 — 擴大中國藝人團隊，以及與亞洲知名藝人合作。本集團相信，強大的藝人團隊與其傳媒及娛樂業務相輔相成，並將繼續致力栽培藝人。

業務回顧及前景(續)

媒體及娛樂／電影製作及發行／戲院營運(續)

- 戲院 — 收購寰亞洲立集團有限公司加強了本集團於香港及中國內地之電影發行分類的雄心，並於此分類作補充。位於香港九龍灣之MCL德福戲院經翻修後已於二零一七年十二月重新開幕，引入了先進的戲院技術，並增設了House FX影院及MX4D動感影院。MCL德福戲院之Grubers Cafe由本集團與麗新發展有限公司(本公司之控股股東)組成之合營公司經營，可為顧客於觀看電影前後提供絕佳之餐飲選擇。本集團亦於香港及中國內地蘇州承辦兩個戲院項目，預期於截至二零一八年七月三十一日止財政年度開始營運。本集團對香港及中國內地的戲院前景持樂觀態度，並將繼續尋找機會擴大業務分佈範圍。

針對規模巨大且仍持續增長之中國市場，我們致力於加強本集團之綜合媒體平台，以提供最具價值及競爭力之產品以及提升我們的市場地位。本集團亦將繼續尋求戰略聯盟以及投資機遇，以讓其業務豐富多姿，拓闊收入來源。

中國內地物業市場

於回顧期內，全球主要經濟體仍受不明朗因素影響。經濟前景受歐洲多個地區進行大選、英國脫歐的退出條款未明朗、美國及歐洲當地之恐襲事件以及朝鮮半島地緣政治局勢等全球事件影響而變得不穩定；儘管如此，資本市場依然展現相當的穩健性，惟部份該等事件於不久將來仍可能持續產生影響，令經濟前景不穩。

儘管宏觀環境看似動盪，中央政府繼續砥礪前行，在採取積極的財政政策及穩健的貨幣政策雙管齊下，實現了經濟穩定增長。然而，全球經濟表現低迷之下，出口等部份行業走弱。其實放緩的幅度部份已因中央政府推動其他行業發展並提振國內消費而得以抵銷。房地產行業是其中一個受惠行業，這從近期的多次土地拍賣及成交金額足可佐證。我們相信，房地產行業仍將為重要經濟支柱，並繼續顯著受政府政策所影響。長遠而言，中央政府施行之經濟策略對房地產行業無疑是個利好消息，而積極利好的財政政策亦將令一眾投資者及發展商同樣受惠。在第十三屆全國人民代表大會第一次會議及第十三屆中國人民政治協商會議全國委員會第一次會議圓滿閉幕下，這令人放心房地產行業可望持續穩定向前發展。

本公司非全資附屬公司麗豐控股有限公司(「麗豐」，連同其附屬公司統稱「麗豐集團」)之地區焦點及租賃主導策略近年來展現出一定防禦力。作為主要資產之約3,300,000平方呎之租賃組合(其主要位於上海及廣州，出租率接近100%)之租賃收入表現穩定。麗豐與本公司於二零一五年一月十五日聯合公佈之資產交換交易(內容有關廣州麗豐中心(廣州東風廣場第五期之辦公樓))已於二零一七年八月完成。此項交易讓麗豐集團完全整合其對廣州麗豐中心之擁有權及為麗豐集團帶來額外之靈活性及戰略價值。麗豐集團所擁有廣州麗豐中心之總建築面積(「建築面積」)由二零一七年七月三十一日之約626,700平方呎增至約705,900平方呎(不包括停車位)，且該物業之商業面積及辦公樓(不包括自用面積)經已全數租出。

業務回顧及前景(續)

中國內地物業市場(續)

麗豐集團於上海、廣州、中山及橫琴之若干項目正處於不同發展階段。通過於未來數年發展現有項目，租賃組合預期將由約3,300,000平方呎增加至約6,600,000平方呎。上海閘北廣場第一期及匯貢大廈之拆卸工程已於二零一七年五月完工，而共同重新發展上海閘北廣場第一期、閘北廣場第二期及匯貢大廈之地基工程亦已於二零一七年九月開始動工。有關重新發展計劃包括一幢辦公樓、商場及地下停車位，預期將可為麗豐集團之租賃組合增添總建築面積約693,600平方呎(不包括停車位)。

橫琴創新方項目(「**創新方**」)第一期之建築工程於二零一五年年底開始動工，目前進展良好。於二零一七年六月，麗豐集團與皇家馬德里足球會訂立一份特許協議，內容有關於創新方發展及營運一座足球娛樂體驗中心(「**皇家馬德里足球娛樂體驗中心**」)。於二零一七年九月，麗豐集團與Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG訂立一份框架協議，內容有關於創新方發展及營運一所名為保時捷之城之汽車主題文化體驗館(「**保時捷之城**」)。於二零一七年十一月，麗豐集團與哈羅國際(中國)管理服務有限公司及禮德控股有限公司訂立一份合作協議，以引進世界領先學府哈羅國際(中國)於珠海橫琴設立橫琴哈羅禮德學校(「**橫琴哈羅禮德學校**」)。該合作旨在全面提升橫琴之教學水準，以滿足在珠江三角洲地區內包括橫琴、珠海、澳門及大灣區居住之國內外家庭之學習需要。皇家馬德里足球娛樂體驗中心、保時捷之城及橫琴哈羅禮德學校均計劃將於橫琴創新方項目第二期內推行，惟須待收購第二期之土地後方可作實。麗豐集團仍就有關土地出讓及創新方第二期發展與橫琴政府進行磋商。

中山棕櫚彩虹花園之餘下住宅單位及橫琴創新方第一期之文化工作室預期將於未來財政年度為麗豐集團帶來收益貢獻。麗豐集團將繼續於擴充土地儲備時維持審慎及靈活作風。

本集團之綜合現金狀況為5,710,400,000港元(撇除麗豐集團及寰亞傳媒集團有限公司(「**寰亞傳媒**」，本公司之非全資附屬公司)連同其附屬公司(統稱「**寰亞傳媒集團**」)則為295,400,000港元)(二零一七年七月三十一日：3,304,600,000港元(撇除麗豐集團及寰亞傳媒集團則為273,800,000港元))，於二零一八年一月三十一日之負債淨值與權益比率則為42.2%(二零一七年七月三十一日：35.3%)，令本集團充滿信心，更積極審視商機。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

中期業績概覽

截至二零一八年一月三十一日止六個月，本集團錄得營業額1,184,900,000港元，較去年同期之1,164,500,000港元增加1.8%。毛利減少約26.2%至447,500,000港元(二零一七年：606,200,000港元)。銷售成本大幅增加，主要由於因寰亞傳媒集團於回顧期內上映之電影表現不理想而確認額外攤銷所致。

截至二零一八年一月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為14,300,000港元(二零一七年：純利27,600,000港元)。每股淨虧損為0.010港元(二零一七年：每股純利0.022港元)。於回顧期內之本公司擁有人應佔虧損乃主要由於a)寰亞傳媒集團於回顧期內上映之電影表現不理想以致寰亞傳媒錄得綜合虧損及b)麗豐合營企業項目的銷售已基本完成，致使對利潤貢獻較低；儘管於回顧期內來自麗豐投資物業之重估產生較高重估收益。

中期業績概覽(續)

撇除物業重估之影響，本公司於截至二零一八年一月三十一日止六個月之擁有人應佔虧損約為165,700,000港元(二零一七年：虧損37,300,000港元)。本公司擁有人應佔每股虧損(不包括物業重估之影響)為每股0.111港元(二零一七年：每股虧損0.030港元)。

本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	截至一月三十一日止六個月	
	二零一八年 百萬港元	二零一七年 百萬港元
已呈報	(14.3)	27.6
就投資物業作出之調整		
物業重估	(202.0)	(88.3)
投資物業之遞延稅項	50.5	22.1
非控制性權益應佔重估變動減遞延稅項	0.1	1.3
除稅後虧損，不包括投資物業重估收益	(165.7)	(37.3)

於二零一八年一月三十一日，本公司擁有人應佔權益為9,780,700,000港元(二零一七年七月三十一日：9,118,200,000港元)。本公司擁有人應佔每股資產淨值由於二零一七年七月三十一日之每股6.112港元增加7.3%至於二零一八年一月三十一日之每股6.556港元。

媒體及娛樂

截至二零一八年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額237,100,000港元(二零一七年：239,200,000港元)，而分類業績由溢利19,900,000港元增加至溢利25,300,000港元。

現場表演節目

本集團繼續高度活躍於現場娛樂表演。於回顧期內，本集團已舉辦及投資62場(二零一七年：68場)表演，由本地、亞洲及國際知名藝人(包括楊千嬅、草蜢、C AllStar、at17、王菀之暨張敬軒、汪明荃、周慧敏及Wanna One)演出。

音樂製作、發行及出版

截至二零一八年一月三十一日止六個月，本集團發行共23張(二零一七年：11張)專輯，包括鄭秀文、楊千嬅、蘇永康、C AllStar、at17及黎曉陽之唱片。本集團預期繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。

中期業績概覽(續)

電影及電視節目製作及發行

截至二零一八年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額 199,200,000 港元(二零一七年：220,200,000 港元)，而分類業績為虧損 181,300,000 港元(二零一七年：溢利 15,400,000 港元)。

於回顧期內，本集團有 3 部(二零一七年：1 部)電影在戲院上映，即《鮫珠傳》、《俠盜聯盟》及《追捕》。本集團亦發行了 24 部(二零一七年：11 部)電影及 228 部(二零一七年：253 部)錄像，其中具知名度的包括《星際特工：千星之城》、《柏靈頓 2》、《狂野時速 8》、《蜘蛛俠：強勢回歸》、《變形金剛：終極戰士》及《銀河守護隊 2》。

戲院營運

截至二零一八年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額 189,500,000 港元(二零一七年：189,500,000 港元)。本集團目前於香港營運八家戲院，而於中國內地則營運兩家戲院，以及於香港營運一家合營戲院。位於香港九龍灣之 MCL 德福戲院經翻修後已於二零一七年十二月重新開幕，引入了先進的戲院技術，並增設了 House FX 影院及 MX4D 動感影院。本集團亦於香港及中國內地蘇州承辦兩個戲院項目，預期於截至二零一八年七月三十一日止財政年度開始營運。戲院營運為本集團電影製作及發行業務提供輔助之分銷渠道。

各現有戲院之影院及座位數目詳情如下：

戲院	本集團 應佔權益 (%)	影院 數目 (附註)	座位 數目 (附註)
中國內地			
廣州五月花電影城	100	7	606
中山五月花電影城	100	5	905
小計		12	1,511
香港			
Festival Grand Cinema	85	8	1,196
MCL 將軍澳戲院	85	7	957
MCL 德福戲院(包括 MX4D 影院)	85	6	789
STAR Cinema	85	6	622
MCL 康怡戲院(包括 MX4D 影院)	85	5	706
MCL 海怡半島戲院	85	3	555
MCL 逸峯戲院	85	3	285
皇室戲院	85	3	246
The Grand Cinema	25.5	12	1,566
小計		53	6,922
總計		65	8,433

附註：以 100% 為基準

中期業績概覽(續)

物業投資

以下資料乃摘錄自麗豐截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期報告。

租金收入

截至二零一八年一月三十一日止六個月，麗豐集團自租賃業務錄得營業額379,500,000港元(二零一七年：345,800,000港元)，較去年同期增長9.7%。扣除貨幣換算造成之影響，以人民幣計值之租金收入增加5.6%。主要租賃物業之租賃營業額分析如下：

	截至一月三十一日止六個月			截至一月三十一日止六個月			期末出租率 (%)
	二零一八年 [#] 百萬港元	二零一七年 [#] 百萬港元	概約 百分比變動 (%)	二零一八年 人民幣百萬元	二零一七年 人民幣百萬元	概約 百分比變動 (%)	
上海							
上海香港廣場	206.3	201.3	2.5	174.0	176.4	-1.4	零售：93.7 辦公室：93.4 酒店式服務公寓：80.7
上海五月花生活廣場	38.8	37.8	2.6	32.7	33.1	-1.2	零售：100.0 酒店：69.9
上海凱欣豪園	12.4	7.0	77.1	10.5	6.1	72.1	100.0
廣州							
廣州五月花商業廣場	55.0	55.8	-1.4	46.4	48.9	-5.1	99.2
廣州富邦廣場	9.9	9.1	8.8	8.3	8.0	3.8	98.8
廣州麗豐中心	51.9	30.3	71.3	43.8	26.5	65.3	零售：100.0 辦公室：100.0*
中山							
中山棕櫚彩虹花園	5.2	4.5	15.6	4.4	4.0	10.0	零售：86.0* 酒店式服務公寓：49.6
總計	379.5	345.8	9.7	320.1	303.0	5.6	

[#] 截至二零一八年及二零一七年一月三十一日止六個月所採納之匯率分別為0.8433及0.8762。

* 不包括自用面積

鑒於所有主要物業大致已全數租出，整體租金收入穩定。廣州麗豐中心之強勁增長乃主要由於其在回顧期內經已全數租出所致。

中期業績概覽(續)

物業投資(續)

租金收入(續)

麗豐與本公司於二零一五年一月十五日公佈與廣州市輕工房地產開發公司之資產交換交易(內容有關廣州麗豐中心(廣州東風廣場第五期之辦公樓))已於二零一七年八月完成。此項交易讓麗豐集團完全整合其對廣州麗豐中心之擁有權及為麗豐集團帶來額外之靈活性及戰略價值。麗豐集團所擁有廣州麗豐中心之總建築面積由二零一七年七月三十一日之約626,700平方呎增至約705,900平方呎(不包括停車位)，且該物業之商業空間及辦公樓(不包括自用面積)經已全數租出。

物業發展

以下資料乃摘錄自麗豐截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期報告。

已確認銷售

截至二零一八年一月三十一日止六個月，麗豐集團之物業發展業務自銷售物業而錄得營業額129,900,000港元(二零一七年：133,200,000港元)，較去年同期之銷售收益減少2.5%。已確認總銷售主要由中山棕櫚彩虹花園住宅單位之銷售表現所帶動。

截至二零一八年一月三十一日止六個月，已確認之整體平均售價(不包括廣州御金沙及停車位)約為每平方呎1,282港元(二零一七年：每平方呎3,075港元)，乃由於中山之平均售價相對廣州為低所致。廣州御金沙住宅單位銷售表現良好，平均售價達每平方呎3,474港元(二零一七年：每平方呎2,416港元)，該金額於簡明綜合收益表內確認為「應佔合營公司溢利」中之一部份。

中期業績概覽(續)

物業發展(續)

已確認銷售(續)

截至二零一八年一月三十一日止六個月內物業銷售營業額之分析如下：

已確認基準	單位數目	概約		營業額*	
		建築面積 平方呎	平均售價# 港元/平方呎	百萬港元##	人民幣百萬元
廣州東風廣場					
住宅單位 — 第五期	2	2,460	6,435	14.9	12.5
中山棕櫚彩虹花園					
高層住宅單位	69	83,629	1,131	90.1	76.0
其他				0.5	0.4
小計	71	86,089	1,282	105.5	88.9
廣州東風廣場					
停車位	19			21.3	18.0
廣州東山京士柏					
停車位	4			3.1	2.6
總計				129.9	109.5
合營公司項目之已確認銷售					
廣州御金沙					
住宅單位** (按47.5%基準)	40	85,278	3,460	277.4	233.9
零售單位** (按47.5%基準)	—	665	5,365	3.3	2.8
小計	40	85,943	3,474	280.7	236.7
停車位** (按47.5%基準)	39			13.6	11.5
總計				294.3	248.2

扣除營業稅前及含增值稅

截至二零一八年一月三十一日止六個月所採納之匯率為0.8433。

* 扣除營業稅後及不含增值稅

** 廣州御金沙為與凱德置地中國控股私人有限公司(「凱德中國」)之合營公司項目，麗豐集團及凱德中國各擁有其47.5%之實際權益。截至二零一八年一月三十一日止六個月，已確認之銷售(扣除營業稅後及不含增值稅)591,000,000港元(不包括停車位)是來自整個項目(按100%基準)，並確認約180,932平方呎之建築面積(不包括停車位)。來自停車位之已確認銷售28,700,000港元是來自整個項目(按100%基準)。

中期業績概覽(續)

物業發展(續)

已簽約之銷售

於二零一八年一月三十一日，麗豐集團之物業發展業務(不包括廣州御金沙)因銷售廣州東風廣場第五期及中山棕櫚彩虹花園之住宅單位分別錄得已簽約但尚未確認之銷售35,900,000港元及3,200,000港元，而銷售廣州東風廣場及廣州東山京士柏之停車位則錄得6,300,000港元。廣州東風廣場第五期及中山棕櫚彩虹花園餘下已落成住宅單位之銷售勢頭強勁，平均售價分別達到每平方呎7,092港元及1,225港元。扣除貨幣換算之影響，於二零一八年一月三十一日，以人民幣計值之已簽約但尚未確認之住宅單位及停車位銷售額(不包括廣州御金沙)為人民幣38,300,000元(二零一七年七月三十一日：人民幣125,700,000元)。

於二零一八年一月三十一日，麗豐集團之已簽約但尚未確認銷售總額(包括廣州御金沙及停車位)為79,900,000港元(二零一七年七月三十一日：402,800,000港元)。於二零一八年一月三十一日，以人民幣計值之已簽約但尚未確認之住宅單位及停車位銷售額(包括廣州御金沙)為人民幣67,400,000元(二零一七年七月三十一日：人民幣353,600,000元)。

於二零一八年一月三十一日，已簽約但尚未確認之銷售分析如下：

已簽約基準	單位數目	概約		營業額 [#]	
		建築面積 平方呎	平均售價 [#] 港元/平方呎	百萬港元 ^{##}	人民幣百萬元
廣州東風廣場					
住宅單位 — 第五期	5	5,062	7,092	35.9	30.3
中山棕櫚彩虹花園					
高層住宅單位	2	2,613	1,225	3.2	2.7
小計	7	7,675	5,094	39.1	33.0
廣州東風廣場					
停車位	4			4.7	4.0
廣州東山京士柏					
停車位	2			1.6	1.3
小計				45.4	38.3
合營公司項目已簽約之銷售					
廣州御金沙					
住宅單位 ^{**} (按47.5%基準)	2	7,010	4,822	33.8	28.5
停車位 ^{**} (按47.5%基準)	2			0.7	0.6
小計				34.5	29.1
總計(不包括停車位)	9	14,685	4,964	72.9	61.5

中期業績概覽(續)

物業發展(續)

已簽約之銷售(續)

扣除營業稅前及含增值稅

截至二零一八年一月三十一日止六個月所採納之匯率為0.8433。

** 廣州御金沙為與凱德中國之合營公司項目，麗豐集團及凱德中國各擁有其47.5%之實際權益。於二零一八年一月三十一日，已簽約但尚未確認之銷售71,100,000港元(不包括停車位)是來自整個項目(按100%基準)，約14,757平方呎之建築面積(不包括停車位)已售出。來自停車位之已簽約但尚未確認之銷售1,500,000港元是來自整個項目(按100%基準)。

流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

現金及銀行結餘

於二零一八年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為5,710,400,000港元(二零一七年七月三十一日：3,304,600,000港元)，其中約54.1%以港元(「港元」)及美元(「美元」)列值，而約45.7%則以人民幣(「人民幣」)列值。於二零一八年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘(不包括寰亞傳媒集團及麗豐集團持有的現金及銀行結餘)為295,400,000港元(二零一七年七月三十一日：273,800,000港元)。由於港元與美元掛鈎，故本集團認為美元相應匯率波動風險有限。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。除麗豐集團之貨幣掉期安排外，本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

貸款

於二零一八年一月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額(扣除集團內之撇銷)為9,839,900,000港元。本集團(不包括寰亞傳媒及麗豐)、寰亞傳媒及麗豐之貸款如下：

本集團(不包括寰亞傳媒及麗豐)

於二零一八年一月三十一日，本集團有銀行貸款396,900,000港元。本集團之銀行貸款到期情況妥為分散，其中319,700,000港元須於一年內償還及77,200,000港元須於第二年償還。所有銀行貸款均為浮息貸款，並以港元計值。

此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零一八年一月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息88,400,000港元。應本集團要求，林百欣先生之遺產執行人已確認，由二零一八年一月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率(續)

貸款(續)

寰亞傳媒

於二零一八年一月三十一日，寰亞傳媒有未償還本金金額合共約130,000,000港元之無抵押及無擔保三年期零息台固可換股票據，發行予一認購方。於二零一八年一月三十一日，寰亞傳媒有未償還本金金額合共166,800,000港元之無抵押及無擔保三年期零息特別授權之可換股票據，其中約100,000,000港元及約66,800,000港元分別發行予本集團及其他認購方。除非先前已根據台固可換股票據及特別授權之可換股票據之條款及條件被轉換、贖回、購回或註銷，否則寰亞傳媒將於到期日二零一八年五月十三日及二零一八年七月三日分別按未償還本金金額贖回該等可換股票據。就會計目的而言，自本金金額扣除可換股票據之權益部份後，於本集團內入賬之台固可換股票據之賬面值為126,800,000港元，而經調整(i)應計利息及(ii)集團內之撇銷後，所產生並於本集團內入賬之特別授權之可換股票據於二零一八年一月三十一日之賬面值為64,300,000港元。

麗豐

於二零一八年一月三十一日，麗豐集團之貸款總額為9,279,600,000港元，包括銀行貸款3,163,300,000港元、定息優先票據2,219,700,000港元、有擔保票據2,712,900,000港元、來自本公司一間附屬公司之貸款229,100,000港元、來自一間合營公司之貸款897,000,000港元及其他貸款57,600,000港元。麗豐集團為數9,279,600,000港元貸款之到期情況妥為分散，其中2,468,100,000港元須於一年內償還、1,357,300,000港元須於第二年償還、5,285,000,000港元須於第三年至第五年償還及169,200,000港元須於第五年後償還。

麗豐集團分別約有63%及34%之貸款為定息及浮息貸款，其餘3%為免息貸款。

除定息優先票據及有擔保票據外，麗豐集團為數4,347,000,000港元之其他貸款中60%以人民幣計值、29%以港元計值及11%以美元計值。

麗豐集團之2,219,700,000港元之定息優先票據以人民幣計值。麗豐集團與財務機構訂立貨幣掉期協議，以對沖該等票據產生之外匯風險。因此，定息優先票據已有效地轉換為以美元計值之債務。

麗豐集團之2,712,900,000港元之有擔保票據以美元計值。麗豐集團與財務機構訂立貨幣掉期協議，而有擔保票據已有效地轉換為以港元計值之債務。

麗豐集團之呈列貨幣為港元。麗豐集團之貨幣資產、負債及交易主要以人民幣、美元及港元計值。麗豐集團(以港元為其呈列貨幣)之外匯風險分別來自港元兌美元及港元兌人民幣之匯率。由於港元與美元掛鈎，因此麗豐集團相信所面對之美元相應匯率波動風險有限。然而，鑒於麗豐集團之資產主要位於中國內地，而收益亦主要以人民幣計值，故麗豐集團面對人民幣之淨匯兌風險。除上述貨幣掉期安排外，麗豐集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率(續)

資產抵押及負債比率

本集團之若干資產已抵押以取得本集團之貸款及銀行信貸，包括總賬面值約為11,673,000,000港元之投資物業、總賬面值約為1,335,700,000港元之發展中物業、總賬面值約為1,360,000,000港元之酒店式服務公寓(包括相關租賃物業裝修)、總賬面值約為758,800,000港元之在建工程以及約555,300,000港元之定期存款及銀行結餘。

此外，於二零一八年一月三十一日，一間銀行向本集團授出350,000,000港元循環貸款信貸。上述貸款信貸以證券賬戶之抵押及本集團所持麗豐普通股及若干寰亞傳媒普通股之股份質押作擔保。於二零一八年一月三十一日，本集團已動用上述貸款信貸之250,000,000港元。於二零一八年一月三十一日，若干銀行向本集團(不包括麗豐)授出214,000,000港元之有擔保的一般銀行信貸。上述有擔保的一般銀行信貸(除了一項定期貸款)須由銀行每年進行續期審閱，而於二零一八年一月三十一日，本集團已動用信用證及保函信貸、定期貸款及循環貸款合共154,100,000港元。因此，本集團(不包括麗豐)於二零一八年一月三十一日之未動用信貸為159,900,000港元。麗豐集團於二零一八年一月三十一日之未動用信貸為4,473,600,000港元。

於二零一八年一月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達9,780,700,000港元(二零一七年七月三十一日：9,118,200,000港元)。負債比率(即本公司擁有人應佔淨負債(借貸總額9,839,900,000港元減有抵押及受限制銀行結餘及定期存款1,007,000,000港元以及現金及現金等值項目4,703,400,000港元)與資產淨值之比例)為約42.2%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、銀行融資信貸備用額、若干銀行貸款及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

或然負債

自二零一七年七月三十一日起，本集團之或然負債概無任何重大變動。

主要物業詳情

已落成持作出租物業

物業名稱	地點	本集團 權益	年期	概約應佔建築面積(平方呎)			本集團 應佔停車位 數目
				商業/零售	辦公室	總計 (不包括停車位 及配套設施)	
上海							
上海香港廣場	黃浦區淮海中路282及283號	50.60%	可持有該物業之年期為自一九九二年九月十六日起計50年	237,028	183,221	420,249	177
五月花生活廣場	靜安區蘇家巷	50.60%	可持有該物業作商業用途之年期為自二零零七年二月五日起計40年	162,079	—	162,079	—
凱欣豪園	長寧區匯川路88號	48.07%	可持有該物業之年期為自一九九六年五月四日起計70年	39,447	—	39,447	—
上海主要已落成持作出租物業小計：				438,554	183,221	621,775	177
廣州							
五月花商業廣場	越秀區中山五路68號	50.60%	可持有該物業作商業及其他用途之年期分別為自一九九七年十月十四日起計40年及50年	180,857	40,192	221,049	69
富邦廣場	荔灣區中山七路	50.60%	可持有該物業作商業及其他用途之年期分別為自二零零六年一月十一日起計40年及50年	87,016	—	87,016	—
麗豐中心	越秀區東風東路787號	50.60%	可持有該物業作商業及其他用途之年期分別為自一九九七年十月二十一日起計40年及50年	50,296	306,886	357,182	158
廣州主要已落成持作出租物業小計：				318,169	347,078	665,247	227
中山							
棕櫚彩虹花園	西區彩虹規劃區	50.60%	可持有該物業作商業/住宅用途之年期至二零七五年三月三十日屆滿	64,709	—	64,709	—
中山主要已落成持作出租物業小計：				64,709	—	64,709	—
主要已落成持作出租物業總計：				821,432	530,299	1,351,731	404

主要物業詳情(續)

已落成酒店物業及酒店式服務公寓

物業名稱	地點	本集團 權益	年期	客房數目	概約應佔 建築面積 (平方呎)	本集團 應佔停車位 數目
上海						
上海雅詩閣淮海路 服務公寓	黃浦區淮海中路282號	50.60%	可持有該物業之年期為自 一九九二年九月十六日 起計50年	300	179,765	—
上海寰星酒店	靜安區蘇家巷	50.60%	可持有該物業作商業用途 之年期為自二零零七年 二月五日起計50年	239	72,786	—
上海主要已落成酒店物業及酒店式服務公寓小計：				539	252,551	—
中山						
中山寰星度假公寓	西區彩虹規劃區	50.60%	可持有該物業之年期至 二零七三年十月 二十三日屆滿	90	49,869	—
中山主要已落成酒店物業及酒店式服務公寓小計：				90	49,869	—
主要已落成酒店物業及酒店式服務公寓總計：				629	302,420	—

主要物業詳情(續)

發展中物業

物業名稱	地點	本集團權益	工程進度	估計完工日期	概約地盤面積(平方呎) (附註1)	概約應佔建築面積(平方呎)				總計 (不包括停車位及配套设施)	本集團應佔停車位數目
						商業/ 零售	辦公室	酒店式 服務公寓	住宅		
廣州											
海珠廣場	越秀區長堤大馬路	50.60%	正進行動遷	二零二一年上半年 (附註2)	90,708	46,514	258,495 (附註3)	—	—	305,009	151
廣州主要發展中物業小計：						46,514	258,495	—	—	305,009	151
中山											
棕櫚彩虹花園	西區彩虹規劃區	50.60%	現正進行建設工程	第三期：二零二零年第三季度 第四期：二零二二年第三季度 (附註4)	2,547,298 (附註4)	66,535	—	—	995,641	1,062,176	891
中山主要發展中物業小計：						66,535	—	—	995,641	1,062,176	891
上海											
開北廣場重新發展項目	靜安區天目西路	50.60%	現正進行建設工程	二零二一年第三季度	107,223	47,652	303,310	—	—	350,962	280
五里橋項目	黃浦區五里橋街道104街坊	50.60%	現正進行建設工程	二零一九年第一季度	74,112	—	—	—	42,351	42,351	49
上海主要發展中物業小計：						47,652	303,310	—	42,351	393,313	329
橫琴											
創新方第一期	珠海市橫琴新區藝文二道東側、彩虹路南側、天羽道西側及橫琴大道北側	60.48%	現正進行建設工程	二零一八年第四季度	1,401,184	591,538	476,209	620,747	—	1,688,494	1,263
橫琴主要發展中物業小計：						591,538	476,209	620,747	—	1,688,494	1,263
主要發展中物業總計：						752,239	1,038,014	620,747	1,037,992	3,448,992	2,634

附註：

1. 按項目基準
2. 正與市政府磋商該地盤之可建面積
3. 辦公室/公寓式辦公樓
4. 包括已落成待售/待租之項目部份

主要物業詳情(續)

已落成持作待售物業

物業名稱	地點	本集團 權益	概約應佔建築面積(平方呎)				本集團 應佔停車位 數目
			商業/ 零售	住宅	辦公室	總計 (不包括停車位 及配套設施)	
中山							
棕櫚彩虹花園	西區彩虹規劃區	50.60%	26,931	246,926	—	273,857	600
中山主要已落成持作待售物業小計：			26,931	246,926	—	273,857	600
上海							
五月花生活廣場	靜安區蘇家巷	50.60%	—	—	—	—	232
凱欣豪園第二期	長寧區匯川路88號	48.07%	—	—	—	—	195
上海主要已落成持作待售物業小計：			—	—	—	—	427
廣州							
東風廣場第五期	越秀區東風東路787號	50.60%	—	2,561	—	2,561	14
御金沙	白雲區橫沙金沙洲	24.04%	4,520	3,544	—	8,064	17
東山京士柏	越秀區東華東路	50.60%	1,689	—	—	1,689	8
東風廣場	越秀區東風東路787號	50.60%	—	—	—	—	1
富邦廣場	荔灣區中山七路	50.60%	—	—	—	—	64
廣州主要已落成持作待售物業小計：			6,209	6,105	—	12,314	104
主要已落成持作待售物業總計：			33,140	253,031	—	286,171	1,131

企業管治及其他資料

企業管治

本公司於截至二零一八年一月三十一日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「**聯交所**」及「**上市規則**」)附錄十四內企業管治守則(「**企業管治守則**」)不時所載之所有適用守則條文，惟以下守則條文第A.4.1條及第A.5.1條之偏離除外：

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

本公司現任非執行董事(「**非執行董事**」，包括獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」))並無指定任期。然而，本公司全體董事(「**董事**」)均須遵守本公司細則之卸任條文，規定在任董事須自其上次獲本公司股東(「**股東**」)選舉起計，每三年輪換卸任一次，而卸任董事符合資格可應選連任。再者，任何獲董事會(「**董事會**」)委任之人士(包括非執行董事)，倘為填補臨時空缺，將須在本公司隨後之股東大會上卸任；或倘為董事會之新增成員，則將須在本公司隨後之股東週年大會(「**股東週年大會**」)上卸任，惟均符合資格於會上應選連任。此外，為貫徹企業管治守則之相關守則條文，為填補臨時空缺而獲委任之各董事已／將在彼等獲委任後之首次股東大會上接受股東選舉。基於以上原因，董事會認為上述規定足以達致有關守則條文第A.4.1條之相關目標，故無意就此採取任何矯正措施。

根據守則條文第A.5.1條，公司應成立由大多數獨立非執行董事組成之提名委員會，並由董事會主席或一名獨立非執行董事擔任主席。

本公司並無成立提名委員會，惟其職能由全體董事會成員履行。潛在新董事將根據彼等之知識、技能、經驗及專業知識以及本公司於當時之需求而獲招攬，若為獨立非執行董事之候選人則必須符合上市規則第3.13條所載之獨立性標準。識別及甄選合適人選以供董事會考慮及批准之工作已由並將繼續由執行董事(「**執行董事**」)執行。由於上述甄選及提名政策與程序已經制定，而且企業管治守則所載提名委員會之其他職責均一直由全體董事會成員有效履行，故董事會認為現階段並無必要成立提名委員會。

董事會

董事會監督本公司業務及事務之整體管理。董事會之主要職責為確保本公司之存續性，並確保其以於符合股東整體最佳利益之同時，亦顧及其他權益持有人利益之方式管理。

董事會已將本公司之日常業務管理轉授予管理層及執行委員會，並將其工作重點集中於會影響本公司長期目標之事宜及為達成該等目標而制定之計劃、本公司及其附屬公司(「**本集團**」)之整體業務及商業策略以及整體政策及指引。

董事會現由十名成員組成，其中四名為執行董事，兩名為非執行董事，其餘四名為獨立非執行董事。董事會現有十名成員當中，有兩名為女性，董事會組成呈現性別、國籍、專業背景及技能多元化的特點。

企業管治(續)

董事會(續)

董事會每年至少舉行四次會議，會議日期於年初之前確定。倘有需要時，亦會召開額外之董事會會議。董事亦透過傳閱董事附有理據說明文件(如需要)之書面決議案之形式參與考慮並批准本公司之事宜。

全體董事已按月獲提供足夠詳盡之本集團管理資料更新、對本集團表現、狀況、近期發展及前景所作之均衡及可理解之評估，以令彼等瞭解本集團之事務及方便彼等履行其於上市規則相關規定下之職責。

主席及行政總裁

於截至二零一八年一月三十一日止六個月及截至本報告日期，獨立非執行董事劉志強先生為董事會主席，而執行董事呂兆泉先生則為本公司行政總裁。主席及行政總裁之職務分開能確保主席管理董事會之職責及行政總裁管理公司業務之職責明確區分。主席及行政總裁之職責分工乃清晰確立，並以書面形式載列。

董事及指定僱員證券交易

本公司已採納有關董事及指定僱員進行證券交易之守則(「證券守則」)，其條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載規定標準。本公司已向全體董事作具體查詢，而彼等亦以書面確認，彼等於截至二零一八年一月三十一日止六個月內已遵守載於證券守則之規定標準。

購股權計劃

(1) 本公司

於二零一五年十二月十一日，本公司採納一項新購股權計劃(「二零一五年購股權計劃」)及終止其於二零零五年十二月二十三日採納之購股權計劃(「二零零五年購股權計劃」)。於二零零五年購股權計劃終止後，概不得根據該計劃進一步授出任何購股權，惟於終止前授出之購股權仍然有效並可予行使。於二零一五年十二月二十三日生效之二零一五年購股權計劃自其採納日期起十年內維持有效。有關二零一五年購股權計劃之詳情載於本公司日期為二零一五年十一月十二日之通函內。本公司根據二零一五年購股權計劃可予發行之股份(「股份」)數目最多為124,321,216股股份，佔於二零一五年購股權計劃獲批准當日已發行股份總數之10%。

於二零一八年一月三十一日及本報告日期，本公司尚未行使之購股權涉及合共32,850,665股相關股份(約佔於本報告日期其已發行股份總數(即1,491,854,598股)之2.20%)，其中根據二零零五年購股權計劃授出之購股權涉及32,450,665股相關股份，而根據二零一五年購股權計劃授出之購股權涉及400,000股相關股份。

購股權計劃(續)

(1) 本公司(續)

截至二零一八年一月三十一日止六個月內，二零零五年購股權計劃及二零一五年購股權計劃項下授出之購股權變動載列如下：

類別／參與者姓名	授出日期 (日／月／年) <i>(附註1)</i>	購股權涉及之相關股份數目			於二零一八年 一月三十一日	行使期 (日／月／年)	每股股份 之行使價 (港元) <i>(附註2)</i>
		於二零一七年 八月一日	期內授出	期內失效			
董事							
周福安	05/06/2012	6,216,060	—	—	6,216,060	05/06/2012 — 04/06/2022	0.92
林孝賢	18/01/2013	12,432,121	—	—	12,432,121	18/01/2013 — 17/01/2023	1.612
呂兆泉	18/01/2013	3,729,636	—	—	3,729,636	18/01/2013 — 17/01/2023	1.612
小計		22,377,817	—	—	22,377,817		
僱員及其他合資格參與者							
林建岳(「林博士」) <i>(附註3)</i>	18/01/2013	1,243,212	—	—	1,243,212	18/01/2013 — 17/01/2023	1.612
僱員(合計)	18/01/2013	8,029,636	—	(1,000,000)	7,029,636	18/01/2013 — 17/01/2023	1.612
	21/01/2015	1,800,000	—	—	1,800,000	21/01/2015 — 20/01/2025	0.728
	19/01/2018 <i>(附註4)</i>	—	400,000	—	400,000	19/01/2018 — 18/01/2028	1.36
小計		11,072,848	400,000	(1,000,000)	10,472,848		
總計		33,450,665	400,000	(1,000,000)	32,850,665		

購股權計劃 (續)

(1) 本公司 (續)

附註：

1. 上述購股權於授出日期經已歸屬。
2. 倘進行供股或紅股發行或本公司股本出現其他特定變動，則購股權行使價須作出調整。
3. 林博士為本公司之主要股東(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)，於一九九六年十月十五日至二零一四年二月十三日為執行董事。
4. 於緊接授出有關購股權日期(即二零一八年一月十九日)前，每股股份之收市價為1.31港元。有關授出之進一步詳情載於簡明綜合中期財務報表附註16。

除上文所披露者外，於截至二零一八年一月三十一日止六個月，概無購股權根據二零零五年購股權計劃及二零一五年購股權計劃之條款獲授出、行使、註銷或失效。

(2) 寰亞傳媒集團有限公司 (「寰亞傳媒」)

於二零一二年十二月十八日，寰亞傳媒(為於聯交所GEM上市之公司及自二零一一年六月九日起為本公司之非全資附屬公司)採納一項新購股權計劃(「二零一二年寰亞傳媒購股權計劃」)及終止其於二零零九年十一月十九日採納之購股權計劃(「二零零九年寰亞傳媒購股權計劃」)，據此將不會進一步授出購股權。採納二零一二年寰亞傳媒購股權計劃及終止二零零九年寰亞傳媒購股權計劃亦已於二零一二年十二月十八日舉行之本公司股東特別大會(「股東特別大會」)上獲股東批准。二零一二年寰亞傳媒購股權計劃於採納日期起十年內維持有效。

根據GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第二十三章，寰亞傳媒股東於二零一五年十二月十一日舉行之股東週年大會上通過一項決議案，更新二零一二年寰亞傳媒購股權計劃之計劃限額，允許寰亞傳媒可授出購股權以認購最多合共213,605,682股寰亞傳媒股份(「該更新」)(佔於相關決議案獲通過當日其已發行股份總數之10%)。該更新亦於二零一五年十二月十一日舉行之股東週年大會上獲股東根據上市規則第17.01(4)條及GEM上市規則第23.01(4)條之規定批准。

於截至二零一三年七月三十一日止財政年度，二零零九年寰亞傳媒購股權計劃之所有尚未行使之購股權已失效。自二零一二年十二月十八日採納起概無根據二零一二年寰亞傳媒購股權計劃授出任何購股權。

(3) 麗豐控股有限公司 (「麗豐」)

於二零一二年十二月十八日，麗豐(為本公司於聯交所主板上市之非全資附屬公司)採納一項新購股權計劃(「二零一二年麗豐購股權計劃」)及終止其於二零零三年八月二十一日採納之購股權計劃(「二零零三年麗豐購股權計劃」)。於二零零三年麗豐購股權計劃終止後，概不得根據該計劃進一步授出任何購股權，惟於終止前授出之購股權將仍然有效並可予行使。採納二零一二年麗豐購股權計劃及終止二零零三年麗豐購股權計劃亦已於二零一二年十二月十八日舉行之股東特別大會上獲股東批准。二零一二年麗豐購股權計劃於採納日期起十年內維持有效。根據二零一二年麗豐購股權計劃可發行每股面值0.10港元之麗豐股份數目最多為1,609,591,295股，佔於二零一二年麗豐購股權計劃獲批准當日已發行麗豐股份總數之10%。

購股權計劃(續)

(3) 麗豐控股有限公司(「麗豐」)(續)

於二零一七年八月十四日，麗豐股東在股東特別大會上批准，按每五十(50)股麗豐股本中每股面值0.10港元之已發行及尚未發行普通股合併為一(1)股麗豐股本中每股面值5.00港元之普通股(「麗豐股份」)，並自二零一七年八月十五日起生效(「股份合併」)。鑒於股份合併，尚未行使購股權之行使價及尚未行使購股權涉及之股份數目已予以調整。

於二零一八年一月三十一日及本報告日期，麗豐有尚未行使購股權涉及合共10,234,117股相關麗豐股份(約佔於本報告日期之已發行麗豐股份總數(即327,044,134股)之3.13%)，其中根據二零零三年麗豐購股權計劃授出之購股權涉及1,009,591股相關麗豐股份，而根據二零一二年麗豐購股權計劃授出之購股權涉及9,224,526股相關麗豐股份。

截至二零一八年一月三十一日止六個月內，根據二零零三年麗豐購股權計劃及二零一二年麗豐購股權計劃授出之購股權之變動載列如下：

類別/參與者姓名	授出日期 (日/月/年) (附註2)	購股權涉及之相關麗豐股份數目 ^(附註1)				於二零一八年 一月三十一日	行使期 (日/月/年)	每股麗豐 股份之 行使價 (港元) (附註3)
		於二零一七年 八月一日	期內授出	期內行使	期內失效			
麗豐董事								
周福安	12/06/2012	1,009,591	—	—	—	1,009,591	12/06/2012 – 11/06/2020	6.65
林孝賢	18/01/2013	3,219,182	—	—	—	3,219,182	18/01/2013 – 17/01/2023	11.40
鄭馨豪	18/01/2013	643,836	—	—	—	643,836	18/01/2013 – 17/01/2023	11.40
李子仁	18/01/2013	640,000	—	—	—	640,000	18/01/2013 – 17/01/2023	11.40
小計		5,512,609	—	—	—	5,512,609		
僱員及其他合資格參與者(合計)								
第一批	18/01/2013	4,151,508 (附註4)	—	(220,000) (附註5)	(60,000)	3,871,508	18/01/2013 – 17/01/2023	11.40
第二批	26/07/2013	220,000	—	—	—	220,000	26/07/2013 – 25/07/2023	9.50
第三批	16/01/2015	180,000	—	—	—	180,000	16/01/2015 – 15/01/2025	8.00
第四批	19/01/2018 (附註6)	—	450,000	—	—	450,000	19/01/2018 – 18/01/2028	13.52
小計		4,551,508	450,000	(220,000)	(60,000)	4,721,508		
總計		10,064,117	450,000	(220,000)	(60,000)	10,234,117		

購股權計劃 (續)

(3) 麗豐控股有限公司 (「麗豐」) (續)

附註：

1. 除於二零一八年一月十九日授出之購股權外，相關麗豐股份數目已因股份合併而作出調整。
2. 上述購股權於授出日期經已歸屬。
3. 倘進行供股或紅股發行或麗豐股本出現其他特定變動，則購股權行使價須作出調整。除於二零一八年一月十九日授出之購股權外，尚未行使購股權之行使價已因股份合併而作出調整。
4. 林博士為麗豐之主要股東(定義見證券及期貨條例第XV部)，於二零一三年一月十八日獲授一份可認購合共321,918股麗豐股份之購股權(計及股份合併之影響後)。
5. 截至二零一八年一月三十一日止六個月，已就麗豐合資格參與者(並非麗豐之董事)按行使價每股麗豐股份11.40港元行使二零一二年麗豐購股權計劃項下之購股權而發行合共220,000股麗豐股份。於緊接行使有關購股權日期前，麗豐股份之加權平均收市價為每股麗豐股份13.17港元。
6. 於緊接授出有關購股權日期(即二零一八年一月十九日)前，每股麗豐股份之收市價為13.50港元。有關授出之進一步詳情載於簡明綜合中期財務報表附註16。

除上文所披露者外，於截至二零一八年一月三十一日止六個月，概無購股權根據二零零三年麗豐購股權計劃及二零一二年麗豐購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

董事之權益

下列於二零一八年一月三十一日在任之董事及本公司主要行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人(定義見上市規則)於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有或被視為擁有以下好倉或淡倉之權益而於當日(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定知會本公司及聯交所(包括彼等根據證券及期貨條例之有關規定被當作或被視為擁有之權益及淡倉(如有));或(b)根據證券及期貨條例第352條規定須登記於本公司所備存之登記冊(「董事及主要行政人員登記冊」)中;或(c)根據證券守則規定須知會本公司及聯交所;或(d)以其他方式為董事知悉:

(i) 於本公司之權益

董事姓名	身份	於股份及相關股份之好倉				總數	佔已發行 股份總數 概約百分比 <small>(附註1)</small>
		股份數目		購股權			
		個人權益	公司權益	個人權益			
閻焱(「閻先生」)	受控法團擁有人	無	150,000,000 <small>(附註2)</small>	無	150,000,000	10.05%	
林孝賢(「林先生」)	實益擁有人	2,794,443	無	12,432,121 <small>(附註3)</small>	15,226,564	1.02%	
周福安(「周先生」)	實益擁有人	無	無	6,216,060 <small>(附註3)</small>	6,216,060	0.42%	
呂兆泉(「呂先生」)	實益擁有人	無	無	3,729,636 <small>(附註3)</small>	3,729,636	0.25%	

附註:

1. 以於二零一八年一月三十一日已發行股份總數(1,491,854,598股股份)計算概約百分比。
2. 非執行董事閻先生被視為擁有SAIF Partners IV LP所擁有之150,000,000股股份權益,乃由於上述有限合夥商號由作為SAIF IV GP Capital Limited董事及唯一股東之閻先生間接控制,SAIF IV GP Capital Limited乃為SAIF IV GP LP之唯一普通合夥人,而SAIF IV GP LP則為SAIF Partners IV LP之唯一普通合夥人。
3. 根據二零零五年購股權計劃授予執行董事林先生及周先生及執行董事兼行政總裁呂先生之購股權詳情載列於本報告「購股權計劃」一節內。

董事之權益 (續)

(III) 於相關法團之權益 – 麗豐

董事姓名	身份	於麗豐股份及相關麗豐股份之好倉				
		麗豐股份數目		麗豐購股權	總數	佔已發行 麗豐股份總數
		個人權益	公司權益	個人權益		概約百分比
						(附註1)
林孝賢	實益擁有人	無	無	3,219,182 (附註2)	3,219,182	0.98%
周福安	實益擁有人及 受控法團擁有人	無	600,000 (附註3)	1,009,591 (附註4)	1,609,591	0.49%

附註：

1. 以於二零一八年一月三十一日已發行麗豐股份總數(327,044,134股麗豐股份)計算概約百分比。
2. 根據二零一二年麗豐購股權計劃授予執行董事林先生(現時亦為麗豐之行政總裁兼執行董事)之購股權詳情載列於本報告「購股權計劃」一節內。
3. 執行董事周先生(現時亦為麗豐之主席兼執行董事)因其於The Orchid Growers Association Limited之100%控股權益，故被視為擁有由上述公司持有之600,000股麗豐股份之權益。
4. 根據二零零三年麗豐購股權計劃授予周先生之購股權詳情載列於本報告「購股權計劃」一節內。

除上文所披露者外，於二零一八年一月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及／或債券中擁有或被視為擁有好倉及淡倉之權益，而須根據證券及期貨條例規定知會本公司及聯交所、登記在董事及行政人員登記冊中，或根據證券守則作出知會或以其他方式為董事知悉。

主要股東及其他人士之權益

於二零一八年一月三十一日，就本公司之任何董事或主要行政人員所知或彼等以其他方式獲知會，根據證券及期貨條例第336條規定須登記於本公司所備存之登記冊(「股東登記冊」)，以下法團或個人(其中一人為現任董事)於股份及相關股份之下列好倉中擁有5%或以上權益，或有權於本公司任何股東大會上行使或控制行使10%或以上之投票權(「投票權」)(即上市規則主要股東之定義)之詳情載列如下：

主要股東及其他人士之權益(續)

名稱	身份	於股份及相關股份之好倉	
		所持股份及 相關股份數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 (附註1)
主要股東			
麗新發展有限公司 (「麗新發展」) ^(附註2)	受控法團擁有人	551,040,186	36.94% (附註4)
麗新製衣國際有限公司 (「麗新製衣」) ^(附註3)	受控法團擁有人	551,040,186	36.94% (附註4)
林建岳博士	實益擁有人及受控法團擁有人	555,077,841	37.21% (附註4)
SAIF Partners IV LP	實益擁有人	150,000,000	10.05% (附註5)
SAIF IV GP LP	受控法團擁有人	150,000,000	10.05% (附註5)
SAIF IV GP Capital Limited	受控法團擁有人	150,000,000	10.05% (附註5)
閻焱先生	受控法團擁有人	150,000,000	10.05% (附註5)
其他人士			
余卓兒	實益擁有人	120,988,000	8.11% (附註6)
余少玉	實益擁有人	120,988,000	8.11% (附註6)

主要股東及其他人士之權益(續)

附註：

1. 以於二零一八年一月三十一日已發行股份總數(1,491,854,598股股份)計算概約百分比。
2. 於二零一八年一月三十一日，執行董事周先生及林先生亦為麗新發展之執行董事。非執行董事余寶珠女士(「余女士」)亦為麗新發展之非執行董事。
3. 於二零一八年一月三十一日，執行董事周先生及林先生以及非執行董事余女士亦為麗新製衣之執行董事。執行董事葉采得先生(「葉先生」)亦為麗新製衣之行政總裁。
4. 林博士(一九九六年十月十五日至二零一四年二月十三日為執行董事)及麗新製衣被視為擁有由麗新發展持有之相同551,040,186股股份之權益。於二零一八年一月三十一日，林博士因其個人擁有及被視為擁有麗新製衣約41.86%之控股股份權益(不包括購股權)，故被視為擁有麗新發展間接擁有之551,040,186股股份權益(佔已發行股份總數約36.94%)。麗新發展由麗新製衣直接及間接擁有約53.24%權益。麗新製衣則分別由林博士及林博士實益擁有100%之善晴有限公司擁有約12.49%權益(不包括購股權)及約29.37%權益。

林博士亦以實益擁有人身份持有2,794,443股股份及彼於二零一三年一月十八日獲本公司授予購股權可以認購1,243,212股股份(有關詳情載於本報告「購股權計劃」一節內)。
5. 非執行董事閻先生被視為擁有由SAIF Partners IV LP、SAIF IV GP LP及SAIF IV GP Capital Limited擁有之相同150,000,000股股份之權益。進一步詳情請參閱上文「董事之權益」一節第(i)段附註2。
6. 根據本公司接獲之披露權益通告，於二零一八年一月三十一日，余卓兒先生及余少玉女士均視作擁有相同之120,988,000股股份之權益(佔已發行股份總數約8.11%)，而該等股份為彼等共同持有。

除上文所披露者外，董事概不知悉，根據股東登記冊所記示，有任何其他法團或個人(董事或本公司主要行政人員除外)於二零一八年一月三十一日於股份或相關股份中擁有投票權或5%或以上權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一八年一月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

根據上市規則第13.21條之披露事項

於二零一六年五月二十三日，本公司訂立為期十八個月600,000,000港元循環貸款融資協議(其後融資金額減至350,000,000港元及最後到期日延長至二零一八年八月二十一日)。根據該融資協議(經修訂)，只要任何負債仍然存在或承擔仍然有效，本公司已承諾確保麗新發展合法實益擁有本公司已發行股本最少34%。

於二零一八年一月三十一日，該融資之未償還貸款結餘為250,000,000港元。

董事資料更新

根據上市規則第 13.51B(1) 條，自於本公司截至二零一七年七月三十一日止年度之年報作出披露以來，董事資料之變更載列如下：

- (a) 獨立非執行董事羅國貴先生獲委任為富通科技發展控股有限公司（其股份於聯交所主板上市及買賣）之獨立非執行董事，自二零一八年二月五日起生效。
- (b) 呂先生獲委任為香港中華廠商聯合會多媒體及文化創作業委員會召集人，任期自二零一八年一月一日起為期三年。
- (c) 本集團慣常於每年一月調整基本薪金及發放酌情花紅。執行董事呂先生、周先生、林先生及葉先生之基本薪金已自二零一八年一月一日起上調（幅度介乎 3% 至 4% 之間）。截至二零一八年及二零一七年一月三十一日止六個月之董事酬金如下：

董事資料更新(續)

(c) (續)

	袍金 千港元	薪金、津貼 與實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
截至二零一八年一月三十一日止六個月				
執行董事：				
呂兆泉	60	2,091	7	2,158*
周福安	—	4,986	18	5,004**
林孝賢	—	879	9	888^
葉采得	—	1,293	18	1,311^^
	60	9,249	52	9,361
非執行董事：				
余寶珠	—	2,156	—	2,156^
閻焱	145	5	—	150
	145	2,161	—	2,306
獨立非執行董事：				
劉志強	363	25	—	388
羅國貴	145	20	—	165
吳麗文	195	25	—	220
葉天養	145	25	—	170
	848	95	—	943
總計	1,053	11,505	52	12,610

* 該金額包括麗豐支付之薪金及退休金計劃供款350,000港元及寰亞傳媒支付之袍金60,000港元。

** 該金額包括麗豐支付之薪金及退休金計劃供款2,502,000港元。

^ 該金額由麗豐支付。

^^ 該金額包括寰亞傳媒支付之薪金及退休金計劃供款655,000港元。

董事資料更新(續)

(c) (續)

	袍金 千港元	薪金、津貼 與實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
截至二零一七年一月三十一日止六個月				
執行董事：				
呂兆泉	60	2,031	7	2,098*
周福安	—	4,794	18	4,812**
林孝賢	—	853	9	862^
葉采得	—	1,344	18	1,362^^
	60	9,022	52	9,134
非執行董事：				
余寶珠	—	2,138	—	2,138^
閻焱	145	5	—	150
	145	2,143	—	2,288
獨立非執行董事：				
劉志強	363	25	—	388
羅國貴	145	20	—	165
吳麗文	195	20	—	215
葉天養	145	25	—	170
	848	90	—	938
總計	1,053	11,255	52	12,360

* 該金額包括麗豐支付之薪金及退休金計劃供款340,000港元及寰亞傳媒支付之袍金60,000港元。

** 該金額包括麗豐支付之薪金及退休金計劃供款2,406,000港元。

^ 該金額由麗豐支付。

^^ 該金額包括寰亞傳媒支付之薪金及退休金計劃供款681,000港元。

僱員及酬金政策

於二零一八年一月三十一日，本集團合共僱有約1,880名(二零一七年一月三十一日：2,060名)僱員。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例獲授酌情花紅。其他員工福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及向合資格僱員提供在外進修及培訓計劃之資助等。

投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及全球業務策略。

截至二零一八年一月三十一日止六個月內，本公司已與眾多研究分析員及投資者會面，並出席了以下非交易簡報會及研討會：

月份	事件	舉辦方	地點
二零一七年十月	發佈業績非交易簡報會	里昂證券	香港
二零一七年十月	發佈業績非交易簡報會	星展	新加坡
二零一七年十一月	發佈業績非交易簡報會	法國巴黎銀行	倫敦
二零一七年十一月	發佈業績非交易簡報會	法國巴黎銀行	紐約／洛杉磯
二零一八年一月	亞洲脈搏研討會	星展	新加坡

本公司熱衷加強與投資者之關係，並增進與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益人士及公眾人士提供意見，可於一般辦公時間內致電(852) 2853 6116，亦可傳真至(852) 2853 6651或電郵至ir@esun.com與投資者關係部聯絡。

中期報告之審閱

本公司審核委員會目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉志強先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期報告(包括未經審核簡明綜合中期財務報表)、本公司所採納之會計原則及慣例，以及內部監控及財務報告事宜。

承董事會命
主席
劉志強

香港，二零一八年三月二十二日