



中国铁建

中國鐵建股份有限公司

China Railway Construction Corporation Limited

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
股份代號：1186

2017 年度報告



重要提示

一. 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證年度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。

二. 未出席董事情況

未出席董事職務	未出席董事姓名	未出席董事的原因說明	被委託人姓名
執行董事、黨委副書記	夏國斌	因其他公務未出席本次會議	劉汝臣
獨立非執行董事	辛定華	因其他公務未出席本次會議	王化成

三. 德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)為本公司出具了標準無保留意見的審計報告。

四. 公司負責人孟鳳朝、主管會計工作負責人王秀明及會計機構負責人(會計主管人員)喬國英聲明：保證年度報告中財務報告的真實、準確、完整。

五. 經董事會審議的報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

根據公司2017年度經審計財務報告，2017年年初母公司未分配利潤為8,889,206,129.35元，加上本年度母公司實現的淨利潤4,973,338,733.68元，扣除2016年度現金分紅2,172,726,640.00元、本年度因觸發強制付息事件導致分配2016年可續期公司債券(第一期)利息支出282,400,000.00元，本年末母公司可供分配利潤為11,407,418,223.03元。根據《公司法》和《公司章程》，2017年度，母公司可供分配利潤按以下順序進行分配：按2017年度母公司實現淨利潤的10%提取法定盈餘公積金497,333,873.37元，提取法定盈餘公積金後，本年度母公司可供股東分配的利潤為10,910,084,349.66元；以2017年12月31日總股本(13,579,541,500股)為基數，按每1股派發現金股利0.18元(含稅)，共分配現金股利2,444,317,470.00元。分配後，母公司尚餘未分配利潤8,465,766,879.66元，轉入下一年度。

六. 前瞻性陳述的風險聲明

適用 不適用

本報告中所涉及未來發展戰略及年度經營計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

七. 是否存在被控股股東及其關聯方非經營性佔用資金情況?否

八. 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況?否

九. 重大風險提示

本公司可能面臨的風險主要有安全與質量風險、投資風險、國際經營風險、項目管理風險、應收賬款風險，詳見本報告「第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)」中「三、公司關於公司未來發展的討論與分析」中的「(四)可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

十. 其他

適用 不適用

公司2017年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定(以下簡稱「中國會計準則」)編製。除特別指明外，本報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本年度報告的內容已符合上交所上市規則及聯交所上市規則對年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本年度報告中英文文本若在語義上存在歧義，以中文文本為準。

目錄

第一節	釋義.....	2
第二節	公司簡介和主要財務指標.....	4
第三節	董事長致辭.....	12
第四節	公司業務概要.....	14
第五節	經營情況討論與分析(董事會報告).....	21
第六節	重要事項.....	76
第七節	普通股股份變動及股東情況.....	129
第八節	優先股相關情況.....	139
第九節	董事、監事、高級管理人員和員工情況.....	140
第十節	公司治理(企業管治報告).....	161
第十一節	環境、社會及管治報告.....	194
第十二節	公司債券相關情況.....	201
第十三節	財務報告.....	206
第十四節	五年業績摘要.....	458
第十五節	備查文件目錄.....	460

第一節 釋義

一. 釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

常用詞語釋義

「本公司」、「公司」或「中國鐵建」	指	中國鐵建股份有限公司
「本集團」	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
「控股股東」	指	中國鐵道建築有限公司，2017年12月11日改制前該公司名稱為中國鐵道建築總公司。
「股東大會」	指	中國鐵建股份有限公司股東大會
「董事會」	指	中國鐵建股份有限公司董事會
「獨立董事」	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事
「監事會」	指	中國鐵建股份有限公司監事會
「公司章程」	指	中國鐵建股份有限公司章程
「中國」或「中國大陸」	指	中華人民共和國，就本報告而言不包括香港、澳門特別行政區及台灣地區
「本年」、「本年度」	指	2017年
「上年」、「上年度」	指	2016年

第一節 釋義(續)

「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「聯交所上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「上交所上市規則」	指	上海證券交易所股票上市規則
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「報告期」	指	2017年1-12月
「報告期末」	指	2017年12月31日
「標準守則」	指	聯交所上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「公司法」	指	中華人民共和國公司法
「證券法」	指	中華人民共和國證券法
「國資委」	指	國務院國有資產監督管理委員會

第二節 公司簡介和主要財務指標

前身是鐵道兵的中國鐵建股份有限公司，由中國鐵道建築總公司(2017年12月改制後為中國鐵道建築有限公司，下同)獨家發起設立，於2007年11月5日在北京成立，為國資委管理的特大型建築企業。2008年3月10日和3月13日，公司人民幣內資股(A股)和境外上市外資股(H股)分別在上海證券交易所和香港聯交所上市。

公司是中國乃至全球最具實力、最具規模的特大型綜合建設集團之一。公司連續入選美國《工程新聞記錄》(ENR)雜誌「全球250家最大承包商」，2017年排名第3位；連續入選《財富》雜誌「世界500強」，2017年排名第58位；連續入選「中國企業500強」，2017年排名第14位。

公司業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易及其他業務，具有科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、維護、運營和投融資等完善的行業產業鏈。在高原鐵路、高速鐵路、高速公路、橋樑、隧道和城市軌道交通工程設計及建設領域，確立了行業領導地位。自上世紀八十年代以來，公司在工程承包、勘察設計諮詢等領域獲得了731項國家級獎項。其中，國家科技進步獎72項，國家勘察設計「四優」獎141項，詹天佑土木工程大獎90項，國家優質工程獎306項，中國建築工程魯班獎122項。累計擁有專利8,346項、獲國家級工法292項。

目前，公司經營業務遍及包括台灣省在內的全國32個省、自治區、直轄市和香港、澳門特別行政區，以及世界116個國家。

公司專業團隊強大，擁有1名中國工程院院士、8名國家勘察設計大師、11名「百千萬人才工程」國家級人選，237名享受國務院特殊津貼的專家。

一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	孟鳳朝



第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	余興喜	余興喜、羅振飈	謝華剛
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號東院	北京市海淀區復興路40號東院	北京市海淀區復興路40號東院
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三. 基本情況簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的郵政編碼	100855
公司中國辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司中國辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn

四. 信息披露及備置地地點

公司選定的信息披露媒體名稱	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
登載年度報告的中國證監會指定網站的網址	www.sse.com.cn
登載年度報告的香港聯交所指定網站的網址	www.hkex.com.hk
公司年度報告備置地地點	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建董事會秘書局



第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

五. 公司股票簡況

公司股票簡況			
股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186
H股	香港聯交所	中國鐵建(China Rail Cons)	1186

六. 其他相關資料

公司聘請的會計師事務所(境內)	名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥) ^{註1}
	辦公地址	北京市東城區東長安街1號東方廣場W2座8層
	簽字會計師姓名	馬燕梅、解彥峰
報告期內履行持續督導職責的保薦機構	名稱	中國國際金融股份有限公司
	辦公地址	北京市建國門外大街1號國貿大廈2座27層及
	簽字的保薦代表人姓名	28層 郭允、杜禕清
	持續督導的期間	2015年7月16日至2017年12月31日 ^{註2}
公司聘請的法律顧問(有關香港法律)	名稱	貝克•麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港中環夏慤道十號和記大廈十四樓
公司聘請的法律顧問(有關中國法律)	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市金融街19號富凱大廈B座12層
公司A股股份過戶登記處	名稱	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
	辦公地址	上海市浦東新區陸家嘴東路166號中國保險大廈36樓
公司H股股份過戶登記處	名稱	香港中央證券登記有限公司
	辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓 1712-1716室

註1：根據香港聯交所對上市規則的修訂以及中國財政部、中國證監會的相關規定，自2010年12月15日起，於內地註冊成立並在香港聯交所上市的公司獲准採用內地會計準則編製其財務報表，及經中國財政部及中國證監會認可的內地會計師事務所獲准採用內地審計準則向該等公司提供相關服務。有鑒於此，從2011年財政年度開始，本公司每年只聘請一家會計師事務所為公司外部審計機構，不分境內外。

註2：2015年，公司因非公開發行股票事項聘請中國國際金融股份有限公司為保薦人，截至2016年12月31日，該非公開發行股票募集資金未全部使用完畢，根據《上海證券交易所上市公司持續督導工作指引》等相關規定，持續督導期間延長至2017年12月31日。

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

七. 近三年主要會計數據和財務指標

(一) 主要會計數據

單位：千元 幣種：人民幣

主要會計數據	2017年	2016年	本期比上年 同期增減 (%)	2015年
營業收入	680,981,127	629,327,090	8.21	600,538,730
歸屬於上市公司股東的淨利潤	16,057,235	13,999,610	14.70	12,645,478
歸屬於上市公司股東的扣除非 經常性損益的淨利潤	14,770,950	12,928,512	14.25	11,584,459
經營活動產生的現金流量淨額	25,404,178	37,137,579	-31.59	50,375,107

	2017年末	2016年末	本期末比上年 同期末增減 (%)	2015年末
歸屬於上市公司股東的淨資產	149,411,983	131,187,072	13.89	111,664,991
總資產	821,887,459	759,345,034	8.24	696,096,330

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

(二) 主要財務指標

主要財務指標	2017年	2016年	本期比上年 同期增減 (%)	2015年
基本每股收益(元/股)	1.16	1.03	12.62	0.98
稀釋每股收益(元/股)	1.09	1.01	7.92	0.98
扣除非經常性損益後的基本 每股收益(元/股)	1.07	0.95	12.63	0.90
加權平均淨資產收益率(%)	12.16	11.55	增加0.61個 百分點	12.41
扣除非經常性損益後的加權 平均淨資產收益率(%)	11.17	10.66	增加0.51個 百分點	11.37

報告期末公司前三年主要會計數據和財務指標的說明

適用 不適用

八. 境內外會計準則下會計數據差異

(一) 同時按照國際會計準則與按中國會計準則披露的財務報告中淨利潤和歸屬於上市公司股東的淨資產差異情況

適用 不適用

(二) 同時按照境外會計準則與按中國會計準則披露的財務報告中淨利潤和歸屬於上市公司股東的淨資產差異情況

適用 不適用

(三) 境內外會計準則差異的說明：

適用 不適用

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

九. 2017年分季度主要財務數據

單位：千元 幣種：人民幣

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
營業收入	123,065,019	165,895,890	171,423,626	220,596,592
歸屬於上市公司股東的淨利潤	2,878,644	3,644,395	4,005,744	5,528,452
歸屬於上市公司股東的扣除 非經常性損益後的淨利潤	2,842,760	3,209,586	3,808,952	4,909,652
經營活動產生的現金流量淨額	-19,572,435	-5,884,423	5,613,630	45,247,406

季度數據與已披露定期報告數據差異說明

適用 不適用

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

十. 非經常性損益項目和金額

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	2017年金額	2016年金額	2015年金額
非流動資產處置損益	-150,500	134,456	3,234
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外	622,176	553,610	388,104
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益	235,240	-	-
債務重組損益	2,804	73,606	12,095
同一控制下企業合併產生的子公司期初至合併日的當期淨損益	-	-	210,120
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、交易性金融負債和可供出售金融資產取得的投資收益	315,711	-214,589	86,351
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	766,248	728,718	616,720
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-180,912	102,789	94,820
少數股東權益影響額	4,145	-8,167	-42,024
所得稅影響額	-328,627	-299,325	-308,401
合計	1,286,285	1,071,098	1,061,019

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

十一. 採用公允價值計量的項目

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	期初餘額	期末餘額	當期變動	對當期 利潤的影響 金額
以公允價值計量且其變動計入				
當期損益的金融資產	323,376	489,712	166,336	-65,076
可供出售金融資產	2,046,056	2,881,076	835,020	62,857
其他非流動負債	1,212,856	712,677	-500,179	432,979
合計	3,582,288	4,083,465	501,177	430,760

十二. 其他

適用 不適用

第三節 董事長致辭

尊敬的各位股東：

我謹代表董事會，向各位股東呈報中國鐵建2017年度報告，並向長期支持、關心公司改革發展的各界朋友表示衷心的感謝！

不忘初心，砥礪前行。2017年，面對國內外複雜多變的政治經濟形勢，中國鐵建全面準確把握戰略機遇，積極實施「建築為本、相關多元、協同一體、轉型升級」發展戰略，以強烈的使命感、責任感、緊迫感，以超常的舉措、超強的力度、超快的節奏，推動企業改革發展邁上了新台階，總體呈現了穩中有進、進中向好的超預期態勢。

生產經營躍上新台階。發展的活力、動力和潛能進一步釋放，主要經濟指標再創歷史新高：新簽合同15,083.124億元，同比增長23.72%；完成營業收入6,809.811億元，同比增長8.21%，創近年最快增速；實現利潤總額212.558億元，同比增長12.05%；歸屬於上市公司股東的淨利潤160.572億元，同比增長14.70%；每股收益1.16元；資產總額達到8,218.875億元，同比增加625.424億元；資產負債率78.26%，同比下降2.16個百分點。安全生產總體平穩。公司在《財富》世界500強排名躍升至第58位，中國企業500強排名第14位，全球最大250家工程承包商排名第3位。

產業建設取得新成效。「十三五」戰略規劃順利實施，專項產業規劃和配套政策措施陸續推出。工程承包產業穩中有進，鐵路、公路、城軌、房建、市政五大千億級市場得到鞏固。所屬7個集團公司承攬突破千億關口。勘察設計板塊穩步增長，設計領域不斷拓寬。裝備製造取得持續突破，個性化定制、智能化生產、信息化協同、服務型製造等新模式、新業態日漸豐富。高速公路運營里程逐年增加，運營資產初步形成規模。物流與物資貿易、金融產業增速明顯。

改革發展取得新突破。制定下發《全面深化改革總體方案》、《發展混合所有制經濟指導意見》，明確了改革方向、目標和相關政策措施。供給側改革深入推進，房地產板塊去庫存成效明顯。三項制度改革深入推進。進一步做實區域經營機構，平台公司佈局基本完成。瘦身健體紮實有效，2017年完成壓減法人企業139戶，累計壓減192戶。改革紅利和企業活力進一步釋放。



第三節 董事長致辭(續)

科技創新取得新成就。發佈了進一步加強科技創新工作的決定，出台了《科技創新平台管理辦法》等科技創新重大制度，健全了科技創新管理體制機制，為公司科技創新提供了強有力的制度保障。「複雜環境下高速鐵路無縫線路關鍵技術及應用」等3個項目分別獲2017年度國家科技進步一等獎和二等獎，獲省部級科技進步獎84項，國家級勘察設計獎8項，詹天佑土木工程獎10項，授權專利1,719件，其中發明專利375件。

展望未來，國際形勢正發生複雜而深刻的變化，經濟全球化、世界多極化深入發展，國際資本、技術、人才等要素加快流動，國際分工體系加速演變，發達國家製造業回流，世界經濟緩慢復甦。我國經濟發展發生深刻變化，以低成本要素、大規模投入和生態環境為代價形成的高速增長方式將逐步轉變，建築業發展面臨許多新的課題。同時，全球科技和產業進步方興未艾，新技術、新產業、新模式層出不窮。供給側改革深入推進，產業結構、消費結構、能源結構等不斷調整，創新驅動、鄉村振興、區域協調、軍民融合等國家戰略深入實施，城鎮化進程加速推進，改革創新動力正在釋放，開放型經濟活力不斷迸發，為企業的發展提供了有利條件。

夢想召喚，使命催征。2018年，中國鐵建將「堅持一個導向，推進四大變革，抓好五項重點工作」。堅持一個導向：以推動逐步轉向高質量發展和價值創造為導向，把發展質量和價值創造理念融入到生產經營、投資、決策、管理、文化建設等各個環節中，強調發展質量與價值創造的廣泛性、持久性和普遍性，不斷發掘新的價值源和價值增長點，努力創造更大價值、更多利潤。推進四大變革：一是推進戰略變革，走緊跟融入國家戰略的發展道路。二是推進質量變革，走轉型升級的發展道路。三是推進效率變革，走深度協同的發展道路。四是推動動力變革，走創新驅動的發展道路。抓好五項重點工作：一是抓好十九大精神的學習貫徹落實。二是抓好全面深化改革。三是抓好海外經營。四是抓好核心能力建設。五是抓好基礎管理。

新時代要有新氣象、新時代要有新作為。站在新的歷史起點上，我們將繼續發揚逢山鑿路、遇水架橋的鐵道兵精神，搶抓機遇，應對挑戰，真抓實幹，積極作為，奮力譜寫中國鐵建改革發展新篇章，以更加優異的業績回饋社會、回饋股東、回饋員工。

孟鳳朝

董事長

中國·北京

2018年3月29日



第四節 公司業務概要

一、 報告期內公司所從事的主要業務、經營模式及行業情況說明

中國鐵建業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易及其他業務，具有科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、維護、運營和投融資等完善的行業產業鏈，具備為業主提供一站式綜合服務的能力。在高原鐵路、高速鐵路、高速公路、橋樑、隧道和城市軌道交通工程設計及建設領域，確立了行業領導地位。本集團市場經營與資本運營雙輪驅動，採用區域經營、品牌經營、信譽經營、協同經營等多種模式相互結合、相互補充的混合經營模式。

(一) 工程承包業務

工程承包業務是本集團核心及傳統業務，業務種類覆蓋鐵路、公路、城市軌道、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場碼頭建設等多個領域。本集團工程承包業務在除台灣省以外的中國31個省、自治區、直轄市以及香港和澳門特別行政區提供服務，並在非洲、亞洲、南美洲和歐洲等海外國家及地區參與基礎設施建設。工程承包業務主要採用施工合同模式和融資合同模式。

隨著國家積極實施「一帶一路」建設、京津冀協同發展、長江經濟帶發展、雄安新區和粵港澳大灣區建設，以及繼續深入推進新型城鎮化、鄉村振興戰略、棚戶區改造，加強中西部交通設施的改進，本集團所處的國內鐵路、公路、房建、城軌、市政和水利、水電、機場等領域的市場將繼續保持高位運行，軍民融合、鄉村建設、綜合管廊、海綿城市、綠色環保、污染治理等新興市場有望快速增長，市場在結構上雖然會有進一步的變化，但基建市場整體處於平穩較快發展的趨勢。

(二) 勘察設計諮詢業務

本集團是我國基礎設施建設勘察設計諮詢行業的領導者之一，在勘察設計與諮詢服務市場處於領先地位。公司勘察設計諮詢業務位於工程建設產業鏈前端，以鐵路和城市軌道交通為主要市場，公路、市政工程、工業與民用建築、水運工程等為多元發展的重要市場。基本經營模式是通過市場競爭，按照合同約定完成工程項目的勘察設計諮詢及相關服務等任務。

第四節 公司業務概要(續)

住房和城鄉建設部發佈的《工程勘察設計行業發展「十三五」規劃》中指出，勘察設計行業面臨形勢是：供給側結構性改革對行業發展提出了新要求；市場化改革考驗各方主體的市場適應能力；混合所有制經濟為企業轉型注入新活力；信息化、「互聯網+」與行業深度融合催生新業態；國際國內兩個市場機遇與風險並存。

(三) 工業製造業務

本集團是集研發、製造、銷售、服務為一體的國內領先、國際先進的製造服務提供商。工業製造板塊主要生產大型養路機械、掘進機械、軌道設備、特種施工設備、橋樑施工設備、鐵路電氣化施工設備及材料、起重設備、鋼結構等八大類核心產品。養路機械主力產品國內市場佔有率80%以上，掘進機械國內國產市場佔有率躍升至行業第一，先後完成土壓平衡系列、泥水平衡系列、硬巖(TBM)系列全斷面隧道掘進機的研發與製造，多項技術打破了國外廠家在掘進機領域的長期壟斷，高速鐵路接觸網導線和零部件生產技術國內領先。工業製造產業的經營模式從企業單打獨鬥向各單位協同、產業鏈協同等模式發展轉型。積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的模式，充分發揮本集團全產業鏈的優勢，增強企業整體盈利能力，以提升裝備製造企業競爭力、擴大品牌影響力。

本集團進一步加大工業製造市場開拓的力度。規劃在湖南長沙打造新型軌道交通裝備產業園，主要產品包括磁浮列車(含超高速、高、中、低速)、磁浮貨運系統、懸掛式單軌列車、跨座式單軌列車、有軌電車等，以及各種交通制式的軌道系統裝備。在城市軌道交通、磁懸浮等新市場及海外市場拓展方面均有突破。加大了對橋樑鋼結構的生產研發和硬件投入力度，在橋樑鋼結構製造安裝技術領域邁上了新台階，在橋樑鋼結構產業開拓新的經濟增長點，襄陽產業園二期工程即將開工建設。

第四節 公司業務概要(續)

近年來，傳統通用工程機械受產能過剩影響，市場競爭日趨激烈，但高端裝備製造業將迎來黃金增長。未來5年「中國製造2025」戰略進一步實施、高鐵等裝備「走出去」強力推進以及先進機器人市場需求的爆發式提升，為我國高端製造裝備產業提供廣闊的機遇和平台。本集團將密切關注政策和市場發展動態，立足當下，促進產業轉型升級，推動工業製造企業從要素驅動向創新驅動轉變，從傳統的生產製造商向智能製造、全面解決方案提供商轉變。充分發揮公司全產業鏈的優勢，增強企業整體盈利能力。

(四) 房地產開發業務

本集團是16家以房地產開發為主業的中央企業之一，現階段本集團房地產業務採取「以住宅開發為主，以配套商業為輔」的經營模式，聚焦長三角、珠三角、環渤海三大核心城市群，加大山東半島、遼東半島、海峽西岸、長株潭、武漢、成渝等新興城市群和國家級新區的項目拓展力度。區域佈局堅持以一、二線城市為重點，部分具有良好發展潛力的三、四線城市為補充的發展思路。

第四節 公司業務概要(續)

2017年，本集團認真分析國家宏觀調控政策形勢，按照年初提出的「去庫存、強銷售、控成本、拿好地」工作思路，圍繞年度重點工作安排，結合房地產板塊發展實際，有針對性地採取各種有效措施，全力推進房地產業務持續、健康發展，進一步提高發展質量。2017年集團房地產板塊銷售業績同比實現較大幅度增長，全年實現銷售金額684億元，同比增長38%，實現銷售面積517萬平方米，同比增長18%。報告期內，本集團積極完善房地產項目區域佈局，加大在北京、上海、廣州、成都、南京、重慶等房地產市場發展前景較好的一二線城市業務拓展力度，同時發揮集團區域經營優勢，整合全系統資源，積極拓寬土地獲取渠道，並與行業優秀企業廣泛開展合作，發揮各方優勢，降低經營風險。全年，本集團在北京、上海、廣州、天津、重慶、南京等24個城市，獲取了38宗土地，規劃總建築規模約935.08萬平方米。截至報告期末，本集團已進入57個國內城市及其他區域，進行191個項目的開發建設，建設用地總面積約1,818萬平方米，規劃總建築面積約5,933萬平方米，形成了以一、二線城市為重點，部分發展潛力較好的三、四線城市為補充的梯次佈局，房地產板塊的區域佈局更趨合理和完善。

(五) 物流與物資貿易及其他業務

中國鐵建擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的70餘個區域性經營網點、133萬平方米的物流場地、4萬餘延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。

第四節 公司業務概要(續)

「十三五」期間，所屬子公司中鐵物資集團將集中資源、優化資源配置和業務結構，全面推進集採代理服務板塊發展，繼續加大工程物流業務市場份額，實現物資貿易與工程物流相結合，大力培育國際業務板塊與加工製造板塊的協同能力，拓寬電商應用領域，推動產業結構升級，夯實發展基礎，提升企業競爭力，落實以「安全、良性、共享」為核心的「三個發展」的戰略決策，力促集團產業轉型升級，實現企業長期可持續發展。堅持回歸物質主業的業務選擇；堅持以集採代理服務為核心板塊的業務結構；堅持以「中國鐵建內部市場」拓展為主攻方向；堅持以內部市場帶動外部市場、以國內市場帶動國際市場的目標市場發展策略；堅持「互聯網+物質」模式、供應鏈金融服務的優先新領域發展選擇；堅持積極發展「互聯網+物質」與審慎探索供應鏈金融服務的新領域發展原則。

供給側結構性改革深入推進，去產能工作推動大宗物資行業進入上行通道並恢復到理性區間，為物資物流行業發展提供了良好環境。近年來「一帶一路」建設取得突破性進展，「一帶一路」倡議下海外基建項目逐漸增多，物流與物資貿易業務「走出去」發展有廣闊的天地。

二. 報告期內公司主要資產發生重大變化情況的說明

適用 不適用

三. 報告期內核心競爭力分析

適用 不適用

(一) 綜合競爭實力業內比肩

公司連續多年位居ENR全球最大工程承包商前三位，位於世界500強前100強行列。公司具有強大的市場經營開拓能力，各項經營指標增幅明顯。全球佈局的經營格局初現雛形，海外業務不斷提升。擁有A+H股的融資平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際評級。在基礎設施建設領域建立了良好的品牌效應，已獲得穩定的客戶群和豐富的市場資源。

第四節 公司業務概要(續)

(二) 技術領先優勢持續加強

公司高原、高寒、高速鐵路設計施工技術已經穩居世界領先水平。自主知識產權的產品不斷湧現，大直徑全斷面硬巖隧道掘進機、雙護盾硬巖隧道掘進機等地下工程裝備填補了國內空白，窄軌搗固車、窄軌配碴整形車等大型養路機械已達到國際領先水平，並且實現了出口。地下水工程建設、磁懸浮工程建設、四電系統集成等技術達到行業領先水平。

(三) 產業結構佈局日趨完善

公司已經完成了沿建築產業鏈的全面佈局，業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易及其他業務。具備了全產業鏈擴張和協同的能力，實現了從單純施工企業向集科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、維護、運營和投融資為一體的一站式解決方案提供商轉變。圍繞勘察設計、工程施工、工業製造三大板塊協同開展專利佈局，目前已初步構建了水下隧道設計、施工及大直徑盾構裝備的專利保護網；在中低速磁浮領域以檢索分析為基礎，在F型導軌、軌道樑、接觸網等15個技術分支，申請國內外專利百餘件，構建了中低速磁懸浮技術領域專利組合，提高了自主知識產權的保護能力和企業核心競爭力。

(四) 管理架構逐步優化

公司將優化組織管理架構與壓減工作、虧損企業治理、僵尸企業處置和提質增效等工作相結合，嚴格控制新設法人企業，大力壓減規模小、效益差、發展前景不大、與主業協同效應弱的子企業，縮短管理鏈條。按照科學合理、精幹高效的原則，優化組織架構，減少機構重疊和職能交叉，嚴控機構和人員編製的剛性約束。進一步調整和優化總部機構設置，構建了管控有力、職責明確、運轉暢通的管理體制和運行機制。

第四節 公司業務概要(續)

(五) 鐵道兵文化歷久彌堅

以「逢山鑿路、遇水架橋，鐵道兵前無險阻；風餐露宿、沐雨櫛風，鐵道兵前無困難」為核心的鐵道兵文化始終貫穿於中國鐵建發展壯大全過程。以鐵道兵文化為基礎，與時代和實際相結合，培育形成了「誠信創新永恆，精品人品同在」的企業價值觀，沉澱蘊聚了「不畏艱險、勇攀高峰、領先行業、創譽中外」的企業精神和「服從大局、令行禁止、敢打必勝、吃苦奉獻」的優良作風。在鐵道兵文化的引領下，中國鐵建不斷攻堅克難、勇於創新，鑄造了大批精品工程，建立了「高效、誠信、創新」的市場形象及「行業領軍者形象」。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)

一、經營情況討論與分析

2017年，是中國鐵建穩中求進、改革創新、承上啟下的關鍵一年，面對國內外市場的巨大壓力和嚴峻挑戰，本集團凝心聚力，攻堅克難，實施「建築為本、相關多元、協同一體、轉型升級」的發展戰略，圓滿完成全年總體目標任務，各項工作都取得了顯著成效。

(一) 主要指標穩中有進、穩中向好

2017年，本集團實現營業收入6,809.811億元，同比增長8.21%；實現淨利潤169.192億元，同比增長13.93%；每股收益1.16元；資產總額達到8,218.875億元，同比增加625.424億元；資產負債率78.26%，同比下降2.16個百分點。

(二) 市場經營成果豐碩，再攀新高

2017年，本集團深入推進經營機制改革與市場佈局調整，工程經營領域進一步拓寬，工程承包經營、資本運營、房地產經營取得較大進展，工業製造能力、機械化施工能力顯著增強，全年新簽合同額15,083.124億元，同比增長23.72%。其中，國內業務新簽合同額14,033.236億元，佔新簽合同總額的93.04%，同比增長26.28%；海外業務新簽合同額1,049.888億元，佔新簽合同總額的6.96%，同比下降2.65%。截至2017年末，本集團未完合同額合計達23,966.302億元，同比增長21.18%。其中，海外業務未完合同額4,611.198億元，佔未完合同總額的19.24%。主要指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

	新簽合同額			未完合同額		
	報告期	上年同期	同比增長	報告期	上年同期	同比增長
工程承包	12,931.849	10,592.513	22.08%	21,472.892	18,129.887	18.44%
勘察設計諮詢	170.778	125.119	36.49%	86.252	62.907	37.11%
工業製造	283.762	199.623	42.15%	246.915	123.167	100.47%
物流與物資貿易	823.213	649.475	26.75%	1,444.237	1,049.938	37.55%
房地產開發	684.126	494.803	38.26%	661.441	380.447	73.86%
其他業務	189.396	129.532	46.22%	54.565	31.332	74.15%
合計	15,083.124	12,191.065	23.72%	23,966.302	19,777.678	21.18%

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

2017年工程承包板塊新簽合同額12,931.849億元，佔新簽合同總額的85.74%，同比增長22.08%。其中，鐵路工程新簽合同額2,152.615億元，佔工程承包板塊新簽合同額的16.65%，同比減少18.80%；公路工程新簽合同額3,978.887億元，佔工程承包板塊新簽合同額的30.77%，同比增長51.95%；城市軌道工程新簽合同額2,047.556億元，佔工程承包板塊的15.83%，同比增長19.53%；房建工程新簽合同額2,054.129億元，佔工程承包板塊新簽合同額的15.88%，同比增長34.62%；市政工程新簽合同額1,971.341億元，佔工程承包板塊新簽合同額的15.24%，同比增長41.32%；水利電力工程新簽合同額242.067億元，佔工程承包板塊新簽合同額的1.87%，同比增長29.84%；機場碼頭工程新簽合同額97.617億元，佔工程承包板塊新簽合同額的0.75%，同比減少6.09%。公路工程、市政工程新簽合同增幅較大的原因：一是基建市場投融資體制發生變化，尤其對公路業務拉動作用最為明顯；二是國內對海綿城市、智慧城市的投資增長，使得市政工程承攬增幅較大。

2017年，本集團非工程承包板塊新簽合同額2,151.275億元，佔新簽合同總額的14.26%，同比增長34.58%。其中：勘察設計諮詢新簽合同額170.778億元，同比增長36.49%；工業製造新簽合同額283.762億元，同比增長42.15%；物流與物資貿易新簽合同額823.213億元，同比增長26.75%；房地產新簽合同額684.126億元，同比增長38.26%。工業製造新簽合同額同比增幅較大的原因是：今年以來，工業製造企業在鞏固既有裝備製造優勢的基礎上，大力發展磁懸浮等新型軌道交通裝備，加速推進技術創新。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 施工生產有序推進，總體可控

2017年，本集團主要實物工程完成量和重點產品產量保持高位，全年共完成公路3,186公里，同比增長40.66%；城市軌道427公里，同比增長21.65%；完成隧道1,329折合公里、橋樑1,562折合公里、鋪軌4,130公里、房屋施工面積1.74億平方米、房屋竣工面積2,281萬平方米、土石方13.85億立方米。生產盾構設備112台(套)、特種裝備產品616台(套)、大型養路機械設備57台(套)。寶蘭、武九、西成、石濟客專，蘭渝、北阿鐵路，簡蒲、共玉高速公路，青島、福州、石家莊、廈門等地城軌地鐵，青島港全自動化集裝箱碼頭等重點工程開通運營；世界最大斷面公路隧道港珠澳大橋拱北隧道、「國內罕見、世界難題」胡麻嶺隧道、博鰲海底隧道等重難點隧道實現貫通；世界最大重量轉體斜拉橋菏澤丹陽立交橋正式通車；馬來西亞四季酒店順利封頂，北非最長隧道甘塔斯隧道正式貫通。2017年，中國鐵建狠抓安全質量管理，出台了一系列規章制度，進一步健全了安全質量和項目管理體系；開展了安全質量大反思、大排查、大整改，強力推進高鐵質量隱患排查整治工作；進一步建立健全內部市場和各行業市場信用評價管理機制；切實加強質量創優和信用評價管理，全年共獲得國家建設工程魯班獎8項、國家優質工程獎35項、國家級優秀質量管理小組活動成果170項。

(四) 轉型升級多方發力，進展加快

中國鐵建大力推進從承包商、建造商向投資商、運營商轉型。2017年，本集團新增投融資項目119個，投融資經營新簽項目合同額達3,774億元，在手投融資項目總數達到342個。高速公路、城市軌道、綜合管廊、地方鐵路、停車場等運營類項目初具規模。海外運營服務業務取得重大突破，亞吉鐵路正式運營，尼日利亞阿布賈城鐵一期和以色列紅線輕軌運營合同相繼簽訂；成立中鐵建國際軌道交通運營有限公司，為海外運營業務構建了專業平台。報告期，本集團加快推進結構調整、產業升級。非工程承包產業新簽合同額、營業收入、利潤總額佔比分別達到14.26%、18.26%、50.68%，同比分別增長34.58%、16.32%、10.09%。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(五) 改革創新力度加大、縱深推進

改革方面，本集團出台了中國鐵建全面深化改革總體方案和發展混合所有制經濟指導意見，強化了改革頂層設計；加大了資源整合重組力度，順應市場形勢與政府要求，在既有區域指揮部等機構基礎上組建了中鐵建華南建設有限公司、中鐵建北部灣建設投資有限公司、中鐵建城市投資建設有限公司、中鐵建西北投資建設有限公司、中鐵建雄安投資發展有限公司，重組中鐵海峽建設集團有限公司；累計壓減法人單位192個，較好完成了國資委下達指標；完成相關企業改制工作；改進績效考核體系，加強了對子公司負責人的戰略引領考核，按照「管產業必須管經營」要求，初步實現了產業經營發展指標與總部產業管理部門負責人績效掛鉤。

創新方面，中國鐵建大力加強科技創新，召開了科技創新大會，出台了一系列制度，明確目標、打通通道、規範管理，激發了全系統創新活力。所屬子公司中鐵第四勘察設計院集團有限公司「複雜環境下高速鐵路無縫線路關鍵技術及應用」榮獲國家科技進步一等獎；所屬子公司中國鐵建大橋工程局集團有限公司承建的主跨1,038米棋盤洲懸索橋是中國鐵建首個單跨超千米橋樑；所屬子公司中國鐵建重工集團有限公司成功研製國內首台常壓換刀式超大直徑泥水平衡盾構機。本集團全年獲得國家科技進步獎3項，省部級科技進步獎84項，國家級勘察設計獎8項，菲迪克獎4項，省部級勘察設計獎226項，詹天佑獎10項，授權專利1,719件，其中發明專利375件，中國專利優秀獎4項。本集團加強經營協同創新、商業模式創新，廣州南沙綜合開發項目、成都鐵路局項目、武漢蔡甸項目和昆明巫家壩等協同項目順利落地；有21個PPP項目被列為國家示範項目；廣東清遠磁浮旅遊專線正式開工；所屬子公司中鐵十四局集團有限公司被住建部認定為首批裝配式建築產業基地；成立中鐵建商業保理有限公司、鐵建結構調整基金(有限合夥)、鐵建平安基礎設施投資基金，創新「鐵建銀信」產品，產融結合、以融促產力度進一步加大。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

二. 報告期內主要經營情況

2017年，本集團實現營業收入6,809.811億元，同比增長8.21%；實現淨利潤169.192億元，同比增長13.93%；全年新簽合同額15,083.124億元，同比增長23.72%。詳見本節「一、經營情況討論與分析」。

(一) 主營業務分析

利潤表及現金流量表相關科目變動分析表

單位：千元 幣種：人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例 (%)
營業收入	680,981,127	629,327,090	8.21
營業成本	618,059,386	571,377,532	8.17
銷售費用	4,530,901	4,177,673	8.46
管理費用	26,057,966	24,089,617	8.17
財務費用	2,875,908	2,731,705	5.28
經營活動產生的現金流量淨額	25,404,178	37,137,579	-31.59
投資活動產生的現金流量淨額	-36,687,650	-26,272,603	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	23,775,316	-2,111,263	不適用
研發支出	10,397,720	9,442,883	10.11
營業利潤	20,909,804	18,219,270	14.77
營業利潤率	3.07%	2.90%	增加0.17 個百分點
淨利潤	16,919,190	14,850,831	13.93

1. 收入和成本分析

適用 不適用

本集團2017年實現營業收入6,809.811億元，同比增長8.21%。本集團業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易及其他業務。目前，本集團經營業務遍及包括台灣省在內的全國32個省、自治區、直轄市和香港、澳門特別行政區，以及世界116個國家。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(1) 主營業務分板塊、分地區情況

單位：千元 幣種：人民幣

主營業務分行業情況

分行業	營業收入	營業成本	營業收入比		營業成本比		毛利率比	
			毛利率 (%)	上年增減 (%)	上年增減 (%)	上年增減 (%)		
工程承包業務	584,127,735	543,982,487	6.87	8.14	8.11	增加0.02個 百分點		
勘察設計諮詢業務	14,538,635	9,754,781	32.90	18.61	13.89	增加2.78個 百分點		
工業製造業務	14,235,318	10,546,039	25.92	-0.73	-1.88	增加0.87個 百分點		
房地產開發業務	42,587,234	34,516,931	18.95	11.14	16.95	減少4.03個 百分點		
物流與物資貿易及 其他業務	59,170,427	52,639,694	11.04	25.09	25.00	增加0.07個 百分點		
分部間抵銷	-33,678,222	-33,380,546						
合計	680,981,127	618,059,386	9.24	8.21	8.17	增加0.03個 百分點		

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

主營業務分地區情況

分地區	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比	營業成本比	毛利率比上年增減 (%)
				上年增減 (%)	上年增減 (%)	
境內	643,004,000	584,777,252	9.06	7.80	8.02	減少0.18個百分點
境外	37,977,127	33,282,134	12.36	15.61	10.83	增加3.78個百分點
合計	680,981,127	618,059,386	9.24	8.21	8.17	增加0.03個百分點

註：由於本集團業務的特殊性，本集團主要業務分行業情況按板塊進行分析。

主營業務分行業、分產品、分地區情況的說明

適用 不適用

① 工程承包業務

工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年	增長率 (%)
營業收入	584,127,735	540,134,612	8.14
營業成本	543,982,487	503,154,934	8.11
毛利	40,145,248	36,979,678	8.56
			增加0.02個
毛利率	6.87%	6.85%	百分點
銷售費用	1,658,670	1,418,832	16.90
管理費用	21,128,999	19,754,551	6.96
利潤總額	10,601,319	9,386,216	12.95

報告期內，工程承包業務銷售費用較2016年度增長16.90%，主要是由於本集團緊抓主業不放鬆，經營承攬力度不斷加大，銷售人員職工薪酬增加所致。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

② 勘察設計諮詢業務

勘察設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年	增長率 (%)
營業收入	14,538,635	12,257,456	18.61
營業成本	9,754,781	8,565,178	13.89
毛利	4,783,854	3,692,278	29.56
毛利率	32.90%	30.12%	增加2.78個百分點
銷售費用	1,036,393	923,561	12.22
管理費用	1,462,651	1,334,756	9.58
利潤總額	2,249,683	1,408,265	59.75

報告期內，勘察設計諮詢業務毛利與利潤總額分別較2016年度增長29.56%及59.75%，主要是勘察設計諮詢業務規模進一步擴大，毛利較高的項目占比增加，毛利率水準穩步提高所致。

③ 工業製造業務

工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年	增長率 (%)
營業收入	14,235,318	14,340,507	-0.73
營業成本	10,546,039	10,747,750	-1.88
毛利	3,689,279	3,592,757	2.69
毛利率	25.92%	25.05%	增加0.87個百分點
銷售費用	343,856	365,605	-5.95
管理費用	1,544,344	1,352,920	14.15
利潤總額	1,648,371	1,751,510	-5.89

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

報告期內，工業製造業務利潤總額較2016年度下降5.89%，主要是工業製造業務加大研發投入所致。

④ 房地產開發業務

房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年	增長率 (%)
營業收入	42,587,234	38,319,888	11.14
營業成本	34,516,931	29,513,674	16.95
毛利	8,070,303	8,806,214	-8.36
毛利率	18.95%	22.98%	減少4.03個百分點
銷售費用	569,728	585,525	-2.70
管理費用	790,952	544,009	45.39
利潤總額	3,427,212	4,885,357	-29.85

報告期內，房地產開發業務管理費用與利潤總額分別較2016年度增長45.39%和下降29.85%，主要是由於職工薪酬增加及個別項目計提減值準備增加所致。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

⑤ 物流與物資貿易及其他業務

物流與物資貿易及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年	增長率 (%)
營業收入	59,170,427	47,301,680	25.09
營業成本	52,639,694	42,110,820	25.00
毛利	6,530,733	5,190,860	25.81
毛利率	11.04%	10.97%	增加0.07個百分點
銷售費用	922,253	884,150	4.31
管理費用	1,189,162	1,103,381	7.77
利潤總額	3,568,715	1,850,456	92.86

報告期內，物流與物資貿易及其他業務毛利及利潤總額分別較2016年度增長25.81%及92.86%，主要是由於物流與物資貿易及其他業務規模穩步增長、創效水平穩步提升及資產減值損失較上年同期減少所致。

(2) 產銷量情況分析表

適用 不適用

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(3) 成本分析表

單位：千元 幣種：人民幣

分行業	成本構成項目	本期金額	分行業情況				情況說明
			本期佔 總成本比例 (%)	上年同期金額	上年同期佔 總成本比例 (%)	本期金額較 上年同期 變動比例 (%)	
工程承包業務	-	543,982,487	83.50	503,154,934	84.69	8.11	
勘察設計諮詢業務	-	9,754,781	1.50	8,565,178	1.44	13.89	
工業製造業務	-	10,546,039	1.62	10,747,750	1.81	-1.88	
房地產開發業務	-	34,516,931	5.30	29,513,674	4.97	16.95	
物流與物資貿易及其他業務	-	52,639,694	8.08	42,110,820	7.09	25.00	
以上合計	-	651,439,932	100.00	594,092,356.00	100.00	9.65	
其中：	人工費	199,674,963	30.65	167,891,819	28.26	18.93	
	材料費	267,676,668	41.09	250,853,269	42.22	6.71	
	機械使用費	69,638,929	10.69	64,548,518	10.87	7.89	
	其他費用	114,449,372	17.57	110,798,750	18.65	3.29	
分部間抵銷	-	-33,380,546	-	-22,714,824	-	-	
合計	-	618,059,386	100.00	571,377,532	100	8.17	

註：由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。

成本分析其他情況說明

適用 不適用

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(4) 主要銷售客戶及主要供應商情況

適用 不適用

前五名客戶銷售額307.452億元，佔年度銷售總額4.51%；其中前五名客戶銷售額中關聯方銷售額0萬元，佔年度銷售總額0%。前五名供應商採購額73.045億元，佔年度採購總額1.18%；其中前五名供應商採購額中關聯方採購額0萬元，佔年度採購總額0%。

其他說明

本集團前五大主要客戶為中國鐵路總公司所屬的鐵路局和鐵路公司。本公司控股股東、實際控制人及其所控制的企業與主要客戶無關聯關係。本公司董事或其各自的緊密聯繫人(定義見聯交所上市規則)或據董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的本公司現有股東，概無擁有本集團五大客戶的任何權益。

本集團前五大主要供應商為國內的大型鋼鐵企業及物流貿易企業，本公司控股股東、實際控制人及其所控制的企業與主要供應商無關聯關係。本公司董事或其各自的緊密聯繫人(定義見聯交所上市規則)或據董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的本公司現有股東，概無擁有本集團五大供應商的任何權益。

2. 費用

適用 不適用

2017年，本集團銷售費用為45.309億元，較2016年增長8.46%。銷售費用增長主要是銷售人員薪酬增加所致。

2017年，本集團管理費用為260.580億元，較2016年增長8.17%，管理費用增長主要是研發費用支出增加所致。

2017年，本集團財務費用為28.759億元，較2016年增長5.28%，財務費用增長主要是因為對外投資增大，籌資需求加大，利息支出增多所致。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

2017年，本集團所得稅費用為43.366億元，比2016年增長5.29%，主要是本年利潤總額增加所致。所得稅費用情況如下表所示：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年
當期所得稅費用	5,045,597	4,538,009
遞延所得稅費用	-709,023	-419,265
所得稅費用合計	4,336,574	4,118,744

3. 研發投入

研發投入情況表

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

本期費用化研發投入	10,397,720
本期資本化研發投入	-
研發投入合計	10,397,720
研發投入總額佔營業收入比例(%)	1.53
公司研發人員的數量	38,049
研發人員數量佔公司總人數的比例(%)	14.56
研發投入資本化的比重(%)	-

情況說明

適用 不適用

2017年，科技研發主要在磁浮新產業技術發展、彌補橋樑技術短板及成果轉化、產業化前景較好的高鐵接觸網安全監控、新型無砟軌道系統關鍵技術研究與示範研究和高鐵40米樑運架設備研製等方面。目前各項課題研究均進展順利，有效提升了本集團核心競爭力和市場佔有率。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

4. 資本開支

本集團的資本開支主要用於設備、設施購建和技術升級，以及PPP、BOT項目的建造。2017年，本集團的資本開支為331.984億元，比2016年增加36.738億元。資本開支比上年增加主要是本集團新增工程設備較上年增加所致。

單位：千元 幣種：人民幣

板塊名稱	2017年	2016年
工程承包業務	17,672,984	15,428,400
勘察設計諮詢業務	465,961	695,720
工業製造業務	1,415,887	1,250,080
房地產開發業務	167,527	96,202
其他業務	13,475,995	12,054,152
合計	33,198,354	29,524,554

註：其他業務主要為對無形資產—特許經營權的投入。

5. 現金流

適用 不適用

現金流量變動分析

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年	增長幅度 (%)
經營活動產生的現金流量淨額	25,404,178	37,137,579	-31.59
投資活動產生的現金流量淨額	-36,687,650	-26,272,603	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	23,775,316	-2,111,263	不適用

2017年，本集團經營活動產生的現金流量淨額為254.042億元，較上年同期下降31.59%，主要是由於本年購買商品、接收勞務支付的現金增加所致。

2017年，本集團投資活動產生的現金流量淨額為-366.877億元，淨流出量較上年同期增加104.150億元，主要是股權投資支出和BOT、PPP項目支出增加所致。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

2017年，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為237.753億元，較上年同期淨增加258.866億元，主要是公司對外投資增加，資金需求加大所致。

6. 報告期公司發行債權證情況(按照聯交所上市規則要求披露)

(1) 公司發行中期票據的情況

公司分別於2009年1月13日、2011年5月31日召開股東大會，審議通過了關於公司發行中期票據的議案，於2012年12月28日召開2012年第二次臨時股東大會審議通過了關於增加公司中期票據和短期融資券註冊發行額度的議案，同意公司在中國銀行間市場交易商協會註冊發行餘額不超過公司每期經審計的財務報告所述淨資產40%的中期票據；2011年10月14日，公司發行2011年度第一期中期票據75億元，票據期限為7年；2013年6月20日，公司發行2013年度第一期中期票據100億元，票據期限為7年。

(2) 公司發行境外債券的情況

2016年1月29日，公司與票據託管人香港上海滙豐銀行有限公司就發行2021年到期的本金總額5億美元的零息、可轉換為本公司H股的可轉換債券簽署了《信託契約》；該H股可轉債於2016年2月1日在香港聯交所上市。2016年12月21日，公司與票據託管人香港上海滙豐銀行有限公司就發行2021年到期、人民幣34.50億元及以美元結算之1.5%票息、可轉換為本公司H股的可轉換債券簽署了《信託契約》；該H股可轉債於2016年12月22日在香港聯交所上市。詳見本報告「第六節 重要事項」中的「十九、可轉換公司債券情況」。

(3) 公司發行可續期公司債券情況

詳見本報告「第十二節 公司債券相關情況」。

7. 公司報告期內的銀行授信情況

本集團已取得國內多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣1,060,072,212千元，其中已運用之授信金額為人民幣395,768,291千元。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

8. 外匯風險及匯兌損失

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於2017年12月31日，本集團持有的以外幣(主要為美元、歐元、阿爾及利亞第納爾、馬來西亞林吉特、沙特里亞爾及其他)計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳情請參閱本報告所附財務報告附註五、「62.外幣貨幣性項目」。

本公司管理層密切關注匯率變動對本集團外匯風險的影響，本集團未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險參閱本報告所附財務報告附註八、「3.金融工具風險」。

(二) 非主營業務導致利潤重大變化的說明

適用 不適用

(三) 資產、負債情況分析

適用 不適用

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

1. 資產及負債狀況

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數佔	上期期末數	上期期末數佔	本期期末金額	情況說明
		總資產的比例		總資產的比例	較上期期末變動比例	
		(%)		(%)	(%)	
資產總額	821,887,459	100.00	759,345,034	100.00	8.24	
主要資產類項目						
貨幣資金	141,206,185	17.18	128,701,994	16.95	9.72	
應收賬款及長期應收款	187,165,978	22.77	163,040,724	21.47	14.80	
預付款項	18,784,004	2.29	19,955,611	2.63	-5.87	
其他應收款	55,039,159	6.70	45,626,287	6.01	20.63	主要是本集團房地產開發項目應收合作開發款增加所致。
存貨	266,604,158	32.44	265,780,672	35.00	0.31	
固定資產	45,981,850	5.59	42,151,559	5.55	9.09	
無形資產	40,155,864	4.89	45,679,534	6.02	-12.09	
負債總額	643,238,614	78.26	610,629,048	80.42	5.34	
主要負債類項目						
短期借款	29,499,098	3.59	30,428,522	4.01	-3.05	
應付賬款及長期應付款 ^{註1}	285,531,691	34.74	264,960,172	34.89	7.76	
預收款項	85,682,565	10.43	88,331,508	11.63	-3.00	
其他應付款	48,556,677	5.91	48,871,784	6.44	-0.64	
長期借款 ^{註2}	77,231,016	9.40	76,491,380	10.07	0.97	
應付債券 ^{註3}	45,665,034	5.56	47,922,037	6.31	-4.71	
應付職工薪酬 ^{註4}	11,084,863	1.35	10,480,374	1.38	5.77	

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

註1. 「應付賬款及長期應付款」包含「一年內到期的長期應付款」。

註2. 「長期借款」包含「一年內到期的長期借款」。

註3. 「應付債券」包括「一年內到期的非流動負債」的應付債券。

註4. 「應付職工薪酬」為流動負債中的「應付職工薪酬」與非流動負債中的「長期應付職工薪酬」加「一年內到期的長期應付職工薪酬」的合計數。

2. 截至報告期末主要資產受限情況

適用 不適用

3. 其他說明

適用 不適用

(1) 報告期末金融資產情況

本集團主要依據自身業務特點、風險管理要求及持有金融資產的目的，對金融資產進行分類。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

於28,101,59728,101,597，本集團金融資產情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	以公允價值計量 且變動計入當期 損益的金融資產	持有至到期投資	貸款和應收款項	可供出售 金融資產	合計
持有至到期投資	-	41	-	-	41
可供出售金融資產	-	-	-	8,382,301	8,382,301
應收票據	-	-	7,024,926	-	7,024,926
應收賬款	-	-	146,503,891	-	146,503,891
發放貸款及墊款	-	-	1,683,000	-	1,683,000
應收利息	-	-	202,550	-	202,550
應收股利	-	-	37,256	-	37,256
其他應收款(不含備用金)	-	-	54,845,886	-	54,845,886
長期應收款	-	-	40,662,087	-	40,662,087
一年內到期的非流動資產	-	-	8,591,799	-	8,591,799
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	489,712	-	-	-	489,712
貨幣資金	-	-	141,206,185	-	141,206,185
合計	489,712	41	400,757,580	8,382,301	409,629,634

於2017年12月31日，本集團金融負債情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	以公允價值計量且 其變動計入當期損 益的金融負債	其他金融負債	合計
短期借款	-	29,499,098	29,499,098
吸收存款	-	804,834	804,834
應付票據	-	41,411,304	41,411,304
應付賬款	-	282,080,205	282,080,205
應付利息	-	1,082,309	1,082,309
應付股利	-	158,560	158,560
其他應付款	-	48,556,677	48,556,677
其他流動負債	-	67,200	67,200
一年內到期的非流動負債(不含一年內 到期的應付職工薪酬)	-	29,880,184	29,880,184
長期借款	-	58,826,793	58,826,793
應付債券	-	35,677,923	35,677,923
長期應付款	-	1,962,636	1,962,636
其他非流動負債	712,677	55,000	767,677
合計	712,677	530,062,723	530,775,400

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 營運資金

① 建造合同工程

應收／應付客戶合同工程款

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年
累計已發生成本	3,458,494,379	2,934,844,426
累計已確認毛利減已確認虧損之淨額	318,866,010	295,186,533
減：工程施工預計損失準備	2,045,570	442,283
減：已辦理結算的價款	3,658,324,656	3,120,715,098
合計	116,990,163	108,873,578

年末建造合同工程款

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應收客戶合同工程款	130,254,952	126,112,530
減：應付客戶合同工程款	13,264,789	17,238,952
合計	116,990,163	108,873,578

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

② 應收賬款及應付賬款

下表載列本集團於所示日期的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	2017年	2016年
應收賬款的週轉日數 ^{註1}	75	76
應付賬款的週轉日數 ^{註2}	160	156

註1. 應收賬款的週轉日數是根據有關年度應收賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業收入後乘以365日計得。

註2. 應付賬款的週轉日數是根據有關年度應付賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業成本後乘以365日計得。

下表載列本集團應收賬款至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內	127,639,261	119,281,249
1年至2年	13,353,735	10,306,759
2年至3年	5,750,429	4,382,882
3年以上	3,731,557	2,621,564
小計	150,474,982	136,592,454
減：壞賬準備	3,971,091	3,164,845
合計	146,503,891	133,427,609

本公司董事認為本集團已計提了足夠的壞賬準備。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

下表載列本集團應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內	273,543,533	255,418,769
1年至2年	6,450,391	4,215,331
2年至3年	1,299,220	1,291,274
3年以上	787,061	540,611
合計	282,080,205	261,465,985

(3) 預付款項及其他應收款

於2017年12月31日，本集團預付款項及其他應收款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
預付款項	18,784,004	19,955,611
其他應收款	55,039,159	45,626,287
合計	73,823,163	65,581,898

(4) 設定受益計劃

本集團部分職工已辦理長期離崗。離職後福利費在本集團與相關員工訂立相關協議／文件或在告知個別職工具體條款後的當期期間於本集團內相關的法人單位計提。離職後福利的具體條款視乎相關職工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

於本年內，本集團對因離崗人員而產生的設定受益計劃由獨立精算師韜睿惠悅管理諮詢(深圳)有限公司北京分公司於2017年12月31日，用預期累計福利單位法計算。

該計劃不存在設定受益計劃資產。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

該計劃受利率風險、離崗人員的預期受益壽命變動風險的影響。

於2016年12月31日及2017年12月31日，本集團對該等義務的撥備分別為14.110億元以及9.254億元。有關本公司員工設定受益計劃的詳情載於本報告所附財務報告附註五、「34.長期應付職工薪酬」中。

(5) 債務

① 借款

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團短期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
質押借款	—	901,810
抵押借款	—	5,000
保證借款	2,602,701	4,299,236
信用借款	26,896,397	25,222,476
合計	29,499,098	30,428,522

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團其他流動負債情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
其他流動負債	8,053,925	2,936,689

註：詳見本報告所附財務報告附註五、「30.其他流動負債」。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團一年內到期的長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
質押借款	170,000	270,250
抵押借款	2,787,940	1,836,000
保證借款	1,206,000	637,792
信用借款	14,240,283	4,714,906
合計	18,404,223	7,458,948

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
質押借款	20,534,420	18,921,499
抵押借款	3,330,040	4,147,928
保證借款	10,123,666	9,866,289
信用借款	24,838,667	36,096,716
合計	58,826,793	69,032,432

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團應付債券情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應付債券	35,677,923	44,902,037

槓桿比率分析：

於2016年12月31日及2017年12月31日，本集團的槓桿比率分別為72%及69%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、應付利息、應付股利、其他應付款、應付債券、長期應付款、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

② 承諾事項

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	364,024	860,324
投資承諾	3,515,230	3,507,371
其他承諾	8,462,504	7,080,179
合計	12,341,758	11,447,874

③ 或有負債

報告期內，本集團沒有重大或有負債。

④ 資產抵押和質押情況

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
無形資產	28,101,597	29,812,658
存貨	14,710,869	35,029,173
貨幣資金	9,899,905	8,574,340
固定資產	653,950	225,402
應收賬款	—	901,810
長期應收款	—	5,896,550
合計	53,366,321	80,439,933

詳見本報告所附財務報告附註五、「61.所有權或使用權受到限制的資產」。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(四) 行業經營性信息分析

適用 不適用

本集團業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易等，根據中國證監會《上市公司行業分類指引》(2012年修訂)和中國證監會發佈的上市公司行業分類結果，本集團所處行業為建築業。本集團各業務板塊行業分析，詳見本報告「第四節 公司業務概要」和「第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)」的相關內容，本集團經營性信息分析如下：

建築行業經營性信息分析

1. 建築行業經濟形勢、政策分析

詳見本報告「第四節 公司業務概要」和「第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)」的相關內容。

2. 報告期內竣工驗收的項目情況

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

細分行業	房屋建設	基建工程	專業工程	建築裝飾	其他	總計
項目數(個)	274	683	-	-	35	992
總金額	5,279,921	19,239,877	-	-	155,844	24,675,642

註： 基建工程主要包括鐵路工程、公路工程、城市軌道工程、市政工程、水利電力工程、機場碼頭工程。

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

項目地區	境內	境外	總計
項目數量(個)	926	66	992
總金額	21,840,390	2,835,252	24,675,642

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

其他說明

適用 不適用

3. 報告期內在建項目情況

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

細分行業	房屋建設	基建工程	專業工程	建築裝飾	其他	總計
項目數量(個)	1,397	5,883	-	-	286	7,566
總金額	38,476,147	292,073,290	-	-	3,400,747	333,950,184

註：基建工程主要包括鐵路工程、公路工程、城市軌道工程、市政工程、水利電力工程、機場碼頭工程。

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

項目地區	境內	境外	總計
項目數量(個)	7,038	528	7,566
總金額	305,658,563	28,291,621	333,950,184

4. 在建重大項目情況

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

5. 報告期內境外項目情況

適用 不適用

單位：億元 幣種：美元

項目地區	項目數量(個)	總金額
亞洲	231	216.53
歐洲	19	7.91
非洲	487	586.36
美洲	31	22.50
大洋洲	23	3.10
總計	791	836.40

其他說明

適用 不適用

本公司所屬子公司中國土木工程集團有限公司與尼日利亞聯邦交通部於2014年11月20日簽署了尼日利亞沿海鐵路項目商務合同，項目合同金額約111.75億美元。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2014年11月21日的公告。目前，尼日利亞沿海鐵路項目尚在進行前期工作中，未開工。

境外重大項目可能存在所在國家、地區的政治、法律變動風險、匯率波動風險等風險因素，詳見本節「三、(四)可能面對的風險」中的「3、國際經營風險」。

6. 存貨中已完工未結算的匯總情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

項目	累計已發生成本	累計已確認毛利	預計損失	已辦理結算的金額	已完工未結算的餘額
金額	3,458,494,379	318,866,010	2,045,570	3,658,324,656	116,990,163

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

7. 其他說明

適用 不適用

(1) 融資合同模式主要項目情況

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	項目名稱	項目 總投資	投資 份額/ 持股比例	本年度 投資	項目	
					累計投資	項目進度
1	四川簡陽至蒲江高速公路 BOT項目	1,567,850	100%	235,479	1,346,652	2017年12月28日全線開 通試運營。
2	成都經濟區環線高速公路 德陽至簡陽段BOT項目	1,362,000	100%	346,509	470,476	工程進展正常。
3	G0511線德陽至都江堰段 BOT項目	1,595,400	100%	131,320	131,906	工程進展正常。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

序號	項目名稱	項目 總投資	投資		項目 累計投資	項目進度
			份額/ 持股比例	本年度 投資		
4	成都地鐵5號線一二期工程 投融資建設BT項目	1,719,899	100%	422,598	719,300	工程進展正常。
5	成都地鐵6號線投融資 BT項目	1,766,031	100%	269,789	269,789	工程進展正常。

註： 以上為合併報表範圍內項目投資總額超過本集團上年度末經審計淨資產10%的項目。

(2) 報告期取得的建築行業資質情況

2017年，本集團資質工作取得新突破，全年新取得施工總承包特級資質26項，其中，建築工程施工總承包特級資質8項；公路工程施工總承包特級資質9項；市政公用工程施工總承包特級資質7項；水利水電工程施工總承包特級資質和港口與航道工程施工總承包特級資質各1項。截止報告期末，本集團擁有施工總承包特級資質數量達到65項；「四特」企業5家，均居中央建築企業首位。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(3) 近三年工程項目營業收入佔公司總收入的比重分析

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年		2016年		2015年	
	營業收入	佔公司收入比重	營業收入	佔公司收入比重	營業收入	佔公司收入比重
工程承包業務	584,127,735	85.78%	540,134,612	85.83%	519,312,837	86.47%
其中：基建工程	454,881,709	66.80%	419,142,874	66.60%	397,616,858	66.21%
房屋建設	85,909,132	12.62%	81,748,541	12.99%	76,886,536	12.80%
營業總收入	680,981,127	100.00%	629,327,090	100.00%	600,538,730	100.00%

(4) 近三年工程項目成本主要構成情況分析

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年		2016年		2015年	
	營業成本	佔公司營業成本比重	營業成本	佔公司營業成本比重	營業成本	佔公司營業成本比重
工程承包業務	543,982,487	88.01%	503,154,934	88.06%	469,475,123	88.29%
其中：基建工程	425,770,197	68.89%	392,931,155	68.77%	361,230,926	67.93%
房屋建設	79,821,174	12.91%	76,423,127	13.38%	69,858,247	13.14%
營業總成本	618,059,386	100.00%	571,377,532	100.00%	531,756,328	100.00%

本集團近三年工程項目成本主要構成情況未發生重大變化。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(5) 融資安排情況

詳見本節「二、(三)資產、負債情況分析」中的「債務」。

(6) 主要供應商和主要客戶的情況

詳見本節「二、(一)1、收入和成本分析」中「(4)主要銷售客戶及主要供應商情況」。

(7) 公司的質量控制體系、執行標準、控制措施及整體評價

中國鐵建對質量發展高度重視，報告期內，本集團認真落實國家質量發展綱要精神，嚴格執行有關質量標準，推行項目終端質量責任制，開展高鐵項目質量大排查，推進工程質量創優活動和安全質量標準化工地建設，確保質量管理平穩推進。2017年，獲得國家建設工程魯班獎8項，獲得國家優質工程獎35項，獲得國家級優秀質量管理小組活動成果170項。

公司質量管理控制體系依據國家標準GB/T19001 idt ISO9001：2008、GB/T50430-2007等制定。控制措施包括建立健全質量管理組織體系和制度體系：一是推行精品戰略，大力實施以質量促發展，以質量佔市場的發展戰略，以精品工程創建帶動工程質量全面發展。二是大力開展質量管理小組活動，促進全員、全方位質量管理工作的進步。三是推行質量終端責任制，強化施工現場的操作質量管理，補齊短板，從根本上夯實質量基礎。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(8) 公司安全生產制度運行情況

2017年，中國鐵建認真學習貫徹落實「十九大」要求，樹立安全發展理念，弘揚生命至上、安全第一的思想，嚴格落實《中共中央國務院關於推進安全生產領域改革發展的意見》，從安全體制、機制入手，切實夯實企業安全基礎。落實全員安全生產責任，加強安全風險管控，按照「提前想到、提前發現、提前消除隱患」要求，加大事故隱患排查治理力度。全系統安全生產形勢基本穩定，未發生重大生產安全責任事故。

報告期內，本集團重點圍繞「風險評估、隱患排查治理、重點管控、應急救援」四項措施及「專職安全人員配置、安全包保責任落實、班組工前教育、一線員工收入與安全行為掛鉤、安全許可」五項制度開展工作。

(9) 收入確認方法、賬款結算等會計政策

詳見本報告所附財務報告「三、重要會計政策及會計估計」。

(10) 行業特殊的收入確認條件、確認時點、計量依據等情況

不適用。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

房地產行業經營性信息分析

1. 房地產行業經濟形勢、政策分析

詳見本報告「第四節 公司業務概要」和「第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)」的相關內容。

2. 報告期內房地產儲備情況

適用 不適用

報告期內，本集團在北京、上海、廣州、天津、重慶、南京等24個城市成功獲取38宗土地，規劃總建築面積935.08萬平方米。截至2017年底，本集團進入北京、上海、廣州、杭州、南京、重慶等57個國內城市及其他區域，持有開發191個項目，總建設用地面積約1,818萬平方米，規劃總建築面積約5,933萬平方米。

分區域土地儲備情況

序號	持有待開發土地的區域	持有待開發土地的面積 (平方米)	一級土地 整理面積 (平方米)	規劃計容 建築面積 (平方米)	是/否涉及 合作開發項目	合作開發項目 涉及的面積 (平方米)	合作開發項目 的權益佔比 (%)
1	環渤海區域	938,869	-	2,237,171	是	940,787	不適用
2	西南區域	2,754,115	-	8,036,862	是	4,239,944	不適用
3	長三角區域	385,410	-	868,568	是	146,328	不適用
4	珠三角區域	677,571	-	1,629,222	是	738,462	不適用
5	其他區域	58,730	-	59,900	否	-	不適用

註：

1. 上表中「合作開發項目涉及的面積」為合作項目規劃計容建築面積。
2. 本集團房地產開發項目均不包含一級土地整理。

3. 報告期內房地產開發投資情況

適用 不適用

報告期內，本集團完成房地產開發投資400.712億元，其中環渤海區域完成投資133.406億元，西南區域完成投資134.576億元，投資佔比分別為33.29%、33.58%。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

分區域房地產開發投資情況

序號	地區	項目用地	項目規劃計	總建築	在建建築	已竣工	報告期實際	
		面積 (萬平方米)	容建築面積 (萬平方米)	面積 (萬平方米)	面積 (萬平方米)	面積 (萬平方米)	總投資額 (萬元)	投資額 (萬元)
1	環渤海區域	552.47	1,262.78	1,644.96	364.26	924.52	17,206,848	1,334,056
2	西南區域	603.61	1,728.50	2,273.04	364.79	827.52	16,348,721	1,345,755
3	長三角區域	370.20	855.99	1,121.47	375.52	516.19	10,799,147	790,408
4	珠三角區域	274.18	671.87	857.45	192.10	431.91	12,961,246	527,281
5	其他區域	17.09	30.54	36.25	13.23	17.02	242,500	9,620
合計		1,817.55	4,549.68	5,933.17	1,309.90	2,717.16	57,558,462	4,007,120

其中，本集團持有開發191個項目中，計劃項目總投資額排名前十的項目，報告期內開發投資情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	在建項目/新	項目用地	項目規劃計	在建建築			預期完	報告期實際		
					開工項目/竣			及子公	總建築面積	面積		已竣工面積	工日期	總投資額
					工項目	司權益	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)			
1	環渤海區域	中國鐵建•天津國際城	天津金鐘河大街1、3、5號地塊	住宅/商業	在建	100%	252,300	866,100	1,228,000	299,700	552,800	2020年	1,350,343	95,922
2	西南區域	中國鐵建•重慶西派城	重慶市江北區寸灘街道	住宅/商業	在建	100%	175,100	689,700	929,600	159,800	-	2020年	1,331,220	241,400
3	西南區域	中國鐵建•貴陽國際城	貴陽市南明區太慈橋車水路	住宅	在建	100%	592,100	1,776,300	2,332,000	6,200	1,647,700	2020年	1,094,227	55,849

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	在建項目/新開工項目/竣工項目		本公司及子公司權益	項目用地面積 (平方米)	項目規劃計容建築面積 (平方米)	在建建築面積			預期完工日期	報告期實際總投資額	報告期實際投資額
					工項目	司權益				總建築面積 (平方米)	面積 (平方米)	已竣工面積 (平方米)			
4	環渤海區域	中國鐵建•北京國際城	北京市朝陽區來廣營鄉清河營村	住宅	在建	100%	195,600	612,300	855,800	190,000	654,700	2019年	1,026,961	31,473	
5	西南區域	中國鐵建•西安國際城	西安市曲江新區	住宅	在建	100%	283,000	1,023,400	1,314,200	454,500	37,900	2020年	977,396	119,885	
6	西南區域	中國鐵建•成都北湖國際城	成都市成華區龍潭街道	住宅	在建	100%	190,500	698,700	975,100	345,200	292,000	2019年	893,660	82,652	
7	長三角區域	中國鐵建•合肥國際城	合肥市廬陽區北二環和桃源路交口	住宅	竣工	100%	441,300	1,378,100	1,701,200	-	1,701,200	2017年	797,598	19,656	
8	長三角區域	中國鐵建•南京青秀城	南京市棲霞區邁皋橋街道萬壽村	住宅	在建	100%	108,800	330,400	429,200	66,800	362,400	2019年	661,098	38,537	
9	環渤海區域	大興黃村興華大街地塊項目	大興區新城東片區	自持租賃住宅	未開工	51%	46,800	131,200	211,200	-	-	2020年	648,817	320,411	
10	西南區域	中國鐵建•成都西派瀾岸	成都市高新區桂溪街道	住宅	在建	100%	95,200	271,300	385,300	154,800	81,600	2019年	645,679	39,105	

4. 報告期內房地產銷售情況

適用 不適用

報告期內，本集團房地產板塊實現銷售金額684.126億元，同比增長38.26%，銷售面積517.31萬平方米，同比增長18.12%。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

2017年分區域銷售情況表

序號	地區	可供出售 面積 (萬平方米)	報告期內 已預售面積 (萬平方米)	報告期 銷售金額 (萬元)	平均售價 (元/平方米)
1	環渤海區域	1,324.98	120.98	1,663,638	13,751
2	西南區域	1,888.50	153.84	1,498,645	9,742
3	長三角區域	790.52	139.36	2,551,724	18,310
4	珠三角區域	723.98	97.74	1,070,235	10,950
5	其他區域	33.10	5.39	57,014	10,581
合計		4,761.09	517.31	6,841,256	13,225

註：可供出售面積為項目總可售面積。

其中，報告期內銷售額排名前十的房地產項目銷售情況如下：

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	可供出售 面積 (平方米)	已預售面積 (平方米)	預期完工 日期	本公司及 子公司權益
1	西南區域	中國鐵建•成都西 派城	成都市武侯區簇錦 街辦鐵佛村	住宅	278,600	163,347	2020年	100%
2	長三角區域	中國鐵建•杭州江 南國際城	杭州市蕭山區北幹 街道	住宅	263,800	81,239	2017年	100%
3	環渤海區域	中國鐵建•天津國 際城	天津金鐘河大街 1、3、5號地塊	住宅/商業	866,100	72,762	2020年	100%
4	環渤海區域	中國鐵建•萬科•太 原紫郡	山西省太原市晉祠 路	住宅	212,300	123,100	2018年	70%
5	西南區域	中國鐵建•西安西 派國際	西安市北二環太華 立交東南角	住宅	388,600	106,872	2019年	100%
6	長三角區域	中國鐵建•合肥青 秀城	合肥市蜀山區青陽 路和清溪路交口	住宅	477,600	90,670	2018年	100%

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	可供出售		預期完工日期	本公司及子公司權益
					面積 (平方米)	已預售面積 (平方米)		
7	西南區域	中國鐵建•西安國際城二期	西安曲江	住宅	387,500	126,900	2020年	100%
8	珠三角區域	中國鐵建•佛山國際公館	佛山市南海區桂城街道	住宅	208,600	62,001	2017年	100%
9	西南區域	中國鐵建•成都北湖國際城	成都市成華區龍潭街道	住宅	357,000	110,415	2018年	100%
10	西南區域	成都皇冠湖壹號	成都市龍泉驛區龍泉街	住宅	272,600	134,804	2019年	40%

註：可供出售面積為項目總可售面積。

5. 報告期內房地產出租情況

適用 不適用

6. 報告期內公司財務融資情況

適用 不適用

詳見本節「二、(三)資產、負債情況分析」中的「債務」。

7. 其他說明

適用 不適用

(五) 投資狀況分析

1. 對外股權投資總體分析

適用 不適用

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

2017年12月31日，本集團長期股權投資賬面餘額(原值)為178.695億元，比年初的79.470億元增加99.225億元，增長124.86%。其中，長期股權投資減值準備0億元，較年初減少0.106億元。

(1) 重大的股權投資

適用 不適用

(2) 重大的非股權投資

適用 不適用

(3) 以公允價值計量的金融資產

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	期初餘額	期末餘額	當期變動	對當期利潤的影響金額
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	323,376	489,712	166,336	-65,076
可供出售金融資產	2,046,056	2,881,076	835,020	62,857
合計	2,369,432	3,370,788	1,001,356	-2,219

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

① 證券投資情況

單位：千元 幣種：人民幣

序號	證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資		期末 佔期末證券		報告期損益
				金額	持有數量 (股/份)	賬面價值	總投資比例 (%)	
1	股票	HK03969	中國通號	131,950	25,000,000	127,894	22.94	11,464
2	股票	HK01258	中國有色礦業	64,863	36,363,000	66,264	11.89	23,709
3	開放式基金	000652	博時裕隆混合	17,370	17,369,836	34,384	6.17	582
4	股票	601618	中國中冶	59,265	10,600,000	20,379	3.66	-6,603
5	開放式基金	519606	國泰金鑫	3,908	3,908,303	7,808	1.40	2,505
6	股票	600028	中國石化	533	135,000	679	0.12	162
7	開放式基金	002195	中銀機構現金 管理貨幣	300,000	300,000	300,000	53.82	-
期末持有的其他證券投資				/	/	/	/	/
報告期已出售證券投資損益				/	/	/	/	/
合計				577,889	/	557,408	100.00	31,819

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

② 持有其他上市公司股權情況

單位：千元 幣種：人民幣

證券代碼	證券簡稱	最初投資 成本	期初持股 比例 (%)	期末持股 比例 (%)	期末 賬面值	報告期 損益	報告期所有 者權益變動	會計核算科目	股份來源
601328	交通銀行	49,892	0.07	0.07	250,421	14,757	20,059	可供出售金融資產	原始股
HK3898	中車時代電氣	9,800	0.90	0.90	270,760	4,410	46,545	可供出售金融資產	原始股
002159	三特索道	3,000	0.99	0.99	22,484	-	-15,706	可供出售金融資產	原始股
600885	宏發股份	1,440	0.71	0.71	45,176	273	10,287	可供出售金融資產	原始股
600809	山西汾酒	708	0.05	0.05	22,796	348	12,788	可供出售金融資產	原始股
000759	中百集團	1,058	0.14	0.14	9,257	76	364	可供出售金融資產	原始股
601169	北京銀行	2	-	-	1,434	42	-197	可供出售金融資產	原始股
600322	天房發展	160	0.03	0.03	641	627	8	可供出售金融資產	原始股
601211	國泰君安	7,604	0.10	0.10	139,836	2,966	-532	可供出售金融資產	原始股
600061	國投資本	268,452	1.66	1.66	810,215	4,302	-149,219	可供出售金融資產	原始股
834898	株百百貨	360	0.31	0.31	1,459	-	-450	可供出售金融資產	原始股
HK00687	香港國際建投	208,027	5.03	5.03	99,106	4,764	-146,794	可供出售金融資產	認購
000630	銅陵有色	500,000	-	1.71	527,076	-	27,076	可供出售金融資產	認購
合計		1,050,503	/	/	2,200,661	32,565	-195,771	/	/

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

③ 持有的信託產品情況及其他

單位：千元 幣種：人民幣

所持對象名稱	最初投資 金額	持股比例 (%)	期末 賬面價值	報告期 損益	報告期所有 者權益變動	會計核算科目	股份來源
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃(7號)	54,816	9.90	54,816	29,885	-	可供出售金融資產	認購
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃(9號)	2,500	9.88	2,500	148	-	可供出售金融資產	認購
中鐵建設一期應收賬款資產支持專項計劃資產支持證券	67,200	6.40	67,200	-	-	可供出售金融資產	發起設立
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃(11號)	24,000	19.66	24,000	-	-	可供出售金融資產	認購
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃(20號)	47,900	20.00	47,900	-	-	可供出售金融資產	認購
中鐵大橋局2017年第一期應收賬款財產權信託	11,000	-	11,000	-	-	可供出售金融資產	發起設立
建信資本－中鐵十八局應收賬款一期資產支持專項計劃	88,000	-	88,000	-	-	可供出售金融資產	發起設立

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

所持對象名稱	最初投資 金額	持股比例 (%)	期末 賬面價值	報告期 損益	報告期所有 者權益變動	會計核算科目	股份來源
平安證券—中鐵建資產一期應收 賬款資產支持專項計劃	26,000	-	26,000	-	-	可供出售金融 資產	發起設立
中銀證券—中鐵建保理一期資產 支持專項計劃	29,000	-	29,000	-	-	可供出售金融 資產	發起設立
中鐵建(北京)物業管理有限公司 2017年度第一期非公開定向 發行資產支持票據	30,000	-	30,000	259	-	可供出售金融 資產	發起設立
合計	380,416	/	380,416	30,292	-	/	/

④ 報告期買賣其他上市公司股份情況

單位：千元 幣種：人民幣

證券代碼	證券簡稱	最初投資 成本	期初持股 比例 (%)	期末持股 比例 (%)	期末賬面 值	報告期損 益
000630	銅陵有色	500,000	-	1.71	527,076	-

(六) 重大資產和股權出售

適用 不適用

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(七) 主要控股參股公司分析

適用 不適用

1. 主要子公司

報告期內，本公司主要子公司情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

公司名稱	註冊資本	2017年主要財務指標			主營業務	行業
		總資產	淨資產	淨利潤		
中國土木工程集團有限公司	3,000,000	24,516,164	6,316,461	1,105,848	建築施工	建築業
中鐵十一局集團有限公司	5,030,000	48,020,890	11,947,910	1,499,118	建築施工	建築業
中鐵十二局集團有限公司	5,060,677	44,427,119	8,989,016	1,479,577	建築施工	建築業
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	3,000,000	40,055,611	6,171,345	362,692	建築施工	建築業
中鐵十四局集團有限公司	3,110,000	36,859,222	5,620,540	215,148	建築施工	建築業
中鐵十五局集團有限公司	3,000,000	27,545,432	2,778,678	53,678	建築施工	建築業
中鐵十六局集團有限公司	3,000,000	39,657,413	5,953,751	89,797	建築施工	建築業
中鐵十七局集團有限公司	3,003,724	34,787,888	5,253,559	362,518	建築施工	建築業
中鐵十八局集團有限公司	3,000,000	37,095,041	5,734,491	599,156	建築施工	建築業
中鐵十九局集團有限公司	5,080,000	33,766,031	5,811,432	51,785	建築施工	建築業
中鐵二十局集團有限公司	3,130,000	36,443,662	5,541,830	227,791	建築施工	建築業
中鐵二十一局集團有限公司	1,880,000	23,353,166	2,652,058	194,033	建築施工	建築業
中鐵二十二局集團有限公司	1,057,000	25,507,444	5,107,564	182,139	建築施工	建築業
中鐵二十三局集團有限公司	2,000,000	21,014,409	2,105,457	52,718	建築施工	建築業
中鐵二十四局集團有限公司	2,000,000	18,668,395	2,804,258	257,088	建築施工	建築業
中鐵二十五局集團有限公司	2,000,000	16,027,398	2,426,246	92,085	建築施工	建築業
中鐵建設集團有限公司	3,000,000	43,532,476	7,275,887	760,238	建築施工	建築業
中國鐵建電氣化局集團有限公司	710,000	24,764,230	6,690,750	1,609,326	建築施工	建築業
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	115,046,252	21,277,941	1,923,977	房地產開發、 經營	房地產業

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

公司名稱	2017年主要財務指標				主營業務	行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤		
中鐵物資集團有限公司	3,000,000	19,530,534	2,403,114	426,957	物資採購銷售	物流貿易業
中國鐵建投資集團有限公司	10,000,000	65,669,086	17,708,818	763,212	項目投資	投資業
中國鐵建財務有限公司	9,000,000	101,718,921	11,044,949	725,901	財務代理業務	金融業
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	15,014,763	2,255,466	103,684	建築施工	建築業
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,519,884	6,839,934	5,378,315	55,087	工業製造	工業
中國鐵建重工集團有限公司	3,850,000	15,077,329	8,118,596	1,308,376	工業製造	工業
中鐵建重慶投資集團有限公司	3,000,000	6,882,958	3,830,026	166,929	項目投資	投資業
中鐵建昆侖投資集團有限公司	3,000,000	16,964,545	4,333,813	960,673	項目投資	投資業
中鐵建資產管理有限公司	3,000,000	26,837,086	4,515,611	31,929	資產管理	金融業

本報告期，本集團合併經營業績佔比較大的子公司是中國鐵建房地產集團有限公司。中國鐵建房地產集團有限公司2017年度年營業收入336.818億元，營業利潤26.434億元，2017年度實現淨利潤19.240億元，佔本集團淨利潤169.192億元的11.37%。

2. 主要參股公司

本集團無重要的參股企業，具體信息見本報告所附財務報告附註五、「12.對主要合營企業和聯營企業投資」。

(八) 公司控制的結構化主體情況

適用 不適用

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

三. 公司關於公司未來發展的討論與分析

(一) 行業格局和趨勢

適用 不適用

2018年建築行業市場格局總體穩定、市場空間依然廣闊。從我國實施的一系列重大戰略和國民經濟發展的需求看，國家將繼續大力推進新型城鎮化、城鄉一體化進程，大力推進「一帶一路」倡議、京津冀協同發展、長江經濟帶三大戰略，加快完善鐵路、公路、水利、水運、民航、管道等基礎設施網絡。從最近各方面的計劃和預測數據看，鐵路、公路、房建、城軌、市政和水利、水電、機場等領域的投資將繼續保持高位運行，綜合管廊、海綿城市、污染治理等市場有望快速增長，建築市場在結構上雖然會有進一步的變化，但在規模上仍將維持在較高水平；而且隨着「一帶一路」項目加快落地和國際原油等大宗原材料價格趨穩，也將有望迎來新的發展機遇。

國資國企全面深化改革是大勢所趨，各項改革工作也進入了實質性實施加速階段，供給側結構性改革提升供給體系的質量和效率，已經成為今後穩增長的主攻方向之一。中央全面深化改革的決心是堅定不移的，創新發展的大勢是不可逆轉的，可以預見，2018年是中國鐵建發展的機遇期，公司將按照創新、協調、綠色、開放、共享的發展理念，積極推進結構調整、創新發展、佈局優化，做強做優做大中國鐵建。

(二) 公司發展戰略

適用 不適用

公司的發展戰略為：建築為本、相關多元、協同一體、轉型升級，發展成為技術創新國際領先、競爭能力國際領先、經濟實力國際領先，最具價值創造力的綜合建築產業集團。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

建築為本—堅持以建築主業為本，搶抓國內基建市場的歷史機遇，緊跟和融入「京津冀一體化」、「長江經濟帶」等國家戰略和「一帶一路」倡議以及雄安新區、國家已批准的上海、天津、廣東、福州自貿區和重慶兩江新區、貴安新區等區域建設機會，佈局相關市場；同時重點關注國家專項產業規劃，不斷拓展有吸引力的細分領域，為公司長期、持續發展奠定基礎。

相關多元—通過積極的多元化擴張，佈局能與現有業務發揮協同效應、增強企業整體盈利能力、提升主業競爭力、擴大品牌影響力，具有廣闊市場前景、符合國家戰略發展需要的新興產業。

協同一體—構建投資、設計、施工、運營、地產開發等產業一體化運作的模式，充分發揮中國鐵建全產業鏈優勢。

轉型升級—充分把握建築產業化、建築信息化、互聯網技術等發展機遇，在各產業板塊、產業鏈各環節積極融入這些領先技術，從而推動企業產業構成、商業模式、運營模式的轉型升級，以轉型促發展。

科學合理的戰略規劃，是引領企業強基固本、提質增效、結構調整、轉型升級的必由之路，也是保障企業在競爭中立於不敗之地、促進實現中長期可持續發展的不二法則。2017年，中國鐵建遵循戰略規劃制定、實施、評估、考核的閉環管理體系，重點開展了以下四項系統性工作：一是年初發佈公司「十三五」戰略規劃，確立了「建築為本、相關多元、協同一體、轉型升級，發展成為技術創新國際領先、競爭能力國際領先、經濟實力國際領先，最具價值創造力的綜合建築產業集團」的總體發展戰略。二是組織開展多渠道的戰略規劃宣貫。在公司經營工作培訓班、處級領導幹部培訓班、海外專利培訓班等場合進行了多次宣講。三是督促專項規劃編製。根據戰略規劃分解實施的工作要求，督促編製並發佈了公司「十三五」人力資源規劃、科技創新規劃、勘察設計諮詢規劃、國內工程承包經營專項規劃、財務戰略規劃、海外業務發展戰略規劃、信息化總體規劃、企業文化建設規劃等專項規劃。四是完成了對所屬30餘家二級單位「十三五」發展戰略與規劃的批覆。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 經營計劃

適用 不適用

1. 報告期經營計劃說明

2017年，本集團積極應對經濟下行、行業競爭加劇、各類風險劇增的嚴峻考驗，着力提質增效，加快結構調整轉型升級，圓滿完成了全年主要生產經營目標。

2. 2018年度經營計劃

本集團2018年度經營計劃為：新簽合同額15,100億元，營業收入7,008億元，成本費用及稅金6,760億元。為實現經營目標，本集團將採用區域經營、品牌經營、信譽經營、協同經營等多種經營模式，努力提升區域經營能力，擴大市場份額；着力強化內部各集團、各板塊之間聯合協同經營，充分釋放集團優勢，促進企業快速發展；把城市經營作為企業經營承攬新增長點，重點參與宜居城市、智慧城市、特色城市等項目；大力實施創新驅動發展戰略，努力培育新興產業的經濟增長點和競爭優勢；推動轉型升級實施結構調整，做強做優非工程承包業務。

該經營計劃並不構成公司對投資者的業績承諾，敬請投資者對此保持足夠的風險意識，並且應當理解經營計劃與業績承諾之間的差異。

3. 維持公司當前業務並完成在建投資項目所需的資金需求

為實現2018年度經營目標，滿足公司各業務發展需要，公司將主要通過自有資金、增發新股、銀行貸款和銀行承兌匯票以及發行債券等方式來保證新年度經營的資金需求。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(四) 可能面對的風險

適用 不適用

本集團始終高度重視企業面臨的內外部風險，持續開展風險信息的收集與分析，不斷規範風險管理流程，強化重大風險管控，力求實現審慎、穩健發展。通過系統開展年度重大、重要風險評估工作，公司認定2018年度可能面臨的重大風險為安全與質量風險、投資風險、國際經營風險、項目管理風險、應收賬款風險。

1. 安全與質量風險：公司工程承包業務佔比高，且面臨多種建造任務。受行業性質和施工環境影響，工程點多、面廣、戰線長，施工中面臨滑坡、泥石流、洪水、塌方、瓦斯、湧水等風險因素，使企業的生產安全質量始終面臨着一定的風險。公司始終高度重視安全質量工作，2018年公司將一以貫之認真貫徹落實黨中央、國務院、有關部委要求和部署，牢固樹立「紅線意識」，嚴格落實「一崗雙責、黨政同責，失職追責」要求，以「提前想到、提前發現、提前消除安全隱患」為指導，繼續着力加強安全管理制度等基礎建設，進一步完善安全管理平台，推行安全質量標準化。同時加強安全質量教育培訓，常態化開展安全生產檢查督查，強化生產安全事故管理，發揮約談制度的教育、震懾和警示作用，督促所屬各單位進一步落實安全生產主體責任，杜絕各類安全事故發生。注重應急管理工作，堅持「以應急救命為核心」，切實加強安全生產應急管理工作。
2. 投資風險：公司投資項目具有投資規模大、建設週期長、涉及領域廣、複雜程度高、工期和質量要求嚴等特點，在業主債務壓力增大、金融監管趨嚴、市場競爭加劇等外部形勢下，存在業主支付風險上升、融資難度加大、投資效益空間收窄等狀況，使得該類項目運行可能存在較大風險。公司在投資方面將繼續堅持「積極、審慎、靈活、有效」的工作方針，深化可研論證，嚴格決策流程，從源頭上保障預期收益；重視運營策劃，促進運營效益提升；重視資源配置，加強過程管控，保證經濟預期目標；建立全壽命週期風險管理，加大過程動態風險分析監控

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

機制；特別對重大投資項目建立項目專項檢查制度，定期分析評估，做好風險預警和控制，項目結束後，及時進行風險總結分析，完善風險管理體系；及時開展投資後評價工作，做到風險評估工作常態化。

3. 國際經營風險：海外市場開拓與經營伴隨着各種風險因素，除與國內市場相同的固有風險外，由於海外業務模式以及所處環境不同，海外風險有着自身的特點。項目所在國政治事件或政府行為以及與其他國家的政治關係可能會導致政治風險；當地社會行為、文化、宗教信仰情況，以及當地社團組織、居民對境外工程承包商的要求與態度等，可能會帶來社會人文環境風險；當地宏觀經濟形勢變化和各項法律法規政策規定可能會帶來經濟、勞務和法律等風險等。自積極實施「走出去」戰略並加強國際經營佈局以來，公司高度重視海外風險管理工作，並隨着在國際市場實戰經驗的增加，針對具體國別，建立了國家風險預警的各級指標，以及風險事件的信息反饋和國內外風險控制聯動體系。未來將進一步理順項目管理關係，落實各級風險管理責任，嚴格執行內部控制制度和流程，不斷完善國際經營和項目管理體系。進一步強化海外國別風險識別、信息收集和管控流程，切實做好前期市場調研和項目考察，嚴格合同審核，做好項目的過程管控，同時積極借助購買保險等措施，規避、轉移或降低國際經營中的相關政治、經濟、法律、勞務等風險。同時加強與中國外交部、商務部、駐外使領館、經參處、領事館、對外承包工程商會等部門或機構的溝通和匯報，獲取領事管理、風險預警等方面的服務和指導，以全面提升海外項目的管理水平和風險防範能力，實現海外業務的滾動發展。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

4. 項目管理風險：項目管理風險與公司所處行業密切相關。公司的主營業務為工程施工，產品結構複雜、場所不固定、人員流動大，點多面廣，很多業務活動發生在野外、高空、水域和地下，作業環境惡劣，受氣候、地質條件等自然環境影響較大，存在一定的固有風險。公司將不斷創新管理機制，規範現場管理，進一步明確各層級在項目管理中的定位，持續開展對現場作業人員的業務培訓和安全崗前培訓，重視對項目經理的培訓和管理，不斷加強現場項目隊伍建設。通過對照標準、嚴格檢查、找出問題、對症下藥、綜合治理等具體防控措施，堅決貫徹執行國家和地方政府相關法律、法規，推行先進的項目管理方法，推廣可復制的工法工藝模塊，逐步實現項目管理制度化、規範化和標準化。通過組織工程項目管理綜合檢查和安全生產大檢查等工作，掌握重難點項目在項目管理、安全質量、施工進度及節能環保等方面存在的問題，並及時予以解決，保障工程項目建設進度、質量、安全可控和項目的平穩有序進行。

5. 應收賬款風險：應收賬款的風險與應收賬款的規模成同比例增長，企業利用商業信用實現的銷售額越大，承受的應收賬款風險就越高。為不損害企業資產質量和效率、不影響企業資金狀況，公司將全面加強應收賬款管理工作。首先嚴把投標和合同簽訂，從源頭上控制應收賬款規模，保證在有效壓控既有應收賬款的基礎上，對新增業務提高風險分級能力，高度重視經營承攬的質量和效益，堅持做到「六不攬」原則，同時加強對資金撥付條款的審核，對於超比例收取現金保證金的項目，加強與業主溝通，慎重選擇過程付款比例過低的項目；其次將加強日常管控，有效壓控應收賬款風險。目前公司已初步建立了應收賬款風險管控工作機制，在鞏固現有機制的基礎上，下一步着重從建立預警機制、加強檢查督導、完善考核等幾個方面加以完善，以不斷提高整體清收清欠管理水平，實現對應收賬款風險的有效管控。

(五) 其他

適用 不適用

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

四. 公司因不適用準則規定或國家秘密、商業秘密等特殊原因，未按準則披露的情況和原因說明

適用 不適用

五. 其他披露事項(按照聯交所上市規則要求披露)

(一) 主營業務

詳見本報告「第四節 公司業務概要」。

(二) 業務審視

有關本集團年內業務的審視、可能面對的風險、對未來業務發展的論述以及與員工、客戶及供應商的關係載於本節，並運用財務關鍵指標對本集團的財務和經營情況進行了分析。有關本年度內對本集團有影響的重大事件詳情和本集團的社會責任及環境保護事宜請見本報告第六節「重要事項」及本報告第十一節「環境、社會及管治報告」。對本集團有重大影響的相關法律及規例之遵守情況請見本報告第十節「公司治理(企業管治報告)」。

(三) 股息稅項

董事會建議，以2017年12月31日本公司總股本13,579,541,500股為基數，每股派發現金0.18元(含稅)2017年末期股息，總額合計2,444,317,470.00元。上述利潤分配預案尚須經本公司2017年年度股東大會審議通過。如獲審議通過，公司預期現金股息將於2018年8月31日或之前派付。本公司將在股東大會召開後另行公告有關派發現金股息的暫停辦理H股股東過戶登記手續以及預期派付日的進一步詳情。

本公司2017年利潤分配的資料詳列於本報告第六節「重要事項」。

根據中國有關稅收的相關規定，中國境內企業向境外H股非居民企業股東(包括以香港中央結算(代理人)有限公司、其他機構代理人或受託人、或其他組織及團體的名義登記的H股股份均被視為由非居民企業股東所持有)派發2008年及以後年度股息時，統一按10%的稅率由該中國境內企業代扣代繳企業所得稅。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

根據有關中國稅務法律法規的變動，本公司在派發2010年及以後年度的股息時，對持有本公司H股並列名本公司H股股東名冊之個人股東已不能免予扣除個人所得稅。其居民身份所屬國家和／或地區與中國簽署稅收協定或內地和香港(澳門)間稅收安排的H股個人股東，從本公司取得的股息所得，一般可按10%稅率(香港和澳門地區居民適用的稅率為10%)繳納個人所得稅，由本公司代為扣繳，無需辦理申請事宜。H股個人股東實際適用股息稅率不屬於10%的，可依照《國家稅務總局關於國稅發[1993]045號文件廢止後有關個人所得稅徵管問題的通知》(國稅函[2011]348號)的有關規定辦理繳納個人所得稅事宜。

根據《關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2014]81號)規定，對內地個人投資者、內地證券投資基金通過滬港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司應向中國證券登記結算有限責任公司(以下簡稱「中國結算」)提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅，對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。根據《關於深港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2016]127號)的相關規定，對內地個人投資者、內地證券投資基金通過深港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司應向中國結算提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅，對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。對香港市場投資者(包括企業和個人)投資上交所上市A股取得的股息紅利所得，在香港中央結算有限公司(以下簡稱「香港結算」)不具備向中國結算提供投資者的身份及持股時間等明細數據的條件之前，暫不執行按持股時間實行差別化徵稅政策，由上市公司按照10%的稅率代扣所得稅，並向其主管稅務機關辦理扣繳申報。對於香港投資者中屬於其他國家稅收居民且其所在國與中國簽訂的稅收協定規定股息紅利所得稅率低於10%的，企業或個人可以自行或委託代扣代繳義務人，向上市公司主管稅務機關提出享受稅收協定待遇的申請，主管稅務機關審核後，應按已徵稅款和根據稅收協定稅率計算的應納稅款的差額予以退稅。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

根據現行香港稅務局慣例，在香港無須就本公司派付的股息繳稅。

根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)規定，個人從公開發行和轉讓市場取得的上市公司股票，持股期限在1個月以內(含1個月)的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額；持股期限在1個月以上至1年(含1年)的，暫減按50%計入應納稅所得額；上述所得統一適用20%的稅率計徵個人所得稅；個人從公開發行和轉讓市場取得的上市公司股票，持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅。

(四) 股本

本公司的股本資料詳列於本報告所附財務報告附註五、「38.股本」。

有關本公司2016年發行的H股可轉換債券情況請參見本報告「第六節 重要事項」中的「十九、可轉換公司債券情況」。

報告期內，公司或其子公司沒有發行其他可轉換或贖回證券，或期權、認股權證及類似權利。

(五) 資本公積、盈餘公積和專項儲備

本集團及本公司於本年內之資本公積、專項儲備和盈餘公積變動情況分別載於已經審計財務報告的合併股東權益變動表和本報告所附財務報告附註五、「40.資本公積」、「42.專項儲備」、「43.盈餘公積」。

(六) 固定資產

本集團及本公司物業、廠房及設備變動情況詳載於本報告所附財務報告附註五、「15.固定資產」。

(七) 可供分配儲備

本公司於2017年12月31日可供分配儲備大約為109.101億元。

(八) 委託存款及逾期定期存款

2017年12月31日，本集團並無在中國境內的金融機構存放委託存款，也沒有定期存款已經到期而又未能取回的情況。

(九) 優先認股權

根據公司章程及中國的法律，本公司並無有關優先購股權規定使本公司需按持股比例向現有股東呈請發售新股。

第五節 經營情況討論與分析(董事會報告)(續)

(十) 獲准許的彌償條文

本年度內，並無有關本公司董事的獲准許的彌償條文。

(十一) 管理合約

本年度內，並無有關本公司全部或主要部分業務的管理或行政合約。

(十二) 捐贈

本集團於本報告期內慈善及其他捐款總額為10,067千元。

(十三) 與員工、客戶及供應商的關係

本集團深明員工、客戶及供應商是我們持續穩定發展的關鍵。我們致力與員工緊密聯繫，與供應商協力同心，為客戶提供優質的產品及服務，以達致企業可持續發展。

有關本集團員工的詳情，詳見本報告「第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況」。

有關本集團主要銷售客戶及主要供應商情況，詳見本節「二、(一)1、收入和成本分析」中「(4)主要銷售客戶及主要供應商情況」。

(十四) 董事在與公司構成競爭的業務中所佔權益

概無本公司董事在與本集團直接或間接構成或可能構成競爭的業務中持有任何利益。

(十五) 集團未來作重大投資或購入資本資產的計劃詳情，並預計在未來一年如何就上述計劃融資

目前，本集團無重大投資或購入資本資產的計劃。

第六節 重要事項

一. 普通股利潤分配或資本公積金轉增預案

(一) 現金分紅政策的制定、執行或調整情況

適用 不適用

1. 報告期內現金分紅政策的執行情況

根據公司2017年3月29-30日召開的第三屆董事會第十九次會議決議，2016年度，以2016年12月31日總股本(13,579,541,500股)為基數，每1股派發現金股利0.16元(含稅)，共分配現金股利2,172,726,640.00元。該利潤分配方案已經公司2017年6月15日召開的2016年年度股東大會審議通過。至2017年8月3日，上述現金紅利發放完畢。

2. 公司現金分紅政策的制定、執行或調整情況

在保持自身持續穩健發展的同時，公司高度重視股東的合理投資回報，根據中國證監會的相關規定，《公司章程》對現金分紅政策、利潤分配政策的審議程序作出了明確規定。公司的利潤分配政策符合《公司章程》及審議程序的規定，分紅標準和比例明確、清晰，相關的決策程序和機制完備。公司獨立董事盡責履職，對有關現金分紅政策的議案認真審核併發表獨立意見。公司通過多種方式為中小股東提供充分表達意見和訴求的機會，充分維護中小股東的合法權益。

報告期內，為便於投資者更全面深入了解公司2016年度現金分紅具體情況，公司於2017年5月10日以網絡方式舉行現金分紅說明會，就投資者普遍關注的現金分紅問題進行了回答；2017年6月15日，公司以現場記名投票和網絡投票相結合的方式召開2016年年度股東大會，審議通過了《關於公司2016年度利潤分配方案的議案》。

第六節 重要事項(續)

3. 2017年利潤分配預案情況說明

(1) 經董事會審議的2017年利潤分配預案

根據公司2017年度經審計財務報告，2017年年初母公司未分配利潤為8,889,206,129.35元，加上本年度母公司實現的淨利潤4,973,338,733.68元，扣除2016年度現金分紅2,172,726,640.00元、本年度因觸發強制付息事件導致分配2016年可續期公司債券(第一期)利息支出282,400,000.00元，本年末母公司可供分配利潤為11,407,418,223.03元。

根據《公司法》和《公司章程》，2017年度，母公司可供分配利潤按以下順序進行分配：按2017年度母公司實現淨利潤的10%提取法定盈餘公積金497,333,873.37元，提取法定盈餘公積金後，本年度母公司可供股東分配的利潤為10,910,084,349.66元；以2017年12月31日總股本(13,579,541,500股)為基數，按每1股派發現金股利0.18元(含稅)，共分配現金股利2,444,317,470.00元。分配後，母公司尚餘未分配利潤8,465,766,879.66元，轉入下一年度。此利潤分配預案需提交公司2017年年度股東大會審議批准。

(2) 2017年利潤分配時間安排

公司2017年度利潤分配方案尚需提交公司2017年年度股東大會審議批准。待本公司2017年年度股東大會(該日期尚未確定，但將由本公司適時公佈)審議通過該派息方案後，上述建議股息預期將於2018年8月31日或之前向本公司股東派付。如該預期派付日期有任何變更，本公司將會適時就該等變更進行公佈。

第六節 重要事項(續)

(3) 董事會就公司2017年度利潤分配方案說明

- ① 從我國實施的一系列重大戰略和國民經濟發展需求看，基礎設施建設投資規模保持穩定，新型城鎮化、京津冀協調發展、長江經濟帶、粵港澳大灣區、雄安新區的發展，形成建築業未來發展的重要推動力和寶貴機遇。鐵路、公路、房建、城軌、市政和水利、水電、機場等領域的投資將繼續保持穩定，綜合管廊、海綿城市、污染治理等有望快速發展。同時，隨着「一帶一路」倡議的深入推進，海外市場也有望迎來新的發展機遇。為搶抓國家投資機遇，完成戰略佈局，需要較多的資金投入。
- ② 從本集團發展現狀看，目前集團正處於快速發展和戰略升級轉型關鍵期。2017年，本集團完成新簽合同額、營業收入和利潤總額分別為15,083.124億元、6,809.811億元和212.558億元，同比均實現較大增長，並創歷史最好水平。一方面公司營業規模不斷擴大，並繼續保持穩定、快速增長；另一方面，為貫徹深化改革、推進創新發展，公司在工業製造、房地產開發等業務領域投資規模逐年增加。為加大結構調整和轉型發展，實現「建築為本、相關多元、協同一體、轉型升級」的發展戰略，需要解決過程中面臨的資金壓力。
- ③ 從留存收益的使用看，企業賺取的淨收益，一部分用於對投資者的分配，一部分形成企業的積累。企業積累起來的留存收益仍歸企業所有者擁有，只是暫時未作分配，正確處理分配與積累間的關係，留存一部分淨收益以供未來分配之需，平抑收益分配額的波動，有利於確保持續穩定的分紅政策。近年來，中國鐵建派息比例均維持在15%以上，一直保持穩定的分紅派息水平。

第六節 重要事項(續)

(二) 公司近三年(含報告期)的普通股股利分配方案或預案、資本公積金轉增股本方案或預案

單位：千元 幣種：人民幣

分紅年度	每10股送紅股數 (股)	每10股派息數 (元)(含稅)	每10股轉增數 (股)	現金分紅的數額 (含稅)	分紅年度	
					合併報表中 歸屬於上市公司 普通股股東的 淨利潤	佔合併報表中 歸屬於上市公司 普通股股東的 淨利潤的比率 (%)
2017年	0	1.80	0	2,444,317	16,057,235	15.22
2016年	0	1.60	0	2,172,727	13,999,610	15.52
2015年	0	1.50	0	2,036,931	12,645,478	16.11

(三) 以現金方式要約回購股份計入現金分紅的情況

適用 不適用

(四) 報告期內盈利且母公司可供普通股股東分配利潤為正，但未提出普通股現金利潤分配方案預案的，公司應當詳細披露原因以及未分配利潤的用途和使用計劃

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

二. 承諾事項履行情況

(一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

適用 不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否 有履行 期限	是否及 時嚴格 履行	如未能及 時履行應 說明未完 成履行的 具體原因	如未能及 時履行應 說明下一 步計劃
與股改相關的承諾 收購報告書或權益變動報告 書中所作承諾								
與重大資產重組相關的承諾 與首次公開發行相關的承諾 與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。	長期	否	是		
	其他	董事、高級管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。	長期	否	是		
與權激勵相關的承諾 其他對公司中小股東所作承諾 其他承諾	解決土地等產權瑕疵	中國鐵道建築有限公司	辦理土地證，辦理房產證，承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。	長期	否	是		

註：詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日、2014年6月19日和2015年5月13日的相關公告。

(二) 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目是否達到原盈利預測及其原因作出說明

已達到 未達到 不適用

第六節 重要事項(續)

三. 報告期內資金被佔用情況及清欠進展情況

適用 不適用

四. 公司對會計師事務所「非標準意見審計報告」的說明

適用 不適用

五. 公司對會計政策、會計估計變更或重大會計差錯更正原因和影響的分析說明

(一) 公司對會計政策、會計估計變更原因及影響的分析說明

適用 不適用

2017年4月28日，財政部頒佈了《企業會計準則第42號—持有待售的非流動資產、處置組和終止經營》，要求自2017年5月28日起在所有執行企業會計準則的企業範圍內施行。新準則對持有待售類別的非流動資產或處置組的分類、計量作出了具體規定，要求在利潤表中分別列示持續經營損益和終止經營損益，在附註中詳細披露持有待售非流動資產或處置組、終止經營的信息。本集團按照財政部要求執行前述準則，對於本準則實施日存在的持有待售非流動資產或處置組、終止經營，採用未來適用法處理，該項變更未對本集團財務報表產生影響。

2017年5月10日，財政部修訂了《企業會計準則第16號—政府補助》(修訂)，要求自2017年6月12日起施行。《企業會計準則第16號—政府補助》(修訂)進一步明確了其適用範圍，明確了政府補助和收入的區分原則，對與資產相關的政府補助允許衝減相關資產的賬面價值，對於與企業日常活動相關的政府補助，應當按照經濟業務實質，計入其他收益或衝減相關成本費用，同時新增了財政貼息的會計處理，並規定了新的列報要求。本集團按照財政部要求執行前述準則，採用未來適用法對上述會計政策變更進行會計處理，該會計政策變更未對可比年度財務報表產生影響。

第六節 重要事項(續)

2017年12月25日，財政部頒佈了《關於修訂印發一般企業財務報表格式的通知》(財會[2017]30號)，對一般企業財務報表格式進行了修訂，並適用於2017年度及以後期間的財務報表。本集團執行了該通知要求，將原列報於營業外收入和營業外支出的非流動資產處置利得和損失變更列報於資產處置收益。對於上述列報項目的變更，本集團採用追溯調整法進行會計處理，並對上年比較數據進行調整。

會計政策變更詳情請見本報告所附財務報表附註三、35重要會計政策變更。

(二) 公司對重大會計差錯更正原因及影響的分析說明

適用 不適用

(三) 與前任會計師事務所進行的溝通情況

適用 不適用

(四) 其他說明

適用 不適用

六. 審計與風險管理委員會審閱年度業績有關情況

(一) 審計與風險管理委員會審閱財務報表情況

審計與風險管理委員會根據公司《審計與風險管理委員會工作細則》和監管要求，在報告期內，積極開展監督及評估外部審計機構的工作，在外部審計機構進行財務報告審計的過程中，對其審計工作計劃、預溝通、進展過程等階段均進行了及時有效的監督與評估，切實履行了對本公司的年度報告和中期報告的審閱工作，並對定期報告的編製提出了專業的意見和建議。

本公司年度財務報告審計工作的時間安排由董事會審計與風險管理委員會與年審會計師事務所協商確定。審計與風險管理委員會在年審會計師事務所正式進場審計前，審閱公司編製的年度財務會計報表，形成書面意見。審計與風險管理委員會在年審會計師事務所進場後與其加強溝通，在年審會計師事務所出具初步審計意見後再一次審閱公司年度財務會計報表，形成書面意見。審計與風險管理委員會對年度財務報表進行表決，形成決議後提交董事會審核。

第六節 重要事項(續)

(二) 審計與風險管理委員會審閱審計報告中「關鍵審計事項」等涉及的重要事項情況

公司第四屆董事會審計與風險管理委員會聽取了德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)關於公司2017年度年報審計進展情況的匯報，對審計報告中的「關鍵審計事項」進行了審閱，同意德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)對「關鍵審計事項」的判斷和執行的審計程序。

七. 聘任、解聘會計師事務所情況

單位：萬元 幣種：人民幣

	原聘任	現聘任
境內會計師事務所名稱	安永華明會計師事務所 (特殊普通合夥)	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)
境內會計師事務所報酬	0	2,538
境內會計師事務所審計年限	10年	1年

	名稱	報酬
內部控制審計會計師事務所	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)	216
財務顧問	新百利融資有限公司	25萬港元
保薦人	中國國際金融股份有限公司	0

聘任、解聘會計師事務所的情況說明

適用 不適用

- 根據香港聯交所對上市規則的修訂以及中國財政部、中國證監會的相關規定，自2010年12月15日起，於內地註冊成立並在香港聯交所上市的公司獲准採用內地會計準則編製其財務報表，及經中國財政部及中國證監會認可的內地會計師事務所獲准採用內地審計準則向該等公司提供相關服務。有鑒於此，從2011年財政年度開始，本公司每年只聘請一家會計師事務所為公司外部審計機構，不分境內外。
- 2015年，公司因非公開發行股票事項聘請中國國際金融股份有限公司為保薦人，截至2016年12月31日，該非公開發行股票募集資金未全部使用完畢，根據《上海證券交易所上市公司持續督導工作指引》等相關規定，持續督導期間延長至2017年12月31日。

第六節 重要事項(續)

3. 報告期內，公司因擬公開發行A股可轉換公司債券事宜，根據聯交所上市規則等規定，聘請新百利融資有限公司為公司的獨立財務顧問。

審計期間改聘會計師事務所的情況說明

適用 不適用

因安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)自2007年為公司提供審計服務已達10年，為確保外部審計機構的客觀性與獨立性，公司在2017年度予以更換。2017年6月15日，經公司2016年年度股東大會審議通過，聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為公司2017年度外部審計機構，對公司2017年度財務報表進行審計，並對2017年中期財務報表進行審閱；公司2017年度年報審計及相關服務費用為人民幣2,538萬元；同時聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為公司2017年度內控審計機構，公司2017年度內部控制審計及相關服務費用為人民幣216萬元。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2017年1月18日和2017年6月16日的公告，以及刊登在香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2017年1月18日和2017年6月15日的公告。

八. 面臨暫停上市風險的情況

(一) 導致暫停上市的原因

適用 不適用

(二) 公司擬採取的應對措施

適用 不適用

九. 面臨終止上市的情況和原因

適用 不適用

十. 破產重整相關事項

適用 不適用

十一. 重大訴訟、仲裁事項

本年度公司有重大訴訟、仲裁事項 本年度公司無重大訴訟、仲裁事項

第六節 重要事項(續)

十二. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、控股股東、實際控制人、收購人處罰及整改情況

適用 不適用

十三. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

適用 不適用

十四. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

(一) 相關激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

適用 不適用

(二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

員工持股計劃情況

適用 不適用

其他激勵措施

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

十五. 關連交易、重大關聯交易

報告期內，本公司的關連／關聯交易對公司生產經營不具備重大影響。

(一) 非豁免持續性關連交易(按照聯交所上市規則要求披露)

1. 本公司與控股股東於服務提供框架協議項下進行之持續關連交易

於本公司的重組上市過程中，本公司控股股東及其聯繫人保留了若干輔助業務。該等輔助業務在本公司H股於香港聯交所上市後繼續向本公司及／或其子公司提供輔助工程勘察設計服務。

為規範本集團與控股股東之間的持續關連交易，本公司與控股股東於2007年11月5日訂立服務互供框架協議(後經日期為2008年1月29日的一項補充協議補充)，並為其項下的持續關連交易設定相關的年度上限。

該服務互供框架協議及其項下的持續關連交易於2009年12月28日、2012年12月28日進行了續訂。鑒於本公司與控股股東於2012年12月28日所簽訂的服務互供框架協議及就該協議項下有關持續關連交易所釐定的年度上限均於2015年12月31日到期，為便於監管本集團向控股股東及／或其聯繫人採購相關服務的持續關連交易，於2015年12月28日，本公司與控股股東續訂服務提供框架協議，協議有效期自2016年1月1日起至2018年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2018年12月31日止三個年度的年度上限。

第六節 重要事項(續)

於截至2017年12月31日止年度，本集團與控股股東及／或其聯繫人於上述服務提供框架協議項下所進行的有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2017年 年度上限	本集團 2017年度 合併交易 發生額
支出		
本集團於服務提供框架協議下就控股股東及／或其聯繫人提供的服務所產生的支出	600,000	583,098

2. 本公司與控股股東於房屋租賃框架協議及其補充協議項下進行之持續關連交易

本公司與控股股東曾於2007年11月5日訂立一項房屋租賃框架協議(後經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)，有效期限自2007年11月5日起計十年。該房屋租賃框架協議的主要條款為控股股東及／或其關聯人／聯繫人同意按照房屋租賃框架協議的條款和條件將其合法擁有的部分房屋(以下簡稱「租賃房屋」)租賃予本公司及／或其附屬公司；本公司及／或其附屬公司願意依照房屋租賃框架協議的規定，向其支付相應之對價以承租租賃房屋。

第六節 重要事項(續)

因上述房屋租賃框架協議(經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)於2017年11月4日到期，為便於監管本集團不時向控股股東及／或其關聯人／聯繫人租賃房屋的持續關連交易，本公司於2017年10月30日與控股股東以相同的條款續訂該框架協議，有效期自2017年11月5日至2019年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2019年12月31日止兩個年度的上限。

另外，本公司與控股股東曾於2007年11月5日訂立一項土地使用權租賃框架協議，有效期限自2007年11月5日起計二十年。該土地使用權租賃框架協議的主要條款為控股股東及／或其關聯人／聯繫人同意按照該協議的條款和條件將其合法擁有的土地使用權租賃予本公司及／或其附屬公司；本公司及／或其附屬公司願意依照土地使用權租賃框架協議的規定，向其支付相應之對價。

於截至2017年12月31日止年度，上述房屋租賃框架協議及土地使用權租賃框架協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2017年 年度上限	本集團 2017年度 合併交易 發生額
支出 本集團於房屋租賃框架協議(經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)和土地使用權租賃框架協議下租賃控股股東及／或其聯繫人房屋及土地使用權所產生的支出	300,000	102,476

第六節 重要事項(續)

3. 財務公司與控股股東於金融服務協議項下進行之持續關連交易

鑒於本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司(以下簡稱「財務公司」)與本公司控股股東於2012年訂立的金融服務協議已到期，為規範該協議項下持續關連交易，2016年1月25日，本公司召開第三屆董事會第二十二次會議，審議通過了《關於中國鐵建財務有限公司與中國鐵道建築總公司續簽〈金融服務協議〉的議案》，同意財務公司與控股股東續簽金融服務協議，協議有效期限為自2016年1月1日起至2018年12月31日止三年。根據金融服務協議，財務公司向控股股東及其子企業提供以下金融服務：

存款服務：控股股東或其子企業在財務公司開立存款賬戶，並本着存取自由的原則，將資金存入在財務公司開立的存款賬戶，存款形式可以是活期存款、定期存款、通知存款、協議存款等；控股股東及其子企業在財務公司的存款，利率上下限應遵照中國人民銀行同期、同類存款規定，同時不高於國內主要商業銀行提供同期、同類存款服務所適用的利率；在金融服務協議有效期內，控股股東及其子企業在財務公司存放的每日最高存款餘額(含應計利息)原則上不超過人民幣300億元。

貸款服務：在符合國家有關法律法規的前提下，財務公司根據控股股東經營和發展需要，為控股股東及其子企業提供貸款服務；控股股東及其子企業向財務公司支付貸款利息，貸款利率不低於國內主要商業銀行提供同期、同類貸款服務所適用的利率；在金融服務協議有效期內，控股股東及其子企業自財務公司獲得的每日貸款餘額(含應計利息)合計不超過人民幣30億元。

結算服務：財務公司根據控股股東指令為控股股東及其子企業提供收、付款服務，以及其他與結算業務相關的輔助服務；財務公司為控股股東及其子企業提供的上述結算服務，不低於一般商業銀行的收費標準收取費用，每年服務費用額度不超過人民幣1億元。

第六節 重要事項(續)

其他金融服務：財務公司將根據控股股東及其子企業的要求和自身的條件，在遵守金融服務協議的前提下，向控股股東及其子企業提供其經營範圍內的其他金融服務；財務公司提供其他金融服務所收取的費用，須符合中國人民銀行或中國銀行業監督管理委員會就該類型服務規定的收費標準，且將不低於中國主要金融機構就同類服務項目的收費標準，每年服務費用額度不超過人民幣1億元。

於截至2017年12月31日止年度，上述金融服務協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2017年 年度上限	本集團 2017年度 合併交易 發生額
貸款業務	3,000,000 ^註	1,758,116 ^註
結算服務	100,000	7
其他金融服務	100,000	50

註：在金融服務協議有效期內，控股股東及其子企業自財務公司獲得的每日貸款餘額(含應計利息)合計不超過人民幣30億元。報告期內，控股股東及其子企業自財務公司獲得的最高日貸款餘額(含應計利息)為人民幣1,758,116千元。

上述第1、2、3段中所述持續關連交易的建議年度上限乃參考過往交易量以估計交易涉及的金額而釐定。有關上述持續關連交易的詳細資料，請見本公司日期為2015年12月29日、2016年1月26日及2017年10月30日的持續關連交易公告。

第六節 重要事項(續)

本公司獨立非執行董事已審閱上述第1、2、3段中所述非豁免持續性關連交易並確認：

- (i) 上述關連交易由本集團在日常業務過程中進行；
- (ii) 上述關連交易的條款公平合理，符合本公司股東的整體利益；
- (iii) 上述關連交易以一般商務條款進行，或如果可供比較則以不遜於提供或給予獨立第三方的條款進行；及
- (iv) 上述關連交易乃根據該等交易的相關協議條款進行。

本公司的審計師已就上述第1、2、3段中所述非豁免持續性關連交易向本公司董事會提供信函說明：

- (i) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易未經公司董事會批准；
- (ii) 對於涉及由本集團提供的商品或服務的持續性關連交易，審計師沒有注意到任何事項使其相信該等交易未在所有重大方面按照公司的定價政策而進行；
- (iii) 沒有注意到任何事項使審計師相信該等交易未在所有重大方面根據有關交易的協議條款進行；及
- (iv) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易超過了公司日期為2015年12月29日、2016年1月26日及2017年10月30日的持續關連交易公告中所載的該等持續性關連交易的2017年年度上限。

另外，有關本公司於截至2017年12月31日止年度的關聯方交易詳情載於本報告所附財務報告附註十。除附註十下本公司與合營企業及聯營企業的關聯方交易外，所有關聯方交易均為本公司於聯交所上市規則第14A章項下的關連交易。本公司確認，該等關聯方交易已根據聯交所上市規則第14A章遵守適用的披露規定。

第六節 重要事項(續)

(二) 與日常經營相關的關聯交易(按照上交所上市規則要求披露)

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

事項概述

查詢索引

本公司於2017年10月30日召開第三屆董事會第四十九次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2018-2019年持續關聯交易上限的議案》，同意與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《房屋租賃框架協議》，本公司就租賃控股股東所有房屋和土地產生的支出的年交易金額上限均為30,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2017年10月31日的相關公告。

第六節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2015年12月28日召開第三屆董事會第二十一次會議審議通過了《關於擬定2016-2018年持續關連交易上限和續簽〈服務提供框架協議〉的議案》，同意與控股股東續簽《服務提供框架協議》及確定相關關連交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》，擬定2016-2018年的年交易金額均不超過60,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2015年12月29日的相關公告。

第六節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司與中鐵建金融租賃有限公司(以下簡稱「中鐵金租」)於2016年簽訂《服務互供框架協議》，就中鐵金租和公司及其所屬子公司發生財務資助、設備採購、租賃服務進行了規範、擬定上限並進行了公告。2017年3月29-30日公司第三屆董事會第三十九次會議審議通過了《關於公司與中鐵建金融租賃有限公司重簽〈服務互供框架協議〉的議案》，公司根據自身業務發展規劃，調整了與中鐵金租的交易業務內容並重新擬定年度上限，與中鐵金租重新簽訂《服務互供框架協議》，有效期自2017年1月1日至2019年12月31日。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2016年12月31日和2017年3月31日的相關公告。

第六節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2016年1月25日召開第三屆董事會第二十二次會議審議通過了《關於中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽〈金融服務協議〉的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2016年1月26日的相關公告。

報告期內，上述日常經營相關的關聯交易正在按照協議約定執行，未發生變更。報告期內，上述關聯交易的實際履行情況如下：

(1) 本集團與控股股東的日常經營相關的關聯交易情況

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)	關聯交易結算方式	市場價格	交易價格與市場參考價格差異較大的原因
陝西鐵道工程勘察有限公司等11家單位	接受勞務支出	勘察設計諮詢	協議定價	-	583,098	0.09	現款	-	-
控股股東	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	-	102,476	0.02	現款	-	-

第六節 重要事項(續)

(2) 本公司與中鐵建金融租賃有限公司的持續關聯交易情況

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	項目	本報告期內	
		2017年 年度上限	合併交易 發生額
收入	中鐵金租以不低於第三方的可比市場價格從公司或其相關子公司處採購盾構機等機械設備，每年累計發生金額不超過90億元。	9,000,000	1,546,705
	在符合國家有關法律法規的前提下，中鐵金租根據其經營範圍，可吸收公司所屬中國鐵建重工集團有限公司(以下簡稱「鐵建重工」)及北京中鐵天瑞機械設備有限公司(以下簡稱「中鐵天瑞」)3個月(含)以上的定期存款，並按約定的利率支付利息；中鐵金租支付的利率不低於國內主要商業銀行提供同期、同類貸款服務所適用的利率。在協議有效期內，中鐵金租自鐵建重工及中鐵天瑞吸收的存款餘額(含存款應計利息)不超過5億元。	500,000	-
支出	中鐵金租為公司或其相關子公司提供融資租賃業務及經營租賃業務。在協議有效期內，中鐵金租為公司提供的租賃服務以不高於中國同類金融機構就同類服務項目的收費標準收取費用，每年租賃服務收取費用總額不超過315億元。	31,500,000	485,559

第六節 重要事項(續)

(3) 本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東的持續關聯交易情況

詳見本節十、(五)關聯債權債務往來。

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

(三) 資產或股權收購、出售發生的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

4. 涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況

適用 不適用

(四) 共同對外投資的重大關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

(五) 關聯債權債務往來

根據中國證監會《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第2號—年度報告的內容和格式(2017年修訂)》、《上海證券交易所股票上市規則》和《上海證券交易所上市公司關聯交易實施指引》的規定，公司關聯交易涉及的關聯人為控股股東及其控制的子公司。

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	上市公司向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築有限公司 ^{註1}	控股股東	1,400,000	300,000	1,700,000	1,103,573	-317,829	785,744
中國鐵道建築有限公司 ^{註2}	控股股東	-	-	-	250,978	-80,429	170,549
中鐵建錦鯉資產管理 有限公司 ^{註2}	控股股東的全資子公司	-	-	-	274,628	71,238	345,866
北京通達京承高速公路 有限公司 ^{註2}	控股股東的控股子公司	-	-	-	110,601	131,884	242,485
北京《鐵道建築技術》雜誌社 有限公司 ^{註2}	控股股東的控股子公司	-	-	-	1,064	2,072	3,136
合計		1,400,000	300,000	1,700,000	1,740,844	-193,064	1,547,780

第六節 重要事項(續)

報告期內公司向控股股東及其子公司提供資金的發生額(千元)	300,000
關聯債權債務形成原因	公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。
關聯債權債務清償情況	均按正常進度清算。
與關聯債權債務有關的承諾	無。
關聯債權債務對公司經營成果及財務狀況的影響	無重大影響。

註1：上市公司向關聯方提供資金為財務公司向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，控股股東將款項以委託貸款形式借給本公司，該等委託貸款利率根據同期限金融機構人民幣貸款基準利率確定。

註2：該款項包含控股股東及其子公司在本集團下屬子公司財務公司的存款。

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

(六) 其他

適用 不適用

十六. 重大合同及其履行情況

(一) 託管、承包、租賃事項

1. 託管情況

適用 不適用

2. 承包情況

適用 不適用

3. 租賃情況

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

(二) 擔保情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)				擔保是否 已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否為 關聯方擔保	關聯關係
			擔保金額	擔保發生日期 (指擔保簽署日)	擔保起始日	擔保到期日						
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	67,200	2006年12月28日	2006年12月28日	2026年12月28日	一般擔保	否	否	否	否	
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	50,400	2008年4月16日	2008年4月16日	2028年4月16日	一般擔保	否	否	否	否	
本公司	公司本部	中鐵建網冠投資有限公司	980,130	2014年3月17日	2014年3月17日	2023年12月30日	一般擔保	否	否	否	是	聯營公司
本公司	公司本部	中鐵建新冠投資有限公司	282,277	2015年5月20日	2015年5月20日	2023年11月20日	一般擔保	否	否	否	是	聯營公司
中國鐵建投資集團 有限公司	全資子公司	中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	195,000	2016年12月8日	2016年12月8日	2025年12月7日	一般擔保	否	否	否	是	聯營公司

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保) 117,179
 報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保) 1,575,007

公司及其子公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計 -4,751,697
 報告期末對子公司擔保餘額合計(B) 19,754,232

公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A+B) 21,329,239
 擔保總額佔公司淨資產的比例(%) 11.94
 其中：
 為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C) -
 直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供
 的債務擔保金額(D) 21,329,239
 擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E) -
 上述三項擔保金額合計(C+D+E) 21,329,239
 未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明 不適用

第六節 重要事項(續)

擔保情況說明

- (1) 公司對全資子公司擔保情況
經2017年3月29-30日召開的第三屆董事會第三十九次會議和2017年6月15日召開的公司2016年年度股東大會審議通過，核定公司2017年內部擔保額度為800億元。報告期內，公司對全資子公司的擔保嚴格按照擔保額度辦理，未超出核定擔保額度。
- (2) 公司對外擔保情況
 - ① 2006年，中國鐵道建築有限公司(原企業名稱為「中國鐵道建築總公司」)為四川納敘鐵路有限公司按出資額16.8%，為其4億元借款提供0.672億元的擔保，因公司改制於2007年12月與中國鐵建股份有限公司、中國建設銀行股份有限公司瀘州分行簽訂了三方協議，將合同主體變更為中國鐵建股份有限公司。2008年10月，公司第一屆董事會第十次會議審議通過關於為四川納敘鐵路有限責任公司借款擔保的議案，同意按16.8%出資比例，為其3億元借款提供0.504億元的擔保。2014年，四川納敘鐵路有限責任公司名稱變更為「川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司」，擔保金額不變。截至2017年12月31日，該擔保實際有效餘額為1.176億元。

第六節 重要事項(續)

- ② 2012年8月，公司第二屆董事會第十四次會議審議通過關於厄瓜多爾米拉多銅礦投資開發建設的議案，同意公司對中鐵建銅冠投資有限公司申請借款按照股權比例提供總額為3.87億美元的擔保，截至2017年12月31日，該擔保實際有效餘額折合人民幣為9.801億元。2014年4月29日，公司第二屆董事會第三十二次會議審議通過中鐵建銅冠投資有限公司向進出口行借款提供擔保議案，同意按照持股比例30%提供0.432億美元擔保，截至2017年12月31日，該擔保實際有效餘額折合人民幣為2.823億元。
- ③ 中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司原為本公司的附屬子公司。2017年度，本公司因處置股權喪失對該公司的控制權，年末不再將其納入合併範圍，由於本公司仍然能夠對該公司施加重大影響，故將其作為聯營企業核算。原對該公司的1.950億元擔保經公司審議後繼續有效，故變更為對聯營公司的擔保。

以上三筆擔保金額折合人民幣合計為15.750億元，較期初增加1.172億元人民幣，主要是由於股權處置喪失控制權，由對子公司擔保變更為對聯營企業擔保及人民幣對美元匯率影響所致。

第六節 重要事項(續)

(三) 委託他人進行現金資產管理的情況

1. 委託理財情況

(1) 委託理財總體情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

類型	資金來源	發生額	未到期餘額	逾期 未收回金額
信託理財產品	自有資金	170,216	170,216	-
券商理財產品	自有資金	210,200	210,200	-
公募基金產品	自有資金	342,192	342,192	-
合計	自有資金	722,608	722,608	-

其他情況

適用 不適用

(2) 單項委託理財情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

受託人	委託 理財類型	委託 理財金額	委託理財 起始日期	委託理財 終止日期	資金來源	資金投向	報酬確定方式	年化收益率	預期收益 (如有)	實際 收益或損失	實際 收回情況	是否經過 法定程式	未來是否 有委託 理財計劃	減值準備 計提金額 (如有)
中銀基金管理有限公司	公募基金產品	300,000	2017年 12月28日	2018年 1月24日	自有資金	貨幣市場	根據公告 收益率確定	5.34%	不適用	-	已於2018年 1月24日收回	是	是	-

註：上表列示截至本報告期末，本集團持有的單項金額超過1億元的單項委託理財情況。

其他情況

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

(3) 委託理財減值準備

適用 不適用

2. 委託貸款情況

(1) 委託貸款總體情況

適用 不適用

其他情況

適用 不適用

(2) 單項委託貸款情況

適用 不適用

其他情況

適用 不適用

(3) 委託貸款減值準備

適用 不適用

3. 其他情況

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

(四) 其他重大合同

適用 不適用

1. 境內經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2017年1月11日	石家莊市城市軌道交通1、3號線二期土建及相關工程投資建設項目	65	中國鐵建股份有限公司	建設期4年；1號線工期暫定36個月，3號線工期暫定47個月。
2	2017年1月25日	呼和浩特市城市軌道交通2號線一期工程PPP項目	166.82	中國鐵建股份有限公司	建設期5年，運營期25年。
3	2017年2月16日	G4012溧陽至寧德高速黃山至千島湖段、G42S上海至武漢高速無為至岳西段	228.93	中國鐵建股份有限公司	建設期3年，收費年限30年。
4	2017年2月27日	成都機場南線工程	36.76	中鐵二十四局集團有限公司	工期24個月。
5	2017年2月28日	廣州北站綜合交通樞紐開發建設PPP項目	59.74	中鐵二十二局集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司	建設期2.5年，運營期10年。
6	2017年3月2日	新建北京至濟陽鐵路客運專線京冀段「四電」系統集成、防災安全監控、信息及相關工程JSJSD-1標段	33.9257	中國鐵建電氣化局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司聯合體	工期33.7個月。
7	2017年3月7日	南京市橋北地區河道及防澇設施綜合整治工程PPP項目	52.41	中鐵十二局集團有限公司	建設期3年，運營期10年。
8	2017年4月20日	高唐至東阿高速公路投資人招標項目	63	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司	建設期3年，收費期24年9個月。
9	2017年6月1日	陝西省合陽至銅川、吳起至華池高速公路PPP項目	198.71	中國鐵建股份有限公司、中國鐵建投資集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司	建設期3年4個月，運營期29年。

第六節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同		履行期限
			金額	公司簽約主體	
10	2017年6月9日	京新高速(G7)梧桐大泉至木壘公路建設政府和社會資本合作(PPP)項目	178.72	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵十九局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司	建設期3年，收費期30年。
11	2017年6月30日	濟南復華國際度假區娛樂商業綜合體地塊建設工程	33.16	中鐵十九局集團有限公司	工期3年。
12	2017年7月11日	雲南省墨江至臨滄公路PPP項目	313.04	中國鐵建股份有限公司	建設期4年，運營期30年。
13	2017年7月12日	揚州灣頭玉器特色小镇PPP項目	57.73	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司	建設期3年，運營期30年。
14	2017年7月28日	杭州灣地區環線並行線G92N(杭甬高速複線)寧波段一期工程PPP項目	180.96	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中鐵十九局集團有限公司	建設期4年，運營期25年。
15	2017年9月11日	G309線金崖至河口(張家台)段公路改建工程政府和社會資本合作(PPP)項目	214	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司	建設期5年，運營期30年。
16	2017年9月19日	福州市軌道交通5號線一期工程施工總承包第3標段(施工)	42.2694	中國鐵建股份有限公司	工期1,553日曆天。
17	2017年9月19日	南京地鐵七號線工程施工總承包D7-TA03標	62.8326	中國鐵建股份有限公司	工期1,398天。
18	2017年10月9日	中馬欽州產業園區特色扶貧小鎮(扶貧就業安置小區)項目勘察、設計、採購、施工總承包(EPC)項目	34.5761	中鐵建設集團有限公司(牽頭人)與中鐵第五勘察設計院集團有限公司聯合體	工期1,270天。
19	2017年10月11日	鄭州機場至許昌市域鐵路工程許昌段建設項目(施工總承包)	100	中國鐵建股份有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中鐵十六局集團永興投資管理(天津)有限公司	工期38個月。
20	2017年10月17日	國家高速公路榆藍線(G65E)陝西境黃龍至蒲城公路BOT項目	75.36	中鐵二十局集團有限公司	建設期3年，運營期30年。
21	2017年10月24日	綏芬河至滿洲里國家高速公路海拉爾至滿洲里段公路工程總承包招標第HMZCB 標段	42.1848	中鐵十九局集團有限公司	工期36個月。

第六節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同 金額	公司簽約主體	履行期限
22	2017年10月27日	廣州市軌道交通十八號線和二十二號線及同步實施場站綜合體設計施工總承包項目	436.3095	中國鐵建股份有限公司(牽頭人)與中鐵建華南建設有限公司、廣東水電二局股份有限公司、廣東華隧建設集團股份有限公司聯合體	工期2,441天。
23	2017年10月30日	廣州市南沙區自貿試驗區萬頃沙保税港加工製造業區塊綜合開發項目	87.32	中國鐵建股份有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司	建設期36個月，運營維護期10年。
24	2017年11月14日	樂川至盧氏高速公路(洛陽境)PPP項目	85.97	中國鐵建股份有限公司、中鐵十一局集團有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十四局集團第二工程有限公司、中鐵二十四局集團有限公司	建設期4年，運營期40年。
25	2017年11月15日	新機場北線高速公路(北京段)PPP項目	110.007	中國鐵建股份有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司	建設期：2019年6月30日前完工，運營期：25年。
26	2017年12月21日	張掖至汶川國高(G0611)張掖至扁都口段公路工程政府和社會資本合作(PPP)項目	58.726	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司	建設期約3年，運營期30年。

第六節 重要事項(續)

2. 境外經營合同

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2017年2月11日	尼日利亞卡諾市輕軌(1·2·3·4號線)項目	18.51億美元	中鐵十八局集團有限公司與中國鐵建電氣化局集團有限公司組成的聯合體	工期2年。
2	2017年5月23日	阿布賈城鐵二期工程	14.73億美元	中國土木工程集團有限公司	工期54個月。
3	2017年5月23日	阿布賈城鐵一期動車組和車輛設備採購合同及阿布賈城鐵一期運營管理合同	分別為 1.94億美元、 1.26億美元	中國土木工程集團有限公司	運營管理合同包含5個月籌備期和36個月正式運營期。
4	2017年12月20日	孟加拉卓伊德普爾至伊舒爾迪複線鐵路項目	85.24億元人民幣	中國土木工程集團有限公司	工期48個月。
5	2017年12月27日	孟加拉鐵路阿考拉至錫萊特米軌轉換為混合軌改造項目	15.45億美元	中國鐵建大橋工程局集團有限公司	工期54個月。

十七. 其他重大事項的說明

適用 不適用

十八. 積極履行社會責任的工作情況

(一) 上市公司扶貧工作情況

適用 不適用

1. 精準扶貧規劃

基本方略：認真貫徹落實黨中央、國務院關於加強定點扶貧工作的決策部署，落實習總書記關於「精準扶貧、精準脫貧」的指示精神，遵循「真心扶貧、精準扶貧、共贏扶貧、創新扶貧、乾淨扶貧」的工作方針，結合企業自身特點，堅持政府主導與企業輔助相結合，堅持互惠共贏與扶貧攻堅相結合，堅持整體推進與重點突破相結合的原則，推進精準扶貧精準脫貧工作，堅決打贏扶貧攻堅戰。

第六節 重要事項(續)

總體目標：與當地政府共同努力，實現「兩個確保」，即：到2020年，確保幫扶地區貧困人口實現脫貧，確保幫扶地區貧困區縣摘帽。

主要任務：對口扶貧河北省張家口市萬全區、尚義縣，青海省甘德縣三區縣；幫助扶貧湖北省武漢市蔡甸區，湖北省恩施市白果鄉油竹坪村，山西省右玉殺虎口村，天津市靜海區良王莊鄉良三村，山東省鄆城縣張魯集鎮南李樓村，山西省汾西縣勃香村、楊木山村，甘肅省會寧縣大溝鎮劉溝里村、郭家莊村、韓家岔村，四川省甘洛縣新市壩鎮特克村，廣東省清遠市陽山縣杜步鎮大路村，湖北省丹江口市浪河鎮銀夢湖村、宜昌市點軍區，陝西省寶鷄市隴縣北關村，甘肅省定西市岷縣秦許鄉馬燁村、閻井鎮喇嘛村、八郎村，新疆哈密地區伊吾縣前山哈薩克民族鄉，福建省寧德市壽寧縣下黨學校，重慶市雲陽縣梅柏村。

保障措施：一是健全機制，強化責任。建立起領導小組統籌決策、保障組銜接運行、相關部門支持配合、掛職幹部承擔任務的「統一管理、分級負責」的工作機制，促進定點扶貧工作上下聯抓、前後聯動、落地生根。二是優選幹部，強化考核，激發扶貧幹部的工作積極性。三是從嚴執紀，強化督查，確保扶貧項目及資金在陽光下運行。

2. 年度精準扶貧概要

2017年，中國鐵建共派出21名定點扶貧幹部，直接投入資金1,733萬元，物資折款1,678萬元，實施幫扶項目80個，幫助引進項目16個、資金1,247萬元，推進了精準扶貧工作再上新台階。中國鐵建榮獲了「2017年度中國上市公司精準扶貧優秀案例」榮譽證書，喜獲「青海省2016年度脫貧攻堅先進單位」榮譽稱號。中鐵第一勘察設計院集團有限公司榮獲「陝西省優秀扶貧單位」，中鐵二十一局集團有限公司榮獲甘肅省委脫貧攻堅協調領導小組頒發的「民心獎」。在派出的扶貧幹部中，多人次獲得表彰。

第六節 重要事項(續)

- (1) 加強組織領導，提供有力保障。黨委書記、董事長孟鳳朝率隊到定點扶貧對口區縣河北省張家口市萬全區、尚義縣實地調研扶貧開發工作，並將兩位新任駐村第一書記安排到位，要求扶貧幹部不辱使命，勇於擔當，多辦實事，為扶貧地區全面實現脫貧傾情奉獻。黨委常委、副總裁劉汝臣一行赴青海省果洛州甘德縣進行扶貧開發工作調研，並派送新任駐村第一書記。黨委常委、紀委書記李春德到定點扶貧對口區縣河北省張家口市萬全區、尚義縣調研督查對口扶貧工作成效和扶貧幹部履職情況。擔負定點扶貧任務的中鐵十一局集團有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司、中鐵十七局集團有限公司、中鐵十九局集團有限公司、中國鐵建房地產集團有限公司等單位，均成立了主管領導為組長，分管領導為副組長，機關相關部門為成員的精準扶貧工作領導小組，明確了扶貧工作領導小組的工作職責及具體辦事和聯絡機構，確保了扶貧工作有機構負責、有人員落實，保障了扶貧工作的順利開展。
- (2) 堅持市場導向，推動產業扶貧。立足地方資源稟賦，注重銜接市場，狠抓產業扶貧，激活貧困地區造血功能。一是打通農產品進京通道。註冊成立「張家口市萬鐵商貿有限公司」，把當地貧困戶生產的無公害蔬菜、雜糧、柴鷄蛋、羊肉等農產品，源源不斷地銷往鐵建機關大院和週邊市場。目前，已銷售17批次37.5噸，實現銷售額20餘萬元，讓貧困群眾在家門口扶貧企業就業，實現脫貧增收。二是搭建電商扶貧銷售平台。在尚義縣南朝碾村創辦微店、網店，帶領貧困村民線上銷售壩上羔羊肉，不到一個月的時間銷售量就達147份，銷售額近9萬餘元，佔全村全年農產品銷售額的34%。電商平台為優質農產品打開了廣闊市場。新華網、河北日報等都對南朝碾村「互聯網+扶貧」模式進行了宣傳報道。三是建立企業帶貧機制。選準當地有資質和潛力的企業，通過招標、議標採購其產品，或者入股等形式，扶持企業發展壯

第六節 重要事項(續)

大，精準帶動貧困群眾就業，增加地方財政稅收，一舉兩得。與尚義縣倫比服飾公司簽訂了第一批20,000套、合同價210萬元的工裝採購定單，吸納了50多名貧困人員就業。採購萬全區河北萬礦機械廠設備、粵北神水公司礦泉水，幫助萬全產品走向全國，擴大了經濟效益和品牌效益，也為當地籌集扶貧資金36萬元；以無償捐助貧困資金100萬元入股萬全區農業產業龍頭企業順德集團，由順德集團每年以不低於銀行貸款利息的標準向貧困戶派息分紅，為貧困家庭增加了一份穩定收入。四是建立特色種植基地。針對貧困地區資源環境特點，面向市場需求，積極開展農業產業結構調整。在甘德縣投資50萬元建設飼草基地項目，帶動江千鄉隆吉村6戶15人、葉合青村12戶57人脫貧，增加就業7人，增加貧困群眾純收入12.7萬元。

- (3) 發揮企業優勢，實施勞務扶貧。充分發揮中國鐵建全球最大工程總承包商之一的勞務用工優勢，開展勞務輸出促進就業，實現「一人就業、全家脫貧」。一是建立勞務派遣組織。投資200萬元，註冊成立「尚農勞務有限公司」，與地方就業局合作，為勞務輸出意向人員進行政策諮詢服務，做到「只要百姓真正願意出來，就盡力接收」。目前已有58名尚義籍勞務人員在中國鐵建14個工程項目工作，為外出務工人員搭建了長期穩定的增收崗位。二是開展勞務分包。與萬全區勞務公司簽訂勞務分包合同，安排勞務隊伍在項目部承包勞務施工任務。已先後向漢十客專、銀西客專輸出三支勞務隊計100餘人，完成施工產值2,000餘萬元，實現勞務收入300多萬元。三是加強勞務培訓。投入資金30萬元，依託萬全職教中心對勞務人員進行技能培訓，分別培訓建築行業架子工、電焊工、家政人員、月嫂兩三個批次300人。四是吸納畢業生就業。結合企業崗位需求，優先錄用符合條件的建檔立卡貧困學生，目前第一批19人已上崗。

第六節 重要事項(續)

- (4) 注重扶志扶智，開展精神扶貧。扶貧先扶志，扶貧要扶智，中國鐵建大力實施文教扶貧工程，着力提升貧困地區文化教育水平，提升貧困人口自我奮鬥、自我發展的內生動力。一是開展聯合辦學。中鐵十四局集團有限公司與尚義縣職教中心、張家口職業技術學院三家合作辦學，設立「鐵道施工與養護」專業，並在師資交流、崗位實踐、實訓器材等方面提供援助，該專業已經獲批，招收了15名學生。二是引入互聯網教育。從北京雲校科技引進價值700餘萬元的智慧雲端教育平台，免費向萬全區、尚義縣中小學、幼兒園提供教學服務，惠及萬千學子。「互聯網+教育」的合作模式，使基礎教育更加完善、系統、規範，促進了貧困地區教育均衡發展。三是資助貧困孩子上學。中鐵十四局集團有限公司資助尚義三中20名特困生每年3000元直至完成學業，現已資助9萬元；籌資20萬元，為三中教學樓樓道鋪設了地板磚；籌資12萬元，為下馬圈小學購置了20台電腦，訂做了17套夏冬季校服和球鞋，為南朝碾村12名留守學生捐贈了冬裝，每人發放2000元助學金；同時掛職幹部孫潔個人還和職教中心的兩名貧困學生結成幫扶對子，每學年資助他們每人3000元完成學業直至就業。在物質幫扶的同時，還注重精神引導，組織青年員工志願助學支教，不定期開展送知識、送文化暖心助學活動，開拓鄉村孩子的視野和知識，鼓勵他們自信自強。四是支持地方文化教育事業發展。建立「中國鐵建愛心書屋」，安裝多媒體視頻通話設備，為村民們提供學習交流平台和場所。編寫《南朝碾村誌》，全面記錄和展示了當地風俗、文化和歷史傳承。開發「智慧•尚義」手機APP，集「新聞諮詢」、「走進尚義」、「旅遊特色」、「本地特產」、「便民服務」和「行政辦公」六大功能特色於一體，形成尚義互聯網文化品牌。組織萬全區晉劇團到京瀋客專等多個建設工地現場進行巡迴演出，加強文化互融互通，改善晉劇團工作生活條件，將國家非物質文化遺產發揚光大。

第六節 重要事項(續)

- (5) 關注民生保障，促進社會扶貧。中國鐵建始終堅持民生為本，把改善民生的重點放在困難群眾和社會弱勢群體身上，幫助他們改善生活條件。一是加強農村基礎設施建設。將通村公路、飲水工程、村灣環境整治納入扶貧建設規劃，為扶貧村修繕村委會房屋、新建文化牆、硬化道路、植樹綠化、安裝路燈，改變了農村面貌。二是幫助村民解決就醫難、看病貴問題。聯繫張家口市頤健口腔醫院，為村裏留守人員進行了義診並免費送上藥品。為9名癱瘓貧困村老人建立了愛心呼救器。三是開展扶危濟困。籌資45萬元，對尚義縣小蒜溝敬老院進行了修繕，改造了暖氣管道，硬化了院落；開展扶貧募捐活動，籌集資金110萬元，慰問貧困群眾。成立「救急難」扶貧基金，向因病致貧家庭發放救助款30萬元。

3. 精準扶貧成效

單位：萬元 幣種：人民幣

指標	數量及開展情況												
一. 總體情況													
其中： 1. 資金	1,733.76												
2. 物資折款	1,678.31												
3. 幫助建檔立卡貧困人口脫貧數(人)	3,114												
二. 分項投入													
1. 產業發展脫貧													
其中： 1.1 產業扶貧項目類型	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>農林產業扶貧</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>旅遊扶貧</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>電商扶貧</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>資產收益扶貧</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>科技扶貧</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>其他</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	農林產業扶貧	<input type="checkbox"/>	旅遊扶貧	<input checked="" type="checkbox"/>	電商扶貧	<input type="checkbox"/>	資產收益扶貧	<input checked="" type="checkbox"/>	科技扶貧	<input checked="" type="checkbox"/>	其他
<input checked="" type="checkbox"/>	農林產業扶貧												
<input type="checkbox"/>	旅遊扶貧												
<input checked="" type="checkbox"/>	電商扶貧												
<input type="checkbox"/>	資產收益扶貧												
<input checked="" type="checkbox"/>	科技扶貧												
<input checked="" type="checkbox"/>	其他												
1.2 產業扶貧項目個數(個)	36												
1.3 產業扶貧項目投入金額	1,772.27												
1.4 幫助建檔立卡貧困人口脫貧數(人)	2,670												

第六節 重要事項(續)

指標	數量及開展情況
2. 轉移就業脫貧	
其中：	
2.1 職業技能培訓投入金額	59.75
2.2 職業技能培訓人數(人/次)	1,185
2.3 幫助建檔立卡貧困戶實現就業人數(人)	551
3. 易地搬遷脫貧	
其中：	
3.1 幫助搬遷戶就業人數(人)	227
4. 教育脫貧	
其中：	
4.1 資助貧困學生投入金額	68.38
4.2 資助貧困學生人數(人)	546
4.3 改善貧困地區教育資源投入金額	128.92
5. 健康扶貧	
其中：	
5.1 貧困地區醫療衛生資源投入金額	11.00
6. 生態保護扶貧	
其中：	
6.1 項目名稱	<input type="checkbox"/> 開展生態保護與建設 <input type="checkbox"/> 建立生態保護補償方式 <input type="checkbox"/> 設立生態公益崗位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
6.2 投入金額	80
7. 兜底保障	
其中：	
7.1 幫助「三留守」人員投入金額	176.02
7.2 幫助「三留守」人員數(人)	332
7.3 幫助貧困殘疾人投入金額	182.00
7.4 幫助貧困殘疾人數(人)	176
8. 社會扶貧	
其中：	
8.1 東西部扶貧協作投入金額	-
8.2 定點扶貧工作投入金額	113.00
8.3 扶貧公益基金	-

第六節 重要事項(續)

指標	數量及開展情況
9. 其他項目	
其中：	
9.1 項目個數(個)	28
9.2 投入金額	820.72
9.3 幫助建檔立卡貧困人口脫貧數(人)	193
9.4 其他項目說明	10個黨員活動室、贊助籃球賽、200噸水泥、以購代捐、入戶道路、「走基層、送溫暖」、銀海路移民安置點新修道路
三. 所獲獎項(內容、級別)	
中國鐵建榮獲「2017年度中國上市公司精準扶貧優秀案例」榮譽證書	
中國鐵建榮獲「青海省2016年度脫貧攻堅先進單位」榮譽稱號(省部級)	
本集團子公司中鐵第一勘察設計院集團有限公司榮獲「陝西省優秀扶貧單位」(省部級)	
本集團子公司中鐵二十一局集團有限公司榮獲甘肅省委脫貧攻堅協調領導小組頒發的「民心獎」(省部級)	
孫潔同志被評為張家口市脫貧攻堅先進典型人物，並被推薦為全國脫貧攻堅貢獻獎人選(省部級)	
王邦常同志被評為青海省扶貧先進個人，甘德縣委「扶貧攻堅模範駐村優秀第一書記」(省部級)	
陳鋒同志被河北省組織部評為駐村優秀第一書記、河北省全國扶貧幹部優秀獎、張家口市駐村優秀第一書記、張家口市第一屆十佳「最美退役軍人」提名獎(省部級)	
孔昊同志被評為河北省組織部優秀第一書記(省部級)	
楊有國同志榮獲陝西省優秀扶貧個人(省部級)	

第六節 重要事項(續)

4. 後續精準扶貧計劃

2018年是脫貧攻堅的關鍵之年，中國鐵建將結合開展「不忘初心，牢記使命」主體教育活動，以更強烈的責任感，更有為的擔當精神，積極履行央企社會責任，助力對口扶貧地區打贏脫貧攻堅戰。

- (1) 在思想引領上下功夫，發揮貧困群眾精準脫貧主體作用。群眾是精準扶貧的主體，引領貧困群眾解決剋服「坐等靠」的思想，激發自力更生、自主脫貧的主觀能動性，實現由「要我脫貧」到「我要脫貧」轉變。明年將加大政策宣傳力度，為當地貧困家庭宣講兩到三次惠農政策，宣講當地政府為貧困老百姓制定的幫扶政策，讓他們了解政策並能運用政策，最後脫貧致富。
- (2) 在產業發展上下功夫，助力貧困地區增強造血功能。有針對性支持河北萬礦廠、新羊屯礦泉水廠，尚義金倫比服飾公司等企業發展，通過做強產業拉動當地百姓就業；做好尚義縣特色雜糧和農產品採購工作。積極推進萬全區貧困村成片集中打造工程，扶持1-2個貧困村農業產業和基礎設施建設，實現持續穩定脫貧，爭創扶貧新亮點；幫助萬全區做好招商引資工作，引進一批社會資金參與特色小镇和田園綜合體建設，發展全域旅游；支持萬全區110國道城區段的改造提升工程，引進企業以BT或PPP模式進行改擴建；利用交通區位優勢，推動郭磊莊鎮建設區域性大型公鐵物流中心基地、冷鏈基地。支持甘德縣江千鄉經營合作社建設，發展住宿、修理、零售等服務業，拓展貧困戶致富渠道；打造鐵建援助甘德縣雅康中心，為當地11,000多人提供健康洗澡保障，既能有效抑制當地包蟲病、肺結核、乙肝等疾病困擾，門票收入還能用於扶貧事業或者直接給貧困戶分紅。

第六節 重要事項(續)

- (3) 在技能培訓和勞務就業上下功夫，幫助貧困家庭穩定脫貧。繼續推動聯合辦學，和尚義縣職教中心聯繫對接，擴大招生規模，爭取2018年第二批學生能順利開班。做好技能培訓工作，利用中國鐵建各單位專業優勢，依託技校，開展各類人才培訓，重點實施基礎設施建設類關於設計、施工、預算、造價、監理等人才的培訓培養。按照專業對口、自願選擇、優先錄用原則，繼續接受品學兼優貧困地區大學畢業生。加強招工相關信息發佈宣傳工作，在2017年基礎上，再招收部分勞務人員，尤其是建檔立卡的貧困人口，充實到工地，實現一人就業，全家脫貧。
- (4) 在扶貧濟困上下功夫，實現基本民生兜底保障。堅持以「送政策、送溫暖、送服務」為抓手，積極開展「三送」幹部結對幫扶，積極開展領導幹部結對認親幫扶扶貧對象活動。做好社會特困群體幫扶，繼續資助小蒜溝敬老院維修、尚義三中困難學生資助。開展「救急難」，及時解決群眾生活中可能遭遇的突發性、臨時性、緊迫性困難問題。支持地方公益事業發展，在甘德縣成立「鐵建愛心助學基金」，用於每年幫扶家庭困難的優秀學生，每名學生給予500-800元的助學金；從每年考入大中專院校的學生中選取10名學生，每名學生給予1,000-3,000元獎勵。支持甘德縣易地扶貧搬遷安置點配套設施及甘德縣青少年活動中心建設。
- (5) 在監督檢查上下功夫，確保扶貧工作陽光透明。突出監督全覆蓋，對扶貧幹部的「不作為」、「慢作為」，以及在扶貧工作中各項損害群眾利益的問題，以「零容忍」的態度嚴肅追責。緊盯人、資金、項目等重點，對駐村扶貧幹部經常咬耳扯袖談話提醒，提高紀律意識、工作作風和履職能力，嚴格扶貧項目和專項資金管理。定期督查監督，對口扶貧工作存在的違規違紀行為及時查處，為扶貧工作有序有效開展營造風清氣正的環境氛圍。

打贏脫貧攻堅責任重大，使命光榮，中國鐵建將積極學習貫徹十九大精神，把定點扶貧作為重要政治任務，主動擔當，精準扶貧，助力被幫扶貧困地區加快脫貧步伐，為定點扶貧地區按期完成定點幫扶任務而作出更大的貢獻。

第六節 重要事項(續)

(二) 社會責任工作情況

適用 不適用

《中國鐵建2017年社會責任報告》全文刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)。

(三) 環境信息情況

1. 屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其重要子公司的環保情況說明

適用 不適用

2. 重點排污單位之外的公司

適用 不適用

3. 其他說明

適用 不適用

(四) 其他說明

適用 不適用

十九. 可轉換公司債券情況

(一) 轉債發行情況

適用 不適用

1. 公司發行A股可轉換公司債券情況

截至本報告披露日，本公司未發行A股可轉換公司債券。

2. 公司發行H股可轉股債券事項

報告期內，公司未發行H股可轉股債券。截至報告期末，本公司已發行兩筆H股可轉股債券，具體情況如下：

第六節 重要事項(續)

(1) 發行於2021年到期之5億美元零息可轉股債券

2016年1月29日，公司發行總額為5億美元將於2021年1月29日到期的H股可轉換債券(以下簡稱「美元H股可轉債」)，每份美元H股可轉債面值為250,000美元，按面值的100%發行，票面利率為零。美元H股可轉債的初始轉股價為每股H股10.30港元，2016年7月19日轉股價調整為每股H股10.15港元，2017年7月19日轉股價進一步調整為每股H股10.02港元。美元H股可轉債的認購對象為不少於六名獨立承配人(彼等為獨立個人、企業及／或機構投資者)。根據發行美元H股可轉債所得款項淨額(經扣除應付之費用、佣金及開支後)為約496,000,000美元計算，美元H股可轉債每股換股股份的淨價約為9.94港元(按預先釐定1.00美元兌7.7944港元的匯率兌換)。於2016年1月18日(即簽署美元H股可轉債認購協議之交易日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股7.49港元；於2016年7月19日(即轉股價第一次調整的生效日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股9.39港元；於2017年7月19日(即轉股價第二次調整的生效日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股10.96港元。本公司發行美元H股可轉債募集資金用途為境內外項目投資、併購、增資和補充境內外施工項目營運資金、補充本公司營運資金及償還銀行貸款。截至2017年12月31日，上述發行美元H股可轉債所得款項已全部用於補充本公司營運資金及償還境內外銀行貸款。

(2) 發行於2021年到期、人民幣34.50億元及以美元結算之1.5%票息可換股債券

2016年12月21日，公司發行2021年到期、人民幣34.50億元及以美元結算之1.5%票息、可轉換為本公司H股的可轉換債券(以下簡稱「人民幣H股可轉債」)。人民幣H股可轉債以記名形式按最低面值人民幣2,000,000元及超出其人民幣1,000,000元整數倍發行，發行價為債券本金額之100%，認購對象為不少於六名獨立承配人(彼等為獨立個人、企業及／或機構投資者)。人民幣H股可轉債的初始轉股價為每股H股13.7750港元，2017年7月19日經調整後的轉股價為每股H股13.59港元。根據發行人民幣H股可轉債所得款項淨額(經扣除應付之費用、佣金及開支後)為約496,000,000美元計算，人民幣H股可轉債每股換股股份的淨價約為12.77港元(僅作說明用途，按1.00美元兌7.34港元的匯率兌換)。於2016年12月7日(即簽署人民幣H股可轉債

第六節 重要事項(續)

認購協議之交易日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股11.02港元；於2017年7月19日(即上述轉股價調整的生效日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股10.96港元。截至2017年12月31日，上述發行人人民幣H股可轉債所得款項已使用1.85億美元，均用於補充境外項目一般營運資金用途。

有關以上本公司發行H股可轉債債券的條款和條件及其他詳情，請參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年6月3日、2015年10月29日、2015年10月30日、2016年1月19日、2016年1月28日、2016年7月18日、2016年12月8日、2016年12月21日和2017年7月18日的公告。

(二) 報告期轉債持有人及擔保人情況

適用 不適用

公司2016年1月29日發行的5億美元H股可轉債和2016年12月21日發行的34.5億人民幣H股可轉債由信託人香港上海滙豐銀行有限公司代持，無擔保。根據上述H股可轉換債券有關規定，債券持有人的信息只存在於清算系統中，沒有客戶授權信託人不能向任何第三方披露客戶信息。

(三) 報告期轉債變動情況

適用 不適用

報告期轉債累計轉股情況

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

(四) 轉股價格歷次調整情況

適用 不適用

1. 美元H股可轉債轉股價格歷次調整情況

單位：元 幣種：港元

轉股價格 調整日	調整後 轉股價格	披露時間	披露媒體	轉股價格調整說明
2016年7月19日	10.15	2016年 7月18日	《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)	根據2015年度分紅派息實施方案調整轉股價格
2017年7月19日	10.02	2017年 7月18日	《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)	根據2016年度分紅派息實施方案調整轉股價格
截止本報告期末最新轉股價格				10.02

第六節 重要事項(續)

2. 人民幣H股可轉債轉股價格歷次調整情況

單位：元 幣種：港元

轉股價格 調整日	調整後 轉股價格	披露時間	披露媒體	轉股價格調整說明
2017年7月19日	13.59	2017年 7月18日	《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)	根據2016年度分紅派息實施方案調整轉股價格
截止本報告期末最新轉股價格				13.59

(五) 公司的負債情況、資信變化情況及在未來年度還債的現金安排

適用 不適用

報告期內，公司的負債情況及資信情況未發生顯著變化，各信用評級機構給予公司的信用等級保持不變。公司發行的H股美元可轉債初始轉股價格10.30港元(現行轉股價格10.02港元)，報告期已有多個交易日H股收盤價超過該價格，尚無投資人要求轉股，說明公司發行的可轉債轉股價值高，投資人願意持有公司可轉債的意願強烈。公司發行的5億美元H股可轉債為零票息，34.5億人民幣以美元結算的H股可轉債票息為1.5%，票息率遠低於市場上相同評級的美元債券，因此，投資人持有至到期兌付本金的可能性相對較低。公司現金流充足，同時，銀行給予公司的授信額度充足，即使投資人將可轉債持有至到期要求兌付本金，公司也完全有能力全額以現金兌付。

第六節 重要事項(續)

(六) 轉債其他情況說明

適用 不適用

1. 關於轉債所得款項實際使用情況：

(1) 美元H股可轉債

截至報告期末，上述發行美元H股可轉債之所得款項淨額約為4.96億美元已全部使用，具體而言，(i)約0.85億美元(相當於所得款項淨額約17%)已用作補充本公司營運資金，該等營運資金主要用於境外子公司及項目一般營運資金用途；(ii)約2.11億美元(相當於所得款項淨額約43%)已用作償還境內銀行貸款本息；及(iii)約2億美元(相當於所得款項淨額約40%)已用作償還境外銀行貸款本息。所得款項實際使用情況符合本公司日期為2016年1月19日的公告中所披露的用途。

(2) 人民幣H股可轉債

本公司發行人民幣H股可轉債募集資金用途為境內外項目投資、併購、增資和補充境內外施工項目營運資金、補充本公司營運資金及償還銀行貸款。截至報告期末，上述發行人民幣H股可轉債之所得款項淨額約為4.96億美元已使用1.85億美元，均用於補充境外項目一般營運資金用途。剩餘所得款項將按照本公司日期為2016年12月8日的公告中所披露的用途使用。

2. H股可轉債對股份攤薄影響

(1) 美元H股可轉債轉換對股份攤薄影響

於本報告期末，美元H股可轉債未償還本金總額為5億美元。倘若按照調整後轉股價格(每股H股10.02港元)轉換所有未償還美元H股可轉債後，本公司將發行的H股最大總數為388,942,115股H股(按預先釐定1.00美元兌7.7944港元的匯率兌換)。公司有足夠一般性授權發行美元H股可轉債獲悉數轉換時需發行的H股。

第六節 重要事項(續)

下表載列如美元H股可轉債於本報告期末已獲悉數轉換，本公司的股權結構變化情況：

股東	性質	美元H股可轉債未獲任何轉換		倘若美元H股可轉債 於本報告期末已按照調整後 轉股價格每股H股10.02港元 獲悉數轉換	
		股份數目 (股)	佔已發行股本 之概約百分比 (%)	股份數目 (股)	佔經擴大 已發行股本 之概約百分比 (%)
控股股東	A股	7,567,395,500	55.73	7,567,395,500	54.17
A股公眾股東	A股	3,935,850,000	28.98	3,935,850,000	28.18
H股公眾股東	H股 ^註	2,076,296,000	15.29	2,465,238,115	17.65
總計	-	13,579,541,500	100.00	13,968,483,615	100.00

註： 含全國社會保障基金理事會所持H股。

(2) 人民幣H股可轉債轉換對股份攤薄影響

於本報告期末，人民幣H股可轉債未償還本金總額為人民幣34.5億元。倘若按照調整後轉股價格(每股H股13.59港元)轉換所有未償還人民幣H股可轉債後，本公司將發行的H股最大總數為285,303,590股H股(按人民幣0.8898元兌1.00港元的固定匯率兌換為港元)。公司有足夠一般性授權發行人民幣H股可轉債獲悉數轉換時需發行的H股。

第六節 重要事項(續)

下表載列如人民幣H股可轉債於本報告期末已獲悉數轉換，本公司的股權結構變化情況：

股東	性質	人民幣H股可轉債未獲任何轉換		倘若人民幣H股可轉債於本報告期末已按照調整後轉股價格每股H股13.59港元獲悉數轉換	
		股份數目 (股)	佔已發行股本之概約百分比 (%)	股份數目 (股)	佔經擴大已發行股本之概約百分比 (%)
控股股東	A股	7,567,395,500	55.73	7,567,395,500	54.58
A股公眾股東	A股	3,935,850,000	28.98	3,935,850,000	28.39
H股公眾股東	H股 ^註	2,076,296,000	15.29	2,361,599,590	17.03
總計	-	13,579,541,500	100.00	13,864,845,090	100.00

註： 含全國社會保障基金理事會所持H股。

(3) 美元H股可轉債及人民幣H股可轉債對股份的合共攤薄影響

下表載列如美元H股可轉債及人民幣H股可轉債於本報告期末均已獲悉數轉換，本公司的股權結構變化情況：

股東	性質	美元H股可轉債及人民幣H股可轉債未獲任何轉換		倘若美元H股可轉債及人民幣H股可轉債於本報告期末均已按照各自轉股價獲悉數轉換	
		股份數目 (股)	佔已發行股本之概約百分比 (%)	股份數目 (股)	佔經擴大已發行股本之概約百分比 (%)
控股股東	A股	7,567,395,500	55.73	7,567,395,500	53.09
A股公眾股東	A股	3,935,850,000	28.98	3,935,850,000	27.61
H股公眾股東	H股 ^註	2,076,296,000	15.29	2,750,541,705	19.30
總計		13,579,541,500	100.00	14,253,787,205	100.00

註： 含全國社會保障基金理事會所持H股。

第六節 重要事項(續)

綜上，據此計算稀釋每股收益為人民幣1.09元/股，對每股盈利的攤薄影響分析請見本報告所附財務報告附註五、「58.每股收益」。

3. H股可轉債的會計處理

(1) 美元H股可轉債的會計處理

本集團對於該債券於發行日的公允價值進行了評估，並依據評估結果對該可轉股債券包含的負債部分和衍生金融工具部分進行了拆分，在拆分時，將衍生金融工具按其公允價值進行初始確認，發行價格總額扣除衍生金融工具部分確認為負債部分的初始確認金額。發行該債券的交易費用在負債成份和衍生工具成份之間按照各自的公允價值進行分攤。

對於負債部分，本集團根據其初始確認金額在債券存續期間採用實際利率法按攤餘成本進行後續計量，並於期末按即期匯率進行重新評估。

對於衍生工具部分，於2017年12月31日，本集團對衍生工具的公允價值進行了重新評估，衍生工具公允價值下降美元56,083千元，將其計入損益表。

(2) 人民幣H股可轉債的會計處理

本集團發行的人民幣H股可轉債根據其條款將同時包含負債和權益成份。在初始確認時將負債和權益成份進行拆分，並分別進行處理。

本集團對於該債券於發行日的公允價值進行了評估，並依據評估結果對該可轉股債券包含的負債成份和權益工具部分進行了拆分，在拆分時，對負債成份按其公允價值進行初始確認，再按發行價格總額扣除負債成分初始計量金額後的剩餘金額可確認為權益部分的初始計量金額；交易費用根據初始確認時負債部分和權益部分拆分的公允價格為基礎按比例分攤，與負債部分有關的交易費用確認為負債，與權益部分有關的交易費用確認為其他權益工具，詳見本報告所附財務報告附註五、「39.其他權益工具」。

對於負債部分，本集團根據其初始確認金額在債券存續期間採用實際利率法按攤餘成本進行後續計量。權益成份不進行後續計量。

第六節 重要事項(續)

二十. 公司非公開發行A股股票募集資金使用情況

根據公司2015年2月5日召開的2015年第一次臨時股東大會、2015年第一次A股類別股東大會和2015年第一次H股類別股東大會決議，國資委國資產權[2015]31號《關於中國鐵建股份有限公司非公開發行A股股票有關問題的批覆》以及中國證監會證監許可[2015]1412號文《關於核准中國鐵建股份有限公司非公開發行股票的批覆》的核准，公司向特定投資者非公開發行人民幣普通股(A股)共計12.42億股，發行價格為人民幣8.00元/股。截止2015年7月13日止，公司本次非公開發行實際募集資金人民幣99.36億元，扣除各種發行費用後募集資金淨額為人民幣98.23億元。安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)對公司募集資金到位情況進行了驗證，並出具了安永華明(2015)驗字第60618770_A02號驗資報告。截至2017年12月31日，募集資金存放銀行產生的利息並扣除銀行手續費支出共計人民幣0.18億元，公司本年度使用募集資金人民幣15.01億元，已累計使用募集資金總額為人民幣98.41億元，募集資金已全部使用完畢(含募集資金存放銀行產生的利息並扣除銀行手續費支出)。募集資金使用情況參見公司同日披露的《中國鐵建募集資金存放與實際使用情況專項報告》。截至2017年12月31日，上述非公開發行A股股票募集資金淨額使用情況如下：

單位：億元 幣種：人民幣

2015年1月20日 通函所披露募集資金之擬定用途	2015年 1月20日	截至2017年 12月31日	截至2017年 12月31日
	通函所披露 募集資金之 擬投入金額	實際用途明細	尚未動用金額
重慶市軌道交通環線二期工程BT項目	25.00	25.00	-
石家莊市城市軌道交通3號線一期小灰樓站至石家莊 站工程BT項目	18.00	11.17 ^{註1}	-
成都市地鐵10號線一期工程BT項目	16.00	16.00	-
德州至商丘高速公路夏津至聊城段BOT項目	12.00	10.94 ^{註2}	-
償還銀行貸款及補充流動資金	27.23	35.30	-
合計	98.23	98.41 ^{註3}	-

第六節 重要事項(續)

- 註1 石家莊市城市軌道交通3號線一期小灰樓站至石家莊站工程BT項目實際使用資金與擬投入項目資金差額人民幣6.83億元為項目節餘募集資金，已用於永久補充公司流動資金。
- 註2 德州至商丘高速公路夏津至聊城段BOT項目實際使用資金與擬投入項目資金差額人民幣1.06億元為項目節餘募集資金，已用於永久補充公司流動資金。
- 註3 實際使用募集資金超出擬投入金額的部分為募集資金專項賬戶產生的利息，已全部用於補充公司流動資金。

二十一. 期後事項

(一) 公開發行2018年可續期公司債券(第一期)

經中國證監會於2016年6月21日印發的「證監許可[2016]1337號」批覆核准，公司獲准向合格投資者公開發行面值總額不超過150億元的可續期公司債券，分期發行。2016年6月29日，公司完成該債券的首期發行，發行規模80億元，票面利率3.53%。2018年3月19日，公司完成該債券的第二期(2018年可續期公司債券(第一期))發行，發行規模30億元，票面利率5.56%。截至本報告披露日，第二期債券尚未在上海證券交易所上市。

第七節 普通股股份變動及股東情況

一. 普通股股份變動情況

(一) 普通股股份變動情況表

1. 普通股股份變動情況表

報告期內，公司普通股股份總數及股本結構未發生變化。

2. 普通股股份變動情況說明

適用 不適用

3. 普通股股份變動對最近一年和最近一期每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

適用 不適用

4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

適用 不適用

(二) 限售股份變動情況

適用 不適用

二. 證券發行與上市情況

(一) 截至報告期內證券發行情況

適用 不適用

截至報告期內證券發行情況的說明(存續期內利率不同的債券，請分別說明)：

適用 不適用

(二) 公司普通股股份總數及股東結構變動及公司資產和負債結構的變動情況

適用 不適用

(三) 現存的內部職工股情況

適用 不適用

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

三. 股東和實際控制人情況

(一) 股本結構和公眾持股量

1 股本結構

於2017年12月31日，本公司的股本結構如下：

股東	性質	股份數目 (股)	佔已發行股本 之概約百分比 (%)
中國鐵道建築有限公司	A股	7,567,395,500	55.73
A股公眾股東	A股	3,935,850,000	28.98
H股公眾股東	H股 ^註	2,076,296,000	15.29
總計		13,579,541,500	100.00

註：含全國社會保障基金理事會所持H股。

2 公眾持股量

截至本年報刊發前之最後可行日期，根據已公開資料以及就董事所知悉，本公司公眾持股量共60.12146億股，佔公司已發行股本的44.27%。其中H股公眾持股量為20.76296億股，佔公司已發行股本的15.29%；A股公眾持股量為39.3585億股，佔公司已發行股本的28.98%。本公司的股本結構中維持足夠的公眾持股量並符合聯交所上市規則的規定。

(二) 股東總數

報告期末，本公司股東總數為300,112戶，其中A股股東283,161戶，H股股東16,951戶。年度報告披露日前上一月末的普通股股東總數為291,352戶，其中A股股東274,729戶，H股股東16,623戶。

截止報告期末普通股股東總數(戶)	300,112
年度報告披露日前上一月末的普通股股東總數(戶)	291,352
截止報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用
年度報告披露日前上一月末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

(三) 截止報告期末前十名股東、前十名流通股股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

前十名股東持股情況

股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	持有有限 售條件 股份數量	質押或凍結情況 股份狀態	數量	股東 性質
中國鐵道建築有限公司	0	7,567,395,500	55.73	0	無	0	國家
HKSCC NOMINEES LIMITED	915,699	2,060,951,780	15.18	0	未知		境外法人
中國證券金融股份有限公司	242,924,811	621,566,204	4.58	0	無	0	其他
安邦資管－招商銀行－安邦資產－共贏3 號集合資產管理產品	0	275,253,346	2.03	0	無	0	其他
中央匯金資產管理有限責任公司	0	141,519,100	1.04	0	無	0	其他
和諧健康保險股份有限公司－傳統－普通 保險產品	-82,514,342	115,954,126	0.85	0	無	0	其他
安邦資產－民生銀行－安邦資產－盛世精 選2號集合資產管理產品	0	86,409,412	0.64	0	無	0	其他
安邦養老保險股份有限公司－團體萬能產 品	-8,409,194	77,539,029	0.57	0	無	0	其他
博時基金－農業銀行－博時中證金融資產 管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
易方達基金－農業銀行－易方達中證金融 資產管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
大成基金－農業銀行－大成中證金融資產 管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金融資產 管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
廣發基金－農業銀行－廣發中證金融資產 管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
中歐基金－農業銀行－中歐中證金融資產 管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
華夏基金－農業銀行－華夏中證金融資產 管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
銀華基金－農業銀行－銀華中證金融資產 管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
南方基金－農業銀行－南方中證金融資產 管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞信中證 金融資產管理計劃	16,454,200	55,095,400	0.41	0	無	0	其他

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件 流通股的數量	股份種類及數量	
		種類	數量
中國鐵道建築有限公司	7,567,395,500	人民幣普通股	7,567,395,500
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,060,951,780	境外上市外資股	2,060,951,780
中國證券金融股份有限公司	621,566,204	人民幣普通股	621,566,204
安邦資管－招商銀行－安邦資產－共贏3號集合資產 管理產品	275,253,346	人民幣普通股	275,253,346
中央匯金資產管理有限責任公司	141,519,100	人民幣普通股	141,519,100
和諧健康保險股份有限公司－傳統－普通保險產品	115,954,126	人民幣普通股	115,954,126
安邦資產－民生銀行－安邦資產－盛世精選2號集合 資產管理產品	86,409,412	人民幣普通股	86,409,412
安邦養老保險股份有限公司－團體萬能產品	77,539,029	人民幣普通股	77,539,029
博時基金－農業銀行－博時中證金融資產管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400
易方達基金－農業銀行－易方達中證金融資產管理 計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400
大成基金－農業銀行－大成中證金融資產管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金融資產管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400
廣發基金－農業銀行－廣發中證金融資產管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400
中歐基金－農業銀行－中歐中證金融資產管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400
華夏基金－農業銀行－華夏中證金融資產管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400
銀華基金－農業銀行－銀華中證金融資產管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

股東名稱	持有無限售條件 流通股的數量	股份種類及數量	
		種類	數量
南方基金－農業銀行－南方中證金融資產管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞信中證金融資產 管理計劃	55,095,400	人民幣普通股	55,095,400

上述股東關聯關係或一致行動的說明	HKSCC Nominees Limited為香港交易及結算所有有限公司的全資子公司。除上述披露內容外，本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之間是否存在關聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦法》中規定的一致行動人。
表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明	不適用。

註： HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,060,794,280股，股份的質押凍結情況不詳。

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

適用 不適用

(四) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東

適用 不適用

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

(五) 根據《證券及期貨條例》披露的主要股東持有公司股份及淡倉情況

據本公司董事所知，截至2017年12月31日，除本公司董事、監事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

單位：股

主要股東名稱	股份類別	身份	持有股份數目 ^{註1}	佔有關已發行 類別股本之百分比	佔已發行股本 總數之百分比
中國鐵道建築有限公司	A股	實益擁有人	7,567,395,500	65.78%	55.73%
全國社會保障基金理事會	H股	實益擁有人	188,754,500(L)	9.09%	1.39%
BlackRock, Inc. ^{註2}	H股	大股東所控制的法團的權益	187,640,308(L)	9.04%	1.38%
			3,500(S)	0.00%	0.00%
JPMorgan Chase & Co. ^{註3}	H股	實益擁有人，投資經理，核 准借出代理人	146,545,819(L)	7.06%	1.08%
		實益擁有人	9,111,586(S)	0.43%	0.07%
		核准借出代理人	96,613,513(P)	4.65%	0.71%
The Bank of New York Mellon Corporation ^{註4}	H股	大股東所控制的法團的權益	125,356,588(L)	6.04%	0.92%
			122,206,426(P)	5.89%	0.90%

註1 L—好倉，S—淡倉，P—可供借出的股份。

註2 於2017年12月31日，BlackRock, Inc.通過其控制的若干法團持有本公司共187,640,308股H股的好倉及3,500股H股的淡倉。

註3 2017年12月31日，JPMorgan Chase & Co.(包括通過其控制的若干法團)持有本公司共146,545,819股H股的好倉及9,111,586股H股的淡倉。

註4 於2017年12月31日，The Bank of New York Mellon Corporation通過其控制的法團持有本公司共125,356,588股H股的好倉。

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

四. 控股股東及實際控制人情況

(一) 控股股東情況

1. 法人

適用 不適用

名稱	中國鐵道建築有限公司
單位負責人或法定代表人	孟鳳朝
成立日期	1990年8月28日
主要經營業務	《中國鐵道建築報》出版發行(限中國鐵道建築總公司《中國鐵道建築報》編輯部經營,有效期至2018年12月31日);鐵路、地鐵、公路、機場、港口、碼頭、隧道、橋樑、水利電力、郵電、礦山、林木、市政工程的技術諮詢和線路、管道、設備安裝的總承包或分項承包;地質災害防治工程;工程建設管理;汽車、小轎車的銷售;黑色金屬、木材、水泥、燃料、建築材料、化工產品(不含危險化學品)、機電產品、鋼筋混凝土製品以及鐵路專用器材的批發、零售;組織直屬企業的生產;承包境外工程和境內國際招標工程;機械設備和建築安裝器材的租賃;建築裝修裝飾;有關的技術諮詢、技術服務、進出口業務;廣告業務。(企業依法自主選擇經營項目,開展經營活動;依法須經批准的項目,經相關部門批准後依批准的內容開展經營活動;不得從事本市產業政策禁止和限制類項目的經營活動。)
報告期內控股和參股的其他境內外上市公司的股權情況	無
其他情況說明	2017年12月11日,中國鐵道建築總公司由全民所有制企業改制為國有獨資公司,改制後公司名稱為中國鐵道建築有限公司,註冊資本為90億元。

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

2. 自然人

適用 不適用

3. 公司不存在控股股東情況的特別說明

適用 不適用

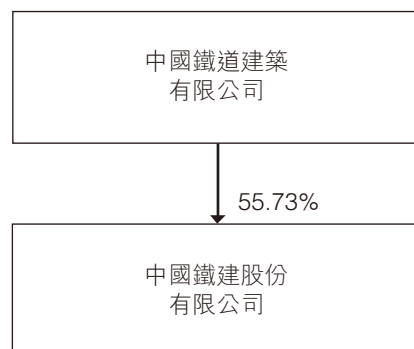
4. 報告期內控股股東變更情況索引及日期

適用 不適用

2017年12月11日，中國鐵道建築總公司由全民所有制企業改制為國有獨資公司，改制後公司名稱為中國鐵道建築有限公司。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2017年12月15日的公告。

5. 公司與控股股東之間的產權及控制關係的方框圖

適用 不適用



(二) 實際控制人情況

1. 法人

適用 不適用

2. 自然人

適用 不適用

3. 公司不存在實際控制人情況的特別說明

適用 不適用

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

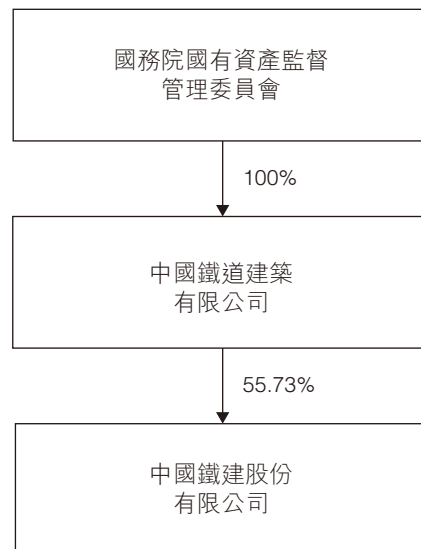
4. 實際控制人名稱：國務院國有資產監督管理委員會

5. 報告期內實際控制人變更情況索引及日期

適用 不適用

6. 公司與實際控制人之間的產權及控制關係的方框圖

適用 不適用



7. 實際控制人通過信託或其他資產管理方式控制公司

適用 不適用

(三) 控股股東及實際控制人其他情況介紹

適用 不適用

第七節 普通股股份變動及股東情況(續)

五. 其他持股在百分之十以上的法人股東

適用 不適用

單位：元 幣種：人民幣

法人股東名稱	單位負責人或 法定代表人	成立日期	組織機構代碼	註冊資本	主要經營業務或管理 活動等情況
HKSCC NOMINEES LIMITED	不適用	1991年5月14日	不適用	不適用	作為存放於CCASS證券存管處 之證券共享代理人
情況說明	HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。				

六. 股份限制減持情況說明

適用 不適用

七. 回購、出售或贖回公司股份

報告期內，本公司及其任何子公司沒有回購、出售或贖回本公司任何股份的行為。

第八節 優先股相關情況

適用

不適用

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況

一、 持股變動情況及報酬情況

(一) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況

適用 不適用

單位：股

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初持股數	年末 持股數	年度內股份 增減變動量	增減變動 原因	報告期內	是否在公司
										從公司獲得的 稅前報酬總額 (萬元)	關聯方獲取 報酬
孟鳳朝	董事長、黨委書記	男	59	2010年12月28日(董事長、 執行董事)、2016年12月5 日(黨委書記)	2020年12月21日 (董事長、執行 董事)	-	-	-	-	82.25	否
莊尚標	執行董事、總裁、黨委副書 記	男	55	2014年10月28日(執行董 事)、2015年12月4日(總 裁、黨委副書記)	2020年12月21日 (執行董事、總 裁)	-	-	-	-	81.90	否
夏國斌	執行董事、黨委副書記	男	59	2017年3月1日(黨委副書 記)、2017年12月22日 (執行董事)	2020年12月21日 (執行董事)	-	-	-	-	73.12	否
劉汝臣	副總裁 執行董事 副總裁	男	54	2007年11月5日 2017年12月22日 2009年4月16日	2017年12月21日 2020年12月21日 2017年12月21日	-	-	-	-	72.82	否
葛付興	非執行董事	男	61	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	0	否
王化成	獨立非執行董事	男	54	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	19.00	否
辛定華	獨立非執行董事	男	59	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	15.50	否
承文	獨立非執行董事	男	65	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	6.00	否
路小蕾	獨立非執行董事	女	63	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	14.70	否
曹錫銳	監事會主席	男	48	2017年12月22日	2020年12月21日	-	-	-	-	67.48	否
劉正昶	監事	男	49	2017年12月22日	2020年12月21日	-	-	-	-	56.25	否
張良才	職工監事	男	59	2011年5月31日	2020年12月21日	-	-	-	-	74.43	否
王秀明	總會計師	男	54	2014年4月29日	2020年12月21日	-	-	-	-	72.69	否
魯斌	副總裁	男	54	2017年6月15日	2020年12月21日	-	-	-	-	72.03	否
李寧	副總裁	男	55	2017年6月15日	2020年12月21日	-	-	-	-	116.59	否
汪文忠	副總裁	男	54	2017年6月15日	2020年12月21日	-	-	-	-	148.41	否
余興喜	董事會秘書	男	59	2010年10月12日	2020年12月21日	-	-	-	-	69.23	否
黃少軍	監事會主席	男	61	2014年10月28日	2017年12月21日	-	-	-	-	49.25	否
李學甫	監事、副總經濟師	男	52	2014年10月28日(監事)	2017年12月21日 (監事)	-	-	-	-	74.49	否
合計	/	/	/	/	/	-	-	-	/	1,166.14	/

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

註：

1. 報告期各項報酬均為所得稅前和扣交「五險一金」前的報酬。
2. 夏國斌先生、劉汝臣先生於2017年12月起就任本公司執行董事，夏國斌先生、劉汝臣先生2017年度薪酬為其作為本公司高級管理人員所領取的報酬。
3. 魯斌先生於2017年6月起就任本公司副總裁，魯斌先生2017年度薪酬包括其擔任本公司其他職務所領取的報酬。
4. 李寧先生、汪文忠先生於2017年6月起就任本公司副總裁，李寧先生、汪文忠先生2017年度薪酬包括其在本公司所屬子公司任職期間所領取的報酬。
5. 曹錫銳先生於2017年12月起就任本公司第四屆監事會主席，曹錫銳先生2017年度薪酬為其擔任本公司其他職務所領取的報酬。
6. 劉正昶先生於2017年12月起就任本公司監事，劉正昶先生2017年度薪酬為其擔任本公司其他職務所領取的報酬。
7. 黃少軍先生於2016年12月到達法定退休年齡，報告期內，於2017年12月22日公司監事會換屆前，黃少軍先生繼續履行第三屆監事會主席職責，其薪酬按監事會主席薪酬標準扣除已領取的養老金確定。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

姓名	主要工作經歷
孟鳳朝	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
莊尚標	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
夏國斌	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
劉汝臣	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
葛付興	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
王化成	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
辛定華	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
承文	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
路小薈	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
曹錫銳	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

姓名	主要工作經歷
劉正昶	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
張良才	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
王秀明	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
魯斌	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
李寧	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
汪文忠	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
余興喜	詳見本節「二、(一)現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷」。
黃少軍	黃先生1976年加入中國鐵建系統，1993年2月至1994年4月任中國鐵道建築總公司京九鐵路贛州指揮部計劃財務處副處長，1994年4月至1998年11月任中國鐵道建築總公司財務部副部長兼京九鐵路贛州指揮部計劃財務處副處長，1998年11月至2002年8月任中國鐵道建築總公司審計處處長，2002年8月至2007年11月任中國鐵道建築總公司審計局局長，2007年11月起任本公司監事，2014年10月28日至2017年12月21日任本公司第三屆監事會主席。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

姓名	主要工作經歷
李學甫	<p>李先生1988年參加工作，1998年11月至2002年8月任中國鐵道建築總公司教育衛生部副部長，2002年8月至2005年12月任中國鐵道建築總公司教育衛生部副部長兼北京培訓中心副主任，2005年12月至2008年7月任中國鐵道建築總公司董事會辦公室主任，2008年7月至2014年9月任本公司董事會秘書局主任，2014年9月任本公司副總經濟師，2014年10月28日至2017年12月21日任本公司第三屆監事會監事。</p>

其他情況說明

適用 不適用

(二) 董事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

適用 不適用

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

二. 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員的任職情況

(一) 現任董事、監事和高級管理人員個人簡歷

1. 董事

孟鳳朝先生，59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司董事長、執行董事、黨委書記，同時任中國鐵道建築有限公司董事長、黨委書記。孟先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的知識和豐富的經營管理經驗。孟先生1982年1月至1998年5月期間，曾在鐵道部及其下屬工程公司出任多個職位。1998年5月至2000年1月，擔任中鐵建設開發中心總經理助理。2001年1月至2004年12月，孟先生擔任中國鐵路工程總公司副總經理及黨委常委，並於2001年4月至2002年8月兼任中鐵大橋局集團有限公司董事長。2004年12月至2005年9月，擔任中國港灣建設(集團)總公司(中國交通建設股份有限公司前身公司之一)總經理及黨委副書記；2005年9月至2010年5月，先後擔任中國交通建設集團有限公司董事、總經理、副董事長及黨委書記，並於2006年8月至2010年5月任中國交通建設股份有限公司副董事長、總經理及黨委書記。孟先生2010年5月任中國鐵道建築總公司董事長、總經理、黨委副書記，2010年12月任本公司第一屆董事會執行董事、董事長、黨委書記，2011年5月擔任本公司第二屆董事會執行董事、董事長、黨委書記，2014年10月任本公司第三屆董事會執行董事、董事長、黨委書記，2015年2月任本公司董事長、黨委副書記，同時任中國鐵道建築總公司董事長、黨委副書記。2016年12月任本公司董事長、黨委書記，同時任中國鐵道建築總公司董事長、黨委書記，2017年12月任本公司第四屆董事會執行董事、董事長、黨委書記，同時任中國鐵道建築有限公司董事長、黨委書記。孟先生畢業於西南交通大學隧道及地下鐵道專業，獲工學學士學位，是教授級高級工程師，享受國務院政府特殊津貼。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

莊尚標先生，55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總裁、執行董事、黨委副書記，同時任中國鐵道建築有限公司總經理、董事、黨委副書記。莊先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的財務專業知識和豐富的公司財務、公司金融管理經驗。莊先生2005年加入中國鐵道建築總公司。1992年2月至1994年3月任中國公路橋樑建設總公司財務部副總經理；1994年3月至2001年3月任中國路橋集團(香港)公司副總經理、常務副總經理；2001年3月至2005年8月任中國路橋(集團)總公司總會計師；2005年8月至2007年11月任中國鐵道建築總公司總會計師；2006年4月至2007年11月兼任中國鐵道建築總公司總法律顧問；2007年5月至2015年12月任中國鐵道建築總公司黨委常委；2007年11月至2014年4月任本公司總會計師，2007年11月任本公司總法律顧問，2008年4月任本公司副總裁，2014年10月任本公司執行董事，2015年7月主持本公司經理層工作，2015年12月任本公司總裁、黨委副書記，兼任中國鐵道建築總公司黨委書記、董事。2016年5月不再擔任本公司總法律顧問。2016年11月兼任中國鐵道建築總公司總經理、黨委副書記，不再兼任黨委書記職務。2017年12月任本公司第四屆董事會總裁、執行董事、黨委副書記，同時任中國鐵道建築有限公司總經理、董事、黨委副書記。莊先生畢業於長沙交通學院工程財務會計專業，獲工學學士學位，是高級會計師，享受國務院政府特殊津貼。

夏國斌先生，59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委副書記、執行董事，同時任中國鐵道建築有限公司職工董事、黨委副書記。夏先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，擁有深厚的科技開發、勘察設計知識以及豐富的技術、工程管理和施工管理經驗。夏先生1975年加入中國鐵建系統，1996年4月至1999年12月任鐵道部第十三工程局(中鐵十三局集團有限公司前身)副總工程師、總工程師，1999年12月至2001年4月任中鐵第十三工程局總工程師，2001年4月至2007年11月任中國鐵道建築總公司副總經理、總工程師，2007年11月任本公司副總裁、總工程師。2009年10月，夏先生不再擔任公司總工程師職務。2017年3月1日任中國鐵道建築總公司黨委副書記、本公司黨委副書記。2017年12月任本公司第四屆董事會執行董事、黨委副書記。2017年12月同時任中國鐵道建築有限公司

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

黨委副書記。夏先生畢業於鐵道兵工程學院橋樑工程專業，獲工學學士學位，是教授級高級工程師，享受國務院政府特殊津貼。

劉汝臣先生，54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司執行董事、黨委常委，同時任中國鐵道建築有限公司黨委常委。劉先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的知識和豐富的經營管理經驗。劉先生1981年加入中國鐵建系統。1998年8月任鐵道部第十九工程局(中鐵十九局集團有限公司前身)副局長；1999年12月至2005年1月任中鐵十九局集團有限公司副局長、副董事長、總經理、黨委副書記；2005年1月至2008年7月任中鐵十六局集團有限公司董事長、黨委副書記；2008年7月至2008年12月任中鐵十六局集團有限公司副董事長(主持董事會工作)、黨委副書記；2008年12月至2009年4月任中鐵十六局集團有限公司董事長、黨委副書記；2009年4月任本公司副總裁，2017年12月任本公司第四屆董事會執行董事、黨委常委。2017年12月同時任中國鐵道建築有限公司黨委常委。劉先生畢業於西南交通大學管理科學與工程專業，獲碩士學位，是教授級高級工程師。

葛付興先生，61歲，中國國籍，無境外居留權，中央黨校大學學歷，現任本公司非執行董事。葛先生曾任武警北京總隊政治部幹部處副處長，國辦人事司二處、三處處長、助理政務專員、巡視員兼副司長、司長。葛先生現為中央企業專職外部董事，熟悉人力資源管理和宏觀經濟政策，曾任中國輕工集團外部董事，現任中國國際技術智力合作公司外部董事。

王化成先生，54歲，中國國籍，無境外居留權，博士研究生學歷，現任本公司獨立非執行董事。王先生曾任中國人民大學會計系副主任、商學院副院長，全國會計專業碩士教育指導委員會秘書長。現為中國人民大學商學院教授、博士生導師。熟悉財務管理，曾任中工國際獨立董事，中國外運長航外部董事。現任華夏銀行、京東方科技集團有限公司獨立董事。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

辛定華先生，59歲，中國香港、歐盟國家居留權，現任本公司獨立非執行董事。辛先生現任利邦控股有限公司、四環醫藥控股集團有限公司、中國泰凌醫藥集團有限公司、中國鐵路通信信號股份有限公司及昆侖能源有限公司的獨立非執行董事(該等公司均為香港上市的公司)。辛先生亦為在上海以及香港證券交易所上市的中國中車股份有限公司的獨立非執行董事。辛先生現為香港上市公司商會副主席，並曾出任該會主席(2013至2015年)及名譽總幹事。辛先生曾任JP Morgan Chase香港區高級區域主任兼香港投資銀行部主管、怡富控股有限公司的集團執行董事兼大中華區投資銀行業務主管。辛先生歷任收購及合併委員會以及收購上訴委員會委員、聯交所上市委員會副召集人以及聯交所理事會理事。辛先生於1981年畢業於美國賓夕法尼亞大學沃頓商學院，持有經濟理學學士學位。辛先生亦於2000年完成美國斯坦福商學院斯坦福行政人員課程。辛先生現為英國特許公認會計師公會資深會員，及香港會計師公會資深會員。

承文先生，65歲，中國國籍，無境外居留權，管理學博士，研究員，現任本公司獨立非執行董事。承先生曾任中國航天工業總公司三院31所所長助理、副所長，中國航天工業總公司三院副院長，中國航天機電集團公司三院副院長，中國航天機電集團公司總經理助理、副總經理、黨組成員，中國航天科工集團公司副總經理、黨組成員、科技委副主任，現任中國兵器工業集團公司外部董事。熟悉企業管理、科技創新和質量管理。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

路小薈女士，63歲，加拿大國籍，香港居留權，在加拿大取得經濟學博士學位，現任本公司獨立非執行董事。路女士曾任中國對外經濟貿易大學教師；加拿大帝國商業銀行企業銀行部職員；加拿大皇家銀行企業銀行部職員；BNP投資銀行亞洲副總裁、董事；美林亞洲投資銀行副總裁、董事；花旗銀行亞洲企業及投資銀行董事；德意志銀行亞洲董事總經理、企業及投資銀行中國主管、企業及投資銀行大中華區副主席。歷任英國標準人壽亞太諮詢委員會委員、亞洲董事會董事；中國建材集團外部董事。現任英國標準人壽全球戰略諮詢委員會委員。熟悉企業境內外併購、融資，境內外上市規則，財務分析，審計、市場營銷、宏觀經濟。

2. 監事

曹錫銳先生，48歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事會主席，兼任中鐵建資產管理有限公司執行董事。曹先生1993年7月參加工作，曾任鐵道部第二十工程局蘭新複線工程指揮部見習生，中國鐵道建築總公司財務部助理會計師、會計師、高級會計師、副部長，2010年8月任本公司財務部副部長(主持工作)，2010年12月任本公司財務部部長，2016年3月兼任中鐵建資產管理有限公司執行董事。2017年12月任本公司監事會主席。曹先生畢業於對外經濟貿易大學國際貿易學專業(專業碩士)，高級會計師，全國會計領軍人才。

劉正昶先生，49歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事、審計監事局局長。劉先生1989年7月參加工作，曾任鐵道部第十九工程局一處見習生、統計員、會計員、財務股股長、助理會計師，七分公司總會計師兼財務科科長，五處總會計師，中鐵十九局集團有限公司審計處處長、財務部部長，中鐵十五局集團有限公司黨委委員、副總經理、總會計師，2015年1月任中鐵十六局集團有限公司黨委委員、副總經理、總會計師，2016年5月任本公司審計監事局局長，2017年12月任本公司監事會監事。劉先生畢業於東北財經大學工商管理專業(碩士研究生)，高級會計師，全國會計領軍人才。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

張良才先生，59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司職工代表監事，同時兼任本公司黨委組織部部長。張先生1978年參加工作，曾任中鐵建造橋工程分公司經理、鐵道建築研究設計院黨委書記、中國鐵道建築總公司黨委組織部部長，2008年7月至今任本公司黨委組織部部長。2011年5月起任本公司監事會職工監事。張先生於1983年、2004年先後畢業於原鐵道兵工程學院工程機械專業(本科)及西南交通大學管理科學與工程專業(碩士研究生)，教授級高級工程師。

3. 高級管理人員

莊尚標先生，見董事部分。

王秀明先生，54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、總會計師、總法律顧問，同時任中國鐵道建築有限公司黨委常委，兼任中國鐵建財務有限公司董事長、中鐵建金融租賃有限公司董事長。王先生具有深厚的財務、審計專業知識和豐富的財務、審計管理經驗。1986年7月至2000年7月，王先生於審計署出任多個職位；2000年7月至2002年4月，先後擔任天津市審計局副局長、審計署京津冀特派辦黨組成員、副特派員；2002年4月至2014年3月，先後擔任審計署辦公廳副主任、政策研究室主任、法制司副司長、法制司(後更名為法規司)司長、審計研究所所長、審計博物館館長以及審計署深圳特派辦特派員、黨組書記；王先生2014年3月任中國鐵道建築總公司黨委常委，2014年4月任本公司總會計師，2015年7月兼任中國鐵建財務有限公司董事長，2016年7月兼任中鐵建金融租賃有限公司董事長。2016年5月任本公司總法律顧問。2017年12月任中國鐵道建築有限公司黨委常委。王先生畢業於安徽財貿學院財政金融系財政金融專業，是高級審計師。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

魯斌先生，54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築有限公司黨委常委。魯先生熟悉企業管理理論和運行，具有深厚的知識和豐富的幹部管理及企業人力資源管理工作經驗。1984年7月至1991年2月魯先生在解放軍部隊任職，1991年2月至2003年6月先後在中科院人事局、原國家人事部、中央企業工委任職，2003年6月至2011年8月先後擔任國資委企幹二局調研員、副處長(正處級)、處長、處長兼中國國新控股公司籌備組成員，2011年8月至2017年6月先後擔任本公司人力資源部(黨委幹部部)部長、總裁助理兼人力資源部(黨委幹部部)部長，2017年6月任本公司黨委常委、副總裁，2017年12月任中國鐵道建築有限公司黨委常委。魯先生畢業於解放軍電子工程學院雷達工程專業，獲工學學士學位，是高級政工師。

李寧先生，55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築有限公司黨委常委。李先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的勘察設計、投融資專業知識和豐富的經營管理經驗。1982年7月至2007年5月在鐵道部第一勘察設計院及中鐵第一勘察設計院集團有限公司工作，先後擔任副所長、處長助理、副處長、處長、副總經濟師兼工程承包部部長、副院長，2007年5月至2011年3月先後擔任中鐵二十一局集團有限公司董事、總經理、黨委副書記，董事長、總經理、黨委副書記，2011年3月至2017年6月先後擔任中國鐵建投資有限公司董事、黨委書記、總經理，董事長、黨委書記，2017年6月任本公司黨委常委、副總裁，2017年12月任中國鐵道建築有限公司黨委常委。李先生畢業於北京交大道路與鐵道工程專業，獲工學博士學位，是教授級高級工程師。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

汪文忠先生，54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築有限公司黨委常委。汪先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的知識和豐富的經營管理經驗。1985年7月至1999年4月先後在鐵道部通信信號公司、鐵道部工程指揮部建工處、北京中鐵建築工程公司工作，1999年4月至2001年8月先後擔任北京鐵城工程公司黨委副書記、經理，北京中鐵建築工程公司副經理，2001年8月至2003年12月先後擔任北京中鐵建設有限公司副董事長、總經理，黨委副書記、副董事長、總經理，2003年12月至2017年6月先後擔任中鐵建設集團有限公司黨委副書記、副董事長、總經理，董事長、黨委書記，2017年6月任本公司黨委常委、副總裁，2017年12月任中國鐵道建築有限公司黨委常委。汪先生畢業於北方交大管理科學與工程專業，獲工學博士學位，是教授級高級工程師。

4. 董事會秘書

余興喜先生，59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司董事會秘書。余先生對建築行業有深刻的認識和理解，具有豐富的財務、會計、金融和企業管理等方面的專業知識和經驗。余先生1976年加入中國鐵建系統，1991年7月至1995年2月任鐵道部第二十工程局(中鐵二十局集團有限公司前身)建工處總會計師，1995年2月至1998年11月任中國鐵道建築總公司財務部總會計師，1998年11月至2001年11月任中國鐵道建築總公司財務部副部長兼資金結算中心主任，2001年11月至2005年12月任中國鐵道建築總公司投資部經理，2005年12月至2007年11月任中國鐵道建築總公司財務部部長，2007年11月至2010年10月任本公司財務部部長，自2010年10月起任本公司董事會秘書。余先生自2009年4月至2010年8月擔任本公司下屬全資子公司誠合保險經紀有限責任公司董事長，自2009年12月至2012年4月擔任本公司的合營公司中鐵建銅冠投資有限公司的董事，自2010年5月至2012年4月擔任中鐵建銅冠有限公司在加拿大的全資子公司中鐵建銅冠投資(加拿大)有限公司以及該公司在加拿大的全資子公司Corriente Resources Inc.的董事，自2009年10月至2014年4月任本公司非全資子公司中鐵建山東京滬高速公路有限公司董事。2017年12月任本公司第四屆董事會秘書。余先生先後畢業於陝西財經學院和北京交通大學，並取得經濟學學士學位和管理學碩士學位，是高級會計師，具有中國註冊會計師資格、中國註冊稅務師資格和企業法律顧問執業資格。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

(二) 在股東單位任職情況

適用 不適用

任職人員姓名	股東單位名稱	在股東單位擔任的職務	任期起始日期	任期終止日期
孟鳳朝	中國鐵道建築有限公司	董事長、黨委書記	2017年12月	
莊尚標	中國鐵道建築有限公司	總經理、董事、黨委副書記	2017年12月	
夏國斌	中國鐵道建築有限公司	職工董事、黨委副書記	2017年12月	
劉汝臣	中國鐵道建築有限公司	黨委常委	2017年12月	
王秀明	中國鐵道建築有限公司	黨委常委	2017年12月	
魯斌	中國鐵道建築有限公司	黨委常委	2017年12月	
李寧	中國鐵道建築有限公司	黨委常委	2017年12月	
汪文忠	中國鐵道建築有限公司	黨委常委	2017年12月	

在股東單位任職情況的說明

2017年12月，本公司控股股東中國鐵道建築總公司改制更名為中國鐵道建築有限公司，詳情參見本報告「第七節 普通股股份變動及股東情況」中的「控股股東情況」。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

(三) 在其他單位任職情況

適用 不適用

任職人員姓名	其他單位名稱	在其他單位擔任的職務	任期起始日期	任期終止日期
葛付興	中國輕工集團	外部董事	2014年2月	2017年11月
	中國國際技術智力合作公司	外部董事	2017年6月	
王化成	中國人民大學商學院	教授、博士生導師	2001年6月	
	華夏銀行	獨立董事	2014年4月	
辛定華	京東方科技集團	獨立董事	2015年7月	
	利邦控股有限公司	獨立非執行董事	2008年10月	
	四環醫藥控股集團有限公司	獨立非執行董事	2010年10月	
	中國泰凌醫藥集團有限公司	獨立非執行董事	2010年3月	
承文	中國中車股份有限公司	獨立非執行董事	2015年5月	
	中國鐵路通信信號股份有限公司	獨立非執行董事	2015年5月	
	昆侖能源有限公司	獨立非執行董事	2016年2月	
路小薈	中國兵器工業集團公司	外部董事	2014年9月	
	英國標準人壽全球戰略諮詢委員會	委員	2016年3月	
王秀明	英國標準人壽亞洲董事會	董事	2015年6月	2017年12月31日
	中國鐵建財務有限公司	董事長	2015年7月	
曹錫銳	中鐵建金融租賃有限公司	董事長	2016年7月	
	中鐵建資產管理有限公司	執行董事	2016年3月	
黃少軍	北京通達京承高速公路有限公司	監事	2004年4月	
	中國鐵建財務有限公司	監事長	2011年8月	
李學甫	中國鐵建新裝備股份有限公司	非執行董事	2015年6月	

在其他單位任職情況的說明

無

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

三. 董事、監事、高級管理人員報酬情況

適用 不適用

董事、監事、高級管理人員報酬的決策程序

1. 董事、監事報酬決策程序

公司董事會薪酬與考核委員會按照股東大會審議通過的《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬管理辦法》規定的程序和標準擬定公司董事、監事年度薪酬標準，提交董事會審議後，提請股東大會批准。

2. 高級管理人員報酬決策程序

公司董事會薪酬與考核委員會根據《中國鐵建股份有限公司高管薪酬管理辦法》及董事會對公司高級管理人員年度績效考核結果，擬定公司高級管理人員年度薪酬的議案，報公司董事會審議通過後實施。

董事、監事、高級管理人員報酬確定依據

1. 董事薪酬確定依據

董事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬管理辦法》的相關規定和公司對董事的考核結果。

2. 監事薪酬確定依據

監事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬管理辦法》的相關規定和公司對監事的考核結果。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

3. 高級管理人員薪酬確定依據

高級管理人員薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司高管薪酬管理辦法》及董事會對高管人員年度績效考核結果。

董事、監事和高級管理人員報酬的實際支付情況

報告期末，每位現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員在報告期內分別從公司及其股東單位獲得的應付報酬總額和實際獲得的報酬情況，參見本節「(一)現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況」。

報告期末全體董事、監事和高級管理人員實際獲得的報酬合計

1,166.14萬元

四. 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

適用 不適用

姓名	擔任的職務	變動情形	變動原因
夏國斌	執行董事	選舉	換屆新任
	副總裁	離任	任期屆滿
	黨委副書記	任命	工作需要
劉汝臣	執行董事	選舉	換屆新任
	副總裁	離任	任期屆滿
魯斌	副總裁	聘任	工作需要
李寧	副總裁	聘任	工作需要
汪文忠	副總裁	聘任	工作需要
曹錫銳	監事會主席	選舉	換屆新任
劉正昶	監事	選舉	換屆新任
黃少軍	監事會主席	離任	到齡退休
李學甫	監事	離任	任期屆滿

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

註：

1. 2017年6月15日，公司第三屆董事會第四十二次會議審議通過《關於聘任魯斌等3人為公司副總裁的議案》，聘任魯斌先生、李寧先生、汪文忠先生為公司副總裁，任期自2017年6月15日起至2017年10月28日(與原有高級管理人員任期一致)。
2. 2017年12月8日，公司召開中國鐵建機關2017年第三次職工代表會議，選舉張良才先生為公司第四屆監事會職工代表監事，任期三年，自公司股東大會選舉產生第四屆股東代表監事之日起算。
3. 2017年12月22日，公司召開2017年第二次臨時股東大會，進行了董事會、監事會換屆選舉。選舉孟鳳朝先生、莊尚標先生、夏國斌先生、劉汝臣先生為公司第四屆董事會執行董事，選舉葛付興先生為公司第四屆董事會非執行董事，選舉王化成先生、辛定華先生、承文先生、路小蕾女士為公司第四屆董事會獨立非執行董事。選舉曹錫銳先生、劉正昶先生為公司第四屆監事會股東代表監事。

2017年12月22日，公司召開第四屆董事會第一次會議，選舉孟鳳朝先生為公司董事長，任期與第四屆董事會任期相同。聘任莊尚標先生為公司總裁，聘任魯斌先生、李寧先生、汪文忠先生為公司副總裁，聘任王秀明先生為公司總會計師，聘任余興喜先生為公司董事會秘書，任期三年，自董事會通過之日起算。

2017年12月22日，公司召開第四屆監事會第一次會議，選舉曹錫銳先生為公司監事會主席，任期與第四屆監事會監事任期相同。

五. 近三年受證券監管機構處罰的情況說明

適用 不適用

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

六. 母公司和主要子公司的員工情況

(一) 員工情況

母公司在職員工的數量	316
主要子公司在職員工的數量	261,017
在職員工的數量合計	261,333
母公司及主要子公司需承擔費用的離退休職工人數	0

專業構成

專業構成類別	專業構成人數
管理人才	57,614
專業技術人才	122,315
技能人才	81,404
合計	261,333

教育程度

教育程度類別	數量 (人)
研究生及以上學歷	9,299
大學本科	127,730
大學專科	55,981
中專	22,645
高中及以下	45,678
合計	261,333

(二) 薪酬政策

適用 不適用

本公司實行工資預算管理、工資與績效聯動的薪酬政策，按照績效升薪酬升、績效降薪酬降的原則，工資總額與利潤總額和營業收入掛鉤，員工薪酬收入與企業效益和本人績效考核掛鉤。

僱員的薪酬包括工資、績效獎金和津貼。本公司的僱員亦享有養老、醫療、失業、工傷、生育保險及住房公積金和其他多種福利。

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

(三) 培訓計劃

適用 不適用

2018年員工培訓工作根據企業發展戰略和「十三五」人力資源規劃，堅持統籌規劃、突出重點、分層管理、分級負責的原則，按照「全員素質提升工程」和建設「學習型鐵建」要求，廣泛開展全方位、多層次、大強度、高質量的員工立體化教育培訓，進一步提升員工隊伍的整體素質，促進企業持續、健康、快速發展。一是加大領導人員調訓力度。採取委外與自培相結合方式，分級分類舉辦局、處級領導人員培訓班，不斷提高領導人員的政治素養、決策水平和領導能力。二是持續加強高端、創新、關鍵型崗位業務培訓。緊密圍繞企業「穩增長、高質量」工作主題，以優化人才素質結構為主線，加強企業經營管理、專業技術、黨務管理等方面崗位業務培訓，進一步夯實管理基礎，強化執行力，促進企業提質增效、轉型升級發展。三是注重抓好緊缺、應急型人員的崗位取證培訓。繼續舉辦企業生產經營和資質管理所需註冊執業(職業)資格證書的培訓，加強生產一線關鍵和特殊職業工種作業人員崗位證書培訓，滿足施工現場持證上崗需要。四是加大海外人員的培訓力度。構建海外人才培訓體系，通過自行舉辦、聯合舉辦、委託培養等方式，重點加強國際項目經理、國際項目商務管理、國際項目外語、歐美標準規範等方面人員的培訓，培養和儲備企業所需的海外人才，適應企業「大海外」發展戰略需要。五是加強全员的網絡教育培訓。充分利用大數據、「互聯網+」、「兩微一端」(微博、微信、客戶端)等技術手段，搭建網絡教育培訓信息化平台，提升員工參加教育培訓率和覆蓋面。

(四) 勞務外包情況

適用 不適用

勞務外包的工時總數	約69.7億工時
勞務外包支付的報酬總額	約1,655億元

第九節 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

七. 其他

適用 不適用

(一) 董事、監事及最高行政人員擁有的本公司股份權益

截至報告期末，本公司董事、監事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據《標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

(二) 董事、監事的服務合約

各董事及監事均與本公司訂立為期三年的服務合約。董事或監事均無與本公司訂有僱主不可於一年內免付補償(法定補償除外)而終止之服務合約。董事及監事之酬金及本公司五位最高薪酬人士之詳情載於本報告所附財務報告附註十三、「3(ii)董事、監事以及關鍵管理人員薪酬」。報告期內，本公司並無董事或監事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

(三) 董事及監事或與其有關連的實體所擁有的交易、安排或合約權益

本公司或其子公司概無訂立任何令本公司董事或監事於報告期內直接或間接享有重大權益的重要交易、安排或合約。本公司或其子公司未向公司的董事或其他高級管理人員提供任何貸款或類似貸款。

第十節 公司治理(企業管治報告)

一. 公司治理相關情況說明

適用 不適用

報告期內，公司嚴格按照《公司法》、《證券法》和中國證監會發佈的《上市公司治理準則》等法律法規以及上海證券交易所、香港聯交所的相關規定和要求，不斷完善公司法人治理機制，加強戰略引領，不斷深化改革，加強內部控制和風險管理，保持企業持續健康發展，維護公司全體股東利益。公司法人治理結構的實際情況與中國證監會有關文件規定和要求不存在實質性差異。公司亦符合香港聯交所頒佈的《企業管治守則》所載守則條文的要求。

報告期內，在公司治理方面開展了如下工作：

1. 持續加強公司治理規範運作。股東大會嚴格按照《公司章程》、《股東大會議事規則》的規定召開，依法行使股東權利，以維護股東利益。董事會及專門委員會嚴格按照《公司章程》、《董事會議事規則》、專門委員會工作細則等制度的規定合規運作，審慎決策。監事會嚴格按照《公司章程》、《監事會議事規則》的規定認真履行職責，對公司財務、內控體系建設、董事及高級管理人員履職行為進行監督。總裁等高級管理人員嚴格按照《公司章程》、《總裁工作細則》等制度的規定開展生產經營和管理工作，組織實施董事會決議，接受監事會的監督。
2. 順利完成公司董事會、監事會換屆。報告期內，公司先後召開董事會提名委員會、董事會和股東大會，按照規定履行相關決策程序。2017年12月22日，董事會順利完成換屆，第四屆董事會開始履職，選舉產生董事長、審議通過董事會各專門委員會組成人員，董事會聘任了總裁等高級管理人員；監事會完成換屆，第四屆監事會開始履職，選舉產生監事會主席。
3. 持續完善法人治理制度建設。2017年，公司按照監管機構的有關規定，結合企業實際，修訂了《公司章程》、《董事會議事規則》、《董事會審計與風險管理委員會工作細則》、《總裁工作細則》、《對外投資管理制度》等制度，制訂了《二級公司董事會規範運作指導意見》和《二級公司董事會規範運作考核評價暫行辦法》。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

4. 不斷加強信息披露管理。公司嚴格按照股票上市地上市規則的規定和要求，真實、準確、完整、及時、公平地進行信息披露，不斷提升信息披露水平。2017年，公司繼續堅持法定信息披露與主動信息披露相結合，不斷增強定期報告內容的針對性和有效性，高質量編製披露了年報、半年報和季度報告，全年共披露中英文文件432項，其中在上海證券交易所披露170項，在香港聯交所披露154項中文文件及108項英文文件。

報告期內，公司董事、監事、高級管理人員、公司股東及實際控制人沒有受到中國證監會、香港證券及期貨事務監察委員會的處罰、通報批評或上海證券交易所、香港聯交所的公開譴責。

公司治理與中國證監會相關規定的要求是否存在重大差異；如有重大差異，應當說明原因

適用 不適用

二. 遵守《企業管治守則》

(一) 公司遵守對公司影響重大的法規及企業管治守則的情況

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》、《證券法》、香港相關法律法規以及聯交所上市規則附錄十四所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。按照聯交所上市規則附錄十四《企業管治守則》的有關要求，公司建立了企業管治制度。《公司章程》、提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會的職權範圍、監事會的職權範圍及董事和有關僱員的證券交易的行為守則等共同構成本公司企業管治常規守則的參考依據。報告期內，公司已符合《企業管治守則》所載的守則條文規定，並在適用的情況下採納了建議最佳常規。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 公司的風險管理及內部監控情況

公司制定了完善的風險評估規範，針對戰略目標、經營目標、報告目標、合規目標和資產安全目標，分別確認風險評估的範圍並進行初始信息的收集和識別。針對識別出的風險，每年年初綜合運用定性和定量的方法，對風險發生的可能性和影響程度進行分析、評價，按照風險分析結果確定風險重要性水平，以識別公司重大風險，確定風險管理的優先順序。在風險分析評價完成後，確定重大風險的應對方案，並將方案分解付諸實施。實施過程中，公司管理層對重大風險進行動態管理，定期或不定期分析內外部各種不確定因素，並採取相應措施加強管控。公司董事會對內部控制與風險管理的有效性負責，董事會下設審計與風險管理委員會，代表董事會行使對公司內部審計工作和管理層內部控制與風險管理流程和制度體系建立以及重大風險管理策略、管控措施制定及執行情況的獨立評價、監督及檢查職能。審計與風險管理委員會代表董事會持續監督公司的風險管理及內部控制系統，並確保至少每年一次對公司及所屬各單位的風險管理及內部控制系統的有效性進行審核，審核事項涵蓋所有重要的風險管理及內部控制方面，包括財務監控、運作監控及合規監控。董事會／審計與風險管理委員會和監事會根據國內外適用規則，檢查公司的營運、財務及會計政策是否遵循法律法規，同時亦與管理層和內、外部審計師協調並通過年度內部控制審計、自我評價等工作，共同審核公司內部監控與風險管理的充分性和效果，重點關注存在的重要缺陷及其整改情況，保證其在公司內部控制與風險管理中能夠充分發揮作用。董事會對以上職責的切實履行，不但確立了「風險管理為導向，內部控制為手段」的指導思想，而且使本公司的內部控制與風險管理體系實現一體化並得到有效運行。通過建立分工合理、職責明確、報告關係清晰的組織結構，明確內部控制與風險管理決策機構、管理機構、執行機構和監督機構的責任和義務，確保本公司內部控制與風險管理的職責、權限及其相互關係得到溝通，公司董事會旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。報告期內，董事會已遵守聯交所上市規則附錄十四《企業管治守則》中的風險管理及內部監控的守則條文，董事會下設的審計及風險管理委員會已完成對本公司及所屬各單位的內部控制與風險管理系統的所有重要的監控方面(包括財務監控、運作監控及合規監控)的審核，董事會確認該等系統健全、有效、充足。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 處理及發佈內幕消息的程序和內部監控措施

本公司制定發佈了《內幕信息知情人管理制度》和《信息披露暫緩與豁免業務管理制度》，對內幕信息的處理、發佈和內部控制進行了詳細具體的規定。2017年公司嚴格執行該制度，進一步強化內幕信息的識別和評估工作，盡可能減少內幕信息知情人範圍，並在內幕信息依法公開披露前對內幕信息知情人進行嚴格的登記管理。當發生需要暫緩或豁免披露的重大事項時，公司除對該事項所涉及的內幕信息知情人進行信息登記外，還簽訂責任告知書，確保知情人明確對該內幕信息所承擔的保密義務，有效防止暫緩或豁免披露的信息泄露。

三. 股東大會情況簡介

股東大會是公司的最高權力機構，股東通過股東大會行使權利。公司確保所有股東享有平等地位，確保所有股東的權利受到保障。報告期內，公司共召開1次年度股東大會、2次臨時股東大會。

會議屆次	召開日期	決議刊登的指定網站的查詢索引	決議刊登的披露日期
2016年年度 股東大會	2017年 6月15日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn)和香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2017年 6月16日
2017年第一次 臨時股東大會	2017年 10月30日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn)和香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2017年 10月31日
2017年第二次 臨時股東大會	2017年 12月22日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn)和香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2017年 12月23日

股東大會情況說明

適用 不適用

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

四. 股東權利

(一) 股東召集臨時股東大會

根據《公司章程》規定，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向董事會請求召開臨時股東大會，股東提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向董事會提出。董事會應當根據法律和本章程的規定，在收到請求後十日內提出同意或不同意召開臨時股東大會的書面反饋意見。董事會同意召開臨時股東大會的，應當在作出董事會決議後五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當徵得相關股東的同意。董事會不同意召開臨時股東大會，或者在收到請求後十日內未作出反饋的，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向監事會提議召開臨時股東大會，股東向監事會提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向監事會提出。監事會同意召開臨時股東大會的，應在收到請求五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當徵得相關股東的同意。監事會未在規定期限內發出股東大會通知的，視為監事會不召集和主持股東大會，連續九十日以上單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東可以自行召集和主持。

公司詳細的聯絡資料如下：

公司地址	北京市海淀區復興路40號東院
投資者關係熱線電話	010-52688600
傳真	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn

(二) 股東向董事會提出查詢的程序和公司提供足夠聯絡資料使查詢獲得恰當處理

根據《公司章程》規定，股東提出查閱或索取公司章程所規定的有關信息，應當向公司提供證明其持有公司股份的種類以及持股數量的書面文件。公司經核實股東身份，股東繳付成本費用後按照股東的要求予以提供。

公司在公司網站、定期報告中詳細公佈了公司地址、投資者關係熱線電話、傳真、電子郵件，並安排專人負責接聽投資者電話，處理投資者郵件，並及時向公司領導報告。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 公司向股東大會提出議案的程序及公司提供足夠聯絡資料

根據股東大會議事規則規定，單獨或者合計持有公司百分之三以上股份的股東，可以在股東大會召開十日前提出臨時提案並書面提交召集人。召集人應當在收到提案後兩日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容，並將該臨時提案提交股東大會審議，臨時提案的內容應當屬於股東大會職權範圍，並有明確議題和具體決議事項。

股東大會的通知包括以下聯絡資料：會議時間、地點和會議期限；載明會議投票代理委託書的送達時間和地點；有權出席股東大會股東的股權登記日；會務常設聯繫人的姓名及聯繫方式。公司詳細聯絡資料詳見本節「(一)股東召集臨時股東大會」。

五. 董事會

(一) 董事會概述

董事會作為公司經營決策的常設機構，對股東大會負責。董事會由9名董事組成，設董事長1人，其中至少三分之一以上成員為獨立非執行董事。

2017年12月22日，經公司2017年第二次臨時股東大會審議通過，董事會進行了換屆。報告期內，在2017年12月22日選舉產生第四屆董事會前，公司由第三屆董事會履職。第三屆董事會由7名董事組成，其中：孟鳳朝先生、莊尚標先生為執行董事，葛付興先生為非執行董事，王化成先生、辛定華先生、承文先生、路小薈女士為獨立非執行董事。孟鳳朝先生為董事長，莊尚標先生為總裁。

2017年12月22日至2020年12月21日止，公司由第四屆董事會履職。公司第四屆董事會由9名董事組成，其中：孟鳳朝先生、莊尚標先生、夏國斌先生、劉汝臣先生為執行董事，葛付興先生為非執行董事，王化成先生、辛定華先生、承文先生、路小薈女士為獨立非執行董事。孟鳳朝先生為董事長，莊尚標先生為總裁。

除本公司的工作關係外，董事會成員之間無財務、商業及家庭關係，彼此之間亦無其他重大關係。

除各自與公司訂立的《董事服務合約》外，本公司董事未在本公司或本公司的任何子公司於報告期內訂立的重大合約中，直接或間接持有私人重大權益。

報告期內，董事會共召開16次會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 董事會與管理層

公司董事長與總裁由不同人士擔任，董事會與管理層各司其職，各負其責，協同高效，職權劃分嚴格遵守《公司章程》、《董事會議事規則》和《總裁工作細則》及有關法規的規定。

1. 董事會

董事會行使下列職權：召集股東大會，並向股東大會報告工作；執行股東大會的決議；決定公司的經營計劃和投資方案；制訂公司的年度財務預算方案、決算方案；制訂公司的利潤分配方案和彌補虧損方案；制訂公司增加或者減少註冊資本、發行債券的方案；制定公司發行其他證券及上市方案；擬訂公司合併、分立、解散的方案；擬訂變更公司形式的方案；擬訂公司重大收購、回購本公司股票的方案；在股東大會授權範圍內，決定公司對外投資、收購出售資產、資產抵押、對外擔保事項、委託理財、關聯交易等事項；制訂本章程的修改方案；聘任或者解聘公司總裁、董事會秘書；根據總裁的提名，聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師和總法律顧問等高級管理人員，並決定其報酬事項和獎懲事項；決定公司內部管理機構的設置；制訂公司的基本管理制度；管理公司信息披露事項；向股東大會提請聘請或更換為公司審計的會計師事務所；聽取公司總裁的工作匯報並檢查總裁的工作；法律、公司股票上市地交易所上市規則和本章程規定以及股東大會授予的其他職權。

董事會下設提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會。各專門委員會均訂有工作細則，對董事會負責，在董事會的統一領導下，為董事會決策提供建議、諮詢意見。各專門委員會可以聘請中介機構提供獨立專業意見，有關費用由公司承擔。

報告期內，為進一步提高董事會決策的科學性，促進董事會規範、有效運作，董事會積極拓展信息溝通渠道，開展專題調研活動，同時加強與管理層之間的溝通，及時關注重大事項。

報告期內，公司董事會全體成員勤勉盡責，嚴格按照《公司章程》、《董事會議事規則》、各專門委員會工作細則開展工作。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

2. 管理層

公司日常經營管理實行總裁負責制。公司設總裁一名，副總裁若干名，並設總會計師一名。副總裁、總會計師協助總裁工作，與總裁同為公司高級管理人員。

總裁對董事會負責，行使下列職權：主持公司的生產經營管理工作，組織實施董事會決議；組織實施公司年度經營計劃和投資方案；根據董事會授權，決定公司投資、融資方案和下屬單位的年度擔保計劃；擬訂公司財務預算、決算方案及公司對外捐贈和贊助計劃；擬訂公司利潤分配和彌補虧損方案；擬訂公司的年度融資計劃和對下屬公司的年度擔保額度計劃；擬訂發行公司債券方案；擬訂公司職工收入分配方案；擬訂公司企業文化建設方案；擬定公司的基本管理制度；制定公司的基本規章；提請董事會聘任或者解聘公司副總裁、總會計師；提出聘請副總裁、總會計師的薪酬方案和獎懲建議；聘任或者解聘除應由董事會決定聘任或者解聘以外的管理人員；董事會授予的其他職權。

總裁按照董事會的要求，及時向董事會提供有關公司經營業績、重要交易和合同、公司財務狀況及經營前景等重要信息，定期向董事會匯報工作，並保證報告的真實性、客觀性和完整性。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

六. 董事履行職責情況

(一) 董事參加董事會和股東大會的情況

董事姓名	是否 獨立董事	參加董事會情況					是否連續 兩次未親自 參加會議	參加股東大會情況	出席 股東大會 的次數	出席 股東大會 出席率
		本年 應參加 董事會次數	親自出席 次數	以通訊方式 參加次數	委託出席 次數	缺席次數				
孟鳳朝	否	16	9	7	0	0	否	100%	3	100%
莊尚標	否	16	8	7	1	0	否	93.8%	2	66.7%
夏國斌	否	1	1	0	0	0	否	100%	1	100%
劉汝臣	否	1	1	0	0	0	否	100%	1	100%
葛付興	否	16	9	7	0	0	否	100%	3	100%
王化成	是	16	7	7	2	0	否	87.5%	2	66.7%
辛定華	是	16	6	7	3	0	否	81.3%	2	66.7%
承文	是	16	9	7	0	0	否	100%	3	100%
路小薈	是	16	8	7	1	0	否	93.8%	3	100%

連續兩次未親自出席董事會會議的說明

適用 不適用

年內召開董事會會議次數	16
其中：現場會議次數	9
通訊方式召開會議次數	7
現場結合通訊方式召開會議次數	0

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 獨立董事對公司有關事項提出異議的情況

適用 不適用

(三) 其他

適用 不適用

1. 董事培訓情況

孟鳳朝董事2017年7月19日參加北京轄區上市公司第四期董監事培訓班；2017年12月22日參加公司董監高履職培訓會。

莊尚標董事2017年8月18日－24日參加國資委新加坡淡馬錫董事會運作實務培訓班；2017年12月6日參加北京轄區上市公司第十期董監事培訓班。

夏國斌董事2017年12月22日參加公司董監高履職培訓會。

劉汝臣董事2017年12月22日參加公司董監高履職培訓會。

葛付興董事2017年5月17日－18日參加國資委－清華大學董事專題培訓班；2017年5月21日－26日參加國資委第一期深化國有企業改革專題培訓班；2017年6月13日參加北京轄區上市公司第二期董監事培訓班；2017年11月7日－13日參加中央企業第一期外部董事高級研修班；2017年12月22日參加公司董監高履職培訓會。

王化成董事2017年12月22日參加公司董監高履職培訓會。

辛定華董事2017年4月6日參加香港聯交所董事職責及董事會專門委員會角色和功能網絡培訓班；2017年6月7日參加利邦控股有限公司中國消費發展趨勢培訓班；2017年7月12日－13日參加上海證券交易所2017年第二期獨立董事後續培訓班；2017年9月29日參加香港聯交所風險管理和內控及ESG報告網絡培訓班。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

承文董事2017年5月17日－18日參加國資委－清華大學董事專題培訓班；2017年10月12日－13日參加上海證券交易所2017年第三期上市公司獨立董事後續培訓；2017年12月22日參加公司董監高履職培訓會。

路小蕾董事2017年7月12日－13日參加上海證券交易所2017年第二期上市公司獨立董事後續培訓；2017年12月22日參加公司董監高履職培訓會。

2. 董事會執行企業管治職責的情況

根據公司股票上市地監管要求，董事會嚴格落實《董事會議事規則》第六條規定，執行企業管治職責，包括但不限於：

制訂及審查公司的企業管治政策及常規。

審查及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展。董事會積極組織董事及高級管理人員參加與履職相關的培訓，並及時向董事及高級管理人員傳達監管法規的更新和變動，以便董事及高級管理人員能夠持續發展專業能力，提高履職能力。

審查及監察公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規。董事會持續關注公司運營的合規性，建立健全了總法律顧問制度，設有法律合規部，並聘用律師事務所，保證公司能夠符合法律及監管規定要求。

審查公司遵守證券上市地交易所上市規則有關企業管治要求的情況及在《企業管治報告》內的披露。董事會要求公司嚴格遵守上市地交易所上市規則有關企業管治的要求，並及時披露企業管治有關情況。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

3. 獨立非執行董事的獨立性

公司已按照中國證監會、上海證券交易所的規定和聯交所上市規則的要求委任足夠數目且具備適當專業資格(如具備會計或有關財務管理專長)的獨立非執行董事。公司已收到全體獨立非執行董事就其獨立性所作出的年度確認函。經審慎諮詢後，董事會認為根據聯交所上市規則第3.13條所列指引規定，本公司四位獨立非執行董事均具備獨立性。他們分別具有財務、金融以及企業管理方面的背景及豐富的專業經驗，忠實勤勉地履行職責，為公司的穩定經營和持續發展提供專業意見，並為保障本公司和股東的利益進行監察和協調。

七. 董事長和總裁

(一) 董事長

孟鳳朝先生任公司董事長。董事長按照《公司章程》、《董事會議事規則》等公司治理制度的規定開展工作。董事長是公司的法定代表人，主要負責召集和主持董事會會議，檢查董事會決議執行情況，出席年度股東大會、安排董事會各專門委員會主席一併出席並回答股東問題，簽署公司發行的證券和其他重要文件及行使董事會授予的其他職權。董事長對董事會負責並匯報工作。

(二) 總裁

莊尚標先生任公司總裁。負責本公司的日常運作，主要包括實施董事會批准的戰略和政策、公司的經營計劃和投資方案，擬定公司內部管理架構和基本管理制度，制定公司的基本規章，提請董事會聘任或解聘其他高級管理人員，行使《公司章程》及董事會授予的其他職權。總裁對本公司經營狀況向董事會負責，定期向董事會匯報工作。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

八. 董事會下設專門委員會在報告期內履行職責時所提出的重要意見和建議，存在異議事項的，應當披露具體情況

適用 不適用

(一) 提名委員會

2017年12月22日，經公司2017年第二次臨時股東大會審議通過，董事會進行了換屆。2017年12月22日前，公司第三屆董事會提名委員會由董事長孟鳳朝先生、獨立非執行董事王化成先生、辛定華先生和承文先生組成，孟鳳朝先生擔任主席；2017年12月22日董事會換屆後，公司第四屆董事會提名委員會由董事長孟鳳朝先生、執行董事夏國斌先生、獨立非執行董事王化成先生、辛定華先生和承文先生組成，孟鳳朝先生擔任主席。

提名委員會的職責主要包括規範公司董事、總裁及其他高級管理人員的選擇標準和程序、執行及檢討董事會成員多元化政策等。

根據公司的董事會成員多元化政策，在檢討董事會的規模和組成、搜尋及提出董事人選時，提名委員會根據公司的業務模式和具體需要，從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景或專業經驗。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

報告期內，提名委員會按照《公司法》、《公司章程》、《提名委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，通過傳閱有關文件等形式檢討了董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)，共召開3次會議，具體情況如下：

序號	會議名稱	召開時間	主要內容	出席情況
1	第三屆第4次會議	2017年6月15日	審議關於聘任魯斌等3人為公司副總裁的議案。	孟鳳朝、王化成、辛定華、承文先生出席會議。
2	第三屆第5次會議	2017年11月24日	審議第四屆董事會董事人選的議案。	採用通訊表決，孟鳳朝、王化成、辛定華、承文先生參加。
3	第四屆第1次會議	2017年12月22日	<ol style="list-style-type: none"> 審議關於聘任公司總裁的議案； 審議關於聘任公司副總裁等高級管理人員的議案； 審議關於聘任公司董事會秘書的議案。 	孟鳳朝、夏國斌、王化成、辛定華、承文先生出席會議。

(二) 戰略與投資委員會

2017年12月22日，經公司2017年第二次臨時股東大會審議通過，董事會進行了換屆。2017年12月22日前，公司第三屆董事會戰略與投資委員會由執行董事莊尚標先生、非執行董事葛付興先生、獨立非執行董事王化成先生和辛定華先生組成，莊尚標先生擔任主席；2017年12月22日董事會換屆後，公司第四屆董事會戰略與投資委員會由執行董事莊尚標先生、執行董事劉汝臣先生、非執行董事葛付興先生、獨立非執行董事王化成先生和辛定華先生組成，莊尚標先生擔任主席。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

戰略與投資委員會的職責主要是對公司發展戰略規劃和重大投資決策進行研究並提出建議等。報告期內，戰略與投資委員會按照《公司法》、《公司章程》、《戰略與投資委員會工作細則》及有關法律法規的要求，認真履行職責，共召開14次會議，具體情況如下：

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
1	第三屆第24次會議	2017年1月16日	<ol style="list-style-type: none"> 審議關於公司2016年生產經營計劃執行情況和2017年生產經營計劃的議案； 審議關於公司2016年企業投資完成情況和2017年企業投資方案的議案； 審議關於中鐵十二局集團有限公司與廣德鐵建藍海豐鐵投資中心(有限合夥)組建聯合體參與南京市橋北地區河道及防澇設施綜合整治工程PPP項目投標的議案； 審議關於中鐵二十二局集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司聯合參與廣州北站綜合交通樞紐PPP項目投標的議案； 審議關於中鐵建設集團有限公司參與北京市順義區南法信鎮一級開發的議案； 	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
			6. 審議關於中國鐵建投資集團有限公司繼續投資北京市豐台區東鐵營棚戶區改造和環境整治項目的議案；	
			7. 審議關於中國鐵建投資集團有限公司與中鐵建設集團有限公司繼續參與南京市江寧區江寧街道新市鎮土地一級開發的議案；	
			8. 審議關於公司與安徽省交通控股集團有限公司、中國建築股份有限公司組建聯合體參與G4012溧陽至寧德高速黃山至千島湖段、G42S上海至武漢高速無為至岳西段高速公路PPP項目投標的議案；	
			9. 審議關於公司參與遂寧至德陽高速公路BOT項目投標的議案；	
			10. 審議關於在阿根廷合資設立貝鐵貨運聯合體的議案；	
			11. 審議關於《中國鐵建股份有限公司2016-2020年企業發展戰略與規劃》的議案。	

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
2	第三屆第25次會議	2017年3月28日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 審議關於中鐵二十局集團有限公司參與新建瓮馬鐵路南北延伸線PPP項目投標的議案； 2. 審議關於公司投資發起設立信德人壽保險股份有限公司的議案； 3. 審議關於中鐵十五局集團有限公司、中國鐵建投資集團有限公司聯合體參與國道310洛三界至豫陝界段南移新建工程PPP項目投標的議案； 4. 審議關於中國鐵建投資集團有限公司參與山東高唐至東阿高速公路BOT項目投標的議案； 5. 審議關於轉讓募集資金投資項目公司股權並將所得資金永久補充流動資金的議案； 6. 審議關於向部分二級單位增加註冊資本金的議案。 	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
3	第三屆第26次會議	2017年4月28日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 審議關於向中國鐵建財務有限公司同比例增加註冊資本金的議案； 2. 審議關於修訂《中國鐵建股份有限公司對外投資管理制度》的議案； 3. 審議關於公司參與陝西合陽至銅川、吳起至華池高速公路PPP項目投標的議案。 	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。
4	第三屆第27次會議	2017年5月25日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 審議關於中鐵建資產管理有限公司等子公司出資設立商業保理公司的議案； 2. 審議關於設立中國鐵建股份有限公司菲律賓分公司的議案； 3. 審議關於中鐵十六局集團有限公司參與山東東營港疏港鐵路PPP項目投標的議案； 4. 審議關於中國鐵建投資集團有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司聯合參與揚州灣頭玉器特色小鎮PPP項目投標的議案； 5. 審議關於中國鐵建投資集團有限公司以聯合體形式參與京新高速(G7)新疆梧桐大泉至木壘公路PPP項目投標的議案。 	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
5	第三屆第28次會議	2017年6月15日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 審議關於中鐵建重慶投資有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司參與安徽阜陽市城市水系統綜合整治(含黑臭水體治理)PPP項目投標的議案； 2. 審議關於設立中國鐵建股份有限公司巴基斯坦代表處的議案。 	莊尚標、葛付興、辛定華先生出席會議，王化成先生因其他公務未出席本次會議。
6	第三屆第29次會議	2017年7月11日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 審議關於設立中國鐵建股份有限公司阿根廷分公司的議案； 2. 審議關於中鐵十一局集團有限公司等單位參與新疆昌吉州2017年重點公路工程PPP項目第一工程包投標的議案； 3. 審議關於中鐵十四局集團有限公司參與新疆自治區阿勒泰地區青河縣S18塔克什肯至恰庫爾圖公路PPP項目投標的議案； 	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
			<p>4. 審議關於中國鐵建投資集團有限公司等單位參與杭州灣地區並行線G92N(杭甬高速複線)寧波段一期工程PPP項目投標的議案；</p> <p>5. 審議關於公司參與包頭市城市軌道交通1號線、2號線一期工程及沿線綜合管廊工程PPP項目投標的議案；</p> <p>6. 審議關於中鐵十一局集團有限公司聯合體參與荊州市城北快速路PPP項目投標的議案。</p>	
7	第三屆第30次會議	2017年7月31日	<p>1. 審議關於轉讓中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司等四家公司部分股權的議案；</p> <p>2. 審議關於子公司發起設立並認繳天津鐵建宏圖豐創投資基金份額的議案。</p>	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。
8	第三屆第31次會議	2017年8月21日	審議關於中國鐵建投資集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司等單位組成聯合體參與甘肅蘭州G309線金崖至河口(張家台)段公路改建工程PPP項目投標的議案。	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
9	第三屆第32次會議	2017年8月28日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 審議關於中鐵二十局集團有限公司參與陝西榆藍高速G65E黃渭線黃龍至蒲城高速公路項目投標的議案； 2. 審議關於中鐵建設集團有限公司、中鐵建大橋局集團公司參與重慶郭家沱大橋及南延伸段PPP項目投標的議案； 3. 審議關於中鐵建設集團有限公司、中鐵建大橋局集團公司參與重慶市快速路二橫線西段PPP項目投標的議案； 4. 審議關於公司參與長沙市軌道交通6號線工程中段(東區、西區)土建施工[投資+總承包]項目投標的議案； 5. 聽取關於公司參與杭州灣地區並行線G92N(杭甬高速複線)寧波段一期工程PPP項目投標條件改變有關情況的匯報。 	莊尚標、葛付興、王化成先生出席會議，辛定華先生因其他公務未出席本次會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
10	第三屆第33次會議	2017年10月19日	<ol style="list-style-type: none"> 關於公司參與新機場北線高速公路(北京段)項目投標的議案； 關於成立中鐵建北部灣建設投資有限公司的議案。 	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。
11	第三屆第34次會議	2017年10月27日	<ol style="list-style-type: none"> 審議關於向中國鐵建投資集團有限公司增加註冊資本的議案； 審議關於中鐵建資產管理有限公司與重慶國際信託有限公司共同發起設立鐵建結構調整基金的議案； 審議關於中鐵建資產管理有限公司與平安資產管理有限責任公司共同發起設立鐵建平安基礎設施投資基金的議案； 審議關於中國鐵建投資集團有限公司參與張家口市橋西區棚戶區改造項目投標的議案； 審議關於中國鐵建投資集團有限公司參與濟陽濱河新區PPP項目投標的議案； 審議關於公司參與大連地鐵4號線PPP項目投標的議案； 審議關於中國鐵建投資集團有限公司等單位組成聯合體參與甘肅張掖至汶川(G0611)張掖至扁都口段公路工程PPP項目投標的議案。 	莊尚標、葛付興、辛定華先生出席會議，王化成先生因其他公務未出席本次會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
12	第三屆第35次會議	2017年11月24日	審議關於公司投資子公司基礎設施投資平台的議案。	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。
13	第三屆第36次會議	2017年12月15日	審議關於中國鐵建投資集團有限公司、中鐵十二局集團有限公司等組成聯合體參與江蘇鹽城市快速路網三期工程PPP項目投標的議案。	莊尚標、葛付興、王化成、辛定華先生出席會議。
14	第三屆第37次會議	2017年12月21日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 審議關於公司在南京、西安設立法人實體公司的議案； 2. 審議關於公司整合京津冀指揮部、雄安新區工作組及在雄安新區設立法人實體公司的議案； 3. 審議關於中國鐵建房地產集團有限公司以增資擴股方式引進投資者的議案； 4. 審議關於公司與農業銀行開展結構性融資的議案； 5. 審議關於中鐵建資產管理有限公司投資部分子公司永續債權的議案； 6. 審議關於中鐵十四局集團有限公司與中鐵二十一局集團有限公司等單位組成聯合體參與新疆巴音郭楞蒙古自治州塔什店—上庫工業園等六個公路項目(B項目包)PPP項目投標的議案； 	莊尚標、葛付興、辛定華先生出席會議，王化成先生因其他公務未出席本次會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	會議時間	主要內容	出席情況
			7. 審議關於中鐵十八局集團有限公司聯合體參與新疆塔城地區S343線等國省幹線及農村公路包PPP項目投標的議案；	
			8. 審議關於公司參與河南上蔡至羅山高速公路(駐馬店市境、信陽市境)PPP項目投標的議案；	
			9. 審議關於公司參與河南蘭考至原陽高速公路封丘至原陽段PPP項目投標的議案；	
			10. 審議關於中國鐵建投資集團有限公司與中鐵十五局集團有限公司等單位組成聯合體參與河南濮陽至湖北陽新高速公路寧陵至濬丘段高速公路PPP項目投標的議案；	
			11. 審議關於中國鐵建投資集團有限公司聯合體參與山東濟陽濱河新區PPP項目投標的議案；	
			12. 審議關於中鐵二十五局集團有限公司參與廣西柳州磨灘片區改造項目土地熟化投標的議案；	
			13. 審議關於中鐵建重慶投資有限公司參與重慶巫溪至陝西鎮坪(重慶段)高速公路PPP項目投標的議案；	
			14. 審議關於公司參與昆明(岷山)至楚雄(廣通)高速公路擴容工程PPP項目投標的議案。	

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 薪酬與考核委員會

2017年12月22日，經公司2017年第二次臨時股東大會審議通過，董事會進行了換屆。2017年12月22日前，公司第三屆董事會薪酬與考核委員會由獨立非執行董事承文先生、非執行董事葛付興先生、獨立非執行董事路小薈女士組成，承文先生擔任主席。2017年12月22日董事會換屆後，公司第四屆董事會薪酬與考核委員會成員及主席未發生變化。

薪酬與考核委員會的職責主要包括制定、審查公司董事及高級管理人員的薪酬政策與方案；負責研究公司董事及高級管理人員的考核標準、進行考核並提出建議等。

本公司採用了由薪酬與考核委員會向董事會建議執行董事及高級管理人員的薪酬待遇的模式。根據《薪酬與考核委員會工作細則》的相關規定，薪酬與考核委員會負責擬定公司董事、監事會主席及高級管理人員的薪酬管理辦法與薪酬待遇方案並就其特定薪酬待遇向董事會提出建議。

報告期內，薪酬與考核委員會按照《公司法》、《公司章程》、《薪酬與考核委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，共召開4次會議，具體情況如下：

序號	會議名稱	召開時間	主要內容	出席情況
1	第三屆第11次會議	2017年3月29日	審議關於2016年度董事、監事薪酬的議案	承文、葛付興先生和路小薈女士出席會議。
2	第三屆第12次會議	2017年4月27日	1. 審議關於董事會對總裁2016年度績效考核結果的議案； 2. 審議關於董事會對總裁2017年度績效考核方案的議案。	承文、葛付興先生和路小薈女士出席會議。
3	第三屆第13次會議	2017年8月28日	審議關於公司2016年度高管績效考核結果報告和2017年度高管績效考核方案的議案。	承文、葛付興先生和路小薈女士出席會議。
4	第三屆第14次會議	2017年9月11日	審議2016年度公司高管人員薪酬方案的議案	承文、葛付興先生和路小薈女士出席會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

(四) 審計與風險管理委員會

2017年12月22日，經公司2017年第二次臨時股東大會審議通過，董事會進行了換屆。2017年12月22日前，公司第三屆董事會審計與風險管理委員會由獨立非執行董事王化成先生、非執行董事葛付興先生、獨立非執行董事辛定華先生、承文先生、路小蕾女士組成，王化成先生擔任主席。2017年12月22日董事會換屆後，公司第四屆董事會審計與風險管理委員會成員及主席未發生變化。

審計與風險管理委員會主要負責提議公司外部審計機構的聘請、更換；公司內部審計制度的監督；公司內外部審計的溝通、監督和核查；財務信息及其披露的審閱；內控制度的審查；公司風險管理策略和解決方案的制定，重大決策、重大事件、重要業務流程的風險控制、管理、監督和評估等工作。

報告期內，審計與風險管理委員會按照《公司法》、《公司章程》、《審計與風險管理委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，共召開9次會議，具體情況如下：

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	召開時間	主要內容	出席情況
1	第三屆第19次會議	2017年1月16日	關於公司變更2017年度外部審計機構的議案。	王化成、葛付興、辛定華、承文先生和路小薈女士出席會議。
2	第三屆第20次會議	2017年3月13日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 聽取審計監事局關於公司2017年度審計思路和審計計劃的匯報； 2. 聽取安永華明事務所關於公司2016年度年報審計進展情況的匯報(第二次溝通)； 3. 在上述兩項議案審議結束後，召開無管理層參加的與外部審計機構的單獨溝通會議。 	王化成、葛付興、辛定華、承文先生出席會議，路小薈女士因其他公務未出席本次會議。
3	第三屆第21次會議	2017年3月28日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 聽取安永華明事務所關於公司2016年度年報審計情況的匯報(第三次溝通)； 2. 審議關於公司2016年年報的議案； 3. 審議公司2016年度財務報告； 4. 聽取公司2016年度內部控制評價工作開展情況的匯報； 5. 審議公司2016年度內部控制評價報告； 6. 審議關於支付2016年度內部控制審計費用的議案； 7. 審議關於支付2016年度年報審計等相關費用的議案； 8. 審議關於修訂《中國鐵建股份有限公司董事會審計與風險管理委員會工作細則》的議案。 	王化成、葛付興、辛定華、承文先生和路小薈女士出席會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	召開時間	主要內容	出席情況
4	第三屆第22次會議	2017年4月27日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 聽取關於公司2017年一季度財務決算情況的匯報； 2. 審議關於公司2017年第一季度報告的議案； 3. 審議關於《公司2017年度全面風險管理報告》的議案。 	王化成、葛付興、辛定華、承文先生和路小薈女士出席會議。
5	第三屆第23次會議	2017年7月31日	聽取關於公司2017年中期審閱及內控審計情況的匯報。	王化成、葛付興、辛定華、承文先生和路小薈女士出席會議。
6	第三屆第24次會議	2017年8月28日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 聽取關於公司2017年上半年財務決算的匯報； 2. 審議關於公司2017年半年報及其摘要的議案； 3. 審議關於會計政策變更的議案； 4. 審議關於公司2017年度內部控制評價及考核實施方案的議案； 5. 與德勤事務所溝通公司2017年上半年財務報告審閱情況。 	王化成、葛付興、承文先生和路小薈女士出席會議，辛定華先生因其他公務未出席本次會議。
7	第三屆第25次會議	2017年10月27日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 聽取關於公司2017年三季度財務決算情況的匯報； 2. 審議關於公司2017年第三季度報告的議案； 3. 審議關於續簽《房屋租賃框架協議》和擬定2018-2019年持續關聯交易上限的議案。 	王化成、葛付興、承文先生和路小薈女士出席會議，辛定華先生因其他公務未出席本次會議。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

序號	會議名稱	召開時間	主要內容	出席情況
8	第三屆第26次會議	2017年11月6日	審議關於控股股東可能參與認購本次公開發行A股可轉換公司債券優先配售的議案。	王化成、葛付興、承文先生出席會議，辛定華先生、路小蕾女士因其他公務未出席本次會議。
9	第三屆第27次會議	2017年12月21日	聽取德勤華永會計師事務所關於2017年年度審計計劃及第一階段內部控制測試總結的匯報。	王化成、葛付興、承文先生和路小蕾女士出席會議，辛定華先生因其他公務未出席本次會議。

報告期內，審計與風險管理委員會召開會議，共同審閱本公司的財務、會計政策、內控制度及相關財務事宜，就聘用外部審計機構相關事宜發表意見，並聽取外部審計機構對2016年年度報告、2017年度中期報告審計及審閱情況的匯報，以確保公司財務報表、報告以及其他相關數據的完整性、公平性及準確性，以及建立健全完善有效的內部控制體系。

九. 監事會發現公司存在風險的說明

適用 不適用

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

十. 公司就其與控股股東在業務、人員、資產、機構、財務等方面存在的不能保證獨立性、不能保持自主經營能力的情況說明

適用 不適用

存在同業競爭的，公司相應的解決措施、工作進度及後續工作計劃

適用 不適用

十一. 報告期內對高級管理人員的考評機制，以及激勵機制的建立、實施情況

適用 不適用

依據公司高管人員績效考核辦法和薪酬管理辦法的規定，根據董事會審議確定的公司高管人員年度績效考核方案，由薪酬與考核委員會具體實施對高管人員的考評，考評結果報董事會審議通過，考核結果作為高管人員薪酬激勵的主要依據。薪酬與考核委員會根據高管人員考核等級擬定高管人員薪酬議案，報董事會審議後兌現高管人員年度績效薪酬。

十二. 是否披露內部控制自我評價報告

適用 不適用

《公司2017年度內部控制評價報告》全文刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)。

報告期內部控制存在重大缺陷情況的說明

適用 不適用

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

十三. 內部控制審計報告的相關情況說明

適用 不適用

經2016年度股東大會批准，公司聘請了德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)對公司截至2017年12月31日的財務報告內部控制有效性進行了審計，並出具了標準意見的內部控制審計報告，認為公司按照《企業內部控制基本規範》和相關規定在所有重大方面保持了有效的財務報告內部控制。

《內部控制審計報告》全文刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)。

是否披露內部控制審計報告：是

十四. 其他

適用 不適用

(一) 董事、監事及有關僱員的證券交易

董事會就本公司董事、監事及有關僱員的證券交易已採納《標準守則》作為指引。本公司作個別查詢後獲知，所有董事、監事及有關僱員(按照《標準守則》的定義)已確認，均符合指引所要求的標準。

(二) 投資者關係

公司認真落實上海證券交易所《關於進一步加強上市公司投資者關係管理工作的通知》和北京證監局《關於集中開展投資者保護宣傳工作的通知》精神，嚴格執行本公司《投資者關係工作制度》等有關規定，規範有效地開展了投資者關係管理工作。

公司高度重視和加強與投資者的交流，通過投資者關係熱線電話、專用郵箱、「上證e互動」平台，對投資者提出的問題給予及時回覆。2017年，公司共安排投資者和分析師見面會及電話會74場，接待來訪445人次。積極參加國內外投資機構舉辦的現場交流活動，共參加投資者和分析師會議17次，接待投資者72場248人次。配合定期報告的披露，共召開業績發佈會5次，召開一對一及一對多會議39場，接待機構投資者100人次。通過多種渠道和方式，公司的投資者關係管理工作水平不斷提升。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

公司嚴格按照上市地上市規則的要求，真實、準確、完整、及時、公平地進行信息披露，不斷增強信息披露內容的針對性和有效性，提升信息披露水平。2017年，公司在上海證券交易所、香港聯交所共披露各類中英文文件約432份，使投資者能夠及時了解行業最新動態、公司生產經營情況及發展前景。

公司積極有效的投資者關係工作得到投資者和資本市場的認可。2017年，公司在品牌建設、規範治理、信息披露、投資者關係、社會責任等方面獲得諸多獎項。公司先後獲得第八屆中國上市公司與城市發展投資交流會「2017中國上市公司最具核心競爭力100強」、「2017中國上市公司最具創新力企業」，第六屆中國上市公司誠信高峰論壇「2017中國上市公司誠信企業百佳」，第十七屆中國上市公司百強高峰論壇「中國明星企業獎」、「中國百強企業獎」，第七屆中國證券金紫荊「最具投資潛力上市公司獎」，「金港股」洞見港股新價值高峰論壇「最佳投資者關係管理上市公司」等獎項。公司董事會獲評中國上市公司投資者關係「主板優秀董事會」，「金智獎」上市公司價值評選「2017年度中國上市公司最受尊敬董事會」、「2017年度中國上市公司精準扶貧優秀案例」，第十三屆「金圓桌」上市公司董事會「最佳董事會獎」等獎項。孟鳳朝董事長榮獲「2017中國上市公司最受尊敬行業領軍企業家」、「企業家精神獎」、「中國百強傑出企業家獎」等獎項。余興喜董秘榮獲「最佳上市公司董事會秘書獎」、「中國百強優秀董秘獎」、「功勳董秘」、「金牌董秘」等獎項。

(三) 公司章程於報告期內的修訂情況

報告期內，根據公司股票上市地相關法律法規的要求和公司的實際情況，經董事會、股東大會審議通過，《公司章程》共進行了一次修訂。

根據國資委關於將中央企業黨建工作要求納入公司章程和全面推進法治央企建設的有關要求，根據中國證監會、公司上市地證券交易所以及國家有關管理部門近期新出台的有關規定，結合公司實際情況，本着謹慎、適宜、必需的原則，公司對《公司章程》相關條款進行了修訂，並經2017年10月30日公司2017年第一次臨時股東大會審議通過。《公司章程》(修訂版)已刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.crcc.cn)上。

第十節 公司治理(企業管治報告)(續)

(四) 審計師酬金

與審計師酬金相關內容詳見本報告「第六節 重要事項」中的「七、聘任、解聘會計師事務所情況」。

(五) 公司秘書

報告期內，公司董事會秘書及聯席秘書均已分別完成不少於15個小時的相關專業培訓。

(六) 董事有關財務報告的責任(按照聯交所上市規則要求披露)

董事對財務報告的編製負有監督責任。於編製截至2017年12月31日止年度的財務報告時，董事會已選擇及適用適當的會計政策，並作出審慎合理的判斷及估計，以真實及公允地反映本集團於該財政年度的財務狀況、業績及現金流。

本公司審計師關於其申報責任的聲明已載於本報告「第十三節 財務報告」的「審計報告」。

第十一節 環境、社會及管治報告

一. 環境

(一) 排放物

中國鐵建嚴格遵守與空氣污染相關的國際規約、國內法規。嚴格執行限制高能耗、高污染政策，持續推進節能減排工作，融入施工、生產全過程，加大節能減排技改投入，淘汰落後產能，推廣使用新產品、新材料、新工藝，減少排放物對環境的影響。

公司在生產經營過程中主要產生的排放物為溫室氣體二氧化碳，產生的無害廢棄物為施工中的建築垃圾。由於行業屬性，公司基本不產生有害廢棄物，故相關關鍵績效指標對公司不適用。公司在施工生產中主要使用電力、汽油和柴油等能源，其過程不產生氮氧化物、硫氧化物等廢氣排放，故相關關鍵績效指標對公司不適用。2017年，公司二氧化碳排放量為277.87萬噸；公司建築垃圾廢棄物排放量約4,539萬噸。

為減少排放物對環境的影響，公司採取以下措施：

在減少二氧化碳排放量方面，公司大力控制能源消費總量；調整能源使用結構，減少消費二氧化碳含量高的能源；使用清潔能源，推行清潔生產策略；淘汰落後產能及工藝，購置節能型、先進型設備；優化施工方案，加快工程施工進度，縮短工程工期，降低能耗；依靠科技進步節能減排，防止污染。

在建築垃圾處置方面，為有效利用建築垃圾，減少廢棄物的排放，公司對建築垃圾進行回收處理再利用；按環保標準和要求進行綜合處理後達標排放；實施能源替代措施，以鋼代木，加工製作工具式可週轉材料，提高週轉材料的循環週期，減少廢棄物的產生。

(二) 資源使用

中國鐵建倡導綠色低碳生活方式，鼓勵員工從點滴入手，從身邊事做起，厲行節約，杜絕浪費。由於行業屬性，公司不涉及包裝材料的使用和消耗，故相關關鍵績效指標對公司不適用。在資源消費環節，大力提高資源利用效率；在廢棄物產生環節，大力開展資源綜合利用；在生產消費環節，大力推行綠色施工。

第十一節 環境、社會及管治報告(續)

2017年能源消費情況表

類型	數量
煤炭(萬噸)	31.56
電力(萬千瓦時)	830,000
汽油(萬噸)	18.32
柴油(萬噸)	154.58
燃料油(萬噸)	9.75
天然氣(萬標準立方米)	287.32

公司加大對水資源的保護和管理，在設計施工過程中採取多種措施節約用水，提高和保護水資源使用率。2017年，公司消耗水資源總量約17,000萬立方米。

公司實施資源使用管理，通過優化能源消費結構、淘汰落後產能和工藝、強化重點耗能設備監管、開展科技創新節能等措施，實現能源消費總量和單位能耗「雙控」目標。2017年，公司能源消費總量569萬噸標煤，企業萬元營業收入綜合能耗(可比價)0.0891噸標煤，與上年同期相比下降1.66%。

(三) 環境及天然資源

中國鐵建嚴格執行國家和地方環境保護法規，注重提高企業全員環境保護意識，紮實開展「全國節能宣傳周和全國低碳日」活動，通過評選「綠色施工文明示範工程」推動企業綠色發展。編製項目《環境因素調查評價表》、《重要環境因素清單》，加強對水污染、大氣污染、放射性污染、施工現場揚塵、建築垃圾、噪聲、廢氣、水土保持等環境因素的監控、檢測、檢查及管理。積極應用新技術、新工藝、新材料、新設備，綜合利用好各種資源，做好複耕、綠化和水土保持工作，最大限度地節能、節水、節地、節材，保護環境。2017年，公司有23項工程被評為「全國建築業綠色施工示範工程」。公司工程項目施工均在經審批的建設項目用地範圍內作業，對環境和天然資源不構成影響。

第十一節 環境、社會及管治報告(續)

二. 社會

(一) 僱傭及勞工常規

1. 僱傭

中國鐵建按照勞動法律法規，堅持男女平等、同工同酬、非歧視的勞動用工政策，公平對待不同國籍、種族、性別、年齡、宗教和文化背景的員工，嚴格保護員工的個人隱私，嚴禁和抵制任何形式使用童工，反對各種形式的強迫勞動。

2017年員工人數(按人才類型劃分)

人才類型	人數	比例 (%)
管理人才	57,614	22.05
專業技術人才	122,315	46.8
技能人才	81,404	31.15
合計	261,333	100

2017年員工人數(按教育程度劃分)

學歷類型	人數	比例 (%)
研究生	9,299	3.56
大學本科	127,730	48.88
大學專科	55,981	21.42
中專	22,645	8.66
高中及以下	45,678	17.48
合計	261,333	100

2017年員工人數(按年齡結構劃分)

年齡結構	人數	比例 (%)
35歲及以下	142,771	54.63
36-40歲	32,269	12.35
41-45歲	30,686	11.74
46-50歲	20,909	8
51-54歲	15,411	5.9
55歲及以上	19,287	7.38
合計	261,333	100

第十一節 環境、社會及管治報告(續)

2. 健康與安全

中國鐵建弘揚生命至上、安全第一的理念，牢固樹立安全生產「紅線意識」，從安全體制、機制入手，落實全員安全生產責任，加強安全風險管控，按照「提前想到、提前發現、提前消除隱患」的管理要求，加大事故隱患排查治理力度，切實夯實企業安全基礎，安全生產形勢穩定。

公司積極推進職業病危害源頭治理，通過建立完善職業病防治體系和制度，逐級落實職業健康安全措施，嚴格按照勞動保護的要求，配備勞動防護用品，並做到及時發放。定期為員工進行健康檢查，對特殊崗位的員工增加專項體檢，建立員工個人健康檔案，實施跟蹤複查，保護員工身心健康，有效預防和控制職業病發生，切實保障勞動者職業健康權益。

公司高度重視安全教育培訓工作，把安全教育培訓的着力點放在基層、放在作業人員身上，採用工前教育、工地廣播、櫥窗、工地學校、安全知識競賽、手機短信及微信、安全體驗區等行之有效的方​​式，強化員工安全意識，提升操作水平。

3. 發展及培訓

中國鐵建把培訓作為人才培養開發的重要途徑，着力培養一批專業知識豐富、業務技能精湛、作風紮實過硬的人才隊伍。培訓工作堅持圍繞中心、服務企業發展，以員工能力建設為核心，以員工崗位技能培訓和知識更新培訓為重點，不斷創新培訓機制，改進培訓方式方法，積極開展全方位、多層次、多渠道的全員全覆蓋的培訓，實現員工隊伍高層次、高素質、高水準發展。

2017年員工培訓

培訓類型	人次	比例 (%)
企業領導人員	14,252	3.49
經營管理人員	62,037	15.18
專業技術人員	237,022	58
黨群管理人員	23,141	5.66
技能人員	72,217	17.67
合計	408,669	100

第十一節 環境、社會及管治報告(續)

4. 勞工準則

中國鐵建按照所在國勞動法律法規，堅持男女平等、同工同酬、非歧視的勞動用工政策，公平對待不同國籍、種族、性別、年齡、宗教和文化背景的員工，積極保障員工的各項合法權益，嚴格保護員工的個人隱私，嚴禁和抵制使用童工，反對各種形式的強迫勞動。

(二) 營運慣例

1. 供應鏈管理

中國鐵建搭建電商採購平台為供應商提供公開、公平的競爭環境。與實力強、信譽好的供應商建立長期的合作關係，建立了合格供應商名錄，定期開展供應商採購評價，推動供應商不斷提升管理水平，為客戶提供優質的產品及服務，與供應鏈實現了共同發展。2017年，公司在國內物資供應商達624家。

2017年國內物資供應商

地區	供應商數目 (家)
北京中心	135
上海中心	54
廣州中心	86
武漢中心	117
西安中心	232
合計	624

2. 產品責任

中國鐵建對質量發展高度重視，嚴格執行國家、行業標準，推行工程項目終端質量責任制，開展項目質量大排查，推進工程質量創優活動和安全質量標準化工地建設，確保質量管理形勢平穩推進和發展。2017年，公司獲得國家建設工程魯班獎8項，國家優質工程獎35項。

公司承諾向客戶提供高素質的產品和服務，遵守商業操守及道德準則，為客戶提供真實、公正和完整的服務信息。利用信息化手段，實現了合同的標準化、規範化監督管理，保障合同執行的效率和力度，做到忠實履約。

第十一節 環境、社會及管治報告(續)

公司將客戶的信息安全作為企業安全的保障，所有客戶的資料妥善保存。通過公司官網、設立郵箱、投訴電話等多層面、多渠道積極傾聽客戶聲音，了解各方的期望、要求和建議，並及時有效地做出回應。開展質量檢查和客戶回訪，積極與有關各方進行溝通，不斷提升客戶對產品質量的滿意度。

3. 反貪污

中國鐵建嚴格遵守中國境內及境外業務所在國家和地區的法律法規，嚴格禁止任何可能的貪污及行賄受賄行為。公司不斷完善紀檢監察工作體制機制、建設和健全法規體制，出台了《構建「不能腐」體制機制的指導意見(試行)》、《實踐運用監督執紀「四種形態」的實施辦法(試行)》、《職工違紀違規處分規定(試行)》等制度和辦法。

公司通過採取紀檢監察信訪舉報、巡視巡察、執紀審查、經濟責任或專項審計、內部控制評價，以及合規經營、反舞弊、境外資產監管和廉潔風險防控等多種專項檢查監督方式，對企業重組、產權交易、投資併購、招標投標、工程分包、物資採購、國際化經營、人力資源開發等易發生貪污腐敗的重點領域、關鍵環節或重要崗位，加強廉潔風險防控教育和監督執紀問責力度，有效防止貪腐行為的發生。

(三) 社區

社區投資

中國鐵建認真遵循「社區共建」理念，關注社區發展，主動與當地政府和民眾建立和諧關係。利用自身的優勢，積極參與社區建設，幫助改善社區環境，努力回饋當地社會。2017年，公司對外捐贈1,006.65萬元。

公司按照「真心扶貧、精準扶貧、共贏扶貧、創新扶貧、乾淨扶貧」的工作方針，突出自身特點，堅持政府主導與企業輔助相結合，堅持互惠共贏與扶貧攻堅相結合，堅持整體推進與重點突破相結合的原則，推進精準扶貧精準脫貧工作。2017年，公司共派出21名定點扶貧幹部；直接資金投入1,733萬元，物資折款1,678萬元；實施幫扶項目80個，幫助引進項目16個、引入資金1,247萬元。

第十一節 環境、社會及管治報告(續)

公司積極向社會奉獻愛心，深度推進志願服務規範化、常態化建設。共組建800多支志願服務隊，採取定期服務、常態服務、結對服務等方式，有針對性地開展扶貧幫困、便民服務、捐資助學、社會公益等志願服務，用實際行動履行企業公民責任。2017年，公司累計開展各類志願服務活動1,500多次，參加志願服務約2萬人次。

本集團企業管治方面的有關內容，詳見本報告「第十節 公司治理(企業管治報告)」。

第十二節 公司債券相關情況

適用 不適用

一、公司債券基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所
中國鐵建 2016年可 續期公司 債券(第一 期)	16鐵建Y1	136997	2016年 6月29日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	7,992,104	3.53	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所

公司債券付息兌付情況

適用 不適用

公司於2017年6月29日支付中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)自2016年6月29日至2017年6月28日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2016年可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「16鐵建Y1」的票面利率為3.53%，每手「16鐵建Y1」面值1,000元派發利息為35.30元(含稅)。

公司債券其他情況的說明

適用 不適用

經中國證監會於2016年6月21日印發的「證監許可[2016]1337號」批覆核准，公司獲准向合格投資者公開發行面值總額不超過150億元的可續期公司債券，分期發行。2016年6月29日，公司完成該債券的首期發行，發行規模80億元，票面利率3.53%。2018年3月19日，公司完成該債券的第二期(2018年可續期公司債券(第一期))發行，發行規模30億元，票面利率5.56%。截至本報告披露日，第二期債券尚未在上海證券交易所上市。

第十二節 公司債券相關情況(續)

二. 公司債券受託管理聯繫人、聯繫方式及資信評級機構聯繫方式

債券受託管理人	名稱	中信證券股份有限公司
	辦公地址	北京市朝陽區亮馬橋路48號中信證券大廈22層
	聯繫人	王艷艷、何佳睿
	聯繫電話	010-60833551、60833626
資信評級機構	名稱	中誠信證券評估有限公司
	辦公地址	上海市黃浦區西藏南路760號安基大廈8樓

其他說明：

適用 不適用

三. 公司債券募集資金使用情況

適用 不適用

中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)募集資金使用情況及履程序、募集資金專項賬戶運作情況嚴格按照該債券募集說明書和《中國鐵建股份有限公司募集資金管理辦法》執行，該債券募集資金扣除發行費用後全部用於補充流動資金，截至本報告期末已使用完畢。

四. 公司債券評級情況

適用 不適用

中誠信證券評估有限公司為公司發行2016年可續期公司債券(第一期)出具了評級報告，債券發行主體評級為AAA級，債項評級為AAA級。

2017年5月，中誠信證券評估有限公司為公司存續的2016年可續期公司債券(第一期)出具了跟蹤評級報告，維持公司主體信用等級為AAA，評級展望穩定，維持債券信用等級為AAA。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2017年5月24日的公告。

第十二節 公司債券相關情況(續)

五. 報告期內公司債券增信機制、償債計劃及其他相關情況

適用 不適用

中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)無擔保。

償債計劃為在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。

六. 公司債券持有人會議召開情況

適用 不適用

七. 公司債券受託管理人履職情況

適用 不適用

中信證券股份有限公司作為「16鐵建Y1」的債券受託管理人，在報告期內，持續關注公司經營情況、財務狀況及資信狀況，嚴格按照《債券受託管理人協議》約定履行受託管理人職責。

2017年6月，中信證券股份有限公司發佈了《中國鐵建股份有限公司2016年公司債券受託管理人報告(2016年度)》；2017年11月，中信證券股份有限公司發佈了《中國鐵建股份有限公司公開發行2016年可續期公司債券受託管理事務臨時報告》；詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2017年6月2日和2017年11月1日的公告。

第十二節 公司債券相關情況(續)

八. 截至報告期末公司近2年的會計數據和財務指標

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

主要指標	2017年	2016年	本期比上年 同期增減 (%)	變動原因
息稅折舊攤銷前利潤	39,611,162	36,061,112	9.84	
流動比率	1.20	1.25	-4.00	
速動比率	0.71	0.70	1.43	
資產負債率(%)	78.26	80.42	減少2.16個 百分點	
EBITDA全部債務比	16.24	16.93	-4.08	
利息保障倍數	2.82	2.59	8.88	
現金利息保障倍數	4.13	5.54	-25.51	主要系公司購買 商品、接收勞 務支付的現金 增加所致。
EBITDA利息保障倍數	4.10	3.92	4.59	
貸款償還率(%)	100	100	-	
利息償付率(%)	100	100	-	

九. 公司其他債券和債務融資工具的付息兌付情況

適用 不適用

公司現有的其他債券和債券融資工具，都按時還本付息，未出現違約情況。

第十二節 公司債券相關情況(續)

十. 公司報告期內的銀行授信情況

適用 不適用

於2017年12月31日，本集團已取得國內多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣10,600.722億元，其中已運用之授信金額為人民幣3,957.683億元。

十一. 公司報告期內執行公司債券募集說明書相關約定或承諾的情況

適用 不適用

報告期內，公司嚴格執行中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)募集說明書相關約定和承諾事項，未出現違約情況。

十二. 公司發生的重大事項及對公司經營情況和償債能力的影響

適用 不適用

第十三節 財務報告

適用 不適用

審計報告

德師報(審)字(18)第P01866號

中國鐵建股份有限公司全體股東：

一. 審計意見

我們審計了後附的中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「中國鐵建」)的財務報表，包括2017年12月31日的合併及公司資產負債表，2017年度的合併及公司利潤表、合併及公司現金流量表、合併及公司股東權益變動表以及相關財務報表附註。

我們認為，後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了中國鐵建2017年12月31日的合併及公司財務狀況以及2017年度的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

二. 形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於中國鐵建，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三. 關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對本年度財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。我們確定下列事項是需要在審計報告中溝通的關鍵審計事項。

審計報告(續)

三. 關鍵審計事項(續)

1. 建造合同收入確認以及預計損失準備

1.1 事項描述

如財務報表附註五、45所示，中國鐵建的營業收入主要來自於工程承包的建造合同收入，建造合同收入對財務報表整體具有重要性。如財務報表附註三、21.1和附註三、34「建造合同」所示，中國鐵建對於所提供的建造服務，在建造合同的結果能夠可靠估計時，按照完工百分比法確認收入。在按照完工百分比法確認收入時，管理層需要根據建造合同預算對建造合同的預計總收入、預計總成本、合同毛利和預計損失準備作出合理估計，並於合同執行過程中持續進行評估和修訂，這涉及重大會計估計和判斷。基於上述原因我們將建造合同收入確認以及預計損失準備認定為關鍵審計事項。

1.2 審計應對

我們針對建造合同收入和預計損失準備確認執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試與建造合同預算編製和收入確認相關的關鍵內部控制；
- (2) 抽樣選取建造合同台賬中的工程項目，重新計算建造合同完工百分比和工程施工預計損失準備，以驗證其準確性；
- (3) 抽樣選取建造合同樣本，檢查預計總收入和預計總成本所依據的建造合同和成本預算資料，評價管理層所作估計是否合理、依據是否充分；
- (4) 選取樣本對本年度發生的工程施工成本進行測試；
- (5) 選取重大項目，對工程形象進度進行現場查看，與工程管理部門討論確認工程的完工進度。

審計報告(續)

三. 關鍵審計事項(續)

2. 應收款項的可收回性

2.1 事項描述

如財務報表附註三、34「應收款項減值」所示，中國鐵建以應收款項的可收回性為判斷基礎確認壞賬準備。為確定應收款項年末賬面價值，管理層需要識別已發生減值的項目和客觀證據、評估預期未來可獲取的現金流量並確定其現值，涉及運用重大會計估計和判斷，且應收款項的可收回性對於財務報表整體具有重要性。基於上述原因，我們將應收款項的可收回性認定為關鍵審計事項。

2.2 審計應對

我們針對應收款項的可收回性執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試與應收款項日常管理及可收回性評估相關的關鍵內部控制；
- (2) 覆核管理層對應收款項可收回性進行評估的相關考慮及客觀證據；
- (3) 對單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收款項，選取樣本覆核管理層對預計未來可獲得的現金流量做出評估的依據；
- (4) 對於按照信用風險特徵組合計提壞賬準備的應收款項，結合信用風險特徵及賬齡分析，評價壞賬準備計提的合理性；
- (5) 抽樣檢查期後回款情況。

審計報告(續)

三. 關鍵審計事項(續)

3. 存貨可變現淨值的評估

3.1 事項描述

如財務報表附註三、34「房地產開發成本及開發產品減值」所示，中國鐵建須於每個資產負債表日評估房地產開發成本及開發產品的可變現淨值，對於可變現淨值低於成本的，計提存貨跌價準備。

在確定房地產開發成本及開發產品可變現淨值時，需要估計預計售價、銷售費用及稅金、達到完工狀態時預計將發生的開發成本及適當的折現率等，這涉及運用重大會計估計和判斷，且房地產開發成本及開發產品的可變現淨值對於財務報表整體具有重要性。基於上述原因，我們將存貨可變現淨值的評估認定為關鍵審計事項。

3.2 審計應對

我們針對存貨可變現淨值的評估執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試與房地產開發成本及開發產品可變現淨值評估和減值測試相關的關鍵內部控制；
- (2) 評價中國鐵建所採用的減值測試方法的適當性及一貫性；
- (3) 了解和評價中國鐵建利用其估值專家的工作，測試減值測試所依據的基礎數據；
- (4) 利用我們的估值專家評估減值測試中所採用的關鍵假設及判斷的合理性；
- (5) 選取存貨項目樣本，將預計開發成本與最新預算進行比較，結合項目的開發進度，評價預計開發成本的合理性。

審計報告(續)

四. 其他信息

中國鐵建管理層對其他信息負責。其他信息包括中國鐵建2017年年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑑證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。

基於我們已執行的工作，如果我們確定其他信息存在重大錯報，我們應當報告該事實。在這方面，我們無任何事項需要報告。

五. 管理層和治理層對財務報表的責任

中國鐵建管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表，使其實現公允反映，並設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時，管理層負責評估中國鐵建的持續經營能力，披露與持續經營相關的事項（如適用），並運用持續經營假設，除非管理層計劃清算中國鐵建、終止運營或別無其他現實的選擇。

治理層負責監督中國鐵建的財務報告過程。

審計報告(續)

六. 註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

- (1) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險，設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (2) 了解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。
- (3) 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
- (4) 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對中國鐵建持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致中國鐵建不能持續經營。
- (5) 評價財務報表的總體列報、結構和內容(包括披露)，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- (6) 就中國鐵建中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對財務報表發表審計意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

審計報告(續)

六. 註冊會計師對財務報表審計的責任(續)

我們與治理層就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向治理層提供聲明，並與治理層溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

從與治理層溝通的事項中，我們確認哪些事項對本年度財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)

中國註冊會計師：馬燕梅
(項目合夥人)

中國註冊會計師：解彥峰
(項目合夥人)

中國•上海

2018年3月29日

合併資產負債表

2017年12月31日

人民幣千元

資產	附註五	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流動資產			
貨幣資金	1	141,206,185	128,701,994
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	2	489,712	323,376
應收票據	3	7,024,926	4,350,580
應收賬款	4	146,503,891	133,427,609
預付款項	5	18,784,004	19,955,611
應收利息		202,550	239,390
應收股利		37,256	55,436
其他應收款	6	55,039,159	45,626,287
存貨	7	266,604,158	265,780,672
一年內到期的非流動資產	11	8,591,799	9,618,385
其他流動資產	8	8,414,479	3,220,972
流動資產合計		652,898,119	611,300,312
非流動資產			
發放貸款及墊款	9	1,683,000	3,966,000
可供出售金融資產	10	8,382,301	6,554,829
持有至到期投資		41	41
長期應收款	11	40,662,087	29,613,115
長期股權投資	13	17,869,525	7,936,426
投資性房地產	14	3,646,745	3,340,049
固定資產	15	45,981,850	42,151,559
在建工程	16	3,863,578	3,083,431
無形資產	17	40,155,864	45,679,534
商譽	18	200,506	194,662
長期待攤費用		322,482	407,722
遞延所得稅資產	19	3,577,034	2,811,397
其他非流動資產	20	2,644,327	2,305,957
非流動資產合計		168,989,340	148,044,722
資產總計		821,887,459	759,345,034

合併資產負債表(續)

2017年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流動負債			
短期借款	21	29,499,098	30,428,522
吸收存款	22	804,834	1,480,764
應付票據	23	41,411,304	28,511,489
應付賬款	24	282,080,205	261,465,985
預收款項	25	85,682,565	88,331,508
應付職工薪酬	26	10,159,506	9,069,339
應交稅費	27	5,964,383	5,577,780
應付利息		1,082,309	1,140,984
應付股利		158,560	612,510
其他應付款	28	48,556,677	48,871,784
一年內到期的非流動負債	29	30,201,473	12,571,980
其他流動負債	30	8,053,925	2,936,689
流動負債合計		543,654,839	490,999,334
非流動負債			
長期借款	31	58,826,793	69,032,432
應付債券	32	35,677,923	44,902,037
長期應付款	33	1,962,636	1,843,183
長期應付職工薪酬	34	604,068	969,007
專項應付款	35	603,600	723,113
遞延收益	36	831,482	659,569
遞延所得稅負債	19	289,431	276,491
其他非流動負債	37	787,842	1,223,882
非流動負債合計		99,583,775	119,629,714
負債合計		643,238,614	610,629,048

合併資產負債表(續)

2017年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益(續)	附註五	2017年 12月31日	2016年 12月31日
股東權益			
股本	38	13,579,542	13,579,542
其他權益工具	39	13,400,233	8,400,233
資本公積	40	40,428,564	40,430,370
其他綜合收益	41	(92,447)	282,944
專項儲備	42	—	—
盈餘公積	43	2,891,462	2,394,128
未分配利潤	44	79,204,629	66,099,855
歸屬於母公司股東權益合計		149,411,983	131,187,072
少數股東權益		29,236,862	17,528,914
股東權益合計		178,648,845	148,715,986
負債和股東權益總計		821,887,459	759,345,034

附註為財務報表的組成部分

第214頁至第454頁的財務報表由下列負責人簽署：

法定代表人
孟鳳朝

主管會計工作負責人
王秀明

會計機構負責人
喬國英

合併利潤表

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	附註五	2017年度	2016年度
營業收入	45	680,981,127	629,327,090
減：營業成本	45	618,059,386	571,377,532
税金及附加	46	4,950,483	8,144,208
銷售費用	47	4,530,901	4,177,673
管理費用	48	26,057,966	24,089,617
財務費用	49	2,875,908	2,731,705
資產減值損失	50	4,469,500	600,127
加：公允價值變動收益(損失)	51	367,903	(222,416)
投資收益(損失)	52	337,004	147,524
其中：對聯營企業和合營企業的 投資收益(損失)		280,711	(29,312)
資產處置收益(損失)		15,756	87,934
其他收益	53	152,158	—
營業利潤		20,909,804	18,219,270
加：營業外收入	54	1,090,270	933,679
減：營業外支出	55	744,310	183,374
利潤總額		21,255,764	18,969,575
減：所得稅費用	57	4,336,574	4,118,744
淨利潤		16,919,190	14,850,831
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		16,919,190	14,850,831
終止經營淨利潤		—	—
按所有權歸屬分類：			
歸屬於母公司股東的淨利潤		16,057,235	13,999,610
少數股東損益		861,955	851,221

合併利潤表(續)

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	附註五	2017年度	2016年度
其他綜合收益(損失)的稅後淨額			
歸屬於母公司股東的其他綜合收益(損失)的稅後淨額	41	(375,391)	(876,800)
以後不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
重新計量設定受益計劃淨負債的變動		75,799	40,574
以後將重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
權益法下在被投資單位將重分類進損益的			
其他綜合收益(損失)中享有的份額		(75,943)	144,834
可供出售金融資產公允價值變動		(151,315)	(483,517)
外幣財務報表折算差額		(223,932)	(578,691)
歸屬於少數股東的其他綜合收益(損失)的稅後淨額		13,442	(4,789)
綜合收益總額		16,557,241	13,969,242
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		15,681,844	13,122,810
歸屬於少數股東的綜合收益總額		875,397	846,432
每股收益			
基本每股收益(人民幣元/股)	58	1.16	1.03
稀釋每股收益(人民幣元/股)	58	1.09	1.01

合併現金流量表

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	附註五	2017年度	2016年度
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		684,183,754	634,213,296
收到的稅費返還		393,839	518,055
發放貸款及墊款淨減少額		2,266,000	—
收到的其他與經營活動有關的現金	59(1)	11,191,838	9,369,163
經營活動現金流入小計		698,035,431	644,100,514
購買商品、接受勞務支付的現金		587,113,314	516,021,206
發放貸款及墊款淨增加額		—	3,966,000
吸收存款及拆入資金淨減少額		675,930	9,636,078
存放中央銀行款項淨增加額		237,427	854,898
支付給職工以及為職工支付的現金		52,445,302	45,381,185
支付的各项稅費		25,298,250	23,892,757
支付的其他與經營活動有關的現金	59(2)	6,861,030	7,210,811
經營活動現金流出小計		672,631,253	606,962,935
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	60(1)	25,404,178	37,137,579

合併現金流量表(續)

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	附註五	2017年度	2016年度
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		179,224	886,713
取得投資收益收到的現金		205,184	351,379
處置固定資產、無形資產和其他長期資產 收回的現金淨額		1,396,462	1,727,188
受限制貨幣資金的淨減少額		—	3,150,382
處置子公司收到的現金淨額	59(4)	2,661,662	—
收到的其他與投資活動有關的現金		119,219	3,114,764
投資活動現金流入小計		4,561,751	9,230,426
購建固定資產、無形資產和其他長期資產 支付的現金		30,231,006	29,816,396
投資支付的現金		8,956,356	5,686,633
受限制貨幣資金的淨增加額		408,066	—
取得子公司支付的現金淨額	59(3)	32,298	—
支付的其他與投資活動有關的現金		1,621,675	—
投資活動現金流出小計		41,249,401	35,503,029
投資活動產生(使用)的現金流量淨額		(36,687,650)	(26,272,603)

合併現金流量表(續)

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	附註五	2017年度	2016年度
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		16,819,530	11,119,687
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		11,819,530	509,854
發行債券收到的現金		960,000	17,506,509
取得借款收到的現金		79,359,099	83,462,349
籌資活動現金流入小計		97,138,629	112,088,545
償還債務支付的現金		60,499,480	102,881,627
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		12,863,833	11,318,181
其中：子公司支付給少數股東的股利		1,092,819	981,546
籌資活動現金流出小計		73,363,313	114,199,808
籌資活動產生(使用)的現金流量淨額		23,775,316	(2,111,263)
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		(633,146)	309,756
五. 現金及現金等價物淨增加(減少)額		11,858,698	9,063,469
加：年初現金及現金等價物餘額	60(2)	117,534,022	108,470,553
六. 年末現金及現金等價物餘額	60(2)	129,392,720	117,534,022

合併股東權益變動表

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	2017年度									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、上年年末餘額	13,579,542	8,400,233	40,430,370	282,944	-	2,394,128	66,099,855	131,187,072	17,528,914	148,715,986
二、本年增減變動金額	-	5,000,000	(1,806)	(375,391)	-	497,334	13,104,774	18,224,911	11,707,948	29,932,859
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(375,391)	-	-	16,057,235	15,681,844	875,397	16,557,241
(二) 股東投入和減少資本	-	5,000,000	-	-	-	-	-	5,000,000	11,819,530	16,819,530
1. 股東投入資本(附註五·39註3)	-	5,000,000	-	-	-	-	-	5,000,000	11,819,530	16,819,530
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	497,334	(2,952,461)	(2,455,127)	(638,869)	(3,093,996)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	497,334	(497,334)	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	(2,455,127)	(2,455,127)	(638,869)	(3,093,996)
(四) 專項儲備(附註五·42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	8,603,444	-	-	8,603,444	-	8,603,444
2. 本年使用	-	-	-	-	(8,603,444)	-	-	(8,603,444)	-	(8,603,444)
(五) 其他	-	-	(1,806)	-	-	-	-	(1,806)	(348,110)	(349,916)
1. 其他	-	-	(1,806)	-	-	-	-	(1,806)	(348,110)	(349,916)
三、本年年末餘額	13,579,542	13,400,233	40,428,564	(92,447)	-	2,891,462	79,204,629	149,411,983	29,236,862	178,648,845

合併股東權益變動表(續)

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	2016年度									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、上年年末餘額	13,579,542	-	40,394,401	1,159,744	-	2,120,232	54,411,072	111,664,991	17,154,174	128,819,165
二、本年增減變動金額	-	8,400,233	35,969	(876,800)	-	273,896	11,688,783	19,522,081	374,740	19,896,821
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(876,800)	-	-	13,999,610	13,122,810	846,432	13,969,242
(二) 股東投入和減少資本	-	8,400,233	-	-	-	-	-	8,400,233	509,854	8,910,087
1. 股東投入資本	-	8,400,233	-	-	-	-	-	8,400,233	509,854	8,910,087
(附註五·39註1及註2)	-	8,400,233	-	-	-	-	-	8,400,233	509,854	8,910,087
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	273,896	(2,310,827)	(2,036,931)	(981,546)	(3,018,477)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	273,896	(273,896)	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	(2,036,931)	(2,036,931)	(981,546)	(3,018,477)
(四) 專項儲備(附註五·42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	7,894,811	-	-	7,894,811	-	7,894,811
2. 本年使用	-	-	-	-	(7,894,811)	-	-	(7,894,811)	-	(7,894,811)
(五) 其他	-	-	35,969	-	-	-	-	35,969	-	35,969
1. 其他	-	-	35,969	-	-	-	-	35,969	-	35,969
三、本年年末餘額	13,579,542	8,400,233	40,430,370	282,944	-	2,394,128	66,099,855	131,187,072	17,528,914	148,715,986

公司資產負債表

2017年12月31日

人民幣千元

資產	附註十四	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流動資產			
貨幣資金		15,225,353	16,061,169
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產		42,192	39,105
應收賬款	1	4,370,398	4,412,636
預付款項		507,404	506,637
其他應收款	2	32,608,183	41,774,347
存貨		2,048,514	5,019,420
一年內到期的非流動資產		1,600,000	—
其他流動資產		42,187	17,439
流動資產合計		56,444,231	67,830,753
非流動資產			
可供出售金融資產		307,584	297,013
長期應收款		10,129,000	—
長期股權投資	3	90,804,311	85,173,817
固定資產		29,083	29,658
在建工程		31,493	22,964
無形資產		22,634	15,235
長期待攤費用		4,070	—
遞延所得稅資產		383	83,643
非流動資產合計		101,328,558	85,622,330
資產總計		157,772,789	153,453,083

公司資產負債表(續)

2017年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註十四	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流動負債			
應付賬款		6,941,877	5,382,841
預收款項		856,037	5,971,120
應付職工薪酬		78,100	83,044
應交稅費		19,014	66,466
應付利息		368,021	366,461
其他應付款	4	22,330,027	24,430,686
一年內到期的非流動負債		14,545,863	281,625
其他流動負債		225,195	30,830
流動負債合計		45,364,134	36,613,073
非流動負債			
長期借款	5	8,424,271	12,570,981
應付債券	附註五、32	15,785,270	23,167,894
長期應付款		10,000	31,250
長期應付職工薪酬		14,010	16,840
遞延所得稅負債		73,341	44,182
其他非流動負債		712,677	1,145,654
非流動負債合計		25,019,569	36,976,801
負債合計		70,383,703	73,589,874
股東權益			
股本		13,579,542	13,579,542
其他權益工具		13,400,233	8,400,233
資本公積		46,493,552	46,493,552
其他綜合收益		114,213	106,548
專項儲備		—	—
盈餘公積		2,891,462	2,394,128
未分配利潤		10,910,084	8,889,206
股東權益合計		87,389,086	79,863,209
負債和股東權益總計		157,772,789	153,453,083

公司利潤表

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	附註十四	2017年度	2016年度
營業收入	6	16,660,324	13,866,289
減：營業成本	6	16,150,909	13,338,990
税金及附加		2,882	20,295
銷售費用		23,750	10,897
管理費用		438,737	382,804
財務費用	7	(54,007)	1,143,140
加：公允價值變動收益(損失)		436,066	(313,753)
投資收益(損失)	8	4,548,798	4,003,485
其中：對合營企業的投資收益(損失)		10,906	208
資產處置收益(損失)		(123)	(90)
營業利潤		5,082,794	2,659,805
加：營業外收入		1,081	1,812
減：營業外支出		669	511
利潤總額		5,083,206	2,661,106
減：所得稅費用		109,867	(77,857)
淨利潤		4,973,339	2,738,963
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		4,973,339	2,738,963
終止經營淨利潤		—	—
其他綜合收益(損失)的稅後淨額		7,665	(42,416)
以後不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
重新計量設定受益計劃淨負債的變動		(263)	547
以後將重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
可供出售金融資產公允價值變動		7,928	(42,963)
綜合收益總額		4,981,004	2,696,547

公司現金流量表

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	附註十四	2017年度	2016年度
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		15,045,768	10,884,944
收到的其他與經營活動有關的現金		20,327,299	6,282,908
經營活動現金流入小計		35,373,067	17,167,852
購買商品、接受勞務支付的現金		15,021,785	10,738,814
支付給職工以及為職工支付的現金		312,680	263,385
支付的各項稅費		75,086	122,571
支付的其他與經營活動有關的現金		22,921,214	4,848,307
經營活動現金流出小計		38,330,765	15,973,077
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	9(1)	(2,957,698)	1,194,775
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		—	112,000
取得投資收益收到的現金		4,537,892	4,003,278
處置固定資產、無形資產和其他長期資產 收回的現金淨額		7,366	2,002,570
收到的其他與投資活動有關的現金		821,254	2,006,844
投資活動現金流入小計		5,366,512	8,124,692
購建固定資產、無形資產和其他長期資產 支付的現金		37,187	17,744
投資所支付的現金		5,667,588	8,760,000
受限制貨幣資金的淨增加額		44,000	850,000
支付的其他與投資活動有關的現金		1,006,329	272,500
投資活動現金流出小計		6,755,104	9,900,244
投資活動產生(使用)的現金流量淨額		(1,388,592)	(1,775,552)

公司現金流量表(續)

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	附註十四	2017年度	2016年度
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資所收到的現金		5,000,000	8,400,233
發行債券所收到的現金		-	6,725,800
取得借款所收到的現金		5,698,454	9,761,731
籌資活動現金流入小計		10,698,454	24,887,764
償還債務支付的現金		3,076,170	14,385,190
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		3,797,034	4,557,856
支付其他與籌資活動有關的現金		21,250	65,361
籌資活動現金流出小計		6,894,454	19,008,407
籌資活動產生(使用)的現金流量淨額		3,804,000	5,879,357
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響			
		(337,526)	80,035
五. 現金及現金等價物淨增加(減少)額			
加：年初現金及現金等價物餘額	9(2)	13,198,369	7,819,754
六. 年末現金及現金等價物餘額			
	9(2)	12,318,553	13,198,369

公司股東權益變動表

2017年12月31日止年度

人民幣千元

項目	2017年度							
	股本	其他 權益工具	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東 權益合計
一、上年年末餘額	13,579,542	8,400,233	46,493,552	106,548	-	2,394,128	8,889,206	79,863,209
二、本年增減變動金額	-	5,000,000	-	7,665	-	497,334	2,020,878	7,525,877
(一) 綜合收益總額	-	-	-	7,665	-	-	4,973,339	4,981,004
(二) 股東投入和減少資本	-	5,000,000	-	-	-	-	-	5,000,000
1. 股東投入資本 (附註五·39註3)	-	5,000,000	-	-	-	-	-	5,000,000
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	497,334	(2,952,461)	(2,455,127)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	497,334	(497,334)	-
2. 對股東的分配 (附註五·44)	-	-	-	-	-	-	(2,455,127)	(2,455,127)
(四) 專項儲備	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	183,261	-	-	183,261
2. 本年使用	-	-	-	-	(183,261)	-	-	(183,261)
三、本年年末餘額	13,579,542	13,400,233	46,493,552	114,213	-	2,891,462	10,910,084	87,389,086

項目	2016年度							
	股本	其他 權益工具	資本公積	其他 綜合收益	盈餘公積	未分配利潤	股東 權益合計	
一、上年年末餘額	13,579,542	-	46,493,552	148,964	2,120,232	8,461,070	70,803,360	
二、本年增減變動金額	-	8,400,233	-	(42,416)	273,896	428,136	9,059,849	
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(42,416)	-	2,738,963	2,696,547	
(二) 股東投入和減少資本	-	8,400,233	-	-	-	-	8,400,233	
1. 股東投入資本 (附註五·39註1及註2)	-	8,400,233	-	-	-	-	8,400,233	
(三) 利潤分配	-	-	-	-	273,896	(2,310,827)	(2,036,931)	
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	273,896	(273,896)	-	
2. 對股東的分配(附註五·44)	-	-	-	-	-	(2,036,931)	(2,036,931)	
三、本年年末餘額	13,579,542	8,400,233	46,493,552	106,548	2,394,128	8,889,206	79,863,209	

財務報表附註

2017年12月31日止年度

一. 公司基本情況

中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公
司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證
券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海淀區復興路40號東院。

本公司及子公司(統稱「本集團」)主要從事建築工程承包、勘察設計及諮詢、物流貿易、工業製
造、房地產開發等業務。

本公司的母公司和最終控制方均為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築有限公司(以下簡稱
「控股股東」)。

本財務報表業經本公司董事會於2018年3月29日決議批准。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本年度變化情況參見附註六。

二. 財務報表的編製基礎

本集團執行財政部頒佈的企業會計準則及相關規定，以持續經營假設為基礎編製本財務報表。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外，本財務報表以
歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項壞賬準備的計提、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、資產減值方法、收入確認政策等。

1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司於2017年12月31日的合併及公司財務狀況以及截至2017年12月31日止年度的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

2. 會計期間

本集團會計年度采用公曆年度，即每年1月1日起至12月31日止。本財務報表的報告期間為2017年1月1日至12月31日止。

3. 記賬本位幣

人民幣為本公司及境內子公司經營所處的主要經濟環境中的貨幣，本公司及境內子公司以人民幣為記賬本位幣。本公司之境外子公司和其他經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。本集團編製本財務報表時所採用的貨幣為人民幣。

4. 企業合併

企業合併分為同一控制下的企業合併和非同一控制下的企業合併。

4.1 同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

4. 企業合併(續)

4.1 同一控制下的企業合併(續)

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足衝減的則調整留存收益。

為進行企業合併發生的各項直接費用，於發生時計入當期損益。

4.2 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

合併成本指購買方為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債和發行的權益性工具的公允價值。購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在購買日以公允價值計量。

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

4. 企業合併(續)

4.3 以收購子公司方式收購資產

對於未形成業務的子公司收購，將收購成本以收購日相關資產和負債的公允價值為基礎分配到單個可辨認資產及負債，不產生商譽或購買利得。

5. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定。控制是指本集團擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。一旦相關事實和情況的變化導致上述控制定義涉及的相關要素發生了變化，本集團將進行重新評估。

子公司的合併起始於本集團獲得對該子公司的控制權時，終止於本集團喪失對該子公司的控制權時。

對於本集團處置的子公司，處置日(喪失控制權的日期)前的經營成果和現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，其自購買日(取得控制權的日期)起的經營成果及現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司或吸收合併下的被合併方，無論該項企業合併發生在報告期的任一時點，視同該子公司或被合併方同受最終控制方控制之日起納入本集團的合併範圍，其自報告期最早期間期初或同受最終控制方控制之日起的經營成果和現金流量已適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

子公司採用的主要會計政策和會計期間按照本公司統一規定的會計政策和會計期間釐定。

本公司與子公司及子公司相互之間發生的內部交易對合併財務報表的影響於合併時抵銷。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 合併財務報表(續)

子公司所有者權益中不屬於母公司的份額作為少數股東權益，在合併資產負債表中股東權益項目下以「少數股東權益」項目列示。子公司當期淨損益中屬於少數股東權益的份額，在合併利潤表中淨利潤項目下以「少數股東損益」項目列示。

少數股東分擔的子公司的虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額，其餘額仍衝減少數股東權益。

對於購買子公司少數股權或因處置部分股權投資但沒有喪失對該子公司控制權的交易，作為權益性交易核算，調整母公司股東權益和少數股東權益的賬面價值以反映其在子公司中相關權益的變化。少數股東權益的調整額與支付／收到對價的公允價值之間的差額調整資本公積，資本公積不足衝減的，調整留存收益。

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，剩餘股權按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

6. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

對於共同經營，本集團作為合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本集團對合營企業的投資採用權益法核算，具體參見附註三、13.3.2。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

7. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

8. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其外幣財務報表折算為人民幣報表：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的收入和費用項目，採用交易發生日的即期匯率折算。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具

金融工具，是指形成一個企業的金融資產，並形成其他單位的金融負債或權益工具的合同。

9.1 金融工具的確認

本集團於成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。

以常規方式買賣金融資產，按交易日會計進行確認和終止確認。常規方式買賣金融資產，是指按照合同條款的約定，在法規或通行慣例規定的期限內收取或交付金融資產。交易日，是指本集團承諾買入或賣出金融資產的日期。

9.2 金融資產分類和計量

本集團的金融資產於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、持有至到期投資、貸款和應收款項、可供出售金融資產。金融資產在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，相關交易費用直接計入當期損益，其他類別的金融資產相關交易費用計入其初始確認金額。

金融資產的後續計量取決於其分類：

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，包括交易性金融資產和初始確認時指定為以公允價值計量且變動計入當期損益的金融資產。交易性金融資產，是指滿足下列條件之一的金融資產：取得該金融資產的目的是為了在短期內出售；屬於進行集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明企業近期採用短期獲利方式對該組合進行管理；屬於衍生工具，但是，被指定且為有效套期工具的衍生工具、屬於財務擔保合同的衍生工具、與在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生工具除外。對於此類金融資產，採用公允價值進行後續計量，所有已實現和未實現的損益均計入當期損益。與以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產相關的股利或利息收入，計入當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融資產分類和計量(續)

持有至到期投資

持有至到期投資，是指到期日固定、回收金額固定或可確定，且本集團有明確意圖和能力持有至到期的非衍生金融資產。對於此類金融資產，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量，其攤銷或減值以及終止確認產生的利得或損失，均計入當期損益。

貸款和應收款項

貸款和應收款項，是指在活躍市場中沒有報價、回收金額固定或可確定的非衍生金融資產。對於此類金融資產，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量，其攤銷或減值產生的利得或損失，均計入當期損益。

可供出售金融資產

可供出售金融資產，是指初始確認時即指定為可供出售的非衍生金融資產，以及除上述金融資產類別以外的金融資產。對於此類金融資產，採用公允價值進行後續計量。債務工具折價或溢價採用實際利率法進行攤銷並確認為利息收入或費用。除減值損失及外幣貨幣性金融資產的匯兌差額確認為當期損益外，可供出售金融資產的公允價值變動作為其他綜合收益確認，直到該金融資產終止確認或發生減值時，累計利得或損失轉入當期損益。與可供出售金融資產相關的股利或利息收入，計入當期損益。

對於在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，按成本計量。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.3 金融負債分類和計量

本集團的金融負債於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、其他金融負債。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，相關交易費用直接計入當期損益，其他金融負債的相關交易費用計入其初始確認金額。

金融負債的後續計量取決於其分類：

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債和初始確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。交易性金融負債，是指滿足下列條件之一的金融負債：承擔該金融負債的目的是為了在近期內回購；屬於進行集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明企業近期採用短期獲利方式對該組合進行管理；屬於衍生工具，但是，被指定且為有效套期工具的衍生工具、屬於財務擔保合同的衍生工具、與在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生工具除外。對於此類金融負債，按照公允價值進行後續計量，所有已實現和未實現的損益均計入當期損益。

其他金融負債

對於此類金融負債，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量。

9.4 金融工具抵銷

同時滿足下列條件的，金融資產和金融負債以相互抵銷後的淨額在資產負債表內列示：具有抵銷已確認金額的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的；計劃以淨額結算，或同時變現該金融資產和清償該金融負債。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.5 財務擔保合同

財務擔保合同，是指保證人和債權人約定，當債務人不履行債務時，保證人按照約定履行債務或者承擔責任的合同。財務擔保合同在初始確認為負債時按公允價值計量，不屬於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，在初始確認後，按照資產負債表日履行相關現時義務所需支出的當前最佳估計數確定的金額與初始確認金額扣除按照收入確認的原則確定的累計攤銷額後的餘額兩者之中的較高者進行後續計量。

9.6 可轉股債券

本集團發行可轉股債券時依據條款確定其是否同時包含負債和權益成份。發行的可轉股債券既包含負債也包含權益成份的，在初始確認時將負債和權益成份進行分拆，並分別進行處理。在進行分拆時，先確定負債成份的公允價值並以此作為其初始確認金額，再按照可轉股債券整體的發行價格扣除負債成份初始確認金額後的金額確定權益成份的初始確認金額。交易費用在負債成份和權益成份之間按照各自的相對公允價值進行分攤。負債成份作為負債列示，以攤餘成本進行後續計量，直至被撤銷、轉換或贖回。權益成份作為權益列示，後續不重新計量。

發行的可轉股債券僅包含負債成份和嵌入衍生工具，即股份轉換權具備嵌入衍生工具特徵的，則將其從可轉股債券整體中分拆，作為衍生金融工具單獨處理。衍生金融工具和債務工具均按其公允價值進行初始確認。交易費用根據初始確認時債務工具和衍生金融工具的相對公允價值為基礎按比例分攤。與債務工具有關的交易費用計入負債，與衍生金融工具有關的交易費用確認為當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.7 衍生工具

衍生工具於相關合同簽署日以公允價值進行初始計量，並以公允價值進行後續計量。衍生工具的公允價值變動計入當期損益。

9.8 實際利率法

實際利率法是指按照金融資產或金融負債(含一組金融資產或金融負債)的實際利率計算其攤餘成本及各期利息收入或支出的方法。實際利率是指將金融資產或金融負債在預期存續期間或適用的更短期間內的未來現金流量，折現為該金融資產或金融負債當前賬面價值所使用的利率。

在計算實際利率時，本集團在考慮金融資產或金融負債所有合同條款的基础上預計未來現金流量(不考慮未來的信用損失)，同時還考慮金融資產或金融負債合同各方之間支付或收取的、屬於實際利率組成部分的各項收費、交易費用及折價或溢價等。

9.9 金融資產減值

除了以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產外，本集團於每個資產負債表日對其他金融資產的賬面價值進行檢查，有客觀證據表明該金融資產發生減值的，計提減值準備。表明金融資產發生減值的客觀證據，是指金融資產初始確認後實際發生的、對該金融資產的預計未來現金流量有影響，且企業能夠對該影響進行可靠計量的事項。金融資產發生減值的客觀證據，包括發行人或債務人發生嚴重財務困難、債務人違反合同條款(如償付利息或本金發生違約或逾期等)、債務人很可能倒閉或進行其他財務重組，以及公開的數據顯示預計未來現金流量確已減少且可計量。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.9 金融資產減值(續)

以攤餘成本計量的金融資產

發生減值時，將該金融資產的賬面價值通過備抵項目減記至預計未來現金流量(不包括尚未發生的未來信用損失)現值，減記金額計入當期損益。預計未來現金流量現值，按照該金融資產原實際利率(即初始確認時計算確定的實際利率)折現確定，並考慮相關擔保物的價值。對於貸款和應收款項，如果沒有未來收回的現實預期且所有抵押品均已變現或已轉入本集團，則轉銷貸款和應收款項以及與之相關的減值準備。

對單項金額重大的金融資產單獨進行減值測試，如有客觀證據表明其已發生減值，確認減值損失，計入當期損益。對單項金額不重大的金融資產，單獨進行減值測試或包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中進行減值測試。單獨測試未發生減值的金融資產(包括單項金額重大和不重大的金融資產)，包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中再進行減值測試。已單項確認減值損失的金融資產，不包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中進行減值測試。

本集團對以攤餘成本計量的金融資產確認減值損失後，如有客觀證據表明該金融資產價值已恢復，且客觀上與確認該損失後發生的事項有關，原確認的減值損失予以轉回，計入當期損益。但是，該轉回後的賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該金融資產在轉回日的攤餘成本。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.9 金融資產減值(續)

可供出售金融資產

以公允價值計量的可供出售金融資產發生減值時，將原直接計入其他綜合收益的因公允價值下降形成的累計損失予以轉出並計入當期損益，該轉出的累計損失為該資產初始取得成本扣除已收回本金和已攤銷金額、當前公允價值和原已計入損益的減值損失後的餘額。

在確認減值損失後，期後如有客觀證據表明該金融資產價值已恢復，且客觀上與確認該損失後發生的事項有關，原確認的減值損失予以轉回，可供出售權益工具投資的減值損失轉回確認為其他綜合收益，可供出售債務工具的減值損失轉回計入當期損益。

在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資發生減值時，將其賬面價值減記至按照類似金融資產當時市場收益率對未來現金流量折現確定的現值，減記金額確認為減值損失，計入當期損益。此類金融資產的減值損失一經確認不予轉回。

9.10 金融資產轉移

滿足下列條件之一的金融資產，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；(3)該金融資產已轉移，雖然企業既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是放棄了對該金融資產控制。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.10 金融資產轉移(續)

若本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，且未放棄對該金融資產的控制的，則按照繼續涉入所轉移金融資產的程度確認有關金融資產，並相應確認有關負債。繼續涉入所轉移金融資產的程度，是指該金融資產價值變動使企業面臨的風險水平。

金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產的賬面價值及因轉移而收到的對價與原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額計入當期損益。

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產的賬面價值在終止確認及未終止確認部分之間按其相對的公允價值進行分攤，並將因轉移而收到的對價與應分攤至終止確認部分的原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和與分攤的前述賬面金額之差額計入當期損益。

9.11 金融負債的終止確認

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。如果現有金融負債被同一債權人以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債所取代，或者現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，差額計入當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 應收款項

本集團應收款項主要包括應收賬款、其他應收款和長期應收款。於資產負債表日，本集團對應收款項賬面價值進行檢查，存在客觀證據表明應收款項發生減值的，應當根據其賬面價值與預計未來現金流量現值之間的差額確認減值損失。

(1) 單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收款項

對單項金額重大(人民幣1,000萬元以上)的應收款項單獨進行減值測試，如有客觀證據(例如：債務人發生嚴重財務困難、倒閉、違反合同條款等)，表明其已發生減值，根據其未來現金流量現值低於其賬面價值的差額確認減值損失，計入當期損益。

(2) 按信用風險特徵組合計提壞賬準備的應收款項

對於單項測試未發生減值的應收款項，包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中進行減值測試，除非本集團無其他具有類似信用風險特徵的應收款項。減值測試根據本集團歷史經驗，按照應收款項期末餘額賬齡對其未來現金流量進行預計，並採用賬齡分析法對應收款項計提壞賬準備，計提比例如下：

	應收賬款 計提比例	其他應收款 計提比例
	%	%
6個月以內	—	—
6個月至1年(含1年)	0.5	0.5
1至2年(含2年)	5	5
2至3年(含3年)	10	10
3至5年(含5年)	30	30
5年以上	80	80

此外，建造合同工程質量保證金的賬齡以該工程竣工後，按照施工合同確定的工程缺陷責任期滿，應當收回質量保證金的日期為賬齡計算的起始日，並按上述比例計提壞賬準備。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 應收款項(續)

(3) 其他不重大但單獨計提壞賬準備的應收款項

對其他單項金額不重大且無法按照信用風險特徵的相似性和相關性進行組合評估的應收款項單獨進行減值測試，如有客觀證據(例如：債務人發生嚴重財務困難、倒閉、違反合同條款等)，表明其已發生減值，根據其未來現金流量現值低於其賬面價值的差額確認減值損失，計入當期損益。

11. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品及應收客戶合同工程款項等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用加權平均法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其餘週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 建造合同

建造合同工程按累計已發生的工程施工成本和累計已確認的毛利(虧損)減已辦理結算的價款金額及合同預計損失準備列示。

工程施工成本以實際成本核算，包括直接材料費用、直接人工費用、施工機械使用費、其他直接費用及相應的工程施工間接費用等。個別建造合同工程累計已發生的成本和累計已確認的毛利(虧損)超過已辦理結算價款的列為流動資產之「存貨—應收客戶合同工程款項」；個別建造合同工程已辦理結算的價款超過累計已發生的成本和累計已確認的毛利(虧損)的金額列為流動負債之「預收款項—應付客戶合同工程款項」。

本集團根據實際情況估計單項建造合同總成本，若單項建造合同預計總成本將超過其預計總收入，則提取合同預計損失準備，計入當期損益。

13. 長期股權投資

13.1 共同控制、重大影響的判斷標準

控制是指投資方擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響是指對被投資方的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。在確定能否對被投資單位實施控制或施加重大影響時，已考慮投資方和其他方持有的被投資單位當期可轉換公司債券、當期可執行認股權證等潛在表決權因素。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.2 初始投資成本的確定

對於同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付的現金、轉讓的非現金資產以及所承擔債務賬面價值之間的差額，調整資本公積；資本公積不足衝減的，調整留存收益。

對於非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在購買日按照合併成本作為長期股權投資的初始投資成本。通過多次交易分步取得被購買方的股權，最終形成非同一控制下的企業合併的，分別是否屬於「一攬子交易」進行處理：屬於「一攬子交易」的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理。不屬於「一攬子交易」的，按照原持有被購買方的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的長期股權投資的初始投資成本。原持有的股權採用權益法核算的，相關其他綜合收益暫不進行會計處理。原持有股權投資為可供出售金融資產的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入當期損益。

合併方或購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

除企業合併形成的長期股權投資外其他方式取得的長期股權投資，按成本進行初始計量。對於因追加投資能夠對被投資單位實施重大影響或實施共同控制但不構成控制的，長期股權投資成本為按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》確定的原持有股權投資的公允價值加上新增投資成本之和。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.3 後續計量及損益確認方法

13.3.1 按成本法核算的長期股權投資

公司財務報表採用成本法核算對子公司的長期股權投資。子公司是指本集團能夠對其實施控制的被投資主體。

採用成本法核算的長期股權投資按初始投資成本計量。追加或收回投資調整長期股權投資的成本。當期投資收益按照享有被投資單位宣告發放的現金股利或利潤確認。

13.3.2 按權益法核算的長期股權投資

本集團對聯營企業和合營企業的投資採用權益法核算。聯營企業是指本集團能夠對其施加重大影響的被投資單位，合營企業是指本集團僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

採用權益法核算時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.3 後續計量及損益確認方法(續)

13.3.2 按權益法核算的長期股權投資(續)

採用權益法核算時，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。被投資單位採用的會計政策及會計期間與本公司不一致的，按照本公司的會計政策及會計期間對被投資單位的財務報表進行調整，並據以確認投資收益和其他綜合收益。對於本集團與聯營企業及合營企業之間發生的交易，投出或出售的資產不構成業務的，未實現內部交易損益按照享有的比例計算歸屬於本集團的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。但本集團與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於所轉讓資產減值損失的，不予以抵銷。

在確認應分擔被投資單位發生的淨虧損時，以長期股權投資的賬面價值和其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限。此外，如本集團對被投資單位負有承擔額外損失的義務，則按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。被投資單位以後期間實現淨利潤的，本集團在收益分享額彌補未確認的虧損分擔額後，恢復確認收益分享額。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.4 長期股權投資處置

處置長期股權投資時，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，處置後的剩餘股權仍採用權益法核算的，原採用權益法核算而確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按比例結轉入當期損益。採用成本法核算的長期股權投資，處置後剩餘股權仍採用成本法核算的，其在取得對被投資單位的控制之前因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動按比例結轉當期損益。

本集團因處置部分股權投資喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按金融工具確認和計量準則的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

14. 投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能可靠地計量，則計入投資性房地產成本。其他後續支出，在發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

14. 投資性房地產(續)

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

15. 固定資產

固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量，並考慮預計棄置費用等因素的影響。固定資產的成本一般包括購買價款、相關稅費、以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出，如運輸費、安裝費等。但購買的固定資產如果超過正常的信用條件延期支付，固定資產的成本以各期付款額的現值之和為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除按照《企業會計準則第17號-借款費用》應予資本化的以外，在信用期內計入當期損益。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊採用年限平均法計提。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

15. 固定資產(續)

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

固定資產類別	預計淨殘值率	使用壽命	年折舊率
房屋及建築物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工機械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
運輸設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生產設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
測量及試驗設備	5%	5年	19.00%
其他固定資產	5%	3-5年	19.00%-31.67%

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或者以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

以融資租賃方式租入的固定資產採用與自有固定資產一致的政策計提租賃資產折舊。能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，在租賃資產使用壽命內計提折舊，無法合理確定租賃期屆滿能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產使用壽命兩者中較短的期間內計提折舊。

當固定資產處置時或預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整並作為會計估計變更處理。

16. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

17. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產和存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值進行初始計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

18.1 土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團之土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產(續)

18.2 特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及橋樑)，以換取有關資產的經營權。特許經營安排下的資產按其安排的性質列作無形資產或應收特許經營權的合同授予方的款項。

如合同規定基礎設施建成後的一定期間內，本集團可以無條件地自合同授予方收取確定金額的貨幣資金或其他金融資產，或本集團提供經營服務的收費低於某一定限定金額的情況下，由授權方將差價補償給本集團的，確認收入的同時確認金融資產。

如授權方賦予本集團在從事經營的一定期間內有權利向獲取服務的對象收取費用，但收費金額不確定的，確認收入的同時確認無形資產，於資產負債表內列作無形資產類別中的特許經營權。特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。

18.3 採礦權

採礦權代表取得採礦許可證的成本。採礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

18.4 開發支出

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

19. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

20. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

21. 收入

收入在經濟利益很可能流入本集團、且金額能夠可靠計量，並同時滿足下列條件時予以確認。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

21.1 建造合同收入

於資產負債表日，本集團在建造合同的結果能夠可靠估計時，根據完工百分比法確認建造合同收入和成本。依據合同的性質，完工百分比按(1)當時已執行工程所產生的合同成本佔合同估計總成本的比例；(2)經監理確認的工程量佔合同預計總工作量的比例；或(3)合同工程實際測定的已完工進度計算。

建造合同的結果能夠可靠估計是指同時具備下列條件：

- (1) 合同總收入能夠可靠地計量；
- (2) 與合同相關的經濟利益很可能流入本集團；
- (3) 在資產負債表日合同完工進度和為完成合同尚需發生的成本能夠可靠地確定；及
- (4) 為完成合同已經發生的合同成本能夠清楚地區分並且能夠可靠地計量，以便實際合同成本能夠與以前的預計成本相比較。

當建造合同的結果不能可靠地估計時，本集團根據已經發生並預計能夠收回的實際合同成本確認建造合同收入，合同成本在其發生的當期確認為合同費用。合同成本不可能收回的，在發生時立即確認為合同費用，不確認合同收入。建造合同預計總成本超過預計總收入的，將預計損失立即確認為當期費用。

合同總收入金額，包括合同規定的初始收入和因合同變更、索賠、獎勵等形成的收入。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

21.2 提供勞務收入

本集團在提供勞務的結果能夠可靠估計時，根據完工百分比法在資產負債表日確認提供勞務收入和成本。依據合同的性質，完工百分比按(1)當時已執行勞務所產生的成本佔估計總成本的比例；(2)經確認的工作量；或(3)已經提供的勞務佔應提供勞務總量的比例計算。包括特許經營下的使用費收入，亦在經濟利益很可能流入本集團，且提供勞務的結果能夠可靠估計時確認。

提供勞務的結果能夠可靠估計是指同時具備下列條件：

- (1) 勞務總收入能夠可靠地計量；
- (2) 與勞務合同相關的經濟利益很可能流入本集團；
- (3) 在資產負債表日合同完工進度和為完成勞務合同尚需發生的成本能夠可靠地確定；及
- (4) 為完成勞務合同已經發生的成本能夠清楚地區分並且能夠可靠地計量，以便實際發生的成本能夠與以前的預計成本相比較。

提供勞務收入總額，按照從接受勞務方已收或應收的合同或協議價款確定，但已收或應收的合同或協議價款不公允的除外。

當提供勞務的結果不能可靠地估計，本集團根據已經發生並預計能夠收回的實際勞務成本確認提供勞務收入，勞務成本在其發生的當期確認為費用。提供勞務預計總成本超過預計總收入的預計損失確認為當期費用。

本集團與其他企業簽訂的合同或協議包括銷售商品和提供勞務時，如銷售商品部分和提供勞務部分能夠區分並單獨計量的，將銷售商品部分和提供勞務部分分別處理；如銷售商品部分和提供勞務部分不能夠區分，或雖能區分但不能夠單獨計量的，將該合同全部作為銷售商品處理。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

21.3 銷售商品收入

本集團已將商品所有權上的主要風險和報酬轉移給購貨方，並不再對該商品保留通常與所有權相聯繫的繼續管理權和實施有效控制，且相關的已發生或將發生的成本能夠可靠地計量，確認為收入的實現。銷售商品收入金額，按照從購貨方已收或應收的合同或協議價款確定，但已收或應收的合同或協議價款不公允的除外；合同或協議價款的收取採用遞延方式，實質上具有融資性質的，按照應收的合同或協議價款的公允價值確定。

21.4 利息收入

按照他人使用本集團貨幣資金的時間和實際利率計算確認。

21.5 使用費收入

按照有關合同或協議約定的收費時間和方法確認。

21.6 租賃收入

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按照直線法確認，或有租金在實際發生時計入當期損益。

22. 政府補助

政府補助是指本集團從政府無償取得貨幣性資產和非貨幣性資產。政府補助在能夠滿足政府補助所附條件且能夠收到時予以確認。

政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能夠可靠取得的，按照名義金額計量。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 政府補助(續)

22.1 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時衝減相關資產的賬面價值。

22.2 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或衝減相關成本；用於補償已經發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或衝減相關成本。

與本集團日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或衝減相關成本費用。與本集團日常活動無關的政府補助，計入營業外收支。

已確認的政府補助需要退回時，在需要退回的當期分情況按照以下規定進行會計處理：初始確認時衝減相關資產賬面價值的，調整資產賬面價值；存在相關遞延收益的，衝減相關遞延收益賬面餘額，超出部分計入當期損益；屬於其他情況的，直接計入當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 政府補助(續)

22.3 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

23. 所得稅

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的調整商譽，或與直接計入其他綜合收益或股東權益的交易或者事項相關的計入其他綜合收益或股東權益外，均作為所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 所得稅(續)

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。於資產負債表日，本集團重新評估未確認的遞延所得稅資產，在很可能獲得足夠的應納稅所得額可供所有或部分遞延所得稅資產轉回的限度內，確認遞延所得稅資產。

如果擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利，且遞延所得稅與同一應納稅主體和同一稅收徵管部門相關，則將遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃

實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬的租賃為融資租賃，除此之外的均為經營租賃。

24.1 作為經營租賃承租人

經營租賃的租金支出，在租賃期內各個期間按照直線法計入相關的資產成本或當期損益。初始直接費用計入當期損益。或有租金在實際發生時計入當期損益。

24.2 作為經營租賃出租人

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按直線法確認為當期損益。對金額較大的初始直接費用於發生時予以資本化，在整個租賃期間內按照與確認租金收入相同的基礎分期計入當期損益；其他金額較小的初始直接費用於發生時計入當期損益。或有租金在實際發生時計入當期損益。

24.3 作為融資租賃承租人

融資租入的資產，於租賃期開始日將租賃開始日租賃資產的公允價值與最低租賃付款額現值兩者中較低者作為租入資產的入賬價值，將最低租賃付款額作為長期應付款的入賬價值，其差額作為未確認融資費用，在租賃期內各個期間採用實際利率法進行分攤。或有租金在實際發生時計入當期損益。

融資租入的資產的後續計量參見附註三、15。

24.4 售後租回交易

售後租回交易被認定為融資租賃時，售價與資產賬面價值之間的差額予以遞延，並按照該項租賃資產的折舊進度進行分攤，作為折舊費用的調整。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 資產減值

本集團對除存貨、建造合同工程、遞延所得稅、金融資產外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

當資產或者資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本集團將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 資產減值(續)

對商譽進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

26. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

26.1 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

26.2 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 職工薪酬(續)

26.3 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未注入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

26.4 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

26.5 住房公積金

本集團為所有在中國內地的在職員工提供了政府規定的住房公積金計劃，即本集團根據員工薪酬總額的一定比例，按月向政府規定的住房公積金管理機構繳存住房公積金。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 職工薪酬(續)

26.6 獎金計劃

支付獎金的預期成本在員工提供服務而使本集團產生現有的法律或推定責任，且能可靠估算責任時確認為負債。有關獎金的責任預期在12個月內清償，並按清償時預期應付的金額計量。

27. 債務重組

27.1 作為債務人記錄債務重組義務

以現金清償債務的，將重組債務的賬面價值與實際支付金額之間的差額計入當期損益。以非現金資產清償債務時，將重組債務的賬面價值與轉讓的非現金資產公允價值之間的差額，計入當期損益。轉讓的非現金資產公允價值與其賬面價值之間的差額，計入當期損益。

將債務轉為資本的，重組債務的賬面價值與債權人放棄債權而享有股份的公允價值之間的差額，計入當期損益。

修改其他債務條件的，將修改其他債務條件後債務的公允價值作為重組後債務的入賬價值，重組前債務的賬面價值與重組後債務的賬面價值之間的差額，計入當期損益。

採用多種方式的組合進行債務重組的，依次以支付的現金、轉讓的非現金資產的公允價值、債權人享有股份的公允價值衝減重組債務的賬面價值，然後再按照前述修改其他債務條件的方式進行處理。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 債務重組(續)

27.2 作為債權人記錄債務重組義務

以現金清償債務的，將重組債權的賬面餘額與收到的現金之間的差額計入當期損益。以非現金資產清償債務的，將重組債權的賬面餘額與收到的非現金資產公允價值之間的差額，計入當期損益。

將債務轉為資本的，將享有債務人股份的公允價值與重組債權的賬面餘額之間的差額，計入當期損益。

修改其他債務條件的，將修改其他債務條件後債權的公允價值作為重組後債權的賬面價值，重組前債權的賬面餘額與重組後債權的賬面價值之間的差額，計入當期損益。

採用多種方式的組合進行債務重組的，依次以收到的現金、接受的非現金資產的公允價值、債權人享有股份的公允價值衝減重組債權的賬面餘額，然後再按照前述修改其他債務條件的方式進行處理。

重組債權已計提減值準備的，則先將上述差額衝減已計提的減值準備，不足衝減的部分，計入當期損益。

28. 非貨幣性資產交換

如果非貨幣性資產交換具有商業實質，並且換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠地計量，以換出資產的公允價值(如果有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠除外)和應支付的相關稅費作為換入資產的成本，公允價值與換出資產賬面價值的差額計入當期損益。如果非貨幣性資產交換不具備上述條件，則按照換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入資產的成本，不確認損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

28. 非貨幣性資產交換(續)

非貨幣性資產交換同時換入多項資產的，如果該交換具有商業實質，並且換入資產的公允價值能夠可靠計量的，按照換入各項資產的公允價值佔換入資產公允價值總額的比例對換入資產的成本總額進行分配，確定各項換入資產的成本；如該交換不具有商業實質，或者雖然具有商業實質但換入資產的公允價值不能可靠計量的，按照換入各項資產的原賬面價值佔換入資產原賬面價值總額的比例，對換入資產的成本總額進行分配，確定各項換入資產的成本。

29. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

30. 永續證券等其他金融工具

如永續證券不可贖回(或只可在發行人的選擇下贖回)且其中任何利息及分派均為酌情性質，則該證券應分類為權益。分類為權益的永續證券的利息和分派均確認為權益中的分配。

31. 安全生產費

本集團根據財政部、國家安全生產監督管理總局《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財企[2012]16號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接衝減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時衝減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

32. 公允價值計量

公允價值是市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。無論公允價值是可觀察到的還是採用估值技術估計的，在本財務報表中計量和披露的公允價值均在此基礎上予以確定。

公允價值計量基於公允價值的輸入值的可觀察程度以及該等輸入值對公允價值計量整體的重要性，被劃分為三個層次：

第一層次輸入值：在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；

第二層次輸入值：除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；

第三層次輸入值：相關資產或負債的不可觀察輸入值。

33. 資產證券化業務

本集團將部分應收賬款(「信託財產」)證券化，將資產信託給特定目的實體，由該實體向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券，次級資產支持證券在優先級資產支持證券本息償付完畢前不得轉讓。本集團作為資產服務機構，提供資產及其回收有關的管理服務、基礎合同的變更管理及其他服務。信託財產在支付信託稅負和相關費用之後，優先用於償付優先級資產支持證券的本息，全部本息償付之後剩餘的信託財產作為次級資產支持證券的收益，本集團根據持有次級資產支持證券比例享有相關收益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 資產證券化業務(續)

在運用證券化金融資產的會計政策時，本集團已考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度，以及本集團對該實體行使控制權的程度：

- (1) 當本集團已轉移該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團予以終止確認該金融資產；
- (2) 當本集團保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團繼續確認該金融資產；
- (3) 如本集團並未轉移或保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬，本集團考慮對該金融資產是否存在控制。如果本集團並未保留控制權，本集團終止確認該金融資產，並把在轉移中產生或保留的權利及義務分別確認為資產或負債。如本集團保留控制權，則根據對金融資產的繼續涉入程度確認金融資產。

34. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

資產負債表日，會計判斷與估計中很可能導致未來期間資產、負債賬面價值作出重大調整的關鍵假設和不確定性主要有：

建造合同

建造合同的收入，在建造合同的結果能夠可靠估計時，按照完工百分比法(須由管理層作出估計)確認。本集團管理層根據建造合同預算，對建造合同的預計總收入和預計總成本作出合理估計以確定完工進度、識別虧損性合同。如果合同總成本很可能超過合同總收入，則形成合同預計損失並確認為當期費用。由於建設和設計的工程活動性質，於合同進行過程中，本集團需對各合同所編製的預算進行持續評估和修訂，修訂會影響修訂期間的收入、利潤以及其他與建造合同相關的項目。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

應收款項減值

本集團根據應收款項的可收回性為判斷基礎確認壞賬準備。當存在跡象表明應收款項無法收回時需要確認壞賬準備。應收款項期末賬面價值的確定需要管理層識別已發生減值的項目和客觀證據、評估基於減值測試目的的預期未來可獲取的現金流量並確定其現值。如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和應收款項賬面價值。

房地產開發成本及開發產品減值

本集團須於每個資產負債表日評估房地產開發成本及開發產品的可變現淨值，可變現淨值低於其成本的，本集團計提存貨跌價準備。

本集團依據同地區同類房地產的現行市場售價、達到完工狀態預計將發生的開發成本和折現率而估計房地產開發成本的可變現淨值。

本集團按照目前市場價格狀況和項目實際銷售情況，依據房地產開發產品售價、銷售預測、可能發生的銷售費用及相關稅費而估計房地產開發產品的可變現淨值。

可供出售金融資產減值

本集團在確定一項可供出售金融資產何時出現非暫時性下跌時，依循《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》的要求。此項確定需要作出重大判斷。在作出判斷時，本集團評估各項因素，其中包括該項可供出售金融資產的公允價值低於其成本的持續時間及程度，以及被投資者的財政健全情況及短期業務前景，包括行業及板塊表現、技術轉變以及營運及融資現金流量等因素。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

固定資產的可使用年限和殘值

固定資產的預計可使用年限，以過去性質及功能相似的固定資產的實際可使用年限為基礎，按照歷史經驗進行估計。如果該等固定資產的可使用年限縮短，本集團將提高折舊率、淘汰閒置或技術性陳舊的該等固定資產。

為確定固定資產的可使用年限及預計淨殘值，本集團會按期檢查市場狀況的變動、預期的實際耗損及資產保養。資產的可使用年限估計是根據本集團對相同用途的相類似資產的經驗作出。倘若固定資產的估計可使用年限及／或預計淨殘值少於先前的估計，則會作出額外折舊。本集團將會於每個結算日根據情況變動對可使用年限和預計淨殘值作出檢查。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

高速公路特許經營權的攤銷

採用建設經營移交方式(BOT)參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即特定年限實際車流量與經營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

所得稅及遞延所得稅資產

本公司及其子公司因分佈在國內若干省份及國外若干國家而需分別在其所在地繳納企業所得稅。在計提企業所得稅時，由於有關企業所得稅的若干事項尚未獲得主管稅務機關確認，因此需以現行的稅收法規及其他相關政策為依據，作出可靠的估計和判斷。若有關事項的最終稅務結果有別於已確認金額時，該等差額將對當期的所得稅造成影響。

有關若干可抵扣暫時性差異及稅項虧損之遞延所得稅資產，乃於管理層認為日後很可能獲得足夠的應納稅所得額以用作抵扣可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損時方始確認。倘若該項預計與原來估計有所差異，該等差額將影響更改有關估計期間所確認之遞延所得稅資產及所得稅。

商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

長期離崗人員福利負債

本集團已將長期離崗人員的福利確認為一項負債。該等福利費用支出及負債的金額應當依靠各種假設條件計算。這些假設條件包括貼現率、養老金保險通脹比率、醫療保險通脹比率和其他因素。鑒於該等計劃的長期性，上述估計具有較大不確定性。

實際結果和假設的差異將在發生時立即確認並計入其他綜合收益。儘管管理層認為這些假設是合理的，實際經驗的差異及假設條件的變化將影響本集團長期離崗人員福利支出相關的其他綜合收益和負債餘額。

35. 重要會計政策變更

本集團於2017年5月28日開始採用財政部於2017年新頒佈的《企業會計準則第42號-持有待售的非流動資產、處置組和終止經營》，於2017年6月12日開始採用財政部於2017年修訂的《企業會計準則第16號-政府補助》。該等會計政策變更由本公司於2017年8月30日董事會會議批准。

此外，本財務報表還按照財政部2017年12月25日頒佈的《關於修訂印發一般企業財務報表格式的通知》(財會(2017)30號，以下簡稱「財會30號文件」)編製。

持有待售的非流動資產、處置組和終止經營

《企業會計準則第42號-持有待售的非流動資產、處置組和終止經營》對持有待售類別的非流動資產或處置組的分類、計量作出了具體規定，要求在利潤表中分別列示持續經營損益和終止經營損益，在附註中詳細披露持有待售非流動資產或處置組、終止經營的信息。該準則要求採用未來適用法處理，該項變更未對本財務報表產生影響。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重要會計政策變更(續)

政府補助

執行《企業會計準則第16號-政府補助》(修訂)之前，本集團與資產相關的政府補助，確認為遞延收益，並在相關資產使用壽命內平均分配計入當期損益。與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關費用的期間，計入當期損益；用於補償企業已發生的相關費用或損失的，直接計入當期損益。

執行《企業會計準則第16號-政府補助》(修訂)後，本集團與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時衝減相關資產的賬面價值。與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間，計入當期損益或衝減相關成本費用；用於補償已發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或衝減相關成本費用。與日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或衝減相關成本費用。與日常活動無關的政府補助，計入營業外收支。本集團根據《企業會計準則第16號-政府補助》(修訂)採用未來適用法對上述會計政策變更進行會計處理，該會計政策變更未對可比年度財務報表產生影響。

資產處置損益的列報

在財會30號文件發佈以前，本集團出售劃分為持有待售的非流動資產(金融工具、長期股權投資和投資性房地產除外)或處置組(子公司和業務除外)時確認的處置利得或損失，以及處置未劃分為持有待售的固定資產、在建工程及無形資產而產生的處置利得或損失，在「營業外收入」或「營業外支出」項目列報。在財會30號文件發佈以後，上述資產處置產生的處置利得或損失，在「資產處置收益」項目列報。對於上述列報項目的變更，本集團採用追溯調整法進行會計處理，並對上年比較數據進行調整。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項

1. 主要稅種及稅率

稅種	計稅依據	稅率
增值稅	根據相關稅法規定的銷售額、 建築安裝收入等	3%、6%、11%、17%
企業所得稅	應納稅所得額	本集團內除部分於境內設立的子公司因享受稅務優惠(附註四、2)及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得稅法規計提企業所得稅以外，企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳
城市維護建設稅	按照實際繳納的 增值稅等流轉稅稅額	1%、5%、7%
教育費附加	按照實際繳納的 增值稅等流轉稅稅額	3%
地方教育費附加	按照實際繳納的 增值稅等流轉稅稅額	2%
土地增值稅	按轉讓房地產所取得的增值額 為納稅基準，按超率累進稅 率計繳土地增值稅	超率累進稅率：30%、40%、50%、60%

2. 稅收優惠

研究開發費用加計扣除

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(新企業所得稅法)第四章稅收優惠第三十條第(一)項及國家稅務總局關於印發《企業研究開發費用稅前扣除管理辦法(試行)》的通知(國稅發[2008]116號)的規定，本公司及下屬子公司符合上述規定的支出在計算應納稅所得額時加計扣除。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策

根據《財政部、海關總署、國家稅務總局關於深入實施西部大開發戰略有關稅收政策問題的通知》(財稅[2011]58號)，西部大開發稅收優惠政策可繼續沿用至2020年。該文件規定：「自2011年1月1日至2020年12月31日，對設在西部地區的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅。上述鼓勵類產業企業是指以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其主營業務收入佔企業收入總額70%以上的企業。《西部地區鼓勵類產業目錄》另行發佈」。

《西部地區鼓勵類產業目錄》已經國務院批准，並自2014年10月1日起施行。本公司的子公司，包括中鐵十一局集團第五工程公司、中鐵十二局集團第一工程有限公司、中鐵十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團鐵路養護工程有限公司、中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司、中鐵十五局集團第一工程有限公司、中鐵十五局集團西藏工程有限公司、中鐵十七局集團第二工程有限公司、中鐵十七局集團第四工程有限公司、中鐵十七局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團隧道工程有限公司、中鐵十八局集團西藏工程有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十局集團第二工程有限公司、中鐵二十局集團第三工程有限公司、中鐵二十局集團第五工程有限公司、中鐵二十局集團第六工程有限公司、中鐵二十局集團電氣化工程有限公司、中鐵二十局集團市政工程有限公司、中鐵貴州工程有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十一局集團第一工程有限公司、中鐵二十一局集團第二工程有限公司、中鐵二十一局集團第三工程有限公司、中鐵二十一局集團第四工程有限公司、中鐵二十一局集團第五工程有限公司、中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司、中鐵二十一局集團路橋工程有限公司、中鐵二十二局集團第五工程有限公司、中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團第三工程有限公司、中鐵二十三局集團第四工程有限公司、中鐵二十三局集團第六工程

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策(續)

有限公司、中鐵二十三局集團軌道交通成都工程有限公司、中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司、中鐵建重慶軌道環線建設有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、陝西興安潤通電氣化有限公司、甘肅潤通電信與自動化控制工程有限公司、蘭州鐵道設計院有限公司、西安鐵一院空港投資發展有限公司、中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司、中鐵四院集團西南勘察設計有限公司、中鐵物資集團西南有限公司、中國鐵建高新裝備股份有限公司、昆明廣維通機械設備有限公司、鐵建重工新疆有限公司、中國鐵建重工集團蘭州隧道裝備有限公司、中鐵隆昌鐵路器材有限公司、重慶中油鐵發渝遂實業有限公司、重慶鐵發遂渝高速公路有限公司、成都中鐵建項目建設管理有限公司、四川中鐵建地鐵投資管理有限公司經所在地國家稅務局批准，2016年享受西部大開發稅收優惠政策，所得稅執行15%的優惠稅率；上述公司2017年已滿足「設在西部地區，以國家規定的鼓勵類產業項目為主營業務，且當年主營業務收入佔企業總收入的70%」的條件，本集團預計經所在地稅務機關批准，2017年將繼續執行15%的優惠稅率。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策

中鐵十一局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十一局集團第一工程有限公司、中鐵十一局集團第二工程有限公司、中鐵十一局集團第三工程有限公司、中鐵十一局集團第四工程有限公司、中鐵十一局集團城市軌道工程有限公司於2016年向湖北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十一局集團橋樑有限公司於2016年向江西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十一局集團第五工程有限公司於2016年向重慶市科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十一局集團電務工程有限公司、中鐵十一局集團江漢重工有限公司於2015年向湖北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十一局集團第六工程有限公司於2017年向湖北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十二局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十二局集團第二工程有限公司、中鐵十二局集團第三工程有限公司於2015年向山西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十二局集團電氣化工程有限公司於2015年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十二局集團第七工程有限公司於2016年向湖南省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十二局集團建築安裝工程有限公司於2017年向山西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建大橋工程局集團有限公司：①中國鐵建大橋工程局集團有限公司於2016年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第一工程有限公司於2015年向大連市科學技術局、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第四工程有限公司於2016年向黑龍江省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵株洲橋樑有限公司於2016年向湖南省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第二工程有限公司於2017年向深圳市科技創新委員會、財政委員會、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第六工程有限公司於2017年向吉林省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建大橋工程局集團電氣化工程有限公司於2017年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十四局集團有限公司：①下屬子公司北京中鐵房山橋樑有限公司於2015年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十四局集團電氣化工程有限公司及山東鐵正工程試驗檢測中心有限公司於2015年向山東省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十五局集團有限公司於2015年向上海市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十六局集團有限公司：①中鐵十六局集團有限公司及下屬子公司中鐵十六局集團第一工程有限公司於2015年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十六局集團第二工程有限公司於2015年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十六局集團鐵運工程有限公司於2015年向內蒙古自治區科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十六局集團第四工程有限公司、中鐵十六局集團北京軌道交通工程建設有限公司及中鐵十六局集團地鐵工程有限公司於2016年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十六局集團第五工程有限公司於2017年向河北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十六局集團電務工程有限公司於2017年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十六局集團第三工程有限公司於2017年向浙江省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十七局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十七局集團第一工程有限公司、中鐵十七局集團建築工程有限公司及中鐵十七局集團電氣化工程有限公司於2016年向山西省科學技術廳、山西省財政廳、山西省國家稅務局、山西省地方稅務局最終認定公司為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十七局集團第二工程有限公司於2015年向陝西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十七局集團第三工程有限公司於2017年向河北省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十七局集團第五工程有限公司於2017年向山西省科學技術廳、財政廳、國家稅務局、地方稅務局最終認定公司為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十八局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十八局集團第一工程有限公司及中鐵十八局集團第二工程有限公司於2017年向河北省科學技術委員會、財政局、國家稅務局、地方稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十八局集團第五工程有限公司於2017年向天津市科學技術委員會、財政局、國家稅務局、地方稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十九局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司於2015年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十九局集團第五工程有限公司於2016年向大連市科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十九局集團第六工程有限公司於2015年向江蘇省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十九局集團第七工程有限公司於2015年向廣東省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十九局集團第一工程有限公司及中鐵十九局集團第二工程有限公司於2017年向遼寧省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十九局集團電務工程有限公司於2017年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十局集團有限公司下屬子公司中鐵二十局集團第四工程有限公司於2016年向青島市科學技術局、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十二局集團有限公司：①中鐵二十二局集團有限公司及下屬子公司中鐵二十二局第一工程有限公司於2016年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十二局集團第四工程有限公司於2016年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業。自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十三局集團有限公司下屬子公司中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司於2017年向上海市科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十五局集團有限公司：①中鐵二十五局集團有限公司下屬子公司中鐵二十五局第三工程有限公司於2016年向湖南省科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司廣州鐵誠工程質量檢測有限公司於2016年向廣東省科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業。自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建設集團有限公司下屬子公司北京中鐵裝飾工程有限公司及中鐵建設集團設備安裝有限公司於2016年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建電氣化局集團有限公司：①中國鐵建電氣化局集團有限公司及下屬子公司北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司於2015年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司於2015年向湖北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建電氣化局集團科技有限公司於2015年向河北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司於2015年向江蘇省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建電氣化局集團第一工程有限公司於2016年向河南省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建電氣化局集團第二工程有限公司於2016年向山西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司於2016年向河北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵建電氣化局集團第五工程有限公司於2016年向四川省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

稅率繳納企業所得稅；⑨下屬子公司中鐵建電氣化局集團科技有限公司於2015年向河北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑩下屬子公司中鐵建電氣化局集團第四工程有限公司於2017年向湖南省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑪下屬子公司中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司於2016年向陝西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建港航局集團有限公司下屬子公司中鐵建港航局集團勘察設計院有限公司於2016年向廣東省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵城建集團有限公司：①中鐵城建集團有限公司於2015年向湖南省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵城建集團第一工程有限公司於2016年向山西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵城建集團第二工程有限公司於2015年向廣東省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵城建集團第三工程有限公司於2015年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵城建北京工程有限公司於2017年向北京市科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵第一勘察設計院集團有限公司於2017年向陝西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第四勘察設計院集團有限公司：①中鐵第四勘察設計院集團有限公司本部於2017年向湖北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司武漢鐵四院工程諮詢有限公司於2016年向湖北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2016年1月1日起至2018年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建高新裝備股份有限公司：①下屬子公司北京瑞維通工程機械有限公司及北京昆維通鐵路機械化工程有限公司於2015年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司昆明奧通達鐵路機械有限公司於2015年向雲南省科學技術委員會、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2015年1月1日起至2017年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建重工集團有限公司：①中國鐵建重工集團有限公司於2017年向湖南省科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵隆昌鐵路器材有限公司於2017年向四川省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋

1. 貨幣資金

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
庫存現金	110,347	132,932
銀行存款	131,180,726	119,450,551
其他貨幣資金	5,794,716	5,235,542
財務公司存放中央銀行法定準備金	4,120,396	3,882,969
合計	141,206,185	128,701,994

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、61。

於2017年12月31日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣10,328,200千元(2016年12月31日：人民幣11,098,429千元)，其中無匯回受到限制的貨幣資金(2016年12月31日：無)。

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
貨幣資金年末餘額	141,206,185	128,701,994
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	4,120,396	3,882,969
減：其他使用受限的貨幣資金	5,779,509	4,691,371
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	1,913,560	2,593,632
現金及現金等價物年末餘額	129,392,720	117,534,022

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

2. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
權益工具投資	257,408	238,803
衍生金融資產(附註六、1(註))	232,304	84,573
合計	489,712	323,376

本公司管理層認為計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產中的權益工具投資變現不存在重大限制。

3. 應收票據

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
商業承兌匯票	4,763,265	2,079,419
銀行承兌匯票	2,261,661	2,271,161
合計	7,024,926	4,350,580

於2017年12月31日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣1,080,233千元(2016年12月31日：人民幣403,731千元)，因承兌人信譽良好，到期日發生承兌人不能兌付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

於2017年12月31日，無出票人未履約而轉為應收賬款的應收票據(2016年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款

本集團的收入主要通過工程承包業務產生，並按有關交易合同指定的條款結算。工程承包業務形成的應收款項的信用期通常為30日至90日；而相關應收質保金則通常於建築工程完成後1至6年內到期，到期年限1年以上部分列入長期應收款核算。應收賬款並不計息。

應收賬款的賬齡分析如下：

賬齡	人民幣千元	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內	127,639,261	119,281,249
1年至2年	13,353,735	10,306,759
2年至3年	5,750,429	4,382,882
3年以上	3,731,557	2,621,564
小計	150,474,982	136,592,454
減：壞賬準備	3,971,091	3,164,845
合計	146,503,891	133,427,609

應收賬款壞賬準備的變動如下：

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
年初餘額	3,164,845	2,778,311
本年計提	1,236,810	813,770
減：本年轉回	363,812	418,843
減：本年核銷	49,458	7,173
其他	(17,294)	(1,220)
年末餘額	3,971,091	3,164,845

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

應收賬款及壞賬準備按類別披露如下：

人民幣千元

種類	2017年12月31日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	32,234,627	21.43	2,751,805	8.54
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	110,770,531	73.61	212,210	0.19
其他單項金額不重大但單獨計提壞賬準備	7,469,824	4.96	1,007,076	13.48
合計	150,474,982	100.00	3,971,091	2.64

人民幣千元

種類	2016年12月31日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	21,901,342	16.03	2,219,605	10.13
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	110,683,396	81.04	204,633	0.18
其他單項金額不重大但單獨計提壞賬準備	4,007,716	2.93	740,607	18.48
合計	136,592,454	100.00	3,164,845	2.32

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

於2017年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	241,519	241,519	100.00	註
單位2	161,567	161,567	100.00	註
單位3	142,272	135,165	95.00	註
單位4	96,705	96,705	100.00	註
單位5	90,821	90,821	100.00	註
其他	31,501,743	2,026,028	6.43	-
合計	32,234,627	2,751,805	8.54	-

於2016年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	241,519	173,146	71.69	註
單位2	161,567	105,018	65.00	註
單位3	142,279	135,165	95.00	註
單位4	96,705	96,705	100.00	註
單位5	91,601	91,601	100.00	註
其他	21,167,671	1,617,970	7.64	-
合計	21,901,342	2,219,605	10.13	-

註：本集團結合賬齡及與對方公司業務情況，對其全部或部分計提壞賬準備。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

按信用風險特徵組合計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

賬齡	2017年12月31日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
6個月以內	108,632,495	98.07	—	—
6個月至1年	1,183,276	1.07	5,917	0.50
1至2年	368,648	0.33	18,443	5.00
2至3年	224,285	0.20	22,429	10.00
3年以上	361,827	0.33	165,421	45.72
合計	110,770,531	100.00	212,210	0.19

人民幣千元

賬齡	2016年12月31日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
6個月以內	109,718,254	99.13	—	—
6個月至1年	181,439	0.16	907	0.50
1至2年	270,629	0.25	13,531	5.00
2至3年	209,503	0.19	20,950	10.00
3年以上	303,571	0.27	169,245	55.75
合計	110,683,396	100.00	204,633	0.18

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

於2017年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	賬齡	佔應收 賬款總額 的比例 %
單位1	第三方	1,657,545	1年以內	1.10
單位2	第三方	1,389,949	1年以內	0.92
單位3	第三方	1,227,209	1年以內	0.82
單位4	第三方	1,210,502	1年以內	0.80
單位5	第三方	1,130,191	1年以內	0.75
合計	—	6,615,396	—	4.39

於2016年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	賬齡	佔應收 賬款總額 的比例 %
單位1	第三方	1,200,473	1年以內	0.88
單位2	第三方	1,189,329	1年以內	0.87
單位3	第三方	1,178,921	1年以內	0.86
單位4	第三方	1,042,654	1年以內	0.76
單位5	第三方	1,015,759	1年以內	0.74
合計	—	5,627,136	—	4.11

2017年，實際核銷的應收賬款為人民幣49,458千元(2016年：人民幣7,173千元)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

於2017年12月31日，已逾期但未減值的應收賬款期限分析如下：

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內	115,488	173,286
1年以上	162,407	195,071
合計	277,895	368,357

本集團所有權受到限制的應收賬款見附註五、61。

5. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2017年12月31日		2016年12月31日	
	賬面餘額	比例 %	賬面餘額	比例 %
1年以內	18,346,669	97.67	19,476,042	97.60
1年至2年	220,399	1.17	233,135	1.17
2年至3年	76,673	0.41	152,095	0.76
3年以上	140,263	0.75	94,339	0.47
合計	18,784,004	100.00	19,955,611	100.00

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 預付款項(續)

於2017年12月31日，賬齡超過1年的金額重要的預付款項列示如下：

人民幣千元

單位名稱	2017年12月31日	業務性質
單位1	150,580	預付工程款
單位2	90,000	預付材料款
單位3	71,482	預付材料款
單位4	30,342	預付工程款
單位5	30,001	預付材料款
合計	372,405	—

於2016年12月31日，賬齡超過1年的金額重要的預付款項列示如下：

人民幣千元

單位名稱	2016年12月31日	業務性質
單位1	90,000	預付材料款
單位2	30,001	預付材料款
單位3	30,000	預付材料款
單位4	29,519	預付材料款
單位5	16,010	預付材料款
合計	195,530	—

以上賬齡超過1年的預付款項未及時結算的主要原因為相關工程項目尚未計價或材料尚未收到。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 預付款項(續)

於2017年12月31日，預付款項金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項總額的比例 %
單位1	第三方	322,019	1年以內	1.71
單位2	第三方	240,000	4年以內	1.28
單位3	第三方	186,881	1年以內	0.99
單位4	第三方	173,395	2年以內	0.92
單位5	第三方	172,203	1年以內	0.92
合計	-	1,094,498	-	5.82

於2016年12月31日，預付款項金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項總額的比例 %
單位1	第三方	153,992	1年以內	0.77
單位2	第三方	150,580	1年以內	0.75
單位3	第三方	138,568	1年以內	0.70
單位4	第三方	131,885	1年以內	0.66
單位5	第三方	129,357	1年以內	0.65
合計	-	704,382	-	3.53

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內	53,124,336	42,998,903
1年至2年	2,300,542	2,590,252
2年至3年	1,740,148	1,580,055
3年以上	1,429,046	1,786,787
小計	58,594,072	48,955,997
減：壞賬準備	3,554,913	3,329,710
合計	55,039,159	45,626,287

其他應收款壞賬準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2017年	2016年
年初餘額	3,329,710	3,061,871
本年計提	634,770	357,181
本年轉入	—	182,894
減：本年轉回	376,840	278,782
減：本年核銷	30,119	12,071
其他	(2,608)	18,617
年末餘額	3,554,913	3,329,710

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 其他應收款(續)

其他應收款及壞賬準備按類別披露如下：

人民幣千元

種類	2017年12月31日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	5,891,543	10.05	3,277,290	55.63
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	48,109,693	82.11	65,030	0.14
其他單項金額雖不重大但單獨計提壞賬準備	4,592,836	7.84	212,593	4.63
合計	58,594,072	100.00	3,554,913	6.07

人民幣千元

種類	2016年12月31日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	5,133,310	10.49	2,951,943	57.51
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	38,740,956	79.13	84,473	0.22
其他單項金額雖不重大但單獨計提壞賬準備	5,081,731	10.38	293,294	5.77
合計	48,955,997	100.00	3,329,710	6.80

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 其他應收款(續)

於2017年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	1,212,878	193,345	15.94	註
單位2	601,367	399,315	66.40	註
單位3	218,172	218,172	100.00	註
單位4	138,003	138,003	100.00	註
單位5	97,372	97,372	100.00	註
其他	3,623,751	2,231,083	61.57	-
合計	5,891,543	3,277,290	55.63	-

於2016年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	218,172	218,172	100.00	註
單位2	138,003	138,003	100.00	註
單位3	97,372	97,372	100.00	註
單位4	73,640	73,640	100.00	註
單位5	65,421	65,421	100.00	註
其他	4,540,702	2,359,335	51.96	-
合計	5,133,310	2,951,943	57.51	-

註：本集團結合賬齡及與對方公司業務情況，對其全部或部分計提了壞賬準備。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 其他應收款(續)

其他應收款及壞賬準備按組合計提披露如下：

人民幣千元

賬齡	2017年12月31日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
6個月以內	47,769,040	99.29	—	—
6個月至1年	111,193	0.23	556	0.50
1至2年	67,652	0.14	3,382	5.00
2至3年	81,840	0.17	8,184	10.00
3年以上	79,968	0.17	52,908	66.16
合計	48,109,693	100.00	65,030	0.14

人民幣千元

賬齡	2016年12月31日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
6個月以內	38,352,931	99.00	—	—
6個月至1年	74,364	0.19	372	0.50
1至2年	131,147	0.34	6,557	5.00
2至3年	97,810	0.25	9,781	10.00
3年以上	84,704	0.22	67,763	80.00
合計	38,740,956	100.00	84,473	0.22

2017年，實際核銷的其他應收款為人民幣30,119千元(2016年：人民幣12,071千元)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 其他應收款(續)

其他應收款按性質分類如下：

人民幣千元

性質	2017年 12月31日	2016年 12月31日
保證金、押金	25,591,135	26,106,086
合作開發款	19,541,397	10,019,965
代墊代付款	3,932,727	3,595,945
其他	9,528,813	9,234,001
合計	58,594,072	48,955,997

於2017年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	年末餘額	佔其他 應收款餘額 合計數比例 %	性質	賬齡	壞賬準備 年內餘額
單位1	3,927,327	6.70	合作開發款	1年以內	-
單位2	2,752,386	4.70	合作開發款	1年以內	-
單位3	2,666,937	4.55	合作開發款	1年以內	-
單位4	1,892,899	3.23	合作開發款	1年以內	-
單位5	1,592,548	2.72	合作開發款	1年以內	-
合計	12,832,097	21.90	-	-	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 其他應收款(續)

於2016年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	年末餘額	佔其他 應收款餘額 合計數比例 %	性質	賬齡	壞賬準備 年內餘額
單位1	2,407,923	4.92	合作開發款	1年以內	-
單位2	1,804,231	3.68	合作開發款	1年以內	-
單位3	1,184,241	2.42	合作開發款	1年以內	-
單位4	1,035,420	2.12	合作開發款	1年以內	-
單位5	1,020,039	2.08	投標保證金	1年以內	-
合計	7,451,854	15.22	-	-	-

7. 存貨

人民幣千元

項目	2017年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	19,450,955	21,686	19,429,269
在產品	2,274,464	-	2,274,464
庫存商品	5,777,142	199,644	5,577,498
週轉材料	8,561,670	-	8,561,670
房地產開發成本(1)	78,322,850	1,400,781	76,922,069
房地產開發產品(2)	23,695,028	110,792	23,584,236
應收客戶合同工程款(3)	132,300,522	2,045,570	130,254,952
合計	270,382,631	3,778,473	266,604,158

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 存貨(續)

人民幣千元

項目	2016年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	跌價準備	
原材料	20,107,132	19,410	20,087,722
在產品	1,244,417	–	1,244,417
庫存商品	4,781,079	159,658	4,621,421
週轉材料	7,830,423	–	7,830,423
房地產開發成本(1)	87,632,598	–	87,632,598
房地產開發產品(2)	18,351,998	100,437	18,251,561
應收客戶合同工程款(3)	126,554,813	442,283	126,112,530
合計	266,502,460	721,788	265,780,672

存貨跌價準備變動分析如下：

人民幣千元

項目	2017年	本年增加 計提	本年減少		2017年
	1月1日		轉回	轉銷及其他	12月31日
原材料	19,410	2,433	–	157	21,686
庫存商品	159,658	95,506	52,994	2,526	199,644
房地產開發成本	–	1,400,781	–	–	1,400,781
房地產開發產品	100,437	15,464	–	5,109	110,792
工程施工預計損失準備	442,283	1,721,681	54,174	64,220	2,045,570
合計	721,788	3,235,865	107,168	72,012	3,778,473

人民幣千元

項目	2016年	本年增加 計提	本年減少		2016年
	1月1日		轉回	轉銷及其他	12月31日
原材料	24,484	4,228	8,228	1,074	19,410
庫存商品	161,446	16,384	1,898	16,274	159,658
房地產開發產品	72,335	28,102	–	–	100,437
工程施工預計損失準備	533,862	67,409	39,445	119,543	442,283
合計	792,127	116,123	49,571	136,891	721,788

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下：

人民幣千元

項目名稱	開工時間	預計最近 一期竣工時間	預計總投資額	2017年 12月31日	2016年 12月31日
中國鐵建•西派城項目	2016年12月	2019年11月	13,312,200	5,034,363	2,337,805
香榭國際項目	2015年12月	2018年12月	6,401,850	4,567,596	3,950,945
天津中國鐵建國際城項目	2011年11月	2020年12月	13,503,430	3,336,952	4,147,603
中鐵成都武侯鐵佛村項目	2015年12月	2018年12月	4,831,650	2,964,522	2,259,609
西安中國鐵建國際城項目	2011年08月	2020年12月	9,773,964	2,947,561	3,048,816
成都北湖新區項目	2013年08月	2019年06月	8,936,600	2,690,378	3,856,186
中鐵成都武侯鐵佛村7號地項目	2016年05月	2019年06月	5,222,210	2,427,055	2,131,115
江蘇青秀城項目	2014年06月	2018年12月	6,610,980	2,348,640	2,578,358
成都中鐵西派瀾岸項目	2013年11月	2019年03月	6,456,790	2,319,213	2,105,489
杭州西湖國際城項目	2015年12月	2019年12月	2,756,840	1,959,196	1,652,233
貴陽中國鐵建國際城項目	2007年09月	2019年12月	10,942,270	1,552,375	2,480,948
中國鐵建南方總部基地項目	2016年06月	2018年12月	3,587,400	1,749,421	837,940
青羊烹項目	2017年10月	2019年10月	2,883,310	1,629,915	-
太原紫郡項目	2015年12月	2018年06月	2,546,680	1,549,687	1,104,649
合肥青秀城項目	2014年03月	2018年11月	3,845,860	1,373,062	1,442,031
中國鐵建•山水逸城項目	2014年09月	2018年05月	4,087,837	1,362,589	1,426,371
嘉興花語江南項目	2017年07月	2019年12月	2,471,320	1,338,690	-
長沙梅溪湖項目	2013年05月	2018年12月	4,408,220	1,246,405	1,381,577
中國鐵建•御景陽光項目	2017年12月	2019年11月	2,127,360	1,275,901	-
梧桐苑項目	2018年07月	2020年12月	2,425,080	1,167,063	-
西山梧桐項目	2018年04月	2020年02月	1,746,050	1,081,790	-
中國鐵建珠海鐵建廣場項目	2017年12月	2022年02月	5,142,607	1,019,729	-
中國鐵建•楊春湖畔項目	2015年04月	2019年12月	2,855,090	1,015,053	1,660,614
其他項目	-	-	221,316,336	30,365,694	49,230,309
合計	-	-	348,191,934	78,322,850	87,632,598

於2017年12月31日，存貨中房地產開發成本餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣7,342,685千元(2016年12月31日：人民幣8,568,860千元)。2017年資本化的借款費用金額為人民幣2,851,027千元(2016年：人民幣3,520,063千元)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率為3.84%-7.10%(2016年：3.89%-7.81%)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下：

人民幣千元

項目名稱	最近一期 竣工時間	2017年1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
中國鐵建•國濱苑項目	2017年12月	853,721	1,406,249	636,685	1,623,285
南岸花語項目	2017年09月	-	4,411,020	2,811,890	1,599,130
杭州中國鐵建國際城項目	2017年06月	105,560	1,553,688	600,848	1,058,400
中國鐵建廣場項目	2017年10月	-	1,424,586	371,093	1,053,493
成都北湖新區項目	2017年12月	182,221	2,235,437	1,404,564	1,013,094
玖城壹號項目	2017年10月	-	1,863,968	852,719	1,011,249
佛山國際公館項目	2017年12月	823,788	1,592,981	1,546,653	870,116
大連青秀藍灣項目	2017年12月	715,234	649,864	530,038	835,060
貴陽中國鐵建國際城項目	2017年09月	513,677	1,301,119	1,006,470	808,326
天津中國鐵建國際城項目	2017年12月	168,392	1,664,795	1,121,721	711,466
北京通州永順鎮051號地塊項目	2017年09月	23,649	695,797	35,528	683,918
錦江國際城項目	2017年04月	671,890	34,819	50,060	656,649
成都中鐵西派瀾岸項目	2016年06月	971,392	129	387,300	584,221
上海青秀城2號項目	2016年12月	747,564	47,180	391,148	403,596
江南國際城項目	2017年07月	-	4,158,286	3,765,612	392,674
中鐵新城項目	2014年12月	401,004	-	26,224	374,780
中鐵浦和馨苑項目	2016年12月	630,411	39,954	311,601	358,764
江灣山語城項目	2017年12月	276,949	849,305	792,874	333,380
合肥中國鐵建國際城項目	2017年10月	398,585	686,234	766,661	318,158
長沙山語城項目	2017年12月	250,519	461,298	403,581	308,236
廣州增城國際城項目	2017年05月	-	1,747,637	1,449,671	297,966
中國鐵建•揚春湖畔項目	2017年12月	-	694,561	399,928	294,633
順新嘉苑項目	2016年10月	920,340	33,218	663,684	289,874
原香嘉苑項目	2017年08月	-	804,011	515,628	288,383
重慶中國鐵建山語城項目	2017年01月	455,234	115,459	293,849	276,844
中國鐵建•洋湖院項目	2017年12月	-	352,032	82,732	269,300
其他項目	-	9,241,868	9,932,081	12,193,916	6,980,033
合計	-	18,351,998	38,755,708	33,412,678	23,695,028

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、61。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 存貨(續)

(3) 應收/應付客戶合同工程款

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
累計已發生成本	3,458,494,379	2,934,844,426
累計已確認毛利減已確認虧損之淨額	318,866,010	295,186,533
減：工程施工預計損失準備	2,045,570	442,283
減：已辦理結算的價款	3,658,324,656	3,120,715,098
合計	116,990,163	108,873,578

年末的建造合同工程：

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應收客戶合同工程款	130,254,952	126,112,530
應付客戶合同工程款(附註五、25)	(13,264,789)	(17,238,952)
合計	116,990,163	108,873,578

8. 其他流動資產

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
預繳稅金及待抵扣進項稅額	8,283,418	3,164,745
短期信託產品	—	50,000
其他	131,061	6,227
合計	8,414,479	3,220,972

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 發放貸款及墊款

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
發放貸款	1,683,000	3,966,000

10. 可供出售金融資產

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
可供出售權益工具		
上市公司權益投資	2,200,661	1,910,056
— 香港	369,866	483,739
— 其他地區	1,830,795	1,426,317
非上市公司權益投資	5,501,225	4,508,773
其他	680,415	136,000
合計	8,382,301	6,554,829

人民幣千元

項目	2017年12月31日			2016年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
可供出售權益工具						
按公允價值計量	7,785,318	83,432	7,701,886	6,500,311	81,482	6,418,829
(註1)	2,200,661	—	2,200,661	1,910,056	—	1,910,056
按成本計量(註2)	5,584,657	83,432	5,501,225	4,590,255	81,482	4,508,773
其他	680,415	—	680,415	136,000	—	136,000
合計	8,465,733	83,432	8,382,301	6,636,311	81,482	6,554,829

註1：以公允價值計量的可供出售權益工具：

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
權益工具成本	1,160,404	674,028
累計計入其他綜合收益的公允價值變動	1,040,257	1,236,028
公允價值	2,200,661	1,910,056

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 可供出售金融資產(續)

註2：以成本計量的可供出售權益工具：

2017年：

人民幣千元

項目	賬面餘額			減值準備			2017年 12月31日	持股 比例 (%)	本年 現金紅利
	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日	2017年 1月1日	本年增加			
京廣鐵路客運專線河南有限責任公司	2,500,000	-	-	2,500,000	-	-	-	6.21	-
新疆銀行股份有限公司	500,000	-	-	500,000	-	-	-	10.00	-
Djibouti Paid Port & Doraleh Port-Galile Railway Project	355,254	-	-	355,254	-	-	-	10.00	-
信達財產保險股份有限公司	188,556	114,416	-	302,972	-	-	-	6.67	-
魯南高速鐵路有限公司	-	287,710	-	287,710	-	-	-	8.00	-
北京城市鐵建軌道交通投資發展有限公司(註)	-	269,300	-	269,300	-	-	-	21.85	-
蘭州銀行股份有限公司	201,688	-	-	201,688	-	-	-	1.43	-
石太鐵路客運專線有限責任公司	200,000	-	-	200,000	-	-	-	3.65	-
川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	122,150	-	-	122,150	65,464	-	65,464	8.84	-
武漢江城明珠酒店有限責任公司	60,000	-	-	60,000	-	-	-	12.00	-
福斯羅扣件系統(中國)有限公司	56,969	-	-	56,969	-	-	-	16.20	27,454
貴州茅台集團健康產業有限公司	30,000	-	-	30,000	-	-	-	10.00	-
北京鐵道大廈有限責任公司	15,000	-	-	15,000	-	-	-	8.10	-
內蒙古集通鐵路(集團)有限責任公司	13,082	-	-	13,082	-	-	-	0.43	-
杭州城投海潮建設發展有限公司	31,420	-	20,690	10,730	-	-	-	2.00	-
珠海百醫科技-雲南華星資源開發公司	10,000	-	-	10,000	7,659	-	7,659	16.00	-
華潤置地(北京)股份有限公司	5,485	-	-	5,485	-	-	-	0.24	-
拉伊台克株橋鐵路扣件(武漢)有限公司	3,085	-	-	3,085	-	-	-	15.00	-
其他	297,566	361,100	17,434	641,232	8,359	1,950	-	10,309	19,507
合計	4,590,255	1,032,526	38,124	5,584,657	81,482	1,950	-	83,432	46,961

註：根據北京城市鐵建軌道交通投資發展有限公司(「北京城軌」)公司章程及本集團與北京城軌的其他投資者簽訂的相關協議，本集團對北京城軌不實施控制、共同控制且不施加重大影響，故將其作為可供出售金融資產以成本計量。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 可供出售金融資產(續)

註2：以成本計量的可供出售權益工具：(續)

2016年：

人民幣千元

項目	賬面餘額			減值準備			2016年 12月31日	持股 比例 (%)	本年 現金紅利
	2016年 1月1日	本期增加	本期減少	2016年 12月31日	2016年 1月1日	本期增加			
京廣鐵路客運專線河南有限責任公司	2,500,000	-	-	2,500,000	-	-	-	6.21	-
新疆銀行股份有限公司	-	500,000	-	500,000	-	-	-	10.00	-
Djibouti Paid Port & Doraleh Port-Galille Railway Project	355,254	-	-	355,254	-	-	-	10.00	-
蘭州銀行股份有限公司	201,654	34	-	201,688	-	-	-	1.43	-
石太鐵路客運專線有限責任公司	200,000	-	-	200,000	-	-	-	3.65	-
信達財產保險股份有限公司	-	188,556	-	188,556	-	-	-	6.67	-
川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	122,150	-	-	122,150	58,720	6,744	-	8.84	-
武漢江城明珠酒店有限責任公司	60,000	-	-	60,000	-	-	-	12.00	-
福斯羅扣件系統(中國)有限公司	56,969	-	-	56,969	-	-	-	16.20	18,924
杭州城投海潮建設發展有限公司	-	31,420	-	31,420	-	-	-	2.00	-
貴州茅台集團健康產業有限公司	30,000	-	-	30,000	-	-	-	10.00	-
北京鐵道大廈有限責任公司	15,000	-	-	15,000	-	-	-	8.10	-
內蒙古集通鐵路(集團)有限公司	13,082	-	-	13,082	-	-	-	0.43	-
珠海百醫科技-雲南華星資源開發公司	10,000	-	-	10,000	7,215	444	-	16.00	-
拉伊台克株橋鐵路扣件(武漢)有限公司	3,085	-	-	3,085	-	-	-	15.00	-
漢和飛輪(北京)電氣化器材有限公司	1,600	-	-	1,600	-	-	-	10.00	-
華潤置地(北京)股份有限公司	5,485	-	-	5,485	-	-	-	0.24	-
其他	183,011	112,955	-	295,966	6,652	1,707	-	-	8,250
合計	3,757,290	832,965	-	4,590,255	72,587	8,895	-	81,482	27,174

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 可供出售金融資產(續)

可供出售金融資產減值準備變動如下：

人民幣千元

項目	2017年 可供出售 權益工具	2016年 可供出售 權益工具
年初已計提減值	81,482	72,587
本年計提	1,950	8,895
本年減少	—	—
年末已計提減值	83,432	81,482

11. 長期應收款

人民幣千元

項目	2017年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值
工程質量保證金	3,122,078	11,554	3,110,524
「建造－轉移」項目應收款	20,115,256	353,238	19,762,018
一級土地開發	5,646,518	—	5,646,518
其他	20,734,826	—	20,734,826
合計	49,618,678	364,792	49,253,886
減：一年內到期的非流動資產：	8,613,256	21,457	8,591,799
其中：工程質量保證金	1,598,244	10,703	1,587,541
「建造－轉移」項目應收款	6,319,529	10,754	6,308,775
其他	695,483	—	695,483
一年以後到期的長期應收款合計	41,005,422	343,335	40,662,087

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 長期應收款(續)

人民幣千元

項目	2016年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	減值準備	
工程質量保證金	2,166,971	16,735	2,150,236
[建造－轉移]項目應收款	21,453,273	319,901	21,133,372
一級土地開發	4,515,269	14,000	4,501,269
其他	11,446,623	–	11,446,623
合計	39,582,136	350,636	39,231,500
減：一年內到期的非流動資產：	9,644,831	26,446	9,618,385
其中：工程質量保證金	1,104,613	12,446	1,092,167
[建造－轉移]項目應收款	6,454,089	–	6,454,089
一級土地開發	1,971,733	14,000	1,957,733
其他	114,396	–	114,396
一年以後到期的長期應收款合計	29,937,305	324,190	29,613,115

於2017年12月31日，長期應收款均按照折現後淨值列示，折現率為4.75%-6.17%(2016年12月31日：折現率為4.75%-4.90%)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 長期應收款(續)

長期應收款壞賬準備的變動如下：

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
年初數	350,636	344,757
本年計提	29,163	17,648
減：本年轉回	15,007	12,989
減：本年核銷	—	—
其他	—	1,220
年末數	364,792	350,636

本集團對單項金額重大的長期應收款單獨進行減值測試，對於有客觀證據(例如：債務人發生嚴重財務困難、倒閉、違反合同條款、拖欠付款以及長期無交易等)表明其已發生減值，預計只可收回部分款項，確認減值損失，計入當期損益。於2017年12月31日，單獨進行減值測試的長期應收款賬面餘額人民幣1,174,271千元(2016年12月31日：人民幣2,169,819千元)，單獨進行減值測試後計提的壞賬準備為人民幣364,792千元(2016年12月31日：人民幣350,636千元)。

本集團長期應收款中尚未逾期且未發生減值的金額，以及雖已逾期但未減值的長期應收款的期限分析如下：

項目	人民幣千元	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
未逾期且未減值	48,430,388	37,378,417
已逾期未減值		
-3個月以內	—	321
-3至6個月	4,762	4,128
-6個月以上	9,257	29,451
合計	48,444,407	37,412,317

已逾期未減值的長期應收款為應收不同客戶的款項，該等客戶以往均有良好的還款記錄。本公司管理層認為上述客戶的信用狀況並無重大變化，相關款項預期可以全部收回，故無需對上述長期應收款計提壞賬準備。

本集團所有權受到限制的長期應收款見附註五、61。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 對主要合營企業和聯營企業投資

人民幣千元

	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例 (%)	會計處理
合營企業						
中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司 (註1)	山東省濟南市	山東省濟南市	房地產開發	1,428,571	70.00	權益法
中非萊基投資有限公司(註2)	北京市	北京市	投資管理	1,143,380	74.47	權益法
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司 (註3)	內蒙古呼和浩特市	內蒙古呼和浩特市	軌道交通建設投資	3,000,000	51.00	權益法
重慶鐵發建新高速公路有限公司(註4)	重慶市	重慶市	公路項目建設運營管理	809,220	24.00	權益法
聯營企業						
寧夏城際鐵路有限責任公司	寧夏銀川市	寧夏銀川市	鐵路項目建設投資	100,000	30.00	權益法
中鐵建銅冠投資有限公司	安徽省銅陵市	安徽省銅陵市	礦業投資	3,340,000	30.00	權益法
中鐵建金融租賃有限公司(註5)	天津市	天津市	融資租賃	2,400,000	50.00	權益法
重慶渝蓉高速公路有限公司	重慶市	重慶市	公路項目建設投資	979,750	40.00	權益法
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業 (有限合夥)	天津市	天津市	投資管理	15,001,000	40.00	權益法
中鐵建置業有限公司	北京市	北京市	土地一級開發	235,000	43.00	權益法
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司 (註6)	雲南省昆明市	雲南省昆明市	軌道交通建設投資	100,000	9.40	權益法
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司 (註7)	雲南省昆明市	雲南省昆明市	公路項目建設投資	69,716	6.42	權益法
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	貴州省福泉縣	貴州省福泉縣	鐵路項目建設投資	500,000	22.00	權益法
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司 (註8)	山東省濟南市	山東省濟南市	公路項目建設投資	1,885,500	15.00	權益法
湖南磁浮交通發展股份有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	軌道交通建設投資	1,280,000	22.18	權益法
安徽省岳黃高速公路有限責任公司	安徽省合肥市	安徽省合肥市	公路項目建設投資	4,579,000	24.50	權益法
中國海外基礎設施開發投資有限公司 (註9)	香港	香港	海外基礎設施投資	-	19.23	權益法

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 對主要合營企業和聯營企業投資(續)

註1：中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司(「第六大洲」)公司章程規定：股東會會議所議事項必須經全部表決權的股東通過。本集團持有第六大洲70%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2：中非萊基投資有限公司(「中非萊基」)公司章程規定：股東會會議重大決議須經四分之三以上表決權的股東通過。本集團持有中非萊基74.47%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註3：呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(「呼市地鐵二號線」)公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼市地鐵二號線51%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註4：重慶鐵發建新高速公路有限公司(「鐵發建新」)公司章程規定：股東會會議重大決議須經所有股東一致同意通過。本集團持有鐵發建新24%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註5：中鐵建金融租賃有限公司(「金融租賃公司」)公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有金融租賃公司50%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註6：昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(「昆明軌交五號線」)公司章程規定：董事會為公司經營決策機構，董事會作出決議，必須經全體董事同意方可通過。昆明軌交五號線共設五名董事，其中本集團提名一名董事，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 對主要合營企業和聯營企業投資(續)

註7：雲南昆楚高速公路投資開發有限公司(「雲南昆楚」)公司章程規定：董事會是公司經營決策機構，董事會作出決議，必須經全體董事過半數通過。但董事會制定的修改公司章程、增加或者減少註冊資本等方案，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式等與股東切身利益有關的重大事項的方案，必須經全體董事一致同意表決通過。雲南昆楚共設三名董事，其中本集團提名一名董事，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註8：中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司(「山東濟樂」)公司章程規定：股東會會議由股東按實際出資比例行使表決權。股東會決議須經代表三分之二以上表決權的股東同意方為有效。公司增加或者減少註冊資本、分立、合併、解散、變更公司形式，必須經全體股東同意。本集團持有山東濟樂15%股權，並提名一名董事。另外兩方持股比例為50%及35%，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註9：中國海外基礎設施開發投資有限公司(「中海外開發」)公司章程規定：董事會為公司的主要決策機構，有權作出股東大會決定外的一切重大決定。董事會所有決議需經二分之一以上表決通過。中海外開發共設四名董事，本集團可提名其中一名董事，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 對主要合營企業和聯營企業投資(續)

本集團無單項重要的合營企業，下表列示了對本集團單項不重要的合營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
本集團在合營企業淨虧損中所佔份額	(20,645)	(19,360)
本集團在合營企業綜合損失總額中所佔份額	(20,645)	(19,360)
本集團對合營企業投資的賬面價值	7,652,042	2,577,905

本集團無單項重要的聯營企業，下表列示了對本集團單項不重要的聯營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
本集團在聯營企業淨利潤(虧損)中所佔份額	301,356	(9,952)
本集團在聯營企業其他綜合(損失)收益中所佔份額	(75,943)	144,834
本集團在聯營企業綜合收益總額中所佔份額	225,413	134,882
本集團對聯營企業投資的賬面價值	10,217,483	5,369,099

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2017年 12月31日	2016年 12月31日
非上市公司股權投資－權益法			
合營企業	(1)	7,652,042	2,577,905
聯營企業	(2)	10,217,483	5,369,099
減：長期股權投資減值準備		—	10,578
合計		17,869,525	7,936,426

(1) 合營企業

2017年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2017年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少投資	本年變動 權益法下 投資損益	宣告 現金股利	其他	2017年 12月31日	年末 減值準備
青島藍色硅谷城際軌道交通 有限公司	1,688,159	—	1,688,159	—	341	—	—	1,688,500	—
中鐵房地產集團濟南第六大 洲有限公司	1,031,087	—	1,031,087	—	(3,777)	—	—	1,027,310	—
四川天府機場高速公路 有限公司	1,000,000	1,000,000	—	—	—	—	—	1,000,000	—
中非萊基投資有限公司	851,410	857,223	—	—	10,906	—	—	868,129	—
呼和浩特市地鐵二號線建設 管理有限公司	520,000	—	520,000	—	—	—	—	520,000	—
廣州新鐵鑫建投資有限公司	450,000	—	450,000	—	1,586	—	—	451,586	—
新興建新(深圳)開發控股有 限公司	450,000	—	450,000	—	70	—	—	450,070	—
重慶鐵發建新高速公路有限 公司	288,000	48,000	240,000	—	—	—	—	288,000	—
其他	—	672,682	860,282	119,685	(29,771)	(14,323)	(10,738)	1,358,447	—
合計	—	2,577,905	5,239,528	119,685	(20,645)	(14,323)	(10,738)	7,652,042	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業(續)

2016年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2016年 1月1日	轉入/ 增加投資	本年變動		宣告 現金股利	2016年 12月31日	年末減值 準備
				減少投資	權益法下 投資損益			
四川天府機場高速公路 有限公司	1,000,000	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	-
中非萊基投資有限公司	851,410	858,504	-	-	208	(1,489)	857,223	-
徐州市貳號線軌道交通投資發展 有限公司	114,000	-	114,000	-	-	-	114,000	-
阿拉善盟建信大橋城市建設有限 責任公司	92,130	-	92,130	-	-	-	92,130	-
其他	-	242,883	291,751	-	(19,568)	(514)	514,552	10,578
合計	-	1,101,387	1,497,881	-	(19,360)	(2,003)	2,577,905	10,578

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業

2017年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2017年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少投資	本年變動				2017年 12月31日
					權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利	其他	
寧夏城際鐵路有限責任公司	1,860,000	930,000	930,000	-	-	-	-	-	1,860,000
中鐵建鋼冠投資有限公司	1,472,366	971,994	511,342	-	39,203	(75,943)	-	-	1,446,596
中鐵建全聯租賃有限公司	1,200,000	1,127,224	-	-	154,378	-	-	(214,430)	1,067,172
重慶渝蓉高速公路有限公司	853,960	587,654	-	-	(16,863)	-	-	-	570,791
天津鐵建宏圖豐創投資合夥 企業(有限合夥)	451,887	-	451,887	-	-	-	-	-	451,887
中鐵建置業有限公司	298,900	373,313	-	-	92,440	-	(24,751)	-	441,002
昆明軌道交通五號線建設運 營有限公司	309,400	-	309,400	-	-	-	-	-	309,400
雲南昆楚高速公路投資開發 有限公司	300,000	-	300,000	-	-	-	-	-	300,000
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	274,000	110,000	164,000	-	-	-	-	-	274,000
中鐵建山東京滬高速公路濟 樂有限公司	271,479	-	271,479	-	(2,587)	-	-	-	268,892
湖南磁浮交通發展股份有限 公司	280,000	258,332	-	-	(46,708)	-	-	-	211,624
安徽省岳黃高速公路有限責 任公司	224,000	-	224,000	-	-	-	-	-	224,000
中國海外基礎設施開發投資 有限公司	206,883	-	206,883	-	-	-	-	-	206,883
其他	-	1,010,582	1,568,961	34,414	81,493	-	(34,037)	(7,349)	2,585,236
合計	-	5,369,099	4,937,952	34,414	301,356	(75,943)	(58,788)	(221,779)	10,217,483

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業(續)

2016年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2016年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少投資	本年變動			2016年 12月31日
					權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利	
重慶渝蓉高速公路有限公司	853,960	718,514	-	-	(130,860)	-	-	587,654
湖北交投崇雲鐵路有限公司	100,000	100,000	-	-	-	-	-	100,000
重慶單軌交通工程有限責任公司	37,642	64,143	-	-	9,059	-	-	73,202
中鐵建銅冠投資有限公司	720,000	678,608	172,133	-	(23,581)	144,834	-	971,994
內蒙古博源新型能源有限公司	60,000	59,487	-	-	(257)	-	-	59,230
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展 有限公司	41,830	151,830	-	33,006	(164)	-	-	118,660
湖南磁浮交通發展股份有限公司	280,000	280,000	-	-	(21,668)	-	-	258,332
中鐵建置業有限公司	298,900	319,985	-	-	78,214	-	(24,886)	373,313
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	110,000	110,000	-	-	-	-	-	110,000
中鐵建金融租賃有限公司	1,200,000	-	1,107,053	-	20,171	-	-	1,127,224
寧夏城際鐵路有限責任公司	930,000	-	930,000	-	-	-	-	930,000
太原市晉原東區綜合管廊建設管理有 限公司	51,792	-	51,792	-	-	-	-	51,792
其他	-	584,420	45,855	-	59,134	-	(81,711)	607,698
合計	-	3,066,987	2,306,833	33,006	(9,952)	144,834	(106,597)	5,369,099

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 投資性房地產

採用成本模式進行後續計量

2017年：

人民幣千元

	房屋及建築物	合計
一. 原價		
2017年1月1日	3,626,122	3,626,122
購置	38,931	38,931
其他轉入	527,502	527,502
處置或報廢	4,063	4,063
2017年12月31日	4,188,492	4,188,492
二. 累計折舊和攤銷		
2017年1月1日	286,073	286,073
計提	120,684	120,684
其他轉入	90,722	90,722
處置或報廢	1,477	1,477
2017年12月31日	496,002	496,002
三. 減值準備		
2017年1月1日	—	—
本年計提	45,745	45,745
2017年12月31日	45,745	45,745
四. 賬面價值		
年末餘額	3,646,745	3,646,745
年初餘額	3,340,049	3,340,049

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 投資性房地產(續)

2016年：

人民幣千元

	房屋及建築物	合計
一. 原價		
2016年1月1日	—	—
購置	242,882	242,882
存貨轉入	1,977,435	1,977,435
固定資產轉入	1,411,876	1,411,876
處置或報廢	6,071	6,071
2016年12月31日	3,626,122	3,626,122
二. 累計折舊和攤銷		
2016年1月1日	—	—
計提	84,311	84,311
固定資產轉入	203,141	203,141
處置或報廢	1,379	1,379
2016年12月31日	286,073	286,073
三. 賬面價值		
年末餘額	3,340,049	3,340,049
年初餘額	—	—

於2017年12月31日，本集團無未辦妥產權證書的投資性房地產(2016年12月31日：賬面金額人民幣151,005千元)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 固定資產

2017年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 原價					
2017年1月1日	16,479,665	41,813,988	14,214,664	33,428,897	105,937,214
購置	1,137,881	3,559,651	1,179,368	7,850,880	13,727,780
在建工程轉入	1,721,809	1,687,847	19,155	289,156	3,717,967
處置或報廢	381,629	3,092,144	993,544	3,977,099	8,444,416
其他轉出	219,987	-	-	-	219,987
2017年12月31日	18,737,739	43,969,342	14,419,643	37,591,834	114,718,558
二. 累計折舊					
2017年1月1日	3,772,765	23,958,492	11,428,653	23,815,293	62,975,203
計提	589,820	3,656,858	1,084,745	6,356,280	11,687,703
處置或報廢	144,551	1,814,971	823,532	3,469,774	6,252,828
其他轉出	72,047	-	-	-	72,047
2017年12月31日	4,145,987	25,800,379	11,689,866	26,701,799	68,338,031
三. 減值準備					
2017年1月1日	218,507	346,082	88,306	157,557	810,452
處置或報廢	19,462	274,296	87,382	30,635	411,775
2017年12月31日	199,045	71,786	924	126,922	398,677
四. 賬面價值					
年末餘額	14,392,707	18,097,177	2,728,853	10,763,113	45,981,850
年初餘額	12,488,393	17,509,414	2,697,705	9,456,047	42,151,559

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 固定資產(續)

2016年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 原價					
2016年1月1日	15,810,543	40,317,795	14,466,331	30,402,659	100,997,328
購置	597,006	3,960,270	1,080,189	6,685,456	12,322,921
在建工程轉入	1,760,870	382,587	33,129	180,504	2,357,090
其他轉出	1,411,876	—	—	—	1,411,876
處置或報廢	276,878	2,846,664	1,364,985	3,839,722	8,328,249
2016年12月31日	16,479,665	41,813,988	14,214,664	33,428,897	105,937,214
二. 累計折舊					
2016年1月1日	3,635,055	22,620,213	11,342,736	20,786,253	58,384,257
計提	471,894	3,420,667	1,313,242	6,520,388	11,726,191
其他轉出	203,141	—	—	—	203,141
處置或報廢	131,043	2,082,388	1,227,325	3,491,348	6,932,104
2016年12月31日	3,772,765	23,958,492	11,428,653	23,815,293	62,975,203
三. 減值準備					
2016年1月1日	216,672	329,591	88,301	157,827	792,391
計提	—	19,642	370	—	20,012
處置或報廢	4,950	3,151	365	270	8,736
其他	6,785	—	—	—	6,785
2016年12月31日	218,507	346,082	88,306	157,557	810,452
四. 賬面價值					
年末餘額	12,488,393	17,509,414	2,697,705	9,456,047	42,151,559
年初餘額	11,958,816	17,367,991	3,035,294	9,458,579	41,820,680

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、61。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 固定資產(續)

於2017年12月31日，固定資產餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣24,676千元(2016年12月31日：人民幣14,097千元)。2017年，自在建工程轉入固定資產餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣10,579千元(2016年：無)。

於2017年12月31日，無重大暫時閒置的固定資產(2016年12月31日：無)

融資租入固定資產如下：

	人民幣千元	
項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
原價	3,999,860	5,051,069
累計折舊	1,431,876	2,351,574
賬面價值	2,567,984	2,699,495

於2017年12月31日及於2016年12月31日，本集團融資租入固定資產均為施工機械。

於2017年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,903,119千元(2016年12月31日：人民幣1,108,888千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述房屋，並且本公司管理層認為上述事項不會對本集團2017年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 固定資產(續)

2017年12月31日，未辦妥產權證書的固定資產如下：

人民幣千元

房屋建築物名稱	賬面價值	未辦妥產 權證書原因
中鐵十四局集團有限公司國際城寫字樓	605,122	正在辦理
中鐵第四勘察設計院集團有限公司總部設計大樓	439,490	正在辦理
中鐵二十一局集團有限公司綜合辦公樓	351,518	正在辦理
其他	506,989	正在辦理
合計	1,903,119	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 在建工程

人民幣千元

項目	2017年12月31日			2016年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
中鐵十四局集團有限公司S1050·S1051型盾構機改造項目	205,277	-	205,277	-	-	-
中國鐵建國際集團有限公司ZTE6250自推進隧道掘進機項目	204,778	-	204,778	-	-	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司業務綜合樓	176,085	-	176,085	94,237	-	94,237
中國鐵建大橋工程局集團有限公司嘉頓大廈改造項目	145,981	-	145,981	-	-	-
中鐵十八局集團隧道公司冬奧會管廊項目部TBM	135,856	-	135,856	-	-	-
中鐵二十局集團陝西物資有限公司綜合樓項目	123,781	-	123,781	112,294	-	112,294
中鐵二十一局集團有限公司西部鐵建工程材料科技基地	123,220	-	123,220	56,273	-	56,273
中鐵大橋局集團有限公司鐵建大廈二期項目	114,783	-	114,783	-	-	-
中國鐵建重工集團有限公司高端地下裝備製造項目	110,172	-	110,172	17,374	-	17,374
中鐵十四局集團大盾構工程有限公司杭州市望江路過江隧道工程項目	117,902	-	117,902	-	-	-
其他	2,429,591	23,848	2,405,743	2,827,101	23,848	2,803,253
合計	3,887,426	23,848	3,863,578	3,107,279	23,848	3,083,431

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 在建工程(續)

2017年：

人民幣千元

項目	預算數	2017年 1月1日	增加	轉出	處置	外幣報表 折算差額	2017年 12月31日	資金來源	工程投入 佔預算比例 (%)
中鐵十四局集團有限公司 S1050·S1051型盾構機改 造項目	213,071	-	205,277	-	-	-	205,277	自籌	96
中國鐵建國際集團有限公司 ZTE6250自推進隧道掘進 機項目	227,531	-	204,778	-	-	-	204,778	自籌	90
中國鐵建電氣化局集團有限公 司業務綜合樓	200,000	94,237	81,848	-	-	-	176,085	自籌	88
中國鐵建大橋工程局集團有限 公司嘉頓大廈改造項目	225,380	-	145,981	-	-	-	145,981	自籌	65
中鐵十八局集團隧道公司冬奧 會管廊項目TBM	170,856	-	135,856	-	-	-	135,856	自籌	80
中鐵二十局集團陝西物資有限 公司綜合樓項目	135,554	112,294	11,487	-	-	-	123,781	自籌	91

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 在建工程(續)

2017年：

項目	預算數	2017年 1月1日	增加	轉出	處置	外幣報表 折算差額	2017年 12月31日	資金來源	工程投入 佔預算比例 (%)
中鐵二十一局集團有限公司西 部鐵建工程材料科技基地	167,371	56,273	66,947	-	-	-	123,220	自籌	74
中鐵大橋局集團有限公司鐵建 大廈二期項目	269,500	-	114,783	-	-	-	114,783	自籌	43
中國鐵建重工集團有限公司高 端地下裝備製造項目	720,000	17,374	306,374	213,576	-	-	110,172	自籌	45
中鐵十四局集團大廈橋工程有 限公司杭州市望江路過江 隧道工程項目	122,100	-	117,902	-	-	-	117,902	自籌	97
其他	-	2,827,101	3,439,881	3,639,408	187,373	(10,610)	2,429,591	自籌/貸款	-
合計	-	3,107,279	4,831,114	3,852,984	187,373	(10,610)	3,887,426	-	-
減：減值準備	-	23,848	-	-	-	-	23,848	-	-
期末淨值	-	3,083,431	4,831,114	3,852,984	187,373	(10,610)	3,863,578	-	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 在建工程(續)

2016年：

人民幣千元

項目	預算數	2016年 1月1日	增加	轉出	處置	2016年 12月31日	資金來源	工程投入 佔預算比例 (%)
中鐵第五勘察設計院集團有限公司研發實驗及附屬用房	558,879	136,350	178,568	-	-	314,918	自籌	56
中國鐵建港航局集團有限公司船舶建造	500,000	301,213	55,991	61,962	-	295,242	自籌及貸款	71
中鐵十九局集團有限公司電鍍和礦山專用大型運輸車	750,000	199,624	9,671	-	-	209,295	貸款	77
中鐵建南方建設投資有限公司京基濱河時代大廈辦公樓	200,000	-	182,783	-	-	182,783	自籌	91
中鐵十八局集團有限公司建安國際公寓辦公樓	480,000	128,381	21,748	-	-	150,129	自籌及貸款	31
中鐵上海設計院集團有限公司科研大樓	170,000	41,094	80,809	-	-	121,903	自籌及貸款	72
中鐵二十局集團陝西物資有限公司綜合樓項目	130,000	48,756	63,538	-	-	112,294	自籌	86
中鐵第四勘察設計院集團有限公司杭州分院設計基地	241,000	160,080	53,414	112,696	-	100,798	自籌	89
中國鐵建電氣化局集團有限公司業務綜合樓	200,000	93,010	1,227	-	-	94,237	自籌	47
中國鐵建房地產集團有限公司萬通裝修項目	142,500	97	80,906	-	-	81,003	自籌	57
中鐵二十一局集團有限公司西部鐵建工程材料科技基地	167,371	-	56,273	-	-	56,273	自籌	34
其他	-	2,098,659	1,885,185	2,420,190	175,250	1,388,404	自籌/貸款	-
合計	-	3,207,264	2,670,113	2,594,848	175,250	3,107,279	-	-
減值準備	-	23,848	-	-	-	23,848	-	-
年末淨值	-	3,183,416	2,670,113	2,594,848	175,250	3,083,431	-	-

2017年，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣3,717,967千元(2016年：人民幣2,357,090千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣12,323千元(2016年：人民幣237,758千元)；轉入投資性房地產賬面價值為人民幣122,694千元(2016年：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

2017年：

人民幣千元

項目	年末 工程進度 %	年末利息 資本化 累計金額	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 %
中鐵十四局集團有限公司 蕪湖大盾構基地建設 工程	24	3,799	3,161	4.37
中鐵上海設計院集團有 限公司科研大樓	82	7,730	2,850	4.78
中國鐵建港航局集團有 限公司北方藍色海洋 生產基地	14	2,186	1,117	3.93
其他	—	331	331	—
合計	—	14,046	7,459	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 在建工程(續)

2016年：

人民幣千元

項目	年末 工程進度 %	年末利息 資本化 累計金額	年末利息 資本化	本年利息 資本化率 %
中鐵十八局集團有限公司 建安國際公寓辦公樓	31	8,684	2,132	4.35
中鐵十九局集團有限公 司電鏟和礦山專用大 型運輸車	77	17,168	5,213	6.80
中鐵上海設計院集團有 限公司科研大樓	72	4,880	3,159	3.97
中國鐵建港航局集團有 限公司船舶建造	71	10,579	—	—
其他	—	6,682	2,680	—
合計	—	47,993	13,184	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 無形資產

2017年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	採礦權	其他	合計
一. 原價					
2017年1月1日	6,634,559	41,151,058	172,511	424,105	48,382,233
購置	556,222	12,169,873	—	476,889	13,202,984
在建工程轉入	5,104	—	—	7,219	12,323
處置或報廢	35,051	—	—	7,678	42,729
處置子公司	—	17,995,500	—	—	17,995,500
其他減少	62,232	290,337	—	—	352,569
2017年12月31日	7,098,602	35,035,094	172,511	900,535	43,206,742
二. 累計攤銷					
2017年1月1日	1,080,616	1,361,960	24,604	191,662	2,658,842
計提	153,209	380,117	—	78,025	611,351
處置或報廢	11,456	—	—	3,627	15,083
處置子公司	—	229,414	—	—	229,414
其他轉出	18,675	—	—	—	18,675
2017年12月31日	1,203,694	1,512,663	24,604	266,060	3,007,021
三. 減值準備					
2017年1月1日	42,979	—	878	—	43,857
2017年12月31日	42,979	—	878	—	43,857
四. 賬面價值					
年末餘額	5,851,929	33,522,431	147,029	634,475	40,155,864
年初餘額	5,510,964	39,789,098	147,029	232,443	45,679,534

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 無形資產(續)

2016年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	採礦權	其他	合計
一. 原價					
2016年1月1日	6,082,615	31,667,838	172,511	310,683	38,233,647
購置	401,147	11,556,851	–	147,256	12,105,254
在建工程轉入	235,437	–	–	2,321	237,758
處置或報廢	84,640	2,073,631	–	36,155	2,194,426
2016年12月31日	6,634,559	41,151,058	172,511	424,105	48,382,233
二. 累計攤銷					
2016年1月1日	932,101	1,210,905	23,931	158,581	2,325,518
計提	175,942	151,055	673	61,332	389,002
處置或報廢	27,427	–	–	28,251	55,678
2016年12月31日	1,080,616	1,361,960	24,604	191,662	2,658,842
三. 減值準備					
2016年1月1日	42,979	–	–	–	42,979
計提	–	–	878	–	878
2016年12月31日	42,979	–	878	–	43,857
四. 賬面價值					
年末餘額	5,510,964	39,789,098	147,029	232,443	45,679,534
年初餘額	5,107,535	30,456,933	148,580	152,102	35,865,150

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 無形資產(續)

於2017年12月31日，本集團無通過內部研發形成的無形資產(2016年12月31日：無)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、61。

於2017年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣136,748千元(2016年12月31日：人民幣134,546千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述土地，並且本公司管理層認為上述事項不會對本集團2017年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

於2017年12月31日，未辦妥產權證書的無形資產如下：

人民幣千元

土地名稱	賬面價值	未辦妥產權證書原因
中國鐵建重工集團有限公司新疆高端裝備製造基地	47,985	正在辦理中
中鐵二十局集團有限公司閩良新生產基地	43,057	正在辦理中
中國鐵建港航局集團有限公司斗門基地	14,538	正在辦理中
其他	31,168	正在辦理中
合計	136,748	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 無形資產(續)

2017年：

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

人民幣千元

項目	年末工程進度 (%)	年末利息 資本化 累計金額	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	99	1,151,795	451,010	4.88
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	99	546,609	244,222	4.10
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	—	—
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	99	151,063	95,683	4.13
四川德簡高速公路特許經營權	26	70,990	67,539	4.38
濟陽黃河大橋特許經營權	100	23,564	—	—
北京興延高速公路特許經營權	52	2,586	1,648	4.15
四川德都高速公路特許經營權	8	1,703	950	4.75
合計	—	2,141,281	861,052	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 無形資產(續)

2016年：

人民幣千元

項目	年末工程進度 (%)	年末利息 資本化 累計金額	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	73	700,785	330,143	4.87
濟南至樂陵高速公路特許經營權	100	424,801	-	-
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	63	302,387	174,296	4.85
山東濟魚高速公路特許經營權	86	244,464	123,780	4.96
德商高速公路夏津至聊城段特許經營權	91	203,297	59,765	5.60
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	-	-
重慶秀山至貴州松桃高速公路特許經營權	100	78,914	41,306	5.50
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	62	55,380	38,133	5.16
濟陽黃河大橋特許經營權	100	23,564	-	-
四川德簡高速公路特許經營權	9	3,451	3,451	5.01
北京興延高速公路特許經營權	33	938	938	4.70
其他	-	753	753	-
合計	-	2,231,705	772,565	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 商譽

2017年：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
收購航盛公司(註1)	100,135	—	—	100,135
收購CIDEON公司(註2)	91,369	—	—	91,369
其他	3,158	5,855	11	9,002
合計	194,662	5,855	11	200,506

2016年：

人民幣千元

項目	2016年 1月1日	本年增加	本年減少	2016年 12月31日
收購航盛公司(註1)	100,135	—	—	100,135
收購CIDEON公司(註2)	—	91,369	—	91,369
其他	3,158	—	—	3,158
合計	103,293	91,369	—	194,662

註1：於2012年，本集團收購廣東省航盛集團建設有限公司，為非同一控制企業合併，產生商譽人民幣100,135千元。

註2：於2016年2月29日，本集團收購CIDEON Engineering GmbH & Co. KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON SchweizAG三家公司(統稱「CIDEON公司」)，為非同一控制企業合併，產生商譽人民幣91,369千元。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 遞延所得稅資產/負債

人民幣千元

項目	2017年12月31日		2016年12月31日	
	可抵扣 暫時性差異	遞延 所得稅資產	可抵扣 暫時性差異	遞延所得 稅資產
遞延所得稅資產				
應付離崗福利	925,357	177,487	1,411,035	292,620
資產減值準備	4,881,914	1,054,904	2,104,496	490,724
可抵扣虧損	724,947	150,274	460,176	102,941
重組期間產生的可抵稅 資產評估增值而確認 的遞延所得稅資產	1,596,623	391,810	1,768,988	427,114
可轉股債券	—	—	314,662	78,665
內部交易未實現利潤	3,124,765	747,985	3,123,502	780,875
其他	4,307,676	1,058,409	2,573,558	638,458
合計	15,561,282	3,580,869	11,756,417	2,811,397
項目	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債	應納稅 暫時性差異	遞延所得 稅負債
遞延所得稅負債				
可供出售金融資產公允 價值變動	1,075,330	192,013	1,124,299	250,317
可轉股債券	118,317	29,579	—	—
其他	299,155	71,674	104,698	26,174
合計	1,492,802	293,266	1,228,997	276,491

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 遞延所得稅資產／負債(續)

以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

人民幣千元

項目	遞延所得稅	抵銷後遞延	遞延所得稅	抵銷後遞延
	資產和負債 年末互抵金額	所得稅資產 或負債 年末餘額	資產和負債 年初互抵金額	所得稅資產 或負債 年初餘額
遞延所得稅資產	3,835	3,577,034	–	2,811,397
遞延所得稅負債	3,835	289,431	–	276,491

未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異和可抵扣虧損如下：

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
可抵扣暫時性差異	7,834,065	5,517,693
可抵扣虧損	6,920,459	4,669,178
合計	14,754,524	10,186,871

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 遞延所得稅資產/負債(續)

未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期：

人民幣千元		
年份	2017年 12月31日	2016年 12月31日
2017年	—	71,304
2018年	94,604	97,310
2019年	292,615	470,334
2020年	1,430,156	1,441,173
2021年	1,196,914	2,589,057
2022年	3,906,170	—
合計	6,920,459	4,669,178

20. 其他非流動資產

人民幣千元		
項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
預付投資款	443,570	500,000
預付土地款	19,152	19,152
預付長期資產購置款	1,543,087	1,514,010
其他	638,518	272,795
合計	2,644,327	2,305,957

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 短期借款

人民幣千元

項目		2017年 12月31日	2016年 12月31日
質押借款	註1	—	901,810
抵押借款	註2	—	5,000
保證借款	註3	2,602,701	4,299,236
信用借款		26,896,397	25,222,476
合計		29,499,098	30,428,522

註1：於2017年12月31日，本集團無以應收賬款(2016年12月31日：人民幣901,810千元)以及應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益為質押物取得短期借款(2016年12月31日：人民幣901,810千元)。

註2：於2017年12月31日，本集團無以房屋及建築物(2016年12月31日：1,560千元)為抵押物取得短期借款(2016年12月31日：人民幣5,000千元)。

註3：於2017年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2016年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。

於2017年12月31日，上述短期借款年利率為1.04%至6.00%(2016年12月31日：1.99%至6.00%)。

於2017年12月31日，本集團無逾期借款(2016年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 吸收存款

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
吸收存款	804,834	1,480,764

23. 應付票據

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
商業承兌匯票	2,604,928	2,499,264
銀行承兌匯票	38,806,376	26,012,225
合計	41,411,304	28,511,489

於2017年12月31日，本集團無到期未付的應付票據(2016年12月31日：無)。

24. 應付賬款

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內	273,543,533	255,418,769
1年至2年	6,450,391	4,215,331
2年至3年	1,299,220	1,291,274
3年以上	787,061	540,611
合計	282,080,205	261,465,985

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 應付賬款(續)

於2017年12月31日，賬齡超過一年的重要應付賬款列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2017年 12月31日	未償還原因
單位1	第三方	63,931	未達約定付款時點
單位2	第三方	45,307	未達約定付款時點
單位3	第三方	43,466	未達約定付款時點
單位4	第三方	42,488	未達約定付款時點
單位5	第三方	39,326	未達約定付款時點
合計	—	234,518	—

25. 預收款項

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
預收工程款	35,268,681	34,738,741
預收售樓款(註)	30,358,635	29,598,729
應付客戶合同工程款(附註五、7(3))	13,264,789	17,238,952
預收材料款	5,440,188	5,051,470
預收產品銷售款	106,915	168,902
其他	1,243,357	1,534,714
合計	85,682,565	88,331,508

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 預收款項(續)

註： 預收售樓款明細如下：

人民幣千元

項目名稱	2017年 12月31日	2016年 12月31日	2017年 12月31日 累計預售比例 %	預計最近 一期竣工時間
中鐵成都武侯鐵佛村項目	3,088,376	371,327	60	2018年12月
太原紫郡項目	2,678,418	1,346,030	87	2018年06月
成都北湖新區項目	1,618,743	905,250	68	2019年06月
西安中國鐵建•國際城二期項目	1,451,976	18,924	98	2018年08月
西安中國鐵建•國際城三期項目	1,312,428	374,740	71	2018年09月
合肥國際公館項目	1,294,365	866,185	96	2018年10月
成都皇冠湖壹號項目	1,161,943	-	83	2018年12月
合肥青秀城項目	1,116,150	751,770	40	2018年11月
西安西派國際項目	982,699	160,341	45	2018年12月
中國鐵建•開元小區項目	878,708	-	33	2019年06月
中國鐵建•領秀城項目	837,542	517,746	97	2018年08月
中國鐵建•西派城項目	797,321	-	5	2019年11月
中國鐵建南方總部基地項目	779,301	-	20	2018年12月
長沙梅溪湖項目	752,594	727,067	57	2018年12月
貴安山語城項目	707,412	212,036	24	2018年10月
海南中國鐵建龍沐灣一號項目	697,835	-	60	2019年12月
中國鐵建•雲景山語城項目	663,911	-	50	2018年12月
西安西派國際項目	594,768	-	37	2019年12月
中國鐵建•山水逸城項目	488,733	551,107	75	2018年05月
中國鐵建•萊州國際城項目	458,959	163,950	92	2018年05月
中國鐵建•國際城三期A組團項目	377,180	364,131	98	2018年01月
中鐵城建•洋湖垸項目	372,406	69,598	67	2018年02月
荷塘星城項目	308,559	103,654	90	2018年09月
中國鐵建青秀城項目	300,963	-	78	2018年09月
江南國際城項目	299,534	3,354,588	96	2017年07月
江灣山語城二期項目	296,494	413,133	93	2018年02月
中國鐵建•公園3326項目	292,308	93,386	100	2020年05月
中國鐵建•楊春湖畔項目	291,153	762,309	30	2019年12月
中國鐵建•燕山國際城項目	283,826	83,316	96	2018年12月
長沙山語城項目	281,136	317,605	88	2019年05月
其他	4,892,894	17,070,536	-	-
合計	30,358,635	29,598,729	-	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 預收款項(續)

於資產負債表日，賬齡超過1年的重要預收款項列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2017年12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	208,887	工程尚未驗工計價
單位2	第三方	191,413	工程尚未驗工計價
單位3	第三方	183,774	工程尚未驗工計價
單位4	第三方	167,731	工程尚未驗工計價
單位5	第三方	145,784	工程尚未驗工計價
合計	-	897,589	-

26. 應付職工薪酬

2017年：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
短期薪酬	7,549,343	47,754,014	46,601,417	8,701,940
離職後福利(設定提 存計劃)	1,519,996	5,354,722	5,417,152	1,457,566
合計	9,069,339	53,108,736	52,018,569	10,159,506

2016年：

人民幣千元

項目	2016年 1月1日	本年增加	本年減少	2016年 12月31日
短期薪酬	7,113,779	40,632,386	40,196,822	7,549,343
離職後福利(設定提 存計劃)	1,482,489	4,690,012	4,652,505	1,519,996
合計	8,596,268	45,322,398	44,849,327	9,069,339

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：

2017年：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	4,955,532	35,928,312	34,712,145	6,171,699
職工福利費	—	2,436,245	2,436,245	—
社會保險費	1,093,588	2,686,577	2,725,519	1,054,646
其中：醫療保險費	942,102	2,328,055	2,351,027	919,130
工傷保險費	101,972	219,922	233,374	88,520
生育保險費	49,514	138,600	141,118	46,996
住房公積金	712,985	2,469,982	2,502,207	680,760
工會經費和職工教育經費	499,430	894,308	869,883	523,855
其他	287,808	3,338,590	3,355,418	270,980
合計	7,549,343	47,754,014	46,601,417	8,701,940

2016年：

人民幣千元

項目	2016年 1月1日	本年增加	本年減少	2016年 12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	4,543,854	31,693,852	31,282,174	4,955,532
職工福利費	—	1,928,165	1,928,165	—
社會保險費	1,014,436	2,460,641	2,381,489	1,093,588
其中：醫療保險費	871,189	2,144,897	2,073,984	942,102
工傷保險費	91,851	195,049	184,928	101,972
生育保險費	51,396	120,695	122,577	49,514
住房公積金	717,822	2,150,122	2,154,959	712,985
工會經費和職工教育經費	458,927	799,175	758,672	499,430
其他	378,740	1,600,431	1,691,363	287,808
合計	7,113,779	40,632,386	40,196,822	7,549,343

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 應付職工薪酬(續)

設定提存計劃：

2017年：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
基本養老保險費	1,122,981	4,452,624	4,471,898	1,103,707
失業保險費	118,066	158,957	177,694	99,329
補充養老保險費	278,949	743,141	767,560	254,530
合計	1,519,996	5,354,722	5,417,152	1,457,566

2016年：

人民幣千元

項目	2016年 1月1日	本年增加	本年減少	2016年 12月31日
基本養老保險費	1,112,025	4,017,457	4,006,501	1,122,981
失業保險費	111,301	191,337	184,572	118,066
補充養老保險費	259,163	481,218	461,432	278,949
合計	1,482,489	4,690,012	4,652,505	1,519,996

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 應交稅費

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
增值稅	1,637,674	2,161,264
企業所得稅	2,146,938	2,357,370
其他	2,179,771	1,059,146
合計	5,964,383	5,577,780

28. 其他應付款

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
保證金、押金	15,251,580	15,851,967
應付代墊款	11,543,372	12,153,116
其他	21,761,725	20,866,701
合計	48,556,677	48,871,784

於2017年12月31日，賬齡超過1年的重要其他應付款列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2017年 12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	640,570	預提稅金，未支付
單位2	第三方	176,500	拆遷款，未結算
單位3	第三方	40,000	保證金，未到期
單位4	第三方	32,000	往來款，未結算
單位5	第三方	30,000	往來款，未結算
合計	-	919,070	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 一年內到期的非流動負債

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年內到期的長期借款(附註五、31)	18,404,223	7,458,948
一年內到期的應付債券	9,987,111	3,020,000
一年內到期的長期應付款(附註五、33)	1,488,850	1,651,004
一年內到期的離職後福利費(附註五、34)	321,289	442,028
合計	30,201,473	12,571,980

一年內到期的長期借款如下：

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
質押借款(附註五、31(註2、註4))	170,000	270,250
抵押借款(附註五、31(註1、註3))	2,787,940	1,836,000
保證借款(附註五、31(註5))	1,206,000	637,792
信用借款	14,240,283	4,714,906
合計	18,404,223	7,458,948

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 一年內到期的非流動負債(續)

於2017年12月31日，一年內到期的應付債券如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2017年 1月1日	本年 計提利息	本年折溢 價攤銷	本年償還 及支付利息	2017年 12月31日
中國鐵建股份有限公司2011年度第一期 中期票據	7,500,000	2011年 10月14日	7年	7,500,000	6.28%	7,474,690	471,000	12,444	471,000	7,487,134
中鐵二十局2015年度第一期非公開定向債務 融資工具	700,000	2015年 3月13日	3年	700,000	6.50%	700,000	43,400	-	43,400	700,000
中鐵二十三局2015年度第一期非公開定向債務 融資工具	100,000	2015年 2月11日	3年	100,000	6.30%	99,659	6,283	330	6,300	99,989
中鐵二十三局2015年度第二期非公開定向債務 融資工具	100,000	2015年 2月12日	3年	100,000	6.30%	99,658	6,283	330	6,300	99,988
中鐵二十五局2015年度第一期非公開定向債務 融資工具	400,000	2015年 1月30日	3年	400,000	6.50%	400,000	26,000	-	26,000	400,000
中國鐵建投資集團有限公司2015年度第一期 非公開定向債務融資工具	1,000,000	2015年 7月28日	3年	1,000,000	4.85%	1,000,000	48,500	-	48,500	1,000,000
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2015年度第一 期非公開定向債務融資工具	200,000	2015年 2月11日	3年	200,000	6.00%	200,000	12,167	-	12,167	200,000
中鐵十四局2012年度第一期非公開定向債務 融資工具	400,000	2012年 8月27日	5年	400,000	6.70%	400,000	16,899	-	416,899	-
中鐵十五局2014年度第一期非公開定向債務 融資工具	300,000	2014年 9月4日	3年	300,000	6.80%	300,000	13,749	-	313,749	-
中鐵十七局2014年度第一期非公開定向債務 融資工具	500,000	2014年 6月25日	3年	500,000	7.30%	500,000	16,315	-	516,315	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 一年內到期的非流動負債(續)

於2017年12月31日，一年內到期的應付債券如下：

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2017年 1月1日	本年 計提利息	本年折溢 價攤銷	本年償還 及支付利息	2017年 12月31日
中鐵二十五局2014年度第一期非公開定向債務 融資工具	400,000	2014年 10月28日	3年	400,000	6.50%	400,000	21,494	-	421,494	-
中國鐵建港航局集團有限公司2014年度第一期 非公開定向債務融資工具	200,000	2014年 4月30日	3年	200,000	7.98%	200,000	5,542	-	205,542	-
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第一 期非公開定向債務融資工具	470,000	2014年 4月23日	3年	470,000	6.38%	470,000	9,329	-	479,329	-
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第二 期非公開定向債務融資工具	200,000	2014年 7月31日	3年	200,000	7.20%	200,000	7,240	-	207,240	-
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第三 期非公開定向債務融資工具	300,000	2014年 10月31日	3年	300,000	6.70%	300,000	15,243	-	315,243	-
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第四 期非公開定向債務融資工具	50,000	2014年 10月1日	3年	50,000	7.05%	50,000	1,772	-	51,772	-
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第五 期非公開定向債務融資工具	200,000	2014年 12月18日	3年	200,000	6.50%	200,000	9,858	-	209,858	-
合計	13,020,000	-	-	13,020,000	-	12,994,007	731,074	13,104	3,751,108	9,987,111

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 一年內到期的非流動負債(續)

於2016年12月31日，一年內到期的應付債券如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2016年 1月1日	本年計提 利息	本年折溢 價攤銷	本年償還及 支付利息	2016年 12月31日
中鐵十七局2014年度第一期非公開定向債務 融資工具	500,000	2014年 6月25日	3年	500,000	7.30%	500,000	36,500	-	36,500	500,000
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第 一期非公開定向債券融資工具	470,000	2014年 4月23日	3年	470,000	6.38%	470,000	28,653	-	38,562	470,000
中鐵十四局2012年度第一期非公開定向債務 融資工具	400,000	2012年 8月27日	5年	400,000	6.70%	400,000	27,174	-	26,800	400,000
中鐵二十五局2014年度第一期非公開定向債 務融資工具	400,000	2014年 10月28日	3年	400,000	6.50%	400,000	26,000	-	26,000	400,000
中鐵十五局2014年度第一期非公開定向債務 融資工具	300,000	2014年 9月4日	3年	300,000	6.80%	300,000	20,400	-	20,400	300,000
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第 三期非公開定向債券融資工具	300,000	2014年 10月31日	3年	300,000	6.70%	300,000	18,760	-	20,100	300,000
中國鐵建港航局集團有限公司2014年度第一 期非公開定向債務融資工具	200,000	2014年 4月30日	3年	200,000	7.98%	200,000	15,960	-	15,960	200,000
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第 二期非公開定向債券融資工具	200,000	2014年 7月31日	3年	200,000	7.20%	200,000	10,833	-	14,400	200,000

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 一年內到期的非流動負債(續)

於2016年12月31日，一年內到期的應付債券如下：

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2016年 1月1日	本年計提 利息	本年折溢 攤銷	本年償還及 支付利息	2016年 12月31日
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第五期非公開定向債券融資工具	200,000	2014年 12月18日	3年	200,000	6.50%	200,000	10,080	-	12,600	200,000
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2014年度第四期非公開定向債券融資工具	50,000	2014年 10月1日	3年	50,000	7.05%	50,000	3,584	-	3,525	50,000
中鐵十五局2013年度第一期非公開定向債務融資工具	400,000	2013年 3月28日	3年	400,000	5.90%	400,000	5,302	-	423,600	-
中鐵十七局集團2013年度第一期非公開定向債務融資工具	500,000	2013年 3月21日	3年	500,000	5.88%	500,000	7,350	-	529,400	-
中鐵二十三局2014年度第一期非公開定向債務融資工具	150,000	2014年 3月14日	2年	150,000	7.50%	150,000	2,438	-	161,250	-
中鐵二十四局2013年度第一期非公開定向債務融資工具	600,000	2013年 4月11日	3年	600,000	5.40%	600,000	8,910	-	632,400	-
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2013年度第一期中期票據	300,000	2013年 7月17日	3年	300,000	5.36%	300,000	8,129	-	316,080	-
合計	4,970,000	-	-	4,970,000	-	4,970,000	230,073	-	2,277,577	3,020,000

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

30. 其他流動負債

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
待轉銷項稅額	7,975,717	2,225,825
遞延收益(附註五、36)	1,943	191,292
短期融資債券(註)	—	510,480
其他	76,265	9,092
合計	8,053,925	2,936,689

註： 短期融資債券計息方式為固定利率、到期一次還本付息。其變動列示如下：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
短期融資券	510,480	—	510,480	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 長期借款

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
質押借款(註2、註4)	20,534,420	18,921,499
抵押借款(註1、註3)	3,330,040	4,147,928
保證借款(註5)	10,123,666	9,866,289
信用借款	24,838,667	36,096,716
合計	58,826,793	69,032,432

註1：於2017年12月31日，本集團以賬面價值人民幣653,950千元(2016年12月31日：人民幣223,842千元)的固定資產為抵押物取得的長期借款餘額人民幣201,170千元，其中一年內到期部分人民幣22,000千元(2016年12月31日：人民幣30,248千元，其中無一年內到期部分)。

註2：於2017年12月31日，本集團以賬面價值人民幣28,101,597千元(2016年12月31日：人民幣29,812,658千元)的特許經營權為質押物取得的長期借款餘額人民幣20,704,420千元，其中一年內到期部分人民幣170,000千元(2016年12月31日：人民幣17,240,910千元，其中一年內到期部分人民幣190,250千元)。

註3：於2017年12月31日，本集團以賬面價值人民幣14,710,869千元(2016年12月31日：人民幣35,029,173千元)的存貨為抵押物取得的長期借款餘額人民幣5,916,810千元，其中一年內到期部分人民幣2,765,940千元(2016年12月31日：人民幣5,953,680千元，其中一年內到期部分人民幣1,836,000千元)。

註4：於2017年12月31日，本集團無以應收款項為質押物取得的長期借款(2016年12月31日：以賬面金額人民幣5,896,550千元的長期應收款項為質押物取得的長期借款餘額人民幣1,950,839千元，其中一年內到期部分人民幣80,000千元)。

註5：於2017年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2016年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。

於2017年12月31日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2016年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 長期借款(續)

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元		
項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付(附註五、29)	18,404,223	7,458,948
兩年內到期(含兩年)	16,646,081	19,497,662
三至五年內到期(含三年和五年)	18,946,539	18,381,741
五年以上	23,234,173	31,153,029
合計	77,231,016	76,491,380

32. 應付債券

應付債券包括本公司及子公司在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具及本集團提供擔保的資產支持票據，債券計息方式為固定利率、每年付息、到期還本；本公司在國際市場發行的5年期零利率美元可轉股債券及5年期人民幣可轉股債券，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本；境外子公司在國際市場發行的10年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

人民幣千元		
項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應付債券	35,677,923	44,902,037

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付債券(續)

於2017年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2017年					2017年 12月31日
						1月1日	本年發行	本年計提利息	匯率影響	支付利息	
中國鐵建股份有限公司2013年度第一期中期票據	10,000,000	2013年 6月20日	7年	10,000,000	5.10%	9,959,200	-	510,000	9,824	510,000	9,969,024
中國鐵建股份有限公司2021年到期的5億美元零 息可轉換債券(註1)	5億美元	2016年 1月29日	5年	5億美元	0.00%	2,718,571	-	-	4,146	-	2,722,717
中國鐵建股份有限公司2021年到期的34.5億元 1.5%票息可轉換債券(註2)	3,450,000	2016年 12月21日	5年	3,450,000	1.50%	3,015,432	-	53,310	78,097	51,750	3,093,529
中鐵十五局2016年度第一期非公開定向債務融資 工具	400,000	2016年 3月4日	3年	400,000	4.50%	400,000	-	17,803	-	18,000	400,000
中鐵十六局2016年第一期非公開發行公司債券	1,000,000	2016年 9月6日	5年	1,000,000	4.00%	1,000,000	-	40,000	-	40,000	1,000,000
中鐵二十四局2016年度第二期非公開定向債務融 資工具	600,000	2016年 3月24日	3年	600,000	4.13%	600,000	-	25,124	-	22,302	600,000
中國鐵建房地產集團有限公司2015年第一期公司 債券	3,000,000	2015年 9月29日	5年	3,000,000	4.02%	2,980,022	-	120,600	5,157	120,600	2,985,179
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第一期公司 債券	2,800,000	2016年 1月8日	5年	2,800,000	3.70%	2,780,066	-	103,600	4,545	103,600	2,784,611
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第二期公司 債券	3,000,000	2016年 1月20日	5年	3,000,000	4.58%	2,982,248	-	137,400	3,958	137,400	2,986,206
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第三期公司 債券	1,500,000	2016年 4月19日	5年	1,500,000	4.80%	1,490,722	-	72,000	1,940	72,000	1,492,662
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第四期公司 債券	1,500,000	2016年 5月24日	5年	1,500,000	5.10%	1,490,547	-	76,500	1,903	76,500	1,492,450
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的 8億美元債券	8億美元	2013年 5月16日	10年	8億美元	3.50%	5,511,222	-	188,780	(314,873)	189,172	5,196,349
中國建(北京)物業管理有限公司2017年度第一期 非公開定向發行資產支持票據	960,000	2017年 12月13日	6年	960,000	6.90%	-	960,000	-	(4,804)	-	955,196
合計	-	-	-	-	-	34,928,030	960,000	1,345,117	(210,107)	1,341,324	35,677,923

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付債券(續)

於2016年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2016年1月1日	本年發行	本年折溢價攤銷			2016年12月31日
								本年計提利息	及匯率影響	支付利息	
中國鐵建股份有限公司2011年度第一期中期票據	7,500,000	2011年10月14日	7年	7,500,000	6.28%	7,461,968	-	483,986	12,722	471,264	7,474,690
中國鐵建股份有限公司2013年度第一期中期票據	10,000,000	2013年6月20日	7年	10,000,000	5.10%	9,949,184	-	520,761	10,016	510,745	9,959,200
中國鐵建股份有限公司2021年到期的5億美元零息可轉股債券(註1)	5億美元	2016年1月29日	5年	5億美元	0.00%	-	2,426,269	-	292,302	-	2,718,571
中國鐵建股份有限公司2021年到期的34.5億元1.5%票息可轉股債券(註2)	3,450,000	2016年12月21日	5年	3,450,000	1.50%	-	3,015,432	-	-	-	3,015,432
中鐵十五局2016年度第一期非公開定向債務融資工具	400,000	2016年3月4日	3年	400,000	4.50%	-	400,000	14,943	-	-	400,000
中鐵十六局2016年度第一期非公開發行公司債券	1,000,000	2016年9月6日	5年	1,000,000	4.00%	-	1,000,000	12,890	-	-	1,000,000
中鐵二十局2015年度第一期非公開定向債務融資工具	700,000	2015年3月13日	3年	700,000	6.50%	700,000	-	44,153	-	43,400	700,000
中鐵二十三局2015年度第一期非公開定向債務融資工具	100,000	2015年2月11日	3年	100,000	6.30%	99,347	-	6,612	312	6,300	99,659
中鐵二十三局2015年度第二期非公開定向債務融資工具	100,000	2015年2月12日	3年	100,000	6.30%	99,346	-	6,612	312	6,300	99,658
中鐵二十四局2016年度第二期非公開定向債務融資工具	600,000	2016年3月24日	3年	600,000	4.13%	-	600,000	18,585	-	-	600,000
中鐵二十五局2015年度第一期非公開定向債務融資工具	400,000	2015年1月30日	3年	400,000	6.50%	400,000	-	26,000	-	26,000	400,000
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2015年度第一期非公開定向債務融資工具	200,000	2015年2月11日	3年	200,000	6.00%	200,000	-	13,440	-	12,033	200,000
中國鐵建投資集團有限公司2015年度第一期非公開定向債務融資工具	1,000,000	2015年7月28日	3年	1,000,000	4.65%	1,000,000	-	41,723	-	45,112	1,000,000
中國鐵建房地產集團有限公司2015年第一期公司債券	3,000,000	2015年9月29日	5年	3,000,000	4.02%	2,975,074	-	125,548	4,948	120,600	2,980,022
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第一期公司債券	2,800,000	2016年1月8日	5年	2,800,000	3.70%	-	2,776,044	94,967	4,022	-	2,780,066
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第二期公司債券	3,000,000	2016年1月20日	5年	3,000,000	4.58%	-	2,978,770	125,950	3,478	-	2,982,248
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第三期公司債券	1,500,000	2016年4月19日	5年	1,500,000	4.80%	-	1,489,500	48,000	1,222	-	1,490,722
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第四期公司債券	1,500,000	2016年5月24日	5年	1,500,000	5.10%	-	1,488,500	44,625	1,047	-	1,490,547
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券	8億美元	2013年5月16日	10年	8億美元	3.50%	5,154,029	-	191,229	357,193	187,354	5,511,222
合計	-	-	-	-	-	28,038,948	16,175,515	1,820,024	687,574	1,429,108	44,902,037

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付債券(續)

註1：本公司於2016年1月29日於境外發行了五年期零利率可轉股債券，本金總額為5億美元，債券轉換期為2016年3月10日或之後起，直至到期日前第十日營業時間結束時為止，行使轉換權而將予發行之H股之價格初步為每股H股10.30港元，在某些情況下予以調整。在發行日，可轉股債券嵌入衍生金融工具按公允價值進行初始確認，發行價格超過初始確認為衍生金融工具的部分被確認為債務工具。

註2：本公司於2016年12月21日於境外發行了五年期票息1.5%可轉股債券，本金總額為人民幣34.5億元(以美元結算)，債券轉換期為2017年1月31日或之後起，直至到期日前第十日營業時間結束時為止，行使轉換權而將予發行之H股之價格初步為每股H股13.775港元(以1港元兌0.8898人民幣的固定匯率折算)，在某些情況下予以調整。在發行日，可轉股債券中負債成份按公允價值進行初始確認，發行價格超過初始確認負債成份的部分被確認為權益成份。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

33. 長期應付款

項目	人民幣千元	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應付融資租賃款	830,517	886,574
其他	1,132,119	956,609
合計	1,962,636	1,843,183

於報告期末，長期應付款的到期情況如下：

項目	人民幣千元	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付(附註五、29)	1,488,850	1,651,004
兩年內到期(含兩年)	712,109	997,495
三至五年內到期(含三年和五年)	978,562	355,823
五年以上	271,965	489,865
合計	3,451,486	3,494,187

34. 長期應付職工薪酬

項目	人民幣千元	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
設定受益計劃－離職後福利費	604,068	969,007

本集團部分職工已辦理長期離崗。離職後福利費在本集團與相關員工訂立相關協議／文件或在告知個別職工具體條款後的當期期間於本集團內相關的法人單位計提。離職後福利的具體條款視乎相關職工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

該計劃不存在設定受益計劃資產。

該計劃受利率風險、離崗人員的預期壽命變動風險的影響。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 長期應付職工薪酬(續)

下表為資產負債表日所使用的主要精算假設：

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
折現率(%)	3.75	2.75
長期離崗人員平均費用增長率(%)	2.50	2.50
平均醫療費用增長率(%)	8.00	8.00
設定受益計劃的平均期間(年)	2.5	3.1

下表為2017年12月31日所使用的重大假設的定量敏感性分析：

		設定 受益計劃 增加 (減少)/增加	設定 受益計劃 減少	設定 受益計劃 增加/(減少)
折現率	0.25個百分點	(4,890)	0.25個百分點	4,960
醫療費用增長	1個百分點	60	1個百分點	(50)

上述敏感性分析，系根據關鍵假設在資產負債表日發生合理變動時對設定受益計劃義務的影響的推斷。敏感性分析，是在其他假設保持不變的前提下，根據重大假設的變動作出的。由於因為假設的變化往往並非彼此孤立，敏感性分析可能不代表設定受益義務的實際變動。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 長期應付職工薪酬(續)

在損益中確認的有關計劃如下：

項目	2017年	2016年
過去服務成本	2,560	(2,190)
利息淨額	32,750	42,019
計入利潤表的福利成本淨額	35,310	39,829

設定受益計劃義務現值變動如下：

項目	2017年	2016年
年初餘額	1,411,035	1,952,938
計入當期損益		
過去服務成本	2,560	(2,190)
利息淨額	32,750	42,019
計入其他綜合收益		
精算利得	(90,429)	(49,874)
其他變動		
已支付的福利	(430,559)	(531,858)
年末餘額	925,357	1,411,035
其中：一年內到期的離職後福利費(附註五、29)	(321,289)	(442,028)
合計	604,068	969,007

人民幣千元

最近一期對於設定受益計劃負債現值進行的精算估值由獨立精算評估師韋萊韜悅諮詢公司針對截至2017年12月31日止時點的數據進行，以預期累計福利單位法確定設定受益計劃的現值和相關的服務成本。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 專項應付款

2017年：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
專項撥付資金	672,286	346,174	471,088	547,372
科研經費	50,387	15,564	10,074	55,877
其他	440	—	89	351
合計	723,113	361,738	481,251	603,600

2016年：

人民幣千元

項目	2016年 1月1日	本年增加	本年減少	2016年 12月31日
專項撥付資金	489,680	320,440	137,834	672,286
科研經費	62,017	5,790	17,420	50,387
其他	351	300	211	440
合計	552,048	326,530	155,465	723,113

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 遞延收益

2017年：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
與資產相關的政府補助	722,144	382,115	685,943	418,316
與收益相關的政府補助	91,228	19,078	88,002	22,304
其他	37,489	373,887	18,571	392,805
小計	850,861	775,080	792,516	833,425
減：一年內到期的遞延收 益(附註五、30)	191,292	269	189,618	1,943
合計	659,569	774,811	602,898	831,482

2016年：

人民幣千元

項目	2016年 1月1日	本年增加	本年減少	2016年 12月31日
與資產相關的政府補助	421,377	327,122	26,355	722,144
與收益相關的政府補助	4,856	142,154	55,782	91,228
其他	23,424	14,065	-	37,489
小計	449,657	483,341	82,137	850,861
減：一年內到期的遞延收 益(附註五、30)	116,788	74,504	-	191,292
合計	332,869	408,837	82,137	659,569

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 遞延收益(續)

於2017年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年計入營業		2017年 12月31日	與資產/ 收益相關
		本年新增	外收入/ 其他收益		
廈門翔安新機場片區地下綜合管廊PPP 項目	94,895	175,105	-	-	270,000 與資產相關
企業發展及扶持基金	50,178	-	32,699	(17,313)	166 與資產/收 益相關
其他	668,299	226,088	50,175	(673,758)	170,454 -
合計	813,372	401,193	82,874	(691,071)	440,620 -

註：如附註三、35所述，根據財政部2017年印發《企業會計準則第16號—政府補助(修訂)》(以下簡稱「該準則」)，本集團自2017年6月起施行該準則。根據該準則規定，本集團對2017年1月1日既已存在的政府補助採用未來適用法處理。本集團對於與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時衝減相關資產的賬面價值。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 遞延收益(續)

於2016年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

項目	人民幣千元				與資產/ 收益相關
	2016年 1月1日	本年新增	本年計入 營業外收入	2016年 12月31日	
鐵道部專項設備撥款	21,000	-	20,000	1,000	與資產相關
杭州鐵路東站樞紐工程彭埠社區農轉 居公寓及配套公建項目拆遷補償	51,555	-	-	51,555	與資產相關
企業發展及扶持基金	23,448	32,124	5,394	50,178	與資產/收益相 關
濟魚項目政府補助	90,000	10,000	-	100,000	與資產相關
安紫項目政府補助	95,000	-	-	95,000	與資產相關
秀松項目政府補助	91,380	107,000	-	198,380	與資產相關
資興項目政府補助	32,867	43,756	-	76,623	與資產相關
簡蒲項目政府補助	9,032	35,454	-	44,486	與資產相關
翔安機場項目政府補助	-	94,895	-	94,895	與資產相關
徵地拆遷經濟補助	-	96,858	54,778	42,080	與收益相關
其他	11,951	49,189	1,965	59,175	-
合計	426,233	469,276	82,137	813,372	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 其他非流動負債

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
衍生工具—可轉股債券(附註五、32註1)	712,677	1,145,656
其他	75,165	78,226
合計	787,842	1,223,882

38. 股本

2017年：

人民幣千元

項目	2017年 1月1日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,258,246	—	—	11,258,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
— 全國社會保障基金理事會	245,000	—	—	245,000
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

2016年：

人民幣千元

項目	2016年 1月1日	本年增加	本年減少	2016年 12月31日
有限售條件股份				
— 控股股東(註1)	1,150	—	1,150	—
— 人民幣普通股(註2)	1,242,000	—	1,242,000	—
無限售條件股份				
— 人民幣普通股(註1、註2)	10,015,096	1,243,150	—	11,258,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
— 全國社會保障基金理事會	245,000	—	—	245,000
合計	13,579,542	1,243,150	1,243,150	13,579,542

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 股本(續)

註1：本公司控股股東於2015年7月8日至2015年12月31日期間通過二級市場買入的方式增持本公司股份1,150,000股，買入均價為人民幣15.867元，佔公司總股本的0.00932%，控股股東承諾，在增持實施期間及法定期限內不減持所持有的公司股份。本次增持前，控股股東持有本公司股份7,566,245,500股，本次增持後，控股股東持有本公司股份7,567,395,500股。截至2016年12月31日，本次增持全部股份均已解禁。

註2：於2015年7月13日，本公司完成非公開發行A股股票1,242,000,000股，共計募集資金人民幣9,936,000千元，扣除發行相關費用人民幣113,057千元後，實際募集資金淨額為人民幣9,822,943千元，其中新增註冊資本(實收股本)合計人民幣1,242,000千元，資本公積合計人民幣8,580,943千元。投資者認購的股票限售期為12個月。截至2016年12月31日，本次非公開發行A股股票限售期屆滿，所有股票均已解禁。

39. 其他權益工具

		人民幣千元	
在外發行的金融工具		2017年 12月31日	2016年 12月31日
2016年可續期公司債券(第一期)	註1	7,992,104	7,992,104
2016年可轉股債券	註2	408,129	408,129
可續期貸款	註3	5,000,000	-
合計		13,400,233	8,400,233

註1：本公司於2016年6月29日發行2016年可續期公司債券(第一期)，本金總額為人民幣80億元，扣除發行費用共計人民幣7,896千元後剩餘部分人民幣7,992,104千元計入其他權益工具。

註2：本公司於2016年12月21日發行五年期票息1.5%可轉股債券，本金總額為人民幣34.5億元，其中計入權益部分為人民幣408,129千元。

註3：本公司於2017年12月22日發行可續期貸款，本金總額為人民幣50億元，計入其他權益工具。

2017年度，本集團因觸發強制付息事件導致分配2016年可續期公司債券(第一期)利息人民幣282,400千元(2016年：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

40. 資本公積

2017年12月31日：

人民幣千元

項目	2017年			2017年
	1月1日	本年增加	本年減少	12月31日
股本溢價	41,241,813	—	—	41,241,813
政府給予的搬遷補償款	160,961	—	—	160,961
收購少數股東股權	(465,778)	—	1,806	(467,584)
其他	(506,626)	—	—	(506,626)
合計	40,430,370	—	1,806	40,428,564

2016年12月31日：

人民幣千元

項目	2016年			2016年
	1月1日	本年增加	本年減少	12月31日
股本溢價	41,241,813	—	—	41,241,813
政府給予的搬遷補償款	124,992	35,969	—	160,961
收購少數股東股權	(465,778)	—	—	(465,778)
其他	(506,626)	—	—	(506,626)
合計	40,394,401	35,969	—	40,430,370

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 其他綜合收益

資產負債表中歸屬於母公司的其他綜合收益累積餘額：

人民幣千元

項目	2016年		2016年		2017年
	1月1日	增減變動	12月31日	增減變動	12月31日
重新計量設定受益計劃淨負債的變動	(191,470)	49,874	(141,596)	90,429	(51,167)
重新計量設定受益計劃淨負債的變動的 遞延所得稅影響	(12,164)	(9,300)	(21,464)	(14,630)	(36,094)
權益法下在被投資單位以後將重分類進 損益的其他綜合收益中享有的份額	(205,021)	144,834	(60,187)	(75,943)	(136,130)
可供出售金融資產公允價值變動	1,658,125	(662,203)	995,922	(212,062)	783,860
可供出售金融資產公允價值變動的遞延 所得稅影響	(385,334)	178,686	(206,648)	60,747	(145,901)
外幣報表折算差額	295,608	(578,691)	(283,083)	(223,932)	(507,015)
合計	1,159,744	(876,800)	282,944	(375,391)	(92,447)

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本年發生額：

2017年：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
以後不能重分類進損益的其他綜合收益 重新計量設定受益計劃淨負債的變動	90,429	14,630	75,799	-
以後將重分類進損益的其他綜合收益 權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額	(75,943)	-	(75,943)	-
可供出售金融資產公允價值變動	(195,771)	(58,304)	(151,315)	13,848
外幣報表折算差額	(224,338)	-	(223,932)	(406)
合計	(405,623)	(43,674)	(375,391)	13,442

2016年：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
以後不能重分類進損益的其他綜合收益 重新計量設定受益計劃淨負債的變動	49,874	9,300	40,574	-
以後將重分類進損益的其他綜合收益 權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額	144,834	-	144,834	-
可供出售金融資產公允價值變動	(666,992)	(178,686)	(483,517)	(4,789)
外幣報表折算差額	(578,691)	-	(578,691)	-
合計	(1,050,975)	(169,386)	(876,800)	(4,789)

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 專項儲備

本集團依據財政部、國家安全生產監督管理總局制定的《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財企[2012]16號)的規定按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，並按其規定使用。具體會計政策詳見附註三、31。

43. 盈餘公積

2017年：

人民幣千元

項目		2017年	本年增加	2017年
		1月1日		12月31日
法定盈餘公積	註	2,394,128	497,334	2,891,462

2016年：

人民幣千元

項目		2016年	本年增加	2016年
		1月1日		12月31日
法定盈餘公積	註	2,120,232	273,896	2,394,128

註： 根據公司法及本公司章程的規定，本公司按淨利潤彌補虧損後的10%提取法定盈餘公積。法定盈餘公積累計額達到本公司註冊資本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 未分配利潤

人民幣千元

項目	2017年	2016年
年初未分配利潤	66,099,855	54,411,072
歸屬於母公司股東的淨利潤	16,057,235	13,999,610
減：提取法定盈餘公積	497,334	273,896
分配普通股現金股利	註1 2,172,727	2,036,931
分配其他權益工具持有人利息	(附註五、39) 282,400	—
年末未分配利潤	註2 79,204,629	66,099,855

註1：根據本公司2017年6月15日召開的2016年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.16元(2016年：每股人民幣0.15元)，按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣2,172,727千元(2016年：人民幣2,036,931千元)，上述股利已於2017年8月3日發放。

註2：2017年12月31日，本集團未分配利潤餘額中包括因尚未觸發永續債強制付息事件導致尚未計提的永續債利息人民幣148,950千元(2016年：人民幣141,200千元)。

45. 營業收入及成本

人民幣千元

項目	2017年		2016年	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	677,985,910	616,097,041	626,556,626	569,365,665
其他業務	2,995,217	1,962,345	2,770,464	2,011,867
合計	680,981,127	618,059,386	629,327,090	571,377,532

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 營業收入及成本(續)

營業收入列示如下：

人民幣千元

行業名稱	2017年	2016年
工程承包	576,173,510	534,279,796
房地產	42,587,234	38,319,888
工業製造	12,531,803	12,082,809
勘察設計及諮詢	14,367,124	12,247,604
其他	35,321,456	32,396,993
合計	680,981,127	629,327,090

46. 税金及附加

人民幣千元

項目	2017年	2016年
城市維護建設稅	847,209	664,948
營業稅	514,260	4,954,908
土地增值稅	1,786,758	1,377,939
其他	1,802,256	1,146,413
合計	4,950,483	8,144,208

47. 銷售費用

人民幣千元

項目	2017年	2016年
職工薪酬	2,423,014	2,081,748
廣告及業務宣傳費	1,026,522	1,133,591
運輸費	424,962	608,849
其他	656,403	353,485
合計	4,530,901	4,177,673

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 管理費用

人民幣千元

項目	2017年	2016年
職工薪酬	11,177,981	9,943,517
研究與開發支出	10,397,720	9,442,883
固定資產折舊費	940,925	1,013,728
辦公差旅及交通費	1,006,057	1,067,805
其他	2,535,283	2,621,684
合計	26,057,966	24,089,617

2017年上述管理費用中包括審計費人民幣33,583千元(2016年：人民幣39,788千元)。

49. 財務費用

人民幣千元

項目	2017年	2016年
利息支出	9,655,198	9,197,845
減：利息收入	3,290,583	2,732,758
減：利息資本化金額	3,719,538	4,305,812
匯兌收益	(470,699)	(110,241)
銀行手續費及其他	701,530	682,671
合計	2,875,908	2,731,705

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

49. 財務費用(續)

本集團的利息支出分析如下：

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
銀行貸款及其他貸款利息	7,177,831	6,754,945
融資租賃的利息	108,023	113,451
已貼現票據的利息	293,153	261,105
公司債券的利息	2,076,191	2,068,344
合計	9,655,198	9,197,845

借款費用資本化金額已計入在建工程(附註五、16)、無形資產(附註五、17)及房地產開發成本(附註五、7(1))中。

50. 資產減值損失

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
壞賬損失	1,145,084	503,790
存貨跌價損失	3,128,697	66,552
投資性房地產減值損失	45,745	—
可供出售金融資產減值損失	1,950	8,895
固定資產減值損失	—	20,012
無形資產減值損失	—	878
貸款減值損失	17,000	—
其他	131,024	—
合計	4,469,500	600,127

51. 公允價值變動收益(損失)

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產及負債	367,903	(222,416)

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

52. 投資收益(損失)

人民幣千元

項目	2017年	2016年
權益法核算的長期股權投資收益(損失)	280,711	(29,312)
處置長期股權投資產生的投資(損失)收益	(166,256)	46,522
喪失控制權後，剩餘股權按公允價值重新計量產生的利得	139,481	-
取得控制權後，原持有股權按公允價值重新計量產生的利得	95,759	-
可供出售金融資產在持有期間取得的投資收益	79,933	118,858
處置以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產取得的投資(損失)收益	(60,858)	1,122
處置可供出售金融資產取得的投資收益	8,666	6,705
其他	(40,432)	3,629
合計	337,004	147,524

53. 其他收益

人民幣千元

項目	2017年	2016年
與日常活動相關的政府補助(註)	152,158	-

註：如附註五、36所述，根據財政部2017年印發《企業會計準則第16號-政府補助(修訂)》，本集團自2017年6月起施行該準則。根據該準則規定，本集團對2017年1月1日既已存在的政府補助採用未來適用法處理。其中，與本集團日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

54. 營業外收入

人民幣千元

項目	2017年	2016年	計入本年 非經常性損益 的金額
政府補助	524,068	573,910	524,068
賠償金、違約金及各種罰款收入	102,742	117,158	102,742
無法支付的款項	76,340	65,226	76,340
債務重組利得	112,646	74,069	112,646
其他	274,474	103,316	274,474
合計	1,090,270	933,679	1,090,270

計入當期損益的政府補助如下：

人民幣千元

補助性質	2017年	2016年	與資產/ 收益相關
企業發展及扶持資金	236,393	141,800	與收益相關
徵地拆遷經濟補助	226,132	338,957	與收益相關
稅收返還及獎勵	155,931	41,678	與收益相關
其他	57,770	51,475	與收益相關
合計	676,226	573,910	-
其中：計入其他收益	152,158	-	-
計入營業外收入	524,068	573,910	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

55. 營業外支出

項目	2017年	2016年	人民幣千元
			計入本年 非經常性 損益的金額
賠償金、違約金及各種罰款支出	339,529	112,678	339,529
捐贈支出	10,067	13,342	10,067
債務重組損失	109,842	463	109,842
其他	284,872	56,891	284,872
合計	744,310	183,374	744,310

56. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用按照性質分類的補充資料如下：

項目	2017年	2016年	人民幣千元
提供服務成本	549,807,322	505,986,938	
商品銷售成本	68,252,064	65,390,594	
職工薪酬(附註五、47及48)	13,600,995	12,025,265	
研究與開發支出(附註五、48)	10,397,720	9,442,883	
固定資產折舊	1,001,654	1,070,828	
無形資產攤銷	173,128	181,263	

註1：2017年，提供服務成本及商品銷售成本中包含的投資性房地產折舊金額為人民幣120,684千元(2016年：人民幣84,311千元)。

註2：2017年，提供服務成本及商品銷售成本中包含的固定資產折舊金額為人民幣10,686,049千元(2016年：人民幣10,655,363千元)。

註3：2017年，提供服務成本及商品銷售成本中包含的無形資產攤銷金額為人民幣438,223千元(2016年：人民幣207,739千元)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

57. 所得稅費用

人民幣千元

項目	2017年	2016年
當期所得稅費用－中國企業所得稅	4,942,941	4,385,512
當期所得稅費用－其他	102,656	152,497
遞延所得稅費用	(709,023)	(419,265)
合計	4,336,574	4,118,744

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

人民幣千元

項目	2017年	2016年
利潤總額	21,255,764	18,969,575
按法定25%稅率計算的所得稅費用	5,313,941	4,742,394
某些子公司適用不同稅率的影響	(1,333,780)	(1,237,761)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(14,699)	7,328
無須納稅的收入的影響	(379,320)	(326,377)
不可抵扣的費用的影響	122,680	137,772
使用前期末確認遞延稅資產的稅務虧損的影響	(401,141)	(43,473)
研究開發支出的稅收優惠	(506,465)	(395,386)
本期未確認遞延稅資產的稅務虧損的影響	976,543	624,503
可抵扣暫時性差異未確認遞延所得稅的影響	579,093	81,273
對以前期間當期所得稅的調整	(17,291)	10,405
其他	(2,987)	518,066
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	4,336,574	4,118,744

本集團所得稅按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得額的稅項根據本集團經營所在國家／所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

58. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

人民幣千元

項目	2017年	2016年
收益		
歸屬於母公司股東的當年淨利潤	16,057,235	13,999,610
其中：持續經營損益	16,057,235	13,999,610
減：歸屬永續工具持有人	290,150	141,200
歸屬於普通股股東的當年淨利潤	15,767,085	13,858,410
股份		
本公司發行在外普通股的股數	13,579,541,500	13,579,541,500
基本每股收益(人民幣元/股)	1.16	1.03
稀釋每股收益(人民幣元/股)(註)	1.09	1.01

註：於2016年1月29日，本公司發行於2021年1月29日到期之500,000,000美元可轉股債券。假設按調整後轉股價每股10.02港元悉數轉換債券，則債券將轉換為約388,942,115股；於2016年12月21日，本公司發行於2021年12月21日到期之人民幣34.5億元可轉股債券，假設按調整後轉股價每股13.59港元悉數轉換債券，則債券將轉換為約285,303,590股。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

59. 現金流量表項目註釋

人民幣千元

項目	2017年	2016年
(1) 收到的其他與經營活動有關的現金：		
出租固定資產收入	677,648	752,767
原材料銷售收入	318,505	519,572
政府補助	411,467	573,910
其他	9,784,218	7,522,914
合計	11,191,838	9,369,163

人民幣千元

項目	2017年	2016年
(2) 支付的其他與經營活動有關的現金：		
辦公及運輸費	1,430,948	1,712,717
維修及保養費	448,153	703,034
廣告及業務宣傳費	1,026,522	648,124
其他	3,955,407	4,146,936
合計	6,861,030	7,210,811

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

59. 現金流量表項目註釋(續)

人民幣千元

項目	2017年	2016年
(3) 取得子公司支付的現金淨額：		
本年發生的企業合併支付的現金或現金等價物	170,224	—
減：購買日子公司持有的現金及現金等價物	137,926	—
取得子公司支付的現金淨額	32,298	—
其中：重慶合繪房地產開發有限公司	157,093	—
無錫市軌道建設設計諮詢有限公司	1,529	—
中鐵交通國際工程技術有限公司	(34,006)	—
成都申龍房地產開發有限公司	(92,318)	—

人民幣千元

項目	2017年	2016年
(4) 處置子公司收到的現金淨額：		
本年處置子公司收到的現金或現金等價物	3,059,155	—
減：喪失控制權日子公司持有的現金及現金等價物	397,493	—
處置子公司收到的現金淨額	2,661,662	—
其中：中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	998,773	—
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	798,864	—
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	640,350	—
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	276,796	—
中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司	(191)	—
北京欣達置業有限公司	(2,234)	—
西安中鐵京茂房地產開發有限公司	(9,415)	—
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	(20,546)	—
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	(38,916)	—
其他	18,181	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

	2017年	2016年
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	16,919,190	14,850,831
加：		
資產減值損失	4,469,500	600,127
固定資產折舊	11,687,703	11,726,191
無形資產攤銷	611,351	389,002
投資性房地產攤銷	120,684	84,311
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的 收益	(15,756)	(87,934)
公允價值變動(收益)損失	(367,903)	222,416
財務費用	6,267,530	2,049,034
投資收益	(337,004)	(147,524)
遞延所得稅資產的增加	(780,267)	(443,983)
遞延所得稅負債的增加	71,244	24,718
存貨的增加	(13,756,153)	(14,619,759)
經營性應收項目的增加	(34,452,341)	(16,418,053)
經營性應付項目的增加	35,203,827	39,763,100
存放中央銀行款項的增加	(237,427)	(854,898)
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	25,404,178	37,137,579

不涉及現金的重大投資和籌資活動：

人民幣千元

項目	2017年	2016年
融資租入固定資產	1,028,735	2,699,495

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 現金流量表補充資料(續)

(1) 現金流量表補充資料(續)

現金及現金等價物淨變動：

人民幣千元

項目	2017年	2016年
現金的年末餘額	109,326,251	113,584,200
減：現金的年初餘額	113,584,200	106,259,831
加：現金等價物的年末餘額	20,066,469	3,949,822
減：現金等價物的年初餘額	3,949,822	2,210,722
現金及現金等價物淨增加額	11,858,698	9,063,469

(2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
現金	109,326,251	113,584,200
其中：庫存現金	110,347	132,932
可隨時用於支付的銀行存款	109,215,904	113,451,268
現金等價物	20,066,469	3,949,822
年末現金及現金等價物餘額	129,392,720	117,534,022

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

61. 所有權或使用權受到限制的資產

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日	原因
無形資產	28,101,597	29,812,658	借款質押
存貨	14,710,869	35,029,173	借款抵押
貨幣資金	9,899,905	8,574,340	註
固定資產	653,950	225,402	借款抵押
應收賬款	—	901,810	借款質押
長期應收款	—	5,896,550	借款質押
合計	53,366,321	80,439,933	—

註： 於2017年12月31日，人民幣106,691千元(2016年12月31日：人民幣222,448千元)的銀行存款被凍結，人民幣5,672,818千元(2016年12月31日：人民幣4,468,923千元)為各類保證金等，人民幣4,120,396千元(2016年12月31日：人民幣3,882,969千元)為財務公司存放中央銀行法定準備金。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 外幣貨幣性項目

2017年12月31日：

人民幣千元

項目	年末 外幣餘額 (千元)	折算匯率	年末折算 人民幣金額
貨幣資金			13,603,525
其中：美元	1,932,504	6.5342	12,627,367
歐元	56,172	7.8023	438,267
其他			537,891
應收賬款			733,778
其中：美元	59,767	6.5342	390,528
其他			343,250
其他應收款			468,512
其中：美元	53,073	6.5342	346,788
其他			121,724
應付賬款			892,747
其中：阿爾及利亞第納爾	6,529,414	0.0563	367,606
馬來西亞林吉特	146,173	1.6071	234,914
美元	25,015	6.5342	163,454
其他			126,773
其他應付款			368,914
其中：美元	24,669	6.5342	161,191
阿爾及利亞第納爾	2,211,616	0.0563	124,514
沙特里亞爾	14,759	1.7423	25,715
其他			57,494
短期借款			567,254
其中：美元	53,184	6.5342	347,514
其他			219,740
長期借款			1,949,285
其中：美元	186,000	6.5342	1,215,361
歐元	93,295	7.8023	727,913
其他			6,011
應付債券			7,919,066
其中：美元	1,211,941	6.5342	7,919,066

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

六. 合併範圍的變動

1. 處置子公司

2017年度，本集團合併範圍因處置如下子公司發生重大變化：

子公司名稱	喪失控制權之		喪失控制權之日剩餘		喪失控制權的時點	喪失控制權時點的確定依據
	股權處置比例 (%)	日剩餘股權的比例 (%)	股權公允價值的確定方法及主要假設	股權處置方式		
中鐵建山東濟滬高速公路濟樂有限公司(註)	50	15	評估方法：未來收益法 關鍵假設：現金流量和折現率	協議出售	2017年 12月6日	產權轉移合同簽署並喪失實際控制權日
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司(註)	85	15	評估方法：未來收益法 關鍵假設：現金流量和折現率	協議出售	2017年 12月6日	產權轉移合同簽署並喪失實際控制權日
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司(註)	85	15	評估方法：未來收益法 關鍵假設：現金流量和折現率	協議出售	2017年 12月6日	產權轉移合同簽署並喪失實際控制權日
重慶鐵發秀松高速公路有限公司(註)	85	15	評估方法：未來收益法 關鍵假設：現金流量和折現率	協議出售	2017年 12月6日	產權轉移合同簽署並喪失實際控制權日
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	50	50	不適用	協議出售	2017年 12月29日	產權轉移合同簽署並喪失實際控制權日

註：2017年度，本公司子公司中國鐵建投資集團有限公司(以下簡稱「鐵建投資」)及中鐵建重慶投資集團有限公司(以下簡稱「重慶投資」)向本集團聯營企業天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)(以下簡稱「鐵建宏圖」)處置其持有的中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司、中鐵建(山東)德商高速公路有限公司及重慶鐵發秀松高速公路有限公司85%的股權以及山東濟樂50%的股權，股權處置對價共計人民幣3,006,665千元。

此外，鐵建投資和重慶投資與鐵建宏圖分別簽署協議，約定其後五年分期支付股權維持費以獲得在一定條件下從鐵建宏圖折價買入上述四家高速公路公司股份的權利。該買入期權於2017年12月31日的公允價值為人民幣232,304千元。股權處置交易完成後，根據上述四家高速公路公司章程，本公司無法對其實施控制或共同控制，但能夠施加重大影響，因而不將其納入本集團合併範圍，對其按聯營企業核算。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

六. 合併範圍的變動(續)

1. 處置子公司(續)

本年被處置子公司於處置時點的處置損益信息列示如下：

	人民幣千元
處置價款與處置投資對應的合併財務報表層面享有該等子公司淨資產份額的差額	40,063
喪失控制權之日剩餘股權的賬面價值	3,193,124
喪失控制權之日剩餘股權的公允價值	3,332,605
按照公允價值重新計量剩餘股權產生的利得	139,481
與原子公司股權投資相關的其他綜合收益轉入投資損益的金額	-

2. 其他原因的合併範圍變動

本年本公司通過出資設立全資子公司中鐵建華南建設有限公司。除該事項及附註六、1所述的處置子公司外，本集團合併財務報表範圍與上年度相比未發生重大變化。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

七. 在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益

本公司重要子公司的情況如下：

通過設立或投資等方式取得的子公司

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100	-
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	5,030,000	100	-
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100	-
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,000,000	100	-
中鐵十四局集團有限公司	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,110,000	100	-
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,000,000	100	-
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100	-
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,003,724	100	-
中鐵十八局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,000,000	100	-
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,080,000	100	-
中鐵二十局集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,130,000	100	-
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	1,880,000	100	-
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	1,057,000	100	-
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100	-
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100	-
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,000,000	100	-
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	勘察設計	200,000	100	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	勘察設計	1,000,000	100	-
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	710,000	100	-
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,000,000	100	-
中國鐵建高新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.7	1.3
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100	-
中國鐵建重工集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	3,850,000	100	-
中國鐵建投資集團有限公司	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資	10,000,000	100	-
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	財務代理業務	9,000,000	94	-
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100	-
中鐵建資產管理有限公司	北京市	北京市	資產管理	3,000,000	100	-
中鐵城建集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,000,000	100	-
中鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資	3,000,000	100	-
中鐵建重慶投資集團有限公司	重慶市	重慶市	項目投資	3,000,000	100	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

存在重要少數股東權益的子公司如下：

2017年：

人民幣千元

子公司名稱	少數股東 持股比例	歸屬少數 股東損益	向少數股東 分配股利	年末累計 少數股東權益
中國鐵建高新裝備股份有限公司	35%	19,280	85,113	1,882,410

人民幣千元

	2017年 12月31日	2016年 12月31日 (經重述)(註)
流動資產	4,817,641	5,358,166
非流動資產	2,022,293	1,744,842
資產合計	6,839,934	7,103,008
流動負債	1,428,712	1,529,147
非流動負債	32,908	40,593
負債合計	1,461,620	1,569,740

人民幣千元

	2017年	2016年 (經重述)(註)
營業收入	1,846,254	3,711,990
淨利潤	55,087	465,178
綜合收益總額	93,399	451,959
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	796,554	(598,327)

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

註： 2017年4月，中國鐵建高新裝備股份有限公司(以下簡稱「鐵建裝備」)與本集團另一全資間接子公司簽訂股權轉讓協議，協議收購其持有的鐵建宇昆有限公司(以下簡稱「鐵建宇昆」)100%股權。截至2017年12月31日，相應股權移交手續已完成。鑒於鐵建宇昆於業務合併前後均受本集團同一控制且控制並非暫時的，因此鐵建裝備將該項交易作為同一控制下企業合併處理並重述其合併財務報表的對應數據。

2. 在合營企業和聯營企業中的權益

本集團無單項重要的合營企業和聯營企業，請參見附註五、12。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險

1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2017年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	以公允價值 計量且變動 計入當期 損益的 金融資產	持有至 到期投資	貸款和 應收款項	可供出售 金融資產	合計
持有至到期投資	—	41	—	—	41
可供出售金融資產	—	—	—	8,382,301	8,382,301
應收票據	—	—	7,024,926	—	7,024,926
應收賬款	—	—	146,503,891	—	146,503,891
發放貸款及墊款	—	—	1,683,000	—	1,683,000
應收利息	—	—	202,550	—	202,550
應收股利	—	—	37,256	—	37,256
其他應收款 (不含備用金)	—	—	54,845,886	—	54,845,886
長期應收款	—	—	40,662,087	—	40,662,087
一年內到期的非流動 資產	—	—	8,591,799	—	8,591,799
以公允價值計量且其 變動計入當期損益 的金融資產	489,712	—	—	—	489,712
貨幣資金	—	—	141,206,185	—	141,206,185
合計	489,712	41	400,757,580	8,382,301	409,629,634

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

2017年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	以公允價值 計量且其 變動計入 當期損益 的金融負債		其他金融負債	合計
	的金融負債	其他金融負債		
短期借款	-	29,499,098		29,499,098
吸收存款	-	804,834		804,834
應付票據	-	41,411,304		41,411,304
應付賬款	-	282,080,205		282,080,205
應付利息	-	1,082,309		1,082,309
應付股利	-	158,560		158,560
其他應付款	-	48,556,677		48,556,677
其他流動負債	-	67,200		67,200
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 應付職工薪酬)	-	29,880,184		29,880,184
長期借款	-	58,826,793		58,826,793
應付債券	-	35,677,923		35,677,923
長期應付款	-	1,962,636		1,962,636
其他非流動負債	712,677		55,000	767,677
合計	712,677		530,062,723	530,775,400

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

2016年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	以公允價值 計量且變動 計入當期 損益的 金融資產	持有至 到期投資	貸款和 應收款項	可供出售 金融資產	合計
持有至到期投資	-	41	-	-	41
可供出售金融資產	-	-	-	6,554,829	6,554,829
應收票據	-	-	4,350,580	-	4,350,580
應收賬款	-	-	133,427,609	-	133,427,609
發放貸款及墊款	-	-	3,966,000	-	3,966,000
應收利息	-	-	239,390	-	239,390
應收股利	-	-	55,436	-	55,436
其他應收款	-	-	45,626,287	-	45,626,287
其他流動資產(不含 預繳稅金及其他)	-	-	-	50,000	50,000
長期應收款	-	-	29,613,115	-	29,613,115
一年內到期的非流動 資產	-	-	9,618,385	-	9,618,385
以公允價值計量且其 變動計入當期損益 的金融資產	323,376	-	-	-	323,376
貨幣資金	-	-	128,701,994	-	128,701,994
合計	323,376	41	355,598,796	6,604,829	362,527,042

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

2016年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	以公允價值 計量且其 變動計入 當期損益 的金融負債		其他 金融負債	合計
短期借款	-	30,428,522		30,428,522
吸收存款	-	1,480,764		1,480,764
應付票據	-	28,511,489		28,511,489
應付賬款	-	261,465,985		261,465,985
應付利息	-	1,140,984		1,140,984
應付股利	-	612,510		612,510
其他應付款	-	48,871,784		48,871,784
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應 付職工薪酬)	-	12,129,952		12,129,952
其他流動負債	-	510,480		510,480
長期借款	-	69,032,432		69,032,432
應付債券	-	44,902,037		44,902,037
長期應付款	-	1,843,183		1,843,183
其他非流動負債	1,212,856		-	1,212,856
合計	1,212,856	500,930,122		502,142,978

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

2. 金融資產轉移

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2017年12月31日，本集團已背書或貼現的應收票據的賬面價值為人民幣1,080,233千元(2016年12月31日：人民幣403,731千元)。於2017年12月31日，其到期日為1至12個月，根據《票據法》相關規定，若承兌方拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索。本集團認為，本集團已經轉移了應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於該等票據的賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

2017年，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當年度和累計確認的收益或費用。背書在本年度大致均衡發生。

已轉移但未整體終止確認的金融資產

2017年，本集團將其對客戶享有的應收賬款人民幣3,915,984千元(簡稱為「基礎資產」)出售予金融機構作為管理人設立的資產支持專項計劃，再由管理人代表資產支持專項計劃向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券。同時本集團作為資產服務機構，為資產支持專項計劃提供資產及其回收有關的管理服務、基礎資產的變更管理及其他服務。

由於本集團獨立主導上述結構化主體的主要相關活動能力受到一定限制，運用對結構化主體所擁有的實質性權利影響其取得可變回報的程度有限，本集團無需合併該等結構化主體。由於本集團既沒有轉移也沒有保留基礎資產所有權上幾乎所有的報酬和風險，且未放棄對基礎資產的控制，故本集團在資產負債表中按照繼續涉入的程度確認該資產並確認相關負債。截止2017年12月31日，本集團因繼續涉入該項基礎資產確認的資產價值為人民幣55,000千元。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險

本集團的主要金融工具，包括借款、吸收存款、債券、可轉股債券及融資租賃負債等。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如應收賬款、應收票據、其他應收款、長期應收款、應付賬款、應付票據、其他應付款和長期應付款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。一般而言，本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的交易方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款餘額進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大壞賬風險。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。

本集團其他金融資產包括貨幣資金、可供出售金融資產、其他應收款，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一、3中披露。本集團絕大多數貨幣資金由本公司管理層認為高信貸質量的中國大型金融機構持有。本集團的政策是，根據各知名金融機構的市場信譽、經營規模及財務背景來控制存放當中的存款金額，以限制對任何單個金融機構的信用風險金額。

本集團的主要客戶為中國政府的國家級、省級及地方政府代理機構，以及其他國有企業，該等客戶具有可靠及良好的信譽，因此，本集團認為該等客戶並無重大信用風險。由於本集團的客戶廣泛，因此沒有重大的信用集中度風險。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團之目標在於以通過管理不同到期日的各種銀行及其他借款，確保維持充足且靈活的現金及信用額度，從而確保本集團尚未償還的借貸義務在任何一年不會承受過多的償還風險。由於本集團業務資金密集性的特徵，本集團需確保持有足夠的資金及信用額度以滿足流動性需求。

本集團的流動性主要依賴維持足夠經營活動現金流以償還到期債務責任的能力，及獲取外部融資以應付將來資本承諾的支出需要。有關將來資本支出承諾及其他籌資需要，於2017年12月31日，本集團已擁有國內多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣1,060,072,212千元，其中已運用之授信金額為人民幣395,768,291千元。

本集團的政策是，根據財務報表中反映的借款的賬面價值，應於12個月內到期的部分不超過75%。於2017年12月31日，本集團38.1%(2016年12月31日：26.7%)的借款和應付債券在不足1年內到期。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

人民幣千元

項目	2017年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	29,650,632	-	-	-	29,650,632
吸收存款	804,834	-	-	-	-	804,834
應付票據	-	41,411,304	-	-	-	41,411,304
應付賬款	-	282,080,205	-	-	-	282,080,205
應付利息	-	1,082,309	-	-	-	1,082,309
應付股利	-	158,560	-	-	-	158,560
其他應付款	-	48,556,677	-	-	-	48,556,677
其他流動負債	-	67,200	-	-	-	67,200
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期應付職 工薪酬)	-	30,995,295	-	-	-	30,995,295
長期借款	-	2,495,993	18,697,514	22,471,313	42,652,736	86,317,556
應付債券	-	483,421	2,368,704	30,667,936	6,294,711	39,814,772
長期應付款	-	28,272	745,071	1,043,623	280,716	2,097,682
其他非流動負債	-	-	-	55,000	-	55,000
財務擔保(附註十一、3) (不含房地產按揭擔保)	1,575,007	-	-	-	-	1,575,007
合計	2,379,841	437,009,868	21,811,289	54,237,872	49,228,163	564,667,033

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

人民幣千元

項目	2016年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	30,428,522	-	-	-	30,428,522
吸收存款	1,480,764	-	-	-	-	1,480,764
應付票據	-	28,511,489	-	-	-	28,511,489
應付賬款	-	261,465,985	-	-	-	261,465,985
應付利息	-	1,140,984	-	-	-	1,140,984
應付股利	-	612,510	-	-	-	612,510
其他應付款	-	48,871,784	-	-	-	48,871,784
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期應付職 工薪酬)	-	12,129,952	-	-	-	12,129,952
其他流動負債	-	510,480	-	-	-	510,480
長期借款	-	10,881,770	22,591,685	24,316,614	51,066,219	108,856,288
應付債券	-	4,791,867	11,358,066	33,223,099	5,622,978	54,996,010
長期應付款	-	74,683	997,495	355,823	489,865	1,917,866
其他非流動負債	-	-	67,200	1,145,656	-	1,212,856
財務擔保(附註十一·3) (不含房地產按揭擔保)	1,457,828	-	-	-	-	1,457,828
合計	2,938,592	399,420,026	35,014,446	59,041,192	57,179,062	553,593,318

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

本集團主要通過定期審閱並監督維持適當的固定和浮動利率組合以管理利率風險。借款及貨幣資金按攤餘成本計量，並無作定期重估計量。浮動利率利息收入及支出均於發生時計入當期損益。

於2017年12月31日，本集團的借款中，浮動利率借款約佔85.63%，固定利率借款約佔14.37%，管理層會根據市場利率變動來調整浮動利率資產進而減少利率風險造成的重大影響。

若按浮動利率計算的借款整體加息／減息0.25個百分點(2016年：1個百分點)，而所有其他變量不變，則2017年的合併淨利潤將分別減少／增加約人民幣111,806千元(2016年：人民幣453,564千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2017年12月31日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的金融工具而釐定。估計每增加或減少0.25個百分點(2016年：1個百分點)是本公司管理層對年內直至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

匯率風險

由於本集團之業務主要在中國大陸運營，本集團之收入、支出及超過90%之金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2017年12月31日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險(2016年12月31日：無)。

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，美元、歐元及阿爾及利亞第納爾等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨損益和其他綜合收益的稅後淨額產生的影響。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險(續)

2017年：

人民幣千元

項目	匯率 增加/(減少)	淨損益 增加/(減少)	其他綜合 收益的稅後 淨額增加/ (減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣對美元貶值	3%	56,917	-	56,917
人民幣對美元升值	(3%)	(56,917)	-	(56,917)
人民幣對歐元貶值	5%	(11,406)	-	(11,406)
人民幣對歐元升值	(5%)	11,406	-	11,406
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	6%	(9,486)	-	(9,486)
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(6%)	9,486	-	9,486

2016年：

人民幣千元

項目	匯率 增加/(減少)	淨損益 增加/(減少)	其他綜合收益 的稅後淨額 增加/(減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣對美元貶值	4%	297,700	-	297,700
人民幣對美元升值	(4%)	(297,700)	-	(297,700)
人民幣對歐元貶值	8%	(11,700)	-	(11,700)
人民幣對歐元升值	(8%)	11,700	-	11,700
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	7%	(22,300)	-	(22,300)
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(7%)	22,300	-	22,300

上述敏感度分析是假設外匯匯率變動已於2017年12月31日發生，並將承受的外匯匯率風險用於該日存在的貨幣性資產及負債而釐定。估計每增加或減少的百分點是本公司管理層對年內直至下個年度資產負債表日為止匯率可能合理變動的評估。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東及其他權益投資者價值最大化。

本集團管理資本結構並根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本、發行新股，或出售資產以抵減債務。本集團不受外部強制性資本要求約束。在2017年及2016年內，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、應付利息、應付股利、其他應付款、應付債券、長期應付款、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

4. 資本管理(續)

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
短期借款	29,499,098	30,428,522
長期借款	58,826,793	69,032,432
吸收存款	804,834	1,480,764
應付票據	41,411,304	28,511,489
應付賬款	282,080,205	261,465,985
應付利息	1,082,309	1,140,984
應付股利	158,560	612,510
其他應付款	48,556,677	48,871,784
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期 應付職工薪酬)	29,880,184	12,129,952
其他流動負債	67,200	510,480
應付債券	35,677,923	44,902,037
長期應付款	1,962,636	1,843,183
其他非流動負債	767,677	1,212,856
減：貨幣資金	141,206,185	128,701,994
淨負債	389,569,215	373,440,984
歸屬於母公司股東權益	149,411,983	131,187,072
少數股東權益	29,236,862	17,528,914
資本	178,648,845	148,715,986
資本和淨負債	568,218,060	522,156,970
槓桿比率	69%	72%

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

九. 公允價值的披露

1. 以公允價值計量的資產和負債

2017年12月31日

人民幣千元

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量 以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	257,408	—	232,304	489,712
可供出售金融資產	1,929,900	570,761	380,415	2,881,076
其他非流動負債	—	—	712,677	712,677
合計	2,187,308	570,761	1,325,396	4,083,465

2016年12月31日

人民幣千元

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量 以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	238,803	84,573	—	323,376
可供出售金融資產	1,426,317	483,739	136,000	2,046,056
其他非流動負債	—	—	1,212,856	1,212,856
合計	1,665,120	568,312	1,348,856	3,582,288

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

九. 公允價值的披露(續)

1. 以公允價值計量的資產和負債(續)

本集團持有衍生金融工具包括對非上市公司權益的買入期權(附註六、1(註))和可轉股債券嵌入衍生工具，均採用二叉樹期權定價模型的估值技術進行計量。其中，對非上市公司權益的買入期權的估值模型中涵蓋了多個市場不可觀察到的輸入值，包括非上市公司的收入波動率及非上市公司之可比公司的預期股價波動率等。可轉股債券嵌入衍生工具的估值模型涵蓋了多個市場不可觀察到的輸入值，包括預期股價波動率和無風險利率等。

上市的權益工具，以市場報價確定公允價值。

2017年度，本集團的金融資產及金融負債的公允價值計量發生各層級之間的轉換如下：

本集團之全資子公司鐵建投資所持香港國際建設投資管理集團有限公司(以下簡稱「香港國際建投」，香港證券交易所代碼00687)股票系以公允價值計量的可供出售金融資產。2016年12月31日，香港國際建投仍在禁售期內，按公允價值計量以反映流動性風險，並在第二層級計量。截至2017年12月31日止，香港國際建投已結束限售期，因此該可供出售金融資產的公允價值計量從第二層級轉換到第一層級。於2017年12月31日，該可供出售金融資產的賬面價值為人民幣99,105千元。

2016年度，本集團的金融資產及金融負債的公允價值計量未發生各層級之間的轉換。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

九. 公允價值的披露(續)

2. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債的公允價值情況

除下表所列項目外，集團管理層認為，財務報表中按攤餘成本計量的金融資產及金融負債的賬面價值接近該等資產及負債的公允價值：

人民幣千元

項目	賬面價值		公允價值	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日	2017年 12月31日	2016年 12月31日
長期借款	58,826,793	69,032,432	58,417,600	63,096,020
應付債券				
—可轉股債券(註)	6,937,052	7,287,788	6,778,214	7,458,580
—其他	29,861,677	39,168,034	30,057,285	42,566,768

註：可轉股債券的賬面價值包括相關的嵌入衍生工具和權益成份的賬面價值。

可轉股債券公允價值為其在活躍市場上未經調整的報價，系應用第一層次輸入值確定。

長期借款及應付債券(不含可轉股債券)採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2017年12月31日，針對長短期借款等自身不履約風險評估為不重大。

十. 關聯方關係及其交易

1. 母公司

人民幣千元

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司 持股比例 %	對本公司 表決權比例 %
中國鐵道建築 有限公司	北京	工程施工、管理	9,000,000	55.73	55.73

2. 子公司

本公司的子公司詳見附註十四、3(i)子公司。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
湖南運通軌道交通設備有限公司	合營企業
CRCC-HC-CR15G Joint Venture	合營企業
天津中鐵鈺華置業有限公司	合營企業
大連京誠置業有限公司	合營企業
杭州京平置業有限公司	合營企業
杭州京濱置業有限公司	合營企業
杭州建申房地產開發有限公司	合營企業
北京鑒莊房地產開發有限公司	合營企業
廣州京粵灣區實業發展有限公司	合營企業
南京新城廣閱房地產有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
大連萬城之光置業有限公司	合營企業
杭州京科置業有限公司	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司	合營企業
成都中鐵華府置業有限公司	合營企業
廣州新鐵鑫建投資有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業
中鐵一院集團山東建築設計院有限公司	合營企業
中石油鐵建油品銷售有限公司	合營企業
中信集團－中國鐵建聯合體	合營企業
四川天府機場高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
西安中鐵京茂房地產開發有限公司	合營企業
石家莊嘉盛管廊工程有限公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業
南昌新龍置業有限公司	聯營企業
福州火車北站南廣場建設發展有限公司	聯營企業
甘肅朱中鐵路有限責任公司	聯營企業
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
內蒙古博源新型能源有限公司	聯營企業
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業
深圳市中鐵達韋竣儲運有限公司	聯營企業
中鐵十四局集團武漢地鐵投資建設有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業
常州中鐵藍焰構件有限公司	聯營企業
寧夏城際鐵路有限責任公司	聯營企業
中國鐵建十六局集團置業江西京誠房地產有限公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
蘭州馬灘管廊項目管理有限公司	聯營企業
天津中鐵冠城置業有限責任公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	聯營企業
黑龍江中鐵龍興投資發展有限公司	聯營企業
長春城越生態治理建設投資有限公司	聯營企業
中鐵建設集團蓉盛成都天府新區投資有限公司	聯營企業
寧波航通預制構件工程有限公司	聯營企業
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
廣州宏嘉房地產開發有限公司	聯營企業
廣州市保瑞房地產開發有限公司	聯營企業
廣州璟擘房地產開發有限公司	聯營企業
武漢綠茵園林景觀工程有限公司	聯營企業
湖南磁浮交通發展股份有限公司	聯營企業
中鐵建金融租賃有限公司	聯營企業
中信鐵建重工(洛陽)掘進裝備有限公司	聯營企業
重慶渝蓉高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業
中鐵建置業有限公司	聯營企業
湖北交投紫雲鐵路有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	聯營企業
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
北京通達京承高速公路有限公司	屬同一母公司控制
北京《鐵道建築技術》雜誌社有限公司	屬同一母公司控制
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制
北京路路廣告公司	屬同一母公司控制

5. 本集團與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目	2017年	2016年
(1) 建造合同收入		
重慶鐵發建新高速公路有限公司	1,726,563	429,787
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	1,437,836	—
四川天府機場高速公路有限公司	1,306,106	—
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	774,710	—
長春城越生態治理建設投資有限公司	612,933	394,891
甘肅朱中鐵路有限責任公司	529,816	—
貴州中鐵建設工程投資有限公司	414,522	—
中鐵十四局集團武漢地鐵投資建設有限公司	372,547	—
寧夏城際鐵路有限責任公司	232,925	—
中鐵建陝西高速公路有限公司	221,223	—
天津中鐵鈺華置業有限公司	219,211	—
重慶單軌交通工程有限責任公司	198,274	169,603
湖南磁浮交通發展股份有限公司	189,148	805,347
中鐵建設集團蓉盛成都天府新區投資有限公司	185,650	—
天津中鐵冠城置業有限責任公司	173,794	—
重慶渝蓉高速公路有限公司	87,101	115,631
蘭州馬灘管廊項目管理有限公司	63,089	—
湖北交投紫雲鐵路有限公司	45,792	129,892
CRCC-HC-CR15G Joint Venture	36,213	115,427
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	—	400,022
中鐵建銅冠投資有限公司	—	140,369
中信集團—中國鐵建聯合體	—	54,868
中國鐵道建築有限公司	—	949
合計	8,827,453	2,756,786

註1

註4

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

項目		2017年	2016年
(2) 銷售商品收入	註2		
中鐵建金融租賃有限公司		1,546,705	467,262
重慶鐵發建新高速公路有限公司		742,142	—
中信鐵建重工(洛陽)掘進裝備有限公司		31,915	—
合計		2,320,762	467,262
(3) 其他關聯方交易的收入	註3		
成都中鐵華府置業有限公司		137,631	—
上海泓鈞房地產開發有限公司		96,132	80,416
天津萬和置業有限公司		83,634	—
北京鑒莊房地產開發有限公司		75,041	120,459
中國鐵道建築有限公司	註4	58,173	14,034
中鐵建金融租賃有限公司		57,841	7,981
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司		55,842	21,382
北京捷海房地產開發有限公司		39,757	7,595
杭州京濱置業有限公司		39,251	46,826
廣州市保瑞房地產開發有限公司		38,933	31,272
大連萬城之光置業有限公司		26,981	3,925
成都鐵誠房地產開發有限公司		19,775	—
太原融創慧豐房地產開發有限公司		10,871	17,740
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		10,688	—
天津中鐵鈺華置業有限公司		10,685	3,588
廣州宏軒房地產開發有限公司		7,475	4,335
廣州京粵灣區實業發展有限公司		6,284	4,426
廣州宏嘉房地產開發有限公司		4,792	8,062
杭州京平置業有限公司		3,267	32,566
廣州璟擘房地產開發有限公司		2,022	1,609
杭州京科置業有限公司		—	13,680
杭州建申房地產開發有限公司		—	10,293
合計		785,075	430,189

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2017年	2016年
(4) 接受勞務或採購商品支出	註5		
中石油鐵建油品銷售有限公司		180,569	63,022
中鐵一院集團山東建築設計院有限公司		40,841	–
寧波航通預制構件工程有限公司		18,956	–
常州中鐵藍焰構件有限公司		10,175	39,170
北京路路廣告公司	註4	–	93
武漢綠茵園林景觀工程有限公司		–	31
合計		250,541	102,316
(5) 其他關聯方交易的支出	註5		
中國鐵道建築有限公司	註4	43,518	76,970
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	註4	3,009	30,421
中鐵建金融租賃有限公司		2,815	14,000
北京通達京承高速公路有限公司	註4	1,884	755
重慶鐵發建新高速公路有限公司		1,269	–
北京《鐵道建築技術》雜誌社有限公司	註4	11	20
合計		52,506	122,166

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(6) 關聯方租賃

作為承租人：

人民幣千元

出租方名稱	租賃 資產種類	本年確認 的租賃費	上年確認 的租賃費
中鐵建金融租賃有限公司	機器設備	485,559	74,305
中國鐵道建築有限公司	房屋建築物	75,786	53,844
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	房屋建築物	26,690	28,046
合計	-	588,035	156,195

(7) 向關聯方提供擔保

2017年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
中鐵建銅冠投資有限公司	980,130	2014年3月17日	2023年12月30日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	282,277	2015年5月20日	2023年11月20日	否
中鐵建山東京滬高速公路濟樂 有限公司	195,000	2016年12月8日	2023年12月7日	否
合計	1,457,407	-	-	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(7) 向關聯方提供擔保(續)

2016年12月31日：

人民幣千元				
被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
中鐵建銅冠投資有限公司	1,040,550	2014年3月17日	2023年12月30日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	299,678	2015年5月20日	2023年11月20日	否
合計	1,340,228	-	-	-

註1：本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2：本集團向關聯公司銷售商品合同的條款乃由雙方協商確定。

註3：本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4：關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5：本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

(8) 關聯方資產轉讓

本年度，本集團向關聯公司出售若干原持有子公司股權，詳見附註六、1(2016年度：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

		2017年12月31日		2016年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	<i>註1</i>				
中鐵建金融租賃有限公司		346,831	-	331,743	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公 司		324,589	-	-	-
中鐵建設集團蓉盛成都天府新區投資有 限公司		206,004	-	-	-
中鐵建陝西高速公路有限公司		202,552	-	-	-
重慶單軌交通工程有限責任公司		181,122	-	245,949	-
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司		153,439	-	-	-
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司		119,944	-	-	-
蘭州馬灘管廊項目管理有限公司		69,341	-	-	-
貴州中鐵建設工程投資有限公司		68,047	-	-	-
湖北交投紫雲鐵路有限公司		40,531	-	85,915	-
重慶鐵發建新高速公路有限公司		31,402	-	-	-
內蒙古博源新型能源有限公司		29,767	-	44,767	-
CRCC-HC-CR15G Joint Venture		28,239	-	10,253	-
重慶渝蓉高速公路有限公司		6,924	-	120,941	-
長春城越生態治理建設投資有限公司		-	-	105,608	-
杭州建申房地產開發有限公司		-	-	8,367	-
合計		1,808,732	-	953,543	-
應收票據	<i>註1</i>				
貴州中鐵建設工程投資有限公司		100,000	-	-	-
重慶單軌交通工程有限責任公司		11,000	-	5,500	-
合計		111,000	-	5,500	-
應收股利	<i>註1</i>				
中鐵建置業有限公司		24,751	-	-	-
重慶單軌交通工程有限責任公司		6,126	-	15,592	-
常州中鐵藍焰構件有限公司		4,763	-	-	-
合計		35,640	-	15,592	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2017年12月31日		2016年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收利息				
天津中鐵鈺華置業有限公司	10,685	-	-	-
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	2,542	-	-	-
合計	13,227	-	-	-
發放貸款及墊款				
中國鐵道建築有限公司 註3	1,700,000	17,000	1,400,000	-
中鐵建金融租賃有限公司	-	-	2,566,000	-
合計	1,700,000	17,000	3,966,000	-
其他應收款				
北京欣達置業有限公司	3,927,327	-	-	-
天津萬和置業有限公司	2,752,386	-	-	-
成都中鐵華府置業有限公司	2,666,937	-	-	-
北京銳達置業有限公司	1,892,899	-	-	-
北京鑾莊房地產開發有限公司 註2	1,592,548	-	1,804,231	-
上海泓鈞房地產開發有限公司 註2	1,072,139	-	2,407,923	-
成都鐵誠房地產開發有限公司 註2	842,027	-	180,000	-
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	702,295	-	-	-
廣州市保瑞房地產開發有限公司 註2	549,786	-	422,368	-
西安中鐵京茂地產開發有限公司	448,612	-	-	-
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	435,000	-	-	-
中鐵建銅冠投資有限公司	433,581	-	380,201	-
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司 註2	337,407	-	1,184,241	-
廣州京粵灣區實業發展有限公司	291,100	-	235,438	-
中鐵建陝西高速公路有限公司	262,290	-	-	-
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	261,000	-	-	-
重慶鐵發建新高速公路有限公司	202,924	-	-	-
大連萬城之光置業有限公司 註2	198,640	-	604,103	-
廣州宏嘉房地產開發有限公司 註2	182,331	-	177,539	-
北京捷海房地產開發有限公司 註2	181,371	-	641,266	-
天津中鐵冠城置業有限責任公司	153,555	-	-	-

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2017年12月31日		2016年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他應收款(續)					
廣州宏軒房地產開發有限公司	註2	120,457	—	112,982	—
呼和浩特市地鐵二號線建設管理 有限公司		100,000	—	—	—
廣州環擘房地產開發有限公司	註2	47,411	—	45,477	—
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		30,000	—	—	—
重慶單軌交通工程有限責任公司		9,526	—	60	—
天津中鐵鈺華置業有限公司	註2	7,500	—	3,588	—
中鐵建金融租賃有限公司		6,033	69	37	—
深圳市中鐵達韋竣儲運有限公司		1,383	—	1,378	—
湖南運通軌道交通設備有限公司		561	168	561	—
太原融創慧豐房地產開發有限公司	註2	—	—	1,035,420	—
杭州京濱置業有限公司	註2	—	—	662,592	—
杭州京科置業有限公司	註2	—	—	319,892	—
杭州建申房地產開發有限公司	註2	—	—	148,028	—
大連京誠置業有限公司	註2	—	—	38,465	—
南昌新龍置業有限公司		—	—	26,599	475
寧波航通預製構件工程有限公司		—	—	8,928	—
黑龍江中鐵龍興投資發展有限公司		—	—	23	—
合計		19,709,026	237	10,441,340	475

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

		2017年12月31日		2016年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款	註2				
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		4,902,454	-	-	-
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司		32,337	-	-	-
合計		4,934,791	-	-	-

人民幣千元

		2017年	2016年
		12月31日	12月31日
應付賬款	註1		
中石油鐵建油品銷售有限公司		54,566	22,718
寧波航通預製構件工程有限公司		19,083	-
中鐵一院集團山東建築設計院有限公司		15,834	-
武漢綠茵園林景觀工程有限公司		2,374	2,574
常州中鐵藍焰構件有限公司		-	9,685
合計		91,857	34,977
預收款項	註1		
重慶鐵發建新高速公路有限公司		206,104	301,985
中鐵十四局集團武漢地鐵投資建設有限公司		138,722	-
蘭州馬灘管廊項目管理有限公司		82,088	-
CRCC-HC-CR15G Joint Venture		57,950	-
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司		38,425	-
中石油鐵建油品銷售有限公司		-	13,936
合計		523,289	315,921

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2017年 12月31日	2016年 12月31日
其他應付款	註1		
杭州京濱置業有限公司		586,739	-
杭州建申房地產開發有限公司		500,000	-
南京新城廣閱房地產有限公司		437,000	-
杭州京平置業有限公司		392,000	252,000
中國鐵建十六局集團置業江西京誠房地產有限公司		239,695	122,403
昆明三清高速公路有限公司		200,000	-
昆明福宜高速公路有限公司		190,829	-
重慶鐵發秀松高速公路有限公司		184,161	-
杭州京科置業有限公司		178,482	-
四川天府機場高速公路有限公司		161,686	-
太原融創慧豐房地產開發有限公司		132,595	-
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司		85,000	-
CRCC-HC-CR15G Joint Venture		69,241	72,713
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		32,097	-
中鐵建錦鯉資產管理有限公司		8,145	395
中國鐵道建築有限公司	註4	5,180	331,803
中石油鐵建油品銷售有限公司		400	1,591
中信集團-中國鐵建聯合體		-	291,643
重慶渝蓉高速公路有限公司		-	63,427
合計		3,403,250	1,135,975

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2017年 12月31日	2016年 12月31日
預付款項			
中鐵建金融租賃有限公司		37,740	-
合計		37,740	-
吸收存款	註5		
中鐵建錦鯉資產管理有限公司		337,721	274,233
北京通達京承高速公路有限公司		242,485	110,601
中國鐵道建築有限公司		170,549	250,978
中鐵建置業有限公司		27,518	-
廣州新鐵鑫建投資有限公司		20,256	-
北京《鐵道建築技術》雜誌社有限公司		3,136	1,064
中石油鐵建油品銷售有限公司		1,714	-
石家莊嘉盛管廊工程有限公司		974	-
北京欣達置業有限公司		456	-
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司		25	-
中鐵建金融租賃有限公司		-	808,939
重慶鐵發建新高速公路有限公司		-	34,949
合計		804,834	1,480,764
長期借款	註6		
中國鐵道建築有限公司		780,564	771,770
合計		780,564	771,770
長期應付款	註7		
中鐵建金融租賃有限公司		538,938	36,769
合計		538,938	36,769

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

註1：該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2：該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款，按合同約定收取利息。

註3：該款項為控股股東及中鐵建金融租賃有限公司在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的貸款。

註4：該款項主要為控股股東在本集團資金結算中心的存款。

註5：該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註6：該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據同期限金融機構人民幣貸款基準利率確定。

註7：該款項為本集團下屬子公司應付中鐵建金融租賃有限公司的融資租賃款項。

十一. 承諾及或有事項

1. 重要承諾事項

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
已簽約但未撥備 資本承諾	364,024	860,324
投資承諾	3,515,230	3,507,371
其他承諾	8,462,504	7,080,179
合計	12,341,758	11,447,874

2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十一. 承諾及或有事項(續)

3. 對外擔保事項

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

	人民幣千元	
本集團	2017年 12月31日	2016年 12月31日
為聯營企業作出擔保	1,457,407	1,340,228
為其他實體作出擔保	117,600	117,600
合計	1,575,007	1,457,828

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2017年12月31日，房地產按揭擔保金額為人民幣21,552,828千元(2016年12月31日：人民幣24,882,246千元)。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小，公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保系本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

本公司對外提供擔保的金額明細如下：

	人民幣千元	
本公司	2017年 12月31日	2016年 12月31日
為子公司作出擔保	19,754,232	24,505,929
為聯營企業作出擔保	1,457,407	1,340,228
為其他實體作出擔保	117,600	117,600
合計	21,329,239	25,963,757

此外，於2017年12月31日本公司下屬子公司未對本公司提供擔保(2016年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十二. 資產負債表日後事項

1. 利潤分配情況

於2018年3月29日第四屆第三次董事會決議，董事會提出本公司向全體股東派發現金股利，每10股人民幣1.8元(即每股現金股利人民幣0.18元)，按已發行股份13,579,541,500股計算，擬派發現金股利共計人民幣2,444,317千元，上述提議尚待股東大會批准。

2. 公開發行2018可續期公司債券(第一期)

2018年3月19日，本公司公開發行2018年可續期公司債券(第一期)，本金總額為人民幣30億元。

十三. 其他重要事項

1. 租賃

作為承租人

融資租賃：於2017年12月31日，未確認融資費用的餘額為人民幣110,802千元(2016年12月31日：人民幣117,184千元)，採用實際利率法在租賃期內各個期間進行分攤。根據與出租人簽訂的租賃合同，不可撤銷租賃的最低租賃付款額如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內(含1年)	742,472	1,189,007
1年至2年(含2年)	365,001	621,788
2年至3年(含3年)	276,087	211,915
3年以上	267,269	109,326
合計	1,650,829	2,132,036

人民幣千元

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

1. 租賃(續)

作為承租人(續)

重大經營租賃：根據與出租人簽訂的租賃合同，不可撤銷租賃的最低租賃付款額如下：

	人民幣千元	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內(含1年)	680,585	231,752
1年至2年(含2年)	538,920	217,670
2年至3年(含3年)	237,077	191,714
3年以上	210,289	108,257
合計	1,666,871	749,393

2017年，計入當期損益的經營租賃租金為人民幣437,884千元(2016年度：人民幣194,782千元)。

2. 分部報告

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務被劃分成若干業務單元，並有如下5個報告分部：

- (1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；
- (2) 勘察、設計及諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的勘察設計及諮詢服務；
- (3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- (4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及
- (5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險業務和高速公路運營。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 分部報告(續)

經營分部(續)

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

人民幣千元

	工程承包	勘察、設計 及諮詢	工業製造	房地產 開發	其他	調整 和抵銷	合併
2017年：							
對外交易收入	576,173,510	14,367,124	12,531,803	42,587,234	35,321,456	-	680,981,127
分部間交易收入	7,954,225	171,511	1,703,515	-	23,848,971	(33,678,222)	-
合計	584,127,735	14,538,635	14,235,318	42,587,234	59,170,427	(33,678,222)	680,981,127
對合營企業和聯營企業的投資							
收益(損失)	65,871	(44,488)	155,145	(19,269)	123,452	-	280,711
資產減值損失	2,739,125	11,619	59,167	1,491,898	167,691	-	4,469,500
折舊和攤銷費用	11,159,374	201,677	333,960	59,421	665,306	-	12,419,738
利潤總額	10,601,319	2,249,683	1,648,371	3,427,212	3,568,715	(239,536)	21,255,764
其他披露：							
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	17,672,984	465,961	1,415,887	167,527	13,475,995	-	33,198,354
2017年12月31日							
資產總額(註1)	515,723,414	25,133,993	30,396,750	181,530,772	218,358,762	(149,256,232)	821,887,459
負債總額(註2)	417,738,497	17,375,465	15,841,303	154,822,322	182,588,213	(145,127,186)	643,238,614
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的長期							
股權投資	9,113,647	246,449	1,103,038	2,424,956	4,981,435	-	17,869,525

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	勘察、設計 及諮詢	工業製造	房地產 開發	其他	調整 和抵銷	合併
2016年：							
對外交易收入	534,279,796	12,247,604	12,082,809	38,319,888	32,396,993	-	629,327,090
分部間交易收入	5,854,816	9,852	2,257,698	-	14,904,687	(23,027,053)	-
合計	540,134,612	12,257,456	14,340,507	38,319,888	47,301,680	(23,027,053)	629,327,090
對合營企業和聯營企業的							
投資收益(損失)	29,846	(19,999)	20,171	(16,443)	(42,887)	-	(29,312)
資產減值損失	44,388	12,313	7,615	29,454	506,357	-	600,127
折舊和攤銷費用	11,266,645	182,979	365,666	48,233	335,981	-	12,199,504
利潤總額	9,386,216	1,408,265	1,751,510	4,885,357	1,850,456	(312,229)	18,969,575
其他披露：							
長期股權投資以外的其他非流動資							
產增加額	15,428,400	695,720	1,250,080	96,202	12,054,152	-	29,524,554
2016年12月31日							
資產總額(註1)	529,048,219	19,336,193	27,778,988	160,297,025	145,207,428	(122,322,819)	759,345,034
負債總額(註2)	451,635,018	14,078,375	14,266,040	138,222,220	101,288,523	(108,861,128)	610,629,048
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的長期股權							
投資	2,589,249	392,473	1,124,224	774,574	3,055,906	-	7,936,426

註1：各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣3,577,034千元(2016年12月31日：人民幣2,811,397千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣152,833,266千元(2016年12月31日：人民幣125,134,216千元)在合併時進行了抵銷。

註2：各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣289,431千元(2016年12月31日：人民幣276,491千元)和應交企業所得稅人民幣2,146,938千元(2016年12月31日：人民幣2,357,370千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣147,563,555千元(2016年12月31日：人民幣111,494,989千元)在合併時進行了抵銷。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 分部報告(續)

集團信息

地理信息

對外交易收入

人民幣千元

	2017年	2016年
中國大陸	643,004,000	596,478,794
境外	37,977,127	32,848,296
合計	680,981,127	629,327,090

非流動資產總額(註)

人民幣千元

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
中國大陸	109,155,101	99,970,644
境外	2,684,943	2,628,077
合計	111,840,044	102,598,721

上述地理信息中，對外交易收入歸屬於客戶所處區域，非流動資產歸屬於該資產所處區域。

註：非流動資產包括投資性房地產、固定資產、在建工程、無形資產、長期待攤費用和按權益法核算的長期股權投資。

主要客戶信息

2017年，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10%(2016年：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

3. 其他財務信息

(i) 養老金計劃繳納款額

人民幣千元

項目	2017年	2016年
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	5,195,765	4,498,675
養老金計劃成本(設定受益計劃)	35,310	39,829

於2017年12月31日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2016年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

3. 其他財務信息(續)

(ii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬

人民幣千元

項目	2017年	2016年
董事及監事薪酬	6,871	4,490

於本年度內，董事及監事的姓名及其薪酬如下：

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他 津貼及實物 福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
2017年度				
執行董事				
孟鳳朝先生(董事長)	195	563	64	822
莊尚標先生(總裁)	195	563	61	819
夏國斌先生(註1)	166	505	60	731
劉汝臣先生(註1)	166	502	60	728
小計	722	2,133	245	3,100
非執行董事				
葛付興先生	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
獨立非執行董事				
王化成先生	190	-	-	190
辛定華先生	155	-	-	155
承文先生	60	-	-	60
路小薈女士	147	-	-	147
小計	552	-	-	552

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

3. 其他財務信息(續)

(ii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬(續)

	薪金、住房 福利、其他 津貼及實物 福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
監事				
曹錫銳先生(註2)	239	387	49	675
劉正昶先生(註2)	240	273	50	563
張良才先生	264	427	53	744
黃少軍先生(於2017年 12月起離任)	16	476	—	492
李學甫先生(於2017年 12月起離任)	267	427	51	745
小計	1,026	1,990	203	3,219
合計	2,300	4,123	448	6,871

註1：夏國斌先生及劉汝臣先生於2017年12月起就任本公司執行董事，其2017年度薪酬為其作為本公司關鍵管理人員為本公司提供與管理事務相關服務所領取的薪酬。

註2：曹錫銳先生及劉正昶先生於2017年12月起就任本公司監事，其2017年度薪酬為其擔任公司其他職務為本公司提供服務所領取的薪酬。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

3. 其他財務信息(續)

(ii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他 津貼及實物 福利	績效獎金	設定 提存計劃	薪酬總計
2016年度				
執行董事				
孟鳳朝先生(董事長)	173	494	45	712
齊曉飛先生(於2016年 11月離任)	173	492	45	710
莊尚標先生(總裁)	173	471	43	687
小計	519	1,457	133	2,109
非執行董事				
葛付興先生	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
獨立非執行董事				
王化成先生	192	-	-	192
辛定華先生	163	-	-	163
承文先生	122	-	-	122
路小薈女士	145	-	-	145
小計	622	-	-	622
監事				
黃少軍先生	138	419	45	602
張良才先生	267	277	44	588
李學甫先生	264	264	41	569
小計	669	960	130	1,759
合計	1,810	2,417	263	4,490

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

3. 其他財務信息(續)

(ii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬(續)

於本年度及2016年度，上述執行董事及監事的薪酬系由於其為本公司及本集團提供與管理事務相關服務而收取，上述獨立非執行董事及監事的薪酬系由於其作為本公司的董事或監事提供服務而收取。

於本年度及於2016年度內，無應付獨立非執行董事的其他酬金。

於本年度及於2016年度內，無任何董事或監事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

五位最高薪酬僱員

本集團在本年度內五位最高薪酬僱員的分析如下：

	2017年	2016年
非董事及非監事僱員	5	5

上述非董事及非監事最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	2017年	2016年
薪金、住房福利、其他津貼及實物福利	1,433	1,226
績效獎金	22,918	14,550
設定提存計劃	380	67
合計	24,731	15,843

人民幣千元

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十三. 其他重要事項(續)

3. 其他財務信息(續)

(ii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬(續)

非董事及非監事最高薪酬僱員薪酬在以下範圍的人數如下：

項目	2017年	2016年
港幣2,500千元至港幣3,000千元 (含港幣3,000千元)	—	1
港幣3,000千元至港幣3,500千元 (含港幣3,500千元)	—	2
港幣3,500千元至港幣4,500千元 (含港幣4,500千元)	1	1
港幣4,500千元至港幣5,000千元 (含港幣5,000千元)	3	1
港幣5,000千元以上	1	—
合計	5	5

4. 比較數據

財務報表中若干項目的列報已經過修改，以符合附註三、35的相關要求。相應地，若干比較數據已經過重分類並重述，以符合本年度的列報和會計處理要求。

十四. 公司財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

賬齡	人民幣千元	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內	3,869,332	4,145,134
1-2年	501,066	267,502
合計	4,370,398	4,412,636

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

應收賬款按類別披露如下：

人民幣千元

種類	金額	2017年12月31日	
		比例 %	壞賬準備 計提比例 %
單項金額重大且單獨計提 壞賬準備	4,370,398	100.00	—

人民幣千元

種類	金額	2016年12月31日	
		比例 %	壞賬準備 計提比例 %
單項金額重大且單獨計提 壞賬準備	4,412,636	100.00	—

於2017年12月31日及於2016年12月31日，本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位或其他關聯方的款項。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

於2017年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 %
單位1	第三方	901,890	1年以內	20.64
單位2	第三方	764,339	1年以內	17.49
單位3	第三方	653,529	1年以內	14.95
單位4	第三方	618,377	1年以內	14.15
單位5	第三方	383,035	2年以內	8.76
合計	—	3,321,170	—	75.99

於2016年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 %
單位1	第三方	966,727	1年以內	21.91
單位2	第三方	852,031	1年以內	19.31
單位3	第三方	626,857	1年以內	14.21
單位4	第三方	529,123	1年以內	11.99
單位5	第三方	439,289	1年以內	9.95
合計	—	3,414,027	—	77.37

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1年以內	32,005,039	41,593,684
1年至2年	429,877	7,412
2年至3年	30	1,639
3年以上	173,237	171,612
合計	32,608,183	41,774,347

其他應收款按類別披露如下：

人民幣千元

種類	金額	2017年12月31日	
		比例 %	壞賬準備 計提比例 %
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備	32,494,958	99.65	—
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備	113,225	0.35	—
合計	32,608,183	100.00	—

人民幣千元

種類	金額	2016年12月31日	
		比例 %	壞賬準備 計提比例 %
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備	41,683,007	99.78	—
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備	91,340	0.22	—
合計	41,774,347	100.00	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 其他應收款(續)

於2017年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收賬款總額的比例 %
單位1	子公司	20,515,014	1年以內	62.91
單位2	子公司	5,498,231	1年以內	16.86
單位3	子公司	2,119,142	1年以內	6.50
單位4	子公司	1,128,468	1年以內	3.46
單位5	子公司	731,297	1年以內	2.24
合計	—	29,992,152	—	91.97

於2016年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收賬款總額的比例 %
單位1	子公司	22,515,599	1年以內	53.90
單位2	子公司	5,613,404	1年以內	13.44
單位3	子公司	3,059,472	1年以內	7.32
單位4	子公司	1,123,750	1年以內	2.69
單位5	子公司	1,072,200	1年以內	2.57
合計	—	33,384,425	—	79.92

於2017年12月31日及於2016年12月31日，本賬戶餘額中無應收持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項。

於2017年12月31日，本賬戶餘額中應收關聯方餘額如下：

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應收子公司	32,256,606	41,263,814

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2017年 12月31日	2016年 12月31日
按成本法核算的股權投資			
— 子公司	(i)	90,125,915	84,458,327
按權益法核算的股權投資			
— 佔合營企業之權益	(ii)	678,396	715,490
合計		90,804,311	85,173,817

註：除鐵建裝備外，本公司其他長期股權投資均為對非上市公司的股權投資。

(i) 子公司

人民幣千元

被投資公司名稱	2017年 12月31日 直接佔被投資 公司註冊 資本比例 %	2017年 12月31日 賬面價值	2016年 12月31日 賬面價值
中國土木工程集團有限公司	100	2,946,507	2,946,507
中鐵十一局集團有限公司	100	1,893,912	1,893,912
中鐵十二局集團有限公司	100	1,957,277	1,957,277
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	100	2,460,480	2,460,480
中鐵十四局集團有限公司	100	2,130,105	2,130,105
中鐵十五局集團有限公司	100	1,585,152	1,585,152
中鐵十六局集團有限公司	100	1,482,412	1,482,412
中鐵十七局集團有限公司	100	1,717,837	1,714,582
中鐵十八局集團有限公司	100	1,103,234	1,103,234

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

被投資公司名稱	2017年 12月31日		2016年 12月31日 賬面價值
	直接佔被投資 公司註冊 資本比例 %	2017年 12月31日 賬面價值	
中鐵十九局集團有限公司	100	3,954,638	3,954,638
中鐵二十局集團有限公司	100	1,615,144	1,615,144
中鐵二十一局集團有限公司	100	1,557,251	1,557,251
中鐵二十二局集團有限公司	100	1,295,286	1,295,286
中鐵二十三局集團有限公司	100	1,545,004	1,545,004
中鐵二十四局集團有限公司	100	1,346,917	1,346,917
中鐵二十五局集團有限公司	100	1,078,597	1,078,597
中鐵建設集團有限公司	100	2,868,346	2,868,346
中國鐵建電氣化局集團有限公司	100	1,105,530	1,105,530
中國鐵建房地產集團有限公司	100	7,233,191	7,233,191
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	100	623,730	623,730
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	100	1,015,309	1,015,309
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	100	318,196	318,196
中鐵上海設計院集團有限公司	100	267,624	267,624
中鐵物資集團有限公司	100	3,314,805	3,314,805
中國鐵建高新裝備股份有限公司	63.70	1,714,797	1,714,797
中國鐵建重工集團有限公司	100	4,048,245	4,042,705
誠合保險經紀有限公司	100	113,290	113,290

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

被投資公司名稱	2017年	2017年	2016年
	12月31日 直接佔被投資 公司註冊 資本比例 %	12月31日 賬面價值	12月31日 賬面價值
中鐵建(北京)商務管理有限公司	100	28,313	28,313
中國鐵建投資集團有限公司	100	10,538,793	10,000,000
中國鐵建港航局集團有限公司	100	1,385,891	1,385,891
中國鐵建財務有限公司	94	8,460,000	5,640,000
中國鐵建國際集團有限公司	100	3,000,102	3,000,102
中鐵建資產管理有限公司	100	1,520,000	520,000
中鐵城建集團有限公司	100	2,000,000	2,000,000
北京中鐵天瑞機械設備有限公司	98.04	2,000,000	2,000,000
中鐵海峽建設集團有限公司	50	500,000	500,000
中鐵建昆侖投資集團有限公司	100	3,000,000	3,000,000
中鐵建華北投資發展有限公司	100	1,000,000	200,000
中鐵建南方建設投資有限公司	100	200,000	200,000
中鐵建重慶投資集團有限公司	100	3,000,000	3,000,000
中鐵磁浮交通投資建設有限公司	70	700,000	700,000
中鐵建華南建設有限公司 (附註六、2)	100	500,000	-
合計		90,125,915	84,458,327

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(ii) 估合營企業之權益

2017年：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2017年	收回投資	權益法下	分派股利	2017年	持股比例	表決權比例
		1月1日		投資收益		12月31日		
							(%)	(%)
中非萊基(註)	654,930	667,490	-	10,906	-	678,396	57.29	57.29
鐵發建新(註)	-	48,000	48,000	-	-	-	-	-
合計	654,930	715,490	48,000	10,906	-	678,396	-	-

2016年：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2016年	增加投資	權益法下	分派股利	2016年	持股比例	表決權比例
		1月1日		投資收益		12月31日		
							(%)	(%)
中非萊基(註)	654,930	667,282	-	208	-	667,490	57.29	57.29
鐵發建新(註)	48,000	-	48,000	-	-	48,000	24.00	24.00
合計	702,930	667,282	48,000	208	-	715,490	-	-

註： 本公司對中非萊基、鐵發建新按合營企業核算，詳見附註五、12。

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

4. 其他應付款

其他應付款按類別披露如下：

	人民幣千元	
項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
保證金、押金	163,860	181,507
應付代墊款	20,770,858	22,689,555
其他	1,395,309	1,559,624
合計	22,330,027	24,430,686

5. 長期借款

	人民幣千元	
項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
信用借款	8,424,271	12,570,981
合計	8,424,271	12,570,981

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

	人民幣千元	
項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付	7,037,479	260,375
兩年內到期(含兩年)	2,650,000	7,029,589
三年內到期(含三年)	3,780,564	3,561,392
三年以上	1,993,707	1,980,000
合計	15,461,750	12,831,356

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

6. 營業收入及成本

營業收入列示如下：

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
主營業務收入	16,586,511	13,814,138
其他業務收入	73,813	52,151
合計	16,660,324	13,866,289

營業成本列示如下：

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
營業成本	16,150,909	13,338,990

7. 財務費用

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
利息支出	2,117,763	2,118,004
減：利息收入	1,868,243	1,734,344
匯兌(收益)損失	(350,516)	722,430
銀行手續費及其他	46,989	37,050
合計	(54,007)	1,143,140

本公司的利息支出分析如下：

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
銀行貸款及其他貸款利息	816,791	1,107,624
公司債券的利息	1,300,972	1,010,380
合計	2,117,763	2,118,004

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

8. 投資收益(損失)

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
確認佔合營企業淨收益	10,906	208
成本法下取得的長期股權投資收益	4,528,075	3,992,511
其他	9,817	10,766
合計	4,548,798	4,003,485

2017年，上述投資收益中來自上市公司投資的收益為人民幣164,732千元(2016年：人民幣71,563千元)，來自非上市公司投資的收益為人民幣4,384,066千元(2016年：人民幣3,931,922千元)。

於2017年12月1日，本公司投資收益的匯回無重大限制。

9. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

項目	人民幣千元	
	2017年	2016年
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	4,973,339	2,738,963
加：固定資產折舊	12,123	16,610
無形資產攤銷	2,222	1,817
處置固定資產損失	123	90
公允價值變動(收益)損失	(436,066)	313,753
財務費用	2,455,289	1,106,091
投資收益	(4,548,798)	(4,003,485)
遞延所得稅資產的減少(增加)	89,867	(63,794)
遞延所得稅負債的增加(減少)	19,910	(14,094)
存貨的減少(增加)	2,970,906	(975,658)
經營性應收項目的增加	(2,502,185)	(7,447,518)
經營性應付項目的(減少)增加	(5,994,428)	9,522,000
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	(2,957,698)	1,194,775

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

9. 現金流量表補充資料(續)

(2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
現金	12,318,553	13,198,369
其中：庫存現金	28	67
可隨時用於支付的銀行存款	12,318,525	13,198,302
年末現金及現金等價物餘額	12,318,553	13,198,369

10. 關聯方交易

(1) 本公司與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目	2017年	2016年
(1)其他關聯方交易的收入 子公司	1,804,693	1,746,105
合計	1,804,693	1,746,105
(2)接受勞務或採購商品支出 子公司	15,987,777	12,023,944
合計	15,987,777	12,023,944
(3)其他關聯方交易的支出 子公司	468,893	569,942
其他關聯方	38,762	46,283
合計	507,655	616,225

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

10. 關聯方交易(續)

(2) 關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

項目	2017年12月31日		2016年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他應收款				
子公司	32,256,606	—	41,263,814	—
合計	32,256,606	—	41,263,814	—
預付款項				
子公司	506,692	—	488,622	—
合計	506,692	—	488,622	—
貨幣資金				
子公司	8,257,321	—	11,953,147	—
合計	8,257,321	—	11,953,147	—
長期應收款				
子公司	10,129,000	—	—	—
合計	10,129,000	—	—	—
一年內到期的 非流動資產				
子公司	1,600,000	—	—	—
合計	1,600,000	—	—	—

財務報表附註(續)

2017年12月31日止年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

10. 關聯方交易(續)

(2) 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

項目	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應付賬款		
子公司	6,864,045	5,214,561
其他關聯方	—	—
合計	6,864,045	5,214,561
其他應付款		
子公司	21,365,759	22,976,963
其他關聯方	5,180	5,180
合計	21,370,939	22,982,143
長期借款		
子公司	3,500,000	—
其他關聯方	780,564	771,770
合計	4,280,564	771,770

財務報表補充資料

2017年12月31日止年度

十五. 補充資料

1. 非經常性損益明細表

人民幣千元

項目	2017年	2016年
非流動資產處置收益	15,756	87,934
處置長期股權投資(損失)收益	(166,256)	46,522
喪失控制權後，剩餘股權按公允價值重新計量產生的利得	139,481	—
計入當期損益的政府補助(與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策、能夠定額或定量持續享受的政府補助除外)	622,176	553,610
取得控制權後，原持有股權按公允價值重新計量產生的利得	95,759	—
債務重組淨收益	2,804	73,606
處置以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具取得的投資(損失)收益	(60,858)	1,122
處置可供出售金融資產取得的投資收益	8,666	6,705
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具產生的公允價值變動收益(損失)	367,903	(222,416)
應收款項減值準備轉回	766,248	728,718
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	(180,912)	102,789
所得稅影響數	(328,627)	(299,325)
少數股東損益影響數(稅後)	4,145	(8,167)
非經常性損益淨影響額	1,286,285	1,071,098

財務報表補充資料(續)

2017年12月31日止年度

十五. 補充資料(續)

1. 非經常性損益明細表(續)

計入當期損益的政府補助中，因與正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受，從而未作為非經常性損益的項目如下：

人民幣千元

	2017年	2016年	認定為經常性 損益原因
鐵道部專項設備撥款	1,000	20,000	與日常業務 相關
財政部專項設備撥款	53,050	300	與日常業務 相關
合計	54,050	20,300	-

2. 淨資產收益率和每股收益

2017年：

	加權平均 淨資產 收益率 (%)	每股收益 (人民幣元)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	12.16	1.16	1.09
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股股東的 淨利潤	11.17	1.07	1.00

財務報表補充資料(續)

2017年12月31日止年度

十五. 補充資料(續)

2. 淨資產收益率和每股收益(續)

2016年：

	加權平均 淨資產 收益率 (%)	每股收益 (人民幣元)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	11.55	1.03	1.01
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股股東的 淨利潤	10.66	0.95	0.94

於2016年1月29日，本公司發行於2021年1月29日到期之500,000,000美元可轉股債券。假設按調整後轉股價每股10.02港元悉數轉換債券，則債券將轉換為約388,942,115股；於2016年12月21日，本公司發行於2021年12月21日到期之人民幣34.5億元可轉股債券，假設按調整後轉股價每股13.59港元悉數轉換債券，則債券將轉換為約285,303,590股。

以上加權平均淨資產收益率和每股收益按中國證券監督管理委員會證監會計字[2009]2號《公開發行證券公司信息披露編報規則第9號——淨資產收益率和每股收益的計算與披露》(2010年修訂)所載之計算公式計算。

第十四節 五年業績摘要

合併利潤表

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年	2015年	2014年 (經重述)	2013年
營業收入	680,981,127	629,327,090	600,538,730	593,302,675	586,789,590
營業成本	618,059,386	571,377,532	531,756,328	528,374,916	527,247,896
税金及附加	4,950,483	8,144,208	18,016,474	18,042,432	16,827,296
銷售費用	4,530,901	4,177,673	3,703,662	3,272,163	2,509,220
管理費用	26,057,966	24,089,617	22,835,612	22,889,544	22,719,838
財務費用	2,875,908	2,731,705	4,385,029	4,368,885	3,749,441
資產減值損失	4,469,500	600,127	3,564,615	1,583,440	1,431,257
公允價值變動收益	367,903	-222,416	-27,495	8,293	942
投資收益	337,004	147,524	359,528	179,240	-22,172
資產處置收益	15,756	87,934	-	-	-
其他收益	152,158	-	-	-	-
營業利潤	20,909,804	18,219,270	16,609,043	14,958,828	12,283,412
營業外收入	1,090,270	933,679	808,618	830,662	966,248
營業外支出	744,310	183,374	304,623	257,056	209,920
營業外收支淨額	345,960	750,305	503,995	573,606	756,328
利潤總額	21,255,764	18,969,575	17,113,038	15,532,434	13,039,740
所得稅	4,336,574	4,118,744	3,738,604	3,472,424	2,600,357
淨利潤	16,919,190	14,850,831	13,374,434	12,060,010	10,439,383
歸屬於上市公司股東淨利潤	16,057,235	13,999,610	12,645,478	11,734,664	10,344,658
少數股東損益	861,955	851,221	728,956	325,346	94,725
基本每股收益	1.16	1.03	0.98	0.95	0.84
稀釋每股收益	1.09	1.01	0.98	0.95	0.84

第十四節 五年業績摘要(續)

合併資產及負債總額

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2017年	2016年	2015年	2014年 (經重述)	2013年
資產總額	821,887,459	759,345,034	696,096,330	623,565,997	553,018,596
負債總額	643,238,614	610,629,048	567,277,165	518,382,651	469,193,880
股東權益	178,648,845	148,715,986	128,819,165	105,183,346	83,824,716

第十五節 備查文件目錄

備查文件目錄

- 一. 載有董事長、主管會計工作負責人、會計機構負責人簽名並蓋章的財務報表；
- 二. 載有德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)蓋章、註冊會計師簽名並蓋章的審計報告原件；
- 三. 報告期內在中國證監會指定報紙和上海證券交易所網站上公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四. 中國鐵建2017年度內部控制評價報告；及
- 五. 中國鐵建2017年社會責任報告。

董事長：孟鳳朝

董事會批准報送日期：2018年3月29日

修訂信息

適用

不適用



中国铁建

中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited