

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

**截至2018年3月31日止三個月業績公告
未經審核主要財務資料摘要**

紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2018年3月31日止三個月(「報告期」)的未經審計主要財務資料摘要。本公告乃根據香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部、香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「香港上市規則」)第13.09(2)條及第13.10B條以及上海證券交易所股票上市規則的要求作出。

未經審核主要財務資料摘要

茲提述本公司由2012年至2014年發行境內中期票據。有關該等境內中期票據之詳情請參閱本公司日期為2015年6月16日的招股章程。根據中國人民銀行及中國銀行間市場交易商協會相關規定的要求，本公司須於2018年4月26日將本集團於報告期內的未經審核主要財務資料刊登在中國貨幣網網站(www.chinamoney.com.cn)及上海清算所網站(www.shclearing.com)。

此外，本公司於2015年及2016年發行境內公司債券。有關該中國境內發行公司債券之詳情及完成發行第一期及第二期公司債券之詳情請參閱本公司日期分別為2015年7月31日、2015年11月12日及2016年7月15日的公告。根據中國證券監督管理委員會和上海證券交易所相關規定的要求，本公司須於2018年4月26日將本集團於報告期內的未經審核主要財務資料刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)。

於2017年，本公司全資附屬公司香港紅星美凱龍全球家居有限公司(「紅星香港」)亦以債務發行方式向專業投資者(定義見香港上市規則第37章以及證券及期貨條例)發行於2022年到期本金總額為300,000,000美元的3.375%擔保債券。詳情請參閱2017年9月21日紅星香港於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)網站刊發有關上市的正式公告。

刊登於以上三個網站的本集團於報告期內未經審核的主要財務資料如下：

(i) 本集團未經審核主要財務資料摘要

下表載列本集團報告期內合併利潤表數據：

	截至3月31日止3個月 (未經審核)	
	2018年	2017年 (經重述)
	(人民幣元)	(人民幣元)
一. 營業收入	2,888,685,164.00	2,304,278,307.36
減：營業成本	849,744,081.79	665,344,170.03
營業稅金及附加	82,860,131.47	79,296,917.51
銷售費用	259,877,229.90	264,508,062.87
管理費用	285,653,941.07	205,769,204.38
財務費用	292,342,849.43	257,234,646.62
資產減值損失	27,014,858.76	7,684,222.46
加：公允價值變動收益	497,800,630.23	463,565,799.27
投資收益	49,376,545.11	28,829,393.41
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益	39,400,135.14	27,804,393.41
資產處置收益	(327,297.05)	157,510.03
其他收益	4,620,960.13	-

截至3月31日止3個月
(未經審核)

	2018年 (人民幣元)	2017年 (經重述) (人民幣元)
二. 營業利潤	1,642,662,910.00	1,316,993,786.20
加: 營業外收入	3,896,878.79	7,501,845.70
減: 營業外支出	5,173,896.74	18,614,141.89
三. 利潤總額	1,641,385,892.05	1,305,881,490.01
減: 所得稅費用	377,043,371.92	328,974,243.45
四. 淨利潤	1,264,342,520.13	976,907,246.56
(一) 按經營持續性分類		
1. 持續經營淨利潤	1,264,342,520.13	976,907,246.56
2. 終止經營淨利潤	-	-
(二) 按所有權歸屬分類		
1. 少數股東損益	82,012,288.34	72,716,760.52
2. 歸屬於母公司所有者的淨利潤	1,182,330,231.79	904,190,486.04
五. 其他綜合收益的稅後淨額	379,547,268.75	1,631,856,495.00
歸屬母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額	343,720,723.37	1,468,670,845.50
(一) 以後不能重分類進損益的其他綜合收益	343,720,723.37	-
1. 公允價值變動計其他綜合收益的權益工具投資的公允價值變動	343,720,723.37	不適用
(二) 以後將重分類進損益的其他綜合收益	-	1,468,670,845.50
1. 可供出售金融資產公允價值變動損益	不適用	1,468,670,845.50
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額	35,826,545.38	163,185,649.50

截至3月31日止3個月

(未經審核)

	2018年	2017年
	(人民幣元)	(人民幣元)
六. 綜合收益總額	1,643,889,788.88	2,608,763,741.56
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	1,526,050,955.16	2,372,861,331.54
歸屬於少數股東的綜合收益總額	117,838,833.72	235,902,410.02
七. 每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.30	0.25
(二) 稀釋每股收益	不適用	不適用

報告期內，本集團扣除非經常性損益後歸屬於母公司所有者的淨利潤為人民幣800,974,751.70元，相比2017年同期人民幣583,156,163.00元增長37.4%。

註：

1. 公允價值變動收益對比期調整

根據本公司董事會於2017年8月23日通過的決議案，關於公司採用中國房地產資產評估的相關指引及規定對持有的投資物業公允價值進行評估，並就以往所用估值方法進行調整(詳見公司同日於香港聯交所發佈的公告《關於公司在境內外市場統一按照中國企業會計準則披露財務報表以及按照中國資產評估準則調整投資性房地產公允價值》)，本集團據此就投資性房地產公允價值收益對比期發生數進行了調整。

2. 新收入準則概況

2017年7月5日，財政部發佈了經修訂的《企業會計準則第14號—收入》（財會[2017]22號）（「新收入準則」）。新收入準則將自2018年1月1日起在境內外同時上市的企業以及在境外上市並採用國際財務報告準則或企業會計準則編製財務報表的企業施行，自2020年1月1日起在其他境內上市企業施行，自2021年1月1日起在執行企業會計準則的非上市企業施行，允許企業提前施行。由於上述會計準則的頒布及修訂，本集團關於收入的會計處理自2018年1月1日起按照新收入準則的相關規定執行。

新收入準則對本集團的影響

根據新收入準則的相關規定，滿足下列條件之一的，屬於在某一時段內履行履約義務；否則，屬於在某一時點履行履約義務：

- (1) 客戶在企業履約的同時即取得併消耗企業履約所帶來的經濟利益。
- (2) 客戶能夠控制企業履約過程中在建的商品。
- (3) 企業履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且該企業在整個合同期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。

對於在某一時段內履行的履約義務，企業應當在該段時間內按照履約進度確認收入；對於在某一時點履行的履約義務，企業應當在客戶取得相關商品控制權時點確認收入。

本集團根據上述規定對於合同中的履約義務進行確認及計量，收入相關的會計處理與原《企業會計準則第14號—收入》(「原收入準則」)不盡相同。其中，對於項目前期冠名諮詢委託管理服務收入的影響列示如下：

	原收入準則	新收入準則
項目前期冠名諮詢委託管理服務首次收入	在同時滿足以下條件且合同約定的已獲取收款權利之金額的可回收性不存在重大不確定性的情況下時，按合同約定的相關金額確認項目前期冠名諮詢委託管理服務首次收入：(1)與合作方簽訂委託經營管理框架協議或合同；(2)合作方已經取得土地成交確認書或者土地使用權證；	1) 對委託經營管理合同中規定的項目前期冠名諮詢委託管理服務進行評估，識別項目前期冠名諮詢委託管理服務所包含的單項履約義務
項目前期冠名諮詢委託管理服務的剩餘收入	在相關委託經營管理商場開業且合同約定的已獲取收款權利之金額的可回收性不存在重大不確定性時，按合同約定的相關金額確認項目前期冠名諮詢委託管理服務的剩餘收入。	2) 對於上述識別出的單項履約義務，在相關的時間段內按照履約進度確認收入

同時，根據新收入準則的銜接規定，本集團對可比期間信息不予調整。

本公司提醒投資者注意，基於上述原因，本集團2018年第一季度的營業收入較可比期間出現較大漲幅。

3. 金融工具準則變化

2017年3月31日，財政部修訂發佈了《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》、《企業會計準則第23號—金融資產轉移》和《企業會計準則第24號—套期會計》等三項金融工具會計準則；2017年5月2日，財政部修訂發佈了《企業會計準則第37號—金融工具列報》（以上四項合稱「新金融工具準則」）。新金融工具準則將自2018年1月1日起在境內外同時上市的企業以及在境外上市並採用國際財務報告準則或企業會計準則編製財務報表的企業施行。本公司根據新金融工具準則的要求，對報告期末原可供出售金融資產科目列報的事項進行了調整。

2017年本集團對按公允價值計量的可供出售金融資產公允價值變動計入其他綜合收益，列示於其他綜合收益項下(二)以後將重分類進損益的其他綜合收益—可供出售金融資產公允價值變動損益。2018年，本集團根據新金融工具準則的要求，將以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產的公允價值變動列示於其他綜合收益項下(一)以後不能重分類進損益的其他綜合收益—公允價值變動計其他綜合收益的權益工具投資的公允價值變動。

根據新金融工具準則銜接辦法，新金融工具相關會計準則適用於追溯調整法，但不要求主體重述比較信息。

下表載列本集團報告期內主要合併現金流量表數據：

	截至3月31日止3個月 (未經審核)	
	2018年 (人民幣元)	2017年 (經重述) (人民幣元)
經營活動產生的現金流量淨額	(108,049,000.15)	641,670,463.60
投資活動產生的現金流量淨額	(2,426,211,825.13)	(1,363,307,895.98)
籌資活動產生的現金流量淨額	3,567,571,293.52	580,162,753.99
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(8,969,064.06)	—
現金及現金等價物淨增加額	1,024,341,404.18	(141,474,678.39)
期初現金及現金等價物餘額	10,269,293,739.45	5,892,424,707.42
期末現金及現金等價物餘額	11,293,635,143.63	5,750,950,029.03

下表載列本集團報告期末合併資產負債表數據：

	於2018年 3月31日 (未經審核) (人民幣元)	於2017年 12月31日 (經審核) (人民幣元)
流動資產		
貨幣資金	11,496,935,145.66	10,626,917,788.54
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	108,974,449.56	—
應收票據	—	3,000,000.00
應收賬款	1,383,604,753.65	1,167,430,013.77
其他應收款	2,413,143,272.03	1,734,498,124.83
預付款項	298,401,438.91	267,777,107.29
存貨	147,871,160.05	120,291,360.44
一年內到期的非流動資產	120,000,000.00	120,000,000.00
其他流動資產	708,172,695.07	527,577,887.53
流動資產合計	16,677,102,914.93	14,567,492,282.40

	於2018年 3月31日 (未經審核) (人民幣元)	於2017年 12月31日 (經審核) (人民幣元)
非流動資產		
可供出售金融資產	-	3,062,451,062.40
以公允價值計量且其變動計入其他 綜合收益的金融資產	3,859,405,721.41	-
長期應收款	1,586,233,275.43	1,301,785,294.30
長期股權投資	1,743,218,430.71	1,613,818,294.75
投資性房地產	72,020,000,000.00	70,831,000,000.00
固定資產	167,935,764.38	158,862,688.00
在建工程	63,995,295.80	66,100,052.88
無形資產	451,849,850.60	458,617,045.42
長期待攤費用	256,780,391.11	229,333,419.48
商譽	16,592,357.41	16,592,357.41
開發支出	29,418,402.19	29,418,402.19
遞延所得稅資產	811,593,567.62	718,579,066.08
其他非流動資產	4,749,436,191.77	3,960,574,126.00
非流動資產合計	<u>85,756,459,248.43</u>	<u>82,447,131,808.91</u>
資產總計	<u>102,433,562,163.36</u>	<u>97,014,624,091.31</u>
流動負債		
短期借款	475,010,000.00	300,010,000.00
應付賬款	371,720,752.22	491,215,018.66
預收款項	3,626,012,312.95	3,068,282,301.16
應付利息	237,915,070.20	178,691,354.69
應付職工薪酬	373,916,419.41	800,537,116.04
應付股利	109,652,168.31	61,960,000.00
應交稅費	897,457,152.53	927,266,639.50
其他應付款	7,309,338,002.11	7,338,709,537.17
一年內到期的非流動負債	9,607,945,519.04	9,550,075,473.97
流動負債合計	<u>23,008,967,396.77</u>	<u>22,716,747,441.19</u>

	於2018年 3月31日 (未經審核) (人民幣元)	於2017年 12月31日 (經審核) (人民幣元)
非流動負債		
長期借款	12,114,716,284.31	11,372,664,484.81
應付債券	4,827,691,990.85	4,896,478,160.15
長期應付款	1,413,749,630.43	1,415,698,075.42
遞延收益	190,750,295.08	192,141,221.74
遞延所得稅負債	10,071,347,644.17	9,714,400,823.89
其他非流動負債	2,843,777,431.52	2,774,520,500.00
非流動負債合計	31,462,033,276.36	30,365,903,266.01
負債合計	54,471,000,673.13	53,082,650,707.20
所有者權益		
股本	3,938,917,038.00	3,623,917,038.00
資本公積	8,306,105,796.34	5,362,115,385.55
其它綜合收益	1,927,663,132.29	1,562,965,633.10
盈餘公積	1,623,080,808.19	1,623,080,808.19
未分配利潤	28,840,766,718.43	28,254,693,080.77
歸屬於母公司所有者權益合計	44,636,533,493.25	40,426,771,945.61
少數股東權益	3,326,027,996.98	3,505,201,438.50
所有者權益合計	47,962,561,490.23	43,931,973,384.11
負債和所有者權益總計	102,433,562,163.36	97,014,624,091.31

截至報告期末，本集團總借貸餘額為人民幣29,353,985,567.91元。

以上提及之本集團於報告期內未經審核主要財務資料乃按相關管理賬目及根據中華人民共和國(「中國」)公認會計原則編製，未經本公司核數師審閱或審核。

董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述數據乃按本集團於截至報告期末的內部記錄及相關管理賬目作出。因此，上述數據僅供參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
公司秘書

中國上海
2018年4月26日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、張琪、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、徐國峰、Joseph Raymond GAGNON及張其奇；及獨立非執行董事為李振寧、丁遠、李均雄及錢世政。