

目 錄

致投資者的重要通知

[編纂]

閣下作出投資決定時僅應依賴本文件及[編纂]所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不可依賴本文件以外的任何資料或陳述，將其視為已獲我們、[編纂]、獨家保薦人、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、僱員、代理或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權提供的資料或陳述。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	12
技術詞彙.....	24
前瞻性陳述.....	26
風險因素.....	28
豁免嚴格遵守上市規則.....	52
有關本文件及[編纂]的資料.....	56
董事、監事及參與[編纂]的各方.....	61
公司資料.....	65

目 錄

行業概覽.....	67
監管概覽.....	79
歷史、重組及公司架構.....	91
業務.....	101
與控股股東的關係.....	144
關連交易.....	159
董事、監事及高級管理層.....	175
主要股東.....	191
股本.....	193
財務資料.....	197
未來計劃及所得款項用途.....	247
包銷.....	249
[編纂]的架構.....	256
如何申請[編纂].....	266
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審計備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 稅務及外匯.....	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管規定概要.....	V-1
附錄六 — 本公司章程細則概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VIII-1