



北京金隅集團股份有限公司
BBMG CORPORATION*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號: 2009

年 度 報 告

*僅供識別



BBMG

目錄

2	財務紀要
3	公司資料
6	公司簡介
8	董事、監事及高級管理層履歷
20	主席致辭
24	管理層討論及分析
77	董事會報告
93	監事會報告
100	投資者關係報告
104	企業管治報告
132	審計師報告
139	經審計合併資產負債表
142	經審計合併利潤表
145	經審計合併股東權益變動表
147	經審計合併現金流量表
150	經審計資產負債表
152	經審計利潤表
153	經審計股東權益變動表
155	經審計現金流量表
157	財務報表附註
421	補充資料
424	財務概要

財務紀要

	二零一七年	二零一六年	變動	
營業收入(人民幣千元)	63,678,331	47,738,773	15,939,558	33.4%
主營業務毛利率(%)	24.8	23.0		增加1.8個百分點
歸屬於母公司股東的淨利潤(人民幣千元)	2,836,665	2,686,654	150,011	5.6%
核心歸屬於母公司股東的淨利潤 (不包括投資物業稅後公允值的 稅後淨收益)(人民幣千元)	2,451,252	2,239,010	212,242	9.5%
基本每股收益(人民幣元)	0.27	0.25	0.02	8.0%
每股末期股息(人民幣元)	0.048	0.046	0.002	4.3%
貨幣資金(人民幣千元)	17,903,847	28,010,211	-10,106,364	-36.1%
總資產(人民幣千元)	232,207,482	208,397,117	23,810,365	11.4%
歸屬於母公司股東權益(人民幣千元)	51,162,848	44,200,489	6,962,359	15.8%
淨利潤率(%)	4.63	5.64		減少1.01個百分點
總資產回報率(%)	1.22	1.29		減少0.07個百分點
總負債比率(%)	69.9	69.8		增加0.1個百分點
年末歸屬於母公司股東的每股資產 淨值(人民幣元)	4.790	4.140	0.650	15.7%

公司資料

公司中文名稱	北京金隅集團股份有限公司
公司英文名稱	BBMG Corporation*
總部	中國北京市東城區 北三環東路36號 環球貿易中心D座 郵編：100013
註冊地址及中國主要營業地點	中國北京市東城區 北三環東路36號
香港主要營業地點	香港中環皇后大道中222號 啟煌商業大廈405室
公司網站	www.bbm.com.cn/listco
法人代表	姜德義
公司總經理	曾勁
董事會	
執行董事	姜德義(主席) 曾勁(於二零一七年八月十五日獲委任) 吳東 鄭寶金(於二零一七年八月十五日獲委任)
非執行董事	郭燕明(於二零一七年六月二十七日獲委任) 于仲福(於二零一七年十二月十五日獲委任)
獨立非執行董事	王光進 田利輝 唐鈞 魏偉峰

* 僅供識別

公司資料

監事會

監事

徐風(主席)(於二零一七年八月十五日獲委任)
王志成(於二零一七年八月十五日獲委任)
于凱軍
胡娟
莊振國(於二零一七年六月二十七日獲委任)
張國良(於二零一七年六月二十七日獲委任)
張啓承(於二零一七年六月二十七日獲委任)

委員會

審計委員會

田利輝(主任)
王光進
唐鈞
魏偉峰
郭燕明
于仲福

薪酬與提名委員會

王光進(主任)
吳東
田利輝
唐鈞
魏偉峰

戰略與投融資委員會

姜德義(主任)
曾勁
鄭寶金
王光進
田利輝
唐鈞
魏偉峰

授權代表

姜德義
劉斐

董事會秘書

鄭寶金

公司秘書

劉斐

公司資料

上市資料**A股**

A股證券登記處	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司 中國上海市 浦東新區陸家嘴東路166號 中國保險大廈3層
上市地點	上海證券交易所
股份名稱	金隅集團
每手買賣單位	100股
股份代號	601992.SH

H股

H股證券登記處	香港中央證券登記有限公司 香港灣仔皇后大道東183號 合和中心17樓1712-1716室
上市地點	香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)
股份名稱	金隅集團
每手買賣單位	1,000股
股份代號	02009.HK

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國工商銀行股份有限公司
北京農村商業銀行股份有限公司
北京銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司

獨立審計師

安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)
執業會計師

法律顧問

普衡律師事務所
關於香港法律

觀韜律師事務所
關於中國法律

公司簡介

北京金隅集團股份有限公司

北京金隅集團股份有限公司(以下簡稱「**金隅集團**」或「**本公司**」)成立於二零零五年十二月，本公司及其子公司(「**本集團**」)充分利用自身獨特的資源優勢，以建築材料製造為主業，縱向延伸出房地產開發、物業投資及管理產業，形成中華人民共和國(「**中國**」)大型建材生產企業中獨一無二的縱向一體化產業鏈結構。

1. 水泥及預拌混凝土板塊

金隅集團是京津冀區域最大的水泥供應商及生產商和國家重點支持的大型水泥企業或集團之一，建材產品廣泛應用於國家重點工程和重大基礎項目建設，本公司充分利用水泥工業自身技術優勢，率先發展工業廢棄物、污水處理廠污泥、危險廢棄物、城市垃圾焚燒飛灰等的資源化和無害化處置等具有典型循環經濟意義的環保產業，實現了經濟效益、社會效益和生態效益的協調統一。

2. 新型建材與商貿物流板塊

金隅集團是全國最大新型、綠色、節能建材製造商之一和環渤海經濟圈建材行業的引領者之一，業務涵蓋傢俱木業、裝飾裝修材料、牆體保溫材料和耐火材料四大業務領域，並逐步形成了「生產園區化、產品高端化、產業規模化、銷售集成化、管理精細化」這一獨特的發展模式。



公司簡介

3. 房地產開發板塊

金隅集團是北京地區綜合實力最強的房地產開發企業之一和最早及最大的保障性住房開發企業之一，並形成了立足北京，拓展至杭州、天津、重慶、成都、海口、唐山、呼和浩特等重點城市區域的房地產開發格局。

4. 物業投資及管理板塊

金隅集團是北京最大的投資性物業投資商和管理者之一，目前在京持有高檔寫字樓等不動產約716,200平方米、物業管理面積(包括住宅小區和底商)約12.0百萬平方米，專業化能力、品牌知名度、佔用率和收入水平多年保持北京乃至全國業內領先水平。

金隅集團於二零零九年七月二十九日，在香港聯交所主板成功以H股方式實現上市，並於二零一一年三月一日，在上海證券交易所境內A股市場成功掛牌上市，兩地同時上市將為金隅集團未來發展奠定更為堅實的基礎和創建更加寬廣的平台。

站在充滿機遇又面臨挑戰的歷史新起點，金隅集團的管理層將矢志傳承奠定金隅百年基業的理想信念，在奮力打造一流國際化公眾公司的歷史徵程中，為廣大股東不斷創造新的價值，將金隅集團事業持續推向新的高峰！



董事、監事及高級管理層履歷

董事

姜德義，生於一九六四年二月，為本公司黨委書記。彼自二零零九年四月二十八日起為本公司執行董事兼總經理（於二零一六年八月五日辭任總經理），並自二零一五年七月一日起為董事會（「**董事會**」）主席。彼於二零零六年三月至二零零九年四月間為本公司副總經理，主要負責本公司的水泥、混凝土及旅遊休閒業務的整體管理和發展策略的制訂。姜德義於二零零二年二月至二零零六年三月間擔任北京金隅資產經營管理有限責任公司（「**金隅資產**」）（或前稱北京金隅集團有限責任公司）副總工程師。姜德義於二零一六年十月至二零一七年九月期間擔任本公司附屬公司唐山冀東水泥股份有限公司（「**冀東水泥**」）之董事長（其股份於深圳證券交易所上市）（股份代號：000401.SZ）。姜德義在水泥行業擁有逾30年經驗，曾擔任北京市琉璃河水泥有限公司總經理及河北太行水泥股份有限公司董事長等職務。姜德義於二零零九年六月畢業於北京科技大學，獲得工程學博士學位。彼為高級工程師。

曾勁，生於一九七零年二月，自二零一七年八月十五日起獲委任為本公司執行董事及於二零一六年八月五日獲委任為本公司總經理。彼於二零一二年三月至二零一六年八月期間擔任北京北辰實業股份有限公司（其股份於香港聯合交易所有限公司主板及上海證券交易所上市）（股份代號：00588.HK及601588.SH）之執行董事及於二零一四年十二月至二零一六年六月期間擔任北京北辰實業股份有限公司之總經理。於二零一四年十二月至二零一六年六月期間，曾勁擔任北京北辰實業集團有限責任公司（北京北辰實業股份有限公司之母公司）之董事。彼於二零一六年六月擔任北京金隅集團有限責任公司黨委副書記及董事。曾勁畢業於中國人民大學，獲管理學博士學位。彼於一九九二年八月加入北京北辰實業集團有限責任公司，先後擔任多個職位，包括及不限於北京北辰實業股份有限公司發展物業部副部長、北京北辰房地產開發股份有限公司副總經理和北京北辰實業股份有限公司北辰置地分公司副總經理、總經理。曾勁於二零零九年一月至二零一四年十二月期間擔任北京北辰實業股份有限公司副總經理。曾勁在房地產開發管理方面具有豐富經驗。

董事、監事及高級管理層履歷

吳東，生於一九六八年八月，自二零一五年十一月二十七日起為本公司執行董事，並自二零一二年七月起為本公司及金隅資產黨委副書記。彼於二零一一年七月至二零一二年七月間為本公司黨委書記助理。加入本公司之前，吳東於多個機構出任不同職位，其中包括北京市煤炭總公司及北京市委組織部。彼於二零零五年八月畢業於北京大學光華管理學院，獲得公共管理碩士學位。吳東為高級政工師及經濟師。

鄭寶金，生於一九六六年二月，自二零一七年八月十五日起獲委任為本公司執行董事及於二零一六年一月二十五日獲委任為董事會秘書。鄭寶金於一九八七年七月透過加入河北太行水泥股份有限公司開始工作，直至二零一一年五月為止，彼於該公司先後擔任多個職位，包括證券部主任、董事會董事、副總經理及董事會秘書。於二零零九年十月至二零一六年一月期間，鄭寶金擔任本公司董事會辦公室主任。彼於二零一六十月年至二零一七年九月期間擔任冀東水泥之董事。鄭寶金於一九八七年七月畢業於唐山工程技術學院工業管理工程專業。彼持有大專學歷，是一名高級經濟師。

郭燕明，生於一九六二年一月，自二零一七年六月二十七日起獲委任為本公司非執行董事。郭燕明自二零一六年八月起擔任本公司黨委常委成員及工會主席。郭燕明於二零一二年十月二十六日至二零一七年四月擔任本公司副總裁，期間主要負責新型建材產業總體的運營與發展以及安全生產工作。郭燕明於二零零六年三月至二零零九年四月擔任本公司總經濟師。郭燕明在建築材料行業的企業管理及人力資源領域累積逾26年經驗。自二零零三年六月起，郭燕明擔任北京金隅集團有限責任公司總經理助理。郭燕明於一九八五年八月畢業於北京經濟學院(現名為首都經濟貿易大學)，主修工業企業管理。郭燕明為一名高級經濟師。

董事、監事及高級管理層履歷

于仲福，生於一九七零年十一月，自二零一七年十二月十五日起獲委任為本公司非執行董事。于仲福於一九九二年畢業於北方工業大學工業管理工程專業，並擁有北京大學政府管理學院公共管理專業的公共管理碩士學位學歷。于仲福於一九九六年九月至二零零零年六月期間歷任北京市經濟和信息委員會中小企業處副主任科員及主任科員。彼於二零零零年六月至二零零三年十一月期間分別擔任北京市經濟和信息委員會中小企業處副處長及北京市經濟和信息委員會企業改革處副處長。于仲福於二零零三年十一月至二零零九年五月期間曾先後擔任北京市國有資產監督管理委員會之改革發展處(綜合處)副處長及企業改革處副處長與處長。于仲福於二零一七年十二月至今擔任北京國有資本經營管理中心副總經理。于仲福並兼任中信建投證券股份有限公司(於香港聯交所主板上市；股份代號：6066)副董事長、北京京能清潔能源電力股份有限公司(於香港聯交所主板上市；股份代號：579)非執行董事、王府井集團股份有限公司(於上海證券交易所上市；股份代號：600859)董事、北京城鄉商業(集團)股份有限公司(於上海證券交易所上市；股份代號：600861)董事。

王光進，生於一九六零年四月，自二零一四年五月二十二日起為本公司獨立非執行董事。王光進擁有中國政法大學法學碩士學位，為教授以及民商法學和MBA專業碩士生導師。王光進兼任淄博市仲裁委員會仲裁員。王光進曾任北京市昌平區人民法院專家諮詢委員會委員、深圳市仲裁委員會仲裁員、南通市仲裁委員會仲裁員及江蘇和成顯示科技股份有限公司獨立董事。

董事、監事及高級管理層履歷

田利輝，生於一九七三年十一月，自二零一五年十一月二十七日為本公司獨立非執行董事。田利輝擁有金融和經濟學博士學位，亦為經濟學博士後。田利輝為金融學教授及博士生導師以及中國律師。彼為南開大學金融學教授(博導)、中國教育部金融風險重大課題首席專家。田利輝曾兼任密歇根大學訪問教授、新加坡國立大學客座教授，彼亦為美國金融管理學會委員、香港特別行政區之大學資助委員會顧問及韓國先驅報商業專欄作家等職，主持多個金融類國家重大課題。

唐鈞，生於一九七八年三月，自二零一五年十一月二十七日為本公司獨立非執行董事。唐鈞為中國人民大學危機管理研究中心主任。彼亦為中國人民大學政府管理與改革研究中心副主任。唐鈞曾兼任多個社會組織之不同職位，其中包括中國人民公安大學城市安全研究中心副主任、中國行為法學會新聞監督行為研究會副會長、北京市城市管理志願者協會副會長、中國機構編製管理研究會副秘書長、國家核應急響應技術支持中心專家委員會委員、中央機構編制委員會辦公室研究中心研究員、中國行政管理學會公共管理研究中心研究員、國家發改委培訓中心客座教授及中國警察網(www.cpd.com.cn)之顧問。唐鈞擁有管理學博士學位。

董事、監事及高級管理層履歷

魏偉峰，生於一九六二年一月，自二零一五年十一月二十七日為本公司獨立非執行董事。彼目前擔任多家於香港聯交所上市公司的董事：

公司名稱	證券市場	股份代號	職位	委任日期
波司登國際控股有限公司	香港聯交所	3998	獨立非執行董事	二零零七年九月
寶龍地產控股有限公司	香港聯交所	1238	獨立非執行董事	二零零八年六月
霸王國際(集團)控股有限公司	香港聯交所	1338	獨立非執行董事	二零零八年十二月
合生元國際控股有限公司	香港聯交所	1112	獨立非執行董事	二零一零年七月
海豐國際控股有限公司	香港聯交所	1308	獨立非執行董事	二零一零年九月
中國中煤能源股份有限公司	香港聯交所	1898	獨立非執行董事	二零一零年十二月
鉅大國際控股有限公司	香港聯交所	1329	獨立非執行董事	二零一三年十二月
中國中鐵股份有限公司	香港聯交所	390	獨立非執行董事	二零一四年六月
長飛光纖光纜股份有限公司	香港聯交所	6869	獨立非執行董事	二零一四年九月
中國民航信息網絡股份有限公司	香港聯交所	696	獨立非執行董事	二零一六年一月
中國交通建設股份有限公司	香港聯交所	1800	獨立非執行董事	二零一七年十一月

董事、監事及高級管理層履歷

魏偉峰有逾20年會計及融資以及企業管治經驗。彼自二零一零年九月及二零一一年一月起分別擔任萬年高顧問有限公司董事總經理及信永方圓企業服務集團有限公司的行政總裁。此外，彼於二零一四年至二零一五年期間擔任香港特許秘書公會會長。彼自二零一二年九月起為香港樹仁大學法學兼任教授。彼亦自二零一三年一月起獲香港特別行政區行政長官委任為經濟發展委員會轄下專業服務業工作小組之成員，自二零一三年一月起為香港會計師公會專業資格及考試評議會委員及自二零一四年六月起為香港上市公司商會常務委員會成員。

監事

徐風，生於一九五八年三月，59歲，現為北京市國有企業監事會正局級監事會主席。徐風自一九九四年六月起擔任中共北京市委工業工委副書記，及自二零零零年一月起擔任北京市統計局黨組成員及副局長。自二零零五年一月起，彼擔任北京市國有企業監事會副局級專職監事，兼任第二辦事處主任，負責監督包括北京電控、同仁堂、一輕、首開、首創、京投、公交、北京地鐵等13家企業。自二零一四年一月起，徐風擔任北京市國有企業監事會之監事會主席，負責監督檢查首農、二商、糧食、王府井東安及郊旅公司等五家企業。徐風持有學士學位，並為一名中國高級工程師。

董事、監事及高級管理層履歷

王志成，生於一九六二年七月，54歲，現為北京市國有企業監事會正處級專職監事。王志成於一九八零年六月入伍，曾於海軍擔任多個職位。自二零零四年十一月起，彼於海軍裝備部天津局航空裝備處擔任副處長。王志成於二零零八年至二零一零年在北京市審計局行政事業審計處任調研員。自二零一零年六月起，王志成於北京市國有企業監事會工作，任正處級專職監事，負責監督包括北京公交集團、北京地鐵、首都農業集團等超過10家企業實施監督檢查工作的情況。王志成持有學士學位。

于凱軍，生於一九六三年四月，自二零一五年十一月二十七日起為本公司監事。于凱軍自二零一四年八月七日起至二零一五年十一月二十七日為本公司非執行董事。于凱軍畢業於香港理工大學會計專業。于凱軍取得會計學碩士學位，並為高級會計師。于凱軍現為中國中材股份有限公司(香港聯交所主板上市，股份代號：01893)財務總監。于凱軍自一九八二年七月至一九九零年十一月就職於甘肅省平涼區財政局。于凱軍自一九九零年十一月至二零零一年十月擔任深圳蘭光科技股份有限公司(及其前身深圳蘭光電子工業總公司)財務總監及副總經理職務。于凱軍自二零零一年十二月至二零一一年一月擔任中國中材國際工程股份有限公司(上海證券交易所上市，股份代號：600970)財務總監。于凱軍自二零一一年十二月起同時擔任寧夏建材集團股份有限公司(上海證券交易所上市，股份代號：600449)及新疆天山水泥股份有限公司(深圳證券交易所上市，股份代號：000877)監事。

胡娟，生於一九七零年二月，自二零一五年十一月二十七日起為本公司監事。胡娟自二零零七年十月起擔任本公司財務資金部部長。胡女士於本公司擔任多個職位，包括於二零零零年九月至二零零五年一月擔任財務資金部副經理，於二零零五年一月至二零零六年三月擔任資產監管部副經理，以及於二零零六年三月至二零零七年十月擔任資產管理部經理。胡娟女士於一九九四年七月畢業於安徽財經大學，獲得經濟學學士學位。彼亦於二零一二年九月畢業於香港浸會大學，獲得理學碩士學位。彼亦為高級會計師及註冊會計師。

董事、監事及高級管理層履歷

莊振國，生於一九六三年七月，53歲，自二零一六年十二月起為本公司工會第一副主席(正處級)。莊振國於一九八二年十一月加入北京市琉璃河水泥廠，於二零零三年五月至二零零四年二月期間擔任廠長助理。於二零零八年九月至二零一六年十二月，彼歷任曲陽金隅水泥有限公司黨委書記、紀委書記及工會主席。莊振國於二零零一年十二月畢業於中共中央黨校函授學院。莊振國為一名中國政工師。

張國良，生於一九六三年一月，54歲，自二零一六年十二月起擔任本公司紀委副書記及紀檢監察辦公室主任。張國良於一九八一年十二月加入河北省邯鄲水泥廠，並於一九九一年十一月加入河北太行集團勞動人事處，直至二零零八年十一月為止，彼先後擔任多個職位，包括河北太行華信公司工會主席助理及河北太行水泥股份有限公司邯鄲分公司綜合管理部部長。於二零零八年十一月至二零一二年十二月期間，彼曾任邯鄲邯泥建材有限公司副經理、代理經理及邯鄲金隅太行水泥有限責任公司黨委副書記、紀委書記、工會主席及副經理。於二零一二年十二月至二零一六年十二月期間，他曾擔任邯鄲涉縣金隅水泥有限公司黨委書記及紀委書記。張國良於一九九九年十二月畢業於中共中央黨校函授學院。張國良為一名中國高級經濟師。

董事、監事及高級管理層履歷

張啟承，生於一九六六年六月，51歲，自二零一五年十一月起擔任本公司審計部部長。二零零一年二月至二零零二年三月期間，張啟承擔任北京建築材料集團總公司房地產開發有限公司副總會計師及財務部主任。彼於二零零二年三月加入北京嘉業房地產開發公司，直至二零一五年十一月為止曾先後擔任多個職位，包括財務總監、總會計師、黨委書記、紀委書記及工會主席。張啟承於一九八七年七月畢業於北方工業大學經濟管理系，並於二零一零年六月取得華中師範大學管理學碩士學位。

高級管理層

姜長祿，生於一九六五年五月。姜先生二零一七年六月至今任本公司副總經理，並於二零一六年十月起擔任冀東水泥黨委書記及董事長。姜先生一九八七年八月參加工作，北京科技大學環境科學與工程專業畢業，工學碩士，高級經濟師。姜先生於一九八七年八月至二零零五年十一月先後任北京市琉璃河水泥廠技術科監督員、原料車間技術員、新線分廠操作員、生產安全處副處長、運輸公司副經理、供應處處長和支部書記、生產管理部副部長和總調度長、供應部長、副廠長；二零零五年十一月至二零一一年五月任本公司水泥事業部副部長、部長，水泥分公司副經理，北京金隅水泥經貿有限公司經理，河北太行水泥股份有限公司副總經理、董事長；二零一一年五月至二零一五年十月任本公司水泥事業部部長、北京金隅水泥經貿有限公司經理。

董事、監事及高級管理層履歷

姜英武，生於一九六六年十月。二零一六年十月至今任本公司副總經理。姜先生於山東建材工業學院無機材料科學與工程系硅酸鹽工程專業畢業，取得大學學歷，並為高級工程師。一九八九年九月至二零零五年一月歷任北京燕山水泥廠技術質量科科員、副科長，北京市建材集團總公司科技部幹部、副經理，北京建材集團有限責任公司科技部副經理，金隅資產科技部副經理及建材行業協會副秘書長；於二零零五年一月至二零零九年十月任金隅資產建材行業協會辦公室主任；於二零零九年十月至二零一五年十一月任本公司戰略發展部部長及政策研究室主任。

王肇嘉，生於一九六三年九月，自二零一二年十月二十六日起擔任本公司副總經理，並自二零零六年三月起擔任本公司子公司北京市建築材料科學研究院院長、黨委副書記及董事。王先生亦擔任金隅資產副總工程師。彼在建築材料行業工作超過21年。彼自一九九四年四月開始擔任北京市建築材料科學研究院副院長並在二零零一年九月晉陞為院長。彼在二零零五年一月被委任為金隅資產副總工程師。王先生主要負責本公司水泥及建築材料業務的總體業務發展、規劃及管理工作。彼畢業於山西大學無機化學專業。彼擁有博士研究生學歷，並為教授級高級工程師。

劉文彥，生於一九六七年六月，自二零一二年十月二十六日起擔任本公司副總經理，並於二零一六年十月起擔任冀東發展集團有限責任公司(「冀東集團」)黨委書記及董事長，自二零零七年三月起擔任鹿泉東方鼎鑫水泥有限公司經理及副書記。劉先生在水泥行業擁有超過21年的豐富工作經驗，並在二零零四年二月至二零零七年三月期間擔任本公司全資子公司北京市琉璃河水泥有限公司副經理。彼主要負責本公司水泥業務的總體業務發展、規劃及管理工作。彼畢業於北京工業大學材料學院材料工程專業，擁有碩士研究生學歷，並為高級工程師。

董事、監事及高級管理層履歷

陳國高，生於一九六八年十月。陳先生二零一五年九月至今任本公司副總經理。陳先生一九九一年七月參加工作，哈爾濱建築工程學院管理工程系會計專業大學畢業，中央黨校黨的學說與黨的建設專業在職研究生，經濟學學士，高級會計師。陳先生一九九一年七月至一九九五年五月歷任北京市琉璃河水泥廠財務處幹部、副科長、科長、副處長、處長；一九九五年五月至二零零二年三月歷任金隅資產財務資金部副經理、經理；二零零二年三月至二零零六年三月任北京市燕山水泥廠總會計師、財務總監，兼任北京市琉璃河水泥廠財務總監、北京水泥廠財務總監、北京三聯混凝土有限公司財務總監；二零零六年三月至二零零七年十月任本公司審計監管部部長；二零零七年十月至二零一五年九月先後任北京金隅集團有限責任公司副總會計師、財務管理部部長，本公司審計監管部部長。

安志強，生於一九六五年十一月。安先生二零一五年十二月至二零一六年六月任本公司總經理助理，並於二零一六年六月至今擔任本公司副總經理。安先生一九八八年七月參加工作，北京大學光華管理學院工商管理專業畢業，管理學碩士，高級經濟師。安先生於一九九三年一月至二零零八年二月歷任北京市建材機械製造廠綜合辦副主任、副廠長、常務副廠長、廠長、黨委書記，博廈工貿公司經理，北京建機資產經營有限公司經理、黨委副書記；二零零八年二月至二零一五年十月歷任金隅資產副總經濟師，北京建機資產經營有限公司經理、黨委副書記；二零一五年十月至二零一五年十二月任本公司總經理助理，北京建機資產經營有限公司經理、黨委副書記。

董事、監事及高級管理層履歷

張曉兵，生於一九六二年五月。張先生二零一五年十月至今任本公司總經理助理、北京金隅大成開發有限公司經理及北京金隅嘉業房地產開發有限公司經理。張先生一九七八年八月參加工作，北方交通大學工商管理專業畢業，管理學碩士，高級經濟師。張先生於一九七八年九月至一九八一年九月貴州省水城鋼鐵廠工人；一九八一年九月至一九八五年九月重慶建築工程學院建材專業學生；一九八五年九月至一九八九年十月任北京住總壁板廠技術員、科長；一九八九年十月至一九九一年八月任北京住總建設總公司團委副書記；一九九一年八月至一九九三年八月北京市大成房地產開發總公司經理辦主任；一九九一年八月至二零零零年八月任北京市大成房地產開發總公司副經理；二零零零年八月至二零一五年三月任北京大成開發集團有限公司經理、北京金隅大成開發有限公司經理；二零一五年三月至二零一五年十月任北京金隅大成開發有限公司經理、北京金隅嘉業房地產開發有限公司經理。

張登峰，生於一九七一年九月，自二零一七年七月起擔任本公司總法律顧問。張登峰於二零一二年十月至二零一七年六月期間擔任本公司監事。張登峰於一九九四年七月至二零零二年十一月期間在北京建材集團工作，歷任人事部幹部及人事部經理助理。張登峰於二零零二年十一月加入北京金隅集團有限責任公司，歷任辦公室副主任及研究室主任。張登峰於二零零八年三月加入本公司擔任公共關係部部長，自二零零九年六月開始至今擔任本公司之辦公室主任。張登峰於二零零八年七月畢業於中國人民大學公共管理學院，取得管理學碩士學位。張登峰為高級經濟師。

主席致辭



姜德義
主席

主席致辭

尊敬的各位股東：

我謹代表本公司董事會(「**董事會**」)，欣然向各位股東提呈本公司截至二零一七年十二月三十一日止十二個月(「**報告期**」)的全年業績及匯報本公司在上述期間所取得的經營業績，敬請各位股東省覽。

回顧

二零一七年是本集團持續深化改革並取得重大發展成果的一年。本公司努力深化改革、創新驅動、轉型升級、提質增效，重組冀東效應不斷放大，組織管控機制積極創新，綠色轉型效果明顯，技術創新持續增強。相關重點項目有序推進，戰略拓展和對外合作亦進一步加強。本公司整體經濟實現穩定快速發展，經濟運行的質量和效益水平不斷提升。報告期內本公司錄得營業收入人民幣63,678.3百萬元，同比增加33.4%；歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣2,836.7百萬元，同比增加5.6%；歸屬於母公司股東的基本每股收益為人民幣0.27元，同比增加8.0%。

主席致辭

展望

二零一八年是實施「十三五」規劃承上啟下的關鍵一年。世界經濟有望繼續復甦，但不穩定及不確定因素很多。國內經濟將在新發展理念指引下，堅持穩中求進總基調，緊扣社會主要矛盾變化，按照高質量發展的要求，以供給側結構性改革為主線，使各項工作統籌推進，保持持續健康發展。本公司將緊緊圍繞北京功能定位、京津冀協同發展及北京新總規的戰略要求，精準定位、主動作為，以加快轉型升級，提高發展質量，不斷做強做優做大產業，開啟金隅跨越式發展的新局面。

本公司**水泥及預拌混凝土板塊**將進一步放大金隅冀東重組效應，其中水泥業務將以完善區域市場格局、提高核心競爭力為目標，做強核心區域、做優重點區域、做活布點佈局區域，謀求進一步提升產能集中度，維護良好市場秩序；混凝土業務以混凝土集團為平台，構建集中運作、協同高效、管控有力的運營機制，深化扁平化、專業化、區域化管理。**新型建材和商貿物流板塊**將進一步加強基礎管理，發揮產能優勢，加強科技創新，提升產品技術含量，做出特色產品；**房地產開發板塊**將以地產開發集團為平台，認真研究行業政策，準確把握市場趨勢，同時不斷完善運營管理模式，提高運營效率和質量；**物業投資及管理板塊**將圍繞北京「四個中心」建設，充分挖掘利用本公司不動產存量資源，全面提高發展的質量和後勁。

主席致辭

最後，本人謹代表董事會，衷心感謝本集團各位股東及業務夥伴在報告期內的支持和幫助，並希望在新的征程中繼續與你攜手同行，共贏未來。

董事會主席

姜德義

中國北京

二零一八年三月二十九日

管理層 討論及分析





管理層討論及分析

財務資料概要

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	變動
營業收入	63,678,331	47,738,773	33.4%
主營業務營業收入	62,646,084	46,793,385	33.9%
主營業務毛利額	15,533,508	10,758,827	44.4%
主營業務毛利率	24.8%	23.0%	增加1.8個百分點
歸屬於母公司股東的淨利潤	2,836,665	2,686,654	5.6%
歸屬於母公司股東的基本每股收益	人民幣 0.27元	人民幣0.25元	8.0%
貨幣資金	17,903,847	28,010,211	-36.1%
流動資產	143,589,262	119,478,725	20.2%
流動負債	110,434,361	94,964,190	16.3%
淨流動資產	33,154,901	24,514,536	35.2%
非流動資產	88,618,220	88,918,391	-0.3%
非流動負債	51,855,336	50,523,416	2.6%
總資產	232,207,482	208,397,117	11.4%
歸屬於母公司股東權益	51,162,848	44,200,489	15.8%
資產負債率(總負債除以總資產)	69.9%	69.8%	增加0.1個百分點

報告期內本公司所從事的主要業務、經營模式及行業情況說明

(I) 本公司所從事的主要業務、經營模式

本公司以水泥及預拌混凝土—新型建材製造及商貿物流—房地產開發—物業投資與管理為主要業務。

1、水泥及預拌混凝土業務：

本公司是全國第三大水泥企業，水泥業務堅持以京津冀為核心戰略區域，不斷延伸佈局半徑，主要佈局在京津冀、陝西、山西、內蒙、東北、重慶、山東、河南和湖南

管理層討論及分析

等13個省(直轄市、自治區)，熟料產能約110.0百萬噸、水泥產能約170.0百萬噸、預拌混凝土產能約74.0百萬立方米、預拌砂漿產能約2.25百萬噸、骨料產能約38.5百萬噸，助磨劑加劑產能約0.34百萬噸。在此基礎上，有效發揮水泥生產和預拌混凝土發展相互支撐的內在聯動機制，在重點區域市場鞏固預拌混凝土產業佈局，在我國北方區域地區處於行業領軍地位，是國內最大的商品混凝土專業生產企業之一。堅持拓展市場與整合戰略資源同步推進，在京津冀地區的石灰石總儲備量近1,700.0百萬噸。

2、 新型建材及商貿物流業務：

本公司是全國最大的建築材料生產企業之一，也是北京環渤海經濟圈最大的建築材料生產企業和建材行業的引領者。擁有傢俱木業、牆體及保溫材料、裝飾裝修材料、建材商貿物流等重點產品和服務。其中：金隅加氣產品產銷規模行業排名第二，金隅防火塗料產能及綜合實力位列國內三甲，天壇傢俱是全國傢俱行業領先企業，建材經貿大廈被譽為「京城高新家居建材第一家」，星牌優時吉礦棉板單線產能全球第一、規模亞洲最大、中高端銷量國內第一。通過大力實施結構調整和產業升級，本公司分別在河北大廠投資建設了金隅現代工業園區、在北京房山規劃改造完成寶店循環經濟園區，園區化集中生產模式基本形成，產業協同效應逐步顯現。主動承擔北京城市副中心項目建設所需建築材料的主供任務，金隅加氣板材、金隅星岩棉等產品中標雄安新

管理層討論及分析

區首個建設項目雄安市民服務中心項目，提高了本公司新型建材產品的市場形象，促進了產品質量、組織保障和管理水平等方面的提升。在風險可控的前提下，持續做實商貿物流產業並積極探索成熟的電商營銷模式。

3、 房地產開發業務：

本公司是北京地區綜合實力最強的房地產開發商之一，北京地區開發最早、項目最多、體系最全的保障性住房開發企業。目前，本公司房地產開發業務已覆蓋環渤海、長三角、成渝三大經濟圈，在京、滬、津、渝四個直轄市以及杭州、南京、合肥、海口等15個省會城市或區域中心城市實現戰略佈局。本公司被國家住建部授予「國家住宅產業化基地」稱號，是北京市首個獲此殊榮的房地產開發企業。

4、 物業投資與管理業務：

本公司是北京地區最大的投資性物業持有者與管理者之一，目前在京持有高檔寫字樓約1.2百萬平方米(包括在北京核心區域持有的投資性物業總面積約0.72百萬平方米)、物業管理面積(包括住宅小區和底商)約12.0百萬平方米，專業化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全國業內領先水平。與此同時，以鳳山溫泉度假村、八達嶺溫泉度假村等為代表的度假休閒產業，已形成較大的產業規模和良好的社會知名度。

管理層討論及分析

(II) 重點行業情況說明**1、 水泥行業**

二零一七年，在固定資產投資和消費增速依然下滑趨勢背景下，全國水泥產量23.4億噸，同比下降3.1%，為二零一五年後第二次負增長，水泥需求呈現逐步下降趨勢。雖然全年水泥產銷為負增長，但由於價格持續走高，加之近幾年大企業對節能減排技術應用持續投入，以及運用互聯網技術帶來的管理效率的提高，多數企業銷售成本有了較大降幅。據國家統計局統計，二零一七年，水泥行業整體效益水平比去年有了大幅度的提升，全行業實現收入人民幣9,149億元，同比增長17.89%；利潤總額人民幣877億元，同比增長94.41%。利潤總額已經位居歷史利潤第二位，僅次於二零一一年歷史最高點。

2、 房地產開發行業

二零一七年，房地產政策堅持「房子是用來住的，不是用來炒的」基調，限購限貸限售多管齊下，調控持續收緊。同時大力培育發展住房租賃市場、深化發展共有產權住房試點，在控制房價水平的同時，完善多層次住房供應體系，構建租購併舉的房地產制度，推動長效機制的建立健全。

管理層討論及分析

據國家統計局數據顯示，二零一七年年全國房地產開發投資人民幣109,799億元，比上年名義增長7.0%。其中，住宅投資人民幣75,148億元，增長9.4%，增速回落0.3個百分點。住宅投資佔房地產開發投資的比重為68.4%。房地產開發企業房屋施工面積7,814.84百萬平方米，比上年增長3.0%。其中，住宅施工面積5,364.44百萬平方米，增長2.9%。房屋新開工面積1,786.54百萬平方米，增長7.0%。其中，住宅新開工面積1,290.98百萬平方米，增長10.5%。房屋竣工面積1,014.86百萬平方米，下降4.4%。其中，住宅竣工面積718.15百萬平方米，下降7.0%。2017年，房地產開發企業土地購置面積255.08百萬平方米，比上年增長15.8%。全年全國商品房銷售面積1,694.08百萬平方米，比上年增長7.7%。其中，住宅銷售面積增長5.3%，辦公樓銷售面積增長24.3%，商業營業用房銷售面積增長18.7%。商品房銷售額133,701億元，增長13.7%。其中，住宅銷售額增長11.3%，辦公樓銷售額增長17.5%，商業營業用房銷售額增長25.3%。二零一七年末，商品房待售面積589.23百萬平方米，比上年末減少15.3%。

管理層討論及分析

業務資料概要

	二零一七年	二零一六年	變動
1. 水泥及預拌混凝土板塊			
銷量：			
水泥(千噸)	102,603	57,039	79.9%
混凝土(千立方米)	14,728	13,209	11.5%
2. 新型建材與商貿物流板塊			
銷量：			
岩棉板(千噸)	40.8	27.0	51.1%
3. 房地產開發板塊			
結轉面積(千平方米)	948.6	1,156.3	-18.0%
預(銷)售面積(千平方米)	1,377.6	1,178.7	16.9%
4. 物業投資及管理板塊			
投資物業總面積(千平方米)	716.2	722.2	-0.8%

二零一七年是金隅集團持續深化改革並取得重大發展成果的一年。本公司深化改革、創新驅動、轉型升級、提質增效，重組冀東效應不斷放大，組織管控機制積極創新，綠色轉型效果明顯，技術創新持續增強，相關重點項目有序推進，戰略拓展和對外合作進一步加強，本公司整體經濟實現穩定快速發展，經濟運行的質量和效益水平不斷提升。

於報告期內，本公司實現營業收入人民幣63,678.3百萬元，其中主營業務營業收入為人民幣62,646.1百萬元，同比增加33.9%；利潤總額為人民幣4,057.1百萬元，同比增加10.4%；淨利潤為人民幣2,950.3百萬元，同比增加9.7%；歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣2,836.7百萬元，同比增加5.6%。

管理層討論及分析

1. 水泥及預拌混凝土板塊

二零一七年是金隅冀東股權重組後的首個完整運營年度，本公司以提高效益和質量為核心，通過穩量提價、戰略營銷、市場協同、因企施策等一系列有力措施，消化吸收和鞏固擴大重組成果，取得了所屬企業全面提質增效的良好業績，行業引領地位初步確立，帶動京津冀地區由過去全國水泥價值窪地變為價值高地，並從中受益。

綠色轉型效果明顯，技術創新持續增強。全年處理各類污染物34.84多萬噸，其中危廢10.34萬噸，污泥8.29萬噸，飛灰2.78萬噸；金隅鼎鑫、邯鄲金隅、廣靈金隅成功獲選首批全國綠色工廠；邯鄲金隅生活垃圾處置、太行和益污泥處置、啟新冀東污泥處置等項目投入運營；曲陽金隅、陵川金隅、廣靈金隅危廢處置項目取得正式危險廢物經營許可證；承德金隅、冀東永吉取得臨時危廢經營許可證，正在組織驗收和試運行；贊皇金隅生活垃圾和污泥處置項目、金隅琉水環保科技有限公司建築垃圾處置項目和飛灰二期項目已按時完工。截至目前，本公司已有17家企業開展了水泥窯協同處置業務。

管理層討論及分析

本公司全年組織實施重點科研項目18個，其中《水泥窯處置危廢預處理技術(2.0)及噸熟料處廢能力提升技術研究》顯著提高了危廢處置自動化水平，降低了人員安全風險。金隅琉水環保科技有限公司、河北金隅鼎鑫水泥有限公司、廣靈金隅水泥有限公司等通過國家高新技術企業認定，北京金隅北水環保科技有限公司獲得北京市科技創新團隊稱號。同時，組建金隅冀東混凝土集團，打造集中運作、協同高效、管控有力的法人實體平台，為提升運營水平和盈利能力奠定堅實基礎。

於報告期內，水泥及預拌混凝土板塊實現主營業務收入人民幣31,073.8百萬元，同比增加102.2%；主營業務毛利額人民幣8,475.5百萬元，同比增加168.3%。水泥及熟料綜合銷量102.6百萬噸，同比增加79.9%，其中水泥銷量88.4百萬噸，熟料銷量14.2百萬噸；水泥及熟料綜合毛利率30.4%，同比增加7.8個百分點。混凝土總銷量14.7百萬立方米，同比增加11.5%；混凝土毛利率8.13%，同比減少1.96個百分點。

管理層討論及分析

2. 新型建材與商貿物流板塊

圍繞「做實產業、做強管理、做優產品」這根主線，抓管理、降成本、促產銷，製造業企業全部實現盈利，商貿物流企業運營穩健，板塊整體盈利水平創歷史新高。金隅商貿提升傳統衛浴業務規模和收益，經濟效益持續提升；天壇傢俱加快內部整合，完成企業總部向大廠生產基地整體轉移；星牌優時吉搶抓市場機遇，實現產銷量翻番，穩居國內市場頭名；金隅加氣搶抓重點工程，產銷量均創歷史新高；寶店科技園完成園區規劃編製工作；建都設計院調整業務模式，提升服務水平，加快拓展市場。

於報告期內，新型建材與商貿物流板塊實現主營業務收入人民幣13,034.7百萬元，同比增加17.2%，主營業務毛利額人民幣1,095.9百萬元，同比增加26.6%。

3. 房地產開發板塊

深化組織管控改革，探索規模化發展途徑，組建金隅地產開發集團，運營能力和盈利水平實現新提升。

報告期內，各城市公司整合銷售資源，做好營銷策劃，確保高質量開盤，各項目均圓滿完成全年銷售任務。同時各城市公司嚴控工程進度，加強重點項目的施工管理，北京金隅糖+提前竣工驗收、南京紫京府一期整體交付率95%以上、上海大成郡項目交付率近100%。

管理層討論及分析

二零一七年，本公司成功獲取14宗土地，新增土地儲備約1.36百萬平方米(詳情參見下表)，為房地產開發板塊持續發展提供了有力支撐。

二零一七年主要新增土地儲備表

序號	項目(宗地)名稱	位置	土地用途	項目土地面積 (平方米)	規劃		獲取方式	獲取時間 (年-月-日)	權益比例
					容積率面積 (平方米)	土地金額 (人民幣百萬元)			
1	北京市順義區天竺鎮第22街區SY00-0022-6015地塊	北京市順義區	二類居住用地及基礎教育用地	45,105	112,093	1,930.00	掛牌	2017-04-27	95%
2	寧波市高新區GX03-01-07地塊	寧波市高新區	二類居住用地	36,061	72,122	1,168.38	掛牌	2017-05-04	100%
3	唐山市啟新水泥廠區域C-01地塊	唐山市路北區	二類居住用地	48,093	120,232	685.32	拍賣	2017-05-09	100%
4	唐山市啟新水泥廠區域C-04地塊	唐山市路北區	服務設施用地	7,803	8,583	28.11	拍賣	2017-05-09	100%
5	唐山市啟新水泥廠區域A-01地塊	唐山市路北區	商業用地	5,485	6,033	18.88	拍賣	2017-05-09	100%
6	寧波市高新區GX03-02-15地塊	寧波市高新區	二類居住用地	42,830	94,226	1,884.52	掛牌	2017-06-14	100%
7	南京市江寧區長亭街以東、誠信大道以北地塊(2017G20)	南京市江寧區	居住與商住混合用地	57,431	162,127	3,200.00	掛牌	2017-07-07	70%
8	成都市郫都區郫筒鎮街道一里村一社、城關村三社PD2017-02地塊	成都市郫都區	二類居住用地及服務設施用地	25,774	64,433	457.47	拍賣	2017-08-22	100%

管理層討論及分析

二零一七年主要新增土地儲備表(續)

序號	項目(宗地)名稱	位置	土地用途	項目土地面積 (平方米)	規劃	土地金額 (人民幣百萬元)	獲取方式	獲取時間	權益比例
					容積率面積 (平方米)			(年-月-日)	
9	成都市新都區大豐街道趙家社區5、6社XD2017-04(252/211)地塊	成都市新都區	城鎮混合住宅用地(含住宅用地和商業用地)	47,717	95,434	1,045.01	拍賣	2017-09-06	100%
10	成都市高新區中和街道觀東社區一組、應龍社區七組、新華社區五組GX2016-16(071)地塊	成都市高新區	二類居住用地	61,025	122,051	1,562.25	拍賣	2017-09-07	100%
11	承德市營子礦區鷹手營子鎮北山地塊	承德市營子礦區	住宅用地	48,902	107,584	61.44	拍賣	2017-10-17	100%
12	北京市經濟技術開發區河西區X90R2、X90A1地塊	北京市經濟技術開發區河西區	二類居住用地及基礎教育用地	37,658	69,240	2,460.00	掛牌	2017-10-25	100%
13	北京市房山區閻村鎮LX14-0602等地塊	北京市房山區	二類居住用地、社會停車場用地和基礎教育用地	72,997	155,965	2,540.00	掛牌	2017-12-07	100%
14	北京市昌平區北七家鎮CP07-0203-0007等地塊	北京市昌平區	二類居住用地和基礎教育用地	71,023	170,414	6,480.00	掛牌	2017-12-21	49%
合計				607,903	1,360,537	23,521.38			

管理層討論及分析

於二零一七年十二月三十一日本集團土地儲備情況表

序號	項目名稱	地理位置	土地儲備面積 (千平方米)	本集團所佔權益
商品房				
1	重慶-新都會	重慶南岸區茶園	2,144.10	100%
2	重慶-南山郡	重慶南岸區南山	464.18	100%
3	合肥-大成郡	合肥市包河區	455.28	100%
4	合肥-南七花園	合肥市蜀山區	422.84	100%
5	海口-陽光郡	海口市西海岸長濱17街	313.90	100%
6	北京-上城郡	北七家	275.51	100%
7	南京-奶牛場地塊	南京市浦口區江浦街道奶牛場 1 號地塊	265.80	100%
8	重慶-時代都匯	重慶南岸區茶園	260.30	100%
9	北京-昌平區北七家鎮	昌平區北七家鎮	236.94	51%
10	上海-嘉定菊園	上海嘉定區菊園新區	232.37	100%
11	天津-空港地塊	天津市空港經濟區	213.00	95%
12	北京-閻村項目	房山區閻村鎮	208.44	100%
13	杭州-三堡地塊	杭州市江干區景芳三堡	202.08	51%
14	南京-九龍湖G20地塊	南京市江寧區長亭街以東、誠信大道以北	171.55	70%
15	唐山-啟新C-01地塊	路北區新華東道北側	143.60	100%
16	成都-高新項目	成都市高新區中和街道觀東社區一組、應龍社區七組、新華社區五組	142.99	100%
17	唐山-金岸紅堡	河北省唐山市路北區	128.20	55%
18	成都-新都項目	成都市新都區大豐街道趙家社區5、6社	126.83	100%
19	寧波-高新區GX03-02-15地塊	北至臘梅路，南接丹桂路	115.33	100%
20	青島-和府	青島市市北區	112.80	100%
21	承德-鷹手營子北山地塊項目	承德鷹手營子礦區	112.69	100%
22	唐山-金隅樂府	河北省唐山市路北區	105.05	80%
23	北京-亦莊項目	北京經濟技術開發區河西區	93.60	100%
24	內蒙-環球金融中心	呼和浩特市賽罕區	91.50	100%
25	寧波-高新區GX03-01-07地塊	北至規劃百合路，南臨規劃臘梅路，西至院土路，東接祥雲路	89.60	100%
26	成都-大成郡	成都雙流縣西航港街道	89.20	80%
27	成都-上熙府	成都市郫都區郫筒街道城關村三社、一里村一社	80.86	100%
28	北京-西山甲一號	北京豐台長辛店	68.10	70%
29	海口-西溪里	海口海甸島	56.00	100%
30	唐山-啟新1998	河北省唐山市路北區	54.10	55%
31	成都-武侯龍熙郡	成都武侯區	49.59	80%

管理層討論及分析

於二零一七年十二月三十一日本集團土地儲備情況表(續)

序號	項目名稱	地理位置	土地儲備面積 (千平方米)	本集團所佔權益
32	天津-金隅悅城	天津東麗區張貴莊	49.10	100%
33	寧波-姚江船閘	寧波江北文教街道	46.40	100%
34	杭州-觀瀾時代	杭州經濟技術開發區	43.83	100%
35	北京-金玉府	北京海澱區田村山	37.02	100%
36	北京-糖十	北京房山區長陽鎮	26.14	100%
37	內蒙-金隅麗港城	內蒙古中海以西	20.70	100%
38	馬鞍山-佳山墅	馬鞍山花山區	19.36	100%
39	北京-後沙峪商品房	北京順義區後沙峪鎮後沙峪村	15.00	100%
40	杭州-半山田貝外	杭州拱墅區	14.68	100%
41	南京-金隅紫京府	南京建邺區	12.30	100%
42	其他		121.70	100%
小計			7,932.54	
保障房				
43	北京-北奧地塊	北京大紅門	245.90	100%
44	北京-金港家園	順義區天竺鎮	141.53	95%
45	北京-朝陽新城D組團	北京朝陽區東壩	98.50	100%
46	北京-金成雅苑	北京順義區後沙峪鎮後沙峪村	42.94	100%
小計			528.87	
合計			8,461.40	

於報告期內，房地產開發板塊實現主營業務收入人民幣16,079.8百萬元，同比減少12.8%，主營業務毛利額人民幣4,112.3百萬元，同比減少18.9%；年內實現結轉面積948,616.4平方米，同比減少18.0%，其中商品房結轉面積942,516.4平方米，同比減少9.8%，保障性住房結轉面積6,100.0平方米，同比減少94.5%；本公司累計合同簽約面積1,377,570.5平方米，同比增加16.9%，其中商品房合同簽約面積1,026,611.6平方米，同比減少7.1%，保障性住房合同簽約面積350,958.9平方米，同比增加378.7%。截至報告期末，本公司擁有的土地儲備合共約為8,461,400平方米。

管理層討論及分析

4. 物業投資及管理板塊

圍繞北京「四個中心」定位，大力做好非首都功能疏解工作，地產經營業務不斷提升服務品質，優化經營模式，板塊發展平穩有序。

報告期內，地產經營業務保持良好發展態勢，寫字樓和公寓運營水平穩步提升，投資性物業運營平穩有序，出租率仍然維持高位；金隅喜來登酒店平均入住率79.6%，圓滿完成「一帶一路」國際高峰論壇接待任務；承接樂成中心商業等項目，在品牌與管理輸出方面取得突破。

管理層討論及分析

2017年，本公司獲評中國建材企業100強、中國房地產百強企業、滬深上市房地產公司綜合實力TOP10、滬深上市房地產公司投資價值TOP10、滬深上市房地產公司財務穩健性TOP10、中國房地產公司上市公司治理TOP10、值得資本市場關注的房地產公司、全國建材企業文化節建設示範基地、中國500強最具價值品牌等榮譽稱號。

於報告期內，物業投資及管理板塊實現主營業務營業收入人民幣3,316.4百萬元，同比增加1.7%；主營業務毛利額人民幣1,976.3百萬元，同比增加16.9%。截至報告期末，本公司在北京核心區域持有的投資性物業合共約為716,200平方米，綜合平均出租率89%，綜合平均出租單價人民幣8.2元/平方米/天。

管理層討論及分析

於二零一七年十二月三十一日本集團所持投資性物業情況表

位置	用途	物業 總面積 (千平方米)	公允價值	出租單價	平均	單位	
			(人民幣 百萬元)	(人民幣元/ 平方米/日)	出租率 (附註)	公允價值 (人民幣元/ 平方米)	
環球貿易中心一期	北京北三環	商業	108.2	3,220.2	11.1	92%	29,765
環球貿易中心二期	北京北三環	商業	142.3	3,231.9	8.1	80%	22,708
環球貿易中心三期(底商)	北京北三環	零售	56.7	1,146.9	7.2	94%	20,232
騰達大廈	北京西二環	商業	66.9	1,690.2	9.5	94%	25,271
金隅大廈	北京西二環	商業	41.2	1,147.9	10.2	92%	27,839
建達大廈/建材經貿大廈	北京東二環	商業	46.2	1,261.2	5.7	93%	27,274
大成大廈	北京西二環	商業	41.4	1,076.1	10.6	96%	25,971
		小計	503.0	12,774.4			
其他物業	北京城區	商業及零售	213.2	2,666.1			
		合計	716.2	15,440.5	8.2	89%	21,558

附註：本集團根據經營租賃安排出租其投資性物業，經協商大部份租期由一年至十九年不等。

管理層討論及分析

報告期內業務及財務狀況分析

1. 主營業務情況

金額單位：人民幣百萬元

	主營業務 收入	主營業務 銷售成本	主營業務 毛利率 (%)	主營業務 收入比 上年增減 (%)	主營業務 銷售成本 比上年增減 (%)	主營業務毛利率 比上年增減
水泥及預拌混凝土	31,073.8	22,598.3	27.3%	102.2	85.1	增加6.7個百分點
新型建材與商貿物流	13,034.7	11,938.8	8.4%	17.2	16.4	增加0.6個百分點
房地產開發	16,079.8	11,967.6	25.6%	-12.8	-10.6	減少1.9個百分點
物業投資及管理	3,316.4	1,340.1	59.6%	1.7	-14.7	增加7.8個百分點
抵銷	(858.6)	(732.2)	-	-	-	-
合計	62,646.1	47,112.6	24.8%	33.9	30.7	增加1.8個百分點

管理層討論及分析

2. 採用公允價值計量的投資性物業說明

本公司在報告期末採用公允價值對投資性物業進行後續計量。公允價值變動於合併利潤表內確認為「公允價值變動收益」。公允價值由獨立的專業合資格評估師按公開市場和現有用途為基礎採用未來收益法和市場法進行評估。

投資性物業的折舊或攤銷並無計入財務報表內，投資性物業按於報告期末的公允價值調整其賬面價值，公允價值與原賬面價值之間的差額於當期損益內確認。

於報告期內，本集團投資性物業的公允價值變動產生的收益為人民幣513.9百萬元，同比減少13.9%，佔稅前利潤12.7%。報告期內投資性物業公允價值收益的主要原因是由於報告期內北京公開市場上商業地產租金普遍上漲，導致評估師上調了本集團投資性物業的公允價值。

3. 於報告期內費用情況說明

- (1) 銷售費用為人民幣2,607.3百萬元，同比增加人民幣753.1百萬元或40.6%。有關增加主要是由於二零一六年同期只包含冀東集團第四季度數據所致。
- (2) 管理費用為人民幣6,225.6百萬元，同比增加人民幣2,417.8百萬元或63.5%。有關增加主要是由於二零一六年同期只包含冀東集團第四季度數據所致。
- (3) 財務費用為人民幣2,675.6百萬元，同比增加人民幣1,072.1百萬元或66.9%。有關增加主要是由於二零一六年同期只包含冀東集團第四季度數據所致。

管理層討論及分析

4. 現金流量情況

於報告期內，本公司合併財務報表確認現金及現金等價物淨減少額人民幣5,196.7百萬元。有關減少乃以下各項的綜合結果：(i)經營活動產生的現金流出淨額人民幣11,854.5百萬元(截至二零一六年十二月三十一日止年度現金流入淨額人民幣3,503.7百萬元)，乃由於本公司房地產開發板塊土地儲備支出同比增加所致；(ii)投資活動產生的現金流出淨額人民幣699.6百萬元，同比流出減少人民幣3,325.4百萬元，主要是由於二零一六年同期併購冀東集團所致；(iii)籌資活動產生的現金流入淨額人民幣7,328.0百萬元，同比流入減少人民幣45.0百萬元，現金流量淨額同比基本持平；及(iv)匯兌調整人民幣29.4百萬元。

核心競爭力分析

京津冀水泥行業低碳綠色環保、節能減排、循環經濟的領導者。二零一六年順應京津冀協同發展和供給側結構性改革的政策導向，本公司成功戰略重組了冀東集團，成為全國第三大水泥企業，在京津冀地區的市場控制力進一步提高。金隅冀東重組效應持續放大，引領價格理性回歸，行業全年利潤創新高，帶動水泥全行業健康發展；北京地產十強企業和北京市開發保障性住房最早、項目最多、體系最全的開發企業，具有成本較低的一線城市開發用地儲備，豐富的工業用地儲備；是環渤海區域最大的綠色、環保、節能建材供貨商之一；北京最大的投資性物業持有者和管理者之一。本公司四大產業板塊強勁增長、協同發展，主營業務已遍佈全國20餘個省市區。

管理層討論及分析

本公司核心競爭力主要表現在以下幾點：

1、 產業鏈優勢：

本公司有獨特的縱向一體化的核心產業鏈，即以「水泥及預拌混凝土－新型建材製造及商貿物流－房地產開發－物業投資與管理」為核心產業鏈，形成了獨特的四大產業板塊的產業鏈發展模式；隨著加速產業轉型升級，水泥產業由灰色轉向綠色、產業發展格局由單一產品轉向全產業鏈發展；同時又依託綠色建材製造業及裝備製造產業發展積累的優勢，上下延伸產業鏈，向房地產開發領域延伸，並注重業務搭配和高端發展，向現代物業服務、金融服務等現代服務業領域發展。發揮房地產開發產業資金量大、產品需求量大特點，以市場化方式帶動新型建材、水泥、混凝土等產品的應用以及設計、裝修、物業服務等相關業務的發展。新型建材和物業管理服務產業通過提高產品質量和服務能力，增強自身競爭力，促進房地產項目的品質提升。不動產經營和高端物業服務產業發揮品牌、經營、管理、技術等方面優勢，促進商業地產、住宅等產品的價值提升和庫存去化。同時，房地產開發產業借助水泥、建材等產業在「走出去」戰略的實施中所積累的各種資源和優勢，挺進目標區域市場。業務板塊間互為支撐、相互促進，協同效應顯著，整體優勢突出，以產業鏈為核心的規模優勢、協同優勢、集成優勢持續增強。

管理層討論及分析

2、 技術創新驅動優勢：

二零一七年，本公司科技投入人民幣11億元，實施了18項重點科研項目，新產品銷售收入人民幣23億元；獲省部級及行業科技獎勵15項，爭取各級政府科技資金人民幣950餘萬元，獲國家專利95項，其中發明專利28項，獲計算機軟件著作權6項，主(參)編國家、行業及地方標準34項以上，提升了行業話語權。

對本公司二零一四年項目進行後評價，項目產業化率為75%，實現銷售收入人民幣3.92億元，投入產出比為1:5.92。項目開發了16種(系列)新產品，研發了9項新技術(工藝)，完成兩套信息化系統建設，獲得專利50項，主(參)編標準13項，獲得各級各類獎勵11項。

本公司下屬金隅琉水環保科技有限公司、金隅鼎鑫水泥有限公司、廣靈金隅水泥有限公司獲批國家高新技術企業；北京金隅北水環保科技有限公司獲得北京市科技創新團隊稱號；廣靈金隅水泥有限公司成為山西省首家通過國家「兩化」認證的水泥企業；金隅中央研究院與建都設計院獲批工信部「工業節能與綠色發展評價中心」資質。北京金隅嘉業房地產開發有限公司西山甲一號項目獲綠建二星設計證書。

管理層討論及分析

3、綠色可持續發展優勢：

本公司圍繞北京國際一流和諧宜居之都的建設目標，大力發展循環經濟和低碳經濟，加速轉型升級步伐，走綠色可持續發展道路。二零一七年，承德金隅水泥有限公司協同處置危廢轉型項目取得臨時危廢經營許可證，進入試運營階段；陵川金隅水泥有限公司、曲陽金隅水泥有限公司正式取得《危險廢物經營許可證》；冀東水泥灤縣有限公司污泥項目環評報告已批覆。本公司共有17家企業開展了固體廢物處置。其中，處置危險廢物的企業有10家，總核準能力36.66萬噸/年。有效推進了企業環境保護標準化建設、環境保護自我監督檢查和整改落實機制，實現了本公司自身經濟效益與資源利用效率的最大化，為城市發展、環境安全和社會和諧做出了積極貢獻。

二零一七年，本公司投資人民幣5.79億元開展環保提升工程。86家企業通過了清潔生產審核；68家重點用能單位完成國家和地方政府考核的年度節能目標任務。在京各重點碳排放單位按時按成碳排放報告、檢查、檢測及履約工作，履約率達100%。二零一七年實現節約標準煤約5.9萬噸，節水83.1萬立方米；處置各類固體廢物36萬噸。本公司之子公司北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司相繼妥善處理了三起突發環境應急事件，包括通州兩起、河北一起，有效避免了二次污染。

管理層討論及分析

本公司成為榮獲「中華環境獎」這一環保領域殊榮的首家水泥企業，成為北京影響力「綠色生態傳媒大獎」唯一獲獎單位，二零一七年，本公司所屬金隅鼎鑫水泥有限公司、邯鄲金隅太行水泥有限責任公司、廣靈金隅水泥有限公司3家企業獲得工信部第一批綠色工廠試點單位。北京生態島科技有限責任公司、北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司參與完成的《土壤氣相抽提設備系統研發及工程應用》項目獲得「2017年環境保護科學技術獎」二等獎。金隅鼎鑫水泥有限公司在河北品牌節上榮獲了「河北名片」、「河北品牌建設典範單位」。北京生態島科技有限責任公司、北京紅樹林環保技術有限責任公司參與了錄製《第二屆誠信北京315特別節目》，被首都文明辦等部門推薦為誠信企業典型。

在中國建築材料聯合會、中國水泥協會主辦的「全國水泥窯協同處置發展」大會上，本公司下屬北京金隅北水環保科技有限公司、金隅琉水環保科技有限公司、邯鄲金隅太行水泥有限責任公司3家企業榮獲「水泥窯協同處置示範工程」，金隅紅樹林環保技術有限責任公司榮獲「中國水泥窯協同處置技術創新重大貢獻獎」，金隅中央研究院與建都設計院獲榮獲「中國水泥窯協同處置技術創新突出貢獻獎」，北京金隅北水環保科技有限公司、金隅琉水環保科技有限公司2家企業被授予「水泥窯協同處置示範基地」牌匾。

管理層討論及分析

4、 產融結合優勢：

為支持主業發展，本公司加大推進與各類金融機構的合作力度，與多家銀行、金融機構建立了廣泛的合作關係，並探索實施非公開發行、公司債、資產證券化、債權融資計劃等多種融資方式，實現多層次、多渠道融資，二零一七年，大公國際資信評估公司將本公司主體信用評級由AA+上調至AAA，本公司的資本運營能力和管理效率得到有效提升。同時，北京金隅財務有限公司和金隅融資租賃有限公司為本公司整體資金運營效率的提高、融資渠道的擴寬、資金風險的防範搭建新平台，實現了產業資本與金融資本的有機融合。

二零一七年，本公司外部融資淨增加人民幣13,900百萬元，其中：永續中票發行淨增加人民幣5,000百萬元，公司債發行淨增加人民幣4,000百萬元，銀行等各類貸款淨增加人民幣8,029百萬元，債權融資計劃淨增加人民幣500百萬元。在確保資金鏈安全、有效控制資產負債率的基礎上，本公司對負債期限結構進行了優化調整。截至二零一七年末，本公司剩餘可用銀行授信額度人民幣82,400百萬元，為本公司的健康可持續發展奠定了堅實金融信用基礎。

管理層討論及分析

5、 企業文化及品牌優勢：

以「三重一爭」企業精神、「共融、共享、共贏、共榮」發展理念、「信用、責任、尊重」核心價值觀、「八個特別」人文精神和「想幹事、會幹事、幹成事、不出事、好共事」幹事文化為核心價值理念的金隅文化，歷經半個多世紀的歷史積澱與傳承創新，是全體金隅人砥礪奮進與改革發展生動實踐的哲學總結。優秀的金隅文化理解人、尊重人、成就人、發展人。金隅文化所闡述的思想理念與系統內廣大幹部職工共同的事業追求和人文理想高度契合，成為激勵全系統廣大幹部職工在各自崗位上建功立業、激情奉獻的強大精神動力。「金隅」品牌連續榮獲北京市著名商標，並在二零一七年(第十四屆)「中國500最具價值品牌」排行榜中位列第69位，良好的品牌知名度和美譽度，為全面開創金隅跨越式發展的新局面營造了良好的文化氛圍和智力支撐。

未來發展的討論與分析

(一) 行業格局和趨勢

1、經濟環境依然複雜，機遇和挑戰相互交織。

綜合分析國內外形勢，我國發展面臨的機遇和挑戰並存。世界經濟有望繼續復甦，但不穩定不確定因素很多，主要經濟體政策調整及其外溢效應帶來變數，保護主義加劇，地緣政治風險上升。我國經濟正處在轉變發展方式、優化經濟結構、轉換增長動力的攻關期，需要應對可以預料和難以預料的風險挑戰。二零一八年，在深入貫徹落實十九大精神下，繼續堅持穩中求進的工作總基調不動搖，以加快深化改革推動高質量發展，將逐步體現在政策及經濟社會各方面。堅持穩健中性，健全貨幣政策和宏觀審慎政策雙支柱調控，去槓桿、抑泡沫，防風險，將為全面深化改革創造更為有利環境，推動經濟發展質量變革、效率變革、動力變革的步伐。受益於外部需求環境趨好及內在發展改革的深入，消費升級貢獻的加快提升，二零一八年中國經濟仍將保持平穩向好態勢。加快供給側結構性改革，實現雙目標，打造雙引擎，有利於調結構穩增長的一系列國家重大戰略和措施的不斷出台，市場化機制的不斷完善，深化國企改革的全面推進，大眾創業萬眾創新，為中國經濟提質增效升級帶來新動力，為本公司在迎接變革中以創新驅動實現新跨越帶來歷史性發展新機遇。

管理層討論及分析

2、 正確認識產業面臨的現實形勢。

二零一七年建材行業經濟運行總體處於中位運行區間，全年行業加快推進供給側結構性改革，深入推動聯合重組，精準實施錯峰生產，經濟效益明顯改善，產業結構持續優化，經濟運行穩中向好。但由於內外部運營環境中存在的產能過剩、需求增長乏力、生產要素價格上漲等問題仍未從根本上解決，面臨的壓力依然較大，行業運行仍存在下行的風險。

二零一七年，建材行業總體實現恢復性增長，水泥行業營收高達人民幣9,159億元，同比增長17.89%；利潤總額為人民幣877億元，同比增長94.41%。從產業內部看，水泥等傳統產業面臨的產能過剩問題並沒有得到實質性的緩解，市場供需關係依然脆弱，化解產能過剩已經成為政府、行業、企業的共同責任和核心任務，將倒逼企業在進一步兼併重組、產業結構調整和行業自律意識方面加大力度。

當前我國國民經濟保持中高速發展，為水泥行業發展提供了穩定的市場需求環境；同時「京津冀協同發展」國家戰略、「一帶一路」倡議、「雄安新區」千年大計、「長江經濟帶」等國家政策的落地實施和深入推進，鐵路、公路等基礎設施建設和北京冬奧會、首都新機場等重點項目建設，在提供需求增量的同時還將積極促進水泥行業結構調整和行業轉型升級。

管理層討論及分析

房地產市場回歸住房居住屬性，為行業平穩發展作出定性。二零一七年中央經濟工作會議提出防控金融風險，要服務於供給側結構性改革這條主線，促進形成金融和實體經濟、金融和房地產、金融體系內部的良性循環。加快建立多主體供應、多渠道保障、租購併舉的住房制度。要發展住房租賃市場特別是長期租賃，保護租賃利益相關方合法權益，支持專業化、機構化住房租賃企業發展。完善促進房地產市場平穩健康發展的長效機制，保持房地產市場調控政策連續性和穩定性。與此同時，城市間的市場分化依然存在，部分庫存大的城市銷售形勢依然不容樂觀。這些都將加大未來房地產項目收益的風險。

3、 *「十三五」期間，本公司將處在一個新的跨越式發展的新起點。*

在經濟規模和效益、產業結構和創新、戰略謀劃和資本、體制機制和人才等方面，本公司均具備了應對外部複雜環境、迎接新的產業變革、把握歷史戰略機遇、實現跨越式發展的較好的內部環境基礎。

- (1) 具備不斷向好的經濟效益保障。經濟效益在同行業普遍下滑的激烈競爭中始終保持了較好水平，實現質量和效益的同步提升，提高了市場競爭力，在全國同行業和市屬國有企業綜合排名中繼續位居前列。

管理層討論及分析

- (2) 具備不斷優化的產業發展基礎。產業結構主動調整和持續優化，促進了業務板塊間的協調平衡，應對外部環境變化、抵禦市場風險能力愈發突出，產業鏈優勢愈發明顯。戰略佈局的持續優化使得核心產業鏈表現出強大的競爭韌性，奠定了整體跨越式發展的強大產業基礎。
- (3) 具備不斷提升的戰略謀劃能力。加強戰略引領和頂層設計，實現了對全局戰略的超前謀劃和把控，具備了適應外部環境不斷變化的戰略應變能力。
- (4) 具備不斷強化的創新驅動格局。科技創新支撐力持續提升，與中關村全面對接融合為創新發展提供了新平台。創新驅動格局的加速形成，釋放了發展潛力，激發了發展的內生動力，提升了核心競爭力和可持續發展能力。新業態、新模式逐步顯現，成為驅動全局創新發展的新動力。
- (5) 具備不斷創新的產業金融支撐。內部金融服務體系以及多層次、多渠道的融資手段，為整體產業規模化快速發展提供了金融保障。資本平台的創新發展為實現產融結合，打造以產業金融為核心的新業務支柱創造了基礎條件。
- (6) 具備不斷深化的體制機制保障。完善的內控管理體系為系統整體高效率高質量運行提供強有力的風險屏障。在深化企業改革和創新體制機制中，國有企業的優勢不斷增強，科學管控和高效運營具備了有力的支撐條件。

管理層討論及分析

(二) 本公司發展戰略

「十三五」期間，本公司將按照「國際知名、全國領先的建材產業集團」定位，圍繞「新型綠色環保建材製造、貿易及服務，房地產開發經營、物業管理」主業發展。以國家「四個全面」戰略佈局和「創新、協調、綠色、開放、共享」的發展理念統領全局。搶抓疏解非首都功能定位、京津冀協同發展、「一帶一路」的重大機遇，以互聯網+、中國製造2025等重大國家戰略為依託，統籌產業戰略佈局，加快轉型升級步伐。建立以「轉型升級、創新發展、開放融合、共享成果」為核心的發展理念，以變革求創新，以創新促發展，全面持續推動金隅實現歷史新跨越。堅持創新與資本雙輪驅動，產融結合；堅持立足國內，拓展國際；堅持綠色智能，低碳生態；堅持優化轉型，以互聯網+融合改造提升傳統產業；堅持質量和效益並重，持續做強做優做大核心基礎產業，加快培育發展新興產業。打造價值追求型、服務創造型、品牌效益型企業，成為以產業為依託、以服務為引領的美好都市生活創造者，實現「一核心、雙跨越、三突破，共享創新發展成果」的規劃目標，即：以價值創造為核心；實現由建材製造商到都市生活服務商的跨越、由本土化戰略到國際化戰略的跨越；公司市值、營業收入、利潤實現重大突破；全體員工和相關方共享創新發展成果，公司核心競爭力、品牌影響力、價值創造力顯著提升，打造國際知名、全國領先的建材產業集團，加快向世界500強邁進。

管理層討論及分析

二零一八年本公司各產業發展策略：

- 1、 水泥及預拌混凝土產業要堅持「打造國際一流的現代化、專業化、大型水泥上市公司」的戰略定位，以管理提升、文化融合、運營整合、提質增效等為重點，以信息技術與製造技術的深度融合為依託，以綠色、低碳發展為方向，以提升盈利水平為著眼點，優化產供銷管理模式，激發和釋放出板塊各類生產要素高效配置的潛能，做優做強產業存量資產，最大限度地發揮出規模效益和協同效應，打造出成本優勢和比較優勢，培育企業的核心競爭力和可持續發展力。

水泥產業以完善區域市場格局，提高核心競爭力為目標，做強核心區域、做優重點區域、做活布點佈局區域，推動產供銷全流程、全價值鏈、全員參與的提質增效。加強行業整合，提升產能集中度，加強戰略營銷，促進穩量提價；加強對標管理，嚴控成本和應收賬款，切實提升管控水平。以水泥主業為依託，紮實抓好非水泥業務的強化管控，確保實現板塊全面提質增效。

混凝土產業要按照「做實、做強、做優、創新」的目標，構建集中運作、協同高效、管控有力的運營機制，深化扁平化、專業化、區域化管理，實現經營層面整體盈利。

管理層討論及分析

- 2、 新型建材及裝備製造產業要進一步加強科技創新、提升產品技術含量、做出特色產品；進一步加強基礎管理、發揮產能優勢、將產業做實；進一步整合資源、增強合力，重點研發適合自身特點的裝備製造產業。堅持高定位、高起步、高標準，加大資源配置，創新體制機制，不斷補足短板，形成核心競爭力，持續做實做強做優，力爭早日躋身國內裝備製造行業前列。要圍繞創新謀發展，瞄準行業技術高端和價值高端，製造質量更好、性能更優的新型環保產品，結合本公司新型建材產業整體定位，力爭在產能和市場佈局上形成新突破。推進金隅特色泛家居建材產業鏈、裝配式建築加氣板材體系、精裝修一體化、適老化改造、保溫產業、化工建材等業務整體協同發展。

- 3、 商貿物流業要通過精益管理和對標先進，提升衛浴代理業務的核心營銷能力；要以鋼鐵為核心帶動大宗商品貿易相關業務，打造風險可控的、具有金隅特色的大宗商品貿易產品體系，做實業務，做大規模；要善於利用線上線下資源，促使電商業務再上新台阶。協調推進冀東國貿公司業務發展，實現與金隅商貿公司分工合作、資源互補、攜手共進，在做好風險防控的前提下，積極探索金隅貿易業務實現新突破。

管理層討論及分析

- 4、地產開發產業要深刻研究房地產政策和市場變化新趨勢，進一步完善運營管理模式，提升運營效率和質量，全面提升核心競爭力；要進一步強化戰略思維，勇於創新，發揮優勢，不斷做強做優做大。要深入研究北京新總規，借助各區控制性詳規修編和發展定位調整之機，搶抓新的發展機遇。
- 5、地產與物業產業要充分利用北京「四個中心」建設的大好機遇，強管理、謀創新、促轉型，充分挖掘利用本公司不動產存量資源，圍繞提升土地房產資產質量、提升商業地產運營質量、提升園區運營管理水平和物業管理水平質量等重點，全面提高產業板塊的發展質量和後勁。

（三）經營計劃

二零一八年是本公司全面落實「十三五」規劃，也是本輪規劃承上啟下的重要一年，且從總體來看，經濟長期向好的基本面沒有改變，二零一八年仍處於大有可為的重要戰略機遇期。本公司董事會將堅持穩中求進的總基調，牢固樹立和貫徹落實新發展理念，主動適應經濟發展新常態，以高質量發展和效益為中心，搶抓機遇，力克時艱，確保完成年度各項任務，不斷做強做優做大主營業務，促進本公司整體平穩健康有序發展，為加快本公司跨越式發展奠定堅實基礎。

管理層討論及分析

(四) 可能面對的風險**1、 政策風險**

水泥及地產行業的發展直接受宏觀經濟發展及宏觀經濟調控政策的影響。水泥行業目前仍面臨產能過剩的境況，政府不斷加大治理產能過剩及環境污染力度，水泥企業轉型升級、按照供給側結構性改革要求，實現可持續發展仍是主旋律；在有利於房地產行業健康發展的長效機制成熟之前，房地產相關調整政策特別是區域房地產調整政策將差異化和多樣化。

對策：加強對國家宏觀經濟政策的解讀、分析和研判，響應國家政策號召，主動適應新常態，順大勢，造勝勢，把握市場走勢，進一步增強機遇意識、產業板塊協同意識和發展意識，逐步提升機制創新、制度創新、技術創新和管理創新能力，充分發揮本公司規模優勢、區域優勢和品牌優勢，提高本公司核心競爭力，最大限度地降低宏觀政策帶來的風險。

2、 資金運營風險

二零一八年，央行將繼續實施穩健的貨幣政策，利率市場化改革步伐將進一步加快。本公司處於快速發展階段，維持日常經營和滿足未來發展仍面臨一定的資金壓力。

對策：本公司將強化財務資金管理，提升資金使用效率，創新融資模式，保證本公司資金鏈安全穩定，發揮財務公司、融資租賃公司優勢作用，為本公司整體資金運作保駕護航。

管理層討論及分析

3、市場競爭風險

雖然本公司成功實施了對冀東集團的戰略重組，本公司水泥板塊所處的區域市場秩序進一步改善，但區域產能整體過剩，供需仍處於不平衡狀態，集中度有待進一步提升，企業間價格競爭激烈，制約和影響了本公司水泥板塊的盈利能力。

對策：繼續圍繞水泥主業，強化區域市場整合，擴大區域市場佔有率。同時加強本公司內部管理，通過加快轉型升級，加大技術研發和創新，設備和工藝改造，節能降耗，降低生產成本，不斷增強本公司的市場競爭力。

流動資金及財務資源

於二零一七年十二月三十一日，本集團總資產達人民幣232,207.5百萬元，較報告期初增加11.4%，其中包括負債人民幣162,289.7百萬元、少數股東權益人民幣18,755.0百萬元及歸屬於母公司股東權益合計人民幣51,162.8百萬元。股東權益總額為人民幣69,917.8百萬元，較報告期初增加11.1%。於二零一七年十二月三十一日，本集團淨流動資產為人民幣33,154.9百萬元，同比增加人民幣8,640.4百萬元。於二零一七年十二月三十一日，資產負債率(總負債除以總資產)為69.9%，較報告期初增加0.1個百分點。

於二零一七年十二月三十一日，本集團貨幣資金為人民幣17,903.8百萬元，較報告期初減少人民幣10,106.4百萬元。於報告期內，本集團一般以內部資源、短期融資券、公司債券、中期票據、私募債及其中國主要往來銀行所提供的銀行信貸撥付業務資金。於二零一七年十二月三十一日，本集團計息銀行貸款為人民幣62,448.3百萬元(於二零一六年十二月三十一日：人民幣51,672.3百萬元)，並按固定息率計息。其中，須於一年內償還之計息銀行貸款約為人民幣36,777.2百萬元，較報告期初增加約人民幣3,192.6百萬元。須於一年後償還之計息銀行貸款約為人民幣25,671.0百萬元，較報告期初增加約人民幣7,583.3百萬元。本集團之計息銀行貸款均以人民幣計價。

管理層討論及分析

本公司於報告期內與多家銀行簽署合作協議，獲得授信額度。截至報告期末，本公司獲得中國國內銀行授信總額人民幣144,700百萬元，已提取借款人民幣62,300百萬元，尚未使用之授信額度為人民幣82,400百萬元。截至本報告日期，本公司不存在未按期、未足額支付及應付未付本期債券利息的情況。於報告期內，本公司的其他債券和債務融資工具均按照合同或相關約定按期足額付息兌付，未發生任何違約情況。本公司擁有充裕的資金應付營運所需。於二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何有關重大投資或資本資產之未來計劃。

重大收購或出售附屬公司

除上文「於報告期內的須予披露交易」一節有關建議成立合資公司及就股權轉讓協議收購北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司所有少數股東權益所披露者外，本集團於報告期內並無進行任何須予披露的重大收購或出售附屬公司、聯營企業或合營企業。

關連交易

於報告期內，本集團並無進行任何須予披露的關連交易。

管理層討論及分析

二零一三年建議配售及二零一五年建議配售所得款項使用情況

於二零一三年九月五日，董事會已批准建議本公司按認購價每股人民幣5.58元向兩名目標認購人(包括北京金隅集團有限責任公司及北京京國發股權投資基金(有限合夥)(「基金」))非公開發行及配售不超過500,903,224股A股(「二零一三年建議配售」)。北京金隅集團有限責任公司及基金已同意分別按總代價約人民幣2,500百萬元及人民幣295百萬元認購本公司擬發行的448,028,673股A股及52,874,551股A股。

二零一三年建議配售籌得所得款項總額約人民幣2,795百萬元。根據有關二零一三年建議配售的所有適用成本及費用估計，二零一三年建議配售所得款項淨額(經扣除有關建議配售的所有適用成本及費用後)約為人民幣2,774.7百萬元已於二零一四年三月二十四日匯入經董事會批准開立的募集資金專戶。

於二零一五年三月二十六日，董事會議決及建議向不超過10名目標認購人(包括北京金隅集團有限責任公司)配售本公司A股，籌集所得款項總額不超過人民幣50億元(「二零一五年建議配售」)，以為本集團於北京、南京和天津的住宅及商業物業開發項目提供資金，並且補充本集團的營運資金，有關詳情載於本公司日期為二零一五年三月二十六日、二零一五年四月一日、二零一五年五月四日、二零一五年五月二十七日、二零一五年六月十一日、二零一五年六月二十六日、二零一五年七月二十八日、二零一五年八月十二日、二零一五年八月二十日、二零一五年九月十八日及二零一五年十月二十八日的公告，以及本公司日期為二零一五年四月三十日的通函。於二零一五年五月二十七日舉行的二零一四年股東周年大會及於二零一五年八月十二日舉行的二零一五年第一次臨時股東大會上，有關二零一五年建議配售的相關決議案獲正式通過。

茲亦提述本公司日期為二零一五年十二月七日的公告。本公司於二零一五年十二月三日完成二零一五年建議配售。於二零一五年建議配售完成後，本公司股份總數由4,784,640,284股增加至5,338,885,567股。二零一五年建議配售的所得款項總額為人民幣4,699,999,999.84元。扣除二零一五年建議配售費用並計入利息收入後，二零一五年建議配售的所得款項淨額人民幣4,637,875,039.84元已於二零一五年十一月三十日匯入經董事會批准開立的募集資金專戶。

管理層討論及分析

截至二零一七年十二月三十一日，本公司已使用募集資金人民幣7,273,020,627.90元(包括使用閒置募集資金暫時補充流動資金的人民幣11,650,000,000.00元，使用募集資金永久補充流動資金的人民幣600,000,000.00元，收到流動資金歸還募集資金專戶款人民幣10,001,241,600.00元，改變募集資金用途的金額為人民幣895,205,900.00元，項目實際使用募集資金人民幣4,124,482,012.43元，支付的中介費用人民幣4,504,100.00元，支付的銀行手續費用人民幣70,215.47元)，取得存款利息收入人民幣8,249,040.31元，募集資金結餘人民幣155,968,402.17元(包括尚未支付的中介費人民幣3,624,960.00元)。

為規範本公司募集資金管理，保護中小投資者的權益，經本公司第二屆董事會第十次會議審議通過，於二零一零年八月制定了《募集資金使用與管理制度》(以下簡稱「《募集資金管理辦法》」)，二零一三年十月，按照中國證監會及上海證券交易所的相關要求，經本公司第三屆董事會第六次會議審議通過，公司修訂了《募集資金管理辦法》，該辦法中對募集資金存放、使用、投向變更及管理和監督做了詳細規定，所有募集資金投資項目的支出，均在募集資金披露用途內和本公司預算範圍內，按照本公司財務會計制度履行資金使用審批手續。

根據《募集資金管理辦法》，本公司及下屬子公司北京市加氣混凝土有限責任公司、大廠金隅現代工業園管理有限公司、北京金隅天壇傢俱股份有限公司、北京金隅嘉業房地產開發有限公司、金隅麗港(天津)房地產開發有限公司、金隅南京房地產開發有限公司分別為非公開發行募集的資金開設專項存儲賬戶。九家募集資金專用賬戶包括：交通銀行股份有限公司北京市分行、中國工商銀行股份有限公司北京和平里支行、中國工商銀行股份有限公司石景山支行、中國建設銀行股份有限公司大廠支行、中國工商銀行北京安貞支行、中國建設銀行北京城市建設開發專業支行(2個賬戶)、中國農業銀

管理層討論及分析

行股份有限公司天津永安道支行、中國農業銀行股份有限公司南京興隆大街支行。在A股募集資金到位後，本公司與銀行、保薦人簽署了《募集資金專戶存儲三方監管協議》，對募集資金的使用進行共同監管，協議主要條款與上海證券交易所《募集資金專戶存儲三方監管協議(範本)》一致，不存在重大差異。截至二零一七年十二月三十一日，協議各方均按照《募集資金專戶存儲三方監管協議》的規定行使權利，履行義務。

截至二零一七年十二月三十一日，本公司募集資金專戶存儲情況列示如下：

單位：人民幣元

序號	銀行名稱	銀行帳號	開戶方	金額
1	交通銀行股份有限公司北京市分行	110060149018170182242	本公司	12,387.11
2	中國工商銀行股份有限公司北京和平里支行	0200203319020196563	本公司	101,768,836.46
3	中國工商銀行股份有限公司石景山支行	0200013419200040504	北京市加氣混凝土有限責任公司	6,700,756.30
4	中國建設銀行股份有限公司大廠支行	13001707748050506500	大廠金隅現代工業園管理有限公司	16,810,711.79
5	中國工商銀行北京安貞支行	0200064819024649727	北京金隅天壇傢俱股份有限公司	56,983.39
6	中國建設銀行北京城市建設開發專業支行	11050138360000000048	北京金隅嘉業房地產開發有限公司	17,563.28
7	中國建設銀行北京城市建設開發專業支行	11050138360000000047	北京金隅嘉業房地產開發有限公司	2,462,671.65
8	中國農業銀行股份有限公司天津永安道支行	02280101040015072	金隅麗港(天津)房地產開發有限公司	15,324,631.34
9	中國農業銀行股份有限公司南京興隆大街支行	10109201040009981	金隅南京房地產開發有限公司	<u>12,813,860.85</u>
	合計			<u>155,968,402.17</u>

註：上述募集資金專用賬戶存款餘額均為活期存款，該專戶存款餘額中含存款利息收入人民幣8,249,040.31元。

管理層討論及分析

- 註1：北京金隅國際物流園工程項目一期已完成建設，二期已基本完成建設，三期尚在建設中，原計劃二零一六年十二月完成建設，由於該募投項目獲批後北京市出台了非首都核心功能有序疏解相關政策、北京市整體規劃發生調整，經本公司第四屆董事會第十八次會議、第四屆監事會第十一次會議以及二零一六年股東周年大會審議通過並公告，該募投項目將作如下調整：北京金隅國際物流園將提升園區定位，積極向高端化、國際化轉變，項目竣工時間由二零一六年十二月底延長至二零一八年十二月底。截至二零一七年十二月三十一日，已經發生尚未支付以及預計待發生尚未支付的費用合計人民幣20,707.76萬元。
- 註2：年產80萬標件傢俱生產線項目已基本完工，仍尚需支付部分工程、採購、安裝等尾款。截至二零一七年十二月三十一日，已經發生尚未支付以及預計待發生尚未支付的費用合計人民幣127.54萬元。該項目募集後承諾投資金額與募集前承諾投資金額的差額為扣除發行費用人民幣2,030.41萬元及改變募集資金用途人民幣89,520.59萬元所致。截至本公告日期，年產80萬標件傢俱生產線項目承諾投入的募集資金變更為人民幣90,000萬元。該變更事項已經本公司二零一四年度股東周年大會決議公告。
- 註3：朝陽區朝陽北路(原星牌建材製品廠) B01、B02、B03地塊二類居住、中小學合校、托幼用地項目已基本完工。截至二零一七年十二月三十一日，已經發生尚未支付以及預計待發生尚未支付的費用合計人民幣499.00萬元。募集後承諾投資金額與募集前承諾投資金額的差額為扣除發行費用人民幣6,212.50萬元所致。本公司在實施項目建設過程中，嚴格按照募集資金使用的有關規定謹慎使用募集資金。由於項目立項較早，前期利用自有資金投入較多，但募集資金能夠置換的金額為本公司第三屆董事會第十七次會議做出非公開發行股票決議之日後投入的金額，因此，募投項目募集資金有所結餘。
- 註4：朝陽區東壩單店二類居住、小學用地項目已基本完工。截至二零一七年十二月三十一日，已經發生尚未支付以及預計待發生尚未支付的費用合計人民幣701.00萬元。本公司在實施項目建設過程中，嚴格按照募集資金使用的有關規定謹慎使用募集資金。由於項目立項較早，前期利用自有資金投入較多，但募集資金能夠置換的金額為本公司第三屆董事會第十七次會議做出非公開發行股票決議之日後投入的金額。此外，項目建設過程中方案設計進一步優化，鋼筋混凝土等建築材料市場價較預計值下降，以及募集資金到位後未使用的自有資金提前償還有息負債等原因節省了建設費用。綜合以上，本募投項目募集資金有所結餘。

管理層討論及分析

- 註5：金隅中北鎮住宅項目已基本完工，仍尚需支付部分工程、採購、安裝等尾款。截至二零一七年十二月三十一日，已經發生尚未支付以及預計待發生尚未支付的費用合計人民幣4,800.57萬元。本公司在實施項目建設過程中，嚴格按照募集資金使用的有關規定謹慎使用募集資金。由於項目立項較早，前期利用自有資金投入較多，但募集資金能夠置換的金額為本公司第三屆董事會第十七次會議做出非公開發行股票決議之日後投入的金額，因此，募投項目募集資金有所結餘。
- 註6：南京市建鄴區興隆大街北側A2項目預計二零一九年四月完工，截至二零一七年十二月三十一日，已經發生尚未支付以及預計待發生尚未支付的費用合計人民幣16,348.15萬元。
- 註7：補充流動資金項為根據二零一五年三月二十七日公佈的《北京金隅集團股份有限公司非公開發行A股股票預案》第四節「董事會關於本次募集資金運用的可行性分析」中「一、本次非公開發行募集資金使用計劃」的披露對非公開發行所募集的資金分配的預使用計劃。
- 註8：實現的效益以收入作為計算口徑。

使用閒置募集資金暫時補充流動資金情況**(一) 二零一三建議配售****1、 部分閒置募集資金補充流動資金到期歸還情況**

為降低公司財務費用，提高資金利用率，根據上海證券交易所頒布的《上海證券交易所上市公司募集資金管理規定》第十一條規定，本公司第三屆董事會第九次會議審議通過了《關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司使用人民幣220,000萬元閒置募集資金臨時補充流動資金，本公司已於二零一五年四月九日將暫時補充流動資金的人民幣22億元募集資金全部歸還至募集資金專用賬戶。

2、 部分閒置募集資金補充流動資金到期歸還情況

本公司第三屆董事會第十八次會議審議通過了《關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司使用人民幣220,000萬元閒置募集資金

管理層討論及分析

臨時補充流動資金。以上閒置募集資金臨時補充流動資金的相關的使用期限自董事會審議批准之日起不超過12個月。本公司獨立董事、監事會、保薦機構均對此議案發表了同意意見。本公司已於二零一六年三月十八日將暫時補充流動資金的人民幣22億元募集資金全部歸還至募集資金專用賬戶。

3、 部分閒置募集資金補充流動資金到期歸還情況

公司第四屆董事會第四次會議審議通過了《關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司使用人民幣90,000萬元閒置募集資金臨時補充流動資金，使用期限不超過12個月，到期後歸還至募集資金專戶。保薦機構、本公司獨立董事、監事會均對此議案發表了同意意見，並進行了公告。

本公司已於二零一七年三月二十二日將暫時補充流動資金的人民幣9億元募集資金全部歸還至募集資金專用賬戶。

4、 部分閒置募集資金補充流動資金

公司第四屆董事會第十六次會議審議通過《關於公司使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司使用人民幣40,000萬元閒置募集資金臨時補充流動資金，使用期限自董事會審議批准之日起不超過12個月。到期後歸還至募集資金專戶。保薦機構、本公司獨立董事、監事會均對此議案發表了同意意見。

本公司已於二零一八年三月二十六日將暫時補充流動資金的人民幣4億元募集資金全部歸還至募集資金專用賬戶。

管理層討論及分析

(二) 二零一五建議配售**1、 部分閒置募集資金補充流動資金到期歸還情況**

本公司第四屆董事會第二次會議審議通過了《關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司使用人民幣265,000萬元閒置募集資金臨時補充流動資金，使用期限自董事會審議批准之日起不超過12個月，到期後歸還至募集資金專戶。保薦機構、本公司獨立董事、監事會均對此議案發表了同意意見。

本公司已於二零一六年十月二十五日將暫時補充流動資金的人民幣265,000萬元募集資金全部歸還至募集資金專用賬戶。

2、 部分閒置募集資金補充流動資金到期歸還情況

本公司第四屆董事會第十五次會議審議通過《關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司將使用不超過人民幣180,000萬元的暫時閒置的募集資金臨時補充流動資金，使用期限自董事會審議批准之日起不超過12個月，到期後歸還至募集資金專戶。保薦機構、本公司獨立董事、監事會均對此議案發表了同意意見。

本公司已於二零一七年十月二十四日將暫時補充流動資金的人民幣18億元募集資金全部歸還至募集資金專用賬戶。

3、 部分閒置募集資金補充流動資金

公司第四屆董事會第二十四次會議審議通過《關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司使用人民幣150,000萬元閒置募集資金臨時補充流動資金，

管理層討論及分析

使用期限自董事會審議批准之日起不超過12個月。保薦機構、本公司獨立董事、監事會均對此議案發表了同意意見，並進行了公告。

本公司在公告中承諾，使用部分閒置募集資金補充流動資金不會改變或變相改變募集資金用途，臨時補充的流動資金僅限於與主營業務相關的生產經營使用，不會通過直接或間接的安排用於新股配售、申購，或用於股票及其衍生品種、可轉換債券等交易。並承諾若募投項目建設需要，本公司將隨時利用自有資金或銀行貸款及時歸還募集資金專戶，以確保項目進度。

於報告期內的須予披露交易

茲提述(i)本公司日期分別為二零一六年五月三十一日、二零一六年六月二十九日、二零一六年七月六日及二零一六年八月四日的公告及本公司日期為二零一六年七月二十九日的通函(「二零一六年通函」)，內容有關(其中包括)冀東集團及冀東水泥的股權重組及資產重組；及(ii)本公司日期分別為二零一七年十二月二十八日、二零一八年二月七日及二零一八年三月二十八日的公告(「經調整方案公告」)，內容有關(其中包括)經調整方案(「經調整方案」)。除另有界定者外，本節所用詞彙與經調整方案公告所界定者具有相同涵義。

於二零一六年十月十一日，本公司完成股權重組。誠如二零一六年通函所披露，資產重組須待中國證監會批准後方可作實。由於內外部環境發生變化，預期資產重組將未能取得中國證監會的批准。因此，於二零一七年十二月二十八日，本公司與冀東水泥(i)訂立終止協議以終止資產重組，據此，訂約方同意終止發行股份購買資產協議、業績補償協議及原託管協議；(ii)就成立合資公司訂立框架協議；(iii)新託管協議，內容有關託管公司的託管安排；及(iv)避免同業競爭協議。為進行框架協議項下的交易，於二零一七年十二月二十八日，本公司與該等賣方亦訂立股權轉讓協議，據此，本公司將購買而該等賣方將出售北京金隅紅樹林(本公司附屬公司)合共49.0%的股權，完成上述交易後，本公司將持有北京金隅紅樹林的100%股權。於二零一八年二月七日，繼框架協議後，本公司與冀東水泥訂立(i)有關成立合資公司的合資合同；(ii)有關本公司就標的礦業權以及標的專利權及軟件著作權向冀

管理層討論及分析

東水泥提供業績補償承諾的業績補償協議；及(iii)商標使用許可合同。合資合同、新託管協議、關於避免同業競爭的協議、業績補償協議及商標使用許可合同(統稱「**交易協議**」)將有利本公司提升涉足資本市場的機會，以為未來增長及擴展業務營運提供資金。此外，本公司與冀東水泥的業務重心將更為明確，並會增強管理及提高資源分配效益。基於上述因素，借助本公司於冀東水泥的間接投資所得的未來回報，訂立交易協議可提高本公司的投資回報。股權轉讓協議將可使本公司購買北京金隅紅樹林的餘下49%股權，並促使向合資公司注入北京金隅紅樹林的100%股權。

有關經調整方案及據此擬進行之交易詳情，請參閱經調整方案公告。

經調整方案(倘落實)將會導致本公司向冀東水泥(為一間於深圳證券交易所上市的公司及本公司的非全資附屬公司)出售其所持有十家注入公司及託管公司(均為本公司的附屬公司)的股權，故根據上市規則第15項應用指引，經調整方案構成一項分拆。於二零一八年三月二十八日，香港聯交所已確認本公司可進行經調整方案，有關經調整方案獲香港聯交所確認之詳細資料，請參閱本公司日期為二零一八年三月二十八日之公告。

股東於二零一八年三月二十九日舉行的二零一八年第一次臨時股東大會(「**二零一八年第一次臨時股東大會**」)上正式通過及批准兩項於會上提呈有關審議經調整方案的普通決議案。有關二零一八年第一次臨時股東大會投票表決結果的詳情，請參閱本公司日期為二零一八年三月二十九日的公告。

管理層討論及分析

資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團若干存貨、固定資產、投資性房地產、土地使用權、股權及應收票據共計人民幣31,053.8百萬元(於二零一六年十二月三十一日：人民幣24,050百萬元)已為獲得本集團的短期及長期貸款作出抵押，佔本集團總資產約13.4% (於二零一六年十二月三十一日：11.5%)。

或有負債

		金額單位：人民幣元	
		於二零一七年 十二月三十一日	於二零一六年 十二月三十一日
對第三方提供住房按揭擔保	附註1	12,052,621,076.05	11,567,845,119.91
對第三方提供貸款等擔保	附註2	4,824,000,000.00	4,644,000,000.00
		16,876,621,076.05	16,211,845,119.91

附註1：本集團的部分客戶採取銀行按揭(抵押貸款)的方式購買本集團開發的商品房。根據銀行發放個人購房抵押貸款的要求，本集團為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該等擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥按揭登記手續後解除。管理層認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

附註2：於二零一七年，本集團之附屬公司冀東集團分別為唐山市南湖生態城開發建設投資有限責任公司的借款人民幣2,450,000,000.00元和唐山建設投資有限責任公司的借款人民幣2,374,000,000.00元提供擔保，該等擔保將分別於二零二九年五月二十一日和二零一八年四月二十日到期。

管理層討論及分析

此外，本公司附屬公司冀東水泥與下游客戶及銀行三方合作辦理未來提貨權融資業務，由混凝土等企業向銀行支付一定比例的保證金開具期限不超過6個月的銀行承兌匯票，用於支付冀東水泥的貨款。如票據到期時混凝土等企業無法繳足剩餘的保證金，銀行有權要求冀東水泥退還該部分貨款，冀東水泥於二零一七年十二月三十一日該項業務承擔的或有負債共計人民幣20.4百萬元。

承諾事項

	金額單位：人民幣元	
	於二零一七年 十二月三十一日	於二零一六年 十二月三十一日
已簽約但未撥備：		
資本承諾	240,456,042.76	542,376,549.90
房地產開發合同	6,402,057,932.69	11,085,389,938.29
	6,642,513,975.45	11,627,766,488.19

本集團於二零一六年十二月三十一日之重大承諾事項已按照之前承諾妥為履行。

風險管理

本集團已制定及維持足夠的風險管理程序，輔以管理層之積極參與及有效之內部監控程序，以識別及控制公司內部及外圍環境之多種風險，符合本集團及其股東之最佳利益。

重大資產負債表日後事項

本公司於資產負債表日後之重大事項，請參閱上文「於報告期內的須予披露交易」中關於二零一八年二

管理層討論及分析

月七日與冀東水泥訂立(i)有關成立合資公司的合資合同；(ii)有關本公司就標的礦業權以及標的專利權及軟件著作權向冀東水泥提供業績補償承諾的業績補償協議；及(iii)商標使用許可合同之詳情。

員工及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團共有52,321名僱員(於二零一六年十二月三十一日：49,721名僱員)。報告期內，本集團員工的總薪酬(包括董事酬金)約為人民幣3,273.1百萬元(截至二零一六年十二月三十一日止年度：人民幣2,208.5百萬元)，增長約48.2%。

為了適應本公司戰略發展需要，激勵員工不斷提高個人能力和績效，以提升組織績效和企業經營業績，進一步體現員工收入與經濟效益協同增長，不斷增強本公司發展的核心競爭力和創造力。本公司通過持續完善員工薪酬福利制度，構建更加公平合理、科學規範的薪酬福利體系。保持薪酬政策對本公司經營發展的適應性和有效性，對本公司保持持續強勁的發展能力起到了積極的促進作用。基於本公司實際情況和各附屬公司經營發展的不同特點，為了更加靈活高效地開展薪酬福利工作，本公司主要實行的薪酬政策有以下幾種形式：

經營管理人員(母公司高管和附屬公司主要高管等)主要實行年薪制，加大績效工資佔總收入的比重，同時對績效獎勵等實行任期延期兌現，從政策和制度方面促進高管人員履行盡職義務和勤勉責任；一般管理人員、專業技術人員和生產員工等主要實行以崗定薪、崗變薪變、同工同酬的崗位績效制，通過建立完善的崗位職位評價體系，加大員工固定收入的比重，強化工資的保障功能，保證員工隊伍的穩定；同時還著力加大員工工作業績考核評價的力度，促進收入分配體系的更加公平、公正、科學，使本公司發展的成果更好惠及每名員工。針對附屬公司的不同特點，本公司還積極探索對管理、銷售和技術人員實行多種分配要素參與的薪酬分配體系，以更好促進關鍵人才的工作積極性和創

管理層討論及分析

造性，對生產員工實行計件工資等，以有效提高生產效率。積極引導管理基礎扎實、經營發展穩定的企業嘗試實行寬帶薪酬制度和專業技術人員、核心人員評聘制度，打通職業發展和薪酬調整相互關聯、協調一致的通道，以更全面的促進員工工作的積極性和創造性，營造和諧穩定的勞動用工環境。

另外，本公司還建立了完善的福利保障體系，為員工足額繳納社會保險和住房公積金，建立了企業年金制度(補充養老保險)和補充醫療保險，評聘一線優秀員工為首席職工，發放首席職工津貼，按時發放高溫補貼和取暖補貼等，全面保障員工的合法權益。

培訓計劃

本公司培訓計劃主要包括廠處級領導幹部理論讀書班、三支人才後備隊伍培訓、基層黨務工作者培訓、本公司董監高人員培訓、投資者關係培訓、高校畢業生入職培訓、人力資源經理培訓、企業法律常識知識培訓、內審繼續培訓、安全生產培訓、信訪業務培訓、首席職工培訓等共計13,740人次。

員工專業構成統計(截至二零一七年十二月三十一日)

員工專業	員工人數
生產人員	27,494
銷售人員	4,090
技術人員	10,961
財務人員	1,825
行政人員	6,291
其他人員	1,660
總計	52,321

管理層討論及分析

員工教育程度統計(截至二零一七年十二月三十一日)

教育程度	員工人數
研究生或以上學歷	909
大學本科學歷	12,335
大專學歷	11,776
中專或以下學歷	27,301
總計	52,321

外匯風險管理

本集團主要於中國經營業務。本集團於報告期內的銷售所得及採購支出大部分以人民幣結算。本集團大部分金融工具如應收賬款及票據、現金及銀行結餘均以該等交易相關業務的功能貨幣或與功能貨幣掛鈎的貨幣結算。因此，本集團的外匯風險微乎其微。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借款對沖利率風險。報告期內並無因外幣匯率波動而對本集團造成任何重大挑戰或令業務或營運資金受到任何重大影響。然而，管理層將繼續監察外匯風險，並適時採取審慎措施。

財務政策

本集團實行穩健的財務政策，嚴格控制現金及風險管理。本集團的現金及銀行結餘主要以人民幣持有。現金盈餘一般存作短期人民幣存款。

董事會報告

董事欣然向股東提呈本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之董事會報告及經審計財務報表。本公司於二零零五年十二月二十二日根據中國公司法在中國成立並註冊為股份有限公司，並於二零零八年十一月四日根據香港公司條例第16部在香港註冊為非香港公司。本公司H股於二零零九年七月二十九日在香港聯交所主板上市。本公司A股於二零一一年三月一日在上海證券交易所上市。

主要業務

本公司主要業務為投資控股及物業投資。本集團主營業務為水泥及新型建築材料的生產及銷售、房地產開發、物業投資及提供物業管理服務。本集團主要子公司的業務載於第349至363頁。本集團按業務板塊劃分的本年度經營分部表現分析載於財務報表附註十四、2。

業績及股息

本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度的業績及本集團於該日的財務狀況載於本年報的財務報表第142至144頁及139至141頁。

報告期並無派付中期股息。董事建議於二零一八年七月二十四日或之前向股東派付每10股人民幣0.48元的截至二零一七年十二月三十一日止年度末期股息(合共約人民幣512,533,014元)，惟須待本公司股東於應屆二零一七年股東周年大會(「二零一七年股東周年大會」)上批准後方可作實。

就本公司所知，於本報告日期，概無有關任何股東放棄或同意放棄報告期擬派發之任何股息的安排。

董事會報告

業務審視

有關本集團在報告期內的業務審視(如香港法例第622章香港公司條例附錄5第1及2條所訂明)詳情，包括(i)對本集團業務的審視；(ii)對本集團面對的主要風險及不明朗因素的描述；(iii)自報告期末以來發生的影響本公司的重大事件詳情；(iv)本集團業務未來可能發展的揭示；(v)運用財務關鍵表現指標進行的分析；(vi)對本集團環境政策及表現以及遵守對本集團有重大影響的有關法律及規例情況的探討；及(vii)本集團與對其有重大影響及本集團賴以發展的主要持份者(例如僱員)的重要關係說明，載於本年報第24至76頁之「管理層討論及分析」及第77至92頁之「董事會報告」兩節。

物業、廠房及設備以及投資物業

本公司及本集團報告期的物業、廠房及設備以及投資物業變動的詳情分別載於財務報表附註五、14及五、13。本集團投資物業的進一步詳情載於第41頁。

財務資料概要

本集團以往五個財政年度之公佈業績以及資產、負債及少數股東權益概要載於本年報第424頁。本概要並不構成經審計財務報表之一部分。

銀行貸款、公司債券及票據

有關本公司及本集團於二零一七年十二月三十一日的短期借款、應付票據、長期借款及應付債券詳情分別載於財務報表附註五、23、24、34及35。於報告期，撥作資本之利息約為人民幣1,404,695,772.42元，詳情請參閱財務報表附註五、53。

根據本公司於二零一六年五月十八日召開的股東周年大會審議通過的特別決議案，本公司已於(1)二零一七年五月十九日發行了其二零一七年公司債券第一期(品種一)，發行總額為人民幣35億元，債券期限為五年及票面利率為5.2%，債券持有人可於二零二零年五月十九日行使彼等的回售選擇權及(2)二零一七年五月十九日發行了二零一七年公司債券第一期(品種二)，發行總額為人民幣5億元，債券期限為七年及票面利率為5.38%，債券持有人可於二零二二年五月十九日行使彼等的回售選擇權。

董事會報告

根據上海證券交易所債券掛牌的有關規定，本公司(1)於二零一七年七月十三日起在上海證券交易所發行北京金隅股份有限公司二零一七年面向合格投資者非公開發行公司債券第一期(品種一)，發行總額為人民幣12.5億元，債券期限為不超過3年，債券存續期第二年末附發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權，票面年利率為5.20%，採用單利按年計息，不計複利及(2)於二零一七年七月十三日起在上海證券交易所發行北京金隅股份有限公司二零一七年面向合格投資者非公開發行公司債券第一期(品種二)，發行總額為人民幣17.5億元，債券期限不超過5年，債券存續期第三年末附發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權，票面年利率為5.30%，採用單利按年計息，不計複利。

根據本公司於二零一七年五月十七日召開的股東周年大會審議通過的特別決議案，本公司於二零一七年十一月十七日發行了二零一七年度第一期債權融資計劃，期限為2+3年，起息日為二零一七年十一月十七日，到期日為二零二二年十一月十七日，實際掛牌總額為人民幣5億元，票面利率為5.50%，利率形式為付息固定，按實際天數分配利息。

根據本公司於二零一五年五月二十五日召開的股東周年大會審議通過的特別決議案，本公司(1)於二零一七年一月十三日發行了二零一七超短融第一期，共計人民幣30億元，期限88天，票面利率為3.9%及(2)於二零一七年三月十四日發行了二零一七超短融第二期，共計人民幣30億元，期限245天，票面利率為4.58%。

根據本公司於二零一七年五月十七日召開的股東周年大會審議通過的特別決議案，本公司於二零一七年九月二十八日發行了二零一七年度第三期超短期融資券，期限為270天，起息日為二零一七年九月二十九日，實際發行總額為人民幣20億元，票面利率為4.90%。截至二零一七年十二月三十一日，本集團之子公司北京金隅財務有限公司持有該品種債券餘額人民幣3,000萬元，視同已償還金額。

公司債券、超短融及超短期融資券所募資金已用作一般營運資金，包括但不限於用於項目投資以及資本運作的資金需要。

董事會報告

獲准許的彌償條文

根據本公司之公司章程，各董事、監事、總經理和其他高級管理人員有權就所有在執行及履行本身職責時或就此蒙受或招致或與之有關之成本、收費、損失、傷害及開支，獲得本公司從本公司之資產中撥付彌償。在報告期內，本公司已就本公司董事、監事、總經理和其他高級管理人員投購適當的董事及高級人員責任保險。

環保政策

本集團致力於成為一間注重保護天然資源之環保公司。本集團透過節約天然資源及鼓勵資源的循環再用盡量減少對環境造成之影響。同時，本集團認真貫徹國家和地方關於節能環保的一系列方針政策，把節能環保作為企業轉變發展方式、增創效益、履行社會責任的重要手段，努力克服嚴峻複雜的經濟形勢和國家產業政策調控的深刻影響，扎實推進節能環保工作。

與客戶、供應商及員工的關係

目前，本公司主營業務涵蓋水泥及預拌混凝土、新型建材製造及商貿物流、房地產開發及物業投資與管理四大產業板塊，主要生產產品涉及水泥、預拌混凝土、傢俱木業、裝飾裝修材料、牆體保溫材料、耐火材料、保障性住房、商品住房、投資性物業等眾多品類，客戶構成呈現多樣化特徵，本公司秉承「客戶為先」的宗旨，積極統籌銷售渠道，同步提升售後服務質量，與客戶建立起長期穩定的合作關係，推進與客戶合作共贏的良好關係，提升企業的行業地位和市場形象。

本公司長期堅持平等協商、互利共贏的原則，堅持與資質、信譽及產品和服務品質良好的供應商建立長期戰略合作夥伴關係。

董事會報告

本公司牢固樹立以人為本的發展理念，發展和諧勞動關係、維護員工合法權益為主線，著力推進服務型、創新型、學習型員工隊伍建設，凝聚人才力量，發揮人才價值，為本公司長遠發展提供人才保障。

遵守對本集團有重大影響的有關法律及規例

在報告期內，本集團訂有合規政策及程序，確保在所有重大方面遵守對本集團有重大影響的適用法律、規則及規例，包括《中國公司法》、《上市公司治理準則》、《上市公司股東大會規則》及《上市公司章程指引》。在報告期內，本集團致力於採取各種措施確保遵守該等法律及規例，例如內部監控及風險管理，以及董事、監事及高級管理人員審批程序及培訓計劃。在報告期內，據董事會及管理層所知，本集團概無嚴重違反或沒有遵守對本集團有重大影響的適用法律、規則及規例。

股本及足夠公眾持股量

於本公司報告期股本變動詳情載於財務報表附註五、41。

截至本報告日期，根據公開所得資料及就董事所知，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）有關公眾持股量之規定。

儲備

本公司及本集團於報告期儲備變動詳情分別載於財務報表附註五、42、43、44、45、46、47及48、合併股東權益變動表及股東權益變動表。

董事會報告

本公司的可分派儲備

於二零一七年十二月三十一日，本公司儲備賬中約有人民幣12,308,722,278.91元可供分派，其中約人民幣512,533,014元已建議作為本年度末期股息。

董事與監事

於報告期及直至本報告日期內，本公司之在任董事及監事如下：

執行董事：

姜德義(主席)

曾勁(於二零一七年八月十五日獲委任)

吳東

鄭寶金(於二零一七年八月十五日獲委任)

臧峰(於二零一七年六月二十七日辭任)

非執行董事：

郭燕明(於二零一七年六月二十七日獲委任)

于仲福(於二零一七年十二月十五日獲委任)

獨立非執行董事：

王光進

田利輝

唐鈞

魏偉峰

監事：

徐風(於二零一七年八月十五日獲委任)

王志成(於二零一七年八月十五日獲委任)

于凱軍

胡娟

莊振國(於二零一七年六月二十七日獲委任)

張國良(於二零一七年六月二十七日獲委任)

張啓承(於二零一七年六月二十七日獲委任)

張登峰(於二零一七年六月二十七日辭任)

張一峰(於二零一七年六月二十七日辭任)

王欣(於二零一七年六月二十七日辭任)

董事會報告

本公司應屆(第四屆)董事會董事及監事會(「**監事會**」)監事任期已於各委任日期開始，並將於二零一七年股東周年大會日期屆滿。在任期於二零一七年股東周年大會屆滿後，本公司將安排建議委任新一屆董事會及監事會成員。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立身份刊發的年度確認函。本公司確認，本公司所有四名獨立非執行董事均被視為獨立人士。

董事、監事及高級管理層之履歷

董事、監事及本集團高級管理層之履歷詳情載於本年報第8至19頁。

董事及監事的服務合約

概無董事或監事與本公司或其任何子公司訂立倘無作出賠償(一般法定賠償除外)則不得於一年內終止的服務合約。

董事及監事於安排或合約的權益

概無董事或監事於本公司、其控股公司或其任何子公司或同系子公司在報告期簽訂對本集團業務屬重大的任何安排或合約中擁有直接或間接權益。

董事在與本集團構成競爭的業務的權益

概無董事在與本集團直接、間接或可能構成競爭的任何業務中擁有權益。

僱員退休計劃

有關本集團僱員退休計劃的詳情，請參閱財務報表附註三、20及五、37。

董事會報告

管理合約

於報告期，本集團並無就整體或任何重要業務的管理和行政工作簽訂或存續任何合約。

董事及監事酬金

有關本公司董事及監事酬金詳情載於財務報表附註十四、4。

根據本公司薪酬管理的相關規定和每年度的業績完成情況，本公司擬定執行董事的年度薪酬並提交該年度的股東周年大會予以審議及批准。

非獨立董事之薪酬將由本公司股東於本公司舉行之股東周年大會上根據公司董事薪酬政策及其工作量以及責任予以批准。獨立董事之薪酬將由本公司股東於為批准彼等的委任而舉行之股東大會上根據公司董事薪酬政策及其工作量以及責任予以批准，其中獨立董事將收取之薪酬為每年人民幣150,000元（稅前）。

監事之薪酬將於為批准彼等的委任而舉行之股東大會上予以批准，其中(i)控股股東提名的監事將不會收取任何個別薪酬；(ii)其他股東提名的監事將收取之薪酬為每年人民幣50,000元（稅前）；及(iii)本公司員工及職員民主選舉的監事將不會收取任何個別薪酬。

薪酬最高的前五名僱員

有關本公司在報告期內薪酬最高的前五名僱員詳情載於財務報表附註十四、五。

董事會報告

董事、監事及行政總裁於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一七年十二月三十一日，本公司董事、監事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之相關條文作為或視為擁有之權益或淡倉)，或登記於根據證券及期貨條例第352條須予存置的權益登記冊或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

董事姓名	身份	所持A股數目	所持H股數目	佔本公司已發行股本之百分比
姜德義	實益擁有人	63,000	—	0.00%
吳東	實益擁有人	60,000	—	0.00%

上表所列全部持股權益均為「好」倉。

有關董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司按不遜於標準守則所載的規定準則的條款，採納有關董事、監事及有關僱員進行證券交易的標準守則。有關僱員倘可能擁有有關買賣本公司證券的本公司未經刊發內幕消息，亦須遵守標準守則。

於二零一七年十二月三十一日，董事並不知悉於報告期內有關董事、監事及有關僱員有違標準守則之任何事宜。本公司已向全體董事及監事作出具體查詢，而彼等確認已於報告期內遵守標準守則。

董事會報告

優先購買權

根據公司章程或中國法律，概無優先購買權的規定令本公司須向其現有股東按比例發售新股份。

慈善捐款

在報告期內本集團之慈善捐款為人民幣8,155,715.50元(截至二零一六年十二月三十一日止年度：人民幣533,347.02元)。

H股股東繳納的稅項

根據中華人民共和國企業所得稅法及其實施條例(自二零零八年一月一日生效)，本公司向登記為本公司H股股東的非居民企業股東派發任何股息前需代扣稅率為10%的企業所得稅。任何以非個人名義登記的H股股東，包括香港中央結算(代理人)有限公司、其他代名人、受託人或其他團體和組織，應被視作非居民企業股東，因而其應收股息須扣繳企業所得稅。本公司不會對任何於為確定合資格獲得股息的相關記錄日名列本公司H股股東名冊的自然人股東代扣企業所得稅。

本公司將嚴格依據相關法律或相關政府部門的規定代扣企業所得稅，並嚴格按照為確定合資格獲得股息的相關記錄日的本公司股東名冊登記內容行事。本公司概不對任何因股東過戶延遲或合資格身份的誤定或因代扣企業所得稅機制所引發糾紛而產生的任何索賠承擔任何責任。

滬股通投資者利潤分配事宜

對於香港聯交所投資者(包括企業和個人)投資上海證券交易所本公司A股股票(「滬股通」)，其股息紅利將由本公司通過中國證券登記結算有限公司上海分公司按股票名義持有人賬戶以人民幣派發。本公司按照10%的稅率代扣所得稅，並向主管稅務機關辦理扣繳申報。對於滬股通投資者中屬於其他國家稅收居民且其所在國與中國簽訂的稅收協定規定股息紅利所得稅率低於10%的，企業或個人可以自行或委託代扣代繳義務人，向本公司主管稅務機關提出享受稅收協定待遇的申請，主管稅務機關審核後，按已徵稅款和根據稅收協定稅率計算的應納稅款的差額予以退稅。

滬股通投資者股權登記日、現金股息派發日等時間安排與本公司A股股東一致。

港股通投資者利潤分配事宜

對於上海證券交易所投資者(包括企業和個人)投資香港聯交所本公司H股股票(「港股通」)，本公司將根據中國證券登記結算有限責任公司上海分公司之《港股通H股股票現金紅利派發協議》之約定，中國證券登記結算有限公司上海分公司作為港股通H股投資者名義持有人接收本公司派發的現金股息，並通過其登記結算系統將現金股息發放至相關港股通H股股票投資者。

董事會報告

港股通H股股票投資者的現金股息以人民幣派發。根據《關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知(財稅[2014]81號)》的相關規定：對內地個人投資者通過滬港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅。對內地證券投資基金通過滬港通投資香港聯交所上市股票取得的股息紅利所得，比照個人投資者徵稅。H股公司對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。

港股通投資者股權登記日、現金紅利派發日等時間安排與本公司H股股東一致。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期，本公司及其子公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

有關本集團自有證券之交易

於報告期，本集團概無發行或授出任何可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利。於二零一七年十二月三十一日，本集團並無可贖回證券。

董事會報告

主要股東在股份及相關股份中的權益及淡倉

就董事所知，於二零一七年十二月三十一日，擁有根據證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部第2及3分部條文須向本公司及香港聯交所披露或登記於本公司按照證券及期貨條例第336條須予存置之權益登記冊的本公司股份及相關股份的權益或淡倉的本公司股東如下：

好倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	有關持股量	
				佔相同類別之 已發行股本 之百分比 (%)	佔全部已發行 股本之百分比 (%)
A股	北京國有資本經營管理中心 (附註1)	直接實益擁有人	4,797,357,572	57.53	44.93
	北京京國發股權投資基金 (有限合夥)(附註2)	大股東所控制的法團的權益	105,749,102	1.27	0.99
	北京市人民政府國有資產監督 管理委員會(附註1)	由受控制法團持有	4,903,106,674	58.80	45.92
H股	BlackRock, Inc.	大股東所控制的法團的權益	168,580,960	7.21	2.02
H股	Platinum Investment Management Limited	受託人	98,416,084	4.21	1.18
		投資經理	18,566,716	0.79	0.22
		總計：	116,982,800	5.00	1.40

附註1：北京國有資本經營管理中心是根據中國法律成立的全民所有制企業，註冊資本由北京市人民政府國有資產監督管理委員會悉數繳足。

附註2：北京國有資本經營管理中心透過其於北京京國發股權投資基金(有限合夥)的57.77%直接股權在105,749,102股A股中擁有權益。

董事會報告

淡倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	有關持股量	
				佔相同類別之 已發行股本 之百分比 (%)	佔全部已 發行股本 之百分比 (%)
H股	BlackRock, Inc.	大股東所控制的法團的權益	214,000	0.01	0.00

除上文所披露者外，就董事所知，於二零一七年十二月三十一日，概無其他人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及香港聯交所披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的權益登記冊的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

主要客戶及供應商

於報告期，向本集團五大客戶的銷售佔年內總銷售少於30%，而向本集團五大供應商採購佔年內總採購額亦少於30%。

競爭及利益衝突

本公司董事或管理層股東(定義見上市規則)或彼等各自的聯繫人概無在與本集團業務構成或可能構成競爭或與本集團有任何其他利益衝突的業務中有任何權益。

關連交易及持續關連交易

根據上市規則第14A章，本集團於報告期內概無上市規則界定的須予披露的關連交易或持續關連交易，並須於本公司年報內披露。

變更本公司中文名稱及證券中文簡稱

鑒於北京金隅集團有限責任公司(即原控股股東)已於二零一六年十二月二十九日完成向北京國有資本經營管理中心(「北京國有資本經營管理中心」)無償劃轉本公司之國有A股(「無償劃轉」)，北京國有資本經營管理中心已通過無償劃轉成為本公司的控股股東。因此，根據全面深化國資國企改革的要求及為推動公司整體發展戰略目標的實現與延續「金隅集團」的社會認知度，從而精簡本公司及北京金隅集團有限責任公司的管理架構機制，同時提升本公司的營運效益及經濟動力，根據本公司上市市場的相關法例、行政法規及上市規則規定，本公司根據北京國有資本經營管理中心(本公司控股股東)的建議並按照本公司未來發展的策略定位(當中著重發展其核心競爭優勢)將本公司的中文名稱由「北京金隅股份有限公司」變更為「北京金隅集團股份有限公司」。董事會認為建議變更本公司中文名稱乃符合本公司及本公司股東(「股東」)的整體利益。同時，為與本次變更本公司中文名稱保持一致，本公司擬於變更本公司中文名稱完成後，將本公司證券中文簡稱由「金隅股份」變更為「金隅集團」。有關建議變更本公司中文名稱及證券中文簡稱的普通決議案已於二零一七年十二月十五日舉行的二零一七年第二次臨時股東大會(「二零一七年第二次臨時股東大會」)上通過。本公司於二零一七年十二月十九日收到由北京市工商行政管理局發出之本公司新營業執照。變更本公司中文名稱已於二零一七年十二月十九日開始生效。本公司於二零一八年一月九日收到由香港公司註冊處發出有關變更本公司中文名稱之註冊非香港公司變更名稱註冊證明書。而變更本公司證券中文簡稱則於二零一八年一月十九日生效。有關變更本公司中文名稱及證券中文簡稱的詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十月二十七日、二零一七年十二月十五日、二零一七年十二月二十二日及二零一八年一月十五日的公告以及本公司日期為二零一七年十月三十日的通函。

董事會報告

獨立審計師

本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度合併財務報表已經安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)審計，其將退任，並符合資格獲續聘。續聘安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司獨立審計師之決議案將於應屆二零一七年股東周年大會上提呈。

代表董事會

主席

姜德義

中國北京

二零一八年三月二十九日

監事會報告

二零一七年度，監事會按照《中華人民共和國公司法》、《北京金隅集團股份有限公司章程》及《北京金隅集團股份有限公司監事會議事規則》等有關規定，從維護公司和股東的利益出發，對公司的財務情況、合法經營情況、董事會和管理層的履行職務情況進行監督。監事會成員勤勉盡責，較好地完成了二零一七年度監事會的各项工作。

一、二零一七年度監事會會議情況

本報告期內，監事會共召開了八次會議。具體情況如下：

（一）第四屆監事會第九次會議

二零一七年三月二十九日，在北京現場召開了第四屆監事會第九次會議，應出席會議的監事5人，實際出席會議的監事5人。會議審議通過了以下議案：

- 1、關於公司二零一六年度報告、報告摘要及業績公告的議案
- 2、關於公司二零一六年度財務決算報告的議案
- 3、關於公司二零一六年度利潤分配預案的議案
- 4、關於公司二零一六年度社會責任報告的議案
- 5、關於公司《募集資金存放與實際使用情況的專項報告》的議案
- 6、關於公司使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案
- 7、關於公司監事會二零一六年度工作報告的議案

監事會報告

(二) 第四屆監事會第十次會議

二零一七年四月二十六日以通訊表決的方式召開了第四屆監事會第十次會議，審議通過了關於公司二零一七年第一季度報告的議案。

(三) 第四屆監事會第十一次會議

二零一七年四月二十六日以通訊表決的方式召開了第四屆監事會第十一次會議，審議通過了關於對二零一四年非公開發行A股股票募投項目「金隅國際物流園項目」進行調整的議案。

(四) 第四屆監事會第十二次會議

二零一七年六月二十八日以通訊表決的方式召開了第四屆監事會第十二次會議，審議通過了關於提名公司監事候選人的議案。

(五) 第四屆監事會第十三次會議

二零一七年八月十五日，在北京現場召開了第四屆監事會第十三次會議，應出席本次會議的監事7名，實際出席會議的監事7名。會議審議通過了關於選舉監事會主席的議案。

(六) 第四屆監事會第十四次會議

二零一七年八月二十九日以通訊表決的方式召開了第四屆監事會第十四次會議。會議審議通過了以下議案：

- 1、關於公司二零一七年半年度報告、報告摘要及業績公告的議案
- 2、關於公司《二零一七年半年度募集資金存放與實際使用情況的專項報告》的議案
- 3、關於會計政策變更的議案

(七) 第四屆監事會第十五次會議

二零一七年十月二十七日，在北京現場召開了第四屆監事會第十五次會議，應出席本次會議的監事7名，實際出席會議的監事7名。會議審議通過了以下議案：

- 1、關於公司二零一七年第三季度報告的議案
- 2、關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案

(八) 第四屆監事會第十六次會議

二零一七年十月二十八日，在北京現場召開了第四屆監事會第十六次會議，應出席本次會議的監事7名，實際出席會議的監事7名。會議審議通過了以下議案：

- 1、關於公司將水泥等業務相關資產注入唐山冀東水泥股份有限公司相關事宜的議案
- 2、關於簽署《關於北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司股權轉讓安排的協議》的議案
- 3、關於公司日常關聯交易的議案

監事會報告

二、二零一七年度監事會成員出席股東大會會議及列席董事會會議情況

本報告期內，監事會成員出席了公司3次股東大會會議，列席了公司10次董事會會議，對提交股東大會和董事會審議的議案進行了審閱。通過參加有關會議，對會議的合法合規性、投票表決程序、公司重大決策過程以及董事會成員和高級管理人員的履職行為進行了監督。

三、監事會對二零一七年度公司有關事項發表意見情況

本報告期內，監事會通過召開監事會會議、出席股東大會、列席董事會會議等相關會議、獨立開展專項檢查等方式，對公司規範運作、合法合規經營、重大決策以及董事會成員和高級管理人員的履職行為等事項進行了監督，並就有關事項發表了獨立意見。

（一）關於公司規範運作以及董事、高級管理人員履職情況的意見

根據上市地有關的法律和法規的規定，監事會對二零一七年度公司董事會會議召開程序、決議事項、董事會對股東大會決議的執行情況、公司高級管理人員依法履行職務情況、公司內部管理制度的建立健全及貫徹執行等情況進行了認真的監督和檢查，未發現公司經營運作方面及董事和高級管理人員履行職務方面有違反法律法規、公司《章程》及各項規章制度和任何濫用職權侵犯損害公司股東利益與員工合法權益之行為。

(二) 關於公司財務情況的意見

報告期內，監事會對公司的財務制度和財務狀況進行了監督檢查，並認真審議了公司《二零一六年度財務決算報告》、《二零一六年度利潤分配(預案)方案》、二零一六年度定期報告以及二零一七年第一季度報告、半年度報告、第三季度報告中涉及的財務會計報告等財務資料，認為公司的財務資料真實、公允、完整地反映了公司的財務狀況和經營成果。

(三) 關於公司定期報告的意見

報告期內，監事會對公司在二零一七年度披露的定期報告的編製、審議等事項進行了監督，認為定期報告的編製、審議及披露程序符合法律法規、監管機構要求、公司《章程》和公司內部管理制度的各項規定；定期報告的內容及格式符合監管機構的各項規定，所包含的信息真實、準確、完整地反映出公司二零一六年度及二零一七年各報告期的經營狀況；未發現參與定期報告的編製、審議和披露的相關人員有違反保密以及信息披露等規定的行為。

(四) 關於公司收購或者出售資產、對外投資、擔保等交易的意見

報告期內，監事會未發現公司收購或者出售資產、對外投資、擔保等交易存在違反法律法規、監管機構要求、公司《章程》和公司內部管理制度規定的情形，未發現公司上述行為中有內幕交易、損害股東權益或造成公司資產流失的情況。

監事會報告

(五) 關於公司關聯交易的意見

報告期內，監事會認為公司發生的關聯交易嚴格遵守法律法規、監管機構要求及公司《章程》等規定，批准程序合法合規，交易公平合理，不存在損害公司和股東利益的情形。

(六) 關於公司社會責任報告的意見

報告期內，監事會對公司二零一六年度社會責任報告進行了審核，認為該報告客觀實際地反映了公司年度內社會責任的履行情況。

四、二零一八年度監事會工作計劃

二零一八年，監事會將繼續按照《公司法》、公司《章程》和《公司監事會議事規則》等法律法規及規章制度的有關規定，認真履行各項職責，切實維護公司和廣大股東的合法權益。

(一) 按照法律法規，切實履行職責

二零一八年，監事會將嚴格執行《公司法》、公司《章程》等有關規定，依法對公司規範運作以及董事、高級管理人員履職行為進行監督。一是按照現代企業制度的要求，督促公司進一步完善法人治理結構，提高治理水準；二是繼續強化監督職能，依法出席股東大會、列席董事會會議，及時掌握公司重大決策事項和各項決策程序的合法性，從而更好地維護股東的權益；三是落實《監事會議事規則》，定期組織召開監事會會議。

（二）加強監督檢查，防範經營風險

一是堅持以財務監督為核心，依法對公司的財務情況進行監督檢查；二是重點關注公司在重大投資、資產處置、收購兼併、關聯交易等重大事項的監督檢查，有效防範經營風險；三是繼續跟進公司內部控制制度的建設和運行情況，確保公司內控機制效能的發揮；四是保持與公司內部審計機構和委託的會(審)計事務所進行溝通及聯繫，充分利用內外部審計信息，及時了解和掌握有關情況。

（三）加強與董事會及管理層的溝通交流，推進公司決策和管理的合規性和科學性；加強與職工的溝通交流，推進公司民主管理及和諧發展。

（四）加強自身學習，提高業務水平，更好地發揮監事會的監督職能。

監事會

徐風

中國北京

二零一八年三月二十九日

投資者關係報告

概覽

本集團深信與本公司股東進行有效及密切聯繫是維持良好企業管治的關鍵，且投資者關係是上市公司維持良好企業管治不可或缺的一環。本集團一直積極與投資者保持聯繫，並適時為他們提供有關行業走勢、公司資訊及業務發展的最新情況，以建構一個公平、公開、準確及具高透明度的訊息披露平台，及促進投資者與本集團的雙向溝通。本集團的投資者關係工作由董事會秘書鄭寶金及董事會工作部部長張建鋒負責，並由董事會及高級管理層全力支持。於報告期，本集團積極參與各項投資者關係活動，並透過公司網站為投資者提供實時的資訊。此外，本集團於報告期亦已嚴格遵守香港聯交所的上市規則及有關規定。

投資者關係活動回顧

1. 與投資者會面

於業績公告發佈後，本集團致力於繼續積極參與大型及主要投資銀行於香港及海外主要國際金融市場舉辦的路演及推介會。路演是向投資者介紹本集團的最新營運、財務表現及業務前景以便投資者更深入清楚地瞭解本集團的良機及平台。

於報告期，本集團已出席中國及香港知名投資及證券公司舉辦的多個投資者論壇、路演及推介會，並積極與各地的基金經理及分析員進行個別及小組會議。於報告期內，本集團已與超過近千位分析員、基金經理及財經評論家進行各種形式的會談，與機構投資者保持緊密溝通，並為他們提供本集團的最新資訊。本集團將收集投資者及分析員所提出具建設性的建議及反饋意見，並交予管理層作仔細研究。

2. 與股東、投資者及分析員持續溝通

本集團積極並逐步為本公司股東及投資者提供與本集團高級管理層交流的機會。通過個別、小組及午餐會議與他們分享本集團的財務表現、業務進展及未來前景等。報告期內，多家知名證券研究機構發表賣方研究報告中介紹了本公司的營運情況。本集團亦認為股東大會乃與其股東及投資者溝通的重要渠道，並鼓勵其股東與本公司董事及／或高級管理層展開對話。

3. 業績公告

本集團於其中期及全年業績發佈時均編製資料詳盡的業績報告及簡報材料，並舉行投資者推介會、新聞發佈會及電話會議，準確有效地向公眾發佈有關市場環境、財務表現、營運策略及未來前景等最新資訊，藉以維持本集團具高透明度的投資者關係策略，加強與公眾的溝通。

4. 與媒體保持雙向溝通

本集團致力與海外及本地傳媒保持緊密的關係，並透過不同渠道向外界發放本集團的最新資訊，包括於季度、中期及全年業績發佈時舉行電話會議、投資者推介會及新聞發佈會、定時發放新聞稿及安排本集團管理層接受新聞媒體專訪等，以提高公眾對本集團的認知，進一步加強其企業形象及地位。

5. 及時發放最新公司資訊

公司網站為與投資者溝通最快捷的方法之一。本集團定期更新公司網站(www.bbmj.com.cn/listco)內容，發放本集團的最新公司資訊、動向及披露財務資料等，讓外界可適時獲取有關資訊。此外，本集團亦會透過電郵、傳真及電話方式，及時回應本公司股東、投資者、分析員及傳媒的各種查詢，並發放公告、新聞稿及其他有關本集團動向的最新資訊，以加強資訊傳遞的有效性。

投資者關係報告

展望

投資者關係的建立，有賴具前瞻性的企業傳訊策略及本集團高級管理層的積極參與。來年，本集團將繼續維持高透明度及有效的企業管治常規，及時和準確地發放訊息以及妥善披露，以加強與投資者之間的聯繫。

本集團亦歡迎投資界提供具建設性的建議及反饋意見。在投資者及公眾的鼎力支持下，本集團將致力於提供最優質的投資者關係服務，以及持續改善公開披露資料的質素及透明度，以盡量提高本公司股東回報。

投資者資訊

1 股份詳情

H股

上市日期	二零零九年七月二十九日
每手買賣單位	1,000股
已發行H股數目	2,338,764,870股 (於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年三月二十九日)
股份代號	02009.HK

A股

上市日期	二零一一年三月一日
每手買賣單位	100股
已發行A股數目	8,339,006,264股 (於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年三月二十九日)
股份代號	601992.SH

投資者關係報告

- 2 財務日誌
- | | |
|--|------------------------------|
| 二零一六年全年業績公告 | 於二零一七年三月二十九日刊發 |
| 二零一七年第一季業績公告 | 於二零一七年四月二十六日刊發 |
| 二零一七年中期業績公告 | 於二零一七年八月二十九日刊發 |
| 二零一七年第三季業績公告 | 於二零一七年十月二十七日刊發 |
| 二零一七年全年業績公告 | 於二零一八年三月二十九日刊發 |
| 有關確定參加二零一六年股東周年大會
H股股東資格的H股股份截止過戶日期 | 自二零一七年四月十八日至
二零一七年五月十七日 |
| 二零一六年股東周年大會 | 二零一七年五月十七日 |
| 有關確定參加二零一七年股東周年大會
H股股東資格的H股股份截止過戶日期 | 自二零一八年四月二十五日至
二零一八年五月二十四日 |
| 二零一七年股東周年大會 | 二零一八年五月二十四日 |
| 財政年度結算日 | 十二月三十一日 |
- 3 股息
- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 二零一六年末期股息 | 每10股人民幣0.46元 |
| 有關二零一六年末期股息的
H股股份截止過戶日期 | 自二零一七年五月二十六日至
二零一七年五月三十一日 |
| 二零一六年H股
末期股息派付日期 | 二零一七年七月十七日 |
| 二零一七年的建議末期股息 | 每10股人民幣0.48元 |
| 有關二零一七年末期股息的
H股股份截止過戶日期 | 自二零一八年六月二日至
二零一八年六月七日 |
| 二零一七年H股末期
股息派付日期 | 二零一八年七月二十四日 |

如有任何查詢，請聯繫：
北京金隅集團股份有限公司
中華人民共和國
北京
東城區
北三環東路36號
環球貿易中心
D座22樓
2220室(郵編：100013)

投資者關係部
電話：(8610) 6641 7706
傳真：(8610) 6641 0889
電郵：ir@bbmg.com.cn
公司網站：www.bbmg.com.cn/listco

企業管治報告





企業管治報告

董事會欣然提呈本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的企業管治報告。

1. 致力於企業管治

本公司矢志不移地通過不斷完善其企業管治常規及程序，致力達到並維持企業管治的整體高水平，且一向深諳責任承擔及與股東溝通的重要性。通過建立完善及有效的董事會、綜合內部監控系統及穩定的企業架構，本公司致力於完整及具透明度地披露資料、提升營運穩健度，並鞏固及增加股東價值及利潤。

於報告期內，本公司採用營運地的法律及法規，以及監管機關（如中國證券監督管理委員會、香港證券及期貨事務監察委員會、上海證券交易所及香港聯交所）施加的法規及指引。於報告期內，本公司已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）（經不時修訂）的原則及遵守所有守則條文作為其本身的企業管治常規守則。於報告期內，本公司已審閱其企業管治文件，並認為本公司已全面遵守企業管治守則的守則條文。

企業管治報告

除現有內部規程及指引以確保可按上市規則規定準確及時地披露資料外，於二零一一年擬進行A股上市時，董事會已另行制訂額外議事規則，以遵守中國法律法規的相關規定。本公司已採用：關連交易實施細則；投資者關係管理制度；內幕資訊知情人和外部資訊使用人管理制度；信息披露管理辦法；募集資金使用與管理制度；管理層證券交易守則；關聯交易管理辦法；對外擔保管理制度；對外投資管理辦法；總經理工作細則；重大資訊內部報告制度；與關聯方資金往來管理制度；薪酬與提名委員會議事規則；董事會議事規則；獨立董事工作制度；股東大會議事規則；戰略與投融資委員會議事規則；審計委員會議事規則；監事會議事規則；關連人士確認細則；董事會秘書工作細則；及內控評價辦法。

本公司將繼續採取措施，改進其企業管治架構，加強其企業管治，並根據本公司實際情況提升其企業管治水平。此外，本公司將繼續密切留意主要上市公司企業管治常規動向，以及投資界的規定。本公司亦將會不時檢討及加強企業管治程序及常規，以確保本公司可長期持續發展。

企業管治報告

2. 董事會

董事會職責及職能

董事會負責領導及監控本公司事務。董事會監督本公司的戰略發展並就本公司的目標、策略及政策作出決策。董事會亦負責監督及控制經營及財務業績，從而致力實現本公司的戰略發展。所有董事均須以維護本公司最佳利益為前提行事，共同承擔監督及監控本公司事務的職責，通過實行董事會已採納之業務計劃為本公司股東權益提升價值，以確保本公司成功。董事會定期評估管理層的業務展望及業績，以及行使其他權力並以本公司利益為依歸，客觀作出決策，包括：批准及監督主要政策事項、整體策略、業務計劃(包括年度預算)、內部監控及風險管理系統、重大交易(如收購、投資、撤資及出售資產，特別是可能涉及利益衝突的交易)、主要及重大資本開支、委任董事、就末期股息及宣派任何中期股息向本公司股東作出推薦建議及其他重要財務及營運事項。

董事負責編製各財務期間的賬目，以真實及公平地反映本集團於該期間的財務狀況、業績及現金流量。自二零一零年十月以來，本集團已根據資料披露的有關規則及規例發佈季度財務業績。自二零一二年一月，本集團著手披露初步年度主要業務數據及財務資料，以令公眾投資者可提前掌握本集團業務營運概況並作出評估。高級管理層審閱本集團各業務單位的財務狀況及前景的定期管理報告，以令董事會對本集團的業績作出知情評估。

企業管治報告

根據總經理工作細則，本公司總經理獲授權負責一切日常營運，而管理人員團隊則獲授權在執行董事監督下進行本公司日常管理、行政及營運。本公司定期審核所委派的職能、職權與任務以確保恰如其分。董事會將清晰界定管理人員團隊的職權範圍及管理人員團隊須彙報工作的情形。在代表本公司作出或訂立董事會所授營運權限以外的任何決定或承諾之前，均須獲董事會批准。董事會負責本集團的整體策略、重大收購及出售、重大資本投資、股息政策、會計政策的重大變更、重大合約、委任及罷免董事、薪酬政策及其他營運及財務的重大事宜。

全體董事均可及時全面地查閱有關本集團的適當業務文件及一切相關資料並獲取董事會秘書及公司秘書的建議及服務，以確保遵守董事會程序及所有適用規則及規例。全體董事及董事會委員會可於履行職務時因應需要向董事會提出徵求外界法律顧問及其他獨立專業人士意見的要求，費用由本公司承擔。

管理人員團隊須及時向董事會及其委員會提供充足、完整及可靠的資料，使董事會作出知情決定。各董事均可自行單獨與管理人員團隊溝通。

企業管治報告

組成

於報告期末，董事會由四名執行董事、兩名非執行董事及四名獨立非執行董事組成：

執行董事：

姜德義	董事會主席兼戰略與投融資委員會主任
曾勁	戰略與投融資委員會委員
吳東	薪酬與提名委員會委員
鄭寶金	戰略與投融資委員會委員

非執行董事：

郭燕明	審計委員會委員
于仲福	審計委員會委員

獨立非執行董事：

王光進	薪酬與提名委員會主任、審計委員會及戰略與投融資委員會委員
田利輝	審計委員會主任、薪酬與提名委員會及戰略與投融資委員會委員
唐鈞	薪酬與提名委員會、審計委員會及戰略與投融資委員會委員
魏偉峰	薪酬與提名委員會、審計委員會及戰略與投融資委員會委員

董事會於二零一七年六月二十七日接獲臧峰先生(由本公司員工及工人透過民主選舉選為執行董事)因彼已屆退休年齡而辭任本公司之執行董事以及薪酬及提名委員會委員職務之辭呈，自二零一七年六月二十七日開始生效。於臧峰先生辭任後，由於郭燕明先生已符合相關規定，且彼獲委任為本公司非執行董事毋須於股東大會上透過選舉選出，故郭燕明先生已由本公司員工及工人透過民主選舉選為本公司非執行董事，自二零一七年六月二十七日開始生效。郭燕明先生亦於二零一七年八月十五日獲委任為本公司審計委員會委員。郭燕明先生獲委任為非執行董事的任期將自彼獲委任當日起計至本公司二零一七年股東周年大會當日屆滿。

企業管治報告

在二零一七年八月十五日舉行之二零一七年第一次臨時股東大會(「二零一七年第一次臨時股東大會」)上，有關委任曾勁先生及鄭寶金先生為執行董事的決議案已獲批准。曾勁先生及鄭寶金先生亦於二零一七年八月十五日獲委任為本公司戰略與投融資委員會委員。曾勁先生及鄭寶金先生獲委任為執行董事的任期將自二零一七年第一次臨時股東大會起計至本公司二零一七年股東周年大會當日屆滿。

在二零一七年第二次臨時股東大會上，有關委任于仲福先生為非執行董事的決議案已獲批准。于仲福先生亦於二零一七年十二月二十八日獲委任為本公司審計委員會委員。于仲福先生獲委任為非執行董事的任期將自二零一七年第二次臨時股東大會起計至本公司二零一七年股東周年大會當日屆滿。

各董事的詳細履歷於本年報第8至13頁披露。所有董事須向董事會申報其於其他公司或機構擔任職務的數目、性質及任期，並向本公司披露有關公司或機構的名稱。若董事會認為董事在審議的任何議案中存在利益衝突，該董事須申報利益並放棄投票，必要時可申請迴避。董事會要求董事於各報告期確認其或其聯繫人與本公司或其子公司是否有任何關連交易。經確認涉及關連人士的重大交易將根據上市規則在年報財務報表附註內披露。

本公司的獨立非執行董事具備淵博的專業技能和經驗，能充分發揮監督的重要作用，保障及平衡本公司及其股東整體利益。董事會認為獨立非執行董事能夠有效作出獨立判斷，符合上市規則第3.13條所載評估獨立身份的指引。董事會已收到各獨立非執行董事根據上市規則規定就其獨立身份發出的年度確認書。

企業管治報告

本公司已遵守上市規則第3.10(1)和3.10(2)條有關委任足夠的獨立非執行董事且至少其中一名須具備適當的專業資格，或會計或相關財務專長的規定。本公司已就董事和高級管理人員可能牽涉的法律行動做出適當的投保安排。董事會將每年對投保安排進行審核。

獨立非執行董事就策略及重大事項向本公司提供建議。董事會認為各獨立非執行董事的經驗及專長使董事會得以有效運作。董事會致力為執行董事與獨立非執行董事營造高效工作環境，務求在不約束獨立非執行董事提出獨立意見的前提下，提高董事會決策質素。年內已舉行董事會例會，讓執行董事與獨立非執行董事進行公開討論，藉以加深彼此瞭解並建立有效的工作關係。

除本報告所披露者外，就董事深知，董事會成員之間概無任何關連(包括財務、業務、家庭或其他重大相關關係)。

董事會多元化

為達致可持續及均衡的發展，本公司視董事會層面日益多元化為支援其達到戰略目標及維持可持續發展的關鍵元素並已制定董事會多元化政策。薪酬及提名委員會定期檢查董事會的架構、人數及組成(包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識以及服務任期)以支持本公司策略。

薪酬及提名委員會在適當時候審查落實董員會成員多元化政策，並在必要時向董事會提出任何建議之修訂以供審議和批准，以確保政策之有效性。本公司將根據法律法規及上市規則要求對董事會組成(包括性別、種族、年齡、服務任期)進行信息披露。

企業管治報告

主席及行政總裁

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司已審閱其企業管治文件，認為本公司已全面遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

主席的主要職責為領導董事會，通過制訂整體策略、就本公司的主要發展進行決策並監督其執行及確保為股東創造價值，以保證董事會有效履行職責。彼參與扶植本公司的策略聯營公司並與該等策略聯營公司維持良好關係，為本公司核心業務的發展創造有利環境。

總經理(亦擔任本公司行政總裁)負責本公司業務的日常運作及管理、制訂不同業務及財務目標及管理規則、向董事會建議策略並確保有效實施董事會採納的策略及政策，包括為本公司創立濃厚的企業文化。

董事、監事及高級管理人員之任期

本公司應屆(第四屆)董事會董事及監事會監事任期已於各委任日期開始，並將於二零一七年股東周年大會日期屆滿。在任期於二零一七年股東周年大會屆滿後，本公司將安排建議委任新一屆董事會及監事會成員。

公司秘書

所有董事均可享有公司秘書的服務。公司秘書定期向董事會報告，使董事會知悉有關公司管治和監管的最新資料、協助主席編製議程，並及時和全面地編製和發送會議文件，以確保董事會會議高效及合規。公司秘書在本公司法律顧問的協助下，負責安排發佈年報、中期報告與季度報告，並依照上市規則及本公司相關制度及指引的規定披露資料與數據，同時確保本公司符合上市規則訂立之持續責任、公司收購、合併及股份購回守則、公司條例、證券及期

企業管治報告

貨條例以及其他適用法律、規例及法規。公司秘書根據本公司的規程及指引(如關連交易實施細則、關連交易管理辦法及關連人士確認細則)及時及定期向本公司財務部門查詢關連交易的資料，以確保完全符合上市規則有關該等交易的規定。

公司秘書亦負責編製及記錄董事會及董事會轄下委員會會議的書面決議案及／或會議記錄以及任何相關文件。會議記錄須對審議的所有事項，包括董事提出的任何詢問和反對意見作詳細記載。會議記錄草稿將於會議結束後一段合理時間內寄發予全體董事，供彼等提出意見，而最終書面決議案及會議記錄將寄發予全體董事留存。

根據上市規則第3.29條，公司秘書於報告期內已參加不少於十五小時的相關專業培訓。

董事會會議

主席負責召集和主持董事會會議。主席在董事會秘書及公司秘書協助下確保所有董事就董事會審議的議題能正常獲取準確、及時、充分的數據，以便董事就相關董事會會議作出最終決策。董事會例會的通知至少在會前十四天發出，會議議程連同隨附的董事會文件至少在董事會會議或董事會轄下委員會會議進行前三天傳閱。

主席積極鼓勵董事全面參與董事會事務並貢獻才智。董事會亦採納全面及完善的企業管治常規和程序，並鼓勵董事會成員之間進行公開及坦誠的交流，以確保本公司相關人員迅速及有效地解決董事會成員提出的疑問。

董事會議事規則已訂明，董事會會議審議事項若與本公司主要股東或董事存在利益衝突，有關事項將不會交由董事會下轄委員會處理或以傳閱文件的形式處理。對審議事項存在利益衝突的董事應放棄表決。

企業管治報告

於報告期，董事會舉行4次例會，以檢討本集團的財務業績。於該等例會間隙，董事會亦進行會晤以討論及考慮重大事宜(不論上市規則有否規定)，在須作出董事會決策的其他情況下亦進行會晤。根據上市規則及企業管治守則，就董事會例會而言，董事獲發會議的正式書面通知及議程連同相關董事會文件。就其他召開的會議而言，董事根據情況在合理及切實可行的範圍內獲發通知。於報告期，董事亦召開二零一六年股東周年大會、二零一七年第一次臨時股東大會及二零一七年第二次臨時股東大會。報告期內召開會議數目及各董事出席詳情如下：

董事姓名	出席次數/有權出席會議次數	二零一七年		
		二零一六年 董事會會議 股東周年大會	第一次臨時 股東大會	第二次臨時 股東大會
執行董事				
姜德義(主席)	10/10	1/1	1/1	1/1
曾勁(於二零一七年八月十五日獲委任)	5/5	0/0	0/0	1/1
吳東	10/10	1/1	1/1	1/1
鄭寶金(於二零一七年八月十五日獲委任)	5/5	0/0	0/0	1/1
臧峰(於二零一七年六月二十七日辭任)	3/3	1/1	0/0	0/0
非執行董事：				
郭燕明(於二零一七年六月二十七日獲委任)	5/5	0/0	1/1	1/1
于仲福(於二零一七年十二月十五日獲委任)	1/1	0/0	0/0	0/0
獨立非執行董事				
王光進	10/10	1/1	1/1	1/1
田利輝	10/10	1/1	1/1	1/1
唐鈞	10/10	1/1	1/1	1/1
魏偉峰	10/10	1/1	1/1	1/1

企業管治報告

董事就任培訓及持續專業發展

獲委任於董事會後，每位新上任董事將參加一項綜合就任培訓，內容涉及業務經營、公司政策及程序以及董事須遵守之一般條例、法定條例及規管，以確保他／她充分瞭解其於上市規則及其他相關規管要求項下所需承擔之責任。

董事將定期獲得相關法律、規例及法規之修訂或更新資料。此外，本公司一向鼓勵董事及高級管理層參加香港及中國專業機構、獨立審計師及／或社會團體所舉辦有關上市規則、公司法例及企業管治常規守則之專業發展課程及研討會，從而不斷提升並深化相關知識及技能。董事亦會不時獲得用以提升及增補其專業技能之書面材料。本公司亦會就適用法律、規例及法規之最新情況舉辦及安排培訓課程，協助董事履行職務。報告期內，本公司定期為董事及高級管理層提供有關企業管治、上市規則及相關法律、規例及法規更新的資料。

企業管治報告

根據本公司的記錄，報告期內本公司遵照企業管治常規守則有關持續專業發展的規定，為董事提供著重強調上市公司董事的角色、功能及職責的培訓，內容如下：

董事姓名	培訓種類
執行董事	
姜德義(主席)	A + B + C
曾勁(於二零一七年八月十五日獲委任)	A + B + C
吳東	A + B + C
鄭寶金(於二零一七年八月十五日獲委任)	A + B + C
臧峰(於二零一七年六月二十七日辭任)	A + C
非執行董事：	
郭燕明(於二零一七年六月二十七日獲委任)	A + C
于仲福(於二零一七年十二月十五日獲委任)	A + C
獨立非執行董事	
王光進	A + B + C
田利輝	A + B + C
唐鈞	A + B + C
魏偉峰	A + B + C

A： 出席研討會、會議及／或論壇

B： 於研討會、會議及／或論壇上演講

C： 閱讀有關經濟、整體業務、建材、房地產開發或董事職務及職責等內容的報章、期刊及更新

企業管治報告

全體董事均瞭解持續專業發展之重要性，並承諾參與適當培訓以提升並增補其知識與技能。

董事會委員會

董事會轄下設有三個委員會，即審計委員會、薪酬與提名委員會及戰略與投融資委員會，以履行本公司事務的若干特定職能。該等委員會的職權範圍(當中載有(其中包括)該等委員會的職責、職能及組成)乃按照企業管治守則所載原則訂立，並可於本公司網站瀏覽。董事會委員會須向董事會彙報工作。董事會委員會有權於必要時委任法律顧問、會計師或其他專業人士提供專業意見，以履行其職責，費用由本公司承擔。

審計委員會

本公司根據企業管治守則成立審計委員會，並制定書面職權範圍。審計委員會負責審閱本公司財務報告，檢討內部監控及企業管治工作，並負責向董事會提供相關建議。截至二零一七年十二月三十一日，審計委員會包括四名獨立非執行董事(即田利輝(主任)、王光進、唐鈞及魏偉峰)及兩名非執行董事(即郭燕明及于仲福)。

審計委員會的主要職能及職責為：

- 審閱本公司的財務報表；
- 考慮並就外聘審計師的委任、重新委任及免職事宜向董事會作出建議；
- 審閱並就本集團的關連交易及持續關連交易發表意見；
- 審閱本集團採納的會計政策及其實施情況；
- 監督外聘審計師的聘任及其獨立性；

企業管治報告

- 審閱及監控內部審計及風險管理職能的效能；
- 監督內部控制制度的有效實施和內部控制自我評價情況；
- 對公司運營情況進行監督和核查工作，並向董事會提案；
- 對本公司之關連交易及持續關連交易實施控制和進行日常管理；及
- 監察及檢討本公司的企業管治工作。

於報告期，審計委員會召開五次會議。高級管理層及外聘審計師均獲邀出席該等會議。

審計委員會各成員於報告期出席會議詳情如下：

董事姓名	出席次數／ 有權出席會議次數
<i>獨立非執行董事</i>	
田利輝(審計委員會主任)	5/5
王光進	5/5
唐鈞	5/5
魏偉峰	5/5
<i>非執行董事：</i>	
郭燕明(於二零一七年六月二十七日獲委任)	2/2
于仲福(於二零一七年十二月十五日獲委任)	0/0

企業管治報告

審計委員會於報告期的主要工作包括：

- 審閱有關截至二零一六年十二月三十一日止年度經審計財務報表、年報及業績公告的外聘審計師報告；
- 提議委聘安永華明會計師事務所為本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的獨立審計師；
- 審閱二零一七年中期報告及中期業績公告；
- 審閱二零一七年第一季度及第三季度業績報告；
- 審閱本集團內部監控及風險管理職能並與內部審計師就此進行討論；
- 審閱內部監控報告；
- 審閱安永華明會計師事務所編製的本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的審計計劃報告；及
- 審閱本集團的關連交易及持續關連交易。

本公司就報告期編製的本年報及全年業績公告已於二零一八年三月二十八日舉行之會議上由審計委員會審閱。

審計委員會議事規則的最新版已於本公司網站及香港聯交所網站登載。

薪酬與提名委員會

本公司根據企業管治守則成立薪酬與提名委員會，並制定書面職權範圍。委員會主要職責包括：(i)審閱及考慮董事及高級管理層的薪酬政策及架構，並向董事會提出相關議案；(ii)根據董事會不時採納的本集團目標檢討並批准績效薪酬；(iii)委員會提出的董事薪酬計劃，須報董事會同意後，提交股東大會審議通過後方可實施；(iv)高級管理人員的薪酬分配方案須報董事會批准；(v)提名董事及高級管理層的候選人；及(vi)考核董事及高級管理層的提名，並就任命向董事會提出建議。薪酬與提名委員會根據工作經驗、專業資格及敬業程度遴選及推薦董事候選人並隨後向董事會提呈人選以供考慮。截至二零一七年十二月三十一日，薪酬與提名委員會由五名成員組成，包括一名執行董事(即吳東)，及四名獨立非執事董事(即王光進(委員會主任)、田利輝、唐鈞及魏偉峰)。

於報告期，薪酬與提名委員會召開四次會議。於會上審議通過的主要決議案為：

- a. 薪酬與提名委員會釐定公司董事會執行董事及高級管理層薪酬的決議案；
- b. 董事會提出關於公司高級管理層二零一六年度績效薪酬方案和二零一六年度薪酬方案；
- c. 審議及審閱(i)委任高級管理層及(ii)薪酬與提名委員會及戰略委員會的組成；及
- d. 檢討本公司董事會多元化政策及該政策所制定目標的落實進度。

企業管治報告

薪酬與提名委員會成員於報告期出席會議的記錄如下：

董事姓名	出席次數／ 有權出席會議次數
執行董事	
吳東	4/4
臧峰(於二零一七年六月二十七日辭任)	1/1
獨立非執行董事	
王光進(薪酬與提名委員會主任)	4/4
田利輝	4/4
唐鈞	4/4
魏偉峰	4/4

於本年報日期，薪酬與提名委員會已審閱所披露有關本公司董事及高級管理層成員於報告期的薪酬組合，並認為上述人員的薪酬組合符合本公司相應的薪酬政策規定且與年度績效評估結果一致。

薪酬與提名委員會議事規則的最新版已於本公司網站及香港聯交所網站登載。

高級管理層履歷於本年報第16至19頁披露。

戰略與投融資委員會

本公司已成立戰略與投融資委員會，其主要職責為制定本集團的整體發展計劃及投資決策程序。截至二零一七年十二月三十一日，戰略與投融資委員會由七名成員組成，其中三人為執行董事(即姜德義、曾勁及鄭寶金)，並由姜德義擔任委員會主任。其餘四位成員為獨立非執行董事(即王光進、田利輝、唐鈞及魏偉峰)。

於報告期，戰略與投融資委員會於二零一七年三月二十八日召開1次會議，出席率為100%(惟曾勁及鄭寶金於二零一七年八月十五日獲委任除外)。會上審閱二零一七年度本公司投資及融資方案。

3. 董事會的財務責任聲明

上市規則及其他監管規定，董事會須對年報及中期報告、內幕信息公告及其他披露資料呈列均衡、清晰及易於理解的評估。截至二零一七年十二月三十一日止年度，董事確認彼等須負責：(i)編製本公司財務報表；(ii)財務數據完整且合法；及(iii)本公司內部監控及風險管理職能有效。

管理層團隊須向董事會提供相關說明及資料，使董事會能夠於作出批准前對財務及其他呈列資料作出知情評估。董事負責妥善保存會計記錄及編製各財務期間的賬目，確保可真實公平地反映本集團財務狀況及有關期間的業績及現金流量。於編製截至二零一七年十二月三十一日止年度的賬目時，各董事已：

- 貫徹應用合適的會計政策；
- 作出審慎合理判斷及估計；及
- 按持續經營基準編製賬目。

本公司季度業績、中期業績及全年業績均會於有關報告期末後在上市規則規定的時限內及時公佈。

企業管治報告

本公司已收到本公司獨立審計師就其申報責任發出的聲明。本公司獨立審計師就其對財務報表承擔的申報責任聲明載於本年報第132至138頁的「審計師報告」。

本公司並無面臨可能對本公司持續經營業務的能力產生極大疑慮的重大不確定事件或情況。

4. 董事及監事進行的證券交易

本公司採納上市規則附錄十的標準守則及其管理層證券交易守則，作為本公司的操守準則及所有董事買賣本公司證券的規則。標準守則亦適用於可能知悉本公司尚未披露的內幕消息的本集團監事、特定僱員及／或高級管理層。本公司每年向董事會派發四次標準守則，分別在批准本公司中期及季度業績的董事會會議前不少於三十日及批准本公司全年業績的董事會會議前不少於六十日，並隨附提醒董事、監事及可能擁有若干股價敏感資料的特定僱員不得在業績公告前買賣股份的提示通知。

本公司已採納內幕資訊知情人和外部資訊使用人管理制度及管理層證券交易守則，以控制及監督可能擁有關於本集團或其證券的未公開股價敏感資料之相關僱員。

全體董事確認，截至二零一七年十二月三十一日，概無董事、監事及可能擁有本公司未遵守標準守則作出披露的內幕資料的特定僱員，擁有須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉，亦無任何違規行為。經向本公司全體董事及監事作出特定查詢後，彼等確認於整個報告期均已遵守標準守則規定的標準。

5. 高級管理層薪酬

本公司視執行董事、總經理、副總經理、財務總監、董事會秘書及公司秘書為高級管理層成員。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，已付予並非為執行董事的高級管理層成員薪酬如下：

	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
報酬總額	7,872,596	5,576,376

這些高級管理層成員的薪酬介乎以下範圍：

	二零一七年	二零一六年
人民幣0至1,000,000元	11	11
人民幣1,000,001至1,500,000元	2	1
	13	12

6. 內部監控與審計

內部監控

董事會對本公司維持良好有效的內部監控制度承擔最終責任，以保障本公司及其股東整體利益，並確保嚴格遵守有關法律、規例及法規。董事會全權負責內部監控制度並負責審查內部監控制度的有效性。

企業管治報告

本公司內部監控系統包括完善的組織架構，以及全面的政策及標準。各業務及職能部門的職責範圍均清楚列明，以確保有效制衡。本公司已設立一系列程序，以防止資產遭未經授權挪用或處置，妥善保存會計記錄，以及確保業務範疇內使用或對外公佈的財務資料均屬可靠。此等程序只能提供合理保證，惟不能絕對確保不會出現重大錯誤、損失或詐騙。有關程序旨在確保遵循所有適用的法律、規例及法規。本公司已於報告期審核本公司內部監控制度的有效性。審核範圍涉及所有主要監控方面，包括本公司的財務、業務及合規監控以及風險管理效能，並無發現主要內部監控方面存在任何重大問題。審計委員會與董事會均對報告期內本公司的內部監控制度行之有效的運作感到滿意。企業管治於報告期完成改進後，本公司企業管治進一步改善，透明度進一步提升，而對監管活動的認知則持續加強。於報告期，本公司繼續加強管理基礎，按監管機構規定促進本公司穩步健康發展，以維護本公司股東的權益。

董事會對內部監控責任的聲明

董事會已經根據基本規範、評價指引及其他相關法律及法規的要求，按年度基準對本公司截至二零一七年十二月三十一日的內部監控設計與運行的有效性進行了自我評價。

1. 於報告期，本公司對納入評價範圍的業務與事項均已建立了內部監控制度，並得以有效執行，達到了本公司內部監控的目標，不存在重大缺陷或重要缺陷。
2. 自內部監控評價報告基準日至內部監控評價報告發出日之間，未發生對評價結論產生實質性影響的內部監控的重大變化。

企業管治報告

3. 本公司會同聘請的內部控制審計機構安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司出具了標準無保留的內部控制審計報告。

本公司將根據經營規模、業務範圍、競爭狀況、風險水平及發展需要等實際情況，隨著情況的變化及時加以調整，繼續不斷完善內部控制制度，規範內部控制制度執行，強化內部控制監督檢查，促進本公司健康、可持續發展。

審計師的薪酬

審計委員會已審閱由安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)所發出的函件，以確定其獨立性與客觀性，並與其舉行會議，討論審計範疇及費用。本公司委聘安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)及作為本公司唯一外部審計師。有關安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)於二零一七年向本公司提供的審計服務及非審計服務的薪酬概述如下：

安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)	人民幣元
全年業績審計服務	4,710,000
審閱二零一七年年中期業績	2,900,000
其他非年度審計或審閱服務	—
總計	7,610,000

7. 與股東溝通

董事會深明與投資者維持有效溝通，乃建立投資者信心及吸引新投資者的關鍵。本公司於公佈其全年及中期業績後，隨即舉行投資分析師及投資者簡報會。高級管理層會出席簡報會，分析本公司業績、闡述本公司的業務發展，並解答投資者提出的問題，以便投資者瞭解本公司現有營運、投資狀況及業務發展，從而提升投資者對本公司的信心。

有關進一步詳情，請參閱本年報「投資者關係報告」一節。

8. 股東權利

股東召開臨時股東大會的程序：

根據本公司之公司章程第64條及第106條及股東大會議事規則，以下為本公司股東召開臨時股東大會或者類別股東會議的程序：

- (一) 單獨或者合併持有本公司10%以上股份的二名或以上股東，可以簽署一份或者數份同樣格式內容的書面要求，提請董事會召集臨時股東大會或者類別股東會議，並闡明會議的議題。董事會在收到前述書面要求後的兩個月內召集臨時股東大會或者類別股東會議。前述持股數按股東提出書面要求日計算；
- (二) 如果董事會不同意股東召開會議的提議或在收到前述書面要求後十日內未作出回饋的，股東應以書面形式向監事會提議召開會議；監事會同意召開會議的，應在收到書面要求5日內發出召開會議的通知。監事會未在規定期限內發出會議通知的，視為監事會不召集和主持會議，連續90日以上單獨或合計持有本公司10%或以上股份的股東可以自行召集和主持(會議決議公告前，召集股東持股比例不得低於10%)，召集的程序應當盡可能與董事會召集會議的程序相同。

本公司於會議召開最少四十五日前以書面形式或公司章程規定的其他形式發出臨時股東大會通知，將會議擬審議的事項以及開會日期和地點告知所有在冊股東。擬出席會議的股東，應當於會議召開最少二十日前，將出席會議的書面回覆送達本公司或會議召集人。

股東提名董事參選程序

根據本公司之公司章程第67條及第132條、股東大會議事規則、《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》及《上海證券交易所股票上市規則》的規定，以下為本公司股東提名董事參選的程序：

單獨或者合併持有本公司3%或以上股份的股東，有權向本公司以提案方式提名董事參選。有關提名一位人士(股東)參選董事的意圖以及候選人願意接受提名的書面通知，須不早於股東大會會議通告刊登當日及不遲於會議舉行日期前七天發給本公司。有關之提名及接受提名期限須不少於七天。本公司將在有關的股東大會舉行日期前十個工作日向全體股東寄發股東大會補充通知，披露候選董事的簡歷、出選理由及候選人對提名的態度。

股東大會提案應當符合下列條件：

- (一) 內容不違背法律、行政法規和公司章程的規定，並且屬於本公司經營範圍和股東大會職責範圍；
- (二) 有明確議題和具體決議事項；及
- (三) 以書面形式提交或送達召集人。

於股東大會進行董事選舉提案的表決時，須採取累積投票方式，即在股東大會選舉兩名以上的董事時，參與投票的股東所持有的每一股份都擁有與應選董事人數相等的投票權，股東可將所有的投票權集中選舉一人，亦可分散投票予多名候選人。

上文所述累積投票制是指股東大會選舉董事或監事時，每一股份擁有與應選董事或者監事人數相同的表決權，股東擁有的表決權可以集中使用。

企業管治報告

股東在股東大會提出議案的程序

根據本公司之公司章程第67條、股東大會議事規則、上市規則及《上海證券交易所股票上市規則》的規定，以下為本公司股東在股東大會提出議案的程序：

單獨或者合併持有本公司3%或以上股份的股東，有權向本公司提出提案。上述股東可以在股東大會召開前提出臨時提案並書面提交會議召集人，會議召集人可透過本公司投資者關係部聯絡，聯絡方法請參考「投資者關係報告」一節。召集人應當在收到提案後兩日內在有關的股東大會之日前十個工作日發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容。

除以上規定的情形外，召集人在發出股東大會通知公告後，不得修改股東大會通知中已列明的提案或增加新的提案。

股東大會提案應當符合下列條件：

- (一) 內容與法律、法規和本公司的公司章程的規定不相抵觸，並且屬於本公司經營範圍和股東大會職責範圍；
- (二) 有明確議題和具體決議事項；及
- (三) 以書面形式提交或送達召集人。

於股東大會對所議事項和議案進行審議時，出席會議的股東或股東代理人，可以就股東大會所議事項和議案發表意見。股東發表意見，可以採取口頭形式或書面形式。在股東大會召開過程中，股東要求發言或就有關問題提出質詢，應當徵得會議主席同意。股東要求發言時不得打斷會議報告人的報告或其他股東的發言。股東的發言要緊扣議題，重事實、講根據，語言文明禮貌、尊重他人，不得帶有侮辱、詆毀他人的內容。股東違反上述規定的發言，會議

主席可以拒絕或制止其發言，發言人可將其發言內容以書面形式報告會議主席。股東發表意見或對報告人提出質詢，應當簡明扼要闡明觀點，並不得超出會議規定的發言時間和發言次數。

9. 憲章文件

鑒於無償劃轉已於二零一六年十二月二十九日完成，北京國有資本經營管理中心已通過無償劃轉成為本公司的控股股東。為進一步保持本公司《公司章程》（「《公司章程》」）的準確性和時效性，根據本公司上市地的相關法例、行政法規及上市規則並參考實際情況，董事會宣佈，對《公司章程》作出修訂實屬必要。《公司章程》的建議修訂已於二零一七年第二次臨時股東大會上獲股東以特別決議案批准並於二零一八年一月十五日生效。有關修訂《公司章程》的詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十月二十七日及二零一七年十二月十五日的公告以及本公司日期為二零一七年十月三十日的通函。

公司章程最新版可於本公司網站及香港聯交所網站查閱。

代表董事會

主席

姜德義

中國北京

二零一八年三月二十九日

審計師 報告



審計報告



安永華明(2018)審字第60667053_A01號

北京金隅集團股份有限公司全體股東：

一、審計意見

我們審計了北京金隅集團股份有限公司的財務報表，包括2017年12月31日的合併及公司資產負債表，2017年度的合併及公司利潤表、股東權益變動表和現金流量表以及相關財務報表附註。

我們認為，後附的北京金隅集團股份有限公司的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了北京金隅集團股份有限公司2017年12月31日的合併及公司財務狀況以及2017年度的合併及公司經營成果和現金流量。

二、形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於北京金隅集團股份有限公司，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三、關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對本期財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。我們對下述每一事項在審計中是如何應對的描述也以此為背景。

我們已經履行了本報告「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分闡述的責任，包括與這些關鍵審計事項相關的責任。相應地，我們的審計工作包括執行為應對評估的財務報表重大錯報風險而設計的審計程序。我們執行審計程序的結果，包括應對下述關鍵審計事項所執行的程序，為財務報表整體發表審計意見提供了基礎。

審計報告(續)

三、關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項：	該事項在審計中是如何應對：
<p data-bbox="309 488 564 515">投資性房地產之公允價值</p> <p data-bbox="309 566 837 752">於2017年12月31日，合併和公司財務報表的投資性房地產的賬面價值分別為人民幣154.40億元(2016年：人民幣149.77億元)和人民幣101.65億元(2016年：人民幣98.96億元)。投資性房地產採用公允價值模式進行後續計量。</p> <p data-bbox="309 804 837 1115">北京金隅集團股份有限公司管理層(以下簡稱「管理層」)每年聘請具有相關資質的第三方評估機構對投資性房地產的公允價值進行評估。評估採用收益法並參考公開市場價格。對投資性房地產的公允價值評估過程中涉及很多估計和假設，例如投資性房地產所在地區的經濟環境及未來趨勢分析、預計租金、出租率、折現率等，估計和假設的變化會對評估的投資性房地產之公允價值產生很大的影響。</p> <p data-bbox="309 1167 837 1388">財務報表中對該事項的披露請見附註三、重要企業會計政策及會計估計13.投資性房地產、30.公允價值計量和31.重大會計判斷和估計，附註五、合併財務報表主要項目註釋13.投資性房地產和55.公允價值變動收益，附註九、公允價值的披露和附註十五、公司財務報表主要項目註釋3.投資性房地產。</p>	<p data-bbox="860 566 1388 878">我們的審計程序主要包括對管理層聘請的第三方評估機構的客觀性、獨立性及專業勝任能力進行評價；選取重大或典型樣本，並邀請我們的內部評估專家對評估方法和假設、選用的主要評估參數的合理性進行審閱與覆核，例如租賃期、現有的平均租金、未來預期租金水平、出租率、租賃面積及折現率等；並覆核財務報表中與投資性房地產公允價值評估有關的列報與披露。</p>

審計報告(續)

三、關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項：	該事項在審計中是如何應對：
<p>商譽減值</p> <p>於2017年12月31日，合併財務報表商譽賬面價值為人民幣27.40億元(2016年：人民幣27.49億元)，其中，已經計提的商譽減值準備為人民幣6,265萬元(2016年：人民幣5,316萬元)。</p> <p>管理層至少在每年年度終了對商譽進行減值測試，並依據減值測試的結果調整商譽的賬面價值。商譽減值測試的結果很大程度上依賴於管理層所做的估計和採用的假設，例如對資產組預計未來可產生現金流量和折現率的估計。該等估計受到管理層對未來市場以及對經濟環境判斷的影響，採用不同的估計和假設會對評估的商譽之可收回金額有很大的影響。</p> <p>財務報表中對該事項的披露請見附註三、重要企業會計政策及會計估計18.資產減值和31.重大會計判斷和估計，及附註五、合併財務報表主要項目註釋18.商譽。</p>	<p>我們的審計程序主要包括覆核管理層對資產組的認定和商譽的分攤方法；瞭解各資產組的歷史業績情況及發展規劃，以及宏觀經濟和所屬行業的發展趨勢；評價管理層估計資產組可收回金額時採用的假設和方法；覆核現金流量預測和所採用折現率的合理性，包括所屬資產組的預計產量、未來銷售價格、增長率、預計毛利率以及相關費用等，並與相關資產組的歷史數據及行業水平進行比較分析；邀請我們的內部評估專家審閱和覆核管理層選擇的估值方法和採用的主要假設，包括折現率和永續增長率等；並覆核財務報表中與商譽減值有關的披露。</p>

審計報告(續)

四、其他信息

管理層對其他信息負責。其他信息包括年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中瞭解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。

基於我們已執行的工作，如果我們確定其他信息存在重大錯報，我們應當報告該事實。在這方面，我們無任何事項需要報告。

五、管理層和治理層對財務報表的責任

管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表，使其實現公允反映，並設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時，管理層負責評估北京金隅集團股份有限公司的持續經營能力，披露與持續經營相關的事項(如適用)，並運用持續經營假設，除非計劃進行清算、終止運營或別無其他現實的選擇。

治理層負責監督北京金隅集團股份有限公司的財務報告過程。

審計報告(續)

六、註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

- (1) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險，設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (2) 瞭解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。
- (3) 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
- (4) 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對北京金隅集團股份有限公司持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致北京金隅集團股份有限公司不能持續經營。
- (5) 評價財務報表的總體列報、結構和內容(包括披露)，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。

審計報告(續)

六、註冊會計師對財務報表審計的責任(續)

- (6) 就北京金隅集團股份有限公司中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對財務報表發表審計意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

我們與治理層就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向治理層提供聲明，並與治理層溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)

中國註冊會計師： 馬越(項目合夥人)

中國註冊會計師： 柳太平

中國北京

二零一八年三月二十九日

經審計合併資產負債表

於二零一七年十二月三十一日

人民幣元		附註五	2017年12月31日	2016年12月31日
資產				
流動資產				
貨幣資金	1		17,903,847,144.72	28,010,211,147.53
以公允價值計量且變動計入當期損益的金融資產	2		46,226,108.99	615,807,328.90
應收票據	3		8,181,663,835.79	3,857,028,994.07
應收賬款	4		7,686,182,058.93	8,889,912,604.49
預付款項	5		1,792,354,290.47	4,968,682,354.70
應收利息	6		1,284,128.69	11,652,789.72
應收股利			10,071,936.52	3,071,700.00
其他應收款	7		5,879,068,734.08	6,129,310,409.74
存貨	8		98,649,716,753.63	64,111,234,886.21
其他流動資產	9		3,438,847,412.19	2,881,813,184.06
流動資產合計			143,589,262,404.01	119,478,725,399.42
非流動資產				
可供出售金融資產	10		2,897,887,864.39	2,498,348,403.92
長期應收款	11		485,377,872.64	207,709,788.90
長期股權投資	12		2,174,939,257.51	2,233,650,974.77
投資性房地產	13		15,440,453,467.02	14,976,628,345.79
固定資產	14		45,895,321,483.24	45,773,283,593.75
在建工程	15		2,871,490,458.74	3,963,622,127.52
工程物資	16		109,571,966.37	313,968,043.93
無形資產	17		10,857,085,997.78	11,350,165,626.93
商譽	18		2,740,287,649.80	2,749,770,521.44
長期待攤費用	19		1,134,362,027.11	960,198,551.90
遞延所得稅資產	20		2,952,009,690.68	2,695,681,312.01
其他非流動資產	21		1,059,431,952.41	1,195,364,185.45
非流動資產合計			88,618,219,687.69	88,918,391,476.31
資產總計			232,207,482,091.70	208,397,116,875.73

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計合併資產負債表(續)

於二零一七年十二月三十一日

人民幣元	附註五	2017年12月31日	2016年12月31日
負債和股東權益			
流動負債			
短期借款	23	34,375,200,000.00	32,027,734,141.83
應付票據	24	1,457,987,393.20	2,313,321,400.81
應付賬款	25	15,747,091,122.08	12,311,643,681.22
預收款項	26	27,340,492,780.84	23,462,497,764.75
應付職工薪酬	27	365,587,130.76	400,092,413.18
應交稅費	28	1,769,260,167.61	1,829,789,141.33
應付利息	29	858,108,769.82	799,032,866.63
應付股利	30	190,801,504.66	202,581,371.25
其他應付款	31	8,026,337,535.37	5,980,694,327.60
一年內到期的非流動負債	32	11,491,439,775.59	6,897,420,505.71
短期融資券	35	2,769,698,081.12	3,000,000,000.00
其他流動負債	33	6,042,357,010.03	5,739,382,129.82
流動負債合計		110,434,361,271.08	94,964,189,744.13
非流動負債			
長期借款	34	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00
應付債券	35	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45
長期應付款	36	920,769,354.18	3,740,891,436.82
長期應付職工薪酬	37	654,032,290.50	722,768,832.46
預計負債	38	464,935,400.17	371,279,348.97
遞延所得稅負債	20	4,473,726,257.58	4,800,870,600.03
遞延收益	39	855,519,940.14	860,067,751.75
其他非流動負債	40	660,456,831.52	660,456,831.52
非流動負債合計		51,855,310,902.60	50,523,416,345.00
負債合計		162,289,672,173.68	145,487,606,089.13

經審計合併資產負債表(續)

於二零一七年十二月三十一日

人民幣元	附註五	2017年12月31日	2016年12月31日
股東權益			
股本	41	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	42	9,972,000,000.00	4,982,000,000.00
資本公積	43	5,820,202,037.98	5,865,195,783.46
其他綜合收益	44	254,210,159.32	231,839,701.65
專項儲備	45	12,989,928.59	8,655,529.41
盈餘公積	46	1,368,019,010.35	1,276,866,688.51
一般風險準備	47	299,478,851.25	178,039,195.99
未分配利潤	48	22,758,176,658.95	20,980,120,619.08
歸屬於母公司的股東權益		51,162,847,780.44	44,200,488,652.10
少數股東權益		18,754,962,137.58	18,709,022,134.50
股東權益合計		69,917,809,918.02	62,909,510,786.60
負債和股東權益總計		232,207,482,091.70	208,397,116,875.73

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
姜德義

主管會計工作負責人：
陳國高

會計機構負責人：
胡娟

經審計合併利潤表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元	附註五	2017年	2016年
營業收入	49	63,678,330,931.54	47,738,772,726.96
減：營業成本	49	47,635,012,016.74	36,542,047,502.53
稅金及附加	50	1,840,188,001.03	1,570,844,106.31
銷售費用	51	2,607,289,133.93	1,854,235,365.55
管理費用	52	6,225,624,061.98	3,807,863,279.50
財務費用	53	2,675,587,642.88	1,603,501,301.02
資產減值損失	54	535,024,339.55	414,983,653.40
加：公允價值變動收益	55	721,380,105.57	592,679,140.75
投資收益	56	336,837,296.54	641,527,977.78
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		188,732,130.32	108,900,509.77
資產處置收益	57	65,845,881.95	88,683,394.98
其他收益	58	689,837,617.01	—
營業利潤		3,973,506,636.50	3,268,188,032.16
加：營業外收入	59	500,608,948.73	788,149,012.48
減：營業外支出	60	416,971,876.24	379,805,571.12
利潤總額		4,057,143,708.99	3,676,531,473.52
減：所得稅費用	62	1,106,794,986.53	986,183,712.30
淨利潤		2,950,348,722.46	2,690,347,761.22
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		2,950,348,722.46	2,690,347,761.22
終止經營淨利潤		—	—
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		2,836,664,933.59	2,686,653,868.20
少數股東損益		113,683,788.87	3,693,893.02

經審計合併利潤表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元	附註五	2017年	2016年
其他綜合收益的稅後淨額			
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額	44		
以後會計期間不能重分類進損益的其他綜合收益			
重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產導致的變動		41,897,925.00	23,664,304.00
以後會計期間在滿足規定條件時將重分類進損益的其他綜合收益			
外幣財務報表折算差額		(9,930,872.94)	7,393,864.80
可供出售金融資產公允價值變動		(2,550,691.68)	5,906,864.93
權益法下在被投資單位將重分類進損益的其他綜合收益中所享有的份額		3,148,459.03	(20,888.22)
處置自用房地產或存貨轉換為以公允價值模式計量的投資性房地產轉換日公允價值大於賬面價值部分		(10,194,361.74)	(11,151,793.59)
其他綜合收益分別扣除所得稅影響後的淨額		22,370,457.67	25,792,351.92
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額	44	1,322,633.85	39,712,599.72
綜合收益總額		2,974,041,813.98	2,755,852,712.86

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計合併利潤表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元	附註五	2017年	2016年
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		2,859,035,391.26	2,712,446,220.12
歸屬於少數股東的綜合收益總額		115,006,422.72	43,406,492.74
每股收益	63		
基本每股收益(人民幣元/股)		0.27	0.25
稀釋每股收益(人民幣元/股)		0.27	0.25

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
姜德義

主管會計工作負責人：
陳國高

會計機構負責人：
胡娟

經審計合併股東權益變動表

截至二〇一七年十二月三十一日止年度

	歸屬於母公司股東權益							少數股東權益	股東權益合計		
	股本	其他權益工具 其中：永續債	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備			未分配利潤	小計
一、本年初金額	10,677,771,134.00	4,982,000,000.00	5,865,195,783.46	231,839,701.65	8,655,529.41	1,276,866,688.51	178,039,195.99	20,980,120,619.08	44,200,688,652.10	18,709,021,134.50	62,909,510,786.60
二、本年增減變動金額	-	-	-	22,370,457.67	-	-	-	2,836,664,933.59	2,839,035,391.26	115,066,422.72	2,974,041,813.98
(一) 綜合收益總額	-	-	-	22,370,457.67	-	-	-	-	-	-	-
(二) 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 少數股東投入資本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,125,000.00	104,125,000.00
2. 因註銷子公司而減少的小數股權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,127,922.87)	(2,127,922.87)
3. 收購子公司少數股權	-	-	(42,338,831.13)	-	-	-	-	-	(42,338,831.13)	12,338,831.13	(30,000,000.00)
4. 發行永續債(附註五、42)	-	4,990,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,990,000,000.00	-	4,990,000,000.00
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	91,152,321.84	-	(91,152,321.84)	-	-	-
1. 提取盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	(491,177,472.16)	(491,177,472.16)	(9,106,956.15)	(500,284,428.31)
2. 對股東的分配	-	-	-	-	-	-	-	(121,439,653.26)	(121,439,653.26)	-	-
3. 提取一般風險準備	-	-	-	-	-	-	121,439,653.26	-	-	-	-
4. 永續債利息	-	-	-	-	-	-	-	(354,839,444.46)	(354,839,444.46)	(174,000,000.00)	(528,839,444.46)
(四) 專項儲備	-	-	-	-	63,436,796.09	-	-	-	63,436,796.09	87,610,592.30	151,047,388.39
1. 本年提取	-	-	-	-	(59,102,396.91)	-	-	-	(59,102,396.91)	(88,018,421.18)	(147,120,818.09)
2. 本年支付	-	-	(2,654,914.35)	-	-	-	-	-	(2,654,914.35)	112,457.13	(2,542,457.22)
(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年末餘額	10,677,771,134.00	9,972,000,000.00	5,820,202,037.98	254,210,159.32	12,989,928.59	1,368,019,010.35	299,478,851.25	22,758,176,658.95	51,162,847,780.44	18,754,962,137.58	69,917,809,918.02

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
姜德義

主管會計工作負責人：
陳國高

會計機構負責人：
胡娟

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計合併股東權益變動表(續)

截至二〇一六年十二月三十一日止年度

歸屬於母公司股東權益											
	股本	其他權益工具 其中：永續債	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	小計	少數股東權益	股東權益合計
一、本年初餘額	5,338,885,567.00	990,000,000.00	11,579,704,575.56	206,047,349.73	8,896,481.87	1,053,285,969.67	59,993,193.86	18,846,160,038.86	38,082,273,176.55	4,098,901,220.25	42,181,874,396.80
二、本年增減變動金額	-	-	-	25,792,351.92	-	-	-	2,666,653,868.20	2,712,446,220.12	43,406,492.74	2,755,852,712.86
(一) 綜合收益總額	-	-	-	25,792,351.92	-	-	-	2,666,653,868.20	2,712,446,220.12	43,406,492.74	2,755,852,712.86
(二) 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,225,000.00	39,225,000.00
1. 少數股東投入資本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,745,715.91	15,745,715.91
2. 少數股東單方面增資	-	-	(12,934,517.94)	-	-	-	-	-	(12,934,517.94)	2,811,197.97	2,811,197.97
3. 發行永續債	-	3,992,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,992,000,000.00	-	3,992,000,000.00
4. 收購子公司少數股權	-	-	(355,924,349.06)	-	-	-	-	-	(355,924,349.06)	(990,837,889.17)	(1,346,762,238.23)
5. 非同一控制下企業合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,680,918,969.02	15,680,918,969.02
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	223,580,718.84	-	(223,580,718.84)	-	-	-
1. 提取盈餘公積	-	-	-	-	-	223,580,718.84	-	(223,580,718.84)	-	-	-
2. 對股東的分配	-	-	-	-	-	(160,166,567.01)	-	(160,166,567.01)	(160,166,567.01)	(133,256,180.60)	(293,422,747.61)
3. 提取一般風險準備	-	-	-	-	-	118,046,002.13	118,046,002.13	(118,046,002.13)	-	-	-
4. 永續債利息	-	-	-	-	-	-	-	(50,900,000.00)	(50,900,000.00)	(43,380,821.94)	(94,280,821.94)
(四) 專項儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	21,919,741.99	-	-	-	-	-	21,919,741.99	3,562,333.63	25,482,075.62
2. 本年支付	-	-	(22,160,694.45)	-	-	-	-	-	(22,160,694.45)	(5,262,705.34)	(27,423,399.79)
(五) 股東權益內部結轉	5,338,885,567.00	-	(5,338,885,567.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
資本公積轉增股本	-	-	(6,764,358.10)	-	-	-	-	-	(6,764,358.10)	-	(6,764,358.10)
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年末餘額	10,677,771,134.00	4,982,000,000.00	5,865,957,83.46	231,839,701.65	8,655,529.41	1,276,866,688.51	178,039,195.99	20,980,120,619.08	44,200,488,652.10	18,709,022,134.50	62,909,510,786.60

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：

姜德義

主管會計工作負責人：

陳國高

會計機構負責人：

胡娟

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計合併現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元	附註五	2017年	2016年
一、經營活動產生的現金流量			
銷售商品、提供勞務收到的現金		68,649,893,234.45	53,838,251,748.52
收到的稅費返還		549,750,971.46	341,959,514.86
存放中央銀行款項淨減少額		211,808,285.97	—
收到其他與經營活動有關的現金	64	3,578,259,161.99	1,197,721,752.62
經營活動現金流入小計		72,989,711,653.87	55,377,933,016.00
購買商品、接受勞務支付的現金		68,459,366,904.42	39,634,068,992.60
存放中央銀行款項淨增加額		—	991,114,834.98
支付給職工以及為職工支付的現金		5,536,903,839.33	3,667,553,128.33
支付的各项稅費		5,746,555,185.68	4,163,468,949.25
支付其他與經營活動有關的現金	64	5,101,409,504.44	3,417,977,321.76
經營活動現金流出小計		84,844,235,433.87	51,874,183,226.92
經營活動(使用)/產生的現金流量淨額	65(1)	(11,854,523,780.00)	3,503,749,789.08

經審計合併現金流量表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元	附註五	2017年	2016年
二、投資活動產生的現金流量			
收回投資所收到的現金		700,626,245.46	1,094,176,171.34
取得投資收益收到的現金		240,302,718.85	78,737,986.47
處置固定資產、無形資產和其他			
長期資產收回的現金淨額		499,584,709.98	1,337,953,036.78
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額	65(2)	634,885,099.31	13,739,745.87
收到其他與投資活動有關的現金	64	7,768,780,036.37	6,595,438.22
投資活動現金流入小計		9,844,178,809.97	2,531,202,378.68
購建固定資產、無形資產和其他			
長期資產支付的現金		1,882,247,811.92	3,335,181,425.42
投資支付的現金		262,238,427.23	5,500,000.00
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額	65(2)	210,840,422.98	1,854,242,780.73
支付其他與投資活動有關的現金	64	8,188,441,146.73	1,361,280,000.00
投資活動現金流出小計		10,543,767,808.86	6,556,204,206.15
投資活動使用的現金流量淨額		(699,588,998.89)	(4,025,001,827.47)

經審計合併現金流量表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元	附註五	2017年	2016年
三、籌資活動產生的現金流量			
吸收投資收到的現金		104,125,000.00	39,225,000.00
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		104,125,000.00	39,225,000.00
取得借款收到的現金		46,198,270,202.00	38,485,556,247.00
發行債券收到的現金		16,765,620,000.00	10,000,000,000.00
發行永續債收到的現金		4,990,000,000.00	3,992,000,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金	64	357,259,000.00	—
籌資活動現金流入小計		68,415,274,202.00	52,516,781,247.00
償還債務支付的現金			
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		35,422,288,948.83	29,627,774,082.22
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤		5,417,425,700.43	3,036,717,408.81
償還債券支付的現金		141,664,501.06	9,947,357.46
償還債券支付的現金		16,142,305,000.00	11,132,500,000.00
支付其他與籌資活動有關的現金	64	4,105,222,066.76	1,346,762,238.23
籌資活動現金流出小計		61,087,241,716.02	45,143,753,729.26
籌資活動產生的現金流量淨額		7,328,032,485.98	7,373,027,517.74
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響			
		29,384,560.62	45,422,187.86
五、現金及現金等價物淨(減少)/增加額			
加：年初現金及現金等價物餘額		(5,196,695,732.29)	6,897,197,667.21
		18,110,782,535.76	11,213,584,868.55
六、年末現金及現金等價物餘額			
	65(3)	12,914,086,803.47	18,110,782,535.76

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
姜德義

主管會計工作負責人：
陳國高

會計機構負責人：
胡娟

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計資產負債表

於二零一七年十二月三十一日

人民幣元	附註十五	2017年12月31日	2016年12月31日
資產			
流動資產			
貨幣資金		6,259,648,184.09	6,954,119,259.97
應收賬款		124,246.15	1,358,245.90
應收利息		1,106,889,669.23	556,193,459.72
應收股利		1,582,172,059.85	2,277,673,338.00
其他應收款	1	53,735,739,340.08	33,425,504,048.71
其他流動資產		7,511,032.83	7,907,358.45
流動資產合計		62,692,084,532.23	43,222,755,710.75
非流動資產			
可供出售金融資產		200,000.00	200,000.00
長期股權投資	2	34,720,818,298.28	34,340,871,900.99
投資性房地產	3	10,164,795,183.02	9,895,924,295.76
固定資產		1,230,783,437.66	1,296,631,935.94
無形資產		414,752,345.13	426,142,908.38
遞延所得稅資產		168,663,517.96	156,090,145.69
非流動資產合計		46,700,012,782.05	46,115,861,186.76
資產總計		109,392,097,314.28	89,338,616,897.51
負債和股東權益			
流動負債			
短期借款		20,841,550,000.00	17,520,000,000.00
應付賬款		25,462,384.48	13,762,384.48
預收款項		118,748,027.30	104,481,435.49
應付職工薪酬		14,420,033.15	13,876,243.10
應交稅費		54,341,168.83	33,682,970.56
應付利息		677,805,693.89	531,667,058.63
應付股利		142,270,606.35	21,492,928.09
其他應付款		4,807,302,630.21	2,887,069,917.38
短期融資券		2,000,000,000.00	3,000,000,000.00
一年內到期的非流動負債		7,500,000,000.00	2,280,000,000.00
其他流動負債		-	717,233.77
流動負債合計		36,181,900,544.21	26,406,750,171.50

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計資產負債表(續)

於二零一七年十二月三十一日

人民幣元	2017年12月31日	2016年12月31日
非流動負債		
長期借款	13,724,470,000.00	9,531,600,000.00
應付債券	15,956,825,637.00	14,976,484,492.30
長期應付職工薪酬	363,073,483.46	414,196,150.45
遞延所得稅負債	2,081,544,558.97	2,014,326,837.14
其他非流動負債	717,233.77	—
非流動負債合計	32,126,630,913.20	26,936,607,479.89
負債合計	68,308,531,457.41	53,343,357,651.39
股東權益		
股本	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	9,972,000,000.00	4,982,000,000.00
資本公積	6,674,854,902.82	6,674,854,902.82
其他綜合收益	82,198,530.79	49,398,221.79
盈餘公積	1,368,019,010.35	1,276,866,688.51
未分配利潤	12,308,722,278.91	12,334,368,299.00
股東權益合計	41,083,565,856.87	35,995,259,246.12
負債和股東權益總計	109,392,097,314.28	89,338,616,897.51

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
姜德義

主管會計工作負責人：
陳國高

會計機構負責人：
胡娟

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計利潤表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元	附註十五	2017年	2016年
營業收入	4	948,865,757.08	954,934,397.07
減：營業成本	4	82,881,213.23	99,209,108.56
稅金及附加		128,808,392.47	93,036,540.85
銷售費用		55,929,611.51	42,654,350.71
管理費用		141,615,679.83	185,782,095.22
財務費用		888,152,373.75	739,689,538.84
資產減值損失		4,136,519.52	(1,330,781.12)
加：公允價值變動收益		268,870,887.26	496,580,863.78
投資收益	5	745,297,998.49	2,007,610,256.19
其中：對聯營企業和合營企業的 投資(損失)/收益		(7,981,402.21)	58,882,014.12
營業利潤		661,510,852.52	2,300,084,663.98
加：營業外收入		326,482,973.06	12,825,228.61
減：營業外支出		21,826,257.66	292,914.56
利潤總額		966,167,567.92	2,312,616,978.03
減：所得稅費用		54,644,349.55	76,809,789.61
淨利潤		911,523,218.37	2,235,807,188.42
按持續經營分類 持續經營淨利潤		911,523,218.37	2,235,807,188.42
終止經營淨利潤		-	-
其他綜合收益的稅後淨額			
以後會計期間不能重分類進損益的其他綜合收益 重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產導致的變動		32,800,309.00	17,728,844.00
綜合收益總額		944,323,527.37	2,253,536,032.42

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
姜德義

主管會計工作負責人：
陳國高

會計機構負責人：
胡娟

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計股東權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元

	其他權益工具						股東權益合計
	股本	其中：永續債	資本公積	其他綜合收益	盈餘公積	未分配利潤	
一、上年年末餘額	10,677,771,134.00	4,982,000,000.00	6,674,854,902.82	49,398,221.79	1,276,866,688.51	12,334,368,299.00	35,995,259,246.12
二、本年增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	-	32,800,309.00	-	911,523,218.37	944,323,527.37
(二) 股東投入							
1. 發行永續債	-	4,990,000,000.00	-	-	-	-	4,990,000,000.00
(三) 利潤分配							
1. 提取盈餘公積	-	-	-	-	91,152,321.84	(91,152,321.84)	-
2. 對所有者的分配	-	-	-	-	(491,177,472.16)	(491,177,472.16)	-
3. 永續債利息	-	-	-	-	-	(354,839,444.46)	(354,839,444.46)
三、本年年末餘額	10,677,771,134.00	9,972,000,000.00	6,674,854,902.82	82,198,530.79	1,368,019,010.35	12,308,722,278.91	41,083,565,856.87

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
姜德義

主管會計工作負責人：
陳國高

會計機構負責人：
胡娟

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計股東權益變動表(續)

截至二零一六年十二月三十一日止年度

人民幣元

	股本	其他權益工具		資本公積	其他綜合收益	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
		其中：永續債						
一、上年年末餘額	5,338,885,567.00	990,000,000.00		12,013,740,469.82	31,669,377.79	1,053,285,969.67	10,533,208,396.44	29,960,789,780.72
二、本年增減變動金額								
(一) 綜合收益總額	-	-	-	-	17,728,844.00	-	2,235,807,188.42	2,253,536,032.42
(二) 股東投入								
1. 資本公積轉增股本	5,338,885,567.00	-	(5,338,885,567.00)	-	-	-	-	-
2. 發行永續債	-	3,992,000,000.00	-	-	-	-	-	3,992,000,000.00
(三) 利潤分配								
1. 提取盈餘公積	-	-	-	-	-	223,580,718.84	(223,580,718.84)	-
2. 對所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(160,166,567.02)	(160,166,567.02)
3. 永續債利息	-	-	-	-	-	-	(50,900,000.00)	(50,900,000.00)
三、本年年末餘額	10,677,771,134.00	4,982,000,000.00		6,674,854,902.82	49,398,221.79	1,276,866,688.51	12,334,368,299.00	35,995,259,246.12

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：

姜德義

主管會計工作負責人：

陳國高

會計機構負責人：

胡娟

經審計現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元		附註十五	2017年	2016年
一、經營活動產生的現金流量				
銷售商品、提供勞務收到的現金			1,104,865,202.09	1,043,060,395.34
收到其他與經營活動有關的現金	6		<u>67,382,983,102.26</u>	<u>43,272,622,960.97</u>
經營活動現金流入小計			<u>68,487,848,304.35</u>	<u>44,315,683,356.31</u>
購買商品、接受勞務支付的現金			26,992,950.94	45,670,830.51
支付給職工以及為職工支付的現金			72,200,391.51	55,853,902.48
支付的各项稅費			176,128,964.04	142,322,006.67
支付其他與經營活動有關的現金	6		<u>83,725,321,901.23</u>	<u>48,265,382,078.42</u>
經營活動現金流出小計			<u>84,000,644,207.72</u>	<u>48,509,228,818.08</u>
經營活動使用的現金流量淨額	7(1)		<u>(15,512,795,903.37)</u>	<u>(4,193,545,461.77)</u>
二、投資活動產生的現金流量				
收回投資收到的現金			-	43,615,552.98
取得投資收益收到的現金			1,418,143,362.00	1,720,612,355.77
處置固定資產、無形資產和其他 長期資產收回的現金淨額			<u>94,175.00</u>	-
投資活動現金流入小計			<u>1,418,237,537.00</u>	<u>1,764,227,908.75</u>
購建固定資產、無形資產和其他 長期資產支付的現金			9,487,643.16	7,801,173.93
投資支付的現金			<u>1,078,623,525.40</u>	<u>5,631,174,340.00</u>
投資活動現金流出小計			<u>1,088,111,168.56</u>	<u>5,638,975,513.93</u>
投資活動產生/(使用)的現金流量淨額			<u>330,126,368.44</u>	<u>(3,874,747,605.18)</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

經審計現金流量表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

人民幣元	附註十五	2017年	2016年
三、籌資活動產生的現金流量			
取得借款收到的現金		27,738,050,000.00	23,445,000,000.00
發行債券收到的現金		15,500,000,000.00	10,000,000,000.00
發行永續債收到的現金		4,990,000,000.00	3,992,000,000.00
籌資活動現金流入小計		48,228,050,000.00	37,437,000,000.00
償還債務支付的現金		19,503,630,000.00	18,710,000,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		3,237,583,974.04	2,111,926,503.31
償還債券所支付的現金		11,000,000,000.00	9,900,000,000.00
籌資活動現金流出小計		33,741,213,974.04	30,721,926,503.31
籌資活動產生的現金流量淨額		14,486,836,025.96	6,715,073,496.69
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		1,191,702.66	(734,164.27)
五、現金及現金等價物淨減少額		(694,641,806.31)	(1,353,953,734.53)
加：年初現金及現金等價物餘額		6,904,569,211.47	8,258,522,946.00
六、年末現金及現金等價物餘額	7(2)	6,209,927,405.16	6,904,569,211.47

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：
姜德義

主管會計工作負責人：
陳國高

會計機構負責人：
胡娟

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

一、集團基本情況

北京金隅集團股份有限公司(曾用名「北京金隅股份有限公司」,以下簡稱「本公司」或「金隅集團」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公司,於2005年12月22日成立。本公司發行的人民幣普通股A股和H股股票,已分別在上海證券交易所(「上交所」)和香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市。本公司總部位於北京市東城區北三環東路36號。

本公司及子公司(統稱「本集團」)主要經營活動為:水泥生產及銷售、建材製造業生產及銷售、建築裝飾業、商貿物流、旅遊服務、房地產開發、物業投資及管理。

本公司的母公司和最終母公司原為在中華人民共和國成立的北京金隅資產經營管理有限責任公司(曾用名「北京金隅集團有限責任公司」,以下簡稱「金隅資產公司」)。於2016年11月11日,北京市人民政府國有資產監督管理委員會同意將金隅資產公司所持本公司4,797,357,572股A股股份無償劃轉給北京國有資本經營管理中心(以下簡稱「北京國管中心」)。於2016年12月29日,國有股權無償劃轉過戶手續已辦理完畢,北京國管中心直接持有本公司4,797,357,572股國有股份,佔本公司總股本的44.93%,成為本公司控股股東。

本財務報表業經本公司董事會於2018年3月29日決議批准。根據本公司章程,本財務報表將提交股東大會審議。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定。

二、財務報表的編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、應用指南、解釋以及其他相關規定(統稱「企業會計準則」)編製。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時,除某些金融工具和投資性房地產外,均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值,則按照相關規定計提相應的減值準備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點制定了具體會計政策和會計估計，主要體現在應收款項壞賬準備的計提、存貨計價方法、固定資產的可使用年限及殘值、投資性房地產與存貨的劃分、投資性房地產與固定資產的劃分、在建房地產開發成本的確認及分攤等。

1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司及本集團於2017年12月31日的財務狀況以及2017年度的經營成果和現金流量。

2. 會計期間

本集團會計年度採用公曆年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 記賬本位幣

本公司記賬本位幣和編製本財務報表所採用的貨幣均為人民幣。除有特別說明外，均以人民幣元為單位表示。

本集團下屬子公司、合營企業及聯營企業，根據其經營所處的主要經濟環境自行決定其記賬本位幣，編製財務報表時折算為人民幣。

4. 企業合併

企業合併，是指將兩個或兩個以上單獨的企業合併形成一個報告主體的交易或事項。企業合併分為同一控制下企業合併和非同一控制下企業合併。

同一控制下企業合併

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

4. 企業合併(續)

同一控制下企業合併(續)

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價及原制度資本公積轉入的餘額，不足沖減的則調整留存收益。

非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指為購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在收購日以公允價值計量。

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

4. 企業合併(續)

非同一控制下的企業合併(續)

通過多次交易分步實現非同一控制下企業合併的，對於購買日之前持有的被購買方的股權，按照該股權在購買日的公允價值進行重新計量，公允價值與其賬面價值的差額計入當期投資收益；購買日之前持有的被購買方的股權涉及權益法核算下其他綜合收益的，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，除淨損益、其他綜合收益和利潤分配外的其他股東權益變動，轉為購買日所屬當期損益。

5. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，包括本公司及全部子公司截至2017年12月31日止的財務報表。子公司，是指被本公司控制的主體(含企業、被投資單位中可分割的部分，以及本公司所控制的結構化主體等)。

編製合併財務報表時，子公司採用與本公司一致的會計期間和會計政策。本集團內部各公司之間的所有交易產生的資產、負債、權益、收入、費用和現金流量於合併時全額抵銷。

子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司年初股東權益中所享有的份額的，其餘額仍沖減少數股東權益。

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，被購買方的經營成果和現金流量自本集團取得控制權之日起納入合併財務報表，直至本集團對其控制權終止。在編製合併財務報表時，以購買日確定的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值為基礎對子公司的財務報表進行調整。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司，被合併方的經營成果和現金流量自合併當年初納入合併財務報表。編製比較合併財務報表時，對前期財務報表的相關項目進行調整，視同合併後形成的報告主體自最終控制方開始實施控制時一直存在。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

5. 合併財務報表(續)

如果相關事實和情況的變化導致對控制要素中的一項或多項發生變化的，本集團重新評估是否控制被投資方。

不喪失控制權的情況下，少數股東權益發生變化作為權益性交易。

6. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

7. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

8. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

8. 外幣業務和外幣報表折算(續)

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其記賬本位幣折算為人民幣：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的收入和費用項目，採用交易發生當期加權平均匯率折算。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益，部分處置的按處置比例計算。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生當期平均匯率折算。匯率變動對現金的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

9. 金融工具

金融工具，是指形成一個企業的金融資產，並形成其他單位的金融負債或權益工具的合同。

金融工具的確認和終止確認

本集團於成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。

滿足下列條件的，終止確認金融資產(或金融資產的一部分，或一組類似金融資產的一部分)，即從其賬戶和資產負債表內予以轉銷：

- (1) 收取金融資產現金流量的權利屆滿；
- (2) 轉移了收取金融資產現金流量的權利，或在「過手協議」下承擔了及時將收取的現金流量全額支付給第三方的義務；並且(a)實質上轉讓了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，或(b)雖然實質上既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但放棄了對該金融資產的控制。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

金融工具的確認和終止確認(續)

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。如果現有金融負債被同一債權人以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債所取代，或現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，差額計入當期損益。

以常規方式買賣金融資產，按交易日會計進行確認和終止確認。常規方式買賣金融資產，是指按照合同條款的約定，在法規或通行慣例規定的期限內收取或交付金融資產。交易日，是指本集團承諾買入或賣出金融資產的日期。

金融資產分類和計量

本集團的金融資產於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、持有至到期投資、貸款和應收款項、可供出售金融資產、被指定為有效套期工具的衍生工具。金融資產在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，相關交易費用直接計入當期損益，其他類別的金融資產相關交易費用計入其初始確認金額。

金融資產的後續計量取決於其分類：

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，包括交易性金融資產和初始確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。交易性金融資產，是指滿足下列條件之一的金融資產：取得該金融資產的目的是為了在短期內出售；屬於進行集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明企業近期採用短期獲利方式對該組合進行管理；屬於衍生工具，但是，被指定且為有效套期工具的衍生工具、屬於財務擔保合同的衍生工具、與在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生工具除外。對於此類金融資產，採用公允價值進行後續計量，所有已實現和未實現的損益均計入當期損益。與以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產相關的股利或利息收入，計入當期損益。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

金融資產分類和計量(續)

持有至到期投資

持有至到期投資，是指到期日固定、回收金額固定或可確定，且本集團有明確意圖和能力持有至到期的非衍生金融資產。對於此類金融資產，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量，其攤銷或減值以及終止確認產生的利得或損失，均計入當期損益。

貸款和應收款項

貸款和應收款項，是指在活躍市場中沒有報價、回收金額固定或可確定的非衍生金融資產。對於此類金融資產，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量，其攤銷或減值產生的利得或損失，均計入當期損益。

可供出售金融資產

可供出售金融資產，是指初始確認時即指定為可供出售的非衍生金融資產，以及除上述金融資產類別以外的金融資產。對於此類金融資產，採用公允價值進行後續計量。其折價或溢價採用實際利率法進行攤銷並確認為利息收入或費用。除減值損失及外幣貨幣性金融資產的匯兌差額確認為當期損益外，可供出售金融資產的公允價值變動作為其他綜合收益確認，直到該金融資產終止確認或發生減值時，其累計利得或損失轉入當期損益。與可供出售金融資產相關的股利或利息收入，計入當期損益。

對於在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，按成本計量。

金融負債分類和計量

本集團的金融負債於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、其他金融負債、被指定為有效套期工具的衍生工具。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，相關交易費用直接計入當期損益，其他金融負債的相關交易費用計入其初始確認金額。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

金融負債分類和計量(續)

金融負債的後續計量取決於其分類：

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債和初始確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。交易性金融負債，是指滿足下列條件之一的金融負債：承擔該金融負債的目的是為了在近期內回購；屬於進行集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明企業近期採用短期獲利方式對該組合進行管理；屬於衍生工具，但是，被指定且為有效套期工具的衍生工具、屬於財務擔保合同的衍生工具、與在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生工具除外。對於此類金融負債，按照公允價值進行後續計量，所有已實現和未實現的損益均計入當期損益。

其他金融負債

對於此類金融負債，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量。

金融工具抵銷

同時滿足下列條件的，金融資產和金融負債以相互抵銷後的淨額在資產負債表內列示：具有抵銷已確認金額的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的；計劃以淨額結算，或同時變現該金融資產和清償該金融負債。

金融資產減值

本集團於資產負債表日對金融資產的賬面價值進行檢查，有客觀證據表明該金融資產發生減值的，計提減值準備。表明金融資產發生減值的客觀證據，是指金融資產初始確認後實際發生的、對該金融資產的預計未來現金流量有影響，且企業能夠對該影響進行可靠計量的事項。金融資產發生減值的客觀證據，包括發行人或債務人發生嚴重財務困難、債務人違反合同條款(如償付利息或本金發生違約或逾期等)、債務人很可能倒閉或進行其他財務重組，以及公開的數據顯示預計未來現金流量確已減少且可計量。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

金融資產減值(續)

以攤餘成本計量的金融資產

發生減值時，將該金融資產的賬面價值通過備抵項目減記至預計未來現金流量(不包括尚未發生的未來信用損失)現值，減記金額計入當期損益。預計未來現金流量現值，按照該金融資產原實際利率(即初始確認時計算確定的實際利率)折現確定，並考慮相關擔保物的價值。減值後利息收入按照確定減值損失時對未來現金流量進行折現採用的折現率作為利率計算確認。對於貸款和應收款項，如果沒有未來收回的現實預期且所有抵押品均已變現或已轉入本集團，則轉銷貸款和應收款項以及與之相關的減值準備。

對單項金額重大的金融資產單獨進行減值測試，如有客觀證據表明其已發生減值，確認減值損失，計入當期損益。對單項金額不重大的金融資產，包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中進行減值測試或單獨進行減值測試。單獨測試未發生減值的金融資產(包括單項金額重大和不重大的金融資產)，包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中再進行減值測試。已單項確認減值損失的金融資產，不包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中進行減值測試。

本集團對以攤餘成本計量的金融資產確認減值損失後，如有客觀證據表明該金融資產價值已恢復，且客觀上與確認該損失後發生的事項有關，原確認的減值損失予以轉回，計入當期損益。但是，該轉回後的賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該金融資產在轉回日的攤餘成本。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

金融資產減值(續)

可供出售金融資產

如果有客觀證據表明該金融資產發生減值，原計入其他綜合收益的因公允價值下降形成的累計損失，予以轉出，計入當期損益。該轉出的累計損失，為可供出售金融資產的初始取得成本扣除已收回本金和已攤銷金額、當前公允價值和原已計入損益的減值損失後的餘額。

可供出售權益工具投資發生減值的客觀證據，包括公允價值發生嚴重或非暫時性下跌。「嚴重」根據公允價值低於成本的程度進行判斷，「非暫時性」根據公允價值低於成本的期間長短進行判斷。存在發生減值的客觀證據的，轉出的累計損失，為取得成本扣除當前公允價值和原已計入損益的減值損失後的餘額。可供出售權益工具投資發生的減值損失，不通過損益轉回，減值之後發生的公允價值增加直接在其他綜合收益中確認。

在確定何謂「嚴重」或「非暫時性」時，需要進行判斷。本集團根據公允價值低於成本的程度或期間長短，結合其他因素進行判斷。

對於已確認減值損失的可供出售債務工具，在隨後的會計期間公允價值已上升且客觀上與確認原減值損失確認後發生的事項有關的，原確認的減值損失予以轉回，計入當期損益。

以成本計量的金融資產

如果有客觀證據表明該金融資產發生減值，將該金融資產的賬面價值，與按照類似金融資產當時市場收益率對未來現金流量折現確定的現值之間的差額，確認為減值損失，計入當期損益。發生的減值損失一經確認，不再轉回。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

金融資產轉移

本集團已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方的，終止確認該金融資產；保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。

本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，分別下列情況處理：放棄了對該金融資產控制的，終止確認該金融資產並確認產生的資產和負債；未放棄對該金融資產控制的，按照其繼續涉入所轉移金融資產的程度確認有關金融資產，並相應確認有關負債。

通過對所轉移金融資產提供財務擔保方式繼續涉入的，按照金融資產的賬面價值和財務擔保金額兩者之中的較低者，確認繼續涉入形成的資產。財務擔保金額，是指所收到的對價中，將被要求償還的最高金額。

10. 應收款項

(1) 單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收款項

於資產負債表日，將應收賬款及其他應收款餘額大於人民幣1,000萬元的應收款項劃分為單項金額重大的應收款項，單獨進行減值測試，有客觀證據表明其發生了減值的，根據其未來現金流量現值低於其賬面價值的差額，確認減值損失，計提壞賬準備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

10. 應收款項(續)

(2) 按信用風險特徵組合計提壞賬準備的應收款項

除已單獨計提壞賬準備的應收款項外，本集團將應收有關政府機構、應收金隅資產公司及其下屬公司款項作為特殊信用特徵組合進行考量，根據評估，這些應收款項風險低，一般不計提壞賬準備。對於其他的應收款項，本集團以賬齡作為信用風險特徵確認應收款項組合，並採用賬齡分析法對應收賬款和其他應收款計提壞賬準備比例如下：

	應收賬款計提比例 (%)	其他應收款計提比例 (%)
1年以內(含1年)	—	—
1至2年(含2年)	30	30
2至3年(含3年)	60	60
3至4年(含4年)	85	85
4至5年(含5年)	100	100
5年以上	100	100

(3) 單項金額不重大但單獨計提壞賬準備的應收款項

本集團對單項金額雖不重大，但有客觀證據表明可能發生減值的應收款項，將其從相關組合中分離出來，單獨進行減值測試，根據其未來現金流量現值低於其賬面價值的差額計提壞賬準備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

11. 存貨

存貨包括原材料、在產品、產成品、庫存商品、周轉材料、開發成本、開發產品。

存貨按照成本進行初始計量。除開發成本和開發產品以外的存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用加權平均法確定其實際成本。周轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷。房地產開發成本和開發產品的實際成本包括土地取得成本、建築安裝工程支出、資本化的利息及其他直接和間接開發費用。開發成本於完工後結轉為開發產品。

建築安裝工程支出中包含的公共配套設施成本指按政府有關部門批准的公共配套項目，如道路等所發生的支出，列入開發成本，按成本核算對象和成本項目進行核算並分攤。開發用土地也列入開發成本核算。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，按照單個存貨項目計提存貨跌價準備；但對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備；與在同一地區生產和銷售的產品系列相關、具有相同或類似最終用途或目的，且難以與其他項目分開計量的存貨，則合併計提存貨跌價準備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

12. 長期股權投資

長期股權投資包括對子公司、合營企業和聯營企業的權益性投資。

長期股權投資在取得時以初始投資成本進行初始計量。通過同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，以合併日取得被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為初始投資成本；初始投資成本與合併對價賬面價值之間差額，調整資本公積(不足沖減的，沖減留存收益)；合併日之前的其他綜合收益，在處置該項投資時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他股東權益變動而確認的股東權益，在處置該項投資時轉入當期損益；其中，處置後仍為長期股權投資的按比例結轉，處置後轉換為金融工具的則全額結轉。通過非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，以合併成本作為初始投資成本(通過多次交易分步實現非同一控制下的企業合併的，以購買日之前所持被購買方的股權投資的賬面價值與購買日新增投資成本之和作為初始投資成本)，合併成本包括購買方付出的資產、發生或承擔的負債、發行的權益性證券的公允價值之和。購買日之前持有的因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在處置該項投資時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他股東權益變動而確認的股東權益，在處置該項投資時轉入當期損益；其中，處置後仍為長期股權投資的按比例結轉，處置後轉換為金融工具的則全額結轉；購買日之前持有的股權投資作為金融工具計入其他綜合收益的累計公允價值變動在改按成本法核算時全部轉入當期損益。除企業合併形成的長期股權投資以外方式取得的長期股權投資，按照下列方法確定初始投資成本：支付現金取得的，以實際支付的購買價款及與取得長期股權投資直接相關的費用、稅金及其他必要支出作為初始投資成本；發行權益性證券取得的，以發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本。通過非貨幣性資產交換取得的，按照《企業會計準則第7號—非貨幣性資產交換》確定初始投資成本。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

12. 長期股權投資(續)

本公司能夠對被投資單位實施控制的長期股權投資，在本公司個別財務報表中採用成本法核算。控制，是指擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響回報金額。

採用成本法時，長期股權投資按初始投資成本計價。追加或收回投資的，調整長期股權投資的成本。被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為當期投資收益。

本集團對被投資單位具有共同控制或重大影響的，長期股權投資採用權益法核算。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響，是指對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。

採用權益法時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，歸入長期股權投資的初始投資成本；長期股權投資的初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

12. 長期股權投資(續)

採用權益法時，取得長期股權投資後，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資損益和其他綜合收益並調整長期股權投資的賬面價值。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位可辨認資產等的公允價值為基礎，按照本集團的會計政策及會計期間，並抵銷與聯營企業及合營企業之間發生的內部交易損益按照應享有的比例計算歸屬於投資方的部分(但內部交易損失屬於資產減值損失的，應全額確認)，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認，但投出或出售的資產構成業務的除外。按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值。本集團確認被投資單位發生的淨虧損，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限，本集團負有承擔額外損失義務的除外。對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外股東權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入股東權益。

處置長期股權投資，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，終止採用權益法的，原權益法核算的相關其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他股東權益變動而確認的股東權益，全部轉入當期損益；仍採用權益法的，原權益法核算的相關其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理並按比例轉入當期損益，因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他股東權益變動而確認的股東權益，按相應的比例轉入當期損益。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

13. 投資性房地產

投資性房地產，是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物。本集團的投資性房地產均將長期持有並出租以賺取租金。

投資性房地產按照成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能夠可靠地計量，則計入投資性房地產成本。否則，於發生時計入當期損益。

本集團採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。公允價值變動計入利潤表中的「公允價值變動收益」。本集團採用公允價值模式進行後續計量的會計政策的選擇依據為：

- (1) 投資性房地產所在地有活躍的房地產交易市場。

本集團目前投資性房地產項目主要位於北京市核心區，主要為成熟商業區的商業物業，有較為活躍的房地產交易市場，可以取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，採用公允價值對投資性房地產進行後續計量具有可操作性。

- (2) 本集團能夠從房地產交易市場上取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，從而對投資性房地產的公允價值作出合理的估計。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

13. 投資性房地產(續)

本集團聘請具有相關資質的評估機構，對本集團投資性房地產採用收益法並參考公開市場價格進行公允價值評估，以其評估金額作為本集團投資性房地產的公允價值。

本集團對投資性房地產的公允價值進行估計時採用的關鍵假設和主要不確定因素主要包括：假設投資性房地產在公開市場上進行交易且將按現有用途繼續使用；國家宏觀經濟政策和所在地區社會經濟環境、稅收政策、信貸利率、匯率等未來不會發生重大變化；無可能對企業經營產生重大影響的其他不可抗力及不可預見因素。

14. 固定資產

固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量，並考慮預計棄置費用因素的影響。購置固定資產的成本包括購買價款、相關稅費、使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該項資產的其他支出。

除使用提取的安全生產費形成的之外，固定資產的折舊採用年限平均法計提，各類固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

	使用壽命	預計淨殘值率	年折舊率 (%)
房屋及建築物	20-35年	5%	2.71-4.75%
機器設備	15年	5%	6.33%
運輸工具	8-10年	5%	9.50-11.88%
其他設備	5年	5%	19.00%

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

14. 固定資產(續)

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

以融資租賃方式租入的固定資產採用與自有固定資產一致的政策計提租賃資產折舊。能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，在租賃資產使用壽命內計提折舊，無法合理確定租賃期屆滿能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產使用壽命兩者中較短的期間內計提折舊。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整。

15. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產。

16. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產、投資性房地產和存貨等資產。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

16. 借款費用(續)

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

17. 無形資產

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

本集團的無形資產包括土地使用權、軟件使用權、採礦權和商標權等。

本集團取得的非房地產開發用途的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。本集團之土地使用權根據所取得的土地使用權證標明的年限按直線法進行攤銷。

採礦權成本包括取得採礦權利所支付的成本以及預計的礦山恢復成本。採礦權依據相關的礦山可開採儲量採用產量法進行攤銷。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

17. 無形資產(續)

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用直線法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

對使用壽命不確定的無形資產，主要為商標使用權，無論是否存在減值跡象，每年均進行減值測試。此類無形資產不予攤銷，在每個會計期間對其使用壽命進行覆核。如果有證據表明使用壽命是有限的，則按上述使用壽命有限的無形資產的政策進行會計處理。

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

18. 資產減值

本集團對除存貨、按公允價值模式計量的投資性房地產、遞延所得稅資產、金融資產、持有待售資產外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

當資產或者資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本集團將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的報告分部。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

18. 資產減值(續)

對包含商譽的相關資產組或者資產組組合進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

19. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本年和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項預計費用，包括經營租入固定資產改良支出、裝修費、礦山剝離費和預付的租賃費等。長期待攤費用按其為本集團帶來的經濟利益的期限採用直線法攤銷。

20. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

20. 職工薪酬(續)

離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

離職後福利(設定受益計劃)

本集團運作多項設定受益退休金計劃，包括本公司及下屬子公司部分符合資格的離退休職工提供補充津貼福利。該計劃未注入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累積福利單位法。

設定受益退休金計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，資產上限影響的變動(扣除包括在設定受益計劃淨負債利息淨額中的金額)和計劃資產回報(扣除包括在設定受益計劃淨負債利息淨額中的金額)，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益淨負債或淨資產乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的財務費用中確認設定受益淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃資產的利息收益、計劃義務的利息費用以及資產上限影響的利息。

辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

21. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中的或有對價及承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

22. 優先股、永續債等其他金融工具

本集團發行的永續債和優先股等金融工具，同時符合以下條件的，作為權益工具：

- (1) 該金融工具不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務；
- (2) 如將來須用或可用企業自身權益工具結算該金融工具的，如該金融工具為非衍生工具，則不包括交付可變數量的自身權益工具進行結算的合同義務；如為衍生工具，則本集團只能通過以固定數量的自身權益工具交換固定金額的現金或其他金融資產結算該金融工具。

除按上述條件可歸類為權益工具的金融工具以外，本集團發行的其他金融工具應歸類為金融負債。

本集團發行的金融工具為復合金融工具的，按照負債成分的公允價值確認為一項負債，按實際收到的金額扣除負債成分的公允價值後的金額，確認為「其他權益工具」。發行復合金融工具發生的交易費用，在負債成分和權益成分之間按照各自佔總發行價款的比例進行分攤。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

22. 優先股、永續債等其他金融工具(續)

歸類為金融負債的永續債和優先股等金融工具，其相關利息、股利(或股息)、利得或損失，以及贖回或再融資產生的利得或損失等，除符合資本化條件的借款費用以外，均計入當期損益。

歸類為權益工具的永續債和優先股等金融工具，其發行(含再融資)、回購、出售或註銷時，本集團作為權益的變動處理，相關交易費用亦從權益中扣減。本集團對權益工具持有方的分配作為利潤分配處理。本集團不確認權益工具的公允價值變動。

23. 收入

收入在經濟利益很可能流入本集團、且金額能夠可靠計量，並同時滿足下列條件時予以確認。

銷售商品收入

本集團已將商品所有權上的主要風險和報酬轉移給購貨方，並不再對該商品保留通常與所有權相聯繫的繼續管理權和實施有效控制，且相關的已發生或將發生的成本能夠可靠地計量，確認為收入的實現。銷售商品收入金額，按照從購貨方已收或應收的合同或協議價款確定，但已收或應收的合同或協議價款不公允的除外；合同或協議價款的收取採用遞延方式，實質上具有融資性質的，按照應收的合同或協議價款的公允價值確定。

銷售已完工物業的收入，於物業的所有權風險及回報已轉移至買方即有關物業竣工並根據銷售協議將物業交付買家，且能合理確保收取買賣合約確定的對價時，方確認收入。確認收入前已售物業收取的定金及分期和預售款列示於資產負債表的預收款項科目。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

23. 收入(續)

提供勞務收入

於資產負債表日，在提供勞務交易的結果能夠可靠估計的情況下，按完工百分比法確認提供勞務收入；否則按已經發生並預計能夠得到補償的勞務成本金額確認收入。提供勞務交易的結果能夠可靠估計，是指同時滿足下列條件：收入的金額能夠可靠地計量，相關的經濟利益很可能流入本集團，交易的完工進度能夠可靠地確定，交易中已發生和將發生的成本能夠可靠地計量。本集團以已經提供的勞務佔應提供勞務總量的比例確定提供勞務交易的完工進度。提供勞務收入總額，按照從接受勞務方已收或應收的合同或協議價款確定，但已收或應收的合同或協議價款不公允的除外。

本集團與其他企業簽訂的合同或協議包括銷售商品和提供勞務時，如銷售商品部分和提供勞務部分能夠區分並單獨計量的，將銷售商品部分和提供勞務部分分別處理；如銷售商品部分和提供勞務部分不能夠區分，或雖能區分但不能夠單獨計量的，將該合同全部作為銷售商品處理。

利息收入

按照他人使用本集團貨幣資金的時間和實際利率計算確定。

租賃收入

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按照直線法確認，或有租金在實際發生時計入當期損益。

24. 政府補助

政府補助在能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認。政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。

政府文件規定用於購建或以其他方式形成長期資產的，作為與資產相關的政府補助；政府文件不明確的，以取得該補助必須具備的基本條件為基礎進行判斷，以購建或以其他方式形成長期資產為基本條件的作為與資產相關的政府補助，除此之外的作為與收益相關的政府補助。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

24. 政府補助(續)

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關費用的期間計入當期損益；用於補償已發生的相關費用或損失的，直接計入當期損益。與資產相關的政府補助，確認為遞延收益，在相關資產使用壽命內按照合理、系統的方法分期計入損益。相關資產在使用壽命結束前被出售、轉讓、報廢或發生毀損的，將尚未分配的相關遞延收益餘額轉入資產處置當期的損益。但按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。對於同時包含與資產相關部分和與收益相關部分的政府補助，區分不同部分分別進行會計處理；難以區分的，整體歸類為與收益相關的政府補助。

與企業日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或沖減相關成本費用。與企業日常活動無關的政府補助，計入營業外收入。

25. 所得稅

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的調整商譽，或與直接計入股東權益的交易或者事項相關的計入股東權益外，均作為所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

25. 所得稅(續)

- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。於資產負債表日，本集團重新評估未確認的遞延所得稅資產，在很可能獲得足夠的應納稅所得額可供所有或部分遞延所得稅資產轉回的限度內，確認遞延所得稅資產。

同時滿足下列條件時，遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示：擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利；遞延所得稅資產和遞延所得稅負債是同一稅收徵管部門對同一應納稅主體徵收的所得稅相關或者對不同的納稅主體相關，但在未來每一具有重要性的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債轉回的期間內，涉及的納稅主體體意圖以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債或是同時取得資產、清償債務。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

26. 維修基金和質量保證金

維修基金是按照相關規定，按房價總額的一定比例代房地產管理部門向購房者收取，在辦理立契過戶手續時上交房地產管理部門的款項。維修基金通過其他應付款科目核算。

質量保證金一般按施工單位工程款的一定比例預留，在開發物業辦理竣工驗收後並在約定的質量保證期內無質量問題時，再支付給施工單位。質量保證金通過應付賬款科目核算。

27. 租賃

實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬的租賃為融資租賃，除此之外的均為經營租賃。

作為經營租賃承租人

經營租賃的租金支出，在租賃期內各個期間按照直線法計入相關的資產成本或當期損益，或有租金在實際發生時計入當期損益。

作為經營租賃出租人

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按直線法確認為當期損益，或有租金在實際發生時計入當期損益。

作為融資租賃承租人

融資租入的資產，於租賃期開始日將租賃開始日租賃資產的公允價值與最低租賃付款額現值兩者中較低者作為租入資產的入賬價值，將最低租賃付款額作為長期應付款的入賬價值，其差額作為未確認融資費用，在租賃期內各個期間採用實際利率法進行分攤。或有租金在實際發生時計入當期損益。

28. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

29. 安全生產費

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接沖減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

30. 公允價值計量

本集團於每個資產負債表日以公允價值計量投資性房地產。公允價值，是指市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。本集團以公允價值計量相關資產或負債，假定出售資產或者轉移負債的有序交易在相關資產或負債的主要市場進行；不存在主要市場的，本集團假定該交易在相關資產或負債的最有利市場進行。主要市場(或最有利市場)是本集團在計量日能夠進入的交易市場。本集團採用市場參與者在對該資產或負債定價時為實現其經濟利益最大化所使用的假設。

以公允價值計量非金融資產的，考慮市場參與者將該資產用於最佳用途產生經濟利益的能力，或者將該資產出售給能夠用於最佳用途的其他市場參與者產生經濟利益的能力。

本集團採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據和其他信息支持的估值技術，優先使用相關可觀察輸入值，只有在可觀察輸入值無法取得或取得不切實可行的情況下，才使用不可觀察輸入值。

在財務報表中以公允價值計量或披露的資產和負債，根據對公允價值計量整體而言具有重要意義的最低層次輸入值，確定所屬的公允價值層次：第一層次輸入值，在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；第二層次輸入值，除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；第三層次輸入值，相關資產或負債的不可觀察輸入值。

每個資產負債表日，本集團對在財務報表中確認的持續以公允價值計量的資產和負債進行重新評估，以確定是否在公允價值計量層次之間發生轉換。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

31. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

判斷

在應用本集團的會計政策的過程中，管理層作出了以下對財務報表所確認的金額具有重大影響的判斷：

經營租賃—作為出租人

本集團就投資性房地產簽訂了租賃合同。本集團認為，根據租賃合同的條款，本集團保留了這些房地產所有權上的所有重大風險和報酬，因此作為經營租賃處理。

投資性房地產與存貨的劃分

本集團建造的物業可能用於出售，也可能用於賺取租金及／或資本增值。本集團在建造物業的初期根據持有目的將物業劃分為存貨或投資性房地產。在建的過程中，建成後用於出售的物業劃分為存貨—開發成本，計入流動資產，而建成後用於賺取租金及／或資本增值的物業劃分為在建的投資性房地產，計入非流動資產。建成後，用於出售的物業轉入存貨—開發產品，而用於賺取租金及／或資本增值的物業轉入已完工的投資性房地產。

投資性房地產與固定資產的劃分

本集團決定所持有的物業是否符合投資性房地產的定義，並在進行判斷的時候建立了相關標準。本集團將持有的為賺取租金或資本增值，或兩者兼有的房地產(包括正在建造或開發過程中將來用於出租的建築物)劃分為投資性房地產。因此，本集團會考慮物業產生現金流的方式是否在很大程度上獨立於本集團持有的其他資產。有些物業的一部分用於賺取租金或資本增值，剩餘部分用於生產商品、提供勞務或者經營管理。如果用於賺取租金或資本增值的部分能夠單獨出售或者出租，本集團對該部分單獨核算。如果不能，則只有在用於生產商品、提供勞務或者經營管理的部分不重大時，該物業才會被劃分為投資性房地產。本集團在決定輔助服務的重大程度是否足以使該物業不符合投資性房地產的確認條件時，乃按個別物業基準單獨作出判斷。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

31. 重大會計判斷和估計(續)

判斷(續)

永續債的分類

如附註五、42所述，本集團分別於2015年、2016和2017年發行人民幣10億元、人民幣40億元和人民幣50億元的永續債，本集團下屬公司冀東發展集團有限責任公司(以下簡稱「冀東集團」)於2015年12月3日發行人民幣30億元的永續債。根據《北京金隅集團股份有限公司2015年度第一期中期票據募集說明書》、《北京金隅集團股份有限公司2016年度第一期中期票據募集說明書》和《北京金隅集團股份有限公司2016年度第二期中期票據募集說明書》、《北京金隅集團股份有限公司2017年度第一期中期票據募集說明書》和《北京金隅集團股份有限公司2017年度第二期中期票據募集說明書》，以及《冀東發展集團有限責任公司2015年度第一期中期票據募集說明書》，本集團沒有償還本金或支付債券利息的合同義務，即本集團不存在交付現金或其他金融資產給永續債持有者，或在潛在不利條件下與永續債持有者交換金融資產或金融負債的合同義務，本集團將其劃分為權益工具，且後續宣告的分派將按照對權益所有者的分配來處理。

估計的不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面金額重大調整。

遞延所得稅資產

在很可能有足夠的應納稅所得額用以抵扣可抵扣虧損的限度內，應就所有尚未利用的可抵扣虧損確認遞延所得稅資產。這需要管理層運用大量的判斷來估計未來取得應納稅所得額的時間和金額，結合納稅籌劃策略，以決定應確認的遞延所得稅資產的金額。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

31. 重大會計判斷和估計(續)

估計的不確定性(續)

除金融資產之外的非流動資產減值(除商譽外)

本集團於資產負債表日對除金融資產之外的非流動資產判斷是否存在可能發生減值的跡象。對使用壽命不確定的無形資產，除每年進行的減值測試外，當其存在減值跡象時，也進行減值測試。其他除金融資產之外的非流動資產，當存在跡象表明其賬面金額不可收回時，進行減值測試。當資產或資產組的賬面價值高於可收回金額，即公允價值減去處置費用後的淨額和預計未來現金流量的現值中的較高者，表明發生了減值。公允價值減去處置費用後的淨額，參考公平交易中類似資產的銷售協議價格或可觀察到的市場價格，減去可直接歸屬於該資產處置的增量成本確定。預計未來現金流量現值時，管理層必須估計該項資產或資產組的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

土地增值稅

本集團須繳納土地增值稅。土地增值稅的撥備是管理層根據對有關稅收法律及法規要求的理解所作出的最佳估計。實際土地增值稅負債須於土地增值稅清算時由稅務機關釐定。本集團尚未與稅務機關就若干房地產開發項目確定其土地增值稅的清算及納稅方案。最終的土增稅計算結果可能有別於初始入賬的金額，任何差異將會影響實現差異期間的土地增值稅支出及相關撥備金額。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

31. 重大會計判斷和估計(續)

估計的不確定性(續)

投資性房地產的公允價值

投資性房地產由獨立專業評估師於資產負債表日對於其公允價值進行重估。該等估值以若干假設為基礎，受若干不確定因素影響，可能與實際結果有差異。在作出相關估計時，會考慮類似物業目前市場租金的資料，並使用主要以資產負債表日當時市場狀況為基準的假設。

在建房地產開發成本的確認及分攤

房地產建造的成本於工程在建期間記為存貨，並將於房地產銷售收入確認後結轉入利潤表。在最終結算工程成本和其他有關的房地產開發成本之前，該等成本需要本集團管理層按照預算成本和開發進度進行估計。本集團的房地產開發一般分期進行。直接與某一期開發有關之成本記作該期之成本。不同階段的共同成本按照可出售面積分攤至各個階段。倘若工程成本的最終結算及相關成本分攤與最初估計不同，則工程成本及其他成本的增減會影響未來年度的損益。

應收賬款及其他應收款減值

應收賬款及其他應收款的減值乃根據對應收賬款及其他應收款的可收回性的評估而作出。確認應收賬款及其他應收款減值時，管理層須作出判斷及估計。有客觀證據顯示本集團將無法收回該等款項時，方會計提減值準備。倘實際結果或未來預期與原始估計存在差異，則該等差異將影響於該估計變動期間應收賬款及其他應收款的賬面價值及壞賬準備的計提／轉回。

存貨跌價準備

本集團的存貨按照成本與可變現淨值孰低計量。存貨的可變現淨值是指存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。管理層對存貨的可變現淨值計算涉及到對估計售價、至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費的估計。該等估計的變化將會影響存貨的賬面價值和以後年度的利潤。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

31. 重大會計判斷和估計(續)

估計的不確定性(續)

設定受益義務的計量

本集團就向若干退休和提前退休職工支付的補充津貼福利確認為一項負債。該等福利支出及負債的金額乃採用獨立專業精算師所作的精算估值而釐定。獨立專業精算師每年均對本集團退休計劃的精算狀況進行評估。該等精算估值涉及對折現率、退休福利通脹比率及其他因素所作出的假設。鑒於其長期性，上述估計具有不確定性。

固定資產的可使用年限和殘值

本集團對固定資產在考慮其殘值後，在預計使用壽命內計提折舊。本集團定期覆核相關資產的預計使用壽命和殘值，以決定將計入每個報告期的折舊費用數額。資產使用壽命和殘值是本集團根據對同類資產的已往經驗並結合預期的技術改變而確定。如果以前的估計發生重大變化，則會在未來期間對折舊費用進行調整。

32. 會計政策變更

資產處置損益列報方式變更

根據《財政部關於修訂印發一般企業財務報表格式的通知》(財會[2017]30號)要求，本集團在利潤表中的「營業利潤」項目之上單獨列報「資產處置收益」項目，原在「營業外收入」和「營業外支出」的部分非流動資產處置損益，改為在「資產處置收益」中列報；本集團相應追溯重述了比較利潤表。該會計政策變更對合併及公司淨利潤無影響。

政府補助列報方式變更

根據《關於印發修訂〈企業會計準則第16號—政府補助〉的通知》(財會[2017]15號)要求，本集團在利潤表中的「營業利潤」項目之上單獨列報「其他收益」項目，與企業日常活動相關的政府補助由在「營業外收入」中列報改為在「其他收益」中列報；按照該準則的銜接規定，本集團對2017年1月1日前存在的政府補助採用未來適用法處理，對2017年1月1日至該準則施行日(2017年6月12日)之間新增的政府補助根據本準則進行調整。2017年度和2016年度的「其他收益」、「營業利潤」以及「營業外收入」項目列報的內容有所不同，但對2017年度和2016年度合併及公司淨利潤無影響。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三、重要企業會計政策及會計估計(續)

32. 會計政策變更(續)

終止經營列報方式變更

根據《關於印發〈企業會計準則第42號—持有待售的非流動資產、處置組和終止經營〉的通知》(財會[2017]13號)要求，本集團在利潤表中的「淨利潤」項目之下新增「持續經營淨利潤」和「終止經營淨利潤」項目，分別列示持續經營損益和終止經營損益；按照該準則的銜接規定，本集團對2017年5月28日存在的終止經營，採用未來適用法處理。2017年度和2016年度利潤表中按經營持續性分類的淨利潤列報的內容有所不同，但對合併及公司淨利潤和股東權益無影響。

四、稅項

(一) 主要稅種及稅率

增值稅：	除下述(二)1外，一般納稅人應稅收入按17%的稅率計算銷項稅，現代服務業應稅收入按6%的稅率計算銷項稅，並按扣除當期允許抵扣的進項稅額後的差額計繳增值稅。小規模納稅人按銷售收入計徵，徵收率為3%；混凝土行業按銷售收入簡易計徵，簡易徵收率為6%。
城市維護建設稅：	按實際繳納的流轉稅的7%、5%、1%計繳。
教育費附加：	按實際繳納流轉稅的3%計繳。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

四、稅項(續)

(一) 主要稅種及稅率(續)

房產稅：	本集團對所有或使用的房屋按稅法規定的比例繳納。自用房產從價計徵，以房產原值一次減去10%-30%後的餘值按1.2%年稅率計算繳納房產稅；出租房產從租計徵，以房產租金收入按12%年稅率計算繳納房產稅。
車船稅：	本集團所有或管理的車輛，對載客汽車按輛繳納，載貨汽車按噸位繳納。
城鎮土地使用稅：	本集團按生產經營所實際佔用的土地面積和當地人民政府規定的土地使用稅納稅等級對應的每平方米年稅額繳納。
個人所得稅：	本集團支付給職工的工資薪金等個人所得，依稅法規定代扣繳個人所得稅。
土地增值稅：	本集團有償轉讓土地使用權及地上建築物或其他附著物產權產生土地增值額的，按30%-60%的四級超率累進稅率計算繳納土地增值稅。
資源稅：	本集團開採礦產品根據國家稅法相關規定，在2016年7月1日前從量計繳資源稅，自2016年7月1日起實施從量或從價計繳資源稅。
企業所得稅：	除下述(二) 3外，本集團企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

四、稅項(續)

(二) 稅收優惠

1、 增值稅

本集團部分子公司享受如下增值稅優惠：

- (1) 根據自2015年7月1日起執行的財稅[2015]78號財政部和國家稅務總局《關於印發〈資源綜合利用產品和勞務增值稅優惠目錄〉的通知》，本公司部分生產水泥的子公司對於其生產的符合條件的水泥產品享受增值稅即徵即退70%優惠政策，該等子公司包括：北京金隅琉水環保科技有限公司、北京金隅砂漿有限公司、河北金隅鼎鑫水泥有限公司、滄州臨港金隅水泥有限公司、北京金隅前景環保科技有限公司、邯鄲金隅太行水泥有限責任公司、邯鄲涉縣金隅水泥有限公司、廣靈金隅水泥有限公司、贊皇金隅水泥有限公司、張家口金隅水泥有限公司、涿鹿金隅水泥有限公司、四平金隅水泥有限公司、天津振興水泥有限公司、嵐縣金隅水泥有限公司、沁陽金隅水泥有限公司、陵川金隅水泥有限公司、北京金隅北水環保科技有限公司、宣化金隅水泥有限公司、博愛金隅水泥有限公司、邢台金隅詠寧水泥有限公司、冀東水泥唐山分公司、唐山冀東水泥三友有限公司、瀋陽冀東水泥有限公司、內蒙古伊東冀東水泥有限公司、吳堡冀東特種水泥有限公司、唐山盾石干粉建材有限責任公司、冀東水泥永吉有限責任公司、唐山市盾石信息技術有限公司、冀東海天水泥聞喜有限責任公司、山西雙良鼎新水泥有限公司、冀東水泥鳳翔有限責任公司、唐山冀東啟新水泥有限責任公司、冀東水泥灤縣有限責任公司、冀東水泥扶餘有限責任公司、內蒙古億利冀東水泥有限責任公司和承德金隅水泥有限責任公司。
- (2) 按財稅[2015年]73號《關於新型牆體材料增值稅政策的通知》的規定，本集團下屬子公司北京金隅加氣混凝土有限責任公司及唐山金隅加氣混凝土有限公司，對其生產的符合規定的新型牆體材料，享受增值稅即徵即退50%的優惠政策。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

四、稅項(續)

(二) 稅收優惠(續)

1、 增值稅(續)

- (3) 按財稅文件規定，本集團下屬子公司北京生態島科技有限責任公司符合利用廢鉛酸電池生產的資源綜合利用產品，享受增值稅即徵即退30%（廢舊電池生產的金屬及鎳鈷錳氫氧化物、鎳鈷錳酸鋰、氯化鈷）和50%（廢礦物油生產的潤滑油基礎油、汽油、柴油等工業油料）優惠政策，自2016年5月1日起對其垃圾處理處置勞務享受增值稅即徵即退70%的優惠政策。
- (4) 按照《國家稅務總局關於暫免徵收部分小微企業增值稅和營業稅的通知》（財稅[2013]52號）的規定，本集團下屬子公司北京金隅人力資源管理有限公司對增值稅小規模納稅人中月銷售額不超過2萬元的企業或非企業性單位暫免徵收增值稅。
- (5) 按照與天津東疆保稅港區管理委員會簽訂的項目合作協議書，本集團下屬子公司金隅融資租賃有限公司，按《關於將鐵路運輸和郵政業納入營業稅改增值稅試點的通知》（財稅[2013]106號），對增值稅實際稅負超過3%的部分，東疆國稅部門實行增值稅即徵即退。同時按《天津市財政局天津市國家稅務局天津市地方稅務局關於營業稅改增值稅試點過渡性財政扶持資金申請撥付問題的通知》（津財稅政[2013]1號），對營改增後增值稅稅負大於營改增前營業稅稅負的，稅負增加額的財政支持依照以上文件的有關規定執行。按照協議書，自2015年起至2020年，給予流轉稅東疆地方分享部分70%的政策支持。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

四、稅項(續)

(二) 稅收優惠(續)

1、 增值稅(續)

- (6) 按《關於全面推開營業稅改徵增值稅試點的通知》(財稅[2016]36號)的附件3《營業稅改徵增值稅試點過渡政策的規定》的規定，統借統還業務中本公司按不高於支付給金融機構的借款利率水平或者支付的債券票面利率水平向本集團內下屬單位收取的利息免徵增值稅。

2、 營業稅

根據國稅函[2009]587號《國家稅務總局關於處置危險廢棄物取得收入免徵營業稅問題的批覆》、京地稅函[2009]80號《北京市地方稅務局轉發〈國家稅務總局關於處置危險廢棄物取得收入免徵營業稅問題的批覆〉的通知》以及三地稅發[2011]30號《三河市地方稅務局關於處置危險廢棄物取得收入免徵營業稅問題的批覆》的規定，本集團下屬子公司河北金隅紅樹林環保技術有限責任公司、北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司、北京生態島科技有限責任公司，在2016年1月1日至2016年5月1日期間處置危險廢棄物的收入免徵營業稅。2016年5月1日起全面實行「營改增」後，上述營業稅優惠政策不再適用。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

四、稅項(續)

(二) 稅收優惠(續)

3、 企業所得稅

本集團部分子公司享受如下的企業所得稅優惠：

- (1) 本集團部分子公司被相關政府部門認定為高新技術企業，按《中華人民共和國企業所得稅法》實施細則和《國家稅務總局關於高新技術企業所得稅優惠有關問題的通知》規定，於2017年和2016年享受高新技術企業15%的企業所得稅優惠稅率。該等子公司包括北京琉水環保科技有限公司、北京金隅北水環保科技有限公司、通達耐火技術股份有限公司、鞏義通達中原耐火技術有限公司、大廠金隅塗料有限責任公司、北京建築材料科學院研究總院有限公司、北京建築材料檢驗研究院有限公司、北京建都設計研究院有限責任公司、北京太爾化工有限公司、北京三重鏡業有限公司、北京天壇瑪金莎座椅有限公司、北京金隅水泥節能科技有限公司、北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司、河北金隅紅樹林環保技術有限責任公司、北京金隅砂漿有限公司、北京生態島科技有限責任公司及唐山盾石電氣有限責任公司。
- (2) 根據《環境保護、節能節水項目企業所得稅優惠政策目錄》規定，沁陽金隅水泥有限公司自2014年1月1日起至2019年12月31日享受三免三減半的企業所得稅優惠政策。
- (3) 本集團下屬子公司北京金隅人力資源管理有限公司和鞏義通達中原耐火材料檢測中心享受國家稅務總局規定的小型微利企業的有關稅收優惠，按10%稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

四、稅項(續)

(二) 稅收優惠(續)

3、 企業所得稅(續)

- (4) 根據財稅[2011]58號文件《關於深入實施西部大開發戰略有關稅收政策問題的通知》和國家稅務總局公告2012年第12號《關於深入實施西部大開發戰略有關企業所得稅問題的公告》，本集團之子公司內蒙古億利冀東水泥有限責任公司、包頭冀東水泥有限公司、冀東水泥璧山有限責任公司、冀東水泥重慶合川有限責任公司、陝西冀東物流服務有限公司、冀東水泥鳳翔有限責任公司和冀東水泥重慶混凝土有限公司在徵得主管稅務機關同意後減按15%的稅率繳納企業所得稅；根據《財政部國家稅務總局關於進一步擴大小型微利企業所得稅優惠政策範圍的通知》(財稅[2015]99號)和《國家稅務總局關於貫徹落實進一步擴大小型微利企業減半徵收企業所得稅範圍有關問題的公告》(國家稅務總局公告2015年第61號)唐山冀東職業技能培訓學校符合小型微利企業稅收優惠政策，減按10%的稅率繳納企業所得稅。

五、合併財務報表主要項目註釋

1. 貨幣資金

	2017年	2016年
庫存現金	908,870.81	2,809,075.64
銀行存款	16,157,596,409.79	25,004,928,092.54
其他貨幣資金	516,903,909.35	1,562,227,738.61
財務公司存放中央銀行法定準備金	1,228,437,954.77	1,440,246,240.74
	17,903,847,144.72	28,010,211,147.53

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

1. 貨幣資金(續)

使用受限制的貨幣資金：

	2017年	2016年
用於擔保的貨幣資金：		
財務公司存放中央銀行法定準備金	1,228,437,954.77	1,440,246,240.74
信用證保證金	59,308,277.04	455,177,838.33
質量／履約保證金	117,009,520.57	185,295,070.68
承兌匯票保證金	177,489,541.28	1,742,309,504.84
其他使用受限制的貨幣資金：		
房地產預售款受限資金	3,245,141,712.81	5,927,843,305.70
其他受限資金	162,373,334.78	148,556,651.48
	4,989,760,341.25	9,899,428,611.77

於2017年12月31日，本集團使用受限制的貨幣資金包括銀行存款人民幣3,245,141,712.81元(2016年12月31日：人民幣6,924,522,401.14元)、其他貨幣資金人民幣516,180,673.67元(2016年12月31日：人民幣1,534,659,969.89元)和財務公司存放中央銀行法定準備金人民幣1,228,437,954.77元(2016年12月31日：人民幣1,440,246,240.74元)。

銀行活期存款按照銀行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分為7天至3個月不等，依本集團的現金需求而定，並按照相應的銀行定期存款利率取得利息收入。

於2017年12月31日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣32,669,894.86元(2016年12月31日：人民幣35,192,680.78元)。

2. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	2017年	2016年
交易性金融資產權益工具投資	46,226,108.99	615,807,328.90

於2017年12月31日，該權益工具投資為本集團下屬子公司唐山冀東水泥股份有限公司持有的上市公司流通股於年末的市場價值。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 應收票據

	2017年	2016年
商業承兌匯票	1,279,229,955.29	409,788,790.82
銀行承兌匯票	6,902,433,880.50	3,447,240,203.25
	8,181,663,835.79	3,857,028,994.07

在資產負債表日已背書或貼現但尚未到期的應收票據如下：

	2017年		2016年	
	終止確認	未終止確認	終止確認	未終止確認
商業承兌匯票	-	345,743,510.81	-	216,490,750.67
銀行承兌匯票	3,547,596,983.95	3,411,269,211.02	1,711,849,070.99	1,445,696,807.64
	3,547,596,983.95	3,757,012,721.83	1,711,849,070.99	1,662,187,558.31

於2017年12月31日，用於貼現取得短期借款的應收票據為人民幣5,300,000.00元(2016年12月31日：人民幣51,872,956.51元)，全部為銀行承兌匯票。應收票據的質押情況參見附註五、66。

於資產負債表日，無因出票人無力履約而轉為應收賬款的應收票據。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款

外部第三方應收賬款信用期通常為1-6個月，應收關聯方無固定還款期。應收賬款並不計息。

應收賬款的賬齡分析如下：

	2017年	2016年
1年以內(含1年)	5,594,236,704.72	6,894,980,054.45
1年至2年(含2年)	1,893,391,337.30	2,129,770,460.66
2年至3年(含3年)	998,531,700.06	953,036,198.04
3年至4年(含4年)	667,986,707.04	469,194,740.39
4年至5年(含5年)	387,965,394.02	294,129,504.80
5年以上	564,790,562.46	399,677,696.18
	10,106,902,405.60	11,140,788,654.52
減：應收賬款壞賬準備	2,420,720,346.67	2,250,876,050.03
	7,686,182,058.93	8,889,912,604.49

應收賬款壞賬準備的變動如下：

	2017年	2016年
年初餘額	2,250,876,050.03	505,467,859.38
本年計提	550,190,679.03	284,726,525.58
收購子公司轉入	42,894.45	1,714,725,707.39
本年轉回	(355,573,980.57)	(232,156,263.77)
本年轉銷	(24,815,296.27)	(7,541,648.07)
處置子公司轉出	-	(14,346,130.48)
	2,420,720,346.67	2,250,876,050.03

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

	2017年			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	165,916,230.92	1.64	95,292,154.85	57.43
按信用風險特徵組合計提壞賬準備				
1年以內(含1年)	5,554,791,184.63	54.96	-	-
1年至2年(含2年)	1,622,133,911.48	16.05	486,609,621.86	30.00
2年至3年(含3年)	799,332,777.79	7.91	479,599,666.68	60.00
3年至4年(含4年)	496,762,500.50	4.92	422,248,125.69	85.00
4年至5年(含5年)	297,619,135.91	2.94	297,619,135.91	100.00
5年以上	507,630,233.09	5.02	507,630,233.09	100.00
	9,278,269,743.40	91.80	2,193,706,783.23	
按特殊信用特徵組合計提壞賬準備	324,402,353.52	3.21	-	-
單項金額不重大但單獨計提壞賬準備	338,314,077.76	3.35	131,721,408.59	38.93
	<u>10,106,902,405.60</u>	<u>100.00</u>	<u>2,420,720,346.67</u>	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

	賬面餘額		2016年 壞賬準備	
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	170,647,210.26	1.53	81,880,445.33	47.98
按信用風險特徵組合計提壞賬準備				
1年以內(含1年)	6,807,468,434.46	61.10	-	-
1年至2年(含2年)	1,689,150,887.47	15.16	506,745,266.80	30.00
2年至3年(含3年)	870,976,822.28	7.82	522,586,093.29	60.00
3年至4年(含4年)	433,871,045.91	3.89	368,790,389.29	85.00
4年至5年(含5年)	277,293,605.22	2.49	277,293,605.22	100.00
5年以上	364,362,977.02	3.27	364,362,977.02	100.00
	10,443,123,772.36	93.73	2,039,778,331.62	
按特殊信用特徵組合計提壞賬準備	283,626,984.23	2.55	-	-
單項金額不重大但單獨計提壞賬準備	243,390,687.67	2.19	129,217,273.08	53.09
	<u>11,140,788,654.52</u>	<u>100.00</u>	<u>2,250,876,050.03</u>	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

於2017年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	理由
單位1	78,993,168.64	61,474,662.37	77.82	部分無法收回
單位2	51,900,000.00	15,570,000.00	30.00	部分無法收回
單位3	17,538,494.30	762,924.50	4.35	部分無法收回
單位4	17,484,567.98	17,484,567.98	100.00	無法收回
	165,916,230.92	95,292,154.85		

於2016年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	理由
單位10	12,921,309.90	1,509,870.50	11.69	部分無法收回
單位11	11,765,813.04	2,576,860.17	21.90	部分無法收回
單位12	11,488,491.30	25,925.82	0.23	部分無法收回
單位4	13,565,793.30	13,565,793.30	100.00	無法收回
單位1	69,005,802.72	48,631,995.54	70.48	部分無法收回
單位2	51,900,000.00	15,570,000.00	30.00	部分無法收回
	170,647,210.26	81,880,445.33		

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

於2017年度，單項金額重大應收賬款已計提壞賬準備的轉回或回收情況如下：

	轉回原因	確定原壞賬準備的依據	收回前累計已計提壞賬準備金額	轉回金額
單位5	收回貨款	賬齡分析	6,171,287.23	6,171,287.23
單位11	收回貨款	單項認定	2,576,860.17	2,576,860.17
單位10	收回貨款	單項認定	1,509,870.50	1,509,870.50
單位12	收回貨款	單項認定	25,925.82	25,925.82
			10,283,943.72	10,283,943.72

原應收單位5的款項，賬齡為1-4年，管理層將其歸入賬齡信用特徵風險組合計提壞賬準備；原應收單位10、單位11和單位12的款項，賬齡分別為0-2年不等，管理層將其歸入單項認定並單獨計提壞賬準備，本年本集團收到現金還款，因此轉回已經計提的壞賬準備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

於2016年度，單項金額重大應收賬款已計提壞賬準備的轉回或回收情況如下：

	轉回原因	確定原壞賬 準備的依據	收回前累計已計提 壞賬準備金額	轉回金額
單位13	收回貨款	單項認定	9,769,003.63	1,330,781.12
單位14	收回貨款	賬齡分析	17,647,147.67	17,647,147.67
單位16	收回貨款	賬齡分析	8,687,915.04	8,687,915.04
單位17	收回貨款	賬齡分析	9,301,575.93	9,301,575.93
單位15	收回貨款	賬齡分析	7,831,187.04	7,831,187.04
			<u>53,236,829.31</u>	<u>44,798,606.80</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

原應收單位13的款項，賬齡為1-5年，管理層將其歸入單項認定並單獨計提壞賬準備；原單位14到單位17的款項，賬齡分別為1-4年不等，管理層將其歸入賬齡信用特徵風險組合計提壞賬準備。本年本集團收到現金還款，因此轉回已經計提的壞賬準備。

於2017年度，無實際核銷的單項金額重大應收賬款(2016年：無)。

於資產負債表日，應收賬款作為本集團銀行貸款之擔保信息參見附註五、66。

於2017年12月31日，應收賬款餘額前五名如下：

	餘額	佔應收賬款 總額的比例 (%)	壞賬準備	淨額
單位6	148,478,348.34	1.47	68,000,805.28	80,477,543.06
單位1	80,756,418.64	0.80	63,094,799.87	17,661,618.77
單位7	67,815,547.49	0.67	-	67,815,547.49
單位8	55,938,329.62	0.55	110,694.02	55,827,635.60
單位9	53,936,074.01	0.53	44,459,489.91	9,476,584.10
	406,924,718.10	4.02	175,665,789.08	231,258,929.02

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

於2016年12月31日，應收賬款餘額前五名如下：

	餘額	佔應收賬款 總額的比例 (%)	壞賬準備 年末餘額	淨額
單位6	92,325,502.31	0.83	38,199,229.25	54,126,273.06
單位9	89,969,835.49	0.81	78,351,214.14	11,618,621.35
單位17	81,880,877.85	0.73	81,880,877.85	-
單位15	79,380,000.00	0.71	-	79,380,000.00
單位1	69,005,802.72	0.62	48,631,995.54	20,373,807.18
	412,562,018.37	3.70	247,063,316.78	165,498,701.59

5. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

	2017年		2016年	
	餘額	比例 (%)	餘額	比例 (%)
1年以內(含1年)	1,618,250,818.14	88.17	2,420,394,959.05	48.32
1年至2年(含2年)	113,738,152.85	6.20	286,256,409.26	5.72
2年至3年(含3年)	28,337,468.54	1.54	51,855,162.70	1.04
3年以上	75,134,002.97	4.09	2,250,277,357.07	44.92
	1,835,460,442.50	100.00	5,008,783,888.08	100.00
減：預付款項壞賬準備	43,106,152.03		40,101,533.38	
	1,792,354,290.47		4,968,682,354.70	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 預付款項(續)

於2017年12月31日，賬齡超過1年的大額預付款項如下：

	預付時間	金額	佔預付款項 總額的比例	未及時結算原因
單位50	1-2年及2-3年	33,079,173.18	1.80%	合同約定的交易條件尚未達到

於2016年12月31日，賬齡超過1年的大額預付款項如下：

	預付時間	金額	佔預付款項 總額的比例	未及時結算原因
單位52	1-2年及3年以上	2,441,129,537.04	49.13%	合同約定的交易條件尚未達到

於2017年12月31日，預付款項金額前五名如下：

預付對方單位名稱	金額	佔預付款項 總額的比例
單位47	262,039,244.70	14.28%
單位48	98,603,195.88	5.37%
單位49	83,482,264.44	4.55%
單位50	33,079,173.18	1.80%
單位51	29,569,354.27	1.61%
	506,773,232.47	27.61%

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 應收利息

	2017年	2016年
星牌優時吉建築材料有限公司	1,284,128.69	6,716,763.51
柯諾(北京)木業有限公司	—	106,581.77
其他	—	4,829,444.44
	1,284,128.69	11,652,789.72

7. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

	2017年	2016年
1年以內(含1年)	3,524,562,301.83	3,691,288,320.75
1年至2年(含2年)	1,238,904,193.19	785,493,184.65
2年至3年(含3年)	489,456,704.83	514,248,192.58
3年至4年(含4年)	419,793,430.29	440,563,002.21
4年到5年(含5年)	253,461,395.33	480,076,837.47
5年以上	1,237,623,747.11	1,533,221,873.89
	7,163,801,772.58	7,444,891,411.55
減：其他應收款壞賬準備	1,284,733,038.50	1,315,581,001.81
	5,879,068,734.08	6,129,310,409.74

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

其他應收款壞賬準備的變動如下：

	2017年	2016年
年初餘額	1,315,581,001.81	158,213,408.65
本年計提	348,610,117.91	161,994,141.45
非同一控制下企業合併	60,000.00	1,010,034,125.98
其他轉入/轉出	(60,000.00)	(414,614.90)
本年轉回	(359,123,810.99)	(6,993,762.11)
本年轉銷	(20,334,270.23)	(7,252,297.26)
年末餘額	1,284,733,038.50	1,315,581,001.81

	2017年			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	1,049,521,502.08	14.65	555,906,061.27	52.97
按照賬齡組合計提壞賬準備				
1年以內(含1年)	2,056,603,431.19	28.71	-	-
1年至2年(含2年)	176,255,657.72	2.46	52,876,577.32	30.00
2年至3年(含3年)	66,295,002.51	0.93	39,777,001.51	60.00
3年至4年(含4年)	41,323,846.77	0.58	35,123,721.12	85.00
4年至5年(含5年)	49,528,192.06	0.69	49,528,192.06	100.00
5年以上	464,503,537.95	6.48	464,503,537.95	100.00
	2,854,509,668.20	39.85	641,809,029.96	
按特殊信用特徵組合計提壞賬準備	3,140,411,904.03	43.84	-	-
單項金額不重大但單獨計提壞賬準備	119,358,698.27	1.67	87,017,947.27	72.9
	7,163,801,772.58	100.00	1,284,733,038.50	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

	2016年			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	1,017,434,369.36	13.67	539,584,693.80	53.03
按信用風險特徵組合計提壞賬準備				
1年以內(含1年)	1,220,402,419.52	16.39	-	-
1年至2年(含2年)	160,780,360.75	2.16	48,234,108.23	30.00
2年至3年(含3年)	103,239,123.16	1.39	61,943,473.90	60.00
3年至4年(含4年)	127,219,106.15	1.71	108,136,240.22	85.00
4年至5年(含5年)	45,073,101.05	0.61	45,073,101.05	100.00
5年以上	440,202,091.09	5.91	440,202,090.13	100.00
	2,096,916,201.72	28.17	703,589,013.53	
按特殊信用特徵組合計提壞賬準備	4,171,003,062.27	56.02	-	-
單項金額不重大但單獨計提壞賬準備	159,537,778.20	2.14	72,407,294.48	45.39
	<u>7,444,891,411.55</u>	<u>100.00</u>	<u>1,315,581,001.81</u>	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

於2017年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	理由
單位19	193,800,000.00	116,280,000.00	60.00	部分不能收回
單位20	126,964,897.64	36,569,230.67	28.80	部分不能收回
單位21	124,595,646.26	6,229,782.31	5.00	部分不能收回
單位1	116,589,327.25	91,915,165.90	78.84	部分不能收回
其他單位	487,571,630.93	304,911,882.39	62.54	部分不能收回
	1,049,521,502.08	555,906,061.27		

於2016年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	理由
單位19	193,800,000.00	96,900,000.00	50.00	部分不能收回
單位1	108,303,000.00	86,518,737.27	79.89	部分不能收回
單位25	101,333,690.45	45,116,490.50	44.52	部分不能收回
單位21	90,942,831.86	45,471,415.93	50.00	部分不能收回
其他單位	523,054,847.05	265,578,050.10	50.77	部分不能收回
	1,017,434,369.36	539,584,693.80		

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

其他應收款按性質分類如下：

	2017年	2016年
單位往來款	1,729,224,573.12	1,793,209,374.36
代墊款項	1,054,864,213.70	1,422,245,846.81
應收股權轉讓款	1,231,866,805.24	1,073,891,148.86
押金保證金	1,086,461,353.04	926,129,650.30
應收政府補助	56,592,224.11	125,635,677.69
備用金	155,567,050.51	94,732,549.55
其他往來	564,492,514.36	693,466,162.17
	5,879,068,734.08	6,129,310,409.74

於2017年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

	年末餘額	佔其他應收款 總額的比例 (%)	性質	賬齡	壞賬準備 年末餘額
單位22	546,661,460.00	7.63	應收股權轉讓款	1年以內	-
單位19	193,800,000.00	2.71	應收股權轉讓款	5年以上	116,280,000.00
單位23	156,701,654.49	2.19	代墊款項	1年以內，1-2年	156,701,654.49
單位24	134,248,050.00	1.87	應收股權轉讓款	1年以內，5年以上	-
單位20	126,964,897.64	1.77	一般往來借款	1-2年，3-4年	36,569,230.67
	1,158,376,062.13	16.17			309,550,885.16

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

於2016年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

	年末餘額	佔其他應收款 總額的比例 (%)	性質	賬齡	壞賬準備 年末餘額
單位26	1,191,784,692.71	16.01	代墊款項	1年以內、5年以上	-
單位27	834,548,506.03	11.21	應收股權轉讓款	1年以內	95,441.55
單位28	380,735,613.67	5.11	單位往來款	1-2年、5年以上	-
單位29	201,831,479.33	2.71	其他往來	1年以內	-
單位19	193,800,000.00	2.60	應收股權轉讓款	4-5年	96,900,000.00
	<u>2,802,700,291.74</u>	<u>37.64</u>			<u>96,995,441.55</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

於2017年12月31日，應收政府補助款項如下：

	補助項目	金額	賬齡	預計收取時間
單位30	增值稅返還	38,213,505.08	1年以內	2018年
單位31	增值稅返還	9,126,462.14	1年以內	2018年
單位32	增值稅返還	2,808,813.48	1年以內	2018年
單位33	增值稅返還	2,236,400.86	1年以內	2018年
單位34	增值稅返還	1,697,238.58	1年以內	2018年
單位35	增值稅返還	1,366,570.53	1年以內	2018年
單位36	增值稅返還	265,999.19	1年以內	2018年
單位37	增值稅返還	217,328.17	1年以內	2018年
單位38	增值稅返還	205,912.34	1年以內	2018年
單位39	增值稅返還	192,299.51	1年以內	2018年
其他單位	增值稅返還	261,694.23		
		<u>56,592,224.11</u>		

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

於2016年12月31日，應收政府補助款項如下：

	補助項目	金額	賬齡	預計收取時間
單位30	增值稅返還	87,182,138.66	1年以內、1-2年、 2-3年、3-4年	2017年
單位31	增值稅返還	16,783,317.01	1年以內	2017年
單位40	增值稅返還	4,086,029.84	1年以內	2017年
單位41	增值稅返還	3,434,800.38	1年以內	2017年
單位42	增值稅返還	3,355,945.72	1年以內	2017年
單位43	增值稅返還	2,950,074.73	1年以內	2017年
單位44	增值稅返還	1,933,821.10	1年以內	2017年
單位38	增值稅返還	1,593,974.61	1年以內	2017年
單位45	增值稅返還	1,498,351.45	1年以內	2017年
單位46	增值稅返還	758,753.57	1年以內	2017年
其他單位	增值稅返還	2,058,470.62		
		<u>125,635,677.69</u>		

根據附註四、(二)稅項中所列，本集團內若干公司享受增值稅即徵即退政策。截至資產負債表日應收增值稅返還稅收政策均已經各稅務局認證，管理層預計將於次年內全額收回。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨

	2017年		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	1,894,373,153.74	(100,513,654.18)	1,793,859,499.56
在產品	840,631,376.18	(46,209,849.70)	794,421,526.48
產成品	1,939,035,330.53	(53,935,822.09)	1,885,099,508.44
周轉材料	73,467,759.77	(81,472.31)	73,386,287.46
庫存商品	390,545,544.02	(395,486.62)	390,150,057.40
開發成本	81,490,890,193.24	(15,632,660.41)	81,475,257,532.83
開發產品	12,419,619,674.52	(182,077,333.06)	12,237,542,341.46
	99,048,563,032.00	(398,846,278.37)	98,649,716,753.63

	2016年		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	2,065,180,305.69	(73,982,451.78)	1,991,197,853.91
在產品	1,182,178,258.06	(72,674,203.82)	1,109,504,054.24
產成品	1,224,843,883.86	(80,504,007.51)	1,144,339,876.35
周轉材料	71,580,440.68	(337,616.84)	71,242,823.84
庫存商品	453,792,881.65	(1,122,050.29)	452,670,831.36
開發成本	48,699,606,647.31	(40,401,250.12)	48,659,205,397.19
開發產品	10,976,675,796.38	(293,601,747.06)	10,683,074,049.32
	64,673,858,213.63	(562,623,327.42)	64,111,234,886.21

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

存貨跌價準備變動如下：

2017年

	年初餘額	收購子公司轉入	本年計提	本年減少		年末餘額
				轉回	轉銷	
原材料	73,982,451.78	956,633.12	37,458,568.34	(140,871.70)	(11,743,127.36)	100,513,654.18
在產品	72,674,203.82	-	11,672,783.00	(2,296,671.00)	(35,840,466.12)	46,209,849.70
產成品	80,504,007.51	-	63,362,726.62	(6,871,538.39)	(83,059,373.65)	53,935,822.09
周轉材料	337,616.84	-	-	(256,144.53)	-	81,472.31
庫存商品	1,122,050.29	-	-	(726,563.67)	-	395,486.62
開發成本	40,401,250.12	-	-	-	(24,768,589.71)	15,632,660.41
開發產品	293,601,747.06	-	45,401,806.07	(43,533,161.04)	(113,393,059.03)	182,077,333.06
	<u>562,623,327.42</u>	<u>956,633.12</u>	<u>157,895,884.03</u>	<u>(53,824,950.33)</u>	<u>(268,804,615.87)</u>	<u>398,846,278.37</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

存貨跌價準備變動如下：

2016年

	年初餘額	收購子公司轉入	本年計提	本年減少		年末餘額
				轉回	轉銷	
原材料	11,855,003.79	70,292,697.69	3,384,229.44	(170,489.25)	(11,378,989.89)	73,982,451.78
在產品	22,921,437.80	64,217,801.31	31,448.94	(70,000.00)	(14,426,484.23)	72,674,203.82
產成品	20,746,086.99	52,153,156.35	30,877,804.75	(65,649.31)	(23,207,391.27)	80,504,007.51
周轉材料	4,569,291.97	-	81,472.31	-	(4,313,147.44)	337,616.84
庫存商品	1,092,050.29	-	30,000.00	-	-	1,122,050.29
開發成本	103,385,674.96	-	33,231,400.00	(58,382,744.75)	(37,833,080.09)	40,401,250.12
開發產品	210,002,295.72	122,507,305.80	56,375,105.23	(19,877,938.20)	(75,405,021.49)	293,601,747.06
	374,571,841.52	309,170,961.15	124,011,460.67	(78,566,821.51)	(166,564,114.41)	562,623,327.42

於2017年12月31日，開發成本餘額中含借款費用資本化金額人民幣3,339,772,026.89元(2016年12月31日：人民幣2,589,740,822.63元)。2017年借款費用資本化金額共為人民幣1,318,364,035.21元(2016年：人民幣1,176,744,779.00元)，利息資本化率為4.62%(2016年12月31日：5.29%)。

存貨抵押情況詳見附註五、66。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下：

項目名稱	開工時間	預計下批竣工時間	總投資額	2017/12/31	2016/12/31
杭州—景芳三堡	2017年5月	2019年12月	10,389,880,000.00	7,794,797,761.79	430,000,000.00
天津—津典	2017年12月	2021年6月	9,119,780,000.00	6,154,726,837.94	870,425,000.00
北京—豐台項目	2015年12月	2018年6月	6,622,570,000.00	5,823,383,723.90	5,160,344,380.51
安徽—又車廠項目	2015年11月	2018年7月	8,697,690,000.00	5,538,793,046.01	5,034,952,658.04
合肥—包河區地塊	2016年12月	2020年4月	7,832,880,000.00	4,929,122,998.74	800,000,000.00
南京—奶牛場G07地塊	2016年12月	2020年11月	7,209,200,000.00	4,628,655,149.01	4,397,936,605.46
重慶—新都會項目	2017年11月	2019年9月	20,117,351,300.00	4,104,114,958.20	3,940,158,970.41
北京—蓬萊項目二至四期	2017年11月	2019年4月	2,028,840,000.00	4,003,618,006.44	378,142,090.97
南京—九龍湖G20地塊	2017年12月	2020年4月	暫無	3,327,162,601.40	-
寧波—高新區07#15#地塊	暫無	暫無	5,576,000,000.00	3,167,386,989.40	-
上海—嘉定菊園	2015年11月	2018年5月	5,500,000,000.00	2,837,522,654.41	3,673,257,016.72
北京—房山閻村地塊	暫無	暫無	暫無	2,540,000,000.00	-
北京—亦莊經濟開發區	暫無	暫無	暫無	2,460,000,000.00	-
青島—青島項目	2015年3月	2018年9月	3,400,000,000.00	2,445,038,410.14	1,911,991,191.46
北京—後沙峪項目	2016年10月	2018年	2,396,580,000.00	2,436,377,810.43	2,061,377,563.12
北京—空港項目	2017年12月	暫無	2,800,610,000.00	2,029,763,499.51	-
南京—興隆大街北側A2地塊	2014年3月	2018年6月	4,540,170,000.00	1,921,318,371.09	3,910,427,220.40
成都—高新中和項目	暫無	暫無	暫無	1,749,364,483.47	-
北京—西郊砂石廠西地塊	2016年5月	2018年12月	2,648,303,200.00	1,662,886,919.26	1,134,273,463.68
重慶—南山郡	2011年12月	2019年11月	4,374,991,427.00	1,210,348,479.32	1,402,607,558.73
海口—海甸溪項目	2016年4月	2022年9月	3,557,265,274.00	1,158,475,389.29	1,470,720,237.00
成都—新都大豐項目	暫無	暫無	暫無	1,069,710,676.81	-
唐山—啟新1889#	2014年4月	2020年11月	810,889,940.35	1,047,454,794.67	253,421,513.66
重慶—時代都匯	2011年12月	2018年5月	4,036,912,780.00	978,005,735.37	1,118,132,596.64
成都—武侯龍熙郡項目	2015年6月	2020年12月	2,761,300,000.00	766,475,980.57	1,641,038,032.55
內蒙—金隅環球金融中心	2013年7月	2018年12月	1,549,375,400.00	700,733,359.79	759,502,919.70
唐山—金隅樂府	2011年3月	2019年12月	1,900,176,778.32	597,804,216.27	765,788,042.96

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下:(續)

項目名稱	開工時間	預計下批竣工時間	總投資額	2017/12/31	2016/12/31
南湖—金岸世銘	暫無	暫無	暫無	567,875,759.55	598,503,096.65
北京—科技園公租房	2015年6月	2018年6月	18,960,000.00	490,869,688.93	65,697,288.23
成都—上熙府	暫無	暫無	暫無	485,727,813.37	-
杭州—2D地塊	2013年5月	2018年3月	644,267,397.16	459,930,827.80	414,553,168.33
北京—南口項目	2016年5月	2018年10月	682,973,619.00	348,763,167.23	166,513,842.87
寧波—姚江船閘地塊	2016年5月	2019年12月	840,000,000.00	324,695,337.29	206,644,992.43
北京—金隅紅石座	2012年3月	2018年3月	928,663,517.09	269,348,903.43	248,553,386.87
北京—單店二期	2014年4月	2018年6月	4,406,665,057.79	250,288,146.91	460,817,457.82
北京—朝陽新城	2013年8月	2018年6月	4,184,808,038.41	184,219,448.30	181,306,766.31
天津—金隅悅城	2010年9月	2017年10月	5,157,217,800.00	174,890,456.22	851,640,529.34
北京—康惠園	2009年2月	2020年12月	1,923,699,963.82	135,492,986.07	126,759,088.18
杭州—2G/F地塊	2016年7月	2020年12月	規劃尚未結束， 暫時沒有總投資額	121,721,612.37	121,721,612.37
北京—長陽理工大學1號地	2013年5月	2018年12月	2,500,000,000.00	114,277,273.80	1,215,379,825.89
承德—承德項目	暫無	暫無	暫無	61,529,109.20	-
唐山—沐水宿舍	2009年3月	2018年6月	49,479,634.00	45,745,047.51	43,883,283.18
北京—星牌二期	2014年4月	2018年6月	3,111,138,531.52	25,825,746.56	23,393,996.43
北京—金隅萬科城	2008年3月	A7地塊規劃未完成	4,011,000,000.00	24,578,918.96	24,843,994.77
杭州—老城廂地塊	2014年7月	已完工	2,291,327,400.00	-	1,663,791,321.65
南湖—金岸紅堡	2015年2月	已完工	552,507,290.58	-	473,354,457.88
馬鞍山—佳山東麓項目	2013年5月	已完工	1,060,105,900.00	-	209,432,768.83
天津—麗港城	2013年5月	已完工	2,294,700,000.00	-	170,080,323.21
其他				306,434,436.10	277,837,133.94
合計				81,475,257,532.83	48,659,205,397.19

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下：

項目名稱	最近一期竣工時間	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
杭州-金隅學府	2017年11月	-	2,020,219,666.49	(362,400,319.14)	1,657,819,347.35
唐山-金岸紅堡	2017年12月	442,652,863.34	697,285,849.81	(287,994,395.81)	851,944,317.34
北京-上成郡	2017年12月	-	1,116,772,075.21	(298,056,424.32)	818,715,650.89
北京-嘉品MALL	2015年9月	811,471,711.72	-	-	811,471,711.72
北京-朝陽新城	2015年6月	775,122,392.30	-	(8,382,526.25)	766,739,866.05
重慶-南山郡	2017年12月	656,320,985.95	308,838,000.15	(237,304,053.24)	727,854,932.86
海口-西溪裡	2017年12月	310,474,621.33	737,509,068.89	(364,742,543.56)	683,241,146.66
唐山-金隅樂府	2017年7月	819,148,124.18	216,150,041.69	(359,876,788.70)	675,421,377.17
杭州-半山田園	2016年3月	982,989,703.80	-	(513,867,915.64)	469,121,788.16
成都-壩熙郡	2017年11月	-	1,105,754,179.56	(644,418,080.32)	461,336,099.24
杭州-觀瀾時代	2015年2月	850,779,512.38	-	(483,696,480.64)	367,083,031.74
天津-金隅悅城	2017年10月	151,040,979.13	816,164,892.99	(641,864,225.74)	325,341,646.38
上海-嘉定菊園	2017年5月	-	1,544,638,243.69	(1,226,895,026.50)	317,743,217.19
重慶-時代都匯	2017年6月	331,632,488.00	421,388,795.41	(460,624,914.90)	292,396,368.51
天津-金隅滿堂	2017年12月	444,362,167.37	170,080,323.21	(323,267,662.30)	291,174,828.28
北京-長陽理工大學1號地	2017年6月	230,447,744.75	1,112,334,677.62	(1,085,625,366.63)	257,157,055.74
北京-金隅翡麗	2016年11月	1,026,832,841.37	-	(771,409,714.05)	255,423,127.32
唐山-啟新1889#一期	2016年1月	298,417,801.69	-	(59,587,910.53)	238,829,891.16
內蒙-金隅麗港城	2016年3月	261,213,200.04	-	(31,408,177.01)	229,805,023.03
馬鞍山-佳山墅	2017年10月	108,581,143.81	212,990,822.12	(122,747,906.36)	198,824,059.57
內蒙古-環球中心	2017年6月	-	442,179,030.31	(274,645,699.94)	167,533,330.37
成都-大成郡	2015年1月	326,674,368.17	-	(170,655,049.78)	156,019,318.39
南京-紫金府	2017年12月	-	2,431,395,032.75	(2,304,970,348.77)	126,424,683.98
北京-康惠園	2011年3月	126,055,470.49	-	(27,864,387.80)	98,191,082.69
北京-金隅國際	2005年4月	85,111,715.33	-	(12,467,043.01)	72,644,672.32
北京-郭公莊	2014年12月	92,075,667.54	-	(13,185,620.67)	78,890,046.87
北京-土橋項目	2016年8月	218,438,839.76	-	(143,022,918.39)	75,415,921.37
北京-大成時代	2010年11月	95,414,114.52	-	(21,532,796.99)	73,881,317.53
北京-濱河園	2014年6月	86,930,459.18	-	(16,258,886.74)	70,671,572.44
北京-土橋三期	2016年8月	75,052,011.85	-	(6,623,647.09)	68,428,364.76
內蒙-金隅時代城	2014年6月	90,968,930.27	-	(26,315,847.26)	64,653,083.01
北京-金隅山墅	2014年10月	58,473,651.79	-	(589,233.88)	57,884,417.91
北京-長安新城	2007年12月	57,406,570.26	-	(4,514,432.94)	52,892,137.32

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下:(續)

項目名稱	最近一期竣工時間	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
北京-匯景苑	2017年9月	59,317,479.34	222,363,987.49	(230,222,726.11)	51,458,740.72
唐山-利鑫家園	2016年9月	118,078,793.37	-	(80,375,213.79)	37,703,579.58
北京-金隅瀾灣	2016年10月	274,506,382.88	-	(240,011,622.93)	34,494,759.95
海南-大成商務公寓	2005年2月	39,007,053.77	-	(5,188,020.92)	33,819,032.85
北京-大成國際	2011年12月	30,603,408.75	-	-	30,603,408.75
北京-1立方	2015年2月	29,860,305.60	-	(2,551,548.15)	27,308,757.45
北京-匯星苑(星牌)	2016年6月	28,986,628.81	-	(6,516,482.08)	22,470,146.73
北京-瑞和園	2014年10月	21,873,764.49	-	-	21,873,764.49
北京-大成郡	2012年8月	38,471,104.47	-	(26,425,323.73)	12,045,780.74
北京-天壇公館	2004年10月	9,979,590.96	-	-	9,979,590.96
北京-梨園金成中心	2013年12月	9,282,530.11	-	-	9,282,530.11
北京-自由築	2016年12月	9,935,294.75	-	(2,239,327.60)	7,695,967.15
北京-建欣苑經濟房	2004年10月	15,961,739.07	-	(8,415,301.23)	7,546,437.84
北京-嘉和園	2016年8月	49,670,002.47	-	(42,531,479.76)	7,138,522.71
北京-美和園	2010年6月	5,634,489.44	-	-	5,634,489.44
北京-觀瀾時代	2013年6月	5,063,529.23	-	-	5,063,529.23
北京-泰和園	2013年12月	45,975,220.53	-	(41,570,413.62)	4,404,806.91
青島-麗港城	2015年11月	40,770,060.52	-	(37,275,728.19)	3,494,332.33
海口-美靈湖	2014年1月	13,830,730.52	-	(13,830,730.52)	-
其他		22,175,859.92	27,278,495.32	(4,904,627.04)	44,549,728.20
合計		10,683,074,049.32	13,603,343,182.71	(12,048,874,890.57)	12,237,542,341.46

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 其他流動資產

	2017年	2016年
預付企業所得稅	807,512,779.97	709,909,333.90
預付土地增值稅	807,877,261.43	662,655,374.49
預付營業稅及其他稅金	832,994,250.34	716,050,902.71
待抵扣進項稅	781,652,061.69	528,218,009.56
待認證進項稅	38,471,297.50	30,632,353.75
待攤費用	18,928,639.83	23,170,067.68
一年內攤銷的長期待攤費用	—	52,604,396.96
其他	151,411,121.43	158,572,745.01
	3,438,847,412.19	2,881,813,184.06

10. 可供出售金融資產

		2017年	2016年
可供出售債務工具	(1)	588,151,110.39	—
可供出售權益工具			
按公允價值計量	(2)	2,303,039,303.04	2,491,650,952.96
按成本計量	(3)	6,697,450.96	6,697,450.96
		2,897,887,864.39	2,498,348,403.92

(1) 可供出售債務工具為金隅財務有限公司持有的興業銀行的同業存單合計人民幣488,139,000.00元，以及持有的信達慧管家C貨幣型基金人民幣100,012,110.39元。

(2) 本集團子公司冀東發展集團國際貿易有限公司、冀東砂石骨料有限公司、唐山盾石房地產開發有限公司、河北省建築材料工業設計研究院和冀東發展物流有限責任公司持有雲南國際信託有限公司天富寶穩健1期集合信託人民幣共計人民幣1,506,972,400.00元。金隅融資租賃有限公司於2016年7月購買華融證券股份有限公司的信託計劃(即華證價值330號)人民幣104,000,000.00元，於2016年8月購買北京新華富時資產管理有限公司的信託計劃(即新華富時新希望1號)人民幣287,280,000.00元，金隅融資租賃公司為上述兩項信託計劃的劣後級受益人。華證價值330號於2017年7月到期並展期3年，新華富時新希望1號於2017年8月到期，融資租賃公司提取本金人民幣168,000,000.00元，剩餘人民幣119,280,000.00元，展期3年。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 可供出售金融資產(續)

- (2) 本集團子公司唐山冀東水泥股份有限公司持有亞泰集團股票(600881)108,482,368股，於2017年12月31日，股價為人民幣5.28元，市值人民幣572,786,903.04元。(2016年：人民幣593,398,552.96元)。
- (3) 於資產負債表日，本集團持有的中國境內之非上市權益投資因不存在公開活躍的市場報價而不能可靠計量其公允價值，該等權益性投資以成本計量。具體明細如下：

2017年

	賬面餘額			減值準備			持股比例(%)	本年現金紅利
	本年增加/		年末	本年增加		年末		
	年初	(減少)		年初	本年增加			
天嘉天津建材有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	1,000,000.00	-	1,000,000.00	10.00	-
北京市房山區城關農村信用合作社	101,000.00	-	101,000.00	-	-	-	0.01	11,110.00
中油金隅(北京)石油銷售有限公司	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-	-	10.00	266,086.09
*北京市北碭加油站	648,297.22	-	648,297.22	291,047.22	-	291,047.22	62.50	-
*北京市鑫建欣苑農貿市場有限公司	380,000.00	-	380,000.00	-	-	-	95.00	-
北京天雲實業	75,000.00	-	75,000.00	-	-	-	15.00	-
北京亞都科技股份有限公司	200,000.00	-	200,000.00	-	-	-	0.20	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 可供出售金融資產(續)

(3)

	賬面餘額		減值準備				
	本年增加/		年初	本年增加	年末	持股比例(%)	本年現金紅利
	年初	(減少)					
*海南帝豪傢俱公司	2,645,418.54	-	2,645,418.54	-	2,645,418.54	55.00	-
北京清華紫光方大高技術陶瓷有限公司	3,267,700.00	-	3,267,700.00	-	3,267,700.00	27.14	-
北京首都工程有限公司	100,000.00	-	100,000.00	-	100,000.00	0.34	-
河北眾誠建築	500,000.00	-	500,000.00	-	-	16.00	-
唐山市生產力促進中心有限公司	194,200.96	-	194,200.96	-	-	16.67	-
中材漢江水泥股份有限公司	600,000.00	-	600,000.00	-	-	0.22	-
西安高科實業公司	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-	1.12	-
陝西耀縣水泥廠置業有限公司	70,000.00	-	70,000.00	-	-	0.29	-
	<u>14,001,616.72</u>	<u>-</u>	<u>14,001,616.72</u>	<u>7,304,165.76</u>	<u>7,304,165.76</u>		<u>277,196.09</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 可供出售金融資產(續)

(3) 2016年

	賬面餘額			減值準備			持股比例(%)	本年現金紅利
	年初	本年增加/ (減少)	年末	年初	本年增加	年末		
天嘉天津建材有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	746,000.00	254,000.00	1,000,000.00	10.00	-
北京市房山區城關農村信用合作社	101,000.00	-	101,000.00	-	-	-	0.01	8,888.00
中油金隅(北京)石油銷售有限公司	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-	-	10.00	174,461.30
*北京市北磚加油站	648,297.22	-	648,297.22	291,047.22	-	291,047.22	62.50	1,152,381.01
*北京市鑫建欣苑農貿市場有限公司	380,000.00	-	380,000.00	-	-	-	95.00	-
北京天雲實業	75,000.00	-	75,000.00	-	-	-	15.00	-
北京亞都科技股份有限公司	200,000.00	-	200,000.00	-	-	-	0.20	-
*海南帝豪傢俱公司	2,645,418.54	-	2,645,418.54	2,645,418.54	-	2,645,418.54	55.00	-
北京清華紫光方大高技术陶瓷有限公司	3,267,700.00	-	3,267,700.00	3,267,700.00	-	3,267,700.00	27.14	-
北京首都工程有限公司	100,000.00	-	100,000.00	100,000.00	-	100,000.00	0.34	-
河北眾誠建築	-	500,000.00	500,000.00	-	-	-	16.00	-
唐山市生產力促進中心有限公司	-	194,200.96	194,200.96	-	-	-	16.67	121,914.00
中材漢江水泥股份有限公司	-	600,000.00	600,000.00	-	-	-	0.22	-
西安高科實業公司	-	1,220,000.00	1,220,000.00	-	-	-	1.12	-
陝西耀縣水泥廠置業有限公司	-	70,000.00	70,000.00	-	-	-	0.29	-
	11,417,415.76	2,584,200.96	14,001,616.72	7,050,165.76	254,000.00	7,304,165.76		1,457,644.31

* 對該等公司，本集團持有其權益50%以上，但無法參與其經營決策，作為可供出售金融資產核算。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 長期應收款

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
應收租賃款項	229,024,145.84	-	229,024,145.84	-	-	-
融資租賃保證金	-	-	-	4,750,000.00	-	4,750,000.00
關聯方往來	256,353,726.80	-	256,353,726.80	202,959,788.90	-	202,959,788.90
	485,377,872.64	-	485,377,872.64	207,709,788.90	-	207,709,788.90

於2017年12月31日，上述應收租賃款項為本集團之下屬子公司金隅融資租賃有限公司因售後回租機器設備業務應向天津市建築材料集團(控股)有限公司收取的租賃款。該應收租賃款項原值人民幣262,000,000.00元，其中人民幣30,000,000.00元將於一年內到期，未實現融資收益為人民幣2,975,854.16元(2016年12月31日：無)。

關聯方往來為本集團下屬公司非洲犀牛有限公司對其合營公司Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)的借款及應收利息。根據雙方協議，該等借款年利率為9.75%-10.5%，將分別於2030年9月及2044年3月收回。

長期應收款的賬齡分析如下：

	2017年	2016年
1年以內	307,668,083.74	19,991,482.94
1年至2年	19,991,482.94	50,056,538.37
2年至3年	50,056,538.37	137,661,767.59
3年以上	137,661,767.59	-
	515,377,872.64	207,709,788.90
減：一年以內到期的長期應收款	30,000,000.00	-
合計	485,377,872.64	207,709,788.90

於資產負債表日，經本集團管理層評估無需對長期應收款計提減值準備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 長期股權投資

2017年

	本年變動						年未賬面價值	年未減值準備	年未淨值
	增加/(減少)	權益法下	其他權益	宣告現金	計提減值				
	年初餘額	投資	投資損益	變動	股利	準備			
合營企業									
星牌優時吉建築材料有限公司	-	-	15,938,256.81	-	-	-	15,938,256.81	-	15,938,256.81
北京金隅藍島商業運營管理有限公司	3,725,369.48	-	62,329.30	-	(60,126.17)	-	3,727,572.61	-	3,727,572.61
北京金隅啟迪科技孵化器有限公司	3,683,994.60	-	553,461.55	-	-	-	4,237,456.15	-	4,237,456.15
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	490,907,685.52	-	64,055,419.54	(723,741.08)	(72,165,000.00)	-	482,074,363.98	-	482,074,363.98
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	531,865,534.19	-	81,486,909.63	(5,062.38)	(50,000,000.00)	-	563,347,381.44	-	563,347,381.44
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	100,944,300.10	-	38,970,486.32	-	-	-	139,914,786.42	-	139,914,786.42
鞍山冀東水泥有限責任公司	234,064,065.95	-	6,423,480.35	-	(5,000,000.00)	-	235,487,546.30	-	235,487,546.30
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	11,129,657.22	-	652,286.23	-	-	-	11,781,943.45	-	11,781,943.45
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	72,671,080.66	-	(4,722,375.78)	9,540,784.95	-	-	77,489,489.83	-	77,489,489.83
合營企業小計	1,448,991,687.72	-	203,420,253.95	8,811,981.49	(127,225,126.17)	-	1,533,998,796.99	-	1,533,998,796.99

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 長期股權投資(續)

2017年(續)

	本年變動								
	年初餘額	增加/(減少)	權益法下	其他權益	宣告現金	計提減值	年末賬面價值	年末減值準備	年末淨值
		投資	投資損益	變動	股利	準備			
聯營企業									
柯諾(北京)木業有限公司*	72,371,175.20	(68,401,982.43)	(3,969,192.77)	-	-	-	-	-	-
森德(中國)暖通設備有限公司	142,904,803.94	-	(15,211,882.11)	-	(32,340,000.00)	-	95,352,921.83	-	95,352,921.83
鳳文斯科學複合材料(北京)有限公司	63,680,856.42	-	(4,106,489.68)	-	-	-	59,574,366.74	-	59,574,366.74
北京市高強混凝土有限責任公司	25,067,432.00	-	(1,038,728.52)	-	(254,000.00)	-	23,774,703.48	-	23,774,703.48
北京金時伯德技術有限公司	10,592,819.89	-	1,304,500.61	-	-	-	11,897,320.50	-	11,897,320.50
河北睿家園園工程技術研究院有限公司	16,128,846.71	-	110,194.13	-	-	-	16,239,040.84	-	16,239,040.84
唐山海耀型材有限責任公司	143,126,171.52	-	406,634.08	-	(4,000,000.00)	-	139,532,805.60	-	139,532,805.60
北京青年金隅鳳凰山教育科技有限公司	1,502,187.19	-	83,188.11	-	-	-	1,585,375.30	-	1,585,375.30
包頭冀東水泥有限公司	97,818,593.99	-	4,288,920.32	-	-	-	102,107,514.31	-	102,107,514.31
冀東水泥扶風運輸有限責任公司	6,471,985.71	-	7,094.65	-	-	-	6,479,080.36	-	6,479,080.36
吉林市長吉圖投資有限公司	148,817,651.91	-	(5,423,680.75)	-	-	-	143,393,971.16	-	143,393,971.16

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 長期股權投資(續)

2017年(續)

	本年變動								
	年初餘額	增加/(減少)	權益法下	其他權益	宣告現金	計提減值	年末賬面價值	年末減值準備	年末淨值
		投資	投資損益	變動	股利	準備			
新冀貿易私人有限公司	5,081,441.23	-	(405,010.46)	-	-	-	4,676,430.77	-	4,676,430.77
中房華瑞(唐山)置業有限公司	4,989,973.07	-	1,861.94	-	-	-	4,991,835.01	-	4,991,835.01
長春輕軌冀東混凝土有限公司	46,105,348.27	-	9,264,466.82	-	(24,034,720.47)	-	31,335,094.62	-	31,335,094.62
唐山航島海洋重工有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北京新源混凝土有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
威陽冀東高新混凝土有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阜新冀東祥合混凝土有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
禮泉秦嶺水泥有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
陝西延安秦嶺水泥粉磨有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
陝西秦嶺水泥集團特種水泥有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
唐山市豐潤區第一運輸公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
唐山海港大唐同舟建材有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
聯營企業小計	784,659,287.05	(68,401,982.43)	(14,688,123.63)	-	(60,628,720.47)	-	640,940,460.52	-	640,940,460.52
合計	2,233,650,974.77	(68,401,982.43)	188,732,130.32	8,811,981.49	(187,853,846.64)	-	2,174,939,257.51	-	2,174,939,257.51

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 長期股權投資(續)

2016年

	本年變動									
	年初餘額	非同一控制下	增加/(減少)	權益法下	其他權益	宣告現金	計提減值	年末賬面價值	年末減值準備	年末淨值
		企業合併取得	投資	投資損益	變動	股利	準備			
合營企業										
星牌優時吉建築材料有限公司	2,318,884.75	-	-	(2,318,884.75)	-	-	-	-	-	-
北京金隅藍島商業運營管理有限公司	3,874,677.55	-	-	61,637.20	-	(210,945.27)	-	3,725,369.48	-	3,725,369.48
北京金隅歐迪科技孵化器有限公司	-	-	4,000,000.00	(316,005.40)	-	-	-	3,683,994.60	-	3,683,994.60
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	-	463,141,065.16	-	27,748,333.76	18,286.60	-	-	490,907,685.52	-	490,907,685.52
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	-	511,332,767.62	-	20,675,759.32	(142,992.75)	-	-	531,865,534.19	-	531,865,534.19
唐山曹妃甸區石新型建材有限公司	-	98,524,651.18	-	2,419,648.92	-	-	-	100,944,300.10	-	100,944,300.10
鞍山冀東水泥有限責任公司	-	236,223,702.63	-	(2,159,636.68)	-	-	-	234,064,065.95	-	234,064,065.95
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	-	11,200,813.97	-	(71,156.75)	-	-	-	11,129,657.22	-	11,129,657.22

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 長期股權投資(續)

2016年(續)

	年初餘額	本年變動					計提減值準備	年末賬面價值	年末減值準備	年末淨值
		非同一控制下 企業合併取得	增加/(減少) 投資	權益法下 投資損益	其他權益 變動	宣告現金 股利				
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	-	74,107,228.23	-	(1,436,147.57)	-	-	-	72,671,080.66	-	72,671,080.66
合營企業小計	6,193,562.30	1,394,530,228.79	4,000,000.00	44,603,548.05	(124,706.15)	(210,945.27)	-	1,448,991,687.72	-	1,448,991,687.72
聯營企業										
柯諾(北京)地板有限公司	5,469,434.67	-	(5,469,434.67)	-	-	-	-	-	-	-
柯諾(北京)木業有限公司	86,783,222.28	-	-	(14,412,047.08)	-	-	-	72,371,175.20	-	72,371,175.20
森德(中國)暖通設備有限公司	99,135,472.21	-	-	67,553,877.20	-	(23,784,545.47)	-	142,904,803.94	-	142,904,803.94
麗文斯科學複合材料(北京)有限公司	64,172,528.49	-	-	7,145,248.47	-	(7,636,920.54)	-	63,680,856.42	-	63,680,856.42
北京市高強混凝土有限責任公司	24,153,611.73	-	-	913,820.27	-	-	-	25,067,432.00	-	25,067,432.00
北京金時佰德技術有限公司	9,234,002.76	-	-	1,358,817.13	-	-	-	10,592,819.89	-	10,592,819.89
河北睿家園康工程技術研究院有限公司	16,021,098.90	-	-	107,747.81	-	-	-	16,128,846.71	-	16,128,846.71
唐山海環型材有限責任公司	-	169,347,372.93	-	(2,221,201.41)	-	(24,000,000.00)	-	143,126,171.52	-	143,126,171.52

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 長期股權投資(續)

2016年(續)

	本年變動									
	年初餘額	非同一下控制下	增加/(減少)	權益法下	其他權益	宣告現金	計提減值	年末賬面價值	年末減值準備	年末淨值
		企業合併取得	投資	投資損益	變動	股利	準備			
陝西秦嶺水泥集團特種水泥有限責任公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
唐山航島海洋重工有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北京新源混凝土有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
威陽冀東高新混凝土有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阜新冀東祥合混凝土有限公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
唐山市豐潤區第一運輸公司**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
飛利浦利岑機械(北京)有限公司	-	4,145,439.05	(4,145,439.05)	-	-	-	-	-	-	-
聯營企業小計	304,969,371.04	478,931,183.12	(8,114,873.72)	64,296,961.72	(1,889.10)	(55,421,466.01)	-	784,659,287.05	-	784,659,287.05
合計	311,162,933.34	1,873,461,411.91	(4,114,873.72)	108,900,509.77	(126,595.25)	(55,632,411.28)	-	2,233,650,974.77	-	2,233,650,974.77

* 詳見附註六、1。

** 該等公司為冀東集團合營及聯營企業，在金隅集團收購冀東集團的收購日時點其公允價值為零。

本集團對合營企業和聯營企業的長期股權投資均為非上市投資，並採用權益法核算。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 投資性房地產

本集團投資性房地產採用公允價值模式進行後續計量：

2017年

	房屋及建築物
年初餘額	14,976,628,345.79
處置及報廢	(62,526,015.74)
自用房地產轉投資性房地產	12,467,043.03
公允價值變動	513,884,093.94
年末餘額	15,440,453,467.02

2016年

	房屋及建築物
年初餘額	14,444,803,327.98
處置及報廢	(65,031,909.32)
公允價值變動	596,856,927.13
年末餘額	14,976,628,345.79

以上投資性房地產均位於中國境內，並用於經營性商業租賃。

本集團投資性房地產由具有專業資質的獨立評估公司第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司按公開市場和現有用途為基礎採用未來收益法和市場法進行評估，於2017年12月31日的估值為人民幣15,440,453,467.02元(2016年12月31日：人民幣14,976,628,345.79元)。

於2017年12月31日，若干投資性房地產未辦妥產權證書。該等投資性房地產是在2011年通過同一控制下企業合併所取得的，本集團正在辦理相關權屬的變更手續。管理層認為本集團有權合法、有效地佔有並使用或處置上述房地產，並且上述事項不會對本集團2017年12月31日的整體財務狀況構成重大不利影響。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 投資性房地產(續)

未辦妥產權證書的投資性房地產如下：

	2017年12月31日	2016年12月31日
建金大廈	192,800,000.00	167,100,000.00
金環宇大廈	157,500,000.00	136,700,000.00
	350,300,000.00	303,800,000.00

投資性房地產抵押情況詳見附註五、66。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 固定資產

2017年

	房屋及建築物	機器設備	運輸工具	其他設備	合計
原價					
年初餘額	28,236,098,712.18	25,424,018,671.00	2,067,898,477.06	645,256,766.95	56,373,272,627.19
購置	22,334,493.76	237,008,962.61	80,766,292.32	55,735,666.02	395,845,414.71
在建工程轉入	1,378,040,147.01	2,050,702,994.02	1,313,869.56	14,509,643.91	3,444,566,654.50
非同一控制下企業合併	-	336,163,975.77	212,834.95	1,264,130.44	337,640,941.16
處置或報廢	(143,925,562.05)	(244,425,496.74)	(116,113,275.75)	(30,407,634.18)	(534,871,968.72)
處置子公司	-	-	-	(8,950,420.80)	(8,950,420.80)
年末餘額	29,492,547,790.90	27,803,469,106.66	2,034,078,198.14	677,408,152.34	60,007,503,248.04
累計折舊					
年初餘額	3,614,797,393.14	5,644,174,493.05	641,847,766.21	430,907,331.58	10,331,726,983.98
本年計提	1,277,411,034.19	2,027,067,451.26	317,146,021.41	64,952,239.01	3,686,576,745.87
處置或報廢	(66,997,758.13)	(157,569,149.09)	(89,950,014.13)	(21,083,104.52)	(335,600,025.87)
處置子公司	-	-	-	(1,276,914.19)	(1,276,914.19)
年末餘額	4,825,210,669.20	7,513,672,795.22	869,043,773.49	473,499,551.88	13,681,426,789.79
減值準備					
年初餘額	76,123,698.84	182,592,424.18	7,472,042.08	2,073,884.36	268,262,049.46
本年計提	85,207,792.62	81,652,404.17	15,022,238.90	266,628.02	182,149,063.71
處置或報廢	(8,511,052.61)	(9,800,870.81)	(326,746.74)	(1,017,468.00)	(19,656,138.16)
年末餘額	152,820,438.85	254,443,957.54	22,167,534.24	1,323,044.38	430,754,975.01
賬面價值					
年末	24,514,516,682.85	20,035,352,353.90	1,142,866,890.41	202,585,556.08	45,895,321,483.24
年初	24,545,177,620.20	19,597,251,753.77	1,418,578,668.77	212,275,551.01	45,773,283,593.75

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 固定資產(續)

2016年

	房屋及建築物	機器設備	運輸工具	其他設備	合計
原價					
年初餘額	13,190,471,520.68	12,974,408,432.68	974,992,101.87	534,213,764.52	27,674,085,819.75
購置	239,732,042.63	486,241,487.79	42,201,312.69	29,217,789.59	797,392,632.70
在建工程轉入	979,474,112.45	614,681,374.49	7,898,941.28	10,613,424.10	1,612,667,852.32
非同一控制下企業合併	14,483,113,174.21	12,468,835,176.44	1,193,000,209.31	97,884,090.03	28,242,832,649.99
處置或報廢	(656,692,137.79)	(1,120,147,800.40)	(150,194,088.09)	(26,672,301.29)	(1,953,706,327.57)
年末餘額	<u>28,236,098,712.18</u>	<u>25,424,018,671.00</u>	<u>2,067,898,477.06</u>	<u>645,256,766.95</u>	<u>56,373,272,627.19</u>
累計折舊					
年初餘額	3,176,825,336.80	5,065,166,153.38	564,128,982.37	393,437,538.33	9,199,558,010.88
計提	636,258,052.74	924,752,754.36	247,907,243.38	61,694,168.92	1,870,612,219.40
處置或報廢	(198,285,996.40)	(345,744,414.69)	(170,188,459.54)	(24,224,375.67)	(738,443,246.30)
年末餘額	<u>3,614,797,393.14</u>	<u>5,644,174,493.05</u>	<u>641,847,766.21</u>	<u>430,907,331.58</u>	<u>10,331,726,983.98</u>
減值準備					
年初餘額	116,741,541.19	209,902,508.62	5,074,832.36	1,639,237.66	333,358,119.83
計提	31,403,975.12	58,631,377.36	4,867,390.69	613,160.83	95,515,904.00
處置或報廢	(72,021,817.47)	(85,941,461.80)	(2,470,180.97)	(178,514.13)	(160,611,974.37)
年末餘額	<u>76,123,698.84</u>	<u>182,592,424.18</u>	<u>7,472,042.08</u>	<u>2,073,884.36</u>	<u>268,262,049.46</u>
賬面價值					
年末	<u>24,545,177,620.20</u>	<u>19,597,251,753.77</u>	<u>1,418,578,668.77</u>	<u>212,275,551.01</u>	<u>45,773,283,593.75</u>
年初	<u>9,896,904,642.69</u>	<u>7,699,339,770.68</u>	<u>405,788,287.14</u>	<u>139,136,988.53</u>	<u>18,141,169,689.04</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 固定資產(續)

融資租入固定資產賬面價值如下：

	2017年	2016年
機器設備	4,039,734,333.63	5,696,880,670.69
房屋及建築物	49,826,439.11	56,780,625.96
運輸設備	62,337,952.11	25,730,925.21
	4,151,898,724.85	5,779,392,221.86

經營性租出固定資產賬面價值如下：

	2017年	2016年
機器設備	4,939,122.54	12,800,538.36
房屋及建築物	21,889,223.73	10,744,406.12
運輸設備	-	4,949,158.78
其他設備	-	2,861.86
	26,828,346.27	28,496,965.12

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 固定資產(續)

於2017年12月31日，未辦妥產權證書的固定資產如下：

	賬面價值	未辦妥產權證書原因
承德金隅水泥辦公樓等	4,313,895.41	辦理中
宣化金隅水泥辦公樓等	40,315,540.88	辦理中
左權金隅水泥辦公樓等	25,918,767.64	辦理中
唐山冀東發展集成房屋有限公司	63,068,191.00	辦理中
呼和浩特市冀東水泥混凝土有限公司	12,894,616.73	辦理中
唐山高壓電瓷有限公司	94,057,586.67	辦理中
冀東日彰節能風機製造有限公司	88,145,069.05	辦理中
合計	328,713,667.38	

固定資產抵押情況詳見附註五、66。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
北京疏水環保						
— 建築垃圾資源優化處理	57,780,767.18	-	57,780,767.18	1,380,995.37	-	1,380,995.37
— 飛灰改擴建工程	34,986,805.15	-	34,986,805.15	1,979,312.44	-	1,979,312.44
— 1至5號熟料庫底輸送系統及 1號熟料庫庫側卸料改造項目	4,252,364.10	-	4,252,364.10	310,811.95	-	310,811.95
— 飛灰處置線產能提升優化改造項目	11,777,217.29	-	11,777,217.29	2,495,382.11	-	2,495,382.11
— 飛灰綜合利用項目	5,647,066.46	-	5,647,066.46	1,536,540.68	-	1,536,540.68
北京建華布朗尼混凝土						
— 青雲店遷建生產線4.5立方米	7,300,000.00	-	7,300,000.00	-	-	-
— 布朗尼(青雲店)攪拌樓基礎及料棚工程	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-	-
北京金隅混凝土						
— 移動設備	-	-	-	4,963,736.00	-	4,963,736.00
河北金隅鼎鑫水泥						
— 2017年一二三分公司及石子廠堆棚治理項目	3,322,733.39	-	3,322,733.39	-	-	-
— 2017二分公司新型選粉節能綜合技改項目	4,374,560.14	-	4,374,560.14	-	-	-
邯鄲金隅太行水泥						
— 水泥窯協同處置垃圾	-	-	-	51,458,621.68	-	51,458,621.68
— XM-2017-04 4#、5#原煤堆場棚化改造項目	9,633,883.02	-	9,633,883.02	-	-	-
— 砂岩堆場棚化改造	2,456,000.00	-	2,456,000.00	-	-	-
成安金隅太行水泥						
— 料棚	3,702,396.11	-	3,702,396.11	-	-	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
邯鄲金隅太行建材						
— 土地費用	6,167,550.30	-	6,167,550.30	933,127.00	-	933,127.00
邯鄲涉縣金隅水泥						
— 採礦廢石綜合利用項目	1,822,497.71	-	1,822,497.71	31,032,339.00	-	31,032,339.00
— 水泥粉末站搬遷技改工程	-	-	-	3,603,603.60	-	3,603,603.60
— 2013I-4濕粉煤灰改造	-	-	-	2,351,847.67	-	2,351,847.67
— 2014I-4原燃材料堆棚項目	-	-	-	8,363,641.96	-	8,363,641.96
冀皇金隅水泥						
— 水泥窯協同處置生活垃圾和污泥項目	44,926,265.56	-	44,926,265.56	547,169.80	-	547,169.80
— 一線生料磨改造	-	-	-	19,954,841.54	-	19,954,841.54
— 能源管理系統	-	-	-	6,139,594.23	-	6,139,594.23
— 智能物流管理系統	-	-	-	3,827,446.49	-	3,827,446.49
— 一級安全標準化項目	-	-	-	3,915,136.25	-	3,915,136.25
張家口金隅水泥						
— 粉煤灰倉環保技改	-	-	-	2,627,132.00	-	2,627,132.00
— 水泥磨土建工程(100萬噸)	-	-	-	3,387,321.77	-	3,387,321.77
曲陽金隅水泥						
— 固廢處理工程	-	-	-	28,825,783.43	-	28,825,783.43
— 礦山採礦權換證(礦山整合)	-	-	-	5,853,415.61	-	5,853,415.61
天津金隅混凝土						
— 濱海創意投資辦公樓	23,650,000.00	-	23,650,000.00	23,650,000.00	-	23,650,000.00
— 武清新建站項目	2,677,497.45	-	2,677,497.45	1,228,328.58	-	1,228,328.58

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
天津振興水泥						
— 原料粉磨系統節能技改	-	-	-	13,268,621.06	-	13,268,621.06
— 喂料系統改造	-	-	-	13,225,009.34	-	13,225,009.34
陵川金隅水泥						
— 危險廢棄物處理	-	-	-	22,586,094.50	-	22,586,094.50
左權金隅水泥						
— 礦山土建工程	-	-	-	3,405,400.90	-	3,405,400.90
— 礦山項目	-	-	-	7,442,110.30	-	7,442,110.30
博愛金隅水泥						
— 博愛窯器鄉石灰岩礦	14,097,169.75	-	14,097,169.75	13,614,150.89	-	13,614,150.89
— 生料磨技改	-	-	-	25,608,561.32	-	25,608,561.32
— 熟料堆棚工程	-	-	-	3,387,726.53	-	3,387,726.53
廣靈金隅水泥						
— 熟料堆棚技改	14,080,459.89	-	14,080,459.89	-	-	-
— 車間改造工程	2,711,497.77	-	2,711,497.77	1,500,000.00	-	1,500,000.00
— 新建儲量1200噸水泥庫	2,559,925.67	-	2,559,925.67	-	-	-
— 餘熱發電	2,483,383.91	-	2,483,383.91	916,364.40	-	916,364.40
— 協同處置危險廢物項目	-	-	-	20,560,550.15	-	20,560,550.15
承德金隅水泥						
— 危險廢棄物綜合利用項目	28,015,172.27	-	28,015,172.27	16,833,869.04	-	16,833,869.04
— 110KV供電技改項目	-	-	-	15,895,816.67	-	15,895,816.67
邢台金隅詠寧水泥						
— 水泥窯協同處置廢棄物	8,626,215.61	-	8,626,215.61	511,427.00	-	511,427.00
北京金隅天壇傢俱						
— 智造工場	139,236,575.77	-	139,236,575.77	-	-	-
— 龍順成工廠店改造	14,188,487.82	-	14,188,487.82	-	-	-
大廠金隅天壇傢俱						
— 大廠項目建設	20,774,294.83	-	20,774,294.83	273,194,087.82	-	273,194,087.82

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
北京市加氣混凝土						
— 物流園項目	955,230,172.52	-	955,230,172.52	766,401,717.96	-	766,401,717.96
北京建築材料檢驗中心						
— 信息化平台建設	3,487,392.11	-	3,487,392.11	1,969,456.23	-	1,969,456.23
— 節水器具質量監督檢驗中心	-	-	-	30,769,118.34	-	30,769,118.34
— 綜合焙差實驗室	-	-	-	2,272,654.22	-	2,272,654.22
大廠金隅現代工業園						
— 傢俱項目標準廠房	25,195,976.26	-	25,195,976.26	24,544,970.76	-	24,544,970.76
— 塗料成品庫和實驗中心	8,070,502.80	-	8,070,502.80	7,735,744.92	-	7,735,744.92
金隅微觀(滄州)化工						
— 膠粘劑及聚脲酸類輸水劑	46,739,986.14	-	46,739,986.14	22,247,579.93	-	22,247,579.93
北京金隅實店科技						
— 節水中心項目	-	-	-	32,540,738.70	-	32,540,738.70
— 檢測車間等兩項	-	-	-	5,968,696.20	-	5,968,696.20
創新孵化器						
— 蔡光方大房產競拍	-	-	-	3,422,726.19	-	3,422,726.19
宏業生態						
— 建金商廈裝修工程	28,026,857.13	-	28,026,857.13	30,874,361.13	-	30,874,361.13
冀東發展集團						
— 曹妃甸工業園	67,352,913.55	-	67,352,913.55	59,253,147.10	-	59,253,147.10
— 制砂項目	4,324,624.50	-	4,324,624.50	4,324,624.50	-	4,324,624.50
— 礦山深部治理改造	2,393,961.68	-	2,393,961.68	-	-	-
— 啟新療養院改造項目	-	-	-	7,001,013.95	-	7,001,013.95
唐山冀東混凝土						
— ERP項目	7,884,948.85	-	7,884,948.85	7,830,653.85	-	7,830,653.85
— 綠色環保站改造工程	-	-	-	8,433,026.97	-	8,433,026.97
唐山冀東裝備工程						
— 企業創新能力建設項目	-	-	-	5,807,784.07	-	5,807,784.07
— 曹妃甸熱加工項目	-	-	-	194,685,431.34	-	194,685,431.34

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
冀東砂石骨料						
—建設250萬噸白雲巖生產線項目	23,466,333.46	-	23,466,333.46	19,163,509.32	-	19,163,509.32
—瀝陽建材年300萬噸骨料生產線	14,044,839.69	-	14,044,839.69	94,433,361.50	-	94,433,361.50
—3號碎石生產線	-	-	-	58,017,949.36	-	58,017,949.36
冀東發展機械設備						
—重型裝備廠房	241,232,485.60	-	241,232,485.60	218,637,902.54	-	218,637,902.54
—輔機廠房	163,959,664.38	-	163,959,664.38	136,294,220.63	-	136,294,220.63
—在安設備	98,554,523.11	-	98,554,523.11	4,321,500.00	-	4,321,500.00
—待攤支出	39,280,497.78	-	39,280,497.78	11,211,990.42	-	11,211,990.42
—I標段(倉庫、換熱站等)	25,028,382.32	-	25,028,382.32	23,629,271.74	-	23,629,271.74
—110KV變電站	18,590,649.05	-	18,590,649.05	18,346,566.17	-	18,346,566.17
—盾石機械製造項目	14,057,435.08	-	14,057,435.08	14,057,435.08	-	14,057,435.08
—13米立車	11,037,352.45	-	11,037,352.45	11,037,352.45	-	11,037,352.45
—廠區管網工程	9,721,524.01	-	9,721,524.01	-	-	-
—熟處理廠房	8,609,108.40	-	8,609,108.40	-	-	-
—廠區道路	6,765,539.44	-	6,765,539.44	-	-	-
—A5路	6,316,687.81	-	6,316,687.81	5,270,549.59	-	5,270,549.59
—重裝輔機廠房刷漆	6,000,000.00	-	6,000,000.00	6,000,000.00	-	6,000,000.00
—輔機附樓	4,042,734.42	-	4,042,734.42	3,594,700.00	-	3,594,700.00
河北礦山工程						
—玉田炸藥庫建設項目	3,018,519.37	-	3,018,519.37	3,018,519.37	-	3,018,519.37
華海風能						
—曹妃甸風電新建項目	107,045,976.72	-	107,045,976.72	107,045,976.72	-	107,045,976.72
燕東建設						
—集成房屋制板車間生產線	3,989,307.93	-	3,989,307.93	-	-	-
—制板車間—復合牆板生產線	3,550,750.56	-	3,550,750.56	3,314,670.00	-	3,314,670.00
—海南別墅	2,336,304.83	-	2,336,304.83	2,320,906.55	-	2,320,906.55
—制板車間天意線改造	2,315,063.08	-	2,315,063.08	-	-	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
—綜合發泡加熱平台免養護移動式 複合牆板生產線	61,590.89	-	61,590.89	2,110,509.33	-	2,110,509.33
水泥博物館						
—博物館項目	804,718.62	-	804,718.62	62,459,464.17	-	62,459,464.17
易縣鑫海礦業						
—年產120萬方石子項目	55,942,478.74	-	55,942,478.74	34,925,491.41	-	34,925,491.41
冀東水泥黑龍江						
—熟料新型乾法水泥生產線	53,164,479.34	-	53,164,479.34	537,298,377.09	-	537,298,377.09
冀東水泥銅川						
—皮帶廊項目	28,893,452.21	3,978,739.01	24,914,713.20	28,893,452.21	1,556,436.49	27,337,015.72
承德冀東水泥						
—礦山技改工程	15,983,664.78	-	15,983,664.78	10,689,988.52	-	10,689,988.52
唐山冀東新水泥						
—輔料堆棚改造項目	15,687,753.02	-	15,687,753.02	-	-	-
包頭冀東水泥						
—包頭公司溶劑灰巖破碎篩分二期項目	15,614,377.59	-	15,614,377.59	-	-	-
冀東海天水泥閩喜						
—熟料振簾庫	11,711,711.71	-	11,711,711.71	-	-	-
煙台冀東潤泰建材						
—生產線項目	10,437,308.14	-	10,437,308.14	155,874,519.70	-	155,874,519.70
冀東水泥重慶江津						
—進廠大道	7,476,867.80	-	7,476,867.80	6,383,152.66	-	6,383,152.66
涿水冀東水泥						
—處置固體危廢項目	6,898,595.34	-	6,898,595.34	5,448,269.17	-	5,448,269.17
冀東水泥永吉						
—芹菜溝礦山探礦權轉採礦權項目	6,268,841.07	-	6,268,841.07	5,994,083.80	-	5,994,083.80
—2016石灰石礦山表皮土剝離項目	-	-	-	4,283,559.46	-	4,283,559.46

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
米脂冀東水泥						
— 新型乾法水泥綜合利用項目	5,926,650.40	-	5,926,650.40	239,191,544.18	-	239,191,544.18
唐山冀東水泥唐山分公司						
— 二廠水泥窯協同處置固體廢棄物(污泥)項目	5,693,379.69	-	5,693,379.69	-	-	-
大同冀東水泥						
— 原大水指揮中心	5,067,326.00	-	5,067,326.00	5,067,326.00	-	5,067,326.00
內蒙古德利冀東水泥						
— 壓濾機改造項目	4,760,256.42	-	4,760,256.42	4,760,256.42	-	4,760,256.42
— 長焰煤烘乾項目	-	-	-	3,629,639.79	-	3,629,639.79
— 窯頭廢氣增加餘熱鍋爐技改項目	-	-	-	9,929,720.98	-	9,929,720.98
— 水泥磨混合材堆場建造堆棚項目	-	-	-	5,089,100.53	-	5,089,100.53
吉林冀東物流						
— 節能環保建設工程項目	4,107,624.29	-	4,107,624.29	3,622,417.00	-	3,622,417.00
唐山冀東啟新水泥						
— 新建礦渣堆棚項目	3,619,000.77	-	3,619,000.77	-	-	-
— 礦山最終邊坡治理項目	3,377,477.87	-	3,377,477.87	57,409.44	-	57,409.44
冀東水泥葫蘆島						
— 熟料新型乾法水泥生產線	3,190,260.58	-	3,190,260.58	3,135,260.58	-	3,135,260.58
遼陽冀東水泥						
— 遼陽公司餘熱發電項目	3,037,775.33	-	3,037,775.33	-	-	-
冀東海天水泥						
— 窯頭電改袋項目	3,017,094.01	-	3,017,094.01	-	-	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
臨澧冀東水泥						
— 窯尾廢氣脫硫改造項目	2,665,117.24	-	2,665,117.24	-	-	-
冀東水泥重慶合川						
— 110KV供電線路遷移項目	2,423,354.13	-	2,423,354.13	2,384,615.39	-	2,384,615.39
唐山冀東水泥三友						
— 二期12MW餘熱發電接入系統設計及併網改造項目	2,365,193.14	-	2,365,193.14	113,926.79	-	113,926.79
臨澧冀東水泥						
— 石灰石輸送技改項目	2,360,872.86	-	2,360,872.86	-	-	-
冀東水泥濼縣						
— 二期發電機組併網技改項目	2,153,680.09	-	2,153,680.09	73,584.91	-	73,584.91
— 能源管理中心完善項目	2,147,008.55	-	2,147,008.55	2,147,008.55	-	2,147,008.55
臨澧冀東水泥						
— 輔料堆棚區域環保封堵項目	2,033,056.26	-	2,033,056.26	-	-	-
唐山冀東水泥						
— 冀東供應鏈+互聯網在建工程技改項目	-	-	-	3,985,130.60	-	3,985,130.60
唐山冀東新水泥						
— 礦山85採場危險滑體處理項目	-	-	-	2,739,057.60	-	2,739,057.60
— 礦渣烘乾系統項目	-	-	-	8,197,632.89	-	8,197,632.89
— 檸檬酸渣直接入球磨項目	-	-	-	3,101,501.50	-	3,101,501.50
內蒙古冀東水泥						
— 新增輾壓機終粉磨系統	-	-	-	27,110,816.87	-	27,110,816.87

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

	2017年			2016年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
冀東水泥銅川						
- D線中控樓、脫硝廠房及 上山道路修復等項目	-	-	-	4,933,933.58	-	4,933,933.58
- 秦嶺水泥公司能源管理中心建設示範項目	-	-	-	4,573,559.28	-	4,573,559.28
- D線熟料至水泥生產道路工程	-	-	-	3,363,007.89	-	3,363,007.89
唐山海港冀東建材						
- 氣力輸送項目	-	-	-	6,945,178.65	-	6,945,178.65
山東冀東勝濰建材						
- 壽光港彩鋼中轉庫項目	-	-	-	22,082,631.67	-	22,082,631.67
其他	184,180,682.75	30,624,254.06	153,556,428.69	151,395,913.92	4,928,225.40	146,467,688.52
	2,906,093,451.81	34,602,993.07	2,871,490,458.74	3,970,106,789.41	6,484,661.89	3,963,622,127.52

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2017年

項目	預算 (千元)	年初餘額	本年增加	本年轉固	其他減少 (註)	年末餘額	資金來源	工程投入佔
								預算比例 (%)
北京瑯水環保科技								
— 建築垃圾資源化處理	72,240	1,380,995.37	56,399,771.81	-	-	57,780,767.18	自籌及借款	79.98
— 飛灰改鑄建工程	70,910	1,979,312.44	33,007,492.71	-	-	34,986,805.15	自籌	49.34
— 水泥磨二期工程	65,000	-	74,326.49	74,326.49	-	-	自籌	0.11
— 飛灰處置線產能提升優化改造項目	22,960	2,495,382.11	13,089,866.87	3,808,031.69	-	11,777,217.29	自籌及借款	67.88
— 飛灰綜合利用項目	61,290	1,536,540.68	5,868,666.46	1,758,140.68	-	5,647,066.46	自籌及借款	12.08
— 100萬噸水泥磨系統改造	140,950	-	580,441.24	580,441.24	-	-	自籌及借款	0.41
河北金隅鼎鑫水泥								
— 2017二分公司新型選粉節能綜合技改項目	90,000	-	4,374,560.14	-	-	4,374,560.14	自籌	4.86
邯鄲涉縣金隅水泥								
— 採礦廢石綜合利用項目	46,000	31,032,339.00	15,718,665.38	44,928,506.67	-	1,822,497.71	集團撥款	101.63
— 水泥粉末站搬遷技改工程	125,000	3,603,603.60	85,477,208.06	89,080,811.66	-	-	集團撥款	71.26
冀皇金隅水泥								
— 一線生料磨改造	30,500	19,954,841.54	7,698,086.63	27,652,928.17	-	-	國發資金、自籌	90.67
張家口金隅水泥								
— 粉煤灰基地	734,000	250,545.12	-	250,545.12	-	-	自籌	0.03
涿鹿金隅水泥								
— 30萬噸熟料大帶工程	25,481	-	61,320.75	-	-	61,320.75	自籌	0.24
曲陽金隅水泥								
— 固廢處理工程	44,150	28,825,783.43	10,560,220.87	39,386,004.30	-	-	自籌	89.21
天津金隅混凝土								
— 濱海創海投資辦公樓	33,816	23,650,000.00	-	-	-	23,650,000.00	自籌	69.94

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2017年(續)

項目	預算 (千元)	年初餘額	本年增加	本年轉固	其他減少 (註)	年末餘額	資金來源	工程投入佔
								預算比例 (%)
石家莊金隅旭成								
— 正定新區分公司路面修復工程	30,140	111,360.00	30,028,785.37	30,140,145.37	-	-	自籌	100.00
天津振興水泥								
— 建築垃圾	74,500	-	30,982.44	-	-	30,982.44	自籌	0.04
— 原料粉磨系統節能技改	22,700	13,268,621.06	6,452,529.21	19,721,150.27	-	-	自籌	86.88
沁陽市金隅水泥								
— 水泥生產線協同處置危險廢物	31,073	112,702.87	538,413.64	-	-	651,116.51	自籌	2.10
陝川金隅水泥								
— 危險廢物處理	36,180	22,586,094.50	12,292,357.95	34,878,452.45	-	-	借款	96.40
北京興發水泥								
— 興發改造項目	580,000	-	5,651,361.34	-	-	5,651,361.34	自籌	0.97
博愛金隅水泥								
— 博愛寨腳石灰岩礦	21,103	13,614,150.89	483,018.86	-	-	14,097,169.75	自籌及借款	66.80
— 危險處理項目	34,723	681,593.73	-	-	-	681,593.73	自籌	1.96
— 生料磨技改	29,344	25,608,561.32	1,273,861.56	26,882,422.88	-	-	自籌及借款	91.61
廣靈金隅水泥								
— 協同處置危險廢物項目	37,480	20,560,550.15	11,945,097.60	32,505,647.75	-	-	自籌資金	86.73
承德金隅水泥								
— 危險廢物綜合利用項目	39,140	16,833,869.04	11,181,303.23	-	-	28,015,172.27	集團撥款	71.58
— 智能工程項目	45,197	-	402,564.10	-	-	402,564.10	自籌	0.89
— 110KV供電技改項目	45,000	15,895,816.67	21,787,413.40	37,683,230.07	-	-	集團撥款	83.74
邢台金隅鍊寧水泥								
— 水泥窯協同處置廢棄物	42,057	511,427.00	8,114,788.61	-	-	8,626,215.61	自籌	20.51
北京金隅天壇傢俱								
— 智造工場	281,400	-	139,236,575.77	-	-	139,236,575.77	集團撥款	49.48
— 龍順成工廠店改造	42,000	-	14,188,487.82	-	-	14,188,487.82	集團撥款	33.78

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2017年(續)

項目	預算 (千元)	年初餘額	本年增加	本年轉固	其他減少 (註)	年末餘額	資金來源	工程投入佔
								預算比例 (%)
大廠金隅天壇傢俱								
—大廠項目建設	558,600	273,194,087.82	143,220,302.69	209,122,657.22	186,517,438.46	20,774,294.83	國家撥款、自籌	74.55
北京市加氣混凝土								
—物流園項目	1,367,600	766,401,717.96	51,607,175.60	-	-	818,008,893.56	自籌	59.81
北京建築材料檢驗中心								
—節水器具質量監督檢驗中心	88,100	30,769,118.34	811,006.87	31,555,509.98	24,615.23	-	自籌	35.85
大廠金隅現代工業園								
—天壇傢俱項目標準廠房	37,201	24,544,970.76	651,005.50	-	-	25,195,976.26	自籌	67.73
—天壇傢俱項目4#、10—2#地天壇傢俱一期	97,813	-	821,813.06	-	-	821,813.06	自籌	0.84
—天壇傢俱項目—地源熱泵項目	88,000	-	112,506.29	-	-	112,506.29	自籌	0.13
—三垂鐵業項目	27,524	-	65,000.00	-	-	65,000.00	自籌	0.24
—80萬標件天壇傢俱一期7號9號地	197,707	-	487,670.62	-	450,000.00	37,670.62	自籌	0.25
金隅微觀(滄州)								
—膠粘劑及膠泥類試驗水劑	88,392	22,247,579.93	33,912,406.21	-	9,420,000.00	46,739,986.14	自籌	63.54
北京金隅實店科技								
—節水中心項目	50,390	32,540,738.70	5,745,683.72	38,286,422.42	-	-	集團撥款	75.98
八達嶺溫泉								
—度假村升級改造	433,000	-	1,264,150.93	-	-	1,264,150.93	自籌	0.29
宏業生態								
—建金商廈裝修工程	34,000	30,874,361.13	-	-	2,847,504.00	28,026,857.13	自籌	90.81
冀東發展集團								
—曹妃甸工業園	67,352	59,253,147.10	8,099,766.45	-	-	67,352,913.55	自籌及借款	99.99
唐山冀東裝備								
—企業創新能力建設項目	25,000	5,807,784.07	-	4,410,670.32	1,397,113.75	-	自籌	23.23
—曹妃甸熱加工項目	216,500	194,685,431.34	35,453,692.01	230,139,123.35	-	-	自籌及借款	106.30

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2017年(續)

項目	預算 (千元)	年初餘額	本年增加	本年轉固	其他減少 (註)	年末餘額	資金來源	工程投入佔
								預算比例 (%)
涿水京涿建材								
- 建設250萬噸白雲巖生產線項目	120,073	19,163,509.32	4,302,824.14	-	-	23,466,333.46	自籌	19.54
冀東發展涇陽建材								
- 涇陽建材年產300萬噸骨料生產線	330,780	94,433,361.50	113,130,489.12	190,696,586.73	2,822,424.20	14,044,839.69	自籌及借款	62.75
冀東發展機械設備								
- 重型裝備廠房	276,328	218,637,902.54	22,594,583.06	-	-	241,232,485.60	自籌	87.30
- 輔機廠房	136,006	136,294,220.63	27,665,443.75	-	-	163,959,664.38	自籌	120.55
- 在安設備	272,070	4,321,500.00	94,233,023.11	-	-	98,554,523.11	自籌	36.22
- 待攤支出	39,280	11,211,990.42	28,068,507.36	-	-	39,280,497.78	自籌	100.00
- (標段(綜合倉庫、食堂浴室換熱站等))	33,829	23,629,271.74	1,399,110.58	-	-	25,028,382.32	自籌	73.98
- 110KV變電站	26,154	18,346,566.17	244,082.88	-	-	18,590,649.05	自籌	71.08
- 盾石機械製造項目	286,000	14,057,435.08	-	-	-	14,057,435.08	自籌	4.92
- 廠區管網工程	39,557	-	9,721,524.01	-	-	9,721,524.01	自籌	24.58
- 熟處理廠房	24,000	-	8,609,108.40	-	-	8,609,108.40	自籌	35.87
華海風能								
- 曹妃甸風電新建項目	230,000	107,045,976.72	-	-	-	107,045,976.72	自籌	46.54
燕東建設								
- 玉泉製板車間	50,000	1,715,418.53	270,000.00	-	1,881,000.00	104,418.53	自籌	3.97
水泥博物館								
- 博物館項目	250,000	62,459,464.17	45,239,913.09	106,894,658.64	-	804,718.62	自籌	43.08
易縣鑫海礦業								
- 年產120萬方石子項目	92,172	34,925,491.41	21,016,987.33	-	-	55,942,478.74	自籌及借款	60.69
冀東水泥黑龍江								
- 熟料新型乾法水泥生產線	1,670,000	537,298,377.09	571,618,230.94	1,055,752,128.69	-	53,164,479.34	自籌及借款	66.40
冀東水泥銅川								
- 皮帶廊項目	55,000	28,893,452.21	-	-	-	28,893,452.21	自籌	52.53

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2017年(續)

項目	預算 (千元)	年初餘額	本年增加	本年轉固	其他減少 (註)	年末餘額	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
承德冀東水泥								
— 礦山技改工程	50,170	10,689,988.52	5,293,676.26	-	-	15,983,664.78	自籌	31.86
— 輔料堆棚改造項目	20,455	-	15,687,753.02	-	-	15,687,753.02	自籌	76.69
煙台冀東潤泰建材								
— 生產線項目	238,098	155,874,519.70	37,276,936.08	182,714,147.64	-	10,437,308.14	自籌及借款	81.12
冀東水泥永吉								
— 芹菜溝礦山探礦權轉探礦權項目	122,839	5,994,083.80	274,757.27	-	-	6,268,841.07	自籌	5.10
米脂冀東水泥								
— 新型乾法水泥綜合利用項目	487,831	239,191,544.18	209,889,027.13	443,153,920.91	-	5,926,650.40	自籌及借款	92.06
吉林冀東物流								
— 節能環保建設工程項目	50,000	3,622,417.00	485,207.29	-	-	4,107,624.29	借款	8.22
唐山冀東新水泥								
— 新建礦渣堆棚項目	20,694	-	3,619,000.77	-	-	3,619,000.77	自籌	17.49
冀東水泥葫蘆島								
— 熟料新型乾法水泥生產線	790,000	3,135,260.58	55,000.00	-	-	3,190,260.58	集團撥款	0.40
遼陽冀東水泥								
— 遼陽公司餘熱發電項目	33,070	-	3,037,775.33	-	-	3,037,775.33	自籌	9.19
冀東海天水泥關喜								
— 礦山皮帶長廊	98,220	1,972,500.00	-	-	-	1,972,500.00	自籌	2.01
冀東水泥磐石								
— 煙筒矽子採礦	99,408	1,666,926.89	-	-	-	1,666,926.89	自籌	1.68
山西雙良鼎新水泥								
— 雙良公司水泥窯協同處置技改項目	40,000	-	478,274.23	-	-	478,274.23	自籌	1.20
內蒙古冀東水泥								
— 新增輥壓機終粉磨系統	29,916	27,110,816.87	-	27,110,816.87	-	-	自籌	90.62
— 採礦權2期項目	25,000	64,509.43	18,831,941.75	-	18,896,451.18	-	自籌	75.59

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2017年(續)

項目	預算	年初餘額	本年增加	本年轉回	其他減少	年末餘額	資金來源	工程投入佔
	(千元)				(註)			預算比例
陽泉冀東水泥								
— 雙良公司水泥系統改造項目	21,470	529,491.53	-	-	529,491.53	-	自籌	2.47
— 壽光港彩鋼中轉庫項目	29,000	22,082,631.67	3,530,743.11	25,613,374.78	-	-	自籌	88.32
其他		500,925,134.04	679,176,309.85	509,785,852.14	99,181,222.87	571,134,368.88		
		<u>3,970,106,789.41</u>	<u>2,704,520,578.12</u>	<u>3,444,566,654.50</u>	<u>323,967,261.22</u>	<u>2,906,093,451.81</u>		

註： 其他減少主要為本公司之下屬子公司大廠金隅天壇傢俱有限責任公司大廠建設項目園區配套管理系統轉入無形資產共計人民幣186,517,438.46元。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2016年

項目	預算 (千元)	年初餘額	非同一控制下				年末餘額	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
			企業合併	本年增加	本年轉固	其他減少 (註)			
北京瑛水環保科技									
- 石灰石穩定污泥及水泥窯協同處置工程	32,000	722,695.65	-	-	-	722,695.65	-	自籌	2.26
- 建築垃圾資源優化處理	99,870	321,358.41	-	1,059,636.96	-	-	1,380,995.37	自籌	1.38
- 飛灰改擴建工程	74,910	-	-	1,979,312.44	-	-	1,979,312.44	自籌及借款	2.64
河北金隅鼎鑫									
- 二分二線生料球磨改製壓機終粉磨	30,500	1,444,645.22	-	23,673,644.84	25,118,290.06	-	-	自籌	82.36
- 一分礦體剝離二期	127,328	-	-	6,071,250.80	-	6,071,250.80	-	自籌	4.77
保定大行和益									
- 生料磨節能技改	29,840	18,278,675.83	-	5,758,465.38	24,037,141.21	-	-	自籌及借款	80.55
邯鄲金隅太行水泥									
- 水泥窯協同處置垃圾	118,770	12,365.66	-	51,446,256.02	-	-	51,458,621.68	自籌	43.33
邯鄲涉縣金隅水泥									
- 採礦廢石綜合利用項目	46,000	-	-	31,032,339.00	-	-	31,032,339.00	借款	67.46
- 水泥粉磨站搬遷技改工程	125,000	-	-	3,603,603.60	-	-	3,603,603.60	借款	2.88
冀皇金隅水泥									
- 砂岩礦區建設	43,260	15,826,689.80	-	18,596,042.79	34,422,732.59	-	-	自籌	79.57
- 水泥窯協同處置生活垃圾和污泥	125,650	-	-	547,169.80	-	-	547,169.80	自籌	0.44
- 一線生料磨改造	30,500	-	-	19,954,841.54	-	-	19,954,841.54	自籌	65.43
尚陽金隅水泥									
- 固廢處理工程	53,222	82,981.28	-	28,742,802.15	-	-	28,825,783.43	自籌	54.16

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2016年(續)

項目	預算 (千元)	年初餘額	非同一控制下				年末餘額	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
			企業合併	本年增加	本年轉固	其他減少 (註)			
天津金隅混凝土									
—濱海創意投資辦公樓	33,800	-	-	23,650,000.00	-	-	23,650,000.00	自籌	69.97
天津振興水泥									
—熟料振盪車項目	28,350	28,347,508.05	-	186,485.13	28,533,993.18	-	-	借款	100.65
—原煤及輔料棚化	26,150	26,145,793.42	-	1,227,576.47	27,373,369.89	-	-	借款	104.68
—原料粉磨系統節能技改	22,700	-	-	13,268,621.06	-	-	13,268,621.06	自籌	58.45
陝川金隅水泥									
—危險廢棄物處理	36,180	435,369.81	-	22,150,724.69	-	-	22,586,094.50	借款	62.43
北京金隅礦業									
—房山區非煤礦整合項目	157,920	54,621,284.23	-	46,534.09	-	54,667,818.32	-	自籌	34.62
北水環保科技									
—下莊石灰石礦山建設工程	36,808	13,992,349.63	-	19,935,220.97	33,927,570.60	-	-	自籌	92.17
宣化金隅水泥									
—電石渣制水泥收尾工程	67,000	1,591,326.53	-	8,673.47	1,600,000.00	-	-	自籌	98.78
博愛金隅水泥									
—博愛業聯鄉石灰岩礦	21,102	10,722,641.49	-	2,891,509.40	-	-	13,614,150.89	自籌	64.52
—生料磨技改	30,650	9,948,018.87	-	15,660,542.45	-	-	25,608,561.32	自籌及借款	83.55
廣靈金隅水泥									
—協同處置危險廢物項目	37,480	-	-	20,560,550.15	-	-	20,560,550.15	自籌及借款	54.86
承德金隅水泥									
—礦山環境治理及其他工程	20,440	5,382,792.21	-	-	3,326,930.85	2,055,861.36	-	自籌	126.24

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2016年(續)

項目	預算 (千元)	年初餘額	非同一控制下				其他減少 (註)	年末餘額	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
			企業合併	本年增加	本年轉固					
- 危險廢棄物綜合利用項目	39,140	308,850.86	-	16,525,018.18	-	-	16,833,869.04	股份借款	43.01	
- 110KV供電技改項目	45,000	-	-	15,895,816.67	-	-	15,895,816.67	股份借款	35.32	
邢台金隅鍊亭										
- 生料磨改造一期	32,246	29,666.67	-	24,624,121.36	24,653,788.03	-	-	自籌及貸款	76.46	
- 生料磨改造二期	32,246	-	-	21,622,828.48	21,622,828.48	-	-	自籌	67.06	
大廠金隅天壇傢俱										
- 大廠項目建設	685,355	81,873,849.75	-	191,320,238.07	-	-	273,194,087.82	國家撥款/ 募集資金/借款	39.86	
北京市加氣混凝土										
- 物流園項目	1,369,000	434,077,594.22	-	332,324,123.74	-	-	766,401,717.96	自籌	55.98	
北京建築材料檢驗中心										
- 節水器具質量監督檢驗中心	36,570	320,254.72	-	30,448,863.62	-	-	30,769,118.34	自籌	84.14	
大廠金隅現代工業園										
- 天壇傢俱項目	590,492	276,189,695.83	-	89,687,740.04	341,332,465.11	-	24,544,970.76	募集資金/ 自籌/借款	61.96	
- 三重鏡業項目	27,524	40,000.00	-	21,485,144.05	21,525,144.05	-	-	自籌	78.20	
- 天壇傢俱一期地源熱泵項目	88,000	48,731,109.78	-	10,704,847.05	59,435,956.83	-	-	自籌	67.54	
金隅微觀(滄州)化工										
- 膠黏劑及膠液類減水劑	88,392	-	-	22,247,579.93	-	-	22,247,579.93	自籌	25.17	
寶店科技企業管理										
- 節水中心項目	50,390	3,135,850.73	-	29,404,887.97	-	-	32,540,738.70	借款	64.58	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2016年(續)

項目	預算 (千元)	非同一控制下				其他減少 (註)	年末餘額	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
		年初餘額	企業合併	本年增加	本年轉固				
八達嶺溫泉									
-左岸小鎮改造項目	28,300	-	-	28,525,695.44	28,525,695.44	-	-	借款	100.80
宏業生態									
-建金商廈裝修工程	24,000	13,580,318.50	-	17,294,042.63	-	-	30,874,361.13	自籌	128.64
冀東集團									
-曹妃甸工業園	59,253	-	58,314,247.43	938,899.67	-	-	59,253,147.10	自籌及借款	99.99
唐山曹妃甸冀東裝機機械熱加工									
-曹妃甸熱加工項目	216,500	-	166,948,855.60	27,736,575.74	-	-	194,685,431.34	自籌及借款	89.92
唐山盾石電氣									
-企業創新能力建設項目	25,000	-	2,630,839.66	3,176,944.41	-	-	5,807,784.07	自籌及政府補貼	23.23
唐山盾石機械製造									
-盾石機械製造項目	286,000	-	14,057,435.08	-	-	-	14,057,435.08	自籌及借款	4.92
北京盾石科技開發									
-3號碎石生產線	60,000	-	56,026,479.44	1,991,469.92	-	-	58,017,949.36	自籌及借款	96.70
涿水京涿建材									
-建設250萬噸白雲巖生產線項目	120,073	-	18,141,188.19	1,022,321.13	-	-	19,163,509.32	借款	15.96
冀東發展涇陽建材									
-年產300萬噸骨料生產線	283,579	-	77,459,173.16	16,974,188.34	-	-	94,433,361.50	自籌及借款	33.30
唐山冀東發展機械設備製造									
-重型裝機廠房	269,923	-	218,637,902.54	-	-	-	218,637,902.54	自籌	81.00
-轉機廠房	164,607	-	136,294,220.63	-	-	-	136,294,220.63	自籌	82.80

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2016年(續)

項目	預算 (千元)	非同一控制下				其他減少 (註)	年末餘額	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
		年初餘額	企業合併	本年增加	本年轉固				
— 壽光港彩鋼中轉庫項目	29,000	-	19,386,492.58	2,696,139.09	-	-	22,082,631.67	自有	76.15
承德冀東水泥									
— 礦山技改工程	50,170	-	10,689,988.52	-	-	-	10,689,988.52	自籌	21.31
吉林冀東物流									
— 節能環保建設工程	50,000	-	3,621,473.60	943.40	-	-	3,622,417.00	借款	7.24
冀東水泥葫蘆島									
— 熟料新型乾法水泥生產線	790,000	-	3,135,260.58	-	-	-	3,135,260.58	借款	0.40
內蒙古冀東水泥									
— 巨金山項目	165,650	-	136,362,081.29	3,816,634.83	137,605,657.25	2,573,058.87	-	自籌及借款	84.62
冀東水泥磐石									
— 煙筒矽子採礦	99,408	-	1,384,927.04	281,999.85	-	-	1,666,926.89	自籌及借款	1.68
陽泉冀東水泥									
— 採礦權2期項目	25,000	-	64,509.43	-	-	-	64,509.43	自籌	0.26
遼陽冀東恒盾礦業									
— 石灰石神石及砂石骨料生產線	379,203	-	281,511,347.36	8,922,169.27	290,433,516.63	-	-	借款	76.59
冀東水泥重慶江津									
— 水泥立磨技改項目	48,812	-	48,348,561.82	-	48,348,561.82	-	-	自籌	99.05
其他		212,711,289.23	321,903,306.77	448,641,918.86	460,628,632.30	76,652,681.83	445,975,200.73		
合計		1,258,874,976.38	2,509,331,193.35	1,957,752,040.02	1,612,667,852.32	143,183,568.02	3,970,106,789.41		

註： 其他減少主要為本公司之下屬子公司河北金隅鼎鑫水泥有限公司等礦體剝離在建工程本年完工轉入長期待攤費用，以及北京金隅礦業有限公司在建工程進行報廢處置。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

2017年

	工程進度 (%)	利息資本化 累計金額	其中：本年 利息資本化	本年利息 資本化率 (%)
北京琉水環保科技				
— 建築垃圾資源優化處理	79.98	214,600.00	214,600.00	3.48
贊皇金隅水泥				
— 水泥窯協同處置生活垃圾和污泥項目	35.76	603,683.33	603,683.33	3.48
承德金隅水泥				
— 危險廢棄物綜合利用項目	71.58	616,880.75	485,554.75	3.76
冀東發展集團				
— 曹妃甸工業園	2.74	18,962,762.76	3,923,296.72	5.18
涑水京涑建材				
— 建設250萬噸白雲巖生產線項目	19.54	2,177,481.95	13,910.57	—
冀東發展涇陽建材				
— 涇陽建材年產300萬噸骨料生產線	62.75	25,593,870.64	1,107,583.92	5.46

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：(續)

2017年(續)

	工程進度 (%)	利息資本化 累計金額	其中：本年 利息資本化	本年利息 資本化率 (%)
唐山盾石機械製造				
— 盾石機械製造項目	4.92	4,347,133.63	—	—
易縣鑫海礦業有限公司				
— 年產120萬方石子項目	60.69	5,430,594.84	1,962,028.92	4.53
冀東水泥黑龍江有限公司				
— 熟料新型乾法水泥生產線	66.40	125,581,046.01	57,080,337.94	4.82
冀東水泥永吉				
— 芹菜溝礦山探礦權轉探礦權項目	5.10	104,285.34	104,285.34	4.37
— 廠前區智能發運廣場及周邊道路項目	81.87	242.26	242.26	4.37
— 新建原煤堆棚技改項目	0.38	30.23	30.23	4.37
— 水泥窯協同處置污泥項目	98.80	2,406.99	13,365.48	4.39
冀東水泥磐石				
— 煙筒矽子探礦	1.68	1,666,926.89	—	—
		185,301,945.62	65,508,919.46	

註： 2017年全年利息資本化計入在建工程的金額為人民幣86,331,737.21元(2016年：人民幣29,496,755.26元)，其中已經轉入固定資產的金額為人民幣20,822,817.75元(2016年：人民幣2,717,482.06元)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下(續):

2016年

	工程進度 (%)	利息資本化 累計金額	其中：本年 利息資本化	本年利息 資本化率 (%)
博愛				
— 生料磨技改	95.00	217,500.00	217,500.00	4.35
陵川				
— 危險廢棄物處理	90.00	78,203.82	78,203.82	2.50
邯鄲涉縣				
— 採礦廢石綜合利用項目	87.00	568,043.54	568,043.54	4.29
— 原材料堆棚項目	84.00	271,191.89	271,191.89	4.13
承德金隅				
— 危險廢棄物綜合利用項目	53.00	131,326.00	131,326.00	3.34
— 110KV供電技改項目	26.00	135,816.67	135,816.67	4.35
大廠金隅天壇				
— 大廠項目建設	40.00	1,006,250.00	523,250.00	4.60
寶店科技				
— 節水中心項目	90.00	609,519.80	544,859.99	4.30
冀東集團				
— 曹妃甸工業園	11.00	15,039,466.04	931,406.08	5.43
冀東裝備機械熱加工				
— 曹妃甸熱加工項目	77.00	11,660,642.76	1,702,574.15	6.18
冀東發展涇陽建材				
— 年產300萬噸骨料生產線項目	86.00	24,486,286.72	2,715,876.12	5.38

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下(續):

2016年(續)

	工程進度 (%)	利息資本化 累計金額	其中：本年 利息資本化	本年利息 資本化率 (%)
涇陽縣金輝建材				
— 生產線技改	70.00	5,807,584.15	466,452.45	5.14
北京哲君科技開發				
— 3號碎石生產線	95.00	9,961,734.96	1,033,161.30	7.36
涇水京涇建材				
— 建設250萬噸白雲巖生產線項目	99.70	2,163,571.38	—	
唐山啟新水泥工業博物館				
— 博物館項目	90.00	20,972,440.60	729,984.75	5.88
冀東水泥黑龍江				
— 熟料新型乾法水泥生產線	75.00	68,500,708.07	11,978,919.27	4.82
米脂冀東水泥				
— 新型乾法水泥綜合利用項目	80.00	4,575,091.26	2,992,287.04	4.86
煙台冀東潤泰建材				
— 生產線項目	65.47	4,847,909.37	1,082,859.90	4.57
易縣鑫海礦業				
— 年產120萬方石子項目	72.00	3,468,565.92	391,153.39	4.76
冀東水泥永吉				
— 水泥窯協同處置污泥項目	15.00	2,406.99	2,406.99	4.76
冀東水泥磐石				
— 煙筒矽子採礦	10.00	1,666,926.89	281,999.85	4.61
唐山盾石機械製造				
— 盾石機械製造項目	4.92	4,347,133.63	—	
		<u>180,518,320.46</u>	<u>26,779,273.20</u>	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2017年在建工程減值準備：

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額	減值原因
河北金隅鼎鑫					
— 一分項目	1,299,924.00	-	-	1,299,924.00	項目停止
冀東集團					
— 南湖迎賓館	-	25,696,028.66	-	25,696,028.66	可收回金額低於賬面價值
涇陽縣金輝建材					
— 生產線技改	2,147,850.07	-	-	2,147,850.07	可收回金額低於賬面價值
涑水冀東發展建材					
— 年產1000萬噸白雲巖					
生產線項目	1,480,451.33	-	-	1,480,451.33	可收回金額低於賬面價值
冀東水泥銅川					
— 皮帶廊項目	1,556,436.49	2,422,302.52	-	3,978,739.01	可收回金額低於賬面價值
	6,484,661.89	28,118,331.18	-	34,602,993.07	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 在建工程(續)

2016年在建工程減值準備：

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額	減值原因
河北金隅鼎鑫					
—一分項目	1,299,924.00	-	-	1,299,924.00	項目停止
—涿州資產	570,000.00	-	570,000.00	-	項目停止
邯鄲金隅太行					
—老線新技術改造工程	6,009,693.38	-	6,009,693.38	-	項目停止
北京金隅水泥經貿					
—新農村散裝水泥物流配送工程	751,763.47	-	751,763.47	-	項目停止
金隅平谷水泥					
—生產線改造項目	1,054,783.21	-	1,054,783.21	-	項目停止
涇陽縣金輝建材					
—生產線技改	-	2,147,850.07	-	2,147,850.07	可收回金額低於賬面價值
涿水冀東發展建材					
—年產1000萬噸白雲巖 生產線項目	-	1,480,451.33	-	1,480,451.33	可收回金額低於賬面價值
冀東水泥銅川					
—皮帶廊項目	-	1,556,436.49	-	1,556,436.49	可收回金額低於賬面價值
	<u>9,686,164.06</u>	<u>5,184,737.89</u>	<u>8,386,240.06</u>	<u>6,484,661.89</u>	

註：邯鄲金隅太行、北京金隅水泥經貿和金隅平谷水泥的在建工程減值準備核銷。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 工程物資

	2017年	2016年
專用設備	112,596,475.40	317,917,156.81
專用材料	9,374,748.31	7,107,573.27
工程器具	2,771,803.06	3,455,558.06
	124,743,026.77	328,480,288.14
減：減值準備	15,171,060.40	14,512,244.21
	109,571,966.37	313,968,043.93

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 無形資產

2017年

	土地使用權	軟件使用權	採礦權	商標權	其他	合計
原價						
年初餘額	8,866,453,997.40	142,685,476.24	3,109,948,816.31	95,084,700.00	214,585,274.20	12,428,758,264.15
購置	315,689,402.26	26,243,746.95	109,577,423.54	-	1,704,156.00	453,214,728.75
非同一控制下企業合併	-	91,190.88	-	-	-	91,190.88
處置或報廢	(55,538,456.96)	(1,926,494.23)	(413,482,726.95)	(11,670,000.00)	(18,999,932.30)	(501,617,610.44)
年末餘額	9,126,604,942.70	167,093,919.84	2,806,043,512.90	83,414,700.00	197,289,497.90	12,380,446,573.34
累計折舊						
年初餘額	732,431,123.22	36,730,494.14	199,584,853.48	-	42,018,390.34	1,010,764,861.18
本年計提	245,154,513.58	28,910,294.55	179,079,273.95	-	11,223,385.11	464,367,467.19
處置或報廢	(7,582,464.94)	(1,767,047.97)	(23,005,736.37)	-	(6,376,397.63)	(38,731,646.91)
年末餘額	970,003,171.86	63,873,740.72	355,658,391.06	-	46,865,377.82	1,436,400,681.46
減值準備						
年初餘額	6,235,685.06	-	48,811,850.42	5,000,000.00	7,780,240.56	67,827,776.04
本年計提	-	-	19,132,118.06	-	-	19,132,118.06
年末餘額	6,235,685.06	-	67,943,968.48	5,000,000.00	7,780,240.56	86,959,894.10
賬面價值						
年末	8,150,366,085.78	103,220,179.12	2,382,441,153.36	78,414,700.00	142,643,879.52	10,857,085,997.78
年初	8,127,787,189.12	105,954,982.10	2,861,552,112.41	90,084,700.00	164,786,643.30	11,350,165,626.93

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 無形資產(續)

2016年

	土地使用權	軟件使用權	採礦權	商標權	其他	合計
原價						
年初餘額	3,561,715,468.09	54,626,957.60	1,246,350,504.02	16,670,000.00	62,115,164.52	4,941,478,094.23
購置	92,996,706.16	7,022,872.54	124,885,852.37	-	66,480.00	224,971,911.07
非同一控制下企業合併	5,489,450,213.23	84,396,065.29	1,879,229,665.11	78,414,700.00	152,839,236.28	7,684,329,879.91
處置或報廢	(277,708,390.08)	(3,360,419.19)	(140,517,205.19)	-	(435,606.60)	(422,021,621.06)
年末餘額	<u>8,866,453,997.40</u>	<u>142,685,476.24</u>	<u>3,109,948,816.31</u>	<u>95,084,700.00</u>	<u>214,585,274.20</u>	<u>12,428,758,264.15</u>
累計折舊						
年初餘額	604,823,471.11	28,256,349.09	134,567,578.87	-	39,224,255.59	806,871,654.66
本年計提	136,059,059.54	11,755,485.92	65,186,563.52	-	2,794,173.04	215,795,282.02
處置或報廢	(8,451,407.43)	(3,281,340.87)	(169,288.91)	-	(38.29)	(11,902,075.50)
年末餘額	<u>732,431,123.22</u>	<u>36,730,494.14</u>	<u>199,584,853.48</u>	<u>-</u>	<u>42,018,390.34</u>	<u>1,010,764,861.18</u>
減值準備						
年初餘額	-	-	40,043,841.71	5,000,000.00	2,310,000.00	47,353,841.71
本年計提	6,235,685.06	-	16,636,150.17	-	5,470,240.56	28,342,075.79
處置或報廢	-	-	(7,868,141.46)	-	-	(7,868,141.46)
年末餘額	<u>6,235,685.06</u>	<u>-</u>	<u>48,811,850.42</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>7,780,240.56</u>	<u>67,827,776.04</u>
賬面價值						
年末	<u>8,127,787,189.12</u>	<u>105,954,982.10</u>	<u>2,861,552,112.41</u>	<u>90,084,700.00</u>	<u>164,786,643.30</u>	<u>11,350,165,626.93</u>
年初	<u>2,956,891,996.98</u>	<u>26,370,608.51</u>	<u>1,071,739,083.44</u>	<u>11,670,000.00</u>	<u>20,580,908.93</u>	<u>4,087,252,597.86</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 無形資產(續)

本集團的土地使用權均位於中國境內，按剩餘使用權期限分析如下：

	2017年	2016年
少於50年	8,037,606,414.58	8,127,787,189.12

無形資產抵押情況詳見附註五、66。

於2017年12月31日，賬面價值為人民幣78,414,700.00元的商標權的使用壽命不確定(2016年12月31日：人民幣90,084,700.00元)。本集團可以在商標權保護期屆滿時以較低的手續費申請延期，且根據產品生命週期、市場狀況等綜合判斷，該等商標權將在未來期間內為本集團帶來經濟利益，經本集團管理層評估不需要計提減值準備。

於2017年12月31日，未辦妥產權證書的無形資產如下：

	賬面價值	未辦妥產權 證書原因
河北金隅鼎鑫水泥採礦權	14,400,000.00	辦理中
冀東海天水泥聞喜土地權、採礦權	9,623,502.07	辦理中
呼和浩特市冀東水泥混凝土土地權	4,750,666.68	辦理中
涿水冀東水泥土地權	2,687,113.19	辦理中
平泉冀東水泥土地權	2,531,550.00	辦理中
	33,992,831.94	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 商譽

	2017年	2016年
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	189,815,999.91	189,815,999.91
鞏義通達中原耐火技術有限公司	3,967,009.95	3,967,009.95
邯鄲金隅太行水泥有限責任公司	26,884,752.28	26,884,752.28
北京太行前景環保科技有限公司	9,482,871.64	9,482,871.64
保定太行和益水泥有限公司	11,428,946.82	11,428,946.82
北京強聯水泥有限公司	2,742,710.29	2,742,710.29
天津振興水泥有限公司	10,931,009.96	10,931,009.96
邯鄲涉縣金隅水泥有限公司	56,276,121.38	56,276,121.38
冀東水泥業務	2,013,854,242.93	2,013,854,242.93
冀東裝備業務	477,549,380.23	477,549,380.23
	2,802,933,045.39	2,802,933,045.39
減：商譽減值準備	62,645,395.59	53,162,523.95
	2,740,287,649.80	2,749,770,521.44

商譽減值準備的變動如下：

2017年

	年初餘額	本年計提	本年減少	年末餘額
鞏義通達中原耐火技術有限公司	3,967,009.95	-	-	3,967,009.95
天津振興水泥有限公司	10,931,009.96	-	-	10,931,009.96
北京太行前景環保科技有限公司	-	9,482,871.64	-	9,482,871.64
邯鄲涉縣金隅水泥有限公司	35,521,793.75	-	-	35,521,793.75
北京強聯水泥有限公司	2,742,710.29	-	-	2,742,710.29
	53,162,523.95	9,482,871.64	-	62,645,395.59

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 商譽(續)

商譽減值準備的變動如下:(續)

2016年

	年初餘額	本年計提	本年減少	年末餘額
鞏義通達中原耐火技術有限公司	3,967,009.95	-	-	3,967,009.95
天津振興水泥有限公司	10,931,009.96	-	-	10,931,009.96
邯鄲涉縣金隅水泥有限公司	35,521,793.75	-	-	35,521,793.75
北京強聯水泥有限公司	2,742,710.29	-	-	2,742,710.29
	<u>53,162,523.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53,162,523.95</u>

上述資產組的可收回價值的計量基礎和主要假設方法如下：

可回收價值按照資產組的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。

公允價值減去處置費用後的淨額依據本集團所持有的於中華人民共和國境內公開發行人民幣普通股於2017年12月31日的權益市值，扣除處置權益時發生的交易費用和其他必要成本確定。

預計未來現金流量基於管理層批准之五年期財務預算，採用的折現率範圍為10%-11%（2016年：12%-13%），該等資產組於五年後的預計的現金流量按每年1%-3%（2016年：1%-3%）的固定增長率計算。評估時採用的其他關鍵假設還包括所屬資產組產品的預計產量、未來銷售價格、增長率、預計毛利率以及相關費用等，上述假設基於該等資產組以前年度的經營業績、行業水平、以及管理層對市場發展的預期。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 長期待攤費用

2017年

	年初餘額	本年增加	非同一控制下		其他減少	年末餘額
			企業合併增加	本年攤銷		
裝修	112,437,313.26	46,839,545.96	-	(33,395,860.73)	(8,115,109.80)	117,765,888.69
租入固定資產改良支出	22,292,358.49	7,977,768.61	-	(9,844,184.18)	-	20,425,942.92
土地租賃費	344,206,231.57	15,017,440.41	-	(20,150,599.33)	(500,000.04)	338,573,072.61
礦山剝離費	423,596,008.33	91,850,487.22	-	(20,376,937.86)	(743,790.46)	494,325,767.23
其他	110,271,037.21	108,356,116.60	22,101.66	(50,533,886.42)	(4,844,013.39)	163,271,355.66
	<u>1,012,802,948.86</u>	<u>270,041,358.80</u>	<u>22,101.66</u>	<u>(134,301,468.52)</u>	<u>(14,202,913.69)</u>	<u>1,134,362,027.11</u>
減：劃分為一年內 流動部分	<u>(52,604,396.96)</u>					-
	<u>960,198,551.90</u>					<u>1,134,362,027.11</u>

2016年

	期初餘額	本期增加	非同一控制下		其他減少	年末餘額
			企業合併增加	本期攤銷		
裝修	92,640,054.05	13,692,710.92	32,699,041.99	(25,752,279.11)	(842,214.59)	112,437,313.26
租入固定資產改良支出	8,457,637.86	18,778,338.83	1,267,059.92	(3,545,424.29)	(2,665,253.83)	22,292,358.49
土地租賃費	23,085,639.89	14,060,794.52	314,145,254.80	(7,083,688.55)	(1,769.09)	344,206,231.57
礦山剝離費	222,789,095.56	63,089,215.07	151,929,303.04	(14,175,532.56)	(36,072.78)	423,596,008.33
其他	85,993,167.26	27,435,723.18	40,208,215.19	(39,866,387.82)	(3,499,680.60)	110,271,037.21
	<u>432,965,594.62</u>	<u>137,056,782.52</u>	<u>540,248,874.94</u>	<u>(90,423,312.33)</u>	<u>(7,044,990.89)</u>	<u>1,012,802,948.86</u>
減：劃分為一年內 流動部分	<u>(28,196,215.47)</u>					<u>(52,604,396.96)</u>
	<u>404,769,379.15</u>					<u>960,198,551.90</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 遞延所得稅資產/負債

未經抵銷的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債：

	2017年		2016年	
	可抵扣 暫時性差異	遞延 所得稅資產	可抵扣 暫時性差異	遞延 所得稅資產
遞延所得稅資產				
預提土地增值稅	2,462,289,487.36	615,572,371.84	2,159,622,326.52	539,905,581.63
可抵扣虧損(註)	2,743,348,954.68	685,837,238.67	2,622,622,581.84	655,655,645.46
資產減值準備	2,752,435,448.72	688,108,862.18	2,671,890,325.36	667,972,581.34
收入確認會計與稅法差異	74,968,816.36	18,742,204.09	23,543,132.24	5,885,783.06
預提的房地產開發成本	2,699,765,097.60	674,941,274.40	2,512,498,331.52	628,124,582.88
內部交易未實現損益	771,760,173.12	192,940,043.28	501,924,708.20	125,481,177.05
其他	303,470,784.88	75,867,696.22	290,623,842.36	72,655,960.59
	11,808,038,762.72	2,952,009,690.68	10,782,725,248.04	2,695,681,312.01

註： 本集團管理層認為，根據盈利預測，本集團未來很可能產生用於抵扣上述可抵扣虧損的應納稅所得額，因此確認遞延所得稅資產。

	2017年		2016年	
	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債
遞延所得稅負債				
投資性房地產評估增值	8,775,739,306.96	2,193,934,826.74	8,294,498,248.48	2,073,624,562.12
累計折舊會計與稅法的差異	1,336,575,894.88	334,143,973.72	1,336,758,803.72	334,189,700.93
企業合併中的資產公允價值調整	6,329,150,784.88	1,582,287,696.22	7,032,981,141.76	1,758,245,285.44
可供出售金融資產公允價值變動	118,905,453.76	29,726,363.44	597,341,631.60	149,335,407.90
遞延拆遷補償收入	501,500,387.29	125,375,096.82	1,027,900,387.29	256,975,096.82
其他	833,033,202.55	208,258,300.64	914,002,187.27	228,500,546.82
	17,894,905,030.32	4,473,726,257.58	19,203,482,400.12	4,800,870,600.03

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 遞延所得稅資產／負債(續)

未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損如下：

	2017年	2016年
可抵扣虧損	7,137,027,656.13	5,944,003,526.63
可抵扣暫時性差異	3,340,755,629.93	3,509,405,201.68
	10,477,783,286.06	9,453,408,728.31

未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期：

	2017年	2016年
2017年	—	326,890,796.47
2018年	440,777,797.37	547,730,614.02
2019年	107,555,461.59	107,555,461.59
2020年	921,492,836.20	1,223,765,051.18
2021年	3,625,822,913.21	3,738,061,603.37
2022年	2,041,378,647.76	—
	7,137,027,656.13	5,944,003,526.63

21. 其他非流動資產

	2017年	2016年
售後回購款(註)	460,843,080.58	460,843,080.58
預付工程、設備及廠房款	397,704,657.68	369,845,013.85
預付土地款	136,326,054.15	221,480,955.02
預付採礦權	64,558,160.00	143,195,136.00
	1,059,431,952.41	1,195,364,185.45

註：本集團之下屬子公司重慶金隅大成山水置業有限公司簽訂了重慶某商業樓盤整體出售的協議。因協議中附有五年後可能回購的條款，管理層將相關商業樓盤賬面價值人民幣460,843,080.58元歸類為其他非流動資產列報，相應的預收款人民幣660,456,831.52元歸類為其他非流動負債列報。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 資產減值準備

2017年

	年初餘額	本年計提	收購子公司購入	其他轉出	本年減少		年末餘額
					轉回	轉銷	
壞賬準備：	3,606,558,585.22	905,930,357.85	102,894.45	(60,000.00)	(718,031,387.88)	(45,940,912.44)	3,748,559,537.20
其中：應收賬款	2,250,876,050.03	550,190,679.03	42,894.45	-	(355,573,980.57)	(24,815,296.27)	2,420,720,346.67
其他應收款	1,315,581,001.81	348,610,117.91	60,000.00	(60,000.00)	(359,123,810.99)	(20,334,270.23)	1,284,733,038.50
預付款項	40,101,533.38	7,129,560.91	-	-	(3,333,596.32)	(791,345.94)	43,106,152.03
存貨跌價準備	562,623,327.42	157,895,884.03	956,633.12	-	(53,824,950.33)	(268,804,615.87)	398,846,278.37
可供出售金融資產減值準備	7,304,165.76	-	-	-	-	-	7,304,165.76
固定資產減值準備	268,262,049.46	182,149,063.71	-	-	-	(19,656,138.16)	430,754,975.01
工程物資減值準備	14,512,244.21	1,430,205.69	-	-	-	(771,389.50)	15,171,060.40
在建工程減值準備	6,484,661.89	28,118,331.18	-	-	-	-	34,602,993.07
無形資產減值準備	67,827,776.04	19,132,118.06	-	-	-	-	86,959,894.10
商譽減值準備	53,162,523.95	9,482,871.64	-	-	-	-	62,645,395.59
其他非流動資產減值準備	12,829.03	2,741,845.60	-	-	-	-	2,754,674.63
	4,586,748,162.98	1,306,880,677.76	1,059,527.57	(60,000.00)	(771,856,338.21)	(335,173,055.97)	4,787,598,974.13

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 資產減值準備(續)

2016年

	年初餘額	本年計提	非同一控制下		本年減少		年末餘額
			企業合併	處置子公司	轉回	轉銷	
壞賬準備：	667,353,041.73	478,006,314.04	2,729,903,946.04	(14,760,745.38)	(239,150,025.88)	(14,793,945.33)	3,606,558,585.22
其中：應收賬款	505,467,859.38	284,726,525.58	1,714,725,707.39	(14,346,130.48)	(232,156,263.77)	(7,541,648.07)	2,250,876,050.03
其他應收款	158,213,408.65	161,994,141.45	1,010,034,125.98	(414,614.90)	(6,993,762.11)	(7,252,297.26)	1,315,581,001.81
預付款項	3,671,773.70	31,285,647.01	5,144,112.67	-	-	-	40,101,533.38
存貨跌價準備	374,571,841.52	124,011,460.67	309,170,961.15	-	(78,566,821.51)	(166,564,114.41)	562,623,327.42
可供出售金融資產減值準備	7,050,165.76	254,000.00	-	-	-	-	7,304,165.76
長期股權投資減值準備	5,469,434.67	-	-	-	-	(5,469,434.67)	-
固定資產減值準備	333,358,119.83	95,515,904.00	-	-	-	(160,611,974.37)	268,262,049.46
工程物資產減值準備	13,139,064.84	1,373,179.37	-	-	-	-	14,512,244.21
在建工程減值準備	9,686,164.06	5,184,737.89	-	-	-	(8,386,240.06)	6,484,661.89
無形資產減值準備	47,353,841.71	28,342,075.79	-	-	-	(7,868,141.46)	67,827,776.04
商譽減值準備	53,162,523.95	-	-	-	-	-	53,162,523.95
其他非流動資產減值準備	-	12,829.03	-	-	-	-	12,829.03
	<u>1,511,144,198.07</u>	<u>732,700,500.79</u>	<u>3,039,074,907.19</u>	<u>(14,760,745.38)</u>	<u>(317,716,847.39)</u>	<u>(363,693,850.30)</u>	<u>4,586,748,162.98</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 短期借款

	2017年	2016年
保證借款(註1)	1,840,000,000.00	1,321,700,000.00
信用借款	32,029,900,000.00	29,927,226,954.83
抵押借款(註2)	-	23,000,000.00
質押借款(註3)	505,300,000.00	755,807,187.00
	34,375,200,000.00	32,027,734,141.83

註1：於資產負債表日，保證借款由民生銀行唐山分行提供擔保人民幣270,000,000.00元以及剩餘部分為本集團內部單位提供保證擔保。

註2：於資產負債表日，本集團抵押借款對應的抵押物明細和價值見附註五、66。

註3：於資產負債表日，本集團質押借款包括本集團子公司以賬面價值為人民幣269,299,741.71元的股權作為質押取得的質押借款人民幣500,000,000.00元和應收票據貼現取得的借款人民幣5,300,000.00元。詳見附註五、66。

於2017年12月31日，上述借款的年利率為3.30%-8.40%(2016年12月31日：3.30%-8.00%)。

於2017年12月31日，本集團無逾期借款。

24. 應付票據

	2017年	2016年
銀行承兌匯票	1,448,906,903.71	2,242,911,852.59
商業承兌匯票	9,080,489.49	70,409,548.22
	1,457,987,393.20	2,313,321,400.81

於資產負債表日，本集團無到期未付的應付票據，本集團應付票據將於12個月內到期。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在90天內清償。

應付賬款的賬齡分析如下：

	2017年	2016年
1年以內(含1年)	13,414,142,024.97	9,780,749,251.40
1年至2年(含2年)	1,199,775,599.39	1,505,470,010.48
2年至3年(含3年)	551,774,237.03	425,198,933.54
3年以上	581,399,260.69	600,225,485.80
	15,747,091,122.08	12,311,643,681.22

於2017年12月31日，本集團賬齡超過1年的重大應付賬款如下：

	與本集團關係	金額	佔應付賬款	
			總額比例 (%)	未支付原因
單位53	第三方	40,300,000.00	0.26	暫估工程款
單位54	第三方	32,359,678.79	0.21	暫估工程款
單位55	第三方	25,831,182.78	0.16	暫估工程款
單位56	第三方	14,996,718.56	0.10	暫估工程款
單位57	第三方	12,814,258.40	0.08	暫估工程款

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 預收款項

預收款項的賬齡分析如下：

	2017年	2016年
1年以內(含1年)	21,422,561,618.09	20,760,757,692.62
1年至2年(含2年)	5,514,717,637.86	2,537,144,447.55
2年至3年(含3年)	307,860,377.52	94,668,590.22
3年以上	95,353,147.37	69,927,034.36
	27,340,492,780.84	23,462,497,764.75

預收款項按性質分析如下：

	2017年	2016年
預收房款	24,734,998,222.71	20,937,300,214.56
預收貨款	1,887,290,435.52	1,959,061,475.77
預收租金及物業費	521,884,670.95	446,770,789.55
預收工程款	196,319,451.66	119,365,284.87
	27,340,492,780.84	23,462,497,764.75

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 預收款項(續)

於資產負債表日預收房款明細如下：

項目	預計下批結算日期	項目預售比例	2017年	2016年
北京—金玉府	2018年6月	81%	4,222,064,132.05	1,761,935,656.96
南京—金隅紫京府	2018年4月	94%	3,543,777,965.70	5,382,094,706.24
北京—朝川北園	2018年10月	40%	3,030,140,764.94	1,149,221,348.05
青島—北組團	2018年6月	68%	2,733,284,906.09	1,354,056,785.82
合肥—南七花園	2018年12月	24%	2,295,969,583.00	640,216,150.00
杭州—金隅學府	2018年3月	91%	1,739,304,781.36	1,842,763,380.63
上海—菊園	2018年6月	54%	1,129,515,771.91	1,282,667,177.83
北京—順義金成裕雅苑	2019年1月	80%	1,070,430,125.00	—
杭州—觀瀾時代	2018年5月	83%	693,820,353.46	292,563,609.80
海口—西溪裡	2018年12月	70%	623,698,987.70	224,309,836.69
北京—金隅翡麗	2018年12月	100%	564,491,929.03	1,453,104,373.26
重慶—時代都匯	2018年5月	84%	476,886,198.59	188,850,900.33
北京—南口限價房	2018年9月	100%	391,628,128.81	362,942,773.65
杭州—半山項目	2018年1月	89%	300,187,537.56	242,422,991.33
北京—上成郡	2018年6月	50%	201,298,419.15	—
唐山—金岸紅堡	2018年1月	65%	172,425,369.35	18,043,454.10
北京—嘉和園	2018年4月	94%	171,432,398.51	201,193,155.89
北京—南口經適房	2018年10月	82%	169,434,021.00	112,875,216.00
北京—長陽理工大學1號地	2018年9月	86%	163,606,689.88	1,430,210,355.18
唐山—金隅樂府	2020年12月	60%	130,114,909.12	220,163,622.29
天津—金隅悅城	2018年1月	93%	127,688,795.47	717,792,487.36
北京—朝陽新城	2019年6月	100%	115,947,085.64	74,402,364.38
天津—金隅滿堂	2018年1月	96%	105,044,999.19	271,913,960.92
內蒙—金隅環球金融中心	2019年6月	30%	97,339,051.11	139,019,466.53
重慶—南山郡	2019年12月	57%	93,134,275.43	67,600,312.74
成都—瓏熙郡	2018年1月	93%	62,802,676.23	602,896,332.32
北京—長安新城	2018年12月	100%	32,614,620.00	8,175,474.26

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 預收款項(續)

於資產負債表日預收房款明細如下(續):

項目	預計下批結算日期	項目預售比例	2017年	2016年
內蒙—金隅時代城	2018年3月	97%	21,107,694.51	17,927,830.88
唐山—利鑫家園	2018年1月	86%	21,042,278.98	73,511,655.35
北京—土橋三期	2018年1月	95%	17,438,169.07	43,229,641.36
北京—土橋花石匠	2018年1月	99%	14,811,929.84	142,743,330.67
北京—金隅山墅	2018年1月	100%	13,609,436.24	13,109,436.24
北京—金隅瀾灣	2018年1月	98%	10,917,821.99	274,337,353.54
北京—瑞和園	2018年1月	100%	10,413,331.89	10,629,737.60
北京—美和園	2018年1月	100%	10,045,138.83	9,854,662.64
北京—大成郡	2018年12月	97%	8,828,610.30	15,103,145.91
成都—雙流項目	2018年1月	100%	8,334,260.00	36,000,901.00
北京—金隅匯景苑	2018年1月	100%	7,329,231.60	38,316,881.38
馬鞍山—佳山東麓	2018年1月	89%	7,329,003.84	23,558,316.99
北京—土橋通和園	2018年1月	100%	7,201,634.04	5,304,980.60
內蒙—金隅麗港城	2018年3月	92%	5,840,910.89	16,098,456.17
北京—康惠園	2020年12月	97%	5,532,743.55	7,235,651.90
北京—土橋自由築	2018年1月	98%	5,311,155.62	4,952,022.44
北京—梨園金成中心	2018年12月	98%	4,036,546.66	1,176,190.47
北京—郭公莊項目	2018年12月	94%	3,926,875.25	30,859,191.92
唐山—啟新一期	2018年1月	67%	3,814,094.35	15,807,168.39
北京—金隅匯星苑	2018年1月	100%	3,492,074.98	9,844,802.86
北京—濱河園	2018年1月	100%	3,328,752.28	5,174,681.65
北京—立方	2018年1月	99%	3,189,128.01	3,843,355.91
青島—井岡山路地塊	2018年1月	99%	2,697,954.86	10,582,896.09
北京—金隅萬科城	2018年1月	100%	10,000.00	10,000.00
海口—美靈湖	2018年1月	100%	-	1,574,616.00
其他			77,324,969.85	85,077,414.04
			24,734,998,222.71	20,937,300,214.56

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 應付職工薪酬

2017年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
短期薪酬	349,055,936.48	4,877,968,336.66	(4,929,175,689.51)	297,848,583.63
離職後福利(設定提存計劃)	48,200,679.31	592,019,626.82	(604,496,350.22)	35,723,955.91
辭退福利	2,835,797.39	32,410,593.43	(3,231,799.60)	32,014,591.22
	<u>400,092,413.18</u>	<u>5,502,398,556.91</u>	<u>(5,536,903,839.33)</u>	<u>365,587,130.76</u>

2016年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
短期薪酬	113,303,064.91	3,414,472,437.17	(3,178,719,565.60)	349,055,936.48
離職後福利(設定提存計劃)	5,299,582.13	444,933,332.31	(402,032,235.13)	48,200,679.31
辭退福利	—	9,107,124.71	(6,271,327.32)	2,835,797.39
	<u>118,602,647.04</u>	<u>3,868,512,894.19</u>	<u>(3,587,023,128.05)</u>	<u>400,092,413.18</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬如下：

2017年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
工資、獎金、津貼和補貼	167,202,401.24	3,788,401,055.23	(3,746,756,459.48)	208,846,996.99
職工福利費	4,801.00	300,544,606.01	(300,549,407.01)	-
社會保險費	61,831,894.04	364,184,876.74	(416,780,835.89)	9,235,934.89
其中：醫療保險費	59,346,531.02	308,105,177.52	(359,802,030.33)	7,649,678.21
工傷保險費	1,901,642.71	38,526,443.16	(39,252,417.40)	1,175,668.47
生育保險費	583,720.31	17,553,256.06	(17,726,388.16)	410,588.21
住房公積金	19,416,158.00	308,581,387.61	(320,303,427.90)	7,694,117.71
工會經費和職工教育經費	47,415,963.38	82,378,144.13	(77,443,361.59)	52,350,745.92
其他	53,184,718.82	33,878,266.94	(67,342,197.64)	19,720,788.12
	<u>349,055,936.48</u>	<u>4,877,968,336.66</u>	<u>(4,929,175,689.51)</u>	<u>297,848,583.63</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 應付職工薪酬(續)

2016年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
工資、獎金、津貼和補貼	68,836,344.90	2,576,164,781.12	(2,477,798,724.78)	167,202,401.24
職工福利費	-	167,609,774.77	(167,604,973.77)	4,801.00
社會保險費	12,480,662.12	303,927,948.29	(254,576,716.37)	61,831,894.04
其中：醫療保險費	10,341,633.54	269,731,217.50	(220,726,320.02)	59,346,531.02
工傷保險費	1,827,262.13	21,598,518.61	(21,524,138.03)	1,901,642.71
生育保險費	311,766.45	12,598,212.18	(12,326,258.32)	583,720.31
住房公積金	3,639,409.00	228,909,128.00	(213,132,379.00)	19,416,158.00
工會經費和職工教育經費	24,747,375.89	78,456,202.41	(55,787,614.92)	47,415,963.38
其他	3,599,273.00	59,404,602.58	(9,819,156.76)	53,184,718.82
	113,303,064.91	3,414,472,437.17	(3,178,719,565.60)	349,055,936.48

於資產負債表日，本賬戶餘額中無屬於拖欠性質的應付職工薪酬。

資產負債表日離職後福利(設定提存計劃)如下：

2017年

	年初金額	本年增加	本年減少	年末金額
基本養老保險費	42,595,443.29	532,439,843.90	(541,018,944.77)	34,016,342.42
企業年金繳納	2,520,171.73	38,754,304.33	(40,731,411.60)	543,064.46
失業保險費	3,085,064.29	20,825,478.59	(22,745,993.85)	1,164,549.03
	48,200,679.31	592,019,626.82	(604,496,350.22)	35,723,955.91

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 應付職工薪酬(續)

2016年

	年初金額	本年增加	本年減少	年末金額
基本養老保險費	4,034,987.16	381,282,398.08	(342,721,941.95)	42,595,443.29
企業年金繳納	220,639.67	43,546,135.34	(41,246,603.28)	2,520,171.73
失業保險費	1,043,955.30	20,104,798.89	(18,063,689.90)	3,085,064.29
	<u>5,299,582.13</u>	<u>444,933,332.31</u>	<u>(402,032,235.13)</u>	<u>48,200,679.31</u>

本集團參加由當地政府管理的養老保險與失業保險，本集團與員工分別按上一年度工資總額18%-20%和8%繳納，此外，本集團還參加企業年金計劃，對於符合一定條件的企業與員工按照一定比例繳納企業年金，該年金計劃由合資格的外部管理機構運作及管理。

28. 應交稅費

	2017年	2016年
增值稅	397,466,917.54	282,255,304.53
營業稅	461,068.69	3,210,131.66
企業所得稅	982,515,360.34	1,113,485,789.61
個人所得稅	24,725,077.76	20,776,389.46
城市維護建設稅	25,632,955.58	19,732,799.54
資源稅	7,260,281.07	22,323,209.13
土地增值稅	181,605,784.99	258,252,497.97
教育費附加	20,498,275.73	14,976,834.85
城鎮土地使用稅	25,169,007.14	30,784,243.33
房產稅	40,607,067.92	36,759,469.98
其他	63,318,370.85	27,232,471.27
	<u>1,769,260,167.61</u>	<u>1,829,789,141.33</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 應付利息

	2017年	2016年
借款利息	136,525,059.42	84,337,461.70
其中：長期借款利息	56,329,360.17	36,589,434.85
短期借款利息	80,195,699.25	47,748,026.85
企業債券利息	721,583,710.40	714,695,404.93
	858,108,769.82	799,032,866.63

30. 應付股利

	2017年	2016年
少數股東股利	35,182,953.04	167,740,497.95
中材股份	16,770,600.00	16,770,600.00
其他股東	4,760,561.95	4,722,328.09
永續債利息	134,087,389.67	13,347,945.21
	190,801,504.66	202,581,371.25

31. 其他應付款

其他應付款賬齡分析如下：

	2017年	2016年
1年以內(含1年)	6,340,159,297.00	4,455,306,399.98
1-2年(含2年)	588,529,850.00	804,809,789.77
2-3年(含3年)	403,818,180.75	240,991,899.24
3年以上	693,830,207.62	479,586,238.61
	8,026,337,535.37	5,980,694,327.60

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 其他應付款(續)

其他應付款按性質分析如下：

	2017年	2016年
代收及暫收款項	2,697,906,349.10	1,761,726,097.41
押金保證金	1,549,719,228.45	1,228,887,372.48
應付土地款	2,056,379,654.91	898,057,811.40
應付工程款	179,517,391.27	352,280,518.12
拆遷補償款	260,196,816.96	246,125,204.86
應付運雜費	178,953,768.60	181,257,861.94
應付股權收購款	49,782,791.64	157,967,009.56
關聯公司往來(附註十、6)	1,380,753.06	94,967,631.12
水電氣費	65,110,139.65	88,425,980.23
應付公共維修基金	47,872,372.87	58,701,982.83
設定受益計劃淨負債流動部分(附註五、37)	70,648,301.69	73,043,593.00
其他	868,869,967.17	839,253,264.65
	8,026,337,535.37	5,980,694,327.60

於2017年12月31日，本集團賬齡超過1年的重大其他應付款如下：

與本集團關係	金額	佔其他應付款 總額的比例(%)	未支付的原因
單位58 第三方	196,157,893.82	2.44	未結算
單位59 第三方	101,122,925.19	1.26	未結算
單位60 第三方	64,800,000.00	0.81	未結算
單位61 第三方	52,000,000.00	0.65	未結算
單位62 第三方	50,935,500.00	0.63	未結算

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 一年內到期的非流動負債

	2017年	2016年
一年內到期的長期借款(附註五、34)	2,402,037,997.00	1,556,867,602.00
一年內到期的應付債券(附註五、35)	8,374,629,908.13	4,395,182,341.01
一年內到期的長期應付款(附註五、36)	714,771,870.46	945,370,562.70
	11,491,439,775.59	6,897,420,505.71

一年內到期的長期借款如下：

	2017年	2016年
保證借款	502,600,000.00	576,757,602.00
信用借款	1,741,897,997.00	980,110,000.00
抵押借款	157,540,000.00	—
	2,402,037,997.00	1,556,867,602.00

33. 其他流動負債

	2017年	2016年
一年內結轉的遞延收益(附註五、39)	—	62,547,646.85
預提費用	6,042,357,010.03	5,676,834,482.97
其中：預提開發成本	3,272,200,988.66	3,248,747,071.29
預提土地增值稅	2,562,713,668.13	2,284,285,942.32
固廢處置費	127,089,285.59	93,123,373.60
其他預提費用	80,353,067.65	50,678,095.76
	6,042,357,010.03	5,739,382,129.82

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 長期借款

	2017年	2016年
抵押借款(註1)	6,704,237,997.00	7,212,507,602.00
保證借款	6,507,360,000.00	4,389,480,000.00
信用借款	11,921,470,000.00	5,042,565,000.00
質押借款(註1)	2,940,000,000.00	3,000,000,000.00
年末金額	28,073,067,997.00	19,644,552,602.00
其中：一年內到期的長期借款(附註五、32)	2,402,037,997.00	1,556,867,602.00
非流動部分	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00

於資產負債表日，長期借款到期期限分析如下：

	2017年	2016年
1年以內	2,402,037,997.00	1,556,867,602.00
1-2年	5,347,800,000.00	3,431,720,000.00
2-5年	13,803,760,000.00	6,484,365,000.00
5年以上	6,519,470,000.00	8,171,600,000.00
	28,073,067,997.00	19,644,552,602.00

註1：於2017年12月31日，本集團抵押及質押借款對應的抵押質押物明細和價值見附註五、66。

於2017年12月31日，上述借款的年利率為1.2%-10.34%(2016年12月31日：1.2%-10.34%)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券

	2017年	2016年
公司債券	15,230,995,736.64	11,880,492,387.25
中期票據	5,000,000,000.00	7,000,000,000.00
私募債	5,798,475,000.00	6,794,086,497.21
債權融資計劃	500,000,000.00	—
年末餘額	26,529,470,736.64	25,674,578,884.46
其中：一年內到期的應付債券(附註五、32)	8,374,629,908.13	4,395,182,341.01
非流動部分	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45
	2017年	2016年
應付債券到期分析：		
1年以內(含1年)	8,374,629,908.13	4,395,182,341.01
1至2年(含2年)	9,420,108,004.27	9,865,164,155.24
2至5年(含5年)	8,734,732,824.24	8,826,521,280.97
5年以上	—	2,587,711,107.24
	26,529,470,736.64	25,674,578,884.46
流動部分		
短期融資券	2,769,698,081.12	3,000,000,000.00

於資產負債表日，以上短期融資券均將於一年內到期。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

2017年

面值	發行日期	債券期限	發行金額	年初餘額	本年發行	本年計提利息	折溢攤銷	本年應還	重分類至一年內到期	年末金額
持籌部分：										
20億元	2012年9月20日	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	80,600,000.00	-	(2,000,000,000.00)	-	-
15億元	2013年10月14日	5年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	-	87,000,000.00	-	-	(1,500,000,000.00)	-
20億元	2014年10月15日	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	107,000,000.00	-	-	-	2,000,000,000.00
15億元	2014年11月17日	5年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	-	79,500,000.00	-	-	-	1,500,000,000.00
20億元	2015年2月5日	3年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	110,000,000.00	-	-	(2,000,000,000.00)	-
25億元	2015年3月19日	3年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00	-	136,500,000.00	-	-	(2,500,000,000.00)	-
5億元	2015年7月20日	3年	500,000,000.00	500,000,000.00	-	25,750,000.00	-	-	(500,000,000.00)	-
32億元	2016年3月14日	5年	3,200,000,000.00	3,185,369,201.77	-	103,224,353.43	3,384,353.42	-	-	3,188,753,555.19
18億元	2016年3月14日	7年	1,800,000,000.00	1,791,115,290.53	-	64,305,438.09	1,305,438.08	-	-	1,792,420,728.61
35億元	2017年5月19日	5年	3,500,000,000.00	-	3,500,000,000.00	113,747,865.59	(12,135,467.76)	-	-	3,487,664,532.24
5億元	2017年5月19日	7年	500,000,000.00	-	500,000,000.00	16,734,021.40	(1,804,311.95)	-	-	498,195,688.05

財務報表附註

截至二〇一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

2017年(續)

面值	發行日期	債券期限	發行金額	年初餘額	本年發行	本年計提利息	折溢攤銷	本年償還	重分類至一年內到期	年末金額
12.5億元	2017年7月13日	2年	1,250,000,000.00	-	1,250,000,000.00	31,052,546.27	(4,155,787.07)	-	-	1,245,844,212.93
17.5億元	2017年7月13日	3年	1,750,000,000.00	-	1,750,000,000.00	43,855,253.31	(6,233,080.02)	-	-	1,743,746,919.98
5億元	2017年11月17日	2年	500,000,000.00	-	500,000,000.00	3,315,068.49	-	-	-	500,000,000.00
8億元	2012年9月13日	7年	800,000,000.00	797,106,000.00	-	35,820,073.95	2,805,200.00	(76,100,000.00)	-	389,112,000.00
15億元	2015年7月24日	3年	1,500,000,000.00	1,495,500,000.00	-	62,067,945.21	4,500,000.00	(1,500,000,000.00)	-	-
6億元	2007年8月1日	10年	600,000,000.00	598,097,435.08	-	19,215,000.00	1,902,564.92	(600,000,000.00)	-	-
1億元	2014年5月20日	3年	100,000,000.00	99,882,371.87	-	2,670,967.74	117,628.13	(100,000,000.00)	-	-
9億元	2014年9月19日	3年	900,000,000.00	898,129,125.34	-	39,000,000.00	1,870,874.66	(900,000,000.00)	-	-
16億元	2011年8月30日	7年	1,600,000,000.00	1,073,589,155.24	-	67,694,475.00	2,555,752.89	-	(1,076,154,908.13)	-
9億元	2012年3月20日	8年	900,000,000.00	895,366,562.66	-	30,077,385.75	1,339,317.98	(481,305,000.00)	-	415,400,880.64
8億元	2012年10月15日	5年	800,000,000.00	799,073,408.72	-	35,783,333.33	926,591.28	(800,000,000.00)	-	-
4.5億元	2012年10月15日	7年	450,000,000.00	448,679,516.54	-	26,550,000.00	449,301.67	-	-	449,128,818.21
8億元	2012年10月15日	10年	800,000,000.00	796,595,816.71	-	48,000,000.00	508,258.01	-	-	797,104,074.72

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

2017年(續)

面值	發行日期	債券期限	發行金額	年初餘額	本年發行	本年计提利息	折溢攤銷	本年償還	重分類至一年內到期	年末金額
3億元	2015年5月4日	3年	300,000,000.00	296,075,000.00	-	21,632,876.71	2,400,000.00	-	(298,475,000.00)	-
5億元	2015年6月3日	3年	500,000,000.00	500,000,000.00	-	34,000,000.00	-	-	(500,000,000.00)	-
5億元	2017年6月30日	3年	500,000,000.00	-	497,000,000.00	14,950,000.00	470,217.94	-	-	497,470,217.94
			34,250,000,000.00	25,674,578,884.46	7,997,000,000.00	1,440,046,604.27	196,852.18	(7,142,305,000.00)	(8,374,629,908.13)	18,154,840,828.51
30億元	2016年5月20日	266天	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00	-	11,633,333.33	-	(3,000,000,000.00)	-	-
30億元	2017年1月13日	88天	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00	29,250,000.00	-	(3,000,000,000.00)	-	-
30億元	2017年3月14日	245天	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00	40,838,333.33	-	(3,000,000,000.00)	-	-
10億元	2017年6月21日	270天	1,000,000,000.00	-	798,620,000.00	26,893,442.62	1,078,081.12	-	-	799,698,081.12
20億元	2017年9月28日	270天	2,000,000,000.00	-	2,000,000,000.00	24,969,863.01	-	(30,000,000.00)	-	1,970,000,000.00
			12,000,000,000.00	3,000,000,000.00	8,798,620,000.00	133,584,972.29	1,078,081.12	(9,030,000,000.00)	-	2,769,698,081.12
			46,250,000,000.00	28,674,578,884.46	16,795,620,000.00	1,573,631,576.56	1,274,933.30	(16,172,305,000.00)	(8,374,629,908.13)	20,924,538,909.63

加劃部分：

730億起短期融資券
2230億起短期融資券
2230億起短期融資券
2310億起短期融資券
2420億起短期融資券

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

2016年

非流動部分：	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年初餘額	本年發行	非同一控制下企業合併	本年計提利息	折溢攤銷	本年攤還	重分類至一年內到期	年末金額
120億中期票據	20億元	2012年9月20日	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	111,600,000.00	-	-	(2,000,000,000.00)	-
215億中期票據	15億元	2013年10月14日	5年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	-	-	87,000,000.00	-	-	-	1,500,000,000.00
320億中期票據	20億元	2014年10月15日	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	107,000,000.00	-	-	-	2,000,000,000.00
315億中期票據	15億元	2014年11月17日	5年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	-	-	79,500,000.00	-	-	-	1,500,000,000.00
420億超募債	20億元	2015年2月5日	3年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	110,000,000.00	-	-	-	2,000,000,000.00
425億超募債	25億元	2015年3月19日	3年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00	-	-	136,500,000.00	-	-	-	2,500,000,000.00
45億超募債	5億元	2015年7月20日	3年	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-	25,750,000.00	-	-	-	500,000,000.00
632億公司債	32億元	2016年3月14日	5年	3,200,000,000.00	-	3,200,000,000.00	-	82,511,290.46	(14,630,799.23)	-	-	3,185,369,201.77
618億公司債	18億元	2016年3月14日	7年	1,800,000,000.00	-	1,800,000,000.00	-	51,412,290.53	(8,884,709.47)	-	-	1,791,115,290.53
815億公司債	15億元	2016年7月24日	3年	1,500,000,000.00	-	-	1,494,750,000.00	30,881,095.89	750,000.00	-	-	1,495,500,000.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

2016年(續)

	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年初餘額	本年發行	非同一控制下企業合併	本年計提利息	折溢攤銷	本年償還	重分類至一年內到期	年末金額
98億公司債	8億元	2012年9月13日	7年	800,000,000.00	-	-	796,854,500.00	12,703,561.65	271,500.00	-	-	797,106,000.00
103億公司債	3億元	2015年5月4日	3年	300,000,000.00	-	-	296,075,000.00	5,325,616.44	-	-	-	296,075,000.00
105億公司債	5億元	2015年6月3日	3年	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00	8,476,712.33	-	-	-	500,000,000.00
11) 冀東1億元公司債	1億元	2014年5月20日	3年	100,000,000.00	-	-	99,806,225.83	1,725,000.00	75,446.04	-	(99,882,371.87)	-
11) 冀東2億元公司債	2億元	2014年9月19日	3年	200,000,000.00	-	-	199,450,190.04	3,637,500.00	678,935.30	-	(888,129,125.34)	-
12) 2007年企業債	6億元	2007年8月1日	10年	600,000,000.00	-	-	596,532,619.75	8,235,000.00	1,564,815.33	-	(598,097,655.08)	-
13) 16億公司債	16億元	2011年8月30日	7年	1,600,000,000.00	-	-	1,074,635,690.85	16,923,618.75	(1,046,555.61)	-	-	1,073,589,155.24
13) 9億公司債	9億元	2012年3月20日	8年	900,000,000.00	-	-	895,901,508.37	12,555,000.00	(534,945.71)	-	-	895,366,562.66
14) 8億公司債	8億元	2012年10月15日	5年	800,000,000.00	-	-	799,481,871.04	11,300,000.00	(408,462.32)	-	(799,073,408.72)	-
144.5億公司債	4.5億元	2012年10月15日	7年	450,000,000.00	-	-	448,848,666.33	6,637,500.00	(189,149.79)	-	-	448,679,516.54
14) 8億公司債	8億元	2012年10月15日	10年	800,000,000.00	-	-	796,786,932.90	12,000,000.00	(191,116.19)	-	-	796,595,816.71
				26,250,000,000.00	12,000,000,000.00	5,000,000,000.00	8,687,103,905.11	980,877,186.05	(22,525,020.65)	-	(4,395,182,341.01)	21,779,395,543.45

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

2016年(續)

面值	發行日期	債券期限	發行金額	年初餘額	本年發行	非同一控制下企業合併	本年計提利息	折溢攤銷	本年償還	重分類至一年內到期	年末金額
流動部分：											
10億元	2015年9月16日	270天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	-	-	15,954,444.44	-	(1,000,000,000.00)	-	-
10億元	2015年9月24日	180天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	-	-	8,143,333.33	-	(1,000,000,000.00)	-	-
20億元	2015年10月14日	366天	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	53,675,000.00	-	(2,000,000,000.00)	-	-
20億元	2015年11月19日	93天	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	10,077,222.23	-	(2,000,000,000.00)	-	-
20億元	2016年4月21日	180天	2,000,000,000.00	-	2,000,000,000.00	-	33,700,000.00	-	(2,000,000,000.00)	-	-
30億元	2016年5月20日	266天	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00	-	64,565,000.00	-	-	-	3,000,000,000.00
5億元	2016年11月27日	270天	500,000,000.00	-	-	499,632,803.81	-	367,196.19	(500,000,000.00)	-	-
5億元	2015年12月31日	1年	500,000,000.00	-	-	524,319,301.37	-	8,180,698.63	(532,500,000.00)	-	-
			12,000,000,000.00	6,000,000,000.00	5,000,000,000.00	1,023,952,105.18	186,110,000.00	8,547,894.82	(9,632,500,000.00)	-	3,000,000,000.00
			38,250,000,000.00	18,000,000,000.00	10,000,000,000.00	9,721,056,010.29*	1,116,987,186.05	(13,977,125.83)	(9,632,500,000.00)	(4,395,182,341.01)	24,279,396,549.45

* 2016年非同一控制下企業合併增加應付債券的總數為人民幣9,721,056,010.29元，其中應付債券長期部分的金額為人民幣7,103,314,169.49元，一年內到期的金額為人民幣1,593,789,735.62元，短期融資券的金額為人民幣499,632,803.81元，於其他流動負債中核算的私募債金額為人民幣524,319,301.37元。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

- (1) 經本公司於2012年5月24日召開的2011年度股東大會審議通過，本公司擬發行規模不超過人民幣30億元的債券(包括短期融資券和中期票據)。根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2012]MTN241號文件，本公司於2012年9月20日發行了2012年度第一期中期票據共計人民幣20億元，期限為5年，票面利率為5.58%。
- (2) 根據中國銀行間市場交易協會中市協注[2013]MTN279號文件，本公司於2013年10月14日發行了2013年度第一期中期票據，共計人民幣15億元，期限為5年，票面利率為5.8%。
- (3) 根據中國銀行間市場交易協會中市協注[2014]MTN316號文件，本公司於2014年10月15日發行了2014年度第一期中期票據，共計人民幣20億元，期限為5年，票面利率為5.35%；於2014年11月17日發行了2014年度第二期中期票據，共計人民幣15億元，期限5年，票面利率5.3%。
- (4) 根據中國銀行間市場交易協會中市協注[2014]PPN570號文件，本公司於2015年2月5日發行了2015年度第一期非公開定向債務融資工具，共計人民幣20億元，期限為3年，票面利率為5.50%；於2015年3月19日發行了2015年度第二期非公開定向債務融資工具，共計人民幣25億元，期限3年，票面利率5.46%；於2015年7月20日發行了2015年度第三期非公開定向債務融資工具，共計人民幣5億元，期限3年，票面利率5.15%。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

- (5) 根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP219號文件，本公司於2015年9月16日發行了2015年度第一期超短期融資券，共計人民幣10億元，期限270天，票面利率為3.46%；於2015年9月24日發行了2015年度第二期超短期融資券，共計人民幣10億元，期限180天，票面利率為3.49%；於2015年11月19日發行了2015年度第三期短期融資券，共計人民幣20億元，期限93天，票面利率為3.70%。根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]CP276號文件，本公司於2015年10月14日發行了2015年度第一期短期融資券，共計人民幣20億元，期限366天，票面利率為3.39%。上年度，上述短期融資券已全部償還。
- (6) 經本公司2015年10月12日召開的第三屆董事會第二十七次會議及2015年11月27日召開的2015年第二次臨時股東大會審議通過，本公司擬發行額度不超過人民幣50億元的公司債券。根據中國證券監督管理委員會[2016]35號文件，本公司於2016年3月14日發行了2016年公司債一期(品種一)，共計人民幣32億元，期限5年，票面利率為3.12%，債券持有人可以於2019年3月14日行使回售權利；本公司於2016年3月14日發行了2016年公司債一期(品種二)，共計人民幣18億元，期限7年，票面利率為3.5%，債券持有人可以於2021年3月14日行使回售權利。
- (7) 經本公司2015年3月26日召開的第三屆董事會第十七次會議及2015年5月27日召開的2014年度股東週年大會審議通過，並根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP219號文件，本公司於2016年4月21日發行了2016年超短融第一期，共計人民幣20億元，期限180天，票面利率為3.37%；本公司於2016年5月20日發行了2016年超短融第二期，共計人民幣30億元，期限266天，票面利率為3.49%。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

- (8) 冀東集團於2015年6月3日取得中國證監會證監許可[2015]252號文件備案。於2015年7月24日發行了非公開發行公司債，共計人民幣15億元，期限為3年，票面利率為7.44%。
- (9) 根據國家發展和改革委員會文件發改財金[2012]2810號文件，冀東集團於2012年9月13日發行了2012年第一期公司債，簡稱「12冀東發展債」，共計人民幣8億元，期限為7年，票面利率為6.3%。
- (10) 唐山冀東混凝土有限公司根據中國銀行間市場交易商協會《中市協注[2015]PPN73號》文件批准，可以非公開定向融資不超過人民幣15億元。2014-2016第一期非公開定向債務融資工具發行金額為人民幣3億元，期限3年，票面利率7.00%，到期日2018年5月4日；2014-2016第二期非公開定向債務融資工具發行金額為人民幣5億元，期限3年，票面利率6.80%，到期日2018年6月3日。
- (11) 根據中國銀行間市場交易商協會《中市協注[2013]PPN369號》文件，冀東水泥於2014年5月20日發行了2014年私募債第一期，共計人民幣1億元，期限為3年，票面利率為6.9%；於2014年9月19日發行了2014年私募債第二期，共計人民幣9億元，期限為3年，票面利率為6.5%。
- (12) 根據國家發展和改革委員會發改財金[2007]1814號《國家發展改革委關於同意唐山冀東水泥股份有限公司發行2007年公司債券的批覆》批准、河北省發展和改革委員會文件冀發改財金[2007]1177號，冀東水泥於2007年8月1日發行2007年唐山冀東水泥股份有限公司公司債券(簡稱「07冀東水泥債」)，發行規模人民幣6億元，期限10年，票面利率5.49%。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

- (13) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2011]1179號》文件，冀東水泥向社會公開發行不超過人民幣25億元的公司債券，分別為「11冀東01」和「11冀東02」。於2011年8月30日發行11冀東01，發行金額為人民幣16億元，票面利率6.28%，實際利率為6.46%，債券期限為7年期(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，於2016年8月30日公告回售金額為人民幣5.22億元，剩餘金額人民幣10.78億元於2018年8月30日到期。於2012年3月20日發行11冀東02，發行金額為人民幣9億元，票面利率5.58%，實際利率為5.76%，債券期限為8年期(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，2017年3月17日公告回售總金額為人民幣481,305,000.00元(不含利息)，剩餘金額人民幣414,721,980.26元(不含利息)將於2020年3月20日到期。
- (14) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2012]1000號》文件，冀東水泥向社會公開發行不超過人民幣20.50億元的公司債券。於2012年10月15日，發行12冀東01債，金額為人民幣8億元，期限5年，票面利率5.65%，實際利率5.80%，到期日2017年10月15日。於2012年10月15日，發行12冀東02債，金額為人民幣4.5億元，期限7年，票面利率5.90%，實際利率6.02%，到期日2019年10月15日；於2012年10月15日，發行12冀東03債，發行金額為人民幣8億元，期限10年，票面利率6.00%，實際利率6.09%，到期日2022年10月15日。
- (15) 根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP[174]號文件，冀東水泥於2016年1月27日公開發行2016年度第一期超短期融資券，共計人民幣5億元，期限270天，票面利率為6.99%，到期日為2016年10月23日。
- (16) 2015年8月31日經中國銀行間市場交易商協會文件中市協注[2015]PPN390號文件批准，於2015年12月31日冀東發展集團有限責任公司公開發行2015年冀東發展集團有限責任公司第一期非公開定向債券融資工具，簡稱「私募債」，發行總額為人民幣5億元，票面利率為6.50%，期限為1年。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

- (17) 經本公司2016年3月23日召開的第四屆董事會第四次會議及2016年5月18日召開的2015年度股東大會審議通過，本公司擬發行額度不超過人民幣40億元的公司債券。根據中國證券監督管理委員會[2017]46號文件，本公司於2017年5月19日發行了2017年公司債一期(品種一)，共計人民幣35億元，期限5年，票面利率為5.2%，債券持有人可以於2020年5月19日行使回售權利；本公司於2017年5月19日發行了2017年公司債一期(品種二)，共計人民幣5億元，期限7年，票面利率為5.38%，債券持有人可以於2022年5月19日行使回售權利。
- (18) 根據上海證券交易所債券掛牌的有關規定，本公司於2017年7月13日起在上海證券交易所交易發行北京金隅集團股份有限公司2017年面向合格投資者非公開發行公司債券(第一期)品種一，發行總額為人民幣12.5億元，債券期限為不超過3年，債券存續期第2年末附發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權，票面年利率為5.20%，採用單利按年計息，不計複利。
- (19) 根據上海證券交易所債券掛牌的有關規定，本公司於2017年7月13日起在上海證券交易所發行北京金隅集團股份有限公司2017年面向合格投資者非公開發行公司債券(第一期)品種二。發行總額為人民幣17.5億元，債券期限不超過5年，債券存續期第3年末附發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權，票面年利率為5.30%，採用單利按年計息，不計複利。
- (20) 本公司經於2017年4月26日召開的第四屆董事會第十八次會議及2017年5月17日召開的2016年度股東週年大會審議批准，根據北京金融資產交易所有限公司下發的債權融資計劃[2017]第0192號文件，於2017年11月17日成功發行了2017年度第一期債權融資計劃，期限為2+3年，起息日為2017年11月17日，到期日為2022年11月17日，實際掛牌總額為人民幣5億元，票面利率為5.50%，利率形式為附息固定，按實際天數分配利息。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

- (21) 經2015年12月13日召開的第七屆董事會第十三次會議及2015年12月30日召開的2015年第二次臨時股東大會審議批准，根據深圳證券交易所《關於唐山冀東水泥股份有限公司2016年非公開發行公司債券符合深交所轉讓條件的無異議函》(深證函[2016]471號)，本集團下屬子公司唐山冀東水泥股份有限公司於2017年6月30日非公開發行公司債券(第一期)。期限為3年期，附第2年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權。起息日為2017年6月30日，實際發行總額為人民幣5億元，發行利率5.98%。
- (22) 經本公司2015年3月26日召開的第三屆董事會第十七次會議及2015年5月27日召開的2014年度股東週年大會審議批准，並根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP219號文件，本公司於2017年1月13日發行了2017年超短融第一期，共計人民幣30億元，期限88天，票面利率為3.9%；本公司於2017年3月14日發行了2017年超短融第二期，共計人民幣30億元，期限245天，票面利率為4.58%。
- (23) 根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP[174]號文件，唐山冀東水泥股份有限公司於2017年6月21日公開發行2017年度第一期超短期融資券，共計人民幣10億元，期限270天，票面利率為5.1%，到期日為2018年3月18日。
- (24) 經本公司2017年3月29日召開的第四屆董事會第十六次會議及2017年5月17日召開的2016年度股東週年大會審議批准，根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協注[2017]SCP300號)，本公司於2017年9月28日成功發行了2017年度第三期超短期融資券，期限為270天，起息日為2017年9月29日，實際發行總額為20億元，票面利率為4.90%。截至2017年12月31日，金隅集團子公司金隅財務有限公司持有該品種債券餘額人民幣0.3億元，視同已償還金額。

上述公司債券、中期票據、短期融資券和私募債券當年應付債券利息已計入「應付利息」科目。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 長期應付款

	2017年	2016年
融資租賃(註1)	1,595,973,841.56	4,386,261,999.52
其他(註2)	39,567,383.08	300,000,000.00
	1,635,541,224.64	4,686,261,999.52
減：1年內到期的長期應付款(附註五、32)	714,771,870.46	945,370,562.70
非流動部分	920,769,354.18	3,740,891,436.82

	2017年	2016年
長期應付款到期分析		
1年以內(含1年)	714,771,870.46	945,370,562.70
1至2年(含2年)	642,102,218.16	1,263,211,586.84
2至5年(2年以上含5年)	278,667,136.02	2,477,679,849.98
	1,635,541,224.64	4,686,261,999.52

註1：本集團之下屬公司北京八達嶺溫泉度假村於2013年融資租入地熱井設備，融資租賃固定資產初始確認價值為人民幣29,168,129.40元，租賃期限8年，按照年利率6.55%分攤未確認的融資費用。於2017年本集團之子公司金隅砂漿融資租入干混砂漿儲料罐，融資租賃固定資產初始確認價值為人民幣8,022,762.38千元，租賃期限2年，按照年利率4.75%分攤未確認的融資費用。截至2017年12月31日未確認的融資租賃費為人民幣1,996,249.01元(2016年12月31日人民幣2,852,511.47元)。

本集團及下屬子公司冀東集團應付光大金融租賃股份有限公司、交銀金融租賃有限責任公司、建信金融租賃有限公司、中國外貿金融租賃有限公司及招銀金融租賃有限公司的固定資產融資租賃費，於2017年12月31日，長期應付款的原值為人民幣1,740,084,217.74元(2016年：人民幣4,952,410,089.38元)，未確認的融資租賃費為人民幣125,714,162.98元(2016年：人民幣585,202,417.39元)。

註2：其他項是唐山盾石房地產開發有限公司向唐山市路北區建設投資有限公司的借款，於2018年1月29日到期，本年全部劃分入一年內到期。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期應付職工薪酬

	2017年	2016年
設定受益計劃淨負債	654,032,290.50	722,768,832.46

本集團的設定受益計劃是多項針對特定日期之前退休的員工施行的補充津貼福利計劃，該等計劃受利率風險和退休金受益人的預期壽命變動風險的影響。該設定受益計劃淨負債的現值由中國精算學會成員之一的韜睿惠悅諮詢(上海)有限公司於2017年12月31日用預期累積福利單位法確定。

下表為資產負債表日所使用的主要精算假設：

	2017年	2016年
折現率(%)	4.00%-4.25%	3.00%-3.75%
預期未來退休人員福利費用增長率(%)	2.50%	2.50%

下表為所使用的重大假設的定量敏感性分析：

2017年

	設定受益義務現值		設定受益義務現值	
	增加 %	增加/(減少)	減少 %	增加/(減少)
折現率(%)	0.25	(16,151,364.00)	(0.25)	17,475,604.00
預期未來退休人員福利費用 增長率(%)	0.50	22,131,679.00	(0.50)	(20,374,573.00)

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期應付職工薪酬(續)

2016年

	增加 %	設定受益義務現值		設定受益義務現值	
		增加/(減少)	減少 %	增加/(減少)	
折現率(%)	0.25	(18,049,523.00)	(0.25)	18,931,965.00	
預期未來退休人員福利費用 增長率(%)	0.50	25,054,011.00	(0.50)	(23,031,893.00)	

上述敏感性分析，系根據關鍵假設在資產負債表日發生合理變動時對設定受益義務的影響的推斷。敏感性分析，是在其他假設保持不變的前提下，根據重大假設的變動作出的。由於因為假設的變化往往並非彼此孤立，敏感性分析可能不代表設定受益義務的實際變動。

下表為在利潤表中確認的有關成本：

	2017年	2016年
計入財務費用的利息費用淨額	23,979,700.00	16,550,950.00
計入管理費用	37,958,656.33	4,286,732.34

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期應付職工薪酬(續)

以下是設定受益計劃淨負債現值變動：

	2017年	2016年
年初金額	795,812,425.46	498,495,429.00
非同一控制下企業合併增加	–	359,468,418.37
本年利息費用	23,979,700.00	16,550,950.00
當年服務成本	37,958,656.33	4,286,732.34
本年福利支付金額	(80,126,564.60)	(52,626,100.25)
計入其他綜合收益的精算利得	(52,943,625.00)	(30,363,004.00)
其中：由於人口統計假設變化引起的精算變動	7,357,000.00	–
由於財務假設變化引起的精算變動	(13,392,000.00)	(14,871,000.00)
由於經驗差異產生的精算利得	(46,908,625.00)	(15,492,004.00)
年末金額	724,680,592.19	795,812,425.46
其中：設定受益計劃淨負債流動部分(附註五、31)	70,648,301.69	73,043,593.00
非流動部分	654,032,290.50	722,768,832.46

未來預期將向設定受益計劃支付的金額：

	2017年	2016年
1年以內	70,648,301.69	73,043,593.00
2至5年	256,299,613.67	262,053,416.65
6至10年	217,260,376.80	233,665,073.54
10年以上	596,287,934.57	723,015,118.82
	1,140,496,226.73	1,291,777,202.01

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 預計負債

2017年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額	
預計虧方	32,733,222.62	1,899,665.81	4,418,422.74	30,214,465.69	註1
礦山恢復費	241,526,126.35	46,490,526.03	6,905,555.24	281,111,097.14	註2
售後回購融資費用	97,020,000.00	55,902,000.00	-	152,922,000.00	註3
其他	-	687,837.34	-	687,837.34	
	371,279,348.97	104,980,029.18	11,323,977.98	464,935,400.17	

2016年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額	
預計虧方	40,263,093.11	1,148,717.33	8,678,587.82	32,733,222.62	註1
礦山恢復費	96,183,259.17	149,006,422.47	3,663,555.29	241,526,126.35	註2
售後回購融資費用	-	97,020,000.00	-	97,020,000.00	註3
	136,446,352.28	247,175,139.80	12,342,143.11	371,279,348.97	

註1: 本集團之下屬混凝土企業，按照混凝土出庫量與未來結算量可能存在的差異確認預計虧方損失。

註2: 本集團之下屬水泥企業，按照以後年度需要發生的礦山恢復支出確認預計恢復成本。

註3: 本集團之下屬房地產企業，於2015年12月16日簽訂了重慶某商業樓盤整體出售的協議，因協議中附有五年後可能回購的條款，本年預計可能無法達到預期回報率，按照有關約定預計可能承擔的融資費用。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

39. 遞延收益

2017年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
政府補助	922,615,398.60	42,426,314.79	109,521,773.25	855,519,940.14

2016年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
政府補助	682,258,810.90	315,737,950.92	75,381,363.22	922,615,398.60

其中，政府補助明細如下：

	2017年	2016年
與資產相關的政府補助		
環保治理費項目	432,674,914.50	259,086,574.00
餘熱發電項目	28,159,631.79	21,202,690.43
拆遷補償	260,443,532.70	234,899,639.42
專項基金	49,745,454.76	50,688,412.70
其他	81,714,238.73	351,563,038.24
與收益相關的政府補助		
科研經費撥款	2,782,167.66	5,175,043.81
年末餘額	855,519,940.14	922,615,398.60
其中：計入流動負債的一年內結轉的		
遞延收益(附註五、33)	-	62,547,646.85
非流動部分	855,519,940.14	860,067,751.75

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

39. 遞延收益(續)

於2017年12月31日，涉及政府補助的主要項目如下：

	年初餘額	本年新增	本年計入 其他收益	年末餘額	與資產/ 收益相關
天壇拆遷補償資產補助	203,027,594.00	-	29,791,613.64	173,235,980.36	與資產相關
生態島環保設備補助	172,477,904.58	-	15,562,783.84	156,915,120.74	與資產相關
北京水泥廠污泥工程撥款	30,876,388.89	-	2,976,666.65	27,899,722.24	與資產相關
建機拆遷補償款	51,587,878.96	-	1,842,424.20	49,745,454.76	與資產相關
贊皇2500噸新型水泥熟料 生產線項目貼息	7,976,444.42	-	730,666.68	7,245,777.74	與資產相關
振興原料帳篷庫	9,408,000.00	-	672,000.00	8,736,000.00	與資產相關
贊皇大氣污染防治工程	7,557,666.68	-	539,833.32	7,017,833.36	與資產相關
琉璃河供暖改造項目	7,375,000.00	-	500,000.03	6,874,999.97	與資產相關
唐山啟新水泥工業博物館項目	50,688,412.70	-	-	50,688,412.70	與資產相關

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

39. 遞延收益(續)

於2016年12月31日，涉及政府補助的主要項目如下：

	年初餘額	本年新增	本年計入 營業外收入	年末餘額	與資產/ 收益相關
天壇拆遷補償資產補助	212,011,428.88	-	8,983,834.88	203,027,594.00	與資產相關
生態島環保設備補助	187,853,822.22	-	15,375,917.64	172,477,904.58	與資產相關
北京水泥廠污泥工程撥款	33,853,055.54	-	2,976,666.65	30,876,388.89	與資產相關
建機拆遷補償款	53,430,303.16	-	1,842,424.20	51,587,878.96	與資產相關
贊皇2500噸新型水泥熟料					
生產線項目貼息	8,707,111.10	-	730,666.68	7,976,444.42	與資產相關
振興原料帳篷庫	10,080,000.00	-	672,000.00	9,408,000.00	與資產相關
贊皇大氣污染防治工程	8,097,500.00	-	539,833.32	7,557,666.68	與資產相關
琉璃河供暖改造項目	7,500,000.00	-	125,000.00	7,375,000.00	與資產相關
唐山啟新水泥工業博物館 項目	-	50,688,412.70	-	50,688,412.70	與資產相關

40. 其他非流動負債

	2017年	2016年
其他非流動負債(附註五、21)	660,456,831.52	660,456,831.52

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 股本

2017年

	本年增/(減)變動				年末餘額
	年初餘額	發行新股	限售股上市流通	小計	
一、有限售條件股份					
1. 國有法人持股	1,084,736,590.00	-	(896,057,346.00)	(896,057,346.00)	188,679,244.00
2. 其他內資持股	110,837,102.00	-	(105,989,102.00)	(105,989,102.00)	4,848,000.00
有限售條件股份合計	1,195,573,692.00	-	(1,002,046,448.00)	(1,002,046,448.00)	193,527,244.00
二、無限售條件流通股份					
1. 人民幣普通股	7,143,432,572.00	-	1,002,046,448.00	1,002,046,448.00	8,145,479,020.00
2. 境外上市的外資股	2,338,764,870.00	-	-	-	2,338,764,870.00
無限售條件流通股份合計	9,482,197,442.00	-	1,002,046,448.00	1,002,046,448.00	10,484,243,890.00
股本總額	10,677,771,134.00	-	-	-	10,677,771,134.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 股本(續)

2016年

	年初餘額	本年增/(減)變動			年末餘額
		資本公積轉增股本	限售股上市流通	小計	
一、有限售條件股份					
1. 國有法人持股	596,023,960.00	596,023,960.00	(107,311,330.00)	488,712,630.00	1,084,736,590.00
2. 其他內資持股	462,076,547.00	461,668,547.00	(812,907,992.00)	(351,239,445.00)	110,837,102.00
3. 外資持股	-	-	-	-	-
有限售條件股份合計	1,058,100,507.00	1,057,692,507.00	(920,219,322.00)	137,473,185.00	1,195,573,692.00
二、無限售條件流通股份					
1. 人民幣普通股	3,111,402,625.00	3,111,810,625.00	920,219,322.00	4,032,029,947.00	7,143,432,572.00
2. 境外上市的外資股	1,169,382,435.00	1,169,382,435.00	-	1,169,382,435.00	2,338,764,870.00
無限售條件流通股份合計	4,280,785,060.00	4,281,193,060.00	920,219,322.00	5,201,412,382.00	9,482,197,442.00
股本總額	5,338,885,567.00	5,338,885,567.00	-	5,338,885,567.00	10,677,771,134.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具

本公司於2015年在中國銀行間市場交易商協會總計註冊發行人民幣50億元的中期票據。於2015年10月15日向特定投資者發行了10,000,000份面值額為人民幣100元的中期票據，扣除相關發行費用後實際所得款項為人民幣990,000,000.00元。於2016年9月2日和2016年9月6日分別向特定投資者發行了20,000,000份和20,000,000份面值額均為人民幣100元的中期票據，扣除相關發行費用後實際所得款項為人民幣3,992,000,000.00元。於2017年10月11日和2017年11月6日分別向特定投資者發行了25,000,000份和25,000,000份面值額均為人民幣100元的中期票據，扣除相關發行費用後實際所得款項為人民幣4,990,000,000.00元。根據《北京金隅集團股份有限公司2015年度第一期中期票據募集說明書》、《北京金隅集團股份有限公司2016年度第一期中期票據募集說明書》、《北京金隅集團股份有限公司2016年度第二期中期票據募集說明書》、《北京金隅集團股份有限公司2017年度第一期中期票據募集說明書》和《北京金隅集團股份有限公司2017年度第二期中期票據募集說明書》該中期票據的主要條款如下：

到期日	無固定到期日。於本公司依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在本公司依據發行條款的約定贖回時到期。
分派遞延	除非發生強制付息事件，中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照發行條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制；前述利息遞延不構成本公司未能按照約定足額支付利息。每筆遞延利息在遞延期間可按當期票面利率累計計息。
強制性分派支付事件	付息日前12個月內，發生以下事件的，本公司不得遞延當期利息以及按照本條款已經遞延的所有利息及其孳息： <ol style="list-style-type: none"> (1) 向普通股股東分紅； (2) 減少註冊資本。
贖回及購買	於本期中期票據第5個和其後每個付息日，本公司有權按面值加應付利息（包括所有遞延支付的利息）贖回本期中期票據。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

利率確定方式

- 本中期票據採用固定利率計息；
- 本中期票據前5個計息年度的票面利率將通過簿記建檔、集中配售方式確定，在前5個計息年度內保持不變。自第6個計息年度起，每5年重置一次票面利率；
- 前5個計息年度的票面利率為初始基準利率加上初始利差，其中初始基準利率為簿記建檔日前5個工作日中國債券信息網(www.chinabond.com.cn) (或中央國債登記結算有限責任公司認可的其他網站)公佈的中債銀行間固定利率國債收益率曲線中，待償期為5年的國債收益率算術平均值(四捨五入計算到0.01%)；初始利差為票面利率與初始基準利率之間的差值；
- 如果發行人不行使贖回權，則從第6個計息年度開始票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加上300個基點，在第6個計息年度至第10個計息年度內保持不變。當期基準利率為票面利率重置日前5個工作日中國債券信息網(www.chinabond.com.cn) (或中央國債登記結算有限責任公司認可的其他網站)公佈的中債銀行間固定利率國債收益率曲線中，待償期為5年的國債收益率算術平均值(四捨五入計算到0.01%)。此後每5年重置票面利率以當期基準利率加上初始利差再加上300個基點確定；
- 票面利率公式為：當期票面利率=當期基準利率+初始利差+300BPs；
- 如果未來因宏觀經濟及政策變化等因素影響導致當期基準利率在利率重置日不可得，票面利率將採用票面利率重置日之前一期基準利率加上初始利差再加上300個基點確定。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

鑒於該中期票據的上述特點，本公司沒有償還本金或支付債券利息的合同義務，即本公司不存在交付現金或其他金融資產給永續債持有者，或在潛在不利條件下與永續債持有者交換金融資產或金融負債的合同義務。本公司將其此永續債以發行收入扣除發行費用後的淨額入賬，並計入其他權益工具，當宣派相關票息時則作為對其權益所有者的分配處理。

於2017年，本公司中期票據利率水平為5.09%~5.85%，累積計提利息人民幣354,839,444.46元，向特定投資者支付利息人民幣234,100,000.00元。

43. 資本公積

2017年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
股本溢價	5,865,195,783.46	-	44,993,745.48	5,820,202,037.98

2016年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
股本溢價	11,579,704,575.56	-	5,714,508,792.10	5,865,195,783.46

資本公積變動原因請參見合併股東權益變動表。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益

合併資產負債表中其他綜合收益累積餘額：

	2016年		2016年		2017年
	1月1日	增減變動	12月31日	增減變動	12月31日
重新計量設定受益計劃淨負債變動	4,510,281.00	23,664,304.00	28,174,585.00	41,897,925.00	70,072,510.00
存貨/自用房地產轉投資性房地產	198,068,231.31	(11,151,793.59)	186,916,437.72	(10,194,361.74)	176,722,075.98
權益法下被投資單位其他所有者權益變動的影響	-	(20,888.22)	(20,888.22)	3,148,459.03	3,127,570.81
外幣報表折算	3,468,837.42	7,393,864.80	10,862,702.22	(9,930,872.94)	931,829.28
可供出售金融資產	-	5,906,864.93	5,906,864.93	(2,550,691.68)	3,356,173.25
	<u>206,047,349.73</u>	<u>25,792,351.92</u>	<u>231,839,701.65</u>	<u>22,370,457.67</u>	<u>254,210,159.32</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

合併利潤表中其他綜合收益當期發生額：

2017年

	減：前期計 入其他綜合			歸屬 母公司	歸屬 少數股東 權益
	稅前發生額	收益當期轉入損益	減：所得稅		
以後不能重分類進損益的 其他綜合收益					
重新計量設定受益計劃 淨負債的變動	52,943,625.00	-	-	41,897,925.00	11,045,700.00
以後將重分類進損益的 其他綜合收益					
處置由固定資產/存貨 轉投資性房地產產生的 其他綜合收益的轉出	-	13,592,482.32	(3,398,120.58)	(10,194,361.74)	-
權益法下被投資單位其他所 有者權益變動的影響	9,540,784.95	-	-	3,148,459.03	6,392,325.92
外幣報表折算差額	(13,138,219.23)	-	-	(9,930,872.94)	(3,207,346.29)
可供出售金融資產	(20,611,649.92)	-	(5,152,912.46)	(2,550,691.68)	(12,908,045.78)
	<u>28,734,540.80</u>	<u>13,592,482.32</u>	<u>(8,551,033.04)</u>	<u>22,370,457.67</u>	<u>1,322,633.85</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

2016年

	稅前發生額	減：前期計 入其他綜合 收益當期轉入損益	減：所得稅	歸屬 母公司	歸屬 少數股東 權益
以後不能重分類進損益的					
其他綜合收益					
重新計量設定受益計劃					
淨負債的變動	30,363,004.00	-	-	23,664,304.00	6,698,700.00
以後將重分類進損益的					
其他綜合收益					
固定資產/存貨轉投資性					
房地產產生的其他綜合收益	-	14,869,058.12	(3,717,264.53)	(11,151,793.59)	-
權益法下被投資單位其他					
所有者權益變動的影響	(126,595.25)	-	-	(20,888.22)	(105,707.03)
外幣報表折算差額	10,621,155.05	-	-	7,393,864.80	3,227,290.25
可供出售金融資產	47,732,241.92	-	11,933,060.49	5,906,864.93	29,892,316.50
	<u>88,589,805.72</u>	<u>14,869,058.12</u>	<u>8,215,795.96</u>	<u>25,792,351.92</u>	<u>39,712,599.72</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 專項儲備

2017年

	年初餘額	本年提取	本年支付	年末餘額
安全生產費	8,655,529.41	63,436,796.09	59,102,396.91	12,989,928.59

2016年

	年初餘額	本年提取	本年支付	年末餘額
安全生產費	8,896,481.87	21,919,741.99	22,160,694.45	8,655,529.41

根據財政部及安全監督總局財企[2012]16號文《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定，本集團自2012年開始對於規定中的非金屬礦物製品行業計提一定標準的安全生產費。見附註三、29安全生產費。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

46. 盈餘公積

2017年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
法定盈餘公積	1,276,866,688.51	91,152,321.84	-	1,368,019,010.35

2016年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
法定盈餘公積	1,053,285,969.67	223,580,718.84	-	1,276,866,688.51

根據公司法、本公司章程的規定，本公司按淨利潤的10%提取法定盈餘公積金。法定盈餘公積累計額為本公司註冊資本50%以上時可不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

47. 一般風險準備

2017年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
一般風險準備	178,039,195.99	121,439,655.26	-	299,478,851.25

2016年

	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
一般風險準備	59,993,193.86	118,046,002.13	-	178,039,195.99

一般風險準備系本公司子公司北京金隅財務有限公司依據財政部頒佈的《金融企業準備金計提管理辦法》的規定，按風險資產年末餘額的一定比例計提。

48. 未分配利潤

	2017年	2016年
上年年末未分配利潤	20,980,120,619.08	18,846,160,038.86
歸屬於母公司股東的淨利潤	2,836,664,933.59	2,686,653,868.20
減：應付普通股現金股利(註1)	491,177,472.16	160,166,567.01
減：提取盈餘公積(附註五、46)	91,152,321.84	223,580,718.84
減：永續債利息(附註五、42)	354,839,444.46	50,900,000.00
減：提取一般風險準備(附註五、47)	121,439,655.26	118,046,002.13
年末未分配利潤	22,758,176,658.95	20,980,120,619.08

註1：經2017年5月18日召開的本公司2016年年度股東大會審議通過，2016年度利潤分配以截至2016年12月31日發行在外之普通股股數10,677,771,134股計算，每10股派發股利人民幣0.46元(含稅)，共分配現金股利人民幣491,177,472.16元。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

49. 營業收入及成本

營業收入，也是本集團的營業額，代表扣除退貨和銷售折扣後已銷售貨物的發票淨值，所提供服務的價值以及已收到及應收的租賃收入總額等。

營業收入列示如下：

	2017年		2016年	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	62,646,084,271.12	47,112,576,141.08	46,793,384,648.28	36,034,558,111.26
其他業務	1,032,246,660.42	522,435,875.66	945,388,078.68	507,489,391.27
	63,678,330,931.54	47,635,012,016.74	47,738,772,726.96	36,542,047,502.53

主營業務的分產品信息如下：

	2017年		2016年	
	收入	成本	收入	成本
產品銷售	32,148,187,255.64	23,558,934,647.27	17,122,472,271.65	13,723,306,660.79
大宗商品貿易	8,943,201,342.95	8,695,042,768.92	6,817,904,203.52	6,762,104,377.80
房屋銷售	16,151,135,156.01	12,048,874,890.57	18,425,608,161.24	13,343,215,622.90
投資性房地產租金收入	1,187,090,427.20	109,529,937.78	1,213,476,530.18	112,437,976.68
物業管理	857,584,626.14	580,741,718.92	773,695,358.11	560,836,862.91
酒店管理	418,399,427.21	214,605,377.06	406,329,907.00	206,625,706.00
裝飾裝修收入	876,910,392.65	769,944,690.80	820,021,019.71	756,494,489.75
固廢處理	629,074,388.58	389,739,776.16	528,251,017.41	340,783,269.17
其他	1,434,501,254.74	745,162,333.60	685,626,179.46	228,753,145.26
	62,646,084,271.12	47,112,576,141.08	46,793,384,648.28	36,034,558,111.26

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

49. 營業收入及成本(續)

營業收入列示如下：

	2017年	2016年
產品銷售	32,148,187,255.64	17,122,472,271.65
大宗商品貿易	8,943,201,342.95	6,817,904,203.52
房屋銷售	16,151,135,156.01	18,425,608,161.24
租賃收入	1,404,610,174.93	1,352,901,012.50
其中：投資性房地產租金收入	1,187,090,427.20	1,213,476,530.18
其他租賃收入	217,519,747.73	139,424,482.32
物業管理	857,584,626.14	773,695,358.11
酒店管理	418,399,427.21	406,329,907.00
裝飾裝修收入	876,910,392.65	820,021,019.71
固廢處理	629,074,388.58	528,251,017.41
勞務收入	180,797,908.00	222,300,326.50
其他	2,068,430,259.43	1,269,289,449.32
	63,678,330,931.54	47,738,772,726.96

50. 税金及附加

	2017年	2016年
營業稅	239,462,520.89	818,205,003.58
城市維護建設稅	192,029,242.96	136,131,005.15
教育費附加	151,379,646.54	107,729,970.80
土地增值稅	677,999,182.12	268,452,551.08
房產稅	231,983,796.63	117,700,346.11
土地使用稅	164,364,161.81	61,146,205.69
車船稅	6,102,984.86	1,048,923.08
印花稅	52,982,358.70	26,692,031.34
其他	123,884,106.52	33,738,069.48
	1,840,188,001.03	1,570,844,106.31

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

51. 銷售費用

	2017年	2016年
職工薪酬	761,817,038.84	535,015,675.80
運輸費	725,398,925.52	439,203,005.47
廣告宣傳費	365,219,880.75	305,005,270.87
代理中介費	359,321,173.20	280,570,752.86
辦公服務費	215,120,459.17	152,850,427.70
租賃費	143,667,982.72	114,546,454.76
其他	36,743,673.73	27,043,778.09
	2,607,289,133.93	1,854,235,365.55

52. 管理費用

	2017年	2016年
職工薪酬	2,511,285,247.57	1,673,112,550.97
辦公費	1,020,506,232.33	611,596,899.07
停工損失	670,523,582.94	313,991,922.70
租賃及水電能動費	240,251,650.68	150,918,086.80
中介服務費	224,246,753.28	162,079,101.65
排污綠化費	135,165,014.79	76,749,119.15
研究與開發費用	117,384,930.75	108,510,227.76
稅金	24,347,527.00	97,655,970.52
其他	1,281,913,122.64	613,249,400.88
	6,225,624,061.98	3,807,863,279.50

上述管理費用中包括支付給安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)的本公司及各子公司年報審計的審計師酬金共計人民幣16,000,000.00元(2016年度：人民幣16,000,000.00元)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

53. 財務費用

	2017年	2016年
利息支出	4,546,192,368.40	2,887,205,417.73
其中：5年內須全部償還的銀行貸款及其他貸款利息	4,536,462,880.73	1,559,079,410.99
5年以上須償還的銀行貸款及其他貸款利息	9,729,487.67	8,854,551.00
減：利息收入	(674,116,887.62)	(232,287,018.39)
減：利息資本化金額	(1,404,695,772.42)	(1,206,241,534.26)
匯兌收益	(29,384,560.62)	(45,422,187.86)
手續費	92,781,942.67	106,905,239.45
其他	144,810,552.47	93,341,384.35
	2,675,587,642.88	1,603,501,301.02

54. 資產減值損失

	2017年	2016年
壞賬損失	187,898,969.97	238,856,288.16
存貨跌價損失	104,070,933.70	45,444,639.16
在建工程減值損失	28,118,331.18	5,184,737.89
固定資產減值損失	182,149,063.71	95,515,904.00
無形資產減值損失	19,132,118.06	28,342,075.79
可供出售金融資產減值損失	-	254,000.00
工程物資減值損失	1,430,205.69	1,373,179.37
商譽減值損失	9,482,871.64	-
其他非流動資產減值損失	2,741,845.60	12,829.03
	535,024,339.55	414,983,653.40

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

55. 公允價值變動收益

	2017年	2016年
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	207,496,011.63	(4,177,786.38)
按公允價值計量的投資性房地產	513,884,093.94	596,856,927.13
	721,380,105.57	592,679,140.75

56. 投資收益

	2017年	2016年
成本法核算的長期股權投資收益	277,196.09	1,457,644.31
權益法核算的長期股權投資收益	188,732,130.32	108,900,509.77
處置子公司產生的投資收益	154,210,544.33	515,781,730.74
持有交易性金融資產期間取得的投資收益	686,895.00	—
可供出售金融資產在持有期間取得的投資收益	119,550,039.01	21,051,787.72
處置以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產取得的投資損失	(264,060,888.31)	(3,025,967.39)
處置可供出售金融資產取得的投資收益/(損失)	120,475,483.75	(2,382,870.50)
購買日之前持有的被購買方股權按公允價值 進行重新計量利得	14,563,139.38	—
購買日之前持有的被購買方的股權按權益法核算下 的其他綜合收益	2,534,661.78	—
其他	(131,904.81)	(254,856.87)
	336,837,296.54	641,527,977.78

於2017年12月31日，本集團的投資收益的匯回均無重大限制。於2017年，本集團的公允價值變動損益和投資收益中來自上市股票投資淨損失為人民幣55,877,981.68元(2016年：人民幣7,203,753.77元)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

57. 資產處置收益

	2017年	2016年	計入2017年度 非經常性損益
固定資產處置收入	150,959,264.84	100,137,328.22	150,959,264.84
減：固定資產處置損失	85,113,382.89	11,453,933.24	85,113,382.89
	65,845,881.95	88,683,394.98	65,845,881.95

58. 其他收益

	2017年	計入2017年度 非經常性損益
增值稅返還	480,707,517.88	—
拆遷補償收入	18,889,096.35	18,889,096.35
其他補貼收入	182,183,499.37	182,183,499.37
供熱補助	8,057,503.41	—
	689,837,617.01	201,072,595.72

於2017年，本集團將增值稅返還，與拆遷重建相關的以及與經營相關的政府補助在其他收益中列報，將與重建無關的拆遷補償在營業外收入列報(具體詳見附註五、59)

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

59. 營業外收入

	2017年	2016年	計入2017年度 非經常性損益
債務重組利得	10,852,933.95	12,467,529.14	10,852,933.95
罰款淨收入	37,135,728.16	26,353,620.54	37,135,728.16
與日常活動無關的政府補助	359,044,197.95	596,050,569.52	359,044,197.95
無法支付的款項	11,722,548.61	25,573,605.02	11,722,548.61
其他	81,853,540.06	127,703,688.26	81,853,540.06
	500,608,948.73	788,149,012.48	500,608,948.73

計入營業外收入的政府補助如下：

	2017年	2016年	與資產／收益相關
增值稅返還	-	315,598,698.93	與收益相關
拆遷補償收入	359,044,197.95	96,549,440.05	與資產／收益相關
其他補貼收入	-	174,137,852.22	與資產／收益相關
供熱補助	-	9,764,578.32	與收益相關
	359,044,197.95	596,050,569.52	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 營業外支出

	2017年	2016年	計入2017年度 非經常性損益
非流動資產毀損報廢損失	252,280,038.03	207,632,869.20	252,280,038.03
其中：固定資產報廢損失	22,330,040.45	40,731,692.91	22,330,040.45
無形資產報廢損失	229,949,997.58	97,543,056.66	229,949,997.58
在建工程報廢損失	-	54,667,818.32	-
其他	-	14,690,301.31	-
非常損失	445,699.76	3,132,899.19	445,699.76
債務重組損失	50,000.00	-	50,000.00
公益性捐贈支出	8,155,715.50	533,347.02	8,155,715.50
賠償金、違約金及罰款支出	53,072,070.71	15,678,952.77	53,072,070.71
其他支出	102,968,352.24	152,827,502.94	102,968,352.24
	416,971,876.24	379,805,571.12	416,971,876.24

61. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用按照性質分類的補充資料如下：

	2017年	2016年
耗用的原材料	14,222,154,589.89	6,041,528,310.01
貿易商品採購成本	9,988,982,539.07	7,352,972,886.19
房地產銷售成本	12,048,874,890.57	13,343,215,622.90
產成品及在產品存貨變動	(309,397,227.16)	(146,438,973.33)
職工薪酬費用	5,502,398,556.91	3,868,512,894.19
折舊和攤銷	4,285,245,681.58	2,176,830,813.75
租金	442,755,849.62	393,399,387.85
維修費用	1,321,743,748.32	864,834,458.50
燃料動能費用	2,868,623,024.56	1,837,863,781.50
運輸費用	1,058,909,461.71	689,085,529.76
廣告及市場營銷費用	365,219,880.75	305,005,270.87
辦公費	154,061,100.76	120,781,088.64
停產損失	670,523,582.94	313,991,922.70
中介費用	583,567,926.48	442,649,854.51
其他費用	3,264,261,606.65	4,599,913,299.54
	56,467,925,212.65	42,204,146,147.58

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 所得稅費用

	2017年	2016年
當期所得稅費用	1,698,313,080.37	1,350,980,270.05
遞延所得稅費用	(591,518,093.84)	(364,796,557.75)
	1,106,794,986.53	986,183,712.30

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

	2017年	2016年
利潤總額	4,057,143,708.99	3,676,531,473.52
按法定稅率25%計算的所得稅費用(註1)	1,014,285,927.25	919,132,868.38
某些子公司適用不同稅率的影響	(37,926,359.22)	(2,402,312.20)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益(註2)	(59,108,920.95)	(32,799,719.25)
無須納稅的收入	-	(137,676.06)
不可抵扣的費用	20,913,677.14	4,866,743.18
利用以前年度可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損	(209,474,276.14)	(200,560,069.41)
對以前期間當期所得稅的調整	(90,081,126.17)	(14,643,561.75)
未確認的可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損	468,186,064.62	312,727,439.41
	1,106,794,986.53	986,183,712.30

註1：本集團所得稅按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得的稅項根據本集團經營所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

註2：2017年應佔合營、聯營公司稅項分別為人民幣41,728,422.96元和人民幣5,738,197.31元(2016年：人民幣10,746,301.13元和人民幣5,809,822.61元)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均金額計算。新發行普通股股金額，根據發行合同的具體條款，從應收對價之日起計算確定。

	2017年	2016年
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤	2,836,664,933.59	2,686,653,868.20
股份		
本公司發行在外普通股的加權平均股數	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
每股收益	0.27	0.25

本公司無稀釋性潛在普通股。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 現金流量表項目註釋

	2017年	2016年
收到的其他與經營活動有關的現金		
收到押金保證金及相關款項	483,231,985.20	275,657,363.30
收到補償款	626,332,443.95	246,398,114.40
資金及其他往來	2,468,694,732.84	675,666,274.92
	3,578,259,161.99	1,197,721,752.62
支付的其他與經營活動有關的現金		
支付的銷售費用及管理費用等	4,188,422,869.75	2,913,542,710.00
資金及其他往來	912,986,634.69	504,434,611.76
	5,101,409,504.44	3,417,977,321.76
收到的其他與投資活動有關的現金		
收到少數股東歸還的借款	490,000.00	2,450,000.00
處置聯營公司	—	4,145,438.22
收到出售短期理財產品款	7,768,290,036.37	—
	7,768,780,036.37	6,595,438.22
支付其他與投資活動有關的現金		
支付的購買信託產品款項	8,188,441,146.73	391,280,000.00
支付的融資租賃款	—	970,000,000.00
	8,188,441,146.73	1,361,280,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金		
收到少數股東提供的借款	357,259,000.00	—
支付其他與籌資活動有關的現金		
支付的收購少數股權款	848,366,053.40	1,346,762,238.23
支付售後租回業務融資款	3,256,856,013.36	—
	4,105,222,066.76	1,346,762,238.23

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

將淨利潤調節為經營活動現金流量：

	2017年	2016年
淨利潤	2,950,348,722.46	2,690,347,761.22
加：資產減值損失	535,024,339.55	414,983,653.40
固定資產折舊	3,686,576,745.87	1,870,612,219.40
無形資產攤銷	464,367,467.19	215,795,282.02
長期待攤費用攤銷	134,301,468.52	90,423,312.33
處置固定資產、無形資產和其他 長期資產的淨損失	186,434,156.08	118,949,474.22
公允價值變動收益	(721,380,105.57)	(592,679,140.75)
財務費用	3,112,112,035.36	1,635,541,695.61
投資收益	(336,837,296.54)	(641,527,977.78)
遞延所得稅資產增加	(256,328,378.67)	(551,479,103.28)
遞延所得稅負債(減少)/增加	(327,899,113.69)	184,427,759.21
存貨的增加	(33,331,948,499.01)	(4,515,198,991.43)
經營性應收項目的減少	4,719,774,742.56	727,324,596.99
經營性應付項目的增加	7,330,929,935.89	1,856,229,247.92
經營活動(使用)/產生的現金流量淨額	(11,854,523,780.00)	3,503,749,789.08

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表補充資料(續)

(1) 現金流量表補充資料(續)

	2017年	2016年
不涉及現金的重大籌資活動：		
少數股東以應收股利出資	-	2,811,197.97
非同一控制下企業合併	-	15,680,918,969.02
	-	15,683,730,166.99
票據背書轉讓：		
銷售商品、提供勞務收到的銀行承兌匯票背書轉讓	6,117,721,678.40	5,260,582,307.57
現金及現金等價物淨變動：		
現金的年末餘額	12,914,086,803.47	18,110,782,535.76
減：現金的年初餘額	18,110,782,535.76	11,213,584,868.55
現金及現金等價物淨(減少)/增加額	(5,196,695,732.29)	6,897,197,667.21

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表補充資料(續)

(2) 取得或處置子公司及其他營業單位信息

處置子公司及其他營業單位的信息

	2017年	2016年
處置子公司及其他營業單位的對價	30,350,000.00	688,040,000.00
處置子公司及其他營業單位收到的現金和現金等價物	636,620,000.00	51,420,000.00
減：處置子公司及其他營業單位持有的現金和現金等價物	1,734,900.69	1,559,678.53
減：處置子公司及其他營業單位的手續費	-	36,120,575.60
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額	634,885,099.31	13,739,745.87

取得子公司及其他營業單位的信息

	2017年	2016年
取得子公司及其他營業單位所支付的現金對價	211,406,182.67	3,975,000,000.00
減：取得子公司及其他營業單位持有的現金和現金等價物	565,759.69	2,120,757,219.27
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額	210,840,422.98	1,854,242,780.73

(3) 現金及現金等價物

	2017年	2016年
現金	12,914,086,803.47	18,110,782,535.76
其中：庫存現金	908,870.81	2,809,075.64
可隨時用於支付的銀行存款	12,912,454,696.98	18,080,405,691.40
可隨時用於支付的其他貨幣資金	723,235.68	27,567,768.72
年末現金及現金等價物餘額	12,914,086,803.47	18,110,782,535.76

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

66. 所有權或使用權受到限制的資產

	備註	2017年	2016年
用於擔保的資產			
貨幣資金			
財務公司存放中央銀行法定準備金	(1)	1,228,437,954.77	1,440,246,240.74
信用證保證金	(1)	59,308,277.04	455,177,838.33
質量／履約保證金	(1)	117,009,520.57	185,295,070.68
承兌匯票保證金	(1)	177,489,541.28	1,742,309,504.84
存貨	(2)	8,571,416,008.34	9,689,159,465.31
應收票據	(2)	5,300,000.00	51,872,956.51
其他應收款	(2)	—	36,819,544.33
固定資產	(2)	4,274,246,121.07	1,159,127,880.28
投資性房地產	(2)	7,599,987,014.63	7,333,134,295.76
股權	(2)	5,494,299,741.71	5,695,283,952.00
土地使用權	(2)	118,768,976.72	85,505,417.46
其他原因造成所有權受到限制的貨幣資金			
房地產預售款受限資金	(3)	3,245,141,712.81	5,927,843,305.70
其他受限資金		162,373,334.78	148,556,651.48
		31,053,778,203.72	33,950,332,123.42

註1：於2017年12月31日，本集團用於擔保的貨幣資金總額為人民幣1,582,245,293.66元(2016年12月31日：人民幣3,823,028,654.59元)，其中：金隅財務有限公司按規定向中國人民銀行繳納的不能用於日常業務的法定存款準備金人民幣1,228,437,954.77元(2016年12月31日：人民幣1,440,246,240.74元)。

註2：於2017年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣8,571,416,008.34元的存貨(2016年12月31日：人民幣9,689,159,465.31元)、賬面價值為人民幣4,274,246,121.07元的固定資產(2016年12月31日：人民幣1,159,127,880.28元)、賬面價值為人民幣7,599,987,014.63元的投資性房地產(2016年12月31日：人民幣7,333,134,295.76元)、賬面價值為人民幣118,768,976.72的土地使用權(2016年12月31日：人民幣85,505,417.46元)作為抵押，以賬面價值為人民幣5,494,299,741.71的股權(2016年12月31日：人民幣5,695,283,952.00元)作為質押，取得短期借款人民幣500,000,000.00元(2016年12月31日：775,807,187.00元)和長期借款人民幣9,444,800,000.00元(2016年12月31日：人民幣10,212,507,602.00元)；本集團以賬面價值為人民幣5,300,000.00元的應收票據作為質押，取得短期借款人民幣5,300,000.00元(2016年12月31日：用於借款質押的銀行承兌匯票為人民幣3,000,000.00元，用於辦理銀行承兌匯票業務質押的銀行承兌匯票為人民幣48,872,956.51元)。

註3：根據有關規定，房地產開發企業商品房預售資金需全部存入房地產預售資金監管專用賬戶，保證預售資金優先用於工程建設，使用前需向監管銀行提交書面申請。在完成監管的預售項目竣工驗收並達到其他規定的條件下，可申請解除資金監管。截至2017年12月31日，不存在已交付買受人的商品房但公司仍未辦理土地使用權解抵押而取得的銀行借款。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

67. 外幣貨幣性項目

	2017年			2016年		
	原幣	匯率	折合人民幣	原幣	匯率	折合人民幣
貨幣資金						
銀行存款						
美元	12,114,512.24	6.5342	79,158,645.88	9,202,414.61	6.9470	63,929,174.30
港元	1,917,852.76	0.8359	1,603,133.12	1,411,012.36	0.8959	1,264,125.97
歐元	1.39	7.8023	10.85	-	-	-
日元	24,259,925.00	0.0579	1,404,649.66	24,259,901.00	0.0594	1,441,038.12
圖格里克	1,246,231,165.99	0.0027	3,364,824.15	-	-	-
蘭特	32,523,224.05	0.5277	17,162,505.33	9,230,951.23	0.5083	4,692,092.51
贊比亞克瓦查	-	-	-	53,437.14	0.6988	37,341.87
應收賬款						
美元	80,533,480.10	6.5342	526,221,865.67	3,304,296.42	6.9470	22,954,947.23
歐元	802,285.44	7.8023	6,259,671.69	210,398.43	7.3034	1,536,623.89
日元	-	-	-	78,645.84	0.0594	4,671.56
蘭特	-	-	-	47,624,271.49	0.5083	24,207,417.20
應付賬款						
美元	(70,461,342.96)	6.5342	(460,408,507.17)	(255,672.84)	6.9470	(1,776,159.22)
蘭特	-	-	-	(13,482,066.52)	0.5083	(6,852,934.41)
預收賬款						
美元	(3,187,001.73)	6.5342	(20,824,506.70)	-	-	-
港元	(31,968.00)	0.8359	(26,722.05)	-	-	-
歐元	(97,000.00)	7.8023	(756,823.10)	-	-	-
預付賬款						
美元	2,099,888.97	6.5342	13,721,094.51	-	-	-
港元	38,174.00	0.8359	31,909.65	-	-	-
其他應收款						
美元	2,959,772.60	6.5342	19,339,746.12	1,749,884.31	6.9470	12,156,446.30
蘭特	-	-	-	484,509.05	0.5083	246,275.95
港幣	285,974.00	0.8359	239,045.67	-	-	-
其他應付款						
美元	(2,270,097.00)	6.5342	(14,833,267.82)	(30,000.00)	6.9470	(208,410.00)
蘭特	-	-	-	(5,132,564.37)	0.5083	(2,608,882.47)
港幣	(2,647,219.28)	0.8359	(2,212,810.60)	-	-	-
長期應收款						
蘭特	485,794,441.54	0.5277	256,353,726.80	399,291,341.53	0.5083	202,959,788.90
長期應付款						
美元	(2,388,600.00)	6.5342	(15,607,590.12)	-	-	-
			410,190,601.54			323,983,557.70

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

六、合併範圍變動

1. 非同一控制下企業合併

柯諾(北京)木業有限公司(以下簡稱「柯諾木業」)原為本公司持股30%的聯營公司。於2016年11月8日，高能(香港)有限公司(以下簡稱「香港高能」)、柯諾木業與本公司簽署了《股權轉讓協議》，約定本公司以現金人民幣209,797,472.00元購買香港高能所持有的柯諾木業70%的股權，同時向香港高能額外支付人民幣1,608,710.67元，以償還柯諾木業對其借款。截至2017年5月26日，上述協議規定的生效條件已經滿足，本公司已按照協議將股權款匯入約定的監管賬戶並已完成相關股權轉讓手續和章程變更等，本公司持有柯諾木業的全部股權，成為其控股股東。

柯諾木業於購買日各項可辨認資產和負債的公允價值和賬面價值如下：

	2017年5月31日 公允價值	2017年5月31日 賬面價值
貨幣資金	565,759.69	565,759.69
應收賬款	26,210.28	26,210.28
預付款項	348,526.12	348,526.12
其他應收款	395,839.19	395,839.19
存貨	20,020,559.95	20,020,559.95
其他流動資產	22,101.66	22,101.66
固定資產	337,640,941.16	272,915,877.27
無形資產	91,190.88	91,190.88
應付職工薪酬	(420,186.55)	(420,186.55)
應交稅費	(967,527.47)	(967,527.47)
應付賬款	(18,988,139.95)	(18,988,139.95)
其他應付款	(19,854,419.55)	(19,854,419.55)
其他流動負債	(690,757.05)	(690,757.05)
遞延所得稅負債	(16,181,265.97)	-
可辨認淨資產	302,008,832.39	253,465,034.47
原30%股權的公允價值	90,602,649.72	
70%股權對價款	209,797,472.00	
額外支付的款項	1,608,710.67	
	211,406,182.67	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

六、合併範圍變動(續)

1. 非同一控制下企業合併(續)

柯諾木業自購買日起至本年末的經營成果和現金流量列示如下：

	2017年5月31日至 12月31日期間
營業收入	-
淨虧損	(1,657,313.97)
現金流量淨額	2,548.76

2. 註銷子公司

本公司於2017年註銷唐山冀東發展煤炭科技有限公司、唐山盾石機械維修有限公司、冀東發展物流有限責任公司瀋陽分公司、河北利榮節能技術服務有限公司、冀東住宅產業化科技發展有限公司、河北盾石工程技術有限公司、唐山冀通大型貨物運輸有限責任公司、石家莊盾石興業房地產開發有限公司、北京長城傢俱裝飾材料有限公司和張家口市星牌建材有限公司。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

六、合併範圍變動(續)

3. 新設子公司

本集團於2017年新設子公司如下：

公司名稱	主營業務
北京金隅北加工程技術有限公司	工程承包等
北京金隅商業管理有限公司	物業管理等
北京金隅愛馨濱和養老服務有限公司	集中養老服務
金隅中鐵諾德(杭州)房地產開發有限公司	房地產開發與銷售
金隅京華房地產開發合肥有限公司	房地產開發與銷售
大成美西國際置業發展(北京)有限公司	房地產開發與銷售
北京金隅空港開發有限公司	房地產開發與銷售
金隅嘉星南京房地產開發有限公司	房地產開發與銷售
金隅京遠(寧波)房地產開發有限公司	房地產開發與銷售
成都金隅岳煌置業有限公司	房地產開發與銷售
成都金隅京峰房地產開發有限公司	房地產開發與銷售
成都金隅萬成房地產開發有限公司	房地產開發與銷售
承德金隅地產開發有限公司	房地產開發與銷售
陝西金隅冀東水泥經貿有限公司	煤炭水泥等批發零售
金隅冀東水泥吉林經貿有限公司	煤炭水泥等批發零售
遼寧金隅冀東水泥貿易有限公司	煤炭水泥等批發零售
煙台金隅冀東水泥沿海經貿有限公司	煤炭水泥等批發零售
內蒙古金隅冀東水泥經貿有限公司	煤炭水泥等批發零售
太原金隅冀東水泥經貿有限公司	煤炭水泥等批發零售
重慶金隅冀東水泥貿易有限公司	煤炭水泥等批發零售

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

六、合併範圍變動(續)

4. 處置子公司

	註冊地	業務性質	本集團合計 持股比例	本集團合計享有 的表決權比例	不再成為 子公司原因
Kinetic Traction Systems, Inc.	美國	技術研發與銷售	100.00%	100.00%	處置

於2016年12月2日，冀東發展集團所屬子公司華海風能發展有限公司與廈門市嘉領股權投資合夥企業(有限合夥人)簽訂股權轉讓協議，以人民幣30,500,000.00元出售其所持有Kinetic Traction Systems, Inc. (簡稱「KTSI」)的100%股權，處置日為2017年1月5日。自2017年1月6日起，本集團不再將KTSI納入合併範圍。

KTSI處置日的相關財務信息列示如下：

	2017年1月5日 賬面價值
流動資產	33,112,314.38
非流動資產	26,833,645.94
流動負債	183,617,003.75
非流動負債	39,500.90
	<u>(123,710,544.33)</u>
處置收益	<u>154,210,544.33</u>
處置對價	<u>30,500,000.00</u>
	2017年1月1日至 2017年1月5日期間
營業收入	—
營業成本	—
淨利潤	<u>—</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益

本公司子公司的情況如下：

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司					
北京疏水環保科技有限公司	北京市	製造水泥、開採銷售砂岩等	66,060.00	100.00	-
北京建華布朗尼混凝土有限公司	北京市	商品混凝土的生產、銷售	1,269.80	-	100.00
北京金隅混凝土有限公司	北京市	加工商品混凝土等	46,541.04	100.00	-
北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司	北京市	處置有害廢棄物等	169,815.09	51.00	-
河北金隅紅樹林環保技術有限責任公司	三河市	治理處置有害廢棄物	1,000.00	-	100.00
北京金隅平谷水泥有限公司	北京市	製造、銷售水泥等	15,000.00	100.00	-
滄州臨港金隅水泥有限公司	滄州市	水泥及其製品的生產、銷售	15,000.00	-	100.00
成安金隅太行混凝土有限公司	成安縣	生產銷售商品混凝土	1,000.00	-	100.00
大名縣金隅太行混凝土有限公司	大名縣	混凝土、砂漿銷售	1,000.00	-	90.00
贊皇金隅水泥有限責任公司	贊皇縣	水泥、熟料的製造、銷售	70,000.00	100.00	-
北京金隅水泥經貿有限公司	北京市	批發水泥及水泥製品等	50,000.00	100.00	-
三河市金嶺礦業有限公司	三河市	加工、銷售建築石料	500.00	-	100.00
北京金隅水泥節能科技有限公司	北京市	開發、轉讓水泥、混凝土技術	3,500.00	100.00	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情况如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
四平金隅水泥有限公司	四平市	生產、銷售水泥及水泥製品等	30,000.00	52.00	-
嵐縣金隅水泥有限公司	嵐縣	水泥及水泥製品的生產、銷售	20,030.00	80.00	-
沁陽市金隅水泥有限公司	沁陽市	生產、銷售水泥及熟料等	16,645.00	86.60	-
陵川金隅水泥有限公司	陵川縣	水泥、熟料的製造、銷售	35,000.00	100.00	-
北京金隅礦業有限公司	北京市	金屬礦石、礦產品等的銷售	500.00	100.00	-
左權金隅水泥有限公司	左權縣	水泥熟料的相關技術諮詢服務	53,000.00	100.00	-
宣化金隅水泥有限公司	宣化縣	生產、銷售水泥熟料	500.00	65.00	-
博愛金隅水泥有限公司	博愛縣	生產、銷售水泥及熟料	30,000.00	95.00	-
廣靈金隅水泥有限公司	廣靈縣	水泥熟料生產銷售	31,700.00	100.00	-
北京金隅砂漿有限公司	北京市	干、混砂漿的生產、銷售	11,875.00	80.00	20.00
天津金隅寶輝砂漿有限公司	天津市	砂漿生產銷售	4,900.00	-	70.00
峰峰金隅混凝土有限公司	邯鄲市	生產銷售預制構件、加工混凝土	6,600.00	100.00	-
邯鄲市邯山金隅混凝土有限公司	邯鄲市	商品混凝土、碎石的生產銷售	3,000.00	92.00	-
魏縣金隅混凝土有限公司	邯鄲市	混凝土的生產及銷售	1,000.00	92.00	-
邯鄲縣金隅混凝土有限公司	邯鄲市	混凝土的生產及銷售	3,000.00	92.00	-
邯鄲金隅太行建材有限公司	邯鄲市	礦渣粉生產和銷售	8,109.00	-	100.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情况如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
北京金隅天壇傢俱股份有限公司(附註七、2)	北京市	製造、加工、銷售傢俱等	20,916.49	97.68	0.15
北京天壇京偉傢俱有限公司	北京市	木製傢俱的生產	600.00	-	60.00
佛山金隅天壇傢俱有限公司	佛山市	加工銷售傢俱、木製品等	500.00	-	100.00
北京天壇裝飾工程有限責任公司	北京市	傢俱、裝飾材料、建築裝飾裝修 及設計諮詢等	600.00	-	100.00
北京奇耐特長城座椅有限公司	北京市	劇院、禮堂等座椅的生產	1,597.04	-	59.78
北京市木材廠有限責任公司	北京市	製造、銷售人造板材等	5,455.63	100.00	-
北京通達耐火工程技術有限公司	北京市	研發、生產各類新型耐火材料等	1,000.00	-	100.00
鞏義通達中原耐火技術有限公司	鞏義市	製造及經銷耐火材料等	1,050.00	-	100.00
鞏義通達中原耐火材料檢測中心有限公司	鞏義市	檢測耐火材料	30.00	-	100.00
北京金隅節能保溫科技有限公司	北京市	製造銷售建築材料	37,496.77	100.00	-
館陶縣金隅宇農混凝土有限公司	邯鄲市	銷售預制構件	1,000.00	-	100.00
雞澤縣金隅太行混凝土有限公司	雞澤縣	商品混凝土加工、銷售	1,200.00	-	100.00
上海金隅大成房地產開發有限公司	上海市	房地產開發與經營等	100,000.00	-	100.00
寧波金隅大成房地產開發有限公司	寧波市	房地產開發與經營等	5,000.00	-	100.00
北京建總建築安裝工程有限公司	北京市	承包工程	2,001.12	-	100.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
北京市加氣混凝土有限責任公司	北京市	加氣混凝土板材製造、銷售	27,480.00	55.68	-
北京金隅加氣混凝土有限責任公司	北京市	製造、銷售加氣混凝土製品等	10,000.00	100.00	-
北京金隅塗料有限責任公司	北京市	生產塗料；專業承包	8,900.00	100.00	-
大廠金隅塗料有限責任公司	大廠縣	生產、銷售塗料	3,000.00	-	100.00
新疆金隅塗料有限公司	烏魯木齊市	生產塗料、銷售建築材料等	100.00	-	55.00
北京建築材料科學研究總院有限公司	北京市	研究、製造、銷售建築材料等	19,170.00	100.00	-
北京建築材料檢驗研究院有限公司	北京市	檢驗建築材料質量等	8,136.61	-	100.00
北京市科實五金有限責任公司	北京市	生產建築五金等新產品	6,595.92	100.00	-
北京金隅東潤建材有限公司	北京市	批發建材等	2,000.00	-	51.00
北京建質新科建材有限公司	北京市	建築材料的購銷等	17,000.00	-	100.00
北京金隅家居有限公司	北京市	購銷建築材料、金屬材料等	600.00	-	100.00
北京金隅裝飾工程有限公司	北京市	建築裝飾工程的設計、施工等	5,882.35	-	51.00
北京建都設計研究院有限公司	北京市	設計新型建築材料等	954.12	100.00	-
北京建拓工程管理有限公司	北京市	工程的招標代理	300.00	-	100.00
北京三重鏡業有限公司	北京市	生產、銷售玻璃眼鏡	5,766.00	-	100.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下：(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
大廠金隅現代工業園管理有限公司	大廠縣	生產各類新型建築材料等	50,000.00	100.00	-
陽泉金隅通達高溫材料有限公司	陽泉市	生產、銷售耐火陶瓷製品等	6,000.00	-	100.00
北京金隅商貿有限公司	北京市	批發建築材料、金屬材料等	66,000.00	100.00	-
大廠金隅金海蒸玻璃棉有限公司	大廠縣	生產銷售玻璃棉製品	8,000.00	-	100.00
金隅物產上海有限公司	上海市	焦炭、鐵礦石、金屬材料進出口	8,000.00	51.00	-
唐山金隅加氣混凝土有限責任公司	唐山市	加氣混凝土砌塊等生產銷售	6,860.00	-	100.00
北京金隅嘉業房地產開發有限公司	北京市	開發經營房地產等	340,000.00	100.00	-
金隅(青島)房地產開發有限公司	青島市	房地產開發與經紀	5,000.00	-	100.00
內蒙古金隅置地投資有限公司	呼和浩特市	開發、經營房地產等	20,000.00	-	100.00
金隅(杭州)房地產開發有限公司	杭州市	開發、經營房地產等	75,000.00	-	100.00
杭州金隅山墅房地產開發有限公司	杭州市	開發房地產及其他	25,000.00	-	100.00
金隅(天津)房地產開發有限公司	天津市	開發、銷售房地產等	80,000.00	-	100.00
唐山金隅巨龍房地產開發有限公司	唐山市	開發、經營房地產等	5,000.00	-	80.00
北京金隅置地房地產開發有限公司	北京市	開發、銷售房地產等	5,000.00	-	100.00
北京西三旗高新建材城經營開發有限公司	北京市	出租、開發房地產等	6,129.76	100.00	-
成都金隅大成房地產開發有限公司	成都市	開發房地產等	5,000.00	-	80.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情况如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
重慶金隅大成房地產開發有限公司	重慶市	開發、諮詢房地產等	20,000.00	-	100.00
北京金隅程遠房地產開發有限公司	北京市	開發房地產及銷售商品房等	45,944.06	100.00	-
北京市金業新城物業管理有限責任公司	北京市	物業管理	50.00	-	100.00
內蒙古金隅大成物業管理有限公司	呼和浩特市	物業管理	200.00	-	100.00
北京金隅物業管理有限責任公司	北京市	物業管理	2,000.00	100.00	-
北京錦湖園物業管理有限公司	北京市	物業管理	50.00	-	100.00
北京金隅鳳山溫泉度假村有限公司	北京市	住宿、飲食服務等	36,818.91	100.00	-
北京市建苑賓館有限公司	北京市	住宿、餐飲服務	1,000.53	-	100.00
北京建機資產經營有限公司	北京市	出租自有房屋、物業管理等	78,732.79	100.00	-
北京海燕資產經營有限責任公司	北京市	出租自有房屋、投資管理等	8,292.36	100.00	-
北京海燕物業管理有限公司	北京市	物業管理	1,370.00	100.00	-
北京金隅地產經營管理有限公司	北京市	出租商業用房、物業管理、酒店管理	9,900.00	100.00	-
北京金隅房地產經紀有限公司	北京市	房地產經紀業務,房地產諮詢	500.00	-	100.00
北京凱誠信達物業管理有限公司	北京市	物業管理	300.00	-	100.00
北京萬成恆泰商業物業管理有限公司	北京市	物業管理	200.00	-	100.00
金隅麗港(天津)房地產開發有限公司	天津市	房地產開發與經營等	39,000.00	-	100.00
北京金隅朝新天地置業有限公司	北京市	房地產開發、物業管理等	1,000.00	-	100.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下：(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
金隅夢城(馬鞍山)房地產開發有限公司	馬鞍山市	房地產開發、商品房銷售等	5,000.00	-	100.00
北京金隅財務有限公司	北京市	辦理財務業務和融資顧問業務等	300,000.00	100.00	-
杭州金隅觀潮房地產開發有限公司	杭州市	房地產開發與經營等	58,600.00	-	100.00
北京金隅長陽嘉業地產開發有限公司	北京市	房地產開發、商品房銷售等	237,254.90	-	100.00
金隅南京房地產開發有限公司	南京市	房地產開發與經營等	122,000.00	-	100.00
大廠金隅愛樂屋建築節能製品有限公司	大廠縣	建築用木料及木料組建加工	3,000.00	-	100.00
北京通達綠色高溫新材料工程研究中心有限公司	北京市	工程和技術研究與試驗發展	1,000.00	-	98.00
北京大成昌潤置業有限公司	北京市	房地產開發經營	1,000.00	-	82.00
重慶金隅大成山水置業有限公司	重慶市	開發房地產及銷售房屋等	49,250.00	-	100.00
吉林市金隅天壇傢俱有限責任公司	樺甸市	生產、銷售傢俱、傢俱部件、板 材、木製品等	3,000.00	-	55.00
北京金隅水泥環保工程技術有限公司	北京市	建設工程項目管理、施工總承包、環 保技術開發等	1,000.00	-	100.00
北京金隅養老產業投資管理有限公司	北京市	房地產開發、物業管理等	1,000.00	-	100.00
邯鄲金隅太行對外經濟技術合作有限公司	邯鄲市	對外經濟貿易信息技術諮詢服務	600.00	-	100.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情况如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
聊城金隅泓均砂業有限公司	聊城市	商品混凝土的生產、銷售	1,000.00	-	80.00
聊城金隅永輝砂業有限公司	聊城市	商品混凝土的生產、銷售	2,000.00	-	80.00
大廠金隅天壇傢俱有限責任公司	廊坊市	製造、加工、銷售傢俱等	68,000.00	-	100.00
金隅匯通(大廠)經貿有限公司	廊坊市	經營批發煤炭及建築材料等	20,000.00	-	100.00
金隅商貿有限公司	坦桑尼亞	大宗物資進出口	217.35	-	100.00
北京金隅房地置業有限公司	北京市	房地產開發、銷售自行開發的商品房	5,000.00	-	70.00
北京金隅愛馨通和養老服務有限公司	北京市	為老年人提供集中居住和 生活照料服務	50.00	-	100.00
北京金隅愛馨泰和養老服務有限公司	北京市	養老服務及餐飲管理、家庭勞務服務	50.00	-	100.00
青島金隅陽光房地產開發有限公司	青島市	房地產開發及受托代理房地產銷售	60,000.00	-	100.00
北京金隅鳳山培訓中心有限公司	北京市	住宿及會議服務等	200.00	-	100.00
西安金隅天麗商貿有限公司	西安市	建築材料、衛生潔具的銷售	5,000.00	-	65.00
金隅置業安徽有限公司	合肥市	房地產開發、物業管理等	50,000.00	-	100.00
金隅房地產開發合肥有限公司	合肥市	房地產開發與經營	150,000.00	-	100.00
北京金隅創新科技孵化器有限公司	北京市	物業管理及科技企業孵化	100,000.00	51.37	48.63
重慶金隅大成新都會有限公司	重慶市	房地產開發; 商品房銷售等	150,000.00	-	100.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下：(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
金隅融資租賃有限公司	天津市	融資租賃業務	65,594.00	60.00	40.00
北京金隅文化科技發展有限公司	北京市	技術開發、轉讓、諮詢、服務， 從事文化經濟等	5,000.00	-	68.00
北京金隅節能保溫科技(大廠)有限公司	廊坊市	製造銷售建築材料	1,700.00	-	100.00
北京三重鏡業(大廠)有限公司	廊坊市	生產、銷售玻璃鏡	5,800.00	-	100.00
金隅微觀(滄州)化工有限公司	北京市	生產人造板、浸漬紙用樹脂等	6,000.00	-	100.00
北京金隅成業房地產開發有限公司	北京市	房地產開發	5,000.00	-	100.00
金隅嘉華南京置業有限公司	南京市	房地產開發	50,000.00	-	100.00
福建金隅塗料有限公司	福州市	塗料生產銷售	1,000	-	55.00
北京金隅東成置業有限公司	北京市	房地產開發	100,000	-	90.50
金隅津典(天津)房地產開發有限公司	天津市	房地產開發	10,000	-	100.00
北京金隅北加工程技術有限公司(1)	北京市	工程技術服務	2,000	-	100.00
金隅中鐵諾德(杭州)房地產開發有限公司(1)	杭州市	房地產開發	20,000	-	51.00
金隅京華房地產開發合肥有限公司(1)	合肥市	房地產開發	50,000	-	100.00
大成美西國際置業發展(北京)有限公司(1)	北京市	房地產開發	10,000	-	100.00
北京金隅空港開發有限公司(1)	北京市	房地產開發	10,000	-	95.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
通過設立或投資等方式取得的子公司(續)					
北京金隅商業管理有限公司(1)	北京市	企業管理	1,000	-	100.00
金隅京遠(寧波)房地產開發有限公司(1)	寧波市	房地產開發	20,000	-	100.00
成都金隅岳煌置業有限公司(1)	成都市	房地產開發	5,000	-	100.00
北京金隅愛馨濱和養老服務有限公司(1)	北京市	養老服務	50	-	70.00
成都金隅京峰房地產開發有限公司(1)	成都市	房地產開發	5,000	-	100.00
成都金隅萬成房地產開發有限公司(1)	成都市	房地產開發	5,000	-	100.00
承德金隅房地產開發有限公司(1)	承德市	房地產開發	5,000	-	100.00
金隅嘉星南京房地產開發有限公司(1)	南京市	房地產開發	10,000	-	70.00
同一控制下企業合併取得的子公司					
北京燕水資產管理有限公司	北京市	製造水泥	6,266.85	100	-
張家口金隅水泥有限公司	張家口市	水泥及水泥製品的生產、銷售	37,300.00	100	-
涿鹿金隅水泥有限公司	涿鹿縣	水泥及水泥製品的生產、銷售	38,000.00	100	-
曲陽金隅水泥有限公司	曲陽縣	水泥、熟料的生產、銷售	28,000.00	90	-
北京生態島科技有限責任公司	北京市	開發廢棄物處置及綜合 利用環境保護等技術	5,000.00	-	100.00
天津金隅振興環保科技有限公司	天津市	水泥製造	57,943.97	62.09	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下：(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
同一控制下企業合併取得的子公司(續)					
通達耐火技術股份有限公司	北京市	研發、生產各類新型耐火材料等	28,517.14	92.82	-
上海金隅三明建材有限公司	上海市	生產、銷售新型建築材料	3,200.00	-	100
北京金隅人力資源管理有限公司	北京市	勞務派遣	50	-	100
北京恆興置地房地產有限公司	北京市	開發房地產等	4,635.00	-	100
海口大成置業有限公司	海口市	開發房地產等	1,600.00	-	100
金隅香港有限公司	香港	出租持有物業	(港元)100.00	100	-
北京市建築裝飾設計工程有限公司	北京市	設計工程裝飾、傢俱裝飾等	8,500.00	100	-
北京市建築裝飾設計院有限公司	北京市	裝飾設計技術服務	2,000.00	-	100
北京市龍順成中式傢俱有限公司	北京市	製造傢俱等	1,292.40	-	100
北京金隅實店科技企業管理有限公司	北京市	製造建築節能保溫製品等	15,037.66	100	-
北京金隅八達嶺溫泉度假村有限責任公司	北京市	旅遊服務；出租客房等	45,420.00	-	100
北京奧克蘭建築防水材料有限公司	北京市	防水材料的加工、銷售	500	-	100
北京西三旗熱力有限責任公司	北京市	中低壓蒸汽、蒸餾水等的製造	7,560.00	-	100
北京金隅宏業生態科技有限責任公司	北京市	出租及物業管理等	200	100	-
北京金隅大成物業管理有限公司	北京市	物業管理	500	100	-
北京金隅大成開發有限公司	北京市	開發房地產等	290,000.00	100	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
非同一控制下企業合併取得的子公司					
保定太行和益水泥有限公司	易縣	生產銷售水泥及水泥製品等	16,000.00	75.00	-
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	鹿泉市	生產、銷售水泥及熟料等	131,700.00	100	-
河北太行華信建材有限責任公司	邯鄲市	開採石灰石及經營水泥製品	22,800.00	100	-
北京金隅前景環保科技有限公司	北京市	生產銷售水泥及水泥製品等	10,000.00	67	-
和田市玉河砂石有限公司	和田市	生產銷售混凝土	2,040.80	-	51.00
易縣騰輝礦產建材有限公司	易縣	銷售石灰、石材等	2,100.00	-	100.00
北京強聯水泥有限公司	北京市	水泥製造	2,000.00	-	60.00
邯鄲金隅太行水泥有限責任公司	邯鄲市	水泥製造	66,434.29	92.63	-
成安金隅太行水泥有限公司	成安縣	水泥製造	6,000.00	-	75.00
館陶縣金隅太行混凝土有限公司	館陶縣	生產銷售商品混凝土	4,000.00	-	100.00
邯鄲涉縣金隅水泥有限公司	涉縣	生產、銷售水泥	10,000.00	91.00	-
天津金隅混凝土有限公司(2)	天津市	混凝土工程施工及製造等	39,590.51	91.01	-
石家莊金隅旭成混凝土有限公司	石家莊市	生產銷售混凝土	20,000.00	97.80	-
北京金隅北水環保科技有限公司	北京市	製造水泥、開採石灰岩等	96,346.28	-	100.00
北京興發水泥有限公司	北京市	水泥、熟料等的生產	31,500.00	95.70	-
北京金隅順發水泥有限公司	北京市	水泥、熟料等的生產	15,000.00	70.00	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下：(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
非同一控制下企業合併取得的子公司(續)					
北京愛樂屋建築節能製品有限公司	北京市	生產、銷售、維修節能門窗	(歐元)400.00	82.00	-
北京東方御宴大酒樓有限公司(3)	北京市	餐飲業	500.00	-	100.00
唐山冀東古冶礦業投資有限責任公司(3)	唐山市	其他機械和設備修理業	10,650.00	-	70.00
冀東發展集團河北礦山工程有限公司(3)	石家莊	其他建築安裝業	2,000.00	-	85.00
承德金隅水泥有限責任公司	承德市	水泥、熟料等的生產	40,000.00	85.00	-
北京太爾化工有限公司	北京市	生產人造板、浸漬紙用樹脂等	7,808.61	100.00	-
北京金隅萬科房地產開發有限公司	北京市	開發房地產及銷售房屋等	19,000.00	-	51.00
邢台金隅詠寧水泥有限公司	邢台市	水泥熟料的生產銷售	33,000.00	60.00	-
冀東集團(3)	唐山市	通過控股、參股、兼併	247,950.40	55.00	-
冀東日彰節能風機製造有限公司(3)	唐山市	國有企業(機械製造業)	8,400.00	-	100.00
柯諾(北京)木業有限公司(5)	北京市	裝飾板生產、銷售及技術服務	44,987.38	100.00	-
河北省建築材料工業設計研究院(3)	石家莊市	建材行業工程設計	11,550.60	-	100.00
冀東發展物流有限責任公司(3)	唐山市	普通貨物運輸、倉儲等	10,000.00	-	100.00
華海風能發展有限公司(3)	唐山市	風力發電設備製造	15,000.00	-	58.95
唐人投資發展有限公司(3)	香港	建材行業投資	0.80	-	100.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情况如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
非同一控制下企業合併取得的子公司(續)					
中非冀東建材投資有限責任公司(3)	唐山市	建材行業投資	34,830.00	-	60.00
石家莊盾石房地產開發有限公司(3)	石家莊市	房地產開發與經營等	10,000.00	-	65.00
冀東發展(香港)國際有限公司(3)	香港	商貿	6,294.36	-	100.00
河北盾石商貿有限公司(3)	唐山市	水泥、熟料、混凝土批發零售等	15,000.00	-	100.00
唐山啟新記憶物業服務有限公司(3)	唐山市	物業服務、日用品零售等	100.00	-	100.00
唐山冀東發展機械設備製造有限公司(3)	唐山市	機械設備及配件的製造、銷售	55,000.00	-	100.00
唐山冀東水泥中轉有限公司(3)	唐山市	裝卸搬運	(美元)600	-	60.00
唐山啟新水泥工業博物館(3)	唐山市	收藏展覽文物、弘揚民族文化等	6,724.00	-	100.00
唐山冀東水泥南湖房地產開發有限公司(3)	唐山市	房地產	75,000.00	-	100.00
冀東發展集團盾石實業公司(3)	唐山市	其他通用設備製造業	10,576.00	-	100.00
唐山冀東物業服務有限公司(3)	唐山市	物業服務	300.00	-	100.00
冀東發展集團國際貿易有限公司(3)	北京市	貿易代理	10,000.00	-	100.00
唐山盾石房地產開發有限公司(3)	唐山市	房地產	30,000.00	-	100.00
唐山高壓電瓷有限公司(3)	唐山市	高壓絕緣子製造與銷售	5,000.00	-	100.00
唐山冀東發展燕東建設有限公司(3)	唐山市	建築業	10,000.00	-	59.00
唐山啟新水泥有限公司(3)	唐山市	生產石灰石、水泥、水泥熟料等	23,544.00	-	100.00

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

本公司子公司的情況如下:(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣萬元	持股比例 (%)	
				直接	間接
非同一控制下企業合併取得的子公司(續)					
唐山啟新建材有限責任公司(3)	唐山市	生產水泥及水泥製品	16,747.00	-	100.00
冀東發展集團唐山新星針織總廠(3)	唐山市	針織加工	4,171.00	-	100.00
唐山冀東混凝土有限公司(3)	唐山市	製造、銷售混凝土及製品	199,000.00	-	100.00
冀東砂石骨料有限公司(3)	唐山市	骨料	25,000.00	-	100.00
唐山冀東裝備工程股份有限公司(3)(4)	唐山市	生產	22,700.00	-	30.00
冀東水泥(3)(4)	唐山市	水泥、熟料等的製造、銷售等	134,752	-	30.00
柯諾(北京)木業有限公司(1)	北京市	人造板生產與銷售	44,987.38	100.00	-

- (1) 本年新設立的子公司。
- (2) 2010年9月，天津市建築材料供應總公司將其持有的天津金隅混凝土有限公司11.21%的表決權委託給金隅集團行使，託管期限為8年；2015年9月，根據天津金隅混凝土有限公司召開的臨時股東會議決議，金隅集團單方面對天津金隅混凝土有限公司增資人民幣10,000萬元，致使金隅集團的持股比例由原先的88.79%增加至91.01%。綜上，截至2017年12月31日金隅集團對天津金隅混凝土有限公司持股比例為91.01%，表決權比例為100%。
- (3) 於2016年本公司通過增資及收購股權取得冀東集團55%的股權，成為冀東集團的控股股東。對冀東集團下屬公司的間接持股比例是指本集團通過冀東集團持有的對該等子公司的表決權比例。
- (4) 本公司通過冀東集團分別持有冀東水泥和唐山冀東裝備工程股份有限公司(「冀東裝備」)各30%的股權。本集團管理層綜合考慮了本集團在冀東水泥和冀東裝備持有的表決權相較其他股東份額、冀東水泥和冀東裝備歷史上股東大會表決權的行使情況、本集團在冀東水泥和冀東裝備的董事會席位、以及冀東水泥和冀東裝備生產經營活動的實際安排等因素，認為本集團擁有對冀東水泥和冀東裝備的實際控制權。
- (5) 本年新收購的公司。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

存在重要少數股東權益的子公司如下：

	少數股東 持股比例	歸屬少數 股東損益	向少數股東 支付股利	專項儲備	年末累計 少數股東權益
2017年					
北京金隅萬科房地產開發有限公司	49.00%	17,556,989.47	-	-	371,294,915.85
北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司	49.00%	31,320,520.56	-	1,436,839.23	1,286,804,025.23
冀東集團	45.00%	51,059,995.85	9,106,956.15	(2,104,677.36)	15,850,120,866.20
2016年					
北京金隅萬科房地產開發有限公司	49.00%	(4,052,585.18)	-	-	353,737,926.38
北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司	49.00%	25,157,570.24	100,449,997.45	(459,735.62)	1,254,046,697.30
冀東集團	45.00%	315,776,750.09	-	(2,105,473.76)	15,810,272,503.86

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

下表列示了上述子公司主要財務信息。這些信息為本集團內各企業之間相互抵消前的金額：

	北京金隅萬科 房地產開發有限公司	北京金隅紅樹林環保 技術有限責任公司	冀東集團
2017年12月31日			
流動資產	880,698,129.09	1,897,360,292.23	21,073,005,497.99
非流動資產	3,094,442.72	1,445,999,819.05	42,717,758,669.76
資產合計	883,792,571.81	3,343,360,111.28	63,790,764,167.75
流動負債	126,047,845.59	499,984,152.80	37,892,321,644.39
非流動負債	-	217,245,228.13	7,755,694,131.89
負債合計	126,047,845.59	717,229,380.93	45,648,015,776.28
2017年度			
營業收入	21,851,596.14	1,091,467,127.63	22,663,384,834.71
淨利潤/(虧損)	35,830,590.76	63,919,431.33	(311,031,708.52)
綜合收益總額	35,830,590.76	63,919,431.33	(299,531,097.22)
經營活動產生/(使用)的現金流量淨額	15,720,116.93	279,788,507.95	3,046,511,000.43

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

	北京金隅萬科房地產 開發有限公司	北京金隅紅樹林環保 技術有限責任公司	冀東集團
2016年12月31日			
流動資產	849,448,109.04	1,934,096,260.89	21,525,480,046.80
非流動資產	13,440,256.86	1,510,556,184.50	44,027,347,493.19
資產合計	862,888,365.90	3,444,652,445.39	65,552,827,539.99
流動負債	136,102,230.56	668,481,556.63	32,311,159,395.95
非流動負債	4,871,999.87	216,891,914.68	14,885,987,075.34
負債合計	140,974,230.43	885,373,471.31	47,197,146,471.29
2016年			
營業收入	67,347,412.38	996,014,075.07	4,442,190,791.55
淨利潤	8,270,582.00	51,341,980.09	188,204,633.03
綜合收益總額	8,270,582.00	51,341,980.09	271,515,117.71
經營活動(使用)/產生的現金流量淨額	(29,513,407.35)	156,744,671.84	729,880,301.92
2016年			
營業收入	67,347,412.38	996,014,075.07	4,442,190,791.55
淨利潤	8,270,582.00	51,341,980.09	188,204,633.03
綜合收益總額	8,270,582.00	51,341,980.09	271,515,117.71
經營活動(使用)/產生的現金流量淨額	(29,513,407.35)	156,744,671.84	729,880,301.92

2. 在子公司的股東權益份額發生變化且未影響控制權的交易

於2017年3月17日，本公司對子公司北京金隅天壇傢俱股份有限公司進行單方面增資，本公司實際出資人民幣185,000,000.00元，以出資當日每股淨資產人民幣3.5825元/股進行增資，增加註冊資本人民幣51,639,916.00元，本公司直接持股比例由97.11%增加至97.68%。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

3. 在合營企業和聯營企業中的權益

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣千元	持股比例 (%)		會計處理
				直接	間接	
合營企業						
星牌優時吉建築材料有限公司	大廠縣	生產礦棉吸音板等	(美元)54,520	50	-	權益法
北京金隅藍島商業運營管理有限公司	北京市	百貨零售	6,000	-	50	權益法
北京金隅啟迪科技孵化器有限公司	北京市	科技企業的孵化、 企業管理等	8,000	-	50	權益法
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	寶雞市	水泥、水泥熟料的 生產與銷售等	489,975	-	48.11	權益法
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	咸陽市	水泥、水泥熟料的 生產與銷售等	458,960	-	50	權益法
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	唐山市	礦渣微粉及副產品 生產、銷售	200,000	-	50	權益法
鞍山冀東水泥有限責任公司	鞍山市	水泥、水泥熟料的 生產與銷售等	300,000	-	50	權益法
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	北京市	水泥節能環保設備的 設計研發等	30,000	-	50	權益法
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	南非	建材行業投資等	(蘭特)300,000	-	56	權益法
聯營企業						
北京市高強混凝土有限責任公司	北京市	生產混凝土、泵送等	55,000	25	-	權益法
森德(中國)暖通設備有限公司	北京市	生產散熱器等	(美元)27,500	26.7	-	權益法
歐文斯科寧複合材料(北京)有限公司	北京市	混凝土、泵送等 非標成套控制	55,000	20	-	權益法
北京金時佰德技術有限公司	北京市	設備設計、生產	10,000	-	23	權益法
河北睿索固廢工程技術研究院有限公司	承德市	固體廢棄物綜合利用 技術研究及檢測	46,000	-	34.78	權益法
唐山海螺型材有限責任公司	唐山市	建築型材的製造 與銷售	160,000	40	-	權益法

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

3. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

	註冊地/ 主要經營地	業務性質	註冊資本 人民幣千元	持股比例 (%)		會計處理
				直接	間接	
聯營企業(續)						
北京青年營金隅鳳山教育科技有限公司	北京市	教育技術推廣服務等	10,000	-	30	權益法
新冀貿易私人有限公司	新加坡	金屬及金屬礦批發 銷售等	(新元)800,000	-	40	權益法
中房華瑞(唐山)置業有限公司	唐山市	房地產開發經營等	10,000	-	40	權益法
唐山海港大唐同舟建材有限公司	唐山市	混凝土砌塊等的 生產及銷售等	15,000	-	20	權益法
長春輕軌冀東混凝土有限公司	長春市	商品混凝土生產、 銷售等	10,000	-	49	權益法
包鋼冀東水泥有限公司	包頭市	冶金渣微粉生產 與銷售等	250,000	-	49	權益法
冀東水泥扶風運輸有限責任公司	寶雞市	汽車運輸等	16,000	-	23.75	權益法
吉林市長吉圖投資有限公司	吉林市	服務業等	500,000	-	30	權益法
唐山航島海洋重工有限公司	唐山市	海上平台技術研發等	150,000	-	30	權益法
北京新源混凝土有限公司	北京市	混凝土生產銷售等	20,000	-	65	權益法
咸陽冀東高新混凝土有限公司	咸陽市	混凝土生產銷售等	25,000	-	60	權益法
禮泉秦嶺水泥有限公司	咸陽市	通用水泥生產銷售等	41,591	-	37.69	權益法
陝西延安秦嶺水泥粉磨有限公司	延安市	水泥生產批發零售等	14,000	-	60	權益法
陝西秦嶺水泥集團特種水泥有限責任公司	銅川市	特種水泥的開發、 生產、銷售等	14,550	-	79.04	權益法
阜新冀東祥合混凝土有限公司	阜新市	商品混凝土的 生產銷售	14,000	-	70	權益法
唐山市豐潤區第一運輸公司	唐山市	運輸服務等	4,503	-	17.38	權益法

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

七、在其他主體中的權益(續)

3. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

下表列示了對本集團單項不重要的合營企業和聯營企業的匯總財務信息：

	2017年	2016年
合營企業		
投資賬面價值合計	1,533,998,796.99	1,448,991,687.72
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨利潤	203,420,253.95	44,603,548.04
綜合收益總額	212,232,235.44	44,603,548.04
聯營企業		
投資賬面價值合計	640,940,460.52	784,659,287.04
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨(虧損)/利潤	(14,688,123.63)	64,296,961.72
綜合收益總額	(14,688,123.63)	64,296,961.72

八、與金融工具相關的風險

1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2017年

金融資產	以公允價值計量 且變動計入 當期損益的		
	交易性金融資產	貸款和應收款項	可供出售金融資產
貨幣資金	—	17,903,847,144.72	—
以公允價值計量且變動計入當期 損益的交易性金融資產	46,226,108.99	—	—
應收票據	—	8,181,663,835.79	—
應收賬款	—	7,686,182,058.93	—
應收利息	—	1,284,128.69	—
應收股利	—	10,071,936.52	—
其他應收款	—	5,561,478,811.78	—
可供出售金融資產	—	—	2,897,887,864.39
長期應收款	—	485,377,872.64	—
	46,226,108.99	39,829,905,789.07	2,897,887,864.39

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

2016年

金融資產	以公允價值計量 且變動計入 當期損益的		
	交易性金融資產	貸款和應收款項	可供出售金融資產
貨幣資金	-	28,010,211,147.53	-
以公允價值計量且變動 計入當期損益的 交易性金融資產	615,807,328.90	-	-
應收票據	-	3,857,028,994.07	-
應收賬款	-	8,889,912,604.49	-
應收利息	-	11,652,789.72	-
應收股利	-	3,071,700.00	-
其他應收款	-	5,373,694,010.13	-
可供出售金融資產	-	-	2,498,348,403.92
長期應收款	-	207,709,788.90	-
	615,807,328.90	46,353,281,034.84	2,498,348,403.92

金融負債	2017年	2016年
	其他金融負債	其他金融負債
短期借款	34,375,200,000.00	32,027,734,141.83
應付票據	1,457,987,393.20	2,313,321,400.81
應付賬款	15,747,091,122.08	12,311,643,681.22
應付利息	858,108,769.82	799,032,866.63
應付股利	190,801,504.66	202,581,371.25
其他應付款	7,644,284,496.46	5,643,088,423.00
一年內到期的非流動負債	11,491,439,775.59	6,897,420,505.71
長期借款	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00
應付債券	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45
短期融資券	2,769,698,081.12	3,000,000,000.00
長期應付款－融資租賃部分	920,769,354.18	3,740,891,436.82
	119,281,251,325.62	106,302,795,370.72

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

2. 金融資產轉移

已轉移但未整體終止確認的金融資產

於2017年12月31日，本集團已背書給供應商用於結算應付賬款的銀行承兌匯票和商業承兌匯票的賬面價值為人民幣3,407,019,211.02元和人民幣344,693,510.81元(2016年12月31日：人民幣1,442,696,807.64元和人民幣216,490,750.67元)，已貼現給銀行的銀行承兌匯票和商業承兌匯票賬面價值為人民幣4,250,000.00元和人民幣1,050,000.00元(2016年12月31日：銀行承兌匯票人民幣3,000,000.00元)。本集團認為，本集團保留了其幾乎所有的風險和報酬，包括與其相關的違約風險，因此，繼續全額確認其及與之相關的已結算應付賬款或短期借款。背書或貼現後，本集團不再保留使用其的權利，包括將其出售、轉讓或質押給其他第三方的權利。於2017年12月31日，本集團以其結算的應付賬款或取得的短期借款賬面價值分別為人民幣3,751,712,721.83元和人民幣5,300,000.00元(2016年12月31日：人民幣1,659,187,558.31元和人民幣3,000,000.00元)。

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2017年12月31日，本集團已背書給供應商用於結算應付賬款或貼現給銀行的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣3,547,596,983.95元(2016年12月31日：人民幣1,711,849,070.99元)。於2017年12月31日，其到期日為1至12個月，根據《票據法》相關規定，若承兌銀行拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索(「繼續涉入」)。本集團認為，本集團已經轉移了其幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於其賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

2017年度，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當年度和累計確認的收益或費用。背書在本年度大致均衡發生。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險

本集團的主要金融工具，包括銀行借款、應付短期融資券、應付債券、貨幣資金等。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如應收賬款和應付賬款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本集團對此的風險管理政策概述如下：

信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的第三方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款餘額進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大壞賬風險。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。

本集團其他金融資產包括貨幣資金、應收賬款、應收利息、應收股利、可供出售的金融資產、應收票據和其他應收款等，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一或有事項。

由於本集團僅與經認可的且信譽良好的第三方進行交易，所以無需擔保物。信用風險集中按照客戶／交易對手、地理區域和行業進行管理。由於本集團的應收賬款客戶群廣泛地分散於不同的部門和行業中，因此在本集團內部不存在重大信用風險集中。本集團對應收賬款餘額未持有任何擔保物或其他信用增級。

本集團因應收賬款和其他應收款產生的信用風險敞口的量化金額據參見附註五、4和7。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2017年12月31日及2016年12月31日，認為沒有發生減值的金融資產的期限分析如下：

2017年12月31日

	合計	未逾期未減值	逾期		
			3個月以內	3至6個月	超過6個月
貨幣資金	17,903,847,144.72	17,903,847,144.72	-	-	-
應收賬款	5,879,193,538.15	4,511,028,640.45	576,749,599.19	243,267,139.97	548,148,158.54
其他應收款	4,872,113,220.30	4,872,113,220.30	-	-	-
應收票據	8,181,663,835.79	8,181,663,835.79	-	-	-
應收利息	1,284,128.69	1,284,128.69	-	-	-
應收股利	10,071,936.52	10,071,936.52	-	-	-
可供出售金融資產	2,897,887,864.39	2,897,887,864.39	-	-	-
長期應收款	485,377,872.64	485,377,872.64	-	-	-

2016年12月31日

	合計	未逾期未減值	逾期		
			3個月以內	3至6個月	超過6個月
貨幣資金	28,010,211,147.53	28,010,211,147.53	-	-	-
應收賬款	7,091,095,418.69	5,633,948,741.33	882,858,163.57	368,316,127.89	205,972,385.90
其他應收款	4,635,789,082.18	4,635,789,082.18	-	-	-
應收票據	3,857,028,994.07	3,857,028,994.07	-	-	-
應收利息	11,652,789.72	11,652,789.72	-	-	-
應收股利	3,071,700.00	3,071,700.00	-	-	-
可供出售金融資產	2,498,348,403.92	2,498,348,403.92	-	-	-
長期應收款	207,709,788.90	207,709,788.90	-	-	-

於2017年12月31日，尚未逾期和發生減值的應收賬款與大量的近期無違約記錄的分散化的客戶有關。

於2017年12月31日，已逾期但未減值的應收賬款與大量的和本集團有良好交易記錄的獨立客戶有關。根據以往經驗，由於信用質量未發生重大變化且仍被認為可全額收回，本集團認為無需對其計提減值準備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團的目標是運用銀行借款、融資租賃、應付債券和應付短期融資券等多種融資手段以保持融資的持續性與靈活性的平衡。此外，本集團亦通過非公開發行募集資金，為自身的運營和發展提供資金。

本集團流動資金主要依靠充足的營運現金流入以應付到期的債務承擔，以及依靠獲得外部融資來應付承諾的未來資本支出。就未來資本承擔及其他融資要求，本集團於2017年12月31日已獲得多家國內銀行提供的銀行授信額度為人民幣1,447億元，其中約人民幣823億元尚未使用。

下表概括了金融負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

於2017年12月31日

	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	合計
應付賬款	15,747,091,122.08	-	-	-	15,747,091,122.08
應付利息	858,108,769.82	-	-	-	858,108,769.82
應付股利	190,801,504.66	-	-	-	190,801,504.66
其他應付款	7,644,284,496.46	-	-	-	7,644,284,496.46
應付票據	1,457,987,393.20	-	-	-	1,457,987,393.20
長期應付款	710,941,503.78	642,102,218.16	283,096,579.82	-	1,636,140,301.76
銀行借款	38,680,625,634.95	6,360,351,562.47	14,709,665,638.79	7,889,711,129.92	67,640,353,966.13
應付債券	10,200,740,000.00	11,099,940,000.00	7,600,550,000.00	1,374,900,000.00	30,276,130,000.00
	<u>75,490,580,424.95</u>	<u>18,102,393,780.63</u>	<u>22,593,312,218.61</u>	<u>9,264,611,129.92</u>	<u>125,450,897,554.11</u>

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

於2016年12月31日

	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	合計
應付賬款	12,311,643,681.22	-	-	-	12,311,643,681.22
應付利息	799,032,866.63	-	-	-	799,032,866.63
應付股利	202,581,371.25	-	-	-	202,581,371.25
其他應付款	5,643,088,423.00	-	-	-	5,643,088,423.00
應付票據	2,313,321,400.81	-	-	-	2,313,321,400.81
長期應付款	945,370,562.73	1,264,057,249.88	2,476,834,186.89	-	4,686,261,999.50
銀行借款	35,381,410,748.86	4,652,212,014.49	8,893,517,877.08	10,910,694,926.58	59,837,835,567.01
應付債券	8,746,430,465.75	11,179,881,609.59	11,224,948,000.00	837,873,972.60	31,989,134,047.94
	<u>66,342,879,520.25</u>	<u>17,096,150,873.96</u>	<u>22,595,300,063.97</u>	<u>11,748,568,899.18</u>	<u>117,782,899,357.36</u>

市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債相關。本集團通過維持適當的固定利率債務與浮動利率債務組合以管理利息成本。

下表為利率風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，利率發生合理、可能的變動時，將對淨損益(通過對浮動利率借款的影響)和其他綜合收益的稅後淨額產生的影響。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

利率風險(續)

2017年

	基點 增加/(減少)	淨損益 增加/(減少)	其他綜合收益 的稅後淨額 增加/(減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣	利率增加1%	(23,561,224.47)	-	(23,561,224.47)

2016年

	基點 增加/(減少)	淨損益 增加/(減少)	其他綜合收益 的稅後淨額 增加/(減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣	利率增加1%	(12,607,229.13)	-	(12,607,229.13)

匯率風險

匯率風險，是指金融工具的公允價值或未來現金流量因外匯匯率變動而發生波動的风险。本集團面臨的外匯風險主要來源於本集團持有若干主要以美元、港元、歐元、日元、蘭特和贊比亞克瓦查為單位的金融資產和金融負債。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險(續)

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，人民幣兌美元、港元、歐元、日元、蘭特和贊比亞克瓦查匯率發生可能的變動時，將對淨損益和其他綜合收益的稅後淨額產生的影響。

2017年

	匯率		其他綜合收益	
	增加/(減少)	淨損益 增加/(減少)	的稅後淨額 增加/(減少)	股東權益合計 增加/(減少)
美元對人民幣升值	1%	950,756.10	-	950,756.10
港元對人民幣升值	1%	21,278.34	3,378,186.94	3,399,465.28
歐元對人民幣升值	1%	41,271.45	-	41,271.45
日元對人民幣升值	1%	10,534.87	-	10,534.87
圖格里克對人民幣升值	1%	25,236.18	-	25,236.18
蘭特對人民幣升值	1%	2,051,371.74	-	2,051,371.74

2016年

	匯率		其他綜合收益的	
	增加/(減少)	淨損益 增加/(減少)	稅後淨額 增加/(減少)	股東權益合計 增加/(減少)
美元對人民幣升值	1%	104,781.92	-	104,781.92
港元對人民幣升值	1%	10,582.59	2,989,429.77	3,000,012.36
歐元對人民幣升值	1%	1,577.99	-	1,577.99
日元對人民幣升值	1%	182,539.10	-	182,539.10
蘭特對人民幣升值	1%	3,285,123.32	-	3,285,123.32
贊比亞克瓦查對人民幣升值	1%	400.78	-	400.78

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

八、與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

權益工具投資價格風險

權益工具投資價格風險，是指權益性證券的公允價值因股票指數水平和個別證券價值的變化而降低的風險。於2017年12月31日，本集團暴露於因歸類為交易性權益工具投資(附註五、2)和可供出售權益工具投資(附註五、10)的個別權益工具投資而產生的權益工具投資價格風險之下。本集團持有的上市權益工具投資在上海和深圳的證券交易所上市，並在資產負債表日以市場報價計量。

4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東價值最大化。

本集團管理資本結構並根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本或發行新股。於2017年度和2016年度，資本管理的目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和調整後資本加淨負債的比率。淨負債指銀行借款、應付債券和短期融資券，扣除貨幣資金。資本為權益性資本，本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

	2017年12月31日	2016年12月31日
銀行借款	62,448,267,997.00	51,672,286,743.83
應付債券	26,529,470,736.64	25,674,578,884.46
短期融資券	2,769,698,081.12	3,000,000,000.00
	91,747,436,814.76	80,346,865,628.29
減：貨幣資金	(17,903,847,144.72)	(28,010,211,147.53)
淨負債	73,843,589,670.04	52,336,654,480.76
所有者權益	69,917,809,918.02	62,909,510,786.60
槓桿比率	105.61%	83.19%

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

九、公允價值的披露

1. 以公允價值計量的資產

公允價值層次

	於2017年12月31日的公允價值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察輸入值 (第二層次)	重要不可觀察輸入值 (第三層次)	
持續以公允價值計量：				
以公允價值計量且其變動計入				
當期損益的金融資產	46,226,108.99	-	-	46,226,108.99
可供出售金融資產	1,506,972,400.00	572,786,903.04	811,431,110.39	2,891,190,413.43
商業地產	-	492,000,000.00	14,948,453,467.02	15,440,453,467.02
	於2016年12月31日的公允價值			
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察輸入值 (第二層次)	重要不可觀察輸入值 (第三層次)	合計
持續以公允價值計量：				
以公允價值計量且其變動計入				
當期損益的金融資產	615,807,328.90	-	-	615,807,328.90
可供出售金融資產	593,398,552.96	-	-	593,398,552.96
商業地產	-	492,000,000.00	14,484,628,345.79	14,976,628,345.79

在收益法第三層次的公允價值計量下，尤其是租約與復歸權法下，投資性房地產的公允價值由現有租約內租戶的租金收入連同現有租約之外的未來期間的適當補償折現得出。估計的租金淨收益在投資性房地產剩餘的租賃期限內，按照投資性房地產投資者設定的投資回報率折現，得出投資性房地產的公允價值。

在市場比較法第二層次的公允價值計量下，投資性房地產的公允價值依據替代原理得出。該原理假設，對於投資性房地產的潛在買家來說，該投資性房地產的價值與可替代的類似投資性房地產價值相若。理論來說，最佳的可比交易即為該投資性房地產本身的出售價格。實際操作案例中，通常將被評估房地產與類似房地產的近期交易價格進行對照比較，通過對交易情況、交易日期、房地產狀況等因素進行修正，得出被評估房地產在評估基準日的價值。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

九、公允價值的披露(續)

2. 以公允價值披露的資產和負債

以下是本集團除賬面價值與公允價值相差很小的短期金融工具、活躍市場中沒有報價且其公允價值無法可靠計量的權益工具之外的各類別金融工具的賬面價值與公允價值：

	賬面價值		公允價值	
	2017年	2016年	2017年	2016年
金融資產				
長期應收款	485,377,872.64	207,709,788.90	485,377,872.64	207,709,788.90
金融負債				
長期借款	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00
應付債券	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45
長期應付款	920,769,354.18	3,740,891,436.82	920,769,354.18	3,740,891,436.82
	44,746,640,182.69	43,107,972,980.27	44,746,640,182.69	43,107,972,980.27

管理層已經評估了貨幣資金、應收票據、應收賬款、應收利息、應收股利、其他應收款、短期借款、應付短期融資券、應付票據、應付賬款、應付利息、應付股利、其他應付款和一年內到期的非流動負債等短期金融資產和金融負債，因剩餘期限不長，公允價值與賬面價值相若。

本集團的財務團隊由財務資金部部長領導，負責制定金融工具公允價值計量的政策和程序。財務團隊直接向財務總監和審計委員會報告。每個資產負債表日，財務團隊分析金融工具價值變動，確定估值適用的主要輸入值，估值須經財務總監審核批准。出於中期和年度財務報表目的，財務團隊每年兩次與審計委員會討論估值流程和結果。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

九、公允價值的披露(續)

2. 以公允價值披露的資產和負債(續)

金融資產和金融負債的公允價值，以在公平交易中，熟悉情況的交易雙方自願進行資產交換或者債務清償的金額確定，而不是被迫出售或清算情況下的金額。以下方法和假設用於估計公允價值。

長期借款、應付債券、長期應付款等，採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2017年12月31日，針對長期借款、應付債券、長期應付款等自身不履約風險評估為不重大。

3. 公允價值估值

下表列示了2017年本集團投資性房地產公允價值於第三層次的變動：

	商業地產
2017年1月1日價值	14,484,628,345.79
投資性房地產處置	(62,526,015.74)
自用房地產轉投資性房地產	12,467,043.03
公允價值變動	<u>513,884,093.94</u>
2017年12月31日價值	<u>14,948,453,467.02</u>

於2017年，本集團之投資性房地產無公允價值層級之間的轉變。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易

1. 母公司

	註冊地	業務性質	註冊資本 (人民幣千元)	對本公司	
				持股比例 %	表決權比例 %
北京國管中心	北京	投資及投資管理、資產管理、 組織企業資產重組、併購	35,000,000	44.93	44.93

於2017年12月31日，本公司的母公司為北京國管中心，本公司的最終控制方為北京市人民政府國有資產監督管理委員會。

2. 子公司

子公司詳見附註七、1.在子公司中的權益。

3. 合營企業和聯營企業

合營企業和聯營企業詳見附註七、3。

4. 其他關聯方

其他關聯方名稱	關聯關係
金隅資產公司	與本公司有共同的關鍵管理人員
中國共產黨北京建築材料集團總公司委員會黨校	金隅資產公司下屬企業
北京西砂資產經營有限公司	金隅資產公司下屬企業
邯鄲邯泥建材有限公司	金隅資產公司下屬企業
北京大成房地產開發有限責任公司	金隅資產公司下屬企業
北京市龍鳳山砂石廠	金隅資產公司下屬企業
北京金隅科技學校	金隅資產公司下屬企業
北京市光華木材廠	金隅資產公司下屬企業
北京金隅置業有限公司	金隅資產公司下屬企業
北京建貿物業管理有限公司	金隅資產公司下屬企業
北京市門窗有限公司	金隅資產公司下屬企業
金隅京體(北京)體育文化有限公司	金隅資產公司下屬企業
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	合營公司的子公司

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易

(1) 關聯方商品和勞務交易

	商品或服務類型	2017年	2016年
自關聯方購買商品和接受服務或勞務			
與合營、聯營企業交易			
鞍山冀東水泥有限責任公司	採購原材料	30,622,709.33	7,381,942.31
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	採購原材料	10,890,730.01	–
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	採購原材料	6,832,455.42	105,128.21
包鋼冀東水泥有限公司	採購商品	6,735,559.61	2,154,775.35
森德(中國)暖通設備有限公司	採購原材料	7,034,267.67	1,164,384.12
北京金時佰德技術有限公司	採購原材料	6,352,974.43	6,395,194.26
冀東海德堡(陝西)物流有限公司	採購原材料	2,776,867.34	–
冀東水泥扶風運輸有限責任公司	採購原材料	553,741.65	–
冀東水泥扶風運輸有限責任公司	接受勞務	–	17,300.97
河北睿索固廢工程技術研究院有限公司	採購原材料	547,800.00	–
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	採購原材料	519,535.22	64,102.56
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	接受勞務	81,215.98	252,098.70
星牌優時吉建築材料有限公司	採購原材料	–	3,031,749.15
		72,947,856.66	20,566,675.63
與其他關聯方交易			
北京市龍鳳山砂石廠	接受開採勞務	51,064.50	1,427,366.37
北京大成房地產開發有限責任公司	採購原材料	17,905.00	42,519.00
北京金隅科技學校	接受培訓服務	528.30	19,900.00
北京大成房地產開發有限責任公司	接受技術服務	–	279,963.66
北京金隅資產經營管理有限公司	接受勞務	135,000.00	–
中國共產黨北京建築材料集團總公司委員會黨校	接受培訓服務	–	6,330.00
		204,497.80	1,776,079.03

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

	商品或服務類型	2017年	2016年
向關聯方銷售商品和提供勞務			
金隅資產公司	提供物業服務	996,400.00	1,617,494.34
與合營、聯營企業交易			
包鋼冀東水泥有限公司	銷售商品、提供勞務	81,162,997.78	17,840,948.91
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	銷售商品、提供勞務	65,849,668.37	40,306,462.41
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	銷售商品、提供勞務	58,628,379.58	33,911,847.00
長春輕軌冀東混凝土有限公司	銷售商品、提供勞務	37,578,107.24	13,331,397.58
鞍山冀東水泥有限責任公司	銷售商品、提供勞務	52,819,974.33	3,476,886.05
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	提供勞務	36,021,033.58	-
歐文斯科寧複合材料(北京)有限公司	銷售商品	16,575,653.07	17,067,651.17
冀東水泥扶風運輸有限責任公司	銷售商品、提供勞務	6,742,379.11	2,805,517.56
唐山航島海洋重工有限公司	銷售商品、提供勞務	6,048,818.29	-
星牌優時吉建築材料有限公司	銷售商品	2,318,496.21	1,926,184.58
冀東海德堡(陝西)物流有限公司	銷售商品、提供勞務	1,646,573.86	-
北京市高強混凝土有限責任公司	銷售商品	788,608.03	516,931.00
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	銷售商品、提供勞務	853,629.24	1,800,234.57
北京青年營金隅鳳山教育科技有限公司	提供勞務	585,537.00	-
北京金時佰德技術有限公司	銷售商品	427,350.42	-
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	銷售商品、提供勞務	267,124.63	2,492,615.71
北京新源混凝土有限公司	銷售商品	57,092.76	-
		368,371,423.50	135,476,676.54

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

	商品或服務類型	2017年	2016年
向關聯方銷售商品和提供勞務(續)			
與其他關聯方交易			
金隅資產公司	提供物業服務	996,400.00	1,617,494.34
北京西砂資產經營有限公司	提供工程勞務	1,258,648.64	-
北京西砂資產經營有限公司	銷售房屋	-	90,000.00
邯鄲邯泥建材有限公司	銷售商品	371,460.20	340,079.03
北京市光華木材廠	提供質檢勞務	-	200,000.00
中國共產黨北京建築材料集團總公司委員會黨校	銷售商品	-	102,222.22
北京金隅科技學校	提供勞務	-	71,760.00
北京大成房地產開發有限責任公司	銷售商品	-	1,691,137.60
北京大成房地產開發有限責任公司	提供物業服務	530,332.58	-
北京金隅置業有限公司	提供工程勞務	-	-
北京建貿物業管理有限公司	提供工程勞務	-	142,687.15
北京市門窗有限公司	提供裝飾勞務	-	158,128.68
		2,160,441.42	2,796,014.68

本集團向關聯方購買/銷售商品和接受/提供勞務是基於市場價格協商確定並按本集團與關聯方簽訂的協議條款所執行。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(2) 關聯方租賃

作為出租人

承租方名稱	租賃資產種類	2017年 租賃收入	2016年 租賃收入
星牌優時吉建築材料有限公司	房屋	11,438,270.00	9,203,955.64
北京金時佰德技術有限公司	房屋	1,483,025.05	1,366,354.12
歐文斯科寧複合材料(北京)有限公司	廠房	23,809.52	994,315.23
北京大成房地產開發有限責任公司	房屋	4,547,981.24	4,775,380.32
金隅資產公司	房屋	-	629,400.00
		17,493,085.81	16,969,405.31

作為承租人

出租方名稱	租賃資產種類	2017年 租賃支出	2016年 租賃支出
北京西砂資產經營有限公司	場地	1,583,229.00	1,683,580.00
鞍山冀東水泥有限責任公司		854,700.85	-
北京大成房地產開發有限責任公司	房屋	328,000.00	-
北京市龍鳳山砂石廠	房屋	394,500.73	-
北京市門窗有限公司		363,175.00	-
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司		-	102,564.11
		3,523,605.58	1,786,144.11

本集團向關聯方出租資產或自關聯方租賃資產的租金是參考市場價格協商確定並按本集團與關聯方簽訂的協議條款所執行。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(3) 關聯方擔保

向關聯方提供擔保

2017年

擔保方	被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	20,000,000.00	2017年7月11日	2018年7月17日	否
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	14,000,000.00	2017年11月30日	2018年11月15日	否
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	18,000,000.00	2017年11月16日	2018年11月15日	否
		<u>52,000,000.00</u>			

於2017年12月31日，本集團之子公司冀東水泥無償為鞍山冀東水泥有限責任公司借款提供連帶責任擔保，擔保金額共計人民幣52,000,000.00元。

2016年

擔保方	被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	18,000,000.00	2016年3月2日	2017年3月2日	否
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	1,050,000.00	2016年10月28日	2017年1月19日	否
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	20,000,000.00	2016年7月11日	2017年7月10日	否
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	14,000,000.00	2016年10月28日	2017年10月27日	否
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	8,400,000.00	2016年7月28日	2017年1月28日	否
冀東水泥	鞍山冀東水泥有限責任公司	6,600,000.00	2016年8月30日	2017年2月28日	否
		<u>68,050,000.00</u>			

於2016年12月31日，本集團之子公司冀東水泥無償為鞍山冀東水泥有限責任公司借款、銀行保函和銀行承兌匯票提供連帶責任擔保，擔保金額共計人民幣68,050,000.00元。

於2017年和2016年，本集團無接受關聯方提供的借款擔保。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 關聯方資金拆借

資金拆入

2017年

	拆借金額	起始日	到期日
金隅資產公司	50,000,000.00	2017年11月30日	2018年11月25日
金隅資產公司	81,000,000.00	2017年1月25日	2018年1月24日
北京國管中心	60,000,000.00	2017年5月27日	2018年5月27日
北京國管中心	20,550,000.00	2017年8月25日	2018年8月25日

2016年

	拆借金額	起始日	到期日
金隅集團	50,000,000.00	2016年12月7日	2017年11月25日

註：本集團於2017年通過金融機構從金隅資產公司取得委託貸款人民幣131,000,000.00元，從北京國管中心取得委託貸款人民幣80,550,000.00元用於流動資金周轉。截至2017年12月31日，該等借款餘額為人民幣211,550,000.00元(2016年12月31日餘額：50,000,000.00元)。上述借款利率分別為4.35%和3.48%。本年度，共確認該等借款利息支出人民幣7,021,422.00元(2016年度：人民幣78,541.67元)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 關聯方資金拆借(續)

資金拆出：

本年度，包鋼冀東水泥有限公司從本集團拆出資金人民幣60,000,000.00元，年利率為4.35%。截至2017年12月31日，拆出資金餘額人民幣60,000,000.00元。

本年度，Mamba Cement Company (PTY) Ltd (RF)從本集團拆出資金人民幣16,862,451.29元，年利率為10.25-10.50%。截至2017年12月31日，拆出資金餘額人民幣58,405,742.80元。

資金拆出的利息收入：

	2017年	2016年
星牌優時吉建築材料有限公司(註1)	15,045,245.28	—
包鋼冀東水泥有限公司	2,940,175.48	763,269.07
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	19,531,605.12	4,254,086.86
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	5,306,715.23	817,682.59
	42,823,741.11	5,835,038.52

資金拆入的利息支出：

	2017年	2016年
金隅資產公司	5,502,750.00	78,541.67
北京國管中心	1,518,672.00	—
	7,021,422.00	78,541.67

(註1) 截至2017年12月31日，星牌優時吉建築材料有限公司從本集團拆出資金餘額人民幣104,188,940.00元。

本公司認為，上述關聯方交易均不構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

(5) 關鍵管理人員薪酬

	2017年	2016年
關鍵管理人員薪酬	4,946,088.44	4,404,916.48

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收款項餘額

	2017年	2016年
應收賬款：		
應收聯營公司		
中房華瑞(唐山)置業有限公司	16,649,655.47	17,170,320.32
包鋼冀東水泥有限公司	38,294,359.59	45,358,102.49
長春輕軌冀東混凝土有限公司	10,519,974.72	—
唐山航島海洋重工有限公司	4,230,282.84	—
北京新源混凝土有限公司	1,135,261.95	—
咸陽冀東高新混凝土有限公司	647,830.88	—
歐文斯科寧複合材料(北京)有限公司	267,305.25	—
森德(中國)暖通設備有限公司	14,174.35	19,276.00
冀東水泥扶風運輸有限責任公司	83,422.39	272,460.61
	71,842,267.44	62,820,159.42
應收合營公司		
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	11,707,659.30	14,081,518.51
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	9,608,647.86	8,651,727.95
鞍山冀東水泥有限責任公司	7,794,268.86	12,823,896.24
星牌優時吉建築材料有限公司	800,000.00	14,435,910.86
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	40,000.00	174,000.00
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	9,837.50	7,562.50
	29,960,413.52	50,174,616.06
應收其他關聯公司		
北京大成房地產開發有限責任公司	2,795,241.54	—
	106,993,872.43	112,994,775.48

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收款項餘額(續)

	2017年	2016年
預付款項：		
預付聯營公司		
森德(中國)暖通設備有限公司	2,573,018.09	812,595.93
預付合營公司		
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	356,581.00	25,769.20
鞍山冀東水泥有限責任公司	124,011.88	—
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	260.00	—
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	—	921,400.00
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	22,379.40	573.70
	503,232.28	947,742.90
預付其他關聯方		
中國共產黨北京建築材料集團總公司委員會黨校	—	500.00
北京西砂資產經營有限公司	408,564.19	—
	408,564.19	500.00
	3,484,814.56	1,760,838.83

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收款項餘額(續)

	2017年	2016年
其他應收款：		
金隅資產公司	31,120,364.02	—
應收聯營公司		
包鋼冀東水泥有限公司	60,087,083.30	62,171,874.19
長春輕軌冀東混凝土有限公司	199,296.93	1,253,715.93
森德(中國)暖通設備有限公司	9,500.00	9,500.00
中房華瑞(唐山)置業有限公司	411,368,593.38	1,191,784,692.71
咸陽冀東高新混凝土有限公司	8,454,767.42	8,426,729.96
北京新源混凝土有限公司	100,073,596.04	99,627,485.15
唐山市豐潤區第一運輸公司	1,000,000.00	—
阜新冀東祥合混凝土有限公司	84,136,725.56	83,902,562.67
北京金時佰德技術有限公司	—	276,970.62
	665,329,562.63	1,447,453,531.23
應收合營公司		
星牌優時吉建築材料有限公司	104,280,703.00	104,906,070.07
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	82,288.83	—
	104,362,991.83	104,906,070.07
	800,812,918.48	1,360,402,823.52

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收款項餘額(續)

	2017年	2016年
應收票據：		
應收聯營公司		
長春輕軌冀東混凝土有限公司	13,000,000.00	9,000,000.00
包鋼冀東水泥有限公司	5,863,167.55	9,670,734.17
冀東水泥扶風運輸有限責任公司	1,200,000.00	2,500,000.00
	29,690,167.55	29,211,976.23
應收合營公司		
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	6,000,000.00	3,871,242.06
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	3,627,000.00	4,170,000.00
鞍山冀東水泥有限責任公司	3,030,000.00	—
	32,720,167.55	29,211,976.23
應收利息：		
應收合營公司		
星牌優時吉建築材料有限公司	1,284,128.69	6,716,763.51

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收款項餘額(續)

	2017年	2016年
應收股利：		
應收聯營公司		
長春輕軌冀東混凝土有限公司	7,000,236.52	—
北京市高強混凝土有限責任公司	3,071,700.00	3,071,700.00
	10,071,236.52	3,071,700.00
長期應收款：		
應收合營公司		
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	197,947,984.00	168,014,773.79
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	58,405,742.80	34,945,015.11
	256,353,726.80	202,959,788.90
應付賬款：		
應付聯營公司		
包鋼冀東水泥有限公司	3,082,949.15	586,218.22
河北睿索固廢工程技術研究院有限公司	1,159,486.68	2,521,263.00
森德(中國)暖通設備有限公司	96,207.23	95,000.00
冀東水泥扶風運輸有限責任公司	40,908.16	86,190.94
北京金時佰德技術有限公司	—	2,780,056.12
	4,379,551.22	6,068,728.28

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收款項餘額(續)

	2017年	2016年
應付賬款:(續)		
應付合營公司		
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	4,110,467.79	2,021,171.25
鞍山冀東水泥有限責任公司	1,000,000.00	14,938,189.48
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	709,781.15	1,354,152.87
星牌優時吉建築材料有限公司	748,656.41	1,172,042.95
	6,568,905.35	19,485,556.55
應付其他關聯方		
北京金隅科技學校	18,200.00	1,400.00
北京大成房地產開發有限責任公司	60,000.00	—
中國共產黨北京建築材料集團總公司委員會黨校	12,500.00	—
	90,700.00	1,400.00
	11,039,156.57	25,555,684.83

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收款項餘額(續)

	2017年	2016年
預收款項：		
預收聯營公司		
北京市高強混凝土有限責任公司	4,710.00	183,192.20
歐文斯科寧複合材料(北京)有限公司	2,520.00	2,520.00
包鋼冀東水泥有限公司	—	2,880,459.52
長春輕軌冀東混凝土有限公司	—	398,097.28
	7,230.00	3,464,269.00
預收合營公司		
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	88,500.00	24,821.08
鞍山冀東水泥有限責任公司	30,000.00	—
冀東海德堡(扶風)水泥有限公司	—	4,255,990.11
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	112,972.26	738,795.10
冀東太平洋(北京)環保工程技術有限公司	—	165,500.00
	231,472.26	5,185,106.29
預收其他關聯方		
北京市龍鳳山砂石廠	149,098.29	1,400.00
	387,800.55	8,650,775.29

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十、關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收款項餘額(續)

	2017年	2016年
其他應付款：		
金隅資產公司	—	45,704,295.16
應付聯營公司		
歐文斯科寧複合材料(北京)有限公司	159,200.00	159,200.00
唐山海螺型材有限責任公司	4,704.76	1,080.05
包鋼冀東水泥有限公司	630,000.00	630,000.00
中房華瑞(唐山)置業有限公司	527,000.00	527,000.00
北京新源混凝土有限公司	2,200.25	—
咸陽冀東高新混凝土有限公司	282.12	—
	1,323,387.13	1,317,280.05
應付合營公司		
星牌優時吉建築材料有限公司	19,436.46	5,203.08
冀東海德堡(涇陽)水泥有限公司	37,890.47	48,972.57
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	—	85,280.02
鞍山冀東水泥有限責任公司	39.00	—
	57,365.93	139,455.67
	1,380,753.06	47,161,030.88
短期借款：		
金隅資產公司	131,000,000.00	50,000,000.00
北京國管中心	80,550,000.00	—
	211,550,000.00	50,000,000.00

除其他應收款中應收星牌優時吉建築材料有限公司和長期應收款中的應收Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)和應收Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)的餘額之外，其他應收及應付關聯方款項均不計利息、無抵押、且無固定還款期。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十一、或有事項

	附註	2017年	2016年
對第三方提供住房按揭擔保	註1	12,052,621,076.05	11,567,845,119.91
對第三方提供貸款等擔保	註2	4,824,000,000.00	4,644,000,000.00
		16,876,621,076.05	16,211,845,119.91

註1：本集團的部分客戶採取銀行按揭(抵押貸款)方式購買本集團開發的商品房，根據銀行發放個人購房抵押貸款的要求，本集團為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任擔保。該擔保責任在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥房產抵押登記手續後解除。管理層認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

註2：於2017年，本集團之子公司冀東集團分別為唐山市南湖生態城開發建設投資有限責任公司的借款人民幣2,450,000,000.00元和唐山建設投資有限責任公司的借款人民幣2,374,000,000.00元提供擔保，該等擔保將分別於2029年5月21日和2018年4月20日到期。

此外，本公司子公司冀東水泥與下游客戶及銀行三方合作辦理未來提貨權融資業務，由混凝土等企業向銀行支付一定比例的保證金開具期限不超過6個月的銀行承兌匯票，用於支付冀東水泥的貨款。如票據到期時混凝土等企業無法繳足剩餘的保證金，銀行有權要求冀東水泥退還該部分貨款，冀東水泥資產負債表日該項業務承擔的或有負債共計人民幣20,400,000.00元。

本集團對關聯方提供的擔保，詳見附註十、5。

十二、承諾事項

	2017年	2016年
已簽約但未撥備		
資本承諾	240,456,042.76	542,376,549.90
房地產開發合同	6,402,057,932.69	11,085,389,938.29
	6,642,513,975.45	11,627,766,488.19

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十三、資產負債表日後事項

截至本財務報表批准日，本集團並無需作披露的資產負債表日後事項。

十四、其他重要事項

1. 租賃

作為出租人

重大經營租賃：根據與承租人簽訂的租賃合同，不可撤銷租賃的最低租賃收款額如下：

	2017年	2016年
1年以內(含1年)	918,809,697.80	852,488,252.07
1年至2年(含2年)	592,538,424.84	516,034,658.55
2年至3年(含3年)	338,785,501.91	260,942,415.80
3年以上	349,308,798.60	395,169,720.73
	2,199,442,423.15	2,024,635,047.15

經營性租出投資性房地產和固定資產，參見附註五、13和14。

作為承租人

重大經營租賃：根據與出租人簽訂的租賃合同，不可撤銷租賃的最低租賃付款額如下：

	2017年	2016年
1年以內(含1年)	88,068,180.04	47,641,809.93
1年至2年(含2年)	57,032,898.02	27,487,427.62
2年至3年(含3年)	52,859,340.92	23,589,485.32
3年以上	320,933,092.44	120,893,049.64
	518,893,511.42	219,611,772.51

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項(續)

2. 分部報告

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下4個報告分部：

- (1) 水泥板塊進行水泥及混凝土生產及銷售；
- (2) 建材及商貿物流板塊進行建築材料及傢俱的生產及銷售和商貿物流；
- (3) 房地產開發板塊進行房地產開發及銷售；
- (4) 物業投資及管理板塊投資於具有潛在租金收入及／或資本增值的物業，並向住宅及商用物業提供管理及保安服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以報告的分部利潤為基礎進行評價。該指標系對利潤總額進行調整後的指標，除不包括歸屬於總部的費用之外，該指標與本集團利潤總額是一致的。

分部資產和分部負債不包括未分配的總部資產和總部負債，原因在於這些資產和負債均由本集團統一管理。

經營分部間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格並由交易雙方協商制定。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項 (續)

2. 分部報告 (續)

2017年

	水泥板塊	建材及商貿物流板塊	房地產開發板塊	物業投資及管理板塊	不可分配的總部 資產/負債/費用	合併抵消	合計
對外交易收入	28,960,330,461.88	14,921,162,158.63	16,163,520,138.61	3,633,318,172.42	-	-	63,678,330,931.54
分部間交易收入	2,530,719,008.29	258,772,457.05	-	210,487,993.80	-	(2,999,979,459.14)	-
	31,491,049,470.17	15,179,934,615.68	16,163,520,138.61	3,843,806,166.22	-	(2,999,979,459.14)	63,678,330,931.54
對合營企業和聯營企業的 投資收益/(損失)	198,686,654.60	(5,934,613.03)	1,861.94	(4,021,773.19)	-	-	188,732,130.32
資產減值損失	308,673,492.20	68,694,515.13	12,262,784.54	145,393,547.68	-	-	535,024,339.55
折舊費和攤銷費	3,742,859,665.01	144,043,150.24	68,403,473.56	319,727,459.38	10,249,414.70	-	4,285,283,162.89
利潤/(虧損)總額	1,028,121,249.82	(22,468,487.35)	1,686,445,546.34	2,858,020,732.02	(1,029,768,053.60)	(463,207,278.24)	4,057,143,708.99
所得稅費用	394,643,879.73	23,027,402.61	415,053,592.11	647,313,945.04	(257,442,013.40)	(115,801,819.56)	1,106,794,986.53
資產總額	82,843,342,233.04	11,412,616,717.32	111,783,957,010.86	59,891,492,481.98	1,696,827,136.68	(35,420,753,488.18)	232,207,482,091.70
負債總額	53,862,201,289.69	7,329,085,418.67	98,459,852,618.77	21,054,295,769.25	19,423,351,973.64	(37,839,114,896.34)	162,289,672,173.68
其他披露							
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	1,739,696,385.53	203,678,337.47	4,991,835.01	226,572,699.50	-	-	2,174,939,257.51
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	3,054,251,210.69	685,890,418.34	136,804,842.40	571,188,240.45	-	-	4,448,134,711.88

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項 (續)

2. 分部報告 (續)

2016年

	水泥板塊	建材及商貿物流板塊	房地產開發板塊	物業投資及 管理板塊	不可分配的總部 資產/負債/費用	合併抵消	合計
對外交易收入	14,705,759,944.32	11,095,398,403.12	18,588,395,723.41	3,349,218,656.11	-	-	47,738,772,726.96
分部間交易收入	946,783,142.67	212,718,293.58	-	293,832,921.27	-	(1,453,334,357.52)	-
	15,652,543,086.99	11,308,116,696.70	18,588,395,723.41	3,643,051,577.38	-	(1,453,334,357.52)	47,738,772,726.96
對合營企業和聯營企業的 投資收益/(損失)	53,234,045.81	59,434,758.78	(74,591.85)	(3,693,702.97)	-	-	108,900,509.77
資產減值損失	240,831,159.97	82,217,653.08	54,236,941.96	37,697,898.39	-	-	414,983,653.40
折舊費和攤銷費	1,829,992,267.01	117,345,858.90	36,051,207.22	168,107,607.34	25,333,873.28	-	2,176,830,813.75
利潤/(虧損)總額	134,335,111.92	(76,608,993.77)	2,804,742,928.60	1,541,778,080.15	(925,471,634.07)	197,755,980.69	3,676,531,473.52
所得稅費用	43,581,480.34	(35,646,449.65)	796,117,518.69	364,060,076.27	(231,367,908.52)	49,438,995.17	986,183,712.30
資產總額	84,607,076,651.95	10,970,298,654.19	82,995,068,773.37	42,667,148,795.67	2,162,814,877.17	(15,005,290,876.62)	208,397,116,875.73
負債總額	54,731,925,320.13	6,988,635,513.84	69,956,801,672.73	16,138,839,076.17	17,338,719,991.29	(19,667,315,485.03)	145,487,606,089.13
其他披露							
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	1,693,192,254.83	310,759,943.36	4,989,973.07	224,708,803.51	-	-	2,233,650,974.77
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	38,445,163,519.21	846,435,426.09	39,037,415.98	3,081,229,777.41	-	-	42,411,866,138.69

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項(續)

2. 分部報告(續)

其他信息

產品和勞務信息

營業收入分產品／服務類別列示，見附註五、49。

地理信息

營業收入

	2017年	2016年
中國	63,357,180,074.63	47,458,011,672.36
新加坡	136,001,645.17	193,372,366.17
南非	2,301,764.59	39,103,474.03
美國	3,677,722.20	13,025,400.00
印度	36,334,628.86	11,755,126.80
韓國	12,058,379.10	922,936.83
日本	130,144,301.36	12,752.56
其他國家或地區	632,415.63	22,568,998.21
	63,678,330,931.54	47,738,772,726.96

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

本集團主要的非流動資產位於中國境內。

主要客戶信息

2017年，本集團無對某單一客戶的銷售收入超過本集團收入的10%(2016年：無)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項(續)

3. 資產負債表補充資料

	2017年	2016年
淨流動資產(合併)		
流動資產	143,589,262,404.01	119,478,725,399.42
減：流動負債	110,434,361,271.08	94,964,189,744.13
淨流動資產	33,154,901,132.93	24,514,535,655.29
總資產減流動負債(合併)		
資產總額	232,207,482,091.70	208,397,116,875.73
減：流動負債	110,434,361,271.08	94,964,189,744.13
總資產減流動負債	121,773,120,820.62	113,432,927,131.60
淨流動資產(公司)		
流動資產	62,692,084,532.23	43,222,755,710.75
減：流動負債	36,181,900,544.21	26,406,750,171.50
淨流動資產	26,510,183,988.02	16,816,005,539.25
總資產減流動負債(公司)		
資產總額	109,392,097,314.28	89,338,616,897.51
減：流動負債	36,181,900,544.21	26,406,750,171.50
總資產減流動負債	73,210,196,770.07	62,931,866,726.01

4. 董事及監事薪酬

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例第161條披露的本年度董事及監事酬金如下：

	2017年	2016年
袍金	650,000.00	650,000.00
其他薪酬：		
工資、津貼和非現金利益金額	1,045,379.08	1,125,623.56
績效掛鈎獎金	2,279,164.21	1,438,280.00
養老金計劃供款	197,611.92	239,985.36
	4,172,155.21	3,453,888.92

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項(續)

4. 董事及監事薪酬(續)

(1) 獨立非執行董事

本年度支付給獨立非執行董事的袍金如下：

	2017年	2016年
王光進先生	150,000.00	150,000.00
田利輝先生	150,000.00	150,000.00
唐鈞先生	150,000.00	150,000.00
魏偉峰先生	150,000.00	150,000.00
	600,000.00	600,000.00

本年度不存在其他應付獨立非執行董事薪酬(2016年：無)。

(2) 執行董事、非執行董事和監事

2017年

	工資，津貼			養老金	薪酬總額
	袍金	及非現金利益	績效掛鈎獎金	計劃供款	
執行董事					
姜德義先生*	-	-	-	-	-
曾勁先生**	-	71,959.20	85,830.00	13,870.80	171,660.00
吳東先生	-	146,847.28	271,208.00	31,950.72	450,006.00
臧峰先生***	-	25,849.04	144,760.00	2,550.96	173,160.00
鄭金寶先生****	-	54,794.20	101,465.00	13,870.80	170,130.00
	-	299,449.72	603,263.00	62,243.28	964,956.00

* 姜德義先生為本公司董事長。

** 曾勁先生2017年8月開始擔任本公司執行董事。

*** 臧峰先生2017年6月離任。

**** 鄭金寶先生2017年8月開始擔任本公司執行董事。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項(續)

4. 董事及監事薪酬(續)

(2) 執行董事、非執行董事和監事(續)

2017年(續)

	工資，津貼			養老金	薪酬總額
	袍金	及非現金利益	績效掛鈎獎金	計劃供款	
非執行董事					
郭燕明先生*	-	65,753.04	65,753.04	16,644.96	148,151.04
于仲福**	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>65,753.04</u>	<u>65,753.04</u>	<u>16,644.96</u>	<u>148,151.04</u>
監事					
王笑君先生***	-	-	-	-	-
李壁池女士***	-	-	-	-	-
徐風女士****	-	-	-	-	-
王志成先生****	-	-	-	-	-
于凱軍先生	50,000.00	-	-	-	50,000.00
胡娟女士	-	178,049.28	442,632.00	31,950.72	652,632.00
張登峰先生*****	-	89,694.24	195,600.00	15,305.76	300,600.00
張一峰先生*****	-	86,694.24	173,300.00	15,305.76	275,300.00
王欣先生*****	-	78,596.16	226,560.00	10,203.84	315,360.00
莊振國先生*****	-	80,055.04	231,962.64	16,644.96	328,662.64
張國良先生*****	-	84,032.32	175,643.52	12,667.68	272,343.52
張啟承先生*****	-	83,055.04	164,450.01	16,644.96	264,150.01
	<u>50,000.00</u>	<u>680,176.32</u>	<u>1,610,148.17</u>	<u>118,723.68</u>	<u>2,459,048.17</u>
	<u>50,000.00</u>	<u>1,045,379.08</u>	<u>2,279,164.21</u>	<u>197,611.92</u>	<u>3,572,155.21</u>

* 郭燕明先生2017年6月開始擔任本公司非執行董事。

** 于仲福先生2017年12月開始擔任本公司非執行董事。

*** 王笑君先生和李壁池女士2017年3月離任。

**** 徐風女士和王志成先生2017年8月開始擔任本公司監事。

***** 張登峰先生、張一峰先生和王欣先生2017年6月離任。

***** 莊振國先生、張國良先生和張啟承先生2017年6月開始擔任本公司監事。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項(續)

4. 董事及監事薪酬(續)

(2) 執行董事、非執行董事和監事(續)

2016年

	袍金	工資，津貼 及非現金利益	績效掛鈎獎金	養老金 計劃供款	薪酬總額
執行董事					
姜德義先生*	-	-	-	-	-
吳東先生	-	120,734.16	55,000.00	29,265.84	205,000.00
石喜軍先生**	-	82,938.00	55,000.00	19,062.00	157,000.00
張建利先生***	-	101,836.08	54,550.00	24,163.92	180,550.00
李偉東先生****	-	73,488.96	55,000.00	16,511.04	145,000.00
臧峰先生	-	120,734.16	55,000.00	29,265.84	205,000.00
王世忠先生*****	-	22,813.64	40,310.00	4,653.36	67,777.00
	-	522,545.00	314,860.00	122,922.00	960,327.00
監事					
王笑君先生	-	-	-	-	-
李壁池女士	-	-	-	-	-
于凱軍先生	50,000.00	-	-	-	50,000.00
胡娟女士	-	151,694.16	334,800.00	29,265.84	515,760.00
張登峰先生	-	152,594.16	293,800.00	29,265.84	475,660.00
張一峰先生	-	142,754.16	262,400.00	29,265.84	434,420.00
王欣先生	-	156,036.08	232,420.00	29,265.84	417,721.92
	50,000.00	603,078.56	1,123,420.00	117,063.36	1,893,561.92
	50,000.00	1,125,623.56	1,438,280.00	239,985.36	2,853,888.92

* 姜德義先生為本公司董事長兼任總經理(2016年8月辭任總經理)；

** 石喜軍先生2016年1-7月為本公司執行董事，2016年8月離任；

*** 張建利先生2016年1-9月為本公司執行董事，2016年10月離任。

**** 李偉東先生2016年1-7月為本公司執行董事，2016年8月離任。

***** 王世忠先生2016年1月為本公司執行董事，2016年2月離任。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四、其他重要事項(續)

5. 薪酬最高的前五名僱員

本年度薪酬最高的前五名僱員全部為非董事僱員(2016年：5位非董事僱員)，其薪酬詳情如下所示：

	2017年	2016年
工資、津貼和非現金利益金額	2,506,503.75	2,273,700.00
績效掛鈎獎金	2,787,245.70	1,993,366.00
養老金計劃供款	87,600.05	137,850.48
	5,381,349.50	4,404,916.48

薪酬在下列範圍非董事的薪酬最高僱員金額量如下所示：

僱員金額量	2017年	2016年
港幣0至1,000,000	—	1
港幣1,000,001至1,500,000	5	4
	5	5

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋

1. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

	2017年	2016年
1年以內(含1年)	53,626,886,548.51	33,325,425,032.73
1年至2年(含2年)	11,676,295.36	50,998,001.96
2年至3年(含3年)	50,998,001.96	256,734.52
3年至4年(含4年)	256,734.52	26,615,872.72
4年至5年(含5年)	26,615,872.72	30,379,950.00
	53,753,850,721.53	33,460,959,693.45
減：其他應收款壞賬準備	18,111,381.45	35,455,644.74
	53,735,739,340.08	33,425,504,048.71

其他應收款壞賬準備變動如下：

	年初餘額	本年計提	本年轉銷	年末餘額
2017年	35,455,644.74	2,902,519.77	(20,246,783.06)	18,111,381.45
2016年	35,455,644.74	—	—	35,455,644.74

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 其他應收款(續)

其他應收款壞賬準備變動如下:(續)

	2017年				2016年			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)	賬面餘額 金額	比例 (%)	壞賬準備 金額	計提比例 (%)
單項金額重大並單項計提壞賬準備	30,379,950.00	0.06	9,113,985.00	30.00	50,626,733.06	0.15	29,360,768.06	57.99
按照組合計提壞賬準備:								
1年以內(含1年)	873,379,665.07	1.62	-	-	4,176,306.68	0.01	-	-
	873,379,665.07	1.62	-	-	4,176,306.68	0.01	-	-
特殊信用特徵組合	52,838,155,475.40	98.30	-	-	33,384,685,575.58	99.78	-	-
單項金額雖不重大但單項計提壞賬準備	11,935,631.06	0.02	8,997,396.45	75.38	21,471,078.13	0.06	6,094,876.68	28.39
	53,753,850,721.53	100.00	18,111,381.45		33,460,959,693.45	100.00	35,455,644.74	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 其他應收款(續)

於2017年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	理由
第一名	30,379,950.00	9,113,985.00	30.00	部分不能收回

於2016年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	理由
第一名	30,379,950.00	9,113,985.00	30.00	部分不能收回
第二名	<u>20,246,783.06</u>	<u>20,246,783.06</u>	100.00	全部不能收回
	<u>50,626,733.06</u>	<u>29,360,768.06</u>		

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 其他應收款(續)

於2017年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

	年末餘額	所佔比例	性質	賬齡	壞賬準備 年末餘額
金隅中鐵諾德(杭州)房地產開發有限公司	5,698,043,000.00	10.60	應收子公司款	1年以內	-
金隅津典(天津)房地產開發有限公司	5,075,000,000.00	9.44	應收子公司款	1年以內	-
金隅京華房地產開發合肥有限公司	4,292,000,000.00	7.98	應收子公司款	1年以內	-
重慶金隅大成新都會有限公司	3,700,000,000.00	6.88	應收子公司款	1年以內	-
北京金隅地產開發集團有限公司	3,551,550,000.00	6.61	應收子公司款	1年以內	-
	22,316,593,000.00	41.51			

於2016年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

	年末餘額	所佔比例	性質	賬齡	壞賬準備 年末餘額
重慶金隅大成新都會有限公司	2,950,000,000.00	8.82	應收子公司款	1年以內	-
金隅南京房地產開發有限公司	2,877,840,000.00	8.60	應收子公司款	1年以內	-
上海金隅大成房地產開發有限公司	2,480,000,000.00	7.41	應收子公司款	1年以內	-
北京金隅大成開發有限公司	2,385,782,800.50	7.13	應收子公司款	1年以內	-
北京金隅嘉業房地產開發有限公司	2,328,252,269.75	6.96	應收子公司款	1年以內	-
	13,021,875,070.25	38.92			

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 其他應收款(續)

其他應收款中包括應收子公司、合營企業及聯營企業款項分別如下：

	2017年	2016年
應收子公司款	52,753,176,863.68	33,305,999,626.71
應收合營企業款	104,188,940.00	104,188,940.00
應收聯營企業款	—	7,396,000.00
	52,857,365,803.68	33,417,584,566.71

其他應收關聯公司款項均無抵押，除應收合營企業款外，其他應收關聯公司款項均無固定還款期。

2. 長期股權投資

2017年

	投資成本	年初餘額	本年增減	年末餘額	持股比例 (%)	表決權比例 (%)	本年現金紅利
成本法：							
北京疏水環保科技有限公司	690,005,052.96	690,005,052.96	-	690,005,052.96	100.00	100.00	-
北京金隅混凝土有限公司	509,235,910.27	509,235,910.27	-	509,235,910.27	100.00	100.00	-
北京金隅紅樹林環保技術有限責任公司	1,093,444,400.00	1,093,444,400.00	-	1,093,444,400.00	51.00	51.00	-
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	1,471,400,000.00	1,471,400,000.00	-	1,471,400,000.00	100.00	100.00	-
河北太行華信建材有限公司	191,952,088.44	191,952,088.44	-	191,952,088.44	100.00	100.00	-
北京金隅前景環保科技有限公司	67,600,000.00	67,600,000.00	-	67,600,000.00	67.00	67.00	-
保定太行和益水泥有限公司	120,000,000.00	120,000,000.00	-	120,000,000.00	75.00	75.00	-
邯鄲金隅太行水泥有限責任公司	719,986,626.30	719,986,626.30	-	719,986,626.30	94.00	94.00	-
贊皇金隅水泥有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00	-	700,000,000.00	100.00	100.00	-
北京金隅水泥經貿有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	-	500,000,000.00	100.00	100.00	-
北京金隅水泥節能科技有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00	-	35,000,000.00	100.00	100.00	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 長期股權投資(續)

2017年(續)

	投資成本	年初餘額	本年增減	年末餘額	持股比例 (%)	表決權比例 (%)	本年現金紅利
成本法:(續)							
張家口金隅水泥有限公司	391,071,805.81	391,071,805.81	-	391,071,805.81	100.00	100.00	-
天津振興水泥有限公司	422,950,236.38	422,950,236.38	-	422,950,236.38	62.00	62.00	-
曲陽金隅水泥有限公司	245,747,261.65	245,747,261.65	-	245,747,261.65	90.00	90.00	-
天津金隅混凝土有限公司	447,454,707.80	447,454,707.80	-	447,454,707.80	91.00	100.00	-
四平金隅水泥有限公司	156,000,000.00	156,000,000.00	-	156,000,000.00	52.00	52.00	-
石家莊金隅旭成混凝土有限公司	202,047,000.00	202,047,000.00	-	202,047,000.00	97.00	97.00	-
嵐縣金隅水泥有限公司	160,240,000.00	160,240,000.00	-	160,240,000.00	80.00	80.00	-
沁陽市金隅水泥有限公司	144,145,100.00	144,145,100.00	-	144,145,100.00	86.00	86.00	-
涿鹿金隅水泥有限公司	366,677,498.05	366,677,498.05	-	366,677,498.05	100.00	100.00	-
邯鄲涉縣金隅水泥有限公司	181,678,700.00	181,678,700.00	-	181,678,700.00	91.00	91.00	-
北京金隅礦業有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	-	5,000,000.00	100.00	100.00	-
陵川金隅水泥有限公司	350,000,000.00	350,000,000.00	-	350,000,000.00	100.00	100.00	-
北京金隅平谷水泥有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00	-	150,000,000.00	100.00	100.00	-
北京興發水泥有限公司	464,740,918.29	464,740,918.29	-	464,740,918.29	95.00	95.00	-
北京金隅順發水泥有限公司	110,681,119.42	110,681,119.42	-	110,681,119.42	70.00	70.00	-
左權金隅水泥有限公司	530,000,000.00	530,000,000.00	-	530,000,000.00	100.00	100.00	-
宣化金隅水泥有限公司	3,250,000.00	3,250,000.00	-	3,250,000.00	65.00	65.00	-
承德金隅水泥有限責任公司	340,000,000.00	340,000,000.00	-	340,000,000.00	85.00	85.00	-
博愛金隅水泥有限公司	285,000,000.00	285,000,000.00	-	285,000,000.00	95.00	95.00	-
北京金隅砂漿有限公司	95,000,000.00	95,000,000.00	-	95,000,000.00	100.00	100.00	-
廣靈金隅水泥有限公司	317,000,000.00	317,000,000.00	-	317,000,000.00	100.00	100.00	-
邯鄲市峰峰金隅混凝土有限公司	66,000,000.00	66,000,000.00	-	66,000,000.00	100.00	100.00	-
邯鄲市邯山金隅混凝土有限公司	27,600,000.00	27,600,000.00	-	27,600,000.00	92.00	92.00	-
邯鄲縣金隅混凝土有限公司	27,600,000.00	27,600,000.00	-	27,600,000.00	92.00	92.00	-
魏縣金隅混凝土有限公司	9,200,000.00	9,200,000.00	-	9,200,000.00	92.00	92.00	-
邢台金隅詠寧水泥有限公司	245,668,600.00	245,668,600.00	-	245,668,600.00	60.00	60.00	-
北京金隅天壇傢俱股份有限公司	649,305,960.36	464,305,960.36	185,000,000.00	649,305,960.36	97.26	97.00	-
北京市木材廠有限責任公司	54,556,261.16	54,556,261.16	-	54,556,261.16	100.00	100.00	-
通達耐火技術股份有限公司	498,030,444.48	498,030,444.48	-	498,030,444.48	92.00	92.00	-
北京金隅節能保溫科技有限公司	402,450,576.31	402,450,576.31	-	402,450,576.31	100.00	100.00	-
北京市加氣混凝土有限責任公司	166,166,021.38	166,166,021.38	-	166,166,021.38	56.00	100.00	-
北京金隅加氣混凝土有限責任公司	107,946,419.68	107,946,419.68	-	107,946,419.68	100.00	100.00	-
北京金隅塗料有限責任公司	95,421,200.61	95,421,200.61	-	95,421,200.61	100.00	100.00	-
北京建築材料科學研究院有限公司	194,167,784.68	194,167,784.68	-	194,167,784.68	100.00	100.00	-
北京市科實五金有限責任公司	64,098,826.55	64,098,826.55	-	64,098,826.55	100.00	100.00	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 長期股權投資(續)

2017年(續)

	投資成本	年初餘額	本年增減	年末餘額	持股比例 (%)	表決權比例 (%)	本年現金紅利
成本法：(續)							
北京建都設計研究院有限責任公司	59,864,057.89	9,405,299.48	50,458,758.41	59,864,057.89	100.00	100.00	-
大廠金隅現代工業園管理有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	-	500,000,000.00	100.00	100.00	-
北京愛樂屋建築節能製品有限公司	-	29,980,669.86	(29,980,669.86)	-	82.00	82.00	-
北京金隅商貿有限公司	660,000,000.00	660,000,000.00	-	660,000,000.00	100.00	100.00	-
金隅物產上海有限公司	40,800,000.00	40,800,000.00	-	40,800,000.00	51.00	51.00	-
北京太爾化工有限公司	95,358,791.69	95,358,791.69	-	95,358,791.69	100.00	100.00	-
北京金隅嘉業房地產開發有限公司	3,065,138,411.45	3,065,138,411.45	-	3,065,138,411.45	100.00	100.00	169,479,058.27
北京西三旗高新建材城經營開發有限公司	123,580,431.35	123,580,431.35	-	123,580,431.35	100	100	74,000,000.00
北京金隅物業管理有限責任公司	99,264,530.92	99,264,530.92	-	99,264,530.92	100	100	-
北京金隅鳳山溫泉度假村有限公司	370,680,361.57	370,680,361.57	-	370,680,361.57	100	100	-
北京建機資產經營有限公司	776,172,150.30	776,172,150.30	-	776,172,150.30	100	100	-
北京金海蒸產經營有限責任公司	78,479,818.89	78,479,818.89	-	78,479,818.89	100	100	-
北京金海蒸物業管理有限公司	14,333,292.75	14,333,292.75	-	14,333,292.75	100	100	-
北京金隅地產經營管理有限公司	99,000,000.00	99,000,000.00	-	99,000,000.00	100	100	-
北京金隅程遠房地產開發有限公司	473,509,857.53	473,509,857.53	-	473,509,857.53	100	100	509,000,000.00
北京金隅大成開發有限公司	2,994,735,641.87	2,994,735,641.87	-	2,994,735,641.87	100	100	-
北京市建築裝飾設計工程有限公司	82,429,882.34	82,429,882.34	-	82,429,882.34	100	100	-
北京金隅賣店科技企業管理有限公司	152,788,777.09	152,788,777.09	-	152,788,777.09	100	100	-
北京燕水資產管理有限公司	32,707,342.45	32,707,342.45	-	32,707,342.45	100	100	-
北京金隅大成物業管理有限公司	16,198,711.92	16,198,711.92	-	16,198,711.92	100	100	-
北京金隅宏業生態科技有限責任公司	815,331,413.51	815,331,413.51	-	815,331,413.51	100	100	10,773,255.70
金隅香港有限公司	288,057,387.91	288,057,387.91	-	288,057,387.91	100	100	-
北京金隅創新科技孵化器有限公司	513,676,100.00	513,676,100.00	-	513,676,100.00	100	100	-
北京金隅財勝有限公司	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00	100	100	18,597,266.38
金隅融資租賃有限公司	393,876,000.00	393,876,000.00	-	393,876,000.00	60	60	-
柯諾(北京)木業有限公司	287,445,693.34	-	287,445,693.34	287,445,693.34	100	100	-
冀東發展集團有限責任公司	5,225,000,000.00	5,225,000,000.00	-	5,225,000,000.00	55	55	-
成本法合計	34,333,949,175.35	33,841,025,393.46	492,923,781.89	34,333,949,175.35			781,849,580.35

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 長期股權投資(續)

權益法：

2017年

	年初餘額	本年變動				年末減值準備
		增加投資	權益法下投資損益	其他權益變動	宣告現金股利	
合營企業	-	-	15,938,256.81	-	-	15,938,256.81
星牌優時吉建築材料有限公司						
聯營企業	72,371,175.20	(68,401,982.43)	(3,969,192.77)	-	-	-
柯諾(北京)木業有限公司	142,904,803.94	-	(15,211,882.11)	(32,340,000.00)	-	95,352,921.83
森德(中國)暖通設備有限公司	63,680,856.42	-	(4,106,489.68)	-	-	59,574,366.74
歐文斯科科學複合材料(北京)有限公司	25,067,432.00	-	(1,038,728.52)	(254,000.00)	-	23,774,703.48
北京市高強混凝土有限責任公司	195,822,240.00	-	406,634.07	(4,000,000.00)	-	192,228,874.07
唐山海螺型材有限責任公司						
聯營企業小計	499,846,507.56	(68,401,982.43)	(23,919,659.01)	(36,594,000.00)	-	370,930,866.12
權益法合計	499,846,507.56	(68,401,982.43)	(7,981,402.20)	(36,594,000.00)	-	386,869,122.93

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 投資性房地產

採用公允價值模式進行後續計量：

2017年

	房屋及建築物
年初餘額	9,895,924,295.76
公允價值變動	268,870,887.26
年末餘額	10,164,795,183.02

2016年

	房屋及建築物
年初餘額	9,399,343,431.98
公允價值變動	496,580,863.78
年末餘額	9,895,924,295.76

以上投資性房地產均位於中國境內，且均以經營租賃形式租出，並按中期租賃持有。

於2017年12月31日和2016年12月31日，本公司無未辦妥產權證書的投資性房地產。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

4. 營業收入及成本

營業收入列示如下：

	2017年	2016年
主營業務收入	944,752,413.28	943,606,378.53
其他業務收入	4,113,343.80	11,328,018.54
	948,865,757.08	954,934,397.07

營業成本列示如下：

	2017年	2016年
主營業務成本	82,881,213.23	99,209,108.56

分產品信息如下：

	2017年		2016年	
	收入	成本	收入	成本
出租收入	944,752,413.28	82,881,213.23	943,606,378.53	99,209,108.56
其他	4,113,343.80	-	11,328,018.54	-
	948,865,757.08	82,881,213.23	954,934,397.07	99,209,108.56

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

5. 投資收益

	2017年	2016年
成本法核算的長期股權投資收益	753,279,400.70	1,948,728,242.07
權益法核算的長期股權投資收益	(7,981,402.21)	58,882,014.12
	745,297,998.49	2,007,610,256.19

6. 現金流量表項目註釋

	2017年	2016年
收到的其他與經營活動有關的現金		
資金上劃收到現金	21,026,500,000.00	19,243,271,124.72
子公司往來收到現金	46,257,696,915.71	23,951,288,611.56
利息收入	98,786,186.55	78,063,224.69
	67,382,983,102.26	43,272,622,960.97
支付的其他與經營活動有關的現金		
資金下撥支付的現金	21,226,792,159.40	19,990,588,706.35
子公司資金往來	61,579,492,539.66	28,104,845,488.72
總部各項費用等	919,037,202.17	169,947,883.35
	83,725,321,901.23	48,265,382,078.42

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五、公司財務報表主要項目註釋(續)

7. 現金流量表補充資料

(1) 將淨利潤調節為經營活動的現金流量：

	2017年	2016年
淨利潤	911,523,218.37	2,235,807,188.42
加：資產減值準備轉回	4,136,519.52	(1,330,781.12)
固定資產折舊	104,645,531.00	68,395,137.77
無形資產攤銷	13,685,246.25	13,480,925.40
處置固定資產、無形資產和其他 長期資產的(收益)/損失	(9,882.71)	235,051.56
公允價值變動收益	(268,870,887.26)	(496,580,863.78)
財務費用	2,661,594,850.44	1,996,485,575.75
投資收益	(745,297,998.49)	(2,007,610,256.19)
遞延所得稅資產的增加	(12,573,372.27)	(47,335,426.33)
遞延所得稅負債的增加	67,217,721.83	124,145,215.94
經營性應收項目的增加	(20,897,034,631.61)	(1,619,468,828.30)
經營性應付項目的減少	2,648,187,781.56	(4,459,768,400.89)
經營活動使用的現金流量淨額	(15,512,795,903.37)	(4,193,545,461.77)

(2) 現金及現金等價物

	2017年	2016年
現金	6,209,927,405.16	6,904,569,211.47
其中：可隨時用於支付的銀行存款	6,209,927,405.16	6,904,569,211.47
年末現金及現金等價物餘額	6,209,927,405.16	6,904,569,211.47

補充資料

2017年12月31日

1. 非經常性損益明細表

	2017年
非流動資產處置損失	(186,434,156.08)
計入當期損益的政府補助(但與正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外)	560,116,793.67
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益	14,563,139.38
債務重組損益	10,802,933.95
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、交易性金融負債和可供出售金融資產取得的投資收益	64,597,502.07
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	90,972,966.19
採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動產生的損益	513,884,093.94
處置子公司產生的投資收益	154,078,639.52
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	(33,930,021.38)
非經常性損益合計	1,188,651,891.26
所得稅影響金額	289,661,645.24
少數股東權益影響金額	152,430,927.10
	746,559,318.92

補充資料

2017年12月31日

1. 非經常性損益明細表(續)

計入當期損益的政府補助中，因與正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受，從而未作為非經常性損益的項目如下：

	2017年	認定為 經常性損益原因
增值稅返還	480,707,517.88	與經營相關
供熱補助	8,057,503.41	與經營相關

本集團對非經常性損益項目的確認依照《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》(證監會公告[2008]43號)的規定執行。

補充資料

2017年12月31日

2、淨資產收益率和每股收益

2017年

	加權平均 淨資產收益率 (%)	每股收益	
		基本	稀釋
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	6.26	0.27	0.27
扣除非經常性損益後歸屬於 公司普通股股東的淨利潤	4.22	0.20	0.20

2016年

	加權平均 淨資產收益率 (%)	每股收益	
		基本	稀釋
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	6.69	0.25	0.25
扣除非經常性損益後歸屬於 公司普通股股東的淨利潤	5.36	0.20	0.20

本公司無稀釋性潛在普通股。

財務概要

本集團過去五個財政年度之業績、資產、負債及少數股東權益概要如下：

業績

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
營業收入	63,678,331	47,738,773	40,925,341	41,241,474	44,789,759
淨利潤	2,950,349	2,690,348	1,951,068	2,708,973	3,243,158
歸屬於母公司股東的淨利潤	2,836,665	2,686,654	2,017,454	2,422,722	3,215,183
股息	512,533	491,177	160,167	239,232	373,202
每股股息(附註)	人民幣0.048	人民幣0.046元	人民幣0.015元	人民幣0.025元	人民幣0.039元
基本每股收益(附註)	人民幣0.027	人民幣0.25元	人民幣0.20元	人民幣0.26元	人民幣0.375元

資產、負債及少數股東權益

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
非流動資產	88,618,220	88,918,392	41,411,072	40,666,165	38,682,324
流動資產	143,589,262	119,478,725	89,335,633	75,018,806	60,157,226
資產總值	232,207,482	209,397,117	130,746,704	115,684,971	98,839,550
流動負債	110,434,361	94,964,190	65,186,574	59,513,656	52,059,973
非流動負債	51,855,311	50,523,416	23,378,256	19,923,927	16,754,264
負債總值	162,289,672	145,487,606	88,564,830	79,437,583	68,814,237
少數股東權益	18,754,962	18,709,022	4,098,901	5,140,120	3,745,173
歸屬於母公司股東權益	51,162,848	44,200,489	38,082,973	31,107,268	26,280,140
歸屬於母公司股東的 每股資產淨值(附註)	人民幣4.790	人民幣4.140元	人民幣3.567元	人民幣3.25元	人民幣3.065元

附註：於二零一三年至二零一五年之每股股息、基本每股收益及歸屬於母公司股東的每股資產淨值數字已就二零一六年的紅股發行予以調整。

BBMG



北京金隅集團股份有限公司
BBMG CORPORATION*

中國北京東城區北三環東路36號
環球貿易中心D座 (100013)

www.bbm.com.cn/listco