

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司各自對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

**截至2018年3月31日止三個月  
未經審核業績公告**

本海外監管公告乃根據證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

本業績公告乃根據新加坡證券交易所有限公司之相關規定作出。本公告所載之財務資料乃根據國際財務報告準則編製且並未經核數師審核及審閱。勝捷企業有限公司之股東及公眾投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

請參閱後頁隨附的勝捷企業有限公司於2018年5月8日於新加坡證券交易所有限公司網頁刊發之文件。

承董事會命  
勝捷企業有限公司  
主席兼非執行董事  
黃國豪

香港，2018年5月8日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事趙炳光先生；非執行董事韓成元先生、羅敬惠先生及黃國豪先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生及陳寶鳳女士。

\* 僅供識別

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司各自對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

**截至2018年3月31日止期間之  
未經審核第一季度財務報表及  
股息公告**

\* 僅供識別

## 截至2018年3月31日止期間之未經審核第一季度財務報表及股息公告

勝捷企業有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年3月31日止期間之綜合業績，連同截至2017年3月31日止期間之比較數字如下：

### 1) 綜合收益表

	本集團		
	截至3月31日止第一季度		
	2018年 千新元	2017年 千新元	變動 %
收益	30,102	36,101	(17)
銷售成本	(8,547)	(12,070)	(29)
毛利	21,555	24,031	(10)
其他收入及收益	185	402	(54)
開支			
— 分銷開支	(276)	(269)	3
— 行政開支	(4,785)	(5,794)	(17)
— 財務開支	(5,597)	(4,801)	17
分佔聯營公司溢利	1,699	1,431	19
除所得稅前溢利	12,781	15,000	(15)
所得稅開支	(2,292)	(3,266)	(30)
溢利總額	10,489	11,734	(11)
應佔溢利：			
本公司權益持有人	9,129	10,724	(15)
非控股權益	1,360	1,010	35
溢利總額	10,489	11,734	(11)

#### 附註1

溢利總額	10,489	11,734	(11)
經調整為：			
— 雙重上市開支	—	1,718	N/M
核心業務運營所得溢利	10,489	13,452	(22)

#### 附註2

本公司權益持有人應佔溢利	9,129	10,724	(15)
經調整為：			
— 雙重上市開支	—	1,718	N/M
權益持有人應佔核心業務運營所得溢利	9,129	12,442	(27)

N/M：無意義

## 2) 綜合全面收益表

	截至3月31日止第一季度		變動 %
	2018年 千新元	2017年 千新元	
溢利總額	10,489	11,734	(11)
<i>其後可能重新分類至損益表的項目：</i>			
綜合產生之匯兌收益／(虧損)	2,170	(1,721)	N/M
分佔聯營公司之其他全面虧損	(610)	—	N/M
可供出售金融資產			
— 公平值收益	—	6	N/M
	1,560	(1,715)	N/M
<i>其後不會重新分類至損益表的項目：</i>			
<i>透過其他全面收益按公平值計量的金融資產</i>			
— 公平值虧損	(170)	—	N/M
其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	1,390	(1,715)	N/M
全面收益總額	11,879	10,019	19
<b>應佔全面收益總額：</b>			
本公司權益持有人	10,519	9,009	17
非控股權益	1,360	1,010	35
全面收益總額	11,879	10,019	19

N/M：無意義

### 3) 資產負債表

	本集團		本公司	
	18年3月31日 千新元	17年12月31日 千新元	18年3月31日 千新元	17年12月31日 千新元
<b>流動資產</b>				
現金及銀行結餘	80,126	75,765	31,790	34,762
貿易及其他應收款項	9,108	13,632	40,914	41,391
存貨	118	84	—	—
其他資產	3,650	5,146	337	106
可供出售金融資產	—	11,887	—	11,887
透過其他全面收益按公平值計量之 金融資產	11,656	—	11,656	—
持作出售資產	6,903	6,801	—	—
	<b>111,561</b>	<b>113,315</b>	<b>84,697</b>	<b>88,146</b>
<b>非流動資產</b>				
貿易及其他應收款項	—	—	335,747	335,834
其他資產	1,529	1,511	130	130
按公平值計量且變動計入損益之 金融資產	51	51	—	—
於聯營公司投資	113,039	112,810	1,298	1,298
於附屬公司投資	—	—	16,853	16,853
投資物業	962,804	952,345	—	—
物業、廠房及設備	8,343	8,959	812	837
	<b>1,085,766</b>	<b>1,075,676</b>	<b>354,840</b>	<b>354,952</b>
<b>資產總額</b>	<b>1,197,327</b>	<b>1,188,991</b>	<b>439,537</b>	<b>443,098</b>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	(37,992)	(44,744)	(9,598)	(11,438)
本期所得稅負債	(11,052)	(10,455)	(895)	(895)
借款	(108,525)	(107,530)	(72,735)	(72,459)
其他負債	(446)	(879)	—	—
	<b>(158,015)</b>	<b>(163,608)</b>	<b>(83,228)</b>	<b>(84,792)</b>
<b>非流動負債</b>				
借款	(547,148)	(545,108)	(84,544)	(84,490)
其他負債	(428)	(447)	—	—
遞延所得稅負債	(4,124)	(4,095)	(48)	(47)
	<b>(551,700)</b>	<b>(549,650)</b>	<b>(84,592)</b>	<b>(84,537)</b>
<b>負債總額</b>	<b>(709,715)</b>	<b>(713,258)</b>	<b>(167,820)</b>	<b>(169,329)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>487,612</b>	<b>475,733</b>	<b>271,717</b>	<b>273,769</b>
<b>權益</b>				
股本	142,242	142,242	253,553	253,553
其他儲備	(17,227)	(18,617)	(106)	64
留存溢利	348,431	339,302	18,270	20,152
	<b>473,446</b>	<b>462,927</b>	<b>271,717</b>	<b>273,769</b>
非控股權益	14,166	12,806	—	—
<b>權益總額</b>	<b>487,612</b>	<b>475,733</b>	<b>271,717</b>	<b>273,769</b>
<b>資產負債比率*</b>	57%	58%		
<b>淨資產負債比率**</b>	50%	51%		

\* 資產負債比率按借款除以資本總額計算。資本總額乃按借款加本集團之資產淨值計算。

\*\* 淨資產負債比率按借款減現金及銀行結餘除以資本總額計算。

#### 4) 綜合現金流量表

	截至3月31日止第一季度	
	2018年 千新元	2017年 千新元
溢利總額	10,489	11,734
調整為：		
所得稅開支	2,292	3,266
折舊及攤銷	771	2,045
貿易及其他應收款項減值撥備	9	23
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	4	2
雙重上市開支	—	1,718
利息收入	(241)	(176)
股息收入	(27)	(27)
財務開支	5,597	4,801
分佔聯營公司溢利	(1,699)	(1,431)
未變現貨幣換算差額	(211)	195
營運資金變動前經營現金流量	16,984	22,150
營運資金變動		
存貨	(34)	(11)
貿易及其他應收款項	4,486	(1,664)
其他資產	(240)	(507)
貿易及其他應付款項	(3,939)	570
經營所得現金	17,257	20,538
已付所得稅	(1,369)	(1,110)
經營活動所得現金淨額	15,888	19,428
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	3	7
添置投資物業	(9,589)	(1,917)
購買物業、廠房及設備	(94)	(560)
已收利息	241	176
已收股息	27	27
已收一間聯營公司股息	861	—
其他已退還按金	1,335	—
投資活動所用現金淨額	(7,216)	(2,267)
融資活動所得現金流量		
借款所得款項	11,239	—
償還借款	(8,977)	(9,444)
已付利息	(5,772)	(5,258)
非控股權益貸款	—	1,470
已付上市開支	—	(402)
償還聯營公司貸款	(861)	—
融資活動所用現金淨額	(4,371)	(13,634)
所持現金及現金等價物增加淨額	4,301	3,527
期初之現金及現金等價物	73,191	80,219
現金及現金等價貨幣換算影響	22	(65)
期末之現金及現金等價物	77,514	83,681
* 綜合現金及現金等價物包括下列各項：		
現金及銀行結餘	80,126	85,991
質押予銀行作抵押之短期銀行存款	(2,612)	(2,310)
	77,514	83,681

## 5) 綜合權益變動表

本集團	本公司權益持有人應佔					非控股 權益	總權益
	股本 千新元	庫存股 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元		
2018年							
於2018年1月1日之結餘	142,242	—	(18,617)	339,302	462,927	12,806	475,733
期內溢利	—	—	—	9,129	9,129	1,360	10,489
期內其他全面收益	—	—	1,390	—	1,390	—	1,390
於2018年3月31日之結餘	<b>142,242</b>	<b>—</b>	<b>(17,227)</b>	<b>348,431</b>	<b>473,446</b>	<b>14,166</b>	<b>487,612</b>
本集團							
2017年							
於2017年1月1日之結餘	89,837	(6,498)	(21,294)	330,553	392,598	6,884	399,482
期內溢利	—	—	—	10,724	10,724	1,010	11,734
期內其他全面虧損	—	—	(1,715)	—	(1,715)	—	(1,715)
於2017年3月31日之結餘	<b>89,837</b>	<b>(6,498)</b>	<b>(23,009)</b>	<b>341,277</b>	<b>401,607</b>	<b>7,894</b>	<b>409,501</b>
本公司							
2018年							
於2018年1月1日之結餘	253,553	—	64	20,152	273,769		
期內虧損	—	—	—	(1,882)	(1,882)		
期內其他全面虧損	—	—	(170)	—	(170)		
於2018年3月31日之結餘	<b>253,553</b>	<b>—</b>	<b>(106)</b>	<b>18,270</b>	<b>271,717</b>		
本公司							
2017年							
於2017年1月1日之結餘	201,148	(6,498)	162	15,487	210,299		
期內虧損	—	—	—	(2,039)	(2,039)		
期內其他全面收益	—	—	6	—	6		
於2017年3月31日之結餘	<b>201,148</b>	<b>(6,498)</b>	<b>168</b>	<b>13,448</b>	<b>208,266</b>		

**6) 未經審核第一季度財務報表附註**  
*截至2018年3月31日止期間*

**a) 一般資料**

勝捷企業有限公司(「本公司」)於新加坡註冊成立及於新加坡證券交易所以及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板雙重上市。其註冊辦事處位於45 Ubi Road 1, #05-01, Singapore 408696。

本公司的主要業務活動包括投資控股及提供管理服務。

除非另有指明，財務報表以千新元呈列。

**b) 編製基準**

財務報表已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。財務報表根據歷史成本法編製。

財務報表乃根據上一財務年度之經審核財務報表所採納之相同會計政策及計算方法編製，惟於本財務年度生效之新訂或經修訂國際財務報告準則及財務報告準則詮釋(「財務報告準則詮釋」)除外。

採納新訂或經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋並未導致本集團及本公司之會計政策出現重大變動，且對本年度或過往年度所呈報金額並無重大影響。

根據國際財務報告準則編製財務報表需要管理層於應用本集團會計政策過程中作出判斷。其亦須使用若干關鍵會計估計及假設。

國際財務報告準則第9號 — 本集團已根據國際財務報告準則第9號評估於2018年1月1日起適用於金融資產的業務模型以將彼等分類為合適類別。本集團已選擇於其他全面收入內確認其所有並非持作買賣及先前分類為可供出售之股權投資之公平值變動。因此，財務狀況表內「可供出售金融資產」已重新命名為「透過其他全面收益按公平值計量的金融資產」。此外，採納國際財務報告準則第9號對本集團財務狀況及經營業績並無重大影響。

**c) 評估採納國際財務報告準則第16號對本集團之影響**

國際財務報告準則第16號 — 於整個租賃期內將不會對本集團將確認的開支總額以及於整個租賃期內的淨溢利總額產生重大影響。採納國際財務報告準則第16號將不會影響本集團有關租賃的現金流量總額。吾等將繼續評估採納國際財務報告準則第16號對相關財務報表的具體影響，由於越接近初始擬定採納日期2019年1月1日，資料越易獲取，管理層亦將對影響進行更詳盡地評估。



d) 其他收入及收益

	本集團 截至3月31日止第一季度		變動 %
	2018年 千新元	2017年 千新元	
租金收入	2	19	(90)
利息收入	241	176	37
股息收入	27	27	—
匯兌(虧損)/收益—淨額	(174)	43	N/M
出售廠房及設備淨虧損	(4)	(2)	100
政府補助	89	95	(6)
其他	4	44	(91)
	185	402	(54)

e) 所得稅開支

	本集團 截至3月31日止第一季度		變動 %
	2018年 千新元	2017年 千新元	
溢利應佔稅務開支由下列項目組成：			
— 財務期間溢利			
本期所得稅	2,239	2,928	(24)
遞延所得稅	(13)	(219)	(94)
	2,226	2,709	(18)
— 過往財務期間撥備不足			
本期所得稅	8	37	(78)
遞延所得稅	58	520	(89)
	2,292	3,266	(30)

f) 收入表其他資料

	本集團 截至3月31日止第一季度		變動 %
	2018年 千新元	2017年 千新元	
折舊及攤銷	771	2,045	(62)
貿易及其他應收款項減值撥備	9	23	(61)

N/M：無意義

g) 本集團借款

(i) 一年內或按要求應償還款項

	本集團	
	2018年3月31日 千新元	2017年12月31日 千新元
有抵押	41,016	40,335
無抵押	67,509	67,195
小計	<b>108,525</b>	<b>107,530</b>

(ii) 一年後應償還款項

	本集團	
	2018年3月31日 千新元	2017年12月31日 千新元
有抵押	410,460	407,613
無抵押	136,688	137,495
小計	<b>547,148</b>	<b>545,108</b>
<b>借款總額</b>	<b>655,673</b>	<b>652,638</b>

(iii) 任何抵押品詳情

本集團之有抵押借款包括銀行借款及租賃負債。借款由若干銀行存款及附屬公司投資物業之固定費用作抵押。

h) 股本及庫存股

<u>股本</u>	本集團及本公司 已發行股份數目	本集團股本 千新元	本公司股本 千新元
財務期初及期末	840,778,624	142,242	253,553

庫存股

於當前列報財務期間，概無出售、轉讓、撤銷及／或使用庫存股及附屬公司持有。於2018年3月31日概無庫存股。

	本公司	
	2018年3月31日	2017年12月31日
已發行股份(不包括庫存股)總數	840,778,624	840,778,624

全部已發行普通股已全額支付。該等普通股概無面值。

i) 本公司已上市證券之購買、銷售或贖回及撤銷庫存股

無

7. (a) 每股盈利

	本集團 截至3月31日止第一季度	
	2018年	2017年
本公司權益持有人應佔淨溢利(千新元)	9,129	10,724
普通股加權平均數 尚未行使每股基本盈利(千股)	840,779	739,964
普通股加權平均數 調整認股權證後尚未行使(千股)	840,779	739,964
每股普通股盈利：		
(i) 每股基本盈利(分)	1.09	1.45
(ii) 每股攤薄盈利(分)	1.09	1.45

(b) 資產淨值

	本集團		本公司	
	18年3月31日	17年12月31日	18年3月31日	17年12月31日
於列報期末基於現有已發行股本(不包括庫存股)的每股普通股資產淨值	56.31分	55.06分	32.32分	32.56分

附註：

本集團及本公司每股普通股資產淨值乃基於現已發行840,778,624股普通股股本(不包括庫存股)(2017年：840,778,624股)計算。

## 8. 本集團表現回顧

回顧本集團表現，有必要合理瞭解本集團的業務。其包括以下討論：

- (a) 可能影響本集團當前財務期間的營業額、成本及盈利的任何重大因素，包括(倘適用)季節性或週期性因素；及
- (b) 可能影響本集團當前財務報告期間的現金流、流動資金、資產或負債的任何重大因素。

### (a) 第一季度回顧-2018年第一季度較2017年第一季度

本集團截至2018年3月31日止季度(「2018年第一季度」)的收益較截至2017年3月31日止季度(「2017年第一季度」)的36.1百萬新元減少17%或6.0百萬新元至30.1百萬新元。

收益減少乃主要由於位於新加坡之西雅大士預期租約期滿，於2017年12月終止營運所致。由於收益減少，本集團毛利由去年同期的24.0百萬新元減少10%至21.6百萬新元。然而，本集團毛利率較去年同期的67%增長至72%，乃由於不用計算西雅大士的優惠租賃無形資產(「無形資產」)的攤銷成本1.2百萬新元。

行政開支減少1.0百萬新元，其乃主要由於不用計算在2017年第一季度為籌備2017年第四季度產生的本集團普通股於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板雙重第一上市產生的非經常性專業費用成本1.7百萬新元。於2018年第一季度並無產生該項成本。除此項非經常性成本外，行政開支增長0.7百萬新元，與本集團業務營運規模增長同步。

融資開支增長0.8百萬新元，主要由於2017年4月發行多幣種中期票據(「多幣種中期票據」)第三系列85百萬新元。

分佔聯營公司溢利增加0.3百萬新元，主要由於來自於2017年11月募集的勝捷美國學生宿舍基金(「美國基金」)的分佔溢利，其中本集團持有已發行單位總數約28.74%。

所得稅開支減少1.0百萬新元，主要由於溢利降低及上一期間遞延稅項撥備減少。上一期間遞延稅項撥備0.5百萬新元乃於2017年第一季度提撥，來確認本集團於澳大利亞投資物業的累計公平估值收益。

於2018年第一季度產生自本集團營運的除稅後淨溢利為10.5百萬新元，或減少1.2百萬新元。

除來自雙重上市開支的一次性項目外，本集團來自核心業務運營的溢利由2017年第一季度的13.5百萬新元減少至2018年第一季度的10.5百萬新元。

### (b) 本集團資產負債表回顧

#### 資產

現金及銀行結餘增長4.4百萬新元至80.1百萬新元，其中7.2百萬新元及4.4百萬新元分別用於投資及融資活動。現金及銀行結餘增長乃主要由於來自營運活動的現金淨額15.9百萬新元。請參閱b (iii)審閱本集團現金流量表。

貿易及其他應收款項以及其他資產分別減少4.5百萬新元及1.5百萬新元，主要由於2018年第一季度的收取款項。

投資物業增長10.5百萬新元，主要由於當前正在進行的本集團馬來西亞、澳大利亞及英國工人宿舍及學生公寓資產的資產提升工程。

貿易及其他應付款項減少6.8百萬新元，主要由於支付建設成本及香港雙重上市專業費用的應付款項。

#### 借款及資產負債比率

本集團流動負債淨額狀況為46.5百萬新元，乃由於將基於2018年7月到期的65.0百萬新元之多幣種中期票據從長期借款重新分類為短期借款。本集團目前有充足的現金資源及銀行融資(兩者之總額約為235.1百萬新元)以滿足將到期的多幣種中期票據及其流動負債的融資需求。

於2018年3月31日，本集團之淨資產負債比率較2017年12月31日的51%有所降低，為50%。

於2018年第一季度，本集團繼續產生穩定及充足的現金流15.9百萬新元。本集團利息償付比率為3.4倍(或5.5倍利息償付比率，不包括多幣種中期票據之利息)，將繼續維持充足並在本集團利息償付能力範圍內。本集團發展及收購運營資產主要通過銀行貸款融資，平均貸款期限為10年。

本集團資產負債表維持良好，現金及銀行結餘為80.1百萬新元。

### (c) 審閱本公司資產負債表

貿易及其他應付款項減少1.8百萬新元，主要由於季度內結付應付款項。

**(d) 審閱現金流量表**

於2018年第一季度，本集團運營活動產生之正現金流量為15.9百萬新元。

於2018年第一季度，投資活動中7.2百萬新元的現金主要用於開發本集團宿舍資產，尤其是西雅武吉敏惹、墨爾本皇家理工大學村、澳大利亞及英國德優教堂。

於本期間內，現金淨額4.4百萬新元用於融資活動，主要由於已獲融資由償還借款及已付利息抵銷所致。

由於上述活動，於2018年第一季度，本集團現金及現金等價物增加4.3百萬新元。

**9. 倘過往已向股東披露任何預測或前瞻性聲明，請列明該預測或前瞻性聲明與實際業績之差別**

過往並無向股東披露預測或前瞻性聲明。

10. 本集團運營所在地的重要趨勢及競爭條件及於下一報告期及未來十二個月的可能影響本集團之任何已知因素或事件之公告日期之評論。

宿舍業務

於2018年3月31日，本集團運營26項工人及學生公寓資產的多樣化組合，包括五個國家的55,147張床位。

(a) 工人宿舍

本集團於新加坡的特建工人宿舍（「特建工人宿舍」）之市場需求預計將維持穩定，而本集團於馬來西亞的特建工人宿舍之需求預計將增加。

於2018年3月31日，本集團於新加坡四項運營工人宿舍資產之總床位為26,100張。新加坡外籍工人數量預計將維持穩定。於2018年第一季度，新加坡經濟總體增長4.3%，乃受強勁的製造業增長所支持，而建造業務持續表現緩慢<sup>1</sup>。儘管如此，政府支持之基礎設施項目及於房地產市場之預計增長持續支持建築行業的擴張。

目前特建工人宿舍的需求量繼續超過新加坡特建工人宿舍的總體供應量。預計隨著更多臨時特建工人宿舍租約到期，特建工人宿舍供應將減少。其自然會緩解目前海事行業造成的外籍勞工人口減少等挑戰。

於2018年3月31日，本集團經營於馬來西亞的六項工人宿舍資產中23,700張床位。於馬來西亞的資產繼續受益於本集團增大的市場推廣力度以及馬來西亞政府允許於製造業僱用更多外籍工人。

馬來西亞政府正開始解決及改善外籍工人的健康及安全要求，此對馬來西亞的特建工人宿舍行業來說是一個好兆頭。憑藉其現有投資組合以及檳城開發中的武吉敏惹進一步增加6600張床位，本集團仍能滿足馬來西亞不斷增長的需求。

(b) 學生公寓

於2018年3月31日，本集團在美國（「美國」）、英國（「英國」）、澳大利亞及新加坡的16項特建學生公寓（「特建學生公寓」）資產中擁有5,347張學生公寓床位。

鑒於特建學生公寓資產位於與主要大學及大學城相鄰的世界前三大教育市場致使對特建學生公寓床位的健康需求及供不應求，本集團對2018年前景持樂觀態度。

於英國，本集團的八項學生公寓資產繼續表現良好。儘管英國脫歐公投表決，由於特建學生公寓床位持續供不應求及每張床位租金同比增長，本集團預期持續表現良好。本集團繼續監察英國脫歐在教育、經濟及移民政策方面的情況。

於2017年第四季度，本集團宣佈成功完成募集首期私募基金——勝捷美國學生房舍基金。該基金於五個州購買了六項特建學生公寓資產組合，主要服務於一線大學。本集團的六項學生公寓資產於2018年第一季度表現良好。本集團樂觀的認為，於2018年特建學生公寓在美國的需求仍然強勁。

於澳大利亞，隨著2018學年的成功預訂活動及墨爾本特建學生公寓的總體持續需求，墨爾本皇家理工大學村繼續保持健康的入住率。鑒於澳大利亞在尋求高等教育的國際學生中很受歡迎，我們將於2018年第四季度增加160張新床位（目前正進行資產增值計劃），本集團有信心墨爾本皇家理工大學村將繼續表現良好。

擁有280張床位的德優阿德萊德學舍的開發工作仍在進行中，預計將於2018年第四季度（2019學年的學生入學時間）完成。鑒於國內外學生對內城區學生公寓的需求，本集團仍有信心於2019學年的入住率將保持健康水平。

展望未來，本集團將繼續尋求機會，加強其學生公寓組合及其在新區及現有地區的營運能力。本集團亦將繼續專注於輕資產戰略，並繼續尋求替代增長前景及新資產類型。

備註：

- <sup>1</sup> 海峽時報，2018年4月13日，「由於製造業強勁增長，新加坡經濟2018年第一季度增長4.3%」
- <sup>2</sup> 東盟簡報，2018年1月12日，「馬來西亞2018年投資展望」

## 11. 所得款項用途

### 港交所上市所得款項

於2017年12月11日，本公司根據於香港的雙重上市已發行36,000,000股發售股份。每股股份以3.18港元(約0.55新元)發售。

本公司獲取之股份發售所得款項淨額於扣減包銷佣金及與股份發售有關之已付及應付開支後合計為11,859,248新元。

已收所得款項淨額總額11,859,248新元到目前並未動用。

## 12. 股息

### (a) 當前列報財務期間

當前列報財務期間是否有宣派任何股息？

無

### (b) 緊接前一財年的相應期間

緊接前一財務期間相應期是否有宣派任何股息？

無

### (c) 應付日期

不適用

### (d) 股東停止過戶日期

不適用

## 13. 發行人最近全年及上一全年的總年度股息(以新元計)明細

不適用於季度公告。

## 14. 倘並無宣派／建議股息，其影響聲明。

於當前及上一個財務期間第一季度概無宣派中期股息。

**15. 該等數字是否經審核或審閱及符合哪種審核標準或慣例。**

有關本集團2018年第一季度業績公告的數字未經本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所審核或審閱。

**16. 按發行人最近期經審核年度財務報表所呈列形式，載列按(本集團)業務或地區分部劃分之分部收入及業績，並連同對上年度之比較資料。**

不適用於季度公告。

**17. 銷售及溢利明細**

不適用於季度公告。

**18. 倘本集團已就有利益關係人士交易(「有利益關係人士交易」)自股東取得一般授權，該等交易總額須遵守新交所上市手冊第920(1)(a)(ii)條之規定。倘並無取得有利益關係人士交易之授權，則須就此作出聲明。**

本公司並無股東授權進行有利益人士交易。

**19. 根據第704(13)條，為發行人之董事或行政總裁或主要股東之親屬並擔任發行人或其任何主要附屬公司管理職位之人士以下列方式披露。倘無該等人士，發行人必須作出恰當之否認陳述。**

不適用於季度公告。

**20. 確認董事及最高行政人員作出的承諾**

本公司確認已取得所有董事及最高行政人員遵守新交所上市手冊第720(1)條所需作出的書面承諾。

**21. 董事會授出消極保證確認**

吾等(下文簽署者)僅代表本公司董事會確認，據吾等深知，本公司董事會並不知悉任何事宜可能致使截至2018年3月31日止三個月之未經審核財務報表於任何重大方面屬虛假或具誤導成分。

為及代表  
勝捷企業有限公司  
董事會

黃國豪  
2018年5月8日

羅敬惠

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事趙炳光先生；非執行董事韓成元先生、羅敬惠先生及黃國豪先生；以及獨立非執行董事鄭憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam 先生、黃格賢先生及陳寶鳳女士。