

## 目 錄

### 致投資者的重要提示

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售或招攬購買[編纂]以外任何證券的要約。本文件不可用作亦不會構成在任何其他司法權區或於任何其他情況下的出售要約或招攬購買要約。本公司並無採取任何行動以獲准[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區[編纂]及[編纂][編纂]須受限制，且除非根據有關司法權區的適用證券法向相關證券監管機關進行登記或獲其授權或獲得豁免所准許，否則不得進行上述事宜。閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不應將本文件並無載述的任何資料或聲明視為已獲我們、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。本公司網站 [www.rem-group.com.hk](http://www.rem-group.com.hk) 所載資料並不構成本文件的一部分。

頁次

預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	11
技術詞彙 .....	25
前瞻性陳述 .....	28
風險因素 .....	30
有關本文件及[編纂]的資料 .....	47
董事及參與[編纂]的各方 .....	52
公司資料 .....	56
行業概覽 .....	58
監管概覽 .....	69

---

## 目 錄

---

	頁次
歷史、重組及集團架構.....	94
業務.....	113
與控股股東的關係.....	178
關連交易.....	190
董事、高級管理層及員工.....	196
股本.....	212
主要股東.....	215
財務資料.....	217
未來計劃及[編纂].....	268
[編纂].....	273
[編纂]的架構及條件.....	283
如何申請[編纂].....	291
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1