

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED
賢能集團有限公司*
(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)
(香港股份代號：1730)
(新加坡股份代號：410)

截至二零一八年三月三十一日止六個月的中期業績公告

財務摘要

| | 截至三月三十一日止六個月 | | 變動 |
|---------------|--------------|--------|--------|
| | 二零一八年 | 二零一七年 | |
| | 千新加坡元 | 千新加坡元 | % |
| 收益 | 56,204 | 53,584 | 4.9 |
| 毛利 | 15,449 | 13,367 | 15.6 |
| 期內及本公司擁有人應佔溢利 | 2,368 | 4,707 | (49.7) |
| 每股基本盈利(新加坡仙) | 0.62 | 1.31 | (52.7) |

* 僅供識別

中期業績

賢能集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年三月三十一日止六個月的綜合中期業績，連同截至二零一七年三月三十一日止六個月之比較數字。本集團截至二零一八年三月三十一日止六個月之中期業績未經審核，惟已由本公司之審核委員會(「審核委員會」)審閱。

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年三月三十一日止六個月

| | 附註 | 二零一八年 (未經審核) | 二零一七年 (未經審核) |
|----------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| | | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 收益 | 6 | 56,204 | 53,584 |
| 銷售成本 | 9 | (40,755) | (40,217) |
| 毛利 | | 15,449 | 13,367 |
| 其他收入 | 7 | 1,271 | 1,305 |
| 其他虧損 — 淨額 | 8 | (28) | (161) |
| 銷售及分銷開支 | 9 | (1,001) | (562) |
| 行政開支 | 9 | (13,028) | (11,052) |
| 融資成本 | 10 | (399) | (304) |
| 分佔聯營公司及合營企業的業績，除稅後 投資物業的公平值虧損 | | 648 | 3,877 |
| | | — | (1,439) |
| 除所得稅前溢利 | | 2,912 | 5,031 |
| 所得稅開支 | 11 | (516) | (52) |
| 期內溢利 | | 2,396 | 4,979 |
| 其他全面(虧損)/收益 | | | |
| 其後將重新分類至損益的項目 | | | |
| 綜合賬目產生的貨幣換算差額 | | (81) | (1) |
| 其後將不會重新分類至損益的項目 | | | |
| 租賃樓宇的重估收益 | | 12 | 137 |
| 分佔合營企業的其他全面收益 | | 44 | 142 |
| 其他全面(虧損)/收益 | | (25) | 278 |
| 期內全面收益總額 | | 2,371 | 5,257 |
| 下列人士應佔溢利： | | | |
| 本公司權益持有人 | | 2,368 | 4,707 |
| 非控股權益 | | 28 | 272 |
| 期內溢利 | | 2,396 | 4,979 |
| 下列人士應佔全面收益總額： | | | |
| 本公司權益持有人 | | 2,342 | 4,987 |
| 非控股權益 | | 29 | 270 |
| 期內全面收益總額 | | 2,371 | 5,257 |
| 本公司權益持有人應佔溢利的每股盈利 基本及攤薄(仙) | 13 | 0.62 | 1.31 |

中期簡明綜合財務狀況表

| | | 二零一八年 三月三十一日 (未經審核) | 二零一七年 九月三十日 (經審核) |
|----------------|----|---------------------------|-------------------------|
| | 附註 | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 18,163 | 21,794 |
| 投資物業 | | 46,247 | 43,352 |
| 可供出售金融資產 | | 107 | 107 |
| 於聯營公司的投資 | | 40 | 132 |
| 於合營企業的投資 | | 12,028 | 11,344 |
| 遞延稅項資產 | | 737 | 651 |
| 長期預付款項 | | 464 | 536 |
| | | <u>77,786</u> | <u>77,916</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 11 | 33 |
| 貿易及其他應收款項 | 14 | 19,364 | 13,212 |
| 授予合營企業的貸款 | | 11,905 | 10,492 |
| 預付款項 | | 2,046 | 3,131 |
| 現金及銀行結餘 | | 14,389 | 13,262 |
| 定期存款 | | 13,230 | 6,270 |
| | | <u>60,945</u> | <u>46,400</u> |
| 資產總值 | | <u>138,731</u> | <u>124,316</u> |
| 權益 | | | |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 15 | 63,407 | 51,287 |
| 庫存股份 | 15 | — | (186) |
| 儲備 | | 21,850 | 19,508 |
| | | <u>85,257</u> | <u>70,609</u> |
| 非控股權益 | | 362 | 333 |
| 權益總額 | | <u>85,619</u> | <u>70,942</u> |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 265 | 222 |
| 復工成本撥備 | | 36 | 204 |
| 其他應付款項 | 16 | 17 | 18 |
| 融資租賃負債 | | 3,162 | 3,417 |
| 銀行借貸 | | 16,539 | 16,380 |
| | | <u>20,019</u> | <u>20,241</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 16 | 25,782 | 25,054 |
| 復工成本撥備 | | 411 | 169 |
| 融資租賃負債 | | 1,643 | 1,750 |
| 銀行借貸 | | 3,689 | 4,894 |
| 即期應付稅項 | | 1,568 | 1,266 |
| | | <u>33,093</u> | <u>33,133</u> |
| 負債總額 | | <u>53,112</u> | <u>53,374</u> |
| 權益及負債總額 | | <u>138,731</u> | <u>124,316</u> |

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一八年三月三十一日止六個月

| | 二零一八年 (未經審核) | 二零一七年 (未經審核) |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 來自經營活動的現金流量： | | |
| 除所得稅前溢利 | 2,912 | 5,031 |
| 分佔聯營公司及合營企業的業績 | (648) | (3,877) |
| 就以下各項作出調整： | | |
| 物業、廠房及設備的折舊 | 2,917 | 3,050 |
| 出售物業、廠房及設備的收益 | (359) | (75) |
| 物業、廠房及設備的撇銷 | 1 | 15 |
| 投資物業的公平值虧損 | — | 1,439 |
| 豁免附屬公司董事的債務 | (42) | (21) |
| 雙重上市開支 | 1,842 | — |
| 僱員表現股份開支 | — | 88 |
| 利息收入 | (201) | (148) |
| 利息開支 | 399 | 304 |
| 營運資金變動前的經營溢利 | 6,821 | 5,806 |
| 存貨減少 | 22 | 5 |
| 應收經營款增加 | (4,970) | (611) |
| 應付經營款增加 / (減少) | 1,264 | (864) |
| 營運所得現金 | 3,137 | 4,336 |
| 已付利息開支 | (393) | (295) |
| 已付所得稅 | (798) | (775) |
| 退回所得稅 | 541 | 721 |
| 經營活動所得的現金淨額 | 2,487 | 3,987 |
| 來自投資活動的現金流量： | | |
| 購買物業、廠房及設備 | (1,888) | (2,107) |
| 添置投資物業 | — | (955) |
| 收購一間合營企業 | — | (150) |
| 授予合營企業的貸款淨額 | (1,250) | (970) |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | 480 | 79 |
| 來自聯營公司的股息 | 100 | — |
| 已收利息 | 18 | 26 |
| 投資活動所用現金淨額 | (2,540) | (4,077) |
| 來自融資活動的現金流量： | | |
| 償還融資租賃 | (1,008) | (811) |
| 本期存放的存款 | — | (5) |
| 已獲得銀行借貸 | 2,446 | — |
| 償還銀行借貸 | (3,493) | (770) |
| 發行股份所得款項 | 13,638 | — |
| 股份發行成本 | (1,332) | — |
| 已付雙重上市開支 | (2,067) | — |
| 已付股息 | — | (1,622) |
| 融資活動所得 / (所用)現金淨額 | 8,184 | (3,208) |
| 現金及現金等價物增加 / (減少)淨額 | 8,131 | (3,298) |
| 期初的現金及現金等價物 | 14,885 | 19,926 |
| 貨幣換算對現金及現金等價物的影響 | (46) | 6 |
| 期末現金及現金等價物 | 22,970 | 16,634 |
| 綜合現金及現金等價物包括： | | |
| 現金及銀行結餘 | 14,389 | 16,634 |
| 定期存款 | 13,230 | 5,711 |
| | 27,619 | 22,345 |
| 減：已抵押定期存款 | (4,649) | (5,711) |
| 綜合現金流量表所載現金及現金等價物 | 22,970 | 16,634 |

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料

賢能集團有限公司(「本公司」)於二零一四年七月十日在新加坡根據公司法以「LHN Pte. Ltd.」的名稱註冊成立為一間投資控股私人有限公司。本公司的註冊編號為201420225D。本公司於二零一五年三月十六日轉型為一間公眾公司並改名為「賢能集團有限公司」。註冊辦事處的地址為10 Raeburn Park #02-18, Singapore 088702。

本公司於二零一五年四月十三日在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)凱利板第一上市，及二零一七年十二月二十九日在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事(i)空間資源管理服務；(ii)設施管理服務；及(iii)物流服務。

本未經審核簡明綜合中期財務資料乃以新加坡元呈列，除另有說明外，所有價值均已湊整至最接近千位(「千新加坡元」)。

2. 編製基準

截至二零一八年三月三十一日止六個月的本未經審核簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。未經審核簡明綜合中期財務資料應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製截至二零一七年九月三十日止年度之年度財務報表一併閱讀。

本未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據歷史成本法編製，並根據按公平值列賬的投資物業及租賃樓宇重新估值進行修訂。

3. 會計政策

本集團於編製本報告期間財務報表時採用與截至二零一七年九月三十日止年度經審核財務報表相同的會計政策及計算方法。

(a) 於截至二零一八年九月三十日止財政年度生效的國際財務報告準則修訂對本集團並無重大影響。

(b) 以下新訂準則及準則的修訂已頒佈，惟尚未於本財政年度生效及本集團並無提前採納：

| | | 於下列日期或之後 開始的會計期間生效 | 附註 |
|-----------------------|----------------|-----------------------|------------|
| 國際財務報告準則第2號 (修訂本) | 股份基礎付款交易的分類及計量 | 二零一八年一月一日 | |
| 國際財務報告準則第9號 | 財務工具 | 二零一八年一月一日 | <i>i</i> |
| 國際財務報告準則第15號 | 客戶合約的收益 | 二零一八年一月一日 | <i>ii</i> |
| 國際財務報告準則第15號 (修訂本) | 澄清國際財務報告準則第15號 | 二零一八年一月一日 | |
| 國際財務報告準則第16號 | 租賃 | 二零一九年一月一日 | <i>iii</i> |
| 國際財務報告準則第17號 | 保險合約 | 二零二一年一月一日 | <i>iv</i> |
| 國際會計準則第40號(修訂本) | 投資物業 | 二零一八年一月一日 | <i>v</i> |

附註i：

國際財務報告準則第9號「財務工具」取代國際會計準則第39號整項準則。國際財務報告準則第9號將債務工具投資分為三類金融資產：攤銷成本、按公平值計入其他全面收益(「其他全面收益」)及按公平值計入損益。分類由實體管理債務工具的業務模式及其合約現金流的特徵決定。權益工具的投資始終按公平值計量。不過，管理層可以做出不可撤銷的選擇，在其他全面收益中列報公平值的變動，前提是工具並非持作買賣。如果權益工具為持作買賣，公平值的變動應當列報在損益中。金融負債分為兩類：攤銷成本及按公平值計入損益。如果非衍生金融負債被指定為按公平值計入損益，因為負債本身的信貸風險變動而導致的公平值變動，在其他全面收益中確認，除非該等公平值變動會導致損益的會計錯配，在此情況下，所有公平值變動均在損益中確認。在其他全面收益內的數額其後不循環至損益。對於持作買賣金融負債(包括衍生金融負債)，所有公平值變動均在損益中列報。

國際財務報告準則第9號亦為確認減值虧損引入了一個新模型——預期信用損失模型，其構成對國際會計準則第39號的已產生損失模式作出改變。國際財務報告準則第9號包含一種「三階段」方法，這種方法以初始確認後金融資產信用品質的變動為基礎。資產隨信用品質變動在這三個階段內轉變，而不同階段決定實體對減值虧損的計量方法及實際利率法的運用方式。新規定意味著，在對未發生信用減值及按攤銷成本列值的金融資產初始確認時，必須將12個月內的預期信用損失作為首日損失在損益中確認。對於應收賬款，首日損失將等於其整個生命期的預期信用損失。當信用風險顯著增加時，減值將使用整個生命期而非12個月內的預期信用損失計量。

截至二零一八年三月三十一日止六個月內，本集團所有金融資產及金融負債按攤銷成本列值，前者並無承受重大減值，而實行國際財務報告準則第9號預期不會對本集團的財務狀況及經營業績造成任何重大影響。

附註ii：

國際財務報告準則第15號「客戶合約的收益」——該新準則取代舊有收益準則：國際會計準則第18號「收益」及國際會計準則第11號「建築合約」及有關收益確認的相關詮釋。國際財務報告準則第15號建立了一個綜合框架，通過5步法來確定何時確認收益以及應當確認多少收益：(1)界定與客戶的合約；(2)界定合約內獨立的履約義務；(3)釐定交易價格；(4)將交易價格分攤至履約義務；及(5)當符合履約義務時確認收益。核心原則為本集團須確認收益，以體現向客戶轉讓承諾貨品或服務的數額，並反映本集團預期交換該等貨品或服務而應得的代價。其摒棄了基於「盈利過程」的收益確認模型，轉向基於控制權轉移的「資產負債」方法。國際財務報告準則第15號對合約成本資本化、特許安排及主體對代理代價提供具體指引。此準則亦就實體的客戶合約所產生的收益及現金流量的性質、金額、時點及不確定因素設定一套嚴密的披露規定。

本集團正在評估此新訂準則的影響。現時，管理層預期採納此新訂準則對本集團的財務狀況及經營業績並無任何重大影響。

附註iii：

國際財務報告準則第16號「租賃」——本集團為多項物業的承租人(目前分類為經營租賃)。本集團目前有關該等租賃的會計政策載於附註3.1。

國際財務報告準則第16號就該等租賃的會計處理訂明新條文，且日後不再容許承租人於綜合財務狀況表外將若干租賃入賬。取而代之，所有長期租賃必須以資產(就使用權而言)及租賃負債(就付款責任而言)形式於綜合財務狀況表確認，兩者均初步按未來經營租賃承擔的貼現現值列賬。租期為十二個月或以下的短期租賃及低值資產租賃獲豁免遵守有關報告責任。

因此，新準則將導致綜合財務狀況表內使用權資產增加及租賃負債增加。於綜合損益表內，租賃將於日後確認為折舊，且將不會再確認為租金開支。租賃負債的利息開支將於財務成本項下獨立於折舊呈列。使用權資產的直線折舊及租賃負債所採用實際利率法將導致租賃首年計入於損益的總金額較高，並使租賃往後期間的開支按不同租賃不斷減少。

然而，預期我們於整個租期確認的總開支將不會受到重大影響，預期我們於租期的純利總額將不會受到重大影響。採納國際財務報告準則第16號將不會影響我們有關租賃的現金流量總額。我們繼續評估採納國際財務報告準則第16號在相關財務報表範圍的具體程度，並對影響進行更詳細的評估，原因是資料離二零一九年十月一日計劃初步採納日期更近時可供查閱。

附註iv：

國際財務報告準則第17號訂立有關在該新準則範疇內確認、計量、呈列及披露保險合約的原則。國際財務報告準則第17號的目標為確保實體提供忠誠代表該等合約的相關資料。該資料提供基準供財務報表使用者評估保險合約對實體財務狀況、財務表現及現金流量的影響。本集團現正評估該新準則的影響，且並不預計實行將會導致對本集團的財務狀況及經營業績造成任何重大影響。

附註v：

國際會計準則第40號的修訂轉讓投資物業已作出修訂，以說明當及僅當有證據表明投資物業用途發生改變時才能進行轉入或轉出。倘物業符合或不再符合投資物業的定義，則用途出現變動。管理層自身變動物業用途的意向並不構成改變用途的證據。該等修訂自二零一八年一月一日起生效。然而，一旦作實，則允許提早採納。本集團正在評估此新訂準則的影響。現時，管理層預期採納此新訂準則對本集團的財務狀況及經營業績並無任何重大影響。

3.1 租賃

本集團作為承租人

(a) 融資租賃

凡本集團於資產租賃時承擔擁有權的大部分風險及回報(包括租購合約)的租賃均列為融資租賃。於融資租賃開始時，其租賃資產的公平值及最低租賃支出的現值，以較低者撥作資本化。為了達至基於財務餘額的固定利率，每一租賃支出被分配為負債及財務支出。相應的租務責任在扣除財務支出後會被納入借貸。財務成本的利息項目會於租賃期間內於全面收益表中確認，以致產生一個基於每期負債餘額的期間固定利率。

(b) 經營租賃

倘資產租賃所有權的重大部分風險及回報由出租人保留，則分類為經營租賃。根據經營租賃支付的款項於租約期限以直線法於損益表扣除。

如經營租賃在租賃期屆滿前終止，任何以賠償方式支付予出租人的款項均在租賃終止的期間確認為開支。

本集團作為出租人

經營租賃：

根據經營租賃出租的資產乃列入投資物業並按公平值列賬及並無折舊。租金收入(扣除授予承租人的任何獎勵)乃按直線法在租賃期間於損益確認。

4. 估計

編製中期財務資料要求管理層對影響會計政策應用及所報資產及負債、收入及開支金額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與此等估計不同。

在編製本未經審核簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策所作出的重大判斷及估計不確定性因素的主要來源與截至二零一七年九月三十日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

5. 分部資料

集團董事總經理監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現乃按分部業績進行評估，而當中若干方面(載於下文)有別於本集團綜合財務報表中的經營溢利或虧損呈列。本集團的可呈報經營分部如下：

1. 工業組別
2. 商業組別
3. 住宅組別
4. 物流組別
5. 設施管理組別

工業、商業及住宅組別構成空間優化業務。

本集團並無其貢獻收益佔本集團總收益10%以上的單一客戶。本集團稅務乃按集團基準管理，並無分配至經營分部。

分配基準及轉讓價格

分部業績包括分部直接應佔的項目以及按合理基準所分配的項目。未分配項目主要包括所得稅開支及非控股權益。

經營分部之間的轉讓價格乃以類似於與第三方所進行交易(如有)的方式按公平基準釐定價格。

銷售

分部間的銷售乃按市場條款進行。向集團董事總經理匯報的外部訂約方收益的計算方法與全面收益表的計算方法一致。

集團董事總經理根據分部業績(即計量除稅前收益、利息、融資成本、分佔聯營公司及合營企業的業績)及自持續經營的投資物業的公平值損益評估經營分部的表現。

分部資產及負債

向集團董事總經理匯報資產及負債總額的計量方式與財務資料所用者相同。直接歸屬於分部及可按合理基準分配項目的分部資產及負債包括投資物業、物業、廠房及設備、銀行借貸以及融資租賃負債。

截至二零一八年三月三十一日止期間的分部明細如下：

| | 工業 千新加坡元 | 商業 千新加坡元 | 住宅 千新加坡元 | 物流 千新加坡元 | 設施管理 千新加坡元 | 其他及對銷 千新加坡元 | 綜合 千新加坡元 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|----------------|-------------|
| 銷售 | | | | | | | |
| 分部銷售總額 | 20,995 | 15,228 | 1,379 | 11,623 | 10,988 | 6,990 | 67,203 |
| 分部間銷售 | (689) | (565) | — | (1,618) | (1,137) | (6,990) | (10,999) |
| 售予外部人士 | 20,306 | 14,663 | 1,379 | 10,005 | 9,851 | — | 56,204 |
| 分部業績 | | | | | | | |
| 融資成本 | (304) | (4) | — | (75) | (11) | (5) | (399) |
| | (302) | 2,598 | 746 | 1,439 | (749) | (1,468) | 2,264 |
| 分佔聯營公司及 合營企業的業績 | 610 | — | — | — | 38 | — | 648 |
| 除稅前溢利 | 308 | 2,598 | 746 | 1,439 | (711) | (1,468) | 2,912 |
| 稅項 | | | | | | | (516) |
| 除稅後純利 | | | | | | | 2,396 |
| 非控股權益 | | | | | | | (28) |
| 本公司權益持有人 應佔純利 | | | | | | | 2,368 |
| 分部資產 | | | | | | | |
| 於聯營公司的投資 | — | — | — | — | 40 | — | 40 |
| 於合營企業的投資 | 11,855 | — | — | — | 173 | — | 12,028 |
| 分部資產總值 | | | | | | | 76,478 |
| 分部負債總額 | | | | | | | |
| 資本開支 | 620 | 235 | — | 592 | 1,216 | 109 | 2,772 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 733 | 766 | 86 | 711 | 432 | 189 | 2,917 |

截至二零一七年三月三十一日止比較期間的分部明細如下：

| | 工業 千新加坡元 | 商業 千新加坡元 | 住宅 千新加坡元 | 物流 千新加坡元 | 設施管理 千新加坡元 | 其他及對銷 千新加坡元 | 綜合 千新加坡元 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|----------------|-------------|
| 銷售 | | | | | | | |
| 分部銷售總額 | 22,111 | 12,601 | 5,705 | 14,337 | 9,596 | 1,200 | 65,550 |
| 分部間銷售 | (120) | (786) | (4,896) | (3,293) | (1,671) | (1,200) | (11,966) |
| 售予外部人士 | 21,991 | 11,815 | 809 | 11,044 | 7,925 | — | 53,584 |
| 分部業績 | | | | | | | |
| 投資物業的公平值虧損 | (473) | (966) | — | — | — | — | (1,439) |
| 融資成本 | (270) | (90) | — | (50) | (60) | 166 | (304) |
| | (223) | (962) | 294 | 2,313 | 180 | (448) | 1,154 |
| 分佔聯營公司及 合營企業的業績 | 3,881 | — | — | — | (4) | | 3,877 |
| 除稅前溢利 | 3,658 | (962) | 294 | 2,313 | 176 | (448) | 5,031 |
| 稅項 | | | | | | | (52) |
| 除稅後純利 | | | | | | | 4,979 |
| 非控股權益 | | | | | | | (272) |
| 本公司權益持有人應 佔純利 | | | | | | | 4,707 |

截至二零一七年九月三十日止比較期間的分部明細如下：

| | | | | | | | |
|------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 分部資產 | 44,664 | 10,672 | 1,235 | 5,702 | 1,681 | 1,192 | 65,146 |
| 於聯營公司的投資 | — | — | — | — | 132 | — | 132 |
| 於合營企業的投資 | 11,200 | — | — | — | 144 | — | 11,344 |
| 分部資產總值 | | | | | | | 76,622 |
| 分部負債總額 | 20,274 | 12 | — | 4,191 | 964 | 1,000 | 26,441 |
| 資本開支 | 2,204 | 1,591 | 239 | 3,386 | 909 | 1,056 | 9,385 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 1,434 | 1,981 | 177 | 1,372 | 866 | 179 | 6,009 |

分部資產總值及負債總額的對賬

| | 二零一八年 三月三十一日 千新加坡元 | 二零一七年 九月三十日 千新加坡元 |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 呈報分部資產與資產總值的對賬： | | |
| 分部資產 | 76,478 | 76,622 |
| 遞延稅項資產 | 737 | 651 |
| 長期預付款項 | 464 | 536 |
| 可供出售金融資產 | 107 | 107 |
| 存貨 | 11 | 33 |
| 貿易及其他應收款項 | 19,364 | 13,212 |
| 授予合營企業的貸款 | 11,905 | 10,492 |
| 預付款項 | 2,046 | 3,131 |
| 現金及銀行結餘 | 14,389 | 13,262 |
| 定期存款 | 13,230 | 6,270 |
| | <u>138,731</u> | <u>124,316</u> |

呈報分部負債與負債總額的對賬：

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| 分部負債 | 25,033 | 26,441 |
| 貿易及其他應付款項 | 25,782 | 25,054 |
| 復工成本撥備 | 447 | 373 |
| 即期所得稅負債 | 1,568 | 1,266 |
| 遞延稅項負債 | 265 | 222 |
| 其他應付款項 | 17 | 18 |
| | <u>53,112</u> | <u>53,374</u> |

地域分部

下表列示本集團按貨品銷售及服務提供所在地劃分的來自外部客戶的收益分佈：

| | 來自外部客戶的收益 | |
|------|--------------------------------|----------------|
| | 截至三月三十一日止六個月 二零一八年 千新加坡元 | 二零一七年 千新加坡元 |
| 新加坡 | 49,332 | 51,924 |
| 印尼 | 682 | 737 |
| 泰國 | 1,132 | 507 |
| 緬甸 | 457 | 416 |
| 柬埔寨 | 4,472 | — |
| 其他國家 | 129 | — |
| | <u>56,204</u> | <u>53,584</u> |

下表列示本集團按客戶地域位置劃分的非流動資產(不包括遞延稅項資產)分佈：

| | 於以下日期的非流動資產 | |
|------|-------------------------|--------------------------|
| | 二零一八年三 三十一日 千新加坡元 | 於二零一七年 九月三十日 千新加坡元 |
| 新加坡 | 68,655 | 68,140 |
| 印尼 | 7,041 | 7,646 |
| 泰國 | 148 | 144 |
| 緬甸 | 1,109 | 1,235 |
| 其他國家 | 96 | 100 |
| | <u>77,049</u> | <u>77,265</u> |

6. 收益

| | 截至三月三十一日止六個月 | |
|-----------|----------------|----------------|
| | 二零一八年 千新加坡元 | 二零一七年 千新加坡元 |
| 租金及倉庫租賃收入 | 28,805 | 31,617 |
| 停車場服務 | 6,467 | 5,385 |
| 物流服務 | 10,005 | 10,965 |
| 設施服務 | 5,916 | 4,580 |
| 牌照費用 | 3,880 | 622 |
| 管理服務費用收入 | 319 | 126 |
| 其他 | 812 | 289 |
| | <u>56,204</u> | <u>53,584</u> |

7. 其他收入

| | 截至三月三十一日止六個月 | |
|----------------|----------------|----------------|
| | 二零一八年 千新加坡元 | 二零一七年 千新加坡元 |
| 處理費 | 142 | 114 |
| 出售物業、廠房及設備的收益 | 359 | 75 |
| 利息收入 | 201 | 148 |
| 車輛相關費用 | 93 | 64 |
| 政府補助金 | 295 | 29 |
| 加薪補貼計劃及特別就業補貼* | 300 | 282 |
| 獲附屬公司董事豁免債務 | 42 | 21 |
| 沒收租戶按金 | 37 | 43 |
| 匯兌(虧損)/收益 | (685) | 80 |
| 服務費 | 81 | 135 |
| 垃圾處理 | 1 | — |
| 向租戶收取的雜費 | 80 | 54 |
| 其他收入 | 325 | 260 |
| | <u>1,271</u> | <u>1,305</u> |

* 加薪補貼計劃及特別就業補貼為新加坡政府為幫助企業減輕勞力緊缺市場營業成本以及支持業務投資所提供的獎勵。該等獎勵以現金形式派發。

8. 其他虧損 — 淨額

| | 截至三月三十一日止六個月 | |
|-------------|--------------|------------|
| | 二零一八年 | 二零一七年 |
| | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 壞賬支出 | 28 | — |
| 貿易應收款項的減值虧損 | — | 29 |
| 其他應收款項的減值虧損 | — | 4 |
| 庭外和解 | — | 128 |
| | <u>28</u> | <u>161</u> |

9. 按性質劃分的開支

| | 截至三月三十一日止六個月 | |
|----------------|---------------|---------------|
| | 二零一八年 | 二零一七年 |
| | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 推廣開支 | 224 | 170 |
| 佣金費用 | 612 | 196 |
| 酬酢開支 | 120 | 90 |
| 營銷開支 | 45 | 107 |
| 運輸成本 | 878 | 932 |
| 集裝箱堆場管理費 | 1,035 | 1,137 |
| 租賃開支 | 28,817 | 28,905 |
| 保養及維護成本 | 3,713 | 4,072 |
| 顧問費用 | 112 | 169 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 2,917 | 3,050 |
| 物業、廠房及設備撇銷 | 1 | 15 |
| 有關雙重上市的上市開支* | 1,842 | — |
| 專業費用 | 413 | 340 |
| 車輛相關開支 | 35 | 238 |
| 僱員福利成本 | 11,984 | 10,442 |
| 保險費用 | 279 | 331 |
| 資訊科技維護開支 | 230 | 239 |
| NETS/CEPAS交易費用 | 86 | 78 |
| 印刷開支 | 102 | 49 |
| 電話費 | 162 | 157 |
| 核數師薪酬 | | |
| — 審核服務 | 108 | 103 |
| — 非審核服務 | — | 47 |
| 其他開支 | 1,069 | 964 |
| | <u>54,784</u> | <u>51,831</u> |

* 雙重上市指股份在香港聯交所主板及新交所凱利板進行雙重第一上市。

10. 融資成本

| | 截至三月三十一日止六個月 | |
|-----------|--------------|------------|
| | 二零一八年 | 二零一七年 |
| | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 借貸的利息開支 | 373 | 301 |
| 融資租賃的利息開支 | 26 | 3 |
| | <u>399</u> | <u>304</u> |

11. 所得稅開支

| | 截至三月三十一日止六個月 | |
|----------|--------------|-----------|
| | 二零一八年 | 二零一七年 |
| | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 即期所得稅 | 570 | (33) |
| 遞延所得稅 | (42) | 85 |
| | <u>528</u> | <u>52</u> |
| 過往年度超額撥備 | | |
| — 即期稅項 | (12) | — |
| — 遞延稅項 | — | — |
| | <u>516</u> | <u>52</u> |

本公司在新加坡註冊成立，因此按17%的稅率繳納所得稅。

緬甸附屬公司按25%稅率繳納所得稅。

泰國及香港附屬公司並無須繳稅的應課稅收入。

於馬來西亞，概無重大業務活動。

12. 股息

| | 截至三月三十一日止六個月 | |
|-----------------------|--------------|--------------|
| | 二零一八年 | 二零一七年 |
| | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 確認為分配的股息： | | |
| — 二零一六年末期股息每股0.45新加坡仙 | — | 1,622 |
| | <u>—</u> | <u>1,622</u> |

於截至二零一七年九月三十日止財政年度後，董事會建議宣派末期免稅股息每股普通股0.2新加坡仙(相當於1.15港仙)。擬派末期股息已於二零一八年三月三十一日止財政期間獲股東批准並於二零一八年四月支付。

13. 每股盈利

於截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止各期間，每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔本集團溢利，除以視作已發行普通股的加權平均數計算：

| | 截至三月三十一日止六個月 | |
|---------------------|--------------|---------|
| | 二零一八年 | 二零一七年 |
| 本公司權益持有人應佔純利(千新加坡元) | 2,368 | 4,707 |
| 普通股加權平均數(千股) | 381,907 | 360,181 |
| 每股基本盈利(新加坡仙) | 0.62 | 1.31 |

截至二零一八年三月三十一日及二零一七年三月三十一日，每股基本及攤薄盈利乃相同，此乃由於本公司並無潛在攤薄普通股發行。

14. 貿易及其他應收款項

| | 二零一八年 三月三十一日 千新加坡元 | 二零一七年 九月三十日 千新加坡元 |
|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 貿易應收款項： | | |
| — 第三方 | 13,762 | 8,903 |
| — 關連方 | 115 | 114 |
| — 合營企業 | 217 | 100 |
| | <u>14,094</u> | <u>9,117</u> |
| 累計租金收入 | 1,117 | 715 |
| 應收商品及服務稅 | 329 | 364 |
| 外部訂約方的按金 | 3,849 | 3,232 |
| 客戶未支付的按金 | 226 | 70 |
| 其他應收款項 | 421 | 386 |
| | <u>4,825</u> | <u>4,052</u> |
| 減： | | |
| — 貿易應收款項的減值虧損 | (654) | (654) |
| — 其他應收款項的減值虧損 | (18) | (18) |
| | <u>19,364</u> | <u>13,212</u> |

本集團貿易應收款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

| | 二零一八年 三月三十一日 千新加坡元 | 二零一七年 九月三十日 千新加坡元 |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| 即期 | 5,030 | 1,190 |
| 1至30日 | 3,147 | 3,148 |
| 31至60日 | 1,736 | 1,604 |
| 61至90日 | 1,121 | 326 |
| 91至180日 | 847 | 1,329 |
| 181至365日 | 1,114 | 531 |
| 超過365日 | 1,099 | 989 |
| | <u>14,094</u> | <u>9,117</u> |

15. 股本及庫存股份

| | 股份數目 | | 面值 | |
|-----------------|--------------------|-------------|---------------|----------|
| | 已發行股本 | 庫存股份 | 股本 | 庫存股份 |
| | | | 千新加坡元 | 千新加坡元 |
| 於二零一七年十月一日的結餘 | 361,857,200 | (1,411,800) | 51,287 | (186) |
| 根據香港上市發行的新股份 | 42,000,000 | — | 13,638 | — |
| 發行股份成本 | — | — | (1,332) | — |
| 註銷庫存股份 | (1,411,800) | 1,411,800 | (186) | 186 |
| 於二零一八年三月三十一日的結餘 | <u>402,445,400</u> | <u>—</u> | <u>63,407</u> | <u>—</u> |

16. 貿易及其他應付款項

| | 二零一八年 三月三十一日 千新加坡元 | 二零一七年 九月三十日 千新加坡元 |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 貿易應付款項 | | |
| — 第三方 | 2,533 | 3,521 |
| — 關連方 | 142 | — |
| | <u>2,675</u> | <u>3,521</u> |
| 其他應付款項及應計費用 | | |
| — 應付商品及服務稅 | 465 | 419 |
| — 結欠附屬公司董事款項 | 158 | 98 |
| — 董事袍金撥備 | 42 | 56 |
| — 應計費用 | 2,932 | 2,211 |
| — 應計租金開支 | 3,897 | 3,957 |
| — 已收客戶租金按金 | 12,518 | 12,316 |
| — 已收關連方租金按金 | 75 | 73 |
| — 預先收取的租金 | 515 | 522 |
| — 已收取客戶墊款 | 1,804 | 1,153 |
| — 未支付按金 | 322 | 222 |
| — 預扣稅 | 63 | 43 |
| — 應付雜項費用 | 310 | 448 |
| — 其他應付款項 | 23 | 33 |
| | <u>25,799</u> | <u>25,072</u> |
| 減： | | |
| — 非即期部分：其他應付款項 | (17) | (18) |
| 計入流動負債的貿易及其他應付款項總額 | <u><u>25,782</u></u> | <u><u>25,054</u></u> |

本集團貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

| | 二零一八年 三月三十一日 千新加坡元 | 二零一七年 九月三十日 千新加坡元 |
|--------|--------------------------|-------------------------|
| 0至30日 | 1,739 | 2,447 |
| 31至60日 | 545 | 610 |
| 61至90日 | 225 | 284 |
| 超過90日 | 166 | 180 |
| | <u>2,675</u> | <u>3,521</u> |

貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

17. 期後事項

於二零一八年四月三日，本公司的一間間接全資附屬公司LHN Residence Pte. Ltd. 已於柬埔寨註冊成立一間全資附屬公司85SOHO LHN(Cambodia)Co., Ltd.。85SOHO LHN(Cambodia)Co., Ltd.的註冊資本為20,000,000柬埔寨瑞爾(相當於5,000美元)，主要在柬埔寨從事空間優化業務。

於二零一八年四月二十六日，本公司宣佈LHN Residence Pte. Ltd.與Spring CJW Development Pte. Ltd. (「開發商」)就收購柬埔寨一項物業訂立買賣協議，據此，LHN Residence Pte. Ltd.同意收購而開發商同意出售位於柬埔寨 Axis Residences 1A幢的所有公寓單位(108個單位)(「目標單位」)，代價為12,500,000美元。本集團計劃在目標單位經營85SOHO服務住宅。

管理層討論與分析

業務回顧

本公司股份已於二零一七年十二月二十九日在香港聯交所主板上市(「香港上市」)。自二零一七年十二月二十九日起，本公司股份在香港聯交所及新交所凱利版雙重上市。根據於二零一七年十二月二十九日完成的香港全球發售(「全球發售」)，本公司已按最終發售價每股1.90港元配發及發行42,000,000股普通股並籌集所得款項總額79.8百萬港元(相當於13.6百萬新加坡元)。迄今為止，本集團尚未動用上市所得款項淨額。

於回顧期內，本集團錄得收益增長4.9%，主要來自商業及住宅物業以及設施管理業務。

於截至二零一八年三月三十一日止六個月，本集團已審閱工業物業的三份總租約及商業物業的一份總租約。

工業及商業物業的平均佔用率分別為88%及86%。於本報告期間，本集團就其空間優化業務下的工業及商業物業的租賃業務面臨佔用率方面的壓力。

由於獲得新停車場及保安服務合約，我們的設施管理業務預計於本年度會進一步擴展。於截至二零一八年三月三十一日止六個月，本集團已獲得管理位於香港九龍尖沙咀加拿芬廣場的第二個海外停車場的租約。此外，本集團亦獲得一份新加坡停車場合約，獲Jurong Town Corporation許可管理10個停車位。

於二零一八年一月二十九日，HLA Container Services Pte. Ltd.(我們持有60%股權的間接附屬公司)與一間公司(為全球航運集團的一部分)訂立合營協議，監管(其中包括)HLA Logistics Pte. Ltd.(一間由合營雙方設立的合營企業)的業務及事務的開展情況。HLA Logistics Pte. Ltd.已於二零一八年四月開始在新加坡營運。

業務前景

新加坡的整體業務氛圍一直向好，最近幾個月，一系列整幢物業交易帶動物業市場日漸活躍，儘管全球經濟仍受貿易及地緣政治緊張所擾，惟本集團相信這會為租賃價格及資本價值帶來有利影響。

本集團預期由於工業空間的供應相對較大，新加坡的工業物業佔用率及租金將持續受壓。另一方面，商業空間分部的業務前景更加樂觀，本集團預期由於租賃面積增加而可供應面積減少，辦公物業佔用率及租金會有所提高。

為緊跟整幢物業交易的趨勢，我們位於Golden Mile Tower Complex的合營企業近期已設立銷售委員會，考慮進行可能的整幢物業銷售，而我們的合營企業擁有及經營位於該物業的停車場，該構想仍處於初期階段。

預期整幢物業交易的發生將緩解日益高企的年輕專業人士的住宅需求，再加上預感到新加坡業務前景樂觀，我們已於二零一八年三月獲得新加坡土地管理局的批准，將我們於Raeburn Park物業的約33,000平方呎空間改造成新加坡首個商住兩用空間。於二零一八年三月二十九日，本集團已與南安市石井光賢石業有限公司簽署一份年期為15年的租賃協議，在泉州(福建的三大城市之一)設立商住空間業務作為我們在中國的業務擴展計劃的一部分。已租賃物業的總建築面積約為7,373平方米，租賃將於其用途獲得有關部門批准後正式開始。

於回顧期間後，二零一八年四月二十六日，本公司的間接全資附屬公司LHN Residence Pte. Ltd.與Spring CJW Development Pte. Ltd.(「開發商」)訂立一份買賣協議，收購位於Axis Residences的整幢分契式公寓樓(108個單位)，藉此本集團計劃經營其服務住宅品牌「85SOHO」。本集團已與開發商訂立一份獨家物業管理協議，管理Axis Residences的公共財產及公共設施，為期十年，可選擇另續期五年。物業管理協議自樓宇完工日期(估計為二零一八年十二月前後)起計生效。

本集團將繼續物色新物業及商機，實現我們於新加坡及目前進駐地區以及亞洲國家(包括中華人民共和國)的空間優化業務增長及擴展。

在設施管理業務分部，本集團繼續獲得提供保安及清潔服務的外部設施管理合約。然而，由於薪金上漲，該業務分部的業務成本亦有所上漲。

本集團將繼續在新加坡及香港物色更多地點發展我們的停車場業務並擬將停車場管理業務擴展進入柬埔寨。

本集團對物流服務業務的前景持樂觀態度，因為我們的合營企業HLA Logistics Pte. Ltd.已於二零一八年四月開始在新加坡開展堆場管理業務並翻新我們位於泰國曼谷附近的第二個集裝箱堆場，該翻新工程接近完工，預計於二零一八財政年度下半年開始營運。此外，本集團將於二零一八財政年度下半年開始在馬來西亞開展其物流拖車業務。

財務回顧

截至二零一八年三月三十一日止六個月期間(「二零一八年上半年」)與截至二零一七年三月三十一日止六個月期間(「二零一七年上半年」)比較

收益

| | 二零一八年 上半年 千新加坡元 (未經審核) | 二零一七年 上半年 千新加坡元 (未經審核) | 差異 | |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|---------|-------|
| | | | 千新加坡元 | % |
| 工業物業 | 20,306 | 21,991 | (1,685) | (7.7) |
| 商業物業 | 14,663 | 11,815 | 2,848 | 24.1 |
| 住宅物業 | 1,379 | 809 | 570 | 70.5 |
| 空間優化業務 | 36,348 | 34,615 | 1,733 | 5.0 |
| 設施管理業務 | 9,851 | 7,925 | 1,926 | 24.3 |
| 物流服務業務 | 10,005 | 11,044 | (1,039) | (9.4) |
| 總計 | 56,204 | 53,584 | 2,620 | 4.9 |

於二零一八年上半年，本集團收益由二零一七年上半年的約53.6百萬新加坡元增加2.6百萬新加坡元(或4.9%)至約56.2百萬新加坡元，乃主要由於商業及住宅物業涉及的空间優化業務以及設施管理業務所得收益增加所致。該增加由工業物業涉及的空间優化業務及物流服務業務所得收益減少所部分抵銷。

(a) 空間優化業務

工業物業

於二零一八年上半年，工業物業所得收益由二零一七年上半年的約22.0百萬新加坡元減少約1.7百萬新加坡元(或7.7%)至約20.3百萬新加坡元，乃主要由於(i)截至二零一七年九月三十日止財政年度(「二零一七財政年度」)新加坡的兩份總租約屆滿，但未獲重續；(ii)分租約屆滿致令租戶變動；及(iii)分租約屆滿及按較低租金重續所致。

於二零一八年上半年，本集團管理的工業物業的平均佔用率約為88%，而於二零一七年上半年則約為89%。

商業物業

於二零一八年上半年，商業物業所得收益由二零一七年上半年的約11.8百萬新加坡元增加約2.9百萬新加坡元(或24.1%)至約14.7百萬新加坡元，乃主要由於在柬埔寨使用85SOHO品牌權產生的一次性收入貢獻約3.8百萬新加坡元所致；而此乃部分被 (i)分租約屆滿及重續有關新加坡商業物業的於二零一七財政年度最後一個季度屆滿的兩份總租約及於二零一八財政年度第二個季度屆滿的一份總租約致令租戶變動；及(ii)分租約屆滿及按較低租金重續所致的淨收益減少約0.9百萬新加坡元抵銷。

於二零一八年上半年，本集團商業物業的平均佔用率約為86%，而於二零一七年上半年則為90%。

住宅物業

於二零一八年上半年，住宅物業所得收益由二零一七年上半年的約0.8百萬新加坡元增加約0.6百萬新加坡元(或70.5%)至約1.4百萬新加坡元，乃主要由於我們於緬甸的住宅物業所得租金收入及設計諮詢費增加所致。

(b) 設施管理業務

於二零一八年上半年，我們的設施管理業務所得收益由二零一七年上半年的約7.9百萬新加坡元增加約1.9百萬新加坡元(或24.3%)至約9.8百萬新加坡元，乃主要由於(i)管理的停車場數目增加；及(ii)對保安服務及設施管理服務的需求增長所致收益增加。

(c) 物流服務業務

於二零一八年上半年，我們物流服務業務所得收益由二零一七年上半年的約11.1百萬新加坡元減少約1.1百萬新加坡元(或9.4%)至約10.0百萬新加坡元，乃主要由於二零一八年上半年對租賃集裝箱貯存及維修的需求減少所致。

銷售成本

於二零一八年上半年，銷售成本由二零一七年上半年的約40.2百萬新加坡元增加約0.6百萬新加坡元(或1.3%)至約40.8百萬新加坡元，乃主要由於設施管理業務的人工成本增加而導致直接勞工成本增加約1.3百萬新加坡元所致。該增加乃由(i)租賃成本減少約0.3百萬新加坡元；(ii)我們物流服務業務的集裝箱堆場管理費減少約0.1百萬新加坡元；及(iii)保養及維護成本減少約0.3百萬新加坡元所部分抵銷。

毛利

鑑於以上所述，毛利由二零一七年上半年約13.4百萬新加坡元增加約2.0百萬新加坡元至二零一八年上半年約15.4百萬新加坡元。

其他收入

於二零一七年上半年及二零一八年上半年，其他收入維持未變，約1.3百萬新加坡元。

其他虧損

於二零一八年上半年，其他虧損由二零一七年上半年的約0.2百萬新加坡元減少約0.1百萬新加坡元(或82.6%)至約28,000新加坡元。

銷售及分銷開支

於二零一八年上半年，銷售及分銷開支由二零一七年上半年的約0.6百萬新加坡元增加約0.4百萬新加坡元(或78.1%)至約1.0百萬新加坡元，乃主要由於根據重續空間優化業務的分租約獲得租戶產生的代理佣金增加約0.4百萬新加坡元所致。

行政開支

於二零一八年上半年，行政開支由二零一七年上半年的約11.0百萬新加坡元增加約2.0百萬新加坡元(或17.9%)至約13.0百萬新加坡元，乃主要由於與在香港聯交所主板雙重第一上市相關的開支約1.8百萬新加坡元及員工福利成本增加約0.3百萬新加坡元所致。該增加乃被雜項費用減少約0.1百萬新加坡元所部分抵銷。

融資成本

於二零一八年上半年，融資成本由二零一七年上半年的約0.3百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元(或31.3%)至約0.4百萬新加坡元，乃主要由於相較二零一七年上半年，銀行借貸增加及利率升高而導致利息開支增加所致。

分佔聯營公司及合營企業的業績

於二零一八年上半年，分佔聯營公司及合營企業的業績由二零一七年上半年的約3.8百萬新加坡元減少3.2百萬新加坡元(或83.3%)至約0.6百萬新加坡元，乃主要由於二零一七年上半年收購Four Star Industries Pte. Ltd.時就我們按比例分佔合營企業可識別資產及負債的公平值淨額超逾投資成本的部分確認非經常性收益約3.8百萬新加坡元，以及二零一八年上半年經營虧損增加約0.2百萬新加坡元所致。該減少乃被二零一八年上半年投資物業之公平值收益增加約0.8百萬新加坡元所抵銷。

投資物業公平值虧損

於二零一七年上半年，投資物業公平值虧損約為1.4百萬新加坡元(二零一八年上半年：無)。

除所得稅前溢利

由於上述者，於二零一八年上半年，本集團的除所得稅前溢利約2.9百萬新加坡元，而二零一七年上半年則為約5.0百萬新加坡元。

所得稅開支

於二零一八年上半年，所得稅開支由二零一七年上半年的約0.1百萬新加坡元增加約0.4百萬新加坡元至約0.5百萬新加坡元。所得稅開支增加約0.4百萬新加坡元，乃主要由於在二零一八年上半年應課稅收入增加及獲得的稅務寬免減少所致。

期內溢利

由於上述原因，本集團於二零一八年上半年的純利約為2.4百萬新加坡元，而二零一七年上半年約為5.0百萬新加坡元，下跌51.9%。誠如本公司日期為二零一七年十二月十五日的招股章程「風險因素 — 我們於截至二零一七年及二零一八年九月三十日止年度的財務業績將受若干非經常性開支(包括有關上市的開支)影響」中所披露，截至二零一八年九月三十日止年度，直接應用於發行發售股份的上市開支將按自權益扣除入賬，而上市開支將對本集團截至二零一八年九月三十日止年度的財務業績造成不利影響。倘不計入上市開支1.8百萬新加坡元所帶來的影響，則本集團於二零一八年上半年的純利將約為4.2百萬新加坡元，而二零一七年上半年約為5.0百萬新加坡元，下跌16.0%。

財務狀況表回顧

非流動資產

於二零一八年三月三十一日，非流動資產由二零一七年九月三十日的約77.9百萬新加坡元減少約0.1百萬新加坡元至約77.8百萬新加坡元，乃主要由於物業、廠房及設備(「物業、廠房及設備」)減少約3.6百萬新加坡元，而此則由於(i)72 Eunos Avenue 7 (「72 Eunos」)物業用途變動導致物業、廠房及設備重新分類至投資物業約3.3百萬新加坡元；(ii)折舊約2.9百萬新加坡元，由物業、廠房及設備淨增加約2.6百萬新加坡元所抵銷，主要用於對所獲得的新停車場購買停車場設備及我們空間優化業務的翻新成本。本集團位於72 Eunos的自用率由17%下降至2%。

非流動資產減少此乃部分由(i)二零一八年上半年分佔合營企業的溢利致令於合營企業的投資增加約0.6百萬新加坡元；及(ii)投資物業因物業、廠房及設備重新分類72 Eunos約3.3百萬新加坡元而增加約2.9百萬新加坡元(由貨幣換算虧損約0.4百萬新加坡元抵銷)所致。

流動資產

於二零一八年三月三十一日，流動資產由二零一七年九月三十日的約46.4百萬新加坡元增加約14.5百萬新加坡元至約60.9百萬新加坡元，乃主要由於(i)於二零一八年上半年末在柬埔寨使用85SOHO品牌權產生收益而使空間優化業務收益增加約3.8百萬新加坡元及物流服務業務及設施管理業務下貿易應收款項的回收放緩；(ii)應計租金收入及已付投標按金致令其他應收款項增加約1.1百萬新加坡元；(iii)向我們合營企業公司（主要為Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.及Four Star Industries Pte Ltd)提供用作營運資金及物業翻新的合營企業貸款增加約1.4百萬新加坡元；及(iv)現金及銀行結餘與定期存款增加約8.1百萬新加坡元(主要由於香港上市所得款項約13.6百萬新加坡元減去已付雙重上市開支約3.4百萬新加坡元所致)。以上各項由預付款項減少約1.1百萬新加坡元所部分抵銷。

非流動負債

於二零一八年三月三十一日，非流動負債由二零一七年九月三十日的約20.2百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元至約20.0百萬新加坡元，乃主要由於轉撥復工成本約0.2百萬新加坡元至流動負債及融資租賃負債減少約0.2百萬新加坡元所致，並由銀行借貸增加約0.2百萬新加坡元所部分抵銷。

流動負債

於二零一七年九月三十日及二零一八年三月三十一日，流動負債維持未變，約33.1百萬新加坡元，乃主要由於融資租賃負債減少約0.1百萬新加坡元及因作出還款而使銀行借貸減少約1.2百萬新加坡元所致。而此等減少則由(i)貿易及其他應付款項(主要包括應計費用及自客戶所收到的預付款)增加約0.7百萬新加坡元；(ii)復工成本撥備增加約0.3百萬新加坡元；及(iii)應付即期稅項增加約0.3百萬新加坡元所部份抵銷。

現金流量表回顧

於二零一八年上半年，本集團錄得經營活動所得的現金淨額約2.5百萬新加坡元，乃由於營運資金變動前的經營溢利6.8百萬新加坡元、應收經營款增加約5.0百萬新加坡元及應付經營款增加約1.3百萬新加坡元，並就已付所得稅淨額約0.2百萬新加坡元及已付利息開支約0.4百萬新加坡元作出調整所致。

投資活動所用的現金淨額約2.5百萬新加坡元，乃主要由於就獲得的新停車場的停車場設備購買物業、廠房及設備及已付翻新成本約1.9百萬新加坡元以及授予合營企業的貸款約1.2百萬新加坡元所致。以上各項由出售物業、廠房及設備所得款項約0.5百萬新加坡元及已收聯營公司股息0.1百萬新加坡元所部分抵銷。

融資活動所得的現金淨額約8.1百萬新加坡元，乃由於銀行借貸所得款項約2.4百萬新加坡元及根據全球發售發行股份所得款項約13.6百萬新加坡元所致。以上各項由物流及停車場設備的融資租賃還款約1.0百萬新加坡元、銀行借貸還款約3.5百萬新加坡元、已付雙重上市開支約2.1百萬新加坡元及股份發行成本約1.3百萬新加坡元(已撥充資本)所部分抵銷。

由於上述者，於二零一八年三月三十一日，現金及現金等價物增加約8.1百萬新加坡元至23.0百萬新加坡元。

流動資金及財務資源

於截至二零一八年三月三十一日止六個月，本集團主要透過經營、出資、銀行借貸、融資租賃及香港聯交所上市的所得款項合計產生的現金流量撥支營運。

本集團主要取得銀行借貸以為購買物業及物流設備撥支。本集團亦有循環貸款以應付其短期財務需要。於二零一八年三月三十一日，本集團的借貸乃以新加坡元計值，該等借貸乃按介乎2.18%至6.00%的年利率計息。於二零一八年三月三十一日，本集團尚未償還的銀行借貸為20.2百萬新加坡元。該等借貸乃以(i)本集團位於100 Eunos及72 Eunos的租賃物業作合法抵押；(ii)本集團的公司擔保；(iii)由非全資附屬公司(並非本公司控股股東)的一位董事兼股東(「附屬公司董事」)按其於該非全資附屬公司的股權比例提供的個人擔保；及(iv)分派已抵押物業的租金所得款項為抵押。

於二零一八年三月三十一日，本集團持有的現金及現金等價物主要為以新加坡元計值的銀行現金及手頭現金及以新加坡元計值可隨時轉換為現金的存款。

資產負債比率

資產負債比率等於債務總額除以權益總額並乘以100%。總債務額包括我們的銀行借貸及融資租賃應付款項。於二零一八年三月三十一日的資產負債比率為29.2%，較二零一七年九月三十日的37.3%有所下降，此乃主要由於截至二零一八年三月三十一日的債務總額減少及權益總額增加所致。

融資租賃負債及或然負債

本集團的融資租賃負債主要為來自獨立第三方就物業、廠房及設備的融資租賃。租賃協議並無任何重續條款，惟我們有權選擇於租期屆滿時按名義價值收購租賃資產。於二零一八年三月三十一日，本集團的融資租賃負債乃以新加坡元計值。

於二零一八年三月三十一日，本集團的融資租賃負債為4.8百萬新加坡元。融資租賃項下的承擔乃以廠房及機器、物流設備及汽車等相關資產、附屬公司董事按其於該非全資附屬公司所佔股權比例作出的個人擔保及本集團提供的公司擔保為抵押。

資本承擔

於結算日訂約但未在財務報表中確認的資本支出(不包括與於聯營公司的投資及與於合營企業的投資相關者)如下：

| | 二零一八年 三月三十一日 千新加坡元 | 二零一七年 九月三十日 千新加坡元 |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 243 | 440 |

資本開支

於截至二零一八年三月三十一日止六個月，本集團的資本開支包括添置物業、廠房及設備及投資物業約2.8百萬新加坡元(二零一七財政年度：約9.4百萬新加坡元)，用於購買獲得的新停車場所需停車場設備以及我們的空間優化業務的翻新成本。

或然負債

於二零一八年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至二零一八年三月三十一日止六個月，概無進行任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資

除於附屬公司、聯營公司及合營企業的投資外，本集團於截至二零一八年三月三十一日止六個月並無於任何其他公司持有任何重大股權投資。

資產負債表外安排

截至二零一八年三月三十一日止六個月，本集團並無任何資產負債表外安排。

未來重大投資及資本資產計劃

除本公司日期為二零一七年十二月十五日的招股章程所披露者外，於二零一八年三月三十一日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

承受匯率波動風險

於截至二零一八年三月三十一日止六個月，本集團主要在新加坡、印尼、泰國、緬甸及香港經營業務。倘交易主要以外幣(如新加坡元「新加坡元」、美元「美元」、印尼盾「印尼盾」、港元「港元」及泰銖「泰銖」)交易時，本集團實體會承受外匯風險。此外，在換算海外業務淨資產為本集團申報貨幣新加坡元時，本集團面臨貨幣換算風險。本集團正在計劃將業務擴展至其他國家及地區(包括中華人民共和國、柬埔寨及越南)，而此亦或會承擔未來商業交易以及將予確認的資產和負債產生的外匯匯率風險。本集團並未就外匯波動進行任何對沖活動。

僱員及薪酬政策

於二零一八年三月三十一日，本集團有415名僱員(二零一七年九月三十日：403名)。其僱員薪酬包括薪金及津貼，乃按照其表現、經驗及現行行業慣例而釐定。我們定期檢討薪酬政策及待遇。

報告期後重大事項

於二零一八年四月二十六日，LHN Residence Pte. Ltd.與Spring CJW Development Pte. Ltd.就收購位於柬埔寨Axis Residences 1A 幢的所有分契式公寓單位(即108個單位)訂立收購物業的買賣協議，代價為12.5百萬美元，以將其空間優化業務擴展至柬埔寨。詳情請參閱本公司日期為二零一八年四月二十六日的公告。

除上文所披露者外及截至本公告日期，董事並無注意到於截至二零一八年三月三十一日止財政期間後有關本集團業務或財務表現的重大事項。

發行證券

本公司股份於二零一七年十二月二十九日於香港聯交所主板上市。自二零一七年十二月二十九日起，本公司股份於香港聯交所主板及新交所凱利板雙重上市。

首次公開發售所得款用途

根據於二零一七年十二月二十九日在香港完成的全球發售(「全球發售」)，本公司按每股股份1.90港元配發及發行42,000,000股普通股，籌集所得款項總額共計79.8百萬港元(相當於13.6百萬新加坡元)。扣除相關開支約35.4百萬港元(相當於6.2百萬新加坡元)後，香港上市所得款項淨額達約44.4百萬港元(相當於7.4百萬新加坡元)(「所得款項淨額」)。

自香港上市起至本公告日期，本公司並未動用來自香港上市的任何所得款項淨額。於本公告日期，未動用的所得款項淨額存放於新加坡及香港的持牌銀行。倘所得款項淨額有大額支出，本公司將公佈並於本公司年報內披露。

購買、出售或贖回本公司上市證券及註銷庫存股份

自香港上市起直至二零一八年三月三十一日(包括該日)，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

建議中期股息

董事會決議不宣派截至二零一八年三月三十一日止六個月的任何中期股息(二零一七年：無)。

企業管治

除新交所上市手冊第B節：凱利版規則下的規定外，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「香港上市規則」)附錄14企業管治守則(「香港企業管治守則」)的守則條文作為其於香港上市後生效的企業管治守則的一部分。因此，本公司將遵守香港企業管治守則及新交所上市手冊第B節：凱利版規則下的更嚴格規定。

董事認為，自上市後直至二零一八年三月三十一日(包括該日)，本公司已遵守香港企業管治守則，惟香港企業管治守則下的守則條文A.2.1除外。根據香港企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人兼任。本集團並無設立行政總裁職務但設有董事總經理職務，該職務負責業務的日常管理，目前由林隆田先生(「林先生」)擔任，林先生為董事會執行主席。縱觀本集團的業務歷史，林先生自一九九八年起一直擔任本集團的主要領導職務，深度參與本集團的業務策略制定以及業務及營運管理。經考慮到本集團內部的管理一致性，為使整體戰略規劃更有效及高效及確保該等計劃實施的連續性，董事(包括獨立非執行董事)認為林先生是該兩個職務的最佳人選，而目前的安排利大於弊並符合本集團及股東的整體利益。

董事進行證券交易的標準守則

除遵守新交所上市手冊B條：凱利板規則第1204(19)條外，本公司亦已按照香港上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載規定更新其政策，該守則亦適用於可能擁有未公佈內幕消息的僱員(「相關僱員」)。

於緊接公佈本公司季度及中期業績之前的30天開始、以及緊接公佈本公司全年業績之前的60天開始直至相關業績公告日期止期間，本公司及其高級職員不得買賣本公司股份。

預期本集團董事、管理層及行政人員須始終遵守相關的內幕交易法律，即使是在許可的交易期間內買賣證券，或者彼等掌握本公司的未公開股價敏感性資料，彼等不得基於短期考慮而買賣本公司證券。

本公司確認，已向全體董事及相關僱員作出特定查詢，及彼等均已確認自香港上市起至二零一八年三月三十一日(首尾兩天包括在內)已遵守標準守則。

審核委員會

本公司已設立審核委員會(「審核委員會」)，其書面職權範圍明確規定其權力及職責。委員會的主要職責之一乃審查及監督本公司的財務報告程序及內部控制。審核委員會職權範圍全文可於本公司及香港聯交所網站查詢。

審核委員會由三名獨立非執行董事(陳嘉樑先生(主席)、莊立林女士及楊志雄先生)組成。

本公告的財務資料並未經本公司核數師審核，惟審核委員會已審閱本集團截至二零一八年三月三十一日止財政期間的未經審核綜合業績，及認為此等業績乃符合適用會計準則、主板上市規則的規定及其他適用法律規定，並已作出適當披露。

公眾持股量

直至本公告日期，本公司一直按上市規則的規定維持公眾持股量。

刊發財務資料

截至二零一八年三月三十一日止財政期間的中期業績公告乃刊載於香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)、新交所網站(www.sgx.com)及本公司網站(www.lhngroup.com)。本公司截至二零一八年三月三十一日止六個月的中期報告(其中包括本集團的中期財務資料)將適時寄發予本公司股東並刊登於上述各網站。

承董事會命
賢能集團有限公司*
執行主席及集團董事總經理
林隆田

新加坡，二零一八年五月十四日

於本公告日期，董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別