



高層致辭



董事長 張招興先生

2017年，越秀地產繼續以「成就美好生活」為己任，將履行社會責任作為企業發展的根本原則之一，致力踐行「回報股東、回報員工、回報社會」的企業使命，實現經濟績效和社會績效的不斷攀升。

經營業務取得佳績，ESG管理持續完善

2017年，越秀地產圍繞「管理升級提質量，整合資源促發展」的年度工作主題，通過管理全面升級和加快提升經營質量，並充分利用和整合各種資源，打造企業發展的核心能力，實現了經營業務持續穩定增長。全年錄得合同銷售（連同合營公司項目的銷售）金額約人民幣408.7億元，同比上升35.1%；全年營業收入約為人民幣237.9億元，同比上升14.0%；實現核心淨利潤約為人民幣23.5億元，同比上升36.7%；全年派息每股0.092港元，按港元計算全年每股派息同比增長41.5%。

在業務取得佳績的同時，越秀地產繼續完善了自身的ESG管理，將管理的權責落實到每個職能部門、每個子公司、每個物業項目，保證管理層能夠監控到自身的環境社會影響狀況，獲得全面、準確的資料作為決策的基礎，繼續推進越秀地產在可持續發展道路上的不斷前進。



副董事長、總經理 林昭遠先生



高層致辭



結合社會和環境的需求，落實社會責任

越秀地產堅持從企業自身的產品出發，滿足社會和環境的需求，才是真正的可持續發展模式，才能獲得經濟、環境、社會三方面的共贏，創造更大的效益。

環境保護方面，越秀地產嚴格遵守國家關於綠色建築設計的指引進行項目的設計、建造和運營，2017年全年共完成了4個項目的綠色建築認證，同時推進綠色物業，為減少碳排放，積極對旗下物業進行節能及節水改造，提高用電效率及節水強度。

社會公益方面，越秀地產扶貧工作隊秉持著「便民修道路，富民輸勞務，發展引項目，落實抓幹部」的工作理念，繼續在廣東省清遠市西牛鎮赤米村進行精準扶貧，回報社會。

人才發展方面，越秀地產在2017年正式啟動「鴻鵠凝志」計畫，旨在發掘和培養項目負責人和區域負責人。該計畫致力於培養出一大批具有經營思維及全產業鏈管理能力的優秀人才，既為員工搭建發展平臺，成為企業骨幹，也有助有效支撐本集團「十三五」戰略目標的實現。

產品開拓方面，越秀地產回應國家號召，根據市場需求，在2017年加快了城市更新、養老地產、長租公寓等新業務的佈局，建立發展專業平臺，以滿足本集團業務所在城市日益增長的城市更新、養老和租賃需求。

在可持續發展上，越秀地產將繼續前進，久久為功

越秀地產在環境、社會和管治方面的工作，獲得了資本市場的高度評價。2017年，越秀地產榮獲《財資》雜誌頒發「2017年度企業管治金獎」和「最佳企業社會責任倡議獎」，同時榮獲國際會計網絡BDO頒發「ESG最佳表現大獎(中型股)」和「最佳ESG報告大獎(中型股)」，充分顯示資本市場對越秀地產在企業社會責任和ESG報告工作方面優秀表現的讚賞。

可持續發展不是一朝一夕的事情。在成績面前，越秀地產將繼續努力，包括繼續完善ESG管理體系，進一步將ESG工作融入到企業經營和企業文化中，爭取取得更為顯著的成效。這是各利益相關方對我們的期望，也是我們作為企業的社會責任。期望這份報告能夠傳達我們在ESG工作上的決心，也能夠作為越秀地產和各利益相關方溝通的橋樑，成為越秀地產未來在可持續發展道路上新的起點。