

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一八年三月三十一日止三個月
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其一家合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一七年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

季度同店銷售(「同店銷售」)上升 1.7%。

經營收益總額上升 2.9%至人民幣 1,291.1 百萬元。

商品銷售毛利率同比上升 0.2%至 15.7%。

季度經營利潤增長 181.7%至人民幣 87.9 百萬元。

季度母公司所有人應佔利潤為人民幣 44.1 百萬元，與去年同期相比上升人民幣 43.0 百萬元。

未經審核綜合收益表

	截至三月三十一日止三個月		截至三月三十一日止三個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合計銷售所得款項總額（含增值稅）	4,324,183	4,406,890	4,324,183	4,406,890
收益	1,176,229	1,140,844	1,176,229	1,140,844
其他經營收益	114,852	114,080	114,852	114,080
經營收益總額	1,291,081	1,254,924	1,291,081	1,254,924
經營開支				
採購貨物及存貨變動	520,579	479,658	520,579	479,658
員工成本	163,212	176,460	163,212	176,460
折舊及攤銷	65,674	79,321	65,674	79,321
租金開支	245,187	267,803	245,187	267,803
其他經營開支	208,486	220,466	208,486	220,466
經營開支總額	1,203,138	1,223,708	1,203,138	1,223,708
經營利潤	87,943	31,216	87,943	31,216
融資成本淨額	(7,973)	(10,961)	(7,973)	(10,961)
應佔利潤/(虧損)：				
一家合營企業	4,878	4,439	4,878	4,439
聯營公司	2,508	(1,796)	2,508	(1,796)
除所得稅前利潤	87,357	22,898	87,357	22,898
所得稅	(39,778)	(17,704)	(39,778)	(17,704)
期內利潤	47,579	5,194	47,579	5,194
應佔利潤：				
母公司所有人	44,149	1,143	44,149	1,143
少數股東權益	3,430	4,051	3,430	4,051

未經審核綜合資產負債表

	於二零一八年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零一七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,757,444	3,797,592
投資物業	33,365	33,634
預付土地租賃款	404,481	407,810
無形資產	1,759,758	1,759,987
於一家合營企業的投資	35,139	30,260
於聯營公司的投資	29,708	27,200
其他資產	170,785	211,023
遞延稅項資產	202,100	200,102
非流動資產總額	6,392,780	6,467,608
流動資產		
存貨	341,163	324,694
應收貿易款項	90,066	136,496
預付款項、按金及其他應收款項	756,413	528,895
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	472,729	1,604,430
保本存款投資	1,826,160	3,160,460
定期存款	756,095	26,065
現金及現金等價物	2,077,513	726,724
流動資產總額	6,320,139	6,507,764
流動負債		
應付貿易款項	(1,381,501)	(1,473,227)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,408,970)	(1,564,022)
應繳稅項	(51,419)	(42,497)
債券	(1,417,073)	(3,162,523)
計息銀行貸款	(642,047)	(693,177)
流動負債總額	(4,901,010)	(6,935,446)
流動資產/(負債)淨值	1,419,129	(427,682)
總資產減流動負債	7,811,909	6,039,926

	於二零一八年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零一七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行貸款	(1,689,755)	(95,566)
長期應付款項	(718,951)	(704,567)
遞延稅項負債	(290,085)	(320,688)
非流動負債總額	(2,698,791)	(1,120,821)
資產淨值	5,113,118	4,919,105
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	5,009,068	4,818,486
	5,064,545	4,873,963
少數股東權益	48,573	45,142
總權益	5,113,118	4,919,105

未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一八年 三月三十一日 止三個月 人民幣千元
經營活動現金流入/(流出)淨額	(22,244)
投資活動現金流入/(流出)淨額	1,517,974
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(144,941)</u>
現金及現金等價物的變動淨額	1,350,789
期初的現金及現金等價物	<u>726,724</u>
期末的現金及現金等價物	2,077,513
存於持牌銀行的定期存款	756,095
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	472,729
存於持牌銀行的保本存款投資	<u>1,826,160</u>
期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款	<u>5,132,497</u>

業務與財務回顧

本集團於二零一八年一季度錄得合計銷售所得款項總額人民幣 4,324.2 百萬元，較去年同期相比下降 1.9%，下降主要原因歸于本集團持續優化門店產能和更好地利用現有資源，在二零一七年關閉六家業績表現欠佳的門店。本季度同店銷售同比上升 1.7%，與去年同期下降 2.2%相比呈現出令人鼓舞的反彈趨勢。經營收益總額上升 2.9%至人民幣 1,291.1 百萬元，增長主要受惠於化妝品與配飾類別銷售強勁表現所帶來的直接銷售金額增加。商品銷售毛利率同比上升 0.2%至 15.7%。

特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 82.7%，餘下 17.3%則來自直接銷售。化妝品與配飾類別佔商品銷售總額約 46.5%，時裝與服裝類別佔約 44.8%，家居用品與電器類別佔約 3.2%，餘下約 5.5%則是由食品與生鮮產品類別所貢獻。

扣除採購貨物及存貨變動後，集團的經營開支總額下降 8.3%至人民幣 682.6 百萬元，同店經營開支總額下降 2.6%，主要受惠於管理層的成本控制得宜。

季度集團經營利潤為人民幣 87.9 百萬元較去年同期上漲 181.7%。母公司所有人應佔利潤為人民幣 44.1 百萬元。

於二零一八年一月，本集團利用北京銀行（上海分行）授出的信貸融資，成功贖回二零一八年五月三日到期的本金 500.0 百萬美元債券中的 258.9 百萬美元，透過此舉，本集團已成功延展債務到期日。

截止 2018 年 3 月 31 日，集團經營及管理着多元化的零售業態，包括 44 家百貨店、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、超市、服飾及餐飲門店，覆蓋中國超過 30 個城市。

鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支援致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零一八年五月二十一日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、Ko Desmond先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。