

目 錄

致投資者的重要提示

本文件為本公司僅為[編纂]刊發，除按本文件就[編纂]而發售的[編纂]外，概不構成出售任何證券的要約或遊說購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動以准許在香港以外任何司法管轄區公開發售[編纂]或派發本文件。

閣下僅應根據本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載資料相異的資料。任何並非載於本文件的資料或聲明，閣下概不得視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級人員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	11
技術詞彙表	25
前瞻性陳述	27
風險因素	28
豁免嚴格遵守《上市規則》.....	59
有關本文件及[編纂]的資料.....	61
董事及參與[編纂]的各方.....	65
公司資料	68
行業概覽	70
監管概覽	81
歷史及公司架構	99
結構性合約	113
業務	140
與控股股東的關係.....	204

目 錄

關連交易	208
董事及高級管理層	219
主要股東	228
股本	229
財務資料	232
未來計劃及[編纂]	276
[編纂]	279
[編纂]的架構及條件	289
如何申請[編纂]	299
附錄	
附錄一： 會計師報告	I-1
附錄二： 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三： 物業估值報告	III-1
附錄四： 本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要	IV-1
附錄五： 法定及一般資料	V-1
附錄六： 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1