

目 錄

投資者須知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除[編纂]外，本文件並不構成出售或招攬認購或購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不會構成於任何其他司法權區或在任何其他情況下提出銷售或認購或購買任何證券的要約或邀約。並無採取任何行動，以獲准於香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下作出投資決定時應僅依賴本文件及[編纂]所載的資料。

我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非載於本文件的任何資料或陳述，閣下不得視為已經由我們、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何彼等各自的董事或任何其他人士或參與[編纂]的各方授權作出而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	21
技術詞彙	32
前瞻性陳述	34
風險因素	36
豁免嚴格遵守上市規則	54
有關本文件及[編纂]的資料	56
董事及參與[編纂]的各方	60
公司資料	63
行業概覽	65
法律及法規	84
歷史、重組及集團架構	100

本文件為草擬本。其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

目 錄

	頁次
業務	118
與控股股東的關係	183
關連交易	187
董事及高級管理層	189
主要股東	200
股本	201
財務資料	204
未來計劃及所得款項用途	247
包銷	251
[編纂]的架構	264
如何申請[編纂]	270
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1