

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## MAN KING HOLDINGS LIMITED

### 萬景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2193)

截至二零一八年三月三十一日止年度之  
全年業績公佈

#### 財務表現摘要

收益	232.2百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	7.0百萬港元
每股基本及攤薄盈利	1.67港仙
本公司擁有人應佔每股權益	0.67港元
每股末期股息	3.5港仙

## 業績

萬景控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年三月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	3	<b>232,157</b>	164,516
服務成本		<b>(197,632)</b>	(124,945)
毛利		<b>34,525</b>	39,571
其他收入	4	<b>1,460</b>	2,673
其他收益及虧損	5	<b>2,236</b>	775
行政開支		<b>(29,084)</b>	(32,058)
財務費用		<b>(27)</b>	–
除稅前溢利		<b>9,110</b>	10,961
所得稅開支	6	<b>(2,103)</b>	(2,432)
年內溢利及其他全面收益	7	<b>7,007</b>	8,529
		港仙	港仙
每股盈利	9		
基本及攤薄		<b>1.67</b>	2.05

綜合財務狀況表  
於二零一八年三月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		–	2,310
物業、廠房及設備		18,479	8,873
持作到期投資		3,500	–
		<u>21,979</u>	<u>11,183</u>
<b>流動資產</b>			
應收客戶合同工程款項		86,736	64,153
應收賬款、按金及預付款項	10	57,951	49,784
應收合營業務款項		19,974	8,443
可收回稅項		1,881	2,602
持作買賣投資		7,829	5,485
抵押銀行存款		5,206	4,644
銀行結餘及現金		153,624	181,926
		<u>333,201</u>	<u>317,037</u>
<b>流動負債</b>			
應付客戶合同工程款項		22,449	11,481
應付賬款及應計費用	11	32,606	35,005
應付合營業務之其他合夥人款項		14,082	7,666
稅項負債		803	225
銀行借貸		3,026	–
		<u>72,966</u>	<u>54,377</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>260,235</u>	<u>262,660</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>282,214</u>	<u>273,843</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		1,292	502
<b>資產淨額</b>		<u>280,922</u>	<u>273,341</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		4,198	4,205
股份溢價及儲備		276,724	269,136
<b>權益總額</b>		<u>280,922</u>	<u>273,341</u>

附註：

## 1. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟按於報告期末的公平值計量的若干金融工具及投資物業除外。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用若干由香港會計師公會頒佈且與編製本集團綜合財務報表有關之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本。

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號(修訂本)	作為部份香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及/或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

### 香港會計準則第7號「披露計劃」之修訂本

本集團於本年度首次應用該等修訂本。該等修訂本規定實體提供使財務報表使用者能夠評估融資活動所產生的負債變動的披露資料，包括現金及非現金變動。此外，該等修訂本亦規定倘該等金融資產所得現金流量計入或未來現金流量將計入融資業務之現金流量，則須披露該等金融資產之變動。

## 3. 收益及分部資料

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
土木工程	232,146	164,481
諮詢費收入	11	35
	<u>232,157</u>	<u>164,516</u>

為了資源分配及分部表現評估而向本集團管理層(即首席經營決策人)報告的資料乃按逐個項目基準報告。各個項目構成一個經營分部。對於具有類似經濟特徵的經營分部，其乃使用類似列報程序列報，分銷及出售予相若類別的客戶及同在相若監管環境，且其分部資料按單一報告分部匯總為土木工程。本集團管理層根據本集團的年內收益及毛利(如綜合損益及其他全面收益表所呈列)評估須呈報分部的表現。並未披露本集團資產及負債分析，原因是並無定期向本集團管理層提供該資料供其審閱。

#### 4. 其他收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行利息收入	613	618
來自持作到期投資之利息收入	87	-
投資物業的租金總收入	33	78
持作買賣投資的股息收入	438	687
其他	289	1,290
	<u>1,460</u>	<u>2,673</u>

#### 5. 其他收益及虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
出售物業、廠房及設備收益淨額	231	500
持作買賣投資之公平值變動淨額	878	1,461
投資物業之公平值變動	40	110
匯兌收益(虧損)淨額	1,087	(1,296)
	<u>2,236</u>	<u>775</u>

#### 6. 所得稅開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港：		
本年度	894	2,389
過往年度撥備不足(超額撥備)	419	(7)
	<u>1,313</u>	<u>2,382</u>
遞延稅項	790	50
	<u>2,103</u>	<u>2,432</u>

## 7. 年內溢利

年內溢利乃經扣除(計入)以下各項：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
董事酬金	9,291	10,605
其他員工薪金及其他津貼	49,761	39,698
其他員工以股份為基礎的薪酬	674	975
其他員工退休福利計劃供款	1,528	1,296
	<u>61,254</u>	<u>52,574</u>
員工成本合計	61,254	52,574
減：計入服務成本之款項	(40,718)	(31,640)
	<u>20,536</u>	<u>20,934</u>
核數師酬金	1,000	1,000
物業、廠房及設備折舊	3,373	1,616
減：計入服務成本之款項	(2,443)	(371)
	<u>930</u>	<u>1,245</u>
有關土地及樓宇的經營租賃租金	1,218	1,425
投資物業的租金總收入	(33)	(78)
減：已產生之直接開支	6	14
	<u>6</u>	<u>14</u>

## 8. 股息

本公司董事會建議派付截至二零一八年三月三十一日止年度末期股息每股普通股3.5港仙(二零一七年：零)，合共約14,694,000港元(按419,818,000(二零一七年：零)股股份計算)，須於應屆股東週年大會上獲股東批准後方可作實。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>7,007</u>	<u>8,529</u>
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均股數	<u>420,131</u>	<u>416,766</u>

每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使購股權之影響，原因是該等購股權之行使價高於本年度及過往年度之股份平均市價。

## 10. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應收款項	33,616	22,284
應收保留金	10,686	14,512
其他應收賬款、按金及預付款項		
— 按金及預付款	12,619	11,698
— 其他	<u>1,030</u>	<u>1,290</u>
	<u>57,951</u>	<u>49,784</u>

本集團給予若干客戶最多60天的信貸期。本集團於各報告期末的貿易應收款項基於核證/發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應收款項：		
0至30天	15,089	21,882
31至60天	17,689	402
60天以上	<u>838</u>	<u>-</u>
	<u>33,616</u>	<u>22,284</u>
應收保留金：		
一年內到期	5,707	10,451
一年後到期	<u>4,979</u>	<u>4,061</u>
	<u>10,686</u>	<u>14,512</u>

## 11. 應付賬款及應計費用

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應付款項(根據發票日期的賬齡分析)：		
0至30天	7,428	16,332
31至60天	8,789	8,510
61至90天	2,510	143
90天以上	3,610	2,016
	<u>22,337</u>	<u>27,001</u>
應付保留金	8,692	6,674
其他應付款項及應計費用	1,577	1,330
	<u>32,606</u>	<u>35,005</u>
應付保留金：		
一年內到期	2,790	3,731
一年後到期	5,902	2,943
	<u>8,692</u>	<u>6,674</u>



## 股息

董事會建議派發末期股息每股普通股3.5港仙(二零一七年：零)予在二零一八年九月十四日(星期五)登記在本公司股東名冊內之股東。

待股東於即將舉行的股東週年大會上批准後，末期股息預期於二零一八年九月二十八日當日或之前派付。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席將於二零一八年八月二十日(星期一)舉行之應屆股東週年大會(「二零一八年股東週年大會」)並於會上投票之股東名單，本公司將由二零一八年八月十五日(星期三)至二零一八年八月二十日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行本公司股份(「股份」)過戶登記。為符合資格出席二零一八年股東週年大會並於會上投票，本公司之未登記股份持有人務請確保所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲須於二零一八年八月十四日(星期二)下午四時三十分前送達本公司於香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

建議之末期股息須待股東於二零一八年股東週年大會上批准後，方可作實。二零一八年九月十四日(星期五)為建議之末期股息之記錄日期。為確定有權收取建議之末期股息的股東名單，只要建議之末期股息獲股東於二零一八年股東週年大會批准，本公司將於二零一八年九月十四日(星期五)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行股份過戶登記。為符合獲派建議之末期股息資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零一八年九月十三日(星期四)下午四時三十分前送達本公司於香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓辦理過戶登記手續。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 概覽

本集團作為總承包商主要於香港提供土木工程服務。

本集團承接的土木工程主要有關(i)道路及渠務(包括相關建築工程及機電工程)；(ii)地盤平整(包括相關基建工程)；及(iii)海港工程。本集團承接公共及私營部門的土木工程項目，並作為總承包商參與採購材料、機器及設備、選擇分包商、進行現場監督、監控工程進度及項目日常工作的整體協調。

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團競得兩份新合同，合約總額約592.7百萬港元。於二零一八年三月三十一日，本集團有七個在建工程項目，並有數個已完成但尚未收到最終合同金額的項目，估計餘下合同金額與工程訂單價值總額約677.2百萬港元。

## 財務回顧

### 收益

本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的收益為約232.2百萬港元，較上一財政年度同期約164.5百萬港元增加約41.1%。該增加乃主要由於以下各項的合併影響所致：

- (i) 於二零一七年年中或二零一八年年初開始的三個項目之較高收益約35.9百萬港元；
- (ii) 截至二零一八年三月三十一日止年度之五個在建項目之較高收益約108.3百萬港元；
- (iii) 截至二零一八年三月三十一日止年度之項目之較低收益約51.0百萬港元，而過往年度完工之相同項目則確認收益約63.4百萬港元；及
- (iv) 於二零一二年開始並於截至二零一八年三月三十一日止年度完工的一個項目以及於二零一五年開始並於截至二零一八年三月三十一日止年度大致完工的另一個項目之較低收益約25.5百萬港元。

### 毛利率

毛利率自截至二零一七年三月三十一日止年度之約24.1%減少至截至二零一八年三月三十一日止年度之約14.9%，主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度有較高利潤率的現有項目已大致完工，及較少在最後階段已議定的額外合同金額獲確認。新項目之預期毛利率低於過往年度承接之項目，反映建築業競爭激烈及新NEC合約模式(闡述於下文「未來展望」一節)。

### 其他收入

截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止年度，其他收入分別為約1,460,000港元及2,673,000港元。減少乃主要由於持作買賣投資之股息收入及其他雜項收入減少。

## 其他收益及虧損

截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止年度，其他收益分別為約2,236,000港元及775,000港元。增加乃主要由於外幣升值所致匯兌收益，抵銷出售物業、廠房及設備之收益減少及持作買賣投資之公平值變動淨額所致。

## 行政開支

截至二零一八年三月三十一日止年度之行政開支為約29.1百萬港元，較上一財政年度約32.1百萬港元減少9.3%。此乃主要由於相關購股權於二零一七年七月及二零一八年一月失效，導致以股份為基礎的薪酬減少，以及截至二零一八年三月三十一日止年度保險及汽車開支減少。

## 財務費用

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團新獲取的銀行借貸導致財務費用增加至約27,000港元(二零一七年：零)。

## 所得稅開支

截至二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度之實際稅率分別為約22.2%及23.1%。截至二零一八年三月三十一日止年度之實際稅率較法定利得稅率16.5%高，此乃主要由於年內本公司未確認稅務虧損之稅務影響增加。

## 年內溢利

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團錄得純利潤約7.0百萬港元，較上一財政年度同期之純利潤約8.5百萬港元減少17.6%。此乃主要由於如上文「毛利率」一段所述，截至二零一八年三月三十一日止年度之毛利減少。

## 流動資金及財務資源

於二零一八年三月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為約153.6百萬港元(二零一七年：181.9百萬港元)，主要以港元計值。本集團並未面臨貨幣匯率波動的重大影響。本集團並無採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。

於二零一八年三月三十一日，本集團計息銀行借貸總額約3.0百萬港元(二零一七年：零)。

於二零一八年三月三十一日，本集團擁有尚未動用的銀行借貸融資約11.7百萬港元(二零一七年：15.2百萬港元)。

## 資本架構及資產負債比率

於二零一八年三月三十一日，權益總額為約280.9百萬港元(二零一七年：273.3百萬港元)，包括普通股股本、股份溢價及儲備。

於二零一八年三月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為計息負債除以權益總額的百分比)約為1.1%(二零一七年：零)。

## 抵押資產

於二零一八年三月三十一日，本集團的銀行存款約5.2百萬港元(二零一七年：4.6百萬港元)已抵押予銀行，作為銀行代表本集團向本集團客戶發出履約保證的擔保。按金約25,000港元(二零一七年：2.5百萬港元)已存放及抵押予一間保險機構，以取得該機構向本集團客戶發出的履約保證。

## 資本承擔

於二零一八年三月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零一七年：無)。

## 履約保證及或然負債

本集團所承擔建築合同的若干客戶規定集團實體以履約保證形式發出合同工程履約保證並以其他存款或抵押銀行存款作抵押。履約保證乃於建築合同完成或大致完成時解除。

於二零一八年三月三十一日，本集團擁有銀行發出的約13.3百萬港元(二零一七年：14.1百萬港元)及一間保險機構發出的約25,000港元(二零一七年：2.5百萬港元)的尚未償還履約保證。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年三月三十一日，本集團共有135名全職僱員(二零一七年：125名全職僱員)。截至二零一八年三月三十一日止年度之僱員成本(不包括董事酬金)共計約52.0百萬港元(二零一七年：42.0百萬港元)。本集團根據個人能力及發展潛力聘請及提升僱員。本集團根據個人表現及當前的市場薪資水平釐定所有僱員(包括董事)的薪酬待遇。

## 未來展望

踏入全新的二零一八／二零一九財政年度之際，我們回顧二零一七年建築行業的情況，從而展望二零一八／二零一九年前景。

在上一份中期報告中，我們提到本地建築行業的增長受惠於數個大型基建開發項目，而該等大型項目需要大量技術資源及財務資金，令本地承包商與國際及中國內地承包商競爭時面臨挑戰。我們預期該情況於近期內維持不變。因此，我們繼續尋求與其他本地及國際承包商以合營企業的形式合作，以提高我們的競爭優勢。該策略行之有效，助我們於二零一七年十一月獲香港特別行政區水務署授予一項公營工程，使我們獲得除地盤平整、道路及渠務以及海港工程以外的水務工程建築能力及專業知識。

儘管未來幾年內基建、房屋及醫院等基礎設施工程資本開支預期會維持於800至900億港元的類似水平，但勞工短缺，加上香港政府草擬有關強制性公積金的新法例，均將於二零一八年及其後數年持續對建築行業帶來挑戰。

建築行業的一個重要變化是香港政府為公營合約引入新NEC合約模式，該模式乃建基於與客戶分享「收益與風險」的基礎上，將於今年起全面實施。此新合約模式旨在平衡合約訂約方之間的風險與溢利。自二零一五年五月以來，我們已按三份不同選項的NEC合約工作，而我們的項目團隊已接受充足培訓迎接此挑戰，彼等NEC合約的實踐經驗也成為我們重要的營運資產。

我們注意到，採納NEC合約模式後，在建築及勞工成本不斷增加的情況下，部分新公營工程合約的毛利可能並不如過去數年所承接的類似合約高，因而需重新調整。我們繼續在香港公營及私營部門投標項目的同時，亦尋求機會實現業務的多元化，以開展建築材料買賣業務及擴大香港以外地區的客戶基礎。考慮到該等市況，本集團仍然審慎行事，並繼續謹慎維持穩健的流動資金狀況，在本集團已獲得若干大型項目時方會考慮進行重大投資或擴張。

## 重大投資

截至二零一八年三月三十一日止年度，本公司並無持有任何重大投資。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至二零一八年三月三十一日止年度，本公司並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一八年三月三十一日止年度，本公司於聯交所購回684,000股每股面值0.01港元之股份，價位介乎每股0.80港元至0.92港元。

## 企業管治

本公司於截至二零一八年三月三十一日止年度一直採納、應用及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟有關主席與行政總裁角色區分的條文第A.2.1條除外。

根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。盧源昌先生為本公司主席兼行政總裁，負責本集團財務及營運方面之事務，並同時負責制定本集團之業務發展策略。董事會相信，由一人同時擔任主席及行政總裁有利於高效管理本集團之業務及整體營運。董事會認為，基於董事會內一半成員為獨立非執行董事，董事會的運作將不會損害現時安排下之權力及職權平衡。本公司將不時檢討該架構，並將於情況合適時作出調整。

本公司企業管治原則及常規的詳情將載於二零一七／二零一八年年報。

## 本公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行本公司證券交易的守則。

經本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一八年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

## 審閱全年業績

本公司審核委員會與本公司外部核數師已審閱截至二零一八年三月三十一日止年度本集團所採納之會計政策及本集團之經審核綜合財務報表。

## 股東週年大會

二零一八年股東週年大會通告將按照上市規則規定之方式於適當時間刊載並寄發予股東。

## 刊發全年業績及年報

本公佈刊載於本公司網站([www.manking.com.hk](http://www.manking.com.hk))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則所規定的所有資料之二零一七／二零一八年年報將刊載於本公司及聯交所網站，並將於適當時間寄發予本公司股東。

承董事會命  
萬景控股有限公司  
主席兼執行董事  
盧源昌

香港，二零一八年六月十五日

於本公佈日期，董事會包括執行董事盧源昌先生及盧奕昌先生；非執行董事陳惠英女士；以及獨立非執行董事梁威達先生、勞敏慈教授及周懷蓉女士。