

## 釋 義

在本上市文件中，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有下列涵義。本節亦載有本上市文件內有關本集團及其業務之若干技術詞彙之解釋。相關技術詞彙及定義未必與業界標準定義或用法一致。

「組織章程細則」	指	根據唯一股東通過的特別決議案於2018年[●]月[●]日有條件採納並自上市日期起生效的本公司經修訂及重列組織章程細則(以不時經修訂者為準)，其概要載於「附錄四—本公司組織章程及開曼群島公司法概要」
「碧桂園實益股東」	指	碧桂園股份實益擁有人，其持有的碧桂園股份以註冊碧桂園股東名義登記
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開門正常經營銀行業務的任何日子(星期六、星期日或香港公眾假期除外)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「開曼公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經整合及修訂)
「中央結算系統」	指	由香港結算成立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份(可能為個人或聯名人士或公司)參與中央結算系統的人士
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「碧桂園金陽物業服務」	指	碧桂園金陽物業服務有限公司(前稱為重慶金陽騎龍山莊物業管理有限公司及重慶協興物業管理有限責任公司)，一家於1998年12月15日在中國註冊成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，由碧桂園物業及獨立第三方重慶美亞軒商業管理有限公司分別擁有51%權益及49%權益

## 釋 義

「碧桂園物業 (馬來西亞)」	指	碧桂園物業(馬來西亞)有限公司，一家於2017年5月16日在馬來西亞註冊成立的公司，並為我們的間接全資附屬公司，現處註銷階段
「碧桂園物業服務」	指	廣東碧桂園物業服務股份有限公司(廣東碧桂園物業服務有限公司(前稱為廣東碧桂園物業管理有限公司)的繼任者)，一家根據中國法律成立之公司，並為我們的全資附屬公司
「碧桂園物業香港」	指	碧桂園物業香港控股有限公司，一家於2018年2月5日在香港註冊成立的公司，並為我們的間接全資附屬公司
「碧桂園」	指	碧桂園控股有限公司，一家在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2007)
「碧桂園董事會」	指	碧桂園董事會
「碧桂園分派」	指	碧桂園董事會於2018年[●]宣派之有條件特別中期股息，該等股息將通過向記錄日期的合資格碧桂園股東以實物分派總共[編纂]股股份的方式進行支付，惟須符合「碧桂園分派及分拆」所述條件
「碧桂園集團」	指	碧桂園及其附屬公司
「碧桂園海外股東」	指	於記錄日期碧桂園股東名冊所示其地址為香港外的任何司法管轄區的碧桂園股東
「碧桂園中國港股通投資者」	指	通過滬港通及深港通透過中國結算(作為代名人)持有碧桂園股份之中國港股通投資者
「碧桂園股東」	指	碧桂園股份的持有人
「碧桂園股份」	指	碧桂園已發行股本中的普通股
「碧桂園管理顧問」	指	佛山市碧桂園管理顧問有限公司，一家於2015年8月7日在中國成立的有限公司，並為我們的間接全資附屬公司
「碧桂園管理服務」	指	佛山市碧桂園管理服務有限公司，一家於2015年8月7日在中國成立的有限公司，並為我們的間接全資附屬公司

## 釋 義

「中國結算」	指	中國證券登記結算有限公司
「中國指數研究院」或「中指院」	指	我們的行業顧問中國指數研究院
「重慶碧桂園坤煌物業服務」	指	重慶碧桂園坤煌城市物業服務有限公司，一家於2017年9月5日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，由碧桂園物業服務及獨立第三方重慶坤煌實業發展有限公司分別擁有60%權益及40%權益
「重慶融碧」	指	重慶融碧物業服務有限公司，一家於2017年9月19日在中國成立的有限公司，由碧桂園物業服務及獨立第三方重慶融創物業管理有限公司分別擁有50%權益及50%權益
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例(經不時修改、補充或以其他方式修訂)
「本公司」	指	碧桂園服務控股有限公司，一家於2018年1月24日在開曼群島註冊成立的獲豁免公司
「必勝」	指	必勝有限公司，一家於2006年4月7日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的控股股東之一，且由楊惠妍女士全資實益擁有
「控股股東」	指	截至本上市文件日期，本公司的控股股東，即楊惠妍女士、必勝、Genesis Capital、Golden Value、碧桂園及智發；本公司緊隨碧桂園分派完成後的控股股東，為楊惠妍女士、必勝、Genesis Capital 及 Golden Value
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「不競爭契據」	指	楊惠妍女士以本公司為受益人而訂立的日期為2018年[●]月[●]日的不競爭契據
「東莞碧桂園物業服務」	指	東莞市碧桂園天禦灣物業服務有限公司，一家於2017年10月17日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方林文彬先生分別擁有51%權益及49%權益
「董事」	指	本公司董事

## 釋 義

「企業所得稅法」	指	自2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》
「除外司法權區」	指	香港以外的司法權區，而碧桂園董事會及董事會作出相關詢問後及基於所獲取的法律意見認為鑑於該等司法權區的適用法律的法律限制及／或該等司法權區相關監管機構或證券交易所的規定，不向位於或居於該等司法權區的碧桂園股東或實益碧桂園股東根據碧桂園分派分派股份屬必須或合宜。
「執行董事」	指	本公司執行董事
「鳳凰匯」	指	鳳凰匯信息科技有限公司，一家於2018年1月18日在中國成立的有限公司，其由碧桂園物業服務、獨立第三方廣州市泰信天興投資合夥企業(有限合夥)及獨立第三方廣州市縱禾投資合夥企業(有限合夥)分別持有63.5%權益、26.5%權益及10%權益
「佛山碧居」	指	佛山市碧居房地產有限公司，一家於2017年4月21日在中國成立的有限公司，並為我們的全資附屬公司
「順碧物業」	指	佛山市順德區碧桂園物業發展有限公司，一家於1997年4月2日在中國成立的有限公司，且為碧桂園的間接全資附屬公司
「Genesis Capital」	指	Genesis Capital Global Limited，一家於2014年7月28日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為我們的控股股東之一，且由楊惠妍女士實益全資擁有
「Golden Value」	指	Golden Value Investments Limited，一家於2012年8月10日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為我們的控股股東之一，且由楊惠妍女士實益全資擁有
「本集團」或「我們」	指	本公司及(除文義另有所指外)其所有附屬公司，或(倘文義指其註冊成立前的任何時間)其前身或其現有附屬公司前身所從事及之後由其接管的業務
「廣東碧桂園惠民物業服務」	指	廣東碧桂園惠民物業服務有限公司，一家於2017年1月9日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方劉楊先生持有75%權益及25%權益
「廣東碧桂園居民服務」	指	廣東碧桂園居民服務有限公司，一家於2015年4月30日在中國成立的有限公司，並為我們的全資附屬公司

## 釋 義

「廣東鳳凰優選」	指	廣東順德鳳凰優選商業有限公司，一家於2017年1月24日在中國成立的有限責任公司及重組後由獨立第三方全資擁有
「廣州碧桂園寧信服務」	指	廣州碧桂園寧信城市服務有限公司，一家於2017年9月1日於中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方廣州寧信工程諮詢有限公司持有51%權益及49%權益
「海南物業服務」	指	海南賽萊柏瑞物業服務有限公司(前稱為海南賽萊柏瑞物業管理有限公司)，一家於2012年4月12日在中國成立的有限公司，並為我們的全資附屬公司
「韓城碧桂園服務」	指	韓城碧桂園城市服務有限公司(前稱為韓城惠民城市服務有限公司)，一家於2016年3月4日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由碧桂園物業服務及獨立第三方韓城市馨誠物業有限責任公司分別擁有60%及40%權益
「河北碧桂園物業服務」	指	河北碧桂園環城物業服務有限公司，一家於2018年1月18日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，由碧桂園物業服務及獨立第三方河北環城國際物流有限公司分別擁有51%及49%權益
「衡水碧桂園城市服務」	指	衡水碧桂園城市服務有限公司，一家於2017年3月23日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，由碧桂園物業服務及獨立第三方衡水禦樺物業服務有限公司分別擁有60%及40%權益
「荷澤碧桂園凱興物業服務」	指	荷澤碧桂園凱興物業有限公司，一家於2017年5月2日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，由碧桂園物業服務及獨立第三方荷澤凱興置業有限公司分別擁有60%及40%權益
「湖北碧桂園百洋物業」	指	湖北碧桂園百洋城市物業服務有限公司，一家於2018年

## 釋 義

		2月8日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，由碧桂園金陽物業服務擁有51%及獨立第三方襄陽百洋明日城市房地產開發有限公司擁有49%
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港會計準則」	指	香港會計準則
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「香港中央結算(代理人)有限公司」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港股份過戶登記分處」	指	[編纂]
「華惠金服」	指	華惠金服信息科技(北京)有限公司，一家於2016年4月14日在中國成立的有限公司，其由碧桂園物業服務、獨立第三方佛山市順德區華優企業管理有限公司及獨立第三方上海傲屹投資管理中心(有限合夥)持有30%、45%及25%
「湖北清能」	指	湖北清能碧桂園物業服務有限公司，一家於2011年10月17日在中國成立的有限公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方湖北清能置業有限公司持有50%及50%
「慧城碧桂園物業管理」	指	慧城碧桂園物業管理(北京)有限公司，一家於2017年6月26日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方慧城物業管理(北京)有限公司持有51%及49%
「獨立非執行董事」	指	本公司獨立非執行董事
「獨立第三方」	指	與本公司或其任何附屬公司的任何董事、最高行政人員或主要股東或彼等各自任何聯繫人概無關連的任何人士(定義見上市規則)

## 釋 義

「嘉峪關碧桂園物業管理」	指	嘉峪關碧桂園城市物業管理有限公司，一家於2017年6月22日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方嘉峪關潤業房地產開發有限責任公司持有51%及49%
「聯席保薦人」	指	HSBC Corporate Finance (Hong Kong) Limited 及 Goldman Sachs (Asia) L.L.C.
「最後實際可行日期」	指	2018年3月9日，即本上市文件刊發前為確定其中所載若干資料的最後實際可行日期
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市日期」	指	股份首次上市及首次於聯交所主板開始買賣的日期，預期為[編纂]
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所營運的股市(不包括期權市場)，其獨立於聯交所創業板並與之並行營運
「組織章程大綱」	指	根據唯一股東通過的特別決議案於2018年[●]月[●]日採納並於相關決議案日期生效之本公司經修訂及重列之組織章程大綱(以不時經修訂者為準)，其概要載於「附錄四—本公司組織章程及開曼群島公司法概要」
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「人力資源和社會保障部」	指	中華人民共和國人力資源和社會保障部
「住房和城鄉建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部，或按文義所指，其前身中華人民共和國建設部
「公安部」	指	中華人民共和國公安部
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會

## 釋 義

「非執行董事」	指	本公司非執行董事
「不合資格碧桂園股東」	指	將不會根據碧桂園分派收取股份的登記地址位於除外司法權區的碧桂園海外股東，及據碧桂園所知於記錄日期為香港以外司法權區之居民或居於該等司法權區的碧桂園股東(倘碧桂園董事會及董事會(經作出相關查詢及基於法律顧問所提供的法律意見)在考慮到彼等所處或所居住的相關司法權區法律下的法律限制及／或該等司法權區內相關監管機構或證券交易所的規定後，認為將彼等排除在收取股份之外屬必要或合宜)
「Ornate Forest」	指	Ornate Forest Limited，一家於2017年7月7日在英屬處女群島註冊成立的有限公司及為我們的全資附屬公司
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，中國的中央銀行
「中國」	指	中華人民共和國，就本上市文件而言，不包括香港、澳門及台灣
「中國政府」	指	中國中央政府，包括所有政府分支機構(包括省、市及其他地區或地方政府機構)及其執行機構，或按文義所指當中任何一方
「中國法律顧問」	指	北京德恒(深圳)律師事務所，我們關於中國法律的法律顧問
「青島碧桂園潤錦物業服務」	指	青島碧桂園潤錦物業服務有限公司，一家於2017年3月22日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方青島潤錦房地產開發有限公司持有60%及40%權益
「清遠碧桂園服務」	指	清遠碧桂園城市服務有限公司，一家於2017年9月6日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方郭藝先生持有55%及45%權益
「合資格碧桂園股東」	指	於記錄日期名列碧桂園股東名冊且不屬不合資格碧桂園股東的碧桂園股東
「記錄日期」	指	[編纂]，為釐定碧桂園股東有權獲得碧桂園分派的記錄日期



## 釋 義

「登記碧桂園股東」	指	就實益碧桂園股東而言，其姓名在碧桂園股東名冊中登記為碧桂園股份(實益碧桂園股東在其中擁有實益權益)持有人的任何代名人、受託人、存管處或任何其他認可託管商或第三方
「餘下碧桂園集團」	指	碧桂園及其附屬公司(不包括本集團)
「重組」	指	本集團為籌備上市而進行之重組，詳情載於「歷史、重組及公司架構—重組」
「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「國家外匯管理局」	指	國家外匯管理局
「國家稅務總局」	指	國家稅務總局
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修改、補充或以其他方式修訂)
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001美元之普通股
「股東」	指	股份的持有人
「深圳旺生活」	指	深圳市旺生活互聯網科技有限公司，一家於2015年9月23日在中國成立的有限責任公司且於重組後由碧桂園物業服務、獨立第三方佛山市敬德投資管理有限公司、獨立第三方天津市旺無限企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)及獨立第三方周飛先生持有9.9%、65.1%、19%及6%權益
「Smart World」	指	Smart World Development Holdings Ltd，一家於2006年3月28日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為碧桂園的全資附屬公司
「分拆」	指	本公司以分派方式進行的建議分拆以及我們股份以介紹方式於聯交所主板獨立上市

## 釋 義

「平方米」	指	平方米
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津碧桂園恒興物業服務」	指	天津碧桂園恒興物業服務有限公司，一家於2017年8月8日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，由碧桂園物業服務及獨立第三方天津星海實業有限公司分別擁有51%及49%權益
「業績記錄期」	指	包括截至2017年12月31日止三個年度的期間
「集裕」	指	集裕集團有限公司，一家於2006年3月28日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為我們的全資附屬公司
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土和屬地、美國的任何州
「美元」	指	美元，美國的法定貨幣
「美國證券法」	指	1933年美國證券法(經修訂)
「智發」	指	智發集團有限公司，一家於2006年3月28日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為碧桂園的全資附屬公司
「西藏碧桂園物業服務」	指	西藏碧桂園物業城市服務有限公司，一家於2017年12月12日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務、獨立第三方西藏川商投資有限公司及獨立第三方劉倚伶女士持有51%、29%及20%權益
「宜都碧桂園物業服務」	指	宜都碧桂園物業城市服務有限公司，一家於2017年6月29日在中國成立的有限公司，並為我們的非全資附屬公司，其由碧桂園物業服務及獨立第三方宜都市國通投資開發有限責任公司持有60%及40%權益
「雲南碧桂園星尚物業服務」	指	雲南碧桂園星尚物業服務有限公司(前稱為昆明星尚物業管理有限公司)，一家於2008年7月4日在中國註冊成立的有限公司，並為我們的全資附屬公司

## 釋 義

「遵義碧桂園物業服務」 指 遵義碧桂園物業城市服務有限公司，一家於2017年1月19日成立的有限公司及我們的非全資附屬公司，由廣東碧桂園惠民物業服務及獨立第三方遵義市新區房地產開發有限公司分別擁有51%及49%權益

於本上市文件內，除文義另有所指外：

- (a) 「適用百分比率」、「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「核心關連人士」、「關連交易」、「控股股東」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則內賦予該等詞彙的涵義；及
- (b) 對「2015年」、「2016年」及「2017年」的提述指截至該等年份12月31日止財政年度。

本上市文件所載若干數額及百分比數字已作出約數調整。因此，若干圖表內列作總數的數字未必是其上列數字的算術總和。

本上市文件的若干數據與公開可得資料可能存在差異，此乃由於不同計算方法、呈列或其他因素所致。

除另有說明外，若干以港元及美元列值的金額已按下列匯率換算為人民幣：

人民幣1.00元 = 1.2357港元 (即中國人民銀行所報2018年3月9日之現行匯率)

1.00美元 = 人民幣6.3451元 (即中國人民銀行所報2018年3月9日之現行匯率)

上述匯率僅供說明。相關換算並不被詮釋為港元及美元金額已經或可能按該等匯率或任何其他匯率兌換為人民幣之陳述。

除另有註明外，凡提及本公司股權，概指緊隨分拆完成後的相關股權。