

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED
建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份編號：638)

**截至二零一八年三月三十一日止年度之
全年業績公佈**

建溢集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合業績，連同去年同期之比較數字及相關解釋附註載列如下：

綜合收益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	2	3,034,274	2,472,193
銷售成本		(2,728,278)	(2,104,340)
毛利		305,996	367,853
其他收入及收益，淨額	3	105,874	86,375
銷售及分銷開支		(57,585)	(45,027)
行政開支		(169,615)	(163,071)
財務費用，淨額		(2,345)	(841)
除稅前溢利	4	182,325	245,289
所得稅開支	5	(32,619)	(49,048)
年內溢利		<u>149,706</u>	<u>196,241</u>
以下各項應佔溢利：			
本公司權益持有人		149,821	196,375
非控股權益		(115)	(134)
		<u>149,706</u>	<u>196,241</u>
本公司權益持有人應佔每股盈利	7		
基本		<u>34.71港仙</u>	<u>46.53港仙</u>
攤薄		<u>34.42港仙</u>	<u>46.31港仙</u>

本年度派付及擬派之股息詳情於附註6披露。

綜合全面收益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年內溢利	<u>149,706</u>	<u>196,241</u>
其他全面收益：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	63,221	(61,550)
出售附屬公司後解除匯兌儲備	<u>(19,720)</u>	<u>(2,063)</u>
	<u>43,501</u>	<u>(63,613)</u>
於其後期間不會重新分類至收益表之其他全面收益：		
土地及樓宇重估收益	34,968	6,189
於資產重估儲備扣除之遞延稅項	<u>(5,821)</u>	<u>(1,439)</u>
	<u>29,147</u>	<u>4,750</u>
年內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>72,648</u>	<u>(58,863)</u>
年內全面收益總額	<u>222,354</u>	<u>137,378</u>
以下應佔年內全面收益總額：		
本公司權益持有人	222,479	134,407
非控股權益	<u>(125)</u>	<u>2,971</u>
	<u>222,354</u>	<u>137,378</u>

綜合財務狀況表

於二零一八年三月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		866,668	681,050
投資物業		63,061	42,173
預付土地租金		24,772	23,478
發展中物業		47,168	45,089
於聯營公司之投資		6,183	–
預付款項及按金	8	191,092	94,705
商譽		7,872	4,650
遞延稅項資產		33,695	36,694
非流動資產總值		<u>1,240,511</u>	<u>927,839</u>
流動資產			
發展中物業		247,795	200,287
存貨		477,062	328,061
應收賬款及票據	9	370,326	336,522
預付款項及按金	8	274,934	50,984
透過損益按公平值列賬之金融資產		31,254	20,256
可收回稅項		5,197	856
定期存款		11,645	6,430
現金及銀行結餘		205,011	282,588
流動資產總值		<u>1,623,224</u>	<u>1,225,984</u>
總資產		<u>2,863,735</u>	<u>2,153,823</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		43,846	42,836
儲備		1,112,932	912,301
		<u>1,156,778</u>	<u>955,137</u>
非控股權益		<u>1,266</u>	<u>(48,826)</u>
權益總額		<u>1,158,044</u>	<u>906,311</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零一八年三月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
負債			
非流動負債			
遞延收入	10	109,208	140,550
銀行借貸	11	294,750	65,000
遞延稅項負債		37,502	30,543
		<u>441,460</u>	<u>236,093</u>
非流動負債總額			
		<u>441,460</u>	<u>236,093</u>
流動負債			
應付賬款、其他應付款項及撥備	10	953,372	632,276
銀行借貸	11	237,140	274,310
應付非控股股東款項		–	34,570
應付稅項		73,719	70,263
		<u>1,264,231</u>	<u>1,011,419</u>
流動負債總額			
		<u>1,264,231</u>	<u>1,011,419</u>
總負債			
		<u>1,705,691</u>	<u>1,247,512</u>
總權益及負債			
		<u>2,863,735</u>	<u>2,153,823</u>

附註

1.1 編製基準

此等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除土地及樓宇、投資物業及透過損益按公平值列賬之金融資產以公平值計量外，此等財務報表乃根據歷史成本法編製。除另有指明者外，此等財務報表以港元（「港元」）呈列，而所有價值均四捨五入至最接近之千位。

1.2 會計政策及披露變動

本集團已於二零一七年四月一日開始的年度報告期間首次應用下列由香港會計師公會發行之香港財務報告準則之準則及修訂本：

香港會計準則第7號（修訂本）	現金流量表
香港會計準則第12號（修訂本）	所得稅
香港財務報告準則第12號（修訂本）	其他實體之權益披露

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露並無任何重大影響。

於本年度，「其他收入及收益，淨額」及「其他收益／（開支），淨額」於綜合收益表合併及呈列為「其他收入及收益，淨額」。銀行利息收入重新分類至「財務費用，淨額」，而非過往年度於綜合收益表列入「其他收入及收益，淨額」項下。管理層相信，當前之呈列方式將為財務資料使用者提供更多相關資料，以評估本集團之營運表現。比較數字已獲重新分類以與本年度之呈列一致。

2. 分類資料

本公司董事會被認定為主要營運決策者（「主要營運決策者」）。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以評估表現、分配資源及釐定業務分類。

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下四個可呈報業務分類：

- (a) 電器及電子產品分類，包括製造及銷售人工智能機械人、物聯網（「物聯網」）及智能家居產品、電子娛樂產品及其他相關產品；
- (b) 摩打分類，包括製造及銷售摩打以及編碼器菲林；
- (c) 房地產發展分類；及
- (d) 資源開發分類包括銷售礦產品。

2. 分類資料 (續)

管理層獨立監察本集團業務單位之經營業績，以便作出與資源分配及表現評核有關的決定。分類表現根據經營溢利或虧損而評估，而有關之經營溢利或虧損之計算方法，在若干方面如下表所解釋，與綜合財務報表中之經營溢利或虧損之計算方法有所不同。

集團融資 (包括財務費用及財務收入) 及所得稅按集團基準管理，並不會分配至業務分類。

分類單位間銷售及轉讓乃參考按當時現行市價售予第三方所採用之售價進行。

由於未分配資產乃按集團基準管理，因此分類資產不包括該等資產。

由於未分配負債乃按集團基準管理，因此分類負債不包括該等負債。

(a) 業務分類

下表呈列本集團於截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止年度，業務分類之收益、業績及若干資產、負債及開銷資料。

	電器及電子產品		摩打		房地產發展		資源開發		對銷		綜合	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
分類收益												
來自外界客戶收益	2,137,529	1,734,190	896,745	737,992	-	-	-	11	-	-	3,034,274	2,472,193
分類單位間銷售	54,560	39,108	8,541	5,712	-	-	-	-	(63,101)	(44,820)	-	-
總計	<u>2,192,089</u>	<u>1,773,298</u>	<u>905,286</u>	<u>743,704</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11</u>	<u>(63,101)</u>	<u>(44,820)</u>	<u>3,034,274</u>	<u>2,472,193</u>
其他收入及收益/(虧損), 淨額	<u>45,004</u>	<u>2,517</u>	<u>48,072</u>	<u>17,525</u>	<u>9,399</u>	<u>66,959</u>	<u>2,182</u>	<u>(5,074)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>104,657</u>	<u>81,927</u>
分類業績	<u>136,225</u>	<u>168,292</u>	<u>76,787</u>	<u>43,677</u>	<u>(907)</u>	<u>61,673</u>	<u>215</u>	<u>(7,823)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>212,320</u>	<u>265,819</u>
利息及未分配收益											1,217	4,448
未分配支出											(28,867)	(24,137)
財務費用, 淨額											(2,345)	(841)
除稅前溢利											<u>182,325</u>	<u>245,289</u>
所得稅開支											<u>(32,619)</u>	<u>(49,048)</u>
年度溢利											<u>149,706</u>	<u>196,241</u>
分類資產	1,894,199	2,077,985	989,914	760,026	515,026	282,547	36,980	32,864	(935,418)	(1,387,175)	2,500,701	1,766,247
未分配資產											363,034	387,576
總資產											<u>2,863,735</u>	<u>2,153,823</u>
分類負債	582,231	405,674	450,030	1,013,720	591,450	365,700	371,164	406,265	(935,418)	(1,387,175)	1,059,457	804,184
未分配負債											646,234	443,328
總負債											<u>1,705,691</u>	<u>1,247,512</u>
其他分類資料:												
資本開支	54,107	50,767	112,303	55,962	507	17	165	386	-	-	167,082	107,132
未分配款項											1,442	-
											<u>168,524</u>	<u>107,132</u>
折舊及攤銷	43,754	49,074	34,121	29,053	333	309	1,282	1,286	-	-	79,490	79,722
未分配款項											1,249	1,080
											<u>80,739</u>	<u>80,802</u>
出售物業、廠房及設備項目之(收益)/虧損, 淨額	(850)	(4)	69	20	-	-	-	-	-	-	(781)	16
撤銷物業、廠房及設備	-	1,017	-	-	-	-	-	505	-	-	-	1,522

2. 分類資料 (續)

(a) 業務分類 (續)

	電器及電子產品		摩打		房地產發展		資源開發		對銷		綜合	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
其他分類資料：(續)												
預付款項及按金之減值	-	-	-	122	-	-	-	-	-	-	-	122
發展中物業之減值回撥	-	-	-	-	(4,582)	(66,950)	-	-	-	-	(4,582)	(66,950)
應收賬款之減值	3,784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,784	-
存貨之減值回撥，淨額	(3,694)	4,048	(11,201)	(6,845)	-	-	-	(148)	-	-	(14,895)	(2,945)
直接於權益確認之土地及樓宇之重估(盈餘)/虧蝕未分配款項	(23,822)	937	(734)	(2,009)	-	-	(212)	(1,037)	-	-	(24,768)	(2,109)
											(10,200)	(4,080)
											(34,968)	(6,189)
投資物業之公平值(收益)/虧損	(270)	362	-	-	(4,665)	-	-	-	-	-	(4,935)	362

(b) 地域資料

	美國		歐洲		亞洲		其他		綜合	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
分類收益：										
來自外界客戶的收益	1,058,444	874,887	658,044	513,686	1,183,802	965,907	133,984	117,713	3,034,274	2,472,193

上述收益資料乃根據客戶所在地劃分。

	香港		中國大陸		馬來西亞		綜合	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
其他分類資料：								
非流動資產	109,241	74,578	1,072,046	791,858	25,529	24,709	1,206,816	891,145

上述分類資料之非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業、預付土地租金、於聯營公司之投資、發展中物業、商譽、預付款項及按金，但不包括遞延稅項資產。

(c) 有關主要客戶之資料

收益1,861,050,000港元(二零一七年：1,447,651,000港元)乃源自向一名主要客戶銷售電器及電子產品，該客戶佔本集團收益總額10%以上。

3. 其他收入及收益，淨額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
透過損益按公平值列賬之金融資產之股息收入	850	906
透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值收益，淨額	8	3,542
投資物業之公平值收益／(虧損)	4,935	(362)
出售物業、廠房及設備項目之收益／(虧損)，淨額	781	(16)
出售附屬公司之收益／(虧損)	10,126	(2,471)
租金收入總額	1,026	377
出售廢料	6,942	2,122
補貼收入(附註)	69,840	14,825
撥回發展中物業之減值	4,582	66,950
撇銷物業、廠房及設備	-	(1,522)
其他	6,784	2,024
	105,874	86,375

附註：

本公司已自當地政府機構收取各類政府補助以補貼營運活動、研發活動及收購固定資產。於截至二零一八年三月三十一日止年度，補助合共69,840,000港元(二零一七年：14,825,000港元)已於損益內確認，包括遞延政府補助攤銷26,338,000港元(二零一七年：5,966,000港元)。

4. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已售存貨成本	1,955,739	1,474,397
預付土地租金攤銷	641	639
折舊	80,098	80,163
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支(包括維修及保養)	193	338
僱員福利開支	601,004	541,985
應收賬款減值	3,784	-
法律及專業費用	10,690	5,962
土地及樓宇經營租金開支	3,264	1,258
存貨減值回撥，淨額	(14,895)	(2,945)

5. 所得稅

香港利得稅乃就年內於香港所賺取之估計應課稅溢利按16.5%（二零一七年：16.5%）之稅率計提撥備。於其他地區之應課稅溢利之稅項則按本集團經營所在國家現行之適用稅率計算。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度－香港		
年內支出	8,311	20,336
過往年度即期稅項調整	(2,354)	391
本年度－其他地區		
年內支出	20,095	22,094
過往年度即期稅項調整	276	5,389
遞延稅項	6,291	838
	<u>32,619</u>	<u>49,048</u>

6. 股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年內已付股息		
截至二零一七年三月三十一日止財政年度之末期股息 －每股普通股5.0港仙（二零一七年：截至二零一六年三月三十一日 止財政年度之末期股息－每股普通股5.0港仙）	21,518	20,958
中期股息－每股普通股3.0港仙（二零一七年：5.0港仙）	13,063	21,418
特別股息－無（二零一七年：每股普通股15.0港仙）	–	64,254
	<u>34,581</u>	<u>106,630</u>
建議末期股息		
末期股息－每股普通股7.0港仙（二零一七年：5.0港仙）	30,692	21,418

年內建議末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。該等財務報表並無反映應付股息。

7. 本公司權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按除以下列各項計算：

- 本公司權益持有人應佔年度溢利149,821,000港元（二零一七年：196,375,000港元）。
- 年內已發行加權平均普通股數目431,580,548股（二零一七年：422,008,220股）進行。

用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數之對賬如下：

	二零一八年	二零一七年
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	431,580,548	422,008,220
假設於年內視為行使所有尚未行使之購股權而無償發行之普通股加權平均數	3,728,407	2,056,594
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	435,308,955	424,064,814
每股基本盈利	34.71港仙	46.53港仙
每股攤薄盈利	34.42港仙	46.31港仙

於計算每股攤薄盈利金額時，乃根據本公司權益持有人應佔年度溢利149,821,000港元（二零一七年：196,375,000港元）及年內已發行股份數目435,308,955股普通股（二零一七年：424,064,814股）進行，並已就截至二零一八年三月三十一日止年度已發行並可能構成攤薄影響之潛在普通股作出調整。

8 預付款項及按金

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
採礦項目按金	(i)	-	23,516
物業、廠房及設備預付款項		180,411	91,978
預付建築成本	(ii)	184,926	1,972
可收回增值稅		32,395	3,476
其他預付款項及應收款項	(i)	40,337	79,786
儲稅券（附註12）		25,408	20,375
其他按金		2,549	1,504
預付土地租金		-	639
		466,026	223,246
減：減值	(i)	-	(77,557)
		466,026	145,689
減：即期部分		(274,934)	(50,984)
非即期部分		191,092	94,705

8 預付款項及按金(續)

附註：

(i) 預付款項及按金減值之變動如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於年初	77,557	84,625
出售附屬公司	(77,440)	-
於年內確認之減值	-	122
撇銷	(117)	(267)
匯兌調整	-	(6,923)
	<u>-</u>	<u>(6,923)</u>
於年末	<u>-</u>	<u>77,557</u>

截至二零一七年三月三十一止年度，已為採礦項目之按金、供應銻礦獨家權之預付款項及其他按金分別為23,516,000港元、53,924,000港元及117,000港元作出減值撥備。截至二零一八年三月三十一日止年度，該等附屬公司已被出售。

(ii) 於二零一八年三月三十一日，有關預付建築成本包括就位於貴州獨山之物業發展項目支付予一名主承包商約174,380,000港元之預付建築成本。該等物業於竣工後作銷售用途，並預期於十二個月內竣工，因此，其被分類為流動資產。

9. 應收賬款及票據

於報告期末，應收賬款及票據之賬齡分析(按發票日)如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至30日	237,216	222,352
31至60日	71,253	60,134
61至90日	43,651	29,364
90日以上	19,058	26,230
	<u>371,178</u>	<u>338,080</u>
減：減值	(852)	(1,558)
	<u>370,326</u>	<u>336,522</u>

10. 應付賬款、其他應付款項及撥備

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應付賬款 (附註a)	549,993	375,414
應計負債及撥備	192,961	208,295
其他應付款項	43,347	26,845
預收款項	138,524	15,966
遞延收入 (附註b)	137,755	146,306
	1,062,580	772,826
減：即期部份	(953,372)	(632,276)
非即期部份	109,208	140,550

附註：

(a) 應付賬款不計息，通常於兩個月的信貸期內償付，最多可延遲至三個月。

由於應付賬款及其他應付款項具有短期性質，因此其賬面值被視為等同於其公平值。

於三月三十一日，應付賬款根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至30日	230,838	198,563
31至60日	124,582	93,366
61至90日	121,598	53,937
90日以上	72,975	29,548
	549,993	375,414

(b) 結餘主要指中國貴州省獨山縣人民政府（「獨山縣政府」）補貼給本集團位於中國貴州省獨山縣之製造業公司的政府補助。該等補助按系統基準根據相關資產的預期可使用年期於收益表作遞延收入確認以匹配彼等根據與獨山縣政府訂立之協議擬補償之成本或資產的可使用年期。於截至二零一八年三月三十一日止年度，補貼款項26,073,000港元（二零一七年：5,966,000港元）已計入綜合收益表的「其他收入及收益，淨額」中的補貼收入。

截至二零一八年三月三十一日止年度，結餘亦包括透過收購一間附屬公司獲得之遞延政府補貼。根據協議，補貼265,000港元已予以確認以匹配資產的可使用年期。

11. 銀行借貸

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
無擔保		
即期部分	237,140	274,310
非即期部分	294,750	65,000
	<u>531,890</u>	<u>339,310</u>

銀行借貸於二零二三年到期，並按平均年利率2.9%（二零一七年：2.6%）計息。

於三月三十一日，本集團應償還的銀行借貸如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一年內或按要求	237,140	274,310
超過一年但不超過兩年	119,250	20,000
超過兩年但不超過五年	175,500	45,000
	<u>531,890</u>	<u>339,310</u>

本集團之銀行信貸以本公司及本公司若干附屬公司所提供之公司擔保為抵押。本集團銀行借貸之賬面值與其公平值相若。除一筆銀行借貸70,494,000港元（二零一七年：50,392,000港元）以人民幣計值外，所有其他銀行借貸均以港元計值。

12. 或然負債

自二零一四年三月至二零一七年二月，香港稅務局（「香港稅務局」）向本集團之若干附屬公司（「該等附屬公司」）發出於二零零七年／零八年（其於二零一四年三月三十一日後依法失效）至二零一零年／一一年（其於二零一七年三月三十一日後依法失效）評稅年度之應繳總稅款之估計評估（「估計評估」）合共49,088,000港元。估計評估乃因對該等附屬公司之稅務事宜進行稅務審查而發出。截至二零一七年三月三十一日止年度及於截至二零一八年三月三十一日止年度內，該等附屬公司已對該估計評估提出反對及香港稅務局隨後命令該等附屬公司購買總金額分別約為20,375,000港元及5,033,000港元之儲稅券（「儲稅券」）及對結餘延期，條件是倘反對解決後應支付結餘，則將按年利率8%收取利息。

於二零一八年三月三十一日，應繳總稅款為約51,466,000港元，包括該等附屬公司就二零一一年／一二年（其於二零一八年三月三十一日後依法失效）評稅年度額外應繳之稅款約2,378,000港元。本集團已購買總額為約25,408,000港元（二零一七年：20,375,000港元）之儲稅券，其已計入綜合財務狀況表之預付款項及按金。

董事已徹底審閱及重新評估有關情形，認為該等附屬公司有理據證實所提出的反對意見。此外，管理層正就稅務審查與香港稅務局商討，且並無特定基準，表明於二零零七年／零八年、二零零八年／零九年、二零零九年／一零年、二零一零年／一一年及二零一一年／一二年評稅年度就該等附屬公司保證作出潛在調整。董事認為，目前毋須就香港利得稅作出額外稅項撥備。該等附屬公司將繼續監察稅務審查之進展並全力捍衛其立場。因此，於二零一八年三月三十一日，並無就此作出額外稅項撥備（二零一七年：無）。

管理層討論及分析

本集團立足工業實業三十餘年，專注發展以科技為基礎的電器及電子產品，包括機械人、物聯網（「IoT」）、虛擬實境／擴增實境（「虛擬實境／擴增實境」）及電子娛樂產品，以及一系列不同應用的摩打驅動產品。如遇上合適商機，本集團亦於其他行業進行選擇性項目投資。

綜合業績

本集團錄得綜合營業額按年增長22.7%至3,034,274,000港元，比對截至二零一七年三月三十一日止年度（「二零一七財政年度」）則錄得2,472,193,000港元。營業額增長主要由製造業務帶動。各業務分類對外銷售及其所佔百分比細分如下：

- 電器及電子產品業務為2,137,529,000港元，佔年度集團綜合營業額70.4%（二零一七財政年度：1,734,190,000港元，70.1%）；
- 摩打業務為896,745,000港元，佔綜合營業額29.6%（二零一七財政年度：737,992,000港元，29.9%）；
- 年度內房地產發展業務之物業預售未錄入營業額（二零一七財政年度：無，0.0%）。

本集團於截至二零一八年三月三十一日止年度（「二零一八財政年度」）錄得本公司權益持有人應佔溢利149,821,000港元（二零一七財政年度：196,375,000港元）。計入確認補貼收入69,840,000港元（二零一七財政年度：14,825,000港元），及發展中物業減值撥回4,582,000港元（二零一七財政年度：66,950,000港元）及投資物業公平值收益4,935,000港元（二零一七財政年度：虧損362,000港元）以及出售附屬公司收益10,126,000港元（二零一七財政年度：虧損2,471,000港元）前，（未計非控股權益）溢利為60,338,000港元（二零一七財政年度：117,433,000港元）。

盈利下降，主要由於年內人民幣匯價上升致人民幣計價成本增加，以及製造業務毛利率下降，而摩打業務經營業績改善，有助抵銷其中影響。

年度內每股基本盈利為34.71港仙（二零一七財政年度：46.53港仙）。

下表列載本集團於二零一八財政年度各業務分類之分類業績，以及去年之比對數字：

業務分類之分類業績	二零一八 財政年度 千港元	二零一七 財政年度 千港元	按年增減 %
電器及電子產品	136,225	168,292	-19.1
摩打	76,787	43,677	+75.8
房地產發展 (附註1)	(907)	61,673	不適用
資源開發	215	(7,823)	不適用
分類業績總計	<u>212,320</u>	<u>265,819</u>	-20.1

附註1：包括二零一八財政年度之發展中物業減值撥回4,582,000港元（二零一七財政年度：66,950,000港元）

業務回顧

製造業務

本集團憑藉豐富專門技術，並在中華人民共和國（「中國」）設有高度自動化生產平台，推動製造業務在產量、產品組合及客戶基礎上日益壯大。年度內，本集團進一步投資，提升現有的工業3.0自動化生產模式，以銜接下一代的工業4.0 (i4.0) 模式，將生產遷移至由數據管理的智能平台。

電器及電子產品業務分類

電器及電子產品業務分類主要從事開發、設計及製造四類產品：（一）人工智能機械人；（二）物聯網及智能家電；（三）電子娛樂產品；以及（四）其他產品包括小型家電產品。

現時部門的研究開發（「研發」）和生產平台設於廣東省深圳市寶安區松崗（「深圳」）及韶關市始興縣（「始興」），並正於貴州省獨山縣（「獨山」）興建全新的生產基地，用作生產吸塵機械人及其他電器及電子產品。

部門仍為集團的主要收入和盈利來源，對外營業額在二零一八財政年度飆升23.3%至2,137,529,000港元（二零一七財政年度：1,734,190,000港元），主要由人工智能機械人及娛樂產品的強勁訂單所帶動。

然而，由於人民幣升值及若干產品的毛利率下降，業務分類的經營溢利下調19.1%至136,225,000港元（二零一七財政年度：168,292,000港元）。

機械人

此業務一直與一家全球領先的消費類機械人公司協作，開發同級中最佳家用機械人產品。集團與該客戶合作逾十載，已成為其主要生產夥伴，雙方曾合作打造數代吸塵機械人，在市場上取得空前成功。展望未來，管理層將繼續與客戶攜手，為消費者帶來能更有效與人類及環境互動、更高智能的機械人。

長期的夥伴關係，造就雙方緊密合作以持續進行研發及改進製造流程。客戶計劃建立一個連接機械人和數據的生態系統，更能滿足消費者日常生活所需，管理層有信心集團將能在此長遠發展中佔一席位。

在緊密的客戶關係基礎上，現有吸塵機械人系列的產量日增，而客戶之機械人業務不斷擴大的同時，部門所佔其業務比例亦有所增加。此增幅推動了部門的整體營業額增長。集團期望未來可開發應用更廣泛的戶外用新型號產品。

本年度的業務增長勝於預期。新產品目前正在開發中，其中將有三至四款新產品可於截至二零一九年三月三十一日止年度（「二零一九財政年度」）推出。同時，已著手為其他客戶開發用途更廣泛的新機械人產品，包括可在水底使用的機械人。

預計機械人業務將持續增長，而深圳產能已達滿載，因此集團正計劃將部分機械人生產遷移至獨山興建中的大型廠房。此擴張計劃得到地方政府的支持和政策鼓勵，目前進展順利。

隨著二零一九財政年度新產能投產，以及深圳設施不斷升級，管理層展望機械人業務保持增長。機械人產品仍將為電器及電子產品分類之主流業務，日後將引入更多不同類型的產品和客戶。

物聯網及智能家居產品

物聯網增長勢頭不減，消費電子產品製造商對此大趨勢不容忽視。對部門而言，進軍物聯網市場，乃建基於及應用多年來參與開發機械人產品，因而在數據驅動及機器學習科技方面所累積的專門技術。

然而，隨着物聯網日益普及，市場亦料將更趨零散。與所有新興技術一樣，物聯網開發商面對缺乏行業標準及認證的問題，成為製造商擴產以賺取盈利的障礙。

管理層將繼續在物聯網領域尋求商機，惟將重點發展具備增長潛力的產品及夥伴關係。未來會致力加強定制生產能力，提升方法及獨創專門技術，以滿足行業的具體需求。

目前，該部門重點發展四大類物聯網裝置，包括智能家居、可穿戴醫療保健裝置、STEM教育及在線遊戲。其中智能家居及STEM產品已推出市場。另外包括應用程式驅動的機械人系列、可穿戴裝置、教育及通訊機械人亦正由開發進入生產階段。

電子娛樂產品

部門於二零一八財政年度進一步開發新產品並取得業務增長。得益於持續開發，部門獲得了一長期客戶批出與虛擬實境遊戲產品相關，規模相當的新製造項目，此客戶為一家大型全球遊戲及娛樂公司。

新項目可確保在二零一九財政年度源自該客戶之收入大增，預計較過去從該公司取得的平均年收入可增加超過100%。能獲取此等項目，肯定了部門開發虛擬實境／擴增實境和混合實境（「混合實境」）產品的努力，亦基於部門過去持續擴張產能及在機械人製造方面累積經驗，因而建立起強大的實力。部門有信心在紮實的根基上取得更多業務。

部門並繼續與國際企業合作發展其他電子娛樂產品，包括與暢銷電影相關之項目。管理層對娛樂產品線的業績充滿信心，並著力將虛擬實境／擴增實境／混合實境及機械人元素融入產品，以增強其吸引力。

摩打業務分類

摩打業務分類從事開發、設計、生產及銷售摩打驅動產品及相關產品。部門的產品線不斷演進，以捕捉市場及科技趨勢，並陸續開發直徑100毫米以內的較大型摩打驅動產品。本部門主要生產設施位於始興及獨山，並在馬來西亞設有小規模廠房。

強健的訂單量，推動部門對外營業額按年大幅上升21.5%至896,745,000港元（二零一七財政年度：737,992,000港元）。部門溢利亦上升75.8%至76,787,000港元（二零一七財政年度：43,677,000港元）。

年度內之業務增長主要源自家居及辦公室電器用家市場的強勁訂單，印證市場對部門品牌及驅動方案的認知和認可度提升。管理層並正積極開發汽車及運輸市場，此方面的應用將在未來數年帶動摩打驅動產品的銷量及銷貨值顯著提升。預計於二零一九財政年度，部門將可從汽車及家電用家市場中取得大幅銷售增長。

部門將進一步加強於亞太區的營銷及品牌推廣工作，以鞏固在區內的市場定位。另一方面，部門亦擬在歐洲大陸設立辦事處或代辦處，助其探索歐洲市場的發展潛力。

部門在始興和獨山的生產設施已達滿載；為應付需求增長，將進一步提高始興廠房的自動化水平，並繼續擴大獨山廠房的生產規模，以提高整體產能。

部門的營運業績不免受累於人民幣升值及銅價的上漲，致毛利率輕微下降。部門已實施更嚴格的成本控制措施，並進一步落實自動化生產，以應付成本上漲的問題。

無論個人或商業用的大部分電器和裝置均注入科技應用元素，且愈加自動化，摩打驅動裝置因而成為電子產品內廣泛採用的必須部件。故此，管理層對於摩打驅動方案的整體市場需求持樂觀展望。

本集團對摩打部門的未來發展抱有信心，此部門可望在科技應用及更新的增長趨勢中，捕捉箇中需求。

非製造業務

房地產發展業務分類

年度內，部門於貴州獨山經濟開發區發展兩個住宅及商業物業項目，包括現有劍橋皇家發展項目及一項名為蒙蘇里花園的住戶安置項目。

鑑於劍橋皇家尚未取得最終合規證書，約人民幣55,000,000元之訂金已計入收取訂金。因此，二零一八財政年度並無確認收入。該分類錄得虧損907,000港元（二零一七財政年度：溢利61,673,000港元），主要反映該業務的行政開支。

劍橋皇家

截至二零一八年三月三十一日，總樓面面積約11,265平方米之35個第一期單位已立約出售，銷售總額為人民幣61,763,000元，另有逾20個單位接近完成買賣協議。

由相關政府部門對物業單位進行的最終檢視已大致完成，為申辦最終合規證書作好準備。按目前情況評估，部門計劃於隨後二零一九財政年度內取得最終合規證書。部門會按既定方針將第一期單位銷售款項重新投資於此項目的第二期單位及商用物業上。項目的最新發展將於適當時候提供。

蒙蘇里花園

此住戶安置項目所在地塊由獨山縣政府提供，除商用面積外，其可售的總樓面面積為455,100平方米及38,000平方米之地下停車場。

管理層有見於當地房地產市場狀況，預計物業有一定需求。此項目獲中國中央政府批准的國家政策支持，並將由國家開發銀行提供融資。

就部分地塊進行的招標程序已經展開，招標工作預計於二零一八年下半年完成。初步準備工作已大致完成，包括但不限於建築設計及從規劃部門取得必要批核。

管理層視兩個現有房地產項目為一次性發展機會，部門預計一般不會投標中國其他地區的物業發展項目。

投資玻璃技術和應用

茲提述本公司日期為二零一八年三月十二日及二零一八年三月十五日所作的自願性公佈，本公司已於二零一八年四月底向一位獨立第三方收購創建節能玻璃科技有限公司（「創建節能」）（一間玻璃技術的控股及應用公司）的13%股權權益，收購之現金代價為14,925,000港元。其目的是為了促進集團在工業領域擴大業務的既定方針。

創建節能主要從事銷售和下游加工玻璃，包括但不限於中空玻璃，玻璃窗模塊和數碼圖像印刷玻璃，以及設計、製造和安裝玻璃幕牆系統。創建節能也一直在計劃銷售自行開發可切換投影玻璃之廣告權，其可由清晰透明之玻璃即時轉變為投影表面。創建節能亦計劃進軍有關用於節能解決方案之電致變色玻璃智能遮陽系統及發電所使用的太陽能發電玻璃之玻璃鍍膜之新業務。

創建節能向本公司報告，於本公司收購其13%股權權益前，已與貴州獨山瑞進實業有限公司（「瑞進」）訂立合資協議，據此瑞進將提供約51,000平方米之廠房大廈面積及關連土地（「土地及廠房大廈」），以此認購瑞進旗下一家位於中國之主要附屬公司（「中國附屬公司」）已擴大股本之20%（「資本擴充」）。土地及廠房大廈主要由中國附屬公司免租佔用。瑞進為一家國有企業，由貴州獨山經濟開發區管理委員會成立及全資擁有。

公司正就創建節能的控股股權之可能收購採取行動，本公司會根據上市規則於適當時候作出披露。

股息

於二零一八年一月五日，已向本公司股東派付每股普通股3.0港仙合共13,063,000港元之中期股息。

董事會欣然建議派發二零一八財政年度之末期股息每股7.0港仙（二零一七財政年度：5.0港仙），相當於30,692,000港元（二零一七財政年度：21,518,000港元）。末期股息預計可於二零一八年九月七日（星期五）派付予於二零一八年八月二十四日（星期五）名列於本公司股東名冊（「股東名冊」）之股東，有關建議須待於二零一八年八月十六日（星期四）舉行之本公司股東週年大會上議決通過。基於以上之中期股息及建議的末期股息，本公司於二零一八財政年度內派發之全年股息為10.0港仙（二零一七財政年度：25.0港仙）。

財務狀況、流動資金及財務資源

本集團主要以其內部產生的現金流及銀行信貸為其營運及業務發展提供資金。本集團一向在財務管理方面奉行審慎及保守政策。於二零一八年三月三十一日，本集團的定期存款為11,645,000港元（二零一七年三月三十一日：6,430,000港元）、現金及銀行結餘為205,011,000港元（二零一七年三月三十一日：282,588,000港元），而流動資產淨值為358,993,000港元（二零一七年三月三十一日：214,565,000港元）。於二零一八年三月三十一日，股東權益為1,156,778,000港元（二零一七年三月三十一日：955,137,000港元）。於二零一八年三月三十一日，本集團從各銀行獲取的綜合銀行信貸總額約為983,074,000港元（二零一七年三月三十一日：695,086,000港元）。於二零一八年三月三十一日，銀行總借貸531,890,000港元（二零一七年三月三十一日：339,310,000港元）。

本集團於二零一八年三月三十一日須於一年內償還之銀行借貸為237,140,000港元（二零一七年三月三十一日：274,310,000港元），而294,750,000港元須於兩年至五年內償還（二零一七年三月三十一日：65,000,000港元）。

於二零一八年三月三十一日，本集團流動比率（流動資產除以流動負債）為1.3倍（二零一七年三月三十一日：1.2倍），保持穩健狀態；而本集團資本負債比率（銀行借貸總額除以權益總額）為45.9%（二零一七年三月三十一日：37.4%）。綜上所述，本集團持續穩健的財務狀況，擁有充足的財務資源來支持未來的發展。

資本結構

於二零一八年三月三十一日，本公司的已發行股本總額為43,846,000港元（二零一七年三月三十一日：42,836,000港元），包括438,460,000股（二零一七年三月三十一日：428,360,000股）每股面值0.10港元的普通股。

年度內，本公司於根據本公司之購股權計劃授予本公司董事及僱員之購股權獲行使時發行10,100,000股普通股（二零一七年三月三十一日：9,200,000股）。

本集團的資產抵押

於二零一八年三月三十一日，本集團並無抵押資產（二零一七年三月三十一日：無）。

外匯風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元及人民幣或美元計值。本集團並無就此訂有外幣對沖政策。為了管理及減低外匯風險，管理層會對外匯風險不時地作出檢討及監察，並將於適當及必須時候考慮對沖重大外幣風險。

利率風險

本集團之融資額度以港元及人民幣計值，而銀行借款之利息乃按香港銀行同業拆息及中國人民銀行貸款利率加若干息差計算，因此其性質為浮動利率。年內，本集團並未進行任何利率風險對沖以減輕利率風險。

重大收購、出售及重大投資

於二零一七年九月二十九日，本集團與一名獨立第三方訂立出售協議，以按股本面值出售其資源開發分類的若干附屬公司之全部股權。

除上述披露外，年度內，本集團既無任何重大投資亦無任何附屬公司的重大收購或出售。

購買、贖回或出售上市證券

本公司及其任何附屬公司於年度內並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.21條作出披露

於二零一五年四月及七月，本公司（作為借款人）與兩間不同銀行（「貸款人」）分別訂立一份重續及一份新定期貸款融資協議，分別為期60個月（「60個月期限貸款」）及為期42個月（「42個月期限貸款」），貸款額均為100,000,000港元。

於二零一七年十一月，貸款人分別向本公司提供新貸款額度100,000,000港元，為期60個月和150,000,000港元，為期36個月，融資用於資本支出。

定期貸款融資協議均各自施加（其中包括）一項條件，即本公司董事兼控股股東（定義見上市規則）鄭楚傑先生及彼以其家屬為受益人而設立之全權信託須共同實益或直接維持不少於本公司已發行股本之50%股權（「特定履行責任」）。若違反特定履行責任將構成相關融資函件項下之違約事件。於發生有關事件後，貸款各自即時到期並須按要求償還。

企業管治常規

董事會定期審閱企業管治指引及其最新發展。董事會認為，本公司於截至二零一八年三月三十一日止之整個年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企管守則」）之守則條文，惟於企業管治報告（「企業管治報告」）內「主席及行政總裁」一節所述之偏離企管守則第A.2.1條者除外。董事會亦已審閱企業管治報告並信納該報告已全面遵守上市規則附錄14之企業管治報告內訂明之所有規定。

主席及行政總裁

根據企管守則第A.2.1條，主席及行政總裁之職務應予區分，並不應由同一人同時擔任，且應清楚界定並以書面列明主席與行政總裁之間的職責分工。

本公司之主席及行政總裁之職務並無區分，且由鄭楚傑先生一人兼任。董事會由擁有豐富經驗及才幹、兼具獨立元素之人士所組成，董事會成員定期舉行會議就影響本公司營運之事項進行討論，故董事會之運作可確保權力與職權之平衡。董事會相信，此架構有利於穩健及貫徹領導，令本公司可迅速及有效地作出及執行決策。

董事及相關僱員之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則為自身守則，其條款不遜於有關董事進行證券交易之標準守則所載之規定標準。

於向董事進行具體查詢後，所有董事均確認彼等於整個年度內已遵守標準守則所載之規定標準。該等由於在本集團之職務而可能擁有未公開價格敏感資料之本集團所有相關僱員（「相關僱員」）亦已被要求遵守標準守則之條文。

審閱年度業績

董事會轄下之審核委員會已審閱本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的綜合業績（包括綜合財務報表）。

獨立核數師審閱初步業績公佈

本初步公佈載述本集團於截至二零一八年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註已獲本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，即為本集團於本年度綜合財務報表草擬本所載金額。羅兵咸永道會計師事務所就此所執行的工作並無構成香港會計師公會所頒佈的香港核數準則、香港審閱服務準則或香港核證委任服務準則項下的核證委任工作，因此羅兵咸永道會計師事務所就本初步公佈並無發表任何核證。

暫停辦理股份過戶登記

本公司之股東名冊將於二零一八年八月十三日（星期一）至二零一八年八月十六日（星期四）（包括首尾兩日）期間內暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格出席本公司於二零一八年八月十六日（星期四）舉行之股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零一八年八月十日（星期五）下午四時三十分前送交至本公司位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心22樓之香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，以辦理股份過戶登記手續。

建議末期股息須待股東在於二零一八年八月十六日（星期四）舉行之股東週年大會上通過普通決議案後，方可作實。有權收取建議末期股息之記錄日期為二零一八年八月二十四日（星期五）。為釐定股東收取建議末期股息之權利，本公司將於二零一八年八月二十三日（星期四）至二零一八年八月二十四日（星期五）（包括首尾兩日）期間內暫停辦理股份過戶登記手續。在此期間，所有股份轉讓均不獲處理。如欲符合資格收取建議末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零一八年八月二十二日（星期三）下午四時三十分前送交至本公司之香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，以辦理股份過戶登記手續。末期股息預期於二零一八年九月七日（星期五）派付。

刊登全年業績公佈及年報

本業績公佈刊載於香港聯合交易所有限公司之網站www.hkex.com.hk及可於本公司網站www.kinyat.com.hk閱覽。截至二零一八年三月三十一日止年度之年報將寄發予本公司股東，並於適當時候刊載於上述網站。

代表董事會
主席兼行政總裁
鄭楚傑

香港，二零一八年六月二十五日

於本公佈發表日期，董事會由十名董事組成，包括六位執行董事，分別為鄭楚傑先生、馮華昌先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生、鄭子衡先生及許家保先生，及四位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士、鄭國乾先生及張宏業先生組成。