

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

AP RENTALS HOLDINGS LIMITED 亞積邦租賃控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1496)

截至2018年3月31日止年度 年度業績公告

集團財務摘要

	截至3月31日止年度		
	2018年 千港元	2017年 千港元	百分比變動%
收益	225,261	200,491	12.4
毛利	57,246	46,391	23.4
本年度溢利	21,081	11,971	76.1
每股盈利			
基本(港仙)	2.44	1.41	
毛利率	25.4%	23.1%	
純利率	9.4%	6.0%	
權益回報率	8.6%	5.1%	
每股末期股息(港仙)	0.35	0.28	

* 僅供識別

業績

亞積邦租賃控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年3月31日止年度的經審核綜合業績連同2017年的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2018年3月31日止年度

	附註	2018年 千港元	2017年 千港元
收益	4	225,261	200,491
銷售及服務成本		(168,015)	(154,100)
毛利		57,246	46,391
其他收入	5	3,863	4,768
其他收益及虧損	6	7,153	1,956
行政開支		(40,929)	(34,363)
上市開支		–	(1,111)
融資成本	7	(1,036)	(2,358)
除稅前溢利		26,297	15,283
所得稅開支	8	(5,216)	(3,312)
本年度溢利	9	21,081	11,971
本年度其他全面開支 其後可重新分類至損益的項目 換算海外業務產生的匯兌差額		(45)	–
本年度全面收益總額		21,036	11,971
每股盈利			
— 基本(港仙)	11	2.44	1.41

綜合財務狀況表
於2018年3月31日

	附註	2018年 千港元	2017年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		197,853	192,763
壽險保單存款		2,656	2,565
		200,509	195,328
流動資產			
存貨		7,168	12,583
貿易應收款項、按金及預付款項	12	64,232	63,540
存款憑證投資		–	6,047
已抵押銀行存款		360	2,360
原到期日超過三個月的銀行存款		–	10,038
原到期日為三個月以內的銀行存款		21,000	–
銀行結餘及現金		40,397	44,960
		133,157	139,528
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	37,910	44,336
稅項負債		2,733	808
融資租賃責任		–	45
借款—一年內到期		19,439	33,802
		60,082	78,991
流動資產淨值		73,075	60,537
總資產減流動負債		273,584	255,865

	附註	2018年 千港元	2017年 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債		26,769	22,433
借款—一年後到期		641	—
		<u>27,410</u>	<u>22,433</u>
資產淨值		<u>246,174</u>	<u>233,432</u>
資本及儲備			
已發行股本	14	864	864
儲備		245,310	232,568
		<u>246,174</u>	<u>233,432</u>
總權益		<u>246,174</u>	<u>233,432</u>

附註：

1. 一般事項

本公司於2015年6月11日根據開曼群島公司法第二十二章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司並於開曼群島註冊。本公司股份自2016年4月8日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點為香港九龍尖沙咀東科學館道1號康宏廣場19樓15室。

本公司為投資控股公司。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司功能貨幣。

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂

於本年度強制生效的香港財務報告準則的修訂

本集團於本年度首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則的修訂：

香港會計準則第7號的修訂	披露計劃
香港會計準則第12號的修訂	就未變現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號的修訂	作為香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改進的一部分

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則將不會對本年度及過往年度本集團財務表現及狀況以及／或綜合財務報表載列的披露資料造成重大影響。

香港會計準則第7號的修訂「披露計劃」

本集團已於本年度首次應用該等修訂。該等修訂規定實體作出可令財務報表使用者評估融資活動產生的負債變動(包括現金及非現金變動)的披露。此外，該等修訂亦規定，倘來自金融資產的現金流量已計入，或未來現金流量將計入來自融資活動的現金流量，則須披露該等金融資產的變動。

具體而言，該等修訂規定就下列各項作出披露：(i)融資現金流量的變動；(ii)取得或失去附屬公司或其他業務的控制權產生的變動；(iii)外幣匯率變動的影響；(iv)公平值變動；及(v)其他變動。

已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂以及詮釋：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理方法的不確定性 ²
香港財務報告準則第2號的修訂	分類及計量以股份為基準的付款交易 ¹
香港財務報告準則第4號的修訂	應用香港財務報告準則第4號「保險合約」時 — 併應用香港財務報告準則第9號「金融工具」 ¹
香港財務報告準則第9號的修訂	具有負補償的提早還款特性 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ⁴
香港會計準則第19號的修訂	計劃修訂、縮減或清償 ²
香港會計準則第28號的修訂	於聯營公司及合營企業的長期權益 ²
香港會計準則第28號的修訂	作為香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度 改善的一部份 ¹
香港會計準則第40號的修訂	轉讓投資物業 ¹
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進 ²

¹ 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於待定日期或之後開始的年度期間生效

3. 重大會計政策

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露資料。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價的公平值。

公平值為於計量日期於市場參與者之間進行的有序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，不論該價格是否直接可觀察或使用另一估值技術估計所得。在估計一項資產或負債的公平值時，本集團會考慮市場參與者於計量日期為資產或負債定價時所考慮的資產或負債的特點。於綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的付款」範圍內的以股份為基準的付款交易、屬於香港會計準則第17號「租賃」範圍內的租賃交易以及與公平值存在一些相似之處但並非公平值(例如香港會計準則第2號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」的使用價值)的計量則除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一級、第二級或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據乃實體於計量日期可取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據乃就資產或負債直接或間接可觀察的輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據乃資產或負債的不可觀察輸入數據。

4. 收益及分部資料

本集團的收益為於正常業務過程中出租機械、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

本集團的收益分析如下：

	2018年 千港元	2017年 千港元
出租機械收入	144,383	143,121
機械及零件銷售	41,081	17,612
經營服務收入	25,153	26,512
其他服務收入	14,644	13,246
	<u>225,261</u>	<u>200,491</u>

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其營運分部，由首席營運決策者(即本公司執行董事)定期審閱，以分配資源及評估表現。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可呈報及經營分部如下：

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 租賃 | — | 機械租賃，以及相關經營及其他服務 |
| 買賣 | — | 機械及零件銷售，以及相關經營及其他服務 |

有關此等可呈報及經營分部的分部資料於下文呈列：

分部收益及業績

截至2018年3月31日止年度

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
收益			
來自外部客戶的分部收益	<u>184,050</u>	<u>41,211</u>	<u>225,261</u>
業績			
分部業績	<u>49,615</u>	<u>9,710</u>	<u>59,325</u>
未分配收入			873
未分配開支			<u>(33,901)</u>
本集團的綜合除稅前溢利			<u><u>26,297</u></u>

截至2017年3月31日止年度

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
收益			
來自外部客戶的分部收益	<u>182,528</u>	<u>17,963</u>	<u>200,491</u>
業績			
分部業績	<u>38,065</u>	<u>5,142</u>	<u>43,207</u>
未分配收入			982
未分配開支			<u>(28,906)</u>
本集團的綜合除稅前溢利			<u><u>15,283</u></u>

分部業績為各分部所賺取溢利(惟利息收入、雜項收入、上市開支及中央行政開支不予分配)。此為呈報予首席營運決策者的計量，以分配資源及評估表現。

分部資產及負債概無呈報，原因是該等資料並非定期呈報予首席營運決策者作資源分配及表現評估。

其他分部資料

截至2018年3月31日止年度

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
已確認呆賬撥備淨額	1,210	-	-	1,210
物業、廠房及設備折舊	47,600	24	2,084	49,708
出售物業、廠房及設備收益	8,938	4	-	8,942

截至2017年3月31日止年度

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
已確認呆賬撥備淨額	168	-	-	168
物業、廠房及設備折舊	39,280	11	1,817	41,108
出售物業、廠房及設備收益	2,268	-	-	2,268

地理資料

本集團來自外部客戶的收益主要衍生自香港及澳門的客戶，收益按客戶所在地點釐定。

	2018年 千港元	2017年 千港元
外部收益：		
香港	212,932	179,849
澳門	12,329	20,642
	<u>225,261</u>	<u>200,491</u>

本集團的非流動資產(按此等資產擁有者所在地理位置劃分)載列如下：

	非流動資產(附註)	
	2018年 千港元	2017年 千港元
香港	183,969	190,200
澳門	11,763	2,554
新加坡	2,121	9
	<u>197,853</u>	<u>192,763</u>

附註：非流動資產不包括壽險保單存款。

有關主要客戶的資料

本年度佔本集團總收益逾10%的客戶收益載列如下：

	2018年 千港元	2017年 千港元
客戶A	不適用 ^(附註)	25,606

附註：相應收益並無佔本集團總收益超過10%。

5. 其他收入

	2018年 千港元	2017年 千港元
利息收入來自：		
— 銀行存款	63	438
— 債券及存款憑證投資	5	42
— 壽險保單存款	91	93
倉存收入	1,726	1,555
雜項收入	1,978	2,640
	<u>3,863</u>	<u>4,768</u>

6. 其他收益及虧損

	2018年 千港元	2017年 千港元
已確認呆賬撥備淨額	(1,210)	(168)
匯兌虧損淨額	(579)	(144)
出售物業、廠房及設備收益	8,942	2,268
	<u>7,153</u>	<u>1,956</u>

7. 融資成本

	2018年 千港元	2017年 千港元
借款利息	1,035	2,350
融資租賃利息	1	8
	<u>1,036</u>	<u>2,358</u>

8. 所得稅開支

	2018年 千港元	2017年 千港元
當期稅項		
香港利得稅	539	–
澳門所得補充稅	341	1,232
	<u>880</u>	<u>1,232</u>
過往年度撥備不足	–	31
遞延稅項	4,336	2,049
	<u>5,216</u>	<u>3,312</u>

香港利得稅按該兩個年度的估計應課稅溢利的16.5%計算。由於本集團於過往年度並無源自香港的應課稅溢利，故未有計提香港利得稅撥備。

就於澳門註冊的附屬公司而言，澳門所得補充稅按超過600,000澳門元的估計應課稅溢利(扣除兩個年度已付股息後)的12%計算。截至2017年及2018年3月31日止年度，於澳門註冊的附屬公司並無派付股息。

9. 本年度溢利

	2018年 千港元	2017年 千港元
扣除下列項目後的本年度溢利：		
核數師酬金	1,745	1,521
確認作開支的存貨成本	26,664	9,659
物業、廠房及設備折舊	49,708	41,108
董事酬金	<u>7,425</u>	<u>6,428</u>
其他員工成本：		
—薪金、津貼及其他福利	47,513	44,261
—退休福利計劃供款	<u>2,076</u>	<u>1,788</u>
	<u>49,589</u>	<u>46,049</u>
總員工成本	<u>57,014</u>	<u>52,477</u>
租賃處所的經營租賃租金	<u>4,859</u>	<u>3,646</u>

10. 股息

	2018年 千港元	2017年 千港元
股息確認作本公司於本年度的分派		
2017年終期 — 每股0.28港仙(2017年：2016年終期 — 無)	2,419	—
2018年中期 — 每股0.68港仙(2017年：2017年中期 — 0.28港仙)	5,875	2,419
	<u>8,294</u>	<u>2,419</u>

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃基於下列數據計算：

	2018年 千港元	2017年 千港元
用於計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔本年度溢利	<u>21,081</u>	<u>11,971</u>

	股份數目	
	2018年 千股	2017年 千股
股份數目		
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>864,000</u>	<u>847,955</u>

附註：上述兩個年度每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利及年內已發行股份加權平均數計算。

由於並無潛在已發行普通股，故概無呈列該兩個年度的每股攤薄盈利。

12. 貿易應收款項、按金及預付款項

	2018年 千港元	2017年 千港元
貿易應收款項	66,918	65,395
減：呆賬撥備	<u>(5,534)</u>	<u>(4,368)</u>
	61,384	61,027
按金及預付款項	<u>2,848</u>	<u>2,513</u>
	<u>64,232</u>	<u>63,540</u>

本集團授予其貿易客戶的平均信貸期為0至45日。於接納任何新客戶前，本集團作出查詢以評估潛在客戶的信貸質素，並按客戶界定信貸限額。客戶所得的限額每年均會審閱。未逾期或減值的貿易應收款項均來自信用良好的客戶。

於2018年3月31日，貿易應收款項包括分別為119,000港元(2017年：256,000港元)、2,320,000港元(2017年：1,334,000港元)及790,000港元(2017年：零)的應收本公司一名股東、一名股東的附屬公司及一間關聯公司款項。

下表載列貿易應收款項(扣除撥備)於各報告期末按發票日期呈列的賬齡分析：

	2018年 千港元	2017年 千港元
30日內	12,638	16,114
31至60日	18,246	18,962
61至90日	7,776	7,349
91至180日	13,230	8,879
超過180日	9,494	9,723
	<u>61,384</u>	<u>61,027</u>

13. 貿易及其他應付款項

	2018年 千港元	2017年 千港元
貿易應付款項	19,008	21,208
累計開支	9,885	8,065
其他應付款項	7,127	5,898
已收按金	1,890	9,165
	<u>37,910</u>	<u>44,336</u>

於2018年3月31日，貿易應付款項包括應付本公司一名股東的附屬公司款項14,652,000港元(2017年：18,889,000港元)。

下表載列貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析：

	2018年 千港元	2017年 千港元
30日內	3,379	4,900
31至60日	7,420	7,426
61至90日	2,915	3,955
91至180日	3,055	3,629
超過180日	2,239	1,298
	<u>19,008</u>	<u>21,208</u>

貿易應付款項的信貸期介乎0至180日(2017年：0至180日)不等。

14. 已發行股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.001港元的普通股		
法定：		
於2016年4月1日、2017年3月31日及2018年3月31日	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及繳足或入賬列作繳足：		
於2016年4月1日	27,378,000	27
資本化發行時發行股份(附註i)	685,422,000	686
根據首次公開發售發行股份(附註ii)	<u>151,200,000</u>	<u>151</u>
於2017年3月31日及2018年3月31日	<u>864,000,000</u>	<u>864</u>

附註：

- i. 於2016年4月8日，685,422,000股每股面值0.001港元的普通股按面值發行予於2016年3月17日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東，藉以將本公司股份溢價賬內進賬金額686,000港元撥充資本。
- ii. 於2016年4月8日，151,200,000股每股面值0.001港元的普通股透過首次公開發售按0.75港元發行。同日，本公司股份於聯交所上市。

管理層討論與分析

集團概覽

本集團是香港的領先設備出租服務公司。本集團的主要活動包括向客戶提供設備出租相關解決方案及增值服務。截至2018年3月31日，本集團擁有並維持涉及超過1,950台設備的大量出租機組，亦會向供應商租用設備，有關供應商主要是其股東及策略合作夥伴Kanamoto Co., Ltd.，該公司是日本一間領先建築設備出租集團。

本集團致力為尊貴客戶提供更佳的設備出租相關解決方案及增值服務。截至2018年3月31日止年度(「**2018年財政年度**」)，香港的建築業整體市場氣氛正轉好。本集團在澳門的業務一直放緩並在該年度內觸底，然而情況開始逐漸改善。在2018年初，本集團亦已開始將部分出租設備轉讓我們位於新加坡的全資附屬公司AP Equipment Rentals (Singapore) Pte. Limited (「**AP Singapore**」)。通過此附屬公司，本集團能夠將建築設備貿易及出租業務擴展到東南亞國家。在2018年財政年度，本集團已投資約76.4百萬港元，以擴充其設備機組，亦已出售陳舊設備約24.6百萬港元(即賬面淨值)。該等業務改善措施長遠而言可提升本集團表現。

業務概覽

在2018年財政年度期間，香港業務轉好，主要由於營商氣氛向好，且大部分主要項目如高鐵、九龍總站項目也加快工程進度，以趕及在各自限期前完成。其他的新項目包括香港國際機場第三條跑道(「**第三條跑道**」)以及將軍澳—藍田隧道(「**將藍隧道**」)等已通過建設初步階段，本集團能把握的機會愈來愈多。由於香港營商氣氛向好，亦正好給本集團機械貿易業務打了強心針。本集團在香港的出租業務也亦得到一定程度改善。但是，對於澳門業務，本集團在貿易及出租上的業績也見到下調壓力，不過已觸底，亦已開始重拾上升的勢頭。

本集團於2018年財政年度的收益約225.3百萬港元，較截至2017年3月31日止年度(「**2017年財政年度**」)的約200.5百萬港元增加約12.4%。本集團於2018年財政年度的毛利約57.2百萬港元，較2017年財政年度約46.4百萬港元增加約23.3%，毛利率約25.4%(2017年財政年度：約23.1%)。本集團於2018年財政年度的純利約21.1百萬港元，較2017年財政年度約12.0百萬港元增加約75.8%。純利增長主要是由於(i)貿易收入增加及(ii)出售本集團設備的收益所致。

前景

本集團預期香港市場仍然是本集團的主要市場。「十大主要基建項目」包括高鐵香港段、港珠澳大橋（「港珠澳大橋」）香港口岸人工島，將進入需要更多建築設備的最後階段。在該年度，香港立法會財務委員會於2017年10月已批准中九龍幹線興建的撥款申請，預期項目成本為424億港元。中九龍幹線全長4.7公里，位於中九龍，會將西九龍的油麻地交匯處與前往位於東九龍的啟德發展區及九龍灣的道路網絡連接起來。此外，有關啟德體育園項目的項目資金為319億港元，立法會財務委員會也於2017年6月批准項目撥款。啟德體育園項目旨在於2018年中開始興建，並預期於2022年完成。在2018年初，本集團已將機械出租予中九龍幹線—油麻地東的工作地盤。此外，香港特區政府已定立時間表，預期就合計約1,700億港元的基本建築相關項目，在2018至2019年立法會議內向立法會財務委員會申請批准撥款。然而，最近有關於沙中線項目的品質問題，可能會影響到通過財務委員會申請撥款的批准速度。

另一方面，本集團預期：隨着高鐵香港段及港珠澳大橋項目即將竣工，就截至2019年3月31日止年度（「2019年財政年度」）而言，尤其是在租金價格方面的競爭將持續激烈。本集團預計在2019年財政年度首季及第二季度的出租需求將下降，但在該年度第三及第四季度會看到出租需求逐漸向好，原因是本集團預期會增加參與上述主要項目包括中九龍幹線、啟德體育園、第三跑道及將藍隧道。

鑒於上文所述，本集團相信：由於上述幾個本地大型項目（即第三條跑道及將藍隧道），設備出租市場在未來將持續擴展。就本集團的澳門業務而言，我們相信：由於主要大型的賭場項目已經完成，近期對建築設備的需求仍將維持在低水平。然而，本集團將繼續監察在澳門任何的業務發展機會。本集團已為澳門市場提供更多種類的設備，但同時又將需求低的某些設備撤出澳門市場。我們相信長遠而言，澳門的建築設備需求將上升，原因是澳門有需要改善其基建設施包括排水系統排水系統。最後，對於在中國「一帶一路」策略中提及的、並沿着「一帶一路」的東南亞國家擴展業務，我們會抓緊任何具有潛力的業務開發機會。

就業務經營而言，我們對香港出租市場的前景具有信心。於2018年財政年度，本集團已投資約76.4百萬港元以擴充其出租機組。本集團將繼續投資於出租機組，以改善達至更高的環保水平及品質水平的出租機組，從而爭取達到較高效率及符合愈加嚴格的環保標準，故此能提升其競爭力。此外，本集團將

擴展產品範圍，以鞏固本集團在市場的領先地位。本集團亦會加快更新設備項目，務求降低出租機組的平均年齡，並提高整體利用率。當然，本集團將進一步加強其在向主要客戶提供出租方案的實力。

財務回顧

收益

於2018年財政年度，本集團的總收益約為225.3百萬港元，較2017年財政年度的總收益約200.5百萬港元增加約12.4%。收益增加主要因為機械及零部件銷售增加。

(i) 機械的租金收入

於2018年財政年度，本集團來自出租服務(涉及在香港及澳門出租建築、機電工程及活動及娛樂設備)的租金收入於2018年財政年度輕微上升約0.9%至約144.4百萬港元(2017年財政年度：約143.1百萬港元)。來自出租服務的租金收入佔本集團2018年財政年度總收益約64.1%。來自香港的租金增加，但差不多被來自澳門的租金收入減少所抵銷，此乃主要由於澳門業務放緩所致。

(ii) 操作服務收入

本集團在香港提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。於2018年財政年度，來自設備操作服務的收益減少約4.9%至約25.2百萬港元(2017年財政年度：約26.5百萬港元)，以及佔本集團2018年財政年度總收益約11.2%。操作服務收入減少是因為香港大型建築公司對操作員的需求減少所致。

(iii) 其他服務收入

本集團的其他服務收入(來自出租安排，包括於出租期間的維修、保養及技術支援服務)增加10.6%，於2018年財政年度約為14.6百萬港元(2017年財政年度：約13.2百萬港元)。本集團的其他服務收入佔本集團2018年財政年度總收益約6.5%。

(iv) 機械及零件銷售

為配合本集團的設備出租解決方案，本集團從不同供應商購買全新及二手設備及零件，以轉售予客戶。受建築設備需求波動影響，本集團來自銷售機械及零件的收益於2018年財政年度同比增加133.5%至約41.1百萬港元(2017年財政年度：約17.6百萬港元)，佔本集團2018年財政年度總收益約18.2%。

銷售成本

本集團的銷售成本於2018年財政年度約為168.0百萬港元(2017年財政年度：約154.1百萬港元)，同比增加約9.0%。銷售成本主要包括機械租用開支、本集團設備操作員、技術人員及卡車司機的員工成本、可供購買機械及零件成本以及折舊，合共佔本集團2018年財政年度總銷售成本約88.2%(2017年財政年度：約87.3%)。

在銷售成本項下四個主要項目中，本集團於2018年財政年度的機械租用開支減少約23.2%，歸因於市場正尋找新型及先進機械，故此本集團已購買更多新機械，而非向其供應商租借機械，以迎合市場需求。員工成本較上年度輕微減少約1.1%，主要由於以下各項的綜合影響所致：(i)客戶對操作員的需求減少，與上述操作服務收入微跌一致；以及(ii)支付工資及酌情花紅的年度增幅。折舊同比增加約22.1%，主要因就滿足市場需求而添置新型及先進機械。機械及零件成本隨著機械及零件銷售額上升而增加約176.1%。

毛利及毛利率

本集團整體毛利從2017年財政年度約46.4百萬港元增加約23.3%至2018年財政年度約57.2百萬港元。本集團2018年財政年度的毛利率約為25.4%(2017年財政年度：約23.1%)。毛利率增加主要由於上文「銷售成本」所述機械租用開支減少及機械及零件銷售增加所致。

其他收入

本集團於2018年財政年度錄得其他收入約3.9百萬港元(2017年財政年度：約4.8百萬港元)，較2017年財政年度減少約18.8%。有關減幅主要由於2018年財政年度的雜項收入較2017年財政年度減少約0.7百萬港元所致。

其他收益及虧損

2018年財政年度的其他收益及虧損約為7.2百萬港元(2017年財政年度：約2.0百萬港元)，較2017年財政年度增加超過約5.2百萬港元。

由於香港對建築設備(包括二手設備)的需求強勁，加上本集團有意降低設備機組的平均機齡，本集團出售若干舊設備，並於2018年財政年度錄得出售廠房及汽車收益約8.9百萬港元(2017年財政年度：約2.3百萬港元)。然而，本集團於2018年財政年度亦錄得1.2百萬港元的已確認呆賬撥備淨額(2017年財政年度：約0.2百萬港元)。

行政開支

於2018年財政年度，行政開支約為40.9百萬港元(2017年財政年度：約34.4百萬港元)，較上年度增加約18.9%。行政開支增加主要由於(i)薪金開支增加3.5百萬港元(因按年加薪幅度及為鼓勵AP Singapore員工而支付的酌情花紅)；(ii)董事酬金增加1.0百萬港元(主要由於兩名執行董事的酌情花紅及其未用年假的撥備)以及；(iii)向市場進一步推廣本集團與設備租賃相關的解決方案而產生的營銷及推廣開支增加2.2百萬港元。於2017年10月，本集團舉辦名為「時間囊」的活動，以向目標客戶推廣新產品及其先進設備的出租方案。

上市開支

本集團於2018年財政年度並無錄得任何上市開支(2017年財政年度：約1.1百萬港元)。

融資成本

融資成本包括本集團借款及融資租賃的利息，2018年財政年度約為1.0百萬港元(2017年財政年度：約2.4百萬港元)。融資成本減少乃由於本年度本集團的借款及融資租賃減少所致。

本年度全面收益總額

本集團於2018年財政年度錄得全面收益總額約21.0百萬港元(2017年財政年度：約12.0百萬港元)，佔收益約9.3%(2017年財政年度：約6.0%)，增幅主要是由於上述理由。

資本支出

本集團於2018年財政年度資本支出主要包括廠房及機械、租賃物業裝修及汽車的支出，約為80.3百萬港元(2017年財政年度：約68.3百萬港元)。資本支出大部分用於撥付本集團自置出租機械機組的擴張，佔2018年財政年度總資本支出約95.1%。

流動資金及財務資源回顧

本集團透過結合來自經營活動的現金流量、借款及融資租賃撥付其營運。於2018年3月31日，本集團有現金及現金等價物約61.4百萬港元(於2017年3月31日：約45.0百萬港元)主要以港元、日圓、美元、新加坡元及澳門元計值，以及有借款約20.1百萬港元(於2017年3月31日：約33.8百萬港元)主要以港元計值。

於2018年3月31日，本集團有銀行融資約58.1百萬港元(於2017年3月31日：約62.8百萬港元)，其中約17.3百萬港元(於2017年3月31日：約32.0百萬港元)已提取，及約40.8百萬港元(於2017年3月31日：約30.8百萬港元)未動用。

於2018年3月31日，本集團的資本負債比率為零(於2017年：零)，乃基於債務淨額除以權益總額計算得出。債務淨額定義為借款、銀行透支及融資租賃責任的總和，減現金及現金等價物。

外匯風險

本集團若干交易用以計值的貨幣有別於本集團的功能貨幣(即港元)，因此，本集團面臨外匯風險。本集團用以結算我們向供應商購貨的付款一般以港元、日圓及新加坡元計值。本集團自客戶收取的付款主要以港元及澳門元計值。

本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其對貨幣變動的風險及採取積極措施。

或然負債

於2018年3月31日，本集團並無重大或然負債(於2017年3月31日：無)。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

於2018年財政年度並無附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售(2017年財政年度：無)。

資本承擔及重大投資或資本資產的未來計劃

於2018年3月31日，本集團有資本承擔約1.5百萬港元(於2017年3月31日：約12.0百萬港元)，以為本集團收購廠房及設備。此資本承擔的資金來源將由本集團的內部資源撥付。

資產質押

於2018年3月31日就壽險保單投放的存款約2.7百萬港元(於2017年3月31日：約2.6百萬港元)、於2018年3月31日約25.0百萬港元的物業、廠房及機械(於2017年3月31日：約33.0百萬港元)及約0.4百萬港元的銀行存款(於2017年3月31日：約2.4百萬港元)已抵押，以擔保本集團借款約18.0百萬港元(於2017年3月31日：約33.8百萬港元)。

人力資源及僱員薪酬

於2018年3月31日，本集團有132名僱員(於2017年3月31日：170名僱員)，其中124名位於香港(於2017年3月31日：162名)、5名位於澳門(於2017年3月31日：6名)及3名位於新加坡(於2017年3月31日：2名)。僱員數目減少主要是由於市場需求減少而導致於香港聘用的操作員減少所致。詳情請參閱本節中「收益」下「操作服務收入」分節。僱員薪酬待遇是參考市場資料及個人表現而釐定，將定期審閱。董事會不時審閱薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦提供醫療保險、向公積金供款及為僱員提供其他福利。2018年財政年度的總員工成本(包括薪酬、年假補償金、其他福利及為本公司董事及本集團其他員工的退休計劃供款)約為57.0百萬港元(2017年財政年度：約52.5百萬港元)。員工成本增加主要由於薪金開支(因按年加薪幅度及為鼓勵員工而支付的酌情花紅)及董事酬金(主要因兩名執行董事的酌情花紅及其未用年假的撥備)。

本集團的技術員工參加由生產商及本集團聯合舉辦的研討會，以獲得產品知識，確保他們具備必要技能及知識履行職責。有關研討會包括設備結構的訓練、操作特點、操作員安全訓練及設備維修。除生產商及本集團聯合舉辦的研討會外，本集團的技術員工亦參加外部訓練課程，取得相關證書。

購股權計劃

為本集團發展而吸引及挽留最合適的人員，本集團於2016年3月17日採納購股權計劃(「計劃」)。購股權可作為長期激勵授予本集團合資格僱員。自計劃採納日期起至本公告日期，並無根據計劃授出或同意授出購股權。

其他資料

企業管治常規

本公司深明企業透明度及問責制度的重要性。本公司於致力達致高水平的企業管治同時，亦透過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好的業績及提升企業形象。

於2016年，本公司已委聘國際顧問公司(「顧問」)監督及建議適當的措施，以確保本公司於上市前後的企業管治符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的規定。於回顧年度，本公司持續參照顧問的建議改善其企業管治常規。此外，本公司已採納其企業管治常規，該企業管治常規乃取自證券上市規則附錄14所載的企業管治守則及企業管治報告的守則條文。

截至2018年3月31日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條之規定除外。

企業管治守則的守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的職位應分開及並非由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的角色均由劉邦成先生兼任。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁的角色可強勢及貫徹領導本公司，以及有效運用資源，並容許有效地計劃、制訂及推行本公司的業務策略，使本公司能繼續有效率地發展業務。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已就有否違反標準守則向本公司全體董事作出具體查詢。

本公司全體董事均確認，彼等於截至2018年3月31日止年度全面遵守標準守則所訂的標準。

期後收購機械

於2018年5月23日，本公司的全資附屬公司亞積邦租賃有限公司與一間於新加坡註冊成立，主要業務為供應引擎驅動發電機、焊接機及空氣壓縮機的公司訂立買賣協議，據此，該公司以246,305,455日圓(相當於約17,495,076港元)的總代價收購36組靜音柴油發電機，此將讓本集團擴展其設備機組，以於香港法例第311Z章空氣污染管制(非道路移動機械(排放)規例實施後，滿足對符合更高排放標準的設備日益增加的需求。有關該交易的詳情載列於本公司刊發日期為2018年5月23日的公告。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2018年3月31日年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已核對初步業績公告所載有關本集團於截至2018年3月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於本年度經審核綜合財務報表所載金額，該等數字一致。由於德勤•關黃陳方會計師行就此進行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱項目準則或香港鑑證業務準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行不對初步公告發出任何核證。

經審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱本集團截至2018年3月31日止年度的年度業績。

股息

董事會建議派付截至2018年3月31日止年度的末期股息每股0.35港仙。因派付末期股息而暫停辦理股份過戶登記手續的期間將為2018年8月29日至2018年8月31日(包括首尾兩日)。倘建議於本公司應屆股東週年大會上獲股東批准，末期股息將派付予於2018年8月31日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。預期末期股息將於2018年9月11日或前後派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定有權出席將於2018年8月23日舉行的本公司股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票的股東身分，本公司將於2018年8月20日至2018年8月23日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行任何本公司股份過戶登記。為確保有權出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶表格連同有關股票，須於2018年8月17日下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。

刊發業績公告及年報

本業績公告於本公司網站http://www.aprentalshk.com/tc/investor_relations/announcement/index.html及聯交所網站刊載。

本公司於截至2018年3月31日止年度的年報亦將分別刊載於本公司及聯交所的網站並於7月下旬寄發予本公司股東。

承董事會命
亞積邦租賃控股有限公司
主席兼執行董事
劉邦成

香港，2018年6月26日

於本公告日期，董事會成員包括兩名執行董事劉邦成先生及陳潔梅女士、一名非執行董事呂濤先生及三名獨立非執行董事何鍾泰先生、蕭澤宇先生及李炳志先生。