

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

# FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED 大快活集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



## 截至二零一八年三月三十一日止年度全年業績公布

### 摘要

- 年度溢利增加5.3%，由港幣2.053億元上升至港幣2.161億元
- 收入為港幣28.406億元(二零一七年：港幣25.809億元)，增加10.1%
- 平均股東權益回報率<sup>1</sup>為29.2% (二零一七年：29.5%)
- 每股基本盈利為169.16港仙(二零一七年：161.43港仙)
- 建議分派末期股息每股105.0港仙，全年合共分派股息每股142.0港仙及派息比率約為84%

附註1：平均股東權益回報率為本公司權益股東應佔溢利，除以年初及年末權益總額的平均值

\* 中文名稱僅供識別

## 年度業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零一七年三月三十一日止年度之比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
收入	3	<b>2,840,571</b>	2,580,904
銷售成本		<b>(2,434,701)</b>	(2,181,429)
毛利		<b>405,870</b>	399,475
其他收入	4	<b>7,377</b>	7,641
其他盈餘／(虧損)淨額	4	<b>10,778</b>	(9,209)
銷售費用		<b>(31,227)</b>	(24,453)
行政費用		<b>(133,947)</b>	(121,533)
物業、機器和設備的減值虧損淨額		<b>(8,668)</b>	(4,892)
投資物業估值盈餘		<b>4,850</b>	2,510
經營溢利		<b>255,033</b>	249,539
融資成本	5(a)	<b>(68)</b>	(94)
除稅前溢利	5	<b>254,965</b>	249,445
所得稅	6	<b>(38,888)</b>	(44,164)
本公司權益股東應佔本年度溢利		<b>216,077</b>	205,281
每股盈利	8		
基本		<b>169.16港仙</b>	161.43港仙
攤薄		<b>167.11港仙</b>	159.11港仙

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
本公司權益股東應佔本年度溢利	<u>216,077</u>	<u>205,281</u>
本年度其他全面收益：		
其後可能重新分類為損益的項目：		
- 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	<u>3,616</u>	<u>(2,280)</u>
本公司權益股東應佔本年度全面收益總額	<u>219,693</u>	<u>203,001</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一八年三月三十一日

		於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元	於 二零一七年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		46,030	41,180
其他物業、機器和設備		493,838	453,715
以經營租賃持作自用的租賃土地權益		6,192	6,404
		<u>546,060</u>	<u>501,299</u>
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		71,602	69,089
其他金融資產	9	7,785	7,885
遞延稅項資產		107	145
		<u>626,555</u>	<u>579,419</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		40,500	41,672
應收賬款和其他應收款	10	87,747	79,182
其他金融資產	9	16,246	1,132
可收回本期稅款		67	–
銀行存款和現金		520,597	502,979
		<u>665,157</u>	<u>624,965</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款和其他應付款	11	430,890	393,514
銀行貸款		1,720	1,720
應付本期稅項		10,491	9,370
準備	12	11,774	12,642
		<u>454,875</u>	<u>417,246</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>210,282</u>	<u>207,719</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>836,837</u>	<u>787,138</u>

		於 二零一八年 三月三十一日 港幣千元	於 二零一七年 三月三十一日 港幣千元
非流動負債			
銀行貸款		143	1,863
遞延稅項負債		24,614	25,477
已收租金按金 準備	12	2,165 46,809	1,310 43,196
		<u>73,731</u>	<u>71,846</u>
資產淨值		<u>763,106</u>	<u>715,292</u>
資本和儲備			
股本		127,793	127,164
儲備		<u>635,313</u>	<u>588,128</u>
權益總額		<u>763,106</u>	<u>715,292</u>

附註：

## 1 編製基準

在本公布中所載的全年業績摘錄自本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的財務報表。

本集團的財務報表是按照香港會計師公會頒布的所有適用的《香港財務報告準則》(此統稱包括所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》和詮釋)、香港公認會計原則和香港《公司條例》的披露規定編製。本集團的財務報表同時符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》的適用披露規定。

## 2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了數項經修訂的《香港財務報告準則》。該等準則於本集團的本會計期間首次生效，不會影響本集團的會計政策。本集團已於本集團的財務報表中作出額外披露以符合《香港會計準則》第7號修訂—「現金流量表：披露計劃」的新的披露要求。該修訂要求實體作出披露，使財務報表使用者能夠評估融資活動所帶來的負債變動，包括現金流量變動和非現金變動。

本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 3 收入及分部報告

### (a) 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
食品及飲品銷售	2,833,144	2,573,823
物業租金	7,427	7,081
	<u>2,840,571</u>	<u>2,580,904</u>

有關本集團主要業務的進一步詳情披露如下：

## (b) 分部報告

本集團透過兩個分部(即香港餐廳及中國內地餐廳)來管理業務，並按照地區因素劃分這兩個分部。本集團已確定了以下兩個報告分部，有關呈報方式與本集團最高層行政管理人員從內部報告中取得資料(以供其進行資源分配及表現評估)的方式一致。本集團沒有任何為組成以下報告分部而進行合併計算的經營分部。

- 香港餐廳：                    這個分部在香港經營餐廳。
- 中國內地餐廳：              這個分部在中國內地經營餐廳。

其他分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司費用。

### (i) 分部業績

本集團最高層行政管理人員按下列基準監察各個報告分部的業績，以便評估分部表現及進行分部間資源分配：

分配至報告分部的收入及支出是以這些分部所產生的收入和支出或屬於這些分部的資產所產生的折舊或攤銷費用而定。

業績按除稅前分部溢利計算。未能歸屬個別分部的項目並未分配至報告分部。

管理層除了收到關於分部溢利的分部資料外，還會獲提供有關收入(包括來自其他分部的收入)和銷售成本(包括食物成本、勞工成本、租金、差餉和折舊)的分部資料。分部之間的交易是在正常業務過程中，參考現行市價來釐定價格，並按正常的商業條款進行。

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止年度提供予本集團最高層行政管理人員用作分配資源和評估分部表現的本集團報告分部資料如下。

	香港 餐廳		中國內地 餐廳		其他分部		總額	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
來自外部客戶的收入	2,702,855	2,464,845	130,289	108,978	7,427	7,081	2,840,571	2,580,904
來自其他分部的收入	-	-	-	-	4,793	4,841	4,793	4,841
報告分部收入	<u>2,702,855</u>	<u>2,464,845</u>	<u>130,289</u>	<u>108,978</u>	<u>12,220</u>	<u>11,922</u>	<u>2,845,364</u>	<u>2,585,745</u>
報告分部溢利	<u>240,974</u>	<u>236,829</u>	<u>8,987</u>	<u>3,145</u>	<u>8,822</u>	<u>11,841</u>	<u>258,783</u>	<u>251,815</u>
利息收入	<u>7,323</u>	<u>7,597</u>	<u>54</u>	<u>44</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,377</u>	<u>7,641</u>
銀行貸款利息費用	<u>68</u>	<u>106</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>68</u>	<u>106</u>
折舊和攤銷	<u>93,424</u>	<u>82,541</u>	<u>4,503</u>	<u>3,926</u>	<u>864</u>	<u>880</u>	<u>98,791</u>	<u>87,347</u>
物業、機器和設備的減值虧損	<u>11,160</u>	<u>4,892</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,160</u>	<u>4,892</u>
轉回物業、機器和設備的減值虧損	<u>2,492</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,492</u>	<u>-</u>

(ii) 報告分部溢利的對賬

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	258,783	251,815
以公允價值計入損益的其他金融負債的 公允價值變動	-	12
投資物業估值盈餘	4,850	2,510
物業、機器和設備的減值虧損淨額	<u>(8,668)</u>	<u>(4,892)</u>
除稅前綜合溢利	<u>254,965</u>	<u>249,445</u>



(iii) 地區資料

下表列出有關(i)本集團來自外部客戶的收入及(ii)本集團的投資物業、其他物業、機器和設備、以經營租賃持作自用的租賃土地權益及商譽(「指定非流動資產」)的所在地資料。客戶的所在地是按照其提供服務或貨品的地點劃分。如屬於指定非流動資產當中的物業、機器和設備，其所在地是按照該資產的實際所在地劃分；如屬於指定非流動資產當中的商譽，其所在地則按照其所分配至的營運地點劃分。

	來自外部客戶的收入		指定非流動資產	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
香港(註冊地)	2,706,274	2,467,973	466,886	432,793
中國內地	134,297	112,931	80,175	69,507
	<u>2,840,571</u>	<u>2,580,904</u>	<u>547,061</u>	<u>502,300</u>

4 其他收入和盈餘／(虧損)淨額

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
其他收入		
利息收入	<u>7,377</u>	<u>7,641</u>
其他盈餘／(虧損)淨額		
處置物業、機器和設備的虧損淨額	(4,665)	(6,547)
匯兌盈餘／(虧損)淨額	8,429	(9,242)
電爐及氣體爐優惠	3,839	3,251
出售換購禮品溢利	1,047	726
其他	<u>2,128</u>	<u>2,603</u>
	<u>10,778</u>	<u>(9,209)</u>

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
(a) 融資成本		
以公允價值計入損益的其他金融負債 的公允價值變動	-	(12)
銀行貸款利息費用	<u>68</u>	<u>106</u>
	<b>68</b>	<b>94</b>
(b) 其他項目		
存貨成本(附註)	<b>679,785</b>	610,573
折舊	<b>98,579</b>	87,135
以經營租賃持作自用的租賃土地權益攤銷	<u>212</u>	<u>212</u>

附註：存貨成本是指食品成本。

## 6 綜合損益表所示的所得稅

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本年度準備	<b>39,713</b>	39,012
以往年度準備過剩	<u>-</u>	<u>(1,092)</u>
	<b>39,713</b>	37,920
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	<u>(825)</u>	<u>6,244</u>
	<b>38,888</b>	<b>44,164</b>

二零一八年度的香港利得稅準備是按本年度的估計應評稅溢利以16.5%(二零一七年：16.5%)的稅率計算。

由於本集團中國內地業務在過往年度產生的累計稅務虧損可抵銷估計應評稅溢利，故並無就二零一八年中華人民共和國(「中國」)企業所得稅計提準備。由於本集團中國內地業務錄得稅務虧損，故並無就二零一七年中國企業所得稅計提準備。

## 7 股息

### (a) 屬於本年度應付本公司權益股東的股息

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
已宣派及支付中期股息每股37.0港仙 (二零一七年：34.0港仙)	47,313	43,317
於報告期結束後建議分派末期股息每股105.0港仙 (二零一七年：58.0港仙)	134,183	73,755
於報告期結束後建議分派特別末期股息每股零港仙 (二零一七年：50.0港仙)	—	63,582
	<u>181,496</u>	<u>180,654</u>

於報告期結束後建議分派的末期股息尚未在報告期結束時確認為負債。

### (b) 屬於上一財政年度，並於本年度核准及支付的應付本公司權益股東的股息

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
屬於上一財政年度，並於本年度核准及 支付的末期股息每股58.0港仙 (二零一七年：55.0港仙)	74,157	70,065
屬於上一財政年度，並於本年度核准及 支付的特別末期股息每股50.0港仙 (二零一七年：45.0港仙)	63,928	57,326
	<u>138,085</u>	<u>127,391</u>

就截至二零一七年三月三十一日止年度的末期股息和特別末期股息而言，於二零一七年度財務報表中披露的末期股息和特別末期股息與本年度核准及支付金額之間的差額港幣748,000元(截至二零一六年三月三十一日止年度：港幣646,000元)，是指行使購股權而獲發行新股的持有人應佔股息。

## 8 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本年度的本公司普通股權益股東應佔溢利港幣216,077,000元(二零一七年：港幣205,281,000元)，以及已發行普通股的加權平均數127,735,000股(二零一七年：127,162,000股)計算如下：

普通股的加權平均數：

	二零一八年 股份數目 千股	二零一七年 股份數目 千股
於四月一日的已發行普通股	127,164	126,745
行使購股權的影響	583	488
回購股份的影響	(12)	(71)
	<u>127,735</u>	<u>127,162</u>
於三月三十一日的普通股加權平均數	<u>127,735</u>	<u>127,162</u>

### (b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣216,077,000元(二零一七年：港幣205,281,000元)，以及就普通股的加權平均數129,301,000股(二零一七年：129,017,000股)計算如下：

普通股的加權平均數(攤薄)：

	二零一八年 股份數目 千股	二零一七年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	127,735	127,162
被視為根據本公司的購股權計劃不計價款發行 普通股的影響	<u>1,566</u>	<u>1,855</u>
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>129,301</u>	<u>129,017</u>

## 9 其他金融資產

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
<b>非流動金融資產</b>		
持有至到期債務證券 —非上市但有報價	7,785	7,885
<b>流動金融資產</b>		
持有至到期債務證券 —非上市但有報價	16,246	1,132
	<b>24,031</b>	<b>9,017</b>

非流動債務證券指(a)由中國內地一家金融機構發行的以美元計值的中期票據，按年利率2.8%計息，到期日為二零二零年十月二十日；以及(b)由盧森堡一家金融機構發行的以美元計值的中期票據，按年利率2.3%計息，到期日為二零二一年七月十二日。

流動債務證券指由中國內地若干金融機構發行的以人民幣計值的中期票據，分別按年利率3.6%及3.8%計息，到期日分別為二零一八年十一月十三日及二零一八年十一月十九日。

於二零一七年三月三十一日的流動債務證券指由阿聯酋阿布扎比一家金融機構發行的以人民幣計值的中期票據，按年利率3.6%計息，並於二零一七年六月三十日到期。

## 10 應收賬款和其他應收款

於報告期末的應收賬款和其他應收款中包括應收賬款(已扣除呆賬準備)，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
一至三十日	7,553	2,456
三十一至九十日	53	215
九十一日至一百八十日	—	101
	<b>7,606</b>	<b>2,772</b>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十日至七十五日的信貸期。

## 11 應付賬款和其他應付款

於報告期末的應付賬款和其他應付款中包括應付賬款，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
一至三十日	116,504	100,197
三十一至九十日	334	873
九十一至一百八十日	91	880
一百八十一至三百六十五日	8	75
一年以上	362	316
	<u>117,299</u>	<u>102,341</u>

## 12 準備

	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
長期服務金準備	12,273	12,023
租賃場所的修復成本準備	46,310	43,815
	<u>58,583</u>	<u>55,838</u>
減：包括在「流動負債」的款項	(11,774)	(12,642)
	<u>46,809</u>	<u>43,196</u>

## 管理層討論及分析

### 整體表現

本集團於回顧年度的營業額按年上升10.1%至港幣28.406億元(二零一七年：港幣25.809億元)。權益股東應佔溢利為港幣2.161億元(二零一七年：港幣2.053億元)，上升5.3%。毛利率減至14.3%(二零一七年：15.5%)。每股盈利為169.16港仙(二零一七年：161.43港仙)。

### 「Feel Good」運動—以客為中心

大快活自推出「Feel Good」運動以來，深受大眾歡迎。我們一直提供以客為中心的食品及服務亦大受好評，鼓勵我們更用心聆聽顧客的需要，致力為他們帶來窩心及超越期望的用餐體驗。

為跟隨現今健康飲食的潮流，我們積極研發更多「Feel Good」產品和服務，並於年內推出了行內首創的低鹽系列，符合世界衛生組織建議每天少於一平茶匙的鹽攝取量，給顧客更多健康選擇。與此同時，我們亦推出了多款健康菜式，例如「健怡」系列、使用橄欖油烹調的「點都唔落味精」系列、「美味素」系列、「輕怡早餐」及「輕怡茶餐」等。此外，為滿足顧客對健康食品的需求，現時大快活已增加所有菜式的配菜份量，顧客亦可以按自己的喜好自由選擇白飯或紅米飯配搭主菜。

除了食物外，服務亦是大快活「Feel Good」運動的關鍵之一，因此我們決定為顧客多走一步，令顧客可以在休悠舒適的用餐環境下享用高質素的食物，包括把送餐服務伸延至非晚市時段的即叫即做食物。此外，我們亦提供不同餐單以滿足不同顧客的需要，例如提供餐單予遲吃午膳和早吃晚膳的顧客。部份分店亦會按個別地區顧客的需求提供不同的週末餐單。

我們相信要清楚了解顧客的需要才能提供最優質和貼心的服務。有見及此，我們於年內與前線員工進行了一系列特別的培訓，讓員工親身感受傷健人士和長者的不便。這培訓計劃旨訓練前線員工的觀察技巧，並鼓勵他們主動伸出援手，由衷地服務顧客。

為員工締造有意義和開心的工作環境及建立欣賞的文化亦是「Feel Good」運動中重要的一環。在過去的日子，我們致力加強與員工之間的溝通，藉此加深了解他們的需要，並提供各項獎勵，令本集團的員工留任率持續提升。

一個舒適及能令顧客留下深刻印象的用餐環境是顧客重覆光顧大快活的原因之一，亦是「Feel Good」運動另一重要方面。繼去年推出「第三代」橙色概念室內設計後，至今已經有20多間大快活轉換了新設計，務求打造一個更明亮和舒適的環境。此外，我們增添了更多可移動座椅，以滿足長者和傷健人士的需要。

大快活作為業內先鋒，一直致力提供超越顧客期望的用餐體驗，而我們的「Feel Good」運動足以反映這個承諾，於過去數年帶來良好的口碑和出色的業務表現。顧客的反饋推動我們加倍努力，不僅為顧客提供開心的體驗，更將此帶給我們的員工和社區。

## 業務回顧

### 香港

本年香港的餐飲業挑戰重重，但同店銷售增長率仍能維持約3%。本集團認為周詳的計劃和務實的態度是應付挑戰的關鍵。因此，我們已採納一系列措施以確保顧客能享用最優質的食物，其中包括提供以客為中心的餐單，嚴格堅守食物和服務水平，提高店鋪效率和實行全球採購。上述措施均有助本集團成功克服各項挑戰，包括人手短缺問題。

本集團亦投放資源管理營運成本，包括進一步提高中央食品加工中心的自動化技術，使食物製作的效率和質素得以提升，並減少廚餘和精簡營運程序。同時，SAP企業資源計劃(「ERP」)系統有助我們掌握數據處理業務。

前線餐廳方面，我們繼續積極擴大分店版圖，使我們能更有效地接觸顧客。年內，本集團於香港開設了11間新大快活快餐分店，我們將發掘更多地點擴充業務。我們亦會適度地拓展特色餐廳業務。特色餐廳業務於去年錄得良好的表現，獲顧客一致好評。

### 中國內地

本集團在中國內地引入了「Feel Good」運動，成功帶動當地業務增長。以人民幣計算的同店銷售增長率約為13%。此有賴我們於廣州及深圳住宅區開設新店的策略，以及因應國內對外送服務的強大需求，與國內兩家最大外送服務供應商合作。與此同時，我們統一了內地與香港餐廳的營運方針，包括食品及服務水準。我們對中國內地的業務保持審慎樂觀，並會在適當的時候和地點擴充據點。



## 網絡

回顧期內，本集團開設了15間新分店，包括在香港開設14間分店及在中國內地開設1間分店。於二零一八年三月三十一日，本集團於香港合共經營145間店鋪，包括134間快餐店及11間特色餐廳。本集團亦於中國內地經營10間店鋪。

## 回饋社會

在承諾為顧客提供最優質的食品及服務水準的同時，大快活亦矢志回饋社會。年內，我們繼續推行關愛長者及有需要人士的計劃。「快活關愛長者」計劃推出之今已發出逾110,000張「快活關愛長者」咭，佔香港長者咭持有人總數約10%。另一方面，我們繼續推行「快活送暖」行動，向有需要人士派發食物、衣物及日常用品。此外，我們亦積極改善用餐環境(硬件及服務)，為顧客提供最舒適的用餐體驗。

本集團另一項社會活動是與捐贈剩餘食物給有需要人士的食物回收機構合作，例如Food-Co。為加深了解不同社區人士的需要，我們委任了「快活社區大使」。他們的意見使我們能提供更適合及有效的援助。

## 展望

來年，我們銳意進一步強化本集團的核心業務，並計劃積極擴充香港的據點。為達到此目標，我們將透過各種培訓及活動讓員工計劃自己的事業路向，同時旨吸納更多年輕新血，建立更強大的「大快活團隊」。

現時本集團的發展方向是致力成為香港最受顧客欣賞的餐飲管理集團，而我們的使命則是「食得開心•活得精彩!」。這兩項原則不僅為本集團的長遠發展奠定基礎，更促使我們成為負責任的企業公民。「Feel Good」運動有助我們邁向目標，為顧客帶來全面和親切的用餐體驗，從而把更多正能量帶到社區。同時，本集團亦不忘滿足各持份者的需要，將盡力達到他們的期望。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零一八年三月三十一日，本集團之總資產為港幣12.917億元(二零一七年：港幣12.044億元)。本集團之營運資金為港幣2.103億元(二零一七年：港幣2.077億元)，此乃根據總流動資產港幣6.652億元(二零一七年：港幣6.250億元)減以總流動負債港幣4.549億元(二零一七年：港幣4.173億元)而計算。流動比率為1.5(二零一七年：1.5)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣7.631億元(二零一七年：港幣7.153億元)。

本集團以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一八年三月三十一日，本集團的銀行存款及現金為港幣5.206億元(二零一七年：港幣5.030億元)，較二零一七年上升3.5%。大部分銀行存款及現金為港幣、美元及人民幣。

於二零一八年三月三十一日，本集團繼續維持穩健的財務狀況。銀行貸款總額為港幣190萬元(二零一七年：港幣360萬元)，全部貸款為港幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算及貸款到期日直至二零一九年。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.137億元(二零一七年：港幣1.901億元)。本集團之資本負債率下降至0.2%(二零一七年：0.5%)，此乃根據總銀行貸款額除以權益總額而計算。

### 盈利能力

平均股東權益回報率為29.2%(二零一七年：29.5%)，此乃根據本公司權益股東應佔溢利，除以年初及年末權益總額的平均值而計算。

### 資本支出

年內，主要為新分店及現有店鋪裝修的資本支出約為港幣1.510億元(二零一七年：港幣1.745億元)，其減幅是由於新分店數目比上年度減少所致。

### 財務風險管理

本集團之收入及支出主要為港幣和人民幣，匯率之變動對本集團財務狀況並無重大影響。

本集團所面對的外幣風險主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款及其他金融資產。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於美元與港元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

## 本集團資產之抵押

於二零一八年三月三十一日，用作授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣130萬元(二零一七年：港幣140萬元)及並無銀行存款和現金被用作銀行貸款或銀行備用信貸的抵押。

## 承擔

於二零一八年三月三十一日，本集團未償付的資本承擔為港幣1,680萬元(二零一七年：港幣1,410萬元)。

## 或有負債

於二零一八年三月三十一日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣9,320萬元(二零一七年：港幣8,550萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

## 僱員資料

於二零一八年三月三十一日，本集團僱員總人數約為5,600人(二零一七年：5,300人)。本年度員工成本大約為港幣9.047億元(二零一七年：港幣8.015億元)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團會繼續根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對提升所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃作出承諾。

## 股息

董事會建議派發截至二零一八年三月三十一日止年度之末期股息每股105.0港仙(二零一七年：末期股息每股58.0港仙及特別末期股息每股50.0港仙)。加上年度內已派付之中期股息每股37.0港仙(二零一七年：34.0港仙)，本集團派發截至二零一八年三月三十一日止年度的全年股息為每股142.0港仙(二零一七年：142.0港仙)，佔本集團年度溢利約84%。建議派發的末期股息將於二零一八年十月四日(星期四)或之前派付予於二零一八年九月十七日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一八年九月四日(星期二)至二零一八年九月六日(星期四)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。股東為符合資格出席本公司應屆股東周年大會並於會上表決，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一八年九月三日(星期一)下午四時前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

本公司亦將於二零一八年九月十三日(星期四)至二零一八年九月十七日(星期一)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發末期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一八年九月十二日(星期三)下午四時前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於年度內，本公司於聯交所購入其股份如下：

年份/月份	購回股份 數目	所支付的 最高每股價格 港幣	所支付的 最低每股價格 港幣	所支付的 價格總額 港幣
二零一八年二月	<u>87,000</u>	30.80	30.70	<u>2,675,600</u>

以上回購股份已被註銷，而本公司已發行股本亦已相應減去該等回購股份的面值。就回購股份所支付的溢價和交易成本分別為港幣2,589,000元及港幣8,000元，並已在本集團的股份溢價賬中扣除。

除上述所披露外，本公司或其任何附屬公司於年度內並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

## 企業管治

除根據本公司之章程細則，主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任有偏離外，本公司於截至二零一八年三月三十一日止年度內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》之適用守則條文。有關詳程將載於二零一七/二零一八年報中之企業管治報告內。

## 審核委員會

審核委員會由本公司的四位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一八年三月三十一日止年度的全年業績，亦已與管理層討論本公司的內部監控及風險管理系統。

本公告的財務數字經由本公司的外聘核數師畢馬威會計師事務所認同為本集團截至二零一八年三月三十一日止年度綜合財務報表草擬所載數額。畢馬威會計師事務所就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的「香港審計準則」、「香港審閱聘用準則」或「香港核證聘用準則」而進行的核證聘用，因此畢馬威會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

## 遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一八年三月三十一日止年度內均已遵守標準守則所規定的標準。

## 業績公布及年報的登載

本業績公布登載於本公司的網站([www.fairwoodholdings.com.hk](http://www.fairwoodholdings.com.hk))及聯交所的網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))。載有上市規則規定的所有資料之本公司二零一七／二零一八年報將於適當時候寄予股東，並於同一網站登載。

## 致謝

本人想藉此機會對大快活的管理層及全體員工於過去一年的投入和勤奮工作衷心致謝，並感謝各顧客的持續光顧，這是對我們最大的鼓勵。最後，我亦要感謝所有股東和業務夥伴對本集團一直以來的鼎力支持和信任。

承董事會命  
執行主席  
羅開揚

香港，二零一八年六月二十七日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生(執行主席)、陳志成先生(行政總裁)、麥綺薇小姐及李碧琦小姐；及

獨立非執行董事：吳志強先生、陳榮年先生、劉國權博士、蔡東豪先生及尹錦滔先生。