

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Zhaobangji Properties Holdings Limited**

### **兆邦基地產控股有限公司**

(前稱 *Sanroc International Holdings Limited* 善樂國際控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1660)

### **截至二零一八年三月三十一日止年度 年度業績公告**

#### **業績**

兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年三月三十一日止年度(「本年度」)的經審核綜合業績連同截至二零一七年三月三十一日止年度(「上一年度」)之比較數字如下：

## 綜合全面收益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	附註	截至三月三十一日止年度	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	4	149,984	175,862
銷售及服務成本		<u>(89,959)</u>	<u>(115,029)</u>
毛利		60,025	60,833
其他收入及收益淨額		2,817	1,389
銷售開支		(3,417)	(2,937)
行政開支		<u>(23,028)</u>	<u>(34,456)</u>
經營溢利		36,397	24,829
財務收入		654	958
財務成本		<u>(2,419)</u>	<u>(1,843)</u>
財務成本淨額		<u>(1,765)</u>	<u>(885)</u>
除所得稅前溢利		34,632	23,944
所得稅開支	5	<u>(6,393)</u>	<u>(6,762)</u>
年內溢利	6	<u><u>28,239</u></u>	<u><u>17,182</u></u>
本公司權益持有人應佔溢利及 全面收入總額		28,239	17,182
其他全面收益，扣除稅項			
其他可能重新分類至損益的項目			
重估可供出售金融資產的公平值收益		<u>410</u>	<u>—</u>
年度全面收益總額，扣除稅項		<u><u>28,649</u></u>	<u><u>17,182</u></u>
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔溢利 之每股盈利：			
基本及攤薄	8	<u><u>2.28</u></u>	<u><u>1.82</u></u>

## 綜合資產負債表

於二零一八年三月三十一日

		於三月三十一日	
		二零一八年	二零一七年
	附註	千港元	千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		229,031	160,795
遞延所得稅資產		651	7,068
可供出售金融資產		15,410	–
按金、預付款項及其他應收款項	9	1,253	1,054
融資租賃應收款項		–	804
		<u>246,345</u>	<u>169,721</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		9,220	12,102
貿易應收款項	9	49,482	39,523
按金、預付款項及其他應收款項	9	4,182	3,924
應收關聯公司款項		84	22
可收回所得稅		4,533	527
融資租賃應收款項		841	2,437
受限制現金		10,000	15,500
現金及現金等價物		63,258	133,807
		<u>141,600</u>	<u>207,842</u>
<b>總資產</b>		<u><b>387,945</b></u>	<u><b>377,563</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔股本及儲備</b>			
股本		12,390	12,390
儲備		265,620	236,971
<b>權益總額</b>		<u><b>278,010</b></u>	<u><b>249,361</b></u>

		於三月三十一日	
		二零一八年	二零一七年
		千港元	千港元
附註			
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
	遞延所得稅負債	23,948	23,972
	融資租賃責任	5,346	11,460
		<u>29,294</u>	<u>35,432</u>
<b>流動負債</b>			
	貿易應付款項及應付票據	11,992	28,036
10	應計費用及其他應付款項	6,153	11,107
	借款	55,865	42,699
	應付所得稅	–	2,553
	融資租賃責任	6,631	8,375
		<u>80,641</u>	<u>92,770</u>
	<b>總負債</b>	<u>109,935</u>	<u>128,202</u>
	<b>權益及負債總額</b>	<u>387,945</u>	<u>377,563</u>

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料、重組及呈列基準

本公司為在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

在二零一八年五月十六日，本公司召開了股東特別大會，會上通過批准本公司之正式註冊英文名稱由「Sanroc International Holdings Limited」改為「Zhaobangji Properties Holdings Limited」及以「兆邦基地產控股有限公司」取代「善樂國際控股有限公司」作為本公司之中文名稱。新的名稱已於二零一八年六月十三日起正式生效。

本公司為投資控股公司，及其附屬公司主要在香港從事機械及備用零件貿易、機械租賃及提供相關服務以及提供運輸服務。

除另有說明者外，綜合財務報表以港元（「港元」）呈列。

### 2. 會計政策及披露的變動

#### (a) 本集團已採納的新訂及經修訂的準則：

本集團已於二零一七年四月一日或之後開始的財政年度首次採納下列準則的修訂：

- 年度改進項目 – 2014年至2016年周期之年度改進(修訂)
- 香港會計準則第七號之修訂 – 批露計劃(修訂)
- 香港會計準則第十二號之修訂 – 未實現虧損的遞延所得稅資產的確認

採納該等修訂不會對本年度或以前任何期間的綜合財務報表產生任何重大影響且不太可能會影響未來期間的綜合財務報表。

#### (b) 尚未採納的新準則及詮釋及準則的修訂：

以下為已發佈但尚未於二零一七年四月一日後開始的年度期間生效的新準則及詮釋及準則的修訂，且尚未獲本集團提早採納。

香港財務報告準則第一號及香港會計準則第二十八號之年度改進項目	2014年至2016年周期之年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第二號之修訂	分類及計量以股份為基礎的支付交易 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第四號之修訂	應用香港財務報告準則第九號金融工具和香港財務報告準則第四號保險合同 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第九號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第十五號	客戶合約收入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第十六號	租賃 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第九號之修訂	具有負補償之提早還款特性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第十五號之修訂	對香港財務報告準則第十五號的澄清 <sup>1</sup>
香港會計準則第四十號之修訂	轉讓投資資產 <sup>1</sup>

香港財務報告準則第十號及  
香港會計準則第二十八號之修訂  
香港(國際財務報告詮釋委員會)  
— 詮釋第二十二號  
香港(國際財務報告詮釋委員會)  
— 詮釋第二十三號

投資者與其聯營或合營企業之間的  
資產出售或注入<sup>3</sup>  
外匯交易及預付代價<sup>1</sup>  
所得稅處理的不確定性<sup>2</sup>

附註：

- 1 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 2 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 3 生效日期尚未釐定

本集團正評估該等新訂準則及詮釋於初次應用期間的影響。本集團現時已識別出新訂準則在若干方面可能對綜合財務報表造成影響。有關預期影響的進一步詳情將於二零一八年三月三十一日止年報內討論。香港財務報告準則第九號、香港財務報告準則第十五號及香港財務報告準則第十六號的初步評估已經完成，惟初次採納該等準則的實際影響可能有別於現時基於本集團目前可得資料完成的評估，故初次應用該等準則時可能識別出進一步影響。

### 3. 主要會計政策

本公司的綜合財務報表乃按照所有適用的香港財務報告準則及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。綜合財務報表已按照歷史成本慣例而編製，以反映公平價值計量的可供出售金融資產除外。

根據香港財務報告準則編製的財務報表需要採納若干重要的會計估計，亦需要管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

### 4. 收益及分部資料

收益指於日常業務過程中銷售機械及備用零件、租賃機械、提供運輸服務及提供相關服務的收款總額。於本年度確認的收益如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益		
銷售機械及備用零件以及提供相關服務	43,595	92,192
租賃機械及提供相關服務	83,495	74,203
運輸服務	22,894	9,467
	<u>149,984</u>	<u>175,862</u>

本集團的可報告分部如下：

1. 貿易 — 銷售機械及備用零件以及提供相關服務
2. 租賃 — 租賃機械及提供相關服務
3. 運輸 — 提供運輸服務

以下為按可報告及經營分部劃分的本集團收益及業績分析。

**本年度**

	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	總計 千港元
收益				
來自外部客戶的分部收益	<u>43,595</u>	<u>83,495</u>	<u>22,894</u>	<u>149,984</u>
業績				
分部溢利	<u>10,152</u>	<u>39,299</u>	<u>1,547</u>	<u>50,998</u>
未分配公司收入				2,001
未分配公司支出				<u>(18,367)</u>
除稅前溢利				<u>34,632</u>

**上一年度**

	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	總計 千港元
收益				
來自外部客戶的分部收益	<u>92,192</u>	<u>74,203</u>	<u>9,467</u>	<u>175,862</u>
業績				
分部溢利／(虧損)	<u>18,306</u>	<u>32,806</u>	<u>(74)</u>	<u>51,038</u>
未分配公司收入				958
未分配公司支出				<u>(28,052)</u>
除稅前溢利				<u>23,944</u>

**5. 所得稅開支**

於損益扣除的所得稅款項指：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港利得稅		
即期所得稅	-	6,325
遞延所得稅	<u>6,393</u>	<u>437</u>
	<u>6,393</u>	<u>6,762</u>

已就本年度估計應課稅溢利按16.5% (二零一七年：16.5%) 稅率計提香港利得稅撥備。

## 6. 年內溢利

截至三月三十一日止年度  
二零一八年 二零一七年  
千港元 千港元

扣除／(計入)下列項目後的年內溢利：

機械、設備及備用零件成本	32,129	71,220
員工成本(包括董事酬金)	23,679	17,942
機械及設備租賃開支	3,754	5,461
有關辦公室及儲存場所的經營租賃租金	1,821	1,611
核數師酬金		
－ 審計服務	1,500	1,300
－ 非審計服務	319	119
上市開支	－	17,174
法律及專業費用	4,514	1,032
折舊		
－ 自有機械及設備	25,998	21,016
－ 融資租賃下持有的機械及設備	4,096	3,434
捐款	－	1,000
匯兌(收益)／虧損淨額	(1,221)	134
出售物業、廠房及設備收益	(1,470)	(1,320)

## 7. 股息

本公司並無於本年度派付或宣佈派發任何股息(二零一七年：無)。

## 8. 每股盈利

### (a) 基本

每股基本盈利按本公司權益持有人應佔溢利除以於有關年度已發行普通股的加權平均數計算。就該目的所用的普通股加權平均數已就於二零一六年十一月十日完成的重組而發行股份的影響作出追溯調整及發行899,999,600股普通股已在二零一七年二月十日完成。

截至三月三十一日止年度  
二零一八年 二零一七年

本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	28,239	17,182
已發行普通股加權平均數(千股)	1,239,000	943,265
每股基本盈利(港仙)	2.28	1.82

### (b) 攤薄

由於於二零一八年三月三十一日並無已發行的具攤薄潛力的普通股(二零一七年：無)，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。



9. 貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項

	於三月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
貿易應收款項	50,504	40,545
減值撥備	(1,022)	(1,022)
	<u>49,482</u>	<u>39,523</u>
按金、預付款項及其他應收款項	5,435	4,978
減：非即期部分	(1,253)	(1,054)
	<u>4,182</u>	<u>3,924</u>

授予貿易客戶的信用期一般為30至60天。本集團未持有任何抵押品作為擔保。

於二零一八年三月三十一日，貿易應收款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
0至30天	16,956	12,329
31至60天	14,457	10,740
61至90天	6,907	4,781
90天以上	11,162	11,673
	<u>49,482</u>	<u>39,523</u>

10. 貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項

	於三月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
貿易應付款項及應付票據	11,992	28,036
應計費用及其他應付款項(附註)	6,153	11,107
	<u>18,145</u>	<u>39,143</u>

附註： 該等款項主要指客戶墊款以及工資、法律及專業費用的應計費用及其他應付款項以及運輸成本。

貿易應付款項及應付票據按發票日期作出的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
0至30天	8,963	5,921
31至60天	1,416	2,724
61至90天	791	325
90天以上	822	19,066
	<u>11,992</u>	<u>28,036</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及市場前景

對於兆邦基地產控股有限公司而言，二零一八年三月三十一日止財政年度是充滿變化的一年。於二零一八年二月二十四日，由許楚家先生控股的Boardwin Resources Limited (「Boardwin」) 從騰獅企業有限公司收購本公司的51.65%股權，並由立橋證券有限公司代表Boardwin提出無條件強制性現金要約以收購本公司的全部已發行部分。新董事會成員在股份收購完成後獲委任，並於二零一八年六月四日由具有豐富房地產經驗的鄔漢育先生提名為本公司的行政總裁。

本集團於本年度在香港主要提供建築機械貿易及租賃服務，業務包括：(i) 建築機械貿易，主要為地基機械及鑽孔配件；(ii) 建築機械租賃，主要為電力及能源機械；及(iii) 以吊臂式貨車提供本地運輸服務。

回顧財年內，由於前幾年的貨幣超發，全球央行開始實施貨幣緊縮政策，對建築行業將會逐步帶來負面影響。在中國，貨幣緊縮政策對國內各行業都有很大影響，唯獨政府於大灣區實施之政策製造了相對更多商業良機。依靠着本公司的工程行業背景及新執行董事於大灣區之商業網絡，本集團計劃於中國成立多家公司，專注拓展在大灣區及深圳為主的上游及下游業務，找尋優秀項目開發及收購，包括從事建造工程、物業管理、租賃管理、房地產投資、房地產開發及相關業務之服務範圍，從而支持本集團銷售及經營的可持續性。董事會預計會保持低負債穩健政策來發展上述商業範圍，以應對瞬息萬變的經濟環境變化，抱誠守真為股東爭取理想業績。

### 財務回顧

#### 收益

我們的收益總額由上一年度約175.9百萬港元減少約25.9百萬港元或14.7%至本年度約150.0百萬港元。有關減少主要是由於(i)來自建築機械貿易的收益減少及(ii)來自建築機械租賃及運輸服務的收益增加的綜合影響所致。

## **建築機械貿易**

本集團建築機械貿易所產生收益由上一年度約92.2百萬港元減少約48.6百萬港元或約52.7%至本年度約43.6百萬港元。有關減少主要是由於若干公共相關項目延遲動工，導致業內對建築機械的需求減少，建築機械的成交量因而下跌所致。

## **建築機械租賃**

本集團建築機械租賃所產生收益由上一年度約74.2百萬港元增加約9.3百萬港元或約12.5%至本年度約83.5百萬港元。有關增加主要是由於本年度可供租賃機器增加所致。

## **運輸服務**

由於運輸業務於本年度不斷發展以及本年度購買更多吊臂式貨車，故本集團運輸服務所產生收益由上一年度約9.5百萬港元增加約13.4百萬港元或141.1%至本年度約22.9百萬港元。

## **銷售及服務成本**

本集團於本年度的銷售及服務成本約為90.0百萬港元，減少約21.7%（二零一七年：約115.0百萬港元）。銷售及服務成本主要包括機械、設備及備用零件成本、員工成本以及折舊，合共佔本集團於本年度銷售及服務成本總額的約81.6%（二零一七年：89.2%）。

於銷售及服務成本項下的三個主要項目中，本集團的機械、設備及備用零件成本減少約55.0%，與本年度貿易業務下滑一致。由於本年度為租賃及運輸業務擴充而增加員工人數及年度薪金遞增，員工成本大幅增加約54.4%。折舊增加約23.8%。

## **毛利及毛利率**

本集團的毛利由上一年度約60.8百萬港元減少約0.8百萬港元或1.32%至本年度約60.0百萬港元，而我們的毛利率由上一年度約34.6%增加至本年度約40.0%。毛利率的增加乃由於我們的貿易及租賃業務貢獻較高毛利率所致。

## 其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由上一年度收益約1.4百萬港元增加約1.4百萬港元或100%至本年度收益約2.8百萬港元。其他收入及收益增加主要是由於本年度匯兌淨收益約1.2百萬港元所致。

## 銷售開支

本集團的銷售開支由上一年度約2.9百萬港元增加約0.5百萬港元或約17.2%至本年度約3.4百萬港元，主要是由於銷售部門的員工成本增加所致。

## 行政開支

本集團的行政開支由上一年度約34.5百萬港元減少約11.5百萬港元或33.3%至本年度約23.0百萬港元。行政開支減少主要是由於今年沒有上市開支。

## 財務收入

本集團的財務收入由上一年度約1.0百萬港元減少約0.3百萬港元或30.0%至本年度約0.7百萬港元，主要是來自我們銀行存款的利息收入所致。

## 財務成本

本集團的財務成本由上一年度約1.8百萬港元增加約0.6百萬港元或33.3%至本年度約2.4百萬港元。財務成本增加主要是由於本年度借款增加所致。

## 所得稅開支及實際稅率

本集團的所得稅開支由上一年度約6.8百萬港元減少約0.4百萬港元或約5.9%至本年度約6.4百萬港元。

本集團的實際稅率由上一年度約28.5%降至本年度約18.5%，此乃由於今年沒有不可扣稅上市開支所致。

## 純利及純利率

本集團的純利由上一年度約17.2百萬港元增加約11.0百萬港元至本年度約28.2百萬港元，相當於純利增加約64.0%。

本集團本年度及上一年度的純利率分別約為18.8%及9.8%，純利率上升主要是由於上述原因所致。

## 流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量、借款及融資租賃責任相結合的方式為營運撥付資金。於二零一八年三月三十一日，本集團有現金及現金等價物約63.3百萬港元(二零一七年：約133.8百萬港元)主要以港元計值，以及有借款約55.9百萬港元(二零一七年：約42.7百萬港元)及融資租賃責任約12.0百萬港元(二零一七年：約19.8百萬港元)分別以港元計值。

截至報告期末日的資產負債比率以負債淨額除以權益總額計算。負債淨額以總借款及融資租賃負債總額減現金及現金等價物以及受限制現金計算。於二零一八年三月三十一日，由於由負債淨額改為資產淨值，故資產負債比率並不適用(二零一七年：相同)。

於二零一八年三月三十一日，本集團的流動資產及流動負債總額分別約為141.6百萬港元(二零一七年：約207.8百萬港元)及約80.6百萬港元(二零一七年：約92.8百萬港元)。本集團的流動比率於二零一八年三月三十一日減少至約1.8倍(二零一七年：2.2倍)。流動比率減少主要由於本公司透過首次公開發售股份(「股份發售」)所得款項購買物業、廠房及設備所導致。

展望未來，本集團預期主要以經營所得現金及本公司可能不時認為恰當之其他融資方式撥付其資本開支、營運資金及其他資本需求。

下表列出根據本公司於二零一七年一月二十七日刊發的招股章程所載的指定用途的股份發售籌集所得款項淨額的動用：

	上市所得 款項淨額 百萬港元	截至 二零一八年 三月三十一日 的實際 已動用金額 百萬港元	於二零一八年 三月三十一日 的未動用金額 百萬港元
擴充我們的租賃機隊	69.5	69.5	-
擴充我們的運輸機隊	38.6	3.7	34.9
一般營運資金	1.3	1.3	-
	<u>109.4</u>	<u>74.5</u>	<u>34.9</u>

## 資產抵押

於二零一八年三月三十一日，賬面值約87.3百萬港元(二零一七年：約54.7百萬港元)的物業、廠房及設備已抵押予銀行作為借款保證。

## 資本結構

於二零一八年三月三十一日，本公司全部已發行股本約為12.4百萬港元，相當於1,239,000,000股每股面值為0.01港元的普通股。

## 資本開支

於本年度產生的以現金結算的資本開支總額約為120.7百萬港元(二零一七年：約92.8百萬港元)，主要用於為我們的租賃業務購買機器。

## 貨幣風險

本集團若干交易以有別於本集團功能貨幣(即港元)的貨幣計值，因此，本集團面臨外匯風險。本集團為結算向供應商的採購款而支付的款項一般以港元、日圓、美元及歐元計值。本集團自其客戶收取的付款主要以港元計值。可供出售金融資產亦以美元計值。

本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面臨的貨幣變動風險及採取積極措施。

## 或然負債

於報告期末日，本集團並無任何重大或然負債(二零一七年：無)。

## 資本承擔

我們的資本承擔主要包括購買作租賃用途的建築機械。於二零一八年三月三十一日，有關機械及設備的已訂約但尚未撥備的資本承擔為24.1百萬港元(二零一七年：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年三月三十一日，本集團擁有61名(二零一七年：40名)員工。本集團於本年度產生的員工成本總額約為23.7百萬港元(二零一七年：約17.9百萬港元)。員工成本增加主要由於本年度員工人數增加及薪金上漲所致。

僱員的薪酬待遇經參考市場資料及個人表現釐定，並會定期檢討。董事會將不時檢討薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦向強制性公積金計劃供款。

## 持有的重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司以及重大投資或資本資產計劃

本年度概無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。除本公告內「管理層討論及分析－業務回顧及市場前景」一節所披露的業務計劃外，於二零一八年三月三十一日，概無任何其他重大投資或資本資產計劃。

## 購買、贖回或出售本公司的上市證券

本年度本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司的上市證券。

## 購股權計劃

本公司根據於二零一七年一月二十三日通過的書面決議案採納購股權計劃(「購股權計劃」)。自購股權計劃採納日期起及直至報告期末日，並無購股權根據購股權計劃已授出或已同意授出。



## 其他資料

### 企業管治常規

本集團致力於維持高水平的企業管治，以保障股東的權益及提升企業價值及問責性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)作為企業管治常規。本公司在本年度已遵守企業管治守則的適用守則條文。

### 遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為其自身的行為守則。本公司已就標準守則的任何不合規情況向全體董事作出查詢。

全體董事確認彼等已在本年度全面遵守標準守則所載的規定標準。

### 羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已核對初步公告所載有關本集團於本年度綜合資產負債表、綜合全面收益表及相關附註的數字與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載數字一致。由於羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所不對初步業績公告發表任何核證意見。

### 經審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱本集團於本年度的年度業績。

### 股息

董事會不建議就本年度派付末期股息(二零一七年：無)。



## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定有權出席本公司將於二零一八年九月七日舉行的股東周年大會(「股東周年大會」)並於會上投票的股東身分，本公司將於二零一八年九月四日至二零一八年九月七日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行任何本公司股份過戶登記。為確保有權出席股東周年大會並於會上投票，所有過戶表格連同有關股票，須於二零一八年九月三日下午四時三十分前送達本公司的股份登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

## 刊發業績公告及年報

本業績公告於本公司網站(<https://www.szzhaobangji.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)刊載。

本公司於本年度的年報亦將分別刊載於本公司及聯交所的網站並於七月下旬寄發予本公司股東。

承董事會命  
兆邦地產控股有限公司  
主席兼執行董事  
許楚家

香港，二零一八年六月二十九日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事許楚家先生、鄔漢育先生、詹美清女士、許偉圳先生及關建文先生；及四名獨立非執行董事許展堂先生、司徒建強先生、王俊文先生及叶龍蜚先生。