



CCTI[®] LAND

中 建 置 地 集 團 有 限 公 司

股份代號：261

企業社會責任報告書
截至2017年12月31日止年度

企業社會責任報告書

截至2017年12月31日止年度

公司概况

中建置地集團有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號為261。於截至2017年12月31日止年度，本公司及其附屬公司(「本集團」)主要業務為：(i)銷售電訊及電子產品及供應兒童及嬰兒產品；(ii)在中國內地從事房地產開發；及(iii)在中國內地經營金融業務。於2017年內，我們出售了製造業務，並因此而終止了製造業務的營運，另一方面，我們繼續經營產品貿易、房地產開發及金融業務。本集團的經營地點主要在香港及中國內地。本企業及社會責任(「企業社會責任」)報告是涵蓋截至2017年12月31日止年度本集團持續經營的業務的報告。

本報告按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄27《環境、社會及管治報告指引》所載的規定編製。

可持續發展策略

本集團視可持續發展為本公司長期經營和發展的核心策略，而我們亦認為我們盡力履行企業社會責任，是會為本公司及我們業務所在社區的長期價值作出貢獻。

環境保護

我們認為我們的營運對環境造成的影響並不重大。然而，我們的環保政策是以對環境和自然資源的影響減至最低的方式去經營和發展我們的業務。我們亦積極改善我們的運營效率和產品，藉此盡量提高生產效率和減少廢物排放。我們的政策是要確保我們的業務符合所有相關環保法律、規則和規例。

在營運上，我們鼓勵及推廣有效地使用能源及天然資源。我們不斷地定期監察能源及資源使用情況，以提高效率。我們鼓勵在營運中循環使用物料。雖然我們的營運並無消耗大量電力及水，但我們已採取措施積極節約用電及用水。

我們積極支持並舉行有關環保的宣傳及教育活動，向員工宣傳環保意識及有效運用資源，以及推廣本公司的環保政策。

我們在內地的房地產項目嚴格遵守所有與建築、開發工程及樓宇有關的環保法律、規則和規例。我們已就所有建屋項目編制環境影響評估報告以及建設項目環保設施竣工驗收監測報告。



環境保護(續)

我們提倡發展綠色環保建築，承諾在項目的規劃、設計、建材使用以至建築各方面時都會保護環境。我們要求所有承建商實施合適的環保措施，並於施工期間盡量減少產生廢棄物，我們亦要求承建商處理及丟棄於施工期間產生的固體及液體廢物時，採取不低於相關環保法律及規例所規定的要求。我們的樓宇已安裝能源節約系統，例如地熱系統、保溫砂漿、水暖器材、外牆磚瓦等，為我們興建的樓宇帶來明顯的節能效果。

我們的產品貿易及金融業務營運對環境造成的影響微乎其微。

我們相信我們的業務不會產生嚴重的污染，而我們運作使用的電力及水資源及製成品所用包裝材料量不多，亦不會產生大量的固體和液體廢棄物。有關在2017年度的電力用量和耗水量及因使用電力而間接產生的氣體排放數據及製成品所用包裝材料量總結如下：

	2017年
營運統計：	
電力用量(每千單位千瓦時)	5,300
耗水量(公噸)	121
氣體排放數據(間接)：	
二氧化碳(公噸)	4,670
製成品所用包裝材料：	
紙(公噸)	335

僱傭及勞工常規

我們珍惜我們的僱員，視其為本集團最寶貴的資產之一。我們提供富競爭力的薪酬待遇、公積金及福利待遇給員工，目的在吸引、發展並挽留能幹及有才能的人材，令本集團可持續發展。我們嚴格遵守所有適用於我們業務的相關勞動法律及規例。

我們營運中的附屬公司已為員工制定一套健全的薪酬、招聘、工作時間、福利、醫療及退休保險、晉升及解僱制度。我們按照高於或不低於僱員聘用地點的最低工資規定制定工資及福利。僱員可根據當地法例獲得加班補貼。我們創造一個令所有僱員得到公平待遇和尊重的工作環境。我們確保僱傭政策不會因僱員的年齡、性別、種族、宗教及身體殘障而受到歧視。



僱傭及勞工常規(續)

我們鼓勵僱員培訓及發展。我們鼓勵僱員參與職業有關的外部培訓課程、研討會及計劃。此外，我們不時為不同職級之僱員開展或組織內部及外部的各種培訓計劃、課程及研討會，藉以提升他們的技能，目的在提高員工的職能表現及發展事業。

我們關心我們的僱員。本集團已投放大量資源為香港及中國的僱員提供一個安全、健康、清潔及舒適的工作環境。在工作環境設施方面，我們首先考慮工作環境安全。我們遵守所有有關工作環境安全的當地法律、規則及規例。我們在中國的所有工作地點以及在香港辦公的地方均保持安全、健康、清潔及舒適，令僱員能享受在本集團工作。

本集團採納明確的政策，是禁止僱用強制勞工及童工。僱員皆根據僱傭合約條款自願在本公司工作或離職。

供應鏈管理

本集團已管理一份符合資格的供應商及承包商名單。採購或供應主要的材料、部件和貿易產品時會要求報價。建築工程項目是通過招標授出。我們現有一套系統定期評估及審核所有主要供應商及承包商在價格、品質及聲譽以至環境企業社會責任政策及常規各方面的表現。倘供應商及承包商在評核其他各項質素相同下，則我們優先考慮那些認同本集團對企業社會責任方針之供應商及承包商。

產品責任

本集團承諾為客戶提供優質的產品及服務，令客戶滿意並達至他們的期望。

我們銷售的電訊及兒童產品符合國際及當地之環境、健康及安全標準。是否對環境友善是我們選擇供應商的條件之一。我們要求我們的供應商使用RoHS程序(即限制在製造電氣及電子設備中使用若干有害物質)、WEEE程序(廢棄電子電機設備指令 - 所有該等產品需附有廢棄回收標籤)及REACH程序(有關限制使用禁用材料的程序)。我們的產品已獲得相關安全和質量認證。我們的嬰兒餵食及護理產品均符合FDA(美國食品和藥物管理局)美國食品級規例。我們運用有效的質量監控制度營運，以確保所有產品符合製造標準及規格，以及在到達客戶手上前沒有瑕疵。

我們位於鞍山市的房地產項目均是品質優越、設計頂尖、地積比率偏低、綠化比率高，並以優質建材興建。因此，該等項目均獲客戶好評。

我們承諾以優質的產品及卓越的服務為國內住房買家提供優質的客戶體驗。我們貫徹地遵守「品質第一」的原則，在項目設計、發展及建設過程中我們優先考慮品質因素。建材皆經過精挑細選，務求達到高水平之安全及質量標準，並且遵守當地標準甚至達到更高要求。在興建過程中，我們會每星期進行現場監督及檢測，以檢查及確保建築質量達到高標準。



產品責任(續)

我們視客戶為朋友，貼心關顧他們的需要，並提供增值售後服務。我們不時為客戶舉行社交關懷活動，促進客戶關係和忠誠度。我們的努力已為本集團產生商譽效益，並幫助帶動我們物業單位的銷售。

反貪污

我們已創造及培養誠實正直的企業文化。本集團的政策是禁止本集團及其僱員於商業活動中非法提供、給予、接受金錢或現金等值的利益。我們鼓勵並要求管理層及員工在遵守法律、正直廉潔、誠實及專業精神方面保持操守，我們亦已採納和持有舉報政策，讓僱員能在保密的情況下安心舉報重大關注的事項。

社區投資

多年來，本集團一直努力及投放資源回饋我們經營的當地社會。本集團熱心助學，我們已在國內業務的所在地捐贈學校。此外，我們贊助及鼓勵僱員參與業務所在的當地社區的各種慈善活動及義工服務。

我們的鞍山市房地產項目內已建設樓宇設施免費交給當地政府，用作醫療室、幼兒園、超市、長者日間照料中心及其他社區設施，供區內生活的居民使用。此等設施不僅為我們房地產項目提供綜合設施而改善生活環境，並幫助建造和諧地方社區。



