

目 錄

閣下作出投資決定時應僅依賴本文件所載的資料。本公司並無授權任何人向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自任何董事、聯屬人士、僱員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	11
技術詞彙表	21
前瞻性陳述	23
風險因素	24
有關本文件及[編纂]的資料	37
豁免嚴格遵守上市規則	41
董事及參與[編纂]的各方	43
公司資料	49
行業概覽	51
監管概覽	61
歷史、發展及重組	82
業務	92
與控股股東的關係	144
董事及高級管理層	149
股本	161

目 錄

	頁次
主要股東	164
財務資料	165
未來計劃及[編纂]	205
[編纂]	213
[編纂]的架構及條件	222
如何申請[編纂]	230
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1