

## 釋 義

在本文件中，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義。若干技術詞彙在「技術詞彙表」一節說明。

|          |   |  |
|----------|---|--|
| 「美國存託股份」 | 指 | 美國存託股份   |
| 「聯屬人士」   | 指 | 就任何指定人士而言，直接或間接控制該指定人士，或受該指定人士直接或間接控制，或與該指定人士受直接或間接共同控制的任何其他人士 |

### [編纂]

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| 「章程細則」或<br>「組織章程細則」 | 指 | 本公司於2018年7月4日有條件採納自[編纂]起生效且經不時修訂的組織章程細則，其概要載列於附錄三「本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要」一節 |
| 「聯繫人」               | 指 | 具有《上市規則》所賦予的涵義   |
| 「審計委員會」             | 指 | 董事會審計委員會   |
| 「《銀行業條例》」           | 指 | 香港法例第155章《銀行業條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改  |
| 「北京金岳」              | 指 | 北京易杰優企業管理諮詢有限公司（前稱北京金岳房地產經紀有限公司），一家於2003年1月3日在中國註冊成立的公司，為易居管理的全資附屬公司     |
| 「董事會」               | 指 | 本公司董事會   |
| 「營業日」               | 指 | 香港銀行一般開門進行日常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或香港公眾假期除外）                                  |

---

## 釋 義

---

|             |   |                                      |
|-------------|---|--------------------------------------|
| 「英屬維爾京群島」   | 指 | 英屬維爾京群島                              |
| 「開曼群島《公司法》」 | 指 | 開曼群島《公司法》(2018年修訂本)，經不時修訂、補充或以其他方式修改 |
| 「開曼群島註冊處」   | 指 | 開曼群島公司註冊處                            |

## [編纂]

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| 「中國」              | 指 | 中華人民共和國，僅就本文件而言，除文意另有所指外，不包括中華人民共和國香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣 |
| 「中金香港證券」          | 指 | 中國國際金融香港證券有限公司  |
| 「緊密聯繫人」           | 指 | 具有《上市規則》所賦予的涵義  |
| 「《公司條例》」          | 指 | 香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改                      |
| 「《公司(清盤及雜項條文)條例》」 | 指 | 香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改              |

## 釋 義

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 「本公司」     | 指 | 易居（中國）企業控股有限公司（前稱房友信息技術有限公司），一家於2010年2月22日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限責任公司   |
| 「關連人士」    | 指 | 具有《上市規則》賦予該詞的涵義  |
| 「關連交易」    | 指 | 具有《上市規則》賦予該詞的涵義  |
| 「綜合財務報表」  | 指 | 本集團截至2015年、2016年及2017年12月31日止財政年度以及截至2018年3月31日止三個月的經審計綜合財務報表，載列於附錄一「會計師報告」一節  |
| 「控股股東」    | 指 | 具有《上市規則》賦予該詞的涵義，除非文義另有所指，否則指周先生及其所控制的實體，周先生通過該等實體持有本公司的權益，即 On Chance、Jun Heng、Kanrich、易居控股、易居（中國）控股、中國房產信息集團及Regal Ace，詳情載於「與控股股東的關係」一節 |
| 「核心關連人士」  | 指 | 具有《上市規則》所賦予的涵義   |
| 「碧桂園」     | 指 | 碧桂園控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立並在聯交所上市的有限公司，股份代號為2007，為本公司主要股東   |
| 「CRE BVI」 | 指 | 易居（中國）信息技術有限公司（前稱克而瑞（中國）信息技術有限公司），一家於2006年4月25日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為控股股東之一中國房產信息集團的全資附屬公司  |

---

## 釋 義

---

|            |   |   |
|------------|---|---|
| 「中國房產信息集團」 | 指 | 中國房產信息集團（前稱CRIC控股有限公司），一家於2008年8月21日在開曼群島註冊成立的有限公司，為控股股東之一                          |
| 「瑞士信貸」     | 指 | 瑞士信貸（香港）有限公司  |
| 「CRIC系統」   | 指 | 本公司開發並持有的一系列自有房地產數據庫及分析系統   |
| 「中國證監會」    | 指 | 中國證券監督管理委員會   |
| 「戴德梁行」     | 指 | 戴德梁行有限公司，一家獨立專業房地產顧問及獨立物業估值師  |
| 「戴德梁行報告」   | 指 | 我們委託戴德梁行編製的有關房地產交易服務行業的市場研究報告   |
| 「董事」       | 指 | 本公司董事   |
| 「易居（中國）控股」 | 指 | 易居（中國）控股有限公司，一家於2004年8月27日在開曼群島註冊成立的有限公司，為控股股東之一                                    |
| 「易居控股」     | 指 | 易居控股有限公司，一家於2015年7月31日在開曼群島註冊成立的有限公司，為控股股東之一  |
| 「易居管理」     | 指 | 易居（中國）企業管理集團有限公司（前稱上海房屋銷售（集團）有限公司），一家於2000年8月15日在中國成立的公司，為控股股東之一<br>易居（中國）控股的全資附屬公司 |

---

## 釋 義

---

|            |   |  |
|------------|---|--|
| 「易居（中國）管理」 | 指 | 易居（中國）管理有限公司（前稱E-House Real Estate Ltd.），一家於2005年1月4日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，後於2007年1月1日根據英屬維爾京群島2004年《商業公司法》自動重新註冊，為控股股東之一易居（中國）控股的間接全資附屬公司 |
| 「易居祥悅」     | 指 | 上海易居祥悅房屋銷售有限公司，一家於2010年1月18日在中國成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司   |
| 「恒大」       | 指 | 中國恒大集團有限公司（前稱恒大地產集團有限公司），一家於開曼群島註冊成立並在聯交所上市的有限公司，股份代號為3333，為本公司主要股東  |
| 「GDP」      | 指 | 國內生產總值   |

### [編纂]

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 「政府當局」 | 指 | 任何政府、監管或行政委員會、理事會、團體、機關或機構，或任何證券交易所、自我監管機構，或其他非政府監管機關或任何法院、司法機關、仲裁庭或仲裁人，在各種情況下，不論國家、中央、聯邦、省、州、地區、市、地方、國內、國外或超國家 |
|--------|---|---|

### [編纂]

|            |   |   |
|------------|---|---|
| 「本集團」或「我們」 | 指 | 本公司及其不時的附屬公司，或如文義指本公司成為其現有附屬公司的控股公司之前期間，則指有關附屬公司（猶如該等公司於相關時間已為本公司的附屬公司） |
|------------|---|---|

---

## 釋 義

---

|           |   |                                 |
|-----------|---|---------------------------------|
| 「香港結算」    | 指 | 香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司 |
| 「香港結算代理人」 | 指 | 香港中央結算（代理人）有限公司，為香港結算的全資附屬公司    |
| 「香港」      | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區                  |
| 「港元」      | 指 | 香港的法定貨幣港元                       |

### [編纂]

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 「香港《收購守則》」或<br>「《收購守則》」 | 指 | 證監會頒佈的《公司收購、合併及股份購回守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改 |
|-------------------------|---|---|

### [編纂]

---

## 釋 義

---

|         |   |                                 |
|---------|---|---------------------------------|
| 「IFRS」  | 指 | 國際會計準則理事會不時發佈的《國際財務報告準則》        |
| 「獨立第三方」 | 指 | 非本公司關連人士的任何實體或人士，具有《上市規則》所賦予的涵義 |

[編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

|            |   |   |
|------------|---|---|
| 「聯席保薦人」    | 指 | 中金香港證券及瑞士信貸   |
| 「Jun Heng」 | 指 | Jun Heng Investment Limited，一家於2002年6月13日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，為控股股東之一  |
| 「鉅派」       | 指 | Jupai Holdings Limited，一家於2012年8月在開曼群島註冊成立並在紐約證券交易所上市的有限公司，股份代號為JP。於最後可行日期，由本公司控股股東之一的易居（中國）控股持有其21.841%的股權 |
| 「Kanrich」  | 指 | Kanrich Holdings Limited，一家於2012年12月14日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，為控股股東之一  |



## 釋 義

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| 「最後可行日期」            | 指 | [編纂]，即為確定刊發前所載若干資料的最後可行日期   |
| 「法律」                | 指 | 所有相關司法管轄區任何政府當局（包括但不限於聯交所和證監會）的所有法律、法規、法例、條例、規則、規例、指引、意見、通知、通函、命令、判決、判令或裁決                          |
| 「樂居」                | 指 | 樂居控股有限公司，一家於2013年11月20日在開曼群島註冊成立並在紐約證券交易所上市的有限公司，股份代號為LEJU。於最後可行日期，由本公司控股股東之一的易居（中國）控股持有其35.297%的股權 |
|                     |   | [編纂]  |
| 「《上市規則》」            | 指 | 《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改  |
| 「主板」                | 指 | 由聯交所營運的證券交易所（期權市場除外），獨立於聯交所的GEM之外，並與其並列營運   |
| 「章程大綱」或<br>「組織章程大綱」 | 指 | 本公司於2018年7月4日有條件採納自[編纂]起生效且經不時修訂的組織章程大綱   |
| 「商務部」               | 指 | 中華人民共和國商務部  |
| 「周先生」               | 指 | 周忻先生，為本公司執行董事兼控股股東  |

---

## 釋 義

---

|         |   |                   |
|---------|---|-------------------|
| 「納斯達克」  | 指 | 美國全國證券交易商協會自動報價系統 |
| 「國家發改委」 | 指 | 中華人民共和國國家發展和改革委員會 |
| 「提名委員會」 | 指 | 董事會提名委員會          |
| 「紐交所」   | 指 | 紐約證券交易所           |

### [編纂]

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| 「On Chance」 | 指 | On Chance, Inc.，一家於2002年1月21日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，為控股股東之一 |
|-------------|---|--|

### [編纂]

---

## 釋 義

---

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 「中國人民銀行」                | 指 | 中國人民銀行  |
| 「 <b>[編纂]</b><br>購股權計劃」 | 指 | 經本公司有條件批准及採納的 <b>[編纂]</b> 購股權計劃，其主要條款載於附錄四「法定及一般資料－ <b>[編纂]</b> 購股權計劃」一節        |
| 「易居企業（中國）集團」            | 指 | 易居企業（中國）集團有限公司（前稱易居（中國）企業集團有限公司），一家於2006年7月3日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司           |
| 「中國法律顧問」                | 指 | 國浩律師（上海）事務所，有關中國法律的中國法律顧問   |
| 「 <b>[編纂]</b> 投資」       | 指 | <b>[編纂]</b> 投資者根據 <b>[編纂]</b> 前各自的股份認購協議及／或股份轉讓協議對本公司進行的投資，有關詳情載於「歷史、重組及公司架構」一節 |
| 「 <b>[編纂]</b> 投資者」      | 指 | 「歷史、重組及公司架構－ <b>[編纂]</b> 投資－ <b>[編纂]</b> 投資的主要條款」一節下列表所載的投資者                    |
| 「 <b>[編纂]</b><br>購股權計劃」 | 指 | 經本公司批准及採納的 <b>[編纂]</b> 購股權計劃，其主要條款載於附錄四「法定及一般資料－ <b>[編纂]</b> 購股權計劃」一節           |

**[編纂]**

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「Regal Ace」 指 Regal Ace Holdings Limited，一家於2015年7月10日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，為控股股東之一

### [編纂]

「有關人士」 指 聯席保薦人、[編纂]、任何[編纂]、彼等或本公司各自的任何董事、高級人員、僱員、代理或代表及參與[編纂]的任何其他人士

「薪酬委員會」 指 董事會薪酬委員會

「人民幣」 指 中國法定貨幣人民幣

### [編纂]

「國家外匯管理局」 指 中華人民共和國國家外匯管理局

「國家工商總局」 指 中華人民共和國國家工商行政管理總局

「國資委」 指 中華人民共和國國務院國有資產監督管理委員會

「國家稅務總局」 指 國家稅務總局

「《證券及期貨條例》」 指 香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「證監會」 指 香港證券及期貨事務監察委員會

## 釋 義

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| 「上海勵拓」        | 指 | 上海勵拓房地產經紀有限公司，一家於2014年11月11日在中國成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司                  |
| 「上海交易」        | 指 | 上海易居房地產交易服務有限公司，一家於2015年10月30日在中國成立的公司，為易居企業（中國）集團的附屬公司             |
| 「上海城開」        | 指 | 上海城開（集團）有限公司，一家於1996年4月30日在中國成立的公司，為我們附屬公司上海城開房地產經紀有限公司的主要股東        |
| 「股份」          | 指 | 本公司股本中當前每股面值0.00001美元的普通股   |
| 「股東」          | 指 | 股份持有人   |
| 「股東協議」        | 指 | 由本公司、周先生、中國房產信息集團、Kanrich、Regal Ace及[編纂]投資者訂立的日期為2018年3月16日的投資者權利協議 |
|               |   | [編纂]  |
| 「國務院」         | 指 | 中華人民共和國國務院  |
| 「附屬公司」        | 指 | 具有《公司條例》第15條所賦予的涵義  |
| 「主要股東」        | 指 | 具有《上市規則》賦予該詞的涵義   |
| 「太德」          | 指 | 上海太德勵拓互聯網科技股份有限公司，一家於2007年2月9日在中國成立並在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，證券代碼為837383  |
| 「聯交所」或「香港聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司   |
| 「往績記錄期間」      | 指 | 截至2015年、2016年及2017年12月31日止三個財政年度以及截至2018年3月31日止三個月                  |

---

## 釋 義

---

「美國《證券法》」 指 1933年美國《證券法》(經修訂)及據此頒佈的規則及規例

### [編纂]

「美國」 指 美利堅合眾國，包括其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區

「美元」 指 美國的法定貨幣美元

「萬科」 指 萬科企業股份有限公司，一家在中國成立並於聯交所及深圳證券交易所上市的公司，股份代號／證券代碼分別為2202及000002，為本公司主要股東

「增值稅」 指 增值稅

### [編纂]

「%」 指 百分比