

釋 義

在本文件中，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義。若干技術詞彙在「技術詞彙表」一節說明。

「美國存託股份」	指	美國存託股份
「聯屬人士」	指	就任何指定人士而言，直接或間接控制該指定人士，或受該指定人士直接或間接控制，或與該指定人士受直接或間接共同控制的任何其他人士

[編纂]

「章程細則」或 「組織章程細則」	指	本公司於2018年7月4日有條件採納自[編纂]起生效且經不時修訂的組織章程細則，其概要載列於附錄三「本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要」一節
「聯繫人」	指	具有《上市規則》所賦予的涵義
「審計委員會」	指	董事會審計委員會
「《銀行業條例》」	指	香港法例第155章《銀行業條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「北京金岳」	指	北京易杰優企業管理諮詢有限公司（前稱北京金岳房地產經紀有限公司），一家於2003年1月3日在中國註冊成立的公司，為易居管理的全資附屬公司
「董事會」	指	本公司董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開門進行日常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或香港公眾假期除外）

釋 義

「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「開曼群島《公司法》」	指	開曼群島《公司法》(2018年修訂本)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「開曼群島註冊處」	指	開曼群島公司註冊處

[編纂]

「中國」	指	中華人民共和國，僅就本文件而言，除文意另有所指外，不包括中華人民共和國香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「中金香港證券」	指	中國國際金融香港證券有限公司
「緊密聯繫人」	指	具有《上市規則》所賦予的涵義
「《公司條例》」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「《公司(清盤及雜項條文)條例》」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

釋 義

「本公司」	指	易居（中國）企業控股有限公司（前稱房友信息技術有限公司），一家於2010年2月22日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限責任公司
「關連人士」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「關連交易」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「綜合財務報表」	指	本集團截至2015年、2016年及2017年12月31日止財政年度以及截至2018年3月31日止三個月的經審計綜合財務報表，載列於附錄一「會計師報告」一節
「控股股東」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義，除非文義另有所指，否則指周先生及其所控制的實體，周先生通過該等實體持有本公司的權益，即 On Chance、Jun Heng、Kanrich、易居控股、易居（中國）控股、中國房產信息集團及Regal Ace，詳情載於「與控股股東的關係」一節
「核心關連人士」	指	具有《上市規則》所賦予的涵義
「碧桂園」	指	碧桂園控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立並在聯交所上市的有限公司，股份代號為2007，為本公司主要股東
「CRE BVI」	指	易居（中國）信息技術有限公司（前稱克而瑞（中國）信息技術有限公司），一家於2006年4月25日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為控股股東之一中國房產信息集團的全資附屬公司

釋 義

「中國房產信息集團」	指	中國房產信息集團（前稱CRIC控股有限公司），一家於2008年8月21日在開曼群島註冊成立的有限公司，為控股股東之一
「瑞士信貸」	指	瑞士信貸（香港）有限公司
「CRIC系統」	指	本公司開發並持有的一系列自有房地產數據庫及分析系統
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「戴德梁行」	指	戴德梁行有限公司，一家獨立專業房地產顧問及獨立物業估值師
「戴德梁行報告」	指	我們委託戴德梁行編製的有關房地產交易服務行業的市場研究報告
「董事」	指	本公司董事
「易居（中國）控股」	指	易居（中國）控股有限公司，一家於2004年8月27日在開曼群島註冊成立的有限公司，為控股股東之一
「易居控股」	指	易居控股有限公司，一家於2015年7月31日在開曼群島註冊成立的有限公司，為控股股東之一
「易居管理」	指	易居（中國）企業管理集團有限公司（前稱上海房屋銷售（集團）有限公司），一家於2000年8月15日在中國成立的公司，為控股股東之一 易居（中國）控股的全資附屬公司

釋 義

「易居（中國）管理」	指	易居（中國）管理有限公司（前稱E-House Real Estate Ltd.），一家於2005年1月4日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，後於2007年1月1日根據英屬維爾京群島2004年《商業公司法》自動重新註冊，為控股股東之一易居（中國）控股的間接全資附屬公司
「易居祥悅」	指	上海易居祥悅房屋銷售有限公司，一家於2010年1月18日在中國成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「恒大」	指	中國恒大集團有限公司（前稱恒大地產集團有限公司），一家於開曼群島註冊成立並在聯交所上市的有限公司，股份代號為3333，為本公司主要股東
「GDP」	指	國內生產總值

[編纂]

「政府當局」	指	任何政府、監管或行政委員會、理事會、團體、機關或機構，或任何證券交易所、自我監管機構，或其他非政府監管機關或任何法院、司法機關、仲裁庭或仲裁人，在各種情況下，不論國家、中央、聯邦、省、州、地區、市、地方、國內、國外或超國家
--------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

[編纂]

「本集團」或「我們」	指	本公司及其不時的附屬公司，或如文義指本公司成為其現有附屬公司的控股公司之前期間，則指有關附屬公司（猶如該等公司於相關時間已為本公司的附屬公司）
------------	---	-------------------------------------------------------------------------

釋 義

「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算（代理人）有限公司，為香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港元」	指	香港的法定貨幣港元

[編纂]

「香港《收購守則》」或 「《收購守則》」	指	證監會頒佈的《公司收購、合併及股份購回守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
-------------------------	---	-----------------------------------------

[編纂]

釋 義

「IFRS」	指	國際會計準則理事會不時發佈的《國際財務報告準則》
「獨立第三方」	指	非本公司關連人士的任何實體或人士，具有《上市規則》所賦予的涵義

[編纂]

釋 義

[編纂]

「聯席保薦人」	指	中金香港證券及瑞士信貸
「Jun Heng」	指	Jun Heng Investment Limited，一家於2002年6月13日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，為控股股東之一
「鉅派」	指	Jupai Holdings Limited，一家於2012年8月在開曼群島註冊成立並在紐約證券交易所上市的有限公司，股份代號為JP。於最後可行日期，由本公司控股股東之一的易居（中國）控股持有其21.841%的股權
「Kanrich」	指	Kanrich Holdings Limited，一家於2012年12月14日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，為控股股東之一

釋 義

「最後可行日期」	指	[編纂]，即為確定刊發前所載若干資料的最後可行日期
「法律」	指	所有相關司法管轄區任何政府當局（包括但不限於聯交所和證監會）的所有法律、法規、法例、條例、規則、規例、指引、意見、通知、通函、命令、判決、判令或裁決
「樂居」	指	樂居控股有限公司，一家於2013年11月20日在開曼群島註冊成立並在紐約證券交易所上市的有限公司，股份代號為LEJU。於最後可行日期，由本公司控股股東之一的易居（中國）控股持有其35.297%的股權
		[編纂]
「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「主板」	指	由聯交所營運的證券交易所（期權市場除外），獨立於聯交所的GEM之外，並與其並列營運
「章程大綱」或 「組織章程大綱」	指	本公司於2018年7月4日有條件採納自[編纂]起生效且經不時修訂的組織章程大綱
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「周先生」	指	周忻先生，為本公司執行董事兼控股股東

釋 義

「納斯達克」	指	美國全國證券交易商協會自動報價系統
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「紐交所」	指	紐約證券交易所

[編纂]

「On Chance」	指	On Chance, Inc.，一家於2002年1月21日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，為控股股東之一
-------------	---	------------------------------------------------------

[編纂]

釋 義

「中國人民銀行」	指	中國人民銀行
「 [編纂] 購股權計劃」	指	經本公司有條件批准及採納的 [編纂] 購股權計劃，其主要條款載於附錄四「法定及一般資料－ [編纂] 購股權計劃」一節
「易居企業（中國）集團」	指	易居企業（中國）集團有限公司（前稱易居（中國）企業集團有限公司），一家於2006年7月3日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「中國法律顧問」	指	國浩律師（上海）事務所，有關中國法律的中國法律顧問
「 [編纂] 投資」	指	[編纂] 投資者根據 [編纂] 前各自的股份認購協議及／或股份轉讓協議對本公司進行的投資，有關詳情載於「歷史、重組及公司架構」一節
「 [編纂] 投資者」	指	「歷史、重組及公司架構－ [編纂] 投資－ [編纂] 投資的主要條款」一節下列表所載的投資者
「 [編纂] 購股權計劃」	指	經本公司批准及採納的 [編纂] 購股權計劃，其主要條款載於附錄四「法定及一般資料－ [編纂] 購股權計劃」一節

[編纂]

釋 義

[編纂]

「Regal Ace」 指 Regal Ace Holdings Limited，一家於2015年7月10日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，為控股股東之一

[編纂]

「有關人士」 指 聯席保薦人、[編纂]、任何[編纂]、彼等或本公司各自的任何董事、高級人員、僱員、代理或代表及參與[編纂]的任何其他人士

「薪酬委員會」 指 董事會薪酬委員會

「人民幣」 指 中國法定貨幣人民幣

[編纂]

「國家外匯管理局」 指 中華人民共和國國家外匯管理局

「國家工商總局」 指 中華人民共和國國家工商行政管理總局

「國資委」 指 中華人民共和國國務院國有資產監督管理委員會

「國家稅務總局」 指 國家稅務總局

「《證券及期貨條例》」 指 香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「證監會」 指 香港證券及期貨事務監察委員會

釋 義

「上海勵拓」	指	上海勵拓房地產經紀有限公司，一家於2014年11月11日在中國成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上海交易」	指	上海易居房地產交易服務有限公司，一家於2015年10月30日在中國成立的公司，為易居企業（中國）集團的附屬公司
「上海城開」	指	上海城開（集團）有限公司，一家於1996年4月30日在中國成立的公司，為我們附屬公司上海城開房地產經紀有限公司的主要股東
「股份」	指	本公司股本中當前每股面值0.00001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「股東協議」	指	由本公司、周先生、中國房產信息集團、Kanrich、Regal Ace及[編纂]投資者訂立的日期為2018年3月16日的投資者權利協議
		[編纂]
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「附屬公司」	指	具有《公司條例》第15條所賦予的涵義
「主要股東」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「太德」	指	上海太德勵拓互聯網科技股份有限公司，一家於2007年2月9日在中國成立並在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的公司，證券代碼為837383
「聯交所」或「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「往績記錄期間」	指	截至2015年、2016年及2017年12月31日止三個財政年度以及截至2018年3月31日止三個月

釋 義

「美國《證券法》」 指 1933年美國《證券法》(經修訂) 及據此頒佈的規則及規例

[編纂]

「美國」 指 美利堅合眾國，包括其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區

「美元」 指 美國的法定貨幣美元

「萬科」 指 萬科企業股份有限公司，一家在中國成立並於聯交所及深圳證券交易所上市的公司，股份代號／證券代碼分別為2202及000002，為本公司主要股東

「增值稅」 指 增值稅

[編纂]

「%」 指 百分比