

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/07/2018

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 瑞安房地產有限公司

呈交日期 02/08/2018

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：00272 說明：瑞安房地產

	普通股數目	面值 (美元)	法定股本 (美元)
上月底結存	<u>12,000,000,000</u>	<u>0.0025</u>	<u>30,000,000</u>
增加／（減少） ()	<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存	<u>12,000,000,000</u>	<u>0.0025</u>	<u>30,000,000</u>

(2) 股份代號 不適用 說明：

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>
增加／（減少） ()	<u></u>		<u></u>
本月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____		
				面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
	優先股數目				
上月底結存	_____		_____	_____	_____
增加／(減少)	_____		_____	_____	_____
()					
本月底結存	_____		_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____		
				面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
	其他類別股份數目				
上月底結存	_____		_____	_____	_____
增加／(減少)	_____		_____	_____	_____
()					
本月底結存	_____		_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (美元)

30,000,000

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>8,062,216,324</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
本月增加／(減少)	<u>0</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
本月底結存	<u>8,062,216,324</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 於股東特別大會上採納的購股權計劃(08/06/2007)						
普通股 (註1)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14,485</u>	<u>0</u>	<u>26,630,130</u>
2.						
(/ /)						
股						
(註1)						
3.						
(/ /)						
股						
(註1)						
				總數 A. (普通股)	<u>無</u>	
				(優先股)	<u>不適用</u>	
				(其他類別股份)	<u>不適用</u>	
本月內因行使期權所得資金總額(港元)		<u>無</u>				

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						

(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日 _____						
期 (如適用) _____						
(日/月/年) _____						
(/ /)						
2.						

(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日 _____						
期 (如適用) _____						
(日/月/年) _____						
(/ /)						
3.						

(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日 _____						
期 (如適用) _____						
(日/月/年) _____						
(/ /)						
4.						

(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日 _____						
期 (如適用) _____						
(日/月/年) _____						
(/ /)						
總數 B. (普通股)					<u>不適用</u>	
(優先股)					<u>不適用</u>	
(其他類別股份)					<u>不適用</u>	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 225,000,000 美元 7.50% 優先可換股永久 資本證券	美元	225,000,000	0	225,000,000	0	618,574,468
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	每股港幣 2.82 元					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(不適用)					
2.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	()					
3.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
					總數 C. (普通股)	不適用
					(優先股)	不適用
					(其他類別股份)	不適用

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 不適用 (/ /) 股 (註 1)		
2. (/ /) 股 (註 1)		
3. (/ /) 股 (註 1)		
總數 D. (普通股)	不適用	
(優先股)	不適用	
(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>

發行類別			本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5. 以股代息	價格： 港幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東周年大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____
6. 購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____
8. 代價發行	價格： 請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		<u>不適用</u>
10. 其他 (請註明)	價格： 請註明 貨幣 _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		<u>不適用</u>
		總數 E. (普通股) <u>不適用</u> (優先股) <u>不適用</u> (其他類別股份) <u>不適用</u>	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1) <u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(2) <u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)	

備註(如有)：

呈交者： 黃金綸

職銜： 公司秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。