

目 錄

準投資者須知

本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發本文件，除根據[編纂]以本文件提呈發售的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的[編纂]或游說購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。本公司概無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本文件。在其他司法權區為[編纂]目的派發本文件，以及[編纂][編纂]均受到限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權，獲該等司法權區的適用證券法例准許或獲豁免遵守相關證券法例，否則不得進行。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。[編纂]僅依據本文件所載資料及所作聲明而作出。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。閣下不應將並未於本文件及[編纂]載有或作出的任何資料或聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。本公司網站(www.hope55.com)中所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	13
技術詞彙表	26
前瞻性陳述	29
風險因素	31
有關本文件及[編纂]的資料	78
豁免嚴格遵守上市規則及豁免遵守公司(清盤及雜項條文)條例	82
董事及參與[編纂]的各方	89

目 錄

	頁次
公司資料	93
行業概覽	95
法規	107
歷史、重組及公司架構	128
合約安排	157
業務	187
與控股股東的關係	266
關連交易	276
董事及高級管理層	292
主要股東	306
股本	311
[編纂]	317
財務資料	321
未來計劃及 [編纂] 用途	386
[編纂]	388
[編纂] 的架構	400
如何申請 [編纂]	409
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1