

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED

LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

截至二零一八年六月三十日止九個月的第三季業績公告

本公告乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條作出。本公告原以英文編製。中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。

該等截至二零一八年六月三十日止九個月的季度業績乃根據新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）的相關法例編製。本公告所載財務資料已根據國際財務報告準則編製，但未經核數師審核或審閱。賢能集團有限公司（「本公司」）的股東及公眾投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
賢能集團有限公司*
林隆田
執行主席及集團董事總經理

香港，二零一八年八月十三日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

第1部分 – 季度（第一、二及三季度）、半年及全年公告所需的資料

1(a) (i) 本集團的收益表及全面收益表、或本集團的全面收益表，連同緊接上一個財政年度同期的比較報表。

截至二零一八年六月三十日止第三季度（「二零一八年第三季度」）及截至該日止九個月的全面收益表

	本集團					
	截至六月三十日止三個月		變動	截至六月三十日止九個月		變動
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)		二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (經審核)	
	千新加坡元	千新加坡元	%	千新加坡元	千新加坡元	%
收益	26,339	26,183	0.6	82,543	79,767	3.5
銷售成本	(19,702)	(20,339)	(3.1)	(60,457)	(60,556)	(0.2)
毛利	6,637	5,844	13.6	22,086	19,211	15.0
其他收入	923	511	80.6	2,194	1,815	20.9
其他虧損－淨額	–	–	–	(28)	(161)	(82.6)
銷售及分銷開支	(237)	(259)	(8.5)	(1,238)	(821)	50.8
行政開支	(5,699)	(8,352)	(31.8)	(18,727)	(19,403)	(3.5)
融資成本	(211)	(153)	37.9	(610)	(457)	33.5
分佔聯營公司及合營企業的業績， 除稅後	152	(447)	NM	800	3,430	(76.7)
投資物業的公平值虧損	–	–	–	–	(1,439)	NM
持作出售資產的減值虧損	–	(500)	NM	–	(500)	NM
除所得稅前溢利／(虧損)	1,565	(3,356)	NM	4,477	1,675	>100
所得稅開支	(238)	(289)	(17.6)	(754)	(341)	>100
期內溢利／(虧損)	1,327	(3,645)	NM	3,723	1,334	>100
其他全面收益／(虧損)						
其後將重新分類至損益的項目						
綜合賬目產生的貨幣換算差額	1	(50)	NM	(80)	(51)	56.9
其後將不會重新分類至損益的項目						
租賃樓宇的重估收益	–	–	–	12	137	(91.2)
分佔合營企業的其他全面收益	–	–	–	44	142	(69.0)
其他全面收益／(虧損)	1	(50)	NM	(24)	228	NM
期內全面收益／(虧損) 總額	1,328	(3,695)	NM	3,699	1,562	>100
下列人士應佔溢利／(虧損)：						
本公司權益持有人	1,186	(3,669)	NM	3,554	1,038	>100
非控股權益	141	24	>100	169	296	(42.9)
期內溢利／(虧損)	1,327	(3,645)	NM	3,723	1,334	>100
下列人士應佔全面收益／(虧損)						
總額：						
本公司權益持有人	1,190	(3,719)	NM	3,532	1,268	>100
非控股權益	138	24	>100	167	294	(43.2)
期內全面收益／(虧損) 總額	1,328	(3,695)	NM	3,699	1,562	>100
NM – 表示無意義						

1(a) (ii) 除所得稅前溢利乃經扣除／(計入) 下列各項後達致：

	本集團			
	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止九個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (經審核)
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
物業、廠房及設備的折舊	1,464	1,483	4,381	4,533
利息收入	(116)	(79)	(317)	(227)
融資成本	211	153	610	457
貿易及其他應收款項的減值撥備	-	-	-	33
壞賬撇銷	-	-	28	-
匯兌虧損／(收益) 淨額	(277)	172	408	91
出售物業、廠房及設備的收益淨額	(14)	(16)	(373)	(90)
物業、廠房及設備的撇銷	2	20	3	35
雙重上市開支	-	2,938	1,842	2,938

1(b) (i) 財務狀況表（發行人及本集團），連同緊接上一個財政年度結束時的比較報表。

財務狀況表

	本集團		本公司	
	於二零一八年 六月三十日 (未經審核)	於二零一七年 九月三十日 (經審核)	於二零一八年 六月三十日 (未經審核)	於二零一七年 九月三十日 (經審核)
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備	18,136	21,794	–	–
投資物業	46,247	43,352	–	–
可供出售金融資產	107	107	–	–
於附屬公司的投資	–	–	32,727	32,727
於聯營公司的投資	135	132	–	–
於合營企業的投資	12,104	11,344	–	–
遞延稅項資產	780	651	–	–
長期預付款項	456	536	–	–
	77,965	77,916	32,727	32,727
流動資產				
存貨	15	33	–	–
貿易及其他應收款項	22,592	13,212	24,762	20,378
授予合營企業的貸款	12,467	10,492	–	–
預付款項	1,975	3,131	–	33
現金及銀行結餘	14,965	13,262	991	1,034
定期存款	10,981	6,270	6,315	–
	62,995	46,400	32,068	21,445
資產總值	140,960	124,316	64,795	54,172
權益				
資本及儲備				
股本	63,407	51,287	63,407	51,287
庫存股份	–	(186)	–	(186)
儲備	22,242	19,508	858	2,524
	85,649	70,609	64,265	53,625
非控股權益	586	333	–	–
權益總值	86,235	70,942	64,265	53,625
負債				
非流動負債				
遞延稅項負債	211	222	–	–
復工成本撥備	36	204	–	–
其他應付款項	34	18	–	–
融資租賃負債	2,937	3,417	–	–
銀行借貸	16,004	16,380	–	–
	19,222	20,241	–	–
流動負債				
貿易及其他應付款項	26,453	25,054	443	466
復工成本撥備	410	169	–	–
融資租賃負債	1,623	1,750	–	–
銀行借貸	5,675	4,894	–	–
即期稅項負債	1,342	1,266	87	81
	35,503	33,133	530	547
負債總額	54,725	53,374	530	547
權益及負債總額	140,960	124,316	64,795	54,172

- 1(b) (ii) 就本集團的借貸及債務證券總額而言，列示於本報告財政期間結束時的下列各項，連同緊接上一個財政年度結束時的比較數字：

	本集團	
	於二零一八年 六月三十日 (未經審核)	於二零一七年 九月三十日 (經審核)
	千新加坡元	千新加坡元
須於一年或以內償還的款項 (有抵押及擔保)		
– 銀行借貸	5,675	4,894
– 融資租賃負債	1,623	1,750
	7,298	6,644
須於一年後償還的款項 (有抵押及擔保)		
– 銀行借貸	16,004	16,380
– 融資租賃負債	2,937	3,417
	18,941	19,797
借貸總額	26,239	26,441

於二零一八年六月三十日及二零一七年九月三十日，本集團並無擁有任何無抵押借貸及債務證券。

任何抵押品詳情：

- (a) 於二零一八年六月三十日，我們附屬公司獲取的銀行借貸約21.7百萬新加坡元（二零一七年九月三十日：21.3百萬新加坡元）乃由(i)位於新加坡72 Eunos Avenue 7及100 Eunos Avenue 7的租賃物業的合法按揭；(ii)本集團所提供的公司擔保；(iii)本公司非全資附屬公司一名董事及股東按彼於該非全資附屬公司的股權比例提供的個人擔保（「該附屬公司董事」）；及(iv)所轉讓的按揭物業租金所得款項作抵押。該附屬公司董事並非本公司的控股股東。
- (b) 本集團的融資租賃負債乃由若干廠房及機器、物流設備及汽車的相關資產、該附屬公司董事按彼於該非全資附屬公司的股權比例提供的個人擔保及本集團所提供的公司擔保作抵押。

1(c) 現金流量表（本集團），連同緊接上一個財政年度同期的比較報表。

截至二零一八年六月三十日止第三季度及截至該日止九個月的綜合現金流量表

	本集團			
	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止九個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (經審核)
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
來自經營活動的現金流量：				
除所得稅前溢利／(虧損)	1,565	(3,356)	4,477	1,675
分佔聯營公司及合營企業的業績	(152)	447	(800)	(3,430)
就以下各項作出調整：				
物業、廠房及設備的折舊	1,464	1,483	4,381	4,533
出售物業、廠房及設備的收益	(14)	(16)	(373)	(90)
物業、廠房及設備的撇銷	2	20	3	35
投資物業的公平值虧損	-	-	-	1,439
持作出售資產的減值虧損	-	500	-	500
豁免附屬公司董事的債務	(7)	-	(49)	(22)
雙重上市開支	-	2,938	1,842	2,938
僱員表現股份開支	-	-	-	88
利息收入	(116)	(79)	(317)	(227)
利息開支	211	153	610	457
營運資金變動前的經營溢利	2,953	2,090	9,774	7,896
存貨(增加)／減少	(4)	(63)	18	(58)
營運應收款項(增加)／減少	(3,187)	941	(8,157)	330
營運應付款項增加／(減少)	449	(446)	1,713	(1,309)
經營活動產生的現金	211	2,522	3,348	6,859
已付利息開支	(211)	(156)	(604)	(451)
已付所得稅	(557)	(603)	(1,355)	(1,379)
退回所得稅	1	2	542	723
經營活動(所用)／產生現金淨額	(556)	1,765	1,931	5,752
來自投資活動的現金流量：				
購買物業、廠房及設備	(1,011)	(1,469)	(2,899)	(3,577)
添置投資物業	-	-	-	(955)
收購合營企業	-	-	-	(150)
授予合營企業的貸款淨額	(475)	(775)	(1,725)	(1,745)
出售物業、廠房及設備所得款項	18	15	498	95
合併聯營公司的現金流出	(20)	-	(20)	-
來自聯營公司的股息	-	-	100	-
已收利息	43	15	61	42
投資活動所用現金淨額	(1,445)	(2,214)	(3,985)	(6,290)
來自融資活動的現金流量：				
償還融資租賃	(445)	(382)	(1,453)	(1,192)
本期提取存款	-	135	-	129
已獲得銀行借貸	2,000	2,000	4,446	2,000
償還銀行借貸	(549)	(481)	(4,042)	(1,252)
發行股份所得款項	-	-	13,638	-
股份發行成本	-	-	(1,332)	-
已付雙重上市開支	-	(1,616)	(2,067)	(1,616)
非控股股東出資	86	-	86	-
已付股息	(798)	-	(798)	(1,622)
融資活動產生／(所用)現金淨額	294	(344)	8,478	(3,553)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(1,707)	(793)	6,424	(4,091)
期初的現金及現金等價物	22,970	16,634	14,885	19,926
貨幣換算對現金及現金等價物的影響	16	(23)	(30)	(17)
期末的現金及現金等價物	21,279	15,818	21,279	15,818

	本集團			
	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止九個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (經審核)
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
綜合現金及現金等價物指：				
現金及銀行結餘	14,965	15,818	14,965	15,818
定期存款	10,981	5,576	10,981	5,576
	25,946	21,394	25,946	21,394
減：已抵押定期存款	(4,667)	(5,576)	(4,667)	(5,576)
綜合現金流量表所載的現金及現金等價物	21,279	15,818	21,279	15,818

1(d)(i) 列示(i)所有股東權益變動或(ii)並非因資本化發行及股東分派所產生股東權益變動的報表(發行人及本集團),連同緊接上一個財政年度同期的比較報表。

權益變動表

本集團(未經審核)	股本	庫存股份	保留溢利	合併儲備	其他儲備	資產重估儲備	匯兌換算儲備	本公司		
								權益持有人應佔總額	非控股權益	
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	
於二零一七年四月一日的結餘	51,287	(186)	49,592	(30,727)	298	3,481	(743)	73,002	150	73,152
期內(虧損)/溢利	-	-	(3,669)	-	-	-	-	(3,669)	24	(3,645)
其他全面虧損	-	-	-	-	-	-	(50)	(50)	-	(50)
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	(3,669)	-	-	-	(50)	(3,719)	24	(3,695)
於二零一七年六月三十日的結餘	51,287	(186)	45,923	(30,727)	298	3,481	(793)	69,283	174	69,457

1(d)(i) 列示(i)所有股東權益變動或(ii)並非因資本化發行及股東分派所產生股東權益變動的報表(發行人及本集團),連同緊接上一個財政年度同期的比較報表。

權益變動表(續)

本集團(未經審核)	股本	庫存股份	保留溢利	合併儲備	其他儲備	資產重估儲備	匯兌換算儲備	本公司			
								權益持有人應佔總額	非控股權益	總權益	
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零一八年四月一日的結餘	63,407	-	49,594	(30,727)	269	3,632	(918)	85,257	362	85,619	
就二零一七財政年度已付股息	-	-	(798)	-	-	-	-	(798)	-	(798)	
非控股股東出資	-	-	-	-	-	-	-	-	86	86	
期內溢利	-	-	1,186	-	-	-	-	1,186	141	1,327	
其他全面收益/(虧損)	-	-	-	-	-	-	4	4	(3)	1	
期內全面收益總額	-	-	1,186	-	-	-	4	1,190	138	1,328	
於二零一八年六月三十日的結餘	63,407	-	49,982	(30,727)	269	3,632	(914)	85,649	586	86,235	

1(d)(i) 列示(i)所有股東權益變動或(ii)並非因資本化發行及股東分派所產生股東權益變動的報表(發行人及本集團),連同緊接上一個財政年度同期的比較報表。

權益變動表(續)

本公司(未經審核)	股本	庫存股份	其他儲備	保留溢利	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零一七年四月一日的結餘	51,287	(186)	29	1,497	52,627
期內全面收益總額	-	-	-	(2,911)	(2,911)
於二零一七年六月三十日的結餘	51,287	(186)	29	(1,414)	49,716
於二零一八年四月一日的結餘	63,407	-	-	1,466	64,873
就二零一七財政年度已付股息	-	-	-	(798)	(798)
期內全面收益總額	-	-	-	190	190
於二零一八年六月三十日的結餘	63,407	-	-	858	64,265

- 1(d)(ii) 自上一段報告期結束後，本公司股本因供股、紅股發行、股份購回、行使購股權或認股權證、轉換其他已發行股本證券、發行股份以換取現金或作為收購或任何其他用途的代價而產生的任何變動詳情。列出於本報告財政期間結束時及於緊接上一個財政年度同期結束時因轉換全部未行使可換股證券而可予發行的股份數目，以及發行人的持作庫存股份及附屬持股的股份數目。另外列出於本報告財政期間結束時及於緊接上一個財政年度同期結束時，持作庫存股份的股份數目及附屬持股的數目（如有），以及庫存股份及附屬持股總數相對上市股份總數的百分比。

於二零一八年六月三十日及二零一八年三月三十一日，本公司股本為63,406,836新加坡元，包括402,445,400股已發行普通股。

於二零一八年六月三十日，本公司並無任何庫存股份（於二零一七年六月三十日：1,411,800股）。

除所披露者外，於二零一八年六月三十日及二零一七年六月三十日，本公司並無任何尚未行使的購股權、可換股證券或附屬持股股份。

- 1(d)(iii) 列示於本財政期間結束時及於緊接上一個年度結束時的已發行股份總數（不包括庫存股份）。

	已發行股份總數 (不包括庫存股份)
於二零一七年九月三十日	360,445,400
加：根據本公司於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）雙重上市（「雙重上市」）全球發售股份發行的新股份	42,000,000
於二零一八年六月三十日	402,445,400

- 1(d)(iv) 列出於本報告財政期間結束時所有被銷售、轉讓、註銷及／或使用的庫存股份的報表。

不適用，此乃由於本公司於本報告財政期間結束時並無持有任何庫存股份。

- 1(d)(v) 列出於本報告財政期間結束時所有被銷售、轉讓、註銷及／或使用的附屬持股股份的報表。

不適用，此乃由於本公司於本報告財政期間結束時並無持有任何附屬持股股份。

2. 有關數字是否已根據核數準則或常規審核或審閱。

該等數字未經本公司核數師審核或審閱。

3. 倘有關數字已獲審核或審閱，核數師報告（包括任何保留意見或特別事項）。

不適用。

4. 有否採用發行人最近期經審核年度財務報表的相同會計政策及計算方法。

除下文第5段所披露者外，於編製截至二零一八年六月三十日止本財政期間的財務報表時，本集團及本公司已應用與截至二零一七年九月三十日止財政年度的經審核財務報表相同的會計政策及計算方法。

5. 倘會計政策及計算方法（包括會計準則所規定者）出現任何變動，則提供變更內容以及該變動的理由及影響。

截至二零一八年六月三十日止本財政期間及截至二零一七年九月三十日止財政年度內，本集團及本公司已採納國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒布的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）及根據歷史成本法編製報表。採納國際財務報告準則並無導致本集團及本公司的會計政策發生重大變動，對本財政期間或過往財政期間所報告的款額亦無任何重大影響。

由於本集團須於其股份獲准在香港聯交所上市後採納國際財務報告準則編製其財務報表，故本公司已自截至二零一七年九月三十日止財政年度起採納國際財務報告準則。

6. 本集團於本報告財政期間及於緊接上一個財政年度同期的每股普通股盈利（已扣除任何優先股息撥備）。

	本集團			
	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止九個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (經審核)
每股普通股盈利／(虧損)				
(i) 按已發行普通股加權平均數計算 (新加坡仙)	0.29	(1.02)	0.91	0.29
(ii) 按全面攤薄基準計算 (新加坡仙)	0.29	(1.02)	0.91	0.29
股份加權平均數 (千股)	402,445	360,445	388,753	360,269

每股股份的基本及攤薄盈利相同，此乃由於截至二零一八年六月三十日及二零一七年六月三十日並無潛在攤薄已發行普通證券。

7. 於以下期間結束時基於發行人已發行股份（不包括庫存股）總數計算的每股普通股的資產淨值（就發行人及集團而言）：

- (a) 本報告財政期間；及
(b) 緊接上一個財政年度。

	本集團		本公司	
	於二零一八年 六月三十日 (未經審核)	於二零一七年 九月三十日 (經審核)	於二零一八年 六月三十日 (未經審核)	於二零一七年 九月三十日 (經審核)
股東應佔資產淨值（千新加坡元）	85,649	70,609	64,265	53,625
已發行普通股數目（千股）	402,445	360,445	402,445	360,445
每股普通股的資產淨值（新加坡仙）	21.28	19.59	15.97	14.88

8. 回顧集團的業績表現，以對集團業務達到一定程度的瞭解。當中須包括對以下各項的考量：

- (a) 影響集團本報告財政期間營業額、成本及盈利的任何重大因素，包括（如適用）季節性或循環性因素；及
(b) 影響集團在本報告財政期間內的現金流量、營運資金、資產或負債的任何主要因素。

本集團財務業績回顧

截至二零一八年六月三十日止三個月期間（「二零一八年第三季度」）與截至二零一七年六月三十日止三個月期間（「二零一七年第三季度」）比較

收益

	二零一八年 第三季度 千新加坡元 (未經審核)	二零一七年 第三季度 千新加坡元 (未經審核)	差異	
			千新加坡元	%
工業物業	10,070	10,721	(651)	(6.1)
商業物業	5,169	5,699	(530)	(9.3)
住宅物業	400	295	105	35.6
空間優化業務	15,639	16,715	(1,076)	(6.4)
設施管理業務	4,539	4,563	(24)	(0.5)
物流服務業務	6,161	4,905	1,256	25.6
總計	26,339	26,183	156	0.6

本集團收益由於二零一七年第三季度約26.2百萬新加坡元增加約0.2百萬新加坡元或0.6%至二零一八年第三季度約26.3百萬新加坡元，乃主要由於物流服務業務所得收益增加所致。該增加由我們空間優化業務的工業及商業物業所得收益減少所部分抵銷。

(a) 空間優化業務

工業物業

工業物業所得收益由二零一七年第三季度約10.7百萬新加坡元減少約0.7百萬新加坡元或6.1%至二零一八年第三季度約10.0百萬新加坡元，乃主要由於(i)於截至二零一七年九月三十日止財政年度（「二零一七財政年度」）新加坡的其中一份總租約屆滿，但未獲重續；(ii)分租約屆滿致令租戶變動；及(iii)分租約屆滿及按較低租金重續所致。

於二零一八年第三季度，本集團管理的工業物業的平均佔用率約為90%，而於二零一七年第三季度則約為88%。

商業物業

商業物業所得收益由二零一七年第三季度約5.7百萬新加坡元減少約0.5百萬新加坡元或9.3%至二零一八年第三季度約5.2百萬新加坡元，乃主要由於(i)分租約屆滿致令租戶變動；及(ii)分租約屆滿及按較低租金重續所致。

於二零一八年第三季度，本集團商業物業的平均佔用率約為86%，而於二零一七年第三季度則為92%。

住宅物業

住宅物業所得收益由二零一七年第三季度約0.3百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元或35.6%至二零一八年第三季度約0.4百萬新加坡元，乃主要由於設計諮詢費增加所致。

(b) 設施管理業務

於二零一八年第三季度及二零一七年第三季度，我們的設施管理業務所得收益維持相對穩定於約4.5百萬新加坡元。

(c) 物流服務業務

我們的物流服務業務所得收益由二零一七年第三季度約4.9百萬新加坡元增加約1.3百萬新加坡元或25.6%至二零一八年第三季度約6.2百萬新加坡元，乃主要由於二零一八年第三季度運輸服務增加所致。

銷售成本

銷售成本由二零一七年第三季度約20.3百萬新加坡元減少約0.6百萬新加坡元或3.1%至二零一八年第三季度約19.7百萬新加坡元，乃主要由於(i)租賃成本減少約1.0百萬新加坡元；及(ii)保養及維護成本減少約0.3百萬新加坡元所致。該減少由(i)直接勞工成本因設施管理業務及物流服務業務的人工成本增加而增加約0.3百萬新加坡元；(ii)集裝箱堆場管理費增加約0.2百萬新加坡元；及(iii)我們的物流服務業務運輸成本因提供運輸服務增加而增加約0.2百萬新加坡元所部分抵銷。

毛利

鑑於以上所述，毛利由二零一七年第三季度約5.8百萬新加坡元增加約0.8百萬新加坡元或13.6%至二零一八年第三季度約6.6百萬新加坡元。

其他收入

其他收入由二零一七年第三季度約0.5百萬新加坡元增加約0.4百萬新加坡元或80.6%至二零一八年第三季度約0.9百萬新加坡元，乃主要由於二零一八年第三季度確認外匯收益約0.3百萬新加坡元，而二零一七年第三季度確認外匯虧損約0.1百萬新加坡元所致。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支於二零一八年第三季度及二零一七年第三季度維持相對不變於約0.2百萬新加坡元。

行政開支

行政開支由二零一七年第三季度約8.4百萬新加坡元減少約2.7百萬新加坡元或31.8%至二零一八年第三季度約5.7百萬新加坡元，乃主要由於二零一七年第三季度確認與在香港聯交所主板雙重第一上市相關的開支約2.9百萬新加坡元所致。該減少由僱員福利成本增加約0.2百萬新加坡元所部分抵銷。

融資成本

融資成本由二零一七年第三季度約0.1百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元或37.9%至二零一八年第三季度約0.2百萬新加坡元，乃主要由於相較二零一七年第三季度，銀行借貸增加及利率升高致令利息開支增加所致。

分佔聯營公司及合營企業的業績

於二零一八年第三季度，分佔聯營公司及合營企業的業績為溢利約0.2百萬新加坡元，而二零一七年第三季度為虧損約0.4百萬新加坡元。約0.6百萬新加坡元的增加乃主要由於我們合營企業經營溢利增加所致。

持作出售資產的減值虧損

於二零一七年第三季度，持作出售資產的減值虧損約為0.5百萬新加坡元，乃主要由於分類為持作出售的非流動資產估值減少所致。（二零一八年第三季度：無）

除所得稅前溢利

由於上述者，於二零一八年第三季度，本集團的除所得稅前溢利約為1.6百萬新加坡元，而二零一七年第三季度則為除所得稅前虧損約3.3百萬新加坡元。

所得稅開支

所得稅開支由二零一七年第三季度約0.3百萬新加坡元略為減少約0.1百萬新加坡元或17.6%至二零一八年第三季度約0.2百萬新加坡元。

財務狀況表回顧

非流動資產

非流動資產由二零一七年九月三十日約77.9百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元至二零一八年六月三十日約78.0百萬新加坡元，乃主要由於(i)合營企業投資因截至二零一八年六月三十日止九個月（「截至二零一八年六月三十日止九個月」）分佔合營企業的溢利而增加約0.8百萬新加坡元；及(ii)物業投資因新加坡72 Eunos Avenue 7（「72 Eunos」）的物業重新分類約3.3百萬新加坡元而增加約2.9百萬新加坡元

(由貨幣換算虧損約0.4百萬新加坡元所部分抵銷)所致。該等增加由物業、廠房及設備減少約3.6百萬新加坡元所部分抵銷，而此則由於(i)折舊約4.4百萬新加坡元，由物業、廠房及設備淨增加約4.1百萬新加坡元所抵銷，主要用於對所獲得的新停車場購買停車場設備、我們空間優化業務的翻新成本及我們物流服務業務的物流設備；及(ii)72 Eunos重新分類約3.3百萬新加坡元所致。

流動資產

流動資產由於二零一七年九月三十日約46.4百萬新加坡元增加約16.6百萬新加坡元至二零一八年六月三十日約63.0百萬新加坡元，乃主要由於(i)貿易應收款項增加約6.0百萬新加坡元，包括在柬埔寨使用85SOHO品牌權產生收益餘額約3.3百萬新加坡元、空間優化業務約1.0百萬新加坡元的貿易應收款項的回收放緩及物流服務業務約1.2百萬新加坡元的貿易應收款項增加(與物流服務收益的增幅相符)；(ii)累計租金收入、已付投標按金及已付柬埔寨項目按金的其他應收款項增加約3.4百萬新加坡元；(iii)向我們合營公司(主要為Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.及Four Star Industries Pte Ltd)提供用作營運資金及物業翻新的授予合營企業的貸款增加約2.0百萬新加坡元；及(iv)現金及銀行結餘及定期存款增加約6.4百萬新加坡元(主要由於經扣除雙重上市開支雙重上市所得款項淨額約7.4百萬新加坡元減去已使用金額約0.4百萬新加坡元所致)所致。該等增加由預付款項減少約1.2百萬新加坡元所部分抵銷。

非流動負債

非流動負債由二零一七年九月三十日約20.2百萬新加坡元減少約1.0百萬新加坡元至二零一八年六月三十日約19.2百萬新加坡元，乃主要由於(i)復工成本撥備約0.1百萬新加坡元轉移至流動負債；(ii)融資租賃負債減少約0.5百萬新加坡元；及(iii)銀行借貸減少約0.4百萬新加坡元所致。

流動負債

流動負債由二零一七年九月三十日約33.1百萬新加坡元增加約2.4百萬新加坡元至二零一八年六月三十日約35.5百萬新加坡元，乃主要由於(i)貿易及其他應付款項(主要包括應計費用、已收按金及已收客戶墊款)增加約1.4百萬新加坡元；(ii)復工成本撥備增加約0.2百萬新加坡元；及(iii)銀行借貸增加約0.8百萬新加坡元所致。

現金流量表回顧

於二零一八年第三季度，本集團錄得經營活動所用的現金淨額約0.6百萬新加坡元，乃由於營運資金變動前的經營溢利3.0百萬新加坡元、應收經營款增加約3.2百萬新加坡元及應付經營款增加約0.4百萬新加坡元，並就已付所得稅約0.6百萬新加坡元及已付利息開支約0.2百萬新加坡元作出調整所致。

投資活動所用的現金淨額約1.4百萬新加坡元，乃主要由於就物流設備購置物業、廠房及設備及已付翻新成本約1.0百萬新加坡元以及授予合營企業的貸款約0.4百萬新加坡元所致。

融資活動所得的現金淨額約0.3百萬新加坡元，乃由於銀行借貸所得款項約2.0百萬新加坡元所致。以上由物流及停車場設備的融資租賃還款約0.4百萬新加坡元、銀行借貸還款約0.5百萬新加坡元及支付股息約0.8百萬新加坡元所部分抵銷。

由於上述者，於二零一八年六月三十日，現金及現金等價物減少約1.7百萬新加坡元至21.3百萬新加坡元。

9. 如先期已向股東披露預測或前景說明，發行人必須對預測或前景說明與實際業績的差異作出解釋。

先期概無向股東披露預測或前景說明。

10. 於公告日期對集團經營所處行業的重大趨勢及競爭狀況的評論，及下一報告期間及未來12個月可能影響集團的任何已知因素或事項。

根據貿易工業部於二零一八年七月十三日發佈的新聞稿，基於其預估數據，二零一八年第二季度新加坡整體經濟按年增長3.8%，較上一季度4.3%的增幅有所放緩¹。儘管新加坡經濟達到正面增長率，但由於全球政治及貿易緊張局勢令環球經濟及商業環境變得更具挑戰及存在不確定因素，本集團對前景保持審慎態度。

由於房屋價格不斷上漲而面積相對縮小，「共居」概念已成為新加坡具吸引力的居住選擇。為配合本集團共居空間業務模式，我們首批62個位於Raeburn Park 10號的商住兩用項目工程正順利進行，預期將於二零一八年財政年度結束前開始投入服務。此外，本集團現已就位於31 Boon Lay Drive Singapore 649934的國家物業簽署租約，成為新加坡土地管理局首個為學生及白領推出的共居項目。

於設施管理業務分部，我們的停車場業務預期於本年度將進一步擴大。於二零一八年七月三十一日，本集團獲授予新加坡濱海灣遊輪中心停車場及旅遊巴士泊車位管理權，由二零一八年九月一日起為期兩年。

我們的海外業務方面，於二零一八年七月十二日，本集團與仰光著名房地產開發商Mother Construction Co., Ltd訂立首份管理服務協議，為仰光一間服務住宅進行翻新及提供物業管理及租賃服務，該公司於行內擁有逾20年經驗。該幢十三層高物業將翻新為高級服務式住宅綜合發展項目，預期於二零一九年一月投入營運，並將由本集團的85 SOHO服務式住宅品牌管理。

我們的物流服務業務繼續按預期發展並錄得理想業績。拖車業務分部已擴展經營至馬來西亞，而鄰近泰國曼谷的第二集裝箱堆場翻新工程已接近完成，預期將於未來幾個月投入運作。

11. 股息

(a) 本報告財政期間：有否就本報告財政期間宣派任何股息？

無。

(b) 緊接上一個財政年度同期：有否就緊接上一個財政年度同期宣派任何股息？

無。

(c) 派付股息日期。

¹ 新加坡貿易工業部新聞稿。新加坡的國內生產總值於二零一八年第二季度增長3.8個百分比。二零一八年七月十三日。

不適用。

(d) 截止過戶日期。

不適用。

12. 若無宣派（建議宣派）股息，請說明影響。

概無就二零一八年第三季度宣派或建議宣派股息。

13. 若集團就有利益關係人士交易自股東取得授權，請說明新交所上市手冊第920(1)(a)(ii)條所規定的有關交易的總金額。若並未取得有利益關係人士交易授權，請說明影響。

本公司已設立程序，以確保與有利益關係人士進行的所有交易及時向審核委員會報告，及確保交易按正常商業條款進行且不會損害本公司及其少數股東的利益。詳情載於更新有利益關係人士交易股東授權。

有關為數100,000新加坡元或以上的額外有利益關係人士交易之詳情如下：

有利益關係人士及交易名稱	於回顧期間進行的所有 有利益關係人士交易的總值 (不包括金額少於100,000 新加坡元的交易及根據上市手冊 第920條獲股東授權進行的交易)		根據上市手冊第920條 獲股東授權進行的所有 有利益關係人士交易的總值 (不包括金額少於 100,000新加坡元的交易)	
	截至二零一八年 六月三十日止 三個月	截至二零一八年 六月三十日止 九個月	截至二零一八年 六月三十日止 三個月	截至二零一八年 六月三十日止 九個月
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
本集團收取的款項				
PJS Companies*				
– 物業租賃或分租	–	–	59	181
– 設施管理服務	–	–	–	3
	–	–	59	184
本集團已支付款項				
PJS Companies*				
– 購買食品及飲料產品以及服務	–	–	–	1
	–	–	–	1
總計	–	–	59	185

* PJS Companies由Cafe @ Phoenix Pte. Ltd.及DJ Culinary Concepts Pte. Ltd.組成，該兩間公司均由馮裕祥（各公司的唯一董事）全資擁有，馮先生為本公司執行董事兼集團副董事總經理林美珠女士的配偶。

14. 香港上市所得款項的使用

於二零一七年十二月二十九日，本公司在香港聯交所主板成功雙重上市並通過按每股1.90港元的價格配發及發行42,000,000股新股合共籌集所得款項總額79.8百萬港元（相等於13.6百萬新加坡元）。經扣除相關開支約35.4百萬港元（相等於6.2百萬新加坡元）後，雙重上市的所得款項淨額約為44.4百萬港元（相等於7.4百萬新加坡元）（「所得款項淨額」）。

下表載列於本公告日期雙重上市所得款項用途的明細：

序號	雙重上市所得款項用途	金額分配	已使用金額	結餘
		千港元	千港元	千港元
1	收購新加坡一項新物業以擴展我們的空間優化業務	26,815	—	26,815
2	為我們的物流服務管理業務購買新加坡一項物業	10,611	—	10,611
3	開展我們於中國的首項業務	1,776	—	1,776
4	一般營運資金	4,439	4,439	—
5	為我們的物流服務業務購置運輸設備	755	274	481
	總計	44,396	4,713	39,683

一般營運資金所動用金額約4.4百萬港元（相等於0.7百萬新加坡元）包括支付有關我們的空間優化業務項下總租約的翻新成本。

本公司將於發生所得款項淨額的重大資金用途時刊發公告，並將於本公司年報中作出相同披露。

15. 根據凱利板上市手冊第705(5)條作出的中期財務業績否定式確認

本公司董事會確認，據彼等所知，概無發現本公司及本集團截至二零一八年六月三十日止第三季度及截至該日止九個月的未經審核財務報表在任何重大方面可能屬虛假或存在誤導成份。

16. 確認發行人已根據凱利板上市手冊第720(1)條獲取所有董事及高級職員的承諾（以附錄7H所載格式）

本公司確認其已根據凱利板上市手冊第720(1)條獲取所有董事及高級職員的承諾（以附錄7H所載格式）。

承董事會命
賢能集團有限公司*
林隆田
執行主席及集團董事總經理
二零一八年八月十三日