

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國金洋集團有限公司

## CHINA GOLDJOY GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

### 截至二零一八年六月三十日止六個月之 中期業績公告

中國金洋集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月未經審核綜合中期業績，以及二零一七年度同期比較數據。

本綜合中期業績乃未經審核，但已由本公司之審核委員會(「審核委員會」)及本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

#### 財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	
收益(百萬港元)	914.0	337.6	+171%
毛利(百萬港元)	322.4	80.0	+303%
EBITDA(百萬港元) <sup>(附註1)</sup>	359.4	141.4	+154%
EBIT(百萬港元) <sup>(附註2)</sup>	348.9	132.3	+164%
本公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	243.7	89.9	+171%
每股盈利(港仙)			
— 基本	0.94	0.41	+129%
— 攤薄	0.94	0.41	+129%

	於二零一八年 六月三十日 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 (經審核)	變動
資產淨值(百萬港元)	7,215.1	7,769.4	-7%
每股資產淨值(港元)	0.28	0.31	-10%
現金及現金等價物(百萬港元)	1,357.4	2,231.4	-39%
借貸(百萬港元)	2,022.8	625.9	+223%
資產負債比率(%)(附註3)	28.0%	8.1%	+248%

附註：

- (1) EBITDA乃根據除所得稅前溢利減以財務成本一淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)，再加回物業、廠房及設備折舊、無形資產攤銷及土地使用權攤銷計算。
- (2) EBIT乃根據除所得稅前溢利減以財務成本一淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)計算。
- (3) 資產負債比率乃根據借貸除以資產淨值計算。

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
收益	4	914,021	337,561
銷售成本		<u>(591,634)</u>	<u>(257,603)</u>
毛利		322,387	79,958
其他(虧損)/收益 — 淨額	5	(4,987)	27,046
其他收入	5	21,956	68,650
收購一間附屬公司之議價購買收益		44,042	—
投資物業公平值收益		126,078	66,979
分銷成本		(13,514)	(11,759)
行政費用		<u>(146,168)</u>	<u>(95,188)</u>
營運溢利	5	349,794	135,686
財務成本 — 淨額	6	(14,178)	(1,218)
分佔聯營公司溢利/(虧損)		<u>3,562</u>	<u>(3,373)</u>
除所得稅前溢利		339,178	131,095
所得稅開支	7	<u>(75,708)</u>	<u>(25,862)</u>
期內溢利		<u>263,470</u>	<u>105,233</u>
應佔溢利：			
— 本公司擁有人		243,673	89,860
— 非控股權益		<u>19,797</u>	<u>15,373</u>
		<u>263,470</u>	<u>105,233</u>
本公司擁有人應佔溢利的每股盈利：			
— 基本(以每股港仙計)	8	0.94	0.41
— 攤薄(以每股港仙計)	8	<u>0.94</u>	<u>0.41</u>

## 簡明綜合全面收益表(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
<b>其他全面(虧損)/收益：</b>			
<i>可重新分類至損益的項目：</i>			
可供出售金融資產的公平值收益， 扣除稅項		—	95,476
貨幣換算差額		(58,155)	(21,853)
<i>將不會重新分類至損益的項目：</i>			
按公平值計入其他全面收益表的金融資 產的公平值變動，扣除稅項		(1,542,643)	—
<b>期內其他全面(虧損)/收益</b>		<b>(1,600,798)</b>	<b>73,623</b>
<b>期內全面(虧損)/收益總額</b>		<b>(1,337,328)</b>	<b>178,856</b>
<b>應佔期內全面(虧損)/收益總額：</b>			
— 本公司擁有人		(1,353,897)	163,483
— 非控股權益		16,569	15,373
		<b>(1,337,328)</b>	<b>178,856</b>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		431,882	433,258
土地使用權		4,048	4,105
投資物業		2,925,643	2,447,232
無形資產		191,676	194,670
於一間聯營公司的投資		453,562	—
可供出售金融資產	10(a)	—	1,534,850
按公平值計入其他全面收益表的金融資產	10(b)	1,379,227	—
遞延所得稅資產		13,501	9,194
應收貿易賬款	12	7,883	8,341
應收融資租賃款項		97,552	104,382
		<u>5,504,974</u>	<u>4,736,032</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		60,178	55,512
發展中物業		866,921	524,212
已完工持作出售物業		722,308	698,267
貸款及墊款	11	966,947	892,904
應收貿易賬款	12	340,112	356,123
應收融資租賃款項		53,217	19,789
預付款項、按金及其他應收款項		363,078	276,383
可收回即期所得稅		—	10,270
持有至到期投資		—	60,000
按公平值計入損益表的金融資產	13	1,671,831	952,960
客戶信託銀行結餘		308,186	101,031
受限制現金		79,907	46,154
現金及現金等價物		1,357,428	2,231,369
		<u>6,790,113</u>	<u>6,224,974</u>
分類為持作出售的資產		<u>9,222</u>	—
		<u>6,799,335</u>	<u>6,224,974</u>
<b>資產總額</b>		<u><u>12,304,309</u></u>	<u><u>10,961,006</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一八年六月三十日

	附註	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		2,586,981	2,467,933
股份溢價		4,331,237	3,700,285
其他儲備及保留盈利		(371,981)	1,077,697
		<u>6,546,237</u>	<u>7,245,915</u>
非控股權益		668,835	523,466
		<u>7,215,072</u>	<u>7,769,381</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項		98,147	77,364
借貸		207,114	207,962
遞延所得稅負債		342,066	283,647
		<u>647,327</u>	<u>568,973</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應付票據	14	1,257,472	737,629
應計費用及其他應付款項		1,160,366	1,382,774
借貸		1,815,682	417,903
即期所得稅負債		208,390	84,346
		<u>4,441,910</u>	<u>2,622,652</u>
		<u>5,089,237</u>	<u>3,191,625</u>
<b>負債總額</b>		<u>5,089,237</u>	<u>3,191,625</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>12,304,309</u>	<u>10,961,006</u>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股 權益	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	按公平值 計入		匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元		
							可供出售 金融資產 儲備 千港元	其他全面 收益表的 金融資產儲備 千港元					
<b>(未經審核)</b>													
<b>截至二零一八年六月三十日止六個月</b>													
於二零一八年一月一日(先前列出)	2,467,933	3,700,285	(215,150)	12,411	103,755	(216,087)	51,049	—	112,679	1,229,040	523,466	7,769,381	
會計政策變動(附註3)	—	—	—	—	—	—	(51,049)	51,049	—	(2,596)	(649)	(3,245)	
於二零一八年一月一日(經重列)	2,467,933	3,700,285	(215,150)	12,411	103,755	(216,087)	—	51,049	112,679	1,226,444	522,817	7,766,136	
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	243,673	19,797	263,470	
其他全面虧損：													
按公平值計入其他全面收益表的 金融資產的公平值虧損	—	—	—	—	—	—	—	(1,542,643)	—	—	—	(1,542,643)	
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	—	—	(54,927)	—	(3,228)	(58,155)	
其他全面虧損總額	—	—	—	—	—	—	—	(1,542,643)	(54,927)	—	(3,228)	(1,600,798)	
全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	—	—	—	(1,542,643)	(54,927)	243,673	16,569	(1,337,328)	
股份發行所得款項 與非控股權益交易	119,048	630,952	—	—	—	—	—	—	—	—	—	750,000	
轉撥權益內按公平值計入其他全面 收益表的金融資產的累計收益	—	—	—	—	—	38,751	—	—	—	—	129,449	168,200	
期內派付與二零一七年相關的股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(131,936)	—	(131,936)	
於二零一八年六月三十日	<u>2,586,981</u>	<u>4,331,237</u>	<u>(215,150)</u>	<u>12,411</u>	<u>103,755</u>	<u>(177,336)</u>	<u>—</u>	<u>(1,557,855)</u>	<u>57,752</u>	<u>1,404,442</u>	<u>668,835</u>	<u>7,215,072</u>	

	本公司擁有人應佔											非控股 權益	總計 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	可供出售 金融資產儲備		匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元			總計 千港元
								金融資產儲備 千港元	其他全面 收益表的 金融資產儲備 千港元					
<b>(未經審核)</b>														
<b>截至二零一七年六月三十日止六個月</b>														
於二零一七年一月一日	2,214,860	2,402,151	(215,150)	12,411	370	71,370	(224,488)	(25,825)	3,768	463,130	446,765	5,149,362		
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	89,860	15,373	105,233		
其他全面收益：														
可供出售金融資產的公平值收益	—	—	—	—	—	—	—	95,476	—	—	—	95,476		
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	—	—	(21,853)	—	—	(21,853)		
其他全面收益/(虧損)總額	—	—	—	—	—	—	—	95,476	(21,853)	—	—	73,623		
全面收益/(虧損)總額	—	—	—	—	—	—	—	95,476	(21,853)	89,860	15,373	178,856		
期內派付與二零一六年相關的股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(70,876)	—	(70,876)		
於二零一七年六月三十日	<u>2,214,860</u>	<u>2,402,151</u>	<u>(215,150)</u>	<u>12,411</u>	<u>370</u>	<u>71,370</u>	<u>(224,488)</u>	<u>69,651</u>	<u>(18,085)</u>	<u>482,114</u>	<u>462,138</u>	<u>5,257,342</u>		

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 一般資料

中國金洋集團有限公司(「本公司」)於二零零九年七月十七日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司，註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事自動化相關設備貿易並提供相關服務(「自動化」)、金融服務(「金融服務」)、製造一系列高科技及新能源產品(「製造」)、物業投資及發展(「物業投資及發展」)及證券投資(「證券投資」)。

本公司股份自二零一零年十二月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料乃以千港元為呈列單位。本簡明綜合中期財務資料已於二零一八年八月十七日由審核委員會審閱並獲董事會批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料已審閱但未經審核。

### 2 編製基準

本截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製而成。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱讀。

### 3 會計政策

除下文所述者外，所應用之會計政策與截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者(如該等年度財務報表所述)一致。

中期所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額之稅率累計。



多項新訂或經修訂準則適用於本報告期且本集團因採納下列準則須改變其會計政策：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自與客戶的合約收益

**採納對財務報表的影響 — 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號(統稱「新訂香港財務報告準則」)**

**(i) 採納香港財務報告準則第9號**

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關確認、分類及計量金融資產及金融負債、終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計處理的條文。

自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第9號金融工具導致會計政策變動及對已於財務報表確認的金額進行調整。根據香港財務報告準則第9號(7.2.15)及(7.2.26)的過渡條文，並無重列可比較數資料。

於二零一八年一月一日，有關本集團保留盈利及非控股權益的合併影響如下：

	保留盈利 千港元 (未經審核)	非控股權益 千港元 (未經審核)
於二零一七年十二月三十一日期末結餘		
— 香港會計準則第39號	1,229,040	523,466
貸款及墊款撥備增加	<u>(2,596)</u>	<u>(649)</u>
於二零一八年一月一日期初結餘		
— 香港財務報告準則第9號	<u>1,226,444</u>	<u>522,817</u>

(a) 分類及計量

於二零一八年一月一日(首次採納香港財務報告準則第9號之日期)，本集團管理層已評估應用於本集團所持金融資產之業務模式，並將其金融工具分類至新訂香港財務報告準則之適用類別。該重新分類產生的主要影響如下：

	可供出售 金融資產 千港元 (未經審核)	持有至 到期 金融資產 千港元 (未經審核)	按公平值 計入其他 全面收益表 的金融資產 千港元 (未經審核)	按公平值 計入損益表 的金融資產 千港元 (未經審核)	按攤銷成本 計量的 金融資產 千港元 (未經審核)
於二零一七年十二月三十一日期 末結餘 — 香港會計準則第39號	1,534,850	60,000	—	952,960	—
將權益工具由按公平值計入損益表 (「按公平值計入損益表」)的 金融資產重新分類至按公平值 計入其他全面收益表(「按公平值 計入其他全面收益表」)的 金融資產	—	—	378,398	(378,398)	—
將權益工具由可供出售 (「可供出售」)金融資產 重新分類至按公平值計入 其他全面收益表	(1,534,850)	—	1,534,850	—	—
將上市債務證券投資由持有至到期 投資重新分類至按攤銷成本列賬 的金融資產	—	(60,000)	—	—	60,000
	<u>—</u>	<u>(60,000)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>60,000</u>
於二零一八年一月一日期初結餘 — 香港財務報告準則第9號	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,913,248</u>	<u>574,562</u>	<u>60,000</u>

重新分類本集團股權的主要影響如下：

	可供出售儲備 千港元 (未經審核)	按公平值 計入其他全面 收益表儲備 千港元 (未經審核)	保留盈利 (附註) 千港元 (未經審核)
於二零一七年十二月三十一日 期末結餘 — 香港會計準則第39號	51,049	—	1,229,040
將權益工具由可供出售重新分類 至按公平值計入其他全面收益表	(51,049)	51,049	—
於二零一八年一月一日期初結餘 — 香港財務報告準則第9號	<u>—</u>	<u>51,049</u>	<u>1,229,040</u>

附註： 於就貸款及墊款作出撥備前。

(b) 重新分類持有至到期投資至按攤銷成本列賬的金融資產

先前分類為持有至到期的資產，現被分類為按攤銷成本列賬的資產。本集團有意持有該等資產至到期日以收取合約現金流量，而該等現金流量僅包含未償還本金的本金及利息付款。該等金融資產的先前賬面值與二零一八年一月一日的經修訂賬面值並無差額須於期初保留盈利內確認。

對本集團金融負債的會計處理概無影響。

(c) 金融資產減值

本集團有四類金融資產須遵守新訂香港財務報告準則之新預期信貸損失模型：

- 應收貿易賬款
- 應收租賃款項
- 貸款及墊款
- 按攤銷成本列賬之其他金融資產。

本集團須根據香港財務報告準則第9號修改該等資產類別各自之減值方法。除貸款及墊款外，減值方法變動對本集團保留盈利及權益並無重大影響。

現金及現金等價物亦須遵守香港財務報告準則第9號之減值規定，已確定減值虧損並不重大。

— 應收貿易賬款及應收租賃款項

本集團應用香港財務報告準則第9號之簡化方式計量預期信貸損失，該方法就所有應收貿易賬款及應收租賃款項使用年限預期損失撥備。

為計量預期信貸損失，應收貿易賬款及應收租賃款項已按共同信貸風險特徵及逾期日數分類。本集團根據各自風險特徵，對不同類別的應收貿易賬款及應收租賃款項應用不同預期損失率。

應收貿易賬款及應收租賃款項於合理預期不可收回時撇銷。合理預期不可收回的指標包括(其中包括)債務人無法與本集團達成還款計劃。

本集團已評估於二零一八年一月一日對應收貿易賬款及應收租賃款項應用之預期信貸損失模型，及減值方式變動對本集團綜合財務報表並無重大影響，亦無就此重列期初虧損撥備。

— 貸款及墊款

本集團已評估於二零一八年一月一日對貸款及墊款應用之預期信貸損失模型，及本集團於二零一八年一月一日之期初虧損撥備的減值方式變動如下：

	千港元 (未經審核)
於二零一七年十二月三十一日 — 根據香港會計準則第39號 計算得出	—
透過期初保留盈利重列的金額	<u>3,245</u>
於二零一八年一月一日的期初虧損撥備 — 根據香港財務報告 準則第9號計算得出	<u><u>3,245</u></u>

— 按攤銷成本計量之其他金融資產

按攤銷成本計量之其他金融資產包括其他應收款項。本集團已評估於二零一八年一月一日對其他應收款項應用之預期信貸損失模型，及減值方式變動對本集團綜合財務報表並無影響，亦無就此重列期初虧損撥備。

**(ii) 採納香港財務報告準則第15號**

本集團自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第15號，其導致會計政策變更及對簡明綜合財務資料確認的金額進行調整。根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團已採納經修訂追溯法及並無重列可比較數字。

會計政策已作出變更以符合香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代有關香港會計準則第18號「收入」(「香港會計準則第18號」)確認、分類及計量收入及成本的條文。

相較於香港財務報告準則第15號採納前過往生效的香港會計準則第18號，本集團的財務狀況因應用香港財務報告準則第15號而受到的影響如下：

	於二零一八年一月一日		
	根據香港		
	財務報告準則		
	第15號		
	按過往呈列	重新分類	於重列
	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
綜合財務狀況表(摘錄)			
應計費用及其他應付款項			
— 合約負債	—	142,437	142,437
應計費用及其他應付款項			
— 客戶墊款	<u>142,437</u>	<u>(142,437)</u>	<u>—</u>

採納香港財務報告準則第15號並無對本集團於二零一七年十二月三十一日的資產淨值以及截至二零一七年六月三十日止期間的簡明綜合業績、每股盈利(基本及攤薄)及簡明綜合現金流量產生重大影響。

## 於採納新訂香港財務報告準則後之會計政策變動

### (i) 香港財務報告準則第9號 — 金融工具

#### 投資及其他金融資產

##### (a) 分類

自二零一八年一月一日起，本集團按以下計量類別將其金融資產分類：

- 其後按公平值(不論計入其他全面收益表(「其他全面收益表」)或計入損益)計量，及
- 按攤銷成本計量。

分類視乎本集團處理金融資產及現金流量合約年期之業務模式。

就按公平值計量之資產而言，收益及虧損將記入損益或其他全面收益。就投資於並非持作買賣之權益工具而言，將視乎本集團是否於初步確認時作出不可撤回選擇，以按公平值計入其他全面收益表將股權投資入賬。

##### (b) 計量

初步確認時，本集團按公平值加(倘屬並非按公平值計入損益之金融資產)收購該金融資產之直接相關交易成本計量金融資產。按公平值計入損益之金融資產之交易成本於損益支銷。

附帶嵌入衍生工具之金融資產於釐定其現金流量是否純粹為支付本金及利息乃被視為整體考慮。

#### 債務工具

債務工具的後續計量取決於本集團管理該項資產時商業模式和該項資產的現金流量特征。本集團將其債務工具分類至按攤銷成本計量類別：

- 按攤銷成本計量：為收取合約現金流量而持有，且其現金流量僅為支付本金和利息的資產被分類成按攤銷成本計量的金融資產。有關金融資產的利息收入按實際利率法計算並計入財務收益。終止確認產生的任何收益或虧損直接於損益確認及連同外匯收益及虧損於其他收益／(虧損)呈列。減值虧損於簡明綜合全面收益表內以單獨項目呈列。

## 權益工具

本集團其後按公平值計量所有股權投資。倘本集團計量選擇於其他全面收益呈列股權投資之公平值收益或虧損，則於終止確認有關投資後不會將公平值收益及虧損其後重新分類為損益。如確立本集團收取付款之權利，有關投資股息繼續於損益確認為其他收入及其他(虧損)/收益淨額。

按公平值計入損益之金融資產之公平值變動於簡明綜合全面收益表內的收益確認(如適用)。按公平值計入其他全面收益計量之股權投資之減值虧損(及減值虧損撥回)不會按獨立於公平值其他變動方式呈報。

### (c) 減值

自二零一八年一月一日起，本集團按前瞻基準評估與其按攤銷成本及按公平值計入其他全面收益計值之債務工具相關之預期信貸損失。所應用減值方法視乎信貸風險有否明顯增加。

就應收貿易賬款及租賃應收賬款而言，本集團應用香港財務報告準則第9號允許之簡化方式，有關方式規定按初步確認有關應收款項時需確認預期永久虧損。

就其他應收賬款而言，本集團應用香港財務報告準則第9號准許之三個階段模式，該模式規定金融資產減值於以下階段確認：

階段1 — 一旦產生或購買金融工具，12個月之預期信貸虧損於損益表內確認且作出虧損撥備。其旨在代替信貸虧損的初期預期。就金融資產而言，利息收入按總賬面值計算(即並無扣除預期信貸虧損)。

階段2 — 倘信貸風險大幅增加且並不視為低時，長期預期信貸虧損悉數於損益表確認。利息收入之計算方法與步驟1一樣。

階段3 — 倘金融資產之信貸風險增加至其被視為信貸減值的點時，利息收入根據攤銷成本(即總賬面值減虧損撥備)計算。金融資產於此階段一般會分開評估。長期預期信貸虧損於該等金融資產確認。

金融資產之減值虧損金額(包括減值虧損或減值收益撥回)將於簡明綜合全面收益表內單獨列示。

**(ii) 香港財務報告準則第15號 — 來自與客戶的合約收益**

倘合約涉及多項有關銷售的因素，交易價格將基於其獨立售價分配至各履約責任。倘獨立銷售價不可直接觀察，則其根據預期成本加利潤率或經調整市場評估法(取決於是否可得到可觀察資料)進行估計。

當或於貨品或服務的控制權轉移至客戶時確認收益。貨品或服務的控制權是在一段時間內或於某一時點轉移，取決於合約的條款與適用於合約的法律規定。

貨品或服務的控制權是在一段時間內轉移，倘本集團履約過程中：

- 提供客戶同時收到且消耗的所有利益；
- 產生和增強由客戶控制的資產(如本集團執行)；或
- 本集團不會產生具有可替代用途的資產，且本集團有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。

倘貨品或服務的控制權在一段時間內轉移，參照在整個合約期間已完成履約義務的進度確認收益。否則，收益於客戶獲得貨品或服務控制權的時點確認。

有關確認收入之特定標準的描述如下：

**(a) 貨品銷售**

貨品銷售於集團實體將產品控制權轉移至客戶、客戶接納產品、概無可能影響客戶接納產品的未履行責任、銷售金額能夠可靠計量及未來經濟利益很可能流向實體時予以確認。銷售收益基於銷售合約所定價格計算。於銷售時使用累積經驗估計已售貨品的退貨可能性及對銷售退貨作出撥備。應收款項於交付貨品時確認，原因為僅在付款日期到期前才需經過一段時間予以確認，而該階段的代價為無條件。

**(b) 物業銷售**

本集團開發及出售住宅物業。收入於物業的控制權轉移至客戶時確認。由於合約限制，物業一般對本集團而言並無替代用途。然而，當合法所有權轉移到客戶時，方產生可強制收回款項的權利。因此，收入會在合法所有權轉移至客戶時的時間點確認。

**(c) 許可費收入**

當本集團已交付軟件及文件予獲許可使用人，且相關服務條件已達成並且能合理確保可收回許可費時，即確認許可費收入。

(d) 佣金及經紀收入

證券及期貨合約交易的佣金及經紀收入在執行相關成交單據時於交易日期確認為收益。

(e) 諮詢費收入

諮詢費收入按時間比例確認。

(f) 管理費收入及績效費收入

管理費收入及績效費收入在提供服務時確認。

(g) 利息收入

利息收入採用實際利息法按時間比例基準確認。倘應收款項出現減值，本集團會將賬面金額減至其可收回金額，即按該工具的原定實際利率貼現的估計未來現金流量，並繼續貼現作為利息收入。已減值貸款的利息收入乃採用原定實際利率確認。

(h) 股息收入

股息收入在確立付款收取權時確認。

(i) 租金收入

投資物業所得租金收入，於租賃期內以直線法確認。

(j) 證券投資收入

證券投資收入包括按公平值計入損益表的金融資產及負債的收益／虧損淨額包括已變現收益／虧損，其乃於交易日期確認；而未變現公平值收益／虧損乃於其產生的期間確認。

(k) 安裝收入及維護收入

安裝收入及維護收入於提供服務時確認。

(l) 雜項收入

雜項收入於收款權利確立時確認。

#### 4 分部資料

管理層根據本公司首席執行官(「首席執行官」)所審閱用於制訂決策的報告釐定營運分部。



可報告分部乃劃分為自動化、金融服務、製造、物業投資及發展及證券投資：

- 自動化分部指有關自動化生產設備之貿易及提供相關服務業務；
- 金融服務分部指於香港進行證券及期貨條例有關金融服務的受規管業務活動；
- 製造分部指製造一系列高科技及新能源產品的業務；
- 物業投資及發展分部指於香港及中國進行物業投資活動及物業發展項目；
- 證券投資分部指透過上市及非上市證券的直接投資進行投資活動。

來自外來的收益的計量方式與簡明綜合中期財務資料的計量方式相符。

首席執行官根據對營運溢利的計量評估營運分部的表現，方式與簡明綜合中期財務資料相符。

分部間銷售乃按公平基準進行。本集團按分部劃分的收益如下：

	截至二零一八年六月三十日止六個月			截至二零一七年六月三十日止六個月		
	分部收益 總額 千港元 (未經審核)	分部間 收益 千港元 (未經審核)	來自外部 客戶收益 千港元 (未經審核)	分部收益 總額 千港元 (未經審核)	分部間 收益 千港元 (未經審核)	來自外部 客戶收益 千港元 (未經審核)
自動化	266,941	—	266,941	275,064	—	275,064
金融服務	97,136	(3,613)	93,523	66,007	(972)	65,035
製造	39,508	—	39,508	15,753	—	15,753
物業投資及發展	359,114	(4,167)	354,947	13,445	(4,274)	9,171
證券投資	159,102	—	159,102	(27,462)	—	(27,462)
總計	<u>921,801</u>	<u>(7,780)</u>	<u>914,021</u>	<u>342,807</u>	<u>(5,246)</u>	<u>337,561</u>

本集團的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
貨品銷售	295,781	288,043
物業銷售	338,671	—
證券投資收入／(虧損)	161,183	(59,666)
貸款利息收入	60,160	58,705
安裝及維護收入	10,668	2,612
租金收入	16,277	9,171
佣金及經紀收入	26,056	36,829
管理費及績效費收入	5,225	1,867
	<u>914,021</u>	<u>337,561</u>
收益	<u>914,021</u>	<u>337,561</u>

可報告分部資料與除所得稅前溢利的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
<b>營運溢利／(虧損)</b>		
自動化	11,270	12,095
金融服務	38,646	22,692
製造	(10,577)	(6,424)
物業投資及發展	194,206	70,349
證券投資	133,543	13,569
	<u>367,088</u>	<u>112,281</u>
總計	367,088	112,281
<b>未分配：</b>		
其他(虧損)／收益 — 淨額	(5,137)	27,038
其他收入	9,404	7,313
行政費用	(21,561)	(10,946)
財務成本—淨額	(14,178)	(1,218)
分佔聯營公司溢利／(虧損)	3,562	(3,373)
	<u>339,178</u>	<u>131,095</u>
除所得稅前溢利	<u>339,178</u>	<u>131,095</u>

由於部份其他(虧損)／收益 — 淨額、其他收入及行政費用無法就各分部劃分，亦不屬於特定可報告分部，故並無分配予各分部。財務成本 — 淨額及分佔聯營公司溢利／(虧損)由掌管本集團營運資金的中央財務及會計部門管理，故此類活動並無分配予各分部。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>其他分部項目 — 折舊及攤銷</b>		
自動化	(56)	(83)
金融服務	(4,417)	(3,752)
製造	(1,374)	(65)
物業投資及發展	(1,484)	(1,422)
證券投資	(207)	(147)
未分配	(2,954)	(3,588)
	<u>(10,492)</u>	<u>(9,057)</u>

不同之可報告分部應佔資產與資產總額之對賬如下：

	於二零一八年 六月三十日	於二零一七年 十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
<b>分部資產</b>		
自動化	551,501	488,077
金融服務	1,681,690	1,331,507
製造	216,052	247,195
物業投資及發展	5,195,435	4,077,629
證券投資	3,474,127	3,004,435
	<u>11,118,805</u>	<u>9,148,843</u>
<b>可報告分部的分部資產</b>		
<b>未分配：</b>		
物業、廠房及設備	262,418	265,598
按公平值計入其他全面收益表的金融資產	112,207	—
可供出售金融資產	—	136,616
於一間聯營公司的投資	453,562	—
預付款項、按金及其他應收款項	160,140	2,100
持有至到期投資	—	60,000
按公平值計入損益表的金融資產	—	19,850
現金及現金等價物	197,177	1,327,999
	<u>12,304,309</u>	<u>10,961,006</u>
<b>資產總額</b>		

不同之可報告分部應佔負債與負債總額之對賬如下：

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>分部負債</b>		
自動化	256,306	198,704
金融服務	914,278	511,170
製造	56,757	58,049
物業投資及發展	1,798,178	1,490,028
證券投資	632,378	82,318
	<u>3,657,897</u>	<u>2,340,269</u>
可報告分部的分部負債	3,657,897	2,340,269
<b>未分配</b>		
應計費用及其他應付款項	16,807	353,995
借貸	864,077	315,967
即期所得稅負債	208,390	84,346
遞延所得稅負債	342,066	97,048
	<u>342,066</u>	<u>97,048</u>
<b>負債總額</b>	<u><u>5,089,237</u></u>	<u><u>3,191,625</u></u>

## 5 營運溢利、其他(虧損)/收益 — 淨額及其他收入

期內以下項目已於營運溢利(計入)/扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
無形資產攤銷	3,368	3,427
土地使用權攤銷	57	57
物業、廠房及設備折舊	7,067	5,573
出售物業、廠房及設備之收益	(2,619)	(2,473)
有關收購一間附屬公司之交易成本	1,436	—
應收貿易賬款減值撥備	—	516
貸款及墊款損失撥備	2,865	—
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>其他(虧損)/收益 — 淨額</b>		
將按公平值計入損益表的金融資產從優先股 轉換至普通股之虧損	(7,156)	—
撥回撥備	1,968	1,920
出售一間聯營公司投資所得收益	—	24,974
其他應收款項減值虧損	—	(657)
出售可供出售金融資產之收益	—	895
其他	201	(86)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>(4,987)</b>	<b>27,046</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>其他收入</b>		
股息收入	752	59,416
版權許可收入	1,742	3,394
諮詢收入	9,197	—
政府補助	4,145	—
其他	6,120	5,840
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>21,956</b>	<b>68,650</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 6 財務成本 — 淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
財務收入		
— 銀行存款利息收入	2,961	6,871
— 持作到期投資利息收入	1,617	—
— 融資租賃利息收入	9,794	—
	<u>14,372</u>	<u>6,871</u>
財務成本		
— 銀行貸款	(21,617)	(7,187)
— 信託收據貸款	(1,181)	(730)
— 公司債券	(1,339)	(172)
— 就有關收購附屬公司調整認沽期權負債	(4,413)	—
	<u>(28,550)</u>	<u>(8,089)</u>
	<u>(14,178)</u>	<u>(1,218)</u>

## 7 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
即期所得稅		
— 香港利得稅	61,666	9,249
— 海外及中國所得稅	41,314	860
— 土地增值稅	8,731	—
	<u>111,711</u>	<u>10,109</u>
遞延所得稅	<u>(36,003)</u>	<u>15,753</u>
	<u>75,708</u>	<u>25,862</u>

### 所得稅撥備

截至二零一八年六月三十日止六個月香港利得稅根據估計應課稅溢利按16.5%計提撥備(截至二零一七年六月三十日止六個月：16.5%)。

於中國營運的實體適用的法定所得稅率為25%(截至二零一七年六月三十日止六個月：25%)。

中國土地增值稅(「土地增值稅」)乃按土地價格增值額30%至60%的累進稅率計算，增值額為銷售物業所得款項減除土地使用權租賃費用以及所有物業開發開支等可扣稅開支，其計入綜合全面

收益表列作所得稅。本集團已根據中國相關稅務法律及法規所訂明的規定估計土地增值稅稅項撥備。實際土地增值稅負債有待稅務機關於完成物業開發項目後釐定，而稅務機關或會不同意計算土地增值稅撥備的基準。

## 8 每股盈利

### (a) 基本

期內每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股之加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	<u>243,673</u>	<u>89,860</u>
每股基本盈利的普通股之加權平均數(千股)	<u>25,810,611</u>	<u>22,148,598</u>
每股基本盈利(以每股港仙計)	<u>0.94</u>	<u>0.41</u>

### (b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整流通在外的普通股加權平均數計算，當中假設所有潛在攤薄普通股已經轉換。本公司擁有一類潛在攤薄普通股：購股權。就購股權而言，乃根據未行使購股權所附帶認購權的貨幣價值計算釐定可能已按公平值(按本公司股份的平均年度市場股價釐定)購入的股份數目。按下述方式計算的股份數目已與假設購股權獲行使下的已發行股份數目作出比較。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)
<b>盈利</b>		
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	<u>243,673</u>	<u>89,860</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	25,810,611	22,148,598
經調整：		
一 購股權(千股)	<u>—</u>	<u>767</u>
計算每股攤薄盈利的普通股的加權平均數(千股)	<u>25,810,611</u>	<u>22,149,365</u>
每股攤薄盈利(以每股港仙計)	<u>0.94</u>	<u>0.41</u>

## 9 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已付二零一七年末期股息 — 每股0.51港仙 (二零一六年：0.32港仙)	<u>131,936</u>	<u>70,876</u>

董事會概無就截至二零一八年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

## 10 金融資產

### (a) 可供出售金融資產

	於二零一八年 六月三十日	於二零一七年 十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
上市股份		
— 股本證券 — 挪威	—	84,364
— 股本證券 — 美國	—	1,221
— 股本證券 — 香港	—	1,242,800
— 股本證券 — 中國	—	155,433
	<u>—</u>	<u>1,483,818</u>
非上市股份	—	51,032
	<u>—</u>	<u>1,534,850</u>



(b) 按公平值計入其他全面收益表的金融資產

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市股份		
— 股本證券 — 挪威	41,367	—
— 股本證券 — 美國	19,808	—
— 股本證券 — 香港	1,109,989	—
— 股本證券 — 中國	157,031	—
	<hr/>	<hr/>
	1,328,195	—
非上市股份	51,032	—
	<hr/>	<hr/>
	<b>1,379,227</b>	<b>—</b>

總賬面值為51,032,000港元的若干非上市證券乃按合併使用市場法及成本法(並非基於可觀察輸入數據)釐定的公平值計量。

上市證券的公平值乃根據其於報告期末所報的市價而釐定。

上述股本證券的公平值變動於其他全面收益表確認並於權益內按公平值計入其他全面收益表的金融資產儲備中累計。當有關股本證券終止確認時，本集團將金額自該儲備轉撥至保留盈利。

## 11 貸款及墊款

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貸款及墊款(附註(a))	373,986	475,657
應收保證金貸款(附註(b))	599,071	417,247
減：虧損撥備	(6,110)	—
	<u>966,947</u>	<u>892,904</u>

附註：

- (a) 貸款及墊款由擔保人擔保及／或承擔。根據持有的抵押品質量和借款人的財務背景，對借款人設定信貸限額。抵押物價值和逾期結餘將定期進行審查和監控。

貸款及墊款之賬面值以港元計值。

- (b) 授予保證金客戶的信貸服務上限通過本集團接受的抵押證券的貼現市值釐定。

給予保證金客戶的貸款由相關抵押證券擔保並計息。本集團按指定貸款的抵押比率持有一份核准的融資融券清單。任何超額的貸款比率將觸發保證金追加，客戶必須彌補短缺。

於二零一八年六月三十日，應收保證金貸款賬款乃透過客戶抵押予本集團作為抵押品之證券擔保，未貼現市值為2,128,356,000港元(二零一七年：2,128,356,000港元)。

應收保證金貸款的賬面值反映了其公平值的合理近似值。

## 12 應收貿易賬款

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	351,012	367,481
減：應收款項減值撥備	(3,017)	(3,017)
應收貿易賬款 — 淨額	347,995	364,464
減：非即期部分	(7,883)	(8,341)
即期部分	340,112	356,123

應收貿易賬款的賬面值與彼等之公平值相若。

就製造的客戶而言，本集團一般向其客戶授出30至90日信用期。自動化產品的客戶於接納後一般獲授介乎30日至60日的信用期，惟部份貿易客戶則獲授介乎12至18個月的信用期。物業投資及發展方面，結餘於發出發票後到期。因此，全部結餘均在0至30日之賬齡組別內。根據發票日期應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	204,187	280,702
31至60日	12,572	32,983
61至90日	17,389	10,390
91至120日	19,847	8,699
120日以上	97,017	34,707
	351,012	367,481

### 13 按公平值計入損益表的金融資產

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市證券		
— 股本證券 — 中國	29,595	58,635
— 股本證券 — 香港	1,642,236	874,475
	<u>1,671,831</u>	<u>933,110</u>
其他證券	—	19,850
	<u>1,671,831</u>	<u>952,960</u>

上市證券的公平值乃根據其於報告期末所報的市價而釐定。

### 14 應付貿易賬款及應付票據

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	1,237,749	724,612
應付票據	19,723	13,017
	<u>1,257,472</u>	<u>737,629</u>

根據發票日期應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	1,191,033	699,289
31至60日	7,186	7,290
61至90日	4,344	8,946
91至120日	5,694	6,641
120日以上	49,215	15,463
	<u>1,257,472</u>	<u>737,629</u>

### 15 報告期後事項

截至本公告日期，於二零一八年六月三十日之後概無發生任何重大事件對本集團的經營及財務表現產生重大影響。

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團成績令人鼓舞，收益上升170.7%至約914,000,000港元。本公司擁有人應佔溢利大幅增加171.1%至約243,700,000港元。儘管市況反覆波動及經濟環境不斷變化，惟良好的財務表現彰顯本集團多元化業務發展策略有利於抵禦經濟波動的衝擊，同時有利於把握市場機遇，實現穩健發展。

### 業務回顧

#### 自動化

自動化分部保持平穩發展，產生收益約266,900,000港元(二零一七年六月三十日：約275,100,000港元)，略微減少3.0%及佔本集團總收益的29.2%(二零一七年六月三十日：81.5%)。該分部貢獻的經營溢利約為11,300,000港元(二零一七年六月三十日：約12,100,000港元)。自二零一七年第三季度以來，本集團的全資附屬公司佳力科技有限公司(「佳力科技」)一直透過旗下租賃公司深圳佳力融資租賃有限公司提供高端製造及大型設備的租賃服務。鑑於租賃業務的潛力，佳力科技將尋求進一步發展此領域。就現有自動化業務(包括為中國電子製造業提供國際先進的整套智能生產、智能工廠、智能庫存及生產設備以及解決方案)而言，本集團將繼續加強其營運及擴大其客戶基礎。

#### 金融服務

金洋控股有限公司(「金洋控股」)為我們的金融業務旗艦，透過其附屬公司為本集團提供全面的金融服務業務平台。

於回顧期內，金融服務業務貢獻收益約93,600,000港元(二零一七年六月三十日：約65,000,000港元)，按年增長44.0%及佔本集團總收益的10.3%(二零一七年六月三十日：19.3%)。該分部所產生的經營溢利約為38,600,000港元(二零一七年六月三十日：約22,700,000港元)，增加約70.0%。於二零一八年上半年，客戶渴望依托本集團全面的金融服務(包括證券、資產管理、財富管理、企業融資、信貸融資及貴金屬交易)，從而促進本集團的客戶帳戶開戶數量穩定增長。

中國金洋證券有限公司(「**中國金洋證券**」)持有證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)項下的主要牌照，從事第1類(證券交易)、第2類(期貨合約買賣)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)的受規管活動，進一步加強其有關首次公開發售認購及股本融資的業務。於報告期內，透過提供更多激勵措施(如零佣金經紀服務)，中國金洋證券已繼續擴大其客戶基礎。

於回顧期間內，經推出2隻新基金後，中國金洋資產管理有限公司(「**中國金洋資產管理**」)提升其管理資產規模(「**AUM**」)，管理基金總數增至6隻。由於該等權益基金各自均有其自身的投資簡介，因而可迎合不同風險承受能力和不同投資偏好的投資者需求。

中國金洋財富管理有限公司(「**中國金洋財富管理**」)獲香港專業保險經紀協會及積金局註冊，從事長期人壽保險(包括與投資掛鈎的長期保險)、一般保險及強積金受規管活動，為客戶提供人壽保險、一般保險及退休金等服務。

中國金洋信貸有限公司(「**中國金洋信貸**」)持有放債人牌照，可於香港提供貸款及信貸融資服務。中國金洋信貸為其客戶提供物業及股票抵押信貸，有關業務收入及利潤在年內保持穩定。

於二零一八年六月，金洋控股以168,200,000港元的代價出售本公司一間間接全資附屬公司金裕有限公司(其持有數間從事金融服務的附屬公司)的28%股權。出售事項預期會為本集團引入新戰略投資者，擴展其金融服務業務分部的股東基礎，從而促進未來業務發展，包括擴展現有證券及期貨條例項下第6類受規管活動的業務範圍至向非專業投資者提供服務、就《公司收購、合併及股份回購守則》範圍內的事宜／交易向客戶提供意見和擔任首次公開招股的保薦人，從而取得更佳的業務表現。

## 製造

自從低利潤和低附加值的電子製造轉向高端新能源產業及發光二極體(「**LED**」)製造以來，製造分部的收益實現增長，於回顧期內的收益約為39,500,000港元(二零一七年六月三十日：約15,800,000港元)，比上個報告期增長約150.0%及佔本集團總收益的4.3%(二零一七年六月三十日：4.7%)。該分部透過承接不同的政府基建照明工程項目及房地產照明工程項目，在鞏固其國內市場地位方面取得進展，同時亦積極開拓海外市

場。經營虧損增加至約10,600,000港元(二零一七年六月三十日：虧損約6,400,000港元)。考慮到研發及成本控制管理的重要性，本集團繼續致力於此方面提高盈利能力。

## 物業投資及發展

於回顧期內，物業投資及發展分部的收益約為354,900,000港元(二零一七年六月三十日：約9,200,000港元)，增加約3,757.6%，佔本集團總收益的38.8%(二零一七年六月三十日：2.7%)。該分部所產生的經營溢利約為194,200,000港元(二零一七年六月三十日：約70,300,000港元)，增加約176.2%。本集團於香港持有多項優質辦公及住宅物業，其中若干物業位於金鐘的力寶中心，用作本集團總部及租賃用途。本集團預期其物業日後將繼續產生穩定收入。

透過本公司之間接非全資附屬公司深圳邦凱新能源股份有限公司(「深圳邦凱」)，本集團發展及管理位於深圳光明新區核心區域的房地產項目，該項目分三期計劃開發。第一期包括用作工廠、辦公樓、商業用途物業、租賃宿舍及公寓物業。於回顧期內，深圳邦凱自租賃業務產生收益約13,000,000港元，較去年同期相比增加約3,800,000港元。於二零一八年四月，本集團推出一個名為「寶達屋」的長租品牌公寓，於回顧期內，其入住率超過70%。該公寓的推出樹立如何將產業園區存量物業成功轉型升級的樣本及指明一條租賃行業持續發展的道路。第二期由辦公樓、酒店及配套服務設施組成，其工程主體結構已竣工。同時，本集團正籌劃設計及內部裝修工程。該等物業預期將於二零一九年上半年投入使用。第三期包含辦公樓及高端人才公寓，預期將於二零二零年完工。

本集團分別於二零一七年十二月及二零一八年五月完成萊華泰盛有限公司及萊華泰豐有限公司的收購。透過該等收購，本集團在江西省贛州市持有兩個綜合型房地產項目，即「世紀城」及「太古城」。本集團預期將從該等項目的物業出售及租賃以及預期增值產生豐厚回報。由於該等項目均位於同一城市，其發展及管理將有利於實現規模經濟效益。於回顧期內，該等收購自物業銷售及租賃分別為本集團貢獻收益約338,500,000港元及1,600,000港元。

本集團將繼續把握香港及中國內地物業市場所帶來各自的投資及發展機遇，並將發展物業投資及發展業務作為主要重點業務之一。

## 證券投資

本集團採納均衡的投資策略。除了短期買賣證券外，本集團亦按長期投資基準對證券、債券及基金進行投資。本集團擁有均衡的投資組合，包括持有：(i)中國、香港及海外上市及非上市公司的股票，(ii)香港及海外上市及非上市公司發行的公司債券及(iii)基金公司管理的私募基金。該投資組合令本集團增加財務靈活性。

截至二零一八年六月三十日止六個月，證券投資分部錄得收益約159,100,000港元(二零一七年六月三十日：虧損約27,500,000港元)。該分部產生的經營溢利約為133,500,000港元(二零一七年六月三十日：約13,600,000港元)。

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團持有按公平值計入其他全面收益表的金融資產及按公平值計入損益表的金融資產分別為數約1,379,200,000港元及1,671,800,000港元：

投資性質	附註	所在地	於二零一八年六月三十日		公平值/賬面值	
			所持股份 數目 千股	於該 股份的持 股百分比 %	於 二零一八年 六月三十日 千港元	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元
<b>按公平值計入其他全面收益表的</b>						
<b>金融資產</b>						
<b>A. 上市投資</b>						
浙商銀行股份有限公司						
— H股		香港	—	—	—	907,911
鄭州銀行股份有限公司						
— H股		香港	72,802	4.80%	280,289	334,889
藍鼎國際發展有限公司		香港	6,914,160	4.71%	829,700	—
深圳市康達爾(集團)股份 有限公司		中國	4,750	1.22%	123,384	113,989
山西廣和山水文化傳播股份 有限公司		中國	4,007	1.98%	33,647	41,444
IDEX ASA	(a)	挪威	17,216	3.17%	41,367	84,364
BIO-key International Inc.	(b)	美國	958	7.61%	19,808	1,221



投資性質	附註	所在地	於二零一八年六月三十日		公平值/賬面值	
			所持股份 數目 千股	於該 股份的持 股百分比 %	於 二零一八年 六月三十日 千港元	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元
B. 非上市證券						
Powermat Technologies Ltd.	(c)	以色列	115	1.40%	20,005	20,005
Keyssa Inc.	(d)	美國	2,512	3.72%	27,027	27,027
Kili Technology Corporation	(e)	加拿大	2,472	16.65%	4,000	4,000
小計					1,379,227	1,534,850
<b>按公平值計入損益表的金融資產</b>						
A. 上市證券						
麥迪森控股集團有限公司		香港	194,280	4.77%	334,162	332,219
藍鼎國際發展有限公司		香港	—	—	—	378,398
正榮地產有限公司		香港	186,094	4.51%	882,086	—
壹家壹品(香港)控股有限 公司		香港	248,916	8.61%	60,984	—
B. 基金			—	—	350,240	176,957
C. 其他			—	—	44,359	65,386
小計					1,671,831	952,960
總計					3,051,058	2,487,810

#### 附註

- (a) IDEX ASA，於挪威奧斯陸證券交易所上市，股票代碼為：IDEX，主要從事資訊科技產品的開發及銷售；
- (b) BIO-key，於美國納斯達克上市，股票代碼為：BKYY，專營先進的生物識別解決方案；
- (c) Powermat Technologies Ltd.，總部位於以色列的私人公司，主要為消費者、OEM和公共場所提供無線電源解決方案；
- (d) Keyssa Inc.，一間美國私人公司，主要從事無線數據傳輸技術開發；及
- (e) Kili Corporation，一間私人技術公司，主要從事民用市場的認證及安全支付軟件技術，持有主要發展點對點手機支付處理的加拿大公司Dream Payments Corp.（「Dream Payments」）的權益。

## 財務回顧

### 收益

本集團截至二零一八年六月三十日止期間的收益增加170.7%，增至約914,000,000港元（二零一七年六月三十日：約337,600,000港元）。收益按分部分析呈列如下：

	二零一八年六月三十日		二零一七年六月三十日		變動百分比
	百萬港元	佔總收益 百分比	百萬港元	佔總收益 百分比	
自動化	266.9	29.2%	275.1	81.5%	-3.0%
金融服務	93.6	10.3%	65.0	19.3%	+44.0%
製造	39.5	4.3%	15.8	4.7%	+150.0%
物業投資及發展	354.9	38.8%	9.2	2.7%	+3,757.6%
證券投資	159.1	17.4%	(27.5)	(8.2%)	+678.5%
	<u>914.0</u>	<u>100.0%</u>	<u>337.6</u>	<u>100.0%</u>	<u>170.7%</u>

期內，除自動化分部外，各分部錄得雙位數百分比的收益增長。物業投資及發展分部成為本集團主要收益來源，佔總收益的38.8%。自動化及證券投資分部分別佔本集團總收益的29.2%及17.4%。製造和金融服務分部均加快增長步伐，合共為本集團貢獻收益超過約133,100,000港元。

### 毛利及毛利率

期內毛利改善303.0%至約322,400,000港元（二零一七年六月三十日：約80,000,000港元），而毛利率則增加至35.3%（二零一七年六月三十日：23.7%），變動主要由於證券投資分部產生的較高毛利率所致。

### 其他虧損 — 淨額

期內，其他虧損淨額約為5,000,000港元（二零一七年六月三十日其他收益淨額：約27,000,000港元），主要由於將按公平值計入損益表的金融資產從優先股轉換至普通股之虧損所致。

## 其他收入

其他收入減少約68.0%至約22,000,000港元(二零一七年六月三十日：約68,700,000港元)，主要由於期內股息收入減少所致。

## 分銷成本

分銷成本維持穩定，約為13,500,000港元(二零一七年六月三十日：約11,800,000港元)，佔總收益的1.5%(二零一七年六月三十日：3.5%)。

## 行政費用

行政費用增加約53.6%至約146,200,000港元(二零一七年六月三十日：約95,200,000港元)，乃由於本公司業務拓展而導致員工薪金及董事酬金增加約19,200,000港元；因證券交易量增加而導致佣金增加10,600,000港元所致。

## 財務成本 — 淨額

財務成本淨額約為14,200,000港元(二零一七年六月三十日：約1,200,000港元)。財務成本淨額增加乃由於有關借款的總體水平提高而導致資本融資開支增加所致。

## 所得稅開支

由於期內有關物業重估之遞延稅項開支大幅增加及因錄得更佳財務表現而導致應課稅溢利增加，所得稅開支增加約192.3%至約75,700,000港元(二零一七年六月三十日：約25,900,000港元)。

## 本公司擁有人應佔溢利

本公司擁有人應佔溢利大幅增加171.1%，增至約243,700,000港元(二零一七年六月三十日：約89,900,000港元)。總括而言，該增加主要由於短期證券投資收益；投資物業的公平值收益增加；一間新收購附屬公司之議價購買收益及其已竣工物業銷售之確認(其乃由股息收入減少所抵銷)；由於拓展集團業務而導致分銷成本、行政費用及財務成本增加所致。

## 財務資源回顧

### 流動資金及財務資源

透過採取審慎的財務管理方針，本集團繼續維持具有良好現金流量的穩健財務狀況。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團的現金及現金等價物合共約為1,357,400,000港元(二零一七年十二月三十一日：約2,231,400,000港元)。營運資金為流動資產淨值約2,357,400,000港元(二零一七年十二月三十一日：約3,602,300,000港元)。流動比率約為1.5(二零一七年十二月三十一日：約2.4)。

本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月的借貸包括公司債券約88,000,000港元(二零一七年十二月三十一日：約31,800,000港元)、信託收據貸款約99,200,000港元(二零一七年十二月三十一日：約88,000,000港元)、銀行貸款約1,435,600,000港元(二零一七年十二月三十一日：約506,100,000港元)及其他貸款約400,000,000港元。此等銀行借貸乃由本公司及其若干附屬公司提供的公司擔保及賬面值分別約為259,100,000港元、204,400,000港元及882,100,000港元的樓宇、投資物業及上市證券作抵押。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團的淨債務狀況為約665,400,000港元(二零一七年十二月三十一日淨現金狀況：約1,605,500,000港元)。

### 資本承擔

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團已訂約但未撥備的資本承擔約為270,000,000港元、131,100,000港元及530,600,000港元(二零一七年十二月三十一日：約零、約156,000,000港元及556,400,000港元)，分別與於一間聯營公司的投資、投資物業以及物業發展開支有關。

### 貨幣風險及管理

於回顧期間內，本集團的收款主要以港元、人民幣(「人民幣」)及美元計量，而本集團的付款則主要以港元、人民幣及美元支付。

由於本集團製造及自動化分部的業務活動主要於中國開展，本集團大部分勞工成本及製造費用以人民幣結算。因此，人民幣匯率波動將對本集團的盈利能力產生影響。本集團將密切監察人民幣匯率變動的情況，並在有需要時考慮與信譽良好的金融機構訂立外匯遠期合約，以減低貨幣匯率波動的潛在風險。於回顧期間內，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。

## 資本投資的未來計劃及預期資金來源

本集團的經營及資本開支主要透過營運現金流及股東權益等內部資源，以及銀行融資提供資金。本集團預期擁有充足的資源及未動用銀行融資，以應付其資本開支及營運資金需要。

## 僱員及薪酬政策

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團主要於香港及中國的全職僱員為762名（二零一七年十二月三十一日：735名）。本集團持續參考市況為其僱員提供薪酬及福利，並會根據本集團的財務表現和僱員的個別表現發放酌情花紅。

此外，本公司根據於二零一零年十一月二十四日採納的購股權計劃的條款向合資格僱員授出購股權。

## 主要風險和不確定因素

本集團的財務狀況、經營業績、業務和前景可能受到一些風險和不確定因素的影響。本集團將於本章節討論本集團已識別的主要風險和不確定因素。除下文所列明者外，可能還存在其他風險和不確定因素，本集團尚未知悉該等風險和不確定因素，或者彼等現在可能並非重大的，但日後可能為重大。然而，由於解決這些問題所採取的措施的固有局限性，永遠不能完全消除風險。另外，倘認為減輕風險不具成本效益，風險可能由於戰略原因而被接受。

## 操作風險

操作風險是由於內部流程、人員和系統不適當或失效而導致的財務損失或聲譽損失的風險。本集團管理操作風險的責任在於分支及部門層面的每項職能。

本集團的主要職能由標準操作程序、權限限制和報告框架指導。本集團將識別及評估關鍵操作風險，並盡早向高級管理層報告此類風險問題，以便採取適當的風險應對措施。

## 行業風險

本集團的金融服務業務須遵守多項監管規定。其中包括營運附屬公司(如中國金洋證券及中國金洋資產管理)需根據證券及期貨條例開展業務。本集團需要確保持續遵守所有適用法例、規例及指引，以及讓相關監管當局信納其繼續為持牌人的適當人選。倘相關法例、規例及指引有任何變動或收緊，本集團的業務活動將面對更高的合規要求。此外，倘本集團未能符合不時的適用規則及規例，其將可能面臨罰款或限制其進行業務活動，甚或暫停或收回其經營金融服務業務的全部或部份牌照。此外，一如本集團所有其他業務，金融服務業務亦不能避開市場變動。金融市場不景亦可能會對本集團的金融服務業務造成不利影響。

本集團的自動化及製造業務在一個競爭激烈的環境中經營。本集團面臨來自全球技術公司的激烈競爭及快速技術變革，這可能使本集團開發和使用的技術過時。因此，本集團的產品可能失去其競爭優勢，對其維持其市場份額的能力造成不利影響。未能維持本集團的競爭地位，可能對該等業務分部的業績及利潤率造成重大不利影響。此外，中國及美國近期的貿易戰對中國內地的營商環境將有影響。若中美貿易戰將維持一段時間，本集團需密切注意市場環境及制定另一套計劃應對。

本集團的證券投資業務對市場情況及本集團持有的證券價格波動頗為敏感。證券市場的任何重大衰退都可能影響本集團證券投資的市值，並可能對本集團的業績造成不利影響。

## 財務風險

在經營活動中，本集團面臨各種財務風險，包括市場、流動性和信用風險。貨幣環境的改變，尤其是人民幣在近期的逐漸貶值，和利率週期可能對本集團的財務狀況和國內的經營業績產生重大影響。

本集團的盈利及資本或其達致業務目標的能力可能會因匯率，利率及股票價格變動而受到不利影響。特別是，本集團功能貨幣的任何貶值可能影響其毛利率。本集團密切監控其資產和負債的相關外匯狀況，並相應地分配其持有的不同貨幣，以盡量減少外匯風險。

如果本集團無法獲得足夠的資金為其業務融資，則可能面臨流動性風險。在管理流動性風險時，本集團監控其現金流量，並維持足夠水平的現金和信用額度，以便為其業務融資並減少現金流量波動的影響。

本集團面對客戶的信用風險。為盡量減低風險，對新客戶加強信用評估。而本集團繼續監察現有客戶，進一步完善風險控制措施。

## 人力及自留風險

本集團在經營業務的國家的人力資源競爭可能導致本集團無法吸引和留住具備符合要求的技能、經驗和能力水平的關鍵人才。本集團將繼續提供薪酬待遇和獎勵計劃，以便吸引、留住和激勵合適的候選人和人員。

## 業務風險

本集團不斷面對衡量及快速應對其所經營行業內的市場變化的挑戰。任何未能正確解釋市場趨勢及相應地調整策略以適應此等變動可能對本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

## 業務展望

隨著本集團的業務轉型已完成，其多元化驅動將增添動力。本集團致力專注發展於金融服務、物業投資及發展以及證券投資等高增長潛力的業務分部。

隨著物聯網(IoT)的普及和應用，加上二零一九年下半年商業可用的5G網絡和設備推動下，消費者及企業對自動化生產線的需求預期會持續增長。本集團將更積極推進該分部的業務發展，以應對潛在的需求。此外，本集團將進一步擴大融資租賃業務的規模，在持續優化該業務下，預期將為本集團帶來更大收益及增強競爭力。

在金融服務方面，由於上市制度改革，香港首次公開招股市場持續暢旺且預期於下半年保持強勁，故本集團繼續對該分部前景感到樂觀。中國金洋證券未來將投放更多資源發展於第6類(就機構融資提供意見)服務，包括擔任配售代理或首次公開招股的保薦人。為更好把握機會，本集團將積極招聘擁有豐富企業融資經驗的專業人士加入團

隊，包括擁有豐富投資銀行管理經驗的劉雲浦先生已於二零一八年七月三日新獲委任為董事會副主席兼非執行董事及本公司戰略委員會成員。

在製造業務方面，本集團將把握中國製造業穩定增長前景帶來的機遇，尋求加快新能源產業及發光二極體(「LED」)的發展。尤其是，本集團將尋求發展更全面的產品及服務組合，包括智能產品及路燈項目。同時，本集團將尋求擴大國內外市場的份額，尤其是高端製造行業。

物業發展及投資業務將為本集團重點關注領域之一。因此，本集團將密切監察中國及香港物業市場，包括土地出售及招標以及物業發展機遇，旨在把握任何上升發展機遇。

另外，本集團於二零一八年二月與香港雲能國際投資有限公司成立一間公司及持有該公司36%實益權益，該聯營公司將尋求投資於一帶一路沿線市場上有關清潔能源、投資管理、開發新能源及金融服務的項目。該公司於回顧期內已經開展了多項業務及投資項目。

展望未來，本集團將審慎分配財務及人力資源以擴大主要業務，從而促進業務增長。其亦將物色機遇，可最佳發揮本集團的業務優勢，並令日後業務前景更加美好。

## 中期股息

董事會並不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月派付中期股息(二零一七年中期股息：無)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零一八年六月三十日止六個月期間購買、贖回或出售任何本公司上市證券。



## 董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條之規定，本公司須予披露自本公司二零一七年年報刊發以來之董事資料之變更載列如下：

### 董事姓名                      變更詳情

#### 非執行董事

劉雲浦先生                      獲委任為董事會副主席兼非執行董事及本公司戰略委員會成員，自二零一八年七月三日起生效。

#### 獨立非執行董事

李均雄先生                      辭任亞洲木薯資源控股有限公司(股份代號：00841，一間於聯交所上市的公司)獨立非執行董事，自二零一八年五月十三日起生效。

王振邦先生                      獲委任為廣州富力地產股份有限公司(股份代號：02777，一間於聯交所上市的公司)獨立非執行董事。

除上文所披露者外，概無須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露之其他資料。本公司董事及高級管理層之履歷詳情載於本公司網站。

## 企業管治

為提升本公司管理並保障股東整體權益，本公司一直致力維持高水平的企業管治。董事會認為本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四企業管治守則(「企業管治守則」)所載的守則條文，惟並無根據企業管治守則的守則條文A.2.1將主席與首席執行官之角色區分。姚建輝先生(「姚先生」)目前出任本公司主席兼首席執行官。姚先生於多個行業均擁有豐富經驗，包括食品、建材、房地產、商業、農林業、物流、科技及金融業。董事會相信，由姚先生兼任兩個職位，將能為本集團提供強而穩健的領導力，並提供更多有效及高效業務計劃及決定以及執行本集

團之長期業務策略。因此，此架構有利於本集團之業務前景。此外，本公司目前的管理架構包括充足的獨立非執行董事，故董事會相信此舉將可繼續維持權力平衡。

## 證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本集團就董事進行證券交易之行為守則。全體董事已確認，於截至二零一八年六月三十日止六個月整個期間，彼等均已遵守標準守則之條文。

## 審核委員會

本公司已根據企業管治守則所載的書面職權範圍成立審核委員會。審核委員會的主要職責包括檢討與監督本集團的財務申報事宜與內部監控程序。審核委員會由一名非執行董事，即黃煒先生，及兩名獨立非執行董事，即王振邦先生及李國安教授組成。王振邦先生獲選為審核委員會主席。截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核財務業績已由審核委員會及本公司的外聘核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「實體獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

## 報告期後事項

截至本公告日期，於二零一八年六月三十日之後概無發生任何重大事件對本集團的經營及財務表現產生重大影響。

## 刊發中期業績及中期報告

中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.hk1282.com](http://www.hk1282.com))發佈。二零一八年中中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及於上述網站刊載。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會對本集團的管理層及各員工於期內的貢獻表示感謝，並對各股東及業務夥伴一直支持致以衷心謝意。

承董事會命  
中國金洋集團有限公司  
主席兼首席執行官  
姚建輝

香港，二零一八年八月十七日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事，分別為姚建輝先生、李敏斌先生及張弛先生；兩位非執行董事，分別為劉雲浦先生及黃煒先生；及三位獨立非執行董事，分別為王振邦先生、李國安教授及李均雄先生。