

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Core Economy Investment Group Limited 核心經濟投資集團有限公司

(前稱 *Earnest Investments Holdings Limited*)

安利時投資控股有限公司\*)

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：339)

### 截至二零一八年六月三十日止六個月 中期業績公告

核心經濟投資集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事(「該等董事」)，各董事為「董事」會(「董事會」)欣然提呈截至二零一八年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期財務業績。

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
收益	4	58,076	46,002
金融資產公平值之變動淨額	5	(480,073)	1,021,125
行政及其他經營開支		<u>(4,990,061)</u>	<u>(4,640,322)</u>
除稅前虧損		(5,412,058)	(3,573,195)
所得稅	6	<u>-</u>	<u>-</u>
期內本公司擁有人應佔虧損	7	(5,412,058)	(3,573,195)
期內經扣除稅項後的其他全面收益		<u>-</u>	<u>-</u>
期內本公司擁有人應佔全面收益總額		<u>(5,412,058)</u>	<u>(3,573,195)</u>
每股虧損			
基本	9	<u>(0.039)</u>	<u>(0.031)</u>

\* 僅供識別

簡明綜合財務狀況表  
於二零一八年六月三十日

	(未經審核) 二零一八年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一七年 十二月三十一日 港元
附註		
<b>非流動資產</b>		
物業、機器及設備	<u>285,184</u>	<u>331,215</u>
<b>流動資產</b>		
按公平值計入在損益賬之金融資產	5,093,244	5,573,317
預付款項及按金	313,680	450,332
銀行及現金結存	<u>31,304,998</u>	<u>36,226,467</u>
	<u>36,711,922</u>	<u>42,250,116</u>
<b>流動負債</b>		
應計費用	<u>136,333</u>	<u>308,500</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>36,575,589</u>	<u>41,941,616</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>36,860,773</u>	<u>42,272,831</u>
<b>資產淨值</b>	<u>36,860,773</u>	<u>42,272,831</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		
股本	2,784,000	2,784,000
儲備	<u>34,076,773</u>	<u>39,488,831</u>
<b>總權益</b>	<u>36,860,773</u>	<u>42,272,831</u>
<b>每股資產淨值</b>	<u>0.26</u>	<u>0.30</u>
	10	

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 1. 公司資料

核心經濟投資集團有限公司(「本公司」)根據一九八一年《百慕達公司法》作為一間受豁免有限公司並於百慕達存續。本公司之註冊辦事處位於Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda。本公司之主要營業地點為香港灣仔港灣道25號海港中心19樓04及05室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司，主要業務為投資及買賣上市及非上市公司股本證券。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

### 2. 編製基準

該等簡明綜合中期財務報表乃未經審核。

截至二零一八年六月三十日止六個月(「本期間」)之簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定而編製。

該等簡明綜合中期財務報表不包括所有須於年度財務報表載列之資料及披露，並應同時與本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，有關財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。除該等簡明綜合中期財務報表為根據香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」編製之首個財政期間外，編製該等簡明綜合中期財務報表所用之會計政策及計算方法均與截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納所有有關其經營業務，並適用於二零一八年一月一日開始的會計年度的新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。自二零一八年一月一日起生效之香港財務報告準則修訂本並無對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

#### 4. 收益及分部資料

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
上市證券之股息收入	56,171	45,009
銀行及其他利息收入	<u>1,905</u>	<u>993</u>
收益	<u><b>58,076</b></u>	<u><b>46,002</b></u>
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之所得款項	<u>-</u>	<u>13,095,700</u>

由於本集團所有收益、經營業績、資產與負債之貢獻乃來自於香港進行或主要源自香港之投資業務，故無呈列分部資料。

#### 5. 金融資產公平值之變動淨額

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之 已變現虧損淨額	-	(851,850)
按公平值計入在損益賬之金融資產之 未變現(虧損)/收益淨額	<u>(480,073)</u>	<u>1,872,975</u>
	<u><b>(480,073)</b></u>	<u><b>1,021,125</b></u>

#### 6. 所得稅

由於本公司於本期間內並無應課稅盈利，故毋須作出香港利得稅撥備(二零一七年：無)。

於二零一八年六月三十日，本集團有未動用稅務虧損56,524,497港元(二零一七年十二月三十一日：51,588,409港元)可用作抵銷未來盈利。由於無法預測未來盈利來源，故並無於簡明綜合中期財務報表確認遞延稅項資產。

## 7. 期內本公司擁有人應佔虧損

本集團於期內的本公司擁有人應佔虧損經扣除下列項目後入賬：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
折舊	57,929	51,892
董事酬金		
— 袍金	360,000	302,635
— 退休福利計劃供款	—	4,839
	360,000	307,474
投資管理費用(附註8)	360,000	360,000
經營租賃費用—土地與樓宇	1,435,230	1,428,000

## 8. 持續關連交易

本公司與中國光大證券(香港)有限公司(「中國光大證券」)訂立投資管理協議，以於二零一六年五月十二日起計兩年內為本公司提供投資管理服務，投資管理費固定為每月60,000港元，每月延滯支付。於二零一八年五月十一日，本公司與中國光大證券訂立一份新投資管理協議，將協議期限由二零一八年五月十二日額外延長兩年，至二零二零年五月十一日，月費及付款條款維持不變。於本期間內，中國光大證券獲支付投資管理費360,000港元。

上市規則第14A.08條規定，倘上市公司為根據上市規則第21章上市的投資公司，則其關連人士亦包括投資經理。因此，根據上市規則第14A章，中國光大證券根據上述投資管理協議為本公司提供投資管理服務構成本公司的持續關連交易。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本期間內本公司擁有人應佔虧損5,412,058港元(二零一七年：3,573,195港元)及於本期間內已發行普通股加權平均股數139,200,000股(二零一七年：116,000,000股)計算。

由於本公司並無於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月發行具潛在攤薄性質之普通股，因此並無呈列每股攤薄虧損。

## 10. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據二零一八年六月三十日本集團之資產淨值36,860,773港元(二零一七年十二月三十一日：42,272,831港元)及於該日已發行普通股139,200,000股(二零一七年十二月三十一日：139,200,000股)計算。

## 管理層討論及分析

### 業績

於本期間，本集團錄得營業額約58,000港元(二零一七年：約13,142,000港元)、本公司擁有人應佔虧損約5,412,000港元(二零一七年：約3,573,000港元)及每股基本虧損0.039港元(二零一七年：0.031港元)。本期間所錄得營業額來自上市投資之股息收入以及銀行及其他利息收入。營業額減少主要由於上市證券交投量減少。

本集團的行政及其他經營開支約為4,990,000港元(二零一七年：約4,640,000港元)。虧損淨額增加主要由於金融市場近期(尤其是二零一八年第二季)倒退導致持有之香港上市證券之未變現收益減少所致。本集團於本期間錄得金融資產公平值變動之虧損淨額約480,000港元，去年同期則錄得收益淨額約1,021,000港元。

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零一八年六月三十日止六個月之中期股息(二零一七年：無)。

### 業務回顧

本集團之主要業務為投資及買賣上市及非上市股本證券。中美糾紛令股票市場於二零一八年持續起伏。貿易戰削弱中國及香港股票市場。股票市場受到嚴重影響。恒生指數於二零一八年一月升至33,000點水平，其後下跌約5,000點，回落至28,000點水平。故此，本集團於本期間採取觀望態度，保留現有證券。

於二零一八年六月三十日，本集團的上市證券組合由新華人壽保險股份有限公司、中國太平保險控股有限公司、中國平安保險(集團)股份有限公司、九龍倉集團有限公司、中國太平洋保險(集團)股份有限公司、新鴻基地產發展有限公司、長江實業集團有限公司、華潤置地有限公司、長江和記實業有限公司、滙豐控股有限公司、中國海外發展有限公司、天津發展控股有限公司、融創中國控股有限公司、中國人壽保險股份有限公司、Enterprise Products Partners L.P.、Energy Transfer Partners L.P.及Cityneon Holdings Limited組成。

於二零一八年六月三十日，本集團之投資總額約有14%(二零一七年十二月三十一日：13%)為上市證券投資組合、1%(二零一七年十二月三十一日：1%)為其他資產、1%(二零一七年十二月三十一日：1%)為物業、機器及設備及84%(二零一七年十二月三十一日：85%)則為存於香港銀行及金融機構之現金。

### 流動資金、財務資源及資金

本集團主要依賴股東資金、配售股份所得資金及業務運營產生之現金為其運營及擴張撥付資金。本集團維持強勁的現金狀況，於二零一八年六月三十日的現金及現金等值物為31,304,998港元(二零一七年十二月三十一日：36,226,467港元)。於二零一八年六月三十日，本集團之資產淨值為36,860,773港元(二零一七年十二月三十一日：42,272,831港元)，每股資產淨值為0.26港元(二零一七年十二月三十一日：0.30港元)。

本集團並無重大負債。本集團之總負債於二零一八年六月三十日為136,333港元(二零一七年十二月三十一日：308,500港元)。本集團之資本負債比率(按本集團之負債總額除以擁有人總權益計算)於二零一八年六月三十日為0.004(二零一七年十二月三十一日：0.007)。

### 資本架構

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，本集團之資本僅包含普通股。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團整體資本架構並無任何變動。

### 資本開支

本集團資本開支主要包括購買電腦設備、傢俬及固定裝置及辦公設備開支。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支金額為11,898港元(二零一七年：18,800港元)。

### 資本承擔

於二零一八年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一七年十二月三十一日：無)。

### 外匯風險

由於本集團之部份業務交易以人民幣、新加坡元及美元計值，董事會認為本集團承受若干外匯風險。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外匯對沖政策。董事會將密切監察外匯風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年六月三十日，本集團聘用合共10位(二零一七年：10位)僱員(包括本公司董事)。薪酬待遇包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他適當福利。薪酬待遇一般參考現行市場薪酬待遇、個人資歷及表現制定，並根據個人特長及其他市場因素進行定期檢討。截至二零一八年六月三十日止六個月之員工成本總額為2,061,150港元(二零一七年：1,866,978港元)。

## 本集團資產之抵押

於二零一八年六月三十日，本集團並無抵押其資產(二零一七年十二月三十一日：無)。

## 或然負債

於二零一八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一七年十二月三十一日：無)。

## 更改公司名稱

根據本公司股東於二零一八年六月八日舉行之本公司股東周年大會(「股東周年大會」)上通過之特別決議案，本公司英文名稱已由「Earnest Investments Holdings Limited」更改為「Core Economy Investment Group Limited」，已於二零一八年六月二十一日獲百慕達公司註冊處處長批准，而香港公司註冊處處長已於二零一八年七月十二日發出註冊非香港公司變更名稱註冊證明書。本公司已採納中文名稱「核心經濟投資集團有限公司」，作為本公司之第二名稱，以取代過往僅供識別之中文名稱「安利時投資控股有限公司」。

## 報告期後事項

除本公告所披露者外，自截至二零一八年六月三十日止六個月結束以來概無其他可能影響本集團之重大事項。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於本報告日期，本集團並無就重大投資或資本資產簽立任何協議，亦無任何其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。然而，倘將來出現任何潛在投資機會，本集團將進行可行性研究及準備推行計劃以探討該投資機會是否對本集團及本公司股東整體有利。



## 前景

誠如業務回顧一節所描述，市場短期內將面臨動盪。本集團預期全球經濟未來將充滿挑戰。本集團管理層將根據本集團之投資目標及政策採納審慎措施以管理現有投資。另一方面，本集團將繼續尋求及評估較好的投資機遇，從而豐富投資組合，以盡可能增加本公司股東之回報。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回其上市證券。

## 董事於具競爭性業務之權益

截至二零一八年六月三十日止六個月及截至本公告日期，概無董事或彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)於任何直接或間接與本公司業務有競爭或可能競爭之業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之權益。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄10所載之標準守則，其條款不遜於標準守則所載之規定準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於整個報告期內已就董事進行證券交易遵守標準守則所載之規定標準及其行為守則。

## 企業管治

本公司致力維持及確保高標準之企業管治常規，且本公司採納之企業管治原則符合本公司及其股東之最佳利益。本公司已設立符合上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)規定之企業管治程序。董事會已檢討並採納企業管治守則作為本公司之企業管治常規守則。截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

## 公眾持股量

根據本公司可獲得之公開資料及就其董事所知，於本報告日期，本公司具備上市規則所規定佔本公司已發行股本超過25%的足夠公眾持股量。

## 審核委員會

本公司審核委員會「審核委員會」，其職權範圍符合上市規則之規定，由三名獨立非執行董事莫浩明先生(審核委員會主席)、陳銘先生及王人緯先生組成。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報程序、內部控制及風險管理系統。

## 賬目審閱

外聘核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師審閱中期財務資料」審閱截至二零一八年六月三十日止六個月之中期財務資料。

## 刊登二零一八年中中期業績公告及中期報告

本中期業績公告載於本公司網站([www.ceigi.hk](http://www.ceigi.hk))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本公司截至二零一八年六月三十日止六個月的二零一八年中中期報告將於適當時間於本公司網站及聯交所網站刊登，並寄發予本公司股東。

承董事會命  
核心經濟投資集團有限公司  
主席  
孫博

香港，二零一八年八月十七日

於本公告日期，本公司執行董事為孫博先生(主席)及王大明先生；以及本公司獨立非執行董事為陳銘先生、莫浩明先生及王人緯先生。

\* 僅供識別