

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SOLIS HOLDINGS LIMITED

### 守益控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2227)

#### 截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績

##### 財務摘要

收益由截至二零一七年六月三十日止六個月的約17.0百萬新加坡元減少約47.6%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約8.9百萬新加坡元。

毛利由截至二零一七年六月三十日止六個月的約7.2百萬新加坡元減少約52.8%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約3.4百萬新加坡元。

經調整溢利(經扣除上市開支)由截至二零一七年六月三十日止六個月的約4.4百萬新加坡元減少約72.7%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約1.2百萬新加坡元。

董事會議決不就截至二零一八年六月三十日止六個月宣派任何中期股息。

##### 中期業績

守益控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月之綜合中期業績連同其截至二零一七年六月三十日止六個月之比較數字。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 新加坡千元 (未經審核)
收益	4	<b>8,893</b>	17,020
服務成本		<u>(5,517)</u>	<u>(9,840)</u>
毛利		<b>3,376</b>	7,180
其他收入	5	<b>163</b>	79
其他收益及(虧損)	5	<b>9</b>	(183)
行政開支		<b>(2,038)</b>	(1,896)
融資成本	6	<b>(21)</b>	(12)
上市開支		<u>—</u>	<u>(882)</u>
除稅前溢利		<b>1,489</b>	4,286
所得稅開支	7	<u>(262)</u>	<u>(818)</u>
期內溢利	8	<u><b>1,227</b></u>	<u>3,468</u>
其他全面收益(扣除所得稅)			
其後將不會重新分類至損益之項目：			
重估永久業權物業盈餘(虧絀)		<u>—</u>	<u>60</u>
其後可能重新分類至損益之項目：			
無形資產公平值變動之盈餘(虧絀)		<u>—</u>	<u>2</u>
可供出售投資公平值變動之盈餘(虧絀)		<u><b>3</b></u>	<u>8</u>
		<u><b>3</b></u>	<u>10</u>
期內全面收益總額		<u><b>1,230</b></u>	<u>3,538</u>
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	9	<u><b>0.19</b></u>	<u>0.55</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		17,782	17,801
無形資產		209	192
可供出售投資		167	164
		<u>18,158</u>	<u>18,157</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	5,851	5,814
其他應收款項、按金及預付款項	11	298	221
應收客戶合約工程款項		7,705	11,899
應收最終控股公司款項		38	5
已抵押定期存款		209	209
定期存款		5,024	—
銀行結餘及現金		24,508	30,704
		<u>43,633</u>	<u>48,852</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及貿易應計費用	12	3,835	6,696
其他應付款項及應計開支	13	1,279	3,730
應付客戶合約工程款項		96	344
融資租賃承擔		114	111
應付所得稅		949	1,628
銀行借款		388	388
		<u>6,661</u>	<u>12,897</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>36,972</u>	<u>35,955</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>55,130</u>	<u>54,112</u>

	附註	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔		36	89
銀行借款		1,153	1,349
遞延稅項負債		<u>124</u>	<u>87</u>
		<u>1,313</u>	<u>1,525</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>53,817</u></u>	<u><u>52,587</u></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	1,454	1,454
儲備		<u>52,363</u>	<u>51,133</u>
<b>總權益</b>		<u><u>53,817</u></u>	<u><u>52,587</u></u>

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 1 一般事項

本公司於二零一七年六月二十一日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，及香港主要營業地點為香港新界屯門建榮街24-30號建榮商業大廈8樓802-804室。本集團於新加坡之總辦事處及主要營業地點位於85 Tagore Lane, Singapore 787527。本公司股份(「股份」)於二零一七年十二月十一日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，及其營運附屬公司之主要業務為提供機電系統安裝。

本公司之功能貨幣為新加坡元(「新加坡元」)，亦為其附屬公司之功能貨幣。

### 2 編製基準及集團重組

簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈之所有國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。此外，簡明綜合財務報表亦載入聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例所規定之適用披露資料。簡明綜合中期財務報表應與本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

為就股份於聯交所主板上市，本公司已進行本公司日期為二零一七年十一月二十八日之招股章程(「招股章程」)中「歷史、重組及企業架構」一節所載的重組，有關重組已於二零一七年十一月十四日完成，而本公司成為本集團目前旗下公司的控股公司。

重組產生的本集團被視為持續經營實體。因此，所編製的綜合財務報表已載入本集團目前旗下公司之財務報表，猶如完成重組後之本集團架構於本期間，或自公司各自的註冊成立或成立日期以來期間(以較短者為準)一直存在。

### 3 採納國際財務報告準則

本集團已於二零一八年一月一日採納所有已生效及與其業務相關之新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋(「國際財務報告準則詮釋」)。採納上述新訂／經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋並不會導致本集團會計政策之重大變動，及不會對本期間或過往期間之呈報金額產生任何重大影響。

於該等綜合財務報表刊發日期，本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理的不確定性 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或注入 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於將予釐定日期或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

除下文所述者外，本集團管理層認為應用其他新訂及經修訂準則及修訂本不大可能對本集團的財務狀況及表現以及披露造成重大影響。

#### 4 收益及分部資料

收益指來自機電系統安裝合約收益的已收及應收款項公平值。

資料乃向本集團執行董事(主要經營決策者)報告，以進行資源分配及表現評估。彼等將全面審閱本集團根據相同會計政策編製的整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一的經營分部，且並無呈列此單一分部的進一步獨立財務資料或分析。

##### 主要客戶

期內來自個別佔本集團總收益超過10%的客戶收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 新加坡千元 (未經審核)
客戶A	1,264	8,363
客戶B	不適用*	3,056
客戶C	3,056	2,232
客戶D	不適用*	1,891

\* 於各財政期間的相關收益佔本集團總收益並未超過10%。

##### 地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。根據所提供服務的所在地，所有收益均源自新加坡，及本集團所有物業、廠房及設備均位於新加坡。

## 5 其他收入、其他收益及(虧損)

截至六月三十日止六個月  
二零一八年 二零一七年  
新加坡千元 新加坡千元  
(未經審核) (未經審核)

### 其他收入

利息收入

62 47

政府補助金

101 32

163 79

### 其他收益及(虧損)

出售物業、廠房及設備之收益

9 —

永久業權物業重估虧絀

— (183)

9 (183)

## 6 融資成本

截至六月三十日止六個月  
二零一八年 二零一七年  
新加坡千元 新加坡千元  
(未經審核) (未經審核)

以下各項之利息開支：

— 融資租賃承擔

5 7

— 銀行借款

16 5

21 12

## 7 所得稅開支

截至六月三十日止六個月  
二零一八年 二零一七年  
新加坡千元 新加坡千元  
(未經審核) (未經審核)

稅項開支包括：

即期稅項

—新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)

**262**

**818**

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，並合資格可獲40%企業所得稅退稅，於二零一八年評稅年度的上限為15,000新加坡元，退稅比例隨後調整至20%，於二零一八年評稅年度的上限為10,000新加坡元。在新加坡註冊成立的公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，其後正常應課稅收入中290,000新加坡元的50%可進一步豁免繳稅。

## 8 期內溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

截至六月三十日止六個月  
二零一八年 二零一七年  
新加坡千元 新加坡千元  
(未經審核) (未經審核)

物業、廠房及設備折舊

**235**

213

核數師薪酬

**75**

70

上市開支

—

882

董事薪酬(包括中央公積金供款)

**607**

353

其他員工成本

—薪金及其他福利

**3,041**

4,019

—中央公積金供款

**101**

103

員工成本總額(附註a)

**3,749**

4,475

物業重估虧絀

—

183

確認為服務成本之分包商成本

**584**

938

經營租賃項下最低租賃付款

**211**

231

附註：

- a. 員工成本2,681,000新加坡元(截至二零一七年六月三十日止六個月：3,465,000新加坡元)計入服務成本。

## 9 每股盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(新加坡千元)	1,227	3,468
已發行普通股加權平均數	642,082	630,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	<u>0.19</u>	<u>0.55</u>

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔期內溢利及已發行股份加權平均數計算。截至二零一七年六月三十日止六個月，就計算每股基本盈利而言，股份數目乃根據629,999,998股股份計算，該等股份已根據附註14詳述的資本化發行而發行，而根據集團重組發行的股份被視為已自二零一六年一月一日起發行。

由於本集團於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間並無可轉換為股份的攤薄證券，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 10 貿易應收款項

	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
	貿易應收款項	2,353
應收保質金(附註)	<u>3,498</u>	<u>4,118</u>
	<u>5,851</u>	<u>5,814</u>

附註：客戶保留的合約工程保質金於大致完工及最終完工時分階段解除(於相關合約的工程問題責任期(介乎12至18個月)後)。應收保質金包括預期將於報告期12個月後收回的賬面值約1,374,000新加坡元(二零一七年十二月三十一日：829,000新加坡元)。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般自發票日期起計最多35日(二零一七年十二月三十一日：35日)。

下表載列期／年末的貿易應收款項分析：

貿易應收款項分析：

	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
未逾期及未減值	1,275	1,483
已逾期但未減值	<u>1,078</u>	<u>213</u>
	<u><b>2,353</b></u>	<u><b>1,696</b></u>

於各報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
1至30日	1,293	1,499
31至60日	969	192
61至90日	87	—
90日以上	<u>4</u>	<u>5</u>
	<u><b>2,353</b></u>	<u><b>1,696</b></u>

於各報告期末按到期日呈列的已逾期但未減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
1至30日	612	203
31至60日	462	5
61至90日	—	—
90日以上	<u>4</u>	<u>5</u>
	<u><b>1,078</b></u>	<u><b>213</b></u>

於接受任何新客戶前，本集團將按個別基準評估潛在客戶的信貸質素以及釐定各客戶的信貸額度。授予客戶的額度會每年檢討一次。

於二零一八年六月三十日，本集團的貿易應收款項包括賬面值1,078,000新加坡元(二零一七年十二月三十一日：213,000新加坡元)，本集團並無就此計提減值虧損撥備，原因是信貸質素並無出現重大變動且根據各客戶的還款記錄，該等款項仍被視為可收回。

於釐定貿易應收款項的可收回性時，本集團管理層會考慮貿易應收款項信貸質素自初步確認日期起至報告期末出現的任何變動。本集團管理層認為，各報告期末貿易應收款項的信貸質素良好(當中考慮了該等客戶的良好信用、與本集團的良好往績記錄以及後續結款)，管理層認為毋須就剩餘未償還結餘計提減值撥備。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 11 其他應收款項、按金及預付款項

	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
按金	132	82
預付款項	134	134
向員工墊款	—	5
其他應收款項	32	—
	<u>298</u>	<u>221</u>

## 12 貿易應付款項及貿易應計費用

	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應付款項	1,632	3,285
貿易應計費用	2,203	3,411
	<u>3,835</u>	<u>6,696</u>

向供應商及分包商採購的信貸期介乎30至90日或於交付時支付。於各報告年度末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
90日內	1,333	3,061
91日至120日	299	224
	<u>1,632</u>	<u>3,285</u>

### 13 其他應付款項及應計開支

	二零一八年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
應計經營開支	818	2,253
應計上市開支	—	897
其他應付款項	461	580
	<u>1,279</u>	<u>3,730</u>

### 14 股本

就於綜合財務狀況表呈列集團重組前之本公司股本而言，由於本公司於二零一七年六月二十一日在開曼群島註冊成立，故於二零一七年一月一日之結餘為Sing Moh的股本。

本公司於二零一七年十二月十一日透過按每股0.85港元之價格配售105,000,000股普通股及公開發售105,000,000股新股份(「股份發售」)成功於聯交所主板上市。所有已發行股份在所有方面與彼此享有同等權利。

	股份數目	股本 千港元
本公司之法定股本：		
於二零一七年六月二十一日之註冊成立日期(附註a)	38,000,000	380
於二零一七年十一月十四日增加(附註b)	9,962,000,000	99,620
於二零一七年十二月三十一日(經審核)及 二零一八年六月三十日(未經審核)	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>

	股份數目	股本 新加坡千元
本公司已發行及繳足：		
於二零一七年六月二十一日之註冊成立日期(附註a)	1	—
根據本集團重組發行股份(附註c)	1	—
根據資本化發行發行股份(附註d)	629,999,998	1,090
根據股份發售發行股份	<u>210,000,000</u>	<u>364</u>
於二零一七年十二月三十一日(經審核)及 二零一八年六月三十日(未經審核)	<u>840,000,000</u>	<u>1,454</u>

附註：

- a. 於二零一七年六月二十一日，本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。同日，初步認購人將一股原始股轉讓予HMK。
- b. 根據於二零一七年十一月十四日通過的書面決議案，本公司透過新增額外9,962,000,000股每股面值0.01港元的股份(在所有方面與現有股份享有同等權利)將其法定股本由380,000港元增至100,000,000港元。
- c. 於二零一七年十一月十四日，根據換股安排配發及發行1股股份。
- d. 於二零一七年十二月十一日，透過將本公司股份溢價賬進賬額6,300,000港元(相當於約1,090,000新加坡元)撥充資本，按比例向當時於二零一七年十一月十四日通過決議案的股東發行629,999,998股股份。所有已發行股份在所有方面與其他每股面值0.01港元的股份享有同等權利。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團是一家位於新加坡的機械及電機(「機電」)工程設計及建造承包商，我們的服務範圍包括(i)機電系統設計，包括設計各種建築系統的運作及連接；及(ii)建造及安裝機電系統。本集團經營已有逾26年歷史，專門從事電氣工程，而我們的項目涉及新樓宇建造及重大的加建及改建(「加建及改建」)工程，項目包括私人住宅、商住綜合體及公共設施樓宇。

由於本公司於二零一七年十二月十一日在香港聯合交易所有限公司上市，本集團於提交標書前，經計及竣工期及更好分配本集團資源的能力，已平衡項目中標率及項目利潤率。

鑒於新加坡建築市場競爭激烈，本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月並無獲得任何新項目(包括所有低利潤率的項目)。管理層透過直接及定期與建築業開發商聯繫，令我們緊跟市場發展，持續致力鞏固及提升本集團聲譽。

此外，鑒於目前建築市場競爭激烈及疲軟，本集團已放緩其執行招股章程所載業務策略的步伐，並更加投入於成本控制及降本增效直至建築市場復甦及回升，此時方會於更大工程範圍尋求潛在機電項目。然而，本集團一直積極主動且將繼續積極投標以提高其於新加坡的市場地位。

經考慮進行中項目之數量及其合約價值，倘正在進行及即將開展的投標能取得成功，管理層預期本公司業務將在截至二零一八年十二月三十一日止年度下半年回升。

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團的收益由上一財政期間錄得的約17.0百萬新加坡元減少47.6%至約8.9百萬新加坡元。收益減少乃主要由於私營領域項目所貢獻收益由截至二零一七年六月三十日止六個月的約14.5百萬新加坡元減少至截至二零一八年六月三十日止六個月的約3.7百萬新加坡元所致。收益下降導致毛利由上一財政期間錄得的約7.2百萬新加坡元減少52.8%至約3.4百萬新加坡元。截至二零一八年六月三十日止六個月的毛利率為4.2%，低於上一財政期間的42.4%。

### 進行中項目

於二零一八年六月三十日，本集團有六個進行中項目，總合約金額約為64.0百萬新加坡元，其中約41.8百萬新加坡元已於二零一八年六月三十日確認為收益。餘額將根據完工階段確認為收益。

於本公告日期，管理層注意到進行中項目有所延遲，這主要取決於我們的客戶進度，因為建築活動乃主要由彼等負責。然而，管理層認為該延遲不會導致本集團向第三方作出彌償或增加或然負債或對本集團財務業績造成任何重大不利影響。於二零一八年六月三十日仍在進行的項目詳情載列如下：

樓宇			合約金額 <sup>(1)</sup>	預期完工日期
建造類型	領域	工作範疇	百萬新加坡元	
商住綜合體	私營	設計及建造以及安裝機電系統	23.1	二零一八年八月
公共設施	公營	建造及安裝機電系統	12.8	二零一八年十二月
商住綜合體	私營	建造及安裝機電系統	7.1	二零一九年三月
教育機構	公營	建造及安裝機電系統	9.0	二零一九年六月
私人住宅	私營	設計及建造以及安裝機電系統	6.7	二零二零年八月
教育機構	公營	建造及安裝機電系統	5.3	二零一九年八月

附註：

(1) 合約金額包括迄今已接獲須對原訂合約作出額外工程的變更訂單。

### 新取得項目

截至二零一八年六月三十日止六個月，由於上述新戰略舉措及新加坡建築市場競爭激烈，本集團並無取得任何新項目。

截至二零一八年六月三十日止六個月後，本集團獲得兩份新取得合約，總合約金額約為13.3百萬新加坡元。該等新取得項目的詳情載列如下：

樓宇建造類型	領域	工作範疇	合約金額 百萬新加坡元	預期完工日期
工業	私營	建造及安裝機電系統	9.1 <sup>(2)</sup>	二零一九年七月
醫療保健	公營	建造及安裝機電系統	4.2	二零二零年七月

附註：

(2) 該合約金額不包括另行簽訂總合約金額約4.5百萬新加坡元的新項目的額外選擇權。

鑒於合約價值壓力持續及新項目競爭激烈，新加坡及區內的機電行業預期於未來12個月仍將充滿挑戰。儘管面臨挑戰，本集團將繼續利用其資源提高盈利能力，同時採取穩健措施控制營運成本。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益來自為私營領域項目及公營領域項目設計及／或建造以及安裝機電系統。

	截至六月三十日止六個月					
	二零一八年			二零一七年		
	貢獻 收益的 項目數量	百萬 新加坡元	佔收益總 額百分比	貢獻 收益的 項目數量	百萬 新加坡元	佔收益總 額百分比
私營領域項目	4	3.7	41.6	5	14.5	85.3
公營領域項目	3	5.2	58.4	1	2.5	14.7
總計	<u>7</u>	<u>8.9</u>	<u>100.0</u>	<u>6</u>	<u>17.0</u>	<u>100.0</u>

我們的收益由截至二零一七年六月三十日止六個月的約17.0百萬新加坡元減少約8.1百萬新加坡元或47.6%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約8.9百萬新加坡元，乃主要由於

來自私營領域項目的收益由截至二零一七年六月三十日止六個月的約14.5百萬新加坡元減少至截至二零一八年六月三十日止六個月的約3.7百萬新加坡元。收益減少的主要原因是：(i)兩個私營領域項目於二零一七年第三季度完工；及(ii)截至二零一七年六月三十日止六個月就私營領域項目進行更多工程並貢獻收益約8.4百萬新加坡元，而截至二零一八年六月三十日止六個月僅貢獻收益約1.3百萬新加坡元。另一方面，來自公營領域項目的收益由截至二零一七年六月三十日止六個月的約2.5百萬新加坡元增加至截至二零一八年六月三十日止六個月的約5.2百萬新加坡元。收益增加乃主要由於就於二零一七年年年底取得的兩個新公營領域項目開展工程並貢獻收益約2.1百萬新加坡元。除上述項目外，由於不同財政期間進行的工程量不同，我們就項目確認的收益亦有增有減。

### 服務成本

我們的服務成本由截至二零一七年六月三十日止六個月的約9.8百萬新加坡元減少約4.3百萬新加坡元或43.9%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約5.5百萬新加坡元，主要由於相應期間進行的工程量減少所致。

### 毛利及毛利率

	截至六月三十日止六個月						
	二零一八年			二零一七年			
	收益	毛利	毛利率%	收益	毛利	毛利率%	
	百萬新加坡元	百萬新加坡元		百萬新加坡元	百萬新加坡元		毛利率%
私營領域項目	3.7	1.7	45.9	14.5	6.3	43.4	
公營領域項目	5.2	1.7	32.7	2.5	0.9	36.0	
總計	<u>8.9</u>	<u>3.4</u>	<u>38.2</u>	<u>17.0</u>	<u>7.2</u>	<u>42.4</u>	

我們的毛利由截至二零一七年六月三十日止六個月的約7.2百萬新加坡元減少約3.8百萬新加坡元或52.8%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約3.4百萬新加坡元。毛利率由截至二零一七年六月三十日止六個月42.4%減少至截至二零一八年六月三十日止六個月的約38.2%乃主要由於二零一七年年年底取得的兩個新公營領域項目的盈利能力較低(平均毛利率約32.9%)所致。

### 行政開支

本集團行政開支由截至二零一七年六月三十日止六個月的約1.9百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元或5.0%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約2.0百萬新加坡元。有關增加

乃主要由於因本公司上市而產生上市公司額外行政及合規成本及僱員福利成本增加，其由以港元計值的上市所得款項未變現匯兌收益輕微抵銷。

### **融資成本**

本集團的融資成本包括我們汽車融資租賃承擔及銀行借款的利息開支。我們的融資成本由截至二零一七年六月三十日止六個月的約12,000新加坡元增加至截至二零一八年六月三十日止六個月的約21,000新加坡元，乃主要由於銀行借款利息(與就二零一七年三月收購的第二套自有物業提取按揭貸款有關)增加所致。

### **所得稅開支**

本集團的所得稅開支由截至二零一七年六月三十日止六個月的約0.8百萬新加坡元減少至截至二零一八年六月三十日止六個月的約0.3百萬新加坡元，乃主要由於應課稅溢利減少。

### **本公司擁有人應佔溢利**

本公司擁有人應佔溢利由截至二零一七年六月三十日止六個月的約3.5百萬新加坡元減少至截至二零一八年六月三十日止六個月的約1.2百萬新加坡元，減幅約為2.3百萬新加坡元。扣除截至二零一七年六月三十日止六個月的上市開支約0.9百萬新加坡元後，截至二零一七年六月三十日止六個月的溢利將約為4.4百萬新加坡元。

### **中期股息**

董事會已議決不宣派截至二零一八年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

### **流動資金及財務資源**

本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月實行審慎的財務管理及維持穩健的財務狀況。於二零一八年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘約29.5百萬新加坡元(二零一七年十二月三十一日：約30.7百萬新加坡元)以及可供動用的未動用銀行融資約6.3百萬新加坡元(二零一七年十二月三十一日：約6.3百萬新加坡元)。總計息借款(包括銀行借款及融資租賃承擔)約為1.7百萬新加坡元(二零一七年十二月三十一日：約1.9百萬新加坡元)，於二零一八年六月三十日的流動比率約為6.6倍(二零一七年十二月三十一日：約3.8倍)。於二零一八年六月三十日，本集團的資產負債比率為3.1%(二零一七年十二月三十一日：3.7%)。

## **資產抵押**

於二零一八年六月三十日，本集團已抵押定期存款約0.2百萬新加坡元(二零一七年十二月三十一日：約0.2百萬新加坡元)以擔保授予本集團的銀行融資。本集團公平值約為16.7百萬新加坡元(二零一七年十二月三十一日：約16.7百萬新加坡元)的自有物業亦予以按揭抵押，以獲取銀行融資6.3百萬新加坡元(二零一七年十二月三十一日：6.3百萬新加坡元)。

## **匯率風險承擔**

本集團主要以新加坡元(為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣)進行交易。然而，本集團保留部分以港元計值的上市所得款項約21.3百萬新加坡元(二零一七年十二月三十一日：28.1百萬新加坡元)，該等款項承受匯率風險。

本集團將繼續監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## **資本架構**

於截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司的資本架構概無任何變動。本公司資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營所得現金流量、銀行融資及股份發售所得款項淨額共同撥付其營運資金、資本開支及其他流動資金需求。

## **或然負債及資本承擔**

於二零一八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債及資本承擔。

## **重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業**

於截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## **所持重大投資**

除所披露與本集團所持上市股份及物業投資有關者外，於二零一八年六月三十日，本集團並無於任何其他公司股權中持有任何其他投資。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年六月三十日，本集團共有235名僱員（截至二零一七年六月三十日止六個月：264名僱員），包括執行董事。截至二零一八年六月三十日止六個月，員工成本總額（包括董事酬金）約為3.7百萬新加坡元，而截至二零一七年六月三十日止六個月約為4.5百萬新加坡元。

本集團僱員的薪酬乃根據彼等的工作範圍、職責及表現而釐定。除基本薪資外，僱員亦視乎彼等各自的表現及本集團的盈利能力而享有酌情花紅。取決於本集團外籍工人的工作許可證有效期，彼等一般按兩年基準受僱，及須基於彼等的表現續新，而薪酬則根據彼等的工作技能而釐定。

董事及高級管理層酬金由本公司薪酬委員會經考慮可資比較公司支付的薪金、經驗、職責及本集團的表現審閱並由董事會批准。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除購置額外自用物業（詳情載於本公司招股章程）外，於二零一八年六月三十日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

## 其他資料

### 業務目標與實際業務進展的比較

以下為載於本公司招股章程之本集團業務計劃與本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之實際業務進展的比較：

#### 如招股章程所載於截至

二零一八年十二月三十一日

止年度之業務計劃

於二零一八年六月三十日

之實際業務進展

透過增聘及留用項目經理、工程師及管工以擴大經營。

擴大經營的業務計劃暫時擱置，直至本集團獲得充足項目以擴大其業務規模。

購置機械及設備（如剪叉式起重機、挖掘機及大幅面彩色掃描儀及AutoCAD兼容繪圖儀）以及卡車以支持業務擴展。

本集團已購置剪叉式起重機、大幅面彩色掃描儀及AutoCAD兼容繪圖儀。

增購物業以支持業務擴張。

業務擴張計劃暫時擱置，但本集團仍於有需要時尋求合適物業。

如招股章程所載於截至  
二零一八年十二月三十一日  
止年度之業務計劃

於二零一八年六月三十日  
之實際業務進展

透過增聘及留用項目經理、工程師及工人擴  
展內部能力。

擴展內部能力的業務計劃暫時擱置，直至本  
集團獲得充足項目以擴大其業務規模。

透過增聘及留用建築信息模型(「建築信息模  
型」)認證人員及相關軟件發展建築信息模型  
能力。

擴展內部能力的業務計劃暫時擱置，直至本  
集團獲得充足項目以擴大其業務規模。

### 上市所得款項用途

經扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約為132.2百萬港元(約24.0百萬新加坡元)，其  
中於二零一八年六月三十日已動用約0.3百萬新加坡元。

招股章程所披露的未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團於編製招股章程時對未來市  
況的最佳估計而釐定，而所得款項須考慮實際業務發展及市況予以動用。截至二零一八年  
六月三十日，本集團預期上市所得款項的計劃用途不會出現任何變動。未動用之所得款項  
淨額大部分已存放於新加坡及香港的持牌銀行作計息短期活期存款。

於二零一八年六月三十日，上市所得款項淨額已應用及動用如下：

所得款項用途	於二零一七年		於二零一八年		於二零一八年	
	十二月三十一日	十二月三十一日	一月一日	十二月三十一日	六月三十日	六月三十日
	股份發售所得 款項總淨額	已動用	餘下可用所得 款項總淨額	截至二零一八年 止年度所得款項 淨額計劃耗用	已動用	餘下可用所得 款項總淨額
	(百萬新加坡元)	(百萬新加坡元)	(百萬新加坡元)	(百萬新加坡元)	(百萬新加坡元)	(百萬港元)
增聘人員	4.0	—	4.0	0.6	—	4.0
購置機器及設備以及卡車	1.5	—	1.5	0.7	0.2	1.3
增購物業	10.0	—	10.0	10.0	—	10.0
擴展內部能力	6.9	—	6.9	1.3	—	6.9
發展建築信息模型能力	0.5	—	0.5	0.2	—	0.5
一般營運資金	1.1	—	1.1	0.5	0.1	1.0
總額	24.0	—	24.0	13.3	0.3	23.7

## 董事於對本公司業務而言屬重大的交易、安排及合約中的重大利益

除與董事訂立的服務合約／委任書外，於截至二零一八年六月三十日止六個月末或於截至二零一八年六月三十日止六個月內任何時間並無存續就本集團業務而言屬重大、由本公司或其任何附屬公司訂立且董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有當中重大利益的其他交易、安排或合約。

## 董事購買股份或債券之權利

除購股權計劃外，於截至二零一八年六月三十日止六個月期間任何時間，本公司、任何相聯法團概無參與訂立任何安排，致使董事可透過購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證的方式獲益，亦無董事或其配偶或未滿十八歲之子女擁有任何權利可認購本公司之股份或債權證，或概無行使有關權利。

## 購買、出售或贖回本公司證券

本公司於截至二零一八年六月三十日止六個月並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於截至二零一八年六月三十日止六個月亦無購買或出售本公司任何股份。

## 競爭及利益衝突

除於本集團之利益外，概無本公司董事、主要股東或管理層股東或彼等各自之任何聯繫人士於截至二零一八年六月三十日止六個月從事直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

## 企業管治

本集團致力維持高水準的企業管治標準，以保障股東的利益及提升企業價值和問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企管守則」）所載的原則及守則條文。

董事會認為，本公司於截至二零一八年六月三十日止六個月一直遵守企管守則所載的所有適用原則及守則條文。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司進行證券交易採納一套條款不較上市規則附錄十所載規定交易準則寬鬆的操守守則(「標準守則」)。經向全體董事作出具體查詢，全體董事確認彼等於截至二零一八年六月三十日止六個月已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易的規定交易準則及操守守則。

董事會亦已採納標準守則以規管可能會管有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的有關僱員進行的所有證券交易(參見企管守則守則條文第A.6.4條)。經作出合理查詢後，於截至二零一八年六月三十日止六個月並無本公司有關僱員違反標準守則的情況。

## 審核委員會

本公司已於二零一七年十一月十四日遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企管守則成立審核委員會，並訂明書面職權範圍。審核委員會的職權範圍全文可於本公司及聯交所網站查閱。

審核委員會負責透過檢討及監管本公司的財務申報、風險管理及內部監控原則及程序，協助董事會履行其審核職責，並向董事會提供建議及意見。其成員定期與外聘核數師及／或本公司高層管理人員會面，以檢討、監管及討論本公司的財務申報、風險管理及內部監控程序，並確保董事會及管理層已履行其職責，維持行之有效的風險管理及內部監控制度。

審核委員會由三名成員組成，彼等均為獨立非執行董事，即羅宏澤先生(主席)、唐秀蓮女士及陳星法先生。概無成員為本公司現任核數師行的前合夥人。羅宏澤先生具備適當專業資格及會計事務經驗，已獲委任為審核委員會主席。

本報告財務資料尚未經本公司核數師審核，但審核委員會已審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，並認為該等業績符合適用之會計準則、上市規則項下之規定以及其他適用法律規定，並已據此作出充分披露。

## 充足公眾持股量

於截至二零一八年六月三十日止六個月，根據本公司公開可得的資料及就本公司董事所知，本公司已維持上市規則訂明的公眾持股量，即公眾人士最少持有本公司已發行股份總數的25%。

## 報告期後重大事項

除上文所提述的兩份合約授予以外，截至本公告日期，董事於截至二零一八年六月三十日止六個月後並無注意到有關本集團業務或財務表現之重大事項。

## 刊登中期業績公告及中期報告

本公司中期業績公告於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站<http://www.TheSolisGrp.com>公佈。

本公司截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告載有上市規則附錄十六規定之資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並將會登載於聯交所及本公司網站。

## 致謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工之辛勤付出及貢獻，以及股東及客戶對本集團之長期支持。

承董事會命  
守益控股有限公司  
執行主席兼執行董事  
鄭湧華

香港，二零一八年八月二十日

於本公告日期，執行董事為鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生；獨立非執行董事為唐秀蓮女士、羅宏澤先生及陳星法先生。