

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SHANGRI-LA ASIA LIMITED

香格里拉(亞洲)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址：www.ir.shangri-la.com

(股份代號：00069)

2018年中期業績公佈

香格里拉(亞洲)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)與其聯營公司截至2018年6月30日止六個月的未經審核中期業績。此業績已由本公司的核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」作出審閱，並經由董事會的審核及風險委員會審閱。此核數師審閱報告將收錄於寄發予本公司股東的中期報告內。

截至2018年6月30日止六個月，未計非營運項目前本公司權益持有人應佔綜合溢利較去年同期增加35,500,000美元(79.1%)。經計入非營運項目後本公司權益持有人應佔綜合溢利錄得溢利152,900,000美元，較去年度同期溢利61,700,000美元增加147.8%。

董事會已宣佈派發2018年的中期股息每股8港仙(2017年：每股6港仙)，將於2018年10月5日(星期五)派發予在2018年9月26日(星期三)名列本公司股東名冊內的股東。

下表概述本集團的財務業績摘要：

| | 截至6月30日止六個月 | | 變動百分比 |
|--|-----------------------|------------------------|---------------|
| | 2018年 百萬元 | 2017年 百萬元 | |
| 銷售額 | 1,175.5 | 989.8 | 18.8% |
| 本公司及其附屬公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利 ^(附註1) | 301.5 | 246.7 | 22.2% |
| 實際應佔本公司、附屬公司及聯營公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利 ^(附註2) | 452.3 | 364.7 | 24.0% |
| 本公司權益持有人應佔溢利 | | | |
| — 營運項目 | 80.4 | 44.9 | 79.1% |
| — 非營運項目 | 72.5 | 16.8 | 331.5% |
| 總額 | <u>152.9</u> | <u>61.7</u> | <u>147.8%</u> |
| 每股盈利(每股美仙) | 4.276 | 1.729 | 147.3% |
| | 於 | | |
| | 2018年 6月30日 百萬元 | 2017年 12月31日 百萬元 | 變動百分比 |
| 本公司權益持有人應佔資產淨值 | 6,569.7 | 6,602.6 | -0.5% |
| 本公司權益持有人應佔每股資產淨值(美元) | 1.83 | 1.84 | -0.5% |
| 實際應佔本公司、附屬公司及聯營公司的借款淨額 ^(附註3) | 4,313.0 | 4,335.8 | -0.5% |

附註：

1. 未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利(為非國際財務報告準則財務計量)的定義為未計融資費用、稅項、折舊及攤銷以及非經常性項目的盈利，非經常性項目包括如出售固定資產及於投資公司權益的收益／虧損；投資物業及金融資產的公平值收益／虧損；以及固定資產的減值虧損。
2. 實際應佔未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利為本公司未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利與本集團根據股本權益百分比計算之應佔附屬公司及聯營公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利總額。
3. 實際應佔借款淨額(銀行貸款結餘減現金及短期資金存放)為本公司借款淨額與本集團根據股本權益百分比計算之應佔附屬公司及聯營公司借款淨額總額。

- 截至2018年6月30日止六個月，銷售額為1,175,500,000美元，較截至2017年6月30日止六個月的989,800,000美元增加18.8%。
- 截至2018年6月30日止六個月，本公司及其附屬公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利為301,500,000美元，較截至2017年6月30日止六個月的246,700,000美元增加22.2%。
- 截至2018年6月30日止六個月，實際應佔本公司、附屬公司及聯營公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利為452,300,000美元，較截至2017年6月30日止六個月的364,700,000美元增加24.0%。
- 截至2018年6月30日止六個月，本公司權益持有人應佔綜合溢利為152,900,000美元，較截至2017年6月30日止六個月的61,700,000美元增加147.8%。

簡明綜合中期財務狀況表

(所有金額均以千美元為單位)

| | 於 | |
|-------------------|------------|--------------------------|
| | 2018年6月30日 | 2017年12月31日 |
| | 附註 | 未經審核 |
| | | 經審核 |
| 資產 | | |
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | | 6,281,592 |
| 投資物業 | | 1,448,853 |
| 租賃土地及土地使用權 | | 498,417 |
| 無形資產 | | 89,947 |
| 於聯營公司的權益 | | 3,870,057 |
| 遞延所得稅資產 | | 8,138 |
| 按公平值計入其他全面收益的金融資產 | | — |
| 按公平值計入損益的金融資產 | | — |
| 可供出售的金融資產 | | 13,343 |
| 衍生金融工具 | | 5,067 |
| 其他應收款 | | 14,254 |
| | | <u>11,979,789</u> |
| | | <u>12,229,668</u> |
| 流動資產 | | |
| 存貨 | | 38,028 |
| 待售物業 | | 46,208 |
| 應收賬項、預付款項及按金 | 5 | 323,648 |
| 應收聯營公司款項 | | 90,450 |
| 衍生金融工具 | | 1,738 |
| 應收非控制性股東的款項 | | 37 |
| 按公平值計入損益的金融資產 | | — |
| 持作交易用途的金融資產 | | 23,534 |
| 短期資金存放 | | — |
| 現金及銀行結餘 | | 921,862 |
| | | <u>1,692,658</u> |
| | | <u>1,445,505</u> |
| 資產總額 | | <u><u>13,672,447</u></u> |
| | | <u><u>13,675,173</u></u> |

| | | 於 | |
|-----------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | 附註 | 2018年6月30日 未經審核 | 2017年12月31日 經審核 |
| 權益 | | | |
| 本公司權益持有人應佔股本及儲備 | | | |
| 股本 | 6 | 3,201,471 | 3,198,420 |
| 其他儲備 | | 972,849 | 1,117,763 |
| 保留盈利 | | 2,395,375 | 2,286,373 |
| | | <u>6,569,695</u> | <u>6,602,556</u> |
| 非控制性權益 | | 416,510 | 439,440 |
| | | <u>6,986,205</u> | <u>7,041,996</u> |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款 | | 4,679,625 | 4,949,844 |
| 遞延所得稅負債 | | 331,459 | 329,257 |
| | | <u>5,011,084</u> | <u>5,279,101</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項及應計項目 | 8 | 589,240 | 876,384 |
| 出售物業所得按金 | | – | 199,313 |
| 合約負債 | | 381,151 | – |
| 欠非控制性股東之款項 | | 47,054 | 27,942 |
| 當期所得稅負債 | | 24,641 | 15,118 |
| 銀行貸款 | | 633,072 | 234,831 |
| 衍生金融工具 | | – | 488 |
| | | <u>1,675,158</u> | <u>1,354,076</u> |
| 負債總額 | | <u>6,686,242</u> | <u>6,633,177</u> |
| 權益及負債總額 | | <u><u>13,672,447</u></u> | <u><u>13,675,173</u></u> |

簡明綜合中期收益表

(除另有說明者外，所有金額均以千美元為單位)

| | | 截至6月30日止六個月 | |
|---|----|----------------|----------------|
| | 附註 | 2018年 未經審核 | 2017年 未經審核 |
| 銷售額 | 4 | 1,175,543 | 989,755 |
| 銷售成本 | 9 | (514,311) | (427,083) |
| 毛利 | | 661,232 | 562,672 |
| 其他收益－淨額 | 10 | 3,899 | 2,404 |
| 市場推廣費用 | 9 | (47,941) | (41,129) |
| 行政開支 | 9 | (119,734) | (102,704) |
| 其他經營開支 | 9 | (374,823) | (355,288) |
| 經營溢利 | | 122,633 | 65,955 |
| 融資費用－淨額 | | | |
| －利息開支 | 11 | (76,247) | (65,536) |
| －外匯(虧損)/收益 | 11 | (7,072) | 3,482 |
| 應佔聯營公司溢利 | 12 | 173,058 | 97,202 |
| 未計所得稅前溢利 | | 212,372 | 101,103 |
| 所得稅開支 | 13 | (59,753) | (47,353) |
| 期內溢利 | | 152,619 | 53,750 |
| 應佔溢利： | | | |
| 本公司權益持有人 | | 152,858 | 61,700 |
| 非控制性權益 | | (239) | (7,950) |
| | | 152,619 | 53,750 |
| 期內本公司權益持有人應佔溢利的每股盈利 (以每股美仙列示) | | | |
| －基本 | 14 | 4.276 | 1.729 |
| －攤薄 | 14 | 4.274 | 1.729 |
| 股息 | 15 | 36,903 | 27,641 |

簡明綜合中期全面收益表

(所有金額均以千美元為單位)

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------------|---------------|---------------|
| | 2018年 未經審核 | 2017年 未經審核 |
| 期內溢利 | 152,619 | 53,750 |
| 其他全面(虧損)/收益： | | |
| 其後可重新分類至損益的項目 | | |
| 利率掉期合約的公平值變動－對沖 | 12,887 | (1,312) |
| 可供出售的金融資產的公平值變動 | — | 592 |
| 貨幣匯兌差額－附屬公司 | (85,122) | 134,386 |
| 貨幣匯兌差額－聯營公司 | (66,848) | 84,074 |
| 期內其他全面(虧損)/收益 | (139,083) | 217,740 |
| 期內全面收益總額 | 13,536 | 271,490 |
| 應佔全面收益/(虧損)總額： | | |
| 本公司權益持有人 | 15,701 | 266,672 |
| 非控制性權益 | (2,165) | 4,818 |
| | 13,536 | 271,490 |

簡明綜合中期權益變動表

(所有金額均以千美元為單位)

| | 未經審核 | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 本公司權益持有人應佔 | | | | 非控制性 權益 | 權益總額 |
| | 股本 | 其他儲備 | 保留盈利 | 總額 | | |
| 於2017年1月1日結餘 | 3,191,801 | 606,320 | 2,192,707 | 5,990,828 | 421,606 | 6,412,434 |
| 利率掉期合約的公平值變動－對沖 | － | (1,312) | － | (1,312) | － | (1,312) |
| 可供出售的金融資產之公平值變動 | － | 592 | － | 592 | － | 592 |
| 貨幣匯兌差額 | － | 205,692 | － | 205,692 | 12,768 | 218,460 |
| 直接確認於權益中的其他全面收益 | － | 204,972 | － | 204,972 | 12,768 | 217,740 |
| 期內溢利／(虧損) | － | － | 61,700 | 61,700 | (7,950) | 53,750 |
| 截至2017年6月30日止六個月的全面收益總額 | － | 204,972 | 61,700 | 266,672 | 4,818 | 271,490 |
| 行使購股權 | | | | | | |
| －配發股份 | 711 | － | － | 711 | － | 711 |
| 行使購股權 | | | | | | |
| －從購股權儲備轉撥至股份溢價 | 188 | (188) | － | － | － | － |
| 於出售一家附屬公司及一家聯營公司後從外 匯變動儲備轉撥至損益 | － | 393 | － | 393 | － | 393 |
| 派付2016年末期股息 | － | － | (36,847) | (36,847) | － | (36,847) |
| 已付及應付予非控制性股東的股息 | － | － | － | － | (18,988) | (18,988) |
| 非控制性股東注入的權益 | － | － | － | － | 488 | 488 |
| | 899 | 205 | (36,847) | (35,743) | (18,500) | (54,243) |
| 於2017年6月30日結餘 | <u>3,192,700</u> | <u>811,497</u> | <u>2,217,560</u> | <u>6,221,757</u> | <u>407,924</u> | <u>6,629,681</u> |

未經審核

| | 本公司權益持有人應佔 | | | 總額 | 非控制性 | 權益總額 |
|--------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 股本 | 其他儲備 | 保留盈利 | | 權益 | |
| 於2018年1月1日結餘，原先呈報 | 3,198,420 | 1,117,763 | 2,286,373 | 6,602,556 | 439,440 | 7,041,996 |
| 會計政策變動－香港財務報告準則第9號 | — | (6,842) | 6,842 | — | — | — |
| 於2018年1月1日結餘，經重列 | 3,198,420 | 1,110,921 | 2,293,215 | 6,602,556 | 439,440 | 7,041,996 |
| 利率掉期合約的公平值變動－對沖 | — | 12,887 | — | 12,887 | — | 12,887 |
| 貨幣匯兌差額 | — | (150,044) | — | (150,044) | (1,926) | (151,970) |
| 直接確認於權益中的其他全面虧損 | — | (137,157) | — | (137,157) | (1,926) | (139,083) |
| 期內溢利／(虧損) | — | — | 152,858 | 152,858 | (239) | 152,619 |
| 截至2018年6月30日止六個月的 | | | | | | |
| 全面(虧損)/收益總額 | — | (137,157) | 152,858 | 15,701 | (2,165) | 13,536 |
| 行使購股權 | | | | | | |
| —配發股份 | 2,172 | — | — | 2,172 | — | 2,172 |
| 行使購股權 | | | | | | |
| —從購股權儲備轉撥至股份溢價 | 915 | (915) | — | — | — | — |
| 為股份獎勵計劃購入的股份 | (2,889) | — | — | (2,889) | — | (2,889) |
| 股份獎勵計劃授出的股份 | — | 2,895 | — | 2,895 | — | 2,895 |
| 股份獎勵計劃歸屬的股份 | 2,853 | (2,895) | 42 | — | — | — |
| 派付2017年末期股息 | — | — | (50,740) | (50,740) | — | (50,740) |
| 已付及應付予非控制性股東的股息 | — | — | — | — | (17,721) | (17,721) |
| 非控制性股東注入的權益 | — | — | — | — | 765 | 765 |
| 應付非控制性股東的權益貸款的變動淨額 | — | — | — | — | (3,809) | (3,809) |
| | 3,051 | (915) | (50,698) | (48,562) | (20,765) | (69,327) |
| 於2018年6月30日結餘 | 3,201,471 | 972,849 | 2,395,375 | 6,569,695 | 416,510 | 6,986,205 |

簡明綜合中期財務報表附註

(除另有說明者外，所有金額均以千美元為單位)

1. 一般資料

本集團擁有／租賃及經營酒店及相關物業，以及提供酒店管理及相關服務。本集團亦擁有用於物業租賃之投資物業，並從事物業銷售業務。

本公司為一家於百慕達註冊成立之有限公司。註冊辦事處地址為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda。

本公司於香港聯合交易所有限公司主板作第一上市及新加坡證券交易所有限公司作第二上市。

此等簡明綜合中期財務報表已於2018年8月23日獲董事會批准刊發。此等簡明綜合中期財務報表已經本公司核數師按照香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」作出審閱。

2. 編製基準及會計政策

此等截至2018年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

此等簡明綜合中期財務報表須與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至2017年12月31日止年度的全年財務報表一併閱讀。編製此等簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2017年12月31日止年度的全年財務報表所採用者一致，惟採納下文所述者除外：

- (i) 於本期間實施股份獎勵計劃後之股份獎勵計劃會計政策；及
- (ii) 須於截至2018年12月31日止財政年度強制執行與本集團營運有關的若干新訂及經修訂會計準則、準則之修訂及詮釋。

除於附註3所披露者外，採納其他新準則及經修訂準則、準則之修訂及詮釋對本集團財務報表並無重大影響。

3. 新會計政策及會計政策變動

i) 股份獎勵計劃之新會計政策

本集團實行股份獎勵計劃，據此本集團僱員及本公司董事可獲授本公司獎勵股份，以作為彼等之薪酬組合之一部份。

當為股份獎勵計劃於市場購入股份時，已購入股份之代價總額乃自股本中扣除。

於授出股份時，以股份支付的酬金開支於收益表計提，而其金額乃參照已授出獎勵股份之公平值釐定，而公平值乃經計及於授出日期與該等授出有關之所有非歸屬條件。開支總額於有關歸屬期間（或如該等股份屬即時歸屬，則為授出日期當日）按直線法確認，並於權益項下之股份獎勵儲備作相應進賬。就該等於歸屬期攤銷之獎勵股份而言，本集團於各報告期末會根據歸屬條件調整預期最終歸屬之獎勵股份估計數目。對過往年度已確認累計公平值而作出之調整，乃於本期間之以股份支付的酬金開支作計提／扣減，並於股份獎勵儲備作相應調整。

於股份歸屬時，已歸屬獎勵股份於購入時之有關代價總額乃計入至股本，並就獎勵股份於股份獎勵儲備作相關扣減。

ii) 會計政策變動

若干新訂或經修訂會計準則於本報告期間適用，本集團因採納下列會計準則而須更改其會計政策及作出調整：

- 香港財務報告準則第9號「金融工具」；及
- 香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」

採納該等準則之影響於下文披露。

a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號闡述金融資產及金融負債的分類、計量及終止確認，引入對沖會計新規則及金融資產的新減值模式。

採納之影響

採納香港財務報告準則第9號對本集團並無重大影響，惟會所債券乃由原先呈列的按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）計量的可供出售（「可供出售」）的金融資產，被重新分類為按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產。於2018年1月1日，累計公平值收益6,842,000美元乃由可供出售的金融資產儲備轉撥至保留盈利。截至2018年6月30日止六個月，有關該等會所債券之公平值淨收益1,136,000美元乃於損益確認。

本集團持有的其他金融資產包括：

- 股權及債權工具，其由按公平值計入其他全面收益計量之可供出售的金融資產重新分類為按公平值計入其他全面收益之金融資產；及
- 上市證券股權投資，其原按公平值計入損益計量，根據香港財務報告準則第9號將繼續按相同基準計量。

因此，採納香港財務報告準則第9號僅會影響財務狀況表內金融資產之分類，但不會影響該等本集團金融資產之計量。然而，於未來出售按公平值計入其他全面收益的金融資產所變現的收益或虧損將不再轉撥至出售損益，而是將線下項目自可供出售的金融資產儲備重新分類至保留盈利。

新規定僅影響按公平值計入損益的金融負債的會計處理但本集團並無此負債，故本集團金融負債的會計處理不受影響。

新對沖會計準則令對沖工具的會計處理調整至更接近本集團的風險管理常規。作為普遍規則，由於該準則引進更以原則為基準的方法，故可能有更多合資格採用對沖會計方法的對沖關係。本集團用作對沖本集團銀行借貸利息之利率掉期合約，於採納香港財務報告準則第9號時將繼續符合資格作為有效對沖，且對本集團有關利率掉期合約之會計政策不受影響。

本集團已採納貿易應收款預期信貸虧損模式的簡化版，當中涉及評估所有結餘的年限內預期信貸虧損。為估計所需的減值撥備，管理層將評估各營運實體的過往收款率，並將考慮對未來預期作出調整。對貿易應收款應用預期信貸虧損模式不會對財務報表造成任何重大影響。

本集團已應用香港財務報告準則第9號所載之過渡性條文，因此並無重列比較資料。

b) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號（涵蓋貨品及服務合約）及香港會計準則第11號（涵蓋建築合約及相關文獻）。新訂準則乃基於貨品或服務控制權轉移至客戶時確認收入的原則。

採納之影響

本集團向其管理的酒店收取按淨額基準計算目前作為付還的若干營銷開支將按總額基準（即將予確認相同金額的收益及開支）於採納新準則時確認，原因為本集團可能被視對該等營運活動具有控制權。因此，截至2018年6月30日止六個月，本集團綜合收益表之銷售額及經營開支同時增加了14,286,000美元，而於2018年1月1日之綜合保留盈利則不受影響。

當客戶於本集團確認相關收入前支付代價或被合約要求支付代價，則本集團會確認合約負債。該等合約負債（包括預收客戶款項、未兌換的獎勵積分負債以及退款負債）於採納香港財務報告準則第15號時需作分開呈列。

本集團已採納香港財務報告準則第15號所載之修改追溯法，因此並無重列比較資料。

c) 對簡明綜合財務報表之影響

下表顯示簡明綜合財務狀況表內各個別項目於2018年1月1日所確認之重新分類及調整。不受變動影響之項目概無呈列。

| 簡明綜合財務狀況表 (摘錄) | 2017年 12月31日 原先呈報 | 採納準則之影響 | | 2018年 1月1日 經重列 |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | 香港財務 報告準則 第9號 | 香港財務 報告準則 第15號 | |
| 資產 | | | | |
| 按公平值計入其他全面收益計量之可供出售 的金融資產 (非流動) | 13,343 | (13,343) | - | - |
| 按公平值計入損益的金融資產 (非流動) | - | 9,198 | - | 9,198 |
| 按公平值計入其他全面收益的金融資產 (非流動) | - | 4,145 | - | 4,145 |
| 按公平值計入損益計量之持作交易用途的 金融資產 (流動) | 23,534 | (23,534) | - | - |
| 按公平值計入損益的金融資產 (流動) | - | 23,534 | - | 23,534 |
| 負債 | | | | |
| 應付賬項及應計項目 | 876,384 | - | (150,505) | 725,879 |
| 出售物業所得按金 | 199,313 | - | (199,313) | - |
| 合約負債 | - | - | 349,818 | 349,818 |
| 權益 | | | | |
| 其他儲備 | 1,117,763 | (6,842) | - | 1,110,921 |
| 保留盈利 | 2,286,373 | 6,842 | - | 2,293,215 |

下表顯示截至2018年6月30日止六個月之簡明綜合收益表及簡明綜合全面收益表及於2018年6月30日之簡明綜合財務狀況表之各個別項目於採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號時之影響。不受變動影響之項目概無呈列。

| 簡明綜合收益表 (摘錄) | 於採納新 準則前 | 截至2018年6月30日止六個月 採納準則之影響 | | 呈報 |
|--------------|-------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
| | | 香港財務 報告準則 第9號 | 香港財務 報告準則 第15號 | |
| 銷售額 | 1,161,257 | - | 14,286 | 1,175,543 |
| 其他收益—淨額 | 2,763 | 1,136 | - | 3,899 |
| 其他經營開支 | (360,537) | - | (14,286) | (374,823) |
| 經營溢利 | 121,497 | 1,136 | - | 122,633 |
| 未計所得稅前溢利 | 211,236 | 1,136 | - | 212,372 |
| 期內溢利 | 151,483 | 1,136 | - | 152,619 |
| 本公司權益持有人應佔溢利 | 151,722 | 1,136 | - | 152,858 |

截至2018年6月30日止六個月

| 簡明綜合全面收益表(摘錄) | 採納準則之影響 | | | 呈報 |
|------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------|
| | 於採納新 準則前 | 香港財務 報告準則 第9號 | 香港財務 報告準則 第15號 | |
| 期內溢利 | 151,483 | 1,136 | - | 152,619 |
| 其他全面收益： | | | | |
| 按公平值計入其他全面收益計量之可供出售的 金融資產的公平值變動 | 1,136 | (1,136) | - | - |
| 期內其他全面虧損 | (137,947) | (1,136) | - | (139,083) |
| 期內全面收益總額 | 13,536 | - | - | 13,536 |

於2018年6月30日

| 簡明綜合財務狀況表(摘錄) | 採納準則之影響 | | | 呈報 |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------|
| | 於採納新 準則前 | 香港財務 報告準則 第9號 | 香港財務 報告準則 第15號 | |
| 資產 | | | | |
| 按公平值計入其他全面收益計量之可供出售 的金融資產(非流動) | 14,446 | (14,446) | - | - |
| 按公平值計入損益的金融資產(非流動) | - | 10,328 | - | 10,328 |
| 按公平值計入其他全面收益的金融資產(非流動) | - | 4,118 | - | 4,118 |
| 按公平值計入損益計量之持作交易用途的 金融資產(流動) | 24,870 | (24,870) | - | - |
| 按公平值計入損益的金融資產(流動) | - | 24,870 | - | 24,870 |
| 負債 | | | | |
| 應付賬項及應計項目 | 729,175 | - | (139,935) | 589,240 |
| 出售物業所得按金 | 241,216 | - | (241,216) | - |
| 合約負債 | - | - | 381,151 | 381,151 |
| 權益 | | | | |
| 其他儲備 | 973,985 | (1,136) | - | 972,849 |
| 保留盈利 | 2,394,239 | 1,136 | - | 2,395,375 |

採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號對每股盈利沒有重大影響，而對截至2018年及2017年6月30日止六個月簡明綜合現金流量表之經營、投資及融資活動現金流量淨額亦不構成影響。

4. 銷售及分部資料

本集團擁有／租賃及營運酒店與相關物業，並提供酒店管理及相關服務。本集團亦擁有用於物業租賃之投資物業，並從事物業銷售業務。期內於綜合財務報表中確認之銷售額如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------|------------------|----------------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 銷售額 | | |
| 酒店擁有 | | |
| 客房收入 | 560,733 | 472,435 |
| 餐飲銷售 | 458,438 | 385,601 |
| 提供配套服務 | 61,735 | 54,588 |
| 酒店管理及相關服務費 | 49,620 | 31,677 |
| 物業租賃 | 40,378 | 35,393 |
| 物業銷售 | 4,639 | 10,061 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1,175,543 | 989,755 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

本集團於全球範圍之經營可劃分為以下四個主要分部：

i. 酒店擁有(包括租賃酒店)

- 香港
- 中國國內
- 新加坡
- 馬來西亞
- 菲律賓
- 日本
- 泰國
- 法國
- 澳洲
- 英國
- 蒙古
- 斯里蘭卡
- 其他國家(包括斐濟、緬甸、馬爾代夫、印尼、土耳其及毛里裘斯)

ii. 酒店管理服務

iii. 物業租賃(擁有及出租辦公室、商用物業及服務式公寓／住宅)

- 中國國內
- 新加坡
- 馬來西亞
- 蒙古
- 其他國家(包括澳洲及緬甸)

iv. 物業銷售

本集團亦從事其他業務，包括酒類貿易。該等其他業務對本集團業績並無重大影響。

首席營運決策者根據應佔除稅及非控制性權益後之溢利計量評估經營分部之表現。此項計量基準不包括項目開業前開支、企業開支及其他非營運項目，如投資物業之公平值收益或虧損、貨幣項目之公平值調整及因任何個別非經常性事件而產生減值之影響。

分部收益表

截至2018年及2017年6月30日止六個月(百萬美元)

| | 2018年 | | 2017年 | |
|----------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| | 銷售額 (附註 b) | 除稅後溢利/ (虧損) (附註 a) | 銷售額 (附註 b) | 除稅後溢利/ (虧損) (附註 a) |
| 酒店擁有 | | | | |
| 香港 | 177.7 | 29.8 | 130.3 | 25.6 |
| 中國國內 | 415.5 | 9.8 | 361.4 | 0.1 |
| 新加坡 | 113.8 | 16.2 | 78.3 | 4.7 |
| 馬來西亞 | 64.2 | 8.2 | 54.3 | 3.8 |
| 菲律賓 | 88.5 | 7.6 | 94.5 | 6.0 |
| 日本 | 33.3 | 1.6 | 30.9 | 0.7 |
| 泰國 | 39.5 | 8.0 | 31.8 | 5.1 |
| 法國 | 23.8 | (7.3) | 19.0 | (9.0) |
| 澳洲 | 47.4 | 0.8 | 47.2 | 1.9 |
| 英國 | 22.6 | (10.7) | 22.2 | (8.4) |
| 蒙古 | 5.8 | (4.8) | 5.4 | (2.3) |
| 斯里蘭卡 | 18.8 | (8.3) | 4.4 | (5.2) |
| 其他國家 | 30.0 | (7.3) | 32.9 | (5.6) |
| | <u>1,080.9</u> | <u>43.6</u> | <u>912.6</u> | <u>17.4</u> |
| 酒店管理服務 | <u>113.1</u> | <u>9.2</u> | <u>73.2</u> | <u>14.1</u> |
| 酒店營運小計 | <u>1,194.0</u> | <u>52.8</u> | <u>985.8</u> | <u>31.5</u> |
| 物業租賃 | | | | |
| 中國國內 | 10.4 | 75.2 | 8.3 | 60.0 |
| 新加坡 | 6.9 | 4.7 | 6.8 | 4.1 |
| 馬來西亞 | 3.1 | 0.9 | 2.9 | 0.6 |
| 蒙古 | 7.8 | (2.1) | 5.6 | (1.3) |
| 其他國家 | 12.2 | 1.7 | 11.8 | 1.8 |
| | <u>40.4</u> | <u>80.4</u> | <u>35.4</u> | <u>65.2</u> |
| 物業銷售 | <u>4.6</u> | <u>11.9</u> | <u>10.1</u> | <u>15.2</u> |
| 其他業務 | <u>-</u> | <u>0.1</u> | <u>-</u> | <u>(0.5)</u> |
| 總額 | <u>1,239.0</u> | <u>145.2</u> | <u>1,031.3</u> | <u>111.4</u> |
| 減：酒店管理－內部分部間銷售 | <u>(63.5)</u> | | <u>(41.5)</u> | |
| 對外銷售總額 | <u>1,175.5</u> | | <u>989.8</u> | |
| 企業融資費用(淨額) | | (45.1) | | (41.3) |
| 項目的土地成本攤銷及開業前開支 | | (2.6) | | (15.7) |
| 企業開支 | | (15.3) | | (12.7) |
| 企業投資控股公司的匯兌(虧損)/收益 | | (1.8) | | 3.2 |
| 未計非營運項目前本公司權益持有人 應佔綜合溢利 | | <u>80.4</u> | | <u>44.9</u> |

| | 2018年 | | 2017年 | |
|-----------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| | 銷售額 (附註 b) | 除稅後溢利／ (虧損) (附註a) | 銷售額 (附註 b) | 除稅後溢利／ (虧損) (附註a) |
| 未計非營運項目前本公司權益持有人 應佔綜合溢利 | | 80.4 | | 44.9 |
| 非營運項目 | | | | |
| 應佔投資物業的公平值收益淨額 | | 70.0 | | 8.5 |
| 出售一家附屬公司及一家聯營公司的收益 | | - | | 14.9 |
| 因酒店進行大型翻新工程而棄置的物業、 廠房及設備 | | - | | (9.8) |
| 按公平值計入損益的金融資產的收益淨額 | | 2.4 | | 3.7 |
| 非控制性股東貸款及租賃物業抵押按金 的公平值調整 | | 0.1 | | (0.5) |
| 本公司權益持有人應佔綜合溢利 | | 152.9 | | 61.7 |

附註：

- a. 除稅後溢利／(虧損)包括聯營公司及附屬公司(扣除應佔非控制性權益後)的除稅後業績。
- b. 銷售額不包括聯營公司的銷售額。

5. 應收賬項、預付款項及按金

| | 於 | |
|---------------------|----------------|----------------|
| | 2018年6月30日 | 2017年12月31日 |
| 貿易應收款－淨額 | 110,128 | 116,679 |
| 其他應收款 | 99,711 | 110,110 |
| 預付款項及其他按金 | 95,022 | 93,359 |
| 向一名第三方作出短期墊款(附註(c)) | 3,500 | 3,500 |
| | 308,361 | 323,648 |

由於本集團擁有眾多客戶分佈在世界各地，故本集團的貿易應收款概無信貸集中風險。

- (a) 貿易及其他應收款的公平值與其賬面值並無重大差異。於報告日期所面對的最大信貸風險乃上述各類應收款的公平值。
- (b) 本集團的大部份銷售主要以信用咭或按金作為付款形式，其餘數額一般有30日付款信貸期。本集團訂有明確的信貸政策。貿易應收款在扣除減值撥備後按發票日期賬齡分析如下：

| | 於 | |
|-------|----------------|----------------|
| | 2018年6月30日 | 2017年12月31日 |
| 0-3個月 | 90,868 | 92,998 |
| 4-6個月 | 5,592 | 15,998 |
| 6個月以上 | 13,668 | 7,683 |
| | <u>110,128</u> | <u>116,679</u> |

- (c) 根據上一年度有關出售一家於印尼共和國註冊成立的聯營公司股本權益的買賣交易，向買方提供原於2018年6月到期的短期墊款3,500,000美元，按固定年利率6.25%計息。於本期間該墊款的到期日以相同條款延長至2018年12月。於報告日期所面臨的最大信貸風險乃該墊款的賬面值。

6. 股本

| | 股份數目 (千股) | 金額 | | |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | 普通股股份 | 股份溢價 | 總額 |
| 法定股本－每股面值1港元之普通股股份 | | | | |
| 於2017年12月31日及2018年6月30日 | <u>5,000,000</u> | <u>646,496</u> | <u>—</u> | <u>646,496</u> |
| 已發行及繳足股本 | | | | |
| －每股面值1港元之普通股股份 | | | | |
| 於2018年1月1日 | <u>3,584,060</u> | <u>462,715</u> | <u>2,735,705</u> | <u>3,198,420</u> |
| 行使購股權 | | | | |
| －配發股份 | 1,390 | 179 | 1,993 | 2,172 |
| －轉撥自購股權儲備 | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>915</u> | <u>915</u> |
| 於2018年6月30日 | <u>3,585,450</u> | <u>462,894</u> | <u>2,738,613</u> | <u>3,201,507</u> |
| 股份獎勵計劃持有之股份 | | | | |
| 於2018年1月1日 | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 為股份獎勵計劃購入的股份 | (1,436) | (185) | (2,704) | (2,889) |
| 股份獎勵計劃歸屬的股份 | <u>1,418</u> | <u>183</u> | <u>2,670</u> | <u>2,853</u> |
| 於2018年6月30日 | <u>(18)</u> | <u>(2)</u> | <u>(34)</u> | <u>(36)</u> |
| 於2018年6月30日之淨結餘 | <u>3,585,432</u> | <u>462,892</u> | <u>2,738,579</u> | <u>3,201,471</u> |

於2018年6月30日，本公司之10,501,055股（2017年12月31日：10,501,055股）普通股股份由一家於1999年年底收購之附屬公司持有。該等股份之成本已在過往年度於權益中確認。

截至2018年6月30日止六個月，本集團的股份獎勵計劃經由公開市場購入1,436,000股本公司普通股股份，而1,418,000股股份已於獎勵股份歸屬時轉至受獎人。餘下18,000股股份於2018年6月30日由股份獎勵計劃信託持有。股份獎勵計劃的詳情已於本公佈內所載的簡明綜合中期財務報表附註7內披露。

購股權

本公司股東於2012年5月28日批准採納一項新購股權計劃（「購股權計劃」）。於2013年8月23日授出購股權計劃下之購股權於授出日即可行使，且其有效合約期為十年，最後可行使日期為2023年8月22日。本集團並無法律或推定責任須以現金購回或清償購股權。

授予本公司購股權持有人的若干購股權股份已獲行使，並獲發行下列新股份：

| | 按每股購股權 股份12.11港元 所發行購股權 股份數目 | 總代價 千美元 |
|----------------|---------------------------------------|--------------|
| 2018年年內 | | |
| 1月 | 40,000 | 63 |
| 2月 | 506,000 | 790 |
| 3月 | 549,000 | 858 |
| 4月 | 75,000 | 117 |
| 6月 | 220,000 | 344 |
| | <u>1,390,000</u> | <u>2,172</u> |

截至2018年6月30日止六個月，股份於緊接購股權獲行使日期前之加權平均收市價為17.45港元（截至2017年6月30日止六個月：13.33港元）。

尚未行使之購股權股份（每股購股權股份行使價為12.11港元）數目之變動及其相關加權平均行使價如下：

| | 截至2018年6月30日止六個月 | | 截至2017年12月31日止年度 | |
|---------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| | 每股購股權 股份之 加權平均 行使價(港元) | 未行使之 購股權 股份數目 | 每股購股權 股份之 加權平均 行使價(港元) | 未行使之 購股權 股份數目 |
| 於1月1日 | 12.11 | 9,813,000 | 12.11 | 14,603,000 |
| 已行使 | 12.11 | (1,390,000) | 12.11 | (4,036,000) |
| 已失效 | - | - | 12.11 | (754,000) |
| 於6月30日／12月31日 | 12.11 | <u>8,423,000</u> | 12.11 | <u>9,813,000</u> |

截至2018年及2017年6月30日止六個月內概無授出新購股權。

於2018年6月30日後至本財務報表批准日期間共有75,000股購股權獲行使。

7. 股份獎勵計劃

本集團實行股份獎勵計劃，允許受獎人獲授本公司股份，作為其僱員及本公司董事福利之一部份。獎勵股份可經公開市場購入或由本公司作新增發行。

截至2018年6月30日止六個月，合共1,418,000股平均公平值為每股15.82港元之股份獲授予合資格受獎人，而該等股份已予即時歸屬。於2018年6月30日，股份獎勵計劃信託持有共18,000股股份。於2018年6月30日後，本集團於公開市場額外購入22,000股股份，並向合資格受獎人授出40,000股股份，而該等股份已予即時歸屬，使股份獎勵計劃於財務報表獲批准當日並無持有股份。

8. 應付賬項及應計項目

| | 於 | |
|--------------------|----------------|----------------|
| | 2018年6月30日 | 2017年12月31日 |
| 貿易應付款 | 96,760 | 119,984 |
| 應付建造成本、其他應付款項及應計開支 | 492,480 | 756,400 |
| | <u>589,240</u> | <u>876,384</u> |

按發票日期劃分之貿易應付款之賬齡分析如下：

| | 於 | |
|-------|---------------|----------------|
| | 2018年6月30日 | 2017年12月31日 |
| 0-3個月 | 80,233 | 98,405 |
| 4-6個月 | 5,617 | 9,804 |
| 6個月以上 | 10,910 | 11,775 |
| | <u>96,760</u> | <u>119,984</u> |

9. 按性質劃分的開支

包括於銷售成本、市場推廣費用、行政開支及其他經營開支內的開支分析如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---|-------------|---------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 物業、廠房及設備折舊(扣除已資本化金額8,000美元 (2017年：34,000美元)) | 172,234 | 152,186 |
| 租賃土地及土地使用權攤銷(扣除已資本化金額為零 (2017年：196,000美元)) | 7,729 | 7,127 |
| 商標、網站及系統開發攤銷 | 635 | 704 |
| 不包括董事酬金的僱員福利開支 | 377,325 | 318,403 |
| 物業銷售成本 | 3,942 | 10,068 |
| 營運中已售或消耗的存貨成本 | 143,938 | 133,596 |
| 出售物業、廠房及設備及因取代部份投資物業的虧損 | 913 | 1,352 |
| 因進行翻新工程而棄置的物業、廠房及設備以及投資物業 開業前開支 | 1,606 | 9,978 |

10. 其他收益－淨額

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 按公平值計入損益的金融資產的已實現及未實現收益淨額 | | |
| －股本證券 | 1,336 | 3,694 |
| 按公平值計入損益的金融資產的公平值收益－會所債券 | 1,136 | — |
| 投資物業的公平值虧損淨額 | (9,112) | (25,522) |
| 出售於一家附屬公司及一家聯營公司權益的收益 | — | 14,886 |
| 利息收入 | 9,391 | 7,569 |
| 股息收入 | 1,148 | 958 |
| 其他 | — | 819 |
| | <u>3,899</u> | <u>2,404</u> |

11. 融資費用－淨額

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------|----------------|-----------------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 利息開支 | | |
| －銀行貸款 | 77,304 | 64,458 |
| －利率掉期合約－對沖 | 626 | 3,014 |
| －定息債券 | － | 8,189 |
| －其他貸款 | 1,591 | 2,059 |
| | <u>79,521</u> | <u>77,720</u> |
| 減：已資本化金額 | <u>(3,274)</u> | <u>(12,184)</u> |
| | 76,247 | 65,536 |
| 外匯虧損／(收益)淨額 | <u>7,072</u> | <u>(3,482)</u> |
| | <u>83,319</u> | <u>62,054</u> |

期內用以釐定可資本化的借款成本金額的實際資本化年利率為2.96% (2017年：年利率為2.84%)。

12. 應佔聯營公司溢利

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 應佔聯營公司之除稅前溢利 | | |
| (未扣除應佔投資物業公平值收益淨額) | 140,330 | 108,058 |
| 應佔投資物業公平值收益淨額 | <u>98,760</u> | <u>27,792</u> |
| | <u>239,090</u> | <u>135,850</u> |
| 應佔聯營公司之除稅前溢利 | | |
| 應佔聯營公司稅項 | | |
| (未扣除投資物業公平值收益淨額之遞延稅項負債撥備) | (41,571) | (31,700) |
| 應佔投資物業公平值收益淨額之遞延稅項負債撥備 | <u>(24,461)</u> | <u>(6,948)</u> |
| | <u>(66,032)</u> | <u>(38,648)</u> |
| 應佔聯營公司溢利 | <u>173,058</u> | <u>97,202</u> |

13. 所得稅開支

所得稅開支採用預期全年盈利適用的稅率累計。香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利按16.5% (2017年：16.5%) 稅率計提撥備。香港以外地區的稅項包括因股息而支付及應付的預扣稅及本集團旗下在香港以外地區經營的集團公司的估計應課稅溢利按現行的稅率計提撥備。

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------|---------------|---------------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 當期所得稅 | | |
| — 香港利得稅 | 9,135 | 1,462 |
| — 海外稅項 | 46,629 | 42,335 |
| 遞延所得稅 | 3,989 | 3,556 |
| | <u>59,753</u> | <u>47,353</u> |

14. 每股盈利

基本

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔溢利除以期內已發行普通股股份的加權平均數計算 (已對一家附屬公司以及股份獎勵計劃所持有本公司的已發行普通股股份作出調整)。

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------|------------------|------------------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 本公司權益持有人應佔溢利 (千美元) | <u>152,858</u> | <u>61,700</u> |
| 已發行普通股股份的加權平均數 (千股) | <u>3,574,385</u> | <u>3,569,541</u> |
| 每股基本盈利 (每股美仙) | <u>4.276</u> | <u>1.729</u> |

攤薄

每股攤薄盈利乃按照假設所有攤薄潛在普通股股份已進行兌換而調整之已發行普通股股份之加權平均數計算。尚未行使之購股權具有潛在攤薄影響。就購股權而言，已根據尚未行使購股權所附帶認購權之貨幣價值來計算將按公平值發行的股份數目，該公平值乃根據本公司股份之每年平均股份市價釐定。上述計算所得股份數目之增加額為假設行使購股權而發行之股份數目。

截至2018年及2017年6月30日止六個月，每股盈利的攤薄影響如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 本公司權益持有人應佔溢利(千美元) | <u>152,858</u> | <u>61,700</u> |
| 已發行普通股股份之加權平均數(千股) | <u>3,574,385</u> | 3,569,541 |
| 調整(千股) | <u>2,383</u> | - |
| 計算每股攤薄盈利所用之普通股股份加權平均數(千股) | <u>3,576,768</u> | <u>3,569,541</u> |
| 每股攤薄盈利(每股美仙) | <u>4.274</u> | <u>1.729</u> |

15. 股息

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2018年 | 2017年 |
| 中期股息每股普通股股份 8港仙 (2017年：6港仙) | <u>36,903</u> | <u>27,641</u> |

附註：

- (a) 董事會於2018年3月21日舉行的會議上建議派發截至2017年12月31日止年度的末期股息每股普通股股份11港仙，已於2018年6月14日派付，並已反映於截至2018年6月30日止六個月的保留盈利扣除。
- (b) 董事會於2018年8月23日舉行的會議上宣佈派發截至2018年12月31日止年度的中期股息每股普通股股份8港仙。該宣佈派發的股息未於此等財務報表中當作應付股息列賬，惟將反映為截至2018年12月31日止年度的保留盈利的撥付。截至2018年6月30日止六個月宣佈派發的中期股息為36,903,000美元，此乃根據本公司於2018年8月23日的3,585,525,056股已發行股份計算(惟於綜合時扣除為數108,000美元應付本公司一家附屬公司持有的本公司10,501,055股普通股股份的股息)(附註6)。

16. 財務擔保、或然負債及資產抵押

(a) 財務擔保

本集團就若干聯營公司所獲取的銀行信貸而與銀行簽訂按比例之擔保。於2018年6月30日，本集團為該等聯營公司所擔保的銀行信貸之已動用數額為159,331,000美元（2017年12月31日：178,664,000美元）。

擔保乃按其各自合約金額呈列。董事會認為該等擔保不會被要求予以執行。

(b) 或然負債

於2018年6月30日，本集團就有關執行一家附屬公司擁有的酒店樓宇的施工工程而向一家樓宇承包商提供銀行備用信用狀簽訂的擔保金額為7,557,000美元（2017年12月31日：7,652,000美元）。

(c) 資產抵押

於2018年6月30日，兩家附屬公司獲授的117,502,000美元（2017年12月31日：129,264,000美元）銀行貸款乃以該等附屬公司所擁有總賬面淨值為336,126,000美元的物業作為法定按揭（2017年12月31日：356,293,000美元）以作抵押。

17. 承擔

本集團於綜合財務狀況表結算日已承擔惟尚未產生之資本開支如下：

| | 於 | |
|---------------------|----------------|----------------|
| | 2018年6月30日 | 2017年12月31日 |
| 現有物業—物業、廠房及設備以及投資物業 | | |
| —已訂約但未撥備 | 42,995 | 75,088 |
| —已獲授權但未訂約 | 46,025 | 43,143 |
| 發展項目 | | |
| —已訂約但未撥備 | 162,181 | 176,106 |
| —已獲授權但未訂約 | 317,502 | 368,225 |
| | <u>568,703</u> | <u>662,562</u> |

1. 業務回顧

(業績與去年同期比較)

本集團的主營業務與2017年相同。本集團的業務由四個主要分部組成：

- (i) 酒店擁有 (包括租賃酒店)
- (ii) 為本集團擁有的酒店及第三方擁有的酒店提供**酒店管理服務**
- (iii) 擁有及出租辦公室物業、商用物業及服務式公寓／住宅的**物業租賃**
- (iv) **物業銷售**





本集團亦於香港及中國國內從事酒類貿易，但該業務對本集團截至2018年6月30日止六個月的綜合業績並無重大影響。

本集團繼續為上述主要業務分部發展酒店、用作租賃的投資物業以及用作出售的物業。

本集團現時以下列品牌擁有及／或管理酒店：

- 香格里拉酒店及度假酒店
- 嘉里大酒店
- 今旅酒店 **Hotel Jen**
- 盛貿飯店

下表概述本集團於2018年6月30日的酒店及客房數目：

| | 擁有／租賃 | | 管理 | | 營運中 酒店總數 | | 發展中 酒店總數 | |
|---|-----------|-------------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | 酒店 | 客房 | 酒店 | 客房 | 酒店 | 客房 | 擁有的 酒店 | 管理合約下 的酒店 |
| | | 千間 | | 千間 | | 千間 | | |
|  | 71 | 30.9 | 15 | 4.7 | 86 | 35.6 | 4 | 8 |
|  | 3 | 1.6 | – | – | 3 | 1.6 | – | – |
|  | 8 | 3.0 | 2 | 0.6 | 10 | 3.6 | – | 1 |
|  | – | – | 3 | 1.2 | 3 | 1.2 | 1 | – |
| 其他(附註1) | 1 | 0.6 | – | – | 1 | 0.6 | – | – |
| 總額 | 83 | 36.1 | 20 | 6.5 | 103 | 42.6 | 5 | 9 |

附註：

- 1) 其他酒店指上海波特曼麗思卡爾頓酒店(本集團擁有30%的股本權益)
- 2) 於截至2018年6月30日止六個月內，概無新酒店開業。

下表概述附屬公司及聯營公司擁有的營運中投資物業的總樓面面積(「總樓面面積」)：

| (平方米) | 於2018年6月30日營運中 投資物業總樓面面積 | | |
|-----------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | 辦公室樓面 | 商用樓面 | 服務式公寓 |
| 中國國內 | 886,747 | 578,777 | 317,181 |
| 新加坡 | 3,291 | 22,933 | 24,735 |
| 馬來西亞 | 45,175 | 8,530 | 17,356 |
| 蒙古 | 41,355 | 21,238 | 19,585 |
| 其他國家 | 38,150 | 23,177 | 56,834 |
| 總額 | 1,014,718 | 654,655 | 435,691 |

(a) 分部業績

有關分部資料的詳情載於本公佈所載的簡明綜合中期財務報表附註4。

(i) 酒店擁有

截至2018年6月30日止六個月，按未經綜合基準計算，客房收入佔酒店營運總收入約51%，而餐飲收入則佔酒店營運總收入約43%。

截至2018年6月30日止六個月，綜合銷售額為1,175,500,000美元，較去年同期的989,800,000美元增加18.8%。

截至2018年6月30日止六個月，客房綜合收入為560,700,000美元，較去年同期的472,400,000美元增加18.7%。截至2018年6月30日止六個月，餐飲綜合銷售額為458,400,000美元，較去年同期的385,600,000美元增加18.9%。該等增長乃受以下因素推動：

- 2017年新酒店開業
- 新加坡香格里拉大酒店塔樓翼的所有經翻新的客房在2017年5月重新開業
- 吉隆坡香格里拉大酒店及檳城今旅酒店Hotel Jen的大型翻新工程分別於2017年2月及2017年6月底竣工
- 客房收入（「每房收入」）隨著本集團酒店營運所在的大部分城市的市場環境進一步改善後增加14%。

於截至2018年及2017年6月30日止六個月，本集團擁有的酒店（包括租賃酒店）按未經綜合基準計算的主要表現指標如下：

| 國家 | 2018年加權平均 | | | 2017年加權平均 | | |
|----------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|
| | 入住率 (%) | 房價 (美元) | 每房收入 (美元) | 入住率 (%) | 房價 (美元) | 每房收入 (美元) |
| 中華人民共和國 | | | | | | |
| 香港 ^(附註) | 83 | 287 | 238 | 71 | 291 | 208 |
| 中國國內 ^(附註) | 65 | 132 | 87 | 63 | 122 | 77 |
| 新加坡 | 77 | 222 | 172 | 62 | 199 | 124 |
| 馬來西亞 | 75 | 138 | 103 | 69 | 119 | 82 |
| 菲律賓 | 68 | 186 | 127 | 68 | 184 | 126 |
| 日本 | 85 | 594 | 506 | 85 | 544 | 463 |
| 泰國 | 71 | 169 | 120 | 67 | 146 | 98 |
| 澳洲 | 81 | 232 | 187 | 88 | 212 | 187 |
| 法國 | 59 | 1,271 | 751 | 54 | 1,035 | 558 |
| 英國 | 73 | 527 | 384 | 77 | 477 | 367 |
| 蒙古 | 23 | 215 | 50 | 22 | 211 | 47 |
| 斯里蘭卡 ^(附註) | 40 | 165 | 67 | 37 | 148 | 55 |
| 其他國家 | 47 | 204 | 96 | 50 | 183 | 92 |
| 加權平均 | 67 | 172 | 115 | 64 | 157 | 101 |

附註：

2018年的主要表現指標包括以下新開業酒店的全部六個月收入：

- 中國國內的哈爾濱松北香格里拉大酒店（於2017年1月10日開業）
- 香港嘉里酒店（於2017年4月28日開業）
- 中國國內的北京新國貿飯店（於2017年5月22日開業）
- 中國國內的廈門香格里拉大酒店（於2017年8月21日開業）
- 斯里蘭卡的科倫坡香格里拉大酒店（於2017年11月16日開業）
- 中國國內的濟南香格里拉大酒店（於2017年12月13日開業）

整體而言，本集團擁有的酒店的加權平均入住率及加權平均房價（「平均房價」）分別增加3個百分點及9%。因此，截至2018年6月30日止六個月的加權平均每房收入較去年同期增加14%。

對按地區劃分的酒店表現的評論：

中華人民共和國

香港

香港的市場環境持續改善。在入住率及平均房價雙雙改善帶動下，兩間香格里拉酒店的每房收入錄得12%的升幅。香港今旅酒店Hotel Jen的加權平均入住率、平均房價及每房收入分別錄得14個百分點、8%及30%的升幅。香港嘉里酒店的表現大幅改善，在加權平均入住率及平均房價分別上升42個百分點及29%的帶動下，每房收入錄得167%的升幅。

截至2018年6月30日止六個月，香港酒店擁有分部的整體純利增加4,200,000美元(或16%)至29,800,000美元。

中國國內

主要在房價上升的帶動下，中國國內大部分酒店的每房收入均錄得升幅。整體加權平均每房收入因加權平均房價上升9%而錄得12%的增長。

一線城市(特別是北京)及二線城市的酒店表現持續改善。三、四線城市的部分酒店亦持續錄得有所改善的業績。因此，截至2018年6月30日止六個月，中國國內酒店分部的純利增加至9,800,000美元相較去年同期只錄得輕微的純利100,000美元。

新加坡

主要在新加坡香格里拉大酒店每房收入增加95%的支持下，新加坡四間酒店的整體加權平均每房收入大幅上升39%。直至2017年5月中旬，該酒店塔樓翼的所有客房關閉以進行大型翻新工程。於本期間內，其他三間酒店的加權平均每房收入亦錄得介乎9%至20%的增幅。

截至2018年6月30日止六個月，新加坡酒店擁有分部的純利增加11,500,000美元至16,200,000美元。

菲律賓

菲律賓酒店擁有分部的表現主要受到政府命令於2018年4月26日起為期六個月完全封閉長灘島作環境修復而有所影響。香格里拉長灘島度假酒店的每房收入於本期間下降28%。馬尼拉城堡香格里拉大酒店的每房收入增加38%在很大程度上抵銷了該負面影響。因此，菲律賓酒店及度假酒店的加權平均每房收入僅錄得1%的輕微升幅。

受惠於應佔馬尼拉城堡香格里拉大酒店的淨虧損減少1,200,000美元，菲律賓酒店分部的純利於本期間增加1,600,000美元至7,600,000美元。

馬來西亞

吉隆坡香格里拉大酒店的宴會設施及全日供應美膳的餐廳的大型翻新工程於2017年2月底竣工。檳城今旅酒店Hotel Jen客房的分階段翻新工程及哥打基納巴盧香格里拉丹絨亞路度假酒店(包括功能廳、大宴會廳以及丹絨樓客房／套房)的大型翻新工程亦於2017年6月底竣工。該等酒店的業務在很大程度上受惠於設施的提升。在這種情況加上馬幣兌美元的匯率於本期間內升值11%，造成對酒店財務表現的有利影響。吉隆坡香格里拉大酒店、哥打基納巴盧香格里拉丹絨亞路度假酒店及檳城今旅酒店Hotel Jen的每房收入分別大幅增加15%、55%及79%。馬來西亞酒店擁有分部的加權平均每房收入於本期間增加26%。

截至2018年6月30日止六個月，馬來西亞酒店及度假酒店的整體純利增加4,400,000美元至8,200,000美元。

泰國

曼谷香格里拉大酒店繼續受惠於到訪市內的外國旅客增加。該酒店的加權平均入住率、房間平均房價及每房收入分別錄得6個百分點、15%及26%的升幅。主要在房價上升16%的支持下，清邁香格里拉大酒店的每房收入亦上升15%。

泰國兩間酒店的純利於本期間增加2,900,000美元至8,000,000美元。

日本

東京繼續作為商務和旅遊的熱點。於本期間內，東京香格里拉大酒店的每房收入進一步增加9%。該酒店的純利於本期間增加900,000美元至1,600,000美元。

澳洲

於2018年4月開始的分階段客房翻新工程對凱恩斯香格里拉大酒店的表現造成不利影響。該酒店的每房收入於本期間下降20%。澳洲三間酒店的加權平均每房收入仍維持於去年同期的相同水平。

澳洲酒店擁有分部的純利於本期間減少1,100,000美元至800,000美元。

法國

隨著到訪巴黎的旅客增加，加上受惠於歐元兌美元匯率上升12%，巴黎香格里拉大酒店的入住率及平均房價分別上升5個百分點及23%。該酒店的每房收入大幅增加35%。該酒店的淨虧損於本期間減少1,700,000美元至7,300,000美元。

英國

由於英鎊兌美元較去年同期升值9%，故倫敦香格里拉大酒店的每房收入以美元列示上升5%。該酒店的淨虧損於本期間增加2,300,000美元至10,700,000美元。

蒙古

蒙古的經濟雖輕微改善，但仍然疲弱。儘管烏蘭巴托香格里拉大酒店的每房收入於本期間上升8%，然而該酒店的淨虧損增加2,500,000美元至4,800,000美元，這主要是由於其銀行借款的利率上升導致利息開支增加所致。

斯里蘭卡

斯里蘭卡香格里拉漢班托塔高爾夫度假酒店的每房收入增加10%。於本期間，科倫坡香格里拉大酒店的表現有所改善，並錄得39%的入住率。該酒店於2017年11月16日開業。

截至2018年6月30日止六個月，將科倫坡香格里拉大酒店於本期間的虧損2,700,000美元入賬後，斯里蘭卡酒店擁有分部的淨虧損較去年同期增加3,100,000美元至8,300,000美元，此乃由於該酒店於開業初期錄得較高折舊開支所致。

其他國家

儘管馬爾代夫香格里拉度假酒店的每房收入增加11%，但馬爾代夫馬累今旅酒店Hotel Jen的入住率、平均房價及每房收入分別下降5個百分點、3%及14%。兩間酒店的淨虧損於本期間輕微增加400,000美元至3,600,000美元。

緬甸的仰光司雷香格里拉大酒店的表現繼續因市場需求增長疲弱及酒店供應增加而受到影響。該酒店的入住率及平均房價分別下降3個百分點及18%。該酒店的淨虧損於本期間增加700,000美元至1,000,000美元。

在斐濟的度假酒店的每房收入於本期間錄得16%的跌幅，乃由於海洋翼的客房及其他設施的持續大型翻新工程所致。該度假酒店的淨虧損於本期間增加900,000美元至1,700,000美元。

雅加達、毛里裘斯及土耳其的酒店於本期間的財務業績與去年同期比較並無重大變動。

(ii) 酒店管理服務

於2018年6月30日，本集團的全資附屬公司SLIM International Limited及其附屬公司（「SLIM」）管理合共102間酒店及度假酒店：

- 79間本集團擁有的酒店（僅上海波特曼麗思卡爾頓酒店除外）
- 3間租賃協議下的酒店
- 20間第三方擁有的酒店

由第三方擁有的20間營運中酒店位於以下城市：

- 加拿大：多倫多及溫哥華
- 菲律賓：馬尼拉
- 阿曼：馬斯喀特(2間酒店)
- 卡塔爾：多哈
- 阿聯酋：阿布扎比(2間酒店)及迪拜
- 馬來西亞：柔佛及吉隆坡
- 印度：新德里及班加羅爾
- 台灣：台北及台南
- 中國國內：常州(2間酒店)、海口、蘇州及義烏

截至2018年6月30日止六個月，該等第三方酒店管理協議下的酒店的整體加權平均每房收入按美元列示較去年同期上升7%。SLIM的綜合收入(經扣除自同系附屬公司賺取的收入後)合共上升57%，當中包括本期間因會計準則變動而錄得在收入上45%的升幅(有關對本期間財務報表造成的影響之詳情載於本公佈所載簡明綜合中期財務報表附註3)。然而，截至2018年6月30日止六個月，酒店管理分部所貢獻的純利減少4,900,000美元，主要是由於就業務發展而聘用更多行政人員及員工所致。

於本期間內，SLIM就管理及經營一間位於巴林麥納麥的豪華酒店及海濱別墅(目前在巴林首都麥納麥發展中的地標式海濱綜合設施)與第三方簽訂一份新管理協議。於2018年6月30日，SLIM持有九間由第三方所擁有的新酒店項目之管理協議。

(iii) 物業租賃

截至2018年6月30日止六個月，附屬公司的物業租賃的銷售額為40,400,000美元，較去年同期的35,400,000美元增長14.1%。

於本期間，物業租賃分部繼續為本集團的主要經營溢利來源。本集團的主要投資物業主要位於上海及北京，並由聯營公司擁有。

截至2018年6月30日止六個月，本集團的主要投資物業與去年同期比較的主要表現指標：

| | 本集團的 股本權益 | 辦公室樓面 | | 商用樓面 | | 服務式公寓 | |
|-------------------------------|--------------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | 入住率 | 租金 | 入住率 | 租金 | 入住率 | 租金 |
| | | (百分點) | (%) | (百分點) | (%) | (百分點) | (%) |
| 中國國內 | | | | | | | |
| 中國國際貿易中心 | | | | | | | |
| - 一期 | 40.32-50% | +1 | +11% | +4 | +8% | -46 | +8% |
| - 二期 | 43.23% | -1 | +7% | +16 | 0% | 不適用 | 不適用 |
| - 三A期 | 40.32% | -1 | +26% | +3 | +7% | 不適用 | 不適用 |
| - 三B期 | 40.32% | +20 | +10% | +13 | +9% | 不適用 | 不適用 |
| 北京國貿世紀公寓 | 50% | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 0 | +8% |
| 北京嘉里中心 | 23.75% | +1 | +9% | -2 | +15% | 0 | +17% |
| 上海商城 | 30% | -1 | +2% | +2 | -2% | +3 | +4% |
| 上海浦東嘉里城 | 23.2% | 0 | +14% | +1 | +16% | +9 | +8% |
| 靜安嘉里中心一二期 | 24.75% | 0 | +19% | -3 | +10% | -2 | +12% |
| 靜安嘉里中心一二期 | 49% | +1 | +12% | +1 | +5% | 不適用 | 不適用 |
| 大連香格里拉公寓 | 100% | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | -11 | +20% |
| 青島香格里拉中心 | 100% | +13 | +3% | +5 | +6% | +4 | +10% |
| 天津嘉里中心 | 20% | 不適用 | 不適用 | -10 | +31% | 不適用 | 不適用 |
| 杭州嘉里中心 | 25% | +1 | +7% | +9 | +4% | 不適用 | 不適用 |
| 成都香格里拉中心 | 80% | +6 | -3% | -4 | -7% | +17 | +9% |
| 新加坡 | | | | | | | |
| 新加坡東陵坊 | 44.6% | 不適用 | 不適用 | +3 | +1% | 不適用 | 不適用 |
| 新加坡東陵大廈 | 44.6% | -2 | +2% | 0 | +6% | 不適用 | 不適用 |
| 新加坡香格里拉閣 | 100% | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | -2 | +4% |
| 新加坡香格麗閣 | 100% | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | +2 | +1% |
| 馬來西亞 | | | | | | | |
| 馬來西亞UBN Tower | 52.78% | -5 | +13% | +11 | +23% | 不適用 | 不適用 |
| 馬來西亞UBN Apartments | 52.78% | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 0 | +7% |
| 蒙古 | | | | | | | |
| 烏蘭巴托Central Tower | 51% | +9 | -10% | +4 | +4% | 不適用 | 不適用 |
| 烏蘭巴托香格里拉中心 | 51% | +33 | +19% | +16 | +11% | +25 | +5% |
| 其他國家 | | | | | | | |
| 仰光Sule Square | 59.28% | +18 | -12% | +12 | -10% | 不適用 | 不適用 |
| 仰光香格里拉公寓 | 55.86% | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | -7 | -5% |
| 凱恩斯The Pier Retail Complex | 100% | -1 | +5% | -3 | +12% | 不適用 | 不適用 |

於本期間，中國國內的大部分物業普遍表現良好。值得注意的是，吸納去年的新增供應後，中國國際貿易中心（「國貿中心」）3B期新商用及辦公室樓面（自2017年啟用）的表現作出顯著改善。國貿中心的服務式公寓已開始進行翻新工程，導致入住率下降46個百分點。國貿中心原展覽大廳及連接區的大型翻新工程於2018年6月底已大部分竣工。

中國國內的投資物業繼續為主要的溢利來源，並於截至2018年6月30日止六個月錄得純利75,200,000美元，而去年同期的純利為60,000,000美元。

本集團應佔新加坡投資物業的純利於本期間增加600,000美元至4,700,000美元，而本集團應佔馬來西亞投資物業的純利於本期間增加300,000美元至900,000美元。

儘管蒙古的當地經濟仍然疲弱，但本集團物業於本期間的表現有所改善。然而，本集團應佔該等投資物業的淨虧損於本期間因遞延稅項增加而上升800,000美元。

就其他國家的物業而言，本集團應佔投資物業的純利與去年同期比較仍維持於相若的水平。

(iv) 物業銷售

附屬公司的物業銷售指本期間向買家交付揚州水岸泓庭及大連Yavis的住宅單位時所錄得的銷售收入及溢利。揚州水岸泓庭的全部單位已於2017年年底售罄。除一個單位在2018年年初交付予買家外，該等已售單位全部於2017年內交付予買家。就Yavis而言，於2017年售出的4個單位於2018年年初交付予買家。於本期間，該附屬公司亦向買家出售並交付另外4個Yavis單位。於2018年6月30日，Yavis持有100個存貨單位。截至2018年6月30日止六個月，與去年同期的收益900,000美元相比，附屬公司的物業銷售錄得100,000美元的輕微虧損。

物業銷售於本期間的大部分純利由聯營公司貢獻。本集團於中國國內及菲律賓的若干綜合發展項目中擁有股本權益，其中包括發展香格里拉酒店，連同作出售及／或租賃用途的寫字樓及／或住宅樓宇的發展項目。該等聯營公司繼續有序地出售存貨單位並向買家交付已售單位。

待售物業的狀況如下：

– 唐山市的雅頌居 (擁有35%權益的項目)

2017年出售的7個住宅單位已於本期間交付予買家。

– 天津市的雅頌居 (天津嘉里中心第一期的一部份，擁有20%權益的項目)

該發展項目包括三座住宅大樓。截至2018年6月30日，約91%的單位經已售出。2017年出售的3個住宅單位已於本期間交付予買家。

– 瀋陽市的雅頌居及瀋陽嘉里中心 (擁有25%權益的項目)

截至2018年6月30日，第一期所有972個住宅單位中的約99%及所有229個辦公室單位中的67%經已售出。41個住宅單位及4個辦公室單位已於本期間交付予買家。

項目的第二期及第三期仍在建造中。截至2018年6月30日，第二期所有495個住宅單位中的54%經已預售。

– 南昌市的雅頌居 (擁有20%權益的項目)

截至2018年6月30日，所有436個單位中的97%經已售出並交付予買家。

– 杭州的逸廬 (擁有25%權益的項目)

於2017年落成的逸廬座落於毗鄰著名的杭州西湖的杭州嘉里中心。截至2018年6月30日，所有121個單位中的21%經已售出，及6個單位已於本期間交付予買家。

– 馬尼拉城堡香格里拉大酒店的豪華閣家園 (擁有40%權益的項目)

該發展項目包括98個位於馬尼拉城堡香格里拉大酒店頂層的住宅單位。截至2018年6月30日，所有98個單位中的97%經已售出，及82個單位已交付予買家。

截至2018年6月30日止六個月，本集團應佔聯營公司物業銷售的純利為12,000,000美元，而去年同期則為14,200,000美元。

斯里蘭卡科倫坡的One Galle Face住宅發展項目(本集團擁有90%權益)正在進行並將於2018年9月竣工。該發展項目包括390個用作出售的公寓，總樓面面積約為93,500平方米。截至2018年7月底，總樓面面積約為67,700平方米(約72%)的公寓經已預售。待取得當地政府的必要證書後，本集團將著手於本年度最後一個季度有序地向買家交付已售單位。於2018年年底之前，預計不少於50%的已售單位將交付予買家。按此基準，本集團於2018年下半年將錄得不少於60,000,000美元之應佔溢利淨額。

(b) 未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利及綜合溢利

下表概述截至2018年及2017年6月30日止六個月有關按地區及業務分部劃分的本公司及其附屬公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利以及本公司、附屬公司及聯營公司的實際應佔未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利總額的資料：

| | | 附屬公司的未計 利息、稅項、 折舊、攤銷及 非營運項目前 之盈利 | | 實際應佔附屬公司 的未計利息、 稅項、折舊、攤銷 及非營運項目前 之盈利 | | 實際應佔聯營公司 的未計利息、 稅項、折舊、攤銷 及非營運項目前 之盈利 | | 實際應佔未計 利息、稅項、 折舊、攤銷及 非營運項目前 之盈利總額 | |
|--------|------|--|--------------|--|--------------|--|-------------|---|--------------|
| (百萬美元) | | 2018年 | 2017年 | 2018年 | 2017年 | 2018年 | 2017年 | 2018年 | 2017年 |
| 酒店擁有 | 香港 | 60.5 | 43.3 | 54.6 | 38.2 | 0.7 | 0.3 | 55.3 | 38.5 |
| | 中國國內 | 115.7 | 98.2 | 105.4 | 89.6 | 36.2 | 30.2 | 141.6 | 119.8 |
| | 新加坡 | 32.6 | 15.0 | 32.6 | 15.0 | 3.0 | 2.4 | 35.6 | 17.4 |
| | 馬來西亞 | 21.1 | 16.8 | 11.8 | 9.8 | 4.1 | 2.2 | 15.9 | 12.0 |
| | 菲律賓 | 28.2 | 31.2 | 27.5 | 30.5 | 4.8 | 4.5 | 32.3 | 35.0 |
| | 日本 | 1.8 | 0.9 | 1.8 | 0.9 | - | - | 1.8 | 0.9 |
| | 泰國 | 17.2 | 13.7 | 12.7 | 10.0 | - | - | 12.7 | 10.0 |
| | 法國 | 1.3 | (0.5) | 1.3 | (0.5) | - | - | 1.3 | (0.5) |
| | 澳洲 | 10.0 | 10.8 | 10.0 | 10.8 | - | - | 10.0 | 10.8 |
| | 英國 | (5.8) | (3.5) | (5.8) | (3.5) | - | - | (5.8) | (3.5) |
| | 蒙古 | (0.5) | (0.1) | (0.2) | - | - | - | (0.2) | - |
| | 斯里蘭卡 | 1.9 | (1.0) | 1.7 | (0.9) | - | - | 1.7 | (0.9) |
| | 其他國家 | (0.7) | 3.1 | (0.7) | 1.8 | 3.2 | 2.1 | 2.5 | 3.9 |
| | | <u>283.3</u> | <u>227.9</u> | <u>252.7</u> | <u>201.7</u> | <u>52.0</u> | <u>41.7</u> | <u>304.7</u> | <u>243.4</u> |
| 酒店管理服務 | | <u>17.0</u> | <u>21.7</u> | <u>17.0</u> | <u>21.7</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>17.0</u> | <u>21.7</u> |
| 酒店營運小計 | | <u>300.3</u> | <u>249.6</u> | <u>269.7</u> | <u>223.4</u> | <u>52.0</u> | <u>41.7</u> | <u>321.7</u> | <u>265.1</u> |

| | | 附屬公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利 | | 實際應佔附屬公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利 | | 實際應佔聯營公司的未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利 | | 實際應佔未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利總額 | |
|-----------|------|------------------------------|--------|----------------------------------|--------|----------------------------------|-------|-------------------------------|--------|
| | | 2018年 | 2017年 | 2018年 | 2017年 | 2018年 | 2017年 | 2018年 | 2017年 |
| (百萬美元) | | | | | | | | | |
| 物業租賃 | 中國國內 | 4.1 | 3.5 | 3.7 | 3.2 | 113.5 | 87.8 | 117.2 | 91.0 |
| | 新加坡 | 3.2 | 2.4 | 3.2 | 2.4 | 2.4 | 2.0 | 5.6 | 4.4 |
| | 馬來西亞 | 2.1 | 1.7 | 1.1 | 0.9 | - | - | 1.1 | 0.9 |
| | 蒙古 | 2.1 | 2.0 | 1.1 | 1.0 | - | - | 1.1 | 1.0 |
| | 其他國家 | 5.6 | 5.4 | 3.2 | 3.0 | - | - | 3.2 | 3.0 |
| 物業租賃小計 | | 17.1 | 15.0 | 12.3 | 10.5 | 115.9 | 89.8 | 128.2 | 100.3 |
| 物業銷售及其他業務 | | 0.3 | (0.4) | 0.3 | (0.4) | 18.7 | 17.7 | 19.0 | 17.3 |
| 小計 | | 317.7 | 264.2 | 282.3 | 233.5 | 186.6 | 149.2 | 468.9 | 382.7 |
| 企業及開業前開支 | | (16.2) | (17.5) | (16.2) | (17.5) | (0.4) | (0.5) | (16.6) | (18.0) |
| 總計 | | 301.5 | 246.7 | 266.1 | 216.0 | 186.2 | 148.7 | 452.3 | 364.7 |

截至2018年6月30日止六個月，實際應佔未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利總額為452,300,000美元，較去年同期的364,700,000美元增加87,600,000美元或24.0%。該增長的主要原因為：

- 酒店擁有分部實際應佔未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利增加61,300,000美元，包括來自香港、中國國內及新加坡的酒店的貢獻分別增加16,800,000美元、21,800,000美元及18,200,000美元。
- 物業租賃分部實際應佔未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利增加27,900,000美元，包括來自中國國內的投資物業的貢獻增加26,200,000美元。上海的靜安嘉里中心及北京的中國國際貿易中心為主要的貢獻來源。本集團物業租金來自該兩個投資物業的實際應佔未計利息、稅項、折舊、攤銷及非營運項目前之盈利於本期間增加18,700,000美元。

截至2018年6月30日止六個月，本公司權益持有人應估計入非營運項目後綜合溢利為152,900,000美元，較去年同期的61,700,000美元增加147.8%。該增加的主要原因為：

- 酒店擁有分部的純利於本期間增加26,200,000美元至43,600,000美元。來自中國國內、新加坡及馬來西亞的酒店的純利分別增加9,700,000美元、11,500,000美元及4,400,000美元；
- 物業租賃分部的純利增加15,200,000美元，主要由中國國內的投資物業所貢獻；及
- 於本期間，非營運項目的淨進賬為72,500,000美元，較去年同期的16,800,000美元增加55,700,000美元。該增加乃主要由於投資物業於本期間取得可觀的營運業績而錄得70,000,000美元的應佔公平值收益淨額（去年同期為8,500,000美元）。

2. 企業債務及財務狀況

於企業層面，本集團簽訂兩份5年期無抵押銀行貸款協議，總金額相等於279,000,000美元，為到期貸款再融資。

於附屬公司層面，本集團亦於本期間簽訂一份金額為70,000,000美元的3年期銀行貸款協議，為一項到期貸款再融資。

本集團於已承諾銀行信貸提取貸款時未曾遇到任何困難。於本財政期間內或於之後，概無銀行信貸被銀行註銷。

本集團的借款淨額（銀行貸款總額減現金及銀行結餘及短期資金存放）與權益總額的比率（即資本負債比率）由2017年12月31日的60.5%輕微上升至2018年6月30日的61.6%。

本集團已履行其於借款協議項下的所有契約。

於2018年6月30日的未償還借款分析如下：

| (百萬美元) | 於2018年6月30日已訂約的借款的到期日 | | | | 總額 |
|-------------------|-----------------------|---------|--------------------|------|---------|
| | 一年內 | 第二年 | 償還期 第三年 至第五年 | 五年後 | |
| 借款 | | | | | |
| 企業借款 | | | | | |
| – 無抵押銀行貸款 | 51.6 | 510.6 | 2,780.3 | – | 3,342.5 |
| 附屬公司銀行貸款 | | | | | |
| – 有抵押 | 7.3 | 95.5 | 14.7 | – | 117.5 |
| – 無抵押 | 574.1 | 456.4 | 739.5 | 82.7 | 1,852.7 |
| 未償還借款總額 | 633.0 | 1,062.5 | 3,534.5 | 82.7 | 5,312.7 |
| 未提取但已承諾的信貸 | | | | | |
| 銀行貸款及透支 | 21.9 | 90.5 | 861.0 | 30.0 | 1,003.4 |

於2018年6月30日的借款與現金及銀行結餘(包括短期資金存放)貨幣組合如下：

| (百萬美元) | 借款 | 現金及 銀行結餘 (附註) |
|--------|---------|---------------------|
| 美元 | 2,560.4 | 231.6 |
| 港元 | 1,790.7 | 76.0 |
| 人民幣 | 450.0 | 411.0 |
| 歐元 | 234.0 | 2.8 |
| 澳元 | 88.1 | 12.5 |
| 英鎊 | 59.4 | 3.0 |
| 新加坡元 | 84.9 | 65.4 |
| 日圓 | 45.2 | 5.6 |
| 菲律賓披索 | – | 11.8 |
| 泰銖 | – | 94.5 |
| 馬元 | – | 58.4 |
| 斐濟元 | – | 4.0 |
| 蒙古圖格里克 | – | 15.3 |
| 斯里蘭卡盧比 | – | 17.0 |
| 緬元 | – | 1.6 |
| 馬爾代夫幣 | – | 0.4 |
| 其他貨幣 | – | 0.4 |
| | 5,312.7 | 1,011.3 |

附註： 所述現金及銀行結餘包括金額為39,500,000美元的馬元短期資金存放。

除人民幣銀行貸款按中國人民銀行不時規定的利率計息外，所有借款一般均按浮動利率計息。

於2018年6月30日的財務擔保、或然負債及資產抵押的詳情已於本公佈所載的簡明綜合中期財務報表附註16內披露。

3. 庫務政策

本集團的庫務政策旨在盡量降低利息及貨幣風險。本集團不時評估市場環境及其財務狀況，並調整其策略方針。

(A) 盡量減低利息風險

本集團大部分借款為美元及港元，並於企業層面作出安排。鑑於預期將步入加息週期，本集團已密切監控其所有附屬公司的現金流預測並已安排向集團轉移任何盈餘現金以降低企業債務。為盡量降低整體利息開支，本集團亦安排集團內部貸款，以利用若干附屬公司的現金盈餘滿足其他集團公司的資金需求。本集團不時檢討集團內部貸款安排，以應對匯率及銀行貸款利息率的變動。

本集團致力於透過訂立利率掉期合約對沖其中期利率風險。於2018年6月30日，未平倉香港銀行同業拆息及倫敦銀行同業拆息利率掉期合約有：

- 1,600,000,000港元(約206,400,000美元)(固定年利率介乎1.395%至1.635%及於2018年7月至2018年10月到期)
- 806,000,000美元(固定年利率介乎1.42%至1.85%及於2018年8月至2022年4月到期)

計及該等利率掉期合約及人民幣銀行貸款，本集團已為其於2018年6月30日的28%的未償還借款固定其利息負債。

所有該等利率掉期合約均符合使用對沖會計處理資格。

(B) 盡量減低貨幣風險

本集團旨在利用當地貨幣的銀行借款滿足於相關國家的物業及／或發展項目產生的資本開支以及營運資金需求，以實現其資產的自然對沖。

本集團的慣例是在法律許可情況下，盡力以較強勢貨幣報價及以該貨幣儲存銀行結餘。一般而言，經考慮正常營運涉及之貨幣風險及取得有關保障之成本後，本集團認為不適宜透過貨幣遠期合約就貨幣風險進行大量對沖。

4. 投資物業估值

附屬公司及聯營公司的投資物業繼續按公平值列賬，並每半年審閱一次（包括興建中作未來投資物業用途的物業於其公平值能可靠釐定時）。投資物業（包括興建中的投資物業）的所有公平值變動將根據從獨立專業估值師取得的意見於收益表中反映。

下表載列本集團附屬公司及聯營公司於截至2018年6月30日止六個月所持投資物業的公平值收益及虧損：

| (百萬美元) | 附屬公司 | | 聯營公司 | | 總額 | |
|----------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | 100% | 實際 應佔 | 100% | 實際 應佔 | 100% | 實際 應佔 |
| 收益/（虧損） | (9.1) | (5.7) | 281.1 | 98.8 | 272.0 | 93.1 |
| 遞延稅項 | 2.2 | 1.4 | (69.8) | (24.5) | (67.6) | (23.1) |
| 淨收益/（虧損） | <u>(6.9)</u> | <u>(4.3)</u> | <u>211.3</u> | <u>74.3</u> | <u>204.4</u> | <u>70.0</u> |

5. 金融資產 – 交易證券

於2018年6月30日，本集團投資組合的市值為24,900,000美元，主要包括嘉里建設有限公司的4,483,451股普通股股份及嘉里物流聯網有限公司的2,241,725股普通股股份。本集團於本期間錄得未實現公平值收益1,300,000美元及股息收入1,100,000美元。

6. 發展工程

下列項目的建築工程均在興建中：

(a) 酒店發展

| | 本集團的 股本權益 | 酒店客房 數目 | 長期住宿 公寓 | 預計開業 日期 |
|----------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| 中國國內的酒店 | | | | |
| 舟山香格里拉大酒店 | 100% | 204 | – | 2019年 |
| 莆田香格里拉大酒店 | 40% | 247 | 7 | 2021年 |
| 昆明盛貿飯店；及 | 45% | 265 | – | 2021年 |
| 昆明香格里拉大酒店 (昆明市綜合發展 項目的一部份) | 45% | 81 | – | 待釐定 |
| 鄭州香格里拉大酒店 | 45% | 211 | – | 2022年 |
| 待釐定：有待釐定 | | | | |

(b) 綜合發展項目及投資物業發展

| | 本集團的 股本權益 | 於竣工時的總樓面面積 (不包括酒店部份) (概約平方米) | | | 預計竣工日期 |
|-------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| | | 住宅 | 辦公室 | 商用 | |
| 中國國內 | | | | | |
| 瀋陽嘉里中心(二期及三期) | 25% | 439,816 | 165,485 | 216,858 | 2018年年底起* |
| 武漢香格里拉大酒店(二期) | 92% | – | 42,953 | 340 | 2019年 |
| 昆明市項目 | 45% | 21,169 | – | 830 | 2021年 |
| 福州香格里拉大酒店(二期) | 100% | – | 34,142 | 54,059 | 2022年 |
| 鄭州綜合發展項目 | 45% | 94,222 | 58,947 | 3,993 | 2022年起* |
| 其他國家 | | | | | |
| 斯里蘭卡科倫坡綜合發展項目 ^(附註) | 90% | 111,100 | 59,866 | 79,518 | 2018年年底起 |
| | | <u>666,307</u> | <u>361,393</u> | <u>355,598</u> | |

* 分階段開發

附註： 住宅預售已於2015年正式推出。

本集團現正檢討以下項目的發展計劃：

酒店發展

- 中國國內大連臥龍灣(本集團全資擁有)
- 意大利羅馬市(本集團全資擁有)
- 緬甸仰光皇家湖香格里拉大酒店(本集團擁有55.86%的股本權益)

綜合發展

- 中國國內南昌市項目(二期)(本集團擁有20%股本權益)
- 中國國內天津嘉里中心(二期)(本集團擁有20%股本權益)
- 迦納共和國阿克拉(本集團擁有45%股本權益)

本集團持續檢討其資產組合，並可能以可接受價格出售其認為非核心的資產，及為其若干營運資產／發展中項目引進策略投資者。本集團不時調整其發展計劃及投資策略，以應對不斷變化的市場環境及改善本集團的財務狀況。

7. 有關由第三方擁有的酒店的管理合約

於本期間內，SLIM與第三方簽訂一份新管理協議，管理一間計劃於2022年開業位於巴林麥納麥的香格里拉大酒店。

於本報告日期，本集團持有20間由第三方擁有的營運中酒店的管理協議。此外，本集團亦持有9間目前在發展中及由第三方擁有的新酒店的協議。該等發展項目位於南寧、前灘及蘇州(中國國內)；哥打基納巴盧(馬來西亞)；巴厘(印尼)；吉達港(沙特阿拉伯)；金邊(柬埔寨)、墨爾本(澳洲)及麥納麥(巴林)。

本集團將繼續審議其所收到有關管理商機的建議，並擬於各地區／城市與由第三方擁有的酒店訂立其認為符合長遠策略利益而毋須作出資本承擔的管理協議。

8. 前景

於2018年上半年，本集團所經營的酒店在大部分國家均繼續錄得良好表現。本集團大部份酒店及投資物業所在的中國國內市場持續增長，其中尤其以本集團大部份存貨座落的一線及二線城市最為顯著。一線及二線城市的酒店客房需求仍然強勁並超過供應。於若干三線及四線城市，供過於求的情況尚未被吸納；但由於該等城市僅佔本集團酒店客房總數的11%，故有關影響仍屬有限。中國國內酒店擁有分部的財務業績正因人民幣兌美元於近期貶值而預期受到一定壓力。

於2018年上半年，本集團租賃物業收入增長相對較強，其乃主要受到中國國際貿易中心(3B期)開幕及人民幣升值所帶動。然而，如酒店擁有分部一樣，人民幣兌美元於近期貶值預期會對2018年下半年的租賃物業收入構成一定阻力。

由於我們確認出售香格里拉在科倫坡的One Galle Face發展項目住宅的溢利，我們預期該物業銷售將為本集團2018年下半年的業績帶來正面貢獻。截至2018年7月底，總樓面面積約為67,700平方米(約72%)的公寓經已預售。待取得當地政府的必要證書後，本集團將著手於本年度最後一個季度有序地向買家交付已售單位。於2018年年底之前，預計不少於50%的已售單位將交付予買家。按此基準，本集團於2018年下半年將錄得不少於60,000,000美元之應佔溢利淨額。

於2018年上半年，本公司權益持有人應佔綜合溢利為152,900,000美元，而去年同期則為61,700,000美元。除非出現不可預見的地緣政治發展及／或中美兩國貿易關係轉差，本集團之營運表現預期較2017年有顯著改善。

9. 購回、出售或贖回本公司之上市證券

於相關六個月期間內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

10. 企業管治

本公司明白高透明度之企業管治及對股東負責之重要性，以及股東可從良好的企業管治中獲得利益。本公司會持續檢討其企業管治架構，以確保其遵循最佳守則。

董事會已採納一份綜合手冊（「**董事手冊**」），載有（其中包括）本公司之企業管治準則（「**企業管治準則**」），該等準則條文與香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告的守則條文（「**企業管治常規守則**」）之規定一致或更嚴謹，惟董事手冊中有關本公司之主席及首席執行官之職務可由同一人士擔任的條文除外。董事手冊為本公司全體董事之全面指引手冊。

於相關六個月期間內，本公司已遵守企業管治準則及企業管治常規守則。

11. 獲派中期股息的資格

如欲獲派發中期股息，所有股份過戶文件連同相關股票必須最遲於2018年9月26日下午4時30分前送達本公司在香港之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

代表董事會
香格里拉(亞洲)有限公司
主席
郭惠光

香港，2018年8月23日

於本公佈發表日，本公司之董事為：

執行董事

郭惠光女士(主席)

林明志先生(首席執行官)

雷孟成先生

非執行董事

何建源先生(替任董事 – 何崇濤先生)

獨立非執行董事

Alexander Reid HAMILTON先生

李國章教授

李開復博士

葉志強先生