

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

截至二零一八年六月三十日止六個月中期業績

摘要

期內經營收益總額上升人民幣**25.4**百萬元或**1.1%**至人民幣**2,394.8**百萬元。

期內銷售毛利率保持在**21.5%**的韌度，而二零一七年上半年錄得**21.6%**。

期內經營利潤增長人民幣**55.5**百萬元或**78.7%**至人民幣**126.1**百萬元。

二零一八年上半年錄得母公司權益持有人利潤人民幣**17.7**百萬元，而二零一七年上半年為虧損人民幣**4.5**百萬元。

二零一八年六月三十日止六個月中期業績

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司、其附屬公司、一家合營企業及其聯營公司（「本集團」）截至二零一八年六月三十日止六個月（「二零一八年上半年」）的未經審核綜合中期業績，以及二零一七年同期（「二零一七年上半年」）的比較數字。該未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

中期簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元
收益	4	2,158,458	2,121,665
其他經營收益	4	236,347	247,711
經營收益總額		2,394,805	2,369,376
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(952,142)	(857,826)
員工成本		(339,737)	(359,880)
折舊及攤銷		(125,852)	(156,290)
租金開支		(454,641)	(485,609)
其他經營開支		(396,356)	(439,206)
經營開支總額		(2,268,728)	(2,298,811)
經營利潤	5	126,077	70,565
融資成本，淨額	6	(23,507)	(20,246)
應佔利潤及(虧損)：			
一家合營企業		8,533	8,547
聯營公司		3,034	(4,379)
除所得稅前利潤		114,137	54,487
所得稅開支	7	(80,913)	(54,251)
期內利潤		33,224	236
以下項目應佔：			
母公司所有人		17,650	(4,458)
非控股權益		15,574	4,694
		33,224	236
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利/(虧損)	8		
基本		人民幣0.007元	(人民幣0.002元)
攤薄		人民幣0.007元	(人民幣0.002元)

中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元	二零一七年 (未經審核) 人民幣千元
期內利潤	33,224	236
其他全面收入		
在以後期間重分類至損益的其他全面收入：		
換算海外業務時產生之匯兌差異	(35,496)	97,391
期內稅後其他全面收入	(35,496)	97,391
期內全面收入總額	(2,272)	97,627
以下項目應佔：		
母公司所有人	(17,846)	92,933
非控股權益	15,574	4,694
	(2,272)	97,627

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一八年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,927,026	3,797,592
投資物業		47,052	33,634
預付土地租賃款		401,153	407,810
無形資產		1,759,555	1,759,987
於一家合營企業的投資		38,793	30,260
於聯營公司的投資		30,234	27,200
定期存款		1,331,000	-
其他資產		184,336	211,023
遞延稅項資產		191,876	200,102
非流動資產總額		<u>7,911,025</u>	<u>6,467,608</u>
流動資產			
存貨		322,272	324,694
應收貿易款項	10	82,743	136,496
預付款項、按金及其他應收款項		580,545	528,895
保本存款投資		1,300,280	3,160,460
按公允價值計量且其變動計入損益 之金融資產		615,363	1,604,430
定期存款		165,898	26,065
現金及現金等價物		1,227,012	726,724
流動資產總額		<u>4,294,113</u>	<u>6,507,764</u>
流動負債			
應付貿易款項	11	(1,131,672)	(1,473,227)
客戶按金、其他應付款項及應計項目		(610,198)	(1,564,022)
合約負債		(719,428)	-
計息銀行借貸		(567,005)	(693,177)
債券		-	(3,162,523)
應繳稅項		(43,535)	(42,497)
流動負債總額		<u>(3,071,838)</u>	<u>(6,935,446)</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>1,222,275</u>	<u>(427,682)</u>
總資產減流動負債		<u>9,133,300</u>	<u>6,039,926</u>

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一八年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債			
計息銀行借貸		(3,224,161)	(95,566)
長期應付款項		(707,228)	(704,567)
遞延稅項負債		(289,240)	(320,688)
		<u>(4,220,629)</u>	<u>(1,120,821)</u>
非流動負債總額		<u>(4,220,629)</u>	<u>(1,120,821)</u>
資產淨值		<u>4,912,671</u>	<u>4,919,105</u>
權益			
母公司所有人應佔權益			
已發行股本		55,477	55,477
儲備		4,769,032	4,818,486
		<u>4,824,509</u>	<u>4,873,963</u>
非控股權益		<u>88,162</u>	<u>45,142</u>
總權益		<u>4,912,671</u>	<u>4,919,105</u>

附註

1. 公司資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司於香港的主要營業地點為香港灣仔告士打道39號夏慤大廈609室。董事認為本公司的最終控股公司為Parkson Holdings Berhad（「PHB」），一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

本公司為投資控股公司，本集團的主要業務為在中華人民共和國（「中國」）經營及管理百貨店網絡。

2. 主要會計政策

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」（「國際會計準則第34號」）編製。

編製中期財務資料所採用之會計政策與編製本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者一致，惟採用截至二零一八年一月一日生效的新準則情況除外。本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效之其他準則、詮釋或修訂。

本集團首次應用國際財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」（「國際財務報告準則第15號」），並已選擇了應用經修訂追溯法，惟僅對於採納日期未完成的合約予以應用，不會重列比較期間且於採納日期確認對保留盈利的累積影響。按照國際會計準則第34號的規定，於下文披露該等變動的性質及影響。

本集團於二零一八年首次應用數項其他修訂及詮釋，但不會對本集團的中期財務資料產生重大的影響。

國際財務報告準則第15號取代國際會計準則第11號「建築合約」、國際會計準則第18號「收益及相關詮釋」，適用於來自客戶合約產生的所有收益，惟屬於其他準則範疇內的合約則除外。新的準則建立了一個五步驟的模型，以將來自客戶合約產生的所有收益入賬。根據國際財務報告準則第15號，收益乃按能反映實體預期就向客戶轉讓貨品或服務而有權獲得的代價的金額確認。

準則要求實體於將模式每一個步驟應用於來自客戶合約時，經考慮所有相關事實及情況後作出判斷。

(i) 合約負債的呈列

本集團已更改未經審核中期簡明綜合財務狀況表中若干金額的呈列方式，以反映國際財務報告準則第 15 號的術語：

- i) 與客戶預付款項有關的合約負債之前計入「客戶按金、其他應付款項及應計項目」；
- ii) 與忠誠點數計劃有關的合約負債之前計入「客戶按金、其他應付款項及應計項目」；

簡明綜合財務狀況表（摘取）：

	如之前所列 人民幣千元	於二零一八年一月一日 採納國際財務報告準則第 15 號的影響 人民幣千元	經重列 人民幣千元
客戶按金、其他應付款項及應計項目	1,564,022	(771,447)	792,575
合約負債	-	771,447	771,447

	並無採納國際財 務報告準則第 15 號情況下的 業績 人民幣千元	於二零一八年六月三十日 採納國際財務報告準則第 15 號的影響 人民幣千元	所呈報的業績 人民幣千元
客戶按金、其他應付款項及應計項目	1,329,626	(719,428)	610,198
合約負債	-	719,428	719,428

(ii) 忠誠點數計劃

採納國際財務報告準則第 15 號前，本集團推出的忠誠計劃將部分交易價格分配予忠誠計劃，使用已發行點數的公允價值以及就已發行但尚未贖回或已到期的點數確認遞延收益。本集團認為，根據國際財務報告準則第 15 號，忠誠計劃產生單獨履約責任，因為該計劃通常為客戶提供重大權利。根據國際財務報告準則第 15 號，本集團根據相對獨立銷售價格將部分交易價格分配至忠誠計劃。本集團確定，經考慮相對獨立銷售價格，分配至忠誠計劃的金額與之前會計政策比較，應該不會有重大不同之處。然而，如上文附註 2 (i)所述，與此忠誠點數計劃有關的遞延收益被重新分類至合約負債。

(iii) 呈列及披露規定

根據中期財務資料之規定，本集團分拆來自客戶合約確認收益為多個類別，其中說明收益及現金流之性質、金額、時間及不確定性受經濟因素影響之程度。

3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	1,116,796	998,870
特許專櫃銷售總額	5,150,358	5,557,085
商品銷售總額	6,267,154	6,555,955
其他（包括諮詢及管理服務費、租金總收入 及其他經營收益）	438,585	457,532
合計銷售所得款項總額	<u>6,705,739</u>	<u>7,013,487</u>
合計銷售所得款項總額（含增值稅）	<u>7,752,517</u>	<u>8,127,999</u>

4. 收益、其他經營收益及分類資料

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	1,116,796	998,870
特許專櫃銷售佣金	839,424	912,974
租金總收入	198,245	204,685
諮詢及管理服務費	3,993	5,136
收益	<u>2,158,458</u>	<u>2,121,665</u>

收益乃交易所產生的經濟利益可能流入本集團時確認。本集團截止二零一八年六月三十日止六個月與客戶合約相關的收益包括：貨品銷售—直接銷售、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。

其他經營收益

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元
促銷收入		39,942	37,921
行政費及信用卡手續費		68,174	72,341
政府補助	(i)	4,478	3,047
其他收入		123,753	134,402
		<u>236,347</u>	<u>247,711</u>

附註：

- (i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

分部資料

因管理需求，本集團只採納一種經營分部報告—在中國經營及管理百貨店。本集團所有來自外部客戶的經營收益均源自中國，所有主要資產均位於中國。

5. 經營利潤

本集團的經營利潤乃經扣除／(計入)下列項目後達致：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元
確認為開支的存貨成本	952,142	857,826
員工成本（不包括董事酬金）：		
工資、薪金及花紅	256,295	270,495
退休金計劃供款	32,208	35,047
社會福利及其他成本	46,004	49,592
	<u>334,507</u>	<u>355,134</u>
董事酬金	<u>5,230</u>	<u>4,746</u>
	<u>339,737</u>	<u>359,880</u>
折舊及攤銷	125,852	156,290
存貨減值（轉回）/計提	(2,531)	3,740
其他應收款減值轉回	(3,658)	(1,367)
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金 [#]	390,896	417,576
或然租金 [*]	63,745	68,033
	<u>454,641</u>	<u>485,609</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	10,256	18,939
核數師酬金	614	588
投資物業的租金總收入	(2,857)	(2,624)
分租物業：		
最低租金 [#]	(140,792)	(142,278)
或然租金 [*]	(54,596)	(59,783)
	<u>(195,388)</u>	<u>(202,061)</u>
合計租金總收入	<u>(198,245)</u>	<u>(204,685)</u>
賺取投資物業租金產生的直接經營開支	<u>770</u>	<u>535</u>

[#] 本集團最低租金包括租賃協議裡所約定的固定租金及根據租賃協議約定與或然租金掛鈎的保底租金。

^{*} 或然租金乃根據租賃協議的約定按照經營業績計算提成租金。

6. 融資成本,淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元
融資收入：		
銀行利息收入	58,242	66,004
贖回按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產 收益	9,068	-
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產之公 允價值變動	6,325	-
	<u>73,635</u>	<u>66,004</u>
融資成本：		
債券	(33,270)	(78,155)
計息銀行貸款	(64,872)	(8,095)
	<u>(97,142)</u>	<u>(86,250)</u>
融資成本，淨額	<u>(23,507)</u>	<u>(20,246)</u>

7. 所得稅開支

本集團須按實體基準就來自或源自本集團成員公司所處及經營所在的稅務司法權區的利潤繳納所得稅。

中期財務報表內稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元
本期所得稅	104,135	59,604
遞延所得稅	(23,222)	(5,353)
	<u>80,913</u>	<u>54,251</u>

8. 每股盈利/（虧損）

二零一八年上半年的每股基本盈利是根據期內本公司股權持有人應佔利潤淨額約人民幣17.7百萬元及期內已發行股份的加權平均股份數2,634,532,250股計算。

二零一七年上半年的每股基本虧損是根據期內本公司股權持有人應佔虧損淨額約人民幣4.5百萬元及期內已發行股份的加權平均股份數2,634,532,250股計算。

每股攤薄盈利/虧損乃根據期內母公司普通股權持有人應佔盈利/虧損以及期內已發行普通股加權平均數（如同每股基本盈利/虧損的計算方法）加上所有攤薄性潛在普通股在視作行使或轉換為普通股時以零代價發行的普通股加權平均數計算。

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止年度，本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

9. 中期股息

董事會不建議對二零一八年上半年宣派中期股息（二零一七年：无）。

10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要包括客戶購買時使用信用卡付款產生的款項。本集團一般向應收信用卡款項授予不超過30日的賒帳期。如本集團認為此貿易應收款項可能無法收回，則會提撥呆帳撥備。本集團之應收貿易款項有關若干不同客戶，因此本集團現時並無高度集中的信貸風險。該等應收款項為免息。

於中期財務報告期末，以付款到期日為基準對應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	82,326	136,149
四至十二個月	409	308
一年以上	8	39
	<u>82,743</u>	<u>136,496</u>

結餘包括本集團諮詢費收入應佔來自合營企業的應收貿易款項人民幣150,000元（二零一七年十二月三十一日：人民幣350,000元）及應佔來自聯營公司的應收貿易款項人民幣350,000元（二零一七年十二月三十一日：人民幣350,000元）。該結餘為無抵押及免息。

11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	1,072,318	1,409,870
四至十二個月	44,576	46,059
一年以上	14,778	17,298
	<u>1,131,672</u>	<u>1,473,227</u>

管理層討論及分析

業務回顧

董事會欣然呈報，因我們在持續轉型策略及措施方面取得重大進展，本集團於二零一八年首六個月錄得強勁增長。零售業態多元化、營運優化以及加強成本控制等主要措施，繼續助力於本集團的增長。執行轉型策略方面的不懈努力，進一步鞏固了本集團在中國作為領先生活時尚零售商之地位。

二零一八年半年度財務業績

中國零售市場逐步復甦。中國經濟錄得 6.8% 的穩定國內生產總值增長率，略高於二零一八年上半年的國家目標 6.7%。中國居民消費支出及日用消費品零售額的上升趨勢，表明中國消費情緒良好。

於本年度前六個月，本集團錄得銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 7,752.5 百萬元（含增值稅），較去年同期下降 4.6%，主要因二零一七年關閉門店所致。二零一八年上半年同店銷售（「同店銷售」）略微下降 1.5%。鞍山百盛於二零一八年四月因火災而關閉 24 天，同店銷售將其業績反映在內。撇除該影響，二零一八年上半年同店銷售小幅下降 0.7%。本集團整體銷售毛利率保持在 21.5% 的韌度，而二零一七年上半年錄得 21.6%。二零一八年上半年的經營利潤為人民幣 126.1 百萬元，較上年同期增加 78.7%。

收益動力轉變

「新零售」的興起推動了零售業的迅猛發展，其要求個性化的客戶體驗，以及以生活方式為中心的產品及服務。電商巨頭積極改善其整體用戶體驗及線下到線上(O2O)策略以增加其市場份額。作為在亞洲有三十年零售經驗的生活時尚零售商，本集團將結合不斷變幻的客戶預期、中國政府政策及宏觀環境尋求其業務的穩步轉型。

隨著新零售業態計劃的扎實推進，本集團已進一步發展其多元化零售業態，並提升其重要業務板塊成為獨立業務及品牌。其中一個重要單元，化妝品業務仍為百盛服務供應中大幅增長並具韌性的板塊。我們於二零一八年五月於長沙國際金融中心開設的首間獨立概念門店「Parkson Beauty」，在中國消費者中反響熱烈。第二間「Parkson Beauty」概念門店將於本年度下半年於青島開設。我們將開設更多「Parkson Beauty」概念門店以進一步把握化妝品市場的持續增長。此外，百盛美妝板塊的最新供應 PLAY UP 已於二零一八年六月正式開業，其為百盛首個美妝集合品牌，匯集了超過 70 個品牌及 1,300 個產品。PLAY UP 開業顯現出本集團為拓展化妝品業務而不斷加強產品及服務多元化所作出的努力。生活方式元素對其目標客戶而言日益重要。本集團將持續探索將更多重要業務單元發展為獨立業務的可行性。

隨著百盛轉型成為生活時尚概念零售商，上海及南昌的百盛優客城市廣場於二零一八年上半年錄得強勁的銷售增長。因城市購物廣場概念表現優異，本公司將於成都新開兩間城市購物廣場概念門店，以擴大市場份額。為吸引年輕的千禧一代及尋求優質生活時尚選擇的客戶，本集團將再接再厲，打造多樣化的品牌組合，增加商品選擇中的生活時尚元素。

餐飲是本集團的另一重要業務板塊，為本集團帶來穩定的收入來源。「哈肯鋪」繼續錄得強勁增長，並獲得客戶熱情反饋，顯示出可喜的增長潛力。本集團計劃在二零一八年下半年於中國的其他省份開設更多「哈肯鋪」門店。

多年來，百盛展示出雄厚的零售管理實力。本集團於二零一七年受邀管理南寧的一項物業，標誌著我們已開始進軍「管理店」這一新業務板塊。進軍該相對較新的業務板塊是我們轉型計劃的一部分，與本集團的輕資產模式一致，同時帶來更多與中國不同商業地產開發商進行合作的機會。

利用全渠道市場推廣運營來進行升級

鑒於當前電商市場更趨向於提升整體用戶體驗及 O2O 戰略，通過戰略性的投入 O2O 零售市場推廣，本集團將輕鬆應對電商巨頭帶來的不利影響。憑藉強大的實體零售店網絡，本集團利用線上渠道拉動門店客流量。截至 2018 年 6 月，百盛官方微信賬號的粉絲達 270 萬。此外，我們優化線上及移動購物平台百盛商城（「百盛商城」），助力打造全渠道社區。

為提升 O2O 客戶體驗，本集團將繼續與戰略夥伴 Secco 密切合作，利用大數據分析及整合會員制度打造生活時尚生態系統，實現客戶線上及線下購物體驗同步。

為實現運營效率最大化及更好的利用資源，本集團於二零一八年上半年關閉一間門店。

穩步演變

立足中國二十餘載，百盛真正懂得中國消費者的需求，矢志將最好的帶給中國零售市場。時至今日，對面充滿挑戰但繁榮發展的消費市場環境，本集團繼續穩步演變，把握市場機遇。百盛堅信，其轉型策略將帶領本集團走向美好的未來，為股東創造長期價值。

董事會及執行管理團隊僅藉此機會，謹此感謝所有僱員、客戶、股東、供應商及業務夥伴之奉獻及支持。

財務回顧

銷售所得款項總額及經營收益

於回顧期間，本集團所產生的銷售所得款項總額為人民幣7,752.5百萬元（含增值稅）或人民幣6,705.7百萬元（不含增值稅）。銷售所得款項總額較去年下降4.6%，主要受二零一七年部分門店閉店的影響所致。二零一八年上半年同店銷售略微下降1.5%。剔除鞍山百盛與二零一八年四月因火災關閉24天的影響，二零一八年上半年同店銷售下降0.7%。

本集團的商品銷售總額為約人民幣6,267.2百萬元，特許專櫃銷售佔其中約82.2%，餘下17.8%則來自直接銷售。化妝品與配飾類別佔商品銷售總額約47.7%，時裝與服裝類別佔約43.6%，餘下的家居用品與電器類別以及食品及鮮貨類別則分別佔商品銷售餘額的約2.9%及5.8%。本集團商品銷售毛利率（綜合特許專櫃銷售佣金及直接銷售的毛利率）與二零一七年上半年相比下跌0.1%至16.0%，主要歸因于商品結構變化與激烈的促銷競爭。

本集团的经营收益总额上升人民币25.4百萬元或1.1%至人民幣2,394.8百萬元，主要受惠於化妝品與配飾類別銷售強勁表現所帶來的直接銷售金額增加人民幣117.9百萬元。此增長有部分被關閉門店所帶來的特殊專櫃銷售佣金、租金收入、其他經營收益下降的影響所抵消。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。由於直接銷售增加，銷售成本亦增至人民幣952.1百萬元，較二零一七年上半年增加人民幣94.3百萬元或11.0%。

員工成本

二零一八年上半年員工成本下降人民幣20.1百萬元或5.6%至人民幣339.7百萬元，主要歸因于二零一七年部分門店關閉的影響。此降幅有部分被 i) 新業務如Parkson Beauty、PLAYUP所新增的員工成本； ii) 根據通脹進行相應的調薪所抵減。同店員工成本輕微上升0.2%。

對比去年同期，員工成本比率佔銷售所得款項總額的百分比保持不變，仍為5.1%。

折舊及攤銷

折舊及攤銷減少人民幣30.4百萬元或19.5%至人民幣125.9百萬元。此減少乃主要由於關閉門店節約成本及在二零一八年上半年部分老店裝修折舊完畢所致。同店折舊成本下降13.5%，主要歸因于前文所述的資產折舊完畢。對於近期門店翻新，相對投入大額資本性裝修支出，本集團更鼓勵使用更節約成本及更靈活的軟裝。

對比去年同期，折舊及攤銷成本比率佔銷售所得款項總額的百分從2.2%下跌至1.9%。

租金開支

租金開支為人民幣454.6百萬元，較二零一七年上半年錄得的租金開支減少人民幣31.0百萬元或6.4%。租金開支減少主要歸因于：i) 購買位於無錫的一項租賃物業而沖回直線法調整；ii) 租賃面積調整及重新談判集團內幾家門店的租賃合同；iii) 二零一七年部分門店閉店影響。同店租金開支下降2.7%。

對比去年同期，租金開支比率佔銷售所得款項總額的百分從6.9%下跌至6.8%。

其他經營開支

由於管理層有效的成本控制，其他經營開支包括(a)水電費；(b)市場推廣及宣傳費用與銷售費用；(c)物業管理費用；(d)一般行政開支；及(e)城市建設及教育附加費，減少人民幣42.9百萬元或9.8%至人民幣396.4百萬元。同店其他經營開支下降1.3%。

對比去年同期，其他經營開支比率佔銷售所得款項總額的百分比從6.3%下跌至5.9%。

經營利潤

本集團二零一八上半年實現經營利潤人民幣126.1百萬元，與去年同期經營利潤人民幣70.6百萬元相比增長人民幣55.5百萬元或78.7%。

對比去年同期，經營利潤比率佔銷售所得款項總額的百分比從1.0%上升至1.9%。

融資成本淨額

本集團二零一八年上半年錄得淨融資成本人民幣23.5百萬元，較二零一七年上半年增加人民幣3.3百萬元。融資成本淨額的增加主要是由於銀行貸款利率的上升所致。

應佔一家合營企業的利潤

此乃本公司一家合營企業新疆友好百盛商業發展有限公司的利潤。與二零一七年上半年相比，應佔合營企業的利潤保持不變，仍為人民幣8.5百萬元。

應佔聯營公司的利潤/(虧損)

此乃本公司應佔聯營公司的業績。本期錄得應佔聯營公司利潤人民幣3.0百萬元，與二零一七年上半年應佔虧損人民幣4.4百萬元相比扭虧增長人民幣7.4百萬元，這主要受益於百盛紐可爾獲利。

稅前利潤

基於上述原因，於回顧期內，本集團錄得稅前利潤人民幣114.1百萬元，相較於二零一七上半年增長人民幣59.7百萬元或109.5%。

對比去年同期，稅前利潤比率佔銷售所得款項總額的百分比從0.8%上升至1.7%。

所得稅開支

本集團的所得稅開支上升人民幣26.7百萬元至人民幣80.9百萬元，此乃主要由於稅前利潤增加所致。

期內利潤

二零一八年上半年本集團錄得利潤淨額人民幣33.2百萬元，較二零一七年上半年增長人民幣33.0百萬元。

母公司權益持有人應佔利潤/(虧損)

二零一八年上半年錄得母公司權益持有人利潤人民幣17.7百萬元，而二零一七年上半年為虧損人民幣4.5百萬元。

流動資金及財務資源

於二零一八年六月三十日，本集團存於持牌銀行的現金及現金等價物（按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產、保本投資存款、定期存款及現金以及存款的總和）為人民幣4,639.6百萬元，較二零一七年十二月底所錄得人民幣5,517.7百萬元的結餘下降人民幣878.1百萬元或15.9%。該減幅主要源於 (i)經營活動產生現金流出淨額人民幣202.1百萬元；(ii)投資活動產生現金流出淨額人民幣320.5百萬元；及(iii)融資活動產生現金流出淨額人民幣355.5百萬元。

於二零一八年六月三十日，本集團的債務總額與總資產比率為31.1%。

流動資產及資產淨值

於二零一八年六月三十日，本集團的流動資產約為人民幣4,294.1百萬元。本集團於二零一八年六月三十日的資產淨值下降0.1%至人民幣4,912.7百萬元。

金融產品信息

保本存款投資指本集團自在中國經營的持牌銀行認購的保本型理財產品。於二零一八年六月三十日，該等產品餘額約為人民幣1,300.3百萬元，約佔集團總資產10.7%。

按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產指本集團自在中國經營的持牌銀行認購的非保本型理財產品。於二零一八年六月三十日，該等產品的公允價值約為人民幣615.4百萬元，約佔集團總資產5.0%。

資產抵押

於二零一八年六月三十日，本集團為銀行貸款提供擔保的在岸抵押存款為人民幣2,028.6百萬元；抵押的物業、投資物業及預付土地租賃款的淨值分別約為人民幣1,921.7百萬元、人民幣3.1百萬元及人民幣389.2百萬元。除上所述，概無其他資產抵押予任何銀行或貸款人。

購買、銷售或贖回本公司上市股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零一八年六月三十日止六個月並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份的權益。

企業管治常規守則

董事會認為，於截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。董事於截至二零一八年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程式及內部監控程式。審核委員會已審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績。審核委員會由本公司一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。

在聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公告將於聯交所及本公司網站公佈。載有上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零一八年六月三十日止六個月中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零一八年八月二十三日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鐘珊珊女士為本公司執行董事；拿督何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、Ko Desmond 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。