

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**CAPITAL  GRAND**  
**BEIJING CAPITAL GRAND LIMITED**

**首創鉅大有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1329)

**澄清公告**

**截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績**

謹此提述首創鉅大有限公司(「本公司」)日期為二零一八年八月二十二日之公告(「中期業績公告」)，內容有關本公司及其附屬公司截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績。除另有界定外，本公告所採用詞彙與中期業績公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此澄清中期業績公告中出現無意的手民之誤。於中期業績公告第10頁簡明綜合中期財務資料附註之附註4的經營分部資料中，截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)的表格中之「分部經營溢利／(虧損)」一行，「物業發展」項下應該為人民幣76,625千元(代替人民幣26,659千元)，及「所有其他分部」項下應該為人民幣(70,117)千元(代替人民幣(20,151)千元)。

除上文所披露者外，中期業績公告中所有其他資料並無任何動變，包括但不限於期內之收入和盈利狀況。

承董事會命  
首創鉅大有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零一八年八月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事鍾北辰先生(主席)及馮瑜堅先生(行政總裁)；非執行董事孫少林先生、王昊先生、王洪輝先生及楊文鈞先生以及獨立非執行董事魏偉峰博士、趙宇紅女士及何小鋒先生。