

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

## 截至2018年6月30日止六個月的中期業績

### 摘要

- 完成貨物總吞吐量20,632萬噸，其中集裝箱總吞吐量779.1萬標準箱。
- 收入為74.96億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為4.06億港元。
- 每股基本盈利為6.6港仙。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2018年6月30日止六個月的未經審核綜合業績如下：

## 簡明綜合收益表

截至2018年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2018年 千港元	2017年 千港元
收入	3	7,495,582	8,188,662
營業稅及附加		(8,052)	(9,873)
銷售成本		<u>(5,929,032)</u>	<u>(6,375,174)</u>
毛利		1,558,498	1,803,615
其他收入及收益	4	128,644	206,920
行政開支		(750,679)	(775,608)
財務資產減值淨損失		(15,061)	–
其他經營開支		<u>(52,421)</u>	<u>(6,207)</u>
經營溢利		868,981	1,228,720
財務費用	5	(303,458)	(274,582)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利		<u>254,231</u>	<u>240,310</u>
除所得稅前溢利		819,754	1,194,448
所得稅	7	<u>(46,613)</u>	<u>(232,036)</u>
本期溢利		<u>773,141</u>	<u>962,412</u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人		406,072	465,852
非控制性權益		<u>367,069</u>	<u>496,560</u>
		<u>773,141</u>	<u>962,412</u>
每股盈利	9		
基本(港仙)		<u>6.6</u>	<u>7.6</u>
攤薄(港仙)		<u>6.6</u>	<u>7.6</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至2018年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2018年	2017年
	千港元	千港元
本期溢利	773,141	962,412
其他全面(虧損)／收益		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的財務資產的公允值變動	(81,786)	—
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產的公允值變動	—	121,993
匯兌差額	(238,546)	752,214
本期除稅後其他全面(虧損)／收益	(320,332)	874,207
本期全面收益總額	452,809	1,836,619
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	260,992	854,693
非控制性權益	191,817	981,926
	452,809	1,836,619

## 簡明綜合財務狀況表

於2018年6月30日

	附註	未經審核 2018年 6月30日 千港元	已審核 2017年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		6,208,926	6,334,061
物業、機器及設備		19,253,072	19,834,777
無形資產		61,409	69,909
採用權益法入賬的投資		5,911,652	5,972,997
按公允值計入其他全面收益的財務資產		558,082	–
可供出售財務資產		–	958,574
遞延所得稅資產		66,465	63,520
		<u>32,059,606</u>	<u>33,233,838</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		223,745	237,647
貿易及其他應收賬款	10	3,573,003	3,234,034
限制性銀行存款		54,916	49,742
三個月以上到期的定期存款		559,456	573,860
現金及等同現金項目		10,527,844	10,118,303
		<u>14,938,964</u>	<u>14,213,586</u>
<b>總資產</b>		<u><u>46,998,570</u></u>	<u><u>47,447,424</u></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,077,800	4,625,214
保留溢利		7,982,783	7,484,124
		<u>12,676,383</u>	<u>12,725,138</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>13,938,679</u>	<u>14,237,699</u>
<b>總權益</b>		<u><u>26,615,062</u></u>	<u><u>26,962,837</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表

於2018年6月30日

	附註	未經審核 2018年 6月30日 千港元	已審核 2017年 12月31日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		10,920,241	8,823,898
遞延所得稅負債		266,647	483,652
其他長期負債		28,745	23,589
		<u>11,215,633</u>	<u>9,331,139</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	11	4,143,281	3,447,745
當期所得稅負債		103,116	120,725
借貸		4,921,478	7,584,978
		<u>9,167,875</u>	<u>11,153,448</u>
<b>總負債</b>		<u>20,383,508</u>	<u>20,484,587</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>46,998,570</u>	<u>47,447,424</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>5,771,089</u>	<u>3,060,138</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>37,830,695</u>	<u>36,293,976</u>

附註：

## 1. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應與截至2017年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

## 2. 主要會計政策

除下文所述外，本簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2017年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

(a) 本集團已於2018年1月1日開始的會計期間採納以下新訂準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改進(香港財務報告準則第12號(修訂)除外)
香港會計準則第40號(修訂)	投資物業—轉撥投資物業
香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎的付款—以股份為基礎的付款交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂)	保險合約—採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用香港財務報告準則第9號財務工具
香港財務報告準則第9號(2014年)	財務工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號	外幣交易及預付代價

香港財務報告準則第15號乃根據產品或服務的控制權轉移至客戶時才確認收入的原則。採納香港財務報告準則第15號、其他修訂及詮釋對本集團本期間或過往期間的業績及財務狀況並無重大影響。採納香港財務報告準則第9號的影響於下文披露。

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號中與財務資產及財務負債的確認、分類及計量、財務工具終止確認、財務資產減值及對沖會計相關的部分。

香港財務報告準則第9號將財務資產分為三個主要分類：按攤銷成本計量、按公允值計入其他全面收益及按公允值計入損益。該等分類取代香港會計準則第39號的持有至到期投資、貸款及應收款項、可供出售財務資產及按公允值計入損益的財務資產分類。香港財務報告準則第9號的財務資產乃根據管理財務資產的業務模式及其合約現金流的特性分類。

於2018年1月1日(首次應用香港財務報告準則第9號的日期)，本集團選擇將股本投資由以往分類為可供出售的財務資產指定為按公允值計入其他全面收益的財務資產，其後的公允值變動於其他全面收益確認。其後於出售時，公允值收益及虧損不會重新分類至損益，而於重估儲備的累計收益及虧損則轉撥至保留溢利。有關投資的股息將繼續於損益中確認為其他收入。

(b) 本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新訂準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進 <sup>1</sup>
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司及合營公司的投資—於聯營公司及合營公司的長期權益 <sup>1</sup>
香港會計準則第19號(修訂)	僱員福利—計劃修訂、削減或結算 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號(修訂)	財務工具—具有負補償的提前還款特性 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或投入資產 <sup>3</sup>
及香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2019年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2021年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於待定期日生效

香港財務報告準則第16號於2016年1月頒佈。由於撤銷營運及融資租賃的差異，其將導致絕大部分的租賃於財務狀況表確認。根據新訂準則，將確認一項資產(租賃項目的使用權)及一項支付租金的財務負債，惟短期及低值租賃則除外。出租人的會計處理將不會出現重大變動。

香港財務報告準則第16號主要影響本集團經營租賃的會計處理。於2018年6月30日，本集團的不可註銷的經營租賃承擔約14.6億港元。本集團尚未量化此等變動，包括此等變動將導致確認一項資產及就未來付款之一項負債的程度，以及採納香港財務報告準則第16號後其將如何影響本集團的溢利及現金流分類。該等量化的影響將會視乎(其中包括)所選取的過渡方法、本集團採用權宜措施及確認豁免的程度，以及本集團訂立的任何額外租賃。

### 3. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	–	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	–	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	–	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

分部間交易按公平磋商進行。

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核 截至2018年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,288,964	3,135,605	1,454,155	7,878,724
分部間收入	–	(174,872)	(208,270)	(383,142)
來自外部客戶的收入	<u>3,288,964</u>	<u>2,960,733</u>	<u>1,245,885</u>	<u>7,495,582</u>
分部業績	<u>1,084,995</u>	<u>63,061</u>	<u>418,494</u>	<u>1,566,550</u>
營業稅及附加				(8,052)
其他收入及收益				128,644
行政開支				(750,679)
財務資產減值淨損失				(15,061)
其他經營開支				(52,421)
財務費用				(303,458)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				<u>254,231</u>
除所得稅前溢利				<u>819,754</u>

未經審核  
截至2017年6月30日止六個月

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,450,762	3,634,448	1,528,875	8,614,085
分部間收入	–	(191,611)	(233,812)	(425,423)
來自外部客戶的收入	<u>3,450,762</u>	<u>3,442,837</u>	<u>1,295,063</u>	<u>8,188,662</u>
分部業績	<u>1,338,931</u>	<u>77,686</u>	<u>396,871</u>	1,813,488
營業稅及附加				(9,873)
其他收入及收益				206,920
行政開支				(775,608)
其他經營開支				(6,207)
財務費用				(274,582)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				<u>240,310</u>
除所得稅前溢利				<u>1,194,448</u>

#### 4. 其他收入及收益

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2018年 千港元	2017年 千港元
匯兌收益淨額	–	129,494
利息收入		
– 存款	<b>110,871</b>	47,108
– 向一家合營公司提供的貸款	<b>2,312</b>	1,681
– 應收貸款	–	13,633
按公允值計入其他全面收益的財務資產股息收入	<b>10,647</b>	–
可供出售財務資產股息收入	–	9,207
政府補貼	<b>3,573</b>	2,250
其他	<b>1,241</b>	3,547
	<u><b>128,644</b></u>	<u>206,920</u>

## 5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2018年	2017年
	千港元	千港元
借貸利息支出	313,772	281,560
減：資本化於在建工程金額	(10,314)	(6,978)
	<u>303,458</u>	<u>274,582</u>

## 6. 按性質分類的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2018年	2017年
	千港元	千港元
銷貨成本	2,848,371	3,333,874
物業、機器及設備折舊	554,704	492,407
土地使用權攤銷	82,901	72,650
無形資產攤銷	9,339	8,323
匯兌虧損淨額	42,532	—

## 7. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2018年	2017年
	千港元	千港元
中國所得稅		
— 當期	171,365	220,853
— 遞延	(124,752)	11,183
	<u>46,613</u>	<u>232,036</u>

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2017年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

中國企業所得稅法規定，中國居民企業就其由2008年1月1日起產生的盈利向其中國內地境外的控股公司派發的股息須繳納10%的預扣所得稅，而2008年1月1日前產生的未分派盈利則豁免繳納有關預扣稅。根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，倘控股公司為持有有關中國居民企業25%或以上股權的香港居民企業，有關所得稅率可額外降低至5%。本集團其中一間中國附屬公司於2018年4月完成與有關稅務機關的備案及結算程序後，本集團認為其合資格就有關中國附屬公司支付的股息享有5%優惠稅率，並於截至2018年6月30日止六個月確認有關稅率變動的影響。

## 8. 股息

	<b>未經審核</b>	
	<b>截至6月30日止六個月</b>	
	<b>2018年</b>	<b>2017年</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>
2017年末期股息每股普通股5.03港仙 (2017年：2016年末期股息每股普通股3.44港仙)	<b>309,747</b>	<b>211,835</b>

於2018年3月27日舉行的會議上，董事會建議派發截至2017年12月31日止年度的末期股息每股普通股5.03港仙。2017年末期股息已於2018年6月5日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2018年6月30日止六個月的中期股息(2017年：無)。

## 9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	<b>未經審核</b>	
	<b>截至6月30日止六個月</b>	
	<b>2018年</b>	<b>2017年</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權 持有人應佔溢利	<b>406,072</b>	<b>465,852</b>

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2018年 千股	2017年 千股
<b>股份數目</b>		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
潛在攤薄普通股的影響：		
— 購股權	830	1,572
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,158,830</u>	<u>6,159,572</u>

由於行使本公司若干尚未行使的購股權會對每股盈利造成攤薄影響，故截至2018年6月30日及2017年6月30日止六個月的每股攤薄盈利已假設其影響。

## 10. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款及應收票據(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2018年 6月30日 千港元	已審核 2017年 12月31日 千港元
0至90日	2,495,406	2,610,415
91至180日	150,957	134,212
180日以上	77,782	64,930
	<u>2,724,145</u>	<u>2,809,557</u>

## 11. 貿易及其他應付賬款

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2018年 6月30日 千港元	已審核 2017年 12月31日 千港元
0至90日	1,473,177	1,309,441
91至180日	65,082	126,142
181至365日	157,538	44,747
365日以上	16,487	23,983
	<u>1,712,284</u>	<u>1,504,313</u>

## 管理層討論及分析

### 中期業績

2018年上半年，本集團完成貨物總吞吐量20,632萬噸(2017年：21,820萬噸)，同比減少5.4%，其中集裝箱總吞吐量779.1萬標準箱(2017年：740.4萬標準箱)，同比增長5.2%。

2018年上半年，本公司股東應佔溢利4.06億港元，每股基本盈利6.6港仙。

### 中期股息

董事會已議決不宣派截至2018年6月30日止六個月的中期股息。

### 業務回顧

2018年上半年，環球經濟延續增長態勢。美國經濟維持穩步向好的趨勢，歐元區經濟溫和增長，增長稍見放緩。中國經濟保持穩健，國內生產總值增長為6.8%。2018年上半年中國進出口總值2.2萬億美元，同比增長16.0%。國際貿易表現穩健，中國港口貨物吞吐量錄得升幅。根據中國交通運輸部的資料顯示，中國規模以上港口完成貨物吞吐量65.42億噸，同比增長2.4%，與上年同期的7.5%相比，增速有所放緩；其中完成集裝箱吞吐量12,104萬標準箱，同比增長5.4%(2017年：8.8%)。

2018年上半年，本集團完成貨物總吞吐量20,632萬噸，同比減少5.4%，主要是由於2017年汽車集疏運煤炭方式調整導致今年散雜貨吞吐量有所回落。

### 散雜貨裝卸業務

2018年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量12,265萬噸，較上年同期減少13.2%，其中所屬控股碼頭減少17.9%，合營及聯營碼頭增長6.2%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2018年 上半年 萬噸	2017年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	9,317	11,349	-2,032	-17.9%
合營及聯營碼頭	2,948	2,776	172	6.2%
總計	<b>12,265</b>	<b>14,125</b>	<b>-1,860</b>	<b>-13.2%</b>

以總量來看，煤炭處理3,727萬噸(2017年：4,673萬噸)，同比減少20.2%；鋼材處理648萬噸(2017年：971萬噸)，同比減少33.3%；金屬礦石處理4,688萬噸(2017年：4,912萬噸)，同比減少4.6%；原油處理1,148萬噸(2017年：1,181萬噸)，同比減少2.8%；汽車處理1,270萬噸(2017年：1,423萬噸)，同比減少10.8%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸24.0港元(2017年：每噸22.0港元)，較上年同期增長9.1%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增長1.0%。

### 集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2018年上半年，集裝箱裝卸業務保持平穩增長，本集團完成集裝箱總吞吐量779.1萬標準箱，較上年同期上升5.2%，其中所屬控股碼頭增長5.1%，合營及聯營碼頭增長5.4%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2018年 上半年 萬標準箱	2017年 上半年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	增長率
控股碼頭	375.8	357.7	18.1	5.1%
合營及聯營碼頭	403.3	382.7	20.6	5.4%
總計	<b>779.1</b>	<b>740.4</b>	<b>38.7</b>	<b>5.2%</b>

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱279.6港元(2017年：每標準箱267.7港元)，同比增加4.4%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期減少3.5%。

## 銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

2018年上半年，本集團實現銷售業務收入29.61億港元，同比減少14.0%，主要由於銷售量的下降。

## 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

2018年上半年，本集團完成貨物代理量4,523萬噸(2017年：4,820萬噸)，同比下降6.2%；船舶代理5,059艘次(2017年：9,042艘次)，同比下降44.0%；理貨量5,455萬噸(2017年：5,397萬噸)，同比上升1.1%；船舶拖帶23,140艘次(2017年：23,639艘次)，同比下降2.1%。

## 展望

展望下半年，美國與中國及其他主要經濟體貿易摩擦的升溫、美國聯邦儲備局收緊貨幣政策等，使市場存在較多變數，帶來不明朗經濟因素的挑戰，從而影響到全球貿易量，而港口行業亦會受世界經濟波動的影響。

本集團將繼續積極應對中國運輸結構的調整，全力提升集裝箱業務核心競爭力，鞏固降費提效成果，深化港航聯動、海鐵聯運，全力拓展航線開發，做強做大環渤海內支線運輸，加大拓展內陸無水港；深入推進散雜貨業務保量增效，分貨類制定應對措施，超前應對礦石運輸結構調整，合理調配有色礦資源，堅持內外貿並重，力爭鋼材業務實現穩定，穩外貿、增內貿，保持汽車業務優勢，完善多層次運輸體系，做強全程物流，力爭實現煤炭新增量，強化物流基地建設，打造多貨類的鐵路雙向對流運輸模式；實現業務優化及升級，以進一步鞏固本集團的發展和應對未來市場變化的基礎。

下半年，在完成了集裝箱碼頭作業系統一體化切換的基礎上，本集團將加快港口轉型升級，繼續有序推進智慧綠色港口的建設，通過集裝箱碼頭的作業系統一體化，碼頭資源統一接入後實現互聯互通、科學調配，提升港口作業效率和服務效能，實現運營管理智慧化，縮短進出港時間，提升經濟效益，優化營商環境，進一步加強核心競爭力，為本集團實現長遠規劃及持續發展奠定堅實的基礎。

## 財務回顧

### 收入

2018年上半年，本集團收入74.96億港元，較上年同期減少8.5%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2018年 上半年 百萬港元	2017年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	2,238.1	2,493.4	-255.3	-10.2%
集裝箱裝卸業務	1,050.9	957.4	93.5	9.8%
裝卸業務合計	3,289.0	3,450.8	-161.8	-4.7%
銷售業務	2,960.7	3,442.8	-482.1	-14.0%
其他港口配套服務業務	1,245.9	1,295.1	-49.2	-3.8%
總計	7,495.6	8,188.7	-693.1	-8.5%

散雜貨裝卸業務收入22.38億港元，較上年同期減少10.2%，以人民幣計算減少17.1%，主要由於散雜貨業務量的減少。

受集裝箱業務量上升所帶動，集裝箱裝卸業務收入較上年同期增長9.8%至10.51億港元，以人民幣計算增長1.4%。

銷售業務收入29.61億港元，較上年同期減少14.0%，以人民幣計算減少20.6%，主要由於銷售量的下降。

其他港口配套服務業務收入12.46億港元，較上年同期減少3.8%，以人民幣計算減少11.1%，主要由於業務量的減少，導致其他港口配套服務業務收入的下降。

## 銷售成本

2018年上半年，本集團銷售成本59.29億港元，較上年同期減少7.0%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2018年 上半年 百萬港元	2017年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	2,203.9	2,111.8	92.1	4.4%
銷售業務	2,897.7	3,365.2	-467.5	-13.9%
其他港口配套服務業務	827.4	898.2	-70.8	-7.9%
總計	<u>5,929.0</u>	<u>6,375.2</u>	<u>-446.2</u>	<u>-7.0%</u>

裝卸業務成本較上年同期增加4.4%至22.04億港元，以人民幣計算則減少3.6%。裝卸業務成本的下降主要是由於貨物業務量的減少，同時本集團加強成本管理，令成本工資、裝卸勞務費、堆存費及倒運費有所下降。裝卸成本下降幅度小於裝卸收入下降幅度主要受到裝卸業務固定成本因素影響所致。

銷售業務成本28.98億港元，較上年同期減少13.9%，以人民幣計算減少20.5%，主要由於銷售收入減少，銷貨成本相應減少。

由於業務量減少，同時本集團加強成本管理，其他港口配套服務業務成本8.27億港元，較上年同期減少7.9%，以人民幣計算減少14.9%。

## 毛利

2018年上半年的毛利及毛利率分別為15.58億港元(2017年：18.04億港元)及20.8%(2017年：22.0%)。毛利減少13.6%，主要由於散雜貨業務量減少導致裝卸業務毛利減少。毛利率下跌1.2個百分點，主要由於散雜貨業務量減少，裝卸收入下降，同時受到固定成本因素影響，裝卸成本下降幅度小於裝卸收入下降幅度，導致裝卸業務毛利率下降。

## 行政開支

本集團行政開支7.51億港元，較上年同期減少3.2%。本集團將繼續嚴謹的監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

## 其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益1.29億港元，較上年同期減少7,828萬港元，主要因為上年同期包括匯兌收益1.29億港元。

其他經營開支5,242萬港元，當中包括匯兌虧損4,253萬港元，較上年同期的621萬港元增加4,621萬港元。

## 財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)3.03億港元，較上年同期增加10.5%。計入已資本化利息的利息費用為3.14億港元，較上年同期增加11.4%。財務費用增加是由於平均借貸成本均較上年同期有所增加。

## 應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利2.54億港元，較上年同期增加1,392萬港元。

## 所得稅

本集團所得稅支出4,661萬港元，較上年同期減少1.85億港元，主要是本集團的遞延稅項減少所致。

## 財務狀況

### 現金流量

2018年上半年，本集團現金流入淨額為5.45億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額16.27億港元。

投資活動的現金流入淨額2.07億港元，主要來自出售按公允值計入其他全面收益的財務資產所得3.02億港元及資本開支1.44億港元。

融資活動的現金流出淨額12.89億港元，其中用作支付股息及利息費用8.34億港元及淨借貸減少4.55億港元。

### 資本結構

於2018年6月30日，本公司股權持有人應佔權益126.76億港元，本公司每股資產淨值2.1港元(2017年12月31日：每股2.1港元)。

於2018年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值58.50億港元(按2018年6月29日(即2018年上半年最後一個交易日)本公司股份收市價每股0.95港元計算)。

### 資產及負債

於2018年6月30日，本集團總資產469.99億港元(2017年12月31日：474.47億港元)及總負債203.84億港元(2017年12月31日：204.85億港元)。於2018年6月30日的流動資產淨額57.71億港元(2017年12月31日：30.60億港元)。

### 流動資金、財務資源及借貸

於2018年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)111.42億港元(2017年12月31日：107.42億港元)，主要以人民幣結算。

於2018年6月30日，本集團的總借貸158.42億港元(2017年12月31日：164.09億港元)，其中49.21億港元須於一年內償還，103.73億港元須於一年後至五年內償還，5.48億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約29.3%及70.7%分別以港元及人民幣結算。

## 財務比率

於2018年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為59.5% (2017年12月31日：60.9%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.6 (2017年12月31日：1.3)。

## 資產押記

於2018年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

## 或然負債

於2018年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

## 財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2018年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。2018年上半年的人民幣匯價有較大的波動，人民幣匯率在第一季度延續去年12月走勢，繼續走強；從4月至6月初，人民幣匯率走弱；從6月中旬以來人民幣快速貶值。2018年上半年的大部份時間人民幣匯率處於升值狀態。然而，由於今年6月底的人民幣匯率比2017年年底低，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌虧損。2018年上半年，本集團錄得匯兌虧損4,253萬港元(2017年：匯兌收益1.29億港元)。由於本集團的業務在中國內地經營，因此，人民幣匯率的波動會對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2018年6月30日，本集團的總借貸158.42億港元，其中約85.8%按浮動息率計息，其餘的14.2%則按固定息率計息，本集團的平均借貸利率4.0% (2017年12月31日：3.9%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，同時密切關注美元加息的影響，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極應對。

## **資本開支及資本承擔**

2018年上半年，本集團添置物業、機器及設備1.44億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2018年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)43.09億港元(2017年12月31日：48.00億港元)，其中物業、機器及設備37.01億港元，聯營公司投資6.08億港元。

## **重大投資**

天津港東疆物流園有限公司(本集團的全資附屬公司)投資建設及運營天津港東疆物流園項目，註冊資本人民幣2.3億元。截至2018年6月30日，本集團已累計繳付註冊資本人民幣1.87億元。

## **僱員**

於2018年6月30日，本集團約有9,000名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工終身的學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

## **審閱中期業績**

截至2018年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2018年6月30日止六個月的中期業績。

## **購買、出售或贖回本公司的上市證券**

截至2018年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## **遵守企業管治守則**

截至2018年6月30日止六個月，除守則條文E.1.2條外，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

守則條文E.1.2條訂明董事會主席應出席股東週年大會。由於主席於有關時間有其他重要公務，其並未出席本公司於2018年6月5日舉行之股東週年大會。

## **遵守董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司董事（「董事」）進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2018年6月30日止六個月一直遵守標準守則。

## **刊發中期業績及中期報告**

本公告載於本公司網站[www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com)及「披露易」網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。本公司2018年中期報告將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站，並寄發予本公司股東。

承董事會命  
天津港發展控股有限公司  
主席  
張銳鋼

香港，2018年8月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事張銳鋼先生、李全勇先生、王蕤先生、余厚新先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。