

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **EAGLE RIDE INVESTMENT HOLDINGS LIMITED**

### **鷹力投資控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：901)

### **截至二零一八年六月三十日止六個月之 中期業績公佈**

#### **中期業績**

鷹力投資控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績(經本公司審核委員會審閱)如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
收益	(4)	350,000	350,000
按公允價值計入損益之財務資產之 收益淨額		154,789	460,722
其他收入、收益及虧損淨額	(4)	497,253	933,240
行政及其他營運開支		<u>(23,337,288)</u>	<u>(17,536,570)</u>
經營虧損	(5)	(22,335,246)	(15,792,608)
財務費用	(6)	<u>(2,474,343)</u>	<u>(5,099,397)</u>
除稅前虧損		(24,809,589)	(20,892,005)
所得稅開支	(7)	<u>—</u>	<u>—</u>
本公司擁有人應佔本期間虧損及全面 開支總額		<u><u>(24,809,589)</u></u>	<u><u>(20,892,005)</u></u>
每股虧損			
基本及攤簿	(9)	<u><u>(1.38)仙港元</u></u>	<u><u>(1.29)仙港元</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一八年六月三十日

		(未經審核) 於二零一八年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一七年 十二月三十一日 港元
<b>非流動資產</b>			
傢俬、裝置及設備		530,661	1,184,919
按公允價值計入損益之財務資產	(10)	18,594,405	18,424,082
租賃按金		2,372,498	2,372,498
		<u>21,497,564</u>	<u>21,981,499</u>
<b>流動資產</b>			
其他收款、按金及預付款項		2,986,947	3,156,846
按公允價值計入損益之財務資產	(10)	5,174,680	5,271,920
現金及銀行結餘		4,415,188	30,907,119
		<u>12,576,815</u>	<u>39,335,885</u>
<b>流動負債</b>			
應付款項及預提費用		2,021,936	1,535,312
無抵押借貸	(11)	21,158,586	22,866,153
		<u>23,180,522</u>	<u>24,401,465</u>
<b>流動(負債)資產淨值</b>		<u>(10,603,707)</u>	<u>14,934,420</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>10,893,857</u>	<u>36,915,919</u>
<b>非流動負債</b>			
無抵押借貸	(11)	4,047,415	4,894,148
公司債券	(12)	31,081,943	31,447,683
		<u>35,129,358</u>	<u>36,341,831</u>
<b>(負債)資產淨值</b>		<u>(24,235,501)</u>	<u>574,088</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	(13)	22,544,485	22,544,485
儲備		(46,779,986)	(21,970,397)
<b>(資本不足)權益總額</b>		<u>(24,235,501)</u>	<u>574,088</u>
<b>每股股份(負債)資產淨值</b>	(9)	<u>(0.0134)</u>	<u>0.0003</u>

## 附註：

### 1. 編製基準

中期財務資料(「中期財務資料」)乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

中期財務資料不包括全份財務報表所需的所有資料，並應與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務報表一併閱讀。

本中期財務資料為未經審核，惟已獲本公司審核委員會審閱及於二零一八年八月三十一日獲批准刊發。

#### 持續經營關注

本集團於截至二零一八年六月三十日止期間錄得虧損淨額約24,810,000港元，且截至該日，本集團錄得流動負債淨值約10,604,000港元及負債淨值約24,236,000港元。於編製該簡明綜合財務報表時，本公司的董事會對本集團的未來流動性給予審慎的考慮。本公司的董事已採用按持續經營基準編製該簡明綜合財務報表及已實施以下措施以改善本集團的流動資金和流動性及現金流量狀況。

- 於二零一八年八月，本公司與Callidus Capital Limited (「Callidus」) 訂立融資協議，Callidus同意提供無抵押貸款融資20,000,000港元按固定年利率16%計息；
- 胡海松先生(「最終控制方」)確認儘管尚欠的貸款於十二個月內到期，惟於本集團在財務上有能力償還款項前並不會要求本集團還款以及他願意向本集團提供持續財務支援以供本集團應付其財務需要；及
- 本公司考慮以發行額外權益或債務證券的方式募集資金。

經考慮上述措施，本公司董事認為本集團將有足夠營運資金以撥付其營運及到期之財務責任，故信納以持續經營基準編製本期間之簡明綜合財務報表之做法為恰當的。

倘本集團無法繼續按持續基準營運，則須作出調整以將資產價值撇減至其可收回金額，為可能產生之任何進一步負債作出撥備，以及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。此等潛在調整之影響並未於簡明綜合財務報表反映。

## 2. 應用新訂及經修訂的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟按公允價值計量之若干財務工具則除外。

除應用新訂及經修訂的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中反映的會計政策變動外，編製本期間簡明綜合財務報表所採納的會計政策及所使用之計算方法，與本集團截止二零一七年十二月三十一日止年度的財務報表所採納的相同。

### 應用新訂及經修訂的香港財務報告準則

本期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之下列於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間強制生效新訂及經修訂的香港財務報告準則，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂本
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易和預付/預收對價
香港財務報告準則第2號之修訂本	以股份支付之交易之確認及分類
香港財務報告準則第4號之修訂本	於香港財務報告準則第4號保險合約應用香港財務報告準則第9號金融工具
香港會計準則第28號之修訂本	二零一四年至二零一六年週期之香港財務報告準則年度改進之部分
香港會計準則第40號之修訂本	投資物業轉讓

根據相關準則及修訂的過渡條文採用新訂及經修訂的香港財務報告準則，而導致會計政策、已呈報金額及/或披露的變動如下文所述。

### 應用香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)的會計政策之變動及影響

於本期間，本集團已應用香港財務報告準則第9號金融工具及對其他香港財務報告準則作出的有關相應修訂。香港財務報告準則第9號引進(1)財務資產及財務負債的分類及計量；(2)財務資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)；及(3)一般對沖會計的新規定。

本集團已按香港財務報告準則第9號所載過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對並無於二零一八年一月一日(首次應用日期)終止確認的工具追溯應用分類及計量規定(包括減值)，亦並無對已於二零一八年一月一日終止確認的工具應用有關規定。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之差額於期初保留溢利及權益內其他部分中確認，毋須重列比較資料。

由於比較資料乃按照香港會計準則第39號金融工具：確認及計量編製，因此，若干比較資料可能無法用作比較。

## 應用香港財務報告準則第9號導致會計政策之重大變動

### 財務資產之分類及計量

所有符合香港財務報告準則第9號範圍內的已確認財務資產其後按攤銷成本或公允價值計量。

符合以下條件其後按攤銷成本計量的債務工具：

- 以收取合約現金流量為目的而持有資產之經營模式下持有之財務資產；及
- 財務資產之合約條款於指定日期產生之現金流量純粹為支付本金及未償還本金之利息。

符合下列條件之債務工具其後按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)計量：

- 財務資產乃於目標透過收取合約現金流量及銷售財務資產達致之業務模式下持有；及
- 財務資產之合約條款導致僅支付本金且本金及利息未償付之現金流量特定日期。

所有其他財務資產其後按公允價值計入損益(「公允價值計入損益」)，但於首次應用／初次確認財務資產之日，倘該股本投資並非持作買賣，亦非由於收購方於香港財務報告準則第3號業務合併所適用的業務合併中確認的或然代價，本集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益(「其他全面收益」)呈列股本投資的其後公允價值變動。

此外，本集團可不可撤銷地指定符合攤銷成本或公允價值計入其他全面收益條件的債務投資為按公允價值計入損益計量，倘若此舉可消除或顯著減少會計錯配。

### 按公允價值計入損益之財務資產

財務資產如不符合按攤銷成本或公允價值計入其他全面收益或指定為公允價值計入其他全面收益計量的條件，則按公允價值計入損益計量。

於各報告期末，按公允價值計入損益之財務資產按公允價值計量，而任何公允價值收益或虧損於損益確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括就財務資產所賺取的任何股息或利息，並計入「按公允價值計入損益之財務資產之收益淨額」項目內。

本公司董事根據該日存在的事實及情況審閱及評估本集團於二零一八年一月一日的財務資產。本集團財務資產分類及計量之變動及其影響詳述如下。

### 按預期信貸虧損模式下的減值

本集團就根據香港財務報告準則第9號面臨減值的財務資產(包括其他應收款及按金)的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映自初始確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期年期內發生所有可能違約事件而導致的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)則指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。預期信貸虧損根據本集團過往信貸虧損經驗進行評估，並根據債務人的特定因素、整體經濟狀況及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

本集團計量與12個月預期信貸虧損等額的虧損撥備，除非信貸風險自初始確認以來已大幅增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損，乃基於自初始確認起出現違約的可能性或風險是否大幅增加。

#### 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量乃違約概率、違約損失率程度(即倘發生違約的損失程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率程度的評估根據經前瞻性資料調整的歷史數據作出。

一般而言，預期信貸虧損估計為根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期將收取的所有現金流量之差額，並按初始確認時釐定的實際利率貼現。

利息收入乃根據財務資產的賬面總額計算，除非財務資產發生信貸減值，在此情況下，利息收入根據財務資產的攤銷成本計算。

本集團透過調整所有金融工具的賬面值於損益確認其減值收益或虧損，惟其它應收款及按金除外，當中相應調整透過虧損撥備賬確認。

於二零一八年一月一日，本公司董事根據香港財務報告準則第9號的規定使用毋須花費不必要成本或勞力即可獲得的合理且具理據資料審閱及評估本集團現有財務資產的減值。評估結果及其影響詳述如下。

#### 財務負債的分類和計量

對於未導致終止確認的財務負債的非實質性修改，相關財務負債的賬面值將根據修改後的合同現金流量按財務負債的原實際利率折現的現值計量。修改或重新議定合同所產生的所有成本或費用，計入修改後的財務負債的賬面值，並在修改後財務負債的剩餘期限內進行攤銷。所有關於財務負債賬面值的調整均於修改日確認損益。

## 首次應用香港財務報告準則第9號產生的影響摘要

下表載列於首次應用日期(二零一八年一月一日)，根據香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號進行財務資產及財務負債的分類及計量(包括減值)。

	香港會計準則第39號		香港財務報告準則第9號	
	計量類別	賬面值 港元	計量類別	賬面值 港元
指定為按公允價值計入損益之財務資產	公允價值 計入損益 (指定)	23,230,082	公允價值 計入損益 (分類為指定)	23,230,082
指定為持作買賣之財務資產	公允價值 計入損益 (持作買賣)	465,920	公允價值 計入損益	465,920
其他應收款及按金	攤銷成本 (貸款和應收款)	5,130,020	攤銷成本	5,130,020
現金及銀行結餘	攤銷成本 (貸款和應收款)	30,907,119	攤銷成本	30,907,119

財務負債的分類及計量並無變化。

### 按公允價值計入損益之財務資產／負債

應用香港財務報告準則第9號對相關資產／負債的確認金額並無影響。

### 按預期信貸虧損模式項下的減值

按攤銷成本計算的財務資產虧損撥備主要包括其他應收款及按金，及現金及銀行結餘，乃按12個月預期信貸虧損的基準計量，並且信貸風險自初始確認以來並無顯著增加。

根據本集團的評估，根據香港財務報告準則第9號的預期信貸虧損模式確認的累計減值虧損對本集團而言並不重大，因此於二零一八年一月一日並無就保留溢利確認額外信貸虧損撥備。

### 應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收入而導致的會計政策之變動及影響

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建築合約及相關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，連同於二零一八年一月一日首次應用本準則的已確認累積影響。於首次應用日期的任何差額於期初保留溢利中確認及毋須重列比較資料。此外，根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團已選擇僅就於二零一八年一月一日尚未完成的合約追溯採納本準則。因此，倘根據香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建築合約及相關詮釋編製比較資料，若干比較資料可能無法比較。

#### 應用香港財務報告準則第15號而導致的會計政策之主要變動

香港財務報告準則第15號引入確認收益的五個步驟：

- 第一步：識別與客戶訂立的合約
- 第二步：識別合約中的履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：合約按履約責任分配交易價
- 第五步：於本集團完成履約責任時確認收益

根據香港財務報告準則第15號，本集團於完成履約責任時(即於特定履約責任相關商品或服務的「控制權」轉移至客戶時)確認收益。

履約責任指個別的商品及服務(或一組商品或服務)或一系列大致相同的個別商品或服務。

倘符合以下其中一項標準，則控制權隨時間轉移，而收益則參照完成履行相關履約責任的進展而隨時間確認。

- 於本集團履約時，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約產生或提升一項資產，而該項資產於本集團履約時由客戶控制；或
- 本集團的履約並未產生讓本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約的付款具有可強制執行的權利。

否則，收益於客戶獲得個別商品或服務控制權的時間點確認。

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓的商品或服務而收取代價的權利(尚未成為無條件)，根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價到期付款前僅需時間推移。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或已到期收取代價)，而須向客戶轉讓商品或服務的責任。

#### 首次應用香港財務報告準則第15號產生的影響摘要

過渡至香港財務報告準則第15號對本集團於二零一八年一月一日的保留溢利並無影響。

於本期間應用香港財務報告準則第15號對本集團的簡明綜合損益及其他全面收益表並無影響。

除上文所述者外，於本中期期間應用香港財務報告準則的修訂對載列於簡明綜合財務報表所呈報的金額及／或披露資料並無重大影響。

本集團於本中期財務資料並無提早應用已頒佈但尚未生效之任何新訂及經修訂的香港財務報告準則。本集團目前正評估採納該等新訂及經修訂的香港財務報告準則對本集團的影響，但尚未能確定該等準則會否對本集團的經營業績及財務狀況產生任何重大財務影響。

### 3. 分類資料

#### 業務分類

於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月，本集團之收益及虧損淨額主要來自投資於按公允價值計入損益之財務資產。本公司董事認為，由於該等交易面對相同風險及享有共同回報，因此，該等業務構成一項業務分類。鑑於本集團之經營性質為投資控股及買賣按公允價值計入損益之財務資產，提供經營虧損之業務分類分析意義不大。

#### 地區分類

本集團本期間／年內之分類資產及負債(包括傢俬、裝置及設備，按公允價值計入損益之財務資產，無抵押借貸及公司債券)按地區市場分析如下：

	(未經審核)		
	於二零一八年六月三十日		
	新加坡 港元	香港 港元	總計 港元
分類資產	18,594,405	5,705,341	24,299,746
未分配資產			9,774,633
資產總值			<u>34,074,379</u>
分類負債	-	56,287,944	56,287,944
未分配負債			2,021,936
負債總值			<u>58,309,880</u>
	(經審核)		
	於二零一七年十二月三十一日		
	新加坡 港元	香港 港元	總計 港元
分類資產	18,424,082	6,456,839	24,880,921
未分配資產			36,436,463
資產總值			<u>61,317,384</u>
分類負債	-	59,207,984	59,207,984
未分配負債			1,535,312
負債總值			<u>60,743,296</u>

#### 4. 收益及其他收入、收益及虧損淨額

收益及其他收入、收益及虧損淨額分析如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
收益		
來自按公允價值計入損益之財務資產之債券利息收入	<u>350,000</u>	<u>350,000</u>
其他收入、收益及虧損淨額		
來自共用辦公室之收入	480,000	100,398
利息收入	103,640	80
匯兌(虧損)收益淨額	(86,507)	832,712
其它收入	<u>120</u>	<u>50</u>
	<u>497,253</u>	<u>933,240</u>

#### 5. 經營虧損

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
經營虧損乃經扣除(計入)以下各項後得出：		
投資管理費	1,110,000	185,057
傢俬、裝置及設備之折舊	654,258	654,258
匯兌虧損(收益)淨額	86,507	(832,712)
按公允價值計入損益之財務資產之收益淨額	(154,789)	(460,722)
下列項目之經營租約租金：		
— 辦公室設備	22,226	21,874
— 物業	4,272,342	4,471,860
董事酬金及員工成本：		
— 薪金、津貼及其他實物福利	6,568,412	6,373,333
— 強積金計劃供款	<u>95,259</u>	<u>95,864</u>

#### 6. 財務費用

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
利息按：		
董事之貸款	308,817	315,110
持牌放債公司貸款	494,447	512,517
第三方貸款	262,436	2,780,400
公司債券(附註12)	<u>1,408,643</u>	<u>1,491,370</u>
	<u>2,474,343</u>	<u>5,099,397</u>

## 7. 所得稅開支

由於本集團於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月並無任何應課稅溢利，故並無於該兩個期間就香港利得稅作出撥備。

## 8. 股息

本期間概無派付、宣派或建議宣派任何股息(二零一七年六月三十日止六個月：零港元)。

## 9. 每股股份(負債)資產淨值及每股虧損

### 每股股份(負債)資產淨值

每股股份(負債)資產淨值的計算方法為於簡明綜合財務狀況表所包括的(負債)資產淨值除以24,235,501港元(二零一七年十二月三十一日：資產淨值574,088港元)除以於二零一八年六月三十日已發行普通股1,803,558,784股(二零一七年十二月三十一日：1,803,558,784)。

### 每股虧損

每股基本虧損乃根據本期間虧損24,809,589港元(二零一七年六月三十日止六個月：20,892,005港元)及於報告期末已發行普通股1,803,558,784股(二零一七年六月三十日止六個月：1,618,058,784股)計算。

由於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月並無尚未行使的潛在普通股，故每股攤薄虧損金額與每股基本虧損相同。

## 10. 按公允價值計入損益之財務資產

	(未經審核) 於二零一八年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一七年 十二月三十一日 港元
非流動資產：		
於外地非上市股本投資	<u>18,594,405</u>	<u>18,424,082</u>
流動資產：		
於香港上市之股本投資	<u>183,680</u>	465,920
於香港非上市之公司債券	<u>4,991,000</u>	<u>4,806,000</u>
	<u>5,174,680</u>	<u>5,271,920</u>

本集團擁有下列投資：

於二零一八年六月三十日(未經審核)

接受投資公司名稱	登記/ 註冊成立 地點	所持股份 數目	有效的 股權權益	賬面值 港元	重估所產生 之未變現 收益(虧損) 港元	匯兌虧損 港元	公允價值 /市場價值 港元
<u>非上市股本投資</u>							
E-Com Holdings Pte. Ltd. (「E-Com」)	新加坡	1,259,607	23.70%	18,424,082	252,029	(81,706)	18,594,405
<u>非上市公司債券</u>							
中國合伙人諮詢 有限公司 (「中國合伙人諮詢」)	香港	N/A	N/A	4,806,000	185,000	-	4,991,000
<u>上市股本投資</u>							
德普科技發展有限公司 (「德普」)	開曼群島	17,634,000	0.22%	-	-	-	-*
國能集團國際 資產控股有限公司 (「國能國際資產」)	百慕達	896,000	0.12%	465,920	(282,240)	-	183,680
				<u>465,920</u>	<u>(282,240)</u>	<u>-</u>	<u>183,680</u>

於二零一七年十二月三十一日(經審核)

接受投資公司名稱	登記/ 註冊成立 地點	所持股份 數目	有效的 股權權益	賬面值/成本 港元	重估所產生 之未變現 收益(虧損) 港元	匯兌收益 港元	公允價值/ 市場價值 港元
<u>非上市股本投資</u>							
E-Com	新加坡	1,259,607	23.7%	14,028,043	3,027,500	1,368,539	18,424,082
<u>非上市公司債券</u>							
中國合伙人諮詢	香港	不適用	不適用	4,501,270	304,730	-	4,806,000
<u>上市股本投資</u>							
德普	開曼群島	17,634,000	0.22%	3,244,656	(3,244,656)	-	-*
國能國際資產	百慕達	896,000	0.12%	707,840	(241,920)	-	465,920
				<u>3,952,496</u>	<u>(3,486,576)</u>	<u>-</u>	<u>465,920</u>

非上市股本投資及公司債券之公允價值均由本公司董事經參考獨立合資格專業估值師源鋒評估有限公司進行之專業估值釐定。

上市股本投資之市場價值乃根據報告期末於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之市場買入報價釐定。

\* 自二零一七年十一月九日起，聯交所暫停德普之股票交易，因此市場價值為零港元。

## 11. 無抵押借貸

		(未經審核) 於二零一八年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一七年 十二月三十一日 港元
<b>流動負債</b>			
— 董事之貸款	a	10,682,177	11,873,360
— 持牌放債公司貸款	b	9,480,127	9,985,680
— 第三方貸款	c	996,282	1,007,113
		<u>21,158,586</u>	<u>22,866,153</u>
<b>非流動負債</b>			
— 第三方貸款	c	4,047,415	4,894,148
		<u>25,206,001</u>	<u>27,760,301</u>

附註：

### (a) 董事之貸款

來自最終控制方的貸款按固定年利率6%計息及須於一年內償還。

### (b) 持牌放債公司貸款

貸款來自獨立持牌放債公司，按固定年利率10%計息及為期一年。實際年利率介乎10.47%至10.58%。

### (c) 第三方貸款

貸款來自獨立第三方，按固定年利率介乎6%至8%計息及為期一至五年。實際年利率介乎8.78%至19.03%。

## 12. 公司債券

	港元
於二零一七年一月一日(經審核)	30,481,054
實際利息開支	3,016,629
利息支付	<u>(2,050,000)</u>
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日(經審核)	31,447,683
直接交易成本	(500,000)
實際利息開支(附註6)	1,408,643
利息支付	<u>(1,274,383)</u>
於二零一八年六月三十日(未經審核)	<u>31,081,943</u>

債券之實際年利率介乎7.63%至21.58%。

公司可於到期日前任何時間發出至少五個營業日的事先書面通知要求償還若干公司債券剩餘本金額之全部或部分(「贖回權」)，但債券持有人並沒有權利要求本集團在到期日前贖回債券。

贖回權被認為是主合同的內含衍生工具。由於董事認為行使贖回權之可能性甚微，故該贖回權並未於簡明綜合財務報表內確認。於初次確認，董事認為評估贖回權之公允價值並不重要。因此，於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日兩者之贖回權的公允價值並未載於綜合財務報表內。

## 13. 股本

	每股面值 0.0125港元之 普通股數	港元
法定：		
於二零一七年一月一日、二零一七年十二月三十一日、 二零一八年一月一日及二零一八年六月三十日	<u>80,000,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>
	每股面值 0.0125港元之 普通股數	港元
已發行及繳足：		
於二零一七年一月一日	1,618,058,784	20,225,735
於二零一七年八月配售股份	<u>185,500,000</u>	<u>2,318,750</u>
於二零一七年十二月三十一日、二零一八年 一月一日及二零一八年六月三十日	<u>1,803,558,784</u>	<u>22,544,485</u>

本期間內，本公司之股本並無任何變動。

## 14. 關連方披露

### (a) 交易

本集團於本期間內在本集團日常業務過程中進行下列重大的關連方交易：

關連方名稱	交易性質	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零一八年 港元	二零一七年 港元
財富榮耀資產管理 有限公司	投資管理費 來自共用辦公室之收入	1,110,000 (480,000)	185,057 (100,398)
最終控制方	貸款利息開支	<u>308,817</u>	<u>315,110</u>

### (b) 結餘

關連方名稱	結餘性質	(未經審核)	(經審核)
		於二零一八年 六月三十日 港元	於二零一七年 十二月三十一日 港元
最終控制方	董事之貸款	<u>10,682,177</u>	<u>11,873,360</u>

## 15. 經營租約承擔

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租約就租賃辦公室設備及物業須承擔之未來最低租金按到期日劃分如下：

	物業		辦公室設備	
	(未經審核) 於二零一八年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一七年 十二月三十一日 港元	(未經審核) 於二零一八年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一七年 十二月三十一日 港元
一年內	7,892,416	8,875,913	22,226	44,453
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	<u>-</u>	<u>3,468,129</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>7,892,416</u>	<u>12,344,042</u>	<u>22,226</u>	<u>44,453</u>

## 16. 資產抵押

於報告期末，本集團並無獲一間受規管證券經紀行授予孖展信貸(二零一七年十二月三十一日：無)，當中按公允價值計入損益之財務資產之市場價值約184,000港元(二零一七年十二月三十一日：約466,000港元)被視為抵押品。

## 17. 於報告期後事項

於報告期末後發生以下重大期後事項：

- a) 於二零一八年七月，本公司與公司債券發行人已就一筆本金5,000,000港元以年利率10%計息之公司債券簽訂延長協議，將到期日由二零一八年七月延長至二零二零年七月；及
- b) 於二零一八年八月，本公司與Callidus訂立融資協議，Callidus同意提供無抵押貸款融資20,000,000港元按固定年利率16%計息。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

鷹力投資控股有限公司為一家投資控股公司。本公司之投資工具將會以從事(但不限於)石油行業之上市及非上市公司之股本證券、股本相關證券或債務相關工具之形式制訂。

於二零一八年六月三十日，本公司擁有多元化之投資組合，涵蓋教育及證券投資等不同業務板塊。本集團資產總值約34,074,000港元，其中非流動部分及流動部分分別為約21,497,000港元及約12,577,000港元。

本公司於投資於任何投資／目標實體時已採納及保持審慎態度。最近，本公司已簽署六份諒解備忘錄如下：—

- (i) 於二零一八年三月八日，本公司與中金(深圳)娛樂有限公司(「中金(深圳)娛樂」)訂立諒解備忘錄(「中金備忘錄」)，據此，雙方同意探尋可能合作及投資機會以及在中金備忘錄條款及條件的規限下，本公司(或其指定的代名人)將認購及／或購買中金(深圳)娛樂(或其指定的第三方)之股份。有關中金備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年三月八日之公佈；
- (ii) 於二零一八年三月二十九日，本公司與青島藍谷科創投資管理有限公司(「藍谷科創」)訂立諒解備忘錄(「藍谷備忘錄」)，據此，雙方同意探尋可能合作及投資機會以及在藍谷備忘錄之條款及條件規限下，藍谷科創擬主導發起設立一支立足新能源材料，儲能領域的股權投資基金。有關藍谷備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年四月三日之公佈；
- (iii) 於二零一八年五月九日，本公司與華爾街量化系統有限公司(「華爾街量化系統」)簽定諒解備忘錄(「華爾街量化系統備忘錄」)，據此，雙方同意探尋合作及投資機會以及在備忘錄條款及條件的規限下，合作成立一間資產管理公司(「資產管理公司」)，並促使資產管理公司成立一個私募投資基金(「基金」)，由基金持有各個投資項目(「投資項目」)。基金的投資項目為全球性預期增長領域的新興產業(包括但不限於生物技術、AR、人工智能、物聯網等)。有關華爾街量化系統備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年五月九日之公佈；

- (iv) 於二零一八年六月五日，本公司與中融優清健康管理有限公司(「中融優清」)簽定諒解備忘錄(「中融優清備忘錄」)，據此，雙方同意探尋合作及投資機會以及在備忘錄條款及條件的規限下，本公司(或其指定的代名人)擬從中融優清認購其發行之股份。中融優清定位於大眾市場的健康及數據管理公司，以縣(區)老齡人口、婦女兒童等為切入點，在縣(區)開展健康檢、轉診導診服務及健康數據管理服務，並擬建立針對老齡及大眾人口的特色醫療健康電商，憑借大數據技術，衍生進入大眾特色的醫療健康生態。有關中融優清備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年六月五日之公佈；
- (v) 於二零一八年七月五日，本公司與深圳微金所金融信息服務有限公司(「深圳微金所」)簽定諒解備忘錄(「深圳微金所備忘錄」)，據此，雙方同意探尋合作及投資機會以及在備忘錄條款及條件的規限下，本公司(或其指定的代名人)擬從深圳微金所認購其發行之股份(統稱「可能投資」)。深圳微金所是基於其多年為銀行提供中小企業信用評級服務的風控經驗，通過科學的風險評級及准入機制，運用紮實的金融科技技術，為小微借款人和理財客戶提供交易、撮合、配置的交易模式互聯網金融平台。深圳微金所作為互聯網金融平台，以金融科技(FinTech)如大數據及人工智能技術引領互聯網二次革命，推動各行各業的發展，尤其是推動金融信息服務的創新。有關深圳微金所備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年七月五日之公佈。然而，經審慎考慮各項因素後，董事認為根據深圳微金所備忘錄進行的可能投資並不符合本公司及其股東之整體利益，因此決定不進行可能投資，有關深圳微金所諒解備忘錄更新的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年七月三十一日之公佈；及
- (vi) 於二零一八年八月二十七日，本公司與北京易家信息科技股份有限公司(「北京易家信息科技」)簽定諒解備忘錄(「北京易家信息科技備忘錄」)，據此，雙方同意探尋合作及投資機會以及在備忘錄條款及條件的規限下，本公司(或其指定的代名人)擬與北京易家信息科技(或其指定的第三方)在若干交易中合作。北京易家信息科技(新三板股票代碼：836792)是一家作為中國領先的基於移動互聯網的安防綜合服務提供商及協同運營商，多年來致力於智能安防技術的研發與投入，利用其領先的電信級視頻雲平台、專業級視頻智能報警技術，通過視頻智能化應用和大數據分析及管理系統，可以快速構建立體化社會治安防控體系，為客戶提供結構化、數據化、智能化的一體解決方案。有關北京易家信息科技備忘錄之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年八月二十七日之公佈。

本公司將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則就該等諒解備忘錄的進展作出進一步公告。

本集團於二零一八年六月三十日的流動負債約23,181,000港元，其中包括應付行政及其他營運開支和其他應付款約2,022,000港元、來自持牌放債公司及第三方的無抵押貸款分別約9,480,000港元、董事之貸款約10,682,000港元。本集團於二零一八年六月三十日的負債淨值約24,236,000港元。

本集團充份瞭解負債淨值狀況。因此，為了扭轉狀況，本集團將會探討各種方法以加強財務狀況及優化資本結構，包括可能集資。

## 財務回顧

於報告期末內，本公司錄得之投資表現為本期間按公允價值計入損益之財務資產之收益淨額約155,000港元(二零一七年六月三十日止六個月：約461,000港元)，較去年同期減少66%。

本公司截至二零一八年六月三十日止六個月產生來自債券利息收入350,000港元的收益(二零一七年六月三十日止六個月：350,000港元)。本公司擁有人應佔虧損淨額約24,810,000港元，因為其他收入減少和行政及其他營運開支增加，較去年同期虧損淨額約20,892,000港元，增加虧損淨額約3,918,000港元。由於償還公司債券和貸款融資，於報告期間財務費用約2,474,000港元或較去年同期減少51%。

於二零一八年六月三十日，本集團之現金及現金等價物約4,415,000港元(二零一七年十二月三十一日：約30,907,000港元)。此外，本集團於截至二零一八年六月三十日止期間錄得虧損淨額約24,810,000港元，且截至該日，本集團錄得流動負債淨值約10,604,000港元及負債淨值約24,236,000港元。本公司的董事會對本集團的未來流動性給予審慎的考慮。本公司的董事已實施以下措施以改善本集團的流動資金和流動性及現金流量狀況。

1. 胡海松先生(「胡先生」)確認儘管尚欠的貸款於十二個月內到期，惟於本集團在財務上有能力償還款項前並不會要求本集團還款以及他願意向本集團提供持續財務支援以供本集團應付其財務需要；
2. 本公司考慮以發行額外權益或債務證券的方式募集資金；及

3. 於二零一八年八月三十一日，本公司已向一名獨立財務公司取得一筆貸款本金額20,000,000港元於12個月內償還，概無任何抵押也無擔保及按固定年利率16%計息。

經考慮上述措施，本公司董事認為本集團將有足夠營運資金以撥付其營運及到期之財務責任，故信納以持續經營基準編製本期間之簡明綜合財務報表之做法為恰當的。

於報告期末，本集團並無獲一間受規管證券經紀行授予孖展信貸(二零一七年十二月三十一日：無)，當中按公允價值計入損益之財務資產之市場價值約184,000港元(二零一七年十二月三十一日：約466,000港元)被視為抵押品。

本公司因擁有財務資產外幣投資而須承受外匯風險。本集團主要承受新加坡元波動之影響。關於新加坡元兌換港元，董事會認為其外匯風險極微。

於二零一八年三月二十八日，本集團與配售代理已訂立一份具法律約束力之股份配售協議根據特別授權按最大努力原則按每股0.3港元之價格發行及配發最多1,000,000,000股份(「配售」)。關於配售參考自本公司於二零一八年三月二十八日、二零一八年四月二十三日、二零一八年五月三十一日及二零一八年六月十四日之公告，以及本公司日期為二零一八年五月八日之通函(「通函」)。誠如通函「配售協議」一節「配售條件」一段所披露，配售事項須待最後日期(即二零一八年八月三十一日)達成所有條件後，方告完成。由於市場環境欠佳，因此並非所有有關條件均於最後截至日期前獲達成。根據配售協議履行，本公司及配售代理根據配售協議就配售事項之所有權利，責任及責任已終止及釐定，且並無任何訂約方就配售事項向任何其他人士提出任何申索。

## 股息

董事會不建議派付本期間之中期股息(二零一七年六月三十日止六個月：零港元)。

## 資產負債比率

資產負債比率(總借貸／總資產)為165.19%(二零一七年十二月三十一日：96.56%)。

## 訴訟

於二零一八年六月三十日，概無獲悉任何尚未了結之訴訟(二零一七年十二月三十一日：無)。

## 或然負債

於二零一八年六月三十日，本集團並無任何或然負債(二零一七年十二月三十一日：無)。

## 僱員

於二零一八年六月三十日本集團聘有13名僱員，包括一名執行董事，而於其二零一七年年報所載之有關人力資源之資料並無重大變動。

## 展望

展望未來，預期二零一八年下半年投資市場仍將面臨挑戰。儘管如此，本集團將繼續採取及維持審慎的投資方針，並把握市場脈搏，以靈活投資風險的策略，確保為其股東帶來最佳回報。

## 遵守企業管治守則

本公司之企業管治常規乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)載列之原則、守則條文及建議最佳常規而作出。於本期間內，本公司已遵守企業管治守則所載之所有守則條文及(如適用)若干建議最佳常規，惟下文所闡釋之企業管治守則之守則條文第A.6.7條除外。

根據企業管治守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東之意見有公正之了解。全體董事獲鼓勵出席本公司之股東大會及各董事均盡力出席。然而，兩名獨立非執行董事及兩名非執行董事由於須處理其他私人事務，未能出席本公司於二零一八年五月三十一日舉行之股東週年大會。

## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為本公司董事進行本公司證券交易之規定標準。經本公司作出查詢後，本公司全體董事已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於本期間內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於本期間內並無購買或出售本公司之任何股份。

## 審閱中期財務資料

本期間之本集團中期財務資料為未經審核，惟已獲本公司審核委員會審閱。

## 刊載業績及中期報告

本業績公佈於本公司網站[www.eaglerideinvestment.com](http://www.eaglerideinvestment.com)及香港聯合交易所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)刊載。本公司之中期報告將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

承董事會命  
鷹力投資控股有限公司  
主席  
董樹新

香港，二零一八年八月三十一日

於本公佈日期，董事會成員包括八名董事。執行董事為陳耀彬先生；非執行董事為胡海松先生、董樹新先生、黨銀良先生及徐崢先生；及獨立非執行董事為桂生悅先生、王憲章先生及熊敬柳先生。