



Hing Lee (HK) Holdings Limited

興利(香港)控股有限公司

(於英屬處女群島註冊成立並遷冊至百慕達及於百慕達存續之有限公司)

股份代號：396

中期報告

2018

興利



# 目錄

	頁次
公司資料	2
簡明綜合中期損益表	3
簡明綜合中期損益及其他全面收入表	4
簡明綜合中期財務狀況表	5
簡明綜合中期權益變動表	6
簡明綜合中期現金流量表	7
簡明綜合中期財務報表附註	8
管理層討論及分析	22
企業管治及其他資料	25



興利

**公司資料****董事會****執行董事**

宋啟慶先生(主席兼首席執行官)

張港璋先生

**獨立非執行董事**

孫堅先生

邵漢青女士

江興琪先生

**審核委員會**

江興琪先生(主席)

孫堅先生

邵漢青女士

**薪酬委員會**

孫堅先生(主席)

邵漢青女士

江興琪先生

**提名委員會**

邵漢青女士(主席)

宋啟慶先生

張港璋先生

孫堅先生

江興琪先生

**公司秘書**

黃杰偉先生，FHKICPA, FCIS

**授權代表**

宋啟慶先生

黃杰偉先生

**主要往來銀行**

渣打銀行(香港)有限公司

中國建設銀行股份有限公司

**總辦事處及香港主要營業地點**

香港

新界沙田安耀街3號

匯達大廈

11樓1101室

**註冊辦事處**

The Belvedere Building

69 Pitts Bay Road

Pembroke HM08

Bermuda

**法律顧問**

薛馮鄭岑律師行

北京盈科(深圳)律師事務所

Conyers Dill &amp; Pearman

**核數師**

天職香港會計師事務所有限公司

**香港證券登記處**

聯合證券登記有限公司

**股份過戶登記總處**

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

**股份代號**

396

**公司網址**[www.hingleehk.com.hk](http://www.hingleehk.com.hk)

**中期業績**

興利（香港）控股有限公司（「本公司」）董事會（各稱一位「董事」，統稱「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一七年同期的比較數字。

**簡明綜合中期損益表**

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
營業額	4	<b>136,235</b>	139,233
銷售成本		<b>(104,284)</b>	(108,664)
毛利		<b>31,951</b>	30,569
其他淨收入		<b>1,160</b>	3,258
銷售及分銷開支		<b>(13,805)</b>	(14,523)
行政開支		<b>(15,266)</b>	(13,350)
經營業務所得溢利		<b>4,040</b>	5,954
財務費用		<b>(1,517)</b>	(1,608)
除稅前溢利	5	<b>2,523</b>	4,346
所得稅	6	<b>(275)</b>	(164)
期內溢利		<b>2,248</b>	4,182
下列人士應佔：			
本公司股權持有人		<b>2,248</b>	4,182
		(港仙)	(港仙)
本公司股權持有人應佔每股盈利			
— 基本	7	<b>0.28</b>	0.52
— 攤薄	7	<b>0.28</b>	0.52
		千港元	千港元
股息	8	—	—

第8頁至第21頁的附註構成本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

## 簡明綜合中期損益及其他全面收入表

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
期內溢利	2,248	4,182
其他全面收入／(虧損)		
可能於其後重新分類至損益的項目：		
股本證券之公允值虧損，已扣除稅項	(7)	(1)
換算海外附屬公司財務報表所產生的 匯兌差額(除稅後)	(9,515)	6,458
	<u>(7,274)</u>	<u>10,639</u>
期內全面收入／(虧損)總額	<u>(7,274)</u>	<u>10,639</u>
下列人士應佔全面收入／(虧損)總額		
— 本公司股權持有人	<u>(7,274)</u>	<u>10,639</u>

第8頁至第21頁的附註構成本簡明綜合中期財務報表的組成部份。



## 簡明綜合中期財務狀況表

		於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	296,313	263,532
預付租賃款項	9	40,884	41,778
商譽	10	51,410	51,852
股本證券	11	76	83
		<u>388,683</u>	<u>357,245</u>
<b>流動資產</b>			
預付租賃款項	9	1,076	1,085
存貨		38,929	45,944
貿易應收賬款及應收票據	12	34,852	28,145
預付款、按金及其他應收款項	13	101,927	110,946
衍生金融工具	14	99	-
有抵押銀行存款		18,810	22,055
現金及現金等價物		26,518	70,550
		<u>222,211</u>	<u>278,725</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款及應付票據	15	105,742	93,362
其他應付款項及應計費用		45,670	38,151
銀行借貸	16	49,668	86,961
即期稅項		139	547
		<u>201,219</u>	<u>219,021</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>20,992</u>	<u>59,704</u>
<b>資產淨值</b>		<u>409,675</u>	<u>416,949</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	17	8,061	8,061
儲備		401,614	408,888
<b>權益總額</b>		<u>409,675</u>	<u>416,949</u>

**簡明綜合中期權益變動表**

(未經審核)

本公司股權持有人應佔

	股本		匯兌儲備	法定公積金		購股權儲備	公允值儲備		保留溢利	合計
	千港元	千港元		千港元	千港元		千港元	千港元		
於二零一七年一月一日	8,061	175,384	18,086	10,947	25,430	-	(3)	(31,348)	190,047	396,604
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	4,182	4,182
可能於其後重新分類至損益的項目：										
確認為其他全面收入的股本證券的公允值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貨幣換算差額	-	-	6,458	-	-	-	-	-	-	6,458
<b>全面收入總額</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,458</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,182</b>	<b>10,640</b>
分配儲備	-	-	-	328	-	-	-	-	(328)	-
於二零一七年六月三十日	<u>8,061</u>	<u>175,384</u>	<u>24,544</u>	<u>11,275</u>	<u>25,430</u>	<u>-</u>	<u>(3)</u>	<u>(31,348)</u>	<u>193,901</u>	<u>407,244</u>
於二零一八年一月一日	8,061	175,384	29,096	10,061	25,430	143	15	(24,862)	193,621	416,949
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248	2,248
確認為其他全面收入的股本證券的公允值變動	-	-	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
其他全面收入	-	-	(9,515)	-	-	-	-	-	-	(9,515)
<b>全面收入總額</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9,515)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>2,248</b>	<b>(7,274)</b>
分配儲備	-	-	-	280	-	-	-	-	(280)	-
於二零一八年六月三十日	<u>8,061</u>	<u>175,384</u>	<u>19,581</u>	<u>10,341</u>	<u>25,430</u>	<u>143</u>	<u>8</u>	<u>(24,862)</u>	<u>195,589</u>	<u>409,675</u>

第8頁至第21頁的附註構成本簡明綜合中期財務報表的組成部份。



## 簡明綜合中期現金流量表

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
經營活動所產生(所用)的現金淨額	32,553	(24,582)
投資活動所產生(所用)的現金淨額	(39,307)	12,897
融資活動所用的現金淨額	<u>(37,100)</u>	<u>(10,916)</u>
現金及現金等價物減少淨額	(43,854)	(22,601)
匯率變動的影響	(178)	1,007
期初的現金及現金等價物	<u>70,550</u>	<u>50,411</u>
期末的現金及現金等價物	<u><b>26,518</b></u>	<u><b>28,817</b></u>
現金及現金等價物結餘的分析		
現金及銀行結餘	<u><b>26,518</b></u>	<u><b>28,817</b></u>

第8頁至第21頁的附註構成本簡明綜合中期財務報表的組成部份。



## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1 一般資料

本公司為於二零零四年四月二十日在英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立並於二零零七年三月三十日遷冊至百慕達及於百慕達存續之有限公司。其註冊辦事處地址為The Belvedere Building, 69 Pitts Bay Road, Pembroke HM08, Bermuda。本公司的主要營業地點位於香港新界沙田安耀街3號匯達大廈11樓1101室。

本集團的主要業務為設計、製造、銷售及市場推廣住宅家具（主要包括木製家具、梳化及床墊）及進行其本身品牌及產品設計的特許經營。

除另有註明者外，本簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列。本簡明綜合中期財務報表已於二零一八年八月十三日獲董事會批准刊發。

本簡明綜合中期財務報表尚未經審核。

### 2 編製基準

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」編製。

該等中期財務報表採用的會計政策及編製基準與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的全年財務報表所採用者貫徹一致，惟採納香港會計師公會所頒佈於本集團二零一八年一月一日或之後開始之會計期間生效之新增及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。該等相關會計政策變動之詳情載於附註3。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表及部分闡釋附註。附註包括事件與交易的闡釋，該闡釋有助瞭解本集團自刊發二零一七年度財務報表以後的財務狀況變動與表現。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製全份財務報表所需的全部資料。

### 3. 會計政策變動

香港會計師公會頒布了多項新訂香港財務報告準則及對香港財務報告準則的修訂，並於本集團的本會計期間首次生效。其中，以下新訂香港財務報告準則及對香港財務報告準則的修訂與本集團財務報表相關：

- 香港財務報告準則第9條：金融工具
- 香港財務報告準則第15條：客戶合約收益
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第22號：外幣交易及預付代價

該等新訂香港財務報告準則及對香港財務報告準則的修訂均無對本中期財務報告中本集團本期或往期業績及財務狀況的編製或呈列方式產生重大影響。

本集團於本會計期間並無應用任何尚未生效的新訂準則或闡釋。本集團已經開始評估該等新增香港財務報告準則之影響。迄今已得出結論，採納該等新準則將不會對本集團的財務狀況及業績表現構成重大影響。

### 4 分部報告

#### (a) 經營分部資料

本集團主要從事製造及銷售住宅家具。本集團所有產品性質類似，而風險與回報亦相同。本集團經營業務歸納在單一經營分部下。

#### (b) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶收益及(ii)本集團物業、廠房及設備、預付租賃款項及商譽（「指定非流動資產」）的地區資料。客戶所在地區根據提供服務或交付貨品的地區釐定。指定非流動資產的所在地區根據資產實際所在地（倘為物業、廠房及設備以及預付租賃款項）及其獲分配的營運地點（倘為商譽）釐定。

## 來自外部客戶之收益

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
亞洲(不包括中華人民共和國(「中國」))*	33,001	13,969
歐洲	6,381	6,339
中國	51,726	89,686
美利堅合眾國	41,736	27,406
其他	3,391	1,833
	<u>136,235</u>	<u>139,233</u>

## 指定非流動資產

	於二零一八年	於二零一七年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
亞洲(不包括中國)	51,473	267
中國	337,210	356,895
	<u>388,683</u>	<u>357,162</u>

\* 亞洲主要包括澳洲、中東、印尼及香港；歐洲主要包括法國及德國；而其他地區主要包括加拿大、非洲及南美洲。



5 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除及計入下列各項後得出：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
經扣除		
(a) 財務費用		
借貸利息	1,517	1,608
(b) 其他項目		
核數師酬金	400	450
已出售存貨成本	104,284	108,664
僱員成本(包括董事酬金)		
— 董事酬金	1,120	1,170
— 其他	31,633	35,731
折舊	7,427	7,234
攤銷預付土地租賃款項	557	514
出售物業之虧損	-	12
經計入		
利息收入	263	197
匯兌收益淨額	2,505	1,764

## 6 所得稅

### (a) 於簡明綜合中期收益表內的稅項為：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	—	—
— 中國企業所得稅	275	164
	<u>275</u>	<u>164</u>
	<u>275</u>	<u>164</u>

- (i) 截至二零一八年六月三十日止六個月的香港利得稅撥備乃按各個相關期間的估計應課稅溢利的16.5%(截至二零一七年六月三十日止六個月：16.5%)計算。
- (ii) 截至二零一八年六月三十日止六個月，中國附屬公司須按25%的標準稅率繳納企業所得稅(截至二零一七年六月三十日止六個月：25%)。
- (iii) 其他地區之利得稅則以本集團經營所在司法權區通行的稅率計算。

### (b) 遞延稅項

於二零一八年六月三十日，本集團因未能確定將來是否有應課稅溢利予以抵銷相關稅務機關及應課稅實體之稅務資產，故未有就累計稅務虧損95,770,000港元(二零一七年六月三十日：85,172,000港元)確認遞延稅務資產。稅務虧損總額當中，74,693,000港元(二零一七年六月三十日：70,717,000港元)將於五年內到期，而餘下稅務虧損21,077,000港元(二零一七年六月三十日：14,455,000港元)按照目前稅法並無到期日。

於二零一八年六月三十日，本集團與未分派盈利38,843,000港元(二零一七年六月三十日：43,100,000港元)的預扣稅有關的未確認遞延稅務負債為2,304,000港元(二零一七年六月三十日：2,155,000港元)，是由於董事決定由本集團中國附屬公司保留未分派盈利所致。

本公司資產及負債的稅基與其於財務報表的賬面值並無重大暫時性差異(二零一七年六月三十日：無)，故並無作出遞延稅項撥備。



7 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零一八年六月三十日止六個月的每股基本盈利乃根據本公司普通股權持有人應佔盈利2,248,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：盈利4,182,000港元)及本公司截至二零一八年六月三十日止六個月已發行普通股的加權平均數806,096,025股(截至二零一七年六月三十日止六個月：806,096,025股普通股)。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據本公司普通股股權持有人應佔盈利2,248,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：盈利4,182,000港元)及普通股(已攤薄)的加權平均數806,143,569股(截至二零一七年六月三十日止六個月：806,096,025股普通股)計算如下：

	(未經審核)	
	二零一八年 股份數目	二零一七年 股份數目
於六月三十日之普通股加權平均數	806,096,025	806,096,025
由購股權所產生具攤薄潛力普通股之影響	47,544	—
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>806,143,569</u>	<u>806,096,025</u>

8 中期股息

董事會不建議就截至二零一八年六月三十日止期間派付中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：零)。

## 9 物業、廠房及設備及預付租賃款項

	物業、 廠房及設備 千港元 (未經審核)	預付 租賃款項 千港元 (未經審核)
截至二零一八年六月三十日止六個月		
於二零一八年一月一日的賬面淨值	263,532	42,863
匯兌調整	(2,063)	(346)
添置	42,461	-
出售	(190)	-
折舊及攤銷	(7,427)	(557)
	<u>296,313</u>	<u>41,960</u>
於二零一八年六月三十日的賬面淨值	<u>296,313</u>	<u>41,960</u>
截至二零一七年六月三十日止六個月		
於二零一七年一月一日的賬面淨值	253,309	40,056
匯兌調整	7,639	1,218
添置	1,172	-
出售	(12)	-
折舊及攤銷	(7,234)	(514)
	<u>254,874</u>	<u>40,760</u>
於二零一七年六月三十日的賬面淨值	<u>254,874</u>	<u>40,760</u>



10 商譽

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>成本</b>		
期初結存	51,852	48,455
匯兌調整	(442)	3,397
期末	<u>51,410</u>	<u>51,852</u>
<b>減值虧損</b>		
期初及期末結存	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>賬面值</b>		
期初及期末結存	<u>51,410</u>	<u>48,455</u>

11 股本證券

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市股本投資，按市值 — 香港	<u>76</u>	<u>83</u>



## 12 貿易應收賬款及應收票據

於報告日，貿易應收賬款及應收票據按發票日期（或確認收入日期，如較早）為基準及扣除呆壞賬撥備的賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
3個月內	24,641	23,318
3個月至6個月	3,303	2,028
6個月至9個月	6,318	2,164
9個月至1年	588	620
超過1年	2	15
	<u>34,852</u>	<u>28,145</u>

貿易應收賬款及應收票據為免息，通常為自開出發票日期起30至90日內到期。本集團按照所有貿易及其他應收賬款的預期可收回程度，對債務人的財政狀況作出持續信貸評估，及就所有貿易及其他應收賬款的呆賬設立撥備賬。

## 13 貿易應收賬款及其他應收款項

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就購買物業、廠房及設備的已付按金	28,422	42,310
已付供應商按金	29,897	19,645
可退回增值稅	3,288	9,646
其他按金、預付款及應收款項	<u>40,320</u>	<u>39,345</u>
	<u>101,927</u>	<u>110,946</u>

按金及預付款預期將可於一年後收回或確認為開支的金額為4,812,000港元（二零一七年：1,293,000港元）。所有其他貿易應收賬款及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

其他按金、預付款及應收款項包括應收獨立業務夥伴款項餘額28,100,000港元（二零一七年：32,527,000港元），該等款項乃為無抵押、免息及按要求償還。



## 14 衍生金融工具

二零一八年	二零一七年
六月三十日	十二月三十一日
千港元	千港元
(未經審核)	(經審核)

外幣遠期合約

99-

於二零一八年六月三十日，本集團之以下外幣遠期合約以美元（「美元」）計值。此等合約的主要條款如下：

名義金額	到期日	以合約匯率換算為 人民幣（「人民幣」） （美元：人民幣）
二零一八年		
200,000美元	二零一八年九月	6.56220
100,000美元	二零一八年九月	6.56180
100,000美元	二零一八年九月	6.56260

於報告期結束時外幣遠期合約的公允值乃由香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）提供。所有公允值變動乃於損益中確認。

## 15 貿易應付賬款及應付票據

基於發票日期的貿易應付賬款及應付票據（包括屬於貿易性質的應付關連人士款項）的賬齡分析如下：

	於二零一八年	於二零一七年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
3個月以內	<b>62,798</b>	61,649
3個月至1年	<b>26,821</b>	17,675
1年以上	<b>16,123</b>	14,038
	<u><b>105,742</b></u>	<u>93,362</u>

所有貿易應付賬款及其他應付款項（分類為非流動負債之結餘除外）預計於一年內結算。

## 16 銀行借貸

有抵押銀行貸款的變動分析如下：

	(未經審核) 千港元
<b>截至二零一八年六月三十日止六個月</b>	
於二零一八年一月一日之期初款額	<b>86,961</b>
匯兌調整	<b>(193)</b>
新造有抵押銀行貸款所得款項	<b>32,082</b>
償還有抵押銀行貸款	<b>(69,182)</b>
	<hr/>
於二零一八年六月三十日之期終款額	<b>49,668</b> <hr/> <hr/>
<b>截至二零一七年六月三十日止六個月</b>	
於二零一七年一月一日之期初款額	69,812
匯兌調整	1,232
新造有抵押銀行貸款所得款項	64,232
償還有抵押銀行貸款	(75,148)
	<hr/>
於二零一七年六月三十日之期終款額	60,128 <hr/> <hr/>

本集團所有銀行融資均須履行與財務機構訂立的貸款安排中常見的契諾。如本集團違反有關契約，已取用的貸款需按要求償還。本集團定期監察其對該等契諾的遵守情況。於二零一八年六月三十日，沒有違反任何貸款契約（二零一七年十二月三十一日：無）。



## 17 股本

## (i) 法定及已發行股本

	(未經審核)		(經審核)	
	二零一八年六月三十日		二零一七年十二月三十一日	
	每股面值	金額	每股面值	金額
	0.01港元的	千港元	0.01港元的	千港元
	普通股數目		普通股數目	
法定：				
於一月一日	3,000,000,000	30,000	3,000,000,000	30,000
增加	-	-	-	-
期／年終	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000</u>	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000</u>
已發行及繳足：				
於一月一日	806,096,025	8,061	806,096,025	8,061
根據購股權計劃發行股份	-	-	-	-
期／年終	<u>806,096,025</u>	<u>8,061</u>	<u>806,096,025</u>	<u>8,061</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息及有權在本公司大會上就每股投一票。所有股份對本公司的餘下資產享有同等地位。

## (ii) 根據購股權計劃發行股份

於截至二零一八年六月三十日止期間概無購股權獲行使(二零一七年六月三十日：無)。

## (iii) 於報告期末未到期及未行使購股權之條款

行使期	行使價	(未經審核)	(經審核)
		二零一八年六月三十日數目	二零一七年十二月三十一日數目
二零一七年七月七日至 二零一八年七月六日	0.56	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
		<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

**18 金融工具之公允值**
**公允值架構**

根據香港財務報告準則第13號「公允值計量」所界定的三個公允值層級，於報告期間結束時按經常性基準計量的本集團金融工具的公允值呈列於下表。公允值計量所歸類的層級乃參照以下估算方法所用輸入數據的可觀察程度及重要程度而釐定：

- 第一層估算：僅用第一層輸入數據，即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價計量公允值
- 第二層估算：使用第二層輸入數據，即未能符合第一層的可觀察輸入數據，以及不使用主要不可觀察輸入數據計量公允值。不可觀察輸入數據指未有相關的市場數據
- 第三層估算：使用主要不可觀察輸入數據計量公允值

	(未經審核)				(經審核)			
	於二零一八年六月三十日的				於二零一七年十二月三十一日的			
	公允值計量歸類為				公允值計量歸類為			
第一層	第二層	第三層	總計	第一層	第二層	第三層	總計	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
資產								
經常性的公允值計量								
股本證券	76	-	-	76	83	-	-	83
衍生金融工具	99			99				
	<u>99</u>	<u></u>	<u></u>	<u>99</u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>

於截至二零一七年十二月三十一日止年度及截至二零一八年六月三十日止六個月，公允值架構層級之間並無轉撥。



## 19 資本承擔

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約：		
— 建造廠房	-	47,359
— 收購物業、廠房及設備	<u>11,219</u>	<u>4,335</u>
	<u>11,219</u>	<u>51,694</u>
就下列項目已獲批准，未訂約：		
— 建造廠房	<u>62,599</u>	<u>62,599</u>

## 20 或然負債

於二零一八年六月三十日，本集團就一份履約擔保有或然負債零港元（二零一七年十二月三十一日：2,870,000港元）。

於二零一八年六月三十日，本公司就授予若干附屬公司的銀行融資148,793,000港元（二零一七年十二月三十一日：182,385,000）提供的擔保有或然負債。於二零一八年六月三十日，該等融資已動用72,318,000港元（二零一七年十二月三十一日：54,063,000港元）。

## 21 重大關連人士交易

主要管理人員薪酬：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
薪金及其他短期福利	<u>2,336</u>	<u>2,573</u>
離職後福利	<u>36</u>	<u>36</u>
	<u>2,372</u>	<u>2,609</u>

## 22 報告期後事件

於本報告日期，二零一八年六月三十日後並無可對本集團及本公司經營及財務表現產生重大影響之重大期後事項。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團經營所在的中國內地的整體業務環境仍然充滿挑戰，家具行業繼續面臨供需失衡、原材料及經營成本上升的壓力。

本集團持續評估當前業務策略，旨在精簡業務、提升整體表現及前景，本集團亦已將更多生產外發予其他廠商，專注其核心生產。由於外判策略，本集團員工人數減少至約790名（二零一七年六月三十日：約1,110名），令本集團更靈活及高效。

本集團致力於以對環境負責的方式經營業務，提高能源效率，減少對環境的影響，並遵守中國更嚴格的相關環保法律、安全規則及法規，本集團提升其生產設施並已於清潔生產中付出巨大努力。

為了提高運營效率，設有展廳的深圳布吉總部，已搬遷到深圳坑梓街道的工廠，集生產區、陳列室及行政辦公室於一身。此外，陳列室經過翻新，進一步提升本集團的企業及品牌形象。我們的經銷商能夠從獨特的角度體驗產品及設計。

### 財務回顧

#### 營業額

本集團的營業額由截至二零一七年六月三十日止六個月的約139,200,000港元減少約2.2%至截至二零一八年六月三十日止六個月的136,200,000港元。

本集團的營業額減少主要乃由於期內內銷受到中國市場情緒低落影響而減少所致。



### 毛利

於回顧期間，本集團繼續面對勞工及原材料成本高企的挑戰，本集團成功提高若干產品的價格，因此，本集團的毛利率增加至23.5%（截至二零一七年六月三十日止六個月：22.0%）。

### 銷售及分銷費用

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的銷售及分銷開支約為13,800,000港元，而截至二零一七年六月三十日止六個月約為14,500,000港元。銷售及分銷開支減少乃於各層面持續的成本控制所致。

### 行政開支

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的行政開支約為15,300,000港元，而截至二零一七年六月三十日止六個月約為13,300,000港元。行政開支增加主要乃由於回顧期間中國的行政辦事處重新分配所致。

### 期內溢利

本公司權益股東應佔溢利由截至二零一七年六月三十日止六個月約4,200,000港元減少約46.2%至截至二零一八年六月三十日止六個月約2,200,000港元，而純利率則由3.0%下降至1.7%。

### 前景

於二零一八年下半年，不斷上升的地緣政治緊張局勢帶來很大的不確定性。緊張局勢對世界經濟的影響難以評估。

展望未來，我們認為二零一八年下半年乃是另一個挑戰期，原材料成本攀升、政府措施增加及中國內地製造成本上升，加上人民幣匯率變動，為本集團帶來重重的考驗。

儘管前路仍佈滿荊棘，本集團將繼續貫徹其業務策略，從而增強盈利能力，提升其競爭優勢。本集團將投入資源以振興其企業品牌「Hing Lee Myriad Home興利萬家」。此外，除內部設計師外，本集團已委聘市場上多間設計公司，充實產品範疇，以迎合快速變化的消費者偏好。



此外，本集團多年來一直將其非核心產品外判，該策略被證明為一項重要措施。本集團將進一步外判其生產以包括其核心產品，並致力於設計、品牌及質量控制。同時，本集團將繼續尋求新的合作夥伴及開拓更多渠道，以擴闊其現有業務線，從而維持長期增長，並回饋股東、員工及客戶的支持。

### 流動資金及財務資源

本集團的資金及庫存活動均由高級管理層管理及監控。於二零一八年六月三十日，本集團持有的現金及銀行結餘為26,500,000港元（二零一七年十二月三十一日：70,600,000港元）。

於二零一八年六月三十日，本集團的銀行借款為49,700,000港元（二零一七年十二月三十一日：87,000,000港元）。於同日，資產負債比率（總債務／權益總額）為0.5（二零一七年十二月三十一日：0.5）。

於二零一八年六月三十日，流動比率（流動資產／流動負債）為1.1（二零一七年十二月三十一日：1.3），及流動資產淨值為21,000,000港元（二零一七年十二月三十一日：59,700,000港元）。

貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析以及銀行借貸之變動分別載於本中期報告之財務報表附註15及16。

### 外幣風險

本集團主要因銷售及採購以相關業務的功能貨幣以外的貨幣計值而面臨外幣風險。本集團並無因貿易目的或出於對沖外匯匯率波動而擁有或發行任何金融衍生工具。然而，管理層會持續監控外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外匯風險。

### 資產抵押

於二零一八年六月三十日，本集團的銀行融資以下列各項作為擔保：(i)本集團以在建工程及樓宇作為抵押提供的保證函；(ii)本集團位於香港境外的中期租賃土地的法定押記；及(iii)有抵押銀行存款約18,800,000港元。



## 僱員

於二零一八年六月三十日，本集團僱用約790名僱員（二零一七年六月三十日：約1,110名）。總僱員成本（包括董事酬金）為32,800,000港元（二零一七年六月三十日：35,700,000港元）。本公司每年檢討薪金，而酌情花紅乃參考個人表現評估、通貨膨脹及當前市況後每年派付。可提供予合資格僱員的其他福利包括僱員購股權、退休福利及醫療保險計劃。

除定期在職培訓外，本集團亦委聘專業人士向僱員提供培訓，以確保彼等可獲得最新的相關工作知識及提升工作質素。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零一八年六月三十日止期間的中期股息（截至二零一七年六月三十日止六個月：無）。

## 企業管治及其他資料

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一八年六月三十日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中擁有的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（按香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部的涵義）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部及／或根據上市規則附錄十所載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例規定彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉）如下：

## 本公司每股面值0.01港元股份及相關股份（「股份」）的好倉

董事／主要行政人員姓名	權益性質	股份數目	本公司已發行股本的概約百分比
宋啟慶先生(附註1)	實益擁有人及受控制法團之權益	280,474,777	34.79%
張港璋先生(附註2)	實益擁有人及受控制法團之權益	62,040,465	7.70%
孫堅先生(附註3)	實益擁有人	2,000,000	0.25%
江興琪先生	實益擁有人	900,000	0.11%

附註：

- 21,568,000股股份由宋啟慶先生持有及258,906,777股股份由King Right Holdings Limited（「King Right」）持有，King Right為一間由宋啟慶先生實益全資擁有的公司，而宋啟慶先生亦為King Right的唯一董事。根據證券及期貨條例，宋啟慶先生被視作於King Right擁有權益的同一批股份中擁有權益。
- 7,200,000股股份由張港璋先生持有及54,840,465股股份由United Sino Limited（「United Sino」）持有，United Sino為一間由張港璋先生實益全資擁有的公司，而張港璋先生亦為United Sino的唯一董事。根據證券及期貨條例，張港璋先生被視作於United Sino擁有權益的同一批股份中擁有權益。
- 2,000,000股股份為孫堅先生於行使根據購股權計劃（定義見下文）授予彼之購股權時可認購的最大股份數目。有關購股權計劃的詳情，請參閱本中期報告「購股權計劃」一節。

## 主要股東

於二零一八年六月三十日，下列人士（並非本公司董事或主要行政人員）於根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：



每股面值0.01港元股份的好倉

名稱	身份	股份數目	持股概約	
			百分比	附註
King Right	實益擁有人	258,906,777	32.12	1
Wong Wai King女士	家族權益	280,474,777	34.79	1
United Sino	實益擁有人	54,840,465	6.80	2
Li Xin女士	家族權益	62,040,465	7.70	2
Golden Sunday Limited （「Golden Sunday」）	實益擁有人	54,840,465	6.80	3
陳國堅先生	實益擁有人及受控制 法團之權益	62,040,465	7.70	3
Ho Fung Ying女士	家族權益	62,040,465	7.70	3
Top Right Trading Limited （「Top Right」）	實益擁有人	51,586,293	6.40	4
黃偉業先生	實益擁有人及受控制 法團之權益	58,936,293	7.31	4
葉建群女士	家族權益	58,936,293	7.31	4

附註：

1. King Right為一家由宋啟慶先生實益全資擁有的公司，宋啟慶先生亦為King Right的唯一董事。Wong Wai King女士為宋啟慶先生的配偶及根據證券及期貨條例被視作於宋啟慶先生擁有權益的同一批股份中擁有權益。
2. United Sino為一家由張港璋先生實益全資擁有的公司，張港璋先生亦為United Sino的唯一董事。Li Xin女士為張港璋先生的配偶及根據證券及期貨條例被視作於張港璋先生擁有權益的同一批股份中擁有權益。
3. Golden Sunday為一家由陳國堅先生實益全資擁有的公司。根據證券及期貨條例，陳國堅先生被視作於Golden Sunday擁有權益的同一批股份中擁有權益。Ho Fung Ying女士為陳國堅先生的配偶及根據證券及期貨條例被視作於陳國堅先生擁有權益的同一批股份中擁有權益。

4. Top Right為一家由黃偉業先生實益全資擁有的公司。根據證券及期貨條例，黃偉業先生被視作於Top Right擁有權益的同一批股份中擁有權益。葉建群女士為黃偉業先生的配偶及根據證券及期貨條例被視作於黃偉業先生擁有權益的同一批股份中擁有權益。

除以上所披露者外，就本公司所知悉，概無任何人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司作出披露或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

## 購股權計劃

本公司於二零零九年五月二十九日藉股東書面決議案採納購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃旨在使本公司可向本公司及／或其任何附屬公司的全職或兼職僱員、董事、諮詢人顧問、經銷商、承包商、供應商、服務提供商、代理、客戶及業務夥伴（「合資格參與者」）授出購股權，作為彼等對本集團發展作出貢獻的鼓勵或回報，並可更靈活給予合資格參與者獎勵、酬金、報酬及／或利益。根據購股權計劃，截至二零一八年六月三十日止六個月的購股權變動詳情如下。

姓名	於二零一八年 一月一日 根據購股權 計劃已授出 的未行使 購股權		購股權數目			於二零一八年 六月 三十日 根據購股權 計劃已授出 的未行使 購股權	
	授出日期	授出日期	於期內授出	於期內行使	註銷／失效	行使期間	行使期間
<b>本公司董事</b>							
孫堅先生	2,000,000	二零一七年 七月七日	-	-	-	2,000,000	二零一七年 七月七日至 二零一八年 七月六日
<b>合計</b>	<b>2,000,000</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,000,000</b>	

附註：

上述根據購股權計劃於二零一七年七月七日授出的購股權的行使價為每股股份0.56港元。緊接有關購股權授出日期前一日的股份收市價為每股股份0.55港元。



## 企業管治

董事認同在本集團的管理架構及內部控制程序引進良好的企業管治元素非常重要，以達致有效問責。董事一直遵守維護股東權益的良好企業管治原則，致力制訂並落實最佳常規。

於截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司一直遵守聯交所上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「企管守則」），惟以下偏離除外：

### 守則條文第A.2.1條

企管守則之守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應予區分，不應由同一人兼任。宋啟慶先生為本公司的主席兼首席執行官。董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官的職位能為本集團提供強勢及貫徹的領導，方便策劃及推行長期商業策略。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的規定準則。

本公司已向全體董事作出具體查詢，且全體董事已確認彼等在回顧期內一直遵守標準守則所載的規定標準，以及有關董事進行證券交易的操守守則。

## 審核委員會

本公司於二零零九年五月二十九日成立備有書面職權範圍的審核委員會（「審核委員會」），該書面職權範圍符合企管守則的守則條文。審核委員會的主要職責為審閱及監督本集團的財務申報程序及內部控制系統。審核委員會現時擁有三名成員，包括江興琪先生（主席）、孫堅先生及邵漢青女士（均為獨立非執行董事）。審核委員會已審閱截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表及中期報告。

### 薪酬委員會

本公司於二零零九年五月二十九日成立備有書面職權範圍的薪酬委員會，該書面職權範圍符合企管守則的守則條文。薪酬委員會將就(其中包括)本集團全體董事及高級管理層薪酬的本公司政策及架構向董事會作出推薦意見，董事會亦授權薪酬委員會代表董事會釐定本集團全體董事及高級管理層的特定薪酬組合。薪酬委員會共有三名成員，即孫堅先生(主席)、邵漢青女士及江興琪先生(均為獨立非執行董事)。

### 提名委員會

本公司於二零零九年五月二十九日成立備有書面職權範圍的提名委員會，該書面職權範圍符合企管守則第A.5.2段。提名委員會將就董事的委任及繼任計劃向董事會作出推薦意見。提名委員會共有五名成員，即邵漢青女士(主席)、宋啟慶先生、張港璋先生、孫堅先生及江興琪先生。

### 經審核委員會審閱

本中期報告所載之會計資料尚未審核但已由本公司審核委員會審閱。

### 刊發未審核中期報告

本公司二零一八年中中期報告已於聯交所網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)及本公司網站[www.hingleehk.com.hk](http://www.hingleehk.com.hk)刊發。

### 致謝

本人謹此代表董事會，向本集團股東、客戶及業務夥伴作出之持續支持致以衷心的感謝，並向本集團所有僱員為本集團的持續成功作出的貢獻及努力表示謝意。

承董事會命

興利(香港)控股有限公司

主席兼首席執行官

宋啟慶

香港，二零一八年八月十三日