

技術詞彙

本技術詞彙載有於本文件內與我們的業務，以及我們經營所在行業及領域相關的若干釋義及技術詞彙。因此若干詞彙及釋義未必與標準行業定義及其用法相符。

| | | |
|-------------|---|--|
| 「投標保函」 | 指 | 投標保函一般由承包商作為投標過程的一部分而向項目業主(通常為政府)出具，以就中標人將承接其投標的投標文件所載的條款及條件提供擔保，倘若承建商並未中標或倘若在承建商中標的情況下其已提供履約保函，則投標保函通常會發還予承建商 |
| 「ELS」 | 指 | 挖掘及側向支撐 |
| 「裝修工程」 | 指 | 在物業的結構竣工之後，但在適合入伙或交付予最終用家以前，對物業內部空間進行的裝修工程。裝修工程項目一般包括石材工程、施工圖、隔牆、塗漆、木器及細木工工程、地毯鋪設、裝飾照明、天花吊頂、抹灰工程、鋼材及五金工程、排水和器具安裝、配件、固定裝置及設備的安裝、玻璃工程、油漆工程、貼牆紙，但不包括電氣及機械安裝 |
| 「地基工程」 | 指 | 地基工程一般包括管樁、挖掘、挖掘及側向支撐、鑽孔樁、場地平整等 |
| 「建築面積」 | 指 | 建築面積 |
| 「ISO」 | 指 | 國際標準化組織，以瑞士日內瓦為基地的非政府組織，功能是評估商業組織的質量系統 |
| 「ISO 9001」 | 指 | 由ISO設置以管理業務流程的框架及系統性方式，從而生產符合客戶預期的產品／服務 |
| 「ISO 14001」 | 指 | 由ISO設置的一套環境管理標準，協助公司不斷提高其有效識別、最小化、預防及管理環境影響的能力 |

技術詞彙

| | | |
|---------------|---|---|
| 「總承建商」 | 指 | 由項目擁有人或物業開發商直接委任的承建商，一般負責監察整個建造工程進度，並將建造工程的不同作業委派予其他承建商 |
| 「OHSAS 18001」 | 指 | 職業健康與安全評估系列，這是一項國際標準，為管理與企業相關的職業健康與安全風險而制定的職業健康與安全管理系統的要求 |
| 「指定分包商」 | 指 | 項目擁有人指定執行特定任務(作為整個建設項目的一部分)的個人或公司 |
| 「履約保函」 | 指 | 履約保函為一種擔保保證，通常由銀行出具，以擔保承包商圓滿完成項目 |
| 「實際完成」 | 指 | 實際完成是根據合約及所有相關法定規定(不包括輕微執漏或輕微遺漏)完成工程並將建築地盤移交予總承建商或項目擁有人的階段，其後，總承建商或項目擁有人會發出竣工證書 |
| 「項目擁有人」 | 指 | 建築工程的所有人，通常為房地產發展商或地方政府 |
| 「工料測量師」 | 指 | 具備建築行業有關建築成本估算及已完工工程工料評估方面的技能的專業人士 |
| 「分包商」 | 指 | 由較高級別承建商(如總承建商)聘用的個人或(在許多情況下)公司，以執行指定工作，作為整項建築工程的一部分 |
| 「下層結構工程」 | 指 | 下層結構工程集中於建造地面以下的結構，包括地庫及地基工程 |
| 「上層結構工程」 | 指 | 上層結構工程包括地面以上結構(例如樓宇)之上延伸的建造，一般在地盤整理以及下層結構工程，特別地基工程竣工後施工 |

技術詞彙

| | | |
|--------|---|---------------------------------|
| 「結構工程」 | 指 | 結構工程包括上層結構工程及下層結構工程 |
| 「後加工程」 | 指 | 客戶就原有合約內未有載列的規格而要求的該等附加工程、省略或改動 |