



**旭日企業有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號：393)

**2018**

**中期業績報告**

Disney · PIXAR

collection by  
Jeanswest



©Disney/Pixar

## 目錄

中期業績	2
中期合併損益表	2
中期合併全面收入表	4
中期簡明合併財務狀況表	5
中期簡明合併現金流量表	7
中期合併股東權益變動表	9
簡明合併財務報表附註	10
管理層討論及分析	23
其他資料	31

## 中期業績

旭日企業有限公司(「本公司」)董事局欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同上年同期之比較數字如下：

### 中期合併損益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	二零一八年 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 (未經審核) 港幣千元 (重新列示)
源自持續經營業務			
收入	(2)	1,372,669	1,405,428
銷售成本		<u>(986,712)</u>	<u>(986,113)</u>
毛利		385,957	419,315
其他收入及收益		65,600	49,483
銷售及分銷支出		(221,032)	(218,985)
行政費用		(160,827)	(162,238)
其他費用		(16,015)	(14,928)
融資成本		<u>(6,667)</u>	<u>(3,522)</u>
源自持續經營業務的除稅前溢利	(3)	47,016	69,125
所得稅費用	(4)	<u>(6,809)</u>	<u>(5,301)</u>
源自持續經營業務的本期溢利		40,207	63,824
源自已終止業務	(5)		
期內源自已終止經營業務的虧損		<u>-</u>	<u>(24,884)</u>
期內溢利		<u><u>40,207</u></u>	<u><u>38,940</u></u>

## 中期合併損益表(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

	二零一八年 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 (未經審核) 港幣千元
	附註	
屬於：		
本公司股權持有人	38,620	38,575
非控股權益	<u>1,587</u>	<u>365</u>
期內溢利	<u><u>40,207</u></u>	<u><u>38,940</u></u>
	港仙	港仙
本公司股權持有人應佔每股盈利 (6)		
基本及攤薄		
— 源自持續經營業務的溢利	2.51	4.13
— 源自已終止業務的虧損	<u>-</u>	<u>(1.62)</u>
— 期內溢利	<u><u>2.51</u></u>	<u><u>2.51</u></u>
每股中期股息	<u><u>2.50</u></u>	<u><u>2.50</u></u>

本期已派發及擬派發股息詳情載於財務報表附註11。

## 中期合併全面收入表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	二零一八年 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 (未經審核) 港幣千元
期內溢利	<u>40,207</u>	<u>38,940</u>
其他全面收入		
其後會重新分類至損益表的 其他全面收入，稅後淨額：		
換算海外業務匯兌差額	<u>-</u>	<u>6,753</u>
其後會重新分類至損益表的淨 其他全面收入，稅後淨額	<u>-</u>	<u>6,753</u>
其後不會重新分類至損益表的 其他全面收入，稅後淨額：		
以公平價值計入其他全面收入的 權益工具淨虧損	(61,106)	-
物業重估收益	42,717	-
所得稅影響	<u>(10,679)</u>	<u>-</u>
其後不會重新分類至損益表的淨 其他全面虧損，稅後淨額	<u>(29,068)</u>	<u>-</u>
期內其他全面收入／(虧損)，稅後淨額	<u>(29,068)</u>	<u>6,753</u>
期內全面收入總額	<u>11,139</u>	<u>45,693</u>
屬於：		
本公司股權持有人	9,552	45,328
非控股權益	<u>1,587</u>	<u>365</u>
	<u>11,139</u>	<u>45,693</u>

## 中期簡明合併財務狀況表

於二零一八年六月三十日

		二零一八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	(7)	252,766	277,427
投資物業		299,449	254,323
持有至到期投資		-	951,514
按攤銷成本列賬的財務資產		1,134,410	-
可供出售投資		-	817,175
以公平價值計入其他全面收入 的權益工具		756,069	-
其他非流動資產		13,675	13,927
		<u>2,456,369</u>	<u>2,314,366</u>
<b>非流動資產總值</b>			
		<u>2,456,369</u>	<u>2,314,366</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		311,437	352,638
應收賬款	(8)	324,906	328,285
預付款、按金及其他應收賬款		326,869	330,775
持有至到期投資		-	361,877
現金及現金等額		687,615	971,131
其他流動資產		47,189	46,968
		<u>1,698,016</u>	<u>2,391,674</u>
<b>流動資產總值</b>			
		<u>1,698,016</u>	<u>2,391,674</u>

## 中期簡明合併財務狀況表 (續)

於二零一八年六月三十日

		二零一八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>流動負債</b>			
應付賬款及票據	(9)	376,099	450,284
其他應付賬款及應付費用		542,556	571,902
計息銀行貸款及其他借款		565,767	991,847
其他流動負債		97,029	91,209
		<u>1,581,451</u>	<u>2,105,242</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>116,565</u>	<u>286,432</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,572,934</u>	<u>2,600,798</u>
<b>非流動負債</b>			
非流動負債總值		<u>53,967</u>	<u>43,815</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>2,518,967</u></u>	<u><u>2,556,983</u></u>
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔之權益			
已發行股本	(10)	153,609	153,609
儲備		2,351,520	2,391,123
		<u>2,505,129</u>	<u>2,544,732</u>
<b>非控股權益</b>		<u>13,838</u>	<u>12,251</u>
<b>權益總值</b>		<u><u>2,518,967</u></u>	<u><u>2,556,983</u></u>



## 中期簡明合併現金流量表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	二零一八年 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 (未經審核) 港幣千元
<b>經營活動的現金流</b>		
產生於經營活動的現金流	17,231	256,537
繳納所得稅項	<u>(5,676)</u>	<u>(14,606)</u>
產生於經營活動的淨現金流	<u>11,555</u>	<u>241,931</u>
<b>投資活動的現金流</b>		
購買可供出售投資	-	(750,761)
購買按攤銷成本列賬的財務資產	(244,529)	-
終止確認持有至到期投資所得款項	-	212,172
終止確認按攤銷成本列賬的 財務資產所得款項	431,433	-
用於其他投資活動的現金流	<u>(9,494)</u>	<u>(17,716)</u>
產生於／(用於)投資活動的淨現金流	<u>177,410</u>	<u>(556,305)</u>
<b>融資活動的現金流</b>		
新增銀行和其他貸款	7,366,534	460,433
償還銀行和其他貸款	(7,792,614)	(269,207)
用於其他融資活動的現金流	<u>(49,155)</u>	<u>(49,255)</u>
產生於／(用於)融資活動的淨現金流	<u>(475,235)</u>	<u>141,971</u>

中期簡明合併現金流量表 (續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

	二零一八年 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 (未經審核) 港幣千元
現金及現金等額減少淨值	(286,270)	(172,403)
於一月一日現金及現金等額	971,131	854,311
外幣兌換率變動之淨影響	—	4,745
於六月三十日現金及現金等額	<u>684,861</u>	<u>686,653</u>
現金及現金等額結存分析		
現金及銀行結存	579,073	512,161
原到期日少於三個月之無抵押定期存款	105,788	119,710
原到期日多於三個月之無抵押定期存款	<u>2,754</u>	—
現金及現金等額呈列		
於中期簡明合併財務狀況表	687,615	631,871
原到期日多於三個月之無抵押定期存款	(2,754)	—
屬於已終止業務的現金及現金等額	—	54,782
	<u>684,861</u>	<u>686,653</u>

## 中期合併股東權益變動表

### 截至二零一八年六月三十日止六個月

二零一八年(未經審核)	屬於本公司股權持有人					非控股權益 港幣千元	權益總計 港幣千元
	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	其他儲備 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元		
於二零一八年一月一日	153,609	739,640	299,938	1,351,545	2,544,732	12,251	2,556,983
期內溢利	-	-	-	38,620	38,620	1,587	40,207
其他全面收入	-	-	(29,068)	-	(29,068)	-	(29,068)
全面收入總額	-	-	(29,068)	38,620	9,552	1,587	11,139
支付股息	-	-	-	(49,155)	(49,155)	-	(49,155)
於二零一八年六月三十日	<u>153,609</u>	<u>739,640</u>	<u>270,870</u>	<u>1,341,010</u>	<u>2,505,129</u>	<u>13,838</u>	<u>2,518,967</u>

二零一七年(未經審核)	屬於本公司股權持有人					非控股權益 港幣千元	權益總計 港幣千元
	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	其他儲備 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	總計 港幣千元		
於二零一七年一月一日	153,609	739,640	207,527	1,354,006	2,454,782	10,187	2,464,969
期內溢利	-	-	-	38,575	38,575	365	38,940
其他全面收入	-	-	6,753	-	6,753	-	6,753
全面收入總額	-	-	6,753	38,575	45,328	365	45,693
發行股本費用	-	(100)	-	-	(100)	-	(100)
支付股息	-	-	-	(49,155)	(49,155)	-	(49,155)
於二零一七年六月三十日	<u>153,609</u>	<u>739,540</u>	<u>214,280</u>	<u>1,343,426</u>	<u>2,450,855</u>	<u>10,552</u>	<u>2,461,407</u>

## 簡明合併財務報表附註

### (1) 編製基準及會計政策

本中期簡明合併財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）34：「*中期財務報告*」和其他相關香港會計準則及詮釋，香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之披露規定而編製。

截至二零一八年六月三十日止六個月的中期合併財務報表為未經審核，惟已由本公司的審核委員會審閱。

除下文所述外，編製截至二零一八年六月三十日止六個月之簡明合併財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度財務報表所採納者一致。

於本中期期間，本集團已首次採納由香港會計師公會頒佈且已於本中期期間強制生效的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及詮釋的若干新修訂。

香港財務報告準則2（修訂）	以股份為基礎付款交易的分類及計量
香港財務報告準則4（修訂）	與香港財務報告準則4保險合約—併應用的
香港財務報告準則9	金融工具
香港財務報告準則15	來自客戶合同之收益
香港財務報告準則15（修訂）	對香港財務報告準則15來自客戶合同之收入的澄清
香港會計準則40（修訂）	投資物業及轉讓
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋22	外幣交易及預付代價
二零一四年至二零一六年週期之年度改進	香港財務報告準則1及香港會計準則28（修訂）

## (1) 編製基準及會計政策 (續)

下表概述採用香港財務報告準則9及15對中期簡明合併財務報表的估計影響。

	二零一七年 十二月 三十一日 原呈列 港幣千元	採納 香港財務 報告準則9 的影響 港幣千元	採納 香港財務 報告準則15 的影響 港幣千元	二零一八年 一月一日 重新列示 港幣千元
<b>非流動資產</b>				
持有至到期投資	951,514	(951,514)	-	-
按攤銷成本列賬的財務資產	-	951,514	-	951,514
可供出售投資	817,175	(817,175)	-	-
以公平價值計入其他全面收入 的權益工具	-	817,175	-	817,175
<b>流動資產</b>				
持有至到期投資	361,877	(361,877)	-	-
按攤銷成本列賬的財務資產	-	361,877	-	361,877
室內設計及裝修合同	18,241	-	(18,241)	-
合約資產	-	-	18,241	18,241*
<b>流動負債</b>				
室內設計及裝修合同	24,842	-	(24,842)	-
合約負債	-	-	24,842	24,842*
<b>權益</b>				
可供出售投資儲備	15,492	(15,492)	-	-
以公平價值計入其他全面收入 的權益工具儲備	-	15,492	-	15,492#

**(1) 編製基準及會計政策 (續)**

- \* 合約資產及合約負債分別列入簡明合併財務狀況表之「其他流動資產」及「其他流動負債」內反映。
- # 以公平價值計入其他全面收入的權益工具儲備已列入簡明合併財務狀況表之「儲備」內反映。

除上述調整外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則並無對編製及呈列本期或以往期間之業績及財務狀況產生任何重大影響。

本集團並無提早採納任何已頒佈惟尚未生效之新準則、修訂或詮釋。

**(2) 分部資料**

隨著室內設計及裝修工程業務在過去幾年內大幅擴張，並由服務本集團內之公司演變為外部客戶，就管理相關目的，此業務的經營業績亦已分別檢視和評估。因此，於二零一七年，本集團已將其主要業務重新定義為包括室內設計及裝修業務，並將相關收入記錄為收入。由於此次重新定義，本集團已由其他收入追溯重新分類至收入及銷售成本。截至二零一七年六月三十日止期間，對簡明合併損益表的影響為計入收入316,792,000港元，增加銷售成本303,756,000港元及減少其他收入13,036,000港元。此外，追加新增分類，室內設計及裝修工程業務以反映此變動。

下列表格分別列出本集團各營運分部截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月的分部收入及分部業績資料。

## (2) 分部資料 (續)

	截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)					持續經營 業務總計 港幣千元
	零售業務 港幣千元	出口業務 港幣千元	金融投資 港幣千元	室內設計 及裝修工程 港幣千元	其他 港幣千元	
分部收入(*)：						
源自外單位收入	707,510	291,135	64,852	289,294	19,878	1,372,669
其他收入及收益	9,522	8,925	10,474	1,155	2,598	32,674
總計	<u>717,032</u>	<u>300,060</u>	<u>75,326</u>	<u>290,449</u>	<u>22,476</u>	<u>1,405,343</u>
分部業績	<u>(35,434)</u>	<u>8,846</u>	<u>71,626</u>	<u>4,328</u>	<u>(1,397)</u>	47,969
利息收入						3,054
未分配收入						29,872
公司及其他未分配費用						(27,212)
融資成本						<u>(6,667)</u>
源自持續經營業務的						
除稅前溢利						47,016
所得稅費用						<u>(6,809)</u>
源自持續經營業務的期內溢利						<u>40,207</u>

(2) 分部資料 (續)

	截至二零一七年六月三十日止六個月 (未經審核)					持續經營 業務總計 港幣千元 (重新列示)
	零售業務 港幣千元	出口業務 港幣千元	金融投資 港幣千元	室內設計 及裝修工程 港幣千元 (重新列示)	其他 港幣千元 (重新列示)	
分部收入[*]:						
源自外單位收入	774,420	230,120	48,535	316,792	35,561	1,405,428
其他收入及收益	13,608	3,092	8,992	102	97	25,891
總計	<u>788,028</u>	<u>233,212</u>	<u>57,527</u>	<u>316,894</u>	<u>35,658</u>	<u>1,431,319</u>
分部業績	<u>25,075</u>	<u>3,011</u>	<u>54,027</u>	<u>3,621</u>	<u>(304)</u>	85,430
利息收入						5,117
未分配收入						18,475
公司及其他未分配費用						(36,375)
融資成本						<u>(3,522)</u>
源自持續經營業務的 除稅前溢利						69,125
所得稅費用						<u>(5,301)</u>
源自持續經營業務的期內溢利						<u>63,824</u>

\* 期間並沒有業務之間的銷售轉售。



**(3) 除稅前溢利**

本集團源自持續經營業務的除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 (未經審核) 港幣千元
折舊	24,574	20,136
攤銷土地租賃預付款	85	81
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損	3,221	1,502
利息收入	<u>(3,054)</u>	<u>(5,117)</u>

**(4) 所得稅費用**

香港利得稅乃根據本期間源自香港之估計應課稅溢利按稅16.5%(二零一七年：16.5%)作出撥備。其他地區之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營業務所在管轄區域之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 (未經審核) 港幣千元
本期－香港	4,151	4,538
本期－其他地區	3,185	1,317
遞延	<u>(527)</u>	<u>(554)</u>
	<u>6,809</u>	<u>5,301</u>

(5) 已終止業務

於二零一七年四月六日，Jeanswest (BVI) Limited (為本公司全資附屬公司) 與一間由楊釗博士和楊勳先生 (兩位均為本公司董事及主要股東) 擁有之公司簽訂買賣協議，以出售 Jeanswest International (L) Limited (與其附屬公司統稱「JWIL集團」) 之全數已發行股份及相關股東貸款額174,000,000港元，總現金代價為220,000,000港元 (「出售事項」)。出售業務包括零售休閒服裝，是次交易已在二零一七年七月一日完成。出售事項完成後，本集團的主要零售業務停止在澳洲及紐西蘭經營。由於出售業務被視為獨立的主要業務地區，澳洲及紐西蘭的相應業務因出售事項而被劃分為終止經營業務。交易詳情載列於本公司日期為二零一七年四月六日之公告內及日期為二零一七年五月十二日之通函內。

JWIL集團截至二零一七年六月三十日止六個月併入本集團的業績如下：

	二零一七年 (未經審核) 港幣千元
收入	452,720
其他收入及收益	9,818
費用及成本	<u>(487,172)</u>
已終止業務之除稅前虧損	(24,634)
所得稅費用	<u>(250)</u>
期內源自已終止經營業務的虧損	<u><u>(24,884)</u></u>

**(6) 每股盈利***(a) 每股基本盈利*

每股基本盈利計算乃根據以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	(未經審核)	(未經審核)
	港幣千元	港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本盈利所用之本公司		
股權持有人應佔溢利／(虧損)：		
源自持續經營業務	38,620	63,459
源自已終止經營業務	-	(24,884)
	<u>38,620</u>	<u>38,575</u>

每股基本盈利計算乃根據以下各項：

	股數	
	截至六月三十日止六個月	二零一七年
	二零一八年	(未經審核)
	(未經審核)	千位
	千位	千位
<b>股份</b>		
計算每股基本盈利所用的年內		
發行普通股之加權平均股數	1,536,084	1,536,084

*(b) 每股攤薄盈利*

由於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間內，尚未行使之本公司購股權的認購價高於期間的平均市場價，故二零一八年及二零一七年之基本每股盈利沒有被攤薄。

(7) 物業，廠房及設備

購入及處置

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支 9,296,000 港元。而賬面淨值為 7,293,000 港元的項目乃為截至二零一八年六月三十日止六個月內的處置。

(8) 應收賬款

下列為按發票日分類，並已扣減減值之應收賬款賬齡分析：

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
少於四個月	267,524	292,126
四至六個月	12,742	14,972
超過六個月	44,640	21,187
	<u>324,906</u>	<u>328,285</u>

本集團一般授予零售業務客戶 45 天的信貸期，以及向室內設計及裝修工程客戶提供三個月至兩年的信貸期。

(9) 應付賬款及票據

於期末報告日，根據發票日分析應付賬款及票據賬齡列示如下：

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
少於四個月	374,392	447,731
四至六個月	245	102
超過六個月	1,462	2,451
	<u>376,099</u>	<u>450,284</u>

應付賬款為免息及通常於 90 天內償還。

## (10) 股本

	普通股股數		面值	
	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千位	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千位	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
已發行及繳足股本				
每股面值0.10港元之普通股	<u>1,536,084</u>	<u>1,536,084</u>	<u>153,609</u>	<u>153,609</u>

## (11) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 港幣千元	二零一七年 (未經審核) 港幣千元
派發股息予本公司股權持有人：		
已派發末期股息	<u>49,155</u>	<u>49,155</u>
擬派發中期股息	<u>38,402</u>	<u>38,402</u>

## (12) 公平價值及公平價值等級

於期末報告日，本集團財務資產及財務負債的賬面值和公平價值相若。

財務資產和負債的公平價值包括雙方同意的交易協議，強迫或清算銷售除外，已採用以下方法和假設評估公平價值：

管理層評估應收賬款，包含於預付款、按金及其他應收款流動部份之財務資產，現金及現金等額，應付賬款及票據，包含於其他應付款及應付費用內之財務負債，其他關連公司欠款，聯營公司欠款或欠該等公司款項，計息銀行貸款及其他借款的流動部份的公平價值與其賬面值相若，主要是由於將在短期內到期。

(12) 公平價值及公平價值等級 (續)

非流動部份按金之公平價值，已採用有相約條款、信貸風險及剩餘期限工具的可用利率以計算未來現金流量貼現值。本集團於二零一八年六月三十日就計息銀行及其他借款的自身不履的風險被評定為不重大。於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，按金和計息銀行貸款及其他借款非流動部份之公平價值與賬面值相若。

持有至到期投資的公平價值乃基於市場報價。

公平價值等級

以公平價值確認或披露的財務工具，乃基於對公平價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據，而按以下公平等級分類：

- 第一層 — 以活躍市場上同等的資產或負債的報價(未經調整)作為基礎
- 第二層 — 以對公平價值有重大影響，而可直接或間接觀察的最低輸入數據，作為估值技術的基礎
- 第三層 — 以對公平價值有重大影響，而不可觀察的最低層輸入數據，作為估值技術的基礎

按經常性基準，對以公平價值確認的資產及負債而言，本集團透過於各期末報告日重新評估分類(基於對公平價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)確定是否發生不同等級轉移。

## (12) 公平價值及公平價值等級(續)

## 公平價值等級(續)

以公平價值計量的資產：

	二零一八年六月三十日(未經審核)			
	第一層 港幣千元	第二層 港幣千元	第三層 港幣千元	總計 港幣千元
以公平價值計入其他全面 收入的權益工具	744,093	-	-	744,093
	<u>744,093</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>744,093</u>
	二零一七年十二月三十一日(經審核)			
	第一層 港幣千元	第二層 港幣千元	第三層 港幣千元	總計 港幣千元
可供出售投資	805,199	-	-	805,199
	<u>805,199</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>805,199</u>

於本期內，財務資產及財務負債第一層及第二層之間沒有公平價值計量轉移，亦沒有轉往或轉自第三層的公平價值計量(二零一七年十二月三十一日：無)。

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日本集團並沒有以公平價值計量的財務負債。

(12) 公平價值及公平價值等級 (續)

公平價值等級 (續)

以公平價值披露的資產：

	二零一八年六月三十日 (未經審核)			
	第一層 港幣千元	第二層 港幣千元	第三層 港幣千元	總計 港幣千元
按成本攤銷的財務資產	1,091,349	-	-	1,091,349
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
	二零一七年十二月三十一日 (經審核)			
	第一層 港幣千元	第二層 港幣千元	第三層 港幣千元	總計 港幣千元
持有至到期投資	1,348,325	-	-	1,348,325
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

(13) 報告期後事項

於二零一八年八月三日，Glorious Sun Enterprises (BVI) Limited (為本公司全資附屬公司) 與景添有限公司，一間由楊釗博士和楊勳先生 (彼等為本公司董事及主要股東) 擁有之公司，訂立買賣協議，以出售 Glorious Sun Production (BVI) Limited (及其附屬公司統稱「目標集團」) 之全部權益，代價為800,000,000港元。目標集團於中國從事服裝產品及配飾之零售業務以及持有中國物業。交易詳情載列於本公司日期為二零一八年八月三日之公告內。

(14) 比較金額

由於指定主要業務及分類組成變更，故若干比較金額已重新列示，以與本期的呈列及披露一致。



## 管理層討論及分析

### 中期股息

董事局議決派發截至二零一八年六月三十日止六個月中期股息每股2.50港仙(二零一七年:2.50港仙)予二零一八年九月十七日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。中期股息將於二零一八年九月二十八日(星期五)派付予各股東。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零一八年九月十四日(星期五)至二零一八年九月十七日(星期一)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為獲派發上述中期股息,所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一八年九月十三日(星期四)下午四時三十分前送交香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖香港中央證券登記有限公司(本公司在香港之股份過戶登記處)登記。

## 業務回顧

在回顧的上半年度，環球宏觀經濟在第一季大體平穩。但美國總統特朗普在三月份對美國的貿易伙伴，宣告將加徵鋼鐵及鋁材入口關稅，其矛頭特別指向中國，因中國是對美貿易的最大順差國。中、美經多番交涉仍未能達成雙方能接受的協議。美國遂宣佈自七月六日起向價值五百億美元的中國商品徵收25%的入口稅，中國隨後亦宣告對等值的美國輸華商品徵收25%關稅來回應，遂開始了這場涉及世界主要經濟體的貿易戰。雖其直接破壞尚未浮現，但其密佈的陰霾，亦足以使資金流向美國；而美元又正值利息上調周期，更促使其匯價節節上升，從而使發展中國家的資金加速外流。營商環境因之而充塞著不明朗因素。

管理層在過去數年，持續整頓及精簡真維斯在中國內地的業務。期內，實行較大規劃的調整，部份內地省份實施改變經營策略以及方式，大幅度關閉虧損店舖，裁減多餘人員。因此真維斯銷售仍在下跌中，但是存貨仍然能夠受控於健康水平。另外，出口業務幸尚未受中、美貿易戰所影響，並且有一定增長；室內設計及裝修業務，發展正常。

為了適應近年來的新形勢，管理層遂決定開展有前途，盈利有把握的業務，即「資產管理」業務。年初，收購了一間「資產管理」公司，而這種業務是企業母公司長期表現較佳的業務，並擁有較成熟的經驗，所以引進到上市公司之內，希望為上市公司帶來新的轉型、新的形象。

基於上述原因，期內股東應佔中期溢利錄得38,620,000港元；較去年同期（二零一七年：38,575,000港元）上升了0.12%。

以下為本集團在回顧的上半年度內的主要營運數據：

	二零一八年 上半年	二零一七年 上半年 (重新列示)	變化
<i>(單位：港幣千元)</i>			
綜合營業總額	1,372,669	1,405,428	↓ 2.33%
其中：			
A. 中國零售總額	707,510	774,420	↓ 8.64%
B. 出口銷售總額	291,135	230,120	↑ 26.51%
C. 金融投資收入	64,852	48,535	↑ 33.62%
D. 室內設計及裝修工程	289,294	316,792	↓ 8.68%
本公司股東應佔中期溢利	38,620	38,575	↑ 0.12%
<i>(單位：港仙)</i>			
中期每股盈利(基本)	2.51	2.51	—
中期每股股息	2.50	2.50	—

	於 二零一八年 六月三十日	於 二零一七年 十二月 三十一日	變化
<i>(單位：港幣千元)</i>			
淨現金及準現金	2,000,351	2,097,874	↓ 4.65%

## 1. 零售業務

在回顧的上半年度，中國內地的零售市道與去年一樣比較平淡，真維斯的零售總額錄得單位數的跌幅，毛利率依然受壓，整體表現令人失望。近年管理層已悉力整頓其零售網絡，並提高供應鏈上各環節的效率，從而加強供貨的靈活性和準確性；亦於產品的設計和市場的推廣上，加大資源的投放；並順應內地電貿急速發展的市況，開拓網店業務。可惜整體成效仍然未達預期。

內地成衣零售市場一貫競爭激烈；電貿的興起，配合物流服務的廉宜便捷及無遠弗屆，對實體零售店衝擊鉅大。真維斯一貫依仗的「物超所值」已不足以作為招徠。在現今市況，如要加強競爭力及毛利的提升能力，必須針對消費者的需求，在貨品的設計及訂價上要掌握得十分精準，方能投其所好，打開銷路。亦即需要運用大數據的資料，來對市場消費模式作深入分析，從而重新釐定產品的市場定位、與之相應的設計理念及營運模式等等。凡此種種，均要大量資金的投入，兼耗時數年方可望初見成效；其風險之高不言而喻。有鑑於此，加上真維斯在中國內地的零售業務最近連年虧蝕，管理層遂決定將之沽售出去，以便止血。

今年上半年度中國零售總額比對去年同期，下跌了8.64%，錄得707,510,000港元（二零一七年：774,420,000港元）。

期內旭日極速(Quiksilver Glorious Sun)業務，因香港及中國內地零售市道淡靜，加上店舖網絡的收縮至只有7間（二零一七年：11間），表現遂受到影響，銷售額及盈利率均錄得負增長。

於二零一八年六月三十日，集團零售網絡包括真維斯Jeanswest及旭日極速(Quiksilver Glorious Sun)合共有店舖1,164間（二零一七年：1,658間），其中含加盟店867間（二零一七年：1,010間）。

## 2. 出口業務

回顧期內，集團出口的主要市場仍是美國，其經濟復甦步伐相對穩定；中、美貿易戰尚未對業務帶來重大的影響。在上半年度出口總金額達291,135,000港元（二零一七年：230,120,000港元），較上年同期上升了26.51%，佔集團總銷售額的21.21%。

## 3. 室內設計及裝修業務

室內設計及裝修業務，在回顧期內大體能按計劃發展。其主要發展策略是開拓新客源。現時集團系內的工程只佔其銷售總額不到3%，而其中主要客戶的工程合約，多是以一年為期，故發展相對平穩。在上半年度銷售總額為289,294,000港元（二零一七年：316,792,000港元），同比下跌了8.68%。

## 4. 金融及物業投資業務

年初，收購了一間「資產管理」公司，希望上市公司實行轉型，為公司帶來新的出路、新的形象、新的利潤保障。在回顧的上半年度，金融投資業務仍以企業高息債券為主。期內有4.279億港元面值的債券到期及被贖回。在六月三十日時，集團持有企業高息債券面值約有19.28億港元，平均孳息率為6.42%，平均尚餘年期為3.59年。

## 5. 財務狀況

### *流動資金及財務資源*

在回顧期內，本集團財務狀況穩固。於二零一八年六月三十日，集團持有淨現金及準現金達2,000,351,000港元（二零一七年十二月三十一日：2,097,874,000港元）。

於二零一八年六月三十日，本集團流動比率及資本負債比率分別為1.07及18%（二零一七年十二月三十一日：分別為1.14及28%）。

於二零一八年六月三十日，本集團資本承擔及或然負債均較二零一七年十二月三十一日的沒有重大變動。

### *持有重大投資*

本集團持有的重大投資為債務工具，於二零一八年六月三十日，債務工具的總賬面值為1,878,503,000港元（二零一七年十二月三十一日：2,118,590,000港元），減少了240,087,000港元；主因是債務工具到期及被提早贖回。

### 物業資產

於二零一八年六月三十日，本集團的物業資產總賬面值為510,019,000港元(二零一七年十二月三十一日：470,663,000港元)，增加主要來自自用物業轉為投資物業的重估升值；此等資產完全沒有抵押給任何銀行借款及其他借款。

### 出售主要附屬公司

本集團於二零一八年八月三日訂立了有條件性的協議，出售內地的零售業務及所持的內地物業，交易詳情載列於本公司日期為二零一八年八月三日的公告內。

## 6. 人力資源

於二零一八年六月三十日，本集團之僱員總數約3,600人。本集團僱員之薪酬水平乃緊貼市場平均值。此外，本集團亦按業績及僱員表現給予適當獎勵。

## 業務展望

展望下半年的業績，自然不能不考慮中、美貿易戰。七月十日美國再公佈新一輪徵稅清單，對價值2,000億美元中國商品加徵10%關稅，估計約在今年十月後生效。中國政府亦表示會在數量及質量上作出相應的反制。即短期內難望雙方敵對行動會平息。

這種形勢，對集團的出口業務自然會有所影響，但在今個財政年度內，估計影響不至太大，因大部份加關稅的生效時間是在年底。室內設計及裝修業務是在中國內地，估計不會受到波及。金融市場或會較為波動，但集團現時的金融投資業務是以持有高息企債至期滿為主，故其回報應能達到年初預期。

如果出售真維斯在中國內地的零售業務，得到股東特別大會的批准而成功完成，集團系內將再無虧蝕業務。



## 其他資料

### 董事局

#### 執行董事

楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士 (董事長)  
楊 勳先生 (副董事長)  
鮑仕基先生  
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士  
張慧儀女士  
陳永根先生  
楊燕芝女士

#### 獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士  
鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士  
王敏剛 銅紫荊星章 太平紳士  
林家禮博士

### 公司秘書

梅守強先生

## 董事於證券之權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事持有本公司或其任何聯繫公司（證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定）之股份、相關股份及債權之權益或淡倉；或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市規則內之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	總數	佔已發行股本百分比 (%)
楊 釗博士	(i) 受控制公司之權益	830,073,000	968,358,499 <sup>(1)&amp;(2)</sup>	63.041
金紫荊星章	太平紳士 (ii) 共同持有之權益	138,285,499		
楊 勳先生	(i) 實益擁有人	75,000,000	1,053,453,499 <sup>(1), (2)&amp;(3)</sup>	68.580
	(ii) 受控制公司之權益	830,073,000		
	(iii) 共同持有之權益	138,285,499		
	(iv) 配偶權益	10,095,000		
鮑仕基先生	實益擁有人	9,370,000	9,370,000	0.610
許宗盛	實益擁有人	6,250,000	6,250,000	0.407
銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士				

董事姓名	身份	所持股份數目	總數	佔已發行股本百分比 (%)
張慧儀女士	(i) 實益擁有人	10,095,000	1,053,453,499 <sup>(1), (2)及(3)</sup>	68.580
	(ii) 配偶權益	1,043,358,499		
劉漢銓	實益擁有人	1,492,402	1,492,402	0.097
金紫荊星章	太平紳士			
鍾瑞明博士	實益擁有人	408,000	408,000	0.027
金紫荊星章	太平紳士			

附註：

- (1) 622,263,000股股份是由Glorious Sun Holdings (BVI) Limited持有；另207,810,000股股份由Advancetex Holdings (BVI) Limited持有（而其各自全部已發行投票股本則由楊釗先生及楊勳先生分別持有51.934%及48.066%）。
- (2) 138,285,499股股份是由楊釗先生及楊勳先生共同持有。
- (3) 張慧儀女士為楊勳先生之配偶。10,095,000股股份實指同為張慧儀女士所持之權益；而830,073,000股股份實指同為楊勳先生控制之兩間公司所持之權益。

除上文披露外，於二零一八年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事概無於本公司或其任何聯繫公司（按證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定）之股份、相關股份或債權中持有任何權益或淡倉；或根據標準守則必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 購股權計劃

二零一五年六月二日，本公司股東批准終止本公司於二零零五年九月一日採納之購股權計劃（「舊計劃」）（即不得再授出購股權）及採納新購股權計劃（「新計劃」）。所有於舊計劃終止前發行及尚未行使之購股權仍具有效力。

### (a) 舊計劃

於二零一八年六月三十日，在舊計劃下尚未行使購股權的詳情如下：

參與者類別	購股權所涉及之股份數目				購股權			
	於 二零一八年 一月一日	期內		於 二零一八年 六月三十日	授出日期	全面 歸屬日	行使期間	認購價* 每股港元
僱員總計	337,795	-	-	337,795	20/2/2014***	1/4/2015	1/4/2017至 19/2/2024	1.8099
	608,640	-	(608,640)	-	20/2/2014***	1/4/2018	1/4/2020至 19/2/2024	1.8099
	608,640	-	-	608,640	20/2/2014***	1/4/2019**	1/4/2021至 19/2/2024	1.8099
	<u>1,555,075</u>	<u>-</u>	<u>(608,640)</u>	<u>946,435</u>				

- \* (i) 購股權認購價須就供股或發行紅股或本公司股本之其他類似變動而作出調整。
- (ii) 購股權的數目及認購價緊隨供股完成後予以調整，其詳情載於本公司日期為二零一六年五月十六日之公告。

\*\* 於二零一八年六月三十日，該購股權的表現目標尚未確定，並按集團酌情考慮訂定。

\*\*\* 購股權的歸屬乃按承授人達成指定之表現目標為標準。

## (b) 新計劃

本公司於二零一五年六月二日採納了新計劃，除經修訂或終止外，新計劃將由採納起計十年內有效。

截至二零一八年六月三十日止六個月內，並無任何購股權根據新計劃獲授出或行使。

舊計劃及新計劃之條款及詳情，已於本公司二零一七年業績報告內披露。

## 主要股東

於二零一八年六月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文已向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊內所載，下列主要股東（本公司董事除外）擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

### 於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目	佔已發行 股本百分比 (%)
Glorious Sun Holdings (BVI) Limited	實益擁有人	622,263,000	40.510
Advancetex Holdings (BVI) Limited	實益擁有人	207,810,000	13.529

除上文披露者外，於二零一八年六月三十日，概無其他人士（本公司董事除外），按證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 企業管治

本公司截至二零一八年六月三十日止六個月內，一直遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文，惟企業管治守則條文A.6.7之偏離除外。

根據企業管治守則之守則條文A.6.7，獨立非執行董事及其他非執行董事，應出席股東大會並對股東之意見有均衡的瞭解。由於獨立非執行董事，鍾瑞明太平紳士及王敏剛太平紳士，必須參與其他預先已安排之工作，故未能出席本公司二零一八年股東週年大會。

## 董事資料披露

自本公司二零一七年業績報告刊發之日起，董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露者詳列如下：

劉漢銓太平紳士退任中國人民保險集團股份有限公司(一間在香港上市之公司)董事一職。

鍾瑞明太平紳士獲委任為東方海外(國際)有限公司(一間在香港上市之公司)之董事。

林家禮博士獲委任為新昌集團控股有限公司(一間在香港上市之公司)及中國醫療(國際)集團有限公司(一間在新加坡上市之公司)之董事。另他辭任為西安海天天實業股份有限公司(一間在香港上市之公司)及杰俐有限公司(一間在新加坡上市之公司)董事。

## 董事進行的證券交易

本公司已採納標準守則載列之董事進行證券交易的操守守則。

董事局在向各董事作出仔細查詢後確認，各董事於截至二零一八年六月三十日止六個月內已遵守標準守則載列之規定標準。

## 審核委員會

本公司之審核委員會由四名獨立非執行董事(即劉漢銓太平紳士、鍾瑞明太平紳士、王敏剛太平紳士及林家禮博士)組成。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並已商討有關內部監控及財務報告事宜，包括審閱本公司截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績報告。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一八年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

承董事局命  
楊 釗太平紳士  
董事長

香港，二零一八年八月二十七日



Disney · PIXAR

collection by  
Jeanswest



HELLO!  
SUNSHINE  
JEANSWEST NEW LOOK



★ I WILL BE ME ★ I WILL BE ME ★ I

JEANSWEST  
GEN