

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新鴻基地產發展有限公司

Sun Hung Kai Properties Limited

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：16)

二〇一七/一八年度全年業績

董事局主席報告書

本人謹向各位股東報告：

業績

截至二〇一八年六月三十日止的年度，本集團在撇除投資物業公平值變動的影響後，可撥歸公司股東基礎溢利為港幣三百零三億九千八百萬元，去年同期為港幣二百五十九億六千五百萬元。每股基礎溢利為港幣十元四角九仙，去年同期為港幣八元九角七仙。

賬目所示可撥歸公司股東溢利及每股溢利分別為港幣四百九十九億五千一百萬元及港幣十七元二角四仙，去年同期為港幣四百一十七億八千二百萬元及港幣十四元四角三仙。賬目所示溢利包括扣除遞延稅項及非控股權益後之投資物業公平值增加的金額港幣一百九十九億八千八百萬元，去年同期的金額為港幣一百六十八億五千一百萬元。

股息

董事局議決派發截至二〇一八年六月三十日止年度的末期股息每股港幣三元四角五仙，派發日期為二〇一八年十一月二十二日。連同中期股息每股港幣一元二角，全年每股派息港幣四元六角五仙，較上年增加百分之十三點四。

業務回顧

物業銷售及租金收入

物業銷售

連同合作項目的收入，回顧年內財務報表錄得的物業銷售收入為港幣四百一十九億四千三百萬元。來自物業銷售的溢利為港幣一百六十二億六千一百萬元，去年同期為港幣一百一十九億一千七百萬元。按所佔權益計算，集團在年內錄得的合約銷售額為約港幣四百六十億元。二〇一八年七月至今，按所佔權益計算，集團錄得的合約銷售額已超過港幣二百七十億元。

租金收入

連同合作項目租金收入計算，總租金收入按年上升百分之八至港幣二百三十六億八千二百萬元，淨租金收入按年上升百分之九至港幣一百八十六億四千七百萬元。租金收入穩健增長是由於續租租金持續上升，以及新收租物業帶來的收益。

香港地產業務

土地儲備

回顧年內，集團透過不同途徑，為其土地儲備增添五個項目，按所佔的樓面面積計算，新增的總樓面面積合共約六百八十萬平方呎，當中包括來自農地轉換的十四鄉發展項目。而在今年五月新增一幅位於啟德城中心的優質地皮將是集團另一重點項目。該項目將發展為商住地標物業，並直達將來港鐵啟德站，其商業及部分住宅樓面將留作收租用途。新增項目的詳情可參閱下表：

地點	物業用途	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)
十四鄉大埔市地段第157號	住宅 / 商場	100	4,788,000
啟德新九龍內地段第6568號	住宅 / 商場	100	1,328,000
西九龍新九龍內地段第6550號	酒店	100	374,000
荃灣市地段第428號*	工業	74	149,000
灣仔道222-228號	寫字樓	92	121,000
總計			6,760,000

* 此地皮由新意網購入，將用作其業務擴展

截至二〇一八年六月底，以上新增項目令集團在香港的土地儲備，按所佔總樓面面積計算，由去年同期的五千一百八十萬平方呎增至五千六百五十萬平方呎，其中二千二百七十萬平方呎是發展中物業。為保持集團每年在香港的物業落成量於高水平，集團將繼續利用不同途徑補充土地儲備，包括積極將集團持有按地盤面積計算約三千二百萬平方呎的農地更改為可發展的樓面。

地產發展

近月，香港一手住宅市場繼續表現活躍。按所佔權益計算，集團於年內在香港的合約銷售金額非常可觀，約港幣四百一十六億元，主要來自將軍澳的晉海及晉海II、西九龍匯璽II、元朗PARK YOHO Genova、馬鞍山雲海、屯門御半山及北角臨海項目海璇。

集團一如以往繼續致力提供超越顧客期望的優質居所及卓越服務，並採用新科技提升顧客滿意度及提高成本效益。集團是首間為買家提供首三年維修保證的發展商，該計劃一直廣受買家讚賞，進一步鞏固集團的競爭力及優質品牌。

集團於年內在香港完成七個項目，按所佔總樓面面積計算接近三百七十萬平方呎，其中約二百六十萬平方呎為住宅單位。項目詳情可參閱下表：

項目	地點	物業用途	集團所佔 權益 (百分率)	所佔總樓面 面積 (平方呎)
匯璽 / 匯璽 II / V Walk	西九龍深旺道 28 號	住宅 / 商場	合作發展	1,939,000
海天晉 / 海天晉滙	將軍澳唐俊街 28 號	住宅 / 商場	100	563,000
海匯酒店	北角北角邨里 1 號	酒店	100	388,000
PARK YOHO Milano	元朗青山公路潭尾段 18 號	住宅	100	345,000
Two Harbour Square	觀塘偉業街 180 號	寫字樓	64.3	308,000
雋庭	港島西卑路乍街 97 號	住宅 / 商舖	92	85,000
巴丙頓山	西半山巴丙頓道 23 號	住宅	82.8	55,000
總計				3,683,000

物業投資

集團在香港的優質物業投資組合共三千一百萬平方呎，廣泛及多元化。回顧年內，連同合作發展項目帶來的收入，集團在香港的物業投資組合總租金收入為港幣一百八十五億六百萬，較上個財政年度增加百分之六，增長主要來自租金上升及新收租物業的收益。整體出租率維持約百分之九十五的高水平。

零售物業組合

集團的優質零售物業組合約一千二百萬平方呎。憑藉利好的零售環境、適切的租務策略及管理專業知識，該組合錄得續租租金上升及高出租率。年內，集團主要商場的銷售額增長較整體零售市場為佳，特別是新太陽廣場。

集團的積極資產優化措施繼續鞏固其在行業的領導地位。沙田新城市廣場近期完成首期翻新工程，翻新後的樓面租金錄得增長；其新開業的Movie Town 具備最新的放映技術，是新界區最大規模的影院，為商場增添娛樂體驗；第二期翻新工程將會於二〇一八年底展開。葵芳新都會商場新增的有機農莊為區內居民帶來全新的消費體驗。集團其他的優質商場包括國際金融中心商場、APM、V City 及上水廣場均錄得高出租率，且續租租金上升。

繼形點一期擴展部分於二〇一七年七月開幕後，V Walk 及北角匯是集團兩個重點的興建中零售物業項目。V Walk 位於港鐵南昌站上蓋，樓面面積約三十萬平方呎，預計於二〇一九年中開業，將受惠於其優越的交通網絡及鄰近地區的人口增長。北角匯及海匯酒店的零售部分合共提供二十一萬二千平方呎零售樓面；海匯酒店的六萬七千平方呎零售樓面，設有一系列的特色食肆，預計於二〇一八年底開業，而北角匯的十四萬五千平方呎樓面，將會分期開幕，其中第一期七千平方呎的街舖，預計於二〇一九年初開業。這商場零售群將成為港島東的休閒及購物熱點，進一步提升集團住宅項目海璇的優越地位。

集團善用創新科技，透過數碼渠道擴展與客戶的聯繫。新推出的「新地商場」手機應用程式在未來六個月將會有兩項重要的提升，令該手機應用程式擴展並覆蓋至集團旗下二十五個主要商場，並會引進綜合會員計劃，為顧客提供智能及具吸引力的購物環境及實時有用資訊。

寫字樓物業組合

寫字樓租務市場保持良好，集團在年內的優質寫字樓物業組合繼續錄得穩定的租金收入增長及高出租率。國際金融中心是主要及國際金融機構的首選辦公地點，寫字樓樓面接近全部租出，租金上升。維港彼岸的環球貿易廣場表現亦非常理想；作為現時唯一相鄰廣深港高速鐵路（香港段）總站的頂級寫字樓，環球貿易廣場將受惠於持續上升的跨境商務活動。

創紀之城商廈群錄得百分之九十七的高出租率，其租客群十分廣泛。合作發展項目巧明街 98 號將發展為寫字樓及零售樓面，項目落成後，創紀之城商廈群的凝聚力將進一步擴大。

集團其他的優質寫字樓，包括灣仔中環廣場及沙田新城市中央廣場，亦表現良好且出租率高。展望將來，集團旗下超過一千萬平方呎的寫字樓將能把握急速發展的大灣區所帶來的增長。

內地地產業務

土地儲備

年內，集團購入位於廣州南沙自由貿易區的一幅商業用地，樓面面積約四十三萬五千平方呎。連同上述購入的地塊，截至二〇一八年六月三十日，按所佔總樓面面積計算，集團在內地的土地儲備約有六千四百五十萬平方呎，其中五千零七十萬平方呎是發展中物業，約六成將發展為優質住宅。集團將繼續採取選擇性及專注策略，在內地主要城市物色投資機會。

地產發展

在樓市穩定措施下，內地住宅市場正處於調整期。一線城市和主要二線城市的住宅供應及成交量繼續處於低水平，而樓價大致保持穩定。長遠而言，預期這些規管措施將降低樓市風險及有助樓市持續發展。

回顧年內，按所佔權益計算，集團在內地錄得的合約銷售額約人民幣三十六億元，主要來自銷售反應理想的全資發展項目東莞瓏匯及華南數個合作發展項目，包括廣州珠江新城的天盈廣場和佛山瀧景。

年內，集團在內地完成四個住宅項目，按所佔權益計算，共提供二百三十萬平方呎高質素的住宅樓面。項目優質的建築質素和設計廣受買家讚賞。年內完成的項目表列如下：

項目	地點	物業用途	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)
御華園第二期 A	廣州花都區	住宅	100	985,000
瀧景第一期 D 及 第二期 A	佛山禪城區	住宅 / 商舖	50	587,000
峻林第二期 B	廣州天河區	住宅	70	467,000
成都凱旋門 (成都環貿廣場 第二期 A)	成都錦江區	住宅	40	277,000
總計				2,316,000

物業投資

回顧年內，集團在內地包括合作發展項目的總租金收入上升百分之十一至人民幣三十七億一百萬元，增長主要受到續租租金上升及新落成收租物業的收益帶動。

集團在內地主要城市的優越地段繼續擴展其物業投資組合。徐家匯國貿中心位於上海徐家匯的商業樞紐，總樓面面積達七百六十萬平方呎。在二〇一七年落成的國貿匯是此項目的首個里程碑。國貿匯寫字樓樓面十七萬平方呎，知名的跨國公司經已進駐，包括一間共享工作間營運商；同一期的三十四萬平方呎商場的預租情況進展理想，獲眾多高級品牌及知名食肆表示有意承租，計劃於二〇一九年中開業。

國貿匯第二期的寫字樓提供樓面面積三十二萬平方呎，已落成且全部租出，其零售樓面四萬三千平方呎，租務情況理想。項目餘下期數的建築工程亦正按計劃進行，當中地標綜合物業將發展為兩幢甲級寫字樓，包括一幢三百七十米高的摩天大廈，以及一個二百五十萬平方呎的商場及一間豪華酒店，將是跨國企業及高級品牌零售商的營業地點不二之選。這重點項目全面落成後，將如同上海國金中心及上海環貿廣場般成功，為內地寫字樓和商場業界翻開新一頁。

南京國金中心位於南京河西中央商務區，總樓面三百四十萬平方呎，是集團另一綜合地標項目；其建築工程正如期進行，整個項目預計於二〇二〇年底落成；第一座寫字樓面積達五十萬平方呎，其上蓋工程經已完成；項目逾一百萬平方呎的基座商場，將成為高級品牌及時尚商品的知名購物點。現時已有眾多國際品牌及跨國企業均對租用質素卓越的南京國金中心表示有濃厚興趣。中長期而言，預期這些興建中的收租物業將推動集團的租金收入增長。

多年來，集團在內地一線城市如上海、廣州及北京成功建立了穩固的物業版圖。由於規格完善，設施先進，加上處於優越地段，上海環貿廣場寫字樓及集團在上海國金中心寫字樓所佔的樓面錄得高出租率，租金增幅穩健。高級的上海國金中心商場繼續為當地居民和旅客提供非一般的購物體驗，租戶銷售額持續增長，續租租金向上。上海環貿廣場綜合項目的商場

環貿 IAPM 引領潮流，網羅時尚的名牌商品，亦為顧客提供網上便利及數碼資訊，其租金增幅理想。

位於廣州市中心的兩個合作發展商場項目有滿意的表現，租戶銷售額迅速增長。IGC 進一步豐富其普及高級品牌的種類，而天環亦引入多間首次在廣州開業的國際名牌商店，進一步提升其市場競爭力。北京 APM 錄得穩健的續租租金增長，同時成功新設運動服飾零售專區，進一步吸引年青顧客。

其他業務

酒店

回顧年內，集團酒店組合表現良好，豪華酒店包括香港四季酒店的平均房價錄得穩健增長，而其他優質酒店亦能取得滿意的成績，當中「帝」系酒店的整體平均入住率達百分之九十五以上。

海匯酒店是集團北角臨海綜合項目的一部分，於今年七月試業。在酒店內的零售商舖將為鄰近的社區提供更多餐飲選擇，預計於二〇一八年底開業。這間設計時尚的酒店，配合無可比擬的海景和貼心的服務，將進一步提升該綜合項目的地位，令附近一帶成為港島東最優越的地段之一。年內，集團購入一幅位於西九龍海旁可盡覽維港景致的優質酒店用地。另一間位於沙田的優質酒店，是帝都酒店的姊妹項目，預計在二〇一九年中開幕。

在內地方面，儘管市場競爭激烈，上海浦東麗思卡爾頓酒店業務表現平穩，並保持其在豪華酒店市場中的領導地位。蘇州四季酒店項目的工程正在進行。

電訊及資訊科技

數碼通

回顧年內，雖然香港電訊市場競爭激烈，數碼通的客戶群較去年增長百分之十六，流動服務月費計劃平均客戶流失率亦下降至低水平。該公司的企業方案業務繼續有強勁的增長，而核心月費計劃業務表現維持穩定，扣除手機補貼攤銷後，相關服務

收入錄得溫和增長。預付產品表現疲弱，加上頻譜費攤銷等成本增加，影響該公司的淨溢利。集團對數碼通的前景抱有信心，並會繼續持有該公司作長線投資。

新意網

受其核心數據中心業務所帶動，新意網業務於回顧年內保持穩健的增長。該公司在二〇一八年一月轉到香港聯合交易所有限公司主板上市，確立其於區內的市場領導地位。位於將軍澳新落成的 MEGA Plus 數據中心已開始運作；而今年一月，新意網購入一幅位於荃灣的土地，將可進一步推動該公司的業務擴展。連同 MEGA-i 及 MEGA Two，新意網多元化的數據中心組合將可配合客戶日漸增加的需要。

基建及其他業務

集團在香港的基建和運輸業務為其提供穩定的經常性收入。回顧年內，威信集團的業務表現良好，三號幹線（郊野公園段）的車輛流量則維持穩定。香港商用航空中心的業務繼續受惠於航空交通需求殷切，透過各方通力合作，升降時段不足的限制亦有所改善。機場空運中心錄得穩健的業務增長。香港內河碼頭業務表現平穩。一田繼續擴展，於年內開設三間新分店，並以獨特的日本商品及體驗，令其成為市場領先者，而沙田旗艦店的革新及其相關工程亦進展理想。

集團財務

集團繼續採取審慎的財務管理，這亦是集團多年來賴以成功的關鍵。集團的低借貸比率及充裕的流動資金，正反映其一直致力緊守以上原則。截至二〇一八年六月底，集團的淨債項與股東權益比率處於百分之十二點一的低水平，利息覆蓋率高達十七點六倍。集團的財務實力雄厚及流動資金充裕，將令集團可安然面對外部不明朗所帶來的挑戰。

集團繼續是信貸評級最高的本港地產商，分別獲穆迪及標準普爾給予 A1 和 A+ 評級，兩者的評級展望均為穩定。

集團與銀行業界關係緊密且良好，於二〇一八年三月籌組一項港幣二百一十億元的五年期銀團貸款，用於提前償還部分借貸，並延長其債務年期。集團內地項目的營運資金主要以人民幣進行融資，已為人民幣匯率變動作自然對沖。

企業管治

集團致力在業務各方面均維持高水平的企業管治。董事局有效指導並及監督旗下之執行、薪酬、提名和審核及風險管理委員會，以確保集團有妥善的報告，充足的內部監控及適時發布相關資訊，務求保障及提升公司和股東的最佳利益。為進一步強化董事局，集團已委任多一名獨立非執行董事，該委任由二〇一八年三月一日起生效。

集團一直採取積極主動的方式，透過不時與持份者會面，參與大型投資會議及在海外進行非交易路演，與各持份者保持具成效的雙向溝通。多年來，集團獲得不少由知名財經雜誌包括《Euromoney》及《財資》頒發的獎項，以表揚集團在優秀管理和致力維持良好的企業管治。

可持續發展

集團非常重視可持續發展，務求為顧客及其他持份者創造長遠價值。集團致力追求高質素及出色品牌的策略，令集團成為領導業界的地產商之一。集團有濃厚求進文化，鼓勵員工不時掌握科技創新及應用方面的發展，並積極運用於商場、物業管理及物業設計和建築範疇，令顧客、住戶和商戶均能獲益。

集團在保護環境的承擔方面亦不遺餘力，透過採用環保技術和建築措施以達至相關目標。在社區層面，集團透過「新地齊心愛自然」計劃推出「山·灘拯救隊」手機應用程式，提供簡易平台，鼓勵公眾參與沙灘及郊野清潔活動。

為配合政府於二〇一八年初推動的全民閱讀推廣活動，新閱會增添多項新元素鼓勵年輕人閱讀。另外，集團繼續透過一年一度的「新地公益垂直跑」和「新鴻基地產香港單車節」宣揚藉運動行

善。為進一步推動青少年單車運動，集團近日贊助成立「新地單車學院」，為中學生特別是基層學生提供專業的單車訓練。

集團響應政府的共享空間計劃，免費向香港工業總會提供連裝修的寫字樓，以支持年輕人特別是在創科及創意行業的事業發展，與贊助於二〇一五年成立的「香港 X 科技創業平台」的形式相近。

在內地，集團透過新鴻基地產郭氏基金積極參與教育和扶貧工作。基金會至今已提供獎助學金予近萬名本科和研究課程的基層學生。近日，基金會向 VIVA 中國兒童癌症基金會和上海宋慶齡基金會捐贈一筆款項，用於支持醫學研究，以提高兒童急性淋巴細胞白血病的治愈率。

展望

儘管不利因素包括貿易戰、量化寬鬆的逆轉及新興市場的波動應會減慢增長動力，但預料環球經濟增長將會持續。內地積極的政策應對應可舒緩貿易問題帶來的經濟下行風險，並令其經濟有穩定增長。雖然有外在不明朗的情況，但在新跨境交通設施即將投入服務及大灣區發展計劃的支持下，預料香港經濟將可持續增長。

香港和內地主要城市的房地產市場預期表現各有不同；內地一線城市的用家住宅需求仍然殷切，但樓市穩定措施將繼續限制市場投機活動。香港方面，雖然預期利息上升，但家庭收入的增加和財富的累積，加上穩固的人口因素，將繼續支持用家對住宅物業的需求，而外在不明朗的情況和政府近期推出的樓市調控措施可能會對一手住宅市場構成新挑戰。集團將採取更積極的措施妥善應對這些挑戰。

集團將在香港及內地主要城市繼續物色機會，購入有合理回報的土地。在未來九個月，集團將在香港推出的新項目主要包括元朗 PARK YOHO Napoli、屯門御半山第二期、九龍城北帝街項目，以及沙田商業項目。此外，集團會繼續銷售經已推出市場的住宅項目，包括海璇及巴丙頓山。集團有信心完成平均每年港幣四百億元的香港物業銷售中期目標。在內地，集團亦將

會推出新的優質住宅單位包括全資擁有的東莞瓏匯及合作發展項目上海天薈。

集團預期現有的物業投資組合在來年繼續有良好表現及租金增長，並將受惠於其在香港及特別在內地物業投資版圖進一步擴展。這些興建中的新物業包括在香港觀塘的巧明街 98 號、南京國金中心和規模龐大的上海徐家匯國貿中心項目。隨著多個地標性項目在未來五至六年陸續落成，集團雄厚的經常性收入將進一步提升至更高水平。香港西九龍的 V Walk 及上海國貿匯的高級商場計劃於明年開業，將有助集團二〇一九/二〇財政年度起的租金增長。

在急速轉變、充滿挑戰的經營環境下，集團會不斷求進，保持在市場的領導地位，向前邁進；並多加利用新科技，令集團整體競爭力進一步提升。秉承一貫以客為先的宗旨，集團將繼續提供優質物業及服務，進一步加強品牌知名度，並為所有的持份者包括股東、買家及租客創造更多價值。憑藉這核心理念，努力不懈，集團對實現長期業務持續增長充滿信心。

如無不可預測的情況，集團預期下個財政年度的業績會有滿意的表現。

致謝

范鴻齡先生獲委任為本公司的獨立非執行董事，於二〇一八年三月一日起生效。范先生在商界擁有豐富經驗，對集團長遠業務發展將有莫大裨益。

本人藉此機會對董事局各成員的領導、全體員工努力投入工作，以及各位股東和顧客對集團的長期支持深表謝意。

郭炳聯

主席兼董事總經理

香港，二〇一八年九月十三日

通告

新鴻基地產發展有限公司董事局公佈截至二〇一八年六月三十日止年度之經審核綜合業績如下，並附列二〇一七年度之比較數字：-

綜合收益表

截至二〇一八年六月三十日止年度

(以港幣百萬元計)

	說明	二〇一八年	二〇一七年
收入	2(a)	85,644	78,207
銷售成本		(43,752)	(42,433)
毛利		41,892	35,774
其他淨收益		1,156	927
銷售及推銷費用		(4,937)	(4,708)
行政費用		(2,658)	(2,467)
未計入投資物業之公平價值變動的營業溢利	2(a)	35,453	29,526
投資物業之公平價值增加		15,772	13,810
已計入投資物業之公平價值變動的營業溢利		51,225	43,336
財務支出		(1,985)	(1,987)
財務收入		368	278
淨財務支出	3	(1,617)	(1,709)
所佔業績 (已包括扣除遞延稅項後之所佔投資物業 公平價值增加港幣六十億八千一百萬元 (二〇一七年：港幣四十二億三千八百萬元))：			
聯營公司		612	428
合營企業		9,136	7,170
	2(a) & 6(b)	9,748	7,598
稅前溢利	4	59,356	49,225
稅項	5	(8,402)	(6,750)
本年度溢利	2(a)	50,954	42,475
應佔：			
公司股東		49,951	41,782
永久資本證券持有人		174	18
非控股權益		829	675
		50,954	42,475

(以港幣為單位)

公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)	6(a)		
基本		\$17.24	\$14.43
攤薄後		\$17.24	\$14.43
每股溢利 (不包括扣除遞延稅項後 之投資物業公平價值變動) (每股基礎溢利)	6(b)		
基本		\$10.49	\$8.97
攤薄後		\$10.49	\$8.97

綜合全面收益表

截至二〇一八年六月三十日止年度

(以港幣百萬元計)

	二〇一八年	二〇一七年
本年度溢利	50,954	42,475
可能其後重新歸入損益的項目：		
境外業務折算賬項之匯兌差額	2,127	(926)
現金流對沖公平價值虧損撥入綜合收益表	-	2
可供出售投資項目		
— 一年內確認之公平價值收益	427	227
— 售出項目後之公平價值收益撥入綜合收益表	(1)	(35)
	426	192
所佔聯營公司及合營企業之其他全面收益/(虧損)	441	(274)
其後不會重新歸入損益的項目：		
所佔聯營公司之其他全面收益	225	43
本年度其他全面收益/(虧損)	3,219	(963)
本年度全面收益總額	54,173	41,512
應佔本年度全面收益總額：		
公司股東	53,109	40,854
永久資本證券持有人	174	18
非控股權益	890	640
	54,173	41,512

綜合財務狀況表

於二〇一八年六月三十日

(以港幣百萬元計)

	說明	二〇一八年	二〇一七年
非流動資產			
投資物業		369,477	337,980
固定資產		34,587	26,977
聯營公司		5,570	4,724
合營企業		66,197	59,117
應收放款		6,013	4,981
其他金融資產		3,384	3,375
無形資產		4,976	5,524
		<u>490,204</u>	<u>442,678</u>
流動資產			
供出售物業		177,367	146,409
存貨		440	444
應收賬項、預付款項及其他	7	20,521	17,813
其他金融資產		859	798
銀行存款及現金		26,095	31,274
		<u>225,282</u>	<u>196,738</u>
流動負債			
銀行及其他借項		(12,646)	(5,390)
業務及其他應付賬項	8	(31,008)	(26,908)
已收取售樓訂金		(12,230)	(10,458)
稅項		(10,551)	(8,216)
		<u>(66,435)</u>	<u>(50,972)</u>
流動資產淨值		<u>158,847</u>	<u>145,766</u>
資產總額減流動負債		<u>649,051</u>	<u>588,444</u>
非流動負債			
銀行及其他借項		(78,788)	(61,936)
遞延稅項		(21,660)	(18,930)
其他長期負債		(171)	(215)
		<u>(100,619)</u>	<u>(81,081)</u>
資產淨值		<u>548,432</u>	<u>507,363</u>
資本及儲備			
股本		70,612	70,516
儲備金		468,486	427,699
股東權益		<u>539,098</u>	<u>498,215</u>
永久資本證券		3,887	3,910
非控股權益		5,447	5,238
權益總額		<u>548,432</u>	<u>507,363</u>

綜合財務報表說明：

(以港幣百萬元計)

(1) 編製基準及主要會計政策

(a) 編製基準

於本年度業績初步公佈中載有有關截至二〇一八年及二〇一七年六月三十日止兩個年度之財務資料雖不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟此財務資料均源自該綜合財務報表。本公司已遞交截至二〇一七年六月三十日止年度之綜合財務報表予公司註冊處，及將於適當時間遞交截至二〇一八年六月三十日止年度之綜合財務報表。本公司之核數師已就該兩個年度之綜合財務報表發出報告書。該等核數師報告書並無保留意見。

本綜合財務報表已按照香港會計師公會已頒佈及所有適用的香港財務報告準則及詮釋（合稱「香港財務報告準則」），及香港公司條例（第 622 章）及香港聯合交易所有限公司的證券上市規則（「上市規則」）之披露規定編製。除了投資物業及若干金融工具按公平價值計量外，本綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製而成。

(b) 截至二〇一八年六月三十日止年度內採納之香港財務報告準則

本年度並無新訂之香港財務報告準則予以採納，惟本集團已於年內應用多項香港財務報告準則之修訂，該等修訂對本集團綜合財務報表並無重大影響。

(c) 未來會計政策之發展

香港會計師公會已頒佈多項截至二〇一八年六月三十日止財政年度尚未生效的新訂準則及修訂本。該等新訂準則及修訂本並未於本集團綜合財務報表內予以採納。與本集團相關新訂準則之主要變更如下：

香港財務報告準則第 9 號「金融工具」
（於二〇一九年六月三十日止年度生效）

香港財務報告準則第 9 號指定金融資產及負債分類及計量、金融資產減值撥備計量及對沖會計之規則。新準則將取代香港會計準則第 39 號「金融工具：確認及計量」。

香港財務報告準則第 9 號引入新的金融資產分類及計量方法，金融資產須按其合約現金流特徵及所持之業務模式以攤銷成本或公平價值計量，新的金融資產減值模式須採用預期信貸虧損方法按預期虧損而非已確認虧損計量金融資產減值撥備，以及對沖會計之改良模式加強風險管理活動的披露。金融負債分類及計量之規定大致與香港會計準則第 39 號相同。

本集團已評估採納香港財務報告準則第 9 號之影響，並預期新的金融工具分類及計量之規定對現行計量方式無重大改變，及採用預期信貸虧損模式計量金融減值撥備對本集團綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第 15 號「與客戶合約之收入」
(於二〇一九年六月三十日止年度生效)

香港財務報告準則第 15 號列出確認來自客戶合約收入之規定，新準則將取代現行香港會計準則第 18 號「收入」和香港會計準則第 11 號「建造合同」的收入準則。其核心原則為於貨物或服務之控制權轉移至客戶時確認收入，及該收入應能反映就交換該等貨物或服務預期獲得之代價。

於應用香港財務報告準則第 15 號之過渡期內，本集團將採用累計追加法及選用可行及適宜之方法就二〇一八年七月一日前在現行準則下尚未完成的合約應用新準則的要求。如有任何因初始應用該準則的累計影響將於二〇一八年七月一日之期初保留溢利內調整及比較數字將不予重列。

本集團已評估採納香港財務報告準則第 15 號之影響，及預期於過渡期初始應用該準則的影響輕微。

香港財務報告準則第 16 號「租賃」
(於二〇二〇年六月三十日止年度生效)

香港財務報告準則第 16 號要求承租人將大部分租賃確認於財務狀況表內，以反映租賃資產的使用權及相關租賃負債責任。租賃資產將於租賃期內攤銷，及租賃負債按攤銷成本計量，並於收益表內確認相應的折舊費用及利息支出。出租人的會計處理將大致保持不變。

本集團正在分析過渡方案和可行及適宜之方法，現階段並不預期該準則對本集團的綜合財務報表有重大影響。

(2) 分部資料

分部收入及業績用於就資源分配及評核分部表現向本集團管理層匯報。該等收入及業績計算並不包括中央行政費用、其他淨收益、淨財務支出及投資物業之公平價值變動。

(a) 分部收入及業績

本集團及所佔聯營公司及合營企業於年內按報告及經營分部劃分收入及業績之分析如下：

截至二〇一八年六月三十日止年度

	本公司及附屬公司		聯營公司及 合營企業		合併收入	綜合業績
	收入	業績	所佔收入	所佔業績		
物業銷售						
香港	35,699	13,914	26	22	35,725	13,936
中國內地	4,096	1,428	2,099	886	6,195	2,314
新加坡	-	-	23	11	23	11
	39,795	15,342	2,148	919	41,943	16,261
物業租賃						
香港	15,494	12,026	3,012	2,523	18,506	14,549
中國內地	3,917	3,196	540	338	4,457	3,534
新加坡	-	-	719	564	719	564
	19,411	15,222	4,271	3,425	23,682	18,647
酒店經營	4,438	1,227	895	243	5,333	1,470
電訊	9,988	847	-	-	9,988	847
運輸基建及物流	4,009	1,379	3,382	409	7,391	1,788
其他業務	8,003	1,786	357	67	8,360	1,853
	85,644	35,803	11,053	5,063	96,697	40,866
其他淨收益		1,156		157		1,313
未分配的行政費用		(1,506)		-		(1,506)
未計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利		35,453		5,220		40,673
投資物業之公平價值增加		15,772		6,252		22,024
已計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利		51,225		11,472		62,697
淨財務支出		(1,617)		(475)		(2,092)
稅前溢利		49,608		10,997		60,605
稅項						
— 集團		(8,402)		-		(8,402)
— 聯營公司		-		(60)		(60)
— 合營企業		-		(1,189)		(1,189)
本年度溢利		41,206		9,748		50,954

截至二〇一七年六月三十日止年度

	本公司及附屬公司		聯營公司及 合營企業		合併收入	綜合業績
	收入	業績	所佔收入	所佔業績		
物業銷售						
香港	30,224	9,909	37	27	30,261	9,936
中國內地	5,738	1,177	2,566	773	8,304	1,950
新加坡	-	-	64	31	64	31
	35,962	11,086	2,667	831	38,629	11,917
物業租賃						
香港	14,555	11,264	2,884	2,413	17,439	13,677
中國內地	3,415	2,756	374	196	3,789	2,952
新加坡	-	-	669	513	669	513
	17,970	14,020	3,927	3,122	21,897	17,142
酒店經營	4,166	1,108	730	217	4,896	1,325
電訊	8,715	928	-	-	8,715	928
運輸基建及物流	3,860	1,230	3,191	424	7,051	1,654
其他業務	7,534	1,629	418	95	7,952	1,724
	<u>78,207</u>	<u>30,001</u>	<u>10,933</u>	<u>4,689</u>	<u>89,140</u>	<u>34,690</u>
其他淨收益		927		-		927
未分配的行政費用		(1,402)		-		(1,402)
未計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利		29,526		4,689		34,215
投資物業之公平價值增加		13,810		4,395		18,205
已計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利		43,336		9,084		52,420
淨財務支出		(1,709)		(387)		(2,096)
稅前溢利		41,627		8,697		50,324
稅項						
— 集團		(6,750)		-		(6,750)
— 聯營公司		-		(62)		(62)
— 合營企業		-		(1,037)		(1,037)
本年度溢利		<u>34,877</u>		<u>7,598</u>		<u>42,475</u>

物業銷售業績包括香港及中國內地有關預售物業項目之銷售及推銷費用，分別為港幣七億七千萬港元（二〇一七年：港幣七億三千五百萬元）及港幣一億八千一百萬元（二〇一七年：港幣四千八百萬元）。相關物業銷售收入將於其後的財政年度內確認。

其他業務包括物業管理、按揭及其他貸款融資、數據中心及百貨公司的收入及溢利。

其他淨收益主要包括出售投資項目溢利，出售投資物業淨收益，及金融資產淨投資收入。

(b) 地區資料

本集團按主要市場之地區劃分收入之分析如下：

	二〇一八年	二〇一七年
香港	76,283	68,060
中國內地	8,647	9,747
其他	714	400
	<u>85,644</u>	<u>78,207</u>

(3) 淨財務支出

	二〇一八年	二〇一七年
利息支出	2,383	2,352
名義非現金利息	23	32
減：撥作資本性支出之金額	(421)	(397)
	<u>1,985</u>	<u>1,987</u>
銀行存款之利息收入	(368)	(278)
	<u>1,617</u>	<u>1,709</u>

(4) 稅前溢利

	二〇一八年	二〇一七年
稅前溢利		
已扣減：		
物業銷售成本	21,205	21,756
存貨銷售成本	6,001	4,531
折舊及攤銷	1,463	1,425
無形資產攤銷(包括在銷售成本內)	544	514
無形資產減值	4	3
土地及樓宇、收發站及專線之經營租約租金	1,647	1,615
僱員開支(包括董事酬金及退休計劃供款)	7,881	7,455
股權支付	3	8
核數師酬金	23	22
按公平價值計入損益的金融資產之公平價值虧損	-	53
出售固定資產虧損	16	5
及計入：		
上市及非上市投資項目股息收入	178	131
債務證券利息收入	77	94
售出可供出售投資項目溢利	4	82
出售按公平價值計入損益的金融資產溢利	30	22
按公平價值計入損益的金融資產之公平價值收益	68	-

(5) 稅項

	二〇一八年	二〇一七年
本年度稅項		
香港利得稅	4,612	3,728
往年準備之(高估)/低估	(98)	19
	<u>4,514</u>	<u>3,747</u>
香港以外稅項	1,555	1,344
往年準備之(高估)/低估	(4)	9
	<u>1,551</u>	<u>1,353</u>
	<u>6,065</u>	<u>5,100</u>
遞延稅項計入		
投資物業之公平價值變動	1,783	1,134
其他暫時差異之產生及回撥	554	516
	<u>2,337</u>	<u>1,650</u>
	<u>8,402</u>	<u>6,750</u>

香港利得稅根據年度內預算須課稅溢利按稅率 16.5%（二〇一七年：16.5%）計算。香港以外之稅項準備乃根據該地之適用稅率計算。

(6) 每股溢利

(a) 賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利是以本集團可撥歸公司股東溢利港幣四百九十九億五千一百萬元（二〇一七年：港幣四百一十七億八千二百萬元）計算。

每股基本溢利是按年內已發行加權平均股數二十八億九千六百七十五萬零八百二十五股（二〇一七年：二十八億九千五百四十九萬九千九百七十八股）計算。攤薄後每股溢利是按年內加權平均股數二十八億九千六百九十一萬九千五百四十二股（二〇一七年：二十八億九千五百六十六萬九千五百八十九股），此乃包括年內已發行股份之加權平均股數及假設所有尚餘購股權在被視作沒有作價下行使時的加權平均股數十六萬八千七百一十七股（二〇一七年：十六萬九千六百一十一股）計算。

(b) 每股基礎溢利

此外，集團以不包括投資物業估值變動淨額之影響的可撥歸公司股東之基礎溢利港幣三百零三億九千八百萬元（二〇一七年：港幣二百五十九億六千五百萬元）來計算每股基本及攤薄後溢利作為評估集團的業務表現。溢利之對賬如下：

	二〇一八年	二〇一七年
綜合收益表內所示公司股東應佔溢利	<u>49,951</u>	<u>41,782</u>
投資物業之公平價值增加		
附屬公司	(15,772)	(13,810)
聯營公司	(90)	(22)
合營企業	(6,162)	(4,373)
相關遞延稅項計入之影響		
附屬公司	1,783	1,134
合營企業	171	157
非控股權益	<u>82</u>	<u>63</u>
扣除遞延稅項後之投資物業		
公平價值未變現收益	(19,988)	(16,851)
出售投資物業扣除遞延稅項後之		
公平價值已變現收益	<u>435</u>	<u>1,034</u>
投資物業公平價值變動淨額之影響	<u>(19,553)</u>	<u>(15,817)</u>
公司股東應佔基礎溢利	<u><u>30,398</u></u>	<u><u>25,965</u></u>

(7) 應收賬項、預付款項及其他

買家須按照買賣合約條文而繳交售出物業的作價。出租物業每月租金由租戶預先繳納，而其他貿易應收賬項按有關個別合約繳款條文繳付其賬項。

包括在本集團應收賬項、預付款項及其他應收賬項內的應收貿易賬項為港幣一百一十一億九千六百萬元（二〇一七年：港幣九十三億七千六百萬元），其賬齡為：少於六十天佔百分之九十一（二〇一七年：百分之八十八），六十一至九十天佔百分之一（二〇一七年：百分之二），而超過九十天則為百分之八（二〇一七年：百分之十）。

(8) 業務及其他應付賬項

包括在本集團業務及其他應付賬項內的應付貿易賬項為港幣二十八億三千七百萬元（二〇一七年：港幣二十三億二千萬元），其賬齡為：少於六十天佔百分之七十三（二〇一七年：百分之六十七），六十一天至九十天佔百分之二（二〇一七年：百分之五），而超過九十天則為百分之二十五（二〇一七年：百分之二十八）。

財務檢討

營業業績檢討

截至二〇一八年六月三十日止年度，可撥歸公司股東溢利為港幣四百九十九億五千一百萬元，較去年港幣四百一十七億八千二百萬元增加港幣八十一億六千九百萬元或百分之十九點六。賬目所示溢利包括已扣除遞延稅項及非控股權益之投資物業重估收益港幣一百九十九億八千八百萬元（二〇一七年：港幣一百六十八億五千一百萬元）。

截至二〇一八年六月三十日止年度，可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業淨公平價值變動為港幣三百零三億九千八百萬元，較去年港幣二百五十九億六千五百萬元增加港幣四十四億三千三百萬元或百分之十七點一。溢利增加主要來自較高之物業銷售及租賃收益。

年內物業銷售包括所佔合營企業溢利貢獻總額為港幣一百六十二億六千一百萬元，較去年港幣一百一十九億一千七百萬元增加港幣四十三億四千四百萬元或百分之三十六點五。年內香港物業錄得銷售增長及較高之毛利率，溢利為港幣一百三十九億三千六百萬元，較去年增加港幣四十億元或百分之四十點三，溢利貢獻主要來自出售匯璽、匯璽 II、海天晉及 PARK YOHO Genova 的住宅項目。中國內地物業銷售溢利為港幣二十三億一千四百萬元，溢利貢獻主要來自出售峻林第二期 B、御華園第二期 A、悅城及上海濱江凱旋門的住宅項目及天盈廣場東塔的寫字樓項目。於年結日，本集團已簽訂合約而尚未確認收入之物業銷售總額為港幣三百四十億元，其中港幣二百九十三億元來自香港發展項目預售包括晉海、晉海 II、彤薈、雲海、珀御、御半山及海璇，及港幣四十七億元來自中國內地發展項目預售。自二〇一八年七月一日起，本集團在香港及中國內地推出多項住宅項目以供出售及預售，已售出的住宅單位價值超過港幣二百七十億元。包括於年結日已簽訂之銷售合約，本集團目前尚未確認收入的銷售金額已超過港幣六百一十億元。預期待相關項目竣工及物業銷售被確認時帶來溢利貢獻。

本年度淨租金收入，包括所佔合營企業和聯營公司之貢獻較去年增加港幣十五億零五百萬元或百分之八點八至港幣一百八十六億四千七百萬元，主要來自續租租金調升及新投資物業的溢利貢獻。本集團香港及中國內地租賃組合之淨租金收入分別為港幣一百四十五億四千九百萬元及港幣三十五億三千四百萬元，較去年分別增加百分之六點四及百分之十九點七。

本集團酒店業務包括所佔合營企業之營業溢利貢獻為港幣十四億七千萬，較去年增加港幣一億四千五百萬元或百分之十點九。業務增長主要反映實際房價上升。

數碼通營業溢利為港幣八億四千七百萬元，較去年減少港幣八千一百萬元或百分之八點七，溢利下降主要由於在競爭激烈的市場中服務收入下跌及頻譜成本增加所致。

本集團運輸基建及物流包括所佔合營企業和聯營公司之營業溢利持續表現滿意，營業溢利貢獻為港幣十七億八千八百萬元，較去年增加港幣一億三千四百萬元或百分之八點一。

本集團及所佔合營企業和聯營公司之其他業務主要包括物業管理、新意網的數據中心及百貨公司的營運持續表現滿意，年內營業溢利增加港幣一億二千九百萬元或百分之七點五至港幣十八億五千三百萬元。

財務來源及流動資本

(a) 資本管理，淨債項及負債比率

本集團經常維持雄厚的資本基礎及充裕財務資源以支持業務之發展及增長。集團經常審閱及管理其資本結構以確定財務狀況維持良好，因此本集團可持續提供回報給股東並維持審慎的財務槓桿水平。

本集團的財務狀況進一步加強，股東權益總額於本財政年度增加港幣四百零八億八千三百萬元至二〇一八年六月三十日之港幣五千三百九十億九千八百萬元或每股港幣一百八十六元一角，其增加主要來自扣除已派股息後之年內可撥歸公司股東綜合全面收益。

本集團財務實力雄厚使其可繼續以具競爭力的利率籌集長期資金，有助降低整體資本成本。集團財政狀況保持良好，維持較低的負債比率及較高的利息覆蓋率。於二〇一八年六月三十日的負債比率（按淨債項相對公司股東資金比例來計算）為百分之十二點一，去年為百分之七點二。利息覆蓋率（按基礎營業溢利及撥作資本性支出前的淨利息支出的比例來計算）為十七點六倍，去年為十四點二倍。年內本集團支付地價總額為港幣四百五十億元，其中包括位於十四鄉的住宅用地，啟德城中心的商住發展項目，及西九龍的海濱酒店用地。

於二〇一八年六月三十日，集團的債項總額為港幣九百一十四億三千四百萬元。扣除銀行存款及現金港幣二百六十億九千五百萬元的淨債項為港幣六百五十三億三千九百萬元，較於二〇一七年六月三十日增加港幣二百九十二億八千七百萬元。集團總債項的到期組合如下：

	二〇一八年 六月三十日 港幣百萬元	二〇一七年 六月三十日 港幣百萬元
償還期為：		
一年內	12,646	5,390
一年後及兩年內	9,716	10,311
兩年後及五年內	60,081	39,040
五年後	8,991	12,585
銀行及其他借項總額	<u>91,434</u>	<u>67,326</u>
銀行存款及現金	<u>26,095</u>	<u>31,274</u>
淨債項	<u><u>65,339</u></u>	<u><u>36,052</u></u>

此外，集團亦得到銀行保證提供大量未動用的信貸額，大部分以中長期為主，有助減低集團於債項再融資時的風險及增強集團之融資需求彈性。集團經常審閱其資金流動性及融資需求以確定可動用之財務資源足以應付融資需要。本集團於二〇一七年五月發行五億美元之優先擔保永久資本證券，該等證券可由集團酌情於二〇二〇年五月二十三日或以後贖回。發行該等證券用以擴大集團資金來源及強化其資本結構。

集團的經常性收益根基穩固，加上持續的物業銷售現金流入及現有的龐大銀行承擔而未動用的信貸額，集團有充裕財務資源以應付資金需求及作好準備把握將來的投資機遇。

(b) 庫務政策

集團在現金及債務管理上採納審慎的政策。集團的整體融資及庫務事宜均集中在集團中央層面管理及監控。於二〇一八年六月三十日，集團約百分之八十的銀行及其他借項是經由全資擁有的財務附屬公司而餘下百分之二十是經由業務性附屬公司借入的。

集團因擁有龐大以港元為主的資產基礎及業務現金流量，外匯風險極少。而港元乃集團之呈列貨幣。集團會透過外幣借款為香港業務營運融資，集團因而承受外匯風險。在適當時本集團會以貨幣掉期合約來對沖相關外幣借款之外匯風險。於二〇一八年六月三十日，集團的借項總額約百分之七十四為港元借款(貨幣掉期後)及百分之十二為美元借款，全部均為對集團於香港業務營運的融資，及餘下百分之十四為人民幣借款則為中國內地物業項目建築費用的融資。本集團須承擔主要以中國內地為主之境外附屬公司及合營企業換算其財務報表時所產生的換算風險。中國內地項目的土地收購主要以注入資本方式以集團權益及內部產生資金支付。中國內地之持續業務發展透過內部資源及人民幣借款融資作為自然對沖以減低集團匯率風險。集團並沒有以外幣衍生工具來對沖中國內地投資淨值之換算風險。於二〇一八年六月三十日，本集團的淨資產約百分之十九以人民幣結算。年內境外業務折算為集團的呈列貨幣所產生匯兌儲備增加為港幣二十五億元並確認於股東權益之匯兌儲備內。

本集團以其他貨幣為主的資產及負債相關之外匯風險極少。在可行及有成本效益時本集團會運用外匯遠期合約減低外匯風險。

集團維持適當組合的定息和浮息借款以減少利率風險。於二〇一八年六月三十日，集團的借項總額大概百分之六十八為浮息借款，當中包括已透過利率掉期合約由定息掉換浮息的借款，而百分之三十二為定息借款。

於二〇一八年六月三十日，集團訂定若干利率掉期合約、貨幣掉期合約及外匯遠期合約之名義本金總額合共港幣一百五十六億四千五百萬元用以管理利率風險及外匯風險。衍生工具的運用均受到嚴格監控並只用作管理集團於核心業務運作上的基本風險。本集團一貫的政策是不會進行投機性的衍生工具或結構性產品之交易。

於二〇一八年六月三十日，集團的銀行存款及現金大概百分之四十五為港元，百分之四十四為人民幣，及百分之十一為美元。人民幣存款為中國內地附屬公司持有以應付內地項目資金需要。

資產抵押

於二〇一八年六月三十日，集團附屬公司抵押部分銀行存款總額港幣五百萬元作為銀行擔保保證。此外，集團附屬公司抵押若干資產賬面總值港幣十九億二千九百萬元作為銀行借款之保證。除上述資產抵押外，集團其他資產均無抵押。

或然負債

於二〇一八年六月三十日，集團的或然負債是關於銀行給予合營企業的借款所作保證承擔及其他擔保總額合共港幣十三億一千七百萬元（二〇一七年六月三十日：港幣十五億零四百萬元）。

集團薪酬政策及長期獎勵計劃

本集團於二〇一八年六月三十日之僱員人數接近三萬七千五百人，本年度之僱員總酬金於報銷前的費用約為港幣一百一十億三千六百萬元。本集團之薪酬計劃乃根據市場水平以及個別員工之表現和貢獻而釐定；並廣泛採用按員工表現而發放花紅的獎賞方式。本集團亦提供全面福利計劃及事業發展機會，包括退休金計劃、醫療福利及按個別員工需要提供的內部及外間培訓課程。本集團亦設有購股權計劃，為本集團之主要員工提供長期獎勵。本公司之前購股權計劃及新購股權計劃之詳情已載於年報內之「購股權計劃」項內。

釐定董事薪酬之準則

本公司之薪酬理念亦適用於本公司董事。在釐定每位董事薪酬水平時，本公司除了參考市場基準外，亦考慮個人能力和貢獻以及公司的負擔能力。本公司亦向執行董事提供適當之福利計劃，包括同樣提供予本集團其他員工之購股權計劃。

股息

本公司董事局（「董事局」）建議派發截至二〇一八年六月三十日止年度之末期股息每股港幣三元四角五仙（二〇一七年：每股港幣三元正）。連同於二〇一八年三月二十二日派發之中期股息每股港幣一元二角，截至二〇一八年六月三十日止全年共派發股息每股港幣四元六角五仙（二〇一七年：每股港幣四元一角）。

若建議的末期股息在即將舉行的本公司股東週年大會（「二〇一八年股東週年大會」）上獲得通過，末期股息將於二〇一八年十一月二十二日（星期四）派發予於二〇一八年十一月十四日（星期三）名列在本公司股東名冊內之本公司股東（「股東」）。本公司之股份交易將由二〇一八年十一月十二日（星期一）起除息。

股東週年大會

二〇一八年股東週年大會將於二〇一八年十一月八日（星期四）舉行。二〇一八年股東週年大會通告將在適當時間登載及寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

- (1) 為釐定有權出席二〇一八年股東週年大會並於會上投票之股東身份，本公司將由二〇一八年十一月五日（星期一）至二〇一八年十一月八日（星期四）止，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。於該段期間內，將不會登記股份過戶。為確保合資格出席二〇一八年股東週年大會並於會上投票，股東須於二〇一八年十一月二日（星期五）下午四時三十分或之前呈交所有過戶文件連同有關股份證明書（統稱「股份過戶文件」），辦理登記。
- (2) 為釐定股東享有建議之末期股息之權利，本公司將於二〇一八年十一月十四日（星期三）暫停辦理股份過戶登記手續；於當日將不會登記股份過戶。為確保享有建議之末期股息之權利，股東須於二〇一八年十一月十三日（星期二）下午四時三十分或之前呈交股份過戶文件，辦理登記。
- (3) 股份過戶文件須呈交至香港中央證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六號舖。

購入、出售或贖回上市證券

於截至二〇一八年六月三十日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核及風險管理委員會

截至二〇一八年六月三十日止年度之全年業績經已由本公司審核及風險管理委員會審閱，而本集團綜合財務報表經已由本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行作出審核，而核數師並已發出無修訂意見。

遵守企業管治守則

於截至二〇一八年六月三十日止年度內，本公司已遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文（「守則條文」），惟本公司沒有根據守則條文 A.2.1 條分開主席及行政總裁之職位。儘管如此，權力及職權一直並非集中於一人，因所有重大決定均經由董事局及合適之董事局委員會以及高級管理層商議後才作出。此外，董事局有三名非執行董事及八名獨立非執行董事，他們提供不同之經驗、專長、獨立意見及觀點，因此，董事局認為權力分佈是平衡並具備足夠的保障。

年報

載有本公司根據上市規則所規定須詳列所有財務及其他有關資料的二〇一七至一八年年報，將於二〇一八年十月底前登載於香港交易及結算所有限公司的網站 www.hkexnews.hk 及本公司的網站 www.shkp.com，並寄發印刷本予股東。

承董事局命
公司秘書
容上達

香港，二〇一八年九月十三日

於本公告日期，董事局由八名執行董事郭炳聯(主席兼董事總經理)(郭顯灃為其替代董事)、黃植榮(副董事總經理)、雷霆(副董事總經理)、郭基輝、郭基泓、鄺準、董子豪及馮玉麟；三名非執行董事李兆基(副主席)、胡寶星(胡家驪為其替代董事)及關卓然；以及八名獨立非執行董事葉迪奇、王于漸、李家祥、馮國綸、梁乃鵬、梁樺涇、梁高美懿及范鴻齡組成。