

# Shuang Yun Holdings Limited 雙運控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1706



2018  
中期報告

# 目錄

公司資料	2
主席報告	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	6
簡明綜合財務狀況表	7
簡明綜合權益變動表	9
簡明綜合現金流量表	10
簡明綜合財務報表附註	11
管理層討論與分析	28
其他資料	35

## 執行董事

陳志龍先生 (主席兼行政總裁)  
陳慧芬女士  
張淑芬女士

## 獨立非執行董事

龐錦強教授  
蕭文豪先生  
邱仲珩先生

## 公司秘書

鄭家穗女士

## 授權代表

陳慧芬女士  
鄭家穗女士

## 審核委員會

邱仲珩先生 (主席)  
龐錦強教授  
蕭文豪先生

## 薪酬委員會

邱仲珩先生 (主席)  
陳志龍先生  
蕭文豪先生

## 提名委員會

陳志龍先生 (主席)  
邱仲珩先生  
龐錦強教授

## 註冊辦事處

Cricket Square Hutchins Drive  
P.O. Box 2681 Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 總辦事處及新加坡主要營業地點

No. 4 Sungei Kadut Street 2  
Sungei Kadut Industrial Estate  
Singapore 729226

## 香港主要營業地點

香港金鐘道95號  
統一中心17樓B室

## 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square Hutchins Drive  
P.O. Box 2681 Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712-1716室

## 核數師

Deloitte & Touche LLP  
6 Shenton Way OUE Downtown 2 #33-00  
Singapore 068809

## 合規顧問

德健融資有限公司  
香港  
金鐘夏慤道18號  
海富中心1座  
2701室

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
星展銀行有限公司  
馬來亞銀行

## 公司網址

[www.shuangyunholdings.com](http://www.shuangyunholdings.com)

## 股份代號

1706

附註：本報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。

# 主席報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表雙運控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）之董事（「董事」）會（「董事會」），向股東提呈自本公司股份於2017年11月15日（「上市日期」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）以來，本集團截至2018年6月30日止六個月之首份中期報告。

## 回顧

本集團的主要業務是提供道路工程服務及建築配套服務。所提供的道路工程服務主要包括：(i)道路建設服務（即新道路建設、道路拓寬及道路相關設施建設）；及(ii)建築配套服務（例如路面鋪設及標線維護工程以及道路提升改造服務）。自上市以來，本集團的業務營運並無重大變動。

本集團的收益總額由截至2017年6月30日止六個月的約32.9百萬新加坡元增加約5.2百萬新加坡元或15.7%至截至2018年6月30日止六個月的約38.1百萬新加坡元。本集團的本公司擁有人應佔溢利與2017年同期的約2.2百萬新加坡元相比減少0.4百萬新加坡元或19.3%至1.8百萬新加坡元。

自2018年起以來直至2018年6月30日，本集團獲授15份合約，包括八份主合約及七份分包合約，總合約金額約為444.2百萬港元。

## 中期股息

董事會並不建議派付截至2018年6月30日止六個月的中期股息（2017年6月30日：1.5百萬新加坡元）。

## 展望及前景

新加坡經濟前景樂觀，公營建築活動（如樓宇項目及土木工程）及私營建築活動（如數目眾多的及將拆遷的銷售網點的再開發）的需求預計會有所增長，加上其他經濟領域的表現及前景改善產生的溢出效益，預期建築行業的整體勢頭將於2018年好轉。因此，預計建築行業的GDP將於2018年至2022年按約2.58%的複合年增長率增長至約207.2億新加坡元。

如2017年年報所披露，新加坡政府宣佈將改善公共交通，於2030年之前大眾高速交通網絡將成倍擴張，樟宜機場亦將發展新航站樓。政府亦宣佈將長期繼續升級及更新基礎設施。預期2018年新加坡的建設需求將升至310億新加坡元。本年將授出的公營項目估計達到160億至190億新加坡元，高於2017年授出的155億新加坡元。本年預期將予授出的部分項目包括基建項目額外重大合約，如陸路交通管理局的南北廊道、國家水務機構公用事業局的深層隧道排污系統以及各項健康設施。此外，私營板塊的建設需求預期亦會有所改善，由去年的90億新加坡元升至今年的100億至120億新加坡元。

展望未來，本集團對新加坡道路建設市場及建築配套服務市場的前景持樂觀態度。鑒於上文所述，本集團將繼續盡最大努力開發新客戶，就現有項目實施嚴格的成本控制措施，加強項目管理的成效及提高整個建造過程中的工作流程的效率，以為本集團的最佳利益行事，保持競爭力。在為股東創造最大價值的同時，本集團將繼續專注於我們的核心業務，提供道路工程及建築配套服務，並就未來機遇做好準備。

# 主席報告

## 致謝

本人謹代表董事會，藉此機會衷心感謝管理層及員工一直以來的付出與貢獻，衷心感謝所有股東、客戶、分包商、供應商及業務夥伴的持續支持，並與本集團保持良好的關係。

雙運控股有限公司

主席

陳志龍

2018年8月30日

雙運控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(下文統稱「本集團」)截至2018年6月30日止六個月的未經審核中期業績連同2017年同期的比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
收益	4	<b>38,064,043</b>	32,890,467
服務成本		<b>(28,738,156)</b>	(23,583,819)
毛利		<b>9,325,887</b>	9,306,648
其他收入	5	<b>123,123</b>	480,962
行政開支		<b>(6,137,285)</b>	(5,199,617)
其他收益／(虧損)	6	<b>8,464</b>	(88,602)
上市開支		-	(986,767)
融資成本	7	<b>(978,095)</b>	(653,677)
除稅前溢利	8	<b>2,342,094</b>	2,858,947
所得稅開支	9	<b>(536,000)</b>	(622,020)
期內溢利及其他全面收益		<b>1,806,094</b>	2,236,927
<b>每股盈利</b>			
基本(新加坡分)	11	<b>0.181</b>	0.298

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經重列) 新加坡元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	27,150,390	22,857,868
投資物業	13	2,280,000	2,280,000
銀行存款		170,000	170,000
		<b>29,600,390</b>	25,307,868
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	14	48,291,257	48,684,786
其他應收款項、按金及預付款項	15	3,266,096	1,178,780
合約資產	16	8,818,525	8,694,499
銀行結餘及現金		6,785,307	15,426,789
		<b>67,161,185</b>	73,984,854
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	17	10,219,208	15,450,656
融資租賃承擔		1,824,447	3,113,179
應付所得稅		1,324,388	1,391,569
借款		25,093,460	22,497,856
		<b>38,461,503</b>	42,453,260
<b>流動資產淨值</b>		<b>28,699,682</b>	31,531,594



## 簡明綜合財務狀況表

	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經重列) 新加坡元
附註		
<b>非流動負債</b>		
融資租賃承擔	<b>2,765,837</b>	5,082,247
借款	<b>7,094,861</b>	5,123,935
遞延稅項負債	<b>638,186</b>	638,186
	<b>10,498,884</b>	10,844,368
<b>資產淨值</b>	<b>47,801,188</b>	45,995,094
<b>資本及儲備</b>		
股本	<b>17,381,244</b>	17,381,244
股份溢價	<b>5,130,991</b>	5,130,991
儲備	<b>25,288,953</b>	23,482,859
<b>本公司擁有人應佔權益</b>	<b>47,801,188</b>	45,995,094

## 簡明綜合權益變動表

	股本	股份溢價 (附註(a))	儲備		總計	
			其他儲備 (附註(b))	重估儲備		累計溢利
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於2017年1月1日(經審核)	7,500,000	-	-	671,323	11,701,339	19,872,662
期間內全面收益總額	2,500,000	-	-	-	2,236,927	4,736,927
股息(附註10)	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
於2017年6月30日(未經審核)	10,000,000	-	-	671,323	12,438,266	23,109,589
於2018年1月1日(經審核)	17,381,244	5,130,991	10,700,000	664,878	12,117,981	45,995,094
期間內全面收益總額	-	-	-	-	1,806,094	1,806,094
於2018年6月30日(未經審核)	17,381,244	5,130,991	10,700,000	664,878	13,924,075	47,801,188

附註(a)： 股份溢價指股份發行所得款項超過面值。

附註(b)： 誠如附註2「編製基準及集團重組」所披露，集團重組產生其他儲備，其中陳志龍先生及陳慧芬女士轉讓10,700,000股Double-Trans Pte. Ltd. (「**Double-Trans**」)及Samco Civil Engineering Pte. Ltd. (「**Samco**」)股份予本集團。

## 簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
經營活動所用現金淨額	(2,176,642)	(1,208,700)
投資活動所用現金淨額	(4,534,913)	(96,396)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(1,929,927)	1,769,037
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(8,641,482)	463,941
期初現金及現金等價物	15,426,789	395,514
期末現金及現金等價，指銀行結餘及現金	6,785,307	859,455

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 一般資料

本公司為於2017年6月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司的公司。其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square Hutchins Drive PO Box 2681 Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本集團的主要營業地點位於No. 4, Sungei Kadut Street 2, Sungei Kadut Industrial Estate, Singapore 729226。

本公司為一家投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供道路建設服務（包括新道路建設、道路拓寬及道路相關設施建設）、建築配套服務（包括道路維護工程）及建築機械租賃。

本集團功能貨幣為新加坡元（「新加坡元」），其亦為本集團的呈列貨幣。

## 2. 編製基準及集團重組

未經審核簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒發的所有適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的所有適用披露。

就本公司股份於聯交所主板上市而言，本公司於2017年10月19日進行重組（載於本公司日期為2017年10月31日的招股章程（「招股章程」）「歷史、重組及公司架構」一節），且本公司已成為本集團現時旗下附屬公司的控股公司。因此，所編製的未經審核簡明綜合財務報表包括本集團現時旗下公司的財務報表，猶如於整個期間或自彼等各自註冊成立或成立日期以來（以較短者為準），重組完成後的本集團架構一直存在。

## 簡明綜合財務報表附註

### 3. 應用國際財務報告準則

本集團已將所有新訂及經修訂國際財務報告準則及已生效經修訂的新國際財務報告準則詮釋（「國際財務報告詮釋委員會詮釋」）應用於本財政期間開始的經營中。

採納該等新訂／經修訂國際財務報告準則、修訂本及詮釋並未對導致本集團會計政策的變動及並未對本期間或過往期間所呈列的金額造成重大影響，惟下列除外：

國際財務報告準則第15號來自客戶合約收入建立了確認來自客戶合約收入及若干成本的全面框架。國際財務報告準則第15號是取代國際會計準則第18號收入（其涵蓋銷售商品及提供服務而產生的收入）及國際會計準則第11號建築合約（其訂明建築合約的會計處理方法）。

於採納國際財務報告準則第15號後，並未對於各報告期確認收益的時間及金額造成重大影響，惟合約資產及合約負債的呈報外。過往，與在建工程合約有關的合同結餘分別於財務狀況表項下「應收客戶建築工程款項」呈列。由於採納國際財務報告準則第15號，本集團已於2018年1月1日作出下列調整以反映有關呈列的該等變動：

「應收客戶合約工程款項」的金額為8,818,525新加坡元（2017年：8,694,499新加坡元），現時計入合約資產項下。

本集團並未應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及與本集團有關的新國際財務報告詮釋委員會詮釋：

國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
國際財務報告詮釋委員會詮釋第22號	外幣換算及墊付代價 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第2號修訂本	以股份為基礎的付款交易的分類及計量 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或注資 <sup>2</sup>
國際會計準則第40號修訂本	轉撥投資物業 <sup>1</sup>
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2014年至2016年週期之年度改進

<sup>1</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於將予釐定的日期或之後開始的年度期間生效

# 簡明綜合財務報表附註

## 4. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供道路建設服務（包括新道路建設、道路拓寬及道路相關設施建設）、建築配套服務（包括道路維護工程）及建築機械租賃的已收及應收款項的公平值。

資料須向控股股東（即本集團主要營運決策人（「主要營運決策人」））報告以作資源分配及表現評估。該等會計政策與本集團會計政策相同。主要營運決策人按服務性質（即提供道路建設服務、提供建築配套服務及建築機械租賃）審閱收益及整個年度內的溢利。主要營運決策人概無定期獲提供本集團按服務類型的業績或資產及負債的進一步詳細分析以作審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

### 1. 收益的分類

按主要產品或服務線分類的客戶合約收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核)	2017年 (未經審核)
在國際財務報告準則第15號範圍內之 客戶合約收入		
按工程性質分類：		
—來自道路建設服務的收益	3,358,720	11,049,957
—來自建築配套服務的收益	34,705,323	21,598,065
	<b>38,064,043</b>	32,648,022
來自其他資源的收益		
—來自提供建築機械租賃的收益	—	242,445
來自外部客戶的收益	<b>38,064,043</b>	32,890,467

## 簡明綜合財務報表附註

### 4. 收益及分部資料(續)

#### 2. 地區資料

本集團主要在新加坡經營業務。就提供服務地區而言，約100% (2017年：約100%) 的收益均源自新加坡，且本集團絕大部分非流動資產均位於新加坡。

### 5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
銷售其他部件	413	19,034
培訓及項目支持服務收入	–	280,068
政府補貼	60,805	96,385
來自投資物業的租金收入	55,080	55,080
雜項收入	6,825	30,395
	<b>123,123</b>	480,962

# 簡明綜合財務報表附註

## 6. 其他收益／(虧損)

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
出售物業、廠房及設備產生的收益／(虧損)	8,464	(68,602)
投資物業公平值變動虧損	-	(20,000)
	<b>8,464</b>	<b>(88,602)</b>

## 7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
下列各項的利息：		
借款	686,895	483,213
融資租賃	291,200	170,464
	<b>978,095</b>	<b>653,677</b>



# 簡明綜合財務報表附註

## 8. 除稅前溢利

期間內除稅前溢利於扣除下列各項後得出：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
物業、廠房及設備折舊	2,189,792	1,747,234
員工成本	8,498,467	7,303,012
已確認為開支的物料成本	18,762,076	10,954,157
已確認為服務成本的分包商成本	1,344,732	4,575,064
投資物業總租金收入	55,080	55,080
減：		
期間內產生租金收入的投資物業產生的直接營運開支	(9,645)	(8,407)
	45,435	46,673

# 簡明綜合財務報表附註

## 9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項－新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	536,000	575,021
遞延稅項開支	—	46,999
	<b>536,000</b>	622,020

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，年度上限為10,000新加坡元(2017年：15,000新加坡元)，並合資格可獲20%(2017年：40%)企業所得稅退稅，均乃根據各集團公司的財政年結日釐定。在新加坡註冊成立的公司應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，應課稅收入的其後290,000新加坡元的額外50%可豁免繳稅。

## 10. 股息

本公司於本中期期間並未派付、派發或建議任何股息。本公司董事已釐定，概不會就本中期期間支付任何股息。

截至2017年6月30日止六個月，於本集團重組前，Samco宣派及派付1,500,000新加坡元的股息。

## 簡明綜合財務報表附註

### 11. 每股盈利

截至2018年及2017年6月30日止期間之每股基本攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
盈利：		
用以計算每股基本盈利之盈利(本公司股東應佔年內溢利)	1,806,094	2,236,927
股份數目：		
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	1,000,000,000	749,999,999
每股基本盈利(新加坡分)	0.181	0.298

計算截至2018年及2017年6月30日止期間之每股基本盈利的股份數目乃基於集團重組及資本化發行(如附註2所載)已於2016年1月1日起生效的假設釐定。

截至2018年及2017年6月30日止期間，由於並無潛在已發行普通股，故並無另行呈列每股攤薄盈利資料。

# 簡明綜合財務報表附註

## 12. 物業、廠房及設備

### (a) 收購及出售

截至2018年6月30日止六個月，本集團以成本4,543,377新加坡收購廠房及機械項目（截至2017年6月30日止六個月：129,596新加坡元）。截至2018年6月30日止六個月，本集團出售廠房及機械項目賬面值零新加坡元（截至2017年6月30日止六個月：182,602新加坡元），產生出售收益8,464新加坡元（截至2017年6月30日止六個月：出售虧損68,602新加坡元）。

### (b) 估值

集團獨立估值師於2018年6月30日更新持作自用按公平值計量的土地及樓宇的估值，所使用估值方法與該估值師於2017年12月作出估值所用者相同。截至2018年6月30日止六個月並無發現估值有任何變動。

## 13. 投資物業

### (a) 收購及出售

截至2018年6月30日止六個月並無添置及出售。

### (b) 估值

集團獨立估值師於2018年6月30日更新持作自用按公平值計量的土地及樓宇的估值，所使用估值方法與該估值師於2017年12月作出估值所用者相同。截至2018年6月30日止六個月並無發現估值有任何變動。

由於更新，期內就2017年的投資物業於損益確認淨虧損40,000新加坡元及其遞延稅項6,800新加坡元。期內已就持作自用土地及樓宇於其他全面收益分別確認稅前及扣稅後金額40,000新加坡元及33,200新加坡元。

## 簡明綜合財務報表附註

### 13. 投資物業 (續)

#### (b) 估值 (續)

於報告期末，本集團投資物業詳情及有關公平值層級資料如下：

	賬面值 新加坡元	公平值 — 第三級 新加坡元
— 於2018年6月30日		
No. 28 Sing Ming Lane#07-133, Singapore 573972	700,000	700,000
No. 28 Sing Ming Lane#07-134, Singapore 573972	730,000	730,000
No. 26 Sing Ming Lane#08-116, Singapore 573971	850,000	850,000
	<b>2,280,000</b>	<b>2,280,000</b>

	賬面值 新加坡元	公平值 — 第三級 新加坡元
— 於2017年12月31日		
No. 28 Sing Ming Lane#07-133, Singapore 573972	700,000	700,000
No. 28 Sing Ming Lane#07-134, Singapore 573972	730,000	730,000
No. 26 Sing Ming Lane#08-116, Singapore 573971	850,000	850,000
	<b>2,280,000</b>	<b>2,280,000</b>

截至2018年及2017年6月30日止財政期間，第三級並無轉入或轉出。

# 簡明綜合財務報表附註

## 14. 貿易應收款項

	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經審核) 新加坡元
貿易應收款項	12,918,534	22,239,624
未開票收益 (附註a)	34,661,200	25,507,431
應收質保金 (附註b)	711,523	937,731
	<b>48,291,257</b>	48,684,786

(a) 未開票收益涉及於報告期末已提供但尚未向客戶開具發票的維護服務。

(b) 建築工程客戶持有的保留金分類為即期，原因是預期該等款項將於本集團正常業務週期內變現。

客戶的平均信貸期約為貿易應收款項的發票日期起計30天。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析：

	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經審核) 新加坡元
30天以內	3,971,952	8,642,675
31天至60天	1,404,146	5,605,384
61天至90天	521,362	6,618,690
90天以上	7,021,074	1,372,875
	<b>12,918,534</b>	22,239,624

在接納任何新客戶前，本集團已對潛在客戶的信貸質素進行評估，並按個別基準設定每名客戶的信貸額度。劃撥客戶的限額會每年檢討一次。

## 簡明綜合財務報表附註

### 14. 貿易應收款項 (續)

於釐定貿易應收款項 (已逾期) 的可收回性時，本集團考慮自最初授出信貸之日起直至報告期末該等貿易應收款項的信貨質素的任何變動，而於各報告日期未逾期的該等結餘被認為毋須減值。

本集團貿易應收款項包括已逾期的總賬面值約9,882,092新加坡元 (2017年12月31日：14,772,574新加坡元)，惟由於信貸質素並無重大變動及根據相關客戶還款記錄該等款項仍被視為可收回，因此，本集團並未就該等款項計提減值虧損撥備。

根據發票日期，已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經審核) 新加坡元
30天以內	935,510	1,175,625
31天至60天	1,404,146	5,605,384
61天至90天	521,362	6,618,690
90天以上	7,021,074	1,372,875
	<b>9,882,092</b>	14,772,574

本集團管理層認為，考慮到該等客戶的信譽較好，與本集團的良好往績記錄及其後結算，於各報告期末的貿易應收款項信貸質素良好，管理層相信毋須就餘下未結算結餘作任何減值撥備。

本集團並無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 其他應收款項、按金及預付款項

	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經審核) 新加坡元
按金	142,978	863,832
預付款項	3,097,972	311,689
向員工墊款	23,700	2,300
其他	1,446	959
	<b>3,266,096</b>	1,178,780

### 16. 合約資產

	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經重列) 新加坡元
建築合約	8,818,525	8,694,489
流動	8,818,525	8,694,489
非流動	-	-
	<b>8,818,525</b>	8,694,489



## 簡明綜合財務報表附註

### 17. 貿易及其他應付款項

	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經審核) 新加坡元
貿易應付款項	6,504,109	9,538,501
應計經營開支	1,657,433	2,928,369
其他應付款項		
應付商品及服務稅	50,254	833,805
應付職工薪酬	1,304,932	1,642,360
其他	702,480	507,621
	<b>10,219,208</b>	15,450,656

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於2018年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2017年 12月31日 (經審核) 新加坡元
90天內	2,937,808	7,478,396
91天至180天	1,802,876	1,070,255
180天以上	1,763,425	989,850
	<b>6,504,109</b>	9,538,501

向供應商及分包商採購之信貸期為30至120天或於交付時支付。

# 簡明綜合財務報表附註

## 18. 股本

本公司於2017年6月21日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.10港元的股份。本公司的全部已發行股本（一股按面值繳足股款股份）獲配發及發行予一名初始認購人。於2017年6月21日，初始認購人按面值向Jian Sheng Holdings Limited（「Jian Sheng」）（由陳志龍先生及陳慧芬女士擁有的一家公司）轉讓一股繳足股款股份。

於2017年10月20日，本公司法定股本透過增設1,996,200,000股每股0.10港元的額外股份，由380,000港元增加至200,000,000港元，增設的每股股份與當時已發行股份在各方面享有同等權益。

作為股份發售的一部分，本公司通過將本公司股份溢價賬的進賬款項75,000,000港元資本化，向Jian Sheng配發及發行本公司合共749,999,999股按面值入賬列作繳足的股份（「資本化發行」）。

因應本公司首次公開發售，本公司以每股0.56港元的價格發行250,000,000股每股面值0.10港元的普通股（「股份發售」）。股份於2017年11月15日（「上市日期」）起於香港聯合交易所有限公司主板買賣。所得款項淨額約為109.5百萬港元，相等於19百萬新加坡元。

	股份數目	面值 港元	股本 港元
<b>本公司的法定股本：</b>			
於註冊成立日期	3,800,000	0.10	380,000
於2017年10月20日增加	1,996,200,000	0.10	199,620,000
<hr/>			
於2017年12月31日（經審核）及 2018年6月30日（未經審核）	2,000,000,000	0.10	200,000,000

## 簡明綜合財務報表附註

### 18. 股本 (續)

	股份數目	面值 港元	股本 港元
已發行及繳足			
於註冊成立日期	1	—	—
根據資本化發行已發行的股份	749,999,999	75,000,000	13,043,608
根據股份發售已發行的股份	250,000,000	25,000,000	4,337,636
於2017年12月31日 (經審核) 及 2018年6月30日 (未經審核)	1,000,000,000	100,000,000	17,381,244

### 19. 關聯方交易

截至2018年及2017年6月30日止財政期間，本集團已與關聯方訂立以下交易：

#### 主要管理層人員薪酬

截至2018年及2017年6月30日止財政期間，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 (未經審核) 新加坡元	2017年 (未經審核) 新加坡元
短期福利	854,860	707,979
離職後福利	72,352	62,730
	<b>927,212</b>	770,709

# 簡明綜合財務報表附註

## 20. 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保其將能夠持續經營，同時通過優化債務及權益平衡最大化股東回報。

本集團的整體策略於本財政期間保持不變。

本集團的資本架構由債務組成，包括融資租賃承擔及借款，扣除銀行結餘及現金和本集團擁有人應佔權益（包括股本、儲備及累計溢利）。

本集團管理層不時檢討資本架構。作為此檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類資本相關的風險。根據管理層的建議，本集團將通過派付股息、發行新股及新債務平衡其整體資本架構。

## 財務回顧

### 收益

本集團截至2018年6月30日止六個月的收益約為38.1百萬新加坡元，較去年同期約32.9百萬新加坡元增長約15.7%。收益增長歸因於所獲得的道路維護工程增加令建築配套服務所得收益增加。儘管源自主要客戶的現有項目收益貢獻由約25.3百萬新加坡元減至19.3百萬新加坡元，但因手頭項目增加，本集團產生的收益亦增加。

### 毛利

本集團截至2018年及2017年6月30日止六個月的毛利相對穩定，約為9.3百萬新加坡元。

本集團的毛利率由截至2017年6月30日止六個月的約28.3%降至截至2018年6月30日止期間的約24.5%。該毛利率下降乃主要由於新獲授的建築配套服務合約的毛利率較低。為於現時競爭激烈的建築市場獲取更多項目，本集團不得不以較低的溢利率展開競爭及投標。

### 其他收入

其他收入及開支由截至2017年6月30日止六個月的約0.5百萬新加坡元減至截至2018年6月30日止期間的約0.1百萬新加坡元。該減少乃主要由於期內諮詢服務、培訓及項目支持服務減少。

# 管理層討論與分析

## 行政開支

截至2018年6月30日止期間，行政開支由截至2017年6月30日止六個月的約5.2百萬新加坡元增長約0.9百萬新加坡元至約6.1百萬新加坡元，主要因(i)員工成本隨著員工人數的增加及基本薪金的增加而增加；(ii)專業費用增加；及(iii)折舊開支增加所致。

## 融資成本

截至2018年6月30日止期間，融資成本由截至2017年6月30日止六個月的約0.7百萬新加坡元增長約49.6%至約1.0百萬新加坡元，因借款增加所致。

## 所得稅開支

截至2018年6月30日止六個月，本集團所得稅開支由截至2017年6月30日止六個月的約0.6百萬新加坡元下降約0.1百萬新加坡元至約0.5百萬新加坡元，主要因除稅前溢利由約2.9百萬新加坡元減少至約2.3百萬新加坡元所致。

## 期內溢利

截至2018年6月30日止六個月，除稅後溢利由截至2017年6月30日止六個月的約2.2百萬新加坡元減至約1.8百萬新加坡元，乃由於上述因素的合併影響所致。

## 上市所得款項淨額用途

股份於上市日期在聯交所上市，股份全球發售所得款項淨額為109.5百萬港元。

上市所得款項淨額於2018年6月30日的用途大致如下：

所得款項淨額用途	佔所得款項 淨額百分比 (%)	所得款項 淨額 (百萬港元)	已動用金額 (百萬港元)	餘下金額 (百萬港元)
— 購買設備及機械以鞏固市場地位	13.7	15.0	15.0	—
— 收購物業作	67.4	73.8	34.5	39.3
(i) 配套辦公室				
(ii) 我們的外籍勞工宿舍				
(iii) 預備瀝青混合料以供自用的車間；及				
(iv) 我們的機械倉庫				
— 增加我們的人力，以實現市場擴張及爭取更多項目	7.4	8.1	8.1	—
— 升級資訊科技系統	1.8	2.0	2.0	—
— 營運資金	9.7	10.6	10.6	—
總計	100.0	109.5	70.2	39.3

所得款項淨額的未動用金額約39.3百萬港元存放於香港持牌銀行。

# 管理層討論與分析

## 遵守相關法律及法規

本集團的營運乃主要由本公司於新加坡註冊成立的附屬公司開展，而本公司自身於開曼群島註冊成立，其股份於聯交所上市。本集團的成立及營運相應地應遵守開曼群島、香港及新加坡的相關法律及法規。截至2018年6月30日止六個月及直至本中報日期，本集團概無嚴重違反或不遵守對本集團業務及營運產生重大影響的適用法律及法規。

## 或然負債

於2018年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

## 資本承擔

於2018年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於2018年6月30日，本集團現金及現金等價物結餘約為6.8百萬新加坡元，較2017年12月31日的15.4百萬新加坡元減少約10.6百萬新加坡元，主要歸因於經營活動、購買機械及設備及償還融資租賃所使用的現金。

於2018年6月30日，本集團的計息貸款總額約為32.2百萬新加坡元，較截至2017年12月31日止年度的約27.6百萬新加坡元增加約4.6百萬新加坡元。流動比率由截至2017年12月31日止年度的約1.7倍增至截至2018年6月30日止期間的約1.8倍，而資產負債比率由截至2017年12月31日止年度的約0.8倍減至截至2018年6月30日止期間的約0.7倍。

本集團的權益結餘由2017年12月31日約46.0百萬新加坡元增至2018年6月30日約47.8百萬新加坡元。



# 管理層討論與分析

## 僱員及薪酬政策

於2018年6月30日及2017年12月31日，本集團分別有604名及570名僱員。薪酬乃經參考當前市場條款，根據工作範疇、責任及各僱員的表現而釐定。董事薪酬乃由董事會於本公司薪酬委員會提出建議後依據本集團的經營業績、個人表現及可比較的市場統計數據而定。

本公司已採納購股權計劃，據此，董事及本集團合資格僱員有權參與此計劃。本地僱員亦有權獲得酌情花紅，視乎其各自表現及本集團盈利能力而定。外籍勞工通常按一年基準僱用，視乎其工作許可證的期限而定，是否再續合約則取決於勞工的表現，其薪酬則根據工作技能釐定。

## 資產抵押

於2018年6月30日，借款以本集團賬面值約為5.6百萬新加坡元的租賃土地樓宇及本集團賬面值約為2.3百萬新加坡元的投資物業的法定按揭作抵押。

## 外匯風險

截至2018年6月30日止六個月，本集團並無以並非為有關集團實體的功能貨幣的外幣計值的重大金融資產或金融負債。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

截至2018年6月30日止六個月，本集團概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

# 管理層討論與分析

## 所持重大投資

於2018年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。

## 中期股息

董事並不建議派付截至2018年6月30日止六個月的股息。

## 前景

根據新加坡建設局（「**建設局**」），預測2018年的新加坡總建設需求由2017年獲取的245億新加坡元（初步估計）增至介乎260億新加坡元至310億新加坡元。

建設局進一步解釋，預測的建設需求較高乃由於公營建設需求的預期增長，預期由2017年的155億新加坡元增至2018年的160億新加坡元至190億新加坡元，貢獻2018年總預測需求的約60%。公營建設需求預期將受對機構及其他樓宇（如醫療保健設施）、土木工程以及因應2017年的經濟放緩而推出的一系列小型政府項目的需求預期增長的推動。同樣地，私營建設需求預期由2017年的90億新加坡元增至2018年的100億新加坡元至120億新加坡元，此乃由於整體經濟前景強勁及物業市場氣氛好轉。

因此，我們相信，土木工程及道路工程行業日後將穩定發展，且我們對該行業的前景充滿信心。

## 管理層討論與分析

本集團預期：

- 擴張本集團市場份額及維持強勁財務狀況；
- 擴張現有機械配置，確保客戶需求得以滿足；
- 收購建築物以適應業務增長；
- 提升及擴大本集團人力，順應本集團業務擴張；及
- 通過資訊科技系統投資提高生產力。

董事認為於2018年下半年，新加坡或本集團經營所處行業的一般經濟及市場狀況概無任何重大不利變動，導致已經或將對業務營運或財務狀況造成重大不利影響。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團中之股份、相關股份及債權之權益及淡倉

於2018年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所指之登記冊內之權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）規定須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (a) 於本公司每股面值0.10港元之股份（「股份」）之好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本百分比
陳志龍先生 (「陳先生」) (附註1)	受控法團權益	750,000,000	75%
張淑芬女士 (「張女士」) (附註2)	配偶權益	750,000,000	75%

附註：

1. Jian Sheng Holdings Limited（「Jian Sheng」）持有750,000,000股股份，而Jian Sheng由陳先生及陳慧芬女士（「陳女士」）分別擁有80%及20%，因此，根據證券及期貨條例，陳先生被視為於Jian Sheng持有的全部股份中擁有權益。
2. 張淑芬女士為陳先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，張淑芬女士被視為於陳先生持有的權益股份中擁有權益。

### (b) 於相聯法團股份之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持股份數目	佔相聯法團 權益百分比
陳先生(附註1)	Jian Sheng	實益擁有人	88	80%
陳女士(附註1)	Jian Sheng	實益擁有人	22	20%

附註：

1. 本公司由Jian Sheng擁有75%。Jian Sheng由陳先生及陳女士分別擁有80%及20%。

除上文所披露者外，於2018年6月30日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所指之登記冊內之權益或淡倉，或根據上市規則標準守則規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 其他資料

### 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2018年6月30日，以下人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所之權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已記錄在本公司備存的登記冊內之權益或淡倉如下：

#### 於股份之好倉

股東名稱	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本百分比
Jian Sheng (附註1)	實益擁有人	750,000,000	75%
陳先生 (附註1)	受控法團權益	750,000,000	75%
張女士 (附註1)	配偶權益	750,000,000	75%

附註：

1. Jian Sheng由陳先生及陳女士分別擁有80%及20%。根據證券及期貨條例，陳先生被視為為Jian Sheng持有的全部股份中擁有權益。張女士為陳先生的配偶。

除上文所披露者外，於2018年6月30日，概無任何人士曾知會本公司其擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條已記錄在本公司備存的登記冊內的本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

### 董事資料披露

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事的資料更新如下：

### 獨立非執行董事

蕭文豪先生，44歲，於2017年10月20日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核及薪酬委員會成員。彼負責參與作出重大決策及就企業管治、關連交易以及本集團董事及高級管理層薪酬及提名提供意見。蕭先生為香港高等法院的一名執業律師及由中華人民共和國司法部委任的中國委託公證人。蕭先生目前為一家律師事務所（薛馮鄭岑律師行）的一名合夥人、律師，彼於2000年1月首次作為律師加入事務所並自此持續服務。彼の實踐領域包括企業融資、資本市場、證券、企業併購、合資公司及一般商業事務。蕭先生亦積極參與香港的慈善及社會服務。彼目前擔任雁心會樂幼基金及香港跆拳道協會的法律顧問，以及博愛醫院歷屆總理聯誼會梁省德中學的學校管理人。蕭先生自2001年8月、2009年3月及2016年3月及2018年3月起各擔任位元堂藥業控股有限公司（主板上市公司，股份代號：897）、貴聯控股國際有限公司（主板上市公司，股份代號：1008）及偉業控股有限公司（主板上市公司，股份代號：1570）及HKE Holdings Limited（主板上市公司，股份代號：1726）獨立非執行董事。彼獲委任為嘉士利集團有限公司（股份代號：1285）獨立非執行董事，自2015年6月12日生效並於2015年12月1日辭任。蕭先生於1996年11月獲香港大學法學學士學位。

## 其他資料

龐錦強教授，56歲，於2017年10月20日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核及提名委員會成員。彼負責參與作出重大決策及就企業管治、關連交易以及本集團董事及高級管理層薪酬及提名提供意見。加入本集團前，彼於2004年7月至2013年7月擔任香港政府環境保護署總檢控主任。於2007年2月至2012年11月，彼為香港政府房屋及規劃地政局上訴審裁團成員，及於2001年8月至2003年7月，為屋宇署無阻通道諮詢委員會成員。於2008年10月至2009年10月，龐教授擔任香港設施管理學會教育及會員董事。自2013年12月起，彼擔任香港科技大學環境學部客座教授及自2017年1月起為香港綠色建築議會管治及品質監督委員會會員。自2018年3月起，龐教授擔任泓盈控股有限公司（主板上市公司，股份代號：1735）獨立非執行董事，自2018年6月，擔任FSM Holdings Ltd（股份代號：1721）獨立非執行董事，自2018年3月，擔任HKE Holdings Ltd（股份代號：1726）獨立非執行董事及自2016年3月起，擔任星星地產集團（開曼群島）有限公司（股份代號：1560）的非執行董事。於2015年7月至2018年2月，彼擔任承達集團有限公司（股份代號：1568）執行董事。龐教授於1989年6月取得泰晤士理工學院(Thames Polytechnic)（英國）建築測量理學士學位；於1993年12月取得倫敦城市大學(City University of London)（英國）物業投資理學碩士學位；於1995年9月取得英國伍爾弗漢普頓大學(University of Wolverhampton)法學學士學位；於2005年12月取得香港大學（香港）城市規劃理學碩士學位及於2008年10月取得香港理工大學（香港）企業管治碩士學位。龐教授自2000年7月、2000年11月、2001年1月、2006年1月、2012年10月及2007年1月分別為香港設施管理學會、香港測量師學會、英國特許仲裁員學會(Chartered Institute of Arbitrators)、英國皇家特許測量師學會及香港特許秘書公會的資深會員以及英國皇家城市規劃學會成員。龐教授於2014年2月註冊為英國特許屋宇工程師學會(Chartered Association of Building Engineers)特許建築工程師。



## 其他資料

邱仲珩先生，45歲，於2017年10月20日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核及薪酬委員會主席，以及本公司提名委員會成員。彼負責參與作出重大決策及就企業管治、關連交易以及本集團董事及高級管理層薪酬及提名提供意見。邱先生在財會管理領域累積逾20年經驗。加入本集團前，他曾於1995年6月至1997年1月擔任李湯陳會計師事務所一名會計師。於1997年1月至2000年5月，彼任職於德勤•關黃陳方會計師行，最後職位為高級會計師。於2000年5月至2001年10月，彼加入威思霸海虹有限公司，就任信用部主管一職。彼其後曾於2002年1月至2004年1月擔任長春達興藥業股份有限公司（聯交所GEM上市公司，股份代號：8067）的財務總監及公司秘書。於2004年1月至2005年4月，他曾擔任Tristate Holdings Limited（主板上市公司，股份代號：458）的財務主管。於2005年4月至2006年3月，彼加入寧波屹東電子股份有限公司（聯交所GEM上市公司，股份代號：8249），擔任公司秘書。彼其後於2006年1月至2014年2月擔任貴聯控股集團（主板上市公司，股份代號：1008）的財務總監及公司秘書。自2014年3月至2017年11月，彼擔任嘉士利集團（主板上市公司，股份代號：1285）的財務總監及公司秘書。邱先生自2018年1月一直擔任私人公司財務總監。邱先生自2013年5月16日至2014年10月6日擔任萬隆控股集團有限公司（於主板上市公司，股份代號：30）獨立非執行董事及自2018年3月29日擔任泓盈控股有限公司（於主板上市公司，股份代號：1735）獨立非執行董事。邱先生於2005年8月取得英國波爾頓大學(University of Bolton)會計文學學士學位。彼為英國特許公認會計師公會會員及香港會計師公會會員。

## 其他資料

### 合規顧問的權益

本公司合規顧問德健融資有限公司（「合規顧問」）表示，於2018年6月30日，除本公司與合規顧問所訂立日期為2017年11月15日的合規顧問協議外，概無合規顧問或其董事、僱員或緊密聯繫人擁有與本公司有關且根據上市規則須知會本公司之任何權益。

### 競爭性權益

董事確認，於報告期，概無本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人於直接或間接與本公司的業務構成競爭或可能構成競爭的業務（本集團業務除外）中，擁有根據上市規則第8.10條須予披露的權益。

### 購股權計劃

本公司有本公司唯一股東於2017年10月20日通過書面決議案批准及採納的購股權計劃（「購股權計劃」）。自其生效日期及直至本中期報告日期，概無授出購股權。

### 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事及本公司相關僱員進行證券交易的操守守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截止2018年6月30日止六個月一直遵守標準守則及其有關董事進行證券交易的操守守則。

### 企業管治

於截至2018年6月30日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載的守則條文，惟以下偏離除外：

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。陳志龍先生目前為本集團董事會的主席兼行政總裁（「行政總裁」），主要負責本集團業務的日常管理。董事會認為，由同一人士同時兼任董事會主席及行政總裁之職可促進業務策略的執行及決策過程，及最大限度地發揮本集團營運的成效。董事會亦認為，本公司三名獨立非執行董事的存在增加了董事會的獨立性。董事會將不時檢討其架構，並於適當時考慮作出調整。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2018年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2018年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，並與管理層就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會並無異議。

承董事會命  
雙運控股有限公司  
主席兼執行董事  
陳志龍

香港，2018年8月30日