



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

2018

中期
報告





博大

博採眾長

ECLECTIC

大有作為

ACCOMPLISHMENT

精益求精

EXCELSIOR

精

深生不息

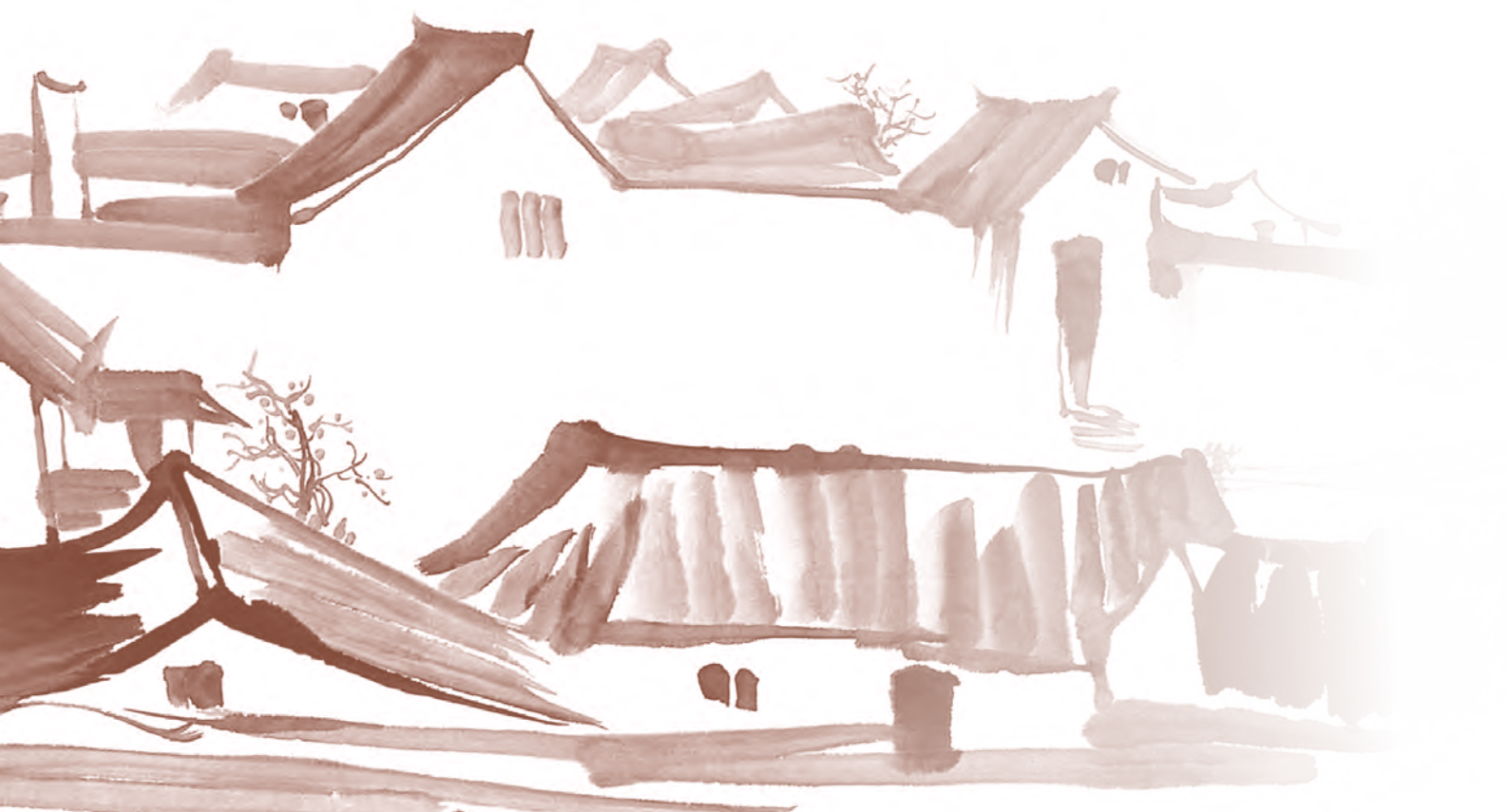
CONTINUOUS

深



目錄

公司資料	2
財務摘要	4
主席報告書	5
管理層討論與分析	8
其他資料及企業管治概要	12
簡明綜合中期損益及其他全面收益表	21
簡明綜合中期財務狀況表	22
簡明綜合中期權益變動表	24
簡明綜合中期現金流量表	25
簡明綜合中期財務資料附註	27
釋義	62



公司資料

公司名稱

中國綠地博大綠澤集團有限公司

股份上市地點

香港聯合交易所有限公司一主板

股份代號

1253

股份名稱

中國綠地博大綠澤

董事會

執行董事

吳正平先生(主席兼行政總裁)
肖莉女士(副總經理)
朱雯女士(行政經理)
陳敏女士(財務副總監)

獨立非執行董事

戴國強先生
金荷仙博士
陳榮斌博士

公司秘書

孫亞錚女士(於2018年7月1日獲委任)

授權代表

朱雯女士
孫亞錚女士(於2018年7月1日獲委任)

審核委員會

陳榮斌博士(主席)
戴國強先生
金荷仙博士

薪酬委員會

金荷仙博士(主席)
戴國強先生
朱雯女士

提名委員會

戴國強先生(主席)
肖莉女士
金荷仙博士

註冊辦事處

The offices of Maples Corporate Services Limited
PO Box 309, Ugland House
Grand Cayman, KY1-1104
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國上海市
諸光路1588弄
虹橋世界中心5幢D3棟8樓

香港營業地點

香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

公司資料

核數師

安永會計師事務所
香港
中環
添美道1號
中信大廈22樓

主要往來銀行

上海銀行長寧支行

公司網站

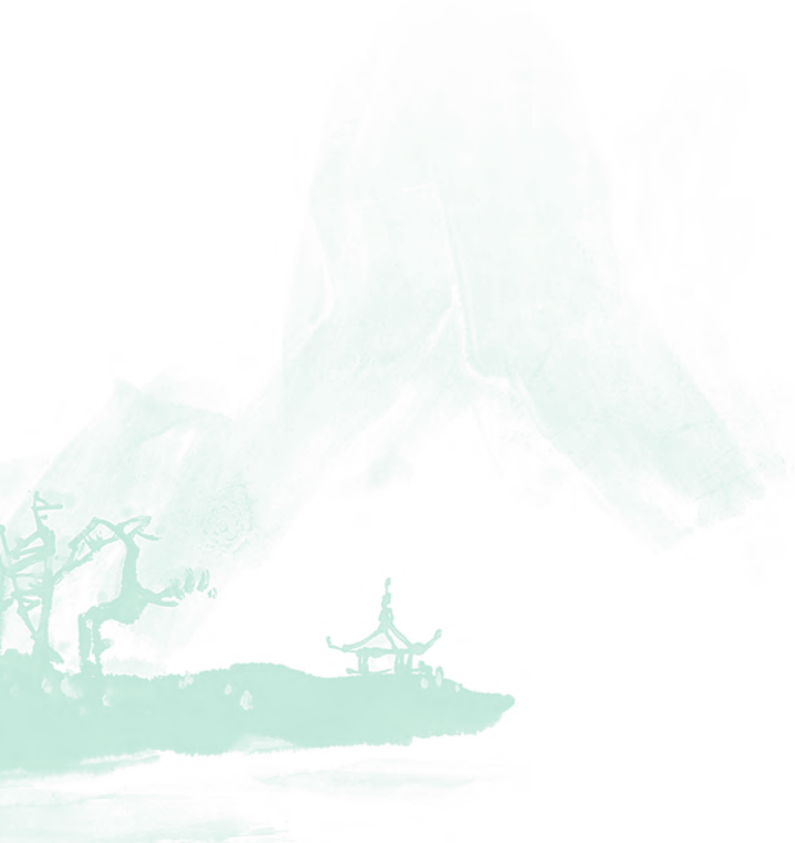
www.greenland-broadgreenstate.com.cn

開曼群島股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
PO Box 1093
Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman, KY1-1102
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓



財務摘要

截至6月30日止六個月

	2018年	2017年	變動	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元	%
收益	617,632	759,197	(141,565)	(18.6)
毛利	164,368	213,971	(49,603)	(23.2)
除稅前利潤	84,169	142,260	(58,091)	(40.8)
母公司擁有人應佔純利	65,131	102,746	(37,615)	(36.6)

	2018年	2017年	變動	
	6月30日 人民幣千元 (未經審核)	12月31日 人民幣千元 (經審核)	人民幣千元	%
總資產	4,302,730	4,015,710	287,020	7.1
母公司擁有人應佔權益總額	863,853	842,637	21,216	2.5

截至6月30日止六個月

	2018年	2017年
	(未經審核)	(未經審核)
盈利能力比率(%)		
毛利率	26.6%	28.2%
純利率	10.6%	13.3%
資產回報率	1.5%	3.3%
股本回報率	7.5%	11.9%

	2018年	2017年
	6月30日 (未經審核)	12月31日 (經審核)
營運資金數據		
流動比率(倍)	1.1	1.2
資產負債比率(%)	77.6	74.1

主席報告書

致各位尊敬的股東：

本人很榮幸能代表中國綠地博大綠澤集團有限公司及其附屬公司之董事會，向各位股東欣然提呈本集團於截至2018年6月30日止六個月未經審核綜合中期業績。本集團於報告期間總收入為人民幣617.6百萬元，本集團的毛利及毛利率分別為人民幣164.4百萬元及26.6%，純利為人民幣65.1百萬元，業績合乎預期，令人鼓舞。

近年來，在全國大力提倡和推進PPP項目時，針對在項目實踐中出現的一些與政策要求或初衷並不完全相符的現象，相關部委自2017年開始陸續出台政策文件對PPP市場進行規範和整頓，特別是2017年下半年，融資和監管同時收緊，業務拓展及融資形勢異常嚴峻。

截止目前，PPP項目的完成已接近尾聲，項目的發展將由量變轉向質變，地方債務也隨著有望下降，最終PPP將進入常規的發展軌道。

本集團根據宏觀經濟環境融資難和監管嚴峻的情況，強化項目規範，穩定項目運營，平衡好項目發展速度與質量的關係，促進項目在規範的市場中穩步地推進，集團報告期間業績也較去年下半年逐步回升。

市場回顧

自財政部在2017年11月發布《關於規範政府和社會資本合作(PPP)綜合信息平台項目庫管理的通知》(財辦金[2017]92號)以來，政府一方面嚴格項目新入庫標準，另一方面開始集中清理已實施項目。2018年4月，在92號文的基礎上，財政部出台《關於進一步加強政府和社會資本合作(PPP)示範項目規範管理的通知》(財金[2018]54號)，進一步加強項目規範管理、強化信息公開和建立健全高效管理機制。截至2018年上半年，各地累計清理實施項目1,695個，涉及投資額1.8萬億元，上報整改項目2,005個，涉及投資額3.1萬億元，即實施與整改的PPP項目投資額共計4.9萬億元。



主席報告書

與此同時，在2018年4月召開的中央財經委員會第一次會議提出的「結構性去槓桿思路」指導下，財政部、國資委、央行等中央部委部門先後出台多份文件，包括《關於規範金融企業對地方政府和國有企業投融資行為有關問題的通知》(財金[2018]23號)和《關於規範金融機構資產管理業務的指導意見》(銀發[2018]106號)等。就短期來看，清庫、債務資金不得充當項目資本金等強管控政策和措施會對PPP行業帶來一定的影響。

積極佈局項目推進

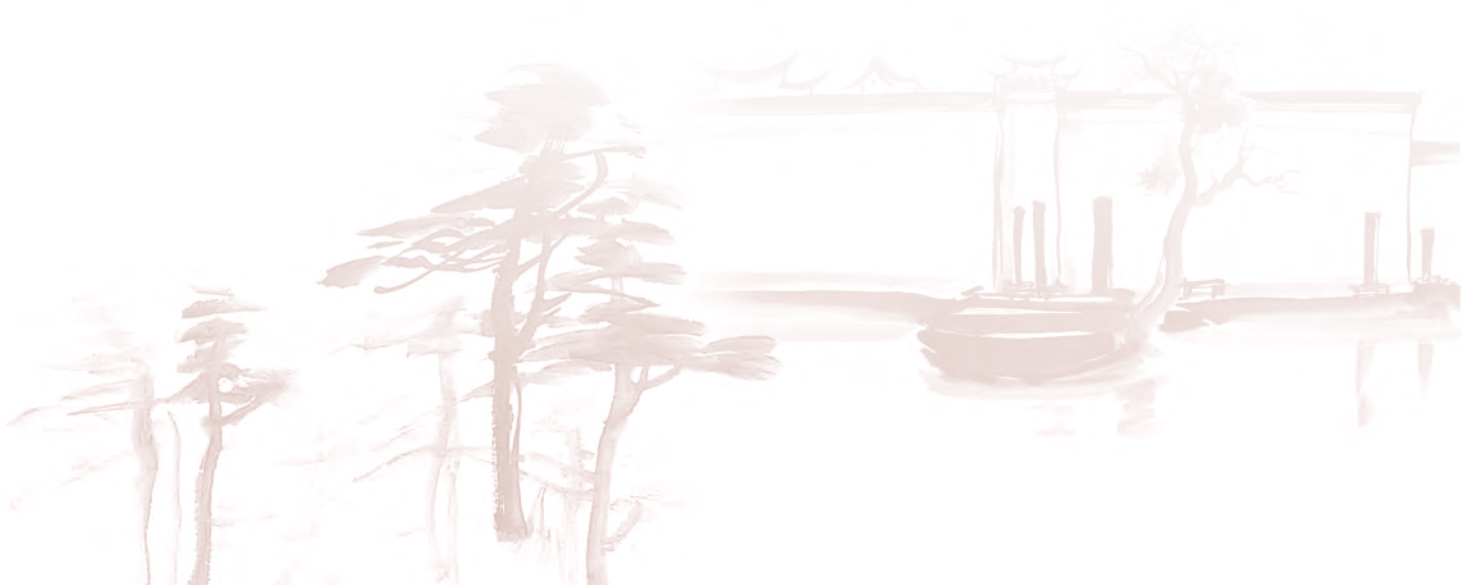
目前，本集團開展的業務以生態建設為主，積極佈局生態建設轉型及已中標大型PPP項目的推進，例如在太原、西安、泉州、肇慶、南寧及岐山縣、商河經濟開發區已經在建的項目。2018年2月13日，本集團連同獨立第三方黃河建工集團有限公司成功競得固始縣南湖生態文化園建設PPP項目，投資額達人民幣10.6億元，預計將會在今年第三季度開始動工。另外，本集團在重點佈局生態建設轉型的同時，加大已中標大型PPP項目的推進力度，目前客戶主要集中在地方政府和擁有地方政府授予的特許經營權的PPP項目公司。截止2018年6月30日，該等客戶所授予的項目佔本集團總收益約99%，與2017年同期持平。

維持各方友好互信關係，提升融資能力

本集團憑借多年來在行業內的辛勤耕耘，通過不斷中標、項目推進落實、與各方機構積極合作，已在各地政府、國資企業等建立良好的口碑和信譽。全國六大事業部充分發揮各自的區域優勢，與當地部門探索未來合作的種種可能，開拓客戶資源，合理佈局產業。本集團並與多家銀行開展授信融資業務，尋求最佳的融資方案，拓展更多資金渠道，保障項目的資金需求。

秉承創新研發

在報告期間，本集團在去年扎實發展生態建設板塊施工建設能力的基礎上，進一步拓展環境修復板塊業務，在土壤改良、廢棄物生物技術及污染物處理等多項環境修復技術取得重要科研成果，具體表現為：(1)本集團研發出一種綜合改良松嫩平原鹽鹼土的方法，從而降低鹽鹼對植物的毒害；(2)本集團研發出一種利用園林廢棄物制備育苗基質的方法，降低重金屬對植物的毒害作用。另外，為配合本集團更好地發展文化旅遊運營板塊，研發部門另培育新優品種苗木，不僅提升板塊獨特性，亦降低對國外植物引進的依賴性。



主席報告書

展望

2018年是PPP從大規模發展走向高質量發展的轉換年，PPP規模和發展於報告期間趨於更理性的發展；政府並大力整治各類違規違紀的現象，因此PPP項目建設運營的質量得到進一步提升。

截止2018年上半年，PPP清庫已接近尾聲，不合規的項目已被清理或要求整改，現有入庫項目基本符合要求。雖然在「去槓桿」的大環境和「清庫」的影響下，融資難，銀行貸款謹慎；資金貴，利率居高不下，對一些已簽約項目的最終落地以及新項目的推出造成不利影響。然而，預期「清庫」態勢的多元化將緩解資金緊張局面。

據統計，從92號文經發佈後至2018年4月7日，新入庫項目2,011個，對應投資總額近2.8萬億元；且平均每月新入庫項目402個、對應投資額5,504億元，較2016年和2017年上半年均有所加快，可見市場對PPP模式仍有較高認可度，後續PPP仍將有較大發力空間。鑒於PPP新入庫行業結構變化，生態環保、農業等新入庫項目比重相應增高。

整體佈局方面，本集團的業務將基本覆蓋全國，並以沿海地區作為重點，此乃是由於不論是發展「一帶一路」，建立「海上絲綢之路」，或是國家對海綿城市環保提出的新政策等方面，沿海城市始終具備較大潛力；另外，本集團將緊抓西北地區的佈局，例如陝西省及旅遊資源較為豐富的雲貴川地區。本集團特此成立了文旅公司上海綠澤文化旅游有限公司，藉此希望為傳統的園林PPP項目帶來創收新渠道。

本集團將借助綠地的強大資金實力及良好的客戶關係，在中國多個城市的不斷深耕，努力提升資質，爭取獲得更加全面的項目方案解決能力和行業競爭力。本集團也將緊跟國家政策，加強完善自身產業鏈，力爭到2020年成為行業內可以提供整體解決方案的生態環保服務商。

吳正平先生
主席兼行政總裁

2018年8月30日



管理層討論與分析

行業回顧

中國政府十九大報告提出「加快生態文明體制改革，建設美麗中國」，可見生態文明建設的重要性不言而喻。2018年5月，全國生態環境保護大會召開，國家主席習近平強調，應加大力度推進生態文明建設、解決生態環境問題，堅決打好污染防治攻堅戰，以推動中國生態文明建設邁上新台階。

2018年4月發布的「中國PPP藍皮書：中國PPP行業發展報告『2017-2018』」顯示，2018年會是PPP模式的規範發展、可持續發展關鍵年，規範將會是關鍵詞。發展增速放緩，質量逐步提升；政策法律層面的頂層設計會加速推進，政策上將鼓勵民間資本參與，完善PPP金融政策，市場透明化和信息公開化將會加強。

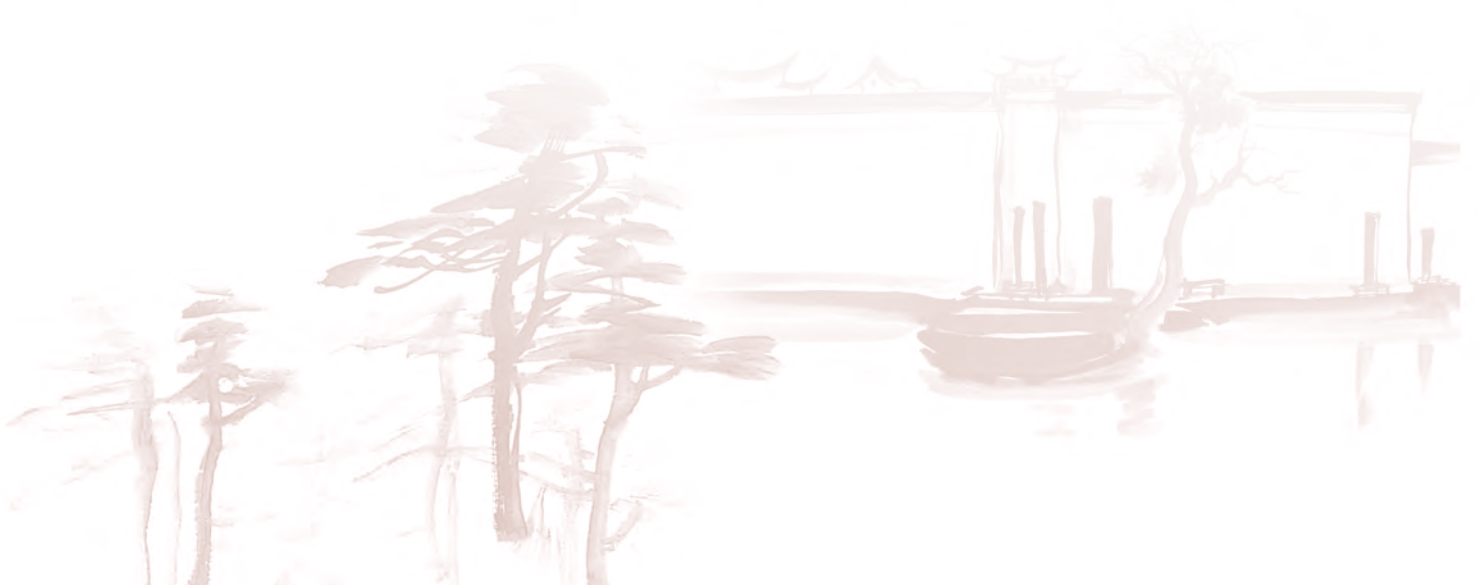
業務回顧

政府部門和國資企業是本集團最大的客戶。經過多年的行業累積，本集團在各地政府中建立了良好的口碑和信譽。本集團成立事業部和拓展中心，協同投資發展部及各個相關產業單位以及綠地房地產事業部進行有效聯動，全面推進PPP項目。於報告期間內，本集團與榆林市政府、鐘祥市政府、長陽市政府、湖北省生態保護和綠色發展投資有限公司、宏泰集團文旅公司等簽定合作框架協議。

於報告期間內，本集團仍將生態業務作為核心，並制定了「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」的工作方針，從核心競爭力出發，結合公司實際情況和優勢，揚長避短，提高經營項目的運作質量。

與綠地的合作項目

世界500強綠地自2016年度成為本集團的重要戰略股東後，其強大的資源優勢、綜合優勢與本集團產生有效的產業協同效應。本集團處於基建領域中專門從事環保、生態建設的核心位置，這與綠地主要業務相吻合，這為本集團佔領市場有利地位提供有力的資金支持。市政資質、建築資質、設計資質，及強大資本實力，是本集團可以取得項目及佔領市場主導的基礎。



管理層討論與分析

資質及牌照

頒發機構	類別	資質級別
中華人民共和國住房和城鄉建設部	城市園林綠化企業資質證書	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	房屋建築工程施工總承包	特級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	市政公用工程施工總承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	鋼結構工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	機電設備安裝工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築裝修裝飾工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	地基與基礎工程專業承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	風景園林工程設計專項	甲級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	建築行業建築工程設計資質證書	甲級

成本控制

自成立至今，經過在行業中十幾年的積累經驗，確保了本集團在全國各地實施項目的過程中，在採購、成本控制方面，通過信息化大數據庫的挖掘，能夠找到最好的供貨商和維持及優化成本控制。

在秉承一貫的成本合理化運作的基礎上，於報告期間，本集團着力完善成本管理制度、流程，使成本合約體系的人員各盡其責；加強成本控制管理與合約管控的事前、事中、事後全生命周期的風險防範體系建設。同時對重點工作內容在全盤考慮的基礎上抓住重點，為本集團公司的業務發展從成本合約控制管理和合法合規方面保駕護航，具體包括：編製成本指導檢查標準清單，並定期檢查；完善本集團的目標成本、合約規劃模版；建立健全成本數據庫，完善動態成本管控；於報告期間內，以上制度和流程的完善進一步有效地加強了本集團對成本的控制。



管理層討論與分析

質量控制

質量安全是生態建設行業的命脈，亦是本集團的立根之本。在質量控制的基礎上，2018年上半年本集團繼續緊抓安全質量這一主線，從施工組織、專項方案源頭把關，完善質量控制審批；建設過程中通過質量控制培訓等措施規範項目的質量管理行為和標準；通過工程巡檢及時糾偏，彌補質量控制管理上的漏洞。截止目前，本公司的質量管理體系均已通過ISO9001、ISO14001以及OHSAS18001的認證。

研究與開發

生態文明和環境保護離不開研發創新。於報告期間內，本集團繼續配合生態建設、環境治理及文化旅遊運營三大板塊進行協同發展。為拓展修復板塊業務，本集團在土壤改良、廢棄物生物技術及污染物處理等多項環境修復技術取得重要科研成果，並成功地將該些技術實用到各類PPP項目中，在為政府提供多種解決方同時降低本公司的施工成本。於報告期間，本集團研發出了綜合改良松嫩平原鹽鹼土的方法，利用園林廢棄物制備育苗基質的方法等。此外，作為PPP項目的後期運營延伸，為配合發展本集團文化旅遊運營板塊業務，研發部門結合國內各地獨特的氣候及當地文化培育新優品種苗木，該培育成果可提升文化旅遊項目的獨特性，並降低對國外植物引進的依賴性，從而做到提升運營收入的同時降低運營成本。

未來發展

2018年上半年，全球復蘇態勢出現分化，美國經濟增長繼續強勁；歐日經濟復蘇勢頭出現逆轉。國際經濟分化、美聯儲加息、中美貿易爭端升級、部分新興市場國家經濟風險加大。雖然中國經濟較一季度略有回落，亦面臨不確定性，但總體來看仍延續了企穩向好態勢，國內生產總較去年同期增長6.8%。

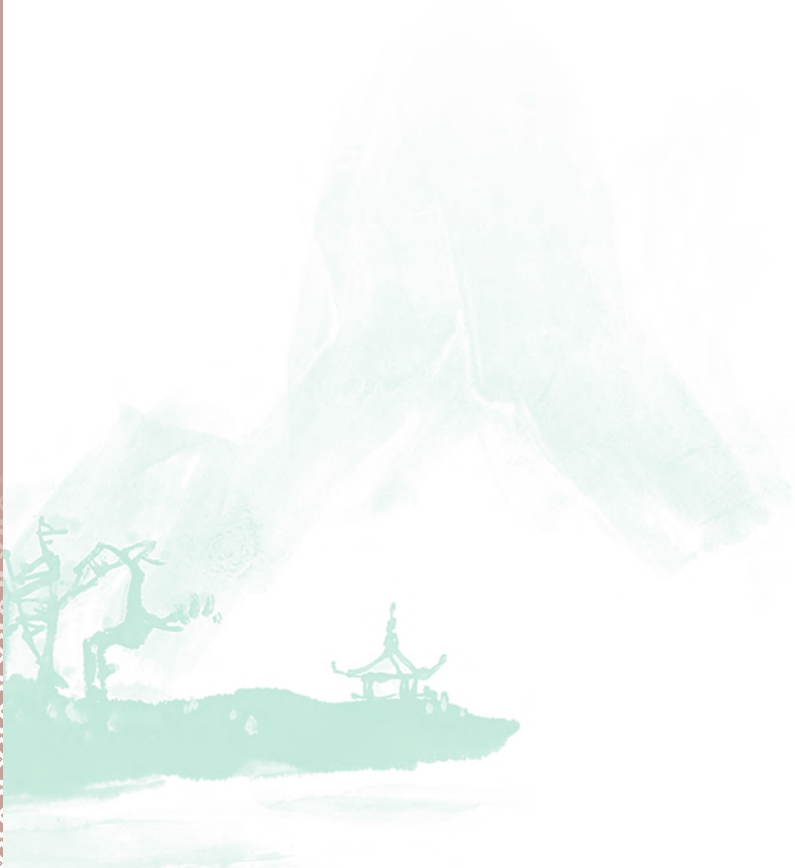
在PPP發展方面，中國PPP藍皮書：「中國PPP行業發展報告『2017-2018』」（「藍皮書」）認為2018年國企市場廣闊、民企機遇凸顯，市政項目遞減、環保領域升溫，對諮詢機構要求提高，PPP與「一帶一路」的聯繫也將會更加緊密。藍皮書指出，PPP模式行穩致遠還需要企業在規範化、理性和法制化的道路上砥礪前行，建議從完善PPP法律規範、多措並舉完善PPP融資、完善PPP項目政府監管、完善PPP項目風險防範機制四方面入手進行改進。

儘管PPP市場仍存在改善空間，城市規劃政策和「園林城市」、「生態城市」等標準讓地方政府在城市建設中重視生態園林的營造。未來，本集團將繼續以PPP為主要模式，拓展生態建設、文化旅遊、環境治理方面的業務，推進已中標大型PPP項目。隨著PPP項目監管力度增加，本集團將選擇更優秀的PPP項目，實行項目精準化。研發方面，本集團計劃在五年內取得相關的環保工程專業承包資質，以土壤修復為主要研究和發展方向，承接土壤修復工程的施工。同時，本集團已開展多個專利技術的開發及課題研究，在植物培育、土壤改良及水生態治理領域取得重要成果。目前，本集團已擁有一批具有獨立知識產權的專利技術及專利產品。這有助於本集團的環保業務在未來更上一層樓。



管理層討論與分析

經濟的穩定向好為生態建設奠定牢固的基礎。十九大後，中國原本的財政投入、基建建設，逐漸轉變為更精細化，注重環保和生態文明建設，中高速發展的經濟會逐漸轉變成穩步增長的經濟。大環境的改善以及人們生活水平的提高，對於一個以生態建設為核心的本集團來說，是至關重要的。另外，因為城市人口越來越多，很多城市化問題相繼出現，未來可能向新型城市的路線發展。鑒於上述內容，本集團預計在這一領域上，很多基礎配套設施將應運而生，為本集團發展提供機會。本集團將緊跟政策導向，為建設美麗中國、實現科技環保先行的願景貢獻力量。而通過兩年的磨合，本集團與綠地產生的協同效應會在今年逐漸顯現，為客戶提供完善的「一站式」生態建設解決方案，為生態環境和綠色發展添磚加瓦。



其他資料及企業管治概要

公司資料及全球發售

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2018年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條例所指登記冊內；或(ii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／主要行政人員姓名	所持有股份／相關股份性質及數目 ⁽¹⁾				佔已發行股本概約百分比
	個人權益	公司權益	配偶權益	總權益	
吳正平先生 ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	18,000,000	991,321,041	13,500,000	1,022,821,041	30.60%
肖莉女士 ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	13,500,000	—	1,009,321,041	1,022,821,041	30.60%
朱雯女士 ⁽⁴⁾	3,000,000	—	—	3,000,000	0.08%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於博大國際持有的991,321,041股股份中擁有權益。
- (3) 吳正平先生為肖莉女士的配偶。根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於肖莉女士擁有權益的相同數目股份中擁有權益，而肖莉女士被視為於吳正平先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
- (4) 董事根據購股權計劃持有之相關股份數目詳情載於本中期報告「購股權計劃」章節。

除以上所披露者外，於本中期報告日期，據本公司任何董事或主要行政人員所知，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何(i)須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內，或(ii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。



其他資料及企業管治概要

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2018年6月30日，據董事所知，以下人士（並非本公司董事或主要行政人員）於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 ⁽¹⁾	已發行股本 概約百分比
博大國際 ⁽²⁾	實益擁有人	991,321,041	29.66%
綠澤東方國際 ⁽²⁾	實益擁有人	306,313,662	9.16%
綠地 ⁽³⁾	於受控制法團的權益	991,321,041	29.66%
綠地金融投資控股集團有限公司 ⁽³⁾	於受控制法團的權益	991,321,041	29.66%
綠地金融 ⁽³⁾	實益擁有人	991,321,041	29.66%
Cithara Global Multi-Strategy SPC-Series 6 SP	實益擁有人	235,365,000	7.04%
Cithara Investment International Limited	投資經理	236,073,000	7.06%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，而其權益與「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所披露的吳正平先生的若干權益重疊。
- (3) 綠地全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地及綠地金融投資控股集團有限公司被視為於綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。

除上文披露者外，於本中期報告日期，概無任何人士（並非本公司董事或主要行政人員）知會董事其於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉。



其他資料及企業管治概要

購股權計劃

本公司於2014年6月25日有條件地採納購股權計劃(自上市日期起生效)。

目的

購股權計劃的目的在於招攬及挽留最優秀的人才，向本集團僱員、董事、諮詢師及顧問提供額外獎勵，並促進本集團業務成功發展。

購股權計劃參與者

董事會可向本集團任何僱員(無論全職或兼職)、董事、諮詢師或顧問(「合資格人士」)提供購股權以便按根據購股權計劃條款釐定之價格認購股份。

股份最大數目

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃可予授出之股份總數，合共不得超過於上市日期本公司已發行股本之10%，為306,720,000股股份(「計劃授權限額」)，惟已獲股東批准除外。就計算計劃授權限額而言，根據購股權計劃已失效之購股權不應計算在內。

儘管如以上所述，因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出惟未行使之所有購股權而可予發行之股份不得超過本公司不時已發行股本的30%。

於本中期報告日期，購股權計劃項下可供發行購股權總數為83,702,144份，相當於本公司於當日已發行股本的2.50%。

每名參與者最大權利

除非於股東大會上按購股權計劃所載之方式獲股東批准，於任何12個月期間向每名合資格人士授出之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)行使後，已發行及將發行之股份總數不得超過本公司已發行相關類別證券的1%。

此外，授予合資格人士(董事、本公司主要行政人員或主要股東或任何彼等各自聯繫人)之任何購股權須獲獨立非執行董事(任何建議為承授人之獨立非執行董事除外)批准。授予合資格人士(主要股東或獨立非執行董事或彼等各自聯繫人)之任何購股權將導致於任何12個月期間(包括該授出日期)行使授出或將授出之所有購股權(包括無論是否行使、註銷或尚未行使之購股權)後向該人士發行或將發行股份總數，佔本公司已發行股本合計逾0.1%且根據股份於各授出日期之收市價計算，總值超過5百萬港元，則進一步授出購股權除須取得獨立非執行董事批准之外，須經股東於股東大會批准。



其他資料及企業管治概要

要約期

如董事會所釐定，授出購股權之要約可供合資格人士接納之期間不得少於三個營業日，惟要約不得於購股權計劃到期後或購股權計劃根據相關條文終止之後接納。購股權持有人可根據購股權計劃之條款於董事會於購股權授出後通知至每位購股權持有人之行使期間(該期間不得超過相關購股權授出日期起十年)任何時間行使全部或部分購股權。

購股權行使前必須持有的最短期間

本公司可指定最短持有期及約束條件，該等條件須於購股權持有人行使購股權之前達成。

購股權應付款項

購股權獲接納後，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價(於任何情況下為不可退還)。

釐定行使價基準

倘購股權獲行使，就根據購股權計劃項下之購股權將認購每股股份應付的款項將由董事會釐定，且不少於下列各項中最高者：

- (i) 於授出購股權日期，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的收市價；
- (ii) 緊接授出購股權日期前五個營業日，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

購股權計劃期限

購股權計劃將於董事會通知之期間內有效，而該期間不得超過自2014年6月25日起十(10)年。除非本公司通過於股東大會或董事會之決議案提前終止，於2018年6月30日，購股權計劃之餘期約為六(6)年。



其他資料及企業管治概要

自購股權計劃生效日期起及直至報告期間末，本公司已於2015年9月1日及2018年6月12日向合資格承授人（包括本公司董事及本集團其他僱員）授出合共223,017,856份購股權計劃，而合共36,650,000股股份已失效且根據購股權計劃並無行使購股權。有關報告期間購股權計劃項下購股權變動及於2018年6月30日之尚未償還詳情如下：

購股權數目											
承授人	授出日期	已授出 購股權	於2018年 1月1日持有	於報告期間 已授出	於報告期間 已行使	於報告期間		於2018年 6月30日 持有	每股 行使價 (港元)	歸屬及行使期	
						已註銷/ 沒收 ⁽¹⁾	於報告期間 已失效 ⁽²⁾				
吳正平	2015年9月1日	30,000,000	—	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日	
			6,000,000	—	—	—	6,000,000	—		2018年9月1日至2019年8月31日	
			9,000,000	—	—	—	—	9,000,000		—	2019年9月1日至2020年8月31日
			9,000,000	—	—	—	—	9,000,000		—	2020年9月1日至2021年8月31日
肖莉	2015年9月1日	22,500,000	—	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日	
			4,500,000	—	—	—	4,500,000	—		2018年9月1日至2019年8月31日	
			6,750,000	—	—	—	—	6,750,000		—	2019年9月1日至2020年8月31日
			6,750,000	—	—	—	—	6,750,000		—	2020年9月1日至2021年8月31日
朱雯	2015年9月1日	5,000,000	—	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日	
			1,000,000	—	—	—	1,000,000	—		2018年9月1日至2019年8月31日	
			1,500,000	—	—	—	—	1,500,000		—	2019年9月1日至2020年8月31日
			1,500,000	—	—	—	—	1,500,000		—	2020年9月1日至2021年8月31日
朱順壽	2018年6月12日	6,250,000	1,250,000	—	—	—	—	1,250,000	1.04	2020年6月12日至2021年6月11日	
			1,250,000	—	—	—	—	1,250,000		2021年6月12日至2022年6月11日	
			1,875,000	—	—	—	—	1,875,000		2022年6月12日至2023年6月11日	
			1,875,000	—	—	—	—	1,875,000		2023年6月12日至2024年6月11日	
其他僱員 (合共)	2015年9月1日	46,250,000	—	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日	
			9,250,000	—	—	4,850,000	4,400,000	—		2018年9月1日至2019年8月31日	
			13,875,000	—	—	8,175,000	—	5,700,000		—	2019年9月1日至2020年8月31日
			13,875,000	—	—	8,175,000	—	5,700,000		—	2020年9月1日至2021年8月31日
	2018年6月12日	104,017,856	20,803,571	—	—	—	—	20,803,571	1.04	2020年6月12日至2021年6月11日	
			20,803,571	—	—	—	—	20,803,571		2021年6月12日至2022年6月11日	
			31,205,357	—	—	—	—	31,205,357		2022年6月12日至2023年6月11日	
			31,205,357	—	—	—	—	31,205,357		2023年6月12日至2024年6月11日	

附註：

- (1) 於報告期間21,200,000份購股權被沒收。
- (2) 於2018年6月30日，36,650,000份購股權已失效，包括於報告期間15,900,000股已失效股份。
- (3) 緊接於2018年6月12日授出購股權日期前（即2018年6月11日），本公司股份收市價為1.01港元。

其他資料及企業管治概要

董事購入股份或債權證的權利

於報告期間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出可透過購入本公司之股份或債權證而取得利益之權利，或彼等並無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事或彼等各自之配偶或未成年子女可獲得任何其他法人團體之上述權利。

控股股東抵押股份

本公司已與上海銀行(香港)有限公司(「人民幣貸款方」)重續2016年融資，據此，最多達人民幣75,300,000元的融資到期日將為2019年5月17日(「人民幣融資」)，有關融資乃由本公司與人民幣貸款方就為現有及潛在項目提供資金、派付末期股息及用作本公司一般營運資金而訂立。人民幣融資將繼續獲股份抵押及賬戶抵押所擔保。

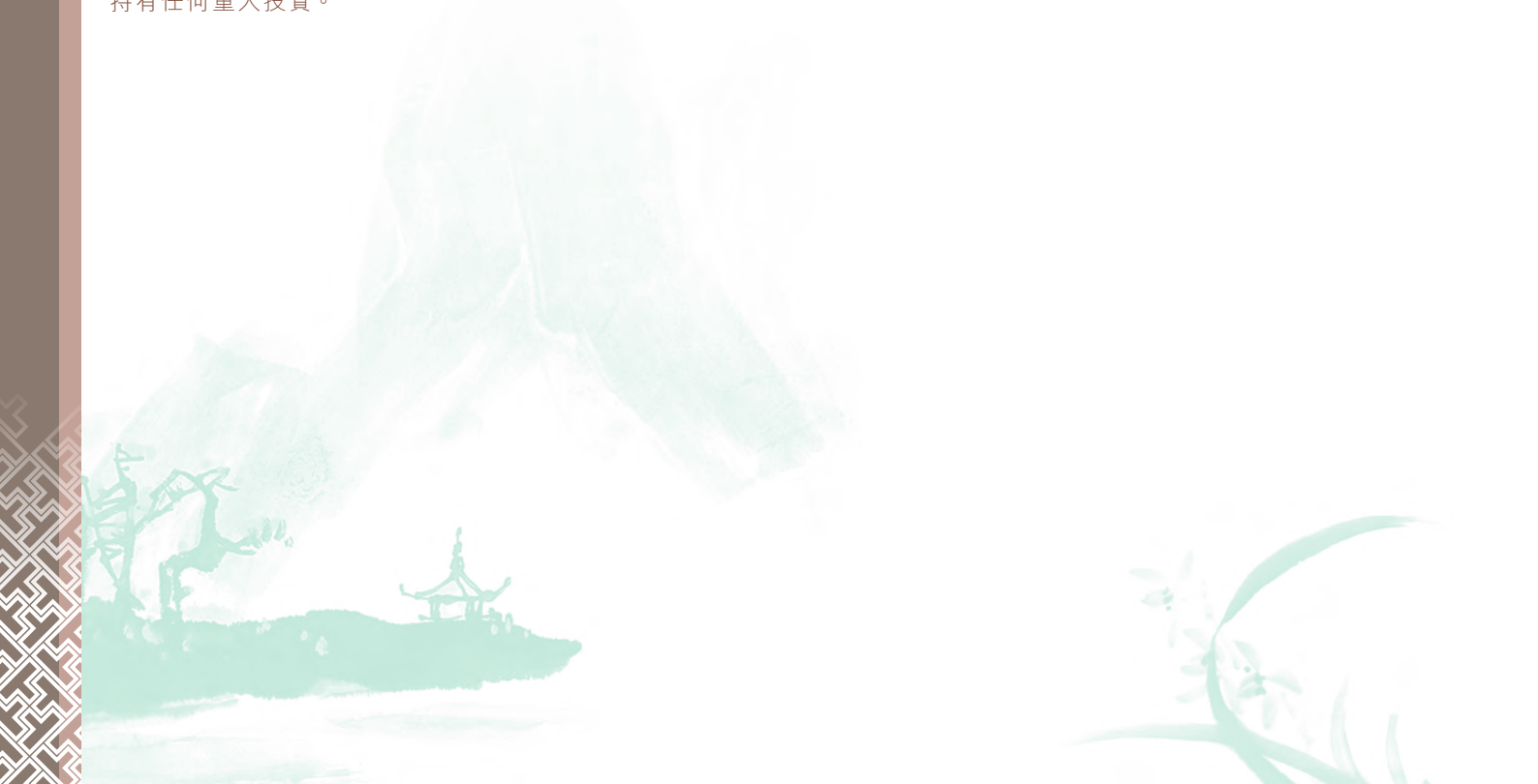
博大國際為擔保人民幣融資以人民幣貸款方為受益人所抵押的股份總數達350,161,440股股份，佔本公司於2018年6月30日之已發行股本總額約10.47%。於本中期報告日期，股份抵押及賬戶抵押並未獲解除。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

重大收購、出售及重大投資

於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。於2018年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。



其他資料及企業管治概要

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規以保障本公司股東利益，同時提高本公司的價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納企業管治守則的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第A.2.1條及第A.7.1條，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於必要時考慮區分主席及行政總裁的職責。

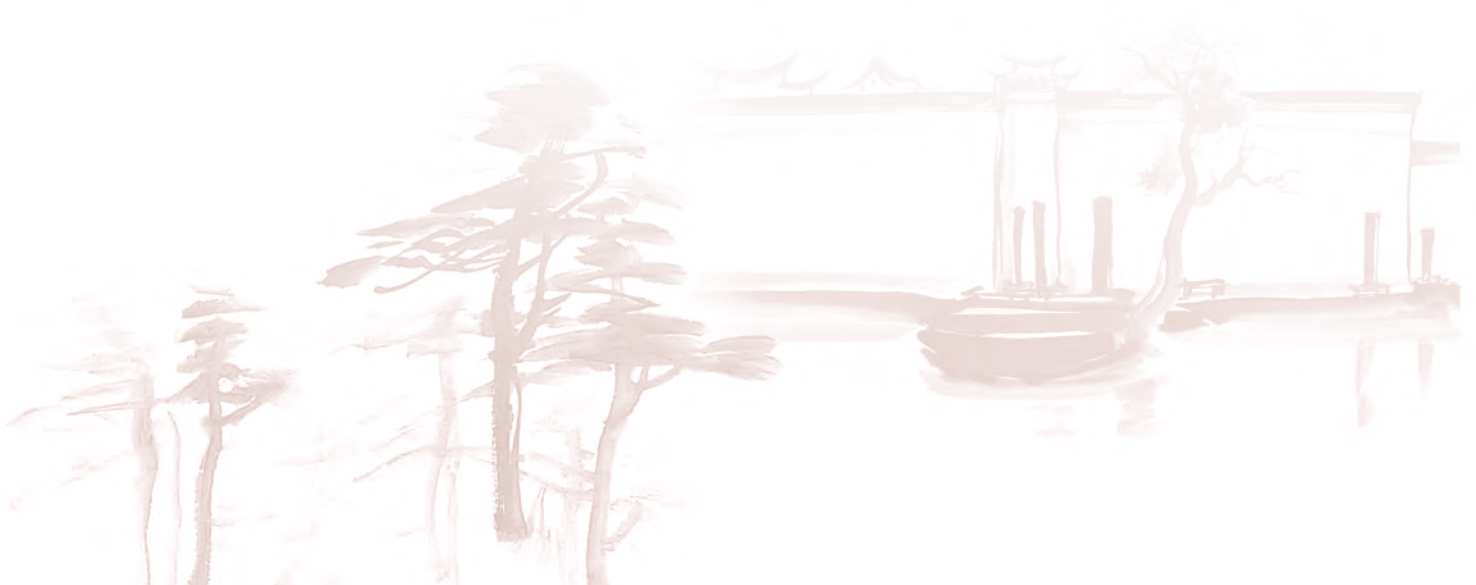
根據企業管治守則守則條文第A.7.1條，議程及完整董事會文件應於董事會或董事委員會定期會議前至少3天(或其他協定期間)寄發予全體董事。然而，於2018年3月28日舉行的本公司第一季度董事會會議以及審核、薪酬及提名委員會會議就批准末期業績之董事會的文件，因有待確認若干相關資料，未能於上述會議前3天內寄發予董事。將來，本公司將安排提前收集相關資料並確保董事會文件能及時寄發予董事。

董事資料更新

本公司獨立非執行董事陳榮斌博士已於2018年6月獲得可從事香港證券及期貨事務監察委員會項下第9類受規管活動之牌照，同時註銷證券及期貨事務監察委員會項下第1類受規管活動之牌照。

陳博士已自2018年7月1日起獲委任為綠地(亞洲)證券公司(本公司主要股東綠地金融投資控股有限公司之全資附屬公司)之董事總經理。此外，陳博士於2018年5月成為中國海外安全研究所顧問委員會之成員。

除上述披露者外，於整個報告期間，概無各董事資料變動須根據上市規則第13.51(2)及13.51(B)條予以披露。



其他資料及企業管治概要

僱員及薪酬政策

於2018年6月30日，本集團於中國擁有502名全職僱員（於2017年12月31日：689名）。於報告期間，本集團的員工成本約為人民幣14.3百萬元（截至2017年6月30日止六個月：人民幣13.7百萬元）。

僱員的薪酬政策乃經參考有關當地市場的薪酬資料、行業整體薪酬標準、通脹水平、企業營運效率及各僱員之資格、職位、工齡及表現等因素釐定。

僱員的薪酬待遇包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利。本集團已設計年度審閱系統以評估其僱員表現，該系統為釐定加薪、花紅及升職之基準。

本公司已設立薪酬委員會，以就董事及高級管理層的薪酬政策訂立正式及具透明度的程序，釐定各執行董事及高級管理層特定薪酬待遇的條款，以及參照董事不時決議的公司目標審閱及批准按表現釐定的薪酬。

審核委員會

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即陳榮斌博士、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策以及報告期間之未經審核中期業績且認為該等中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。



其他資料及企業管治概要

證券交易標準守則

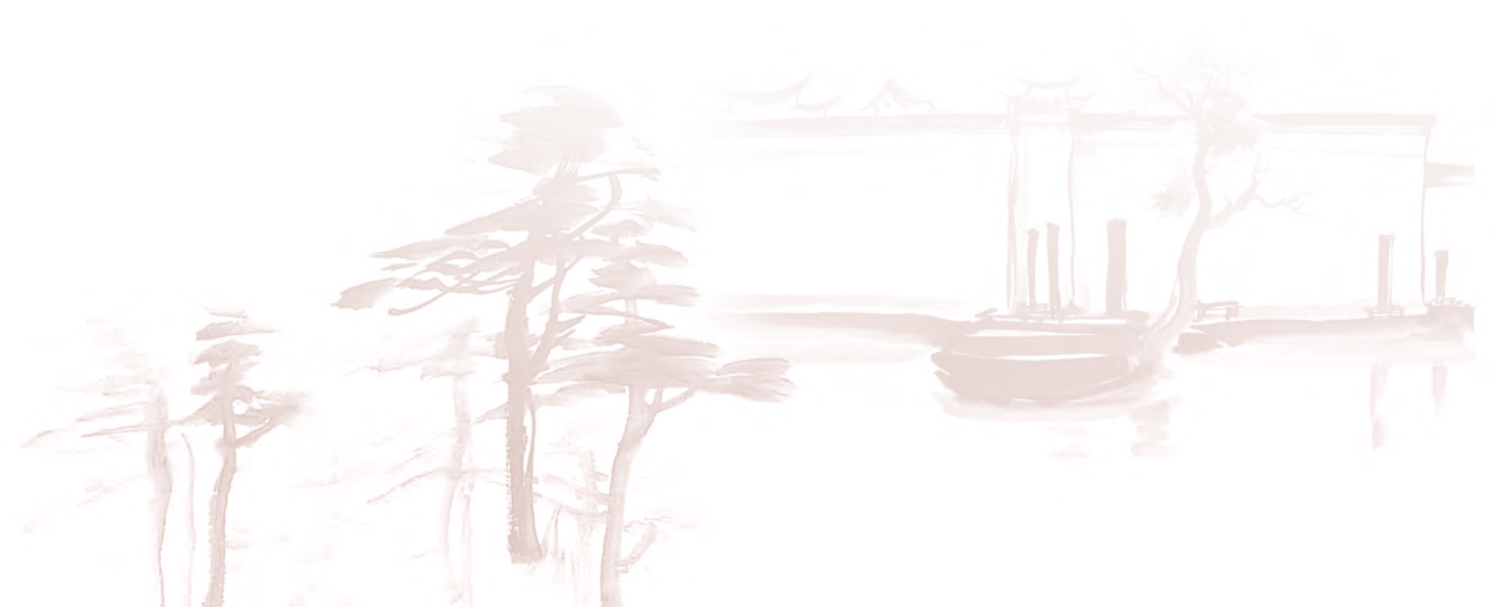
本公司已採納載於上市規則附錄十之標準守則作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，董事確認彼等於報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員(其可能知悉本公司未公佈的內幕消息)進行證券交易之書面指引。本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

中期股息

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2017年6月30日止六個月：無)。



簡明綜合中期損益及其他全面收益表

截至2018年6月30日止六個月期間

截至6月30日止六個月期間

	附註	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
收益	5(a)	617,632	759,197
銷售成本		(453,264)	(545,226)
毛利		164,368	213,971
其他收入及盈利	5(b)	6,638	11,797
行政開支		(60,771)	(61,190)
財務成本	7	(25,520)	(21,884)
分佔下列公司的利潤及虧損： 合資企業		(546)	(434)
除稅前利潤		84,169	142,260
所得稅開支	8	(18,518)	(41,656)
期間利潤		65,651	100,604
以下人士應佔：			
母公司擁有人		65,131	102,746
非控股權益		520	(2,142)
		65,651	100,604
其他全面收益／(虧損)			
並無於隨後期間將重新分類至損益的其他全面收益： 換算海外業務之匯兌差額		(3,513)	11,112
並無於隨後期間將重新分類至損益的其他全面(虧損)／收益淨額		(3,513)	11,112
期內其他全面(虧損)／收益，扣除稅項		(3,513)	11,112
期內全面收益總額		62,138	111,716
以下人士應佔全面收益總額：			
母公司擁有人		61,618	113,858
非控股權益		520	(2,142)
		62,138	111,716
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄			
一期內利潤	10	0.02	0.03

第27頁至61頁的附註為本綜合財務報表的組成部分。

簡明綜合中期財務狀況表

於2018年6月30日

	附註	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	35,983	31,934
投資物業	12	18,715	19,079
預付土地租賃款項	13	586	594
商譽		8,758	8,378
其他無形資產	14	62,905	64,544
於合資企業的投資		159,685	108,397
可供出售投資	15	10,237	7,296
建設合約	16	487,127	537,618
預付款項、按金及其他應收款項	19	53,523	47,616
遞延稅項資產		18,868	20,117
已抵押存款		38,718	53,518
非流動資產總額		895,105	899,091
流動資產			
建設合約	16	964,308	667,134
生物資產	17	70,660	40,413
貿易應收款項	18	1,813,019	1,640,557
預付款項、按金及其他應收款項	19	353,500	220,720
已抵押存款		7,500	25,500
現金及現金等價物	20	198,638	522,295
流動資產總額		3,407,625	3,116,619
流動負債			
公司債券	21	262,650	261,609
貿易應付款項及應付票據	22	1,882,676	1,736,386
其他應付款項及應計款項	23	337,504	269,887
計息銀行借款	24	292,162	253,069
應付稅項		173,145	156,240
流動負債總額		2,948,137	2,677,191
流動資產淨值		459,488	439,428
總資產減流動負債		1,354,593	1,338,519

簡明綜合中期財務狀況表

於2018年6月30日

	附註	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非流動負債			
計息銀行及其他借款	24	415,200	415,200
遞延稅項負債		10,068	10,334
非流動負債總額		425,268	425,534
資產淨值			
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	25	66,396	66,396
其他儲備	27	797,457	776,241
		863,853	842,637
非控股權益		65,472	70,348
權益總額		929,325	912,985

吳正平先生
董事

肖莉女士
董事

簡明綜合中期權益變動表

截至2018年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔									
	附註	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2017年1月1日		65,602	180,536*	9,528*	3,471*	(27,241)*	419,221*	651,117	900	652,017
年內利潤		—	—	—	—	—	102,746	102,746	(2,142)	100,604
年內其他全面收益：										
換算海外業務之匯兌差額		—	—	—	—	11,112	—	11,112	—	11,112
年內全面收益總額		—	—	—	—	11,112	102,746	113,858	(2,142)	111,716
收購一家附屬公司		794	44,604	—	—	—	—	45,398	49,939	95,337
以股權支付的購股權安排	26	—	—	2,429	—	—	—	2,429	—	2,429
已宣派股息	9	—	(35,031)	—	—	—	—	(35,031)	—	(35,031)
轉入非控股權益		—	—	—	—	—	—	—	20,580	20,580
於2017年6月30日		66,396	190,109*	11,957*	3,471*	(16,129)*	521,967*	777,771	69,277	847,048

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣711,375,000元(2016年：人民幣585,515,000元)。

	母公司擁有人應佔									
	附註	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2018年1月1日		66,396	190,109*	9,124*	3,471*	(1,303)*	574,840*	842,637	70,348	912,985
年內利潤		—	—	—	—	—	65,131	65,131	520	65,651
年內其他全面收益：										
換算海外業務之匯兌差額		—	—	—	—	(3,513)	—	(3,513)	—	(3,513)
年內全面收益總額		—	—	—	—	(3,513)	65,131	61,618	520	62,138
收購一項非控股權益	28	—	(3,123)	—	—	—	—	(3,123)	(13,372)	(16,495)
出售一家附屬公司	29	—	—	—	—	—	—	—	(360)	(360)
以股權支付的購股權安排	26	—	—	1,221	—	—	—	1,221	—	1,221
2018年已宣派股息	9	—	(38,500)	—	—	—	—	(38,500)	—	(38,500)
轉入非控股權益		—	—	—	—	—	—	—	8,336	8,336
於2018年6月30日		66,396	148,486*	10,345*	3,471*	(4,816)*	639,971*	863,853	65,472	929,325

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣797,457,000元(2017年：人民幣711,375,000元)。

簡明綜合中期現金流量表

截至2018年6月30日止六個月期間

截至6月30日止六個月期間

		2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
	附註		
經營活動產生的現金流量			
除稅前利潤		84,169	142,260
就下列項目作出調整：			
分佔一間合資企業的利潤及虧損		16	434
收購一間附屬公司的收益	5(b)	—	(9,924)
物業、廠房及設備項目折舊	6, 11	2,834	1,116
投資物業項目之折舊	6, 12	364	—
其他無形資產攤銷	6, 14	1,834	956
預付土地租賃款項攤銷	6, 13	8	5
貿易應收款項減值	18	4,053	18,359
出售物業、廠房及設備項目的收益	6	(26)	—
出售一間附屬公司的虧損	29	530	—
財務成本	7	25,520	21,884
以股權支付的購股權費用	6, 26	1,221	2,429
		120,523	177,519
貿易應收款項之減少／(增加)		(177,034)	215,989
預付款項、按金及其他應收款項之減少／(增加)		(157,769)	59,629
生物資產減少／(增加)		(479)	395
建設合約增加		(246,683)	(627,025)
貿易應付款項及應付票據之增加		148,329	198,408
其他應付款項及應計款項之增加		55,609	88,509
		(257,504)	113,424
經營業務所得／(所用)現金		(257,504)	113,424
已付中國稅項		(630)	(5,018)
		(258,134)	108,406
經營活動所得／(所用)現金流量淨額		(258,134)	108,406

簡明綜合中期現金流量表

截至2018年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
投資活動產生的現金流量			
購買物業、廠房及設備項目	11	(8,336)	(4,497)
購買其他無形資產	14	(195)	—
購買可供出售投資	15	(2,941)	(4,017)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	6, 11	1,454	3,315
購買一間合資企業的股權		(56,305)	—
出售一間附屬公司(扣除現金)	29	(126)	—
收購附屬公司	28	3,447	(35,878)
收購一項非控股權益		(7,921)	—
投資活動所用現金流量淨額		(70,923)	(41,077)
融資活動產生的現金流量			
新增銀行貸款		182,870	335,553
償還銀行貸款		(144,065)	(344,358)
非控股權益注資	28	—	20,580
已付股息	9	(38,500)	(35,031)
已付利息		(27,613)	(17,277)
融資活動所用現金流量淨額		(27,308)	(40,533)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額		(356,365)	26,796
期初的現金及現金等價物		601,313	127,860
匯率變動影響淨額		(92)	—
期末的現金及現金等價物		244,856	154,656

第27頁至61頁的附註為本綜合財務報表的組成部分。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

1. 企業及集團資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO BOX 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。於報告期間，本公司的附屬公司主要從事園林設計服務及園藝及相關服務。

董事認為，於報告期間末，本公司之控股公司及最終控股公司為博大國際有限公司（「博大國際」）。

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊地點 及營業地點	註冊成立日期	已發行普通／ 註冊股本面值	本公司應佔權益百分比		2018年6月30日		主要業務 活動
				2017年12月31日		直接	間接	
				直接	間接	直接	間接	
綠地時代	英屬處女群島	2013年10月30日	50,000美元	100%	—	100%	—	投資控股
綠澤國際	香港	2013年11月12日	10,000港元	—	100%	—	100%	投資控股
上海千頤 [†]	中華人民共和國 （「中國」）／ 中國大陸	2013年12月26日	37,000,000美元	—	100%	—	100%	投資控股
上海千頤投資管理有限公司 [†]	中國／中國大陸	2015年5月20日	人民幣 2,000,000元	—	100%	—	100%	投資控股
上海綠澤商業管理有限 公司 [†]	中國／中國大陸	2004年6月15日	人民幣 32,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
博大綠澤生態 [†]	中國／中國大陸	1999年7月1日	人民幣 1,050,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海綠澤園藝有限公司 （「綠澤園藝」） [†]	中國／中國大陸	2004年9月17日	人民幣 5,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
山西博大偉業園林綠化工程 有限公司 [†]	中國／中國大陸	2013年9月11日	人民幣 2,000,000元	—	55%	—	55%	園林綠化

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

1. 企業及集團資料(續)

名稱	註冊成立/註冊地點 及營業地點	註冊成立日期	已發行普通/ 註冊股本面值	本公司應佔權益百分比				主要業務 活動
				2017年12月31日		2018年6月30日		
				直接	間接	直接	間接	
浙江綠澤生態園藝有限公司*	中國/中國大陸	2015年4月14日	人民幣 30,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海東江建築勘察設計 工程有限公司*	中國/中國大陸	2010年3月26日	人民幣 13,000,000元	—	100%	—	100%	設計
上海東江建築園林 工程有限公司*	中國/中國大陸	2010年5月25日	人民幣 10,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海必府投資中心 (有限合夥)*	中國/中國大陸	2015年12月31日	人民幣 190,000,000元	—	100%	—	100%	投資控股
禹州神垕古鎮保護建設 有限公司*	中國/中國大陸	2016年5月12日	人民幣 50,000,000元	—	90%	—	90%	項目管理
杭州蕭山江南園林工程 有限公司*	中國/中國大陸	1996年1月11日	人民幣 100,000,000元	—	60%	—	60%	園林綠化
中博建設工程集團有限公司*	中國/中國大陸	2002年1月16日	人民幣 321,000,000元	—	51%	—	85%	園林綠化
上海鹿佑投資中心 (有限合夥)*	中國/中國大陸	2015年10月14日	人民幣 20,000,000元	—	80%	—	80%	投資控股
上海慶府企業管理諮詢 中心(有限合夥)*	中國/中國大陸	2017年3月17日	人民幣 20,000,000元	—	96%	—	96%	投資控股
上海兆府企業管理諮詢 中心(有限合夥)*	中國/中國大陸	2016年12月30日	人民幣 20,000,000元	—	100%	—	100%	投資控股
上海城投綠化科技發展 有限公司(有限合夥)*	中國/中國大陸	1994年3月10日	人民幣 36,000,000元	—	15%	—	75%	園林綠化

* 根據中國法律註冊為國內有限公司。

上表載列本公司之附屬公司資料，各董事認為，有關附屬公司對報告期間之業績具重大影響或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為，倘詳列其他附屬公司之資料將會使有關資料過於冗長。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

2.1 呈列基準

截至2018年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」與聯交所證券上市規則披露要求編製。

本中期簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)列示，而所有金額除另外說明外皆計至最近的千位數。此等中期簡明綜合財務報表未經審核。此等中期簡明綜合財務報表已被董事會批准並授權於2018年8月30日刊發。

此中期財務報表不包括全部的資料以及財務報表中所要求的披露資料，並應與本集團截至2017年12月31日止年度的經審核財務報表一併閱讀，有關財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

2.2 重大的會計政策

簡明綜合財務報表編製所採納之會計政策與編製截至2017年12月31止年度之本集團年度綜合財務報表所採納者基本一致，除採用了自2018年1月1日起生效之新準則及詮釋。

期內所得稅採用適用於預計年收益總額之稅率。

以下新準則及準則之修訂於2018年1月1日開始之財政年度首次強制生效：

香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份支付交易之分類及計量
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益
香港財務報告準則第15號(修訂本)	澄清香港財務報告準則第15號客戶合約收益
香港會計準則第40號(修訂本)	投資物業轉讓
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外幣交易及預付代價
2014年至2016年週期的年度改進	香港財務報告準則第1號及香港會計準則第28號(修訂本)

應用以上新訂及經修訂香港財務報告準則對此等財務報表沒有重大財務影響。



簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

2.3 已發行但尚未生效的香港財務報告準則

本集團尚未於此等財務報表內採用以下已公佈但未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的預付款特性 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合資企業的長期權益 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第23號 2015年至2017年週期的年度改進	所得稅處理不確定性 ¹ 香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號(修訂本) ²

¹ 於2019年1月1日或之後開始之年度期間生效

² 於2021年1月1日或之後開始之年度期間生效

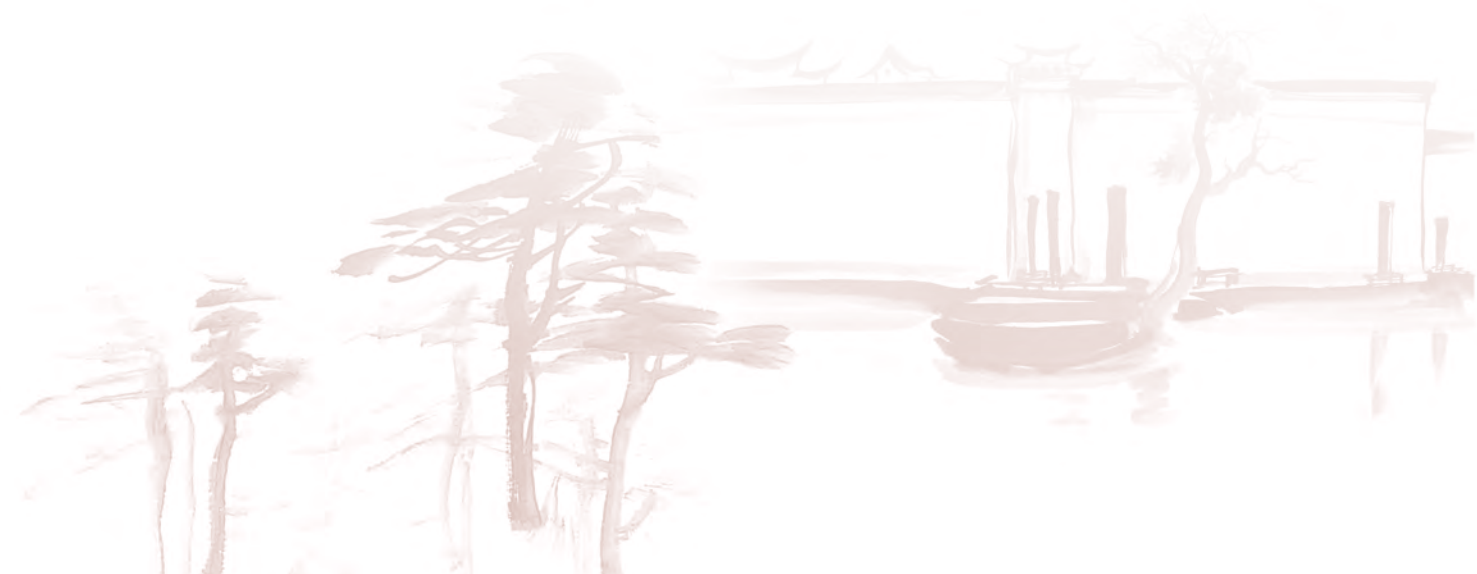
³ 尚未釐定強制生效日期，但可予採納

本集團正在評估首次應用這些新訂及經修訂香港財務報告準則之影響。目前，本集團認為該等新訂及修訂香港財務報告準則不大可能會對本集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

3. 重大會計判斷及估計

編製簡明綜合中期財務資料要求管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響會計政策的應用以及資產及負債、收入及開支的報告金額。實際結果或會與該等估計有所差別。

於編製該等簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團的會計政策時做出的主要判斷及估計不明朗因素的主要來源與截至2017年12月31日止年度之綜合財務報表所採用者一致。



簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

4. 經營分部資料

本集團主要業務為提供園林設計及園藝及相關服務。本集團的全部收益及經營利潤來自提供園林服務。概無合併經營分部以形成上述可呈報經營分部。

有關地理區域的資料

由於本集團90%以上之收益及經營利潤均來自中國大陸，以及本集團90%以上之可識別資產及負債均位於中國大陸，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地理資料。

有關主要客戶的資料

佔總收益10%或以上的各個主要客戶之收益載列如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A	241,917	358,643
客戶B	76,087	—
客戶C	*	181,476

* 少於總收益的10%。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

5. 收益、其他收入及盈利

收益指於報告期間內建設合約適當比例的合約收益以及所提供服務的價值。

收益、其他收入及盈利的分析如下：

(a) 收益：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
建設合約	613,085	758,667
提供服務	4,547	530
	617,632	759,197

(b) 其他收入及盈利：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
銀行利息收入		1,197	748
其他利息收入*		4,782	4,069
政府補助**		965	885
收購一間附屬公司收益	28	—	9,924
外匯差額淨值		(343)	(4,022)
其他		37	193
		6,638	11,797

* 建設收益按已收或應收代價之公平值計量，有關公平值乃透過估算利率貼現所有未來收款進行釐定。代價公平值與面值之差額確認為其他利息收入。

** 已收到中國內地的地方財政局為成長性企業發展而作財務支持發放的政府補助。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤已扣除以下各項：

		截至6月30日止六個月期間	
	附註	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
建設合約成本		452,624	544,719
提供服務的成本		640	507
僱員福利開支			
工資及薪金		12,813	8,354
退休金計劃供款		4,205	2,879
以股權支付的購股權費用	26	1,221	2,429
		18,239	13,662
物業、廠房以及設備項目折舊	11	2,834	1,116
投資物業項目折舊	12	364	—
其他無形資產攤銷*	14	1,834	956
預付土地租賃款項攤銷	13	8	5
貿易應收款項減值	18	4,053	18,359
諮詢服務費		4,516	1,048
核數師酬金		1,200	852
出售物業、廠房以及設備項目的收益		(26)	—
出售一間附屬公司的虧損	29	530	—
經營租賃下最低租賃款項：			
土地及房屋		6,031	2,313

* 於報告期間內的其他無形資產攤銷計入綜合損益及其他全面收益表「行政開支」項下。

7. 財務成本

		截至6月30日止六個月期間	
		2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
銀行貸款及其他貸款之利息		18,604	9,543
公司債券利息		6,916	12,341
		25,520	21,884

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

8. 所得稅費用

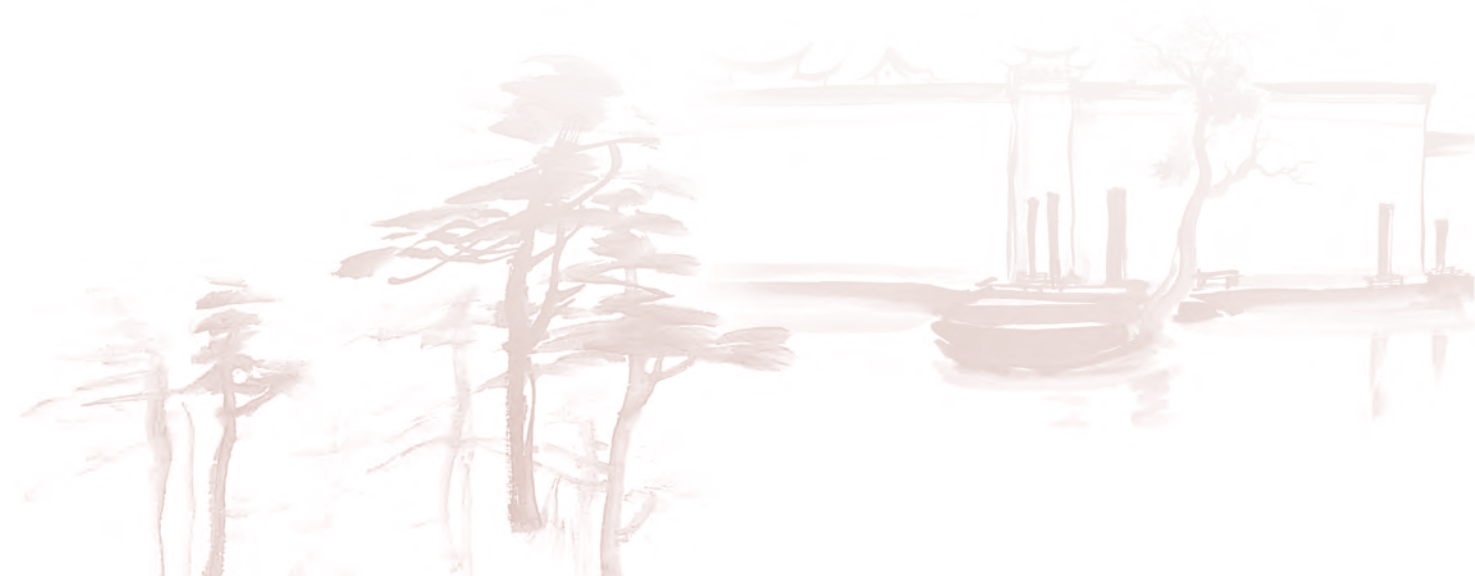
由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在國家(或司法權區)的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
即期—中國		
報告期間支出	17,535	46,441
遞延稅項	983	(4,785)
報告期間稅項支出總額	18,518	41,656

根據開曼群島稅項減免法(一九九九年修訂版)第6條，本公司已獲得總督會同行政局承諾，不會對本公司或其業務應用開曼群島所頒佈對所得利潤、收入、收益或增值徵稅的法律。

由於在英屬維京群島註冊成立的附屬公司於英屬維京群島並無擁有營業地點(僅擁有註冊辦事處)或經營任何業務，因此附屬公司毋須繳納所得稅。

全國人民代表大會於2007年3月16日根據國家主席令63號頒佈《中華人民共和國企業所得稅法》(「新企業所得稅法」)，並於2008年1月1日起生效。國務院於2007年12月6日頒佈新企業所得稅法實施條例。根據新企業所得稅法及實施條例，自2008年1月1日起中國境內企業及外商投資企業實施25%的統一所得稅稅率。於2009年4月22日，國家稅務總局就高新技術企業所得稅優惠稅率頒佈國稅函203號。該函件載明向高新技術企業徵收15%的所得稅稅率。博大綠澤生態已申請高新技術企業認定，並於2017年11月23日獲批。



簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

8. 所得稅費用(續)

使用本公司及其大多數附屬公司所在國家(或司法權區)的法定稅率計算的除稅前利潤的適用稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
除稅前利潤	84,169	142,260
按法定稅率(25%)計算的稅項	21,042	35,565
一間合資企業應佔利潤及虧損	136	109
當地部門制定的較低稅率	(7,589)	4,760
就過往期間即期稅項的調整	631	—
未確認稅項虧損	3,946	938
不可扣稅開支	352	284
按本集團實際利率計算的稅項支出	18,518	41,656

9. 股息

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
建議及派付末期一每股普通股1.4港仙(2017年6月30日：每股1.2港仙)	38,500	35,031

建議及派付截至2017年的末期股息已於股東週年大會上獲本公司股東批准。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

10. 本公司擁有人應佔每股盈利

報告期間內的每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔利潤及報告期間內已發行普通股加權平均數3,342,536,957股(2017年6月30日: 3,333,556,718股)計算。

每股攤薄盈利金額乃按母公司普通股權益持有人應佔報告期間利潤計算，並就反映以權益結算的購股權權益進行調整(如適用)。普通股的加權平均數按照用作計算每股基本盈利的報告期間已發行普通股數目和假設具有潛在攤薄影響的普通股全數視作行使為普通股時的零代價已發行普通股加權平均數計算。

每股基本及攤薄盈利乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
盈利		
用以計算每股基本盈利之母公司普通股 權益持有人應佔利潤	65,651	102,746

	股份數目 截至6月30日止六個月期間	
	2018年	2017年
股份		
用於計算每股基本盈利之報告期間 已發行普通股加權平均數	3,342,536,957	3,333,556,718
攤薄影響 — 普通股加權平均數：		
購股權	7,012,302	13,213,992
每股基本盈利(人民幣元)	0.02	0.03
每股攤薄盈利(人民幣元)	0.02	0.03

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

11. 物業、廠房及設備

	樓宇	家具及 固定裝置	汽車	機器	裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2018年6月30日							
止六個月(未經審核)							
於2018年1月1日，扣除 累計折舊及減值	13,856	2,408	11,278	425	2,977	990	31,934
添置	—	538	1,532	—	6,266	—	8,336
收購一間附屬公司(附註28)	30	25	63	—	—	—	118
出售	—	—	(1,428)	—	—	—	(1,428)
出售一間附屬公司(附註29)	—	(143)	—	—	—	—	(143)
年內折舊準備(附註6)	(393)	(996)	(201)	(3)	(1,241)	—	(2,834)
於2018年6月30日， 扣除累計折舊及減值	13,493	1,832	11,244	422	8,002	990	35,983
截至2017年6月30日							
止六個月(未經審核)							
於2017年1月1日，扣除 累計折舊及減值	12,135	1,600	6,701	7	—	—	20,443
收購一間附屬公司	10,486	79	498	23	—	—	11,086
添置	482	425	3,590	—	—	—	4,497
轉入投資物業	(8,070)	—	—	—	—	—	(8,070)
出售	(3,315)	—	—	—	—	—	(3,315)
年內折舊準備(附註6)	(390)	(249)	(476)	(1)	—	—	(1,116)
於2017年6月30日，扣除 累計折舊及減值	11,328	1,855	10,313	29	—	—	23,525

於2018年6月30日，本集團價值為人民幣14,980,000元(2017年12月31日：人民幣7,684,000元)的若干樓宇已予抵押，作為本集團獲批銀行貸款的擔保(附註24)。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

12. 投資物業

	2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2017年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
於1月1日的賬面值	19,079	—
自物業、廠房及設備轉出	—	8,070
折舊	(364)	—
於6月30日的賬面值	18,715	8,070

投資物業根據經營租賃出租予第三方，有關進一步詳情概要載於財務報表附註31。

13. 預付土地租賃款項

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
於1月1日的賬面值	594	—
收購一間附屬公司	—	606
報告期間攤銷撥備	(8)	(5)
於6月30日的賬面值	586	601

本集團預付土地租賃款項的賬面值指位於中國內地的土地使用權的賬面值。本集團正申請於2018年6月30日賬面值為人民幣586,000元(2017年12月31日：人民幣594,000元)的土地證。



簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

14. 其他無形資產

	許可證 人民幣千元
截至2018年6月30日止六個月(未經審核)	
於2018年1月1日的成本，扣除累計攤銷	64,544
添置	195
報告期間攤銷撥備(附註6)	(1,834)
於2018年6月30日	62,905
截至2017年6月30日止六個月(未經審核)	
於2017年1月1日的成本，扣除累計攤銷	24,646
收購一間附屬公司	42,606
報告期間攤銷撥備(附註6)	(956)
於2017年6月30日	66,296

許可證指由中國住房和城鄉建設部頒發的房屋建築工程施工總承包特級資質證書、中國住房和城鄉建設部頒發的城市園林綠化企業一級資質證書、中國住房和城鄉建設部頒發的風景園林設計專項甲級資質證書及由中國住房和城鄉建設部頒發的建築行業建築工程設計甲級資質等。

15. 可供出售投資

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非上市股權投資，以公平值計量	10,237	7,296

上述投資包括於股權投資合夥企業的投資，即西安綠地潘河濕地公園開發有限公司的5%股權及太原龍城綠地植物園有限公司的0.57%股權，該等投資指定為可供出售金融資產及並無固定到期日或票息率。

本集團於非上市股權投資的投資由本公司之全資附屬公司博大綠澤生態持有。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

16. 建設合約

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
即期	964,308	667,134
非即期	487,127	537,618
應收合約客戶的總金額	1,451,435	1,204,752
至今已產生合約成本加上已確認利潤再減去已確認虧損 減：進度款項	4,035,634 (2,584,199)	2,322,353 (1,117,601)
	1,451,435	1,204,752

17. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

B. 植物苗木價值

	2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
植物苗木	70,660	40,413

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

17. 生物資產(續)

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

第一級：基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值。

第二級：基於對所入賬公平值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的公平值。

第三級：基於對所入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

按公平值計量的資產：

於2018年6月30日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	
生物資產	70,660	—	—	70,660
	70,660	—	—	70,660

於本報告期間，第一級與第二級公平值計量之間並無轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

於2017年12月31日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	
生物資產	40,413	—	—	40,413
	40,413	—	—	40,413

於本年度，第一級與第二級之間公平值計量並無轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

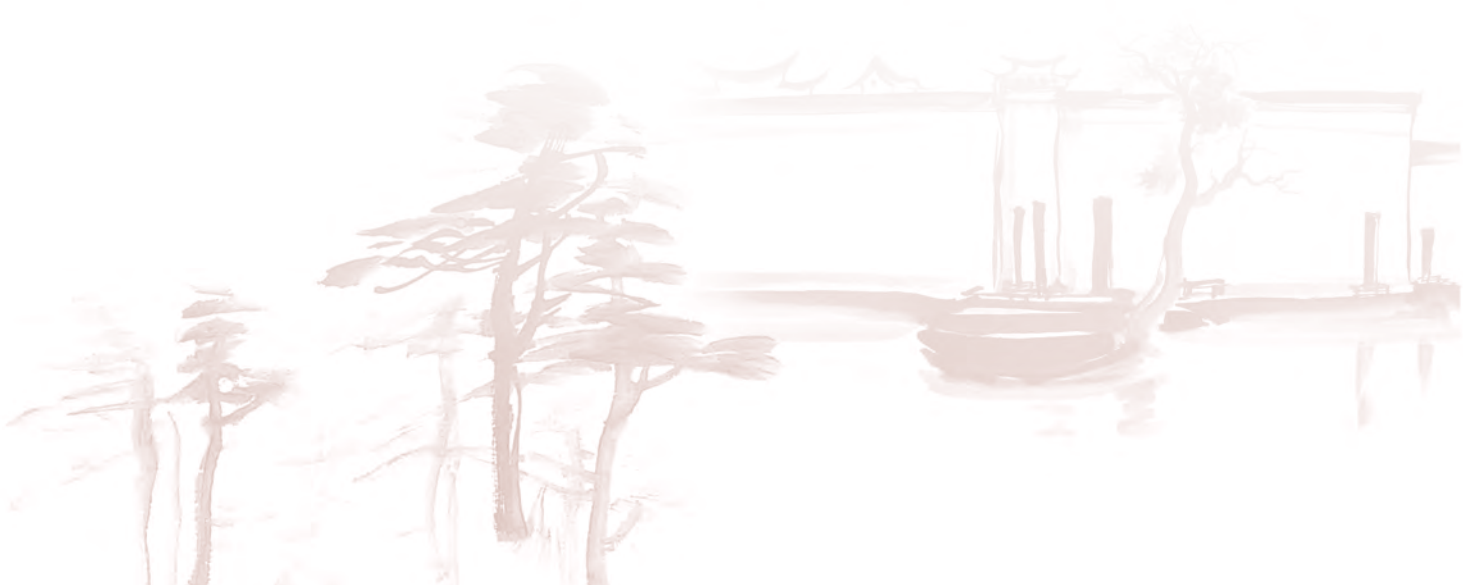
18. 貿易應收款項

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項	1,863,268	1,686,753
減值	(50,249)	(46,196)
	1,813,019	1,640,557

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期乃隨實際項目而定，介乎7日至180日之間(應收保留金除外)。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於上述情況及本集團貿易應收款項與多類客戶有關，因此概無嚴重集中信貸風險的問題。貿易應收款項不計息。

於報告期間末，根據交易日期計算的扣除撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	1,390,138	1,194,100
超過一年但不到兩年	379,507	393,926
超過兩年	43,374	52,531
	1,813,019	1,640,557



簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

18. 貿易應收款項(續)

貿易應收款項減值撥備之變動如下：

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
於2018年1月1日	46,196	12,881
確認減值虧損(附註6)	4,053	37,771
撥回減值虧損(附註6)	—	(4,456)
	50,249	46,196

計入貿易應收款項減值撥備為個別已減值貿易應收款項撥備人民幣50,249,000元(2017年12月31日：人民幣46,196,000元)，於2018年6月30日其撥備前賬面值為人民幣837,824,000元(2017年12月31日：人民幣784,995,000元)。

個別已減值貿易應收款項與面臨財務困難或拖欠利息及/或本金付款的客戶有關，預期僅有部分應收款項可收回。

就本集團承建的建設工程的保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關工程完工後一至三年。於2018年6月30日，計入貿易應收款項的客戶所持有保留金約為人民幣74,799,000元，而於2017年12月31日為人民幣69,694,000元。

19. 預付款項、按金及其他應收款項

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
即期		
預付款項	28,747	8,899
按金及其他應收款項	324,753	211,821
	353,500	220,720
非即期		
預付款項	53,523	47,616
	407,023	268,336

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

19. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

扣除預付款項、按金及其他應收款項為人民幣3,436,000元(2017年12月31日：人民幣3,436,000元)的撥備。

預付款項、按金及其他應收款項的減值撥備變動如下：

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
於1月1日	3,436	36
確認減值虧損	—	3,400
	3,436	3,436

計入預付款項、按金及其他應收款項的減值撥備為個別已減值應收款項撥備人民幣3,436,000元(2017年12月31日：人民幣3,436,000元)，其撥備前賬面值為人民幣3,436,000元(2017年12月31日：人民幣3,436,000元)。個別已減值應收款項與預期不可收回之部分應收款項有關。

剩下結餘內之金融資產與近期並無欠款記錄的應收款項有關。

20. 現金及現金等價物及已抵押存款

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
現金及銀行結餘	198,638	511,292
定期存款	46,218	90,021
	244,856	601,313
減：已抵押定期存款： 建設合約抵押	46,218	79,018
現金及現金等價物	198,638	522,295

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

20. 現金及現金等價物及已抵押存款(續)

於報告期間末，本集團以美元(「美元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣2,213,000元(2017年12月31日：人民幣2,186,000元)及以港元計值的現金及銀行結餘為人民幣246,000元(2017年12月31日：人民幣244,000元)。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及現金等價物的賬面金額與其公平值相若。

21. 公司債券

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
即期公司債券	262,650	261,609

於2015年10月15日，本公司向綠地金融(非控制權益股東的關連方)發行面值為40,000,000美元的公司債券。債券由本公司直接及間接持有的100,000股綠地時代股份提供擔保。於2016年10月11日，本公司將債券之到期日由2016年10月15日延後一個曆年至2017年10月15日。於2017年11月10日，本公司與綠地金融簽訂協議，協定按將於2018年訂立之新文據所載對債券條件加以修訂及重列。此外，於2017年10月15日至發行新文據日期期間，本公司應免息。於2018年1月15日，本公司宣佈其決定自2017年11月15日建議向綠地金融發行本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據，由綠地時代50,000股普通股及綠澤國際5,000股普通股提供擔保。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

22. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，基於交易日期之貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	1,812,432	1,589,999
超過一年但不超過兩年	17,604	92,162
超過兩年	52,640	54,225
	1,882,676	1,736,386

貿易應付款項不計息，且一般於六個月內結算。

23. 其他應付款項及應計款項

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
其他應付稅項	94,263	104,657
其他應付款項	160,784	121,732
來自分包商的按金	67,446	37,938
應付員工工資及福利	2,157	1,856
應付利息	12,854	3,704
	337,504	269,887

其他應付款項不計息，且一般於三個月內結算。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

24. 計息銀行及其他借款

附註	2018年6月30日(未經審核)			2017年12月31日(經審核)		
	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元
流動						
銀行貸款—有抵押 (i)	3.24–7.2	2018	90,492	3.24–7.2	2018	212,069
銀行貸款—有抵押 (i)	3.24–7.2	2019	129,500	—	—	—
銀行貸款—無抵押	—	—	—	5.87	2018	13,000
其他貸款—無抵押	3.47–8.5	2018	25,000	8.5	2018	28,000
其他貸款—無抵押 (ii)	3.47–8.5	2019	47,170	—	—	—
			292,162			253,069
非流動						
銀行貸款—有抵押 (i)	5.74	2028	300,000	5.74	2028	300,000
其他貸款—有抵押 (i)	6.8	2020	115,200	6.8	2020	115,200
			415,200			415,200
			707,362			668,269

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

24. 計息銀行及其他借款(續)

(i) 於2018年6月30日，銀行及其他貸款之抵押如下：

	附註	於2018年 6月30日 人民幣千元
441,011,440股股份之股份押記	(a)	128,117
以物業作抵押	(b)	18,500
由吳正平先生提供擔保	(c)	20,000
由杭州蕭山永和園林綠化工程有限公司 (「蕭山永和」)及凌紀江先生提供擔保	(d)	31,600
由蕭山永和、凌紀江先生及陳建芬女士提供擔保	(d)	9,800
由浙江雨林控股集團有限公司提供擔保	(d)	11,975
以上海必府投資中心股份作抵押	(e)	115,200
由河南神垕古鎮發展有限公司及 禹州神垕古鎮保護建設有限公司(本集團附屬公司) 應收河南禹州神垕政府之貿易應收款項提供擔保		300,000
由博大陸澤生態建設集團有限公司應收 泉州海西植物園開發有限公司之 貿易應收款項提供擔保		47,170
		682,362

(a) 控股公司及最終控股公司所持本公司350,161,440股股份已予抵押，作為獲取人民幣94,300,000元之銀行貸款的擔保；

控股公司及最終控股公司所持本公司90,850,000股股份之股份押記已予抵押，作為獲取人民幣33,817,000元之銀行貸款的擔保；

(b) 本集團位於上海之樓宇(於2018年6月30日之賬面總值為人民幣7,045,000元)按揭已予抵押，作為獲取人民幣10,000,000元之銀行貸款的擔保；

本集團位於杭州之投資物業(於報告期間末賬面總值為人民幣18,715,000元)按揭已予抵押，作為獲取人民幣8,500,000元之銀行貸款的擔保；

(c) 本集團執行董事吳正平先生位於上海之物業(估值師評估公平值總值為人民幣15,030,000元)按揭已予抵押，作為獲取人民幣20,000,000元之銀行貸款的擔保；

(d) 除第三方蕭山永和外，凌紀江先生、陳建芬女士及浙江雨林控股集團有限公司為杭州蕭山江南園林工程有限公司的非控股股東；

(e) 已抵押的上海必府投資中心的股份由本公司持有。

(ii) 除40,110,000港元有抵押銀行貸款以港元計值外，所有借款均以人民幣計值。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

25. 股本

股份

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
發行及繳足： 3,342,536,957股(2017年12月31日：3,342,536,957股) 每股0.025港元之普通股	66,396	66,396

本公司股本變動概要如下：

	已發行股份 數目	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2016年12月31日及2017年1月1日	3,306,616,000	65,602	180,536	246,138
發行股份(a)	35,920,957	794	44,604	45,398
已宣派股息	—	—	(35,031)	(35,031)
於2017年12月31日及2018年1月1日	3,342,536,957	66,396	190,109	256,505
發行股份	—	—	(3,123)	(3,123)
收購一間附屬公司	—	—	(38,500)	(38,500)
已宣派股息	—	—	(38,500)	(38,500)
於2018年6月30日	3,342,536,957	66,396	148,486	214,882

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

26. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「該計劃」)，以向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。該計劃之合資格參與者包括本公司董事及本集團之其他僱員。該計劃於2015年9月1日生效，且除另行註銷或修訂外，該計劃將於該日起6年內持續有效。

於2018年6月30日，該計劃項下尚未行使購股權之數目為45,900,000份(2017年12月31日：63,600,000份)。於報告期間內，17,700,000份購股權被沒收，且於2018年6月12日，110,267,856份購股權已授予76名承授人，包括一名關連人士及75名本公司其他僱員。

	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千份
於2018年1月1日	1.24	63,600
報告期間沒收	1.24	17,700
於2018年6月30日	1.24	45,900

於報告期間內，本集團確認了人民幣1,220,409元的購股權費用。

於2018年6月30日，該計劃項下尚未行使購股權之數目為110,267,856份。並無購股權於報告期間獲行使或屆滿。

	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千份
於2018年1月1日	1.04	—
報告期間授出	1.04	110,268
於2018年6月30日	1.04	110,268

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

27. 儲備

於當前及過往年度本集團儲備及其變動金額皆呈列於財務報表第25頁至第26頁綜合權益變動表內。

28. 業務合併

於2018年3月28日，本集團收購上海城投綠化科技發展工程有限公司(有限合夥)60%權益，該公司從事貨物及技術進出口業務。該項收購乃作為本集團擴展業務範圍戰略之一部分而作出。收購之購買代價為支付現金人民幣20,385,510元。

本集團已選擇按非控股權益分佔上海城投綠化科技發展工程有限公司(有限合夥)可識別資產淨值之比例計量於本公司之非控股權益。

上海城投綠化科技發展工程有限公司(有限合夥)可識別資產及負債於收購日期之公平值如下：

	於收購時確認 之公平值 (經審核) 人民幣千元
物業、廠房及設備	118
生物資產	29,768
貿易應收款項	1,250
預付款項、按金及其他應收款項	2,604
現金及現金等價物	3,447
其他應付款項及應計款項	(3,843)
按公平值計量之可識別資產淨值總額	33,344
非控股權益	(8,336)
收購之商譽	380
收購金額	20,386
以現金支付	20,386

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

28. 業務合併(續)

有關收購一間附屬公司之現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	(20,386)
所收購現金及銀行結餘	3,447
計入投資活動產生的現金流量的現金及現金等價物流入淨額	(16,939)

自收購起，上海城投綠化科技發展工程有限公司(有限合夥)於截至2018年6月30日止六個月為本集團分別貢獻收益人民幣638,000元及綜合虧損人民幣364,000元。

倘於年初合併，則本報告期間來自本集團持續經營業務之收益及本集團之利潤將分別為人民幣617,819,000元及人民幣66,291,000元。

29. 出售一間附屬公司

於2018年1月1日，本集團出售同藍環保技術有限公司60%權益。出售代價為於出售日期支付現金人民幣10,000元。

	於出售時之 賬面值 (未經審核) 人民幣千元
已出售資產淨值：	
物業、廠房及設備	143
現金及銀行結餘	136
貿易應收款項	1,769
預付款項及其他應收款項	1,300
貿易應付款項	(2,039)
應計款項及其他應付款項	(409)
	900
佔本集團擁有權比例	60%
本集團分佔資產淨值	540
出售一間附屬公司的虧損	530
出售金額	10
以以下方式支付：	
現金	10

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

29. 出售一間附屬公司(續)

有關出售一間附屬公司之現金及現金等價物流入淨額之分析如下：

	於出售時之 賬面值 (未經審核) 人民幣千元
現金代價	10
所出售現金及銀行結餘	(136)
有關出售一間附屬公司之現金及現金等價物流入淨額	126

30. 或然負債

除上文附註26所詳述之經營租賃承擔外，本集團於報告期間未擁有以下資本承擔：

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
就授予第三方之融資額度向銀行作出之擔保	226,193	86,193

於2018年6月30日，本集團擔保之授予第三方及一間合資企業之銀行融資額度已動用約人民幣226,193,000元(2017年：人民幣86,193,000元)。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

31. 經營租賃安排

作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，租期經協商為介乎一年至五年。租約條款一般亦要求租戶支付押金及規定可根據當時現行市況定期調整租金。

於報告期間末，本集團根據與其租戶的不可撤銷經營租賃擁有的所有未來最低租賃應收款項的到期期限如下：

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	88	88
第二年至第五年(包括首尾兩年)	255	299
	343	387

作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃辦公室物業。物業租期經協商為介乎一年至二十年。

於報告期間末，本集團根據不可撤銷經營租賃應付款項擁有的所有未來最低租賃付款如下：

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	9,112	5,752
第二年至第五年(包括首尾兩年)	4,915	6,765
五年以後	2,788	5,119
	16,815	17,636

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

32. 承擔

除上文附註31所詳述之經營租賃承擔外，本集團於報告期間末擁有以下資本承擔：

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但尚未撥備：		
土地及房屋	207,977	235,061
收購一間附屬公司	72,000	72,000
	279,977	307,061

33. 關連方交易

(a) 除該等財務報表其他地方所詳述的交易外，本集團於報告期間內與關連方進行下列交易：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
向同系關連方提供建造服務*	452,709	414,148
向吳正平先生及肖莉女士租賃辦公室	430	400
就授予一間合資企業之融資額度向銀行作出之擔保**	140,000	—
* 上述建造服務包括為下列各方提供的服務：		
西安綠地灤河濕地公園開發有限公司(i)	241,917	358,643
太原龍城綠地植物園有限公司(ii)	—	55,505
泉州海西植物園開發有限公司(iii)	51,546	—
岐山縣太平塔文化旅遊開發有限公司(iv)	49,098	—
商河綠地博覽園建設有限公司(v)	76,087	—
肇慶市高新區將軍山體育公園投資發展有限公司(vi)	34,061	—
	452,709	414,148

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

33. 關連方交易(續)

(a) (續)

- (i) 西安綠地灤河濕地公園開發有限公司為綠地的一間合資企業，綠地為非控股權益最終控股公司，而本公司為綠地一名聯繫人。
 - (ii) 太原龍城綠地植物園有限公司為綠地的一間合資企業，而本公司為綠地集團一名聯繫人。
 - (iii) 泉州海西植物園開發有限公司為本集團的一間合資企業。
 - (iv) 岐山縣太平塔文化旅遊開發有限公司為本集團的一間合資企業。
 - (v) 商河綠地博大綠泉建設有限公司為本集團的一間合資企業。
 - (vi) 肇慶市高新區將軍山體育公園投資發展有限公司為本集團的一間合資企業。
- ** 合資企業為泉州海西植物園開發有限公司。

(b) 與關連方的其他交易：

- (i) 於報告期間內，綠澤園藝免費使用位於中國上海金山區金山衛鎮張橋村17號總建築面積為100平方米的辦公室物業(由吳正平先生的近親家屬吳傑先生擁有)。
- (ii) 於2017年11月10日，本公司與綠地金融簽訂協議，同意按2018年將予訂立之新文據所載對公司債券(財務報表附註21)的條件加以修訂及重列。此外，於2017年10月15日至發行新文據日期期間，本公司應免息。截至2018年6月30日止年度，向綠地金融發行之公司債券利息為人民幣6,916,000元(2017年：人民幣12,341,000元)。
- (iii) 本公司之控股公司及最終控股公司已押記本公司若干股份，以就銀行貸款作擔保。進一步詳情載於財務報表附註24。

(c) 本集團主要管理層人員薪酬

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (未經審核) 人民幣千元	2017年 (未經審核) 人民幣千元
薪金	1,849	1,748
退休金計劃供款	270	225
以權益結算購股權費用	998	1,825
	3,117	3,798

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

33. 關連方交易(續)

(d) 與關連方的未結算結餘：

於報告期間末，本集團與其關連方有下列重大結餘：

(i) 應收關連方款項

	2018年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項		
西安綠地潘河濕地公園開發有限公司	254,171	263,175
太原龍城綠地植物園有限公司	76,182	101,162
泉州海西植物園開發有限公司	129,926	99,335
岐山縣太平塔文化旅遊開發有限公司	183,631	134,583
商河綠地博大綠泉建設有限公司	76,011	—
肇慶市高新區將軍山體育公園投資發展有限公司	18,904	—
	738,825	598,255

應收關連方及股東款項均為免息、無抵押及無固定還款期。

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

34. 按類別劃分的金融工具

於報告期間末，各類金融工具的賬面值如下：

2018年6月30日(未經審核)

金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
貿易應收款項	1,813,019	—	1,813,019
計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	324,753	—	324,753
現金及現金等價物	198,638	—	198,638
已抵押存款	46,218	—	46,218
可供出售投資	—	10,237	10,237
	2,382,628	10,237	2,392,865

金融負債

	按攤銷成本 列賬的 金融負債 人民幣千元
公司債券	262,650
貿易應付款項及應付票據	1,882,676
計入其他應付款項及應計款項的金融負債	241,084
計息銀行借款	707,362
	3,093,772

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

34. 按類別劃分的金融工具(續)

2017年12月31日(經審核)

金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
貿易應收款項	1,640,557	—	1,640,557
計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	211,821	—	211,821
現金及現金等價物	522,295	—	522,295
已抵押存款	79,018	—	79,018
可供出售投資	—	7,296	7,296
	2,453,691	7,296	2,460,987

金融負債

	按攤銷成本 列賬的 金融負債 人民幣千元
公司債券	261,609
貿易應付款項及應付票據	1,736,386
計入其他應付款項及應計款項的金融負債	163,374
計息銀行借款	668,269
	2,829,638

簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

35. 金融工具公平值及公平值層級

本集團之金融工具的賬面值與其公平值相若。

管理層已評估，現金及現金等價物、已抵押存款、貿易應收款項、計入預付款項的金融資產、貿易應付款項及應付票據、計息銀行借款及計入其他應付款項及應計款項的金融負債的公平值與各自的賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之價值乃按當前交易中雙方自願進行交換之工具金額入賬，強迫或清算出售除外。該等金融工具的價值乃按現行利率貼現預期的未來現金流量而計算。

於報告期間，第1級與第2級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第3級的情況。

36. 金融風險管理目標及政策

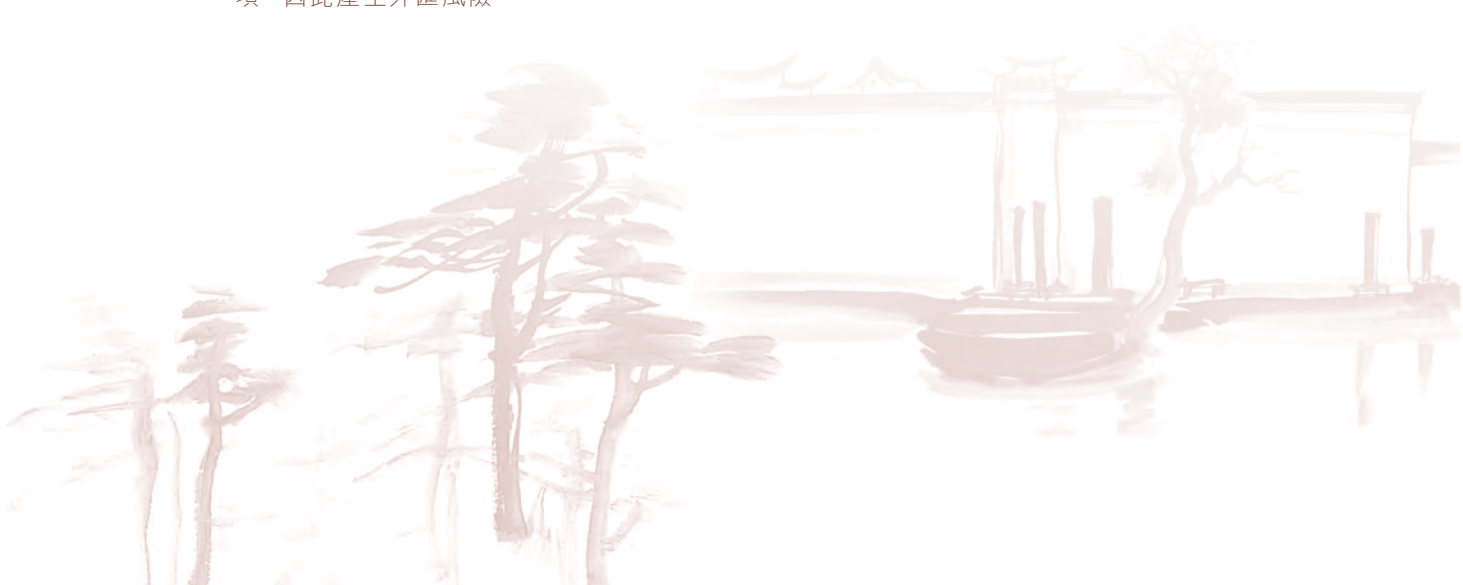
本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

簡明綜合中期財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2017年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

自年末起概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2018年6月30日，本集團並未有重大外匯風險。於2018年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為港元)持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。



簡明綜合中期財務資料附註

截至2018年6月30日止六個月期間

36. 金融風險管理目標及政策(續)

外匯風險(續)

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	利率 增加/(減少) %	除稅前利潤 增加/(減少) 人民幣千元	權益* 增加/(減少) 人民幣千元
2018年			
倘港元兌美元貶值	1	(2,606)	—
倘港元兌美元升值	(1)	2,606	—
倘人民幣兌港元貶值	1	(333)	(1,348)
倘人民幣兌港元升值	(1)	333	1,348

* 不包括保留利潤

信貸風險

本集團並無重大集中信貸風險。計入綜合財務報表內的現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項的賬面值即本集團就其金融資產面對的最大信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存入無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

與年末比較，有關金融負債之合約未貼現現金流出概無重大變動。

37. 報告期後事項

本集團自報告期間後未有重大事項發生。

38. 財務報表批准

財務報表已於2018年8月30日獲董事會批准及授權刊發。

釋義

「賬戶抵押」	指	於2016年5月9日，博大國際與上海銀行(香港)有限公司訂立一項抵押，據此博大國際同意以第一固定抵押方式抵押博大國際之一個銀行賬戶、其於該賬戶的一切現有及將來的權利、擁有權及權益，以及屬於上海銀行(香港)有限公司的所有款項(包括作為2016年融資抵押賬戶的進賬利息)予上海銀行(香港)有限公司
「組織章程細則」	指	本公司於2014年6月25日有條件採納的組織章程細則，於上市日期無條件生效並經不時修訂
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「博大綠澤生態」	指	博大綠澤生態建設集團有限公司(前稱上海博大園林建設發展有限公司)，一間於1999年7月1日在中國成立的有限公司，為上海千頤的全資附屬公司及本公司的間接全資附屬公司
「博大國際」	指	博大國際有限公司，一間於2013年10月8日於英屬處女群島註冊成立的公司，並由吳正平先生及肖莉女士分別擁有86.92%及13.08%的權益
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四經不時修訂的企業管治守則及企業管治報告
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」、「母公司」或「我們」	指	中國綠地博大綠澤集團有限公司，一間於2013年10月22日於開曼群島註冊成立的公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「綠澤東方國際」	指	綠澤東方國際有限公司，一間於2013年10月9日在英屬處女群島註冊成立的公司，由朱雯女士及其他人士分別擁有2.81%及97.19%的權益

釋義

「綠地」	指	綠地控股集團有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司
「綠地金融」	指	綠地金融海外投資集團有限公司，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠澤國際」	指	綠澤國際有限公司，一間於2013年11月12日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「綠地時代」	指	綠澤時代國際有限公司，一間於2013年10月30日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連(定義見上市規則)的人士或公司
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市日期」	指	2014年7月21日，股份於聯交所上市的日期及自該日起股份獲允許在聯交所進行買賣之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市發行人董事進行證券交易的標準守則，載列於上市規則附錄十
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「PPP」	指	公共私營合作制
「招股章程」	指	本公司日期為2014年6月30日的招股章程，為進行首次公開發售及本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市而刊發
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「報告期間」	指	2018年1月1日至2018年6月30日止的六個月期間

釋義

「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或修正
「上海千頤」	指	上海千頤景觀工程有限公司，一間於2013年12月26日在中國成立的外商獨資有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「股份押記」	指	博大國際與上海銀行(香港)有限公司於2016年5月6日訂立一項股份抵押，據此博大國際同意以第一按揭方式抵押本公司股份中350,161,440股普通股之所有權利、擁有權及權益予貸款方，作為本公司與上海銀行(香港)有限公司訂立之一年期信貸融資之擔保
「購股權計劃」	指	本公司於2014年6月25日有條件批准及採納的購股權計劃，於上市日期無條件生效，其主要條款概述於招股章程附錄五「購股權計劃—條款概要」分節
「股東」	指	股份不時持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.025港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

於本中期報告內，倘於中國成立的實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。

