

# KAKIKO GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 2225



中期報告  
2018



## 目錄

	頁次
公司資料	2
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	5
綜合權益變動表	6
綜合現金流量表	7
綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	28
企業管治及其他資料	36

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

柯安錠先生 (主席兼行政總裁)  
柯愛金女士

#### 非執行董事

陸勇先生

#### 獨立非執行董事

王聖潔先生  
劉國輝先生  
林兆昌先生

#### 審核委員會

劉國輝先生 (主席)  
王聖潔先生  
林兆昌先生

#### 提名委員會

林兆昌先生 (主席)  
王聖潔先生  
劉國輝先生

#### 薪酬委員會

王聖潔先生 (主席)  
劉國輝先生  
林兆昌先生

### 公司秘書

郭兆文先生

### 授權代表

柯安錠先生  
郭兆文先生

### 合規顧問

德健融資有限公司  
香港  
夏愨道18號  
海富中心  
1座27樓2701室  
(於二零一八年二月一日辭任)

均富融資有限公司  
香港金鐘道89號  
力寶中心第2座12樓1204B  
(於二零一八年二月一日獲委任)

### 獨立核數師

Deloitte & Touche LLP  
新加坡公認會計師及特許會計師  
6 Shenton Way  
OUE Downtown 2  
#33-00  
Singapore 068809

### 法律顧問

香港法律  
龍炳坤、楊永安律師行  
香港律師  
香港中環  
皇后大道中29號  
華人行16樓1603室

### 註冊辦事處

Vistra (Cayman) Limited  
P. O. Box 31119  
Grand Pavilion, Hibiscus Way  
802 West Bay Road, Grand Cayman  
KY1-1205 Cayman Islands

## 總部及新加坡主要營業地點

750 Chai Chee Road  
#03-10/14 Viva Business Park  
Singapore 469000

## 香港主要營業地點

香港中環  
皇后大道中29號  
華人行16樓1603室

## 股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Limited  
PO Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司  
香港北角  
電氣道148號  
21樓2103B室

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
香港  
花園道1號  
中銀大廈

新加坡銀行有限公司  
63 Market Street #22-00  
Bank of Singapore Centre  
Singapore 048942

星展銀行有限公司  
12 Marina Boulevard  
Marina Bay Financial Centre Tower 3  
Singapore 018982

華僑銀行有限公司  
65 Chulia Street  
OCBC Centre  
Singapore 049513

大華銀行有限公司  
1 Tampines Central 1  
#02-03 UOB Tampines Centre  
Singapore 529539

## 上市資料

上市場所：香港聯合交易所有限公司主板  
股份代號：2225  
每手買賣單位：5,000股

## 公司網站

<http://kttgroup.com.sg>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
附註	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)	
收益	4	21,934,069	22,703,178
服務成本		(18,346,127)	(15,954,582)
毛利		3,587,942	6,748,596
其他收入	5	700,056	462,672
銷售開支		(14,515)	(14,546)
行政開支		(5,603,003)	(3,395,113)
其他收益及(虧損)	6	186,368	(57,316)
其他開支	7	-	(1,175,271)
融資成本	8	(1,439)	(1,586)
除稅前(虧損)／溢利	9	(1,144,591)	2,567,436
所得稅開支	10	-	(636,260)
期內全面(虧損)／收益總額		(1,144,591)	1,931,176
每股(虧損)／盈利 基本及攤薄	12	(0.09)分	0.19分

## 綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	3,364,753	3,661,339
投資物業	14	199,351	245,940
其他按公平值計入損益的金融資產	15	1,300,000	1,300,000
		<b>4,864,104</b>	5,207,279
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	16	8,331,459	8,030,789
其他應收款項、按金及預付款項	17	3,344,434	3,064,108
持作買賣投資	18	61,200	70,000
持有至到期金融資產	19	867,720	–
銀行結餘及現金	20	17,834,624	21,747,251
		<b>30,439,437</b>	32,912,148
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	21	6,683,227	7,381,895
融資租賃承擔	22	17,203	15,540
應付所得稅		209,101	1,174,035
		<b>6,909,531</b>	8,571,470
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>23,529,906</b>	24,340,678
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔	22	64,016	73,372
遞延稅項負債	23	123,500	123,500
		<b>187,516</b>	196,872
<b>資產淨值</b>			
		<b>28,206,494</b>	29,351,085
<b>資本及儲備</b>			
股本	24	2,142,414	2,142,414
股份溢價	25	14,958,400	14,958,400
合併儲備		1,350,000	1,350,000
累計溢利		9,755,680	10,900,271
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
		<b>28,206,494</b>	29,351,085

## 綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止年度

	股本 (附註24) 新加坡元	股份溢價 (附註25) 新加坡元	合併儲備 (附註a) 新加坡元	累計溢利 新加坡元	總計 新加坡元
於二零一七年一月一日	14	-	1,350,000	8,622,498	9,972,512
期內全面收益總額	-	-	-	1,931,176	1,931,176
於二零一七年六月三十日 (未經審核)	14	-	1,350,000	10,553,674	11,903,688
於二零一八年一月一日	<b>2,142,414</b>	<b>14,958,400</b>	<b>1,350,000</b>	<b>10,900,271</b>	<b>29,351,085</b>
期內全面虧損總額	-	-	-	(1,144,591)	(1,144,591)
於二零一八年六月三十日 (未經審核)	<b>2,142,414</b>	<b>14,958,400</b>	<b>1,350,000</b>	<b>9,755,680</b>	<b>28,206,494</b>

附註：

- (a) 合併儲備指重組的相關收購成本與所收購實體的股本價值間的差額。重組的詳情載於綜合財務報表附註2。

## 綜合現金流量表

截至二零一八年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
除稅前(虧損)/溢利	<b>(1,144,591)</b>	2,567,436
調整：		
物業、廠房及設備折舊	<b>482,815</b>	388,539
投資物業折舊	<b>46,589</b>	-
融資成本	<b>1,439</b>	1,586
股息收入	<b>(1,400)</b>	(800)
利息收入	<b>(8,287)</b>	-
持作買賣投資之公平值變動虧損	<b>8,800</b>	-
未變現匯兌收益	<b>(218,383)</b>	-
呆賬撥備淨額	<b>35,114</b>	1,534
營運資金變動前的經營現金流量	<b>(797,904)</b>	2,958,295
營運資金變動：		
貿易應收款項增加	<b>(300,670)</b>	(2,751,191)
其他應收款項、按金及預付款項增加	<b>(315,440)</b>	(375,322)
貿易及其他應付款項減少	<b>(18,668)</b>	(882,248)
經營所用現金	<b>(1,432,682)</b>	(1,050,466)
已付所得稅	<b>(964,934)</b>	(1,266,431)
<b>經營活動所用現金淨額</b>	<b>(2,397,616)</b>	(2,316,897)
<b>投資活動</b>		
已收利息	<b>8,287</b>	-
添置投資物業	-	(112,625)
購買其他按公平值計入損益的金融資產	<b>(680,000)</b>	-
購買持有至到期金融資產	<b>(867,720)</b>	-
購買物業、廠房及設備	<b>(186,229)</b>	(524,994)
已收持作買賣投資股息	<b>1,400</b>	800
投資活動所用現金淨額	<b>(1,724,262)</b>	(636,819)



截至六月三十日止六個月

	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
<b>融資活動</b>		
已付利息	(1,439)	(1,586)
已付股息	-	(3,000,000)
償還董事墊款	-	(4,183,336)
償還借款	-	(43,439)
償還融資租賃應付款項	(7,693)	(33,609)
融資活動所用現金	(9,132)	(7,261,970)
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(4,131,010)</b>	(10,215,686)
<b>於期初的現金及現金等價物</b>	<b>21,747,251</b>	15,723,675
<b>匯率變動對以外幣持有之現金結餘的影響</b>	<b>218,383</b>	-
<b>於期末的現金及現金等價物 (附註20)</b>	<b>17,834,624</b>	5,507,989

# 綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

Kakiko Group Limited (「**本公司**」，連同其附屬公司為「**本集團**」)於二零一七年二月十四日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本集團之直接及最終控股公司為Mighty One Investments Limited (「**Mighty One**」)。最終控股方為柯安錠先生(「**柯先生**」)，彼亦為本公司董事會(「**董事會**」)主席(「**主席**」)、執行董事及行政總裁(「**行政總裁**」)。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands。本公司已於二零一七年九月二十九日根據公司條例(香港法例第622章)(「**香港公司條例**」)第16部在香港註冊為非香港公司，其香港主要營業地點為香港中環皇后大道中29號華人行16樓1603室。本公司之總部及新加坡共和國(「**新加坡**」)主要營業地點位於750 Chai Chee Road, #03-10/14 Viva Business Park, Singapore 469000。本公司已發行股份(「**股份**」)自二零一七年十月十七日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)。

本公司為投資控股公司，其經營附屬公司(定義見下文附註2)之主要業務為提供勞務派遣服務及配套服務、提供宿舍服務以及為建築及建造業提供資訊科技服務及建造配套服務。

本公司之功能貨幣為新加坡元，此亦為本公司及其主要附屬公司之呈列貨幣。

## 2. 集團重組及未經審核綜合財務報表呈列基準

本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月(「**期內**」或「**二零一八年上半年**」)的未經審核綜合財務報表(「**未經審核綜合財務報表**」)乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)及香港公司條例規定的適用披露及集團重組(「**重組**」)的適用慣例(詳情載於下文)。

## 2. 集團重組及未經審核綜合財務報表呈列基準（續）

於重組前，除一間公司由柯先生（「**控股股東**」）之配偶Akiko Koshiishi女士受託持有50%股權外，本公司之經營附屬公司（包括於新加坡註冊成立之集團公司）由柯先生全資控股。為籌備上市，本集團旗下公司進行了下列重組：

- 於二零一六年十一月二十四日，Real Value Global Limited（「**Real Value**」）於英屬處女群島（「**英屬處女群島**」）註冊成立，Real Value的1股繳足普通股（相當於其全部已發行股本）於二零一六年十二月十六日已配發及發行予Mighty One（柯先生控股之公司，不屬於本集團）。
- Harbour Gold Investments Limited、Leading Elite Global Limited、Priceless Developments Limited及Promising Elite Investments Limited（統稱為「**直接控股公司**」）分別於二零一六年十一月二十八日、二零一六年十一月二十八日、二零一六年十月十三日及二零一六年九月二十一日在英屬處女群島註冊成立，而該等公司各自之一股繳足普通股（相當於其各自之全部已發行股本）已於二零一六年十二月十六日配發及發行予Real Value。
- 於二零一六年十二月二十八日，柯先生收購其代名人持有之Nichefield Pte. Ltd.（「**Nichefield**」）的50%股權，名義現金代價為1新加坡元。
- 於二零一六年十二月二十八日，Nichefield、Tenshi Resources International Pte. Ltd.、KT&T Engineers and Constructors Pte. Ltd.（「**KT&T Engineers**」）、Keito Engineering & Construction Pte. Ltd.、KT&T Resources Pte. Ltd.、Accenovate Engineering Pte. Ltd.、Kanon Global Pte Ltd.、Accenovate Consulting (Asia) Pte.Ltd.及KT&T Global Pte. Ltd.（統稱「**經營附屬公司**」）當時的全部股權已由柯先生以轉讓至直接控股公司（作為Real Value代名人）的方式進行重組，代價以按柯先生的指示向Mighty One發行及配發Real Value合共9股繳足股份結付。
- 於二零一七年二月十四日，本公司於開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元之股份，其中一股以未繳股款的形式配發及發行予初始認購人（為獨立第三方），該股份於同日以零代價轉讓予Mighty One。
- 於二零一七年八月二十一日，Mighty One、本公司及柯先生訂立買賣協議，據此本公司自Mighty One收購Real Value的10股股份，即其全部已發行股本，作為代價，999股股份已發行及配發予Mighty One，均入賬列為繳足。

根據重組，投資控股公司（包括Real Value、直接控股公司及本公司）註冊成立並分散於經營附屬公司及控股股東之間。此後，本公司於二零一七年八月二十一日成為本集團之控股公司。

上述重組產生的本集團被視為持續實體。因此，本集團未經審核綜合財務報表乃採用合併會計原則編製，猶如重組項下的集團架構於截至二零一七年十二月三十一日止整個年度或其各自註冊成立日期（以較短期間為準）已存在。

### 3. 應用國際財務報告準則

於二零一八年一月一日，本集團已採納所有已生效且與其業務有關的新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋（「**國際財務報告準則詮釋**」）。採納該等新訂／經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋並無導致本集團會計政策出現重大變動，亦無對當前或過往期間所呈報的金額造成任何重大影響。

於該等未經審核綜合財務報表獲授權日期，本集團並無應用以下已頒佈但尚未生效的相關新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第16號 租賃<sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

除下文所述者外，董事認為應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則及國際會計準則（「**國際會計準則**」）以及詮釋應不大可能對本集團日後的財務狀況、表現及披露造成重大影響。

#### **國際財務報告準則第16號「租賃」**

國際財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。國際財務報告準則第16號於生效日期起將取代國際會計準則第17號「租賃」及有關詮釋。

國際財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。使用權資產初步按成本計量，隨後按成本（若干例外情況除外）減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債任何重新計量作出調整。租賃負債初步按當時未支付租賃付款現值計量。隨後，租賃負債經（其中包括）利息及租賃付款以及租賃修改影響予以調整。就現金流分類而言，本集團現時呈列經營租賃付款為經營現金流量。根據國際財務報告準則第16號，有關租賃負債租賃付款將分配至本金及利息部分，此將呈列為融資現金流。

根據國際會計準則第17號，本集團已就融資租賃安排（本集團作為承租人）確認一項資產及一項相關融資租賃負債。應用國際財務報告準則第16號可能導致該等資產分類的潛在變動（視乎本集團是否將使用權資產分開呈列或於相應有關資產（倘擁有）的同一項目內呈列）。

相比承租人會計法而言，國際財務報告準則第16號大致上沿用國際會計準則第17號之出租人會計法規定，並繼續要求出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

### 3. 應用國際財務報告準則 (續)

#### 國際財務報告準則第16號「租賃」(續)

此外，國際財務報告準則第16號要求廣泛披露。

於二零一八年六月三十日，本集團擁有不可撤銷經營租賃承擔3,416,774新加坡元(二零一七年十二月三十一日：4,282,843新加坡元)。初步評估表示該等安排將符合國際財務報告準則第16號項下租賃界定，因此，本集團將確認使用權資產及有關所有該等租賃的相應負債，除非於應用國際財務報告準則第16號後符合低價值或短期租賃。此外，應用新規定可能導致如上文所示計量、呈列及披露變動。然而，於本公司董事完成詳盡審閱前對財務影響提供合理估計並不切實可行。

### 4. 收益及分部資料

收益指就提供勞務派遣及配套服務、宿舍服務、建造配套服務及資訊科技服務而已收及應收款項的公平值，該等款項均全部源自新加坡。

本集團向柯先生(為本集團主席、執行董事、行政總裁及主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者整體審閱按服務性質(即向建築項目承包商提供勞務派遣及配套服務、提供宿舍服務、提供建造配套服務及提供資訊科技服務)劃分的收益及期內溢利。概無定期向主要營運決策者提供有關本集團業績或資產及負債的進一步詳細分析供其審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於各有關期間的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
來自以下各項的收益：		
提供勞務派遣及配套服務	18,823,092	18,297,482
提供住宿服務	2,588,198	2,628,804
提供建造配套服務	218,559	1,376,812
提供資訊科技服務	304,220	400,080
	<b>21,934,069</b>	22,703,178

#### 主要客戶

於各有關期間內，並無個別客戶佔本集團總收益超過10%。

#### 4. 收益及分部資料 (續)

##### 地區資料

本集團主要於新加坡（亦為註冊所在地）經營業務。根據所提供服務的所在地，所有收益均源自新加坡，及本集團所有物業、廠房及設備均位於新加坡。

#### 5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
政府補助 (附註(a))	500,306	175,984
持作買賣投資之股息收入	1,400	800
利息收入	8,287	-
沒收客戶按金	18,422	5,180
工傷/工人賠償申索	55,126	41,399
分租收入	99,958	100,781
來自緬甸的其他收入 (附註(b))	-	105,235
其他	16,557	33,293
	<b>700,056</b>	<b>462,672</b>

附註:

- (a) 政府補助主要包括加薪補貼計劃(「**加薪補貼計劃**」)、特別就業補貼(「**特別就業補貼**」)及改裝補貼。

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間，本集團根據加薪補貼計劃分別收取補助116,220新加坡元及99,484新加坡元。根據該加薪計劃，新加坡政府(「**政府**」)通過以共同出資方式向二零一六年至二零一八年間每月總收入4,000新加坡元或以下的新加坡公民僱員加薪20%，而為新加坡註冊企業提供幫助。

於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間，本集團根據特別就業補貼分別收取補助14,381新加坡元及35,975新加坡元。政府旨在通過特別就業補貼鼓勵及促進新加坡註冊企業僱用年紀較長的新加坡工人及殘疾人士。

於期內，本集團自新加坡政府人力部(「**人力部**」)收到改裝補貼215,678新加坡元，作為本集團投資物業改裝所產生成本的補貼。

其餘補貼乃為因達成已產生成本補償條件而收取的獎勵金或作為無未來相關費用且與任何資產無關的直接財務支持。

- (b) 來自緬甸的其他收入乃與本集團與緬甸對手方就一項業務合作而訂立的溢利分成安排有關。

## 6. 其他收益及(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備產生之虧損	-	(55,305)
持作買賣投資之公平值變動	(8,800)	-
匯兌收益/(虧損)淨額	230,282	(477)
呆賬撥備淨額	(35,114)	(1,534)
	<b>186,368</b>	<b>(57,316)</b>

## 7. 其他開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
上市開支	-	1,175,271

## 8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
以下各項之利息：		
銀行借款	-	147
融資租賃承擔	1,439	1,439
	<b>1,439</b>	<b>1,586</b>

## 9. 除稅前（虧損）／溢利

期內除稅前（虧損）／溢利已扣除以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	482,815	388,539
投資物業折舊	46,589	-
工人及其他員工成本		
— 薪金、工資及其他福利	11,063,819	8,476,571
— 退休福利計劃供款	576,807	485,643
— 外籍工人徵費	6,380,999	5,368,896
工人及其他員工成本總額	18,021,625	14,331,110
投資物業總租金收入	2,588,198	2,628,804
減：就期內產生租金收入之投資物業產生之 直接經營開支	(1,866,810)	(1,819,837)
	721,388	808,967

## 10. 所得稅開支

新加坡企業所得稅按於新加坡產生或產生自新加坡的估計應課稅溢利的17%（二零一七年六月三十日：17%）計提撥備。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期稅項－新加坡企業所得稅	-	636,260

## 11. 股息

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月，集團公司並無派付或宣派股息。



## 12. 每股（虧損）／盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)
本公司擁有人應佔（虧損）／溢利（新加坡元）	(1,144,591)	1,931,176
已發行普通股加權平均數	1,230,000,000	1,029,999,999
每股基本及攤薄（虧損）／盈利（新加坡分）	(0.09)	0.19

每股基本（虧損）／盈利乃基於本公司擁有人應佔期內（虧損）／溢利及已發行股份加權平均數計算。用於計算截至二零一七年六月三十日止期間每股基本盈利的股份數目為1,029,999,999股，其乃根據未經審核綜合財務報表附註19所詳述的資本化發行而發行，並被視作自二零一七年一月一日起已發行。

由於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間本公司並無可轉換為股份的攤薄證券，因此每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同。

## 13. 物業、廠房及設備

	租賃土地之上 物業及相關						
	構築物 新加坡元	租賃物業裝修 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	電腦 新加坡元	總計 新加坡元
<b>成本</b>							
於二零一七年一月一日	4,157,552	1,985,672	120,436	1,865,512	140,332	247,689	8,517,193
添置	7,533	13,282	2,725	1,019,319	1,964	80,631	1,125,454
出售	-	(100,475)	(10,034)	(504,348)	(24,774)	(71,723)	(711,354)
於二零一七年十二月三十一日（經審核）	4,165,085	1,898,479	113,127	2,380,483	117,522	256,597	8,931,293
添置	-	-	3,150	178,301	-	4,778	186,229
出售／撇銷	-	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)
於二零一八年六月三十日（未經審核）	4,165,085	1,898,479	116,277	2,558,784	117,522	241,375	9,097,522
<b>累計折舊</b>							
於二零一七年一月一日	2,068,379	1,813,608	98,861	743,619	120,229	237,471	5,082,167
年內支出	358,988	65,128	13,002	356,453	8,704	33,761	836,036
於出售時對銷	-	(100,475)	(10,034)	(441,243)	(24,774)	(71,723)	(648,249)
於二零一七年十二月三十一日（經審核）	2,427,367	1,778,261	101,829	658,829	104,159	199,509	5,269,954
期內支出	179,681	33,855	4,236	228,321	3,887	32,835	482,815
於出售時對銷／撇銷	-	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)
於二零一八年六月三十日（未經審核）	2,607,048	1,812,116	106,065	887,150	108,046	212,344	5,732,769
<b>賬面值</b>							
於二零一七年十二月三十一日（經審核）	1,737,718	120,218	11,298	1,721,654	13,363	57,088	3,661,339
於二零一八年六月三十日（未經審核）	1,558,037	86,363	10,212	1,671,634	9,476	29,031	3,364,753

### 13. 物業、廠房及設備 (續)

上述物業、廠房及設備項目乃經計及剩餘價值後以直線法於以下使用年期折舊：

租賃土地之物業及相關構築物	3至12年之租賃期間
租賃物業裝修	3年或租賃期間(按較短者)
辦公室設備及機器	3年
汽車	5年
傢俬及裝置	3年
電腦	1年

期內，計入物業、廠房及設備之添置為添置汽車，金額為零新加坡元(截至二零一七年十二月三十一日止年度：118,000新加坡元)，乃根據融資租賃安排購入。

以下項目之賬面值為根據融資租賃持有之資產：

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
辦公室設備	2,757	4,917
汽車	104,233	116,033
	<b>106,990</b>	120,950

### 14. 投資物業

	總計 新加坡元
<b>成本</b>	
於二零一七年一月一日	2,707,893
添置	279,532
於二零一七年十二月三十一日(經審核)及二零一八年六月三十日(未經審核)	<b>2,987,425</b>
<b>累計折舊</b>	
於二零一七年一月一日	2,707,893
年內撥備	33,592
於二零一七年十二月三十一日(經審核) 期內撥備	2,741,485 46,589
於二零一八年六月三十日(未經審核)	<b>2,788,074</b>
<b>賬面值</b>	
於二零一七年十二月三十一日(經審核)	245,940
於二零一八年六月三十日(未經審核)	<b>199,351</b>

## 14. 投資物業 (續)

上述投資物業按直線法於三年內折舊。

本集團建於經營租賃(少於10年)項下租賃土地之上並持有作賺取租金的物業權益採用成本模式計量並分類及入賬為投資物業。

於二零一七年十二月三十一日及二零一八年六月三十日，投資物業公平值為2,800,000新加坡元。於二零一七年十二月三十一日之公平值乃基於管理層根據瑞豐環球評估諮詢有限公司(香港測量師學會(產業測量組)企業會員，地址為香港北角京華道9號富利來大廈2樓10室)於二零一七年四月三十日進行的最新估值(其估值方法已披露如下)知悉並無重大變動之估計而釐定。瑞豐環球評估諮詢有限公司與本集團並無關連。本集團未於二零一八年六月三十日對投資物業公平值進行估值。

於二零一七年四月三十日進行的公平值估值乃根據收入法釐定，當中對物業所有可出租床位的市場租金進行評估，並以該類物業的投資者預期市場收益率進行折現。市場租金乃參考物業可出租單位租金以及臨近類似物業的其他出租情況而評估得出。折現率乃參考同一地區類似商業物業銷售交易分析得出的收益率釐定，並就物業投資者的市場預期作出調整以反映本集團投資物業的具體特徵。

於估計物業公平值時，物業的最高及最佳使用狀況為其現有使用狀況。

於報告期末，本集團的投資物業詳情及公平值層級資料如下：

Woodlands 工業園E4之地塊(地址為State Land Lot 5817N PT MK 13 Singapore)

	公平值 第三級 新加坡元
—於二零一七年十二月三十一日(經審核)	2,800,000
—於二零一八年六月三十日(未經審核)	<b>2,800,000</b>

於二零一七年及期內並無轉入或轉出第三級。

## 15. 其他按公平值計入損益之金融資產

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
可換股債券，按公平值	<b>1,300,000</b>	1,300,000

## 15. 其他按公平值計入損益之金融資產 (續)

於二零一八年六月三十日，緬甸交易對手發行之可換股債券面值為1,300,000新加坡元，按年利率8%計息，到期日為二零二二年十二月三十一日。該等投資乃根據國際會計準則第39號「金融工具：確認及計量」按公平值計入損益計量，此乃因其構成含有一項或多項嵌入式衍生工具之合約之一部份，而本集團有權於債券發行日期至到期日期間將可換股債券轉換為股份。倘所有可換股債券於轉換日期獲轉換為股份，其將佔可換股債券發行人股本的30%。國際會計準則第39號准許整份合約指定為按公平值計入損益。於二零一七年十二月三十一日，由於可換股債券乃於二零一七年十二月三十一日發行，可換股債券公平值與投資金額相若。於二零一八年六月三十日，本集團並無對可換股債券公平值進行估值。

於二零一七年十二月三十一日，620,000新加坡元之已發行債券已用於二零一八年一月三十一日作出之剩餘款項支付。

## 16. 貿易應收款項

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	8,940,676	8,521,155
減：呆賬撥備	(644,880)	(609,766)
	<b>8,295,796</b>	7,911,389
未開賬單收益	35,663	119,400
	<b>8,331,459</b>	8,030,789

就貿易應收款項授予客戶的信貸期自發票日期起計介乎3至30日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析：

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
30日內	3,637,037	3,587,974
31日至60日	2,228,849	2,256,927
61日至90日	630,635	876,649
91日至180日	607,660	150,402
181日至365日	1,191,615	1,039,437
	<b>8,295,796</b>	7,911,389

## 17. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
按金	784,529	708,344
雜項債務	40,445	38,103
應收貨品及服務稅(「貨品及服務稅」)	778,648	784,235
預付款項	532,999	352,570
員工貸款	281,432	160,432
來自第三方的其他應收款項(附註)	926,381	1,020,424
	<b>3,344,434</b>	<b>3,064,108</b>

附註：其他應收款項主要涉及來自緬甸的其他收入(如附註5所披露)。本集團管理層認為，結欠其他應收款項的第三方為信譽良好之交易對手。

## 18. 持作買賣投資

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
上市權益股份，按公平值	61,200	70,000

上述投資包括上市權益證券投資，該等投資為本集團提供從股息收入及公平值收益獲取回報的機會。該等證券並無固定到期日或息票率。該等證券的公平值乃基於財政年度／期間最後交易日所報的收市價釐定。

## 19. 持有至到期金融資產

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
按攤銷成本計量的非上市債務證券	867,720	-

於二零一八年六月三十日，非上市債務證券的面值為867,720新加坡元(二零一七年十二月三十一日：零新加坡元)，按固定年利率2.15%(二零一七年十二月三十一日：0%)計息，到期日為二零一八年十一月十六日。

並未出售持有至到期金融資產，亦未就其作出減值撥備。

持有至到期金融資產按港元計值。

## 20. 銀行結餘及現金

於二零一八年六月三十日的銀行結餘按0%-2.7%的現行市場年利率計息(二零一七年十二月三十一日:0%-1.8%)。

## 21. 貿易及其他應付款項

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	1,212,583	1,162,457
應計經營開支	2,663,716	2,750,606
其他應付款項:		
應付貨品及服務稅	1,359,516	1,335,691
已收客戶按金	1,039,086	1,070,717
可換股債券之應付款項(附註15)	-	680,000
其他	408,326	382,424
	<b>6,683,227</b>	<b>7,381,895</b>

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析:

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
30日內	561,949	281,789
31日至90日	183,242	161,967
超過90日	467,392	718,701
	<b>1,212,583</b>	<b>1,162,457</b>

有關自供應商採購的信貸期介乎7至60日或於交付時支付。

## 22. 融資租賃承擔

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
融資租賃項下之應付款項：				
一年內	20,256	18,264	17,203	15,540
超過一年但不超過兩年	20,256	20,256	17,203	17,203
超過兩年但不超過五年	37,881	42,033	31,714	35,411
超過五年	17,886	24,861	15,099	20,758
	<b>96,279</b>	105,414	<b>81,219</b>	88,912
減：未來融資開支	(15,060)	(16,502)		
租賃承擔之現值	<b>81,219</b>	88,912		
減：於一年內清償之款項 (於流動負債下列賬)			(17,203)	(15,540)
於一年後清償的款項			<b>64,016</b>	73,372

所有於融資租賃項下之承擔相關利率均於年度／期間相關合約日期釐定：

	截至二零一八年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至二零一七年 十二月三十一日 止年度 (經審核)
利率	<b>2.78 – 3.00%</b>	2.78 – 3.00%

本集團於融資租賃項下之承擔乃由出租人就租賃資產設立之押記作為擔保(附註13)。

## 23. 遞延稅項負債

遞延稅項負債主要由於稅項超過廠房及設備賬面折舊而產生。

總計  
新加坡元

於二零一七年十二月三十一日（經審核）及二零一八年六月三十日（未經審核） 123,500

## 24. 股本

於二零一七年一月一日之已發行股本指Real Value之股本，包括10股每股面值1美元的股份。

於二零一七年二月十四日，本公司於開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元之股份，其中一股以未繳股款的形式配發及發行予初始認購人（為獨立第三方），上述股份於同日以零代價轉讓予Mighty One。

於二零一七年八月二十一日，Mighty One、本公司及柯先生訂立買賣協議，據此，本公司收購Real Value的10股股份，即其全部已發行股本，代價為發行及配發予Mighty One之999股股份（均入賬列作繳足）。

於二零一七年九月二十六日，本公司之法定股本透過增發1,962,000,000股與當時已發行股份在所有方面具有相同地位的股份增加至20,000,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值0.01港元之股份。

根據股份發售，本公司配發及發行合共1,029,999,000股股份（其中107,500,000股股份為銷售股份）予Mighty One並入賬列為繳足，方式為資本化本公司股份溢價賬進賬10,299,990港元之金額（「資本化發行」）。

本公司透過按每股股份0.52港元之價格進行307,500,000股股份（包括107,500,000股銷售股份）之股份發售（「股份發售」），於二零一七年十月十七日成功在聯交所主板上市。

本公司於註冊成立日期至二零一七年十二月三十一日及二零一八年六月三十日之已發行股本變動如下：

	股份數目	新加坡元
已發行及繳足普通股：		
於註冊成立日期	1	-
根據重組之已發行股份	999	2
資本化發行項下之已發行股份	1,029,999,000	1,794,052
股份發售項下之已發行股份	200,000,000	348,360
於二零一七年十二月三十一日（經審核） 及二零一八年六月三十日（未經審核）	<u>1,230,000,000</u>	<u>2,142,414</u>



## 25. 股份溢價

股份溢價指已發行股份的代價超出其面值總額的金額。

## 26. 業務合併

### 收購附屬公司

附屬公司名稱	主要業務	收購日期	所收購投票權比例 %	應付代價 新加坡元
Simplex FM Services Pte. Ltd. (「Simplex」)	提供人力服務	二零一八年一月二日	100	50,000

本公司收購 Simplex 乃為繼續擴張本集團的勞務派遣服務業務。

### 於收購日期確認的資產及負債

	新加坡元 (未經審核)
<b>流動資產</b>	
貿易應收款項	707,271
銀行結餘	114,151
	<hr/>
	821,422
<b>流動負債</b>	
貿易應付款項—KT&T Engineers	664,651
貿易應付款項—第三方	260
其他應付款項及應計費用	8,508
	<hr/>
	673,419
<b>應付賣方款項／應付代價</b>	<hr/> <b>148,003</b>
<b>收購產生的商譽</b>	
	新加坡元 (未經審核)
應付代價	148,003
減：可識別淨資產的公平值	(148,003)
	<hr/>
收購產生的商譽	<hr/> <b>—</b>

## 26. 業務合併 (續)

### 收購一間附屬公司產生的現金流入淨額

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 新加坡元 (未經審核)
已支付現金代價	-
已取得銀行結餘	114,151
	<hr/>
	114,151

### 本集團業績所受影響

期內，Simplex 貢獻額外業務溢利0.14百萬新加坡元。期內收益中1.59百萬新加坡元與Simplex有關。

收購Simplex已於二零一八年一月二日完成，管理層評估認為本集團已取得Simplex的控制權並已擁有對Simplex的權力，本集團就因參與Simplex而產生的可變回報而承受相關風險或享有相關權利且能夠使用其權力影響其回報。此外，管理層初步評估認為收購事項為對一項業務的收購，因此需要對收購價進行分配，管理層正在處理收購價分配，故以上所用金額為暫定金額，管理層將於全年公告時完成評估。

## 27. 經營租賃承擔

### 本集團作為承租人

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
有關辦公室、員工宿舍及辦公設備的經營租賃下 各期間已付最低租賃付款	2,633,715	2,511,017

## 27. 經營租賃承擔 (續)

### 本集團作為承租人 (續)

於報告期末不可撤銷租賃項下未來應付最低租金如下：

	二零一八年 六月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 (經審核)
一年內	2,626,541	3,226,944
一年後五年內	790,233	1,055,899
	<b>3,416,774</b>	<b>4,282,843</b>

租期介乎三至十二年且租賃合約內並無或然租金條款。

### 本集團作為出租人

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
有關員工宿舍及倉庫的經營租賃下各期間 已收最低租金收入	2,588,198	2,628,804

## 28. 關聯方交易

於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何關聯方交易、關連交易（定義見上市規則）或持續關連交易（定義見上市規則）。

## 29. 主要管理人員薪酬

董事及主要管理層其他成員於期內的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 新加坡元 (未經審核)
短期福利	1,331,444	691,462
離職後福利	124,649	86,222
	<b>1,456,093</b>	777,684

## 30. 報告期後事項

於二零一八年六月三十日後及直至本報告日期，並無發生任何影響本集團的重大事項。

## 31. 批准中期報告

未經審核綜合財務報表已於二零一八年八月十三日獲董事會批准及授權刊發。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧與展望

本集團是一家位於新加坡的服務供應商，主要在新加坡向建築及建造承包商提供勞務派遣及配套服務。本集團亦（規模相對較小）在新加坡提供宿舍服務、資訊科技服務及建造配套服務（包括倉儲服務、清潔服務以及樓宇保養工程）。本集團於二零零六年開始在新加坡從事提供勞務派遣服務業務。

期內，本集團收益由截至二零一七年六月三十日止六個月（「二零一七年上半年」）約22.7百萬新加坡元減少約3.4%至約21.9百萬新加坡元。此乃主要由於本集團於二零一八年上半年獲授的建造配套服務項目數量較二零一七年上半年有所下降。另一方面，勞務派遣服務所得收益增加2.9%，主要由於若干新加坡大型基建合約由二零一七年改期至二零一八年，導致於二零一八年上半年對勞務派遣服務的需求增加。

根據日期為二零一八年一月十一日之新聞稿，新加坡建設局（「建設局」）預估，二零一八年將授出的新加坡公共項目價值為160億新加坡元至190億新加坡元，超過二零一七年的155億新加坡元。建設局亦預計二零一八年建築需求總量可能由二零一七年的245億新加坡元增加至260億新加坡元至310億新加坡元，其中預計二零一八年私營部門將較二零一七年的90億新加坡元增加至100億新加坡元至120億新加坡元。有鑒於此，本集團對二零一八年未來月份的勞務派遣及宿舍服務需求持樂觀態度。

### 財務回顧

#### 收益

本集團收益由二零一七年上半年約22.7百萬新加坡元減少約3.4%至二零一八年上半年約21.9百萬新加坡元。下表載列二零一八年上半年及二零一七年上半年的收益明細：

	二零一八年 上半年 新加坡元 (未經審核)	二零一七年 上半年 新加坡元 (未經審核)	增加／(減少) 新加坡元
勞務派遣及配套服務	18,823,092	18,297,482	525,610
宿舍服務	2,588,198	2,628,804	(40,606)
建造配套服務	218,559	1,376,812	(1,158,253)
資訊科技服務	304,220	400,080	(95,860)
	<b>21,934,069</b>	22,703,178	(769,109)

勞務派遣及配套服務收益由二零一七年上半年約18.3百萬新加坡元輕微增加約2.9%至二零一八年上半年約18.8百萬新加坡元。此乃主要由於若干新加坡大型基建合約由二零一七年改期至二零一八年，導致於二零一八年上半年對勞務派遣服務的需求增加。該增加部分被二零一八年上半年每名外籍工人按小時計算之工資較二零一七年上半年有所減少所抵銷，此乃由於新加坡建造行業充滿挑戰且競爭激烈。

宿舍服務收益大致保持穩定，二零一八年上半年及二零一七年上半年均約為2.6百萬新加坡元。鑒於我們宿舍的入住率，目前宿舍的容量不足以捕捉更多業務機會，令致宿舍服務所產生收益較為穩定。本集團計劃增購一間外籍工人宿舍，以擴大宿舍業務的規模。本集團現時仍在與賣方的代理進行協商，並在等待代理的宿舍招標文件。

二零一八年上半年的建造配套服務收益較二零一七年上半年減少約1.2百萬新加坡元。此乃主要由於二零一八年上半年內本集團獲授的有關清潔服務、樓宇保養及翻新工程的項目數量減少。

資訊科技服務收益由二零一七年上半年約0.4百萬新加坡元減少至二零一八年上半年約0.3百萬新加坡元，乃主要由於一名主要客戶需要的維護及支持日數減少。

## 毛利及毛利率

本集團的毛利由二零一七年上半年的約6.7百萬新加坡元減至二零一八年上半年的約3.6百萬新加坡元，而毛利率則由二零一七年上半年的約29.7%減至二零一八年上半年的約16.4%，有關減少的主要原因是：

- (i) 上述收益減少及上述二零一八年上半年每名外籍工人按小時計算之工資較二零一七年上半年有所減少；及
- (ii) 服務成本由二零一七年上半年的約16.0百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約18.3百萬新加坡元，其乃由於下列各項所致：
  - a. 外籍工人的工資由二零一七年上半年的約4.7百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約5.4百萬新加坡元，其主要原因是於二零一八年上半年為籌備即將到來的大型公營部門項目而相較二零一七年上半年挽留及招聘更多工人；

- b. 外籍工人徵費由二零一七年上半年的約5.4百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約6.4百萬新加坡元，主要由於(i)人力部施加的外籍工人徵費增加，及(ii)如上文所述本集團於二零一八年上半年挽留及招聘更多工人；
- c. 折舊由二零一七年上半年的約0.33百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約0.45百萬新加坡元，原因是(i)Woodlands宿舍的額外翻新工程而導致投資物業折舊；及(ii)添置兩輛新卡車；
- d. 員工生活相關成本由二零一七年上半年的約1.5百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約1.7百萬新加坡元，此乃由於如上文所述於二零一八年上半年挽留及招聘更多工人，導致(i)向其他第三方宿舍服務供應商安排住宿的外籍工人人數增加，致使外部住宿租金開支增加；及(ii)我們的餐飲服務供應商供應之員工餐食數量增加；及
- e. 其他工人相關成本由二零一七年上半年的約0.56百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約0.91百萬新加坡元，主要因本集團於二零一八年上半年挽留及招聘更多工人，致使工人一般開支、工作證申請費及培訓開支增加。

## 其他收入

其他收入由二零一七年上半年的約0.46百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約0.70百萬新加坡元，主要由於二零一八年上半年收取來自人力部的一次性改裝補助金0.22百萬新加坡元及來自新加坡政府貿易與工業部下的法定機構新加坡國際企業發展局的貿易信貸保險補助金0.06百萬新加坡元。

## 行政開支

行政開支由二零一七年上半年的約3.4百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約5.6百萬新加坡元。下文載列有關行政開支組成部分重大變動的討論。

董事薪酬由二零一七年上半年的約0.26百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約0.95百萬新加坡元，此乃由於上市前本集團執行董事酬金增加及於二零一七年年底委任獨立非執行董事所致。

法律及專業費用由二零一七年上半年的0.05百萬新加坡元增至二零一八年上半年的0.17百萬新加坡元，主要因我們就收回我們的服務金款項而向客戶進行的索償增加所致。

員工薪金、花紅、津貼、福利及僱員福利由二零一七年上半年的約2.0百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約2.9百萬新加坡元，主要因員工人數及向後勤員工支付的花紅增加所致。

差旅及招待開支由二零一七年上半年的約0.04百萬新加坡元增至二零一八年上半年的約0.31百萬新加坡元，主要因於二零一八年上半年與我們的現有及潛在客戶及供應商建立關係相關的成本增加所致。

## 其他收益及虧損

其他收益於二零一八年上半年增加0.24百萬新加坡元，主要由於因重估以港元（「港元」）（其於二零一八年上半年兌新加坡元增值）計值的銀行結餘導致匯兌收益淨額增加約0.23百萬新加坡元所致。

## 其他開支

其他開支於二零一八年上半年為零，原因是我們於期內並無產生任何上市開支（二零一七年上半年：1.2百萬新加坡元）。

## 所得稅開支

所得稅開支減少約0.64百萬新加坡元，此乃由於本集團於期內產生虧損所致。

## 期內虧損

鑒於上述因素，本集團於二零一八年上半年錄得虧損約1.1百萬新加坡元（二零一七年上半年：錄得溢利約3.1百萬新加坡元，不包括非經常性上市開支1.2百萬新加坡元），主要由於收益下降、服務成本上升及行政開支增加的綜合影響所致。

## 股息

董事會議決不向本公司股東（「股東」）派付期內之中期股息（二零一七年上半年：零新加坡元）。

## 流動資金、財務資源及資產負債率

### 流動資金

本集團一般以其內部資金滿足其營運資金需要，並維持穩健的財務狀況。於上市後，本集團的資金來源由內部資金及股份發售（定義見上文未經審核綜合財務報表附註24）之所得款項淨額組成。



## 庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理方法，因此在期內始終維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金結構能夠始終滿足其資金需求。

## 股份發售之所得款項用途

股份發售之所得款項淨額約為82.6百萬港元（相當於約14.1百萬新加坡元）（經扣除包銷費用及上市開支），其中於二零一八年六月三十日約0.18百萬新加坡元已用於購買兩輛新卡車。

與本公司日期為二零一七年十月四日之招股章程所披露者一致，董事目前擬將所得款項淨額用於以下用途：

- (i) 所得款項淨額之約93.4%部分用於為根據我們的計劃以估計代價162.0百萬港元（相當於約28.0百萬新加坡元，即建議收購事項估計代價範圍之中位數）增購一間外籍工人宿舍提供資金，以(a)滿足根據我們的業務擴張計劃增聘的外籍僱員的住宿需要；及(b)擴大我們宿舍服務業務的規模；及
- (ii) 所得款項淨額之約6.6%用於為增購10輛卡車提供資金，以應對根據我們的業務擴張計劃，勞工人數增加預期帶來的運輸需求增加的情況。

誠如上文所述，本集團仍在與賣方之代理進行磋商，並等待代理提供宿舍招標文件。

## 借款及資產負債率

於二零一八年六月三十日，本集團之即期及非即期融資租賃責任合共約為81,000新加坡元，較二零一七年十二月三十一日之約89,000新加坡元減少約8,000新加坡元。該減少乃由於二零一八年上半年償還融資租賃責任所致。

本集團於二零一八年六月三十日之資產負債率約為0.3%（二零一七年十二月三十一日：約0.3%）。資產負債率乃按有關期結日或年結日之總借款（包括融資租賃責任）除以總權益再乘以100%計算。

於二零一八年六月三十日，本集團並無可供支取現金的尚未動用銀行融資。

## 現金及現金等價物

於二零一八年六月三十日，本集團之現金及現金等價物約為17.8百萬新加坡元，均作為按金存放於新加坡及香港的大型持牌銀行，其中分別約20.3%以新加坡元計值，約79.7%以港元計值。以美元（「美元」）計值之現金及現金等價物較少。

## 外匯風險

本集團主要以新加坡元（本集團之功能貨幣）進行交易。由上述與一間緬甸公司的交易產生的少數其他應收款項及應付款項則以美元計值。

本集團保留之大部分股份發售所得款項以港元計值，而由於二零一八年上半年港元兌新加坡元升值，導致本集團錄得未變現匯兌收益約0.2百萬新加坡元。

## 本集團之資產抵押及或然負債

於二零一八年六月三十日，本集團之融資租賃責任乃以總賬面淨值約為0.11百萬新加坡元（二零一七年十二月三十一日：0.12百萬新加坡元）之租賃資產之押記作抵押。

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 資本開支及資本承擔

本集團之資本開支主要包括汽車、電腦及設備、傢俬及裝置以及翻新的開支。本集團於二零一八年上半年就購買物業、廠房及設備錄得資本開支總額約0.19百萬新加坡元。

於二零一八年六月三十日，本集團並無任何資本承擔（二零一七年十二月三十一日：0.68百萬新加坡元）。

## 重大投資及重大收購及出售

於二零一八年上半年，本集團並無持有重大投資，亦無發生附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售。

## 資產負債表外交易

於二零一八年六月三十日，本集團並無訂立任何重大資產負債表外交易。

## 僱員及薪酬政策

於二零一八年六月三十日，本集團擁有1,678名僱員（二零一七年十二月三十一日：1,556名），包括外籍工人。

本集團根據僱員的資格、職位及資歷釐定僱員工資。為吸引及留住有價值的僱員，本集團會對我們僱員的表現進行評估，並將其作為年度工資評估及晉升考核的考慮因素。本集團已採取一項銷售激勵計劃，據此，我們的銷售經理可就其從客戶獲得的任何勞務派遣合約的相關派遣時數獲得銷售佣金。本集團向其僱員提供持續在職培訓，以提升彼等的表現及技術專長。僱員將接受安全培訓、技能培訓及合規培訓。我們會在公司層面、部門層面以及個人或團隊層面開展安全培訓。

本集團於二零一八年上半年及二零一七年上半年產生的員工成本（包括董事及主要行政人員薪酬以及其他員工之薪金、工資及其他福利）分別為約11.6百萬新加坡元及9.0百萬新加坡元。

## 有關市場風險的定量及定性披露

### 利率風險

本集團因銀行結餘所賺取利息的浮動利率而面臨現金流量利率風險。本集團亦面臨有關定息融資租賃承擔的公平值利率風險。

本集團目前並無利率對沖政策。然而，管理層會監察利率風險，並將於必要時考慮利率對沖。

### 外幣風險

本集團擁有以美元及港元計值的若干銀行結餘、定期存款及貿易應收款項以及以美元（非有關集團實體的功能貨幣）計值的若干貿易應付款項，而此使本集團面臨外幣風險。

本集團透過密切監察匯率變動管理風險。

## 信貸風險

為減少信貸風險，本集團設有釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序的政策以確保採取跟進措施收回逾期債務。於接納任何新客戶之前，本集團對客戶的信貸風險進行研究並評估客戶的信貸質素及界定客戶的信貸限額。分配予客戶的額度在必要時會予以檢討。

此外，本集團於各個報告期末審閱各單項貿易債務的可收回金額以確保就不可收回金額作出足夠的減值虧損。本集團亦獲得貿易信貸保險，自二零一七年十一月一日起生效，其為因信貸風險（如長期拖欠、無償還能力或破產）產生之損失提供保障。就此而言，本集團管理層認為本集團的信貸風險已大幅減少。

## 流動資金風險

於管理流動資金風險時，本集團會監察現金及現金等價物，將其維持於管理層認為足以滿足本集團的營運所需及減低現金流量波動的影響的水平。

## 公平值風險

本集團面臨來自以經常性及非經常性基準按公平值計量的金融資產及金融負債的公平值風險。

## 企業管治及其他資料

### 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，本公司董事（「董事」）及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份的好倉

董事／最高行政人員姓名	身份／權益性質	擁有權益的	佔本公司已發行
		股份／相關股份 數目	股份的概約 百分比*
柯先生	受控法團權益（附註）	632,500,000	51.42%

附註：

Mighty One 全部已發行股本由主席、執行董事兼行政總裁柯先生實益擁有。因此，柯先生根據證券及期貨條例被視為於Mighty One持有的632,500,000股股份中擁有權益。柯先生為Mighty One的唯一董事。

\* 該百分比指擁有權益的股份及相關股份總數除以於二零一八年六月三十日之已發行股份數目1,230,000,000股。

## 於相聯法團普通股的好倉

董事／最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	持有的股份數目	權益百分比
柯安錠先生（附註(2)）	Mighty One（附註(1)）	實益擁有人	1	100%

附註：

- (1) Mighty One 為直接股東並為證券及期貨條例第XV部所界定的本公司相聯法團。
- (2) 柯安錠先生為Mighty One的唯一董事。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 購股權計劃

本公司並無採納任何購股權計劃。

## 董事購入股份或債權證之權利

除上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所披露者外：

- (a) 本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司概無於期內任何時間訂立任何安排，致使董事或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）可透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而從中獲取利益；及
- (b) 董事或彼等之配偶或未成年滿18歲之子女亦無擁有認購本公司證券之任何權利或於期內已行使任何有關權利。

## 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，據董事所知，下列實體或人士（除董事及本公司最高行政人員外）於股份或相關股份中擁有須登記於根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊內的權益或淡倉：

### 於股份的好倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	擁有權益或持有的 股份數目	佔本公司已發行 股份概約百分比*
Mighty One	實益擁有人	632,500,000	51.42%
Akiko Koshiishi 女士	配偶權益（附註）	632,500,000	51.42%
Wu Koulei 先生	實益擁有人	64,475,000	5.24%

附註：

Mighty One 的全部已發行股本由柯先生實益擁有。Akiko Koshiishi 女士為柯先生的妻子，因此根據證券及期貨條例被視為於柯先生透過其受控法團持有的所有股份中擁有權益。

\* 該百分比指擁有權益的股份總數除以於二零一八年六月三十日之已發行股份數目1,230,000,000股。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日，就董事所知或獲知會，概無其他人士或實體（除董事或本公司最高行政人員外）於股份及相關股份中擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益及淡倉。

### 更換合規顧問

德健融資有限公司由於其人員變動已辭任本公司合規顧問（「合規顧問」）職務，自二零一八年二月一日起生效。均富融資有限公司已根據上市規則第3A.27條之規定獲委任為新合規顧問，自二零一八年二月一日起生效。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年一月三十一日之公告。

## 購回、出售或贖回本公司之上市證券

期內，本公司並無贖回本公司的任何上市證券，且本公司及其任何附屬公司亦無購買或出售本公司的任何上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則（「**本身行為守則**」）。經本公司向每位董事作出特定查詢後，所有董事會成員已確認，彼等於期內一直遵守標準守則及本身行為守則所載的規定標準。標準守則亦適用於本集團其他特定高層管理人員買賣本公司證券的情況。

## 董事及控股股東於競爭業務之權益

期內，董事及本公司控股股東（定義見上市規則）或彼等各自緊密聯繫人（定義見上市規則）概無在直接或間接與本集團的業務競爭或可能競爭的本集團業務之外的任何業務中擁有權益，且概無與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。

## 遵守企業管治守則

期內，本公司已應用上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則並採納其中所有適用的守則條文作為其自身的企業管治守則。

期內，除以下所披露者外，本公司已遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文：

企業管治守則守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應分開，不應由同一人擔任。柯先生目前同時擔任該兩個職位。柯先生自二零零六年五月起管理本集團事務及整體財務及策略規劃。此安排亦有助於本公司更有效地於日常業務活動中執行業務策略。所有其他董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）認為，柯先生同時擔任主席及行政總裁有利於本集團的業務運營及管理，且將為本集團提供強而有力及貫徹一致的領導。此外，由於我們的非執行董事及獨立非執行董事超過董事會逾一半的人數，因此，所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）認為權力和授權分佈均衡，並無任何個人擁有不受制約的決策權。董事會將不時審閱管理架構及區分主席及行政總裁之職務予兩名人士的必要性。



由於本公司正在就董事於上市後的責任保險尋求及等待各項報價，故於上市日期至二零一八年二月十一日並無投購保險範圍涵蓋董事所受法律訴訟的保險。然而，由於董事及本集團高級管理層之間進行定期而及時之溝通，董事會認為本集團良好及有效之企業管治足以監控及降低法律及合規風險。自二零一八年二月十二日起，本公司已就針對董事責任之法律訴訟妥為投購保險，因此於二零一八年二月十二日起至二零一八年六月三十日期間及其後直至本報告日期，本公司已遵守企業管治守則守則條文第A.1.8條。

企業管治守則守則條文第C.1.2條規定，管理層應每月向董事會全體成員提供更新資訊，內容有關本集團表現、狀況及前景的平衡及清晰的詳細評估，使董事會整體及各董事能履行其於上市規則第3.08條及第13章項下之職責。本公司已制定向全體董事提供每月最新資料之政策，並認為已自此遵守企業管治守則守則條文第C.1.2條。

## 審核委員會審閱

本公司已於二零一七年九月二十六日成立審核委員會（「**審核委員會**」）並遵照上市規則第3.22條及企業管治守則守則條文第C.3條訂明其職權範圍。審核委員會主要職責為（其中包括）就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議以及審閱及監察本集團的財務報告程序、風險管理及內部監控系統。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即王聖潔先生、劉國輝先生及林兆昌先生。劉國輝先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱未經審核綜合財務報表並認為該等報表乃按適用會計準則、上市規則及其他適用法律規定編製，且已作出充足披露。

## 充足的公眾持股量

根據本公司公開可得之資料及就董事所知，於本報告日期，董事確認本公司已於期內就其股份維持上市規則規定（即公眾持有至少25%已發行股份）的充足公眾持股量。

代表董事會

主席、執行董事及行政總裁

**柯安銳**

二零一八年八月十三日