

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HKE Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1726)

截至2018年6月30日止年度年度業績

HKE Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至2018年6月30日止年度之經審核業績，連同2017年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2018年6月30日止財政年度

	附註	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
收益	4	13,928,620	14,937,418
服務／銷售成本		<u>(8,162,246)</u>	<u>(8,432,129)</u>
毛利		5,766,374	6,505,289
其他收入	5A	70,585	48,468
其他收益	5B	518,999	132,825
行政開支		(1,294,339)	(618,196)
上市開支		<u>(3,391,288)</u>	<u>—</u>
除稅前溢利	6	1,670,331	6,068,386
所得稅開支	7	<u>(792,275)</u>	<u>(917,764)</u>
年度溢利		<u>878,056</u>	<u>5,150,622</u>
其他全面(開支)收益：			
其後可重新分類至損益的項目：			
可供出售金融資產的公平值收益，扣除稅項		—	223,323
出售可供出售金融資產時重新分類		—	<u>(127,511)</u>
年度全面收益總額		<u>878,056</u>	<u>5,246,434</u>
每股盈利			
基本及攤薄	9	<u>0.14港仙</u>	<u>0.87港仙</u>

綜合財務狀況表

於2018年6月30日

	附註	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	<u>664,937</u>	<u>746,796</u>
非流動資產總值		<u>664,937</u>	<u>746,796</u>
流動資產			
貿易應收款項	11	4,643,184	3,477,865
其他應收款項、按金及預付款項	12	153,293	76,985
應收客戶建築工程款項	13	1,030,282	2,193,064
受限制銀行存款	14	175,000	—
銀行結餘及現金	14	<u>21,042,512</u>	<u>4,011,269</u>
流動資產總值		<u>27,044,271</u>	<u>9,759,183</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	895,249	1,415,017
應付客戶建築工程款項	13	24,253	—
應付所得稅		<u>1,083,066</u>	<u>950,215</u>
流動負債總額		<u>2,002,568</u>	<u>2,365,232</u>
流動資產淨值		<u>25,041,703</u>	<u>7,393,951</u>
非流動負債			
遞延稅項負債	16	<u>25,270</u>	<u>25,652</u>
非流動負債總額		<u>25,270</u>	<u>25,652</u>
資產淨值		<u>25,681,370</u>	<u>8,115,095</u>
資本及儲備			
股本	17	1,335,760	1,000,000
股份溢價	18	15,352,340	—
合併儲備		1,000,119	—
累計溢利		<u>7,993,151</u>	<u>7,115,095</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>25,681,370</u>	<u>8,115,095</u>

綜合權益變動表

截至2018年6月30日止財政年度

	股本 (附註17) 新加坡元	股份溢價 (附註18) 新加坡元	可供出售 金融資產 儲備 新加坡元	合併儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	總計 新加坡元
於2016年7月1日之結餘	1,000,000	—	(95,812)	—	3,964,473	4,868,661
年度溢利	—	—	—	—	5,150,622	5,150,622
可供出售金融資產的公平值變動， 扣除稅項	—	—	223,323	—	—	223,323
出售可供出售金融資產時重新分類	—	—	(127,511)	—	—	(127,511)
年度全面收益總額	—	—	95,812	—	5,150,622	5,246,434
與持有人之交易，直接於權益內確認 股息(附註8)	—	—	—	—	(2,000,000)	(2,000,000)
於2017年6月30日之結餘	1,000,000	—	—	—	7,115,095	8,115,095
年度溢利，即年度全面收益總額	—	—	—	—	878,056	878,056
與持有人之交易，直接於權益內確認						
根據重組發行股份(附註A)	17	—	—	119	—	136
重組	(1,000,000)	—	—	1,000,000	—	—
根據資本化發行發行股份(附註18)	1,001,803	(1,001,803)	—	—	—	—
根據股份發售發行股份	333,940	18,212,080	—	—	—	18,546,020
股份發行開支	—	(1,857,937)	—	—	—	(1,857,937)
於2018年6月30日之結餘	1,335,760	15,352,340	—	1,000,119	7,993,151	25,681,370

附註A：儲備乃因根據洪坤明先生、王威量先生及許利發先生(定義見附註2)與本公司於2018年3月2日訂立的協議進行的股份互換而產生，藉此本公司收購200股Philosophy Global Limited股份(相當於其全部已發行股本)及為償付其代價，本公司向Skylight Illumination發行及配發9,999股入賬列作繳足的股份(全部被本公司入賬列作繳足)。自此以後，本公司成為本集團的控股公司。有關詳情載於附註2。

綜合財務報表附註

截至2018年6月30日止財政年度

1 一般資料

本公司於2017年8月18日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為 Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

主要營業地點為10 Admiralty Street, #02-47 North Link Building, Singapore 757695。本公司為一家投資控股公司，其營運附屬公司Hwa Koon Engineering Pte. Ltd.的主要業務為在醫療保健行業提供綜合設計及建築服務，並在進行輻射防護工程方面具有專長。

本公司為Skylight Illumination Limited的附屬公司，Skylight Illumination Limited於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立，亦為本公司之最終控股公司。

本公司於2018年4月18日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司的功能貨幣為新加坡元（「新加坡元」），其亦為本公司及其主要附屬公司的呈列貨幣。

2 集團重組及綜合財務報表的呈列基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈之適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表亦載有聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露事項。

於籌備HKE Holdings Limited股份於聯交所首次上市時，本集團旗下公司進行下述集團重組（「重組」）。於重組前，洪坤明先生（「洪先生」）、王威量先生（「王先生」）及許利發先生（「許先生」）（以下統稱「控股股東」，彼等分別擁有Hwa Koon Engineering Pte Ltd之51%、34%及15%股權）一直共同控制Hwa Koon Engineering Pte Ltd的決策相關活動，包括但不限於Hwa Koon Engineering Pte Ltd的財務、管理及營運事宜。各控股股東已書面重申彼等的協議，聲明就與Hwa Koon Engineering Pte Ltd有關的上述事宜，彼等一直一致行動。

重組包括下列步驟：

- 於2017年5月29日，Skylight Illumination Limited（「**Skylight Illumination**」，一家並不構成本集團一部分的公司）於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立為有限公司。於2017年7月28日，Skylight Illumination分別向洪先生、王先生及許先生發行及配發51股普通股、34股普通股及15股普通股。

- 於2017年5月29日，Philosophy Global Limited於英屬處女群島註冊成立為有限公司。於2017年7月28日，Philosophy Global Limited分別以現金代價51美元、34美元及15美元向洪先生、王先生及許先生發行及配發51股普通股、34股普通股及15股普通股。
- 於2017年8月18日，本公司於開曼群島註冊成立為有限公司，初始法定股本為100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元的普通股。於2017年8月18日，一股未繳股款認購人股份獲配發及發行予初始認購人並於同日轉讓予Skylight Illumination。
- 於2017年9月14日，洪先生、王先生及許先生(作為賣方)與Philosophy Global Limited(作為買方)訂立買賣協議，據此，Philosophy Global Limited分別向洪先生、王先生及許先生收購510,000股、340,000股及150,000股Hwa Koon Engineering Pte Ltd股份，合計相當於其全部已發行股份，以換取Philosophy Global Limited分別向洪先生、王先生及許先生發行及配發51股、34股及15股入賬列作繳足的普通股。
- 於2018年3月2日，洪先生、王先生及許先生(作為賣方)與本公司(作為買方)訂立買賣協議，據此，本公司分別向洪先生、王先生及許先生收購102股、68股及30股Philosophy Global普通股，合計相當於其全部已發行股份，以換取本公司向Skylight Illumination發行及配發9,999股入賬列作繳足的股份。於2018年3月2日完成上述收購後，Philosophy Global成為本公司的全資附屬公司。

因上文所述之重組產生的本集團被視為持續經營實體。因此，本集團的綜合財務報表已採用併購會計準則編製，猶如於整個期間或自彼等各自註冊成立日期起(以較短期間為準)重組項下之集團架構一直存在。

本公司股份已自2018年4月18日起於聯交所上市。

3 應用國際財務報告準則

本集團已於2017年7月1日採納所有已生效及與其業務相關之新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋(「國際財務報告準則詮釋」)。採納該等新訂／經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋並不會導致本集團會計政策之重大變動，及不會對本期間或過往期間之呈報金額產生重大影響。

於綜合財務報表授權刊發日期，本集團並無應用下列與本集團相關的已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第9號	金融工具 ¹
國際財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益及相關修訂 ¹
國際財務報告準則第16號	租賃 ²
國際財務報告準則修訂本	2014年至2017年週期國際財務報告準則的年度改進 ¹

¹ 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效，可提早應用。

² 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效，可提早應用。

除下文所述者外，本公司董事認為應用其他新訂及經修訂準則以及修訂本不大可能對本集團往後的財務狀況及表現以及披露造成重大影響。

國際財務報告準則第9號金融工具

於2009年頒佈之國際財務報告準則第9號引入金融資產分類及計量之新規定。國際財務報告準則第9號其後於2010年經修訂，以包括金融負債的分類及計量及取消確認之規定，且於2013年經修訂，以包括有關對沖會計法之新規定。國際財務報告準則第9號另一修訂版本乃於2014年7月頒佈，主要包括a)金融資產之減值要求及b)透過引入透過其他全面收益按公平值計量(「**透過其他全面收益按公平值計量**」)的計量類別對若干簡單債務工具的分類及計量作出有限的修訂。

國際財務報告準則第9號的主要規定詳述如下：

- 於國際財務報告準則第9號範圍內的所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，按目標為收取合約現金流的業務模式持有的債務投資，以及合約現金流僅為支付本金及尚未償還本金的利息的債務投資，一般於後續會計期間結束時按攤銷成本計量。按目標為同時收取合約現金流及出售金融資產的業務模式持有的債務工具，以及金融資產合約條款使於特定日期產生的現金流僅為支付本金及尚未償還本金的利息的債務工具，乃透過其他全面收益按公平值計量。所有其他債務投資及股權投資均於後續會計期間結束時按其公平值計量。此外，根據國際財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回的選擇，以於其他全面收益呈報股權投資(並非持作買賣者)公平值的其後變動，只有股息收入一般於損益確認。
- 就計量指定為透過損益按公平值計量的金融負債而言，國際財務報告準則第9號規定源自金融負債的信貸風險變動所引致該負債公平值變動的金額於其他全面收益內呈報，除非於其他全面收益中確認該負債的信貸風險變動的影響將造成或擴大損益內的會計錯配則作別論。源自金融負債的信貸風險變動所引致的金融負債公平值變動其後不會重新分類至損益內。
- 就金融資產的減值而言，與國際會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算相反，國際財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損的變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。換言之，毋須再待發生信貸事件即可確認信貸虧損。
- 新訂一般對沖會計規定保留三種對沖會計機制。然而，新規定為合資格進行對沖會計的各類交易提供更大的靈活性，特別是增加合資格作為對沖工具的工具類別，以及合資格進行對沖會計的非金融項目的風險成分類別。此外，成效測試經大幅改動並以「經濟關係」的原則取代，對沖成效亦毋須進行追溯評估。新規定同時引入對有關實體風險管理活動的加強披露規定。

除可能根據預期虧損模式就本集團按攤銷成本計量的金融資產提前確認信貸虧損外，基於本集團於2018年6月30日的金融工具分析，本公司董事預期於日後採納國際財務報告準則第9號不會對本集團金融務資產及金融負債所呈報的金額產生其他重大影響。

國際財務報告準則第15號來自客戶合約的收益

國際財務報告準則第15號已經頒佈，其制定一項單一全面模式供實體用作將自客戶合約所產生的收益入賬。於國際財務報告準則第15號生效後，其將取代國際會計準則第18號收益、國際會計準則第11號建築合約及相關詮釋等當前收益確認指引。

國際財務報告準則第15號的核心原則為實體所確認描述向客戶轉讓承諾貨品或服務的收益金額，應能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。具體而言，該準則引入收益確認的五步法：

- 第一步： 識別與客戶訂立的合約
- 第二步： 識別合約中的履約責任
- 第三步： 釐定交易價
- 第四步： 將交易價分配至合約中的履約責任
- 第五步： 於(或當)實體完成履約責任時確認收益

根據國際財務報告準則第15號，實體於(或當)完成履約責任時，即於特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉讓予客戶時確認收益。國際財務報告準則第15號已就特別情況的處理方法加入更規範的指引。此外，國際財務報告準則第15號要求作出詳盡披露。

於2016年，國際會計準則委員會頒佈國際財務報告準則第15號有關識別履約責任、主體對代理的考慮因素以及許可權應用指引的澄清。

本公司董事預期日後應用國際財務報告準則第15號或會導致須作出更多披露，然而，本公司董事預期應用國際財務報告準則第15號將不會對確認各報告期間的收益的時間及金額造成重大影響。

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號為識別租賃安排及出租人及承租人之會計處理引入一個全面的模式。於國際財務報告準則第16號生效後，該準則將取代國際會計準則第17號租賃及相關詮釋。

國際財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低價值資產租賃外，經營租賃及融資租賃分別自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債之模式替代。使用權資產初步以成本計量，其後按成本(若干特殊情況例外)減累計折舊及減值虧損計量，並就任何租賃負債的重新計量作出調整。租賃負債初步按當日未付租賃付款的現值計量。其後，租賃負債就利息及租賃付款以及(其中包括)租賃修訂的影響作出調整。就現金流量的分類而言，本集團目前將經營租賃付款呈列為經營現金流量。根據

國際財務報告準則第16號，有關租賃負債的租賃付款將分配至將分別呈列為融資及經營現金流量的本金及利息部分。

根據國際會計準則第17號，本集團已就本集團作為承租人的融資租賃安排確認資產及有關融資租賃負債。應用國際財務報告準則第16號可能導致該等資產的分類發生潛在變動，其分類視乎本集團是否將使用權資產單獨呈列或於相應相關資產(倘擁有)的同一項目內呈列。

有別於承租人會計處理方法，國際財務報告準則第16號大致上繼承國際會計準則第17號的出租人會計處理規定，並繼續要求出租人將其租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，國際財務報告準則第16號要求作出詳盡披露。

於2018年6月30日，本集團擁有不可撤銷經營租賃承擔51,440新加坡元(2017年：90,800新加坡元)。初步評估顯示此等安排中約零新加坡元(2017年：51,200新加坡元)將符合國際財務報告準則第16號項下租賃的定義，因此本集團將確認一項使用權資產及有關所有該等租賃相對應的負債，除非其於應用國際財務報告準則第16號時符合低價值或短期租賃則作別論。此外，應用新規定可能導致上文所述的計量、呈列及披露有所變動。相較於本集團現時已採納的國際會計準則第17號，本公司董事預計應用國際財務報告準則第16號不會對本集團的淨財務狀況及表現造成重大影響。然而，應用新規定可能導致上文所述的呈列及披露有所變動。

4 收益及分部資料

收益指就(i)向外部客戶提供服務，包括就建築設計及規格進行制定及諮詢、進行建築工程(主要包括輻射防護工程、機電工程及裝修工程)及就建築工程協助獲取法定批准及認證(「**綜合設計及建築服務**」)、(ii)提供維護服務，一般包括對輻射防護工程及機電工程進行檢查、零部件替換及維修工程(如需要)，而提供其他配套服務一般包括小型改造及安裝工程、舊醫療設備拆卸及處理、建築廢料清除及建築工程完工後的工地清理等(「**維護及其他服務**」)及(iii)工具及材料(如輻射防護製品、標誌牌、鉛板及鉛玻璃)銷售(「**工具及材料銷售**」)已收及應收款項的公平值。

本集團向股東(即主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者按服務性質(即「**綜合設計及建築服務**」、「**維護及其他服務**」及「**工具及材料銷售**」)審閱收益。概無定期向主要營運決策者提供本集團的業績或資產及負債的其他分析以供審閱，而主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務表現。因此，主要營運決策者已確認一個經營分部。僅按照國際財務報告準則第8號**經營分部**呈列實體層面的服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於截至2018年6月30日止年度的收益分析如下：

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
來自以下各項的收益：		
綜合設計及建築服務	13,358,328	14,571,194
維護及其他服務	474,386	330,370
工具及材料銷售	95,906	35,854
	<u>13,928,620</u>	<u>14,937,418</u>

上文所呈列之分部收益指來自外部客戶之收益。報告期內並無分部間銷售。

主要客戶

截至2018年6月30日止年度，來自個別佔本集團收益總額超過10%的客戶的收益如下：

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
客戶A	2,510,207	不適用*
客戶B	2,601,973	3,618,049
客戶C	3,019,533	不適用*
客戶D	1,675,945	不適用*
客戶H	不適用*	2,487,259
客戶I	不適用*	1,725,000

* 相關收益於報告期間佔本集團收益總額並未超過10%。

地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。截至2018年6月30日止年度，根據所提供產品及服務的所在地，源自新加坡的收益佔收益總額的99.2%(2017年：97.5%)，且本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

5A 其他收入

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
來自可供出售金融資產的股息收入	—	27,000
政府補助 (附註)	17,569	13,430
利息收入	47,996	118
其他	5,020	7,920
	<u>70,585</u>	<u>48,468</u>

附註： 政府補助主要包括加薪補貼計劃、生產力與創新優惠計劃及短期就業補貼，所有該等補助均為本集團已產生開支或虧損的補償或以給予本集團即時財政支持為目的，而不會產生未來相關成本。

該等金額包括截至2018年6月30日止年度根據加薪補貼計劃獲得的補助為5,401新加坡元(2017年：3,517新加坡元)。根據此項補貼計劃，政府透過於2017年及2018年為給予每月賺取工資總額4,000新加坡元及以下的新加坡公民僱員的加薪額出資20%，向新加坡註冊企業提供資助。

於截至2018年6月30日止年度，本集團根據短期就業補貼獲取補助4,606新加坡元(2017年：8,332新加坡元)。根據短期就業補貼計劃，政府提供資助以緩解因僱員國家儲蓄計劃供款率的增加而產生的業務成本。

於截至2018年6月30日止年度，本集團根據特別就業補貼獲取補助2,394新加坡元(2017年：1,581新加坡元)。根據特別就業補貼計劃，政府旨在鼓勵及促進新加坡註冊企業招募年滿50歲以上的新加坡籍勞工及殘障人士。

5B 其他收益

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
出售物業、廠房及設備產生的收益	—	5,314
出售可供出售金融資產產生的收益	—	127,511
未變現匯兌收益淨額	518,999	—
	<u>518,999</u>	<u>132,825</u>

6 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除以下各項後達致：

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
物業、廠房及設備折舊		
確認為服務／銷售成本	56,172	72,958
確認為行政開支	<u>34,696</u>	<u>25,624</u>
	<u>90,868</u>	<u>98,582</u>
支付予本集團核數師的年度核數費用	100,000	—
上市開支(附註a)	3,391,288	—
董事及主要行政人員薪酬	326,799	326,111
其他員工成本		
—薪金及其他福利	2,141,557	1,879,868
—中央公積金供款	<u>145,256</u>	<u>124,069</u>
員工成本總額	<u>2,613,612</u>	<u>2,330,048</u>
確認為服務／銷售成本之材料成本	1,507,013	2,505,649
確認為服務／銷售成本之分包商成本	<u>3,839,627</u>	<u>3,221,925</u>

附註：

- a. 上市開支包括支付予本集團核數師的核數費用390,000新加坡元及支付予本集團其他核數師的非核數費用103,095新加坡元。

7 所得稅開支

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項		
—新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	792,657	908,740
遞延稅項(抵免)開支(附註16)	(382)	9,024
	<u>792,275</u>	<u>917,764</u>

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，且Hwa Koon Engineering Pte Ltd於2019年評稅年度進一步合資格可獲20%的企業所得稅退稅，上限為10,000新加坡元及於2018年評稅年度進一步合資格可獲40%的企業所得稅退稅，上限為15,000新加坡元，乃根據本公司的財政年度結算日釐定。於新加坡註冊成立的公司應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，其後290,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

截至2018年6月30日止年度，稅項可與損益及其他全面收益表所示的除稅前溢利對賬如下：

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
除稅前溢利	<u>1,670,331</u>	<u>6,068,386</u>
按適用稅率17%計算的稅項	283,956	1,031,626
不可扣稅開支的稅務影響	2,296	1,987
毋須課稅收入的稅務影響	—	(26,267)
稅項寬減及部分稅項豁免的影響(附註)	(35,925)	(89,582)
於其他司法權區經營之附屬公司之稅率影響	553,693	—
其他	<u>(11,745)</u>	<u>—</u>
年內稅項	<u>792,275</u>	<u>917,764</u>

附註：稅項寬減與新加坡稅務部門推出的獎勵計劃有關。其中一項主要稅項寬減為生產力與創新優惠(「生產力與創新優惠」)計劃。根據生產力與創新優惠計劃，附屬公司就2018年評稅年度產生的合資格開支可享受400%的稅項減免。生產力與創新優惠計劃將於2018年評稅年度後失效。

8 股息

截至2018年6月30日止年度，本公司並無派付或宣派任何股息。

截至2017年6月30日止年度，本公司附屬公司Hwa Koon Engineering Pte Ltd向其當時之權益持有人宣派股息總額2,000,000新加坡元(每股0.33新加坡分)。於截至2017年6月30日止年度共派付2,672,660新加坡元，其中2,000,000新加坡元為支付2017年宣派之股息，672,660新加坡元為支付2016年宣派的餘下未付股息。

9 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	2018年	2017年
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	878,056	5,246,434
已發行普通股加權平均數	640,000,000	600,000,000
每股基本及攤銷盈利	<u>0.14新加坡分</u>	<u>0.87新加坡分</u>

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔年度溢利及已發行股份之加權平均數計算。截至2017年6月30日止年度，就計算每股基本盈利之股份數目為600,000,000股，其乃根據附註17所詳述之重組及資本化發行之假設而發行，並視為自2017年6月30日起已發行。

截至2018年及2017年6月30日止年度，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，乃由於本集團並無可轉換為股份之攤薄證券。

10 物業、廠房及設備

	廠房及機械 新加坡元	租賃物業 新加坡元	電腦及辦公 設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	總計 新加坡元
<i>成本</i>						
於2016年7月1日	48,661	631,290	63,135	343,607	30,352	1,117,045
添置	308	—	53,667	90,800	15,080	159,855
出售	—	—	—	(39,200)	—	(39,200)
	<u>48,969</u>	<u>631,290</u>	<u>116,802</u>	<u>395,207</u>	<u>45,432</u>	<u>1,237,700</u>
於2017年6月30日	48,969	631,290	116,802	395,207	45,432	1,237,700
添置	2,044	—	6,521	—	444	9,009
出售	—	—	(6,082)	—	(3,589)	(9,671)
	<u>51,013</u>	<u>631,290</u>	<u>117,241</u>	<u>395,207</u>	<u>42,287</u>	<u>1,237,038</u>
於2018年6月30日	51,013	631,290	117,241	395,207	42,287	1,237,038
<i>累計折舊</i>						
於2016年7月1日	37,396	126,649	39,941	197,388	30,148	431,522
年內開支	3,680	11,691	13,095	69,276	840	98,582
於出售時對銷	—	—	—	(39,200)	—	(39,200)
	<u>41,076</u>	<u>138,340</u>	<u>53,036</u>	<u>227,464</u>	<u>30,988</u>	<u>490,904</u>
於2017年6月30日	41,076	138,340	53,036	227,464	30,988	490,904
年內開支	3,995	11,689	19,860	52,177	3,147	90,868
於出售時對銷	—	—	(6,082)	—	(3,589)	(9,671)
	<u>45,071</u>	<u>150,029</u>	<u>66,814</u>	<u>279,641</u>	<u>30,546</u>	<u>572,101</u>
於2018年6月30日	45,071	150,029	66,814	279,641	30,546	572,101
<i>賬面值</i>						
於2017年6月30日	<u>7,893</u>	<u>492,950</u>	<u>63,766</u>	<u>167,743</u>	<u>14,444</u>	<u>746,796</u>
於2018年6月30日	<u>5,942</u>	<u>481,261</u>	<u>50,427</u>	<u>115,566</u>	<u>11,741</u>	<u>664,937</u>

上述物業、廠房及設備項目乃於考慮剩餘價值後以直線基準按以下可使用年期折舊：

廠房及機械	5年
租賃物業	54年
電腦及辦公設備	5年
汽車	5年
傢俬及裝置	5年

11 貿易應收款項

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
貿易應收款項	4,482,202	3,332,464
應收質保金(附註)	<u>160,982</u>	<u>145,401</u>
	<u>4,643,184</u>	<u>3,477,865</u>

附註： 建築工程客戶扣留的質保金在相關合約的保修期(通常為自完成日期起計12個月)結束後解除，並分類為流動，原因為預期質保金將於本集團一般營運週期內收回。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計30天、60天或90天。

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項之賬齡分析：

貿易應收款項之分析：

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
30天內	1,463,093	1,180,156
31天至60天	780,394	600,421
61天至90天	257,707	749,595
91天至180天	1,959,864	475,557
181天至1年	<u>21,144</u>	<u>326,735</u>
	<u>4,482,202</u>	<u>3,332,464</u>

貿易應收款項賬面值與其公平值相若。

本集團的貿易應收款項包括分別於2018年6月30日逾期的賬面值約2,387,075新加坡元(2017年：1,306,678新加坡元)，惟由於根據相關客戶的還款記錄，信貸質素並無重大變動，該等款項仍被視為可收回，因此，本集團並未就該等款項計提減值虧損撥備。

本集團根據參考個別客戶的信貸質素而釐定的估計不可收回金額就貿易應收款項確認呆賬撥備。釐定貿易應收款項是否可收回時，本集團考慮由初步確認日期起至各報告期末，有關貿易應收款項的信貸質素是否有任何變動。經考慮該等客戶的信譽優良、與本集團的良好往績記錄及期後結算，管理層認為於各報告期末貿易應收款項信貸質素良好，毋須就餘下未結算結餘作任何減值撥備。

本集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

12 其他應收款項、按金及預付款項

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
按金	99,285	55,230
預付款項	28,518	6,995
員工墊款	14,670	14,670
其他應收款項	10,820	—
	<u>153,293</u>	<u>76,985</u>

13 應收(付)客戶建築工程款項

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
迄今已產生合約成本加已確認溢利(減已確認虧損)	7,496,999	5,791,440
減：進度付款	<u>(6,490,970)</u>	<u>(3,598,376)</u>
	<u>1,006,029</u>	<u>2,193,064</u>
就呈報用途而作出之分析如下：		
應收客戶建築工程款項	1,030,282	2,193,064
應付客戶建築工程款項	<u>(24,253)</u>	<u>—</u>
	<u>1,006,029</u>	<u>2,193,064</u>

14 銀行結餘及現金

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
銀行現金	3,073,399	4,011,269
手頭現金	7,136	—
定期存款	18,136,977	—

於2018年6月30日，銀行結餘包括約683,798新加坡元(2017年：59,660新加坡元)按年利率0.78%(2017年：0.78%)計息。

銀行結餘包括定期存款175,000新加坡元(2017年：零新加坡元)，存放12個月及按年利率0.25%計息。定期存款約174,000新加坡元就以客戶為受益人發出之履約保函質押予銀行。

除2018年6月30日為數3,200,000新加坡元(2017年：零新加坡元)之新加坡元定期存款(到期日為一個月及按年利率1.30%計息)及2018年6月30日為數14,761,977新加坡元(2017年：零新加坡元)之另一美元(「美元」)定期存款(到期日為三個月及按年利率2.62%計息)外，餘下結餘並不計息。

15 貿易及其他應付款項

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
貿易應付款項	300,474	1,093,110
貿易應計費用	24,207	39,306
	<u>324,681</u>	<u>1,132,416</u>
應計營運開支	178,809	65,677
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	153,988	93,615
應付工資及中央公積金	235,958	115,435
其他	1,813	7,874
	<u>570,568</u>	<u>282,601</u>
	<u>895,249</u>	<u>1,415,017</u>

從供應商及分包商的採購之信貸期為14至90天或於交付及提供服務時支付。

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
90天內	300,400	1,093,110
91天至180天	74	—
	<u>300,474</u>	<u>1,093,110</u>

16 遞延稅項負債

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
於7月1日	25,652	16,628
期內於損益(計入)扣除(附註7)	<u>(382)</u>	<u>9,024</u>
於6月30日	<u>25,270</u>	<u>25,652</u>

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃來自與合資格資產之資本津貼申索有關的累計折舊產生的暫時應課稅差額。

17 股本

於2017年6月30日之已發行股本指Hwa Koon Engineering Pte Ltd之股本，包括1,000,000股每股面值1新加坡元之股份。

於2017年5月29日，Philosophy Global於英屬處女群島註冊成立為有限公司。於2017年7月28日，Philosophy Global分別以現金代價51美元、34美元及15美元向洪先生、王先生及許先生發行及配發51股、34股及15股無面值普通股。於2017年9月14日，Philosophy Global進一步向洪先生、王先生及許先生發行100股股份，以交換彼等各自於Hwa Koon Engineering Pte Ltd的股權(詳情載於附註2)。於2017年8月18日，本公司於註冊成立時有法定股本100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。於2017年8月18日，本公司配發及發行一股股份。

於2018年3月2日，洪先生、王先生及許先生(作為賣方)與本公司(作為買方)訂立買賣協議，據此，本公司分別向洪先生、王先生及許先生收購102股、68股及30股Philosophy Global普通股(合計為Philosophy Global的全部已發行股份)，作為交換，本公司向Skylight Illumination發行及配發9,999股入賬列作已繳足股款股份。於2018年3月2日完成上述收購後，Philosophy Global成為本公司的全資附屬公司。

於2018年3月15日，透過增設額外1,490,000,000股每股面值0.10港元的股份，本公司法定股本由100,000港元增至15,000,000港元，該等股份在各方面均與當時已發行股份享有同等權益。

作為股份發售的一部分，本公司向於2018年3月15日營業時間結束時名列本公司股東名冊或股東名冊總冊的股東配發及發行合共599,990,000股股份(透過將本公司股份溢價賬的進賬額5,999,900港元資本化之方式將該等股份按面值入賬列為繳足)(「資本化發行」)。

本公司透過按每股0.55港元之價格進行股份發售200,000,000股股份(「股份發售」)之方式於2018年4月18日成功在聯交所主板上市。

自註冊成立日期起至2018年6月30日，本公司已發行股本之變動如下：

	股份數目	新加坡元
已發行及繳足普通股：		
於註冊成立日期	1	—
根據重組發行股份	9,999	17
根據資本化發行發行股份	599,990,000	1,001,803
根據股份發售發行股份	<u>200,000,000</u>	<u>333,940</u>
於2018年6月30日	<u>800,000,000</u>	<u>1,335,760</u>

18 股份溢價

本集團截至2018年6月30日止財政年度之股份溢價金額及其變動於綜合權益變動表呈列。

股份溢價指已發行股份代價超出總面值的部分。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團是一家以新加坡為基地的醫療保健行業專業承建商，具備開展輻射防護工程的專業知識。本集團主要為新加坡的醫院及診所提供綜合設計及建築服務。次要業務方面，本集團亦從事提供維護及其他服務，以及工具及材料銷售。

截至2018年6月30日止年度，本集團之收益較截至2017年6月30日止年度的約14.9百萬新加坡元減少6.8%至約13.9百萬新加坡元。收益減少乃由於(i)本集團原預期於截至2018年6月30日止年度可得之若干大型競標項目之競標進程延遲；(ii)與客戶進行最終磋商後一項手頭重大項目的合約金額向下調整；及(iii)若干項目工程訂單推遲或取消。

多年來，新加坡政府積極規劃其醫療設施及基礎設施開發，以滿足日益增長的醫療需求，同時加強其作為地區醫療中心的地位。相關開發包括醫療相關設施的新建築施工、翻新、加建及改建工程、拆除、維修及保養工程。近期新醫療設施建造項目包括已於2017年5月動工及預期將於2020年5月完工的新國家癌症中心；及Singapore General Hospital Campus的大規模重建與擴張總計劃，該計劃將歷時20年。新醫療設施通常需要新無塵室及放射相關設備。因此，董事認為新加坡政府增加醫療相關設施供應的計劃將推動對醫療相關輻射防護工程的需求。

財務回顧

收益

本集團的主要經營業務如下：(i)綜合設計及建築服務；(ii)維護及其他服務；及(iii)工具及材料銷售。

本集團截至2018年6月30日止財政年度之收益相較2017年6月30日止年度之分析如下：

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
來自以下各項之收益：		
綜合設計及建築服務	13,358,328	14,571,194
維護及其他服務	474,386	330,370
工具及材料銷售	95,906	35,854
	<u>13,928,620</u>	<u>14,937,418</u>

本集團之收益由截至2017年6月30日止年度的約14.9百萬新加坡元減少至截至2018年6月30日止年度的約13.9百萬新加坡元，相當於減少約1.0百萬新加坡元或6.8%。

綜合設計及建築服務之收益由截至2017年6月30日止年度的約14.6百萬新加坡元減少約1.2百萬新加坡元或8.3%至截至2018年6月30日止年度的約13.4百萬新加坡元。該減少乃主要由於i)與客戶進行最終磋商後一項手頭重大項目的合約金額向下調整及若干項目工程訂單推遲或取消；及ii)本集團原預期於截至2018年6月30日止年度可得之若干大型競標項目之競標進程延遲。

維護及其他服務之收益由截至2017年6月30日止年度的約0.3百萬新加坡元增加約0.2百萬新加坡元或43.6%至截至2018年6月30日止年度的約0.5百萬新加坡元。此乃主要由於我們在過往項目中與客戶建立良好關係，導致我們客戶促成的經常性維護服務增加。

工具及材料銷售增加約0.1百萬新加坡元或167.5%，乃由於截至2018年6月30日止年度鉛材料出口銷售增加。

服務／銷售成本

本集團之服務／銷售成本由截至2017年6月30日止年度的約8.4百萬新加坡元減少至截至2018年6月30日止年度的約8.2百萬新加坡元，相當於減少約0.2百萬新加坡元或3.2%。

該減少乃主要由於截至2018年6月30日止年度本集團所用材料減少及綜合設計及建築服務所得收益減少。本集團截至2018年6月30日止年度之直接材料成本為約1.5百萬新加坡元，較截至2017年6月30日止年度的約2.5百萬新加坡元減少約1.0百萬新加坡元或39.9%。

材料成本較截至2017年6月30日止年度減少被本集團截至2018年6月30日止年度增加使用分包商抵銷約0.6百萬新加坡元或19.2%。截至2018年6月30日止年度增加使用分包商乃主要由於本集團參與的項目工程範圍增加，需要與ACMV系統有關的機電工程及涉及木工工程的裝修工程等專業技術。

毛利及毛利率

本集團截至2018年6月30日止年度之毛利為約5.8百萬新加坡元，較截至2017年6月30日止年度的約6.5百萬新加坡元減少約11.4%，其乃由於同期收益減少。本集團截至2018年6月30日止年度之毛利率為約41.4%，而截至2017年6月30日止年度為約43.6%。毛利率較截至2017年6月30日止年度輕微減少乃主要由於截至2018年6月30日止財政年度為獲得新項目而向客戶提供更具競爭力的價格。

其他收益

本集團之其他收益由截至2017年6月30日止年度的約0.1百萬新加坡元大幅增加約0.4百萬新加坡元或290.7%至截至2018年6月30日止年度的約0.5百萬新加坡元。其他收益大幅增加乃主要由於就所得款項淨額(定義見本公告)產生之以港元及美元計值之現金及現金等價物確認未變現匯兌收益約0.5百萬港元。

行政開支

本集團之行政開支由截至2017年6月30日止年度的約0.6百萬新加坡元增加0.7百萬新加坡元或109.4%至截至2018年6月30日止年度的約1.3百萬新加坡元。有關行政開支組成部分之重大變動於下文論述：

行政開支中的總員工成本(包括董事薪酬)由截至2017年6月30日止年度的約0.4百萬新加坡元增加0.2百萬新加坡元或34.9%至截至2018年6月30日止年度的約0.6百萬新加坡元。該增加乃主要由於財務及採購部人員增加。

本集團截至2018年6月30日止財政年度的專業費用增加0.3百萬新加坡元或1,084.0%。該增加乃主要由於就本公司股份上市(「上市」)產生額外上市公司行政及合規成本。

本集團截至2018年6月30日止年度的娛樂及差旅開支增加0.2百萬新加坡元或943.0%。該增加乃主要由於本集團舉辦公司活動以提升本集團對潛在客戶及供應商的品牌知名度。

所得稅開支

所得稅開支由截至2017年6月30日止年度的約0.9百萬新加坡元減少至截至2018年6月30日止年度的約0.8百萬新加坡元。該減少乃由於除所得稅前溢利減少，由主要因廠房及設備之稅項超出賬面值折舊導致確認遞延稅項負債所部分抵銷。

年內溢利

鑒於上述因素，本集團截至2018年6月30日止年度錄得年內溢利約0.9百萬新加坡元(2017年：約5.2百萬新加坡元)。倘剔除截至2018年6月30日止年度產生的非經常性上市開支約3.4百萬新加坡元，本集團截至2018年6月30日止年度將錄得年內溢利約4.3百萬新加坡元，較2017年6月30日止年度減少約0.9百萬新加坡元。該減少乃主要由於毛利減少而行政開支增加之綜合影響所致。

末期股息

董事會不建議派付截至2018年6月30日止財政年度之末期股息。

流動資金、財務資源及資本架構

本公司普通股於2018年4月18日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板成功上市，自此本集團之資本架構並無變動。

於2018年6月30日，本集團之總現金及銀行結餘為約21.0百萬新加坡元(2017年：約4.0百萬新加坡元)。該增加乃主要由於上市收取之所得款項淨額。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故於截至2018年6月30日止年度均維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金結構能一直滿足其資金需求。

資產負債比率

資產負債比率使用期結日所有借貸除以權益總額計算，以百分比表示。於2018年6月30日，本集團的資產負債比率為0%(於2017年6月30日：0%)。

資產質押

於2018年6月30日，本集團有已抵押銀行存款約0.2百萬新加坡元(2017年：零新加坡元)，即向客戶出具履約保函的相應金額。

外匯風險

本集團的交易主要以新加坡元計值，而新加坡元為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣。然而，於2018年6月30日，本集團保留部分以港元及美元計值的上市所得款項，分別為約1.3百萬新加坡元及14.8百萬新加坡元(2017年：無)，有關款項面臨外幣匯率風險。於截至2018年6月30日止財政年度，本集團錄得未變現匯兌收益約0.5百萬新加坡元(2017年：零新加坡元)。

重大投資以及有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

除有關上市的重組(載於本公司日期為2018年3月28日的招股章程(「招股章程」)中「歷史、發展及重組」一節)外，於截至2018年6月30日止年度，本集團並無持有重大投資，

亦無有關附屬公司及同系附屬公司的重大收購或出售事項。除招股章程所披露的業務計劃外，於2018年6月30日，概無有關重大投資或資本資產的計劃。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程所披露者外，於2018年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於2018年6月30日，本集團共僱有43名全職僱員（包括兩名執行董事），而於2017年6月30日則有40名全職僱員。截至2018年6月30日止年度的員工成本總額為約2.6百萬新加坡元（2017年：約2.3百萬新加坡元），當中包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留有價值的僱員，本集團僱員的表現會每年進行檢討。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐性知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

資本承擔及或然負債

於2018年6月30日，本集團就以客戶為受益人的履約保函向兩名客戶提供為數約200,000新加坡元的擔保，其中約174,000新加坡元乃以受限制銀行存款175,000新加坡元作抵押。

於2018年6月30日，本集團並無重大資本承擔。

上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額（「**所得款項淨額**」），經扣除上市開支（包括包銷費）及因上市而產生的其他開支）為約84.0百萬港元。本集團擬根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定用途動用所得款項淨額。誠如招股章程所載，本公司擬將所得款項淨額：(i)用於購置作工場及辦公室用途的額外物業；(ii)用於通過招募更多員工擴充人

力；(iii)用於增加我們就出具以我們的客戶為受益人的履約保函提供資金的儲備金；(iv)為購置額外汽車及額外機械撥資；(v)用於加大市場推廣力度；及(vi)用作一般營運資金。

於上市日期直至2018年6月30日期間，本集團將所得款項淨額按以下方式動用：

所得款項淨額用途：	自上市日期至 2018年6月30日		未動用金額 千港元
	所得款項 計劃淨額用途 千港元	的所得款項 淨額實際用途 千港元	
購置作工場及辦公室用途的 額外物業 (附註1)	34,000	—	34,000
招募更多員工	21,500	989	20,511
出具履約保函	4,800	143	4,657
購置額外汽車及機器 (附註2)	5,100	—	5,100
加大市場推廣力度	2,300	1,083	1,217
用作一般營運資金	6,300	6,300	—

附註1：於2018年6月30日，董事現正考慮若干物業代理的報價，以決定購置新物業的最佳地點及價格。

附註2：於2018年6月30日，由於本集團仍在與潛在賣家商討以取得最優惠的價格，故本集團尚未動用所得款項淨額購置任何汽車及機器。

於2018年6月30日，未動用的所得款項淨額作為作計息存款存入新加坡及香港的認可金融機構或持牌銀行。

報告期後事項

董事確認，於2018年6月30日後並無出現對本集團業務或財務表現產生影響的重大事項。

企業管治

自本公司股份於2018年4月18日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市起至本公告日期，本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2018年6月30日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

暫停辦理股東登記手續以確認出席本公司股東週年大會（「股東週年大會」）並於會上投票之資格

本公司將於2018年11月16日（星期五）至2018年11月21日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記手續，期間不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，本公司股份之未登記持有人應確保所有股份過戶文件連同相關股票須於2018年11月15日（星期四）下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以辦理登記手續。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2018年6月30日止年度的經審核財務業績，並與本公司管理層及核數師就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會並無異議。

承董事會命
HKE Holdings Limited
行政總裁兼執行董事
許利發

香港，2018年9月21日

於本公告日期，董事會包括一名非執行董事洪坤明先生；兩名執行董事許利發先生及王威量先生；及三名獨立非執行董事蕭文豪先生、龐錦強教授及張國仁先生。