

# BHCC HOLDING LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號 : 1552

中期報告 2018



# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	7
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	11
中期簡明綜合財務狀況表	12
中期簡明綜合權益變動表	14
中期簡明綜合現金流量表	15
簡明綜合中期財務報表附註	17

## 執行董事

楊新平先生  
韓玉英女士

## 獨立非執行董事

曾美玲女士  
李祚鈴女士  
黃書烈先生

## 公司秘書

陳素芬女士  
香港律師

## 授權代表

陳素芬女士  
楊新平先生

## 審核委員會

曾美玲女士(主席)  
黃書烈先生  
李祚鈴女士

## 薪酬委員會

黃書烈先生(主席)  
曾美玲女士  
李祚鈴女士  
韓玉英女士

## 提名委員會

李祚鈴女士(主席)  
曾美玲女士  
黃書烈先生  
楊新平先生

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 總部及主要營業地點

20 Sin Ming Lane  
#06-66  
Midview City  
Singapore 573968

## 於香港的主要營業地點

香港  
中環  
皇后大道中39號  
豐盛創建大廈19樓

## 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場2期  
33樓3301-04室

## 核數師

德勤會計師事務所  
(Deloitte & Touche LLP)  
6 Shenton Way  
OUE Downtown 2  
#33-00  
Singapore 068809

## 主要往來銀行

星展銀行有限公司  
(DBS Bank Ltd)  
12 Marina Boulevard  
Marina Bay Financial Centre Tower 3  
Singapore 018982

大華銀行有限公司  
(United Overseas Bank Limited)  
80 Raffles Place  
UOB Plaza  
Singapore 048624

馬來亞銀行有限公司  
(Malayan Banking Berhad)  
2 Battery Road  
Maybank Tower  
Singapore 049907

## 公司網站

[www.bhcc.com.sg](http://www.bhcc.com.sg)

## 股份代號

1552

# 管理層討論及分析

BHCC Holding Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年6月30日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合業績，連同2017年同期(「前期間」)之比較數字。

## 業務回顧

本集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程。本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

本公司股份(「股份」，每股「股份」)於2017年9月12日(「上市日期」及「上市」)已於香港聯合交易所主板成功上市。

## 財務回顧

本集團於本期間之收益約為55.9百萬新加坡元，較前期間約71.7百萬新加坡元減少約22.0%。收益減少乃由於樓宇及建築工程活動水平低於前期間。

本期間毛利減少約5.5百萬新加坡元至約3.3百萬新加坡元(前期間：約8.8百萬新加坡元)，毛利率則減至約5.9%(前期間：約12.3%)。毛利率下降乃主要由於今年推出的新項目較低預算毛利和原料成本提高。自今年年初以來，螺紋鋼和混凝土的成本增加了約10%。

截至2018年6月30日止六個月，其他收入由約0.40百萬新加坡元增加約0.01百萬新加坡元或約2.5%至約0.41百萬新加坡元，乃由於出售一項可供出售投資的所得款項淨額約為0.3百萬新加坡元。

截至2018年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支由約1.3百萬新加坡元減少約0.8百萬新加坡元至約0.5百萬新加坡元。該減少乃主要由於除稅前溢利減少的合併影響所致。

由於上述因素，截至2018年6月30日止六個月，本公司錄得稅後利潤約2.0百萬新加坡元(前期間：5.5百萬新加坡元)。

除稅後溢利由約4.8百萬新加坡元減至約2.0百萬新加坡元，主要由於稅後利潤降低。截至2018年6月30日止的六個月的非控股權益為零(前期間：0.7百萬新加坡元)。

## 上市所得款項淨額的用途

股份於上市日期在聯交所上市，上市所得款項淨額為約72.7百萬港元。上市後，所得款項淨額按照本公司日期為2017年8月29日招股說明書中的未來計劃而使用。本期內，並無重大變動或延遲使用所得款項。

於2018年6月30日，上市所得款項淨額的用途概約分佈如下：

所得款項淨額用途	所得款項淨額		截至2017年	本期間	截至2018年
	百分比	所得款項淨額 (百萬港元)	12月31日 餘下款項 (百萬港元)	已動用款項 (百萬港元)	6月30日 餘下款項 (百萬港元)
— 購買設備及機器以鞏固市場地位	40.1%	29.1	26.7	2.0	24.7
— 投放較大價值項目所需的初始資本	26.9%	19.6	15.6	1.5	14.1
— 擴大及提升勞動力以配合業務擴展	17.9%	13.0	10.0	2.6	7.4
— 增聘員工及透過投資BIM及ERP培訓現有員工，提升生產力	10.3%	7.5	6.2	0.8	5.4
— 營運資金	4.8%	3.5	0.5	0.3	0.2
總計	100%	72.7	59.0	7.2	51.8

未動用的所得款項淨額均存入香港及新加坡的持牌銀行。

## 或然負債

於2018年6月30日，本集團已提供有利於客戶的履約保證金約18.4百萬新加坡元。

## 資本承擔

於2018年6月30日，本集團需承擔約1.3百萬新加坡元，以完成收購一項物業的租賃權益。

## 前景

本集團繼續致力鞏固其在新加坡樓宇建築工程的市場地位。於2018年上半年，新加坡或其經營所在行業的整體經濟及市場狀況並無出現重大不利變動，以致已對或將對業務營運或財務狀況造成重大不利影響。

## 管理層討論及分析

本公司預期：

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 取得較大額合約；
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展；及
- (d) 投資BIM及ERP軟件，提升生產力。

### 近期事項

自2018年6月起，本集團已實施辦公自動化系統（「OA系統」）以改善業務庫存、人力資源、行政和合同管理領域的生產力和效率。該OA系統以電子方式創建、收集、存儲和傳遞完成日常任務所需的辦公信息，以滿足集團的需求。本集團擬進一步發展OA系統並涵蓋更多集團業務。

在建築技術方面，本集團在項目中積極使用建築信息模型（「BIM」）、從功能上將BIM從3D升級到5D，並逐漸結合其他智能辦公技術（如OA系統）向集成數字的使用方向發展（「IDD」）。

該公司正在申請成為模塊化建築預製技術專業承包商。鑑於目前競爭激烈的市場環境，公司有意推進建設先進技術提高生產力和效率。

### 流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2018年6月30日的應收款項周轉天數增加至16天，而於2017年12月31日則為11天，主要由於公營項目所貢獻收益較低，而私人項目所貢獻收益較高。

本集團於2018年6月30日的現金及現金等價物結餘約為38.7百萬新加坡元，較於2017年12月31日約32.2百萬新加坡元增加約6.5百萬新加坡元，是由於本期間為經營而產生的現金和於2018年3月26日，本公司全資附屬公司BHCC Construction Pte. Ltd以3.0百萬新加坡元出售一項可供出售投資（附註13）。

於2018年6月30日，本集團的債務包括銀行借款約6.1百萬新加坡元。

本集團之權益結餘由2017年12月31日約39.0百萬新加坡元增至2018年6月30日約41.1百萬新加坡元，是由於年內溢利所致。

於2018年6月30日，除了本集團所有經營附屬公司的功能貨幣，本集團擁有若干以港幣和美元計值的銀行結餘，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

### 僱員及薪酬政策

本集團於2018年6月30日擁有399名僱員。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。

本公司已採納購股權計劃，據此董事及本集團僱員均有權參與。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

## 其他資料

### 董事於股份之權益及淡倉

本公司股份於2017年9月12日在聯交所上市，而本公司於2018年6月30日毋須根據《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部存置任何登記冊。

於2018年6月30日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有，根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊所記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 董事於本公司股份之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比	身份
楊新平先生（「楊先生」）	409,050,000（附註1） 好倉	51.13125%	於受控制法團的權益
韓玉英女士（「韓女士」）	136,350,000（附註2） 好倉	17.04375%	於受控制法團的權益

附註：

- 該等股份由華達發展有限公司（「華達發展」）持有。華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及其配偶晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之本公司股份中擁有權益。
- 該等股份由鷹騰環球有限公司（「鷹騰」）持有。鷹騰全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於鷹騰擁有權益之本公司股份中擁有權益。

### 董事於華達發展（本公司聯營企業）股份之權益

董事	身份／權益性質	華達發展股份數目	於華達發展的 股權百分比
楊先生	實益擁有人	80	80%

除上文所披露者外，於2018年6月30日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。



## 主要股東

於2018年6月30日，就董事所知，除本公司董事或最高行政人員以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄之權益及淡倉如下：

## 主要股東於本公司之權益

股東	股份數目／倉位	股權百分比	身份
華達發展(附註1)	409,050,000好倉	51.13125%	實益擁有人
晁杰女士(附註2)	409,050,000好倉	51.13125%	配偶權益
鷹騰(附註3)	136,350,000好倉	17.04375%	實益擁有人
劉海先生(附註4)	136,350,000好倉	17.04375%	配偶權益
威天控股有限公司(附註5)	54,600,000好倉	6.825%	實益擁有人
詹立雄先生(「詹先生」)(附註5)	54,600,000好倉	6.825%	於受控制法團的權益
Zheng Dan女士(附註6)	54,600,000好倉	6.825%	配偶權益

附註：

1. 華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為為於華達發展擁有權益之股份中擁有權益。
2. 晁杰女士為楊先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為為於楊先生擁有權益之股份中擁有權益。
3. 鷹騰的全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為為於鷹騰擁有權益之股份中擁有權益。
4. 劉海先生為韓女士的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為為於韓女士擁有權益之股份中擁有權益。
5. 威天控股有限公司的全部已發行股本由詹先生合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，詹先生被視為為於威天控股有限公司擁有權益之股份中擁有權益。
6. Zheng Dan女士為詹先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，Zheng Dan女士被視為為於詹先生擁有權益之股份中擁有權益。

## 其他資料

除上文所披露者外，於2018年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士或法團（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司或其任何聯營公司的股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

### 購股權計劃

於2017年8月17日，本公司當時股東批准及有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），使本公司可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻之激勵及獎勵。自2017年8月17日採納購股權計劃以來，尚無根據購股權計劃授出之購股權並截至2018年6月30日，無尚未行使之購股權。

### 資產抵押

於2018年6月30日的借款以賬面值約9.4百萬新加坡元的永久業權樓宇及投資物業作抵押。

### 附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售

本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

### 購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治

本期間，本公司已採納企業管治守則（「企業管治守則」）上市規則附錄十四，並遵守公司的所有適用守則條文的治理準則。

### 董事進行證券交易之標準守則

作為董事買賣本公司證券的指引，本公司已採納董事進行證券交易之標準守則上市規則附錄十。於本期間，董事已確認其遵守標準守則所載的規定標準。

## 股息

董事會在考慮宣派股息時已計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付任何股息(前期間：零)。

## 審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事，即曾美玲女士、黃書烈先生及李祯鈴女士。審核委員會已審閱本集團採納之會計準則及政策以及包括本集團於本期間之未經審核簡明綜合財務資料之中期報告。

承董事會命  
**BHCC Holding Limited**  
主席兼執行董事  
楊新平先生

新加坡，2018年9月28日

# 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2018年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
收益	5	55,906,929	71,685,719
銷售成本		(52,632,819)	(62,849,373)
毛利		3,274,110	8,836,346
其他收入	6	412,368	404,026
其他收益及虧損		220,217	(33,169)
銷售開支		(24,220)	(24,807)
行政開支		(1,333,598)	(1,008,636)
其他開支	7	—	(1,238,905)
融資成本	8	(61,014)	(57,596)
除稅前溢利		2,487,863	6,877,259
所得稅開支	9	(461,796)	(1,334,158)
期內溢利及其他全面收益		2,026,067	5,543,101
以下人士應佔溢利：			
本公司權益持有人		2,026,067	4,845,226
非控股權益		—	697,875
		2,026,067	5,543,101
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	11	0.25	0.81

第17至36頁之附註為此簡明綜合中期財務報表之組成部分。

# 中期簡明綜合財務狀況表

截至2018年6月30日止六個月

	附註	2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	2017年 12月31日 新加坡元 經審核
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	18,185,568	14,284,462
無形資產		175,000	175,000
可供出售投資	13	—	2,724,910
投資物業		5,217,625	5,285,094
已付履約保證按金		1,360,390	1,360,390
已抵押存款以履行履約保證金	17	988,770	—
		<b>25,927,353</b>	23,829,856
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	14	15,987,413	17,592,755
其他應收款項及按金		1,300,651	1,452,053
應收客戶建築工程款項	15	5,160,978	2,771,130
應收關聯公司款項	16a	1,643,190	3,748,877
應收股東款項	16b	182	182
銀行結餘及現金	17	38,743,860	32,231,219
		<b>62,836,274</b>	57,796,216
<b>流動負債</b>			
應付客戶建築工程款項	15	(7,730,805)	(4,240,761)
貿易及其他應付款項	18	(31,996,526)	(29,751,417)
融資租賃承擔		(14,676)	—
借款	19	(294,997)	(292,101)
應付所得稅		(1,562,171)	(2,079,450)
		<b>(41,599,175)</b>	(36,363,729)
<b>流動資產淨額</b>		<b>21,237,099</b>	21,432,487

## 中期簡明綜合財務狀況表

截至2018年6月30日止六個月

	附註	2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	2017年 12月31日 新加坡元 經審核
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔		(24,432)	—
借款	19	(5,773,285)	(5,921,675)
遞延稅項負債		(305,000)	(305,000)
		<b>(6,102,717)</b>	(6,226,675)
資產淨額		<b>41,061,735</b>	39,035,668
<b>資本及儲備</b>			
股本	20	<b>1,389,830</b>	1,389,830
儲備		<b>39,671,905</b>	37,645,838
本公司擁有人應佔權益		<b>41,061,735</b>	39,035,668
		<b>41,061,735</b>	39,035,668

第17至36頁之附註為此簡明綜合中期財務報表之組成部分。

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2018年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔權益							總計 新加坡元
	股本 新加坡元	累計溢利 新加坡元	合併儲備 新加坡元	資本儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	小計 新加坡元	非控股權益 新加坡元	
於2017年1月1日	13,530,000	—	—	—	7,099,338	20,629,338	1,634,430	22,263,768
期內溢利及其他全面 收益	—	—	—	—	4,845,226	4,845,226	697,875	5,543,101
發行股本(附註20)	182	—	—	—	—	182	—	182
股息(附註10)	—	—	—	—	(4,500,000)	(4,500,000)	(500,000)	(5,000,000)
於2017年6月30日 (未經審核)	13,530,182	—	—	—	7,444,564	20,974,746	1,832,305	22,807,051
於2018年1月1日(經審核)	<b>1,389,830</b>	<b>14,176,517</b>	<b>10,678,440</b>	<b>4,976,188</b>	<b>7,814,693</b>	<b>39,035,668</b>	—	<b>39,035,668</b>
期內溢利及其他 全面收益	—	—	—	—	2,026,067	2,026,067	—	2,026,067
於2018年6月30日 (未經審核)	<b>1,389,830</b>	<b>14,176,517</b>	<b>10,678,440</b>	<b>4,976,188</b>	<b>9,840,760</b>	<b>41,061,735</b>	—	<b>41,061,735</b>

第17至36頁之附註為此簡明綜合中期財務報表之組成部分。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2018年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利	<b>2,487,863</b>	6,877,259
調整：		
物業、廠房及設備折舊	<b>655,140</b>	465,504
投資物業折舊	<b>67,469</b>	—
融資成本	<b>61,014</b>	57,596
出售物業、廠房及設備虧損，淨額	<b>—</b>	2,887
利息收入	<b>(46,160)</b>	(69,475)
出售可供出售投資收益	<b>(275,090)</b>	—
未變現匯兌(收益)虧損	<b>(220,217)</b>	36,057
營運資金變動前的經營現金流量	<b>2,730,019</b>	7,369,828
營運資金變動：		
貿易應收款項減少(增加)	<b>1,605,342</b>	(1,095,919)
其他應收款項減少(增加)	<b>165,416</b>	(1,088,118)
應收客戶建築工程款項(增加)減少	<b>(2,389,848)</b>	234,543
應收關聯公司款項減少	<b>2,105,687</b>	9,664,532
貿易及其他應付款項增加(減少)	<b>2,245,109</b>	(9,297,383)
應付關聯公司款項減少	<b>—</b>	(1,873,612)
應付客戶建築工程款項增加	<b>3,490,044</b>	1,002,282
已抵押存款以履行履約保證金增加	<b>(988,770)</b>	—
營運所產生現金	<b>8,962,999</b>	4,916,153
已付所得稅	<b>(979,075)</b>	(1,173,059)
<b>經營活動所得(所用)現金淨額</b>	<b>7,983,924</b>	3,743,094



## 中期簡明綜合現金流量表

截至2018年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備(附註A)	(4,512,246)	(191,076)
出售物業、廠房及設備所得款項	3,000,000	1,701
就收購物業或土地已付的按金	—	(2,054,203)
已收利息	32,146	25,193
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(1,480,100)</b>	<b>(2,218,385)</b>
<b>融資活動</b>		
已付利息	(61,014)	(57,596)
償還借款	(145,494)	(125,512)
償還融資租賃	(4,892)	(111,993)
來自關聯公司的墊款	—	46,523
償還關聯公司的墊款	—	(71,384)
償還董事的墊款	—	(35,096)
來自一名股東的墊款	—	422,719
還款予一名股東	—	(179,828)
已付股息	—	(5,000,000)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(211,400)</b>	<b>(5,112,167)</b>
<b>現金及現金等價物增加(減少)淨額</b>	<b>6,292,424</b>	<b>(3,587,458)</b>
<b>期初現金及現金等價物</b>	<b>32,231,219</b>	<b>29,729,924</b>
<b>匯率變動對現金結餘的影響</b>	<b>220,217</b>	<b>(36,057)</b>
<b>期末現金及現金等價物， 指銀行結餘及現金</b>	<b>38,743,860</b>	<b>26,106,409</b>

附註A：

於本期間，本集團購買物業、廠房及設備4,556,246新加坡元，其中44,000新加坡元為通過融資租賃安排購買。

第17至36頁之附註為此簡明綜合中期財務報表之組成部分。

# 簡明綜合中期財務報表附註

## 1 一般資料、重組及呈列基準

BHCC Holding Limited (「本公司」) 於2017年2月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。本公司於香港的註冊主要營業地點為香港中環皇后大道中39號豐盛創建大廈19樓。本公司的總部及主要營業地點為20 Sin Ming Lane, #06-66, Midview City, Singapore 573968。自2017年9月12日起，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為華達發展有限公司(「華達發展」，於英屬處女群島註冊成立)的附屬公司，華達發展亦為本公司之最終控股公司。華達發展為由楊新平先生及其配偶晁杰女士所擁有。訂立一致行動人士契約後，華達發展、楊先生、楊太、鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)及韓玉英女士成為BHCC Holding Limited及其附屬公司(「本集團」)一組控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供樓宇建築服務。附屬公司詳情載於附註25。

綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

### 綜合基準

簡明綜合財務資料載有本公司及由本公司及其附屬公司控制的公司的財務資料。倘一家公司符合以下條件，則視為擁有控制權：

- 可對投資對象行使權力；
- 因參與投資對象業務而承擔可變回報的風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘事實及處境顯示上文所列控制權三項要元素中的一個或以上元素出現變動，則本集團會再評估其對投資對象是否仍擁有控制權。

附屬公司於本集團取得有關附屬公司的控制權起開始合併入帳，並於本集團失去有關附屬公司的控制權時終止。具體而言，期內所收購或出售附屬公司的收入及支出乃自本集團取得控制權之日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制有關附屬公司之日為止。

## 1 一般資料、重組及呈列基準(續)

### 綜合基準(續)

損益及其他全面收益的各項目歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司的總全面收益歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益的結餘為負數。

附屬公司的財務資料於有需要時作出調整，致使其會計政策與本集團的會計政策一致。

有關本集團成員公司之間交易的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、支出及現金流量於合併帳目時全數對銷。

除另有所述外，簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列。

本集團截至2018年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務報表並未經審核。

## 2 編製基準及重要會計政策概要

除下文所述者外，所應用的會計政策及所用計算方法與截至2017年12月31日止年度的年度財務報表一致，如該等財務報表所述。

### 2.1 編製基準

截至2018年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》附錄十六的適用披露規定編製。

簡明綜合中期財務報表應與截至2017年12月31日止年度的公司年報所載根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製一併閱覽。

編製符合國際財務報告準則的簡明綜合中期財務報表需要採用若干關鍵會計估計。其亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。涉及較高程度的判斷或複雜性之範疇，或假設及估計對簡明綜合中期財務報表屬重要之範疇，於下文附註4披露。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 2 編製基準及重要會計政策概要(續)

#### 2.2 應用國際財務報告準則

於2018年1月1日，本集團已採納全部已生效及與經營相關的新訂及經修訂國際財務報告準則。採用該等新訂/經修訂的國際財務報告準則不會導致本集團會計政策的重大變動，亦對現時或經過往期間的呈現金額並無重大影響。

##### 國際財務報告準則第9號金融工具

國際財務報告準則第9號取代了與金融資產和金融負債的確認，分類和計量，金融工具的終止確認，金融資產減值和套期會計相關的國際會計準則第39號金融工具：確認和計量的規定。

自2018年1月1日起採納國際財務報告準則第9號導致會計政策變動，但並未導致對簡明綜合中期財務報表所確認金額作出重大調整。自2018年1月1日起，追溯適用金融資產和金融負債的分類和計量以及金融資產減值的要求。國際財務報告準則第9號不適用於自2018年1月1日起已終止確認的項目。

##### 分類及計量

- 根據國際財務報告準則第9號，按成本減去減值列賬之可供出售投資(於附註13披露)符合資格指定為透過其他全面收益按公平值列賬的方式計量，已出售該項可供出售投資。截至2018年1月1日，本集團結論是對其他綜合收益的影響不大。
- 所有金融資產及金融負債將繼續按與國際會計準則第39號下現行計量相同的基準進行計量。

##### 減值

###### 預期信用損失

本集團按攤銷成本列賬的金融資產須遵守國際財務報告準則第9號的新預期信用損失模型。本集團須就該等資產按國際財務報告準則第9號修訂其減值方法。

本集團採用簡化方法提供國際財務報告準則第9號規定的預期信用損失，允許對所有貿易應收款項使用終身預期損失準備。貿易應收款項的預期信用虧損仍參考過往債務人的違約經驗及債務人當前財務狀況的分析，使用津貼矩陣估計，並根據債務人經營所在行業的一般經濟狀況作出調整，即報告日期當前的經濟狀況和預測方向，並對兩者作出評估。本集團認為預期信用損失的影響微不足道。

## 2 編製基準及重要會計政策概要(續)

### 2.2 應用國際財務報告準則(續)

#### *國際財務報告準則15號來自客戶合約的收益*

本集團自2018年1月1日起已採納國際財務報告準則第15號「客戶合約收入」，導致會計政策變動，但並未導致對簡明綜合中期財務報表所確認金額作出重大調整。

本集團並未提早採納以下已頒佈，尚未生效但與本集團相關的新訂及經修訂國際財務報告準則、國際會計準則及新詮釋：

國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
國際財務報告詮釋委員會 第23號	所得稅處理的不明朗因素 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

除下文所述者外，本集團管理層認為應用經修訂國際財務報告準則、國際會計準則及新詮釋不大可能對本集團往後的財務狀況及表現以及披露產生重大影響。

#### *國際財務報告準則第16號租賃*

於2018年6月30日，本集團擁有不可撤銷經營租約承擔220,470新加坡元(於附註21披露)。初步評估顯示此等安排將符合國際財務報告準則第16號項下租賃的定義，因此本集團將確認一項使用權資產及有關所有該等租賃相對應的負債，除非其於應用國際財務報告準則第16號時符合低價值或短期租賃則作別論。此外，應用新規定可能導致上述列示的計量、呈列及披露的變動。

## 3 財務風險管理

### 3.1 財務風險因素

本集團的活動面臨多項財務風險：市場風險(包括利息風險及貨幣風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明綜合財務報表並不包括全年財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與截至2017年12月31日止年度的公司年報一併閱覽。

自年終以來，風險管理或任何風險管理政策並無變動。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 3 財務風險管理(續)

#### 3.2 公平值估計

金融資產及金融負債之公平值乃按貼現現金流量分析根據公認定價模式釐定。本集團管理層認為，按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

### 4 重要會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務報表時，管理層須要作出影響到會計政策的應用以及資產及負債、收入及開支的呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所出入。在編製簡明綜合中期財務報表時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2017年12月31日止年度的公司年報一致。

### 5 收益及分部資料

#### (a) 收益

收益指就提供樓宇及建築工程已收或應收款項的公平值，僅包括分別於截至2018年及2017年6月30日止六個月在新加坡產生者。

#### (b) 分部資料

本集團向執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者按合約性質(即「主承包商項目」及「分判承包商項目」)對收益及期內溢利作出整體審閱。概無定期向主要營運決策者提供本集團按項目類別之業績或資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料的披露。

5 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

本集團於截至2018年及2017年6月30日止六個月的收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
來自以下各項的收益：		
主承包商項目	38,553,960	56,619,889
分判承包商項目	17,352,969	15,065,830
	<b>55,906,929</b>	71,685,719

主要客戶

截至2018年及2017年6月30日止六個月，來自個別佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
客戶I	29,381,498	40,865,910
客戶II	8,178,511	13,302,741
客戶III	不適用*	不適用*

\* 相關收益於相關報告期間佔本集團總收益並未超過10%。

地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。根據所提供服務的所在地，所有收益均源自新加坡，及本集團所有非流動資產均位於新加坡。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 6 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
政府補助(附註a)	20,386	307,104
借調勞工服務收入及分包費用淨額	8,032	5,747
利息收入	46,160	69,475
租金收入	62,700	—
出售可供出售投資的收益(附註13)	275,090	—
其他	—	21,700
	<b>412,368</b>	<b>404,026</b>

附註：

- a. 政府補助主要包括生產力項目計劃(「生產力創新項目計劃」)及機械化獎勵計劃(「機械化獎勵計劃」)，全部皆用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財務資助，而不會產生未來相關成本。根據生產力創新項目計劃，政府目標以此鼓勵並協助新加坡註冊業務提升其產能、識別生產力差距及改善場地流程，從而達致較高的場地生產力。根據機械化獎勵計劃，政府藉此向新加坡註冊業務提供資助，以承擔採用改善建築項目生產力的技術的成本。餘下之補助結餘為達到已產生開支或即時財務資助的補償條件後所收取的優惠，而不會對任何資產產生未來相關成本。

### 7 其他開支

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
上市開支	—	1,238,905



## 8 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
以下各項之利息：		
銀行借款	60,750	55,660
融資租賃	264	1,936
	<b>61,014</b>	57,596

## 9 所得稅開支

計入簡明綜合損益及其他全面收益表之所得稅金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	461,796	1,340,158
遞延稅項開支／(抵免)	—	(6,000)
	<b>461,796</b>	1,334,158

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，於2019年評稅年度(「評稅年度」)，可獲20%企業所得稅退稅，上限為10,000新加坡元。於2018年評稅年度，可獲40%企業所得稅退稅，上限為15,000新加坡元，在新加坡註冊成立的公司應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，其後290,000新加坡元的50%亦可豁免繳稅。

## 10 股息

董事會不建議就本期間派付任何股息。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 11 每股盈利

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	2,026,067	4,845,226
已發行普通股加權平均數	800,000,000	599,999,990
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	0.25	0.81

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利及已發行股份之加權平均數計算。

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為本集團於截至2018年及2017年6月30日止六個月並無可轉換為股份的具攤薄效應的證券。

### 12 物業、廠房及設備

於本中期期間，本集團購買物業、廠房及設備的款項為4,556,246新加坡元(未經審核)(截至2017年12月31日止：18,200,078新加坡元)。

### 13 可供出售投資

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
未掛牌股本投資(按成本)	—	100,000
準資本貸款	—	2,624,910
	—	2,724,910

### 13 可供出售投資(續)

截至2017年12月31日止結餘指10%股權的實繳股本及對Singhome (Paya Lebar) Pte. Ltd.的額外注資(還款由投資對象酌情決定)。投資按報告期末已扣除減值的成本計量,此乃由於合理公平值的估計範圍龐大,故公平值未能可靠計量。

2018年3月26日, BHCC Construction Pte. Ltd, 該公司的全資子公司, 與公司及其關聯人士無關的獨立第三方達成協議, 以3.0百萬新加坡元出售一項可供出售投資(「出售」)。根據上市規則, 出售事項並不構成須予公佈的交易。

### 14 貿易應收款項

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
貿易應收款項	3,603,404	1,381,724
未開票收益(附註a)	9,134,403	11,378,557
應收質保金(附註b)	3,249,606	4,832,474
	<b>15,987,413</b>	17,592,755

附註:

- 未開票收益為客戶已發出建造證書但尚未向客戶開票的應計收益。
- 建築工程客戶保留之質保金於有關合約保養期(一般為完工日期起計12個月)結束後獲解除, 並分類為流動, 因預期質保金將於本集團一般營運週期內收回。其賬面值與預期於各結算日獲得的金額相若。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 14 貿易應收款項(續)

就貿易應收款項授予客戶的信貸期為發票日期起計30至60日。於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析如下：

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
60日內	3,174,959	1,257,670
61至90日	407,028	102,637
91至180日	—	—
181至365日	—	—
一年以上但不超過兩年	—	—
兩年以上	21,417	21,417
	<b>3,603,404</b>	1,381,724

### 15 應收(付)客戶建築工程款項

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
至今已產生合約成本加已確認溢利(減已確認虧損)	264,753,947	220,063,475
減：可預見損失	(1,697)	—
減：進度付款	(267,322,077)	(221,533,106)
	<b>(2,569,827)</b>	(1,469,631)
就呈報用途而作出之分析如下：		
應收客戶建築工程款項	5,160,978	2,771,130
應付客戶建築工程款項	(7,730,805)	(4,240,761)
	<b>(2,569,827)</b>	(1,469,631)

16 應收(付)關聯公司／董事／股東款項

a. 應收關聯公司款項

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
分析為：		
貿易相關	1,643,190	3,748,877
	1,643,190	3,748,877

提供服務的平均信貸期為30天。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的應收關聯公司貿易相關金額賬齡：

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
90日內	1,643,190	3,748,877
91至180日	—	—
181至365日	—	—
	1,643,190	3,748,877

b. 應收股東款項

於2018年6月30日及2017年12月31日的結餘為非貿易性質、無抵押、不計息及無固定還款期。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 17. 銀行結餘及現金

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
銀行和手頭現金	39,732,630	32,231,219
減：已抵押存款(附註)	(988,770)	—
銀行結餘及現金	38,743,860	32,231,219

附註：截至2018年6月30日止，已抵押存款餘額包括988,770新加坡元的存款以確保履約保證金。

### 18 貿易及其他應付款項

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
貿易應付款項	10,385,833	5,318,008
貿易應計費用	18,735,383	20,889,813
	29,121,216	26,207,821
應計營運開支	167,332	253,271
其他應付款項		
應付服務稅	7,402	5,246
累計職工薪酬成本	1,758,780	2,343,283
應付收購物業	941,796	941,796
	31,996,526	29,751,417

## 18 貿易及其他應付款項(續)

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
90日內	10,010,905	5,007,693
91日至180日	322,731	268,313
181日至365日	52,197	13,133
一年以上但不超過兩年	—	28,869
兩年以上	—	—
	<b>10,385,833</b>	5,318,008

從供應商及分判承包商採購的信貸期為30至60日或於交付時支付。

## 19 借款

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
銀行貸款 — 有抵押	6,068,282	6,213,776
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	294,998	292,101
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	300,891	296,827
須於兩年以上但不超過五年償還之賬面金額	778,666	1,251,050
須於五年以上償還之賬面金額	4,693,727	4,373,798
	<b>6,068,282</b>	6,213,776
減：於流動負債下列示一年內到期之款項	(294,997)	(292,101)
	<b>5,773,285</b>	5,921,675

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 19 借款(續)

於2018年6月30日的貸款以賬面值為9,351,050新加坡元(未經審核)的永久業權土地及投資物業作抵押。該筆貸款於2017年12月31日及2018年6月30日以固定年利率1.98%計息，還款期為20年。

### 20 股本

於2017年2月21日，該公司於開曼群島註冊成立，並擁有法定股本380,000港元分為38,000,000每股面值0.01港元。

本期間，股本沒有變動。公司股本摘要如下：

	股份數目	面值 港元	股本 港元
本公司的法定股本：			
於註冊成立日期(2017年2月21日)	38,000,000	0.01	380,000
於2017年8月17日增加	4,962,000,000	0.01	49,620,000
於2017年12月31日	5,000,000,000	0.01	50,000,000
於2018年6月30日(未經審核)	5,000,000,000	0.01	50,000,000
	股份數目	股本 新加坡元	
本公司已發行及繳足：			
於註冊成立日期(2017年2月21日)	75	—	
根據重組發行股份	999,925	1,742	
根據資本化發行發行股份	599,000,000	1,040,632	
根據股份發售發行股份	200,000,000	347,456	
於2017年12月31日	800,000,000	1,389,830	
於2018年6月30日(未經審核)	800,000,000	1,389,830	



21 承擔

經營租賃承擔

(a) 本集團作為承租人

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
有關員工宿舍、倉庫、辦公室及重型機械的經營租賃下各期間已付最低租賃付款	<b>389,129</b>	477,724

於報告期末不可撤銷租賃下未來應付最低租金載列如下：

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
一年內	<b>161,640</b>	169,692
一年後但五年內	<b>58,830</b>	32,490
	<b>220,470</b>	202,182

租期介乎一至兩年且概無或然租賃撥備計入合約中。

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 21 承擔(續)

#### (b) 本集團作為出租人

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
有關投資物業及倉庫空間的經營租賃下年內已收最低租賃收入	62,700	—

於報告期末不可撤銷租賃下未來應付最低租金載列如下：

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
一年內	130,800	122,016
一年後但五年內	52,900	115,296
	<b>183,700</b>	237,312

租期為兩年(2017年：兩年)且概無或然租賃撥備計入合約中。

### 22 或然負債

截至2018年6月30日，本集團已提供有利於客戶的履約保證金約18.4百萬新加坡元。

## 23 資本承擔

	截至2018年 6月30日 新加坡元 未經審核	截至2017年 12月31日 新加坡元 經審核
收購物業、廠房及設備的承諾	1,332,000	490,000

## 24 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制投資對象或可對其他可對投資對象行使權力的人士行使重大影響力的人士；須承擔或享有自其參與投資對象的可變回報的風險或權利的人士；可利用其對投資對象的權力影響投資者回報金額的人士。受共同控制或聯合控制的人士亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

截至2018年及2017年6月30日止六個月，本集團已與關聯方訂立以下交易：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
提供樓宇及建築工程		
Fantasia (Novena) Pte Ltd. (附註c)	53,000	144,633
Marshall Development P/L (附註c)	724,283	—

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
提供工地支援		
Top Star Builder Pte. Ltd. (附註a、d)	—	374,121

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 24 關聯方交易 (續)

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
<b>採購</b>		
Top Star Builder Pte. Ltd. (附註a、d)	—	52,558
Wanda Airconditioning Pte. Ltd. (附註b)	—	114,890
Sin Hill International Pte. Ltd. (附註b)	—	160,551
	—	327,999

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
<b>租金開支</b>		
Wanda Airconditioning Pte. Ltd. (附註b)	20,340	20,340
Hong Chwee Real Estate Pte. Ltd. (附註a)	44,880	44,880
	65,220	65,220

附註：

- 楊新平先生及韓玉英女士於該等公司擁有控股權益。
- 楊新平先生及韓玉英女士於該等關聯方擁有有重大影響力的股權。
- 楊新平先生及韓玉英女士為該等公司的主要管理人員。
- 楊新平先生及韓玉英女士於2017年1月向第三方出售其在Top Star Builder Pte. Ltd.的全部股權後，實體不再視為本集團的關聯方。

## 24 關聯方交易(續)

### 主要管理人員薪酬

截至2018年及2017年6月30日止六個月，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 新加坡元 未經審核	2017年 新加坡元 未經審核
短期福利	264,000	264,000
離職後福利	12,240	12,240
	<b>276,240</b>	276,240

## 25 附屬公司詳情

於2018年6月30日，本公司直接及間接持有的附屬公司詳情載列如下。

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行 繳足股本	本集團 實際利率	本公司 持有	主要業務活動
獅城	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股
BHCC Construction	新加坡	15,000,000 新加坡元	100%	—	提供樓宇建築服務
Wan Yoong	新加坡	30,000 新加坡元	100%	—	提供樓宇建築服務及 投資控股
BHCC Space	新加坡	2新加坡元	100%	—	物業發展

於年末，概無附屬公司發行任何債務證券。

## 26 其後事項

除本報告其他部分所披露者外，自中期結束以來未發生重大事件。