

概 覽

我們為中國知名的全國大型房地產開發商，向遍佈中國38個城市及一個直轄市的客戶提供品質生活及智慧家居解決方案。我們堅信我們已傳承美的集團的核心價值及能力，強調營運效率，通過標準化管理維持一貫的品質，通過產品創新實現差異化，並通過明確職責、全面放權及適當激勵形成強大的執行力。我們的業務集中於中國經濟最繁榮及活躍的兩個區域，珠江三角洲經濟區及長江三角洲經濟區，亦包括經濟增長前景良好且有持續人口流入的二三線及精選四線城市的核心區域，例如我們認為增長潛力巨大的長江中游經濟區、環渤海經濟區及中國西南經濟區的部分城市。我們認為該策略將有助我們以合理較低的成本取得土地，同時通過融合我們智慧家居解決方案的優質產品實現售價溢價。

2018年，我們榮獲中國房地產業協會授予「2018中國房地產開發企業50強」稱號，亦被中國房地產TOP 10研究組選入「2018中國房地產百強企業」。2017年，我們榮獲中國房地產業協會授予的「中國房地產開發企業品牌價值50強」及「中國房地產開發企業創新能力10強」的稱號，亦獲得博鰲房地產論壇授予的「中國地產風尚大獎」之「2017中國年度影響力地產品牌」。根據2017年中國指數研究院報告，我們在中國房地產銷售額百億企業排行榜中排名第39，較2016年的排名報告中名列第74有所上升。2016年，我們榮獲博鰲房地產論壇授予的「2016中國最具價值智慧地產品牌」。有關本集團所獲其他獎項的詳情，請參閱「業務—獎項」。

我們的業務營運包括三個主要業務分部：(i)物業開發及銷售；(ii)物業管理服務；及(iii)商業物業投資及營運。關於物業開發及銷售，我們致力於開發高品質的住宅物業，主要面向中國快速增長的中高端富裕客戶。我們亦參與商業及多用途物業的開發以配合住宅物業和增加我們的收益來源。截至2018年6月30日，我們的物業開發項目組合有142個項目，覆蓋全國11個省份的36個城市、一個自治區的兩個城市及一個直轄市，也通過合營企業及聯營公司參與30個項目，於2018年6月30日我們土地儲備總量的總建築面積約40.0百萬平方米。

我們許多住宅開發項目均配備業主專屬停車場、會所及游泳池(視情況而定)等完善的配套設施。根據我們的戰略，我們預期2018年末大部分預售的住宅開發項目將配置智慧家居解決方案。為提高經營效率及加強成本和質量控制，我們將產品組合之中認為最受歡迎的若干類型作為標準而重複採用。我們亦於部分住宅開發項目內開發商業物業，為居民鄰里提供零售商店及其他娛樂設施。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，物業開發及銷售所產生的收益

業 務

分別為人民幣8,114.2百萬元、人民幣11,710.1百萬元、人民幣17,330.2百萬元、人民幣2,123.9百萬元及人民幣4,724.0百萬元。根據我們的營業數據，我們於2015年、2016年及2017年的合約銷售額分別為人民幣111億元、人民幣206億元及人民幣507億元，複合年增長率約113.7%，而根據我們的營業數據，截至2018年3月31日止三個月的合約銷售額為人民幣141億元。

除物業開發外，我們亦為我們及其他物業開發商開發的項目提供住宅及商業物業管理服務。我們的物業管理服務主要由我們的附屬公司美的物業管理提供，該公司於2016年12月於中國新三板掛牌。我們向物業開發商及業主提供全面物業管理服務，形成覆蓋物業管理整個價值鏈的一站式服務。由於高效營運及優質服務，業績紀錄期我們的物業管理服務穩步增長。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，我們的物業管理服務收益分別為人民幣98.1百萬元、人民幣143.3百萬元、人民幣232.8百萬元、人民幣48.5百萬元及人民幣80.5百萬元。

我們亦從事商業物業(例如商場、酒店及文化旅遊項目)的投資及營運。我們認為有關投資及營運將有助於增加我們的盈利、減少收益波動及帶來穩定的經常性現金流。截至2018年6月30日，我們持有投資物業的總建築面積為132,261平方米。我們持有該等物業用作資本增值及出租以產生經常性租賃及費用收入。截至2018年6月30日，我們在徐州經營一間根據售後回租安排而開發及經營的酒店。我們亦在佛山開發文化旅遊項目並管理該項目的營運，包括營運四間主題酒店、主題公園及遊樂園等。我們認為該等文化旅遊特色會增加該地區的住宅物業價值。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，我們的商業物業投資及營運產生的收益分別為人民幣100.4百萬元、人民幣139.0百萬元、人民幣153.9百萬元、人民幣28.5百萬元及人民幣40.9百萬元。

我們認為強大的品牌知名度，一站式智慧家居及生活解決方案，加上我們強大的多元化及低成本土地儲備獲取能力、規範的營運及強勁的執行力，均對我們的發展發揮重要作用，亦有利於我們在目標市場發展時複製我們的成功。具體而言，作為提供一站式智慧家居及生活解決方案的引領者，我們獲全國智能建築及居住區數字化標準化技術委員會邀請參加草擬《智慧居住區標準白皮書》及《智慧家居標準白皮書》，協助制定智慧家居行業技術標準。2018年，我們為首家被上述委員會評定為國家智慧住區標準創制基地的物業發展商，肯定我們具有超凡的市場地位，產品與別不同，優於同行，如智慧家居解決方案、智慧健康社區解決方案及物業管理服務解決方案。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，我們的收益分別為人民幣8,312.7百萬元、人民幣11,992.3百萬元、人民幣17,716.9百萬元、人民幣2,200.9百萬元及人民幣4,845.4百萬元。同期的利潤及綜合收益總額分別為人民幣383.5百萬元、

人民幣993.3百萬元、人民幣1,893.6百萬元、人民幣379.9百萬元及人民幣679.3百萬元。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，我們的毛利率分別為21.5%、22.8%、27.6%、33.7%及33.5%，淨利率分別為4.6%、8.3%、10.7%、17.3%及14.0%。

競爭優勢

我們是全國知名的大型房地產開發商，亦是提供全方位綜合智慧家居解決方案的引領者。我們堅信我們已傳承美的集團的核心價值及競爭力，而且受惠於「美的」品牌(最初於1981年以「美的」商標註冊)及品牌影響力、在地方政府建立的信譽、業務網絡及與金融機構的關係。以上種種皆對我們的增長和成功有所貢獻。

受惠於長期建立且深受認可的「美的」品牌及其品牌影響力，我們已發展成為中國知名的大型房地產開發商

憑藉長期建立且家喻戶曉的「美的」品牌，我們已成為中國知名的大型房地產開發商。我們於2004年在佛山開發首個住宅項目。截至2018年6月30日，我們的物業開發項目已覆蓋11個省份的36個城市、一個自治區的兩個城市及一個直轄市，共有142個房地產開發項目，也通過合營企業及聯營公司參與了30個房地產項目，我們土地儲備總量的總建築面積為40.0百萬平方米。2018年，我們榮獲中國房地產業協會授予「2018中國房地產開發企業50強」稱號，亦被中國房地產TOP 10研究組選入「中國房地產百強企業」。2017年，我們榮獲中國房地產業協會授予「2018中國房地產開發企業品牌價值50強」及「中國房地產開發企業創新能力10強」的稱號，亦獲得博鰲房地產論壇授予「中國地產風尚大獎」之「2017中國年度影響力地產品牌」。根據2017年中國指數研究院報告，我們在中國房地產銷售額百億企業排行榜中排名第39，較2016年的排名報告中名列第74有所上升。

我們認為我們無形中受惠於「美的」品牌、其品牌影響力、業務網絡、與金融機構的關係和在地方政府建立的信譽。例如，我們可以具競爭力的成本獲取融資。截至2018年3月31日止三個月，我們借款總額(包括銀行及其他借款和公司債券)的加權平均實際利率為5.60%。我們在收購土地資源及合作夥伴機遇上更具優勢。

過去14年，我們策略性地進入珠江三角洲經濟區、長江三角洲經濟區、長江中游經濟區、環渤海經濟區及中國西南經濟區等五個地區，並佈局於11個省份的36個城市、一個自治區的兩個城市及一個直轄市，建立了戰略地位。我們相信，於該五個區域的戰略佈局會讓我們更好地捕捉城鎮化趨勢、生活水平提升及主要經濟區(包括粵港澳大灣區、長江城市群、京津冀及中國西南地區等)的政府優惠政策所帶來的大量增長潛力。

我們的收益由2015年的人民幣83億元增至2017年的人民幣177億元，複合年增長率為46%。我們的收益由截至2017年3月31日止三個月的人民幣22億元同比增長118%至2018年同期的人民幣48億元。根據我們的營業數據，我們的合約銷售額由2015年的人民幣111億元增至2017年的人民幣507億元，複合年增長率為114%。

通過我們的區域「深耕」策略，累積多元化及低成本土地儲備

我們重點收購位於因城鎮化發展帶來強勁購房需求及高增長潛力的二線、三線及四線城市核心區域的土地儲備。我們認為該等城市政府所實施的房地產調控政策較一線城市更為寬鬆。例如，項目或可於開發的較早期階段開始預售，從而縮短資金回籠的週期。我們認為所收購的地塊大多位於交通便利，且教育系統及商業設施齊全的地段。截至2018年6月30日，我們的土地儲備總量的總建築面積約為40.0百萬平方米，策略性佈局於珠江三角洲經濟區、長江三角洲經濟區、長江中游經濟區、環渤海經濟區及中國西南經濟區五大地區。

我們採取區域「深耕」策略，集中拓展我們認為具高增長潛力大的地區，以爭取市場領軍地位為目標，以提升我們的定價能力及品牌認知度。該策略使我們更了解當地市場和客戶偏好，與當地政府、房地產開發商、銀行及業務夥伴建立合作關係，從而讓我們能夠密切關注並及時發現有吸引力的土地收購或開發合作機會。我們力爭成為我們重點發展城市的領頭羊。截至2018年6月30日，我們已於五大目標區域的22個城市取得三個或以上物業開發項目。根據仲量聯行顧問的資料，按總合約銷售額計，我們2014年至2017年在株洲排名第一；按已售建築面積計，我們於2017年在岳陽排名第二。

我們相信「美的」品牌和其品牌影響力鞏固了我們在收購土地資源及合作開發機會方面的競爭優勢。除通過參加政府的招拍掛獲地外，我們亦通過與第三方合作共同收購地塊及進行開發。截至2018年3月31日，眾多開發商(包括多個全國前30名房地產開發商)已與我們合作共同開發項目。近年來，我們也通過收購已持有土地使用權的第三方公司的股權獲取土地資源。於業績紀錄期，我們完成逾20項收購交易，獲取的土地儲備佔地面積逾2.0百萬平方米。我們亦開始參與非常具有投資價值的城市更新項目。我們的區域「深耕」策略與多渠道購地降低了我們的土地儲備成本，亦提高了我們的盈利能力。我們於2017年及截至2018年3月31日止三個月土地成本佔物業銷售收入比例分別為20.8%及19.8%。

一站式智慧家居及生活解決方案的引領者

根據仲量聯行顧問的資料，我們是智慧家居行業的引領者，亦為最早在住宅物業發展項目推行智慧家居及智慧社區概念的物業發展商之一。儘管其他物業發展商近年開始在其住宅物業發展項目推行智慧家居概念，惟我們與美的集團合作，通過經驗豐

富的物業管理團隊能提供一站式差異化智慧家居解決方案並整合全服務價值鏈。我們已就研發、設計、安裝到售後服務的價值鏈建立了程序、標準及基礎設施以配合我們的智慧家居解決方案。我們推出配備人工智能、雲計算及物聯網等創新技術的「5M智慧健康社區」，為客戶提供更好的生活環境及優質的社區設施和服務，顯著提升客戶的生活體驗及生活質量，進一步提升我們的品牌及產品價值。我們榮獲博鰲房地產論壇授予的「2016中國最具價值智慧地產品牌」。

我們具備引以為傲的研究能力，並與美的集團緊密合作以提供更先進且具成本優勢的產品及容易使用的平台應用。我們將自身對市場的洞察力及客戶對智慧家居解決方案需求的理解，與美的集團品類豐富的智慧家電產品相結合，根據購房者及住戶偏好定制差異化智慧家居解決方案，提升其生活體驗。憑藉智慧家居解決方案為購房者及住戶提供的便捷、高效及享受，我們相信智慧家居解決方案將在不久的將來成為住宅市場的基本配置。2017年，我們與阿里雲簽訂框架協議，合作升級我們平台的兼容能力，於我們的智慧家居解決方案中引入第三方品牌的智慧家電，並為我們的社區提供更多智能化元素。

我們獲全國智能建築及居住區數字化標準化技術委員會邀請參加草擬《智慧居住區標準白皮書》及《智慧家居標準白皮書》，協助制定智慧家居行業技術標準。2018年，我們被上述委員會評定為國家智慧住區標準創制基地。上述均肯定我們具有超凡的市場地位，產品與別不同，優於同行，如智慧家居解決方案、智慧健康社區解決方案及物業管理服務解決方案。

我們認為，我們通常可就配備智慧家居功能的項目索取價格溢價。根據仲量聯行顧問的資料，我們於2016年9月首次推出之配備智慧家居功能的住宅項目寧波美的公園天下的平均售價高出同月份同地區其他開發商推出之住宅物業超過20%。我們預計截至2018年底，我們大部分新推出的住宅物業將配備智慧家居解決方案。

受惠於美的集團於製造業的核心競爭力，我們的高效管理體系及高度標準化營運支持可複製、快周轉的開發模式

我們相信我們已秉承美的集團於製造業的核心競爭力。我們已搭建高效扁平管理架構，強調有效的分權和授權制度及以結果導向的文化。我們已形成從選址、項目規劃、融資、採購、施工、銷售至交付項目的規範化物業開發流程。我們已設定多個控制節點及時監控進展，確保符合標準程序及質量控制。此外，我們已開發配備多個營運模組的先進IT系統，協助高效執行標準化營運。

憑藉14年物業開發經驗，我們基於位置及市場特性和客戶需求及偏好，開發出標準化產品系列。就市場定位而言，我們專注中高端市場。我們開發的住宅物業一般位於交通便利的市區或自然風光秀麗的郊區。為實施我們的市場定位策略，我們將住宅物業分為五個產品系列，即「君」、「府」、「城」、「里」及「雲」系列。各產品系列在風格、戶型、建材、裝修及園林方面均有專為目標客戶群量身打造的標準化規定。

我們認為我們的高效管理架構、標準化營運及產品有助發揮規模經濟效益，提高營運效率和利潤率，確保穩定的產品質量及保護品牌形象，簡化執行流程，實現資產快周轉。一般而言，我們的房地產開發項目從獲取土地到開始預售通常大概需要四至八個月，具體取決於地方政府的預售政策。

受惠於美的集團管理方針，管理團隊積極性高及經驗豐富

我們的成功有賴於我們專業及經驗豐富的管理團隊。該團隊具備卓越的戰略視野和強大執行力，對中國房地產行業有深入的理解。我們的大部分高管成員均有超過十年的房地產行業經驗。我們的管理團隊積極性高且穩定，在業績紀錄期，管理團隊(區域及部門經理以上職位)的流失率僅為4.0%。管理團隊的穩定是我們戰略實施連貫性及未來業務發展可持續性的有效的保障。

透過建立有效的問責及分權機制，我們相信可以激發員工的生產力，在保證規範時也賦予管理層充足的權力以應對日常經營。在考核與激勵機制方面，我們採取人性化的措施激勵員工，並營造激發員工主人翁意識和負責任精神的工作環境。我們會持續吸引、培養及留任人才，支持我們的快速發展。

戰略

我們會繼續專注房地產開發，並致力成為中國十大房地產開發商之一。為配合未來增長，我們採用多管齊下策略，在著重發展核心業務的同時，把握房地產開發行業的未來趨勢及方向，發掘房地產開發價值鏈上的新戰略高增長領域，成為「房地產開發+產業」的複合型企業。

繼續貫徹執行區域「深耕」的戰略

我們將繼續實行區域「深耕」策略，專注於五大目標區域，即珠江三角洲經濟區、長江三角洲經濟區、長江中游經濟區、中國西南經濟區及環渤海經濟區，進一步滲透我們已涉足的城市及我們認為具有巨大發展潛力的周邊城市，我們計劃拓展至五大目標區域的更多城市，把握城鎮化發展及生活水平提高所帶來的機遇，提升市場地位及品牌知名度。我們將積極發掘市中心的城市更新項目，以獲取價格低盈利潛力大的開發項目。我們目標是覆蓋中國50個城市，在每個城市有四至五個房地產開發項目。

策略性拓展投資物業組合

我們計劃策略性投資商業物業，增加經常性租金收入和釋放潛在資本升值，同時受惠於中國的城鎮化發展及強勁經濟增長。於業績紀錄期，我們已開發供出售或長期投資的商業物業項目。我們計劃承接更多大型多用途發展項目和鄰里中心，並精選若干資本升值潛力大的商業物業用作長期投資。此外，我們擬參與開發政府近年大力支持長租公寓。我們認為，持有投資物業組合可令我們積累物業運營與管理方面的寶貴經驗，並進一步增強我們的競爭實力。

繼續完善一站式智慧家居生活解決方案

我們是智慧家居行業的引領者。我們與美的集團合作，由經驗豐富的物業管理團隊提供一站式智慧家居解決方案並整合全服務價值鏈。我們擬投資智慧家居行業價值鏈，深化與美的集團及其他國內知名互聯網企業的合作，進一步發展我們的智慧家居生活解決方案。我們計劃整合更多智慧家居產品到智慧家居系統，升級「5M智慧健康社區」，逐步成為向第三方客戶提供智慧家居解決方案的供應商。此外，我們計劃開發與智慧城市和智慧商業園區的相關開發技術，把我們的服務範圍擴展到辦公、養老住宅及公共服務等領域。

進軍裝配式建築產業，與房地產開發業務產生聯動

有見於行業中的巨大市場機遇，我們計劃進軍裝配式建築產業。根據仲量聯行顧問的資料，2017年中國裝配式建築面積僅佔新建面積的2.9%。根據《「十三五」裝配式建築行動方案》，預計2020年底裝配式建築面積佔新建總面積的15%，估計市場規模將近人民幣2.1萬億元。

根據仲量聯行顧問的資料，裝配式建築方法的主要優勢包括(1)縮短建設時間25%至30%，(2)減少場地工人數目及勞工成本，(3)減少塵土污染、噪音及能耗，(4)可以全年進行建設，建設工程不會因天氣而延誤。地方政府已頒佈一系列激勵及標準支持裝配式建築行業發展。例如，開發項目中採用裝配式技術的開發商可以獲得較高容積率(住宅部分)、允許在開發週期較前期開始預售、財務資助及減稅等激勵措施。部分地方政府亦開始要求開發商在特定地區開發項目時使用裝配式建築。

憑藉美的集團於製造業的豐富經驗及卓越往績、我們的專業團隊於裝配式建築行業的豐富經驗以及我們自身於BIM、預製建材及模塊隔間方面的研發能力，我們相信我們實施裝配式建築策略時具有優勢。採用BIM，我們能夠為設計、生產乃至施工整個裝配式建築週期提供專業、高度合作及均衡的模式，實現廠房精細化生產，因此提高生產及運營效率並降低成本。我們計劃在五大目標區域逐步開設裝配式建築工廠，徐州的首家裝配式建築工廠預期不遲於2020年6月投產。我們將與其他行業參與者合作擴大整個產業鏈的產品組合，例如整體衛浴及整體廚房等。

業務分部

我們的項目組合遍佈中國各地，截至2018年6月30日，我們有142個規模化的物業開發項目組合，覆蓋11個省份的36個城市、一個自治區的兩個城市及一個直轄市。此外，我們也通過合營企業及聯營公司參與30個項目。我們主要在中國經濟最繁榮及活躍的兩個區域珠江三角洲經濟區及長江三角洲經濟區經營，亦涉足經濟增長前景穩健且有持續人口流入的二線、三線及精選的四線城市的核心地區(例如我們認為增長潛力巨大的長江中游經濟區、環渤海經濟區及中國西南經濟區)。我們的業務營運包括三個主要業務分部：(i)物業開發及銷售；(ii)物業管理服務；及(iii)商業物業投資及營運。

業 務

截至2015年、2016年、2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，我們的總收益分別為人民幣8,312.7百萬元、人民幣11,992.3百萬元、人民幣17,716.9百萬元、人民幣2,200.9百萬元及人民幣4,845.4百萬元。下表載列我們於所示期間按業務分部劃分的總收益明細及收入性質：

	截至12月31日止年度						截至3月31日止三個月			
	2015年		2016年		2017年		2017年		2018年	
	人民幣千元	(%)	人民幣千元	(%)	人民幣千元	(%)	人民幣千元	(%)	人民幣千元	(%)
	(未經審核)									
物業開發及銷售	8,114,160	97.6	11,710,073	97.6	17,330,213	97.8	2,123,866	96.5	4,724,039	97.5
物業管理服務	98,120	1.2	143,302	1.2	232,803	1.3	48,534	2.2	80,481	1.7
商業物業投資及營運										
— 物業租賃收入	7,767	0.1	9,980	0.1	39,126	0.2	5,732	0.3	9,914	0.2
— 酒店營運	92,002	1.1	118,194	1.0	67,331	0.4	16,120	0.7	2,463	0.1
— 文化旅遊項目	658	0.0	10,791	0.1	47,451	0.3	6,671	0.3	28,552	0.5
總計	8,312,707	100.0	11,992,340	100.0	17,716,924	100.0	2,200,923	100.0	4,845,449	100.0

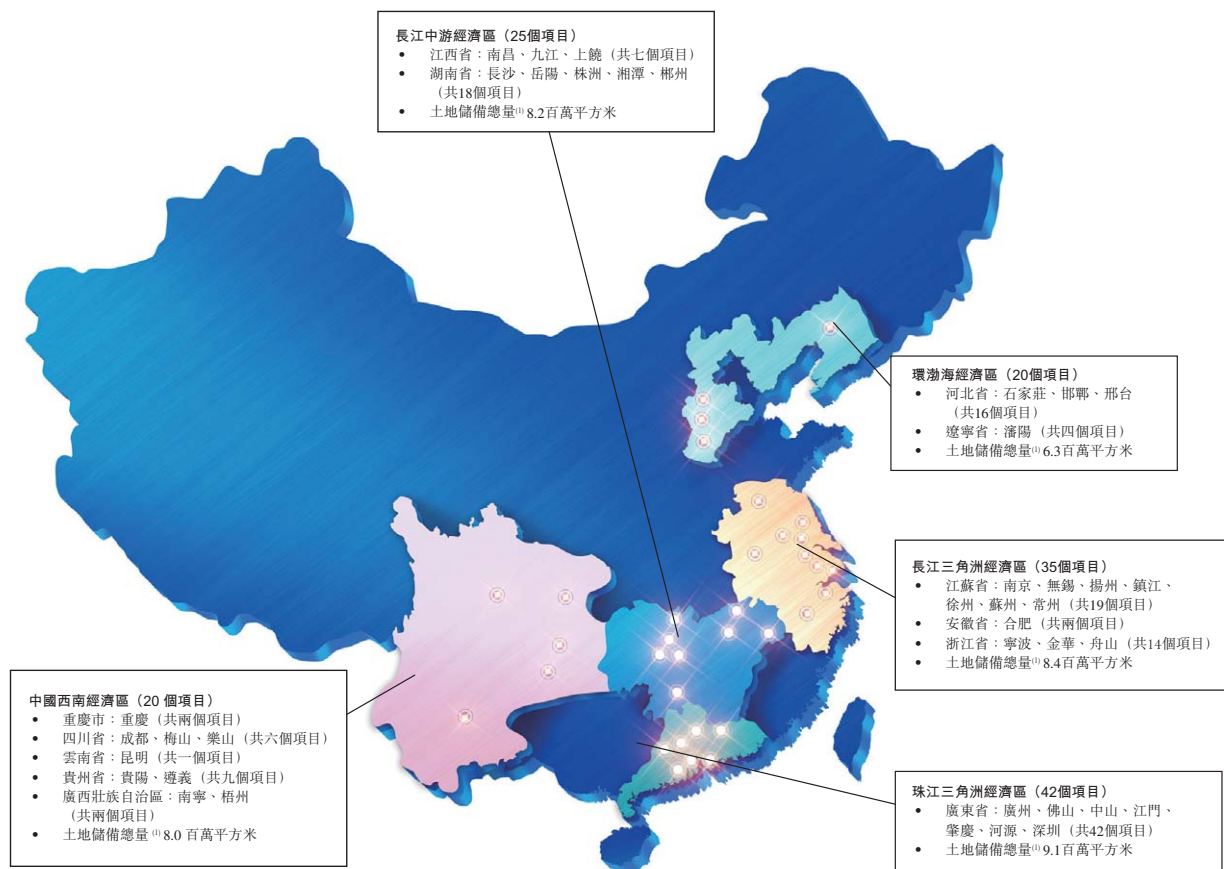
物業開發及銷售

概覽

本集團的歷史可追溯至2004年7月，當時控股股東何先生間接取得美的置業集團公司多數股權。截至2018年6月30日，我們共有142個物業開發項目，覆蓋11個省份的36個城市、一個自治區的兩個城市及一個直轄市，也通過合營企業及聯營公司參與了30個項目，土地儲備總量的總建築面積約為40.0百萬平方米。詳情請參閱「業務—物業開發及銷售—我們的物業開發項目組合」。

業 務

下圖列示截至2018年6月30日我們開發項目的地理位置及主要資料：



附註：

(1) 包括我們附屬公司開發的項目及合營企業與聯營公司所持有項目的土地儲備。

開發住宅物業時，我們專注中高端客戶市場。我們把中端住宅物業市場歸類為位於未來城市發展潛力較大的城際地區者，一般擁有齊全的周邊配套設施及園林景觀。我們的中端住宅物業買家通常為中產階級專業人士或家庭，價格範圍一般約為每平方米人民幣12,000元至人民幣21,000元。此外，我們把位於城市核心地區交通系統發達、周邊繁華、環境優美的住宅歸類為高端住宅物業市場。我們的高端住宅物業買家通常為城市精英階層專業人士或家庭，價格範圍一般約為每平方米人民幣21,000元至人民幣25,000元。

我們的住宅物業通常位於交通設施便利的城區或風景優美的城郊。部分住宅物業配有商舖及寫字樓。我們將住宅物業分為以下三大類五個系列：

- 城央私享：我們不少城央私享為多層洋房或高層公寓樓，位於城市中心的黃金地段，包括周邊環境優美、交通設施便利的商業繁華地區。部分城央私享項目亦配有商舖。我們的城央私享以「君」系列產品為基礎，以現代及新古典設計風格為主，目標客戶為中年精英專業人士及核心群體。範例包括美的•君蘭江山、美的•君蘭海岸、美的•君蘭灣、美的•君悅灣及美的•君享灣；
- 城郊改善：我們的城郊改善位於城市邊緣區，大多為多層洋房或高層公寓樓，分為三大類產品：「府」系列，以新中式設計風格為特點，目標人群為中產階級專業人士及家庭，範例包括美的•國賓府、美的•萬象府及美的•瓏悅府；「城」系列，以現代、新亞洲及新古典設計風格為特點，目標人群為首次置業者，範例包括美的•繽紛城、美的•理想城及美的•未來城；「里」系列，目標人群為上層專業人士及家庭，範例包括美的•青春里、美的•陽光里及美的•花園里；及
- 郊區私享：類似於我們的城郊改善，郊區私享位於可直達市中心的郊區。許多郊區私享住宅為低密度私人住宅。該等住宅目前僅包含「雲」系列，以現代設計風格為特點，目標人群為喜愛居於郊區的中產及以上階層專業人士及家庭，範例包括美的•雲自在、美的•在雲端、美的•雲棲谷及美的•御雲。

開發商業物業方面，我們專注商場。我們於佛山、株洲及徐州等一般交通設施便利的商業繁華地區及商務區開發商場。我們各商場開發項目旨在為客戶提供一站式購物體驗，部分商場項目亦包括住宅公寓及寫字樓，範例包括株洲美的時代廣場及佛山美的新都薈廣場。

5M智慧健康社區

隨著生活水平的提高，智能科技日漸融入我們的日常生活，我們預期對智慧家居科技的需求在可預見未來將進入爆發式增長期。憑藉美的集團的創新科技，我們透過跨產業整合智慧生態圈資源開發5M智慧健康社區，提供一體化的智慧家居生活解決方案。我們相信，通過推廣5M智慧健康社區，能大幅提高客戶的體驗及生活品質，進而提升我們的形象及品牌價值。

「5M智慧健康社區」涵蓋Multi-Smart雲管理、Multi-Health多功能園林、Multi-Home超人性化家居、Multi-Service全方位社區服務、Multi-System全系統精工品質等五大特徵，詳情如下：

5M智慧健康社區



- M-Smart指我們在5M智慧健康社區及智慧家居內整合智能化終端、互聯網、雲計算技術及M-Smart平台，方便業主控制生活的各個方面。例如，5M智慧健康社區的安保系統與智慧家居同步，我們透過雲平台和智慧家居系統同步在物業管理應用程式上提供各類服務；
- M-Health指整合居住區的兒童遊樂場及公園主題家庭健身區，方便家長和兒童於居住區公共區域進行各類運動。由於健身、親子及社交需求增加，我們根據兒童的需求及年齡分別設置專屬親子樂園。親子樂園針對不同年齡段的業主規劃運動健身區及功能區等不同區域，創造健康和諧的社區；
- M-Home指整合居住區智慧家居科技產品及智能設計和個性化家居，例如玄關、客廳、臥室、浴室及廚房，使住戶高效利用空間，享受輕鬆的居家環境；

- M-Service指通過提供醫療、社區管理服務及物業管理服務等各類服務提高業主生活便利；及
- M-System指於物業開發階段通過實施四大項目管理系統、質量控制系統及其他系統確保住宅的最佳品質。

我們認為5M智慧健康社區是傳統社區系統的全面升級。5M智慧健康社區可連接各類智慧家居技術系統，包括家電產品、警報保安系統及其他家居產品。5M智慧健康社區融入了雲計算、面容識別及其他先進技術，可提供物業管理服務，並通過先進技術提供智能解決方案滿足用戶日常需要。例如，倘第三方侵入者闖入業主產權區，安裝在智慧家居中的保安系統可通過圖像識別及智能分析警示業主。除此之外，智慧家居及5M智慧健康社區同步的門禁系統可容許訪客或業主通行，亦支持遠程視屏對話、遠程監控等功能。此外，各領域的智慧家居技術設備可通過智能計算機管理系統進行互聯，用戶可通過註冊移動應用程式接通。隨著科技進步及智能生活的日漸普及，我們的智慧家居及智慧健康社區日後將進一步融合社會的醫療衛生、教育、娛樂、辦公及政府服務，為客戶提供更全面的服務。

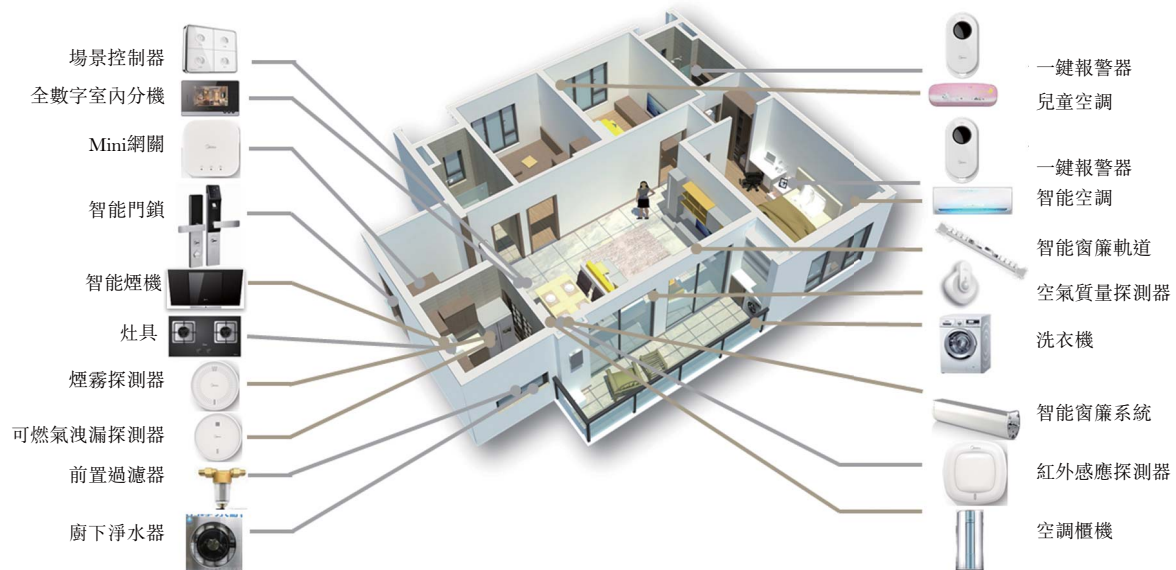
2017年12月，我們與阿里雲訂立框架合作協議。我們計劃整合雙方在大數據、電商、物流及金融等方面的資源，搭建包含無人安保站、無人健身房、無人超市、無人售貨機、無人書店、共享單車系統、24小時醫療、便利店等共享設施於一體的新型智慧社區和商業生態體系。

智慧家居

我們的智慧家居指配備先進自動化系統的寓所，例如智慧家居科技產品可通過聯網實現安保、溫度、照明、娛樂及其他關連電器及服務(視情況而定)等控制、自動化及優化功能。業主可通過電話、平板電腦、計算機或寓所本身的獨立系統遠程控制、監控或連接該等自動化系統。我們智慧家居的主要特點之一是可根據業主離家及返家、閱讀、就餐、娛樂及平常就寢時間等日常生活習慣調節。智慧家居的智慧家居科技產品可通過連接照明、窗簾、空調、電視、音響及其他電器(視情況而定)的音頻遙控器或智能電話控制，以適應業主的生活習慣。我們的智慧家居亦配置加濕器、空氣淨化器、淨水器、鮮風系統及其他家電，為智慧家居業主進一步提供健康、便利、舒適、安全及節能的生活環境。

業 務

我們智慧家居通常所使用智能家電的案例如下(智能家電的配置可視情況依據業主喜好選用)：



佛山美的花灣城為我們首個代表性的智慧家居項目。2017年12月，我們發佈了智慧家居套餐和智慧健康小區套餐以滿足不同客戶的需求。智慧家居套餐和智慧健康小區套餐均配備不同的智慧家居電器及設置。我們預期截至2018年底預售的大部分住宅物業將配備智慧家居解決方案。

項目分類

我們的項目分類或有別於其他物業開發商所採用者。我們一般將物業開發項目劃分為以下三個類別：

- 竣工項目或項目期數⁽¹⁾；
- 開發中項目或項目期數⁽²⁾；及
- 留作未來開發的項目或項目期數⁽³⁾。

附註：

- (1) 獲得相關政府部門頒發所需土地使用權證及已自相關政府建設部門獲得竣工證書時，項目或項目期數歸類為竣工。
- (2) 獲得所需建築工程施工許可證但尚未取得竣工證書時，項目或項目期數歸類為開發中。
- (3) 當(i)我們已取得土地使用權證，但尚未獲得所需建築工程施工許可證；或(ii)我們已就相關地塊與相關政府部門簽署土地出讓合同，但尚未獲得相關土地使用權證，則項目或項目期數視為留作未來開發。

業 務

由於我們若干項目分多期開發及接續完工，故項目或會歸類為上述一個或以上類別。

除另行註明日期外，本招股章程所載各項目的詳細說明以2018年6月30日為準。各項目或項目各期的動工日期指項目或期數首棟樓宇動工日期。我們竣工項目或期數概況所載竣工日期指就各項目或多期項目各期獲得竣工建築工程認證報告的日期。開發中或未來開發的項目或期數方面，竣工日期指基於我們現有開發計劃作出的最佳估計。

中國法律顧問表示，各物業項目或項目期數可能需要多份土地使用權證、建築工程施工許可證、預售許可證以及其他許可證及證書，且可能會於開發過程的不同時間發出。下表載列我們的物業分類與本招股章程附錄五所載物業估值報告及附錄一合併財務資料所採納的物業分類之間的差異：

我們的分類	物業估值報告	會計師報告
竣工項目		
<ul style="list-style-type: none"> • 已取得所需竣工證書的項目或項目期數 	<ul style="list-style-type: none"> • 第一組—我們在中國持作銷售的物業 • 第二組—我們在中國持作投資的物業 	<ul style="list-style-type: none"> • 已竣工待售物業 • 投資物業
開發中項目		
<ul style="list-style-type: none"> • 已取得所需土地使用權證及建築工程施工許可證但尚未取得所需竣工證書的項目或項目期數 	<ul style="list-style-type: none"> • 第三組—我們在中國持有的開發中的物業 	<ul style="list-style-type: none"> • 開發中物業
留作未來開發項目		
<ul style="list-style-type: none"> • 已取得相關土地使用權證或土地出讓合同但尚未取得所需建築工程施工許可證的項目或項目期數；或 • 已訂立意向書但尚未取得相關土地出讓合同或土地使用權證的項目或項目期數 	<ul style="list-style-type: none"> • 第四組—我們在中國留作未來開發的物業權益 • 第五組—我們在中國訂約收購的物業 	<ul style="list-style-type: none"> • 開發中物業 • 土地使用權預付款項⁽¹⁾

附註：

(1) 土地使用權預付款項主要與收購土地使用權有關，當取得土地證時會重新歸類至開發中物業。

截至2018年6月30日，我們的物業組合包括11個竣工項目、85個開發中項目及46個留作未來開發或訂約收購作未來開發的土地項目。我們應佔竣工項目的總建築面積約0.4百萬平方米，應佔開發中項目總建築面積約24.0百萬平方米。我們應佔留作未來開發或訂約收購作未來開發的土地項目的規劃總建築面積約為12.5百萬平方米。

中國法律顧問表示，除我們尚未動工的項目外，於業績紀錄期及直至最後可行日期，我們已取得竣工項目、開發中項目及留作未來開發項目在所有重大方面的必要土地使用權證及房屋所有權證(如適用)。

住宅物業的分類

我們將住宅物業分類如下：

- 低層公寓樓 — 通常為兩至三層的住宅樓；
- 多層公寓樓 — 通常為四至六層的住宅樓；
- 中層公寓樓 — 通常為七至九層的住宅樓；
- 高層公寓樓 — 通常為十層以上的住宅樓；及
- 聯排別墅 — 通常為三至四層併排相連的住宅。

土地面積及建築面積

本招股章程所載我們各項目土地面積計算如下：(a)對於我們已獲得土地使用權的項目或期數，按相關土地使用權證計算；或(b)對於我們尚未獲得土地使用權的項目或期數，按相關土地出讓合同計算，但不包括標記用作市政道路及休閒娛樂區等公共基礎設施的面積。

此外，本招股章程所載我們各項目的總建築面積計算如下：(a)對於竣工項目及期數，按相關物業竣工證書或物業竣工驗收證書／表／報告計算；(b)對於開發中項目及期數，按相關建設工程施工／規劃許可證或基於相關政府部門所發出的其他文件(尚無建設工程施工／規劃許可證)計算；及(c)對於留作未來開發的項目及期數，按物業總規劃中所示總建築面積或基於我們的內部紀錄及開發計劃(或會變更)計算。

本招股章程所用總建築面積包括可銷售建築面積及不可銷售建築面積。本招股章程所用不可銷售建築面積指若干社區設施及配套設施，例如若干地下建築面積及用作保安室的空間及根據相關合同不可出售的若干物業單位(不會發出有關

業 務

預售許可證)。本招股章程所用可銷售建築面積指室內樓面面積，不包括不可銷售建築面積。可銷售建築面積進一步分為已售的可銷售建築面積及已預售／未出售的可銷售建築面積。我們已簽署購買合約但尚未向客戶交付物業時，物業即為預售。我們與客戶簽署購買合約並向客戶交付物業後，物業視為已出售。

本招股章程所載我們各項目的可銷售總建築面積計算如下：(a)對於竣工項目及期數，按相關物業所有權證、物業竣工／驗收證書／表／報告或物業買賣協議計算；(b)對於開發中項目及期數，按相關預售許可證或基於建設工程施工／規劃許可證(尚無預售許可證)或基於相關政府部門所發出的其他文件(尚無建設工程施工／規劃許可證)計算；及(c)對於留作未來開發的項目及期數，按我們的內部紀錄及開發計劃計算。我們計劃銷售的總建築面積並無超過項目相關土地面積乘以相關土地出讓合同或地方政府其他批准文件所訂明允許最大容積率之積。

土地儲備

下表載列截至2018年6月30日按地理位置劃分的物業組合建築面積明細：

項目數量	可供出售的 竣工建築 面積／可出租 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	開發中 建築面積 (平方米)	未來開發 規劃 建築面積 (平方米)	土地儲備 總量 ⁽²⁾ (平方米)	佔土地 儲備總量 比例 ⁽⁴⁾	
附屬公司開發的物業開發項目						
珠江三角洲經濟區						
佛山	29	412,033	3,282,121	2,434,163	6,128,317	15.3%
中山	3	—	258,500	—	258,500	0.6%
廣州	1	—	—	137,542	137,542	0.3%
深圳	1	636	—	—	636	0.0%
肇慶	4	—	121,166	539,336	660,502	1.7%
江門	2	—	285,426	—	285,426	0.7%
河源	2	—	—	846,084	846,084	2.1%
小計	42	412,669	3,947,213	3,957,126	8,317,007	20.8%
長江三角洲經濟區						
徐州	8	95,907	1,203,840	416,856	1,716,604	4.3%
鎮江	2	7,049	396,891	781,093	1,185,032	3.0%
合肥	2	—	161,737	248,566	410,303	1.0%
無錫	3	—	343,182	301,337	644,519	1.6%
南京	1	—	107,614	—	107,614	0.3%
揚州	1	—	235,779	—	235,779	0.6%
常州	3	—	204,470	248,154	452,624	1.1%
蘇州	1	—	—	237,710	237,710	0.6%
寧波	9	37,296	1,201,965	642,100	1,881,362	4.7%
金華	3	—	317,345	285,296	602,641	1.5%
舟山	2	—	—	271,394	271,394	0.7%
小計	35	140,253	4,172,822	3,432,506	7,745,581	19.4%

業 務

	項目數量	可供出售的 竣工建築 面積/可出租 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	開發中 建築面積 (平方米)	未來開發 規劃 建築面積 (平方米)	土地儲備 總量 ⁽²⁾ (平方米)	佔土地 儲備總量 比例 ⁽⁴⁾
長江中游經濟區						
株洲	7	163,237	847,393	814,887	1,825,517	4.6%
長沙	5	—	398,242	1,308,368	1,706,611	4.3%
湘潭	3	—	243,397	1,215,880	1,459,277	3.6%
岳陽	1	—	404,976	331,894	736,870	1.8%
郴州	1	—	164,470	385,195	549,665	1.4%
南昌	3	2,831	450,724	313,456	767,011	1.9%
九江	2	—	478,028	—	478,028	1.2%
上饒	2	—	127,711	198,629	326,340	0.8%
小計	24	166,068	3,114,942	4,568,309	7,849,319	19.6%
環渤海經濟區						
邯鄲	12	61,168	1,706,057	1,711,342	3,478,567	8.7%
邢台	3	—	166,290	405,920	572,210	1.4%
石家莊	1	—	88,372	—	88,372	0.2%
瀋陽	4	84,616	917,675	164,700	1,166,991	2.9%
小計	20	145,784	2,878,394	2,281,962	5,306,141	13.3%
中國西南經濟區						
貴陽	5	309,651	1,201,875	1,172,953	2,684,479	6.7%
成都	3	—	350,654	332,519	683,172	1.7%
遵義	4	73,571	573,243	615,680	1,262,494	3.2%
昆明	1	—	291,775	213,570	505,345	1.3%
南寧	1	—	—	120,651	120,651	0.3%
梧州	1	—	—	1,039,013	1,039,013	2.6%
重慶	2	—	171,343	516,790	688,133	1.7%
梅山	2	—	—	206,420	206,420	0.5%
樂山	1	—	—	310,909	310,909	0.8%
小計	20	383,223	2,588,889	4,528,505	7,500,617	18.8%
總計 ⁽²⁾	141	1,247,996	16,702,260	18,768,409	36,718,665	91.8%
合營企業/聯營公司所持物業⁽³⁾						
珠江三角洲經濟區						
佛山 ⁽⁵⁾	4	—	323,612	251,795	575,407	1.4%
江門 ⁽⁶⁾	1	—	—	57,928	57,928	0.1%
陽江 ⁽⁷⁾	1	—	—	74,796	74,796	0.2%
肇慶 ⁽⁸⁾	1	—	43,681	22,195	65,876	0.2%
長江三角洲經濟區						
南京 ⁽⁹⁾	2	—	34,172	40,982	75,154	0.2%
徐州 ⁽¹⁰⁾	1	—	71,272	—	71,272	0.2%
張家港 ⁽¹¹⁾	2	—	73,913	—	73,913	0.2%
無錫 ⁽¹²⁾	1	—	119,595	—	119,595	0.3%
揚州 ⁽¹³⁾	1	—	—	271,515	271,515	0.7%
金華 ⁽¹⁴⁾	1	—	65,786	—	65,786	0.2%
長江中游經濟區						
南昌 ⁽¹⁵⁾	1	—	48,480	—	48,480	0.1%
九江 ⁽¹⁶⁾	1	—	62,621	49,190	111,811	0.3%
常德 ⁽¹⁷⁾	1	—	73,237	70,302	143,539	0.4%
環渤海經濟區						
邯鄲 ⁽¹⁸⁾	5	38,553	388,449	501,802	928,804	2.3%
邢台 ⁽¹⁹⁾	1	—	40,970	—	40,970	0.1%

業 務

	項目數量	可供出售的 竣工建築 面積/可出租 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	開發中 建築面積 (平方米)	未來開發 規劃 建築面積 (平方米)	土地儲備 總量 ⁽²⁾ (平方米)	佔土地 儲備總量 比例 ⁽⁴⁾
中國西南經濟區						
重慶 ⁽²⁰⁾	4	—	238,338	161,760	400,098	1.0%
成都 ⁽²¹⁾	1	—	29,637	—	29,637	0.1%
遵義 ⁽²²⁾	1	—	—	112,715	112,715	0.3%
總計 ⁽²⁾	30	38,553	1,613,764	1,614,979	3,267,296	8.2%
土地儲備總量	171	1,286,549	18,316,023	20,383,388	39,985,960	100.0%

附註：

- (1) 包括仍未出售的已竣工區域可銷售建築面積和投資物業的可出租建築面積。
- (2) 土地儲備總量等於(i)竣工物業可供出售總建築面積及可出租總建築面積；(ii)開發中物業總建築面積；及(iii)留作未來開發物業總建築面積的總和。合營企業及聯營公司所持項目的總建築面積按我們所持相關項目的權益調整。
- (3) 合營企業及聯營公司所持項目的總建築面積會按我們所持相關項目的權益調整。
- (4) 土地儲備總量僅包括(i)有土地使用權證的地塊；及(ii)已訂立土地出讓合同但尚未取得相關土地使用權證的地塊。
- (5) 我們持有207017-004地塊65.0%的股權、佛山萬科美的西江悅45.0%的股權、佛山美的明湖二期34.0%的股權及佛山保利玥府25.0%的股權。
- (6) 我們持有江門美的雅居樂公園天環49.0%的股權。
- (7) 我們持有陽江美的公園大觀20.0%的股權。
- (8) 我們持有碧桂園都薈花園49.0%的股權。
- (9) 我們持有南京金域東方16.0%的股權和南京美的建發國賓府50.0%的股權。
- (10) 我們持有徐州美的工潤明湖50.0%的股權。
- (11) 我們持有張家港濱江御園50.0%的股權和張家港江城原著13.0%的股權。
- (12) 我們持有無錫藍光雍錦里49.0%的股權。
- (13) 我們持有2018-(33-35)地塊50.0%的股權。
- (14) 我們持有金華美的融信君蘭江山36.0%的股權。
- (15) 我們持有南昌新力合園20.0%的股權。
- (16) 我們持有九江美的天鉞灣40.0%的股權。
- (17) 我們持有常德美的碧桂園柳葉府50.0%的股權。

業 務

- (18) 我們持有邯鄲拉德芳斯60.0%的股權、邯鄲盛世天城59.0%的股權、邯鄲羅蘭溪谷(北區)25.0%的股權、邯鄲羅蘭溪谷(南區)25.0%的股權及邯鄲國賓府65.0%的股權。
- (19) 我們持有邢台茉莉公館30.0%的股權。
- (20) 我們持有重慶美的金科郡50.0%的股權、重慶禮悅江山20.0%的股權、重慶美的萬雲府20.0%的股權及重慶美的萬麓府80.0%的股權。
- (21) 我們持有成都翰林首府17.5%的股權。
- (22) 我們持有遵義美的金科萬麓府•36# 49.0%的股權。

業 務

我們的物業開發項目組合

下表載列我們於2018年6月30日的物業開發項目組合概要。

項目及發展	竣工				開發中			未來開發				已產生賬務成本 ^(b) (人民幣百萬元)	本公司的產生的賬務成本 ^(a) (人民幣百萬元)	本集團權益 ^(c) (%)	本集團權益佔本集團權益 ^(d) (人民幣百萬元)	物業參考編號
	竣工建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業開發商的可出租面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	開發中建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	可銷售及可出租建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預留建築面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地起用權的建築面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	有土地起用權的預留建築面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	預留建築面積 ⁽¹⁰⁾ (平方米)	實績/估計竣工日期 ⁽¹¹⁾					
(A) 我們附屬公司的物業開發項目																
珠江三角洲經濟區																
佛山市																
1 佛山美的創誠	104,437	276,665	269,227	7,437	—	—	—	—	—	—	—	1,872.2	—	100.0%	5.2	3
一期竣工	86,571	86,254	317	—	—	—	—	—	—	2010年12月	2013年1月					
住宅	61,034	61,034	—	—	—	—	—	—	—							
商業	4,436	4,436	—	—	—	—	—	—	—							
停車場	20,054	19,737	317	—	—	—	—	—	—							
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
配套	1,048	1,048	—	—	—	—	—	—	—							
二期竣工	72,732	69,920	2,832	—	—	—	—	—	—	2011年8月	2014年3月					
住宅	54,430	54,430	—	—	—	—	—	—	—							
商業	2,761	2,761	—	—	—	—	—	—	—							
停車場	15,496	12,664	2,832	—	—	—	—	—	—							
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
配套	65	65	—	—	—	—	—	—	—							
三期竣工	117,342	113,053	4,289	—	—	—	—	—	—	2012年2月	2015年2月					
住宅	107,555	107,555	—	—	—	—	—	—	—							
商業	1,697	1,697	—	—	—	—	—	—	—							
停車場	3,824	3,728	96	—	—	—	—	—	—							
停車場*	4,193	—	4,193	—	—	—	—	—	—							
配套	72	72	—	—	—	—	—	—	—							
2 佛山美的創誠(竣工)	83,321	306,651	294,028	15,663	—	—	—	—	—	2011年9月	2014年7月	1,820.0	—	100.0%	2.9	2
住宅	155,008	155,008	—	—	—	—	—	—	—							
商業	8,712	8,712	—	—	—	—	—	—	—							
SOHO及寫字樓	22,382	22,382	—	—	—	—	—	—	—							
酒店	24,636	24,636	—	—	—	—	—	—	—							
停車場	83,737	83,295	442	—	—	—	—	—	—							
停車場*	15,181	—	15,181	—	—	—	—	—	—							
配套	—	—	—	—	—	—	—	—	—							

業 務

項目及賬目	竣工 發展權 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中				未來開發				本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 權益 ⁽¹³⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁴⁾ (人民幣百萬元)	物業 總參考編號		
		竣工 發展權 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已建 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售建築 面積及可出售 建築面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展權 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地發展 的預售建築 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未開發 的土地發展 權建築面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹⁰⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹⁰⁾					實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾	
3 佛山美荷智創產業園.....	387,964	667,577	669,992	17,584	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,481.3	—	100.0%	11.7	6	
一期竣工.....		244,871	240,017	4,854	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....		215,346	214,623	723	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		17,682	17,510	172	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		3,959	—	3,959	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		7,884	—	7,884	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....		442,705	429,975	12,730	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期竣工.....		387,824	387,685	139	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		42,800	42,290	510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		12,081	—	12,081	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
佛山美荷智創產業園(竣工).....	27,404	142,149	88,698	11,058	42,393	—	—	—	—	—	—	—	—	831.2	—	100.0%	233.1	23	
住宅.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		104,412	87,966	—	16,446	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		25,947	—	—	25,947	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		11,058	—	11,058	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....		732	732	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
佛山德耀翠園.....	89,441	278,938	255,763	22,174	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
一期竣工.....		85,080	81,919	3,162	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....		68,525	68,525	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		3,683	3,683	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		11,885	8,723	3,162	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		988	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....		95,397	90,769	4,628	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期竣工.....		73,357	73,357	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....		5,892	5,800	93	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		14,823	10,287	4,536	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		1,326	1,326	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....		98,460	84,076	14,384	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期竣工.....		72,828	72,828	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....		1,705	1,705	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		13,019	5,197	7,822	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		8,910	2,347	6,563	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		1,999	1,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及區段	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	未決 產生的 開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹²⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
		竣工 發展商 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出租建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業發展商 可供出租 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 總建築 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	可銷售及 可供出租 建築面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	有土地發展商 的總建築面積 ⁽¹⁰⁾ (平方米)	尚未獲得 土地發展商 的總建築面積 ⁽¹¹⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾						
6 佛山美的君蘭江山	151,951	572,959	429,099	98,860	—	—	—	—	—	—	—	3,102.2	—	100.0%	1,346.3	5	
一期竣工		136,181	136,095	86	—	—	—	—	—	—	—	2010年5月	2011年3月	2012年11月			
住宅		114,333	114,333	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業		3,038	3,038	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場		17,966	17,880	86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配建		844	844	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二期竣工		118,741	116,850	1,891	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅		99,468	99,468	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業		1,958	1,958	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場		16,221	14,330	1,891	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配建		1,094	1,094	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三期竣工		106,894	99,887	7,007	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅		87,257	88,815	1,442	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業		2,666	1,346	1,320	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場		16,214	11,269	4,945	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配建		757	757	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四期竣工		166,143	76,967	89,176	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅		121,328	60,238	52,090	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場		24,579	5,408	19,170	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*		17,916	—	17,916	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配建		2,321	2,321	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7 佛山美的柏仕灣城	97,576	260,985	150,874	110,111	—	116,500	115,730	13,686	—	—	—	1,989.5	65.5	98.0%	3,679.6	4-7	
一期竣工		134,264	126,004	8,260	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅		112,955	111,194	1,761	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業		5,465	3,998	1,467	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場		15,465	10,453	5,022	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配建		359	359	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二期竣工		126,722	24,671	100,851	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅		98,957	18,727	80,229	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業		3,758	2,698	1,061	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場		24,007	3,446	20,561	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配建		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三期(開發中)		—	—	—	—	116,500	115,730	13,686	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅		—	—	—	—	85,500	85,500	13,686	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場		—	—	—	—	21,285	21,285	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*		—	—	—	—	8,945	8,945	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配建		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

業 務

項目及單位	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號		
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出租建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業發展 的可出租 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 建築 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	有土地發展 的預售 建築面積 (平方米)	擬建 建築面積 (平方米)	尚未建 擬建 建築面積 (平方米)							
8	佛山美的置業康園(開發中).....	51,015	—	—	—	318,745	292,423	—	—	—	2025年5月	2019年8月	1,495.1	217.9	100.0%	1,913.3	32	
	住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業.....	—	—	—	—	67,466	67,466	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	SOHO及寫字樓.....	—	—	—	—	142,845	142,845	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場.....	—	—	—	—	57,999	57,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*.....	—	—	—	—	24,113	24,113	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套.....	—	—	—	—	26,322	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	佛山美的置業龍崗(開發中).....	119,771	—	—	—	330,568	303,534	138,754	114,978	—	—	—	1,620.5	936.8	95.9%	2,824.6	35-113	
	一期(開發中).....	—	—	—	—	167,931	155,692	121,243	—	—	2017年3月	2017年8月	—	—	—	—	—	
	住宅.....	—	—	—	—	122,937	122,937	121,243	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	5,809	5,729	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	27,026	27,026	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	12,160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	二期(開發中).....	—	—	—	—	162,637	147,842	17,510	—	—	2017年7月	2019年11月	—	—	—	—	—	
	住宅.....	—	—	—	—	104,844	104,952	17,510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	1,846	1,846	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	36,329	31,141	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	9,903	9,903	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	9,715	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	三期(未來開發).....	—	—	—	—	—	—	—	114,978	—	2019年4月	2020年12月	—	—	—	—	—	
	住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	90,709	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	—	—	—	1,891	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	13,645	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	3,000	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	—	—	—	5,733	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	佛山美的置業龍崗(開發中).....	27,220	—	—	—	96,362	96,362	5,836	—	—	2017年2月	2017年7月	932.5	189.5	98.0%	1,290.0	30	
	住宅.....	—	—	—	—	70,925	70,925	5,836	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	1,896	1,896	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	19,773	19,773	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	3,757	3,757	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	12	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

業 務

項目及用途	竣工										未來開發				總業權參考編號
	竣工業權面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租建築面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業業權的可出租建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中建築面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及可出租建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地地產權的建築面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	擬議建築面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	實業/估計實業/估計竣工日期 ⁽¹⁰⁾	實業/估計實業/估計竣工日期 ⁽¹¹⁾	已產生開發成本 ⁽¹²⁾ (人民幣百萬元)	本業權產生的開發成本 ⁽¹³⁾ (人民幣百萬元)	本業權權益 ⁽¹⁴⁾ (%)	
11 佛山美的智家公館.....	51,836	—	—	—	251,266	249,859	38,289	—	—	—	1,310.2	475.4	60.0%	1,202.9	28
一期(開發中).....	—	—	—	—	60,960	60,960	37,783	—	2017年5月	2017年9月	—	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	53,010	53,010	37,783	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	740	740	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	3,945	3,945	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....	—	—	—	—	3,265	3,265	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(開發中).....	—	—	—	—	190,306	188,999	506	—	2017年6月	2018年3月	400.5	117.0	100.0%	459.4	39
住宅.....	—	—	—	—	136,575	135,290	506	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	738	738	—	—	2017年11月	2018年8月	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	45,980	45,980	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	6,891	6,891	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....	—	—	—	—	122	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
佛山美的智家.....	23,416	—	—	—	68,018	65,867	—	—	—	—	—	—	—	—	—
一期(開發中).....	—	—	—	—	42,475	40,323	—	—	2017年11月	2018年8月	—	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	32,710	31,396	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	600	600	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	5,715	5,715	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	2,582	2,582	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....	—	—	—	—	838	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(開發中).....	—	—	—	—	25,543	25,543	—	—	2018年4月	2018年9月	—	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	22,101	22,101	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	3,442	3,442	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
佛山美的智家(未來開發).....	196,867	—	—	—	58,771	—	—	—	2018年10月	2018年11月	349.2	677.8	70.0%	247.5	161
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	38,487	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	19,804	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及賬目	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 總參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業 發展商 的可出售 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 發展面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預留 發展面積 (平方米)	有土地 發展商 的發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	預留 發展面積 (平方米)	尚未 發展 發展 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)					
14 佛山風起龍庭(開發中).....	58,655	—	—	—	273,615	264,818	—	—	—	2017年11月	2020年3月	2,098.6	50.0%	1,138.9	33
住宅.....	—	—	—	—	175,536	175,536	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	12,002	12,002	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	62,510	62,510	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	14,720	14,720	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	8,797	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15 佛山美的中文綠園(開發中).....	38,421	—	—	—	105,655	103,988	—	—	—	2017年11月	2019年10月	849.4	70.0%	611.0	31
住宅.....	—	—	—	—	79,485	79,485	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	985	985	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	20,617	20,617	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	2,902	2,902	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	1,667	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16 佛山美的合能桂畔君蘭(開發中).....	30,725	—	—	—	148,678	123,552	—	—	—	2017年12月	2019年11月	1,270.9	49.0%	699.3	29
住宅.....	—	—	—	—	87,591	87,591	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	657	657	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	30,540	30,540	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	4,764	4,764	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	25,126	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17 佛山水清華(開發中).....	20,379	—	—	—	66,753	63,743	—	—	—	2018年2月	2019年7月	416.7	50.0%	227.0	38
住宅.....	—	—	—	—	46,719	46,719	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	2,778	2,778	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	9,277	9,277	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	4,969	4,969	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	3,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及單位	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中				未來開發				本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 權益 佔比 ⁽¹³⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 佔比 ⁽¹⁴⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號	
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已建 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業發展 的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 建築 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	有土地發展 的預售 建築面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	尚未開發 的土地面積 ⁽¹⁰⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾					實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾
18 佛山美的西江府	97,807	—	—	—	—	159,258	15,757	169,644	—	—	—	—	—	1,721.5	1,052.5	95.0%	1,740.2	34-112
一期(開發中)		—	—	—	—	159,258	15,757	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅		—	—	—	—	123,517	15,757	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業		—	—	—	—	329	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場		—	—	—	—	33,707	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建		—	—	—	—	1,505	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(未來開發)		—	—	—	—	—	—	169,644	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅		—	—	—	—	—	—	136,684	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場		—	—	—	—	—	—	13,277	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*		—	—	—	—	—	—	17,017	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建		—	—	—	—	—	—	2,666	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
佛山美的柏樹賢公館	18,141	—	—	—	—	45,766	42,991	71,947	—	—	—	—	—	667.9	874.1	97.0%	436.3	37-114
一期(開發中)		—	—	—	—	45,766	42,991	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業		—	—	—	—	35,008	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場		—	—	—	—	5,183	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*		—	—	—	—	2,800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建		—	—	—	—	2,775	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(未來開發)		—	—	—	—	—	—	71,947	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業		—	—	—	—	—	—	38,393	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SOHO及寫字樓		—	—	—	—	—	—	9,766	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
酒店		—	—	—	—	—	—	7,325	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場		—	—	—	—	—	—	11,864	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*		—	—	—	—	—	—	6,830	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建		—	—	—	—	—	—	3,769	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
佛山美的桂畔君蘭(開發中)	16,383	—	—	—	—	71,457	57,827	—	—	—	—	—	—	575.0	224.7	98.0%	664.4	36
住宅		—	—	—	—	40,748	39,934	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業		—	—	—	—	340	340	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場		—	—	—	—	15,048	15,048	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*		—	—	—	—	2,505	2,505	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建		—	—	—	—	12,796	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工										開發中				未來開發				總業務參考編號
	竣工發展面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售發展面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租發展面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展的可出租發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中發展面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及可出租發展面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預留發展面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地發展潛力的發展面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	擬發展土地面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	實際/估計竣工日期 ⁽¹⁰⁾	實際/估計竣工日期 ⁽¹¹⁾	實際/估計竣工日期 ⁽¹²⁾	實際/估計竣工日期 ⁽¹³⁾	已產生開發成本 ⁽¹⁴⁾ (人民幣百萬元)	本業務產生的開發成本 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	本業務權益 ⁽¹⁶⁾ (%)	本業務權益佔比 ⁽¹⁷⁾ (人民幣百萬元)		
21 佛山碧桂園美的未來城 (未來開發)	67,370	—	—	—	—	423,221	—	—	2018年8月	2018年12月	2020年1月	2020年1月	2,712.3	2,893.4	50.0%	1,461.50	160		
住宅	—	—	—	—	—	117,983	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業	—	—	—	—	—	156,906	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場	—	—	—	—	—	84,120	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*	—	—	—	—	—	26,530	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配套	—	—	—	—	—	37,682	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
22 佛山海星花園會所(竣工)	2,490	6,164	—	6,164	—	—	—	—	不適用	不適用	不適用	不適用	4.1	—	100.0%	48.1	24		
住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業	6,164	—	—	6,164	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配套	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
23 佛山市三水區西樵街道建設大道南地段二(未來開發)	79,015	—	—	—	—	—	349,692	—	2018年10月	2018年12月	2020年2月	2020年2月	—	2,770.4	100.0%	—	177		
住宅	—	—	—	—	—	—	263,861	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業	—	—	—	—	—	—	1,928	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場	—	—	—	—	—	—	49,880	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*	—	—	—	—	—	—	22,336	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配套	—	—	—	—	—	—	11,666	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
24 深紡大廈(暫竣工)	不適用	636	—	636	—	—	—	—	不適用	不適用	不適用	不適用	6.6	—	100.0%	—	25		
住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
SOHO及寫字樓	636	—	—	636	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配套	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

深圳市

業 務

項目及界限	竣工				開發中				未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 總數 參考編號	
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業 發展商 的可出售 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出售 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地 發展商 的預售 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未 發展 面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹⁰⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾	本 集團 權益 佔比 ⁽¹³⁾ (%)						本 集團 權益 佔比 ⁽¹⁴⁾ (人民幣百萬元)
25 中山市																		
中山美尚公館.....	17,657	-	-	-	60,043	51,207	1,832	-	-	-	-	-	366.5	88.7	97.4%	405.4	41	
一期(開發中).....	-	-	-	-	35,465	29,164	1,832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅.....	-	-	-	-	21,420	21,420	1,832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	6,241	6,241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	1,503	1,503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	6,301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二期(開發中).....	-	-	-	-	24,578	22,042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅.....	-	-	-	-	15,914	15,065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	165	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	5,112	5,112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	1,700	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	1,687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山美尚悅府.....	60,654	-	-	-	130,787	113,913	546	-	-	-	-	-	840.9	273.5	98.0%	1,028.5	40	
一期(開發中).....	-	-	-	-	538,988	45,548	546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅.....	-	-	-	-	31,930	31,930	546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	10,042	10,042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	3,576	3,576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	13,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二期(開發中).....	-	-	-	-	91,799	68,366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅.....	-	-	-	-	45,276	45,276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	997	997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	16,546	16,546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	5,546	5,546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	23,433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山美尚瀾山(開發中).....	12,997	-	-	-	47,670	43,665	984	-	-	-	-	-	138.6	149.4	95.0%	199.0	42	
住宅.....	-	-	-	-	29,975	29,975	984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	2,299	2,299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	14,834	11,930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

業 務

項目及界限	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾ 物業工種	已產生 開發成本 ⁽⁸⁾ (人民幣百萬元)	未決 產生的 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ 總值 (人民幣百萬元)	物業 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽²⁾ 發展面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽⁴⁾ 發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	持物業 發展商 的可出售 發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	可銷售及 可出售 發展 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預留 發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地 發展商 的發展 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未 發展 發展 面積 ⁽⁹⁾ (平方米)								
廣州市																	
28	44,902	—	—	—	—	—	137,542	—	208年7月	208年10月	2020年8月	1,104.2	576.2	98.0%	1,229.5	117	
	廣州美荷新城(未來開發).....																
	住宅.....						93,370										
	商業.....						1,120										
	停車場.....						26,916										
	幼稚園*.....						8,872										
	配建.....						7,254										
佛山市高明區																	
29	201,225	703,366	660,940	42,426	—	60,680	—	57,447	—	—	—	3,085.5	—	100.0%	537.7	7-43	
	佛山美的西海岸.....																
	西區一期(竣工).....																
	住宅.....	98,221	96,339	1,882	—	—	—	—	—	—	2011年11月	2013年4月					
	商業.....	74,662	74,662	—	—	—	—	—	—	—							
	停車場.....	4,564	2,764	1,800	—	—	—	—	—	—							
	幼稚園*.....	18,179	18,096	83	—	—	—	—	—	—							
	配建.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
	住宅.....	63,428	63,227	201	—	—	—	—	—	—	2012年1月	2013年11月					
	商業.....	839	839	—	—	—	—	—	—	—							
	停車場.....	10,168	10,168	—	—	—	—	—	—	—							
	幼稚園*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
	配建.....	727	727	—	—	—	—	—	—	—							
	西區三期(竣工).....																
	住宅.....	83,568	83,131	437	—	—	—	—	—	—	2013年4月	2013年4月					
	商業.....	68,674	68,388	286	—	—	—	—	—	—							
	停車場.....	3,335	3,335	—	—	—	—	—	—	—							
	幼稚園*.....	11,973	11,823	151	—	—	—	—	—	—							
	配建.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
	住宅.....	1,586	1,586	—	—	—	—	—	—	—							
	商業.....	62,830	51,827	11,003	—	—	—	—	—	—	2013年12月	2014年7月	2013年9月				
	停車場.....	39,817	39,692	125	—	—	—	—	—	—							
	住宅.....	570	570	—	—	—	—	—	—	—							
	商業.....	12,925	11,449	1,477	—	—	—	—	—	—							
	停車場.....	9,402	—	9,402	—	—	—	—	—	—							
	幼稚園*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
	配建.....	116	116	—	—	—	—	—	—	—							

業 務

項目及單位	竣工		開工中		未來開發		實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾ 重	已產生 開發成本 ⁽⁸⁾ (人民幣百萬元)	本集團 應佔資本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益在途 ⁽¹¹⁾ (人民幣百萬元)	物業 總覽 參考編號
	竣工 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽²⁾ (平方米)	開發中 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	預售 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	尚未開發 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)							
東區一期竣工.....	136,086	135,650	—	—	—	—	2012年2月	2012年2月	—	—	—	—	—
住宅.....	110,300	110,300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	7,006	6,666	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	16,842	16,746	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	1,958	1,958	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東區二期竣工.....	109,797	107,474	2,323	—	—	—	2014年9月	2014年9月	—	—	—	—	—
住宅.....	91,329	89,672	1,657	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	3,111	2,841	270	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	12,076	11,680	395	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	3,281	3,281	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東區三期竣工.....	60,544	57,736	2,808	—	—	—	2015年9月	2015年9月	—	—	—	—	—
住宅.....	38,279	37,952	327	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	1,321	1,321	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	19,544	17,063	2,481	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	1,400	1,400	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東區四期竣工/開工中.....	86,893	63,557	23,336	57,870	60,680	57,870	2015年12月	2015年12月	57,147	51,447	—	—	—
住宅.....	50,147	49,222	924	55,729	58,538	55,729	—	—	55,494	51,463	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	2,142	2,141	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	15,736	—	15,736	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	19,817	13,141	6,676	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	1,193	1,193	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
佛山美印明湖.....	100,395	86,743	13,652	223,964	230,703	163,724	—	—	864.3	306.3	96.9%	1,535.0	9-15
一期竣工.....	100,395	86,743	13,652	—	—	—	2016年4月	2016年7月	—	—	—	—	—
住宅.....	78,937	77,779	1,158	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	8,508	5,753	2,750	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	9,744	—	9,744	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	3,211	3,211	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(開工中).....	—	—	—	—	123,543	119,376	2016年6月	2016年12月	90,415	90,415	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	92,106	88,957	—	—	88,698	88,698	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	7,407	6,129	—	—	1,717	1,717	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	21,133	21,133	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	3,161	3,157	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	—	—	—	—	135	—	—	—	—	—	—	—	—
三期(開工中).....	—	—	—	—	107,160	104,588	2017年4月	2017年10月	73,309	73,309	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	74,122	71,768	—	—	71,628	71,628	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	7,826	7,826	—	—	1,681	1,681	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	19,331	19,331	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	5,881	5,665	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工				開發中				未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	資本 產生的 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本期 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本期 權益 佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已建 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售建築 面積及可出 讓面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	有土地發展 的總建築 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	尚未開發 的土地發展 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽⁹⁾								
31 佛山美的麗澤泰和發展區.....	143,880	119,330	24,550	—	579,564	544,570	248,142	1,159,246	—	—	—	—	3,603	7,396.5	90.0%	57,094	8-44-119	
一期竣工/開發中.....	136,935	112,385	24,550	—	186,302	184,805	133,188	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	108,450	84,398	24,062	—	164,676	163,670	133,188	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	26,910	26,412	498	—	8,601	8,601	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	671	671	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	11,864	11,864	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	1,575	1,575	—	—	690	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二期竣工.....	6,945	6,945	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	6,945	6,945	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三期開發中.....	—	—	—	—	109,829	108,570	92,937	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	—	—	—	—	109,154	108,570	92,937	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四期開發中.....	—	—	—	—	676	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	—	—	—	—	676	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
五、七、八、九期(未來開發).....	—	—	—	—	240	—	—	1,159,246	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	—	—	—	—	240	—	—	879,208	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	5,280	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
酒店.....	—	—	—	—	—	—	—	57,943	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	202,613	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	6,428	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	7,773	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

業 務

項目及賬目	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	未來 發生的 開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益 佔有權 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 總覽 參考編號
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業 發展商 的可出售 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 發展面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	預售 發展面積 ⁽¹²⁾ (平方米)	有土地 發展商 的發展 面積 ⁽¹³⁾ (平方米)	擬 發展 發展 面積 ⁽¹⁴⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾						
32 佛山美的(粵北區).....	41,177	-	-	-	-	166,371	158,327	124,740	-	-	-	522.1	136.2	48.5%	511.0	47	
一期(開發中).....		-	-	-	-	35,300	33,173	32,807	-	-	2016年11月	-	-	-	-	-	
住宅.....		-	-	-	-	25,983	24,351	24,351	-	-	2016年11月	-	-	-	-	-	
商業.....		-	-	-	-	850	849	849	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....		-	-	-	-	8,467	7,973	7,607	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二期(開發中).....		-	-	-	-	61,408	59,533	32,746	-	-	2016年11月	2017年11月	2018年12月	-	-	-	
住宅.....		-	-	-	-	34,131	32,273	32,273	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....		-	-	-	-	472	472	472	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....		-	-	-	-	16,339	16,339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....		-	-	-	-	10,429	10,429	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....		-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三期(開發中).....		-	-	-	-	69,663	65,621	59,187	-	-	2017年2月	2017年8月	2019年5月	-	-	-	
住宅.....		-	-	-	-	69,663	65,621	59,187	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33 佛山美的(濠洲(開發中)).....	45,227	-	-	-	-	192,182	191,575	39,453	-	-	2017年11月	2018年4月	2020年9月	100.0%	630.9	46	
住宅.....		-	-	-	-	161,990	161,990	39,453	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....		-	-	-	-	1,363	1,363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....		-	-	-	-	22,906	22,906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....		-	-	-	-	5,316	5,316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....		-	-	-	-	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34 4406002006CB0038地塊 (未來開發).....	36,666	-	-	-	-	-	-	-	80,666	-	-	-	-	-	60.0%	148.4	118
住宅.....		-	-	-	-	-	-	-	80,666	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

業 務

項目及界限	竣工				開發中				未來開發				本集團 權益(%)	本集團 權益(%)	本集團 權益(%)	本集團 權益(%)	總業 務 參考編號
	竣工 發展 面積 (平方米)	不可銷售 面積 (平方米)	可供出售 面積 (平方米)	持物業 發展 面積 (平方米)	開發中 發展 面積 (平方米)	可銷售及 可供出售 面積 (平方米)	預售 面積 (平方米)	尚未開發 發展 面積 (平方米)	實績/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	實績/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	實績/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	實績/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾					
35	33,162	-	-	-	121,166	114,600	91,493	-	2017年5月	2017年8月	2019年4月	300.5	81.4	81.4	57.0%	254.2	48
	華慶美的公園大觀園(委中).....																
	住宅.....																
	商業.....																
	停車場.....																
	停車場*.....																
	配建.....																
36	43,641	-	-	-	156,989	-	-	-	2018年7月	2018年9月	2020年3月	406.9	520.1	520.1	51.0%	241.5	120
	華慶美的公園天下(未來開發).....																
	住宅.....																
	商業.....																
	停車場.....																
	停車場*.....																
	配建.....																
37	34,308	-	-	-	145,272	-	-	-	2018年7月	2018年9月	2020年1月	405.3	483.4	483.4	50.0%	228.9	121
	華慶美的碧桂園(委中)(未來開發).....																
	住宅.....																
	商業.....																
	停車場.....																
	停車場*.....																
	配建.....																
38	62,264	-	-	-	237,096	-	-	-	2018年9月	2018年9月	2020年1月	1,129.1	725.4	725.4	34.0%	395.9	165
	華慶碧桂園·台影·美的蘭江府 (未來開發).....																
	住宅.....																
	商業.....																
	停車場.....																
	停車場(人民防空).....																
	配建.....																

業 務

項目及界限	竣工										未來開發				總業務參考編號	
	竣工發展面積(平方米)	不可銷售發展面積(平方米)	可供出售發展面積(平方米)	持物業發展的可出售發展面積(平方米)	開發中發展面積(平方米)	可銷售及可出租發展面積(平方米)	預售發展面積(平方米)	有土地發展面積(平方米)	已獲批准發展面積(平方米)	實際/估計竣工日期 ⁽⁶⁾	實際/估計竣工日期 ⁽⁷⁾	實際/估計竣工日期 ⁽⁸⁾	已產生開發成本 ⁽⁹⁾	本款產生的開發成本 ⁽¹⁰⁾		本集團權益 ⁽¹¹⁾
	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(人民幣百萬元)	(人民幣百萬元)	(%)	(人民幣百萬元)	
江門市																
39 江門美尚公園天下.....	50,443	-	-	-	163,362	160,168	122,269	-	-	-	-	1,025.5	124.7	97.0%	12,333	49
一期開發中.....	-	-	-	-	81,749	79,206	61,577	-	-	-	2017年3月	-	-	-	-	-
住宅.....	-	-	-	-	60,568	60,345	60,112	-	-	-	2017年7月	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	2,523	2,522	1,465	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	16,340	16,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	2,319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二期開發中.....	-	-	-	-	81,613	80,962	60,692	-	-	-	2017年5月	2017年11月	2019年9月	-	-	-
住宅.....	-	-	-	-	62,413	62,342	60,692	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	13,891	13,891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	4,729	4,729	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 江門美尚卓越公園二期(開發中).....	32,994	-	-	-	122,064	119,403	-	-	-	-	-	670.7	363.8	50.0%	373.2	105
住宅.....	-	-	-	-	89,750	89,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	688	688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	25,386	25,386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	3,579	3,579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	2,661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
河源市																
41 河源美尚城(未來開發).....	200,015	-	-	-	685,761	-	-	685,761	-	-	2018年10月	2018年10月	2022年12月	60.0%	621.7	122
住宅.....	-	-	-	-	481,419	-	-	481,419	-	-	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	4,004	-	-	4,004	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	148,207	-	-	148,207	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	24,979	-	-	24,979	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	27,052	-	-	27,052	-	-	-	-	-	-	-	-

業 務

項目及賬目	竣工		開發中		未來開發		實賬/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	實賬/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾	實賬/估計 竣工日期 ⁽⁸⁾	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾	本集團 權益佔比 ⁽¹⁵⁾	物業 總數 參考編號	
	竣工 賬面 價值 ⁽¹⁾ (平方米)	可供出售 物業賬面 價值 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售 物業賬面 價值 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 物業賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	可供出售 物業賬面 價值 ⁽⁵⁾ (平方米)	可供出售 物業賬面 價值 ⁽⁶⁾ (平方米)							可供出售 物業賬面 價值 ⁽⁷⁾ (平方米)
42 河源中式公園(未來開發).....	—	—	—	—	—	—	2018年11月	2019年3月	2022年12月	629.7	80.0%	—	178
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場(人民幣空).....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
43 徐州美尚城.....	401,354	378,793	24,561	—	—	—	2011年3月	2011年6月	2012年8月	2,121.1	100.0%	2.5	11
一期竣工.....	68,625	68,192	1,433	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....	54,777	54,777	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	2,976	2,976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	9,685	9,235	450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	2,186	1,204	983	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(竣工).....	107,782	86,654	21,128	—	—	—	2011年5月	2012年4月	2012年8月	—	—	—	—
住宅.....	80,785	80,785	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	1,305	1,305	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	20,877	—	20,877	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	4,815	4,564	252	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	130,655	130,654	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期竣工.....	124,243	124,243	—	—	—	—	2012年5月	2013年1月	2013年3月	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	6,412	6,412	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四期竣工.....	93,292	93,292	—	—	—	—	2014年1月	2014年3月	2016年7月	—	—	—	—
住宅.....	88,531	88,531	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	1,741	1,741	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	2,970	2,970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

截止三月三十一日

徐州市

業 務

項目及里程	竣工				開發中		未來開發				本公司權益佔有權(%)	本公司權益佔有權(人民幣百萬元)	本公司權益佔有權(%)	本公司權益佔有權(人民幣百萬元)	物業總參考編號		
	竣工發展面積(平方米)	不可銷售建築面積及已建建築面積(平方米)	可供出售建築面積(平方米)	持物業發展商的可出售建築面積(平方米)	開發中發展面積(平方米)	可銷售及可出租建築面積(平方米)	有土地發展商的可出售建築面積(平方米)	尚未開發發展商的可出售建築面積(平方米)	實際/估計竣工日期 ⁽⁶⁾	實際/估計竣工日期 ⁽⁶⁾						實際/估計竣工日期 ⁽⁶⁾	
44 徐州美都新城	174,173	452,679	398,776	56,904	—	—	—	—	—	2012年7月	—	—	2,342.8	123.3	100.0%	44.4	10
一期竣工	101,590	101,502	88	88	—	—	—	—	—	2012年8月	2013年1月	—	—	—	—	—	—
住宅	91,778	91,690	88	88	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	6,404	6,404	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	3,407	3,407	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期竣工	92,425	92,425	—	—	—	—	—	—	—	2013年4月	2013年8月	—	—	—	—	—	—
住宅	80,928	80,928	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	4,275	4,275	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	7,222	7,222	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期竣工	147,421	117,530	29,891	29,891	—	—	—	—	—	2014年7月	2014年8月	—	—	—	—	—	—
住宅	101,979	101,760	220	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	5,890	5,890	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	15,343	—	15,343	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	14,328	—	14,328	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	9,881	9,881	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四期竣工	111,244	84,319	26,925	26,925	—	—	—	—	—	2014年6月	2014年9月	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	25,224	24,094	1,130	1,130	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SOHO及寫字樓	64,087	59,625	4,463	4,463	—	—	—	—	—	2014年12月	2014年12月	2017年10月	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	21,332	—	21,332	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	600	600	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
徐州美都新城	131,475	191,313	174,870	16,442	177,544	163,364	142,746	—	—	—	—	—	1,067.5	101.9	100.0%	507.8	12.50
一期竣工	191,313	174,870	16,442	16,442	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	152,787	152,787	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	13,253	11,860	1,393	1,393	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	15,002	—	15,002	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	10,271	10,223	48	48	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(開發中)	—	—	—	—	177,544	163,364	142,746	—	—	2016年4月	2016年9月	2016年8月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	134,093	134,093	134,093	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	7,398	7,398	4,602	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	22,151	19,882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
徐州美都新城	—	—	—	—	13,901	3,990	3,990	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及期限	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中				未來開發				本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 權益在途 ⁽¹³⁾ (人民幣百萬元)	本集團 應佔資本 ⁽¹⁴⁾ (人民幣百萬元)	已產生 開發成本 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹⁶⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹⁷⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹⁸⁾	物業 參考編號
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已 落成面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出租建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業發展 的可出租 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 建築 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	有土地發展 的總建築 面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	尚未開發 的土地面積 ⁽¹⁰⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾								
46 徐州美的公園天下.....	152,949	—	—	—	—	408,319	389,528	299,229	108,424	—	—	—	829.8	1,241.0	97.7%	1,159.4	—	—	—	53-125	
一期開發中.....		—	—	—	—	122,593	113,032	112,812	—	—	—	—	2017年1月	2017年2月	2019年2月	—	—	—	—	—	
住宅.....		—	—	—	—	102,427	102,427	102,390	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		—	—	—	—	3,889	5,751	5,734	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....		—	—	—	—	16,277	4,855	4,688	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期開發中.....		—	—	—	—	136,877	131,941	109,961	—	—	—	—	2017年3月	2017年7月	2019年7月	—	—	—	—	—	—
住宅.....		—	—	—	—	107,920	104,126	104,125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		—	—	—	—	1,831	1,831	1,831	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		—	—	—	—	19,958	19,958	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....		—	—	—	—	7,168	6,027	4,005	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期開發中.....		—	—	—	—	148,849	144,555	76,456	—	—	—	—	2017年12月	2018年4月	2020年4月	—	—	—	—	—	—
住宅.....		—	—	—	—	124,919	120,624	73,962	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		—	—	—	—	4,954	4,954	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		—	—	—	—	14,253	14,253	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		—	—	—	—	4,723	4,723	2,494	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四期(未來開發).....		—	—	—	—	—	—	—	108,424	—	—	—	2018年8月	2018年10月	2020年10月	—	—	—	—	—	—
住宅.....		—	—	—	—	—	—	—	92,298	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		—	—	—	—	—	—	—	1,338	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		—	—	—	—	—	—	—	14,437	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....		—	—	—	—	—	—	—	330	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
徐州美的雲熙府(開發中).....	13,116	—	—	—	—	41,420	40,993	8,436	—	—	—	—	2017年9月	2018年4月	2020年4月	219.7	42.3	95.0%	308.9	—	51
住宅.....		—	—	—	—	29,599	29,599	7,915	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....		—	—	—	—	1,415	1,415	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SOHO及寫字樓.....		—	—	—	—	1,252	1,252	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....		—	—	—	—	3,093	3,093	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....		—	—	—	—	3,728	3,728	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套设施.....		—	—	—	—	2,333	1,905	521	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中				未來開發				實績/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種 ⁽⁶⁾	實績/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾ 重工日期 ⁽⁷⁾	已產生 開發成本 ⁽⁸⁾ (人民幣百萬元)	本公司的 應佔資本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本公司 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本公司 權益佔比 ⁽¹¹⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
		竣工面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業業主 的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 總建築 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 建築面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	有土地發展權 的總建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)	尚未獲得 土地發展權 的總建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)										
48 徐州美都美的城	175,292	—	—	—	—	156,132	54,967	128,844	108,276	—	—	—	—	—	239.5	1,392.2	100.0%	288.4	55-127-172	
一期(開發中/未來開發)																				
住宅						156,132	54,967	128,844	108,276	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(未來開發)						—	2,910	1,146	108,276	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅						—	—	—	80,189	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業						—	—	—	1,522	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場						—	—	—	5,750	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建						—	—	—	10,333	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期(未來開發)						—	—	—	10,382	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅						—	—	—	79,497	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業						—	—	—	54,981	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場						—	—	—	6,790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建						—	—	—	11,055	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
徐州美都美城	144,593	—	—	—	—	394,243	208,414	35,332	35,332	374,803	208,414	35,332	—	—	948.7	934.1	96.7%	1,762.1	52-124	
一期(開發中)						136,907	118,573	—	—	131,372	118,573	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅						136,907	118,573	—	—	131,372	118,573	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(開發中)						1,442	950	—	—	1,442	950	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅						1,442	—	—	—	1,442	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期(開發中)						12,274	4,808	—	—	12,274	4,808	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅						12,274	4,808	—	—	12,274	4,808	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四期(開發中)						174,841	21,080	—	—	174,841	21,080	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅						174,841	21,080	—	—	174,841	21,080	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
徐州美的翡翠園	41,396	—	—	—	—	26,161	24,053	—	—	24,053	—	—	—	—	379.4	370.5	100.0%	443.6	54-126	
一期(開發中/未來開發)						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工		開發中		未來開發		實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽⁸⁾	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 產生的 開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益在內 ⁽¹²⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號			
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售 發展面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)									可銷售及 可供出售 發展面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 發展面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地發展 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)
51 鎮江美的城.....	367,129	392,339	360,080	7,049	—	396,891	395,066	245,449	244,744	312,807	—	—	2,773.7	4,737.8	100.0%	2,675.3	13·56·128*
一期(竣工).....	265,406	259,730	259,730	5,676	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....	200,499	198,158	198,158	1,341	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	12,546	8,994	8,994	3,532	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SOHO及寫字樓.....	1,142	589	589	553	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	49,354	49,125	49,125	229	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	1,865	1,865	1,865	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(竣工/開發中).....	101,723	100,350	100,350	1,373	—	258,563	256,738	186,099	—	—	—	—	2,773.7	—	—	—	—
住宅.....	84,451	84,451	84,451	—	—	176,402	176,402	176,402	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	11,569	10,195	10,195	1,373	—	10,715	10,715	9,697	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	3,533	3,533	3,533	—	—	69,620	69,620	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	2,171	2,171	2,171	—	—	1,825	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期(開發中/未來開發).....	—	—	—	—	—	138,328	138,328	59,350	244,744	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	—	59,608	59,608	59,350	200,793	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	55,328	55,328	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	23,393	23,393	—	25,650	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	15,679	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	—	—	—	—	—	—	—	—	2,622	—	—	—	—	—	—	—	—
四期(未來開發).....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	312,807	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	243,485	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	49,684	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23,048	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,590	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
52 鎮江金山湖濱(未來開發).....	—	121,940	—	—	—	—	—	—	—	223,542	208年9月	2018年10月	10.6	2,090.5	100.0%	—	174
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	153,705	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,000	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	63,830	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工				開發中				未來開發				實績/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	實績/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	未來 產生的 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	物業 總覽 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已 建建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售建築 面積及已 建建築面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 商的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展商 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	尚未開發 土地面積 (平方米)	實績/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾	實績/估計 竣工日期 ⁽⁸⁾									
合肥市																			
53	合肥美的城	105,473	—	—	—	97,495	93,918	54,167	167,745	—	—	—	—	992.1	624.8	98.5%	776.1	62-129	
	一期(開發中)																		
	住宅					97,495	93,918	54,167	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業					74,201	74,201	54,167	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場					737	737	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*					18,980	18,980	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套					3,577	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	二期(未來開發)					—	—	—	167,745	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	住宅					—	—	—	126,733	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業					—	—	—	884	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場					—	—	—	27,213	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*					—	—	—	10,275	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套					—	—	—	2,620	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
54	合肥美的合景公園天下	84,837	—	—	—	64,243	62,347	29,691	80,821	—	—	—	—	360.8	353.7	50.0%	233.8	63-130	
	一期(開發中)																		
	住宅					64,243	62,347	29,691	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業					43,764	43,764	29,691	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*					18,383	18,383	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套					1,896	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	二期(未來開發)					—	—	—	80,821	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	住宅					—	—	—	60,898	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業					—	—	—	14,068	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場					—	—	—	4,889	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*					—	—	—	986	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
無錫市																			
55	無錫公園天下	83,043	—	—	—	212,229	208,276	96,595	—	—	—	—	—	1,694.5	222.9	38.3%	1,106.8	57	
	一期(開發中)																		
	住宅					95,701	94,281	71,341	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業					71,341	71,341	71,189	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場					150	151	151	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*					17,665	17,665	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套					5,124	5,124	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	二期(開發中)					116,528	113,995	25,254	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	住宅					84,890	84,890	25,254	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業					172	172	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場					24,428	24,428	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*					4,505	4,505	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套					2,333	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工後開發 土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾ 物業工種	已產生 開發成本 ⁽⁸⁾ (人民幣百萬元)	本集團 產生的 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹¹⁾ (人民幣百萬元)	物業 總覽 參考編號	
		竣工 開發 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已建 建築面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售建築 面積及可出售 建築面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業開發商 的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地及 已建建築 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未開發 土地面積 ⁽⁹⁾ (平方米)									
56	無錫開發(開發中).....	49,106	—	—	—	130,953	128,542	—	—	208年4月	2018年7月	2020年4月	861.4	490.1	100.0%	1,037.0	58		
	住宅.....	—	—	—	—	93,734	93,734	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	2,812	2,812	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	26,525	26,525	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	5,471	5,471	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	2,411	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
57	XDG-2017-34地塊(未來開發).....	125,710	—	—	—	—	—	—	301,337	2018年12月	2019年1月	2021年6月	—	2,167.5	100.0%	—	179		
	住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	203,394	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	—	—	—	8,568	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	50,822	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場(人民防空).....	—	—	—	—	—	—	—	24,107	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	—	—	—	14,315	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
南京市																			
58	南京美約美器(開發中).....	48,163	—	—	—	107,614	107,614	—	—	2017年4月	2018年12月	2018年11月	558.4	214.9	98.4%	692.3	59		
	住宅.....	—	—	—	—	71,780	71,780	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	3,245	3,245	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	26,180	26,180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	4,999	4,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	1,409	1,409	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
揚州市																			
59	揚州美的城.....	98,338	—	—	—	235,779	232,205	152,491	—	—	—	—	999.8	1,142.3	96.9%	1,314.9	60		
	一期(開發中).....	—	—	—	—	123,216	121,466	102,870	—	2017年5月	2017年6月	2018年12月	—	—	—	—	—		
	住宅.....	—	—	—	—	86,415	86,415	85,138	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	508	508	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	30,547	30,547	17,732	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	3,995	3,995	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	1,750	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	二期(開發中).....	—	—	—	—	112,563	110,739	49,621	—	2017年8月	2018年1月	2018年12月	—	—	—	—	—		
	住宅.....	—	—	—	—	78,334	78,334	44,748	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	28,757	28,757	4,873	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	3,649	3,649	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	1,824	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

業 務

項目及界限	常州										總業參考編號				
	竣工		開發中		未來開發		實數/估計		本集團						
	竣工發展面積(平方米)	不可銷售建築面積(平方米)	可供出租建築面積(平方米)	持物業發展的可出租建築面積(平方米)	開發中建築面積(平方米)	可銷售及可出租建築面積(平方米)	預售建築面積(平方米)	有土地及在建的建築面積(平方米)	實數/估計竣工日期 ⁽⁷⁾	實數/估計竣工日期 ⁽⁸⁾	已產生開發成本 ⁽⁹⁾	本集團產生的開發成本 ⁽¹⁰⁾	本集團權益 ⁽¹¹⁾	本集團權益佔比 ⁽¹²⁾	總業參考編號
常州															
60	常州國貨街(開發中)	64,088	—	—	—	204,470	26,965	—	2018年2月	2020年8月	1,175.8	699.2	100.0%	1,415.4	61
	住宅					132,302	26,965								
	商業					5,909	—								
	SOHO及寫字樓					12,268	—								
	停車場					39,245	—								
	停車場*					10,718	—								
	配套					4,029	—								
61	CX060703-01地塊(未來開發)	51,572	—	—	—	—	—	152,531	2018年9月	2020年11月	0.1	1,514.5	100.0%	—	180
	住宅					—	—	97,309							
	商業					—	—	727							
	停車場					—	—	27,114							
	停車場(人民防空)					—	—	10,640							
	配套					—	—	16,740							
62	WZ180703地塊(未來開發)	43,063	—	—	—	—	—	95,633	2018年11月	2021年8月	—	833.4	100.0%	—	181
	住宅					—	—	70,690							
	商業					—	—	—							
	停車場					—	—	15,645							
	停車場(人民防空)					—	—	7,650							
	配套					—	—	1,638							
蘇州市															
63	蘇地2017-WG-81號(未來開發)	64,671	—	—	—	—	—	237,770	2018年9月	2020年10月	2,408.8	1,656.1	100.0%	2,570.5	123
	住宅					—	—	164,221							
	商業					—	—	1,243							
	停車場					—	—	50,006							
	停車場*					—	—	19,100							
	配套					—	—	3,040							

業 務

項目及界限	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本公司的 應佔資本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本公司 權益 ⁽⁶⁾ (%)	本公司 權益 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已建 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售建築 面積及已建 建築面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	有土地發展 的預售建築 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	尚未獲得 批准的發展 建築面積 ⁽⁸⁾ (平方米)							
64 寧波美利爾海岸	688,916	297,481	260,185	37,296	665,959	653,249	260,088	—	—	—	3,389.9	1,162.0	100.0%	2,974.6	14-64	
一期竣工	57,697	54,209	50,312	7,385	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	3,488	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期竣工	54,768	54,404	53,336	1,432	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	364	—	364	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期竣工/開發中	77,042	51,215	58,166	18,876	105,888	103,704	81,856	—	—	—	81,856	81,856	—	—	—	—
住宅	—	—	50,835	380	81,856	81,856	81,856	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	3,109	—	2,814	295	5,806	5,806	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	18,202	—	—	18,202	16,042	16,042	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	4,516	—	—	4,516	2,183	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四期竣工/開發中	107,975	78,237	98,372	9,603	199,122	197,044	60,428	—	—	—	60,428	59,235	—	—	—	—
住宅	—	—	78,023	214	132,719	132,719	92,235	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	9,650	—	8,440	1,210	9,919	9,919	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
酒店	—	—	—	—	2,313	2,313	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	4,815	—	714	4,100	34,210	34,210	1,193	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	4,079	—	—	4,079	17,883	17,883	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	11,195	—	11,195	—	2,078	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
五期開發中	—	—	—	—	147,177	143,270	110,001	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	109,565	109,565	105,698	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	4,462	4,462	4,303	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	14,933	14,933	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	14,310	14,310	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	3,907	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
六期開發中	—	—	—	—	213,773	209,231	9,803	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	152,102	152,102	9,803	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	5,386	5,386	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
酒店	—	—	—	—	3,510	3,510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	33,233	33,233	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	15,000	15,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	4,542	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工				開發中		未來開發				本集團權益(%)	本集團權益在途 ⁽⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業總參考編號		
	竣工發展面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築面積及已建面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售建築面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展商的可出售建築面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	開發中發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	可銷售及可出租建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地發展商的土地面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未獲得批准的土地面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	實際/估計竣工日期 ⁽¹⁰⁾				實際/估計竣工日期 ⁽¹¹⁾ (物業工種) ⁽⁸⁾	本集團產生的溢利 ⁽¹²⁾ (人民幣百萬元)
65 寧波美的公園天下(開發中).....	61,496	—	—	—	147,354	118,540	113,241	—	—	2016年4月	2016年8月	153.0	99.0%	1,988.6	66
住宅.....	—	—	—	—	102,206	102,194	102,194	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	4,862	4,814	2,020	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	11,532	11,532	9,028	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	7,238	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	21,516	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
66 寧波美的九樞天(開發中).....	47,663	—	—	—	81,866	54,067	46,642	—	—	2017年5月	2017年11月	392.1	95.0%	732.2	67
住宅.....	—	—	—	—	48,796	47,579	42,369	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	31,230	6,488	4,273	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	1,940	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
67 寧波美的栢明州院子(開發中).....	70,129	—	—	—	185,778	138,127	72,077	—	—	2017年9月	2017年10月	1,988.8	98.9%	2,124.0	65
住宅.....	—	—	—	—	114,298	114,147	72,077	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	9,329	9,373	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	38,196	14,607	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	10,081	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	13,725	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
68 寧波美的悠遊城(開發中).....	22,769	—	—	—	49,157	48,210	—	—	—	2018年3月	2018年10月	226.0	100.0%	241.4	69
住宅.....	—	—	—	—	31,615	31,615	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	3,773	3,773	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	8,976	8,976	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	3,846	3,846	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	946	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
69 梅山保德雅匯(開發中/未來開發).....	133,702	—	—	—	3,530	3,530	—	340,602	—	2018年6月	2019年3月	1,058.8	100.0%	1,066.3	68-131
住宅.....	—	—	—	—	975	975	—	238,641	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	2,554	2,554	—	71,470	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	19,457	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	5,085	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種 ⁽⁶⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 編號 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 的可供出售 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 總建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	有土地發展 的總建築面積 (平方米)	尚未獲得 政府牌照的 建築面積 (平方米)	2018年10月						
70	97,645	—	—	—	—	—	265,267	—	—	2018年10月	2020年1月	2020年3月	713.8	100.0%	987.8	132
	梅山保稅區4#地塊(未來開發)...															
	住宅	—	—	—	—	—	172,100	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業	—	—	—	—	—	30,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場	—	—	—	—	—	40,211	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*	—	—	—	—	—	20,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套	—	—	—	—	—	2,956	—	—	—	—	—	—	—	—	—
71	31,169	—	—	—	68,222	57,506	—	—	—	2018年6月	2018年9月	2019年12月	246.6	51.0%	142.2	106
	寧波美高麗莊園(半山美麓開發中)...															
	住宅	—	—	—	43,624	43,624	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業	—	—	—	4,848	4,848	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場	—	—	—	15,683	6,331	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*	—	—	—	2,704	2,704	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套	—	—	—	1,363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
72	8,908	—	—	—	—	—	36,231	—	—	2018年7月	2019年7月	2020年12月	274.5	96.8%	352.2	133
	寧波孝豐項目(未來開發)...															
	住宅	—	—	—	—	—	15,817	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業	—	—	—	—	—	342	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場	—	—	—	—	—	10,988	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*	—	—	—	—	—	2,222	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套	—	—	—	—	—	6,862	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金華市																
73	39,211	—	—	—	126,261	124,478	—	50,096	50,096	2017年9月	2017年11月	2019年7月	1,339.3	97.5%	1,725.3	70
	金華美高麗莊園(未來開發)...															
	住宅	—	—	—	88,023	88,023	—	50,096	50,096	—	—	—	—	—	—	—
	商業	—	—	—	4,600	4,600	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場	—	—	—	23,542	23,542	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*	—	—	—	8,613	8,613	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套	—	—	—	1,483	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
74	59,383	—	—	—	191,084	188,794	—	58,083	58,083	2018年4月	2018年6月	2019年12月	642.3	65.7%	482.8	71
	金華美高麗莊園(未來開發)...															
	住宅	—	—	—	128,758	128,758	—	58,083	58,083	—	—	—	—	—	—	—
	商業	—	—	—	12,922	12,922	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	SOHO及寫字樓	—	—	—	5,022	5,022	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場	—	—	—	30,870	30,723	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*	—	—	—	11,359	11,359	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套	—	—	—	2,144	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
75	83,321	—	—	—	—	—	285,296	—	—	2018年7月	2018年9月	2021年3月	1,055.7	100.0%	1,120.8	166
	金華美高麗莊園(未來開發)...															
	住宅	—	—	—	—	—	145,774	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業	—	—	—	—	—	3,771	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	SOHO及寫字樓	—	—	—	—	—	29,020	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場	—	—	—	—	—	100,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場(人民防空)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套	—	—	—	—	—	6,731	—	—	—	—	—	—	—	—	—
舟山市																
76	52,377	—	—	—	—	—	—	—	—	2018年9月	2018年10月	2022年4月	7.9	100.0%	1,672.1	183
	B-07地塊(未來開發)...															
	住宅	—	—	—	—	—	171,333	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業	—	—	—	—	—	128,298	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*	—	—	—	—	—	26,840	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套	—	—	—	—	—	13,650	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	未來 產生的 開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹²⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業 發展 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 發展 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	有土地 發展 面積 ⁽¹³⁾ (平方米)	有土地 發展 面積 ⁽¹⁴⁾ (平方米)	尚未 發展 發展 面積 ⁽¹⁵⁾ (平方米)							
77 LC-10-01-22、LC-10-01-23地塊 (未來開發)	31,449	-	-	-	-	-	-	100,061	-	-	2018年9月	2018年12月	-	1,199.8	100.0%	-	182
住宅	-	-	-	-	-	-	-	67,395	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	-	-	-	4,941	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	-	-	-	-	-	-	-	18,862	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場(人民防空)	-	-	-	-	-	-	-	7,138	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	-	-	1,725	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長江中游經濟 帶																	
78 株洲美陽藍谷	264,265	298,694	251,872	46,732	-	323,898	294,280	214,529	153,401	-	-	-	1,678.2	1,000.4	99.3%	903.0	18、80、139
一期竣工/開發中																	
住宅	96,478	80,503	75,012	15,975	-	804	804	-	-	-	2014年7月	2014年8月	-	-	-	-	-
商業	75,012	75,012	75,012	75,012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	5,457	3,970	1,487	14,406	-	804	804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	14,406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	1,603	1,520	83	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二期竣工	135,352	112,632	104,616	20,620	-	-	-	-	-	-	2015年3月	2015年3月	-	-	-	-	-
住宅	104,616	104,616	104,616	104,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	9,706	5,908	3,798	3,798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	18,822	-	-	18,822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	2,108	2,108	2,108	2,108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三期竣工/開發中																	
住宅	66,873	58,737	52,218	8,136	-	172,307	170,280	139,022	132,080	-	2016年1月	2016年4月	-	-	-	-	-
商業	52,218	52,218	52,218	52,218	-	136,142	135,732	132,080	132,080	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	2,049	2,049	2,049	2,049	-	7,803	7,803	6,942	6,942	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	8,136	-	-	8,136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	4,470	4,470	4,470	4,470	-	24,767	24,767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅	-	-	-	-	-	3,596	3,596	1,979	1,979	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	-	130,787	123,196	75,507	75,507	-	2017年8月	2017年8月	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	-	128,046	104,138	75,000	75,000	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	-	-	-	-	-	3,727	1,541	507	507	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	16,954	16,954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	563	563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	1,497	1,497	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五期(未來開發)																	
住宅	-	-	-	-	-	-	-	153,401	153,401	-	2018年12月	2018年12月	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	-	-	-	126,732	126,732	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	-	-	-	3,162	3,162	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	-	-	17,625	17,625	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	-	-	5,882	5,882	-	-	-	-	-	-	-	-

業 務

項目及賬目	竣工				開發中				未來開發				本集團權益(%)	本集團權益佔總權益 ⁽⁵⁾	本集團權益佔總權益 ⁽⁵⁾	本集團權益佔總權益 ⁽⁵⁾	本集團權益佔總權益 ⁽⁵⁾	本集團權益佔總權益 ⁽⁵⁾
	竣工發展面積(平方米)	不可銷售建築面積及已建建築面積(平方米)	可供出售建築面積(平方米)	持物業發展的可出售建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中建築面積(平方米)	可供出售建築面積(平方米)	持物業發展的可出售建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	尚未開發的土地面積(平方米)	有土地發展潛力的建築面積(平方米)	預售建築面積(平方米)	實績/估計竣工日期 ⁽⁶⁾	實績/估計竣工日期 ⁽⁶⁾						
79 株洲美都時代廣場(竣工).....	49,338	127,776	40,732	3,956	83,068	—	—	—	—	—	2012年10月	2013年9月	2017年1月	5609	100.0%	418.1	17.26	
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	57,215	5,942	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SOGO及寫字樓.....	42,663	33,018	3,956	5,689	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	17,293	—	—	17,293	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	8,812	—	—	8,812	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	1,792	1,792	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
80 株洲美都美的城.....	152,707	201,269	171,788	29,481	—	230,667	224,274	157,707	81,633	—	—	—	—	1,272.3	96.0%	662.1	19.81	140
一期(竣工).....	201,269	171,788	171,788	29,481	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅.....	160,347	160,347	—	—	—	—	—	—	—	—	2016年4月	2016年4月	2016年3月	—	—	—	—	—
商業.....	11,102	8,106	2,996	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	26,485	—	26,485	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	3,334	3,334	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、三、四期(開發中).....	—	—	—	—	—	157,666	152,674	118,634	112,392	—	2017年9月	2017年9月	2019年2月	—	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	—	115,765	113,945	8,659	6,251	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	8,659	8,495	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	30,235	30,235	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	—	2,996	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
五、六期(開發中).....	—	—	—	—	—	73,011	71,599	39,074	39,074	—	2017年12月	2017年12月	2019年8月	—	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	—	57,293	57,042	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	2,876	2,876	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	7,783	7,783	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	—	5,060	3,899	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
七、八期(未來開發).....	—	—	—	—	—	—	—	81,633	61,537	—	2018年7月	2018年9月	2019年12月	—	—	—	—	—
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及賬目	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中				未來開發				已產生開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	資本 差生的 開發成本 ⁽¹¹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 權益 ⁽¹³⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號	
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售發展 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出租發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業發展 的可出租 發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 發展面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	預售 發展面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	有土地發展 的總發展 面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	尚未開發 的土地發展 面積 ⁽¹⁰⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹²⁾ 物業 ⁽¹³⁾							
85 長沙市																			
寧鄉美的城.....	109,497	-	-	-	-	192,225	188,444	134,501	196,460	-	-	-	-	431.6	1,001.6	100.0%	483.0	85-143	
一期(開發中).....																			
住宅.....						192,225	188,444	134,501	-	-	-	-	-						
商業.....						159,477	156,795	131,737	-	-	-	-	-						
停車場.....						6,496	5,397	2,764	-	-	-	-	-						
停車場*.....						26,232	26,232	-	-	-	-	-	-						
配套.....						-	-	-	-	-	-	-	-						
二期(未開工).....																			
住宅.....						-	-	196,460	196,460	-	-	-	196,460	2018年7月	2020年7月				
商業.....						-	-	158,946	158,946	-	-	-	158,946						
停車場.....						-	-	2,580	2,580	-	-	-	2,580						
停車場*.....						-	-	31,465	31,465	-	-	-	31,465						
配套.....						-	-	3,469	3,469	-	-	-	3,469						
86 長沙美的錦城.....	81,116					134,294	133,644	36,705	167,318	-	-	-	-	457.5	948.2	50.0%	295.3	88-149	
一期(開發中).....																			
住宅.....						134,294	133,644	36,705	-	-	-	-	-						
商業.....						9,145	9,145	36,705	-	-	-	-	-						
酒店.....						11,645	11,645	-	-	-	-	-	-						
停車場.....						8,994	8,994	-	-	-	-	-	-						
停車場*.....						21,859	21,859	-	-	-	-	-	-						
配套.....						649	649	-	-	-	-	-	-						
二期(未開工).....																			
住宅.....						-	-	167,318	167,318	-	-	-	167,318	2018年10月	2020年3月				
商業.....						-	-	127,673	127,673	-	-	-	127,673						
停車場.....						-	-	2,373	2,373	-	-	-	2,373						
停車場*.....						-	-	34,581	34,581	-	-	-	34,581						
配套.....						-	-	-	-	-	-	-	-						

業 務

項目及單位	竣工				開發中				未來開發				總計	本集團總資產	
	竣工總面積(平方米)	不可銷售面積(平方米)	可供出租面積(平方米)	持物業業主可出租面積(平方米)	開發中總面積(平方米)	可銷售及出租總面積(平方米)	預留總面積(平方米)	尚未開發總面積(平方米)	實際/估計竣工日期 ⁽¹⁾	實際/估計竣工日期 ⁽²⁾	實際/估計竣工日期 ⁽³⁾	實際/估計竣工日期 ⁽⁴⁾			本集團總資產佔總計(%)
87 寧德美的院子	71,987	—	—	—	—	—	—	219,897	—	—	—	—	7672	4,206	145
一期(未開發)	—	—	—	—	—	—	—	135,588	2018年7月	2020年7月	—	—	3869	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	104,890	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	25,466	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建	—	—	—	—	—	—	—	5,732	—	—	—	—	—	—	—
二期(未開發)	—	—	—	—	—	—	—	84,309	2019年7月	2021年7月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	65,620	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	11,981	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	6,000	—	—	—	—	—	—	—
配建	—	—	—	—	—	—	—	707	—	—	—	—	—	—	—
寧德美的園賓府	209,674	—	—	—	—	—	—	603,813	—	—	—	—	2,153.9	7,999	144
一期(未開發)	—	—	—	—	—	—	—	217,839	2018年7月	2020年6月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	167,281	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	7,994	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	39,343	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建	—	—	—	—	—	—	—	3,620	—	—	—	—	—	—	—
二期(未開發)	—	—	—	—	—	—	—	138,307	2019年3月	2021年4月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	113,481	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	22,260	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建	—	—	—	—	—	—	—	2,565	—	—	—	—	—	—	—
三期(未開發)	—	—	—	—	—	—	—	112,762	2020年1月	2022年2月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	91,080	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	3,397	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	16,989	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建	—	—	—	—	—	—	—	1,317	—	—	—	—	—	—	—
四期(未開發)	—	—	—	—	—	—	—	98,655	2020年11月	2022年12月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	69,574	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	6,562	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	21,444	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配建	—	—	—	—	—	—	—	1,075	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及描述	竣工				開發中				未來開發				實收/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業類型	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ 總額 (人民幣百萬元)	物業 參考編號	
	竣工 總面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業業主 的可出租 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 總面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地 或地產 權的 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未開 發的 總面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	實收/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾ 物業類型								
89	五及六期(未來開發) 住宅.....	—	—	—	—	—	36,250	—	—	2021年9月	2021年10月	2023年10月	—	—	—	—	—	84-142
	商業.....	—	—	—	—	—	1,370	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	SOHO及寫字樓.....	—	—	—	—	—	15,150	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	酒店.....	—	—	—	—	—	16,565	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	—	2,965	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	—	200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	長沙美的信譽花園.....	—	—	—	—	71,724	—	—	—	71,724	—	—	—	8390	95.0%	960.9	857.9	
	一期(開發中) 住宅.....	—	—	—	—	71,724	—	—	—	71,724	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	37,457	—	—	—	37,457	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	二期(未來開發) 住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	錦綉(2018)寧波市027號 (未來開發) 住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	197,831	—	—	1,468	—	191
	商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

業 務

項目及用途	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	未來 產生的 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本期 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本期 權益 佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 總參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業 發展商 的可出租 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 發展 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地 發展商 的預售 發展 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未 發展 發展 面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾						
91 湘潭美尚園賓府	127,546	-	-	-	243,397	240,892	116,393	258,678	-	-	-	1,406.2	1,673.5	97.0%	1,621.1	86-146
一期(開發中)	-	-	-	-	146,882	145,319	111,166	-	-	2017年10月	2017年10月	-	-	-	-	-
住宅	-	-	-	-	128,676	127,374	100,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	4,083	3,822	1,291	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	-	-	-	-	14,123	14,123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二期(開發中)	-	-	-	-	96,515	95,573	5,227	-	-	2018年3月	2018年4月	2020年1月	-	-	-	-
住宅	-	-	-	-	71,391	70,558	1,704	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	7,281	7,280	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	-	-	-	-	14,335	14,335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	3,508	3,400	3,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三期(未來開發)	-	-	-	-	-	-	-	258,678	-	-	-	258,678	-	-	-	-
住宅	-	-	-	-	-	-	-	188,266	-	-	-	188,266	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	-	-	-	6,936	-	-	-	6,936	-	-	-	-
停車場	-	-	-	-	-	-	-	63,476	-	-	-	63,476	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92 湘潭美尚建城吉府	181,581	-	-	-	-	-	-	704,079	-	-	-	710.0	2,134.8	95.0%	1,247.9	147
一期(未來開發)	-	-	-	-	-	-	-	214,347	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅	-	-	-	-	-	-	-	186,460	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	-	-	-	-	-	-	-	27,887	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二期(未來開發)	-	-	-	-	-	-	-	269,724	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅	-	-	-	-	-	-	-	231,684	-	-	-	-	-	-	-	-
商業	-	-	-	-	-	-	-	3,133	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場	-	-	-	-	-	-	-	27,887	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-

業 務

項目及界限	竣工				開發中		未來開發				實數/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	實數/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾	已產生 開發成本 ⁽⁸⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益 佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業 發展商 的可出租 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 發展 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地 發展商 的總 發展 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未 發展 發展 面積 ⁽⁹⁾ (平方米)							
95 揚州市																
揚州美高雲熙府	131,982	-	-	-	164,470	162,819	385,195	130,085	-	-	-	321.8	1,671.2	60.0%	437.7	89-150
一期開發中/未來開發)																
住宅	-	-	-	-	164,470	162,819	85,010	130,085	-	-	2018年2月	2020年6月				
商業	-	-	-	-	135,782	134,833	67,454	129,240	-	-						
停車場	-	-	-	-	3,286	2,617	845	901	-	-						
停車場*	-	-	-	-	25,369	25,369	17,085	-	-	-						
配套	-	-	-	-	33	-	-	-	-	-						
二期(未來開發)																
住宅	-	-	-	-	-	-	84,331	-	-	2019年4月	2021年9月					
商業	-	-	-	-	-	-	68,376	-	-							
停車場	-	-	-	-	-	-	604	-	-							
停車場*	-	-	-	-	-	-	15,351	-	-							
配套	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
三期(未來開發)																
住宅	-	-	-	-	-	-	71,035	-	-	2018年10月	2020年12月					
商業	-	-	-	-	-	-	51,236	-	-							
停車場	-	-	-	-	-	-	1,781	-	-							
停車場*	-	-	-	-	-	-	10,874	-	-							
配套	-	-	-	-	-	-	7,124	-	-							
四期(未來開發)																
住宅	-	-	-	-	-	-	58,677	-	-	2020年11月	2023年4月					
商業	-	-	-	-	-	-	38,411	-	-							
停車場	-	-	-	-	-	-	12,486	-	-							
停車場*	-	-	-	-	-	-	7,779	-	-							
配套	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
五期(未來開發)																
住宅	-	-	-	-	-	-	86,142	-	-	2021年4月	2023年9月					
商業	-	-	-	-	-	-	73,180	-	-							
停車場	-	-	-	-	-	-	1,571	-	-							
停車場*	-	-	-	-	-	-	11,391	-	-							
配套	-	-	-	-	-	-	-	-	-							

業 務

項目及界限	竣工				開發中			未來開發			實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ (平方米)	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益 佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號	
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已建 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 的可出租 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預留 建築面積 (平方米)	有土地用途 的預留 建築面積 (平方米)	尚未開發 的土地用途 建築面積 (平方米)							
96 南昌市																
南昌南浦美的城	200,721	103,419	100,588	2,831	284,498	200,073	208,495	34,738	—	—	1,341.9	274.0	63.7%	875.5	20·90·151	
一期竣工	—	103,419	100,588	2,831	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	100,900	100,588	100,588	312	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	2,519	—	—	2,519	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(開發中)	—	—	—	—	123,800	122,020	81,503	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	80,332	80,296	80,296	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	1,770	1,770	1,207	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	27,213	27,213	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	12,742	12,742	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	1,755	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期(開發中/未來開發)	—	—	—	—	10,006	9,838	—	18,782	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	6,741	6,493	—	2,704	—	—	—	—	—	—	—	—
SOHO及寫字樓	—	—	—	—	—	—	—	13,600	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	—	—	—	2,478	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四期(開發中)	—	—	—	—	3,365	3,365	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	71,571	70,378	68,737	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	67,797	67,746	67,746	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	2,642	2,632	991	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	1,133	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
五期(開發中/未來開發)	—	—	—	—	78,860	77,816	58,256	15,956	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	58,215	58,256	58,256	15,295	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	1,841	1,841	—	661	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	7,352	7,352	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	10,167	10,167	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	1,074	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 總覽 參考編號
		竣工 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 總面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	有土地 面積 ⁽¹²⁾ (平方米)	尚未 開發 建築面積 ⁽¹³⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹⁴⁾					
97 南昌美的悅江府.....	66,667	—	—	—	—	163,935	57,812	53,541	—	—	—	330.4	63.5%	497.8	91-152	
一期(開發中).....	—	—	—	—	—	163,935	57,812	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	—	—	—	—	—	114,363	57,812	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	—	—	—	—	—	4,185	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	32,821	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	11,354	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	3,653	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二期(未來開發).....	—	—	—	—	—	—	—	53,541	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	25,103	—	—	—	—	—	—	—	
SOHO及寫字樓.....	—	—	—	—	—	—	—	20,717	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	7,670	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	51	—	—	—	—	—	—	—	
98 南昌美的悅江府(未來開發).....	77,230	—	—	—	—	—	—	225,177	—	—	—	310.8	56.0%	303.9	169	
住宅.....	—	—	—	—	—	—	—	148,442	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	6,284	—	—	—	—	—	—	—	
SOHO及寫字樓.....	—	—	—	—	—	—	—	10,707	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	43,186	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	11,707	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	4,851	—	—	—	—	—	—	—	
99 九江美的國貨府.....	108,716	—	—	—	—	342,947	96,592	—	—	—	—	322.2	62.4%	326.9	93	
一期(開發中).....	—	—	—	—	—	105,119	96,592	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	—	—	—	—	—	101,750	96,592	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	—	—	—	—	—	3,329	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二期(開發中).....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
住宅.....	—	—	—	—	—	253,371	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
商業.....	—	—	—	—	—	181,777	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
SOHO及寫字樓.....	—	—	—	—	—	14,966	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
停車場*.....	—	—	—	—	—	56,175	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
配套.....	—	—	—	—	—	2,453	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

九江市

業 務

項目及賬目	竣工				開發中				未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 應佔資本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 權益 佔比 ⁽¹⁵⁾ (%)	物業 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積及已建 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 商的可出租 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 總建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預留 建築面積 (平方米)	有土地發展 的預留 建築面積 (平方米)	尚未開發 的土地發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽⁸⁾ 重								
103 鄧羅美的城.....	740,404	679,236	61,168	—	50,882	8,100	4,603	—	—	—	—	3,297.7	—	99.0%	82.9	22-109		
一期(竣工).....	270,928	244,355	26,573	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
住宅.....	198,981	198,981	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業.....	18,333	16,657	1,676	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場.....	15,265	—	15,265	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*.....	5,261	—	5,261	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配建.....	33,088	28,717	4,371	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
二期(竣工/開發中).....	219,793	203,831	15,962	—	50,882	8,100	4,603	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
住宅.....	189,843	189,843	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業.....	13,008	12,477	561	—	4,774	4,774	4,603	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場.....	1,700	—	1,700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*.....	8,252	—	8,252	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配建.....	6,989	1,541	5,448	—	46,108	3,325	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
三期(竣工).....	249,683	231,050	18,633	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
住宅.....	220,570	220,000	569	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業.....	11,598	10,997	601	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*.....	9,366	—	9,366	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配建.....	8,150	53	8,097	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
104 鄧羅時代城.....	—	—	—	—	503,933	463,206	318,185	—	—	—	—	1,331.0	301.5	99.0%	1,617.4	94		
一期(開發中).....	—	—	—	—	238,104	218,169	170,178	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
住宅.....	—	—	—	—	160,925	160,648	160,648	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業.....	—	—	—	—	13,038	11,990	9,530	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場.....	—	—	—	—	32,203	32,203	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配建.....	—	—	—	—	51,938	13,367	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
二期(開發中).....	—	—	—	—	245,829	245,037	148,006	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
住宅.....	—	—	—	—	148,467	148,006	148,006	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
商業.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場.....	—	—	—	—	84,897	84,897	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
停車場*.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
配建.....	—	—	—	—	12,465	12,133	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

物業發展項目

附屬市

業 務

項目及單位	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工程	實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工程	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 應佔成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益在途 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
		竣工 樓面面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售樓面 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出租樓面 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業用途 的可出租 樓面面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 樓面面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	可銷售及 可供出租 樓面面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	預售 樓面面積 (平方米)	有土地用途 的預售樓面 (平方米)	尚未獲得 批准預售的 樓面面積 (平方米)								
108 聯華滿庭(附錄中)	15,179	-	-	-	-	52,165	50,231	-	-	-	2018年2月	2018年9月	138.4	148.6	95.0%	117.4	111	
住宅	-	-	-	-	35,920	35,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業	-	-	-	-	93	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場	-	-	-	-	10,509	10,509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套	-	-	-	-	5,643	3,708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
109 聯華幸福時光	48,178	-	-	-	57,625	52,658	2,445	94,577	-	2,445	2017年6月	2017年9月	233.2	342.1	95.0%	357.4	97-154	
一期(開發中)	-	-	-	-	57,625	52,658	2,445	-	-	-	2017年6月	2020年12月	-	-	-	-	-	
住宅	-	-	-	-	36,698	36,698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業	-	-	-	-	2,472	2,445	2,445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場	-	-	-	-	10,094	10,094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套	-	-	-	-	8,101	3,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二期(未開發)	-	-	-	-	-	-	-	94,577	-	-	2018年8月	2019年9月	-	-	-	-	-	
住宅	-	-	-	-	-	-	-	75,692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業	-	-	-	-	-	-	-	12,861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套	-	-	-	-	-	-	-	6,025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
110 聯華梧桐林語	53,246	-	-	-	224,088	208,567	129,594	81,144	-	129,594	2017年6月	2017年6月	478.6	914.8	55.0%	586.2	99-155	
一期(開發中)	-	-	-	-	140,627	126,281	65,147	-	-	65,147	2017年6月	2020年12月	-	-	-	-	-	
住宅	-	-	-	-	77,699	71,246	61,521	-	-	61,521	-	-	-	-	-	-	-	
商業	-	-	-	-	16,235	16,235	3,627	-	-	3,627	-	-	-	-	-	-	-	
停車場	-	-	-	-	23,276	23,276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套	-	-	-	-	23,416	15,524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二期(開發中)	-	-	-	-	83,471	82,286	64,436	-	-	64,436	2017年8月	2021年5月	-	-	-	-	-	
住宅	-	-	-	-	66,052	66,052	64,436	-	-	64,436	-	-	-	-	-	-	-	
商業	-	-	-	-	1,359	1,359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場	-	-	-	-	9,654	9,654	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套	-	-	-	-	6,406	5,221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三期(附屬(未本開發)	-	-	-	-	-	-	-	81,144	-	-	2018年12月	2020年7月	-	-	-	-	-	
住宅	-	-	-	-	-	-	-	14,516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業	-	-	-	-	-	-	-	56,468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SOHO及數字樓	-	-	-	-	-	-	-	7,815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套	-	-	-	-	-	-	-	2,345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

業 務

項目及地址	竣工		開發中		未來開發		實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益 佔比 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
	竣工 樓面 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	可供出租 樓面面積 ⁽²⁾ (平方米)	開發中 樓面 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可銷售及 可供出租 樓面面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	預留 樓面面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	尚未開發 土地面積 ⁽⁷⁾ (平方米)					
111 1394210600/G80005地塊 (未來開發)	118,227	—	—	—	388,104	208年9月	2022年10月	2.8	100.0%	—	176
住宅	—	—	—	—	280,355	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	929	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	59,214	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	12,733	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	34,613	—	—	—	—	—	—
112 御華美的廣場(開發中)	28,256	—	171,164	171,164	—	2018年9月	2022年6月	263.2	99.0%	509.6	110
住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	46,134	46,134	—	—	—	—	—	—	—
SOHO及寫字樓	—	—	94,811	94,811	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	27,313	27,313	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	2,905	2,905	—	—	—	—	—	—	—
113 御華美的劍橋香	278,190	—	—	—	812,138	2018年10月	2021年5月	1,442.2	49.0%	735.1	171
一期(未來開發)	—	—	—	—	174,137	—	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	115,344	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	835	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	42,308	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	15,650	—	—	—	—	—	—
二期(未來開發)	—	—	—	—	305,773	2019年5月	2022年5月	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	181,978	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	9,282	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	69,364	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	45,149	—	—	—	—	—	—
三期(未來開發)	—	—	—	—	332,228	2019年12月	2023年5月	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	220,636	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	1,762	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	79,494	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	30,426	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 權益在途 ⁽¹³⁾ (人民幣百萬元)	物業 總參考編號		
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業 發展 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	預留 發展 面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	尚未開發 發展 面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹⁰⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽¹¹⁾				本 集團 權益 成本 ⁽¹⁴⁾ (人民幣百萬元)	
114 聯聯美的麗江府(未來開發)	31,009	-	-	-	-	-	-	56,855	2018年10月	2019年8月	2022年5月	68.5	475.7	66.7%	40	170-194
住宅								36,819								
商業								485								
停車場								11,407								
停車場*								1,950								
配套								6,194								
115 邢台美的國貨府·南苑	55,757	-	-	-	-	-	-	210,696	-	-	-	287.8	789.7	60.0%	214.3	158
一期(未來開發)								151,551	2018年9月	2018年10月	2022年10月					
住宅								96,906								
商業								973								
停車場								32,006								
停車場*								7,705								
配套								13,961								
二期(未來開發)								59,145	2018年12月	2019年2月	2023年9月					
住宅								-								
商業								35,009								
停車場								21,139								
停車場*								2,998								
配套								-								
116 邢台美的國貨府 (開發中/未來開發)	56,776	-	166,290	158,927	-	-	-	4,841	2018年4月	2018年6月	2022年7月	395.6	517.2	45.0%	213.3	101-157
住宅								-								
商業								116,667								
停車場								620								
停車場*								28,691								
停車場*								7,019								
配套								13,293								
117 邢台美的公園天下(未來開發)	64,223	-	-	-	-	-	-	190,384	2018年12月	2019年1月	2022年6月	-	1,240.1	100.0%	-	195
住宅								-								
商業								124,434								
停車場								8,957								
停車場*								38,958								
停車場*								10,135								
配套								7,901								

業 務

項目及界限	竣工										未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種 ⁽⁶⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本公司的 應佔資本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團 應佔權益 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展 的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可出租 建築面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	有土地發展 的預售 建築面積 (平方米)	尚未獲得 土地發展 的預售 建築面積 (平方米)	尚未獲得 土地發展 的預售 建築面積 (平方米)											
石家庄市																					
118 石家莊聖融信開發中.....	33,782	-	-	-	88,372	85,539	33,258	-	-	207年8月	207年9月	2020年7月	242.0	198.9	48.5%	128.3	100				
住宅.....	-	-	-	-	61,975	61,975	33,258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....	-	-	-	-	2,693	2,693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....	-	-	-	-	10,921	10,921	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....	-	-	-	-	12,783	9,940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
滄州美尚城.....	396,057	451,730	367,114	84,616	592,147	483,477	252,354	26,240	-	-	-	-	3,591.1	1,576.2	100.0%	2,598.3	21,102,159				
一期竣工(開發中).....	250,915	218,388	32,527	2,283	2,283	2,283	-	-	-	2014年3月	2014年4月	2020年5月	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅.....	186,972	184,196	2,776	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....	20,835	15,231	5,604	2,283	2,283	2,283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....	38,083	15,575	22,509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....	5,025	3,387	1,638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二期竣工.....	200,815	148,726	52,089	20,461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅.....	164,307	143,906	20,461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....	9,895	2,185	7,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....	23,919	-	23,919	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....	2,635	2,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三期開發中.....	-	-	-	-	171,084	160,939	1,731	-	-	2018年4月	2018年6月	2020年5月	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅.....	-	-	-	-	144,992	144,786	1,731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....	-	-	-	-	6,077	6,077	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....	-	-	-	-	10,076	10,076	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....	-	-	-	-	9,889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....	-	-	-	-	338,831	322,255	250,622	-	-	2016年6月	2016年6月	2019年12月	-	-	-	-	-	-	-	-	
四期開發中.....	-	-	-	-	292,497	292,042	290,361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅.....	-	-	-	-	453	453	262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....	-	-	-	-	9,393	9,393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....	-	-	-	-	20,367	20,367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....	-	-	-	-	6,121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五期未來開發.....	-	-	-	-	-	-	-	26,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
配套.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

業 務

項目及單位	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	未來 產生的 開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益在 權益 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業 總 參考編號
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業 發展 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 總發展 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 發展面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	預售 發展面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	有土地 發展面積 ⁽¹⁰⁾ (平方米)	尚未 發展 發展面積 ⁽¹¹⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽¹²⁾						
120 瀋陽美的時代城	103,615	—	—	—	—	238,753	231,197	126,867	—	—	—	—	839.6	465.6	99.0%	975.0	103
一期(開發中)		—	—	—	—	117,804	112,275	78,056	—	—	2017年5月	2018年12月					
住宅		—	—	—	—	95,077	93,005	77,269	—	—							
商業		—	—	—	—	8,470	8,188	787	—	—							
停車場		—	—	—	—	11,899	9,002	—	—	—							
停車場*		—	—	—	—	—	—	—	—	—							
配套		—	—	—	—	2,358	—	—	—	—							
二期(開發中)		—	—	—	—	120,949	118,922	48,811	—	—	2017年8月	2019年9月					
住宅		—	—	—	—	101,199	101,009	48,701	—	—							
商業		—	—	—	—	1,143	1,143	109	—	—							
停車場		—	—	—	—	10,247	10,247	—	—	—							
停車場*		—	—	—	—	6,523	6,523	—	—	—							
配套		—	—	—	—	1,837	—	—	—	—							
瀋陽美的盛悅府(未來開發)	62,656	—	—	—	—	—	—	138,460	—	—	2018年7月	2020年9月	539.0	609.4	100.0%	505.9	164
住宅		—	—	—	—	—	—	101,966	—	—							
商業		—	—	—	—	—	—	9,823	—	—							
停車場		—	—	—	—	—	—	17,949	—	—							
停車場*		—	—	—	—	—	—	5,210	—	—							
配套		—	—	—	—	—	—	3,511	—	—							
瀋陽美的盛堂(開發中)	70,347	—	—	—	—	176,775	171,807	—	—	—	2018年5月	2020年10月	849.2	760.2	99.0%	851.8	104
住宅		—	—	—	—	135,158	134,906	—	—	—							
商業		—	—	—	—	5,438	5,424	—	—	—							
停車場		—	—	—	—	26,458	26,458	—	—	—							
停車場*		—	—	—	—	5,019	5,019	—	—	—							
配套		—	—	—	—	4,702	—	—	—	—							

業 務

項目及邊界	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾ 重	已產生 開發成本 ⁽⁸⁾ (人民幣百萬元)	未決 產生的 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益 佔比 ⁽¹¹⁾ (%)	物業 參考編號
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售建築 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售建築 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業發展 的可出售 建築面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可銷售及 可出售 建築面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	有土地發展 的預售 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)	尚未獲得 批准預售 建築面積 ⁽²⁾ (平方米)								
中國西南地區																		
貴陽市																		
123	貴陽美的柏城時代.....	545,678	1,704,110	1,394,458	309,651	—	189,707	189,707	161,197	—	—	—	—	6,266.7	393.5	100.0%	15.22%	15-72
	一期竣工.....		1,571,090	1,320,868	290,162	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	住宅.....		912,487	909,828	2,659	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業.....		49,239	39,887	9,332	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	SOHO及寫字樓.....		189,374	186,191	3,183	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場.....		299,695	131,361	168,334	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*.....		63,589	—	63,589	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套.....		56,648	53,601	3,047	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	二期竣工/開發中.....		133,079	73,950	59,489	—	189,707	189,707	161,197	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	住宅.....		86,529	27,040	59,489	—	153,911	153,911	153,911	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業.....		—	—	—	—	7,206	7,206	7,206	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場.....		46,550	46,550	—	—	25,025	25,025	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套.....		—	—	—	—	3,485	3,485	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
124	貴陽美的雲熙府(開發中).....	31,882	—	—	—	—	135,586	133,509	90,695	—	—	—	—	347.6	214.2	95.0%	402.8	73
	住宅.....		—	—	—	—	92,244	90,538	90,538	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業.....		—	—	—	—	5,193	4,841	158	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場.....		—	—	—	—	34,878	34,878	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*.....		—	—	—	—	3,253	3,253	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套.....		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
125	貴陽美的觀賢府.....	533,803	—	—	—	—	876,600	867,752	494,717	693,475	—	—	—	3,180.1	3,667.0	96.3%	3,857.2	74-134
	一期(開發中).....		—	—	—	—	663,591	654,742	437,720	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	住宅.....		—	—	—	—	380,766	380,766	380,947	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業.....		—	—	—	—	65,330	65,330	23,210	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	SOHO及寫字樓.....		—	—	—	—	51,206	51,206	33,363	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場.....		—	—	—	—	144,488	144,488	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*.....		—	—	—	—	12,952	12,952	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套.....		—	—	—	—	8,848	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	二期(開發中/未來開發).....		—	—	—	—	213,010	213,010	563,997	693,475	—	—	—	—	—	—	—	—
	住宅.....		—	—	—	—	155,212	155,212	56,997	459,997	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業.....		—	—	—	—	5,663	5,663	—	7,609	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場.....		—	—	—	—	37,651	37,651	185,864	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場*.....		—	—	—	—	14,483	14,483	6,944	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	配套.....		—	—	—	—	—	—	33,060	—	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及里程	竣工		開發中		未來開發		實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾ 重	已產生 開發成本 ⁽⁸⁾ (人民幣百萬元)	未決 產生的 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益佔比 ⁽¹¹⁾ (人民幣百萬元)	物業 總覽 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	可供出售 發展面積 ⁽²⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 發展面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未開發 發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	有土地 發展面積 ⁽⁶⁾ (平方米)							
126 貴陽美的廣場(未來開發)	63,161	—	—	—	330,363	—	2018年8月	2021年8月	65.1	1,702.2	90.0%	564.5	135
住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	80,845	—	—	—	—	—	—	—	—
SOMO及寫字樓	—	—	—	—	132,530	—	—	—	—	—	—	—	—
酒店	—	—	—	—	40,000	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	66,287	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	9,800	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	900	—	—	—	—	—	—	—	—
127 貴陽美的在溪院子(未來開發)	83,352	—	—	—	149,115	—	2018年9月	2020年5月	388.7	553.6	100.0%	288.0	136
住宅	—	—	—	—	80,279	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	3,908	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	58,389	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	4,010	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	2,530	—	—	—	—	—	—	—	—
128 成都美的城(國天下開發中)	51,108	—	218,013	218,013	—	—	2018年4月	2020年6月	538.3	799.5	70.0%	369.5	79
住宅	—	—	152,868	152,868	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	2,932	2,932	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	53,228	53,228	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	8,677	8,677	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	308	308	—	—	—	—	—	—	—	—	—
129 彭州美的碧桂園龍湖府	96,988	—	132,641	132,641	125,805	—	—	—	485.7	986.3	78.0%	477.2	107-162
一期(開發中)	—	—	132,641	132,641	—	—	2018年6月	2020年4月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	94,959	94,959	—	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	3,363	3,363	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	26,247	26,247	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	8,071	8,071	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期(未來開發)	—	—	—	—	125,805	—	2018年7月	2019年12月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	—	—	91,878	—	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	2,223	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	29,773	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	1,413	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	518	—	—	—	—	—	—	—	—

業 務

項目及界限	竣工		開發中		未來開發		實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 產生的 差生 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (%)	本集團 權益 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	物業 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	可供出售 發展面積 ⁽²⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 發展面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未開發 發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	有土地 發展面積 ⁽⁷⁾ (平方米)						
130 成都美蘭國際新城(未來開發)	72,543	—	—	—	206,714	—	2008年8月	1.1	1,409.9	100.0%	—	188
住宅	—	—	—	—	143,530	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	—	—	41,691	—	—	—	—	—	—	—
停車場(人民幣空)	—	—	—	—	10,818	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	—	—	10,675	—	—	—	—	—	—	—
131 遵義美的城	241,337	344,366	394,765	359,592	246,950	—	2014年9月	1,766.7	536.2	100.0%	1,643.1	16-75
一期竣工	336,317	291,276	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅	219,573	219,381	—	—	—	—	2014年12月	—	—	—	—	—
商業	27,723	14,493	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SOHO及寫字樓	27,527	27,527	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場	61,241	29,622	—	—	—	—	2015年6月	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	253	253	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二期竣工/開發中	78,621	50,090	65,287	59,593	43,648	—	2016年12月	—	—	—	—	—
住宅	68,205	41,222	38,886	38,886	38,886	—	—	—	—	—	—	—
商業	10,233	8,583	5,244	2,605	1,682	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	18,102	18,102	3,080	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	185	185	3,055	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三期(開發中)	—	—	329,478	299,999	220,202	—	2017年3月	—	—	—	—	—
住宅	—	—	231,340	231,340	195,964	—	—	—	—	—	—	—
商業	—	—	25,458	25,458	17,653	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	57,641	43,201	6,685	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	15,029	—	—	—	—	—	—	—	—	—
132 遵義美的公園(天下開發中)	573,318	—	178,478	178,478	83,614	—	2018年2月	394.1	410.6	100.0%	414.6	76
住宅	—	—	121,593	121,593	73,429	—	2020年1月	—	—	—	—	—
商業	—	—	13,751	13,751	9,184	—	—	—	—	—	—	—
停車場	—	—	35,231	35,231	—	—	—	—	—	—	—	—
停車場*	—	—	4,936	4,936	—	—	—	—	—	—	—	—
配套	—	—	2,967	2,967	—	—	—	—	—	—	—	—

總計

業 務

項目及賬目	竣工				開發中				未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業工種 ⁽⁶⁾	已產生 開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本期的 產生的 差生 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本期 權益 ⁽⁶⁾ (%)	本期 權益 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	總業 參考編號
	竣工 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業 發展 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	預售 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	有土地 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未 發展 發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾ 工種 ⁽⁷⁾								
133 遵義印雲龍街(未來開發).....	64,978	-	-	-	-	-	-	228,779	-	2018年9月	2020年12月	368.4	662.5	100.0%	405.7	166		
住宅.....	-	-	-	-	-	-	-	139,022	-	-	-	-	-	-	-	-		
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	21,134	-	-	-	-	-	-	-	-		
停車場.....	-	-	-	-	-	-	-	60,444	-	-	-	-	-	-	-	-		
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	5,900	-	-	-	-	-	-	-	-		
配套.....	-	-	-	-	-	-	-	2,279	-	-	-	-	-	-	-	-		
134 美的金科龍湖3號(未來開發).....	139,603	-	-	-	-	-	-	-	386,901	2018年9月	2020年6月	4.3	1,978.5	51.0%	-	184		
住宅.....	-	-	-	-	-	-	-	-	236,638	-	-	-	-	-	-	-		
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400	-	-	-	-	-	-	-		
停車場.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	106,330	-	-	-	-	-	-	-		
配套.....	-	-	-	-	-	-	-	-	18,533	-	-	-	-	-	-	-		
昆明市																		
135 昆明美御龍城街.....	282,806	-	-	-	291,775	278,895	134,918	213,570	-	2017年4月	2019年3月	1,757.1	2,060.6	80.0%	1,406.1	77-137		
一期(開發中).....	-	-	-	-	291,775	278,895	134,918	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
住宅.....	-	-	-	-	191,090	189,576	140,815	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
商業.....	-	-	-	-	14,910	14,572	1,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SOHO及寫字樓.....	-	-	-	-	2,876	2,545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
停車場.....	-	-	-	-	39,080	39,013	12,453	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
停車場*.....	-	-	-	-	27,912	27,912	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
配套.....	-	-	-	-	15,957	5,277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二期(未來開發).....	-	-	-	-	-	-	-	56,683	2018年7月	2018年10月	2019年12月	-	-	-	-	-		
住宅.....	-	-	-	-	-	-	-	38,543	-	-	-	-	-	-	-	-		
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
停車場.....	-	-	-	-	-	-	-	17,623	-	-	-	-	-	-	-	-		
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
配套.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

業 務

項目及賬目	竣工				開發中				未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁶⁾ 物業完工	已產生 賬務成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 應佔成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽⁶⁾ (%)	本集團 權益在 往後 ⁽⁵⁾ 年度 增加 ⁽⁵⁾ (人民幣百萬元)	總賬 參考編號
	竣工 賬務 賬面 價值 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售 面積 賬面 價值 ⁽²⁾ (平方米)	可供出租 面積 賬面 價值 ⁽³⁾ (平方米)	持物業 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	開發中 賬務 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及 可供出租 面積 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	預留 面積 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未 開發 面積 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未 開發 面積 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未 開發 面積 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未 開發 面積 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未 開發 面積 賬面 價值 ⁽⁴⁾ (平方米)						
三 期未來開發																		
住宅.....	-	-	-	-	-	-	90,619	-	-	-	-	2019年6月	2019年10月	2020年9月	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	-	-	39,915	-	-	-	-	2019年6月	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	-	-	2,170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	48,492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四 期未來開發																		
住宅.....	-	-	-	-	-	-	66,288	-	-	-	-	2018年11月	2019年3月	2020年6月	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	-	-	32,463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	-	-	33,805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
梧州市																		
136 南寧美尚慧城(未來開發).....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2018年10月	2018年12月	2021年2月	890.5	100.0%	-	186
住宅.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2018年10月	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
梧州																		
137 梧州美尚中央廣場(未來開發).....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2018年9月	2018年9月	2020年12月	1.8	98.0%	-	185
住宅.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2018年9月	-	-	-	-	-	-
商業.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
酒店.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停車場*.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配套.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

業 務

項目及界限	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中		未來開發			實收/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾	實收/估計 竣工日期 ⁽⁸⁾	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	本款 差生的 開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益 ⁽¹²⁾ (人民幣百萬元)	物業 總數 參考編號
		竣工 發展 面積 ⁽³⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可供出租 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	持物業 發展商 的可出租 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽¹⁾ (平方米)	可銷售及 可供出租 發展面積 ⁽²⁾ (平方米)	預售 發展面積 ⁽³⁾ (平方米)	有土地 發展商 的發展 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	尚未 發展 發展 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)							
重慶市																	
138 重慶美尚泰安公園天下.....	63,909	-	-	-	-	171,343	169,857	50,621	3,072	-	-	543.2	400.1	50.0%	530.9	78-138	
一期開發中.....																	
住宅.....						79,209	78,691	43,690	-	-	2018年4月	2019年4月					
商業.....						50,467	50,467	43,690	-	-							
停車場.....						6,817	6,817	-	-	-							
停車場*.....						21,407	21,407	-	-	-							
配套.....						518	-	-	-	-							
二期開發中/未來開發.....						92,134	91,166	6,932	3,072	-	2018年6月	2019年6月					
住宅.....						59,632	59,632	6,932	-	-							
商業.....						3,462	3,462	-	-	-							
停車場.....						21,160	21,160	-	-	-							
停車場*.....						6,912	6,912	-	-	-							
配套.....						988	-	-	3,072	-							
139 145-403、145-106、145-303、 145-703、146-103、148-303、 149-803、149-703號宗地 (未來開發).....	187,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2018年10月	2019年11月	4,115.9	100.0%	-	187	
住宅.....																	
商業.....																	
停車場.....																	
停車場*.....																	
配套.....																	
140 眉山美尚雲溪園(未來開發).....	49,079	-	-	-	-	-	-	-	111,971	-	2018年8月	2020年3月	475.7	100.0%	287.1	167	
住宅.....																	
商業.....																	
停車場.....																	
停車場*.....																	
配套.....																	
眉山市																	

業 務

項目及期限	竣工				開發中			未來開發			實際/估計竣工日期 ⁽⁶⁾	已產生開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	未決的開發成本 ⁽⁶⁾ (人民幣百萬元)	本集團權益 ⁽¹²⁾ (%)	本集團權益佔比 ⁽¹⁵⁾ (人民幣百萬元)	物業參考編號	
	竣工發展面積 ⁽¹⁾ (平方米)	不可銷售發展面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售發展面積 ⁽³⁾ (平方米)	持物業發展的可出售發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中發展面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可銷售及可供出售發展面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	預留發展面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	尚未開發的土地發展面積 ⁽⁸⁾ (平方米)	有土地發展潛力的發展面積 ⁽⁹⁾ (平方米)	尚未開發的土地發展面積 ⁽¹⁰⁾ (平方米)							
陽江市																	
6	53,001	—	—	—	—	—	—	288,639	—	—	2018年8月	2018年11月	2021年5月	不適用	20.0%	不適用	不適用
惠州市																	
7	43,999	—	—	—	—	—	—	152,645	—	—	2018年7月	2018年10月	2021年3月	不適用	49.0%	不適用	不適用
長江三角洲開發區																	
南京市																	
8	66,267	—	—	—	173,641	—	—	—	39,024	130,425	2017年6月	2017年10月	2018年10月	不適用	16.0%	不適用	不適用
9	34,092	—	—	—	12,778	—	—	81,964	—	12,778	2018年6月	2018年9月	2019年8月	不適用	50.0%	不適用	不適用
徐州市																	
10	58,833	—	—	—	142,545	—	—	—	103,769	137,658	2016年11月	2016年12月	2018年10月	不適用	50.0%	不適用	不適用
張家港市																	
11	47,231	—	—	—	116,057	—	—	—	80,314	113,593	2017年8月	2017年8月	2019年6月	不適用	50.0%	不適用	不適用
12	69,982	—	—	—	122,187	—	—	—	46,084	120,449	2018年1月	2018年3月	2019年7月	不適用	13.0%	不適用	不適用
無錫市																	
13	79,472	—	—	—	244,071	—	—	—	101,158	242,380	2017年2月	2017年3月	2018年12月	不適用	49.0%	不適用	不適用
揚州市																	
14	200,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2018年11月	2018年11月	2020年12月	不適用	50.0%	不適用	不適用

業 務

項目及界限	土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工				開發中				未來開發				實際/估計 竣工日期 ⁽⁸⁾	已產生 開發成本 ⁽⁹⁾ (人民幣百萬元)	未來 發生的 開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	本集團 權益 ⁽¹¹⁾ (%)	本集團 權益在途 ⁽¹²⁾ (人民幣百萬元)	物業 總覽 參考編號
		竣工 發展 面積 ⁽²⁾ (平方米)	不可銷售 面積 ⁽³⁾ (平方米)	可供出售 面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	持物業 發展商 的可出售 面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	開發中 發展 面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	可銷售及 可供出售 面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	有土地 發展商 的總發展 面積 ⁽¹³⁾ (平方米)	尚未 發展 的土地 發展商 的總發展 面積 ⁽¹⁴⁾ (平方米)	實際/估計 竣工日期 ⁽⁷⁾	實際/估計 竣工日期 ⁽⁸⁾								
金華市																			
15	64,605	-	-	124,307	62,884	-	-	182,740	-	207年 11月	2017年 12月	2019年 11月	不適用	不適用	36.0%	不適用	不適用	不適用	
長江中游經濟區																			
南昌市																			
16	90,420	-	-	224,477	165,280	-	-	242,401	-	2017年 9月	2017年 9月	2019年 9月	不適用	不適用	20.0%	不適用	不適用	不適用	
九江市																			
17	56,079	-	-	156,552	51,570	122,974	-	156,552	-	2008年 5月	2018年 6月	2020年 1月	不適用	不適用	40.0%	不適用	不適用	不適用	
常德市																			
18	118,743	-	-	96,183	79,143	140,604	-	146,474	-	2018年 1月	2018年 4月	2019年 12月	不適用	不適用	50.0%	不適用	不適用	不適用	
武漢市																			
19	249,230	348,294	284,039	64,254	-	71,593	284,047	506,261	303,584	2008年 6月	2008年 7月	2021年 10月	不適用	不適用	60.0%	不適用	不適用	不適用	
20	146,484	-	-	82,234	-	405,508	-	93,710	82,234	2018年 6月	2018年 10月	2022年 5月	不適用	不適用	59.0%	不適用	不適用	不適用	
21	62,258	-	-	-	-	146,876	-	-	-	2018年 9月	2018年 11月	2023年 6月	不適用	不適用	25.0%	不適用	不適用	不適用	
22	50,837	-	-	115,055	-	-	-	117,617	-	2018年 6月	2018年 10月	2022年 7月	不適用	不適用	25.0%	不適用	不適用	不適用	
23	58,704	-	-	-	-	281,349	-	-	-	2018年 11月	2018年 12月	2021年 12月	不適用	不適用	65.0%	不適用	不適用	不適用	

業 務

項目及界限	業 務											
	竣工		開發中		未來開發		實際/估計		未來		物業總參考編號	
土地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工發展面積 ⁽²⁾ (平方米)	可供出售發展面積 ⁽³⁾ (平方米)	開發中發展面積 ⁽⁴⁾ (平方米)	可供出售發展面積 ⁽⁵⁾ (平方米)	有土地發展潛力的發展面積 ⁽⁶⁾ (平方米)	尚未發展的土地面積 ⁽⁷⁾ (平方米)	實際/估計竣工日期 ⁽⁸⁾	實際/估計竣工日期 ⁽⁹⁾	已產生開發成本 ⁽¹⁰⁾ (人民幣百萬元)	未來的開發成本 ⁽¹¹⁾ (人民幣百萬元)		本集團權益 ⁽¹²⁾ (%)
邢台市												
24	42,952	—	153,850	136,566	1,335	—	2019年3月	2018年6月	不適用	不適用	30.0%	不適用
中國其他開發區												
重慶市												
25	155,204	—	431,298	447,926	—	—	2017年10月	不適用	不適用	不適用	50.0%	不適用
26	61,919	—	69,121	71,875	76,359	—	2018年6月	2018年6月	不適用	不適用	20.0%	不適用
27	57,543	—	—	—	195,703	—	2018年7月	2018年8月	不適用	不適用	20.0%	不適用
28	66,663	—	—	—	134,209	—	2018年9月	2018年10月	不適用	不適用	80.0%	不適用
成都市												
29	61,775	—	169,354	169,354	—	—	2018年6月	2018年9月	不適用	不適用	17.5%	不適用
達州市												
30	70,745	—	—	—	—	230,031	2019年12月	2020年5月	不適用	不適用	49.0%	不適用

附註：

- (1) 「土地面積」數據摘錄自相關土地使用權證及土地出讓合同所載數據(視情況而定)。
- (2) 建築面積的數據方面，(i)竣工項目數據摘錄自相關竣工證書或驗收證書／表／報告所載資料；及(ii)開發中的項目數據摘錄自相關建設工程施工／規劃許可證所載資料。物業總建築面積包括可銷售建築面積及不可銷售建築面積。
- (3) 竣工項目「不可銷售建築面積及已售建築面積」指不可銷售建築面積及已售建築面積，等於總竣工建築面積減可供出售建築面積、可租賃建築面積及持作投資物業建築面積。
- (4) 竣工項目「可供出售建築面積及可出租建築面積」指預售／未出售的可出售建築面積及可供租賃建築面積。
- (5) 「可出租建築面積」專指持作投資物業建築面積。
- (6) 在建項目「可銷售及租賃建築面積」指已獲分配公攤樓面面積物業的室內樓面面積。「可銷售及可出租建築面積」包括預售／未出售的可銷售建築面積及可租賃建築面積。
- (7) 「實際／估計動工日期」指根據本集團內部紀錄首次獲得建築工程許可證或預計開始施工的日期。
- (8) 「實際／估計開始預售物業日期」指根據本集團內部紀錄本集團就該項目取得或預計取得預售許可證的日期。
- (9) (i)竣工項目的「實際／估計竣工日期」指各項目的竣工驗收證明書日期；及(ii)開發中或規劃作未來開發項目的「實際／估計竣工日期」乃以我們參考建設工程規劃作出的現行預計為準。
- (10) 「已產生開發成本」(已產生及將產生)指就相關項目已產生或將產生的直接成本，包括土地收購成本、建設成本及資本化利息成本，惟不計及稅項。就實際動工日在2015年1月或之後的項目而言，「已產生開發成本」等於(i)各項目截至2018年6月30日的在建物業及已竣工待售物業加上(ii)截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2018年6月30日止三個月各項目出售物業的成本(不包括物業開發及銷售相關營業稅及其他徵費)。該金額不包括2018年6月30日後產生的成本。
- (11) 「未來產生的開發成本」指我們根據於2018年6月30日已產生的開發成本預計將產生的預算成本。
- (12) 「本集團權益」以物業估值報告所載本集團於估值日期(暫定為2018年6月30日)於各項目公司的實際股權為準。
- (13) 「本集團應佔市值」等於估值日期(暫定為2018年6月30日)按本集團所持項目權益比例應佔的項目價值。

停車場*是指定作人民防空用途的停車場。

我們的項目

附屬公司開發的物業開發項目

珠江三角洲經濟區

1. 佛山美的翰誠

佛山美的翰誠是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為104,437平方米，分為三期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為276,665平方米，均為我們所有。該項目位於北滘新城核心地段，鄰近地鐵站、超市、醫院、小學、中學及社區中心。此外，開發場地內有零售店、超市、辦公樓、餐廳及健身房與游泳池等其他休閒設備及設施。2011年及2015年，佛山美的翰誠分別被評為「珠三角最佳園林樓盤」、「佛山最佳生態樓盤」及「58安居客中國房地產風雲榜最暢銷樓盤」。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	總建築面積 (平方米)	可供出售建築 面積及可出租 建築面積 (平方米)	實際 動工日期	實際 竣工日期
一期.....	竣工	86,571	317	2010年12月	2013年1月
二期.....	竣工	72,752	2,832	2011年8月	2014年3月
三期.....	竣工	117,342	4,289	2012年2月	2015年2月
總計		<u>276,665</u>	<u>7,437</u>		

我們於2010年8月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣517.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,572.2百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	270,037平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	7,437平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	262,600平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	97.2%

2. 佛山美的廣場



佛山美的廣場是廣東省佛山市順德區的住宅及商業項目，總土地面積為83,321平方米，由高層住宅樓、商業樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為309,651平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站、超市、購物商場、學校及社區中心。

我們已於2013年12月獲得該項目的竣工證書。我們於2014年8月開始預售該項目。

我們於2011年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣990.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,820.0百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2011年9月
— 實際竣工日期	2014年8月
已竣工的可銷售／可出租總建築面積	232,138平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工)	15,623平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	216,515平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	93.3%

3. 佛山美的御海東郡



佛山美的御海東郡是廣東省佛山市順德區的住宅綜合體項目，總土地面積為387,964平方米，分為兩期，由高層住宅樓、聯排別墅、雙拼別墅及獨立別墅組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為687,577平方米，均為我們所有。此外，開發場地內有健身房與游泳池等休閒設備及設施。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積/ 估計總建築面積 (平方米)	實際 動工日期	實際 竣工日期
一期..... 竣工	244,872	2008年5月	2015年11月
二期..... 竣工	442,705	2008年5月	2018年4月
總計	687,577		

我們於2003年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣296.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣2,481.3百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售/可出租總建築面積.....	679,692平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	17,584平方米
已竣工及已售的可銷售/可出租總建築面積	662,108平方米
已售的可銷售/可出租總建築面積百分比	97.4%

4. 佛山美的新都薈廣場



佛山美的新都薈廣場是廣東省佛山市順德區的一個商業項目，總土地面積為27,404平方米，由兩棟商業樓組成。該項目總建築面積為142,149平方米，均為我們所有。我們已向其他方出售部分樓宇及空間，但持有部分樓宇作為投資物業。詳情請參閱「業務—商業物業投資及營運—概覽—1. 佛山美的新都薈廣場」。

我們已於2016年9月獲得該項目的竣工證書。我們於2012年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣285.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣831.2百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2014年1月
— 實際竣工日期	2016年9月
已竣工的可銷售／可出租總建築面積	99,024平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工)	11,058平方米
持作物業投資的可出租建築面積(已竣工)	42,393平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	87,966平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	88.8%

5. 佛山翰誠嘉園

佛山翰誠嘉園是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為89,441平方米，分為三期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為278,938平方米，均為我們所有。該項目位於北滘新城核心地段，鄰近地鐵站、超市、醫院、小學、中學及社區中心。此外，開發場地內有零售店、超市、辦公樓、餐廳及健身房與游泳池等其他休閒設備及設施。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積 (平方米)	可供出售建築 面積及可出租 建築面積 (平方米)	實際 動工日期	實際竣工日期
一期..... 竣工	85,080	3,162	2014年6月	2016年3月
二期..... 竣工	95,397	4,628	2014年9月	2016年9月
三期..... 竣工	98,460	14,384	2015年8月	2017年8月
總計	<u>278,938</u>	<u>22,174</u>		

我們於2014年2月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣492.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,208.5百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售/可出租總建築面積.....	267,727平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	22,174平方米
已竣工及已售的可銷售/可出租總建築面積	245,553平方米
已售的可銷售/可出租總建築面積百分比	91.7%

6. 佛山美的君蘭江山



佛山美的君蘭江山是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為151,951平方米，分為四期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為527,959平方米，均為我們所有。該項目位於北滘新城核心地段，鄰近地鐵站、超市、醫院、小學、中學及社區中心。此外，開發場地內有零售店、超市、辦公樓、餐廳及健身房與游泳池等其他休閒設備及設施。於2017年10月，佛山美的君蘭江山被南方都市報評為「2017年佛山金牌豪宅」。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積 (平方米)	可供出售建築 面積及可出租 建築面積 (平方米)	實際 動工日期	竣工日期
一期..... 竣工	136,181	86	2010年5月	2012年11月
二期..... 竣工	118,741	1,891	2011年7月	2017年4月
三期..... 竣工	106,894	7,707	2011年11月	2015年12月
四期..... 竣工	166,143	89,176	2014年5月	2018年2月
總計	527,959	98,860		

業 務

我們於2009年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,220.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣3,102.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積	509,049平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工)	98,860平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	410,189平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	80.6%

7. 佛山美的花灣城



佛山美的花灣城是廣東省佛山市順德區的住宅綜合體項目，總土地面積為97,576平方米，計劃分三期開發，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為377,486平方米，我們應佔其中369,936平方米。該項目鄰近地鐵站及小學。此外，開發場地內有健身房與游泳池等休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	實際／估計 竣工日期
一期	竣工	134,264	—	2015年12月	2017年9月
二期	竣工	126,722	—	2016年6月	2018年5月
三期	開發中	116,500	13,686	2017年4月	2018年8月
總計		377,486	13,686		

業 務

我們於2015年9月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金總額人民幣976.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,969.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣65.5百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	243,641平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	110,111平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	133,530平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	54.8%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	115,730平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	13,686平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	11.8%

8. 佛山美的置業廣場



佛山美的置業廣場是廣東省佛山市順德區的商業項目，總土地面積為51,015平方米，由高層商業樓組成。於2018年6月30日，該項目仍在建設，預期竣工後的總建築面積為318,745平方米，均為我們所有。該項目位於北滘新城核心地段，鄰近地鐵站、超市、醫院、小學、中學及社區中心。該項目包括電影院、餐廳、咖啡廳，並廣泛匯集國內外品牌店，為附近居民提供便利的「一站式」購物體驗。

業 務

該項目於2015年9月動工，預期於2019年8月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。

我們於2011年3月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣205.1百萬元。截至2018年6月30日，已產生開發成本人民幣1,495.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣217.9百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2015年9月
— 估計竣工日期	2019年8月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	292,423平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

9. 佛山美的翰湖苑



佛山美的翰湖苑是廣東省佛山市南海區的住宅項目，總土地面積為119,771平方米，分為三期，由住宅樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，一期及二期在開發中，三期留作未來開發，預期三期全部竣工後我們應佔總建築面積445,546平方米中的427,279平方米。項目北側為一所小學，而西側毗鄰一個大型生態公園。此外，開發場地內有零售店、超市、辦公樓、餐廳及健身房與游泳池等其他休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	總建築面積／	預售建築面積	預售日期	實際／	估計竣工日期
		估計總建築面積	(平方米)		估計動工日期	
一期.....	開發中	167,931	121,243	2017年8月	2017年3月	2018年10月
二期.....	開發中	162,637	17,510	2018年5月	2017年7月	2019年11月
三期.....	開發中	114,978	—	—	2018年11月	2020年12月
總計		<u>445,546</u>	<u>138,754</u>			

我們於2016年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,247.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,620.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣936.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.9%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	303,534平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	138,754平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	45.7%
總規劃建築面積	114,978平方米

10. 佛山美的壹號公館



佛山美的壹號公館是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為27,230平方米，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目仍在建設，預期竣工後的總建築面積為96,362平方米，我們應佔其中94,435平方米。該項目位於北滘新城核

業 務

心地段，鄰近地鐵站、超市、醫院、小學、中學及社區中心。此外，開發場地內有零售店、超市、辦公樓、餐廳及健身房與游泳池等其他休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年2月動工，預期於2018年10月竣工。我們於2017年7月開始預售該項目的。

我們於2016年7月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣734.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣932.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣189.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.0%
施工期	
一 實際動工日期	2017年2月
一 估計竣工日期	2018年10月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	96,362平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	5,836平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	6.1%

11. 佛山美的領賢公館

佛山美的領賢公館是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為51,836平方米，分為兩期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目仍在建設，預期竣工後的總建築面積為251,266平方米，其中我們應佔150,760平方米。該項目位於北滘新城核心地段，鄰近地鐵站、超市、醫院、小學、中學及社區中心。此外，開發場地內有零售店、超市、辦公樓、餐廳及健身房與游泳池等其他休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	估計竣工 日期
一期	60,960	37,783	2017年9月	2017年5月	2018年12月
二期	190,306	506	2018年3月	2017年6月	2019年6月
總計	251,266	38,289			

業 務

我們於2017年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,089.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,310.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣475.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	60.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	249,859平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	38,289平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	15.3%

12. 佛山美的峯境

佛山美的峯境是廣東省佛山市三水區的住宅項目，總土地面積為23,416平方米，分為兩期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期竣工後總建築面積為68,018平方米，均為我們所有。該項目鄰近火車站。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際動工 日期	估計竣工 日期
一期..... 開發中	42,475	—	—	2017年11月	2019年7月
二期..... 開發中	25,543	—	—	2018年4月	2019年9月
總計	<u>68,018</u>	<u>—</u>			

我們於2017年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣284.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣400.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣117.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	65,867平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

13. 佛山山水莊園

佛山山水莊園是廣東省佛山市三水區的住宅及商業項目，總土地面積為196,867平方米，由雙拼別墅組成，全部擬用於出售。該項目鄰近學校及銀行。

截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期竣工後總建築面積為58,771平方米，我們應佔其中41,140平方米。截至2018年6月30日，該項目尚未動工。

我們於2018年1月收購相關項目公司的70%股權，總對價為人民幣175.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣349.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣677.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	70.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2019年5月
總規劃建築面積	58,771平方米

14. 佛山鳳起蘭庭

佛山鳳起蘭庭是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為58,855平方米，由高層公寓樓、聯排別墅及幼兒園組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期竣工後總建築面積為273,615平方米，我們應佔其中136,808平方米。該項目位於北滘新城核心地段，鄰近地鐵站、超市、醫院、小學、中學及社區中心。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年11月動工，預期於2020年3月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目，我們計劃於2018年8月開始預售。

我們於2017年3月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,942.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣2,098.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣642.6百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年11月
— 估計竣工日期	2020年3月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	264,818平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

15. 佛山美的中交翰城

佛山美的中交翰城是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為38,421平方米，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期竣工後總建築面積為105,655平方米，我們應佔其中73,959平方米。該項目鄰近小學及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年11月動工，預期於2019年10月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目，我們計劃於2018年8月開始預售。

我們於2017年9月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣770.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣849.4百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣310.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	70.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年11月
— 估計竣工日期	2019年10月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	103,988平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

16. 佛山美的合能桂畔君蘭

佛山美的合能桂畔君蘭是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為30,725平方米，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期竣工後總建築面積為148,678平方米，我們應佔其中72,852平方米。該項目鄰近火車站、地鐵站、市場、小學及醫院。此外，開發場地內有休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目於2017年12月動工，預期於2019年11月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目，我們計劃於2018年9月開始預售。

我們於2017年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,182.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,270.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣411.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	49.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年12月
— 估計竣工日期	2019年11月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	123,552平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

17. 佛山水木清華

佛山水木清華是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為20,379平方米，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期竣工後總建築面積為66,753平方米，我們應佔其中33,377平方米。該項目鄰近購物商場、小學及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年2月動工，預期於2019年5月竣工。我們於2018年7月開始預售該項目。

我們於2017年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣380.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣416.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣184.3百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年2月
— 估計竣工日期	2019年5月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	63,743平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

18. 佛山美的西江府



佛山美的西江府是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為97,807平方米，分為兩期，由高層公寓樓及別墅組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，一期仍在開發中，二期留作未來開發，預計竣工後總建築面積為328,902平方米，我們應佔其中312,457平方米。該項目預期緊靠河岸，西邊為公園。此外，開發場地內有休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際/ 估計動工日期	實際/估計 竣工日期
一期.....	開發中	159,258	15,757	2018年6月	2017年11月	2019年8月
二期.....	未來開發	169,644	—	—	2018年10月	2020年11月
總計		<u>328,902</u>	<u>15,757</u>			

我們於2017年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,392.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,721.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,052.5百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	159,258平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	15,757
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	9.9%
未來開發總規劃建築面積.....	169,644平方米

19. 佛山美的德賢公館

佛山美的德賢公館是廣東省佛山市南海區的住宅及商業項目，總土地面積為18,141平方米，分為兩期，由高層公寓樓組成。我們計劃將三個樓層用配作商業場所。所有住宅公寓及商業場所全部擬用於出售。截至2018年6月30日，第一期仍在開發中，第二期留作未來開發，預期竣工後總建築面積為123,713平方米，我們應佔其中120,002平方米。該項目鄰近超市、購物商場、醫院及中學。

該項目各期的詳情如下：

	進展	估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	估計動工日期	實際／估計 竣工日期
一期.....	開發中	45,766	—	—	2018年5月	2019年11月
二期.....	未來開發	77,947	—	—	2018年12月	2021年5月
總計		<u>123,713</u>	<u>—</u>			

我們於2017年9月收購相關項目公司的97%股權，總對價為人民幣606.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣667.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣874.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	97.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	42,991平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用
總規劃建築面積	77,947平方米

20. 佛山美的桂畔君蘭

佛山美的桂畔君蘭是廣東省佛山市順德區的住宅項目，總土地面積為16,383平方米，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期竣工後總建築面積為71,437平方米，我們應佔其中70,008平方米。該項目鄰近火車站、市場、小學及醫院。此外，開發場地內有休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年1月動工，預期於2019年11月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。

我們於2017年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣540.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣575.0百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣224.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年1月
— 估計竣工日期	2019年11月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	57,827平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

21. 佛山碧桂園美的未來城

佛山碧桂園美的未來城是廣東省佛山市順德區的住宅綜合體項目，總土地面積為67,370平方米，由公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目鄰近地鐵站、超市、購物商場、醫院及學校。

截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期竣工後總建築面積為423,221平方米，我們應佔其中211,611平方米。截至2018年6月30日，該項目尚未動工。

我們於2018年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣28億元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣2,712.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,893.4百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年8月
— 估計竣工日期	2020年1月
未來開發總規劃建築面積	423,221平方米

22. 佛山海岸花園會所

佛山海岸花園會所是廣東省佛山市順德區的商業項目，總土地面積為2,490平方米。該項目總建築面積為6,164平方米，均為我們所有。我們持有該會所作為物業投資。該項目位於北滘新城核心地段，鄰近地鐵站、超市、醫院、小學、中學及社區中心。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
持作物業投資的可出租建築面積(已竣工)	6,164平方米

23. 佛山市三水區西南街道建設大道南側地塊三

佛山市三水區西南街道建設大道南側地塊三是廣東省佛山市三水區的住宅綜合體項目，總土地面積為79,015平方米，預計共有三期，均由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為349,692平方米，均為我們所有。該項目鄰近火車站。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年5月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣1,521.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目尚無產生開發成本，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,770.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2020年2月
總規劃建築面積	349,692平方米

業 務

24. 深紡大廈11層

深紡大廈11層是廣東省佛山市順德區的商業項目。我們自深圳市數高投資有限公司收購深紡大廈其中一層，總對價為人民幣6.6百萬元。該項目總建築面積為636平方米，全部由我們佔用。我們將該層樓持作投資物業。

本集團應佔權益	100.0%
持作物業投資的可出租建築面積(已竣工)	636平方米

25. 中山美的公館

中山美的公館是廣東省中山市石岐區的住宅項目，總土地面積為17,657平方米，分為兩期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期竣工後總建築面積為60,043平方米，其中我們應佔58,482平方米。該項目鄰近超市、購物商場及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	估計 竣工日期
一期	開發中	35,465	1,852	2018年3月	2017年8月	2019年5月
二期	開發中	24,578	—	—	2017年8月	2019年2月
總計		<u>60,043</u>	<u>1,852</u>			

我們於2017年3月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣264.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣366.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣88.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	97.4%
開發中的可銷售/可出租總建築面積	51,207平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積	1,852平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	3.6%

26. 中山美的悅府

中山美的悅府是廣東省中山市火炬開發區的住宅項目，總土地面積為60,654平方米，分為兩期，由高層公寓樓及別墅組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目

業 務

仍在建，預期竣工後總建築面積為150,787平方米，我們應佔其中147,771平方米。該項目鄰近購物商場及醫院。我們預期的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	實際/估計 竣工日期
一期.....	開發中	58,988	546	2018年3月	2017年8月	2019年3月
二期.....	開發中	91,799	—	2018年8月	2017年8月	2019年5月
總計		<u>150,787</u>	<u>546</u>			

我們於2017年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金人民幣676.5百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣840.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣273.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.0%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	113,913平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積.....	546平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	0.5%

27. 中山美的瀾山

中山美的瀾山是廣東省中山市三鄉鎮的住宅項目，總土地面積為12,997平方米，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期竣工後總建築面積為47,670平方米，我們應佔其中45,287平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年9月動工，預期於2019年3月竣工。我們於2018年3月開始預售該項目。

我們於2017年1月訂立首份相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣104.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣138.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣149.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年9月
— 估計竣工日期	2019年3月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	43,665平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	984平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	2.3%

28. 廣州美的尚城

廣州美的尚城是廣東省廣州市南沙區的住宅項目，總土地面積為44,902平方米，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期竣工後總建築面積為137,542平方米，我們應佔其中134,791平方米。該項目鄰近火車站、醫院及中學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,109.2百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,104.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣576.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年7月
— 估計竣工日期	2020年8月
總規劃建築面積	137,542平方米

29. 佛山美的西海岸

佛山美的西海岸是廣東省佛山市高明區的住宅綜合體項目，總土地面積為201,225平方米，分為八期，由聯排別墅及高層公寓樓組成。該等聯排別墅及高層公寓樓全部擬用於出售。該項目總建築面積為764,046平方米，均為我們所有。該項目鄰近醫院、小學及中學。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積/ 估計總建築面積		預售日期	實際動工日期	實際/估計 竣工日期
	(平方米)	預售建築面積 (平方米)			
西區一期.....	竣工	98,221	—	2011年9月	2013年4月
西區二期.....	竣工	63,428	—	2012年1月	2013年11月
西區三期.....	竣工	85,568	—	2013年4月	2015年4月
西區四期.....	竣工	62,830	—	2013年12月	2015年9月
東區一期.....	竣工	136,086	—	2012年2月	2014年9月
東區二期.....	竣工	109,797	—	2014年9月	2017年2月
東區三期.....	竣工	60,544	—	2015年9月	2017年9月
東區四期.....	竣工/開發中	147,573	57,147	2016年8月	2015年12月
總計		<u>764,046</u>	<u>57,147</u>		

我們於2011年7月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣786.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣3,085.5百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售/可出租總建築面積.....	674,655平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	42,426平方米
已竣工及已售的可銷售/可出租總建築面積	632,229平方米
已售的可銷售/可出租總建築面積百分比	93.7%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	57,870平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積	57,147平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	98.8%

30. 佛山美的明湖



業 務

佛山美的明湖是廣東省佛山市高明區的住宅綜合體項目，總土地面積為81,952平方米，分為三期，由高層公寓樓組成。該項目總建築面積為331,098平方米，我們應佔其中320,834平方米。該項目鄰近一所中學及醫院。此外，開發場地內有游泳池等休閒設備及設施。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積/ 估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際動工日期	實際/估計 竣工日期	
一期.....	竣工	100,395	—	—	2016年4月	2018年3月
二期.....	開發中	123,543	90,415	2016年12月	2016年6月	2018年10月
三期.....	開發中	107,160	73,309	2017年10月	2016年4月	2018年11月
總計		<u>331,098</u>	<u>163,724</u>			

我們於2015年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣372.7百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣864.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣306.3百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	96.9%
已竣工的可銷售/可出租總建築面積.....	96,701平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	13,652平方米
已竣工及已售的可銷售/可出租總建築面積	83,049平方米
已售的可銷售/可出租總建築面積百分比	85.9%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	223,964平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積	163,724平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	73.1%

31. 佛山美的鷺湖森林度假區

佛山美的鷺湖森林度假區是鄰近廣東省佛山市高明區文化旅遊項目美的鷺湖森林度假區的住宅及商業物業開發項目，總土地面積為2,534,344平方米，分為九期。我們已開始規劃及建設一期、三期、四期及六期。一期由低層公寓樓、高層公寓樓及聯排別墅組成。四期包括聯排別墅。六期包括高層公寓樓。住宅物業全部擬用於出售。該項目總建築面積為1,882,689平方米，我們應佔其中1,694,420平方米。該項目鄰近一所中學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

佛山美的鷺湖森林度假區於2017年榮獲「2017年度最佳旅遊度假區」獎項並於2016年被南都傳媒評為「最具投資價值得物業」。於2017年，該項目在廣州日報華南至尊旅遊大獎中榮獲「我最喜愛的特色旅遊小鎮」獎。

進展	總建築面積/ 估計總 建築面積 (平方米)	預售的 建築面積 (平方米)	預售日期	實際/估計 動工日期	實際/估計 竣工日期
一期..... 竣工/開發中	323,437	135,188	2015年10月	2015年5月	2019年8月
二期..... 竣工	6,945	—	—	2016年4月	2018年5月
三期..... 開發中	109,829	92,937	2017年4月	2016年12月	2019年3月
四期..... 開發中	67,390	—	—	2018年5月	2020年9月
六期..... 開發中	215,842	20,017	2018年5月	2017年11月	2020年11月
五、七、八、 九期..... 未來開發	1,159,246	—	—	—	—
總計	1,882,689	248,142			

我們於2003年8月訂立首份相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣101.5百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣3,618.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣7,336.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	90.0%
已竣工的可銷售/可出租總建築面積.....	108,948平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	24,550平方米
已竣工及已售的可銷售/可出租總建築面積	84,398平方米
已售的可銷售/可出租總建築面積百分比	77.5%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	544,570平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積	248,142平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	45.6%
總規劃建築面積	1,159,246平方米

32. 佛山美的明湖北灣

佛山美的明湖北灣是廣東省佛山市高明區的住宅綜合體項目，總土地面積為41,177平方米，分為三期，由高層公寓樓及聯排別墅組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期竣工後總建築面積為166,371平方米，我們應佔其中80,690平方米。該項目鄰近一所學校及醫院。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際動工日期	估計竣工日期
一期.....	開發中	35,300	32,807	2017年1月	2016年11月	2018年7月
二期.....	開發中	61,408	32,746	2017年11月	2016年11月	2018年12月
三期.....	開發中	69,663	59,187	2017年8月	2017年2月	2019年5月
總計		<u>166,371</u>	<u>124,740</u>			

我們於2016年8月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣251.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣522.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣136.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	48.5%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	158,327平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	124,740平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	78.8%

33. 佛山美的城

佛山美的城是廣東省佛山市高明區的住宅綜合體項目，總土地面積為45,227平方米，由高層公寓樓組成，全部用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計落成後的總建築面積為192,182平方米，均為我們所有。該項目鄰近一所中學。此外，開發場地內有游泳池等休閒設備及設施。該項目的所有住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目於2017年11月動工，預期於2020年9月竣工。我們於2018年4月開始預售該項目。

我們於2017年4月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣470.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣575.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣481.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年11月
— 估計竣工日期	2020年9月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	191,575平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	39,453平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	20.6%

34. 440608002003GB00038 地塊

440608002003GB00038地塊是廣東省佛山市高明區的項目，總土地面積為36,666平方米。

截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計竣工後總建築面積為80,666平方米，我們應佔其中48,400平方米。截至2018年6月30日，我們尚未動工。

我們於2017年11月以對價人民幣96.8百萬元收購項目公司60%權益。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣160.7百萬元，我們預期將產生額外開發成本約人民幣397.6百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	60.0%
施工期	
— 估計動工日期	不適用
— 估計竣工日期	不適用
總規劃建築面積	80,666平方米

35. 肇慶美的公園大觀

肇慶美的公園大觀是廣東省四會市貞山街道的住宅綜合體項目，總土地面積為33,162平方米，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計落成後的總建築面積為121,166平方米，我們應佔其中69,065平方米。該項目鄰近小學、中學、社區中心、市場及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目於2017年5月動工，預期於2019年4月竣工。我們於2017年8月開始預售該項目。

我們於2015年12月訂立首份相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣66.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣300.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣81.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	57.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年5月
— 估計竣工日期	2019年4月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	114,600平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	91,493平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	79.8%

36. 肇慶美的公園天下

肇慶美的公園天下是廣東省肇慶市鼎湖區的住宅綜合體項目，總土地面積為43,641平方米，由住宅樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計竣工後總建築面積為156,969平方米，我們應佔其中80,054平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣394.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣406.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣520.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	51.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年7月
— 估計竣工日期	2020年3月
總規劃建築面積	156,969平方米

37. 肇慶美的碧桂園天合

肇慶美的碧桂園天合是廣東省肇慶市鼎湖區的住宅及商業項目。該項目總土地面積為34,308平方米，由住宅樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作

未來開發，預計竣工後總建築面積為145,272平方米，我們應佔其中72,636平方米。該項目鄰近一所中學，開發場地內有游泳池等休閒設備及設施。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣394.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣405.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣483.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0% ⁽¹⁾
施工期	
— 估計動工日期	2018年7月
— 估計竣工日期	2020年1月
總規劃建築面積	145,272平方米

附註：

(1) 碧桂園於2018年4月收購該項目50%的股權，而我們仍控制該項目。

38. 肇慶碧桂園·合景·美的閱江府

肇慶碧桂園·合景·美的閱江府是廣東省肇慶市端州區的住宅綜合體項目，總土地面積為62,264平方米，預計由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為237,096平方米，我們應佔其中80,613平方米。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年12月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣1,055.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,129.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣725.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	34.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2020年1月
總規劃建築面積	237,096平方米

39. 江門美的公園天下

江門美的公園天下是廣東省江門市蓬江區的住宅綜合體項目，總土地面積為50,443平方米，分為兩期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期竣工後總建築面積為163,362平方米，我們應佔其中158,461平方米。該項目鄰近小學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。2018年1月，該項目躋身「第十四屆中國房地產網絡人氣榜2017年度江門暢銷樓盤榜單」。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	估計總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際動工日期	估計竣工日期
一期	開發中	81,749	61,577	2017年7月	2017年3月	2019年1月
二期	開發中	81,613	60,692	2017年11月	2017年5月	2019年9月
總計		<u>163,362</u>	<u>122,269</u>			

我們於2017年10月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣681.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,025.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣124.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	97.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積	160,168平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	122,269平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	76.3%

40. 江門美的卓越公園天譽

江門美的卓越公園天譽是廣東省江門市濱江新區的住宅綜合體項目，總土地面積為32,994平方米，預期開發高層公寓樓，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計竣工後總建築面積為122,064平方米，我們應佔其中61,032平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年4月動工，預期於2020年6月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。我們於2018年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金

業 務

總額人民幣625.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣670.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣363.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年4月
— 估計竣工日期	2020年6月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	119,403平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

41. 河源美的城

河源美的城是廣東省河源市東源縣的住宅綜合體項目，總土地面積為200,015平方米，擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為685,761平方米，我們應佔其中411,457平方米。該項目鄰近學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

我們於2017年12月收購相關項目公司的60%股權，總對價為人民幣202.2百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣546.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,210.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	60.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2022年12月
總規劃建築面積	685,761平方米

42. 河源中央公園

河源中央公園是廣東省河源市東源縣的住宅綜合體項目，總土地面積為48,000平方米，預計由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為160,323平方米，我們應佔其中128,258平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年3月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣72.0百萬元。我們預期項目竣工將產生開發成本約人民幣629.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	80.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年11月
— 估計竣工日期	2022年12月
未來開發的總規劃建築面積	160,323平方米

長江三角洲經濟區

43. 徐州美的城

徐州美的城是江蘇省徐州市經濟開發區的住宅綜合體項目，總土地面積為185,018平方米，分為四期，一期由聯排別墅及高層公寓樓組成，二期至四期由高層公寓樓組成。該項目總建築面積為401,354平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站、購物商場及幼兒園。此外，開發場地內有零售店、超市、辦公樓、餐廳及游泳池等其他休閒設備及設施。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積 (平方米)	可供出售建築 面積及可出租 建築面積 (平方米)	實際 動工日期	實際 竣工日期
一期	69,625	1,433	2011年3月	2012年8月
二期	107,782	21,128	2011年5月	2012年8月
三期	130,655	—	2012年5月	2015年3月
四期	93,292	—	2014年1月	2016年7月
總計	401,354	22,561		

我們於2010年9月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣766.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣2,121.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積	390,127平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工)	22,561平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	367,566平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	94.2%

業 務

44. 徐州美的翰城

徐州美的翰城是江蘇省徐州市新城區的住宅及商業項目，總土地面積為174,173平方米，分為四期，一期至三期由高層公寓樓組成，四期由商業綜合體和辦公樓組成。該項目總建築面積為452,679平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站、超市、醫院及小學。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積 (平方米)	可供出售建築 面積及可出租 建築面積 (平方米)	實際 動工日期	實際 竣工日期
一期.....竣工	101,590	88	2012年7月	2015年1月
二期.....竣工	92,425	—	2013年4月	2015年6月
三期.....竣工	147,421	29,891	2014年7月	2017年8月
四期.....竣工	111,244	26,925	2014年6月	2016年4月
總計	452,679	56,904		

我們於2011年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣706.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣2,342.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣123.3百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售/可出租總建築面積.....	431,481平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	56,904平方米
已竣工及已售的可銷售/可出租總建築面積	374,577平方米
已售的可銷售/可出租總建築面積百分比	86.8%

45. 徐州美的時代城

徐州美的時代城是位於江蘇省徐州市金山橋經濟開發區的住宅項目，總土地面積為131,475平方米，預期分為兩期，一期由低層公寓樓及高層公寓樓組成，二期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為368,857平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站、超市及小學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積/ 估計總 建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	實際/估計 竣工日期
一期.....竣工	191,313	—	—	2014年12月	2017年10月
二期.....開發中	177,544	142,746	2016年9月	2016年4月	2018年8月
總計	<u>368,857</u>	<u>142,746</u>			

我們於2014年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣267.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,067.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣101.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售/可出租總建築面積.....	189,477平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	16,442平方米
已竣工及已售的可銷售/可出租總建築面積	173,035平方米
已售的可銷售/可出租總建築面積百分比	91.3%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	165,364平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積.....	142,746平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	86.3%

46. 徐州美的公園天下

徐州美的公園天下是江蘇省徐州市泉山區的住宅項目，總土地面積為152,949平方米，預期分為四期，均由公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為516,743平方米，我們應佔其中504,858平方米。該項目鄰近地鐵站、超市、商場、學校及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居及使用裝配式建築。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際/估計 動工日期	估計竣工日期
一期.....開發中	122,593	112,812	2017年2月	2017年1月	2019年2月
二期.....開發中	136,877	109,961	2017年7月	2017年5月	2019年7月
三期.....開發中	148,849	76,456	2018年4月	2017年12月	2020年4月
四期.....未來開發	108,424	—	—	2018年8月	2020年10月
總計	<u>516,743</u>	<u>299,229</u>			

業 務

我們於2016年7月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣470.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣829.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,241.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	97.7%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	389,528平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	299,229平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	76.8%
總規劃建築面積	108,424平方米

47. 徐州美的雲熙府

徐州美的雲熙府是江蘇省徐州市鼓樓區的住宅項目，總土地面積為13,116平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計竣工後總建築面積為41,420平方米，我們應佔其中39,349平方米。該項目位於商業中心，鄰近超市、商場、醫院及學校。

該項目於2017年9月動工，預期於2020年4月竣工。我們於2018年4月開始預售該項目。

我們於2017年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣134.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣219.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣42.3百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年9月
— 估計竣工日期	2020年4月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	40,993平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	8,436平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	20.6%

48. 徐州東部美的城

徐州東部美的城是江蘇省徐州市賈汪區的住宅項目，總土地面積為175,292平方米，預期分為三期，由高層公寓樓及聯排別墅組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，

業 務

該項目仍在開發中，預計竣工後總建築面積為393,272平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站、超市、商場、學校及醫院。我們預期該項目將於開發場地內有健身房及游泳池等休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

有關該項目各期的詳情，請參閱下文：

進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售的 建築面積 (平方米)	預售日期	實際/估計 動工日期	估計竣工日期
一期..... 開發中/ 未來開發	205,499	54,967	2018年4月	2018年2月	2019年9月
二期..... 未來開發	108,276	—	—	2019年3月	2021年1月
三期..... 未來開發	79,497	—	—	2019年6月	2021年5月
總計	393,272	54,967			

我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣200.7百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣239.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,309.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	156,152平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積.....	54,967
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	35.2%
總規劃建築面積	237,120平方米

49. 徐州美的樂城

徐州美的樂城是江蘇省徐州市鼓樓區的住宅項目，總土地面積為144,593平方米，預期分為四期，均由多層公寓樓及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，一期、二期、三期仍在開發中，四期留作未來開發，預期落成後的總建築面積為429,595平方米，我們應佔其中415,418平方米。該項目鄰近地鐵站、零售店、銀行、學校、醫院及市場。此外，開發場地內有零售店、超市、辦公樓、餐廳及健身房與游泳池等其他休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總 建築面積 (平方米)	預售的 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計竣工日期	
一期	開發中	136,907	118,573	2017年1月	2016年12月	2018年12月
二期	開發中	82,495	65,760	2017年7月	2017年4月	2019年6月
三期	開發中	174,841	21,080	2018年4月	2017年10月	2019年11月
四期	未來開發	35,352	—	—	2018年9月	2020年6月
總計		<u>429,595</u>	<u>205,414</u>			

我們於2016年7月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣651.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣948.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣934.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	96.7%
開發中的可銷售／可出租總建築面積	374,803平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	205,414平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	54.8%
總規劃建築面積	35,352平方米

50. 徐州美的雍翠園

徐州美的雍翠園是江蘇省徐州市銅山區的住宅項目，總土地面積為41,396平方米，預期由多層公寓樓及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期竣工後總建築面積為62,122平方米，均為我們所有。該項目鄰近醫院、學校及地鐵站。此外，開發場地內有健身房與游泳池等休閒設備及設施。

該項目於2018年3月動工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。我們於2017年8月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣372.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣379.4百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣370.5百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年3月
— 估計竣工日期	2020年4月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	24,093平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用
總規劃建築面積	35,961平方米

51. 鎮江美的城

鎮江美的城是江蘇省鎮江市潤州區的住宅綜合體及商業項目，總土地面積為392,339平方米，預期分為四期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為1,321,571平方米，均為我們所有。該項目鄰近超市、商場、學校及醫院。二期及三期的所有住宅將配備智慧家居以及健身房及游泳池等休閒設備及設施。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展		總建築面積／		預售日期	實際／估計		土地出讓 合同日期	已付土地 出讓金 (人民幣 百萬元)
		估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)		動工日期	竣工日期		
一期	竣工	265,406	—	—	2014年4月	2017年5月	2013年10月	380.0
二期	竣工／ 開發中	360,286	186,099	2016年5月	2016年4月	2019年8月	2014年1月	583.0
三期	開發中／ 未來開發	383,072	59,350	2018年1月	2018年1月	2021年6月	2016年6月	550.0
四期	未來開發	312,807	—	—	2018年12月	2021年12月	2018年2月	783.2
總計		<u>1,321,571</u>	<u>245,449</u>					

截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣2,773.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣4,737.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	323,439平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	7,049平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	316,390平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	97.8%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	395,066平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	245,449平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	62.1%
總規劃建築面積	557,551平方米

52. 鎮江金山銘著

鎮江金山銘著是江蘇省鎮江市潤州區的住宅綜合體項目，總土地面積為121,940平方米，預期由多層公寓樓及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的總建築面積為223,542平方米，均為我們所有。該項目鄰近學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金人民幣1,043.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣10.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,030.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2021年6月
總規劃建築面積	223,542平方米

53. 合肥廬江美的城

合肥廬江美的城是安徽省合肥市廬江縣的住宅項目，總土地面積為105,473平方米，預期分為兩期，均由公寓樓組成，全部用於出售。截至2018年6月30日，一期仍在開發中，二期留作未來開發，預計兩期落成後的總建築面積為265,240平方米，我們應佔其中261,261平方米。該項目鄰近火車站。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計 竣工日期	
一期	開發中	97,495	54,167	2017年9月	2017年9月	2019年6月
二期	未來開發	167,745	—	—	2018年8月	2020年6月
總計	<u>265,240</u>	<u>54,167</u>				

我們於2017年5月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣840.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣932.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣624.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.5%
開發中的可銷售／可出租總建築面積	93,918平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	54,167平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	57.7%
總規劃建築面積	167,745平方米

54. 合肥美的合景公園天下

合肥美的合景公園天下是安徽省合肥市廬江縣的住宅項目，總土地面積為84,837平方米，預期由住宅樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，一期仍在開發中，二期留作未來開發，預期落成後的總建築面積為145,064平方米，我們應佔其中72,532平方米。該項目鄰近火車站。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計 竣工日期	
一期	開發中	64,243	29,691	2018年5月	2018年3月	2019年8月
二期	未來開發	80,821	—	—	2018年7月	2019年11月
總計	<u>145,064</u>	<u>29,691</u>				

我們於2017年7月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金人民幣318.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣360.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣355.7百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	62,347平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	29,691平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	47.6%
總規劃建築面積	80,821平方米

55. 無錫公園天下

無錫公園天下是江蘇省無錫市西山區的住宅綜合體項目，總土地面積為83,043平方米，預期分為兩期，均由多層公寓樓及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為212,229平方米，我們應佔其中123,730平方米。該項目鄰近地鐵站。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／		預售日期	實際 動工日期	估計 竣工日期
	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)			
一期..... 開發中	95,701	71,341	2017年4月	2017年1月	2018年8月
二期..... 開發中	116,528	25,254	2018年5月	2017年2月	2019年10月
總計	<u>212,229</u>	<u>96,595</u>			

我們於2016年9月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,203.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,634.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣222.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	58.3% ⁽¹⁾
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	208,276平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	96,595平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	46.4%

附註：

- (1) 相關項目公司由南京市美的房地產、無錫悅榕投資有限公司及其他股東分別持有19.1%、80%及0.9%，而無錫悅榕投資有限公司由南京市美的房地產持有49%股權。

56. 無錫國賓府

無錫國賓府是江蘇省無錫市惠山區的住宅綜合體項目，總土地面積為49,106平方米，預期由高層公寓樓及小高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計開發後的總建築面積為130,953平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。此外，開發場地內有游泳池等休閒設備及設施。

該項目於2018年4月動工，預期於2020年4月竣工。截至2018年6月，我們尚未開始預售該項目。我們於2016年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣810.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣861.4百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣490.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年4月
— 估計竣工日期	2020年4月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	128,542平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

57. XDG-2017-34地塊

XDG-2017-34地塊是江蘇省無錫市錫山區的住宅綜合體項目，總土地面積為125,710平方米，預計由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為301,337平方米，均為我們所有。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年7月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣210.6百萬元。我們預期項目竣工將產生開發成本約人民幣2,167.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年12月
— 估計竣工日期	2021年6月
未來開發的總規劃建築面積	310,337平方米

58. 南京美的雍翠園

南京美的雍翠園是江蘇省南京市江寧區的住宅綜合體項目，總土地面積為48,163平方米，預期由住宅樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計開發後的總建築面積為107,614平方米，我們應佔其中105,892平方米。該項目靠近地鐵站及中學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年4月動工，預期於2018年11月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。

我們於2016年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣348.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣558.4百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣214.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.4%
施工期	
— 實際動工日期	2017年4月
— 估計竣工日期	2018年11月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	107,614平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

59. 揚州美的城

揚州美的城是江蘇省揚州市邗江區的住宅綜合體及商業項目，總土地面積為98,358平方米，預期分為兩期，均由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期開發後的總建築面積為235,779平方米，我們應佔其中228,470平方米。該項目鄰近超市、小學及中學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	估計 竣工日期	
一期	開發中	123,216	102,870	2017年6月	2017年5月	2018年12月
二期	開發中	112,563	49,621	2018年1月	2017年8月	2019年12月
總計		<u>235,779</u>	<u>152,491</u>			

業 務

我們於2016年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣736.7百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣999.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,142.3百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	96.9%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	232,205平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	152,491平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	65.7%

60. 常州國賓府

常州國賓府是江蘇省常州市武進區的住宅及商業項目，總土地面積為64,088平方米，預期由住宅樓、商業樓及辦公樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期開發後的總建築面積為204,470平方米，均為我們所有。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年2月動工，預期於2020年8月竣工。我們於2018年5月開始預售該項目。

我們於2017年7月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,057.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,175.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣699.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年2月
— 估計竣工日期	2020年8月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	200,441平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	26,965平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	13.5%

61. CX060703-01地塊

CX060703-01地塊是位於江蘇省常州市鐘樓區的住宅綜合體項目。該項目的總土地面積為51,572平方米，預計由多層及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目持作未來開發，預計落成後的總建築面積為152,531平方米，全部由我們佔用。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。該項目計劃使用裝配式建築。

業 務

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年5月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣42.5百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣0.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,534.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2020年11月
未來開發的總規劃建築面積	152,531平方米

62. WZ180708地塊

WZ180708地塊是江蘇省常州市武進區的住宅綜合體項目，總土地面積為43,063平方米，預計由多層公寓樓及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為95,623平方米，全部由我們佔用。該項目鄰近購物商場、學校及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居及使用裝配式建築。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年7月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣272.0百萬元。我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣833.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年11月
— 估計竣工日期	2021年8月
未來開發的總規劃建築面積	95,623平方米

63. 蘇地2017-WG-81號

蘇地2017-WG-81號是江蘇省蘇州市相城區的住宅綜合體項目，總土地面積為64,671平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計開發後的總建築面積為237,710平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站及購物中心。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年3月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣2,499.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣2,408.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,656.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2020年10月
總規劃建築面積	237,710平方米

64. 寧波美的蝴蝶海

寧波美的蝴蝶海是浙江省寧波市北侖區的住宅綜合體項目，總土地面積638,916平方米，計劃分六期開發，由聯排別墅、高層公寓樓及別墅組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為963,441平方米，均為我們所有。該項目鄰近沙灘及大學。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積/ 估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	實際/估計 竣工日期
一期	57,697	—	—	2012年5月	2013年12月
二期	54,768	—	—	2013年5月	2015年6月
三期	182,929	81,856	2014年8月	2014年1月	2021年4月
四期	307,097	60,428	2015年11月	2015年9月	2021年4月
五期	147,177	110,001	2017年4月	2016年12月	2019年5月
六期	213,773	9,803	2018年2月	2017年12月	2020年3月
總計	<u>963,441</u>	<u>262,088</u>			

我們於2011年12月訂立首份相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,275.2百萬元。

截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣3,588.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,162百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	277,918平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	37,296平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	240,622平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	86.6%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	653,249平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	262,088平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	40.1%

65. 寧波美的公園天下

寧波美的公園天下是浙江省寧波市鄞州區的住宅項目，總土地面積為61,496平方米，預期由高層公寓樓及低層住宅樓組成。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後總建築面積為147,354平方米，我們應佔其中145,880平方米。該項目前往地鐵站、醫院及公園十分便利。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2016年4月動工，預期於2018年7月竣工。我們於2016年8月開始預售該項目。

我們於2015年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣990.7百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,516.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣153.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	99.0%
施工期	
— 實際動工日期	2016年4月
— 估計竣工日期	2018年7月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	118,540平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	113,241平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	95.5%

66. 寧波美的九峰天宸

寧波美的九峰天宸是浙江省寧波市北侖區的住宅項目，總土地面積為47,663平方米，預期由別墅及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後總建築面積為81,966平方米，我們應佔其中77,868平方米。該項目鄰近醫院及購物商場。

業 務

該項目於2017年5月動工，預期於2019年6月竣工。我們於2017年11月開始預售該項目。

我們於2016年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣416.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣592.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣117.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年5月
— 估計竣工日期	2019年6月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	54,067平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	46,642平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	86.3%

67. 寧波美的明州院子

寧波美的明州院子是浙江省寧波市鄞州區的住宅及商業項目，總土地面積為70,229平方米，預期由聯排別墅、高層公寓樓及一座六層購物中心組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後總建築面積為185,778平方米，我們應佔其中183,734平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年9月動工，預期於2019年6月竣工。我們於2017年10月開始預售該項目。

我們於2016年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,539.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,968.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣401.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.9%
施工期	
— 實際動工日期	2017年9月
— 估計竣工日期	2019年6月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	138,127平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	72,077平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	52.2%

68. 寧波美的慈城府

寧波美的慈城府是浙江省寧波市江北區的住宅綜合體項目，總土地面積為22,769平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後總建築面積為49,157平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站，可前往中學、診所及商業綜合體十分便利。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。我們亦預期該項目將使用裝配式建築。

該項目於2018年3月動工，預期於2019年12月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。

我們於2017年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣203.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣226.0百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣134.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年3月
— 估計竣工日期	2019年12月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	48,210平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

69. 梅山保稅港區40#地塊

梅山保稅港區40#地塊是浙江省寧波市北侖區的住宅項目，總土地面積為133,702平方米，預期由住宅樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後總建築面積為344,132平方米，均為我們所有。該項目鄰近沙灘及大學。

該項目於2018年6月動工，預計於2021年3月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。

我們於2017年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,044.5百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,058.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,301.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年6月
— 估計竣工日期	2021年3月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	3,530平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用
總規劃建築面積	340,602平方米

70. 梅山保稅港區41#地塊

梅山保稅港區41#地塊是浙江省寧波市北侖區的住宅及商業項目，總土地面積為97,645平方米，預期由高層公寓樓及一棟商業辦公樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後總建築面積為265,267平方米，均為我們所有。該項目鄰近沙灘及大學。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣719.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣713.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,243.4百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2020年3月
總規劃建築面積	265,267平方米

71. 寧波美的碧桂園半山美廬

寧波美的碧桂園半山美廬是浙江省寧波市餘姚縣的住宅項目，總土地面積為31,169平方米，預期由別墅及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計落成後總建築面積為68,222平方米，我們應佔其中34,793平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目於2018年6月動工，預期於2019年12月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。我們於2018年2月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金總額人民幣237.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣246.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣232.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	51.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年6月
— 估計竣工日期	2019年12月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	57,506平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

72. 寧波孝聞巷項目

寧波孝聞巷項目是浙江省寧波市海曙區的住宅綜合體項目，總土地面積為8,908平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後總建築面積為36,231平方米，我們應佔其中35,072平方米。該項目鄰近地鐵站，可方便前往醫院及學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2016年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣274.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣274.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣241.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	96.8%
施工期	
— 估計動工日期	2018年7月
— 估計竣工日期	2020年12月
總規劃建築面積	36,231平方米

73. 金華美的金宸府

金華美的金宸府是浙江省金華市婺城區的住宅綜合體項目，總土地面積為39,211平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計落成後總建築面積為126,261平方米，我們應佔其中123,104平方米。該項目鄰近醫院、幼兒園、小學及中學。

該項目於2017年9月動工，預期於2019年7月竣工。我們於2017年11月開始預售該項目。

我們於2017年3月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,148.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,339.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣165.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	97.5%
施工期	
— 實際動工日期	2017年9月
— 估計竣工日期	2019年7月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	124,778平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	50,096平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	40.2%

74. 金華美的國賓府

金華美的國賓府是浙江省金華市東陽的住宅及商業項目，總土地面積為59,383平方米，預期由高層公寓樓及商業樓組成。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計落成後總建築面積為191,084平方米，我們應佔其中125,542平方米。該項目鄰近購物商場、小學及醫院。

該項目於2018年4月動工，預期於2019年12月竣工。我們於2018年6月開始預售該項目。我們於2017年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣465.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣642.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣426.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	65.7%
施工期	
— 實際動工日期	2018年4月
— 估計竣工日期	2019年12月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	188,794平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	58,083平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	30.8%

75. 金華美的寶龍世家

金華美的寶龍世家是浙江省金華市義烏市的住宅綜合體項目，總土地面積為83,521平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為285,296平方米，均為我們所有。該項目鄰近購物商場及中學。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年4月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,100.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,055.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣946.6百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年7月
— 估計竣工日期	2021年3月
總規劃建築面積	285,296平方米

76. B-07地塊

B-07地塊是浙江省舟山市普陀區的住宅項目，總土地面積為52,577平方米，預計由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為171,333平方米，均為我們所有。該項目鄰近中小學。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金人民幣943.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣7.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,672.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2022年4月
總規劃建築面積	171,333平方米

77. LC-10-01-22、LC-10-01-23地塊

LC-10-01-22、LC-10-01-23地塊是浙江省舟山市臨城區的住宅綜合體項目，總土地面積為31,449平方米，預計由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為100,061平方米，均為我們所有。該項目鄰近超級市場、醫院及中學。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年6月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣362.1百萬元。我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,199.8百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2021年10月
總規劃建築面積	100,061平方米

長江中游經濟區

78. 株洲美的藍溪谷

株洲美的藍溪谷是湖南省株洲市天元區的住宅綜合體項目，總土地面積為264,265平方米，分五期開發，預期由公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為775,902平方米，我們應佔其中770,471平方米。該項目鄰近超市、購物商場及小學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總 建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	實際／估計 竣工日期
一期..... 竣工／ 開發中	97,282	—	2014年8月	2014年7月	2019年12月
二期..... 竣工	135,252	—	—	2015年3月	2017年7月
三期..... 竣工／ 開發中	239,180	139,022	2016年4月	2016年1月	2018年12月
四期..... 開發中	150,787	75,507	2017年8月	2017年8月	2019年4月
五期..... 未來開發	153,401	—	—	2018年12月	2022年3月
總計	<u>775,902</u>	<u>214,529</u>			

業 務

我們於2011年4月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣515.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,678.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,000.4百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	99.3%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	292,681平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	46,732平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	245,949平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	84.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	294,280平方米
開發中及預售的可銷售／可出租總建築面積	214,529平方米
可銷售／可出租總建築面積百分比.....	72.9%
總規劃建築面積	153,401平方米

79. 株洲美的時代廣場

株洲美的時代廣場是湖南省株州市天元區的住宅及商業項目，總土地面積為49,338平方米，擬作商業用途。我們已向其他方出售部分樓宇及空間，但持有部分樓宇作為投資物業。該項目鄰近超市、購物商場及學校。詳見「業務 — 商業物業投資及營運 — 概覽 — 2. 株洲美的時代廣場」。

業 務

我們於2017年1月獲得該項目的竣工證書。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2012年10月
— 實際竣工日期	2017年1月
已竣工的可銷售／可出租總建築面積	42,070平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工)	3,956平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	38,114平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	90.6%
持作物業投資的可出租建築面積(已竣工)	83,068平方米

80. 株洲東部美的城

株洲東部美的城是位於湖南省株洲市荷塘區的住宅綜合體項目，總土地面積為152,707平方米，預期分為八期，由高層公寓樓組成，全部用於出售。該項目總建築面積為513,569平方米，我們應佔其中493,026平方米。該項目鄰近火車站、中學、醫院、超市及幼兒園。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。2016年1月，株洲東部美的城被評為「2016年度房天下品牌樓盤」。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總 建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	實際／估計 竣工日期
一期	201,269	—	—	2016年4月	2018年3月
二期、三期及四期	157,656	118,634	2017年9月	2017年9月	2019年2月
五期、六期	73,011	39,074	2017年12月	2017年12月	2019年8月
七期、八期	81,633	—	—	2018年7月	2019年12月
總計	513,569	157,707			

我們於2016年1月訂立首份相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣606.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,272.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣722.1百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	96.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	197,339平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	29,481平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	167,858平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	85.1%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	224,274平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	157,707平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	70.3%
總規劃建築面積	81,633平方米

81. 株洲美的翰城

株洲美的翰城是湖南省株洲市天元區的住宅綜合體項目，總土地面積為71,160平方米，預期分為兩期，由高層公寓樓組成，全部用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計落成後總建築面積為236,631平方米，我們應佔其中234,975平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際動工日期	估計竣工日期
一期..... 開發中	119,725	103,704	2017年4月	2017年3月	2018年12月
二期..... 開發中	116,906	87,400	2017年7月	2017年6月	2019年2月
總計	<u>236,631</u>	<u>191,104</u>			

我們於2017年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣234.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣664.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣249.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	99.3%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	231,620平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	191,104平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	82.5%

82. 株洲美的檀府



株洲美的檀府是湖南省株州市蘆淞區的住宅綜合體項目，總土地面積為46,985平方米，預期分為五期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為179,732平方米，我們應佔其中143,786平方米。我們預期該項目是一個5M智慧健康社區項目且該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計竣工日期
一期、二期 . 開發中／ 未來開發	76,098	34,006	2018年2月	2018年3月	2019年8月
三期、四期 未來開發 、五期 ...	103,634	—	—	2018年7月	2020年10月
總計	179,732	34,006			

我們於2012年12月訂立相關土地出讓合同，並已支付部分土地出讓金總額人民幣105.7百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣224.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣535.4百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	80.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	54,738平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	34,006平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	62.1%
總規劃建築面積	123,534平方米

83. 株洲美的雪峰山壹號

株洲美的雪峰山壹號是湖南省株洲市石峰區的住宅綜合體項目，總土地面積為68,323平方米，預期分為七期，由公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為220,805平方米，均為我們所有。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。該項目鄰近小學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	估計 動工日期	估計竣工 日期
一期、二期、三期 未來開發	87,983	—	—	2018年7月	2020年3月
四期、五期 未來開發	68,433	—	—	2018年9月	2020年6月
六期、七期 未來開發	64,390	—	—	2019年3月	2020年12月
總計	<u>220,805</u>	<u>—</u>			

我們於2018年3月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣481.5百萬元，我們已支付土地出讓金人民幣153.7百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣493.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣756.7百萬元。該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
總規劃建築面積	220,805平方米

84. 株洲美的梧桐莊園

株洲美的梧桐莊園是湖南省株洲市淥口區的住宅綜合體項目，總土地面積為69,333平方米，預計分為五期，均由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為235,514平方米，我們應佔其中188,411平方米。該項目鄰近購物商場、超級市場及中學。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	估計 動工日期	估計 竣工日期
一期	未來開發	88,093	—	—	2018年9月	2020年3月
二期	未來開發	54,959	—	—	2018年10月	2020年5月
三期	未來開發	35,455	—	—	2019年3月	2020年7月
四期	未來開發	8,231	—	—	2019年9月	2020年9月
五期	未來開發	48,776	—	—	2018年12月	2021年4月
總計		<u>235,514</u>	<u>—</u>			

相關土地出讓合同已於2018年7月訂立，土地出讓金總額為人民幣245.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣8.0百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,056.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	80.0%
總規劃建築面積	235,514平方米

85. 寧鄉美的城



寧鄉美的城是湖南省寧鄉市寧鄉經開區的住宅綜合體項目，總土地面積為109,497平方米，預期分為兩期，由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為388,685平方米，均為我們所有。該項目鄰近火車站、小學、中學、醫院及超市。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售的 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計竣工日期
一期..... 開發中	192,225	134,501	2017年9月	2017年8月	2019年7月
二期..... 未來開發	196,460	—	—	2018年7月	2020年7月
總計	388,685	134,501			

我們於2011年6月訂立首份相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣219.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣431.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,001.6百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	188,444平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	134,501平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	71.4%
總規劃建築面積	196,460平方米

86. 長沙美的翰城

長沙美的翰城是湖南省長沙市望城區的住宅及商業項目，總土地面積為81,116平方米，預期分為三期，由高層公寓樓及商業樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為301,612平方米，我們應佔其中150,806平方米。我們於2018年6月開始預售該項目。該項目鄰近醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售的 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計竣工日期
一期、三期 . 開發中	134,294	36,705	2018年6月	2017年8月	2019年3月
二期..... 未來開發	167,318	—	—	2018年10月	2020年6月
總計	301,612	36,705			

我們於2018年2月以總對價人民幣50.0百萬元收購相關項目公司50%股權。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣457.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣948.2百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	133,644平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	36,705
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	27.5%
總規劃建築面積	167,318平方米

87. 寧鄉美的院子

寧鄉美的院子是湖南省寧鄉市滄東新城的住宅項目，總土地面積為71,987平方米，預期分為兩期，由高層、低層及多層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為219,897平方米，均為我們所有。該項目鄰近一所小學、中學及菜市場。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。該項目預計將配備健身房及游泳池等配套設施。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	估計動工 日期	估計竣工 日期
一期..... 未來開發	135,588	—	—	2018年7月	2020年7月
二期..... 未來開發	84,309	—	—	2019年7月	2021年7月
總計	219,897	—			

我們於2018年1月訂立相關土地出讓合同。截至2018年6月30日，我們已悉數支付土地出讓金總額人民幣361.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣368.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣767.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
總規劃建築面積	219,897平方米

88. 寧鄉美的國賓府

寧鄉美的國賓府是湖南省寧鄉市寧鄉經開區的住宅及商業項目，總土地面積為209,674平方米，預期分為五期。一期及四期由高層及多層公寓樓組成，而二期、三期及五期由高層公寓樓組成。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期竣工後總建築面積為603,813平方米，我們應佔其中532,563平方米。該項目鄰近一所小學、醫院及公園。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	估計 動工日期	估計 竣工日期
一期	217,839	—	—	2018年7月	2020年6月
二期	138,307	—	—	2019年3月	2021年4月
三期	112,762	—	—	2020年1月	2022年2月
四期	98,655	—	—	2020年11月	2022年12月
五期	36,250	—	—	2021年9月	2023年10月
總計	603,813	—			

我們最初於2013年9月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣585.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣588.4百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,153.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	88.2%
總規劃建築面積	603,813平方米

89. 長沙美的梧桐莊園



長沙美的梧桐莊園是湖南省長沙市天心區的住宅項目，總佔地面積為64,418平方米，預期分為兩期，一期由高層公寓樓及幼兒園組成，二期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，一期正在開發而二期留作未來開發，預期落成後的總建

業 務

築面積為192,604平方米，我們應佔其中182,974平方米。該項目鄰近地鐵站。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。於2018年1月，長沙美的梧桐莊園躋身「第十四屆中國(長沙)房地產網絡人氣榜／美的梧桐莊園／2018年期待樓盤」。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計 竣工日期
一期	71,724	—	—	2018年4月	2020年6月
二期	120,880	—	—	2019年4月	2021年6月
總計	192,604	—			

我們於2016年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣721.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣859.0百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣960.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積	71,724平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用
總規劃建築面積	120,880平方米

90. 網掛[2018]寧鄉市027號

網掛[2018]寧鄉市027號是湖南省長沙市寧鄉縣的住宅綜合體項目，總土地面積為68,020平方米，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為197,831平方米，均為我們所有。該項目鄰近購物商場、超級市場及學校。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工，我們亦未訂立相關土地出讓合同。我們已支付土地出讓金人民幣214.3百萬元。我們預期項目竣工將產生開發成本約人民幣1,146.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2020年3月
未來開發的總規劃建築面積	197,831平方米

業 務

91. 湘潭美的國賓府

湘潭美的國賓府是湖南省湘潭市岳塘區的住宅綜合體項目，總土地面積為127,546平方米，預期分為三期，均由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為502,075平方米，我們應佔其中487,013平方米。該項目鄰近一個公園及購物商場。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 開發中	146,882	111,166	2017年10月	2017年10月	2019年4月
二期..... 開發中	96,515	5,227	2018年4月	2018年3月	2020年1月
三期..... 未來開發	258,678	—	—	2018年10月	2020年10月
總計	502,075	116,393			

我們於2017年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,219.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,406.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,673.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	97.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	240,892平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	116,393平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	48.3%
總規劃建築面積	258,678平方米

92. 湘潭美的蓮城首府

湘潭美的蓮城首府是湖南省湘潭市九華區的住宅項目，總土地面積為181,581平方米，預期分四期開發，全部擬用於出售。該項目總建築面積為704,079平方米，我們應佔其中668,875平方米。該項目鄰近高速公路。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	估計 動工日期	估計 竣工日期
一期	未來開發	214,347	—	—	2018年10月	2020年10月
二期	未來開發	269,724	—	—	2018年12月	2021年3月
三期	未來開發	111,991	—	—	2019年10月	2020年5月
四期	未來開發	108,017	—	—	2020年5月	2022年11月
總計		<u>704,079</u>	<u>—</u>			

我們於2009年11月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣144.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣710.0百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,134.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
總規劃建築面積	704,079平方米

93. 湘潭蓮城首府一東組團

湘潭蓮城首府·東組團是湖南省湘潭市九華區的住宅綜合體項目，總土地面積為78,252平方米，預計分為兩期，均由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為253,123平方米，均為我們所有。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。該項目計劃使用裝配式建築。

該項目各期的詳情如下：

	進展	估計 總建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	估計 動工日期	估計 竣工日期
一期	未來開發	135,630	—	—	2018年9月	2020年9月
二期	未來開發	117,493	—	—	2019年4月	2021年4月
總計		<u>253,123</u>	<u>—</u>			

我們於2018年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣496.5百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣0.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,408.1百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
總規劃建築面積	253,123平方米

94. 岳陽美的梧桐莊園

岳陽美的梧桐莊園是湖南省岳陽市岳陽樓區的住宅綜合體項目，總土地面積為201,061平方米，預期分為四期，由高層建築及小型高層建築組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為736,870平方米，我們應佔其中560,021平方米。其位於岳陽市中心開發區，鄰近火車站。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際/估計 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 開發中	212,734	167,786	2017年6月	2017年5月	2018年10月
二期..... 開發中	192,242	44,400	2018年4月	2017年11月	2019年9月
三期..... 未來開發	290,923	—	—	2019年1月	2021年4月
四期..... 未來開發	40,971	—	—	2019年3月	2021年6月
總計	736,870	212,186			

我們於2017年1月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣704.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣872.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,125.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	76.0%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	402,277平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積.....	212,186平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	52.7%
總規劃建築面積	331,894平方米

95. 郴州美的雲熙府

郴州美的雲熙府是湖南省郴州市北湖區的住宅綜合體項目，總土地面積為131,982平方米，預期分為五期，由公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為549,665平方米，我們應佔其中329,799平方米。該項目鄰近超市、中學及社區服務中心。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計 竣工日期
一期.....	開發中／ 未來開發	249,480	130,085	2018年2月	2018年2月	2020年6月
二期.....	未來開發	84,331	—	—	2019年4月	2021年9月
三期.....	未來開發	71,035	—	—	2018年10月	2020年12月
四期.....	未來開發	58,677	—	—	2020年11月	2023年4月
五期.....	未來開發	86,142	—	—	2021年4月	2023年9月
總計		<u>549,665</u>	<u>130,085</u>			

我們於2012年8月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣333.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣521.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,671.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	60.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	162,819平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	130,085平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	79.9%
總規劃建築面積	385,195平方米

96. 南昌南部美的城

南昌南部美的城是江西省南昌市南昌縣的住宅及商業項目，總土地面積為200,721平方米，預期分為五期，一期、四期及五期由高層公寓樓組成，二期由公寓樓組成，三期是商業項目，由商業公寓樓及商業樓組成。該項目各期均擬用於出售。該項目總建築面積為422,504平方米，我們應佔其中269,135平方米。該項目鄰近地鐵站、超市、購物商場、醫院及學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	進展	總建築面積／		預售日期	實際動工日期	實際／估計 竣工日期
		估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)			
一期.....	竣工	103,419	—	—	2016年4月	2017年9月
二期.....	開發中	123,810	81,503	2017年1月	2016年4月	2018年10月
三期.....	開發中／ 未來開發	28,888	—	2018年6月	2017年12月	2020年11月
四期.....	開發中	71,571	68,737	2017年5月	2016年4月	2019年1月
五期.....	開發中／ 未來開發	94,816	58,256	2017年11月	2016年4月	2020年11月
總計		422,504	208,495			

我們於2016年6月以總對價人民幣32.5百萬元收購相關項目公司65%股權。2016年10月，我們向一名獨立第三方轉讓1.3%的股權。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,341.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣274.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	63.7%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	103,419平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	2,831平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	100,588平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	97.3%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	280,073平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	208,495平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	74.4%
總規劃建築面積	34,738平方米

97. 南昌美的悦江府



南昌美的悦江府是江西省南昌市南昌縣的住宅及商業項目，總土地面積為66,667平方米，預期分為兩期，一期由高層住宅樓組成，二期由商業綜合大樓組成。所有住宅樓均擬用於出售。該項目總建築面積為219,918平方米，我們應佔其中139,648平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際/估計 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 開發中	166,377	57,812	2017年12月	2017年9月	2019年9月
二期..... 未來開發	53,541	—	—	2019年9月	2021年12月
總計	219,918	57,812			

我們於2015年2月訂立首份相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣110.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣330.4百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣592.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	63.5%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	163,935平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積.....	57,812平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	35.3%
總規劃建築面積	53,541平方米

98. 南昌美的花灣城

南昌美的花灣城是江西省南昌市南昌縣的住宅綜合體項目，總土地面積為77,230平方米，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為225,177平方米，我們應佔其中126,099平方米。該項目鄰近超級市場、醫院及學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2015年9月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金人民幣182.2百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣310.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣743.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	56.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年11月
— 估計竣工日期	2020年5月
未來開發的總規劃建築面積	225,177平方米

99. 九江美的國賓府

九江美的國賓府是江西省九江市柴桑區的住宅綜合體項目，總土地面積為108,716平方米，預期分為兩期，一期由高層住宅樓組成，二期由高層公寓樓組成。所有住宅部分均擬用於出售。該項目總建築面積為360,490平方米，我們應佔其中224,946平方米。該項目鄰近公交站及小學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 開發中	105,119	96,592	2017年8月	2017年7月	2019年10月
二期..... 開發中	255,371	—	—	2017年10月	2020年5月
總計	360,490	96,592			

我們於2014年11月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣114.2百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣322.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣549.9百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	62.4%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	342,947平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	96,592平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	28.2%

100. 九江美的鉅悅府

九江美的鉅悅府是江西省九江市濂溪區的住宅綜合體項目，總土地面積為45,945平方米，預期由高層住宅樓及商業樓組成，所有住宅部分均擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預計落成後的總建築面積為117,538平方米，均為我們所有。該項目鄰近購物商場、超市、學校及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年3月動工，預期於2020年1月竣工。我們於2018年4月開始預售該項目。

我們於2017年9月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額約人民幣297.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣365.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣240.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年3月
— 估計竣工日期	2020年1月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	117,538平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	17,155平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	14.6%

101. 上饒美的陽光城文瀾府

上饒美的陽光城文瀾府是江西省上饒市信州區的住宅綜合體項目，總土地面積為40,908平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為127,711平方米，我們應佔其中63,856平方米。該項目鄰近購物商場、超市、學校及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年5月動工，預計於2020年4月竣工。我們於2018年6月開始預售該項目。我們於2018年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額約人民幣

業 務

327.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣449.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣172.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年5月
— 估計竣工日期	2020年4月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	125,421平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	14,503平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	11.6%

102. 上饒美的新力帝泊灣

上饒美的新力帝泊灣是江西省上饒市經濟技術開發區的住宅綜合體項目，總土地面積為82,855平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為198,629平方米，均為我們所有。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年6月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣200.0百萬元。我們預期項目竣工將產生開發成本約人民幣921.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2020年5月
未來開發的總規劃建築面積	198,629平方米

環渤海經濟區

103. 邯鄲美的城

邯鄲美的城是河北省邯鄲市邯山區住宅項目，總土地面積為238,083平方米，預期分為三期，一共由高層公寓樓組成。該項目總建築面積為791,286平方米，我們應佔其中783,373平方米。該項目鄰近大學、學校、幼兒園及商業綜合體。住宅社區內有零售店、辦公樓、超市、餐廳及健身房與游泳池等生活配套服務。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總建築 面積	預售建築 面積	預售日期	實際 動工日期	實際／估計 竣工日期
	(平方米)	(平方米)			
一期..... 竣工	270,928	—	—	2012年8月	2016年1月
二期..... 竣工／ 開發中	270,675	4,603	2013年8月	2013年6月	2018年12月
三期..... 竣工	249,683	—	—	2014年7月	2017年7月
總計	<u>791,286</u>	<u>4,603</u>			

我們於2011年9月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣854.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣3,250.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	99.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	708,595平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	61,168平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	647,427平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	91.4%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	8,100平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	4,603平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	56.8%

104. 邯鄲時代城

邯鄲時代城是河北省邯鄲市邯山區住宅項目，總土地面積為144,498平方米，預期分為兩期，一期及二期分別由高層公寓樓組成。該項目總建築面積為503,933平方米，我們應佔其中498,894平方米。該項目鄰近大學、學校、幼兒園及商業綜合體。住宅社區內有零售店、辦公樓、超市、餐廳及健身房與游泳池等生活配套服務。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積	預售 建築面積	預售日期	實際 動工日期	估計 竣工日期
	(平方米)	(平方米)			
一期..... 開發中	258,104	170,178	2016年1月	2015年12月	2018年12月
二期..... 開發中	245,829	148,006	2016年7月	2016年4月	2021年10月
總計	<u>503,933</u>	<u>318,185</u>			

我們於2015年8月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣505.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,331.0百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣301.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	99.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	463,206平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	318,185平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	68.7%

105. 邯鄲羅蘭春天

邯鄲羅蘭春天是河北省邯鄲市邯山區住宅項目，總土地面積為87,768平方米，預期由多層及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為252,265平方米，我們應佔其中245,202平方米。該項目位於東區中心區域，鄰近高鐵站、公交站及青少年活動中心。住宅社區內有零售店、辦公樓、超市、餐廳及健身房與游泳池等生活配套服務。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年1月動工，預期於2019年11月竣工。我們於2017年3月開始預售該項目。

我們於2016年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣382.5百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣677.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣475.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	97.2%
施工期	
— 實際動工日期	2017年1月
— 估計竣工日期	2019年11月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	244,294平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	170,761平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	69.9%

106. 邯鄲果園里

邯鄲果園里是河北省邯鄲市叢台區的住宅項目，總土地面積為24,264平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為76,922平方米，我們應佔其中73,076平方米。該項目鄰近小學。

該項目於2017年6月動工，預期於2019年12月竣工。我們於2017年6月開始預售該項目。

我們於2016年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣84.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣143.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣138.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年6月
— 估計竣工日期	2019年12月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	74,397平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	56,479平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	75.9%

107. 邯鄲東部美的城

邯鄲東部美的城是河北省邯鄲市叢台區的住宅綜合體項目，總土地面積為144,782平方米，預期分為三期，一期至三期分別由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為540,704平方米，我們應佔其中275,759平方米。該項目位於東區中心區域，鄰近高鐵站、公交站及青少年活動中心。住宅社區內有零售店、辦公樓、超市、餐廳及健身房與游泳池等生活配套服務。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 開發中	213,508	51,807	2017年9月	2017年9月	2021年9月
二期..... 開發中／ 未來開發	242,485	—	—	2017年11月	2022年6月
三期..... 未來開發	84,712	—	—	2019年5月	2023年9月
總計	540,704	51,807			

我們於2017年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣629.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣755.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,070.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	51.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	313,359平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	51,807平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	16.5%
未來開發總規劃建築面積.....	223,702平方米

108. 邯鄲滿庭芳

邯鄲滿庭芳是河北省邯鄲市叢台區的住宅綜合體項目，總土地面積為15,179平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為52,165平方米，我們應佔其中49,557平方米。

該項目於2018年2月動工，預期於2021年12月竣工。截至2018年6月30日，我們並無開始預售該項目。

我們於2017年9月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣110.2百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣138.4百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣148.6百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年2月
— 估計竣工日期	2021年12月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	50,231平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

109. 邯鄲幸福時光

邯鄲幸福時光是河北省邯鄲市叢台區的住宅綜合體項目，總土地面積為48,178平方米，分為兩期，一期由高層、多層及低層公寓樓組成，二期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為152,202平方米，我們應佔其中144,592平方米。該項目鄰近一所小學、購物商場及醫院。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 開發中	57,625	2,445	2017年9月	2017年6月	2020年12月
二期..... 未來開發	94,577	—	—	2018年8月	2021年12月
總計	152,202	2,445			

我們於2016年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣166.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣233.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣342.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積	52,658平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	2,445平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	4.6%
未來開發總規劃建築面積	94,577平方米

110. 邯鄲梧桐林語

邯鄲梧桐林語是河北省邯鄲市叢台區的住宅及商業項目，總土地面積為58,246平方米，預期分為四期。一期及二期各由高層公寓樓組成。三期及四期為商業項目，由

業 務

商業樓組成。該項目總建築面積為305,242平方米，我們應佔其中167,883平方米。該項目鄰近一所小學、購物商場及醫院。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	已售／預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際／估計 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 開發中	140,627	65,147	2017年6月	2017年6月	2020年12月
二期..... 開發中	83,471	64,436	2017年11月	2017年8月	2021年5月
三期、四期... 未來開發	81,144	—	—	2018年12月	2023年5月
總計	305,242	129,584			

我們於2017年1月及2017年4月以總對價人民幣131.4百萬元收購相關項目公司55%總股權。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣478.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣914.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	55.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	208,567平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	129,584平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	62.1%
未來開發總規劃建築面積.....	81,144平方米

111. 130421106000GB00025地塊

130421106000GB00025地塊是河北省邯鄲市復興區的住宅項目，總土地面積為118,227平方米，擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的總建築面積為388,104平方米，均為我們所有。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣235.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣2.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,736.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2022年10月
未來開發總規劃建築面積.....	388,104平方米

112. 邯鄲美的廣場

邯鄲美的廣場是河北省邯鄲市邯山區的商业項目，總土地面積為28,256平方米，預期由商業公寓樓及購物商場組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為171,164平方米，我們應佔其中169,452平方米。

該項目於2018年6月動工，預期於2022年6月竣工。截至2018年6月30日，我們尚未開始預售該項目。我們於2011年9月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣147.5百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣263.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣379.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	99.0%
施工期	
一 實際動工日期	2018年6月
一 估計竣工日期	2022年6月
未來開發總規劃建築面積.....	171,164平方米

113. 邯鄲美的劍橋郡

邯鄲美的劍橋郡是河北省邯鄲市高開區的住宅綜合體項目，總土地面積為278,790平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為812,138平方米，我們應佔其中397,948平方米。該項目鄰近醫院及學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積/ 估計總建築 面積 (平方米)	已售/ 預售 建築面積 (平方米)	預售日期	估計 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 未來開發	174,137	—	—	2018年10月	2021年5月
二期..... 未來開發	305,773	—	—	2019年3月	2022年5月
三期..... 未來開發	332,228	—	—	2019年12月	2023年5月
總計	812,138	—			

我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,338.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,442.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,110.7百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	49.0%
總規劃建築面積	812,138平方米

114. 邯鄲美的悅江府

邯鄲美的悅江府是河北省邯鄲市邯山區住宅項目，總土地面積為31,009平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為111,677平方米，我們應佔其中74,489平方米。該項目鄰近超級市場、購物商場、醫院及學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣51.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣68.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣475.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	66.7%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2022年5月
總規劃建築面積	111,677平方米

115. 邢台美的國賓府·南苑

邢台美的國賓府·南苑是河北省邢台市橋西區的住宅綜合體項目，總土地面積為55,757平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為210,696平方米，我們應佔其中126,418平方米。該項目鄰近購物商場、醫院及學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	估計 動工日期	估計 竣工日期
一期	151,551	—	—	2018年9月	2022年10月
二期	59,145	—	—	2018年12月	2023年9月
總計	<u>210,696</u>	<u>—</u>			

業 務

我們於2017年12月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣297.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣287.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣709.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	60.0%
未來開發總規劃建築面積.....	210,696平方米

116. 邢台美的國賓府

邢台美的國賓府是河北省邢台市橋西區的住宅綜合體項目，總土地面積為56,776平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為171,131平方米，我們應佔其中77,009平方米。該項目鄰近公交站、購物商場、醫院及學校。住宅社區內有零售店、辦公樓、超市及餐廳。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年4月動工，預期於2022年7月竣工。我們於2018年6月開始預售該項目。我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣312.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣395.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣517.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	45.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年4月
— 估計竣工日期	2022年7月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	158,927平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

117. 邢台美的公園天下

邢台美的公園天下是河北省邢台市橋西區的住宅綜合體項目，總土地面積為64,223平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為190,384平方米，均為我們所有。該項目鄰近超級市場、購物商場及學校。

業 務

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年6月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣341.9百萬元。我們預期項目竣工將產生開發成本約人民幣1,240.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年12月
— 估計竣工日期	2022年6月
未來開發的總規劃建築面積	190,384平方米

118. 石家莊雲熙府

石家莊雲熙府是河北省石家莊藁城區的住宅項目。該項目的總土地面積為33,782平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的總建築面積為88,372平方米，其中我們應佔42,860平方米。該項目鄰近超市、購物商場、醫院、中小學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年8月動工，預期於2020年7月竣工。我們於2017年9月開始預定該項目。

我們於2017年5月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣94.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣242.0百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣198.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	48.5%
施工期	
— 實際動工日期	2017年8月
— 估計竣工日期	2020年7月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	85,529平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	33,258平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	38.9%

119. 瀋陽美的城

瀋陽美的城是遼寧省瀋陽市于洪區的住宅及商業項目，總土地面積為396,037平方米，分為五期，一期由多層、小型高層及高層公寓樓組成，三期由小型高層及高層公寓樓組成，四期由高層公寓樓組成，五期由商業公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為980,117平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站、學校、公園、醫院及購物商場。於2015年12月，該項目被搜房網評為「搜房網2015年度人氣樓盤」之一。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總		預售日期	實際／估計 動工日期	實際／估計 竣工日期
	建築面積 (平方米)	預售建築面積 (平方米)			
一期..... 竣工／ 開發中	253,198	—	2014年4月	2014年3月	2020年5月
二期..... 竣工	200,815	—	—	2015年6月	2018年2月
三期..... 開發中	171,034	1,731	2018年6月	2018年4月	2020年5月
四期..... 開發中	328,831	250,622	2016年6月	2016年6月	2019年12月
五期..... 未來開發	26,240	—	—	2019年3月	2021年5月
總計	<u>980,117</u>	<u>252,354</u>			

我們於2013年8月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣1,511.5百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣3,559.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,576.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	436,868平方米
可供銷售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	84,616平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	352,252平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	80.6%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	485,477平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	252,354平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	52.0%
總規劃建築面積	26,240平方米

120. 瀋陽美的時代城

瀋陽美的時代城是遼寧省瀋陽市經濟開發區的住宅項目，總土地面積為103,615平方米，預期分為兩期，一期和二期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後總建築面積為238,753平方米，我們應佔其中236,365平方米。該項目鄰近地鐵站及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。該項目計劃使用裝配式建築。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	估計 竣工日期
一期..... 開發中	117,804	78,056	2017年5月	2017年5月	2018年12月
二期..... 開發中	120,949	48,811	2017年9月	2017年8月	2019年9月
總計	238,753	126,867			

我們於2016年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣538.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣858.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣465.6百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	99.0%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	231,197平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積	126,867平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	54.9%

121. 瀋陽美的瀚悅府

瀋陽美的瀚悅府是遼寧省瀋陽市皇姑區的住宅項目，總土地面積為62,636平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後總建築面積為138,460平方米，均為我們所有。該項目鄰近超市、購物商場、大學及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年3月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣490.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣509.0百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣609.4百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年7月
— 估計竣工日期	2020年9月
總規劃建築面積	138,460平方米

122. 瀋陽美的盛堂

瀋陽美的盛堂是遼寧省瀋陽市于洪區的住宅項目，總土地面積為70,347平方米，預期由聯排別墅及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後總建築面積為176,775平方米，我們應佔其中175,007平方米。該項目鄰近地鐵站及超市。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

我們於2017年10月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣773.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣849.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣760.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	99.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年5月
— 估計竣工日期	2020年10月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	171,807平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

中國西南經濟區

123. 貴陽美的林城時代

貴陽美的林城時代是貴州省貴陽市觀山湖區的住宅綜合體項目，總土地面積為545,678平方米，預期分為兩期，由低層、高層公寓樓及辦公樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為1,893,816平方米，均為我們所有。該項目鄰近地鐵站、公交站、醫院、學校及超市。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	實際／估計 竣工日期
一期..... 竣工	1,571,030	—	—	2011年4月	2018年2月
二期..... 竣工/ 開發中	322,786	161,197	2016年3月	2015年12月	2018年12月
總計	1,893,816	161,197			

我們於2010年3月31日訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣437.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣6,266.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣393.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	1,447,696平方米
可供銷售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	309,651平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	1,138,045平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	78.6%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	189,707平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	161,197平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	85.0%

124. 貴陽美的雲熙府

貴陽美的雲熙府是貴州省貴陽市雲岩區的住宅綜合體項目，總土地面積為31,582平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後總建築面積為135,568平方米，我們應佔其中128,790平方米。該項目鄰近地鐵站、小學、醫院及超市。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2017年3月動工，預期於2020年4月竣工。我們於2017年4月開始預售該項目。

我們於2010年7月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣114.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣347.6百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣214.2百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	95.0%
施工期	
— 實際動工日期	2017年3月
— 估計竣工日期	2020年4月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	133,509平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	90,695平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	67.9%

125. 貴陽美的國賓府

貴陽美的國賓府是貴州省貴陽市花溪區的住宅商業項目，總土地面積為533,803平方米，預期分為兩期，由住宅樓及商業樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為1,570,075平方米，我們應佔其中1,511,982平方米。該項目鄰近公交站、購物中心及中小學。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	估計 竣工日期
一期	663,591	437,720	2016年10月	2016年10月	2019年5月
二期	906,485	56,997	2018年5月	2018年4月	2022年8月
未來開發					
總計	1,570,075	494,717			

我們於2016年3月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣2,112.6百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣3,180.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣3,667.0百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	96.3%
開發中的可銷售／可出租總建築面積	867,752平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	494,717平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	57.0%
總規劃建築面積	693,475平方米

126. 貴陽美的廣場

貴陽美的廣場是貴州省貴陽市觀山湖區的商業項目，總土地面積為63,161平方米，預期由商業公寓樓及商業樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目持作未來開發，預期落成後的總建築面積為330,363平方米，我們應佔其中297,327平方米。該項目鄰近超市、學校及社區服務中心。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年10月以總對價人民幣643.0百萬元收購相關項目公司90%股權。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣654.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,703.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	90.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年8月
— 估計竣工日期	2021年8月
總規劃建築面積	330,363平方米

127. 貴陽美的花溪院子

貴陽美的花溪院子是貴州省貴陽市花溪區的住宅綜合體項目，總土地面積為83,552平方米，預期由別墅及公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目持作未來開發，預期落成後的總建築面積為149,115平方米，均為我們所有。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2017年6月以總對價人民幣169.8百萬元收購相關項目公司100%股權。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣368.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣553.6百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2020年5月
總規劃建築面積	149,115平方米

128. 成都美的新城公園天下

成都美的新城公園天下是四川省成都市青白江區的住宅綜合體項目，總土地面積為51,108平方米，預期由多層、高層及低層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為218,013平方米，我們應佔其中152,609平方米。該項目鄰近地鐵站、小學、中學及購物中心。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年4月動工，預期於2020年6月竣工。我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣463.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣538.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣799.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	70.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年4月
— 估計竣工日期	2020年6月
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	218,013平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用

129. 彭州美的碧桂園觀瀾府

彭州美的碧桂園觀瀾府是四川省成都市彭州市的住宅綜合體項目，總土地面積為96,988平方米，預期分為兩期，均由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，一期仍在開發中，二期留作未來開發，預期落成後的總建築面積為258,445平方米，我們應佔其中201,587平方米。該項目鄰近醫院、學校及購物商場。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

	<u>進展</u>	<u>估計總 建築面積</u> (平方米)	<u>預售建築 面積</u> (平方米)	<u>預售日期</u>	<u>實際／估計 動工日期</u>	<u>估計 竣工日期</u>
一期.....	開發中	132,641	—	—	2018年6月	2020年4月
二期.....	未來開發	125,805	—	—	2018年7月	2019年12月
總計		<u>258,445</u>	<u>—</u>			

業 務

我們於2018年2月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付一、二期土地出讓金總額分別人民幣201.0百萬元及人民幣198.9百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣435.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣986.3百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	78.0%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	132,641平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	零
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	不適用
總規劃建築面積	125,805平方米

130. 成都美的瀾橋郡

成都美的瀾橋郡是四川省成都市的住宅綜合體項目，總土地面積為72,543平方米，預期由低層及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為206,714平方米，均為我們所有。該項目鄰近醫院及花園。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年4月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣408.3百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,409.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年8月
— 估計竣工日期	2020年4月
總規劃建築面積	206,714平方米

131. 遵義美的城

遵義美的城是貴州省遵義市新浦新區的住宅綜合體項目，總土地面積為241,337平方米，分為三期，預期由多層及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為809,703平方米，均為我們所有。該項目鄰近火車站、小學及婦幼保健醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

業 務

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	總建築面積／ 估計總 建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	實際／估計 竣工日期
一期.....	336,317	—	—	2014年9月	2016年8月
二期.....	143,908	43,648	2016年12月	2015年6月	2018年12月
三期.....	329,478	220,302	2017年4月	2017年3月	2019年12月
總計	<u>809,703</u>	<u>263,950</u>			

我們於2014年5月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣487.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,776.7百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣526.2百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
已竣工的可銷售／可出租總建築面積.....	406,542平方米
可供出售建築面積及可出租建築面積(已竣工).....	73,571平方米
已竣工及已售的可銷售／可出租總建築面積	332,971平方米
已售的可銷售／可出租總建築面積百分比	81.9%
開發中的可銷售／可出租總建築面積.....	359,592平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積.....	263,950平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	73.4%

132. 遵義美的公園天下

遵義美的公園天下是貴州省遵義市新浦新區的住宅綜合體項目，總土地面積為57,318平方米，預期由住宅樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為178,478平方米，均為我們所有。該項目鄰近小學、醫院及公園。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年2月動工，預期於2020年1月竣工。我們於2017年8月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣224.4百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣304.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣410.6百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 實際動工日期	2018年2月
— 估計竣工日期	2020年1月
開發中的可銷售／可出租總建築面積	178,478平方米
開發中及已預售的可銷售／可出租總建築面積	82,614平方米
已預售的可銷售／可出租總建築面積百分比	46.3%

133. 遵義美的雲熙府

遵義美的雲熙府是貴州省遵義市新蒲新區的住宅及商業項目，總土地面積為64,978平方米，預期由住宅樓及商業樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的總建築面積為228,779平方米，均為我們所有。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年1月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金總額人民幣341.1百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣368.4百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣662.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年8月
— 估計竣工日期	2020年12月
總規劃建築面積	228,779平方米

134. 美的金科萬麓府35#

美的金科萬麓府35#是貴州省遵義市新蒲新區的住宅綜合體項目，總土地面積為139,603平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為386,901平方米，我們應佔其中197,320平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年5月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣539.8百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣4.3百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣1,978.5百萬元。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	51.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2020年6月
未來開發的總規劃建築面積	386,901平方米

135. 昆明美的順城府

昆明美的順城府是雲南省昆明市盤龍區的住宅項目，總土地面積為282,806平方米，預期分為四期，一期由高層公寓樓、多層公寓樓、聯排別墅及雙拼別墅組成，二期由多層公寓樓組成、三期由雙拼別墅組成及四期由雙拼別墅及聯排別墅組成，全部擬用於出售。該項目總建築面積為505,345平方米，我們應佔其中404,276平方米。該項目鄰近地鐵站、超市及購物商場。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	實際/估計 動工日期	實際/估計 竣工日期
一期	291,775	154,918	2017年8月	2017年4月	2019年3月
二期	56,683	—	—	2018年7月	2019年12月
三期	90,619	—	—	2019年6月	2020年9月
四期	66,268	—	—	2018年11月	2020年6月
總計	505,345	154,918			

我們於2017年2月以總對價人民幣836.9百萬元收購相關項目公司66.7%股權。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1,737.1百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣2,060.6百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	80.0% ⁽¹⁾
開發中的可銷售/可出租總建築面積	278,895平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積	154,918平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	55.6%
總規劃建築面積	213,570平方米

附註：

(1) 項目公司雲南藍門子房地產有限公司持有該項目80.0%股權。

136. 南寧美的慧城

南寧美的慧城是廣西壯族自治區南寧市西鄉塘區的住宅綜合體項目，總土地面積為31,437平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為120,651平方米，均為我們所有。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年6月訂立相關土地出讓合同，並已悉數支付土地出讓金人民幣443.2百萬元。我們預期項目竣工將產生開發成本約人民幣890.5百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2021年2月
未來開發的總規劃建築面積.....	120,651平方米

137. 梧州美的中央廣場

梧州美的中央廣場是廣西壯族自治區梧州市萬秀區的住宅綜合體項目，總土地面積為358,768平方米，預期由聯排別墅、高層公寓樓及酒店組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目持作未來開發，預計落成後的總建築面積為1,039,013平方米，我們應佔其中1,018,233平方米。該項目鄰近醫院及學校。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。相關土地出讓合同於2018年6月訂立，土地出讓金總額為人民幣1,050.2百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣1.8百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣4,514.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	98.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2020年12月
未來開發的總規劃建築面積.....	1,039,013平方米

138. 重慶美的榮安公園天下

重慶美的榮安公園天下是重慶市巴南區界石鎮的住宅綜合體項目，總土地面積為63,909平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的總建築面積為174,414平方米，我們應佔其中87,207平方米。該項目鄰近地鐵站、醫院及幼兒園。

該項目各期於2018年6月30日的詳情如下：

進展	估計總 建築面積 (平方米)	預售建築 面積 (平方米)	預售日期	實際 動工日期	估計 竣工日期
一期.....	79,209	43,690	2018年4月	2018年4月	2019年4月
二期.....	95,206	6,932	2018年6月	2018年6月	2019年6月
	未來開發				
總計	174,414	50,621			

我們於2017年8月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣394.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣543.2百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣400.1百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	50.0%
開發中的可銷售/可出租總建築面積.....	169,857平方米
開發中及已預售的可銷售/可出租總建築面積.....	50,621平方米
已預售的可銷售/可出租總建築面積百分比	29.8%
總規劃建築面積	3,072平方米

139. I45-4/03、I45-1/03、I45-5/03、I45-7/03、I46-1/03、I48-3/03、I49-8/03、I49-17/03號宗地

I45-4/03、I45-1/03、I45-5/03、I45-7/03、I46-1/03、I48-3/03、I49-8/03、I49-17/03號宗地是重慶市渝北區的住宅綜合體項目，總土地面積為187,010平方米，預期由多層及高層公寓樓和商業大樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為513,719平方米，均為我們所有。該項目鄰近學校、地鐵站及醫院。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。2018年7月，我們已訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣910.0百萬元。我們預期項目竣工將產生開發成本約人民幣4,115.9百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2019年11月
未來開發的總規劃建築面積	513,719平方米

140. 眉山美的雲溪郡

眉山美的雲溪郡是四川省眉山市仁壽縣的住宅綜合體項目，總土地面積為49,079平方米，預期由聯排別墅及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為111,971平方米，均為我們所有。該項目鄰近超級市場、購物商場及學校。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年4月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣284.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣274.9百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣475.7百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年8月
— 估計竣工日期	2020年3月
未來開發的總規劃建築面積	111,971平方米

141. 眉山美的金輝郡

眉山美的金輝郡是四川省眉山市仁壽縣的住宅綜合體項目，總土地面積為41,940平方米，預期由聯排別墅及高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為94,449平方米，均為我們所有。該項目鄰近超級市場、購物商場及學校。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年4月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣268.0百萬元。截至2018年6月30日，該項目已產生開發成本人民幣259.5百萬元，我們預期項目竣工將產生額外開發成本約人民幣443.3百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年10月
— 估計竣工日期	2020年7月
未來開發的總規劃建築面積	94,449平方米

142. 樂山美的珺禦府

樂山美的珺禦府是四川省樂山市市中區的住宅綜合體項目，總土地面積為97,266平方米，預期由高層公寓樓組成，全部擬用於出售。於2018年6月30日，該項目留作未來開發，預計落成後的總建築面積為310,909平方米，均為我們所有。該項目位於中心地區，鄰近購物商場。

截至2018年6月30日，該項目尚未動工。我們於2018年6月訂立相關土地出讓合同，並已支付土地出讓金人民幣432.5百萬元。我們預期項目竣工將產生開發成本約人民幣1,942.8百萬元。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

本集團應佔權益	100.0%
施工期	
— 估計動工日期	2018年9月
— 估計竣工日期	2020年9月
未來開發的總規劃建築面積	310,909平方米

業 務

合營企業／聯營公司開發的物業開發項目

珠江三角洲經濟區

1. 207017-004 地塊

207017-004地塊是廣東省佛山市順德區的項目，開發作工業用途。該項目鄰近地鐵站，總土地面積165,897平方米，總規劃建築面積約387,377平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							應佔總計 (平方米)	本集團 應佔權益 (%)
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	工業 (平方米)	總計 (平方米)		
—	—	—	—	11,000	376,377	387,377	251,795	65.0%

該項目由我們的合營企業佛山市順德區美銘地產發展有限公司(「順德美銘」)開發。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的我們應佔的總建築面積為251,795平方米。截至2018年6月30日，順德美銘尚未開始預售該項目。

我們已於2018年8月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣336.8百萬元。

2. 佛山萬科美的西江悅

佛山萬科美的西江悅位於廣東省佛山市高明區，預期為住宅綜合體項目，用於出售。該項目鄰近醫院、學校及購物商場。該項目總土地面積為97,157平方米，規劃總建築面積約為391,319平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
317,316	—	—	68,974	5,029	391,319	176,094	45.0%	2017年6月	2019年12月

該項目由我們的合營企業佛山市高明區融浩房地產有限公司(「高明融浩」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的我們應佔的總建築面積為176,094平方米。高明融浩已於2017年9月開始預售該項目。

我們於2017年1月收購相關項目公司的45%股權。我們於2017年1月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣621.7百萬元。高明融浩已取得相關土地使用權證。

業 務

3. 佛山美的明湖二期

佛山美的明湖二期位於廣東省佛山市高明區，預期分兩期開發，包括住宅樓及商業樓，全部用於出售。該項目方便前往醫院、學校及購物商場。該項目總土地面積為59,008平方米，規劃總建築面積約為227,895平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
173,440	2,184	—	51,577	694	227,895	77,484	34.0%	2017年12月	2021年6月

該項目由我們的聯營公司佛山市高明區美玖房地產開發有限公司(「高明美玖」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的我們應佔的總建築面積為77,484平方米。高明美玖已於2018年5月開始預售該項目。

我們於2017年8月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣1,004.0百萬元。高明美玖已取得相關土地使用權證。

4. 佛山保利玥府

佛山保利玥府位於廣東省佛山市高明區，規劃為住宅綜合體項目，用於出售。該項目總土地面積為69,136平方米，規劃總建築面積為263,504平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
205,711	1,708	—	55,398	686	263,504	65,876	25.0%	2017年12月	2021年12月

該項目由我們的合營企業佛山市駿隆房地產開發有限公司(「佛山駿隆」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的我們應佔的總建築面積為65,876平方米。截至2018年6月30日，佛山駿隆尚未開始預售該項目。

我們於2017年8月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣1,078.9百萬元。佛山駿隆已取得相關土地使用權證。

業 務

5. 江門美的雅居樂公園天環

江門美的雅居樂公園天環位於廣東省江門市蓬江區，預期分兩期開發為住宅樓，全部用於出售。該項目的總土地面積為44,033平方米，規劃總建築面積約為146,379平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
106,690	1,873	—	34,898	2,918	146,379	70,116	47.9%	2017年12月	2021年6月

該項目由我們的合營企業江門市美順房地產開發有限公司(「江門美順」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的我們應佔的總建築面積為70,116平方米。截至2018年6月30日，江門美順尚未開始預售該項目。

我們於2017年9月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣613.3百萬元。江門美順已取得相關土地使用權證。

6. 陽江美的公園大觀

陽江美的公園大觀位於廣東省陽江市陽東區。該項目預期由高層住宅樓及商業樓組成，全部用於出售。該項目總土地面積為53,001平方米，規劃總建築面積約為289,639平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	估計 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
222,717	—	—	65,174	1,749	289,639	57,928	20.0%	2018年8月	2021年5月

該項目由我們的聯營公司陽江市陽東瑞陽置業有限公司(「陽東瑞陽」)開發。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的我們應佔的總建築面積為57,928平方米。截至2018年6月30日，陽東瑞陽尚未開始預售該項目。

業 務

我們於2017年12月收購相關項目公司的20%股權，總對價為人民幣60.0百萬元。陽東瑞陽已取得相關土地使用權證。

7. 碧桂園都薈花園

碧桂園都薈花園位於廣東省肇慶市鼎湖區，規劃為住宅綜合體項目，用於出售。該項目方便前往醫院及地鐵站。該項目總土地面積為43,999平方米，規劃總建築面積為152,645平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	估計 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
116,837	5,048	—	27,803	2,957	152,645	74,796	49.0%	2018年7月	2021年3月

該項目由我們的聯營公司肇慶市鼎湖區碧桂園新碧房地產開發有限公司(「碧桂園新碧」)開發。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的我們應佔的總建築面積為74,796平方米。截至2018年6月30日，碧桂園新碧尚未開始預售該項目。

我們於2017年12月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣396.0百萬元。碧桂園新碧已取得相關土地使用權證。

長江三角洲經濟區

8. 南京金域東方

南京金域東方位於江蘇省南京市江寧區，預期開發作住宅用途，全部用於出售，與大學城相鄰。該項目總土地面積為66,267平方米，規劃總建築面積約為173,641平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
126,867	3,558	—	42,553	663	173,641	27,783	16.0%	2017年6月	2018年10月

業 務

該項目由我們的聯營公司南京裕寧置業有限公司(「南京裕寧」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為27,783平方米，南京裕寧已於2017年10月開始預售該項目。

我們於2016年12月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣1,490.0百萬元。南京裕寧已取得相關土地使用權證。

9. 南京美的建發國賓府

南京美的建發國賓府位於江蘇省南京市江寧區，預期由住宅樓及商業樓組成，全部用於出售。該項目鄰近地鐵站、公園及大學城。該項目總土地面積為34,092平方米，規劃總建築面積約為94,742平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
59,342	8,661	—	25,903	836	94,742	47,371	50.0%	2018年6月	2019年8月

該項目由我們的合營企業南京美業房地產發展有限公司(「南京美業」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為47,371平方米。截至2018年6月30日，南京美業尚未開始預售該項目。

我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣1,230.0百萬元。南京美業已取得相關土地使用權證。

10. 徐州美的工潤明湖

徐州美的工潤明湖位於江蘇省徐州市經濟開發區，預期分兩期開發為住宅，全部用於出售。該項目總土地面積為58,833平方米，規劃總建築面積約為142,545平方米。我們預期該項目的住宅將配備智慧家居。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
127,033	1,672	—	13,840	—	142,545	71,273	50.0%	2016年11月	2018年10月

業 務

該項目由我們的合營企業徐州工潤城開置業有限公司(「徐州工潤城開」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為71,273平方米。徐州工潤城開已於2016年12月開始預售該項目。

我們於2013年12月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣185.2百萬元。徐州工潤城開已取得相關土地使用權證。

我們於2016年6月收購徐州工潤城開的50%股權，總對價為人民幣100.3百萬元。

11. 張家港濱江御園

張家港濱江御園位於江蘇省張家港市金港鎮，預期由住宅樓組成，全部用於出售。該項目方便前往超市、醫院及學校。該項目總土地面積為47,231平方米，規劃總建築面積約為116,057平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

		建築面積							
住宅	零售	辦公	停車場	配套區域	總計	應佔總計	本集團	實際	估計
(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	應佔權益	動工日期	竣工日期
							(%)		
82,601	—	—	30,992	2,464	116,057	58,029	50.0%	2017年8月	2019年6月

該項目由我們的合營企業張家港市美創房地產開發有限公司(「張家港美創」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為58,029平方米。張家港美創已於2017年8月開始預售該項目。

我們於2017年4月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣314.2百萬元。張家港美創已取得相關土地使用權證。

12. 張家港江城原著

張家港江城原著位於江蘇省張家港市金港鎮，預期由住宅樓組成，全部用於出售。該項目方便前往超市。該項目總土地面積為69,982平方米，規劃總建築面積約為122,187平方米。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
81,914	366	—	38,174	1,733	122,187	15,884	13.0%	2018年1月	2019年7月

該項目由我們的聯營公司張家港保稅區耀輝房地產開發有限公司(「張家港保稅區耀輝」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為15,884平方米。張家港保稅區耀輝已於2018年5月開始預售該項目。

我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣399.4百萬元。張家港保稅區耀輝已取得相關土地使用權證。

13. 無錫藍光雍錦里

無錫藍光雍錦里位於江蘇省無錫市錫山區。預期開發作居住用途，全部用於出售。該項目總土地面積79,472平方米，規劃總建築面積約244,071平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
177,761	3,509	—	61,110	1,691	244,071	119,595	49.0%	2017年2月	2018年12月

該項目由我們的合營企業無錫藍光置地有限公司(「無錫藍光」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為119,595平方米。無錫藍光已於2017年3月開始預售該項目。

我們於2016年9月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣895.0百萬元。無錫藍光已取得有關土地使用權證。

14. 2018-(33-35)地塊

2018-(33-35)地塊位於江蘇省揚州市高郵區，規劃為住宅綜合體項目，用於出售。該項目鄰近學校、公交站、地鐵站及醫院。該項目總土地面積為200,001平方米，規劃總建築面積約543,031平方米。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	估計 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
386,456	2,600	—	136,830	17,145	543,031	271,516	50.0%	2018年11月	2020年12月

該項目由我們的合營企業揚州萬美置業有限公司(「揚州萬美」)開發。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的我們應佔的總建築面積為271,516平方米。截至2018年6月30日，揚州萬美尚未開始預售該項目。

2018年7月，相關土地出讓合同經已訂立，土地出讓金總額為人民幣1,050.0百萬元。揚州萬美尚未取得相關土地使用權證。

15. 金華美的融信君蘭江山

金華美的融信君蘭江山位於浙江省金華市金東區。該項目預期由住宅樓組成，全部用於出售。該項目方便前往公園、醫院及學校，總土地面積64,605平方米，規劃總建築面積約182,740平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
124,446	—	—	1,462	56,833	182,740	65,786	36%	2017年11月	2019年11月

該項目由我們的合營企業金華市瑞盈房地產有限公司(「金華瑞盈」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為65,786平方米。金華瑞盈已於2017年12月開始預售該項目。

金華瑞盈於2017年5月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣1,621.6百萬元。金華瑞盈已取得有關土地使用權證。

長江中游經濟區

16. 南昌新力合園

南昌新力合園位於江西省南昌市九龍湖新區。該項目預期由住宅樓及商業樓組成，全部用於出售。該項目方便前往火車站及地鐵站，總土地面積90,420平方米，規劃總建築面積約242,401平方米。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
180,114	7,635	—	49,659	4,994	242,401	48,480	20.0%	2017年9月	2019年9月

該項目由我們的合營企業南昌建美房地產有限公司(「南昌建美」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為48,480平方米。南昌建美已於2017年9月開始預售該項目。

我們於2017年2月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣728.3百萬元。南昌建美已取得有關土地使用權證。

17. 九江美的天鉞灣

九江美的天鉞灣位於江西省九江市潯陽區。該項目預期分兩期開發為住宅樓，全部用於出售。該項目方便前往醫院及學校，總土地面積56,079平方米，規劃總建築面積約279,526平方米。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
209,074	—	—	65,645	4,807	279,526	111,810	40.0%	2018年5月	2020年1月

該項目由我們的合營企業九江中房地產發展有限公司(「九江中」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期我們應佔的總建築面積為111,810平方米。九江中已於2018年6月開始預售該項目。

我們於2011年12月訂立首份相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣707.7百萬元。九江中已取得有關土地使用權證。

18. 常德美的碧桂園柳葉府

常德美的碧桂園柳葉府位於湖南省常德市武陵區。該項目預期分兩期開發為住宅樓，全部用於出售。該項目總土地面積118,743平方米，規劃總建築面積約287,078平方米。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積						應佔總計 (平方米)	本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)				
204,887	5,612	—	72,550	4,029	287,078	143,539	50.0%	2018年1月	2019年12月

該項目由我們的合營企業常德市鼎輝房地產開發有限公司(「常德鼎輝」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建。預期該項目落成後我們應佔的總建築面積為143,539平方米。常德鼎輝已於2018年4月開始預售該項目。

我們於2017年7月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣531.5百萬元。常德鼎輝已取得有關土地使用權證。

環渤海經濟區

19. 邯鄲拉德芳斯

邯鄲拉德芳斯位於河北省邯鄲市叢台區。該項目預期分兩期開發，包括住宅樓及商業樓，全部用於出售。該項目鄰近超市、醫院、公園及廣場。該項目總土地面積為249,230平方米，規劃總建築面積約926,148平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積						應佔總計 (平方米)	本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)				
741,891	—	—	181,424	2,833	926,148	555,689	60.0%	2005年6月	2021年10月

該項目由我們的聯營公司邯鄲市恒嘉房地產開發有限公司(「邯鄲恒嘉」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建。預期該項目落成後我們應佔的總建築面積為555,689平方米。邯鄲恒嘉已於2005年7月開始預售該項目。

我們於2017年2月收購相關項目公司的60%股權，總對價為人民幣261.0百萬元。邯鄲恒嘉已取得相關土地使用權證。

業 務

20. 邯鄲盛世天城

邯鄲盛世天城位於河北省邯鄲市邯山區。該項目預期分三期開發為住宅樓，全部用於出售。該項目總土地面積為146,484平方米，規劃總建築面積約499,218平方米。該項目鄰近中學、大學及醫院。我們預期該項目的住宅單位將裝配智慧家居。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
347,822	2,755	—	101,471	47,170	499,218	294,539	59.0%	2018年6月	2022年5月

該項目由我們的合營企業邯鄲市美融房地產開發有限公司(「邯鄲美融」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為294,539平方米。截至2018年6月30日，邯鄲美融尚未開始預售該項目。

我們於2017年12月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣920.5百萬元。邯鄲美融已取得相關土地使用權證。

21. 邯鄲羅蘭溪谷(北區)

邯鄲羅蘭溪谷(北區)位於河北省邯鄲市冀南新區。該項目預期分兩期開發為住宅樓，全部用於出售。該項目總土地面積為62,258平方米，規劃總建築面積約146,876平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	估計 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
102,198	117	—	25,935	18,626	146,876	36,719	25.0%	2018年9月	2023年6月

該項目由我們的合營企業邯鄲市榮豐房地產開發有限公司(「邯鄲榮豐」)開發。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的我們應佔的總建築面積為36,719平方米。截至2018年6月30日，邯鄲榮豐尚未開始預售該項目。

我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣231.1百萬元。邯鄲榮豐已取得相關土地使用權證。

業 務

22. 邯鄲羅蘭溪谷(南區)

邯鄲羅蘭溪谷(南區)位於河北省邯鄲市冀南新區。該項目預期由住宅樓組成，全部用於出售。該項目總土地面積為50,837平方米，規劃總建築面積約117,617平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
85,595	1,276	—	20,569	10,177	117,617	29,404	25.0%	2018年6月	2022年7月

該項目由我們的合營企業邯鄲市瑞恒房地產開發有限公司(「邯鄲瑞恒」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在開發中，預期落成後的我們應佔的總建築面積為29,404平方米。截至2018年6月30日，邯鄲瑞恒尚未開始預售該項目。

我們於2017年12月收購相關項目公司的25%股權，總對價為人民幣38.1百萬元。邯鄲瑞恒已取得相關土地使用權證。

23. 邯鄲國賓府

邯鄲國賓府位於河北省邯鄲市高開區。該項目預期開發作住宅用途，全部用於出售。該項目鄰近超市、醫院及廣場。該項目總土地面積為58,704平方米，規劃總建築面積約281,349平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	估計 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
186,480	11,838	—	74,851	8,180	281,349	182,877	65.0%	2018年11月	2021年12月

該項目由我們的合營企業河北兆基房地產開發有限公司(「河北兆基」)開發。預期該項目落成後我們應佔的總建築面積為182,877平方米。截至2018年6月30日，河北兆基尚未開始興建該項目。

我們於2017年9月收購相關項目公司的65%股權，總對價為人民幣311.0百萬元。河北兆基已取得相關土地使用權證。

業 務

24. 邢台茉莉公館

邢台茉莉公館位於河北省邢台市橋西區。該項目預期開發作住宅用途，全部用於出售。該項目可方便前往公交站、購物商場、醫院及學校。該項目總土地面積為42,952平方米，規劃總建築面積約136,566平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
92,897	881	—	28,567	14,221	136,566	40,970	30.0%	2018年3月	2020年6月

該項目由我們的聯營公司邢台保邢房地產開發有限公司(「邢台保邢」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為40,970平方米。邢台保邢已於2018年6月開始預售該項目。

我們於2017年12月收購相關項目公司的30%股權，總對價為人民幣92.9百萬元。邢台保邢已取得相關土地使用權證。

中國西南經濟區

25. 重慶美的金科郡

重慶美的金科郡位於重慶市沙坪壩區。該項目計劃分五期開發，為住宅樓，全部用於出售。該項目鄰近地鐵站、超市、醫院及學校。該項目總土地面積為155,204平方米，規劃總建築面積約447,926平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
305,328	19,597	—	106,373	16,628	447,926	223,963	50.0%	2017年10月	2018年11月

業 務

該項目由我們的合營企業重慶美科房地產開發有限公司(「重慶美科」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為223,963平方米。

我們於2017年8月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣1,810.0百萬元。重慶美科已取得相關土地使用權證。

26. 重慶禮悅江山

重慶禮悅江山位於重慶市兩江新區。該項目預期分兩期開發為住宅樓，全部用於出售。該項目鄰近醫院及學校。該項目總土地面積為61,919平方米，規劃總建築面積約148,135平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情及預期物業組合如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
106,867	3,629	—	34,350	3,289	148,135	29,627	20.0%	2018年6月	2019年6月

該項目由我們的合營企業重慶金美碧房地產開發有限公司(「重慶金美碧」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為29,627平方米。重慶金美碧已於2018年6月開始預售該項目。

我們於2017年11月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣810.0百萬元。重慶金美碧已取得相關土地使用權證。

27. 重慶美的萬雲府

重慶美的萬雲府位於重慶市沙坪壩區，規劃為住宅綜合體項目，用於出售。該項目總土地面積為57,543平方米，規劃總建築面積約195,703平方米。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	估計 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
134,953	5,373	—	42,566	12,812	195,703	39,141	20.0%	2018年7月	2019年12月

該項目由我們的合營企業重慶西聯錦房地產開發有限公司(「重慶西聯錦」)開發。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的我們應佔的總建築面積為39,141平方米。截至2018年6月30日，重慶西聯錦尚未開始預售該項目。

我們於2018年4月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣791.8百萬元。重慶西聯錦已取得相關土地使用權證。

28. 重慶美的萬麓府

重慶美的萬麓府位於重慶市璧山區，規劃為住宅綜合體項目，用於出售。該項目總土地面積為66,663平方米，規劃總建築面積約為134,209平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	估計 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
84,451	1,585	—	43,084	5,089	134,209	107,367	80.0%	2018年9月	2019年12月

該項目由我們的合營企業重慶貴晟房地產開發有限公司(「重慶貴晟」)開發。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的我們應佔的總建築面積為107,367平方米。截至2018年6月30日，重慶貴晟尚未開始預售該項目。

我們於2014年3月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣112.3百萬元。重慶貴晟已取得相關土地使用權證。

29. 成都翰林首府

成都翰林首府位於四川省成都市崇州縣，預期由住宅樓組成，全部擬用於出售。該項目鄰近醫院、學校及購物中心，總土地面積為61,775平方米，規劃總建築面積約169,354平方米。

業 務

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	實際 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
123,245	—	—	41,786	4,323	169,354	29,637	17.5%	2018年6月	2020年3月

該項目由我們的合營企業成都市美崇房地產開發有限公司(「成都美崇」)開發。截至2018年6月30日，該項目仍在建，預期落成後的我們應佔的總建築面積為29,637平方米。截至2018年6月30日，成都美崇尚未開始預售該項目。

我們於2018年1月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣333.6百萬元。成都美崇已取得相關土地使用權證。

30. 遵義美的金科萬麓府36#

遵義美的金科萬麓府36#位於貴州省遵義市新蒲新區，規劃為住宅綜合體項目，用於出售。該項目方便前往醫院及學校。該項目總土地面積為70,745平方米，規劃總建築面積約為230,031平方米。

該項目於2018年6月30日的詳情如下：

建築面積							本集團 應佔權益 (%)	估計 動工日期	估計 竣工日期
住宅 (平方米)	零售 (平方米)	辦公 (平方米)	停車場 (平方米)	配套區域 (平方米)	總計 (平方米)	應佔總計 (平方米)			
135,300	9,625	—	73,756	11,350	230,031	112,715	49.0%	2019年12月	2022年7月

該項目由我們的聯營公司遵義鑫樽房地產開發有限公司(「遵義鑫樽」)開發。截至2018年6月30日，該項目留作未來開發，預期落成後的我們應佔的總建築面積為112,715平方米。截至2018年6月30日，遵義鑫樽尚未開始預售該項目。

我們於2018年5月訂立相關土地出讓合同，土地出讓金總額為人民幣453.4百萬元。遵義鑫樽尚未取得相關土地使用權證。

物業開發管理

我們採取雙層管理及組織架構，總部為第一層級、地區公司為第二層級。截至最後可行日期，我們有九個地區公司，各自負責中國不同地區。不同地區詳情如下：

區域公司	負責區域
1. 江西區域公司	南昌、九江、上饒
2. 河北區域公司	石家莊、邯鄲、邢台、鄭州
3. 浙江區域公司	寧波、金華、東陽
4. 湖南區域公司	長沙、岳陽、郴州、株洲、湘潭、常德
5. 粵中區域公司	廣州、中山、佛山
6. 粵西區域公司	江門、河源、肇慶、佛山、陽江
7. 蘇皖區域公司	南京、無錫、揚州、鎮江、徐州、蘇州、常州、合肥、 張家港
8. 西南區域公司	昆明、重慶、成都、貴陽、遵義、眉山、雲南、梧州
9. 遼寧區域公司	瀋陽

我們認為，我們的營運效率主要歸因於總部及區域總部角色及職能的劃分。區分總部及地區公司的角色及職能，令我們能在管理多個項目時最大程度發揮營運效率。我們的總部一般負責(其中包括)為本集團作出重要決定、制定業務發展計劃及政策、監督項目開發進度、制定銷售目標以及執行監察及監督職能。我們的地區項目公司致力於實施總部制定的政策，負責日常營運，例如執行項目開發計劃、監察工程時間表、進行質量控制檢查、進行銷售及租賃業務。於物業開發項目管理方面，來自相關地區項目公司的各項目經理通常負責個別物業開發項目的整體開發進度。項目經理通常有團隊協助，團隊成員包括項目工程經理、項目設計經理、項目成本控制經理及其他助理。

為構建有建設性的指示流程及迅速傳達信息，我們亦建立系統性的報告、內部審批及溝通渠道。我們的地區公司定期向總部彙報，相信我們因而能於瞬息萬變的物業市場評估商機並迅速作出反應。

物業開發與銷售流程

我們訂有既定項目開發流程，一般包括下圖所說明的主要步驟：



視乎項目規模、複雜程度及各項目有別的其他因素而定，我們從取得相關土地使用權後一般需時24至36個月完成項目。

識別機會及選址

我們認為識別機會及選址是項目開發營運取得成功的基本因素，我們相當重視選址過程。我們的資源開發中心擬定策略方向及未來項目開發計劃。所有地區公司必須事先尋求總部的資源開發中心批准後方能處理任何物業開發項目。資源開發中心結合其對我們專注地區的人口統計與市場研究及分析，識別及評估新項目的潛在開發機會。我們在進行機會識別及選址分析時所考慮的因素包括下列各項(如適用)：

- 地塊所處區域的發展前景以及主要功能構成；
- 地塊所處城市、城市的核心價值屬性、現有容積率及潛在發展規模；
- 周邊地區性質以及進行住宅物業開發或商業物業開發的合適性；
- 該區域的整體經濟狀況、人口結構、人口密度、產業分部構成以及經濟活力；
- 城鎮化增長率、消費者的可支配收入及購買力；
- 選址位置的便利程度、交通網絡、基建及配套設施；
- 城市政府政策導向、城市規劃及地方政府的發展計劃；
- 該區域同類房地產產品的豐富性及交易活躍度；
- 該區域土地所有權架構的複雜程度以及該地塊產權的複雜程度；及
- 該區域的房地產市場競爭態勢以及社會輿論導向。

一般而言，一旦識別機會，我們的地區公司會進行篩選，篩選後，地區公司會為每個考察的地塊編製可行性分析報告以評核該潛在項目的發展前景及風險概況等因素，並評估地塊的所有權、現有及潛在商業價值、潛在土地收購成本、土地收購方式、工程預算、預期回報以及風險防控可行性(如適用)等方面。隨後編製項目審查報告。

我們的地區公司之後會向資源開發中心發出項目審查報告連同其他相關資料以供考慮。倘提議獲批，則會啟動項目，我們的資源開發中心會牽頭而我們的營銷、財務、法律及其他專業部門會參與項目，進行全面的項目調查、分析及業務磋商。

收購土地

為滿足中國長期強勁的住房需求，我們策略性地專注在珠江三角洲經濟區、長江三角洲經濟區、長江中游經濟區、環渤海經濟區及中國西南經濟區等核心經濟圈周邊收購及開發土地資源。我們策略性選擇人口密集及工業發達城市以及房地產市場相對強勁及成熟的城市。對於三線或部分四線城市，我們專注於核心地區的開發項目。對於三線及四線有較大住房供應的城市，我們致力穩步開發及警惕市場風險。

我們主要通過兩種方法為項目收購土地：(i) 公開招拍掛；及(ii) 收購持有土地使用權公司的股權或收購其他公司持有的物業權益。此外，我們亦通過合營方式與其他開發商在中國合作開發物業。有關合作項目詳情，請參閱「業務 — 物業開發及銷售 — 土地儲備」及「業務 — 物業開發及銷售 — 我們的物業開發項目組合」。除上述兩種方法外，我們亦開始通過城市改造項目取得土地。

公開招拍掛

一般而言，我們通過政府部門舉行的公開招拍掛出售流程收購項目土地。在公開招標中，通常由評估委員會(包括授予人的代表及其他專家)評核及挑選已提交的招標。除競投價外，亦可能會考慮各競標人的物業開發經驗及過往成績、信貸記錄、資歷及開發提議書。公開拍賣一般由地方土地局舉行，而土地使用權通常授予最高出價者。就掛牌出售流程而言，授出土地使用權的條件一般會由相關地方土地局於提交競標前訂明，而土地使用權是授予於掛牌出售流程結束時出價最高的競標者。其他詳情請參閱本招股章程「監管概覽 — 房地產開發的土地使用權」一節。

收購公司股權或公司所持物業權益

我們收購持有目標地塊土地使用權的公司股權或其他公司所持物業權益。我們認為，此方式可讓我們與目標公司或交易方直接磋商條款及條件，有助我們按具競爭力的價格獲得目標土地。公開招標是獲得土地項目的主要方式，我們目前亦正在物色獲得土地項目的其他方式，如收購項目公司。對於我們無法通過拍賣或競標收購土地的地區，我們通過收購或建立商業夥伴關係(如合營企業或收購持有土地使用權的公司股權)收購土地。我們對合營企業合作夥伴及被收購公司的選擇標準包括但不限於(不論彼等是否擁有目標城市的土地儲備)市場聲譽及於物業開發行業的資源和經驗。我們的所有合營企業合作夥伴均非關連人士。有關合作項目的詳情請參閱「業務 — 物業開發及銷售 — 土地儲備」及「業務 — 物業開發及銷售 — 我們的物業開發項目組合」。有關收購考慮的因素包括但不限於市況、城市景觀、人口、經濟、基礎設施、項目規劃、項目成本及銷售預測(視情況而定)。有關該等收購的其他考慮因素亦請參閱「物業開發與銷售流程 — 識別機會及選址」。

業 務

業績紀錄期後及直至最後可行日期，我們已經或正在收購下列公司的股權：

該等收購的性質均屬於土地收購，而所有交易方公司的主要業務均為物業開發及銷售。我們進行該等收購的目的是以具競爭力的成本持續擴展土地儲備。我們預期該等收購的資金來源為內部資金。收購對價經訂約各方公平協商，並參考土地成本按一般商業條款釐定。我們已為以下各項收購進行該等公司權益及/或該等公司所持土地使用權的內部評估，作為釐定該等收購對價的基準。我們在決定計劃收購的代價時，亦考慮我們的可行性分析報告。一般而言，當機會出現，我們的地區公司會進行篩選，然後為每項建議收購編撰可行性分析報告，考慮發展前景、潛在項目的風險狀況等評估因素，及對包括對土地擁有權、現有及潛在商業價值、潛在土地收購成本、工程預算、預計回報及風險控制可行性(如適用)等等作出估算。有關該等收購的詳情，請參閱下文及「豁免嚴格遵守上市規則」(以代替逐一披露各項收購)。

編號	項目公司名稱	交易方名稱	所收購土地 的土地面積 (平方米)	收購協議 日期	完成日期	對價總值 ⁽¹⁾ (人民幣千元)	股權百分比 (%)	截至以下日期止年度 之淨利潤(除稅前) ⁽²⁾		於2017年 12月31日的 資產總值 ⁽³⁾ (人民幣千元)
								2016年 12月31日 (人民幣千元)	2017年 12月31日 (人民幣千元)	
1.	肇慶市鼎湖區碧桂園新 碧房地產開發有限公 司	碧桂園地產集團有限 公司	43,999 ⁽³⁾	2018年1月	2018年4月	4,900.0	49.0%	—	(0.9)	396,000.1
2.	重慶貴晟房地產開發有 限公司	東莞市華宇物業投資 有限公司	66,663	2018年2月	2018年5月	105,000.0	80.0%	—	(4,309.5)	71,337
3.	邯鄲市金銷房地產開發 有限公司	邯鄲市光大燃料有限 公司	31,414 ⁽⁴⁾	2018年3月	2018年4月	96,809.3	66.7%	(1,688.2)	(1,986.7)	51,467.2
4.	河源市嘉正實業投資有 限公司	廣州凱明投資發展有 限公司	48,000	2018年5月	2018年6月	227,200.0	80.0%	—	—	—
5.	邯鄲市天志地成房地產 開發有限公司	馬承利	278,790	2018年4月	2018年5月	862,400.0	49.0%	—	(1,427.9)	847,005.8

業 務

編號	項目公司名稱	交易方名稱	所收購土地 的土地面積 (平方米)	收購協議 日期	完成日期	對價總值 ⁽¹⁾ (人民幣千元)	股權百分比 (%)	截至以下日期止年度 之淨利潤(除稅前) ⁽²⁾		
								於2017年 12月31日的 資產淨值 ⁽³⁾ (人民幣千元)	2016年 12月31日 (人民幣千元)	2017年 12月31日 (人民幣千元)
6.	徐州君輝置業有限公司	徐州金和置業有限公司	39,891	2018年5月	2018年8月	87,500.7	51.0%	—	—	—
7.	鄭州萬宏房地產開發有限公司、鄭州萬翔房地產開發有限公司	鄭州路勁房地產開發有限公司	66,667	2018年5月	2018年5月	33,000.0	100.0%	7.0	(9.3)	16.3
8.	瀋陽大華置業有限公司	瀋陽方源現代農業有限公司	64,832	2018年5月	暫定於2018年11月30日前完成	58,030.0	52.0%	9,160.4	(97.0)	(91.8)
9.	肇慶市端州區君桂園房地產開發有限公司	君桂園地產集團有限公司、廣州合景發展房地產投資管理合夥企業(有限投資)、廣州市裕城順升房地產投資管理合夥企業(有限投資)	62,264 ⁽⁵⁾	2017年12月	2018年4月	369,640.4	34.0%	(0.7)	—	(0.7)
10.	江西省飛鴻置業有限公司	共青城順升房地產投資管理合夥企業(有限投資)	77,230	2018年5月	2018年6月	140,630.1	56.0%	19,298.9	—	—
11.	佛山市歐隆房地產有限公司	保利華南實業有限公司、北京市華遠置業有限公司	69,136 ⁽⁶⁾	2018年6月	2018年6月	288,463.0	25%	(475.6)	—	(475.6)
12.	上饒市高運房地產開發有限公司	江西碧桂園地產有限公司、江西臻德房地產有限責任公司	137,008 ⁽⁷⁾	2018年6月	2018年7月27日	174,706.0	33%	(3,029.9)	—	(3,029.9)

編號	項目公司名稱	交易方名稱	所收購土地 的土地面積 (平方米)	收購協議 日期	完成日期	對價總值 ⁽¹⁾ (人民幣千元)	股權百分比 (%)	截至以下日期止年度 之淨利潤(除稅前) ⁽²⁾			
								於2017年		於2017年	
								2016年 12月31日 (人民幣千元)	2017年 12月31日 (人民幣千元)	2017年 12月31日 資產淨值 ⁽³⁾ (人民幣千元)	2017年 12月31日 資產總值 ⁽³⁾ (人民幣千元)
13.	遵義鑫博房地產開發有限公司	遵義金科房地產開發有限公司	70,745	2018年6月	2018年6月	306,120.2	49%	399,822.6	424,211.0		
14.	旭建(香港)有限公司	旭建有限公司	不適用 ⁽⁸⁾	2018年7月	暫定於2018年 10月31日前完成	81,469.2 (12百萬美元)	60%	(1.0)	—		

附註：

- 上述各項轉讓(包括股東貸款,如適用)的對價由各訂約方按公平協商基準並主要參考相關公司所持土地估計價值釐定。
- 來自已收購公司的管理賬目。
- 截至最後可行日期,我們已展開該項目的業務營運。有關該項目詳情,請參閱「物業開發及銷售—我們的物業開發項目組合—(B)合營企業/聯營公司持有的物業—7.碧桂園都會花園」。
- 截至最後可行日期,我們已展開該項目的業務營運。有關該項目詳情,請參閱「物業開發及銷售—我們的物業開發項目組合—(A)附屬公司開發的物業開發項目—114.邯鄲美的悅江府」。
- 截至最後可行日期,我們已展開該項目的業務營運。有關該項目詳情,請參閱「物業開發及銷售—我們的物業開發項目組合—(A)附屬公司開發的物業開發項目—38.肇慶碧桂園·合景·美的閱江府」。
- 截至最後可行日期,我們已展開該項目的業務營運。有關該項目詳情,請參閱「物業開發及銷售—我們的物業開發項目組合—(B)合營企業/聯營公司持有的物業—4.佛山保利玥府」。
- 截至最後可行日期,我們已展開該項目的業務營運。
- 根據協議,美的建業(香港)及旭建有限公司已分別向旭建(香港)有限公司預付12百萬美元及8百萬美元。旭建(香港)會將20百萬美元的總額用於收購我們的附屬公司常州市美輝房地產開發有限公司23.28%股權。常州市美輝房地產開發有限公司持有中國江蘇省常州市一個地塊的土地使用權。詳情請參閱「豁免嚴格遵守上市規則—已收購/業績紀錄期後將收購的公司」。

城市更新項目

我們亦開始參與城市更新項目。城市更新項目通常指於城市、農村或工廠舊址進行土地再開發的項目。城市更新可提升城市形象、生活品質及促進經濟發展。我們主要參與工廠舊址的土地再開發。地方政府負責區域／結構拆遷、安置補償及過渡安置安排。完成上述程序(包括拆遷工作)後，我們會就將要再開發的土地與相關政府機構簽訂土地出讓合同。

截至2018年6月30日，我們參與中國河北省邯鄲一處工廠舊址的土地再開發。安置安排已於2016年7月完成，且我們已就將要再開發的土地與相關政府機構簽訂土地出讓合同。我們自此重新開發該地塊。項目描述詳情，參閱「物業開發及銷售—我們的物業開發項目組合—107.邯鄲東部美的城」。

項目規劃及設計

我們的項目規劃及設計貫穿土地選址、市場營銷規劃、設計、編製預算、採購及建設階段的全過程。我們旨在建設智能、綠色、獨特並極具現代化及當地文化特色的住宅。

我們的專業設計團隊包括集團設計管理中心、區域產品管理部及我們全資擁有的建築設計公司廣東天元建築設計有限公司(「天元建築設計」)。集團設計管理中心是規劃、設計及管理開發項目的決策機構，主要負責商業綜合大樓及主要住宅項目的整體管理，其他主要責任包括產品研發、制訂設計標準及設計的質量控制。區域產品管理部主要負責標準及一般住宅項目的整體管理，協助本集團設計商業綜合大樓及主要住宅項目(包括制訂及管理設計方案及在施工前及建設階段提供支持)，為其他區域部門提供設計方面的技術支持。天元建築設計主要負責生產及提供研發支持。

我們全資擁有的天元建築設計持有建築行業(建築工程)甲級資質、規劃丙級資質及裝修工程二級資質認證。天元建築設計可提供各類專業化設計及生產服務，包括建築及結構設計、機械工程服務、裝修及景觀設計。截至2018年6月30日，天元建築設計約有413名員工，包括大量持有碩士或博士學位的人員。天元建築設計榮獲多項獎項，包括因花園設計而獲得的艾景獎。

此外，我們亦委聘著名國內及國際設計諮詢公司為項目提供優質的設計工作。我們相信優秀的項目設計公司及其設計可大幅提升項目質量、價值及市場歡迎程度。因此，我們審慎按照各自的優勢及專長挑選設計諮詢公司，並就項目的不同方面委聘不同設計諮詢公司，例如建築設計、景觀設計、室內設計及配套設施設計等。於業績紀錄期，我們委聘的所有設計諮詢公司均為獨立第三方，我們一般考量多項因素進行挑選，例如物業開發類別、項目規模及定位、預算、偏好設計風格、報價、技術能力、公司聲譽及過往業績(視情況而定)。我們委聘的著名國內及國際設計公司包括AECOM、Ronald Lu & Partners、O-office Architects、奧雅、天華及水石。

截至2018年6月30日，我們約50%的開發項目由天元建築設計設計，其餘由第三方建築設計公司設計。

建設

委任建築公司

我們一般將物業開發項目的建築工程外包予建築承包商。於業績紀錄期，我們委聘的所有建築承包商均為獨立第三方。我們相信，外包建築工程使我們能更好地專注於我們作為物業開發商的業務，並可利用建築公司的專業知識將特定風險降至最低，例如原材料成本波動的風險。

我們一般通過招標流程為我們的項目甄選建築公司。我們優選具有長期合作關係的建築公司，以確保產品質量，並訂有符合我們標準且可能邀請參與新項目招標的內部建築公司名單。為確保物業的質量及工藝，我們在挑選建築公司時採取嚴格標準。評估建築公司時，我們會考慮多項因素，例如專業資質、聲譽、證書、財務狀況、經驗、報價、過往業績及建築工程質量、提議的工程時間表及計劃以及技術能力(視情況而定)。

就質量控制而言，我們向承包商提供相關培訓，確保彼等了解我們的需要。承包商於我們的工地開始建設工程前，我們出於質量控制目的會檢查及審查組裝零件。於建設階段，我們的代表會檢查工程質量以及監督承包商進度並評估彼等表現。

我們與經挑選的建築公司所訂立的建築合約通常載有建築公司就工程時間表、質量及安全標準所提供的保證。建築公司或須就延誤支付違約金並須就建築缺陷承擔糾正缺陷(竣工及交付前後)所產生的成本。此外，倘建築公司導致開發時間表有任何重

大延誤或對項目開發造成不可修正的損害，我們均可終止建築合約。於業績紀錄期，我們並無因所委聘建築公司進行的工作未達標而經歷或面臨任何重大工程延誤、處罰、申索或損失。

我們根據建築合約中規定的條款及條件以及各階段所規定的比例(不同項目中有所區別)向建築公司分期付款。一般而言，我們在施工階段根據進度向建築公司付款，視乎協議規定的條款及條件，通常施工階段所付款項總額為全部合約價約70%至75%。當工程竣工，物業通過相關測試或登記(視情況而定)後，我們通常會最高支付合約價約80%至95%，視乎建築合約的相關條款及條件而定。我們一般將保留合約結算價剩餘款項約兩年作為保修期內的質量保證金。質量保證金用以彌補因建築缺陷所產生的任何或然開支。協定的保修期屆滿後，未使用的質量保證金將退還予建築公司。截至最後可行日期，我們保留人民幣238.0百萬元的質量保證金。於業績紀錄期，尚無任何質量保證金不足以涵蓋我們為糾正建築缺陷所產生的開支的情況。

採購

為控制工程質量，我們實行兩級採購系統——集中採購系統及區域採購系統。就於我們的集中採購系統而言，電梯、牆漆、裝飾材料、門、電器、燈及衛生潔具等影響樓宇安全及改造的材料一般通過集中採購系統採購，其餘則通過區域採購系統採購。

建築承包商一般負責採購建設過程中所用的原材料，例如混凝土及鋼材等。該等原材料成本通常計入與建築公司預先約定的合約價格內。我們或會負責購買特定材料及裝置，例如電梯、空調及發電機。我們的招標採購部設有供應商數據庫，當中載有有關若干供應商的資料。為合資格成為我們的原材料供應商，供應商必須滿足我們嚴格的質量、生產率及合規記錄標準。我們不時進行現場檢查，並檢驗建築材料。

對於建築公司負責採購的材料，我們或會要求建築公司採購我們偏好的品牌材料。就對產品設計造成重大影響的材料(例如外牆飾面材料或裝飾材料等)而言，我們可要求建築公司按我們與供應商預先磋商的價格採購指定品牌的材料。

為優化規模經濟效益及議價能力，我們通過招標採購中心統一採購我們負責採購的原材料。我們一般會就所採購的各類原材料尋求不同供應商的競標，並與中標者訂立不設最低採購承諾的框架協議。

我們認為，我們可通過上調產品價格，在一定程度上將原材料成本漲幅轉嫁予客戶。然而，倘我們未能上調價格以完全抵銷成本的任何升幅，則仍需承受原材料價格波動的風險。

我們根據採購合約規定的條款及條件分期向供應商付款，而供應商的付款條款會根據供應商與我們的關係及交易規模等多項因素而異。一般而言，我們通常支付定金，且一般在收到發票後10至30日內付款，該發票一般在產品通過質量監控檢驗流程後提供予我們。

我們通常並無任何建築材料存貨。於業績紀錄期，我們並無經歷任何原材料供應短缺或延誤而對營運造成重大影響的事件。

項目建築

為遵守相關中國法律及法規，開始建築前，我們必須首先取得相關土地的開發權及所需的許可證與認證，包括土地使用權證、建設用地規劃許可證、建設工程規劃許可證及建築工程施工許可證(僅於取得土地使用權證(房地產權證(視情況而定))、建設用地規劃許可證及建設工程規劃許可證後發出)。截至最後可行日期，除未開始建築的項目外，我們已就所有開發中項目或分段項目及留作未來開發的項目取得中國法律及法規要求的土地使用權證及所有相關認證(房地產權證(視情況而定))和許可證。

此外，我們亦須在中國法律法規指定的時間內動工建設發展項目，否則土地可被視為「閒置土地」，因而可能受到若干處罰，而閒置土地亦會被充公而不獲任何賠償。根據國土資源部於1999年4月28日頒佈並於2012年6月1日修訂的《閒置土地處置辦法》，「閒置土地」指(i)在土地使用權出讓合同指定時限後一年仍未動工建設的國有用地；或(ii)已中止開發建設滿一年或以上，且已建設的面積佔應動工建設總面積不足三分之一，或已投資額佔總投資額不足25%的國有用地。於業績紀錄期及截至最後可行日期，除了廣東省高明的一個地塊之外，我們並無持有任何閒置土地，亦無被政府當局要求充公任何土地或支付任何閒置土地費。有關高明地塊，當地政府確認是他們導致了工程延後，中國法律顧問表示就有關確認而言我們不會收到任何懲罰，土地亦不會被充公。

建築監理及質量控制

我們非常重視項目建設與管理的質量控制。為確保我們新建物業的質量標準及確保符合相關國家法律及法規，我們已訂立一系列質量監控政策及程序。

我們的工程管理中心負責監督我們項目的整體建築流程。工程管理中心審查我們的在建項目，並進行現場視察。倘有任何重大不合規情況，工程管理中心會向高級管理層彙報，並要求不合規實體於指定時限內糾正該事宜。倘承包商未能糾正不合規事宜，我們或會終止與彼等的協議。

在各項目層面，我們的項目部負責監督我們項目的質量控制流程。項目部的員工緊密監督建築工程的質量及進度以及建築材料的挑選，以促進建築工程根據相關時間表並符合我們的質量標準及適用國家規定竣工。按中國法律顧問表示，根據相關中國法律及法規，我們須委聘經認證的建築監理公司進行質量檢驗及進行工藝檢查，以確保所有建築材料及物業符合我們指定的規格及適用監管規定。

在我們同意的情況下，建築公司將建築工程分包予第三方時，我們預計建築公司須監督及確保分包商的建築工程嚴格遵守我們的規格及規定，並定期向我們提供進度報告，以供我們緊密監督施工進度。

於業績紀錄期，我們並無與所委聘的建築公司有任何重大質量糾紛而對本集團整體業務或財務狀況造成重大不利影響。此外，於業績紀錄期，概無任何項目的建築工程在根據規劃規格完成時有任何重大延誤或未能根據規劃規格完成。

裝配式建築

裝配式建築為於工廠或其他生產場地組裝各部件的零件或結構的所有部件，再將整套配件或子配件運輸至結構所在工地。使用在工地外預製的可即時組裝部件，可便捷及穩固地於工地組裝成穩定結構。適合裝配式建築的材料主要包括混凝土、鋼材及木材。實施裝配式建築的優勢是在工地外的預製場或工廠生產部分主要建築材料，對工程生產率、質量及成本有更佳控制。已完成部分其後運至工地進行組裝及連接，從而縮短施工時間及降低成本。

根據仲量聯行顧問，由於與傳統施工方法相比，裝配式建築行業對生產及安裝技術有較高要求，加上該行業可用的技術熟練工人數目有限，因此中國的裝配式建築行業仍處於較早發展階段。鑑於我們正向裝配式建築行業擴張，因此相信我們有機會成為該行業的主要參與者。我們計劃2018年進軍裝配式建築，並計劃在可預見未來於珠江三角洲經濟區及長江三角洲經濟區建設多個裝配式建築廠以實現該目標。

截至2018年6月30日，我們訂立了三份合約，設立裝配式建築廠。有關裝配式建築廠的詳情如下：

- 2018年3月25日，我們與江蘇徐州工業園區管理委員會訂立合約，於江蘇省設立裝配式建築廠。該裝配式建築廠佔總土地面積359畝，計劃用作生產高層住宅及公共建築的裝配式部件，且預期一期工程竣工後年產能為0.75百萬平方米。該項目的總建築面積為143,500平方米。廠房計劃於2020年6月前施工，我們預期就該項目投資約人民幣830.0百萬元；
- 2018年5月25日，我們與寧鄉經濟技術開發區管理委員會訂立合約，於湖南省長沙市設立裝配式建築廠，總土地面積估計為200畝。長沙廠房計劃為高層住宅及公共建築生產裝配式部件，第一期工程落成後的年產能預計達至0.60百萬平方米。廠房計劃於2018年底施工，我們預期就該項目投資約人民幣302.0百萬元；及
- 2018年5月31日，我們與鎮江高新區管理委員會訂立合約，於江蘇省鎮江市設立裝配式建築廠，總土地面積估計為128畝。鎮江廠房將為高層住宅及公共建築生產裝配式部件，第一期工程落成後的年產能預計達至0.75百萬平方米。廠房計劃於2019年上半年施工，我們預期就該項目投資約人民幣140.0百萬元。

我們計劃首先將該等廠房生產的裝配式部件僅用於自有物業開發項目，亦計劃使用內部資金及／或全球發售所得款項為該等廠房的建設階段提供資金。

人防區域

根據相關中國法律及法規，在城市新建的民用建築應包含可在戰時作人防目的的地下室區域。我們聘請建築公司為物業開發項目建設適用中國法律及法規要求的人防

區域。根據相關中國法律及法規，開發項目的人防區域建築面積取決於開發項目的規模、性質及設計。

於業績紀錄期，我們有總建築面積0.30百萬平方米的人民防空工程，主要用作或將用作停車場，佔物業組合的比例甚低。我們將該等物業計作已竣工待售物業／非出售物業。中國法律顧問確認，我們已取得建造人民防空區域所需許可。

我們在日常營運過程中監控與人民防空法有關的業務常規，確保符合規定。詳情請參閱「監管概覽—人民防空工程」。

市場營銷及銷售

定價

我們能否按預期價位為產品定價一直以來並將持續對經營業績至關重要。一般而言，我們根據多項因素釐定出售物業價格，包括市場狀況、項目位置、裝修水平、周邊配套、競爭態勢及市場可資比較物業的價格、預期投資回報、物業定位、目標客戶及建設成本。同時，我們亦參考先前的定價(倘適用)。市場營銷管理中心其後會進行實地調研、審查報告及就定價提供相應建議。我們認為，智慧家居令我們可以高價出售物業。根據仲量聯行顧問，我們於2016年9月首次推出之配備智慧家居功能的住宅項目寧波美的公園天下的平均售價高出同月份同地區其他開發商推出之住宅物業20%。此外，我們亦會在銷售過程中根據市場反應調整出售物業的價格，尤其是在得到正面的市場反饋時。

預售

我們在物業竣工前開始進行預售活動，例如在收購相關地塊後約六至八個月之內，惟各個項目或會不同。我們的中國法律顧問表示，我們進行有關開發中物業的任何預售活動前必須符合若干標準。該等條件包括全額支付土地出讓金及取得所有相關土地使用權證、建設相關許可證及預售許可證。有關其中詳情，請參閱本招股章程「監管概覽—房地產交易—商品房預售」一節。

另外，在我們營運所在的部分城市，預售所得款項的用途會受到限制。根據該等地方政府的適用規則及法規，預售所得款項的用途限於主要用作建設及開發相關項目。有關其中詳情，請參閱本招股章程「監管概覽—房地產交易—商品房預售」一節。

銷售、市場營銷及促銷

我們出售物業的主要目標客戶為大眾市場與首次置業者，購置物業者以個人客戶為主。

我們主要依賴本身的銷售團隊進行促銷及市場營銷。截至2018年6月30日，我們的銷售及客服隊伍有6,000多名人員。我們的營銷管理中心負責制定市場營銷及銷售策略以及管理整體市場營銷及銷售流程。營銷管理中心就產品定位作出決定並緊密參與由項目選址至物業預售及銷售的各個物業開發流程。營銷管理中心定期進行市場調查研究並定期監察不斷轉變的市場狀況，以及時調整市場營銷及銷售策略。我們已建立與銷售團隊的評價體系掛鈎的激勵體系。我們亦不時向彼等提供培訓，確保彼等清晰了解我們的產品定位及相對優勢。

不同項目的市場營銷及銷售策略會有所不同，視乎多項因素而定，包括市場狀況、項目規模及目標客戶。我們的最終目標是通過銷售物業開發項目收回成本並賺取收益，尤其是當市價下跌時。

我們以電視及廣告牌以及互聯網等可視及印刷媒介渠道推廣物業。我們在本身的綜合體物業進行促銷活動，宣傳我們的產品。我們亦舉辦、贊助及參加不同發佈會及展銷會以提升品牌知名度。

儘管我們自行推廣現有大部分項目，但我們亦就新項目委聘第三方房地產銷售代理促進我們物業開發項目的市場營銷及銷售，旨在利用第三方房地產銷售代理對當地的了解於短時間內以較少人手進軍當地市場。我們與不同獨立第三方房地產銷售公司訂立戰略合作協議，當中一般載有保留範疇、服務年期、授權範圍、費用及付款方法等主要條款。協議一般亦規定銷售公司不得進行未經授權的銷售或以低於我們協定的價格銷售我們的物業，且銷售代理的廣告必須為真實，亦必須遵守所有適用的法規要求。銷售公司的佣金會按個別項目進行磋商，通常與銷售表現掛鈎。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，支付予外部銷售代理的總佣金分別約為人民幣9.1百萬元、人民幣28.0百萬元、人民幣84.5百萬元、人民幣4.5百萬元及人民幣22.3百萬元。銷售代理並不會代表我們收取任何銷售付款。客戶作出的付款直接支付至我們指定的公司賬戶。業績紀錄期直至最後可行日期，我們與銷售代理並無任何重大糾紛。

付款安排

客戶可以一次過付款、分期付款或商業銀行提供的按揭貸款購買我們的物業。

我們一般要求客戶在訂立買賣協議時支付訂金。如果客戶違反購買承諾，則該等訂金通常被沒收。一次過付款購買物業的客戶一般須在訂立相關買賣協議後的規定期限內全額支付總購買價。分期付款的客戶須根據協定付款時間表付款。尚未償付結餘必須於物業交付前全額結付。以按揭貸款購買物業的客戶通常須於訂立買賣協議後支付總購買價20%至30%的首付款。尚未償還款項乃根據相關銀行貸款協議於規定期限內由抵押銀行結付。

根據中國行業慣例，我們就客戶的按揭貸款向抵押銀行提供擔保。該等擔保通常於簽發相關物業所有權證及以按揭銀行為受益人登記按揭時解除。倘買家在擔保期內拖欠按揭貸款，我們須向抵押銀行償還所欠的尚未清償結餘。在結付按揭貸款未償結餘後，我們將獲得該筆按揭貸款的所有權，有權向買家追討貸款。根據行業慣例，我們倚賴抵押銀行所進行的信貸檢查，不會對客戶進行獨立信貸檢查。截至2018年3月31日，我們就客戶的按揭貸款所提供的未解除擔保為人民幣260億元。請參閱「風險因素—與我們業務有關的風險—我們為若干客戶按揭貸款提供擔保，若客戶拖欠按揭貸款，則我們須對按揭銀行負責」。

交付及售後服務

交付物業

交付優質物業及提供令客戶滿意的購買體驗是我們業務成功的根本。我們密切監督物業的建設進度，致力在相關買賣協議指定的時限內並且以符合中國法律及法規的方式交付物業。所有物業於交付前均通過客戶服務中心人員以客戶角度檢測，以確保客戶滿意。

交付時限載於相關買賣協議。根據一般買賣協議，倘我們未能在協議規定的交付日交付物業，我們須按日支付購買價的0.5%的罰款，直至交付物業為止。一般而言，倘延誤超過90日，買家有權終止買賣協議，而我們必須在收到客戶的終結通知起計15日

內退回全數付款，並支付額外罰款約0.5%。於業績紀錄期，我們並無發生過任何嚴重延遲交付物業的情況而對本集團整體業務、財務狀況及經營業績有任何重大不利影響。

售後服務

我們致力於提高客戶滿意度，並向客戶提供全面售後服務，其中包括跟進保修事宜及進行維修服務。

我們重視客戶的反饋意見，並認為此對維持客戶關係、改善產品及服務質量以及識別客戶喜好至關重要。我們為客戶設有客戶服務熱線，客戶可就我們的產品及服務提出反饋意見及投訴。我們的政策要求及時關注任何客戶反饋意見或投訴。另外，為更好地了解客戶要求以完善服務，我們會不時進行客戶滿意度調查。

保修及退貨

我們的中國法律顧問表示，我們一般須根據《商品房銷售管理辦法》及《城市房地產開發經營管理條例》為客戶提供樓宇結構質量的保修。我們亦為地基基礎、主體結構、防水工程、水電工程、裝飾工程等(視情況而定)提供質量保修，保修期限視乎具體的保修項目，通常為期約兩年。

我們的建築公司通常負責維修物業的質量缺陷，不論有關缺陷是在竣工前、竣工後、交付前或交付後發現。我們在建築公司未有及時維修缺陷時維修質量缺陷，並從我們所保留該違約建築公司的質量保證金中扣除相關成本。

我們通常僅在我們違反買賣協議時才准許客戶退回物業。於業績紀錄期，我們並無客戶退回物業。

項目融資

截至2018年6月30日，我們的物業發展項目已動用開發成本(包括土地收購成本)合共人民幣1,251億元。截至2018年6月30日，我們的開發中及規劃作未來發展的物業發展項目估計未來動用開發成本合共約人民幣1,243億元。我們以營運活動所得內部現金流量(包括預售及銷售物業所得款項、租金收入)及銀行貸款、信託融資及發行債券等外部現金流量為項目撥資。

銷售及預售所得款項

我們使用預售及銷售物業所得款項支付部分建設成本、支付利息及償還債務責任。

預售所得款項是我們在項目開發期間營運現金流入不可或缺的來源。根據適用中國法律及法規，我們必須達到若干標準後方可開始開發中物業的任何預售活動，預售所得款項的用途可能受到我們營運所在城市地方政府的限制。有關進一步詳情，請參閱本招股章程本節「物業開發與銷售流程 — 市場營銷及銷售 — 預售」分節及「監管概覽 — 房地產交易 — 商品房預售」一節。

銀行貸款

銀行貸款為我們外部融資的主要來源。我們就項目取得銀行融資的能力取決於中央及地方政府推出的多項經濟措施。根據中國銀監會於2004年8月30日頒佈的指引，不得就尚未取得土地使用權證、建設用地規劃許可證、建設工程規劃許可證或建築工程施工許可證的項目授出任何銀行貸款。2009年5月25日，國務院頒佈《關於調整固定資產投資項目資本金比例的通知》，當中規定普通商品房及保障性住房的最低資本需求為20%，而其他物業開發項目的最低資本需求則為30%。於2015年9月9日，國務院頒佈關於調整和完善固定資產投資項目資本金制度的通知，根據該通知，其他物業開發項目的最低資本金比例由30%調整為25%。有關進一步詳情，請參閱本招股章程「監管概覽 — 房地產融資 — 信託融資」一節。

信託融資及其他融資安排

與中國若干其他物業開發商類似，我們於日常業務過程中不時與信託公司或資產管理公司訂立融資協議，為物業開發提供資金。我們認為，與傳統銀行借款相比，信託融資及其他融資安排在可用、批准時間表及還款要求方面通常有更大靈活性，因此對於我們若干項目開發而言尤其是在銀行信貸環境收緊的情況下，乃有效的替代融資來源。

截至2018年3月31日，我們未償還的信託融資及其他融資安排總額為人民幣15,056.4百萬元，佔借款總額(包括銀行及其他借款和公司債券)34.5%。有關適用於信託及資產管理融資安排相關法律及法規的其他資料，請參閱「監管概覽 — 房地產融資 — 信託融資」。

業 務

下表載列截至2018年7月31日我們與信託公司、資產管理公司及彼等融資工具所訂未償還信託融資安排：

編號	金融機構	年利率	首次提取 貸款日期	期限	抵押品	金融機構 否決權	截至2018年 3月31日的 貸款餘額 (人民幣千元)	截至2018年 7月31日的 貸款餘額 (人民幣千元)
1.	金融機構A	9.0%	2018年3月30日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	161,300	161,300
2.	金融機構B ⁽¹⁾	5.3%	2015年6月17日	首次提取貸款日期後三年	由美的控股公司擔保	無	1,000,000	— ⁽³⁾
3.	金融機構C ⁽²⁾	5.25%	2016年10月21日	首次提取貸款日期後三年	由美的控股公司擔保	無	1,100,000	1,100,000
4.	金融機構C ⁽²⁾	5.25%	2016年10月26日	首次提取貸款日期後三年	由美的控股公司擔保	無	400,000	400,000
5.	金融機構D ⁽¹⁾	5.8%	2017年1月20日	首次提取貸款日期後三年	由美的控股公司擔保	無	800,000	600,000
6.	金融機構B ⁽¹⁾	5.8%	2017年2月23日	首次提取貸款日期後兩年半	由美的控股公司擔保	無	500,000	500,000
7.	金融機構E	6.3%	2017年2月27日	首次提取貸款日期後兩年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	230,000	230,000
8.	金融機構F	7.8%	2017年9月26日	首次提取貸款日期後兩年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	180,000	180,000
9.	金融機構F	7.8%	2017年9月27日	首次提取貸款日期後兩年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	470,000	470,000
10.	金融機構D	6.9%	2017年5月15日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團擔保	無	60,000	— ⁽³⁾
11.	金融機構D	6.9%	2018年5月19日	提取日期後一年	由美的置業集團擔保	無	40,000	— ⁽³⁾
12.	金融機構B ⁽¹⁾	6.2%	2017年6月7日	首次提取貸款日期後兩年半	由美的控股公司擔保	無	200,000	— ⁽³⁾
13.	金融機構B ⁽¹⁾	6.4%	2017年7月12日	首次提取貸款日期後兩年半	由美的控股公司擔保	無	250,000	— ⁽³⁾
14.	金融機構B ⁽¹⁾	6.6%	2017年9月7日	首次提取貸款日期後兩年半	由美的控股公司擔保	無	121,000	— ⁽³⁾
15.	金融機構G	7.9%	2017年9月1日	首次提取貸款日期後一年	土地使用權	無	500,000	500,000
16.	金融機構P	7.1%	2017年9月8日	截至2018年9月1日	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	300,000	— ⁽³⁾
17.	金融機構D ⁽¹⁾	6.2%	2017年9月7日	首次提取日期後五年	由美的控股公司擔保	無	1,400,000	1,400,000
18.	金融機構D ⁽¹⁾	7.0%	2018年1月29日	2022年9月6日前 分期償還	由美的控股公司擔保	無	1,373,550	1,373,550
19.	金融機構H	7.5%	2017年10月26日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	101,000	101,000
20.	金融機構H	7.5%	2017年10月27日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	15,500	15,500
21.	金融機構H	7.7%	2017年11月10日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	171,500	171,500
22.	金融機構H	7.7%	2017年11月24日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	67,900	67,900
23.	金融機構H	7.7%	2017年12月8日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	80,400	80,400
24.	金融機構H	7.7%	2017年12月19日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	16,200	16,200
25.	金融機構C ⁽²⁾	6.1%	2017年10月31日	首次提取貸款日期後五年	由美的控股公司擔保	無	980,000	980,000
26.	金融機構C ⁽²⁾	6.1%	2017年11月3日	首次提取貸款日期後五年	由美的控股公司擔保	無	310,000	310,000
27.	金融機構C ⁽²⁾	6.1%	2017年11月30日	首次提取貸款日期後五年	由美的控股公司擔保	無	1,010,000	1,010,000
28.	金融機構I	9.1%	2018年3月30日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	50,000	50,000
29.	金融機構G	8.2%	2018年1月25日	首次提取貸款日期後一年	土地使用權	無	309,400	309,400
30.	金融機構G	8.2%	2018年2月2日	首次提取貸款日期後一年	土地使用權	無	236,600	236,600
31.	金融機構G	8.2%	2018年2月9日	首次提取貸款日期後一年	土地使用權	無	9,000	9,000

業 務

編號	金融機構	年利率	首次提取 貸款日期	期限	抵押品	金融機構 否決權	截至2018年	截至2018年
							3月31日的 貸款餘額	7月31日的 貸款餘額
							(人民幣千元)	(人民幣千元)
32.	金融機構G	8.5%	2018年2月12日	一年	土地使用權	無	150,000	150,000
33.	金融機構G	8.5%	2018年2月28日	截至2019年2月12日	土地使用權	無	112,800	112,800
34.	金融機構G	8.5%	2018年3月9日	截至2019年2月12日	土地使用權	無	160,200	160,200
35.	金融機構J	6.2%	2016年3月30日	首次提取貸款日期後三年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	300,000	— ⁽³⁾
36.	金融機構F	7.3%	2017年5月10日	首次提取貸款日期後三年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	810,000	520,000
37.	金融機構K	8.6%	2018年3月22日	首次提取貸款日期後一年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	150,000	150,000
38.	金融機構L	7.0%	2018年1月16日	首次提取貸款日期後 一年內	由美的置業集團擔保	無	930,000	930,000
39.	金融機構K	8.6%	2018年4月3日	截至2019年9月21日	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	150,000
40.	金融機構M	9.5%	2018年4月27日	首次提取貸款日期後兩年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	187,400
41.	金融機構M	9.5%	2018年5月4日	首次提取貸款日期後兩年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	226,900
42.	金融機構M	9.5%	2018年5月11日	首次提取貸款日期後兩年	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	105,700
43.	金融機構I	9.1%	2018年4月26日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	24,000
44.	金融機構I	9.1%	2018年4月28日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	50,500
45.	金融機構I	9.1%	2018年5月7日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	67,300
46.	金融機構I	9.1%	2018年5月11日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	51,700
47.	金融機構I	9.1%	2018年5月18日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	101,700
48.	金融機構I	9.1%	2018年5月27日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	36,200
49.	金融機構I	9.1%	2018年6月7日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	109,000
50.	金融機構I	9.1%	2018年6月15日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	144,100
51.	金融機構I	9.1%	2018年6月22日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	10,000
52.	金融機構D	7.0%	2018年4月19日	首次提取貸款日期後五年	土地使用權	無	—	209,950
53.	金融機構D	7.0%	2018年4月19日	首次提取貸款日期後五年	土地使用權	無	—	190,000
54.	金融機構G	9.2%	2018年5月4日	首次提取貸款日期後一年半	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	230,000
55.	金融機構N	8.4%	2018年5月23日	首次提取貸款日期後一年半	土地使用權	無	—	259,000
56.	金融機構C	9.3%	2018年5月22日	截至2019年11月22日	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	231,000
57.	金融機構B	9.5%	2018年7月4日	截至2019年7月4日	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	339,600
58.	金融機構B	9.5%	2018年7月13日	截至2019年7月4日	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	283,900
59.	金融機構B	9.5%	2018年7月20日	截至2019年7月4日	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	474,600
60.	金融機構B	9.5%	2018年7月24日	截至2019年4月24日	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	55,100
61.	金融機構B	9.5%	2018年7月31日	截至2019年4月24日	由美的置業集團及 土地使用權擔保	無	—	33,000
62.	金融機構L	7.2%	2018年7月31日	截至2022年7月31日	無	無	—	1,210,000
63.	金融機構L	7.8%	2018年7月31日	截至2022年7月31日	無	無	—	490,000

附註：

(1) 董事確認，上述融資安排由關連人士美的控股公司擔保，將於上市前結清。

業 務

- (2) 截至最後可行日期，與關連擔保的融資安排仍有效且預期上市後將繼續有效。詳情請參閱「與控股股東的關係 — 財務獨立 — (b)其他融資安排」及「持續關連交易 — (C)全面豁免持續關連交易 — 6.何先生的緊密聯繫人提供擔保」。
- (3) 截至2018年7月31日，我們已償還所有相關信託及其他融資安排的欠款。

我們所合作的該等信託公司及彼等的融資工具是中國聲譽良好的知名機構，為獨立第三方。

上述信託及其他融資安排類似銀行貸款，不涉及項目公司股權轉讓。

我們的信託或資產管理融資通常以一種或以上抵押品抵押，包括項目土地使用權、項目公司股份或現金，亦可由項目公司或我們的控股股東擔保。融資安排到期及還款後，相應的股份質押、留置權或擔保將解除，而(視乎情況而定)轉讓予金融機構的項目公司股權將由相關實體按根據相關協議預先擬定的公式計算的對價購回。我們認為我們的信託或其他融資安排基本符合中國行業慣例。

主要條款

放債人可取得項目土地使用權留置權、項目公司股份質押或現金限制形式的抵押權益。然而，項目公司股權並無轉讓予放債人。

放債人無權參加項目公司的股東大會或董事會會議，亦無任何形式的否決權。一般而言，我們於一般業務過程中的營運活動毋須取得放債人的事先同意。放債人委託結算銀行監控信託融資所得款項的用途及現金流，並向其彙報。

由於信託及其他融資安排類似銀行貸款，放債人僅可行使債權人權利及對項目公司業務營運有最低限度控制權(如有)。設立的抵押權益將於融資的本金或任何其他到期款項還款時解除。我們認為信託及其他融資安排不會影響我們對項目公司的控制權。

遵守中國法律

我們的中國法律顧問認為，本集團訂立上述所有信託融資及其他融資安排不觸犯任何適用中國法律法規的強制規定。

有關我們的融資渠道、債務及借款的進一步詳情，請參閱「財務資料 — 債項」一節。

業 務

債券發行

於2016年，我們於深圳證券交易所完成發行三份公司債券，即2016年美的債券、2016年美的債券01及2016年美的債券02。公司債券詳情如下：

債券名稱	面值 (人民幣千元)	利率	發行日期	期限	扣除發行 成本後的所得		信用評級
					款項淨額 (人民幣千元)	實際利率 (年利率)	
2016年美的債券.....	500,000	4.28%	2016年1月5日	三年	495,000	4.65%	AA+
2016年美的債券01.....	1,000,000	4.80%	2016年3月31日	三年	998,000	4.87%	AA+
2016年美的債券02.....	2,000,000	4.80%	2016年6月1日	三年	1,996,000	4.87%	AA+

債券發行給合資格投資者。所有債券由美的控股公司擔保。請參閱「與控股股東的關係—獨立於控股股東—財務獨立」及「持續關連交易—(c)全面豁免持續關連交易—6.何先生的緊密聯繫人提供擔保」。我們將公司債券發行所得款項用於未來項目開發。我們認為，雖然債券發行增加我們的債務及利息開支，但通過提高槓桿率將提升我們的股權回報，進而提高融資的多樣性及靈活性。

此外，我們持續尋求多樣融資機會以支持我們的業務。我們於2018年3月7日取得深圳證券交易所批准，可於2019年3月6日前向合資格投資者發行總額人民幣45億元的非公開公司債券，據此，我們於2018年5月24日發行第一批公司債券，本金總額為人民幣14億元，票面年利率為7.8%，於2021年5月到期。此外，我們亦於2018年3月20日取得中國證券監督管理委員會批准，可於2020年3月19日前向合資格公眾投資者發行總額人民幣30億元的另一批公司債券，據此，我們於2018年9月17日發行第一批公司債券，本金總額為人民幣10億元，票面年利率為7.5%，於2021年9月到期。

我們於2018年4月再獲監管機構批准發行合共人民幣17.9億元由應收物業買家款項抵押的資產支持證券，該等資產支持證券已於2018年7月發行，票面利率介乎7.2%至7.8%。

於業績紀錄期及直至最後可行日期，就我們所知，概無有關銀行貸款、信託融資安排及債券發行任何重大條款違約的事件。

物業管理

我們相信優質物業管理服務為客戶體驗不可或缺的一部分，因而對維持長期客戶關係至關重要。我們目前通過附屬公司廣東美的物業為我們大多數物業開發項目提供全面物業管理服務。美的物業管理於2000年成立，於2016年12月在中國新三板上市，總部位於順德。美的物業管理專注於物業管理，涉及安保服務、公共區及物業設施維護、

業 務

物業開發諮詢服務、物業檢查服務等。詳情請參閱「—物業管理服務」。此外，美的物業管理亦提供安保服務、物業維護、園藝及景觀服務以及管理配套設施。截至2018年6月30日，我們的物業管理公司為42個物業項目的住戶及租客提供物業管理服務，包括商業及住宅物業，我們應佔的總建築面積約為17.5百萬平方米。我們管理的大部分物業均由我們開發。於2015年，我們獲得物業管理系統的ISO9001:2008、ISO14001:2004、OHSAS18001:2007。

我們訂立的標準物業管理協議載列所提供服務的範疇及品質規定以及管理費安排。一般而言，物業管理費按單位面積計算，參考當前市價釐定。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，我們的物業管理收益分別約為人民幣98.1百萬元、人民幣143.3百萬元、人民幣232.8百萬元、人民幣48.5百萬元及人民幣80.5百萬元，分別相當於相關期間總收益的1.2%、1.2%、1.3%、2.2%及1.7%。

業 務

下表載列所示日期按地區劃分由我們或其他物業開發商所開發住宅及商業物業並由我們管理的總建築面積明細：

	於 12 月 31 日						於 2018 年	
	2015 年		2016 年		2017 年		6 月 30 日	
	總建築 面積	%	總建築 面積	%	總建築 面積	%	總建築 面積	%
	(千平方米, 百分比除外)							
由我們開發的物業								
住宅								
佛山	5,701.0	40.4%	6,085.4	38.2%	6,084.5	38.1%	6,504.8	38.5%
貴陽	1,712.3	12.1%	1,712.3	10.7%	1,712.3	10.7%	1,712.3	10.1%
株洲	1,215.3	8.6%	1,647.3	10.3%	1,647.3	10.3%	1,647.3	9.8%
徐州	1,248.2	8.9%	1,248.2	7.8%	1,248.2	7.8%	1,248.2	7.4%
遵義	818.5	5.8%	818.5	5.1%	818.5	5.1%	818.5	4.9%
瀋陽	786.0	5.6%	786.0	4.9%	786.0	4.9%	786.0	4.7%
邯鄲	780.0	5.5%	780.0	4.9%	775.6	4.9%	780.0	4.6%
鎮江	—	—	630.1	4.0%	630.1	3.9%	630.1	3.7%
寧波	614.3	4.4%	614.3	3.9%	614.3	3.8%	614.3	3.6%
盤錦	602.3	4.3%	602.3	3.8%	602.3	3.8%	602.3	3.6%
南昌	—	—	398.4	2.5%	398.4	2.5%	398.4	2.4%
住宅總建築面積	13,478.0	95.6%	15,322.8	96.1%	15,317.5	96.0%	16,232.4	96.2%
商業								
佛山	240.2	1.7%	240.2	1.5%	264.5	1.7%	264.5	1.6%
貴陽	139.2	1.0%	139.2	0.9%	139.2	0.9%	139.2	0.8%
株洲	127.5	0.9%	127.5	0.8%	127.5	0.8%	127.5	0.8%
徐州	111.2	0.8%	111.2	0.7%	111.2	0.7%	111.2	0.7%
商業總建築面積	618.2	4.4%	618.2	3.9%	642.5	4.0%	642.5	3.8%
總建築面積	14,096.2	100.0%	15,941.0	100.0%	15,960.0	100.0%	16,874.8	100%
由其他物業開發商開發的物業								
住宅								
佛山	—	—	—	—	165.0	24.7%	165.0	24.7%
徐州	—	—	—	—	107.3	16.0%	107.3	16.0%
貴陽	82.0	58.5%	82.0	58.5%	82.0	12.2%	82.0	12.2%
住宅總建築面積	82.0	58.5%	82.0	58.5%	354.3	52.9%	354.3	52.9%
商業								
佛山	—	—	—	—	257.0	38.4%	257.0	38.4%
貴陽	58.0	41.5%	58.0	41.5%	58.0	8.7%	58.0	8.7%
商業總建築面積	58.0	41.5%	58.0	41.5%	315.0	47.1%	315.0	47.1%
總建築面積	140.0	100.0%	140.0	100.0%	669.3	100.0%	669.3	100.0%
所管理總建築面積	14,236.2	100%	16,081.0	100%	16,629.3	100%	17,544.1	100%

業 務

下文載列我們物業管理公司提供的主要服務詳情：

物業管理服務

我們向客戶提供物業管理服務，包括日常物業管理服務及與物業開發商(包括第三方物業開發商)提供的預售服務相關的服務。

我們提供的日常物業管理服務主要包括保持物業衛生整潔、安全控制、花園管理、設施及設備維護以及其他客戶服務(視情況而定)。服務詳情載列如下：

日常物業管理服務類別	典型服務詳情
安保服務	我們通常提供的服務包括巡查、電子門禁控制、視頻監控、停車安全、訪客管理及應急處理，確保物業安全有保障。
公共區及物業設施維護	我們通常提供的服務包括維護電梯系統、供輸電系統、電信系統、給排水系統、滅火系統、公共空調設施、樓宇以及配套設施及設備。我們亦通常提供樓宇核心建築、外牆、入口大堂、樓梯、走廊、消防通道及其他公共區域的維護服務。
物業開發諮詢服務	我們通常協助開發商制定有關設備及設施佈局、園林綠化、建築美觀設計及樓宇功能設計的專業意見，並於整個施工期間就新項目提供指導。
物業檢查服務	我們通常提供的服務包括協助開發商檢查所管理物業的樓宇及各類設施，識別工程缺陷。
為業主提供的入住服務	我們通常提供的服務包括聯繫相關公用事業供應商處理新住宅供氣系統、供電系統、供水系統與電信系統安裝相關及賬單管理事宜。
二次裝修管理	我們通常提供的服務包括為業主提供整個裝修期間的指導、裝修項目平面佈置圖、審查建築工程、協助建築工人獲得建築施工許可證及監督工程進度。
道路交通管理	我們通常於物業所在地區提供道路交通管理服務、識別非法泊車、交通分流及停車位管理服務。
園林及綠化服務	我們通常提供的服務包括室內外綠化服務、水池管理及園林管理服務，例如澆灌、修剪、施肥及蟲害防治。

增值服務

除上文所述外，我們亦向客戶提供增值服務。我們致力滿足業主及住戶的生活及日常需求，提供一系列產品及服務以提升我們的服務品質及客戶體驗，為住戶營造更健康及更便捷的生活方式。增值服務詳情載列如下：

增值服務類別	典型服務詳情
文祕支持服務	提供的服務包括影印及印刷服務、傳真及郵遞服務以及其他文祕支持服務。
物業維修及維護服務	我們一般應客戶要求提供物業維修及維護服務，例如窗戶及屋頂維修。我們的業主或住戶可通過電話或應用程式「尋常生活」向我們現場物業管理人員下服務訂單。我們視乎所提供服務類型按工作任務或時數向住戶收費。
室內設施維護	服務通常包括更換燈泡、面板、水龍頭、金屬管、門把手、窗鎖及馬桶坐墊。
電器銷售及維護	我們通常提供的服務包括安裝熱水器、拆除及安裝空調以及安裝、拆除及清洗抽油煙機。
家政服務	我們通常與專業家政服務提供者合作提供現場家政服務，例如室內外清潔、外牆清洗、地毯清洗、消毒及小時工服務。
房地產經紀服務	我們就物業銷售或租賃交易向業主及租戶提供房地產經紀服務。我們通過位於我們在管物業的小區服務中心或新增租售中心提供房地產經紀服務。我們目前計劃提供的房地產經紀服務包括協助租賃及銷售談判及備案等。待交易完成後我們通常即會向業主或租戶收取一定的佣金。
其他服務	智慧家居安裝及維護服務。

我們通過本公司直接向住戶(i)銷售產品及(ii)提供服務而產生相關收益。我們賺取產品採購價與銷售價之間的差額利潤。我們通過在產品單位成本基礎上加價的方式採取成本加成法為我們的產品定價。我們亦從提供服務賺取利潤，例如文祕支持服務及室內設施維護服務等。

線上服務

為把握智能電話應用程式使用率快速增加的機遇、提高服務效率、降低對人工的依賴及擴展增值服務，我們建立線上服務平台「尋常生活」，為註冊用戶提供各類服務，例如搜索社區資料、線上付款及獲得物業管理服務等。我們手機應用程式「尋常生活」的用戶主要為業主及我們所管理物業的住戶。

我們認為於2016年推出的「尋常生活」已取得巨大成功，截至2018年6月30日，我們有超過83,339名註冊用戶。截至2018年6月30日，我們的「尋常生活」覆蓋28個住宅社區，佔我們所管理住宅社區的66.7%。

我們認為使用「尋常生活」可增加我們與業主及住戶的交流，進而提高客戶忠誠度及滿足客戶的不同需求。此外，亦通過增加我們所管理物業的消費活動，豐富業主及住戶的消費渠道，相信最終可拓展我們的收益來源。

商業物業投資及營運

概覽

根據我們的業務策略，我們亦持有及營運我們開發的部分商業物業作長期投資用途，包括商場、辦公室、酒店及其他商舖。我們持有酒店以外的商業物業以待資本增值及出租以產生租金收入，而酒店則主要通過租回的方式經營。此外，我們向若干商業物業租戶收取場地使用費及廣告位使用費等宣傳費用。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，物業投資及營運所產生的收益分別為人民幣100.4百萬元、人民幣139.0百萬元、人民幣153.9百萬元、人民幣28.5百萬元及人民幣40.9百萬元。下文載列我們商業物業組合詳情：

商場

1. 佛山美的新都薈廣場

佛山美的新都薈廣場為商業及住宅項目，包括兩棟高層建築(主要用作商業樓)、公寓(已售)、兩層地下停車場超過約1,000個停車位。該項目位於北滘核心地段，為佛山、番禺及順德三個城市的交界處。該項目集合約80個家居品牌，成為方便附近居民購物及娛樂的平台。下表載列佛山美的新都薈廣場截至2018年6月30日的若干營運數據：

土地面積.....	27,404平方米
持作投資的總建築面積.....	42,393平方米
可供出售的建築面積.....	零
轉租建築面積.....	13,534平方米
出售或預售的總建築面積.....	87,996平方米
可出租建築面積.....	53,451平方米
租賃建築面積.....	30,270平方米
建設期	
— 動工.....	2014年1月
— 竣工.....	2016年9月
本集團應佔權益.....	100.0%

業 務

下表載列上述項目於2018年6月30日按服務行業劃分的總租賃建築面積明細：

行業	租賃建築面積 (平方米)	佔總租賃 建築面積百分比 (%)
休閒及娛樂.....	6,842	22.6
零售.....	3,762	12.4
兒童服務.....	6,650	22.0
餐飲.....	10,110	33.4
配套服務及其他.....	2,905	9.6
總計.....	<u>30,270</u>	<u>100.0</u>

2. 株洲美的時代廣場

株洲美的時代廣場位於株洲中心區，連接市中心、株洲縣、湘潭及其他地區。該商場融合精品酒店式公寓(已售)、寫字樓(已售)、購物中心、兩層停車場，方便附近居民在株洲美的時代廣場購物及用餐。下表載列株洲美的時代廣場截至2018年6月30日的若干營運數據：

土地面積.....	49,338平方米
持作投資的總建築面積.....	83,068平方米
可供出售的建築面積.....	3,956平方米
出售或預售的總建築面積.....	38,114平方米
可出租建築面積.....	83,068平方米
租賃建築面積.....	49,484平方米
建設期.....	
— 動工.....	2012年10月
— 竣工.....	2017年1月
本集團應佔權益.....	100%

下表載列上述項目於2018年6月30日按服務行業劃分的總租賃建築面積明細：

行業	租賃建築面積 (平方米)	佔總租賃 建築面積百分比 (%)
休閒及娛樂.....	8,805	17.8
零售.....	20,158	40.7
兒童服務.....	8,115	16.4
餐飲.....	6,821	13.8
配套服務及其他.....	5,585	11.3
總計.....	<u>49,484</u>	<u>100.0</u>

營運管理

我們通過營運管理團隊營運及管理佛山美的新都薈廣場及株洲美的時代廣場，彼等負責規劃、項目管理、招商、租戶管理、租賃管理、財務及市場營銷。我們的營運團隊致力向租戶提供優質服務，以完成我們制定的財務指標，並不斷提升我們商業物業的經營業績及市場競爭力。

市場營銷及促銷

視乎商場的發展階段，營運管理團隊策劃開展各種市場營銷及促銷活動，以達成招商、管理及品牌提升的目標。營運管理團隊亦會舉行公關活動以吸引租戶及增進彼等對項目的了解、增強進駐意向及助推招商合作洽談。

為使已開業的廣場持續擁有充足客流，達成理想的經營業績，並提高訪客的購物體驗與偏好，營運管理團隊會依據購物者及租戶的需求及銷售規律，推行各類推廣活動。

此外，營運管理團隊除通過主流新聞及廣告媒體，亦通過微信、網站、LED戶外廣告牌等渠道進行各種市場營銷及促銷活動，吸引更多購物者前往商場。

選址

選擇我們商場的合適地塊時，我們通常專注於物色因地區、潛在人流規模及預期周邊興建交通基礎設施等方面而具備巨大潛力的地區。該等地塊可能屬較舊的區域中心或現時租金較低的地區中心。良好發展趨勢及周邊交通網絡改善通常會帶動人流規模擴大，從而會增加居民人口及購物者基礎。由於該等較舊的市中心大部分位於建築稠密的地區，周邊一般比較欠缺開發中的地塊，因此亦有助於限制新競爭。

設計

我們基於本身對購物者及租戶需求的了解對商業物業作出設計。我們的內部設計團隊與設計諮詢公司合作，以確保最終設計能充分滿足我們購物者、租戶及未來營運的需要及偏好。我們審慎地規劃商場的格局，以提高訪客的整體購物體驗。有關詳情亦請參閱「物業開發與銷售流程—項目規劃及設計」分節。

租戶選擇

截至2018年6月30日，我們的商場服務大型及多元化的租戶群，包括約260份單獨租約。我們的租戶包括國內外知名零售商、快餐連鎖及影院營運商，而我們相信此有助於提升我們商場的定位及商舖組合、吸引更多訪客人流及提高商場的整體租金潛力。

為維持我們商場的競爭力及盈利能力，我們按照項目的整體定位及周邊社區的需求(包括我們的毗鄰住宅物業)策略性地挑選平衡的租戶組合。我們考慮潛在租戶的聲譽及整體品牌知名度、行業領域及該等租戶所提供的產品及服務性質，以及彼等的往績及與我們的過往關係。

租約

整體而言，我們與個別租戶訂立租賃協議，年期介乎一年至十年。我們相信，與該等租戶的長期租約可為我們提供穩定的租金收益，並有助提升商場的定位。我們或會與新的或知名度較低的品牌訂立為期較短的短期租賃協議，以便我們不時根據當前市況調整租戶。

在一般租賃協議中，我們一般要求租戶提供相等於兩個月租金的保證金。

根據一般租賃協議，租戶亦須支付物業管理費。根據租賃協議，租戶通常與我們的物業管理公司訂立獨立物業管理服務協議，訂明管理費、水電費及其他相關費用。我們主要通過本集團向租戶提供物業管理服務。有關我們提供的物業管理服務詳情，請參閱「業務—物業管理—物業管理服務」。

租金

視乎租戶與我們的關係以及租戶的規模、聲譽及業務性質，我們可能會在制定租金費用時使用下列方法：

- (i) 初期收取固定租金費用，並在剩餘租期內按照預先約定的升幅定期調整租金；及
- (ii) 按租戶每月零售收益的預先約定比例計提的租金費用。

我們一般有權在下列情形下終止與租戶的租賃協議：(i)租戶延遲支付租金或物業管理費超過30天；(ii)租戶未經我們同意擅自改建所租物業或變更所租物業的用途；(iii)

租戶違反租賃協議的條款，並未能在我們兩次書面通知後於我們所規定的時間範圍內糾正該違約行為；(iv)租戶中斷、停止或面臨停止其業務；及(v)租戶未經我們事先同意擅自將租約轉讓予任何其他第三方。

另一方面，租戶有權在以下情形下終止租賃協議：(i)我們未按時交付出租物業，且經租戶書面催告後於規定期限內仍無法交付；及(ii)我們交付的出租物業存在嚴重的缺陷，以致不能實現租賃目的，且我們未能在租戶予以書面通知後於規定期限內採取合理措施對該缺陷進行修復。

我們預期與現有租戶重續租約或與合適租戶訂立新租約不會出現任何重大困難。截至最後可行日期，就我們所知並無任何可能會導致任何租戶拖欠租金付款或提早終止租賃協議的情況，從而對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

停車場

我們設有停車場以方便訪客及租戶。我們提供按小時計費的停車位，並在若干情況下提供按月計費的停車位，滿足購物人士、租戶及其他汽車使用者的需要。

其他商場

截至2018年6月30日，我們亦轉租位於江蘇省徐州的一處商場(即徐州美的廣場)的商舖，總建築面積約為30,000平方米。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，該等商舖所產生的收益分別為零、零、人民幣5.3百萬元、人民幣0.8百萬元及人民幣1.3百萬元，相當於相關期間我們商業物業投資及營運總收益的零、零、3.4%、2.8%及3.2%。

其他商業物業

除上述廣場外，我們亦持有及營運我們過往開發附帶住宅物業開發項目及辦公室配套的若干商舖。為向居民提供更為便利的生活環境，我們的許多住宅物業開發項目均配套商舖以滿足居民的日常需要。我們通常會出租該等商舖予經營切合居民日常需要之不同業務的租戶。

酒店

於業績紀錄期，我們亦營運及管理酒店，藉此增加收入來源。一般而言，我們開發酒店，竣工後向個人投資者出售物業，再通過售後回租協議向彼等租回酒店。

於業績紀錄期，我們根據重組出售兩間酒店。詳情請參閱「歷史、重組及集團架構—重組」。截至2018年6月30日，我們擁有一間酒店。

徐州麗楓酒店

徐州麗楓酒店，位於雲龍區昆侖大道美的廣場D座3-420，總建築面積12,346平方米，酒店有超過170間客房，提供八類客房迎合不同客戶的需求。徐州麗楓酒店於2017年1月開業。

2017年與截至2017年及2018年3月31日止三個月，徐州麗楓酒店營運所產生的收益分別為人民幣14.7百萬元、人民幣3.8百萬元及人民幣2.5百萬元。徐州麗楓酒店的營運收益來自酒店住宿。

下表載列徐州麗楓酒店於所示期間的若干營運表現數據：

	截至12月31日止年度			截至3月31日 止三個月
	2015年	2016年	2017年	2018年
客房均價(人民幣元)	—	—	224.0	217.0
入住率(%)	—	—	76.0	72.4
每間客房收益(人民幣元)	—	—	170.0	157.0

徐州麗楓酒店由中國酒店管理公司麗楓舒適酒店(深圳)有限公司(「麗楓舒適酒店(深圳)有限公司」)進行管理。我們與麗楓舒適酒店(深圳)有限公司於2015年訂立為期十年的酒店管理協議。根據酒店管理協議，我們支付徐州麗楓酒店年度總收益的3.5%作為管理費。

文化旅遊項目

我們亦於人口密度高且通常距離省會城市15公里範圍以內的城市開發文化旅遊項目。截至2018年6月30日，我們現正開發美的鷺湖森林度假區(「美的鷺湖森林度假區」)。我們亦於該文化旅遊項目內開發住宅物業、商業物業及酒店。我們認為通過開發及建設文化旅遊項目可提升本集團的品牌價值及認可度，同時為購置位於該文化旅遊景點的住宅物業的客戶提供更完善的配套設施，提高客戶的生活品質。

美的鷺湖森林度假區位於廣東省佛山高明區(為廣佛肇經濟圈腹地)，按國家5A級旅遊景區標準(National Standard Class 5A Tourist Attractions)建設。該度假區包括由白鷺湖及白鷺島組成的白鷺湖生態保護區，是集體育、娛樂、零售及商業、主題酒店等多元業態於一體的綜合度假區。2016年5月，美的鷺湖森林度假區獲中國國家旅遊局選入「2016全國優選旅遊項目名錄」，為2016年佛山市唯一的優選旅遊景點。此外，該項目於2016年及2017年連續兩年獲廣東省政府列為重點建設項目。截至2018年6月30日，我們有一項位於美的鷺湖森林度假區的住宅開發項目。有關該項目的更多詳情，請參閱「業務—我們的項目—附屬公司開發的物業開發項目—珠江三角洲經濟區—30.佛山美的鷺湖森林度假區」。

截至2018年6月30日，我們有四家主題酒店、餐廳、遊樂園、茶園及主題公園。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，自我們的文化旅遊項目獲得的收益分別為人民幣0.7百萬元、人民幣10.8百萬元、人民幣47.5百萬元、人民幣6.7百萬元及人民幣28.6百萬元。

主要供應商及客戶

供應商

截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2018年3月31日止三個月，向五大供應商的採購額分別為人民幣1,157.7百萬元、人民幣1,202.9百萬元、人民幣1,882.0百萬元及人民幣862.6百萬元，分別相當於我們於該等期間總採購額(不包括買地)的26.6%、25.0%、25.0%及30.7%。該等供應商均為獨立第三方。業績紀錄期內的五大供應商均為我們委聘的建築公司或設備供應商。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2018年3月31日止三個月，向單一最大供應商的採購額分別為人民幣277.8百萬元、人民幣310.7百萬元、人民幣522.3百萬元及人民幣227.7百萬元，分別相當於我們於該等期間總採購額(不包括買地)的6.4%、6.5%、6.9%及8.1%。於業績紀錄期，我們與五大供應商平均擁有約七年的業務關係。

業 務

據董事所知，於業績紀錄期我們的董事、彼等各自的緊密聯繫人或擁有我們已發行股本5%或以上的股東概無於任何五大供應商中擁有任何權益。

客戶

我們住宅及商業物業的主要客戶為個人買家及公司實體。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2018年3月31日止三個月，五大客戶產生的收益分別為人民幣121.9百萬元、人民幣195.1百萬元、人民幣144.6百萬元及人民幣64.2百萬元，分別佔我們於各期間總收益約1.5%、1.6%、0.8%及1.3%。除何先生的女兒何女士（「何女士」）外，該等客戶均為獨立第三方置業者。本公司關連人士何女士為我們2015年的五大客戶之一，購買我們若干住宅物業及停車位，該等交易均按一般商業條款公平進行。何女士產生的收益佔我們2015年總收益的0.3%。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2018年3月31日止三個月，我們最大客戶產生的收益分別為人民幣33.3百萬元、人民幣68.6百萬元、人民幣48.9百萬元及人民幣22.6百萬元，分別佔我們同期總收益的0.4%、0.6%、0.3%及0.5%。

據董事所知，於業績紀錄期我們的董事、彼等各自的緊密聯繫人或持有我們已發行股本百分之五或以上的股東概無於任何五大客戶中擁有任何權益。

自用物業

我們擁有作自用的物業主要包括辦公室及員工宿舍。截至2018年6月30日，我們擁有作自用的物業的賬面值為人民幣496.4百萬元，相當於我們總資產的0.4%。組成我們非物業活動一部分的單一物業權益的賬面值未達到或超過我們資產總值的15%。因此，仲量聯行估值師並無就該等物業權益進行估值。

租賃物業

截至2018年6月30日，我們租賃228個物業（總建築面積約30,000平方米），主要用作我們的辦公物業及員工宿舍。我們租約的期限一般介乎三個月至五年，而我們預期將於租約屆滿時續期。除了在「持續關連交易」章節披露的，所有的戶主均為獨立第三方。

截至最後可行日期，我們未於中國登記260份租賃協議，主要有關我們用作員工宿舍的租賃物業，該等物業的總建築面積為34,000平方米。登記租賃協議需要業主向有關部門提交若干文件（包括彼等的身份證明文件及物業所有權證書），因此登記取決於業主的配合，而非由我們控制。我們的中國法律顧問表示，未登記不會影響該等租賃協議的有效性及其可執行性。然而，相關政府部門可能要求我們在一段期限內整改該等

未登記的租賃協議，倘我們未能按要求整改，則可對每份未登記租賃協議處以最高人民幣10,000元的罰款。請參閱「風險因素 — 與我們業務有關的風險 — 我們或會因未登記租賃而遭罰款」。截至最後可行日期，我們並無收到任何整改命令或因未登記任何租賃協議而被處以罰款。董事相信該等未登記租賃協議不會對我們造成重大經營或財務影響。因此，我們在財務報表中並無計提撥備。

為確保持續遵守登記已簽立租賃協議的相關中國法律及法規，倘我們為已簽立租賃協議的租戶，我們將繼續尋求租賃物業業主配合向相關中國政府部門登記已簽立租賃協議及日後將採用多項風險控制措施降低相關監管風險。我們相信，我們已在內部實施充分而有效的措施。然而，由於我們無法控制業主，故無法保證業主是否及何時登記租約。

資訊科技

我們的業務經營倚賴資訊科技系統的有效運作。我們信息管理流程中心下轄的資訊科技團隊負責資訊科技系統的開發及維護，以配合我們的業務擴展及滿足我們的業務需要。集中資訊科技系統由我們的總部控制及運作。

此外，於業績紀錄期，美的集團向本集團提供資訊科技支援服務。詳情請參閱「持續關連交易 — (C)全面豁免持續關連交易 — 4.美的集團提供資訊科技支援服務」。

我們面臨資訊科技系統受到網絡攻擊的安全風險及威脅。我們要求員工遵守資訊科技系統管理指引及保護系統資料。此外，我們對資訊科技系統進行檢查，並進行升級，以防止及應對潛在攻擊。截至最後可行日期，我們並無遇到資訊科技系統受到任何干擾而對我們的業務經營造成重大影響的情況。

競爭

我們相信，我們營運所在地區以及中國整體的商業及住宅物業市場競爭激烈且高度分散。我們主要與其他大型全國及地區商業及住宅開發商競爭，尤其是在我們業務所在的珠江三角洲經濟區及長江三角洲經濟區城市營運者。我們就多項因素與其他物業開發商進行競爭，包括但不限於地點、管理專業知識、產品及服務質量、價格、財務資源、品牌知名度及獲得適當土地儲備的能力。我們未必能繼續在業內有效競爭。請參閱「風險因素 — 與我們業務有關的風險 — 我們拓展新區域市場涉及若干風險及不確定因素」。

我們認為，儘管競爭激烈，我們憑藉於物業開發及城市更新方面的豐富經驗及聲譽、審慎項目規劃及實行業務策略以及優質物業產品及服務，展示我們對市場變動及競爭

的應對能力。此外，鑑於我們品牌認可度及強勁執行能力，我們相信能繼續及時應對中國物業市場的挑戰。

知識產權

我們非常重視打造品牌形象並且極為重視保護知識產權。我們認為，美的品牌於中國具有知名度及廣獲認可。詳情請參閱「持續關連交易 — (C)全面豁免持續關連交易 — 1.與美的集團股份有限公司的商標許可協議」。截至最後可行日期，本集團已於中國註冊10個商標，67個商標正在辦理申請登記，我們認為該等商標對或可能對我們的業務至關重要。截至最後可行日期，我們在中國有兩個域名，我們的附屬公司為該等域名的登記所有人。詳情請參閱本招股章程附錄五「法定及一般資料 — B.有關我們業務的其他資料 — 2.本集團的知識產權 — (c)域名」。

推廣物業時我們相當倚賴上述品牌，但我們的業務並無嚴重倚賴任何知識產權。於業績紀錄期及直至最後可行日期，就我們所知，概無遭第三方嚴重侵犯我們知識產權或我們侵犯第三方擁有的任何重大知識產權的情況。有關我們知識產權的詳細資料，請參閱本招股章程附錄五「法定及一般資料 — B.有關我們業務的其他資料 — 2.本集團的知識產權」一節。

僱員

截至2018年6月30日，我們共有10,858名僱員，絕大部分位於中國。下表載列我們截至2018年6月30日按職能劃分的僱員明細：

職能	僱員數目	佔總僱員 數百分比
高級管理層.....	20	0.2%
營銷及客戶服務.....	6,262	57.7%
策略及營運.....	433	4.0%
人力資源、行政及財務.....	1,236	11.4%
工程及設計.....	2,187	20.0%
成本管理、投標及採購管理.....	402	3.7%
業務及開發.....	280	2.6%
審計及法律.....	38	0.3%
總計.....	10,858	100.0%

我們認為員工是本集團最重要的資產之一，我們倚賴僱員爭取日後的成功。為使僱員具備能力以提升工作表現，我們致力於培訓及留任經驗豐富的僱員。我們根據僱員的職位及專業為彼等提供培訓計劃，以加強彼等對房地產行業及相關領域的了解及

知識。例如，我們市場營銷及銷售人員的培訓計劃專注於提升彼等的銷售能力，而為中高層管理人員則提供專注於提升管理及領導能力的培訓。除此之外，我們亦為新入職人員提供入職課程及培訓，以便彼等更好地了解我們的企業文化，同時促進團隊建設。除內部培訓外，我們亦不時委聘外部專家為僱員進行培訓。

我們致力於與僱員維持良好工作關係。於業績紀錄期，我們並無經歷任何重大勞工糾紛而對業務營運造成重大不利影響。我們與僱員訂立個人僱傭合約，當中涵蓋工資、僱員福利及適用中國法律及法規所規定的其他事宜。我們認為我們提供的薪金及福利較市場平均水平具有競爭力。我們亦為僱員繳納退休金保險、其他保險及住房公積金。截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，我們的僱員薪金及福利付款分別為人民幣473.8百萬元、人民幣617.9百萬元、人民幣1,135.3百萬元、人民幣176.3百萬元及人民幣352.0百萬元。我們的中國法律顧問確認，業績紀錄期及截至最後可行日期我們已在所有重大方面遵守中國所有適用勞動法律法規，且本公司確認並無遭遇任何重大勞資糾紛或勞資相關法律訴訟。

工會代表僱員，負責促進我們與僱員之間的溝通。工會協調處理僱員投訴、僱員與管理層的聯繫，確保保障僱員的合法權利。於業績紀錄期及直至最後可行日期，我們工會概無產生任何重大糾紛。

根據中國人力資源和社會保障部於2014年1月24日頒佈及於2014年3月1日實施的《勞務派遣暫行規定》(「暫行規定」)，雖然於暫行規定生效前就現有勞務派遣授予兩年過渡期，但僱主使用的派遣工人數量不得超過其僱員總數10%。截至2018年6月30日，我們有約52名派遣工人。

我們一般就派遣勞務與僱傭代理訂立一至三年協議。相關協議訂明僱傭代理的服務費及服務範疇。根據相關協議，我們必須為派遣工人提供安全的工作環境，我們保留要求更換不符合我們規定標準的派遣工人的權利。派遣工人與相關僱傭代理訂立勞動合約，我們與派遣工人則不訂立勞動合約。僱傭代理負責處理派遣僱員社會保險、住房公積金或僱員福利相關費用。雖然我們並無法定責任就派遣工人作出社會保險供款，但如僱傭代理未能作出相關供款，我們或會因派遣工人提起的任何申索而承擔連帶責任。然而，於該等情況下我們有權向僱傭代理尋求彌償。

保險

我們購買我們認為適用於業務營運的保險。我們認為我們已就業務營運購買充足保險，涵蓋範疇符合行業慣例。然而，依然存在對我們業務營運過程中可能產生的任何虧損、損失及負債未購買保險或未能充分投保的若干風險。有關進一步詳情，請參閱「風險因素」一節。

環境事宜

我們受多項環境法律及法規監管，包括《中華人民共和國環境保護法》、《中華人民共和國環境噪聲污染防治法》、《中華人民共和國環境影響評價法》及《建設項目環境保護管理條例》。有關該等環境法律及法規的詳情，請參閱本招股章程「監管概覽—環境保護」一節。

中國法律顧問表示，根據適用法律及法規，我們各開發項目必須進行環境評估，在施工前取得政府批准。相關政府部門在批准中所訂明的任何準則必須納入項目的設計、建設及營運。

截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2017年及2018年3月31日止三個月，我們就遵守適用環保法律及法規產生的開支分別約為人民幣8.8百萬元、人民幣14.9百萬元、人民幣19.3百萬元、人民幣2.4百萬元及人民幣6.4百萬元。假設適用環境法律及法規不會發生重大變動，我們預期日後將繼續產生相似水平的環境合規成本。董事確認，截至2018年3月31日，我們於物業竣工後通過相關環境機關檢驗時未出現過任何重大問題。中國法律顧問確認，我們已於所有重大方面遵守所有相關環境法律及法規。

健康及安全事宜

我們就安全及工作相關事宜受多項中國法律及法規規管。我們已就職業健康及安全相關事宜訂立一套指引，並已制定管理制度以實施有關此方面的政策及程序。此外，我們就職業健康及安全相關主題為僱員提供定期培訓，以加強僱員意識及知識。

中國法律顧問表示，根據適用中國法律及法規，我們的建築公司負責建築工地的

業 務

安全，並須為其工人投購意外保險。我們一般要求建築公司根據適用法律及法規為面臨工傷風險的員工購買意外保險、採取職業安全監控措施以及提供體檢及培訓。

我們致力於為僱員提供安全及衛生的工作環境。為確保建築質量及安全，我們已為建築工人訂立一套標準及規定。

董事確認，於業績紀錄期及直至最後可行日期，我們並無發生任何事故而導致建築工人有重大傷亡或對營運造成重大不利影響。董事進一步確認，於業績紀錄期及直至最後可行日期，概無出現因不符合中國勞動、健康及安全法律及法規而遭到任何罰款或處罰的情況。

獎項

多年來及於業績紀錄期，我們已獲得中國多個機構頒發的多項獎項及殊榮，認可我們的物業開發項目以及(其中包括)我們的品牌及在中國物業開發行業的整體聲譽。下表載列我們獲得的若干獎項及殊榮：

年份	殊榮／獎項	頒獎機構
2018年	國家智慧居住區標準創制基地	全國智標委智慧居住區分技術委員會
2018年	2018中國房地產開發企業50強	中國房地產業協會
2018年	2018中國房地產百強企業	中國房地產TOP 10研究組
2017年	2017中國房地產卓越100榜	觀點地產新媒體
2017年	2017中國房地產開發企業100強	中國房地產業協會
2017年	中國房地產開發企業創新能力10強	中國房地產業協會
2017年	中國房地產開發企業品牌價值50強	中國房地產業協會
2017年	2017中國年度影響力地產品牌	博鰲房地產論壇
2016年	2016中國最具價值智慧地產品牌	博鰲房地產論壇
2014年	2014中國房地產百強企業	中國房地產TOP 10研究組
2013年	2013年度中國房地產卓越100榜	觀點地產新媒體

牌照、許可證及資質

中國法律顧問表示，除本招股章程所披露者外，我們已就按本招股章程所述方式進行的業務營運及經營物業取得所有必要牌照、許可證、證書及批文，且我們的業務營運於各重大方面已符合中國法律及法規。有關我們業務營運所需必要牌照及許可證詳情，請參閱本招股章程「監管概覽—房地產項目開發」。

下表載列於最後可行日期我們中國附屬公司的主要房地產開發資質詳情：

附屬公司	證書	屆滿日期
佛山市皇朝房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2018年12月5日
美的置業集團有限公司	房地產開發企業資質證書	2021年1月26日
佛山市順德區捷高房產有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年9月13日
佛山市名勝投資有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年12月20日
美的西南房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年3月1日
株洲市美的高科房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2018年9月24日 ⁽¹⁾
株洲市美的房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年12月29日
佛山市高明區美的房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年3月27日
佛山市順德區美的房產有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年5月24日
邯鄲市美的房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	有效，須年檢
徐州市美的新城房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年6月14日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
寧波市梅山美的房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年4月30日
佛山市順德區盈茂房地產有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年12月20日
瀋陽市美的房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年9月18日
鎮江美的房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年11月24日
遵義市美的房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年2月14日
佛山市順德區紺恒美的房產有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年12月25日
株洲市鼎輝房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年5月10日
江西省冷電能源配送有限公司	房地產開發企業資質證書	2021年4月27日
邯鄲市順美房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	有效，須年檢
佛山市順德區越誠房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年12月20日
瀋陽嘉美房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年8月2日
南京天輝房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年3月2日
貴陽恒祥房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年1月31日
岳陽市鼎輝房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2021年4月9日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
佛山市南海區揚正房地產有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年3月27日
邯鄲市美輝房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	有效，須年檢
寧波市瑞洋房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年4月30日
佛山市順德區嘉里投資有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年1月11日
佛山市順德區恒廣裕置業投資有限公司	房地產開發企業資質證書	2020年12月20日
佛山市三水雲東海花園房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	2018年10月20日
長沙市乾升實業有限公司	房地產開發企業資質證書	2021年1月31日
重慶美榮房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	2018年12月18日
徐州美的時代房地產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年9月3日
佛山市美的房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年1月21日
佛山市高明區新江房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年5月2日
寧波市瑞奕房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年4月30日
寧波市瑞寧房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2018年10月31日
貴陽美的新時代房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年3月15日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
徐州市鵬輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年10月13日
佛山市高明區美高房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年11月30日
無錫市悅輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年1月29日
邯鄲市冀輝房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	有效，須年檢
邯鄲市華美世紀房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	有效，須年檢
四會市潮創房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年12月31日
江門市美拓房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年3月2日
揚州市鑫輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年1月29日
佛山市順德區萬蒼人才服務有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2021年8月30日
長沙鼎輝房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月6日
寧波瑞晨房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年10月31日
河北中嘉偉業房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年4月25日
中山市美鋒房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2021年5月30日
徐州躍輝置業有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年10月13日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
徐州市騰輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年4月12日
中山市美昊房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2021年5月28日
昆明城業房地產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年6月19日
中山市美耀房地產發展有限公司	房地產開發企業資質證書	2021年5月30日
長沙天寧置業有限公司	房地產開發企業資質證書	2021年6月4日
金華市美的房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年8月31日
湘潭市鼎輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月24日
合肥悅輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年7月29日
石家莊市美的房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年1月24日
常州市翔輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年10月10日
佛山市順德區桂美房產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年10月26日
佛山市順德區美畔房產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年10月26日
佛山市順德區天美房產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年10月9日
佛山市順德區美的中交房地產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年11月5日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
徐州聚輝房地產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年10月30日
合肥美富房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年11月2日
佛山市三水區美諾房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年3月12日
貴陽智興房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年6月30日
遵義市美創房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年8月25日
湘潭公元房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年1月31日
邯鄲市冀順房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	有效，須年檢
邯鄲市冀樂房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	有效，須年檢
江西嘉麗房地產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月10日
九江美置房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年11月22日
佛山市南海區誠美房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年4月23日
貴陽國龍置業有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年12月22日
佛山市順德區安源投資有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2021年6月28日
佛山市順德區金海置業投資有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2021年6月28日
株洲市鼎誠房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年12月3日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
江西榮旭房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年1月16日
佛山市順德區益豐房產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2021年8月30日
瀋陽睿博房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年11月12日
東陽市東銘房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年2月5日
湖南中寧置業有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年2月25日
寧波市瑞甬房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年4月30日
肇慶市鼎湖區美肇房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年3月23日
成都市美曜房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2021年3月21日
無錫天輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年2月8日
佛山市順德區美智房產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月3日
邢臺市美智房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年12月28日
寧鄉君健房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年1月7日
徐州市恩輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2018年12月11日
廣州美峻房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月3日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
河源市銅人銅業發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年3月16日
寧鄉鼎輝房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年1月31日
邢臺市美盛房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年2月11日
江門市美卓房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年4月13日
上饒市美宸房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年3月11日
遵義市美雲房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2020年3月18日
瀋陽品睿房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年3月22日
株洲市鼎業房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年4月27日
邯鄲市美創房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年3月26日
邢臺市美信房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年7月9日
寧波市瑞昇房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年7月9日
邯鄲市金鉞房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年4月16日
眉山美川房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2021年6月13日
眉山美文房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2021年6月20日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
肇慶市端州區碧桂園房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月20日
佛山市三水區擎美房地產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年9月8日
遵義市美駿房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2020年5月30日
邯鄲市天志地成房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年2月6日
湘潭市鼎華房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年6月21日
上饒市美越房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年7月17日
重慶美駿房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年7月2日
株洲鼎淥房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年7月31日
金華市瑞麟房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年7月2日
寧波梅山保稅港區甬航房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年4月30日
寧波梅山保稅港區甬豐房地產開發有限公司	房地產開發企業資質證書	2019年4月30日
鎮江美裕房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月16日
肇慶市鼎湖區美澳房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年4月4日

業 務

附屬公司	證書	屆滿日期
佛山市順德區悅美房產有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月17日
蘇州悅輝房地產發展有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2019年5月27日
成都市美彭房地產開發有限公司	房地產開發企業暫定資質證書	2021年5月18日

附註：

- (1) 截至最後可行日期，我們正續領房地產開發企業資質證書／房地產開發企業暫定資質證書。

中國法律顧問表示，截至最後可行日期，除「業務 — 不合規事件」及本招股章程另行披露者外，我們已自相關中國政府機關取得所有必要牌照、批准、許可證、證書及書面確認，以於中國經營業務及以本招股章程所述方式營運業務。我們已在所有重大方面遵守我們業務營運相關的適用中國法律及法規。除截至最後可行日期正在續期的牌照（「續期牌照」）外，所有該等牌照、批准、許可證、證書及書面確認仍全面有效，不存在將導致牌照、批准、許可證、證書及書面確認被撤回或撤銷或對業務營運造成法律障礙的情況。我們的中國法律顧問亦表示，就彼等所知，只要我們遵守相關法律規定並根據適用中國法律法規的要求和期限作出所有必要行動及提交相關申請，我們在中國更新續期牌照及任何對業務和經營屬重大的牌照、批准及許可證時並無法律障礙。

法律程序

作為中國物業開發商，我們可能於一般業務過程中不時面臨承包商、買家、業務夥伴或其他各方與本集團任何成員公司之間的仲裁、訴訟、行政程序、申索或爭議。董事確認，於業績紀錄期及截至最後可行日期，本集團各成員公司概無牽涉任何重大仲裁、訴訟、行政程序、申索或爭議，且就董事所知，本集團任何成員公司亦無任何尚未了結或面臨任何對我們聲譽、業務、經營業績或財務狀況會有重大不利影響的重大仲裁、訴訟、行政程序、申索或爭議。

不合規事件

於業績紀錄期，我們經歷若干不合規事件。下面列出此類事件的概要和我們的內部控制措施，以確保持續合規。董事認為有關不合規事件並無亦不會對我們的業務、經營業績及財務狀況有重大不利影響。

完成必要行政程序及／或取得必要許可證前已開始施工

於業績紀錄期，我們在完成必要行政程序及／或取得各施工階段的必要許可證(包括建築工程許可證或建築工程施工許可證)前已開始興建若干項目。所有相關程序及／或許可證均已辦理及／或在後期獲得。過往相關事宜包括：

- **獲得建築工程許可證前已開始施工**

於業績紀錄期，我們有18家項目公司由於在取得相關建築工程許可證前開始興建若干項目，遭處罰款總額人民幣2.2百萬元。所有相關許可證都是在後期獲得。罰款總額約為人民幣2.2百萬元，截至最後可行日期，我們已繳清該罰款。

除以上所述外，截至2018年3月31日，我們在未取得相關建築許可證的情況下動工建設徐州美的雍翠園項目的銷售中心。上述違規主要是由於有關施工承包商以為臨時銷售中心毋需相關施工許可證，加上我們項目公司未充分執行內部監控政策監督建設過程所致。截至最後可行日期，我們已取得相關施工許可證。中國法律顧問表示，根據相關法律法規，我們遭受的最高罰款不會超過人民幣100,000元。董事確認，截至最後可行日期，我們未收到任何罰款通知。

- **獲得規劃許可證前已開始施工**

於業績紀錄期，我們有13家項目公司由於在取得相關規劃許可證前開始施工，遭處罰款總額人民幣1.2百萬元。所有相關許可證都是在後期獲得。罰款總額約為人民幣1.2百萬元，截至最後可行日期，我們已繳清該罰款。

- 完成必要行政程序及／或相關備案程序前已開始施工

於業績紀錄期，我們有九家項目公司由於在完成相關必要行政程序及／或相關備案程序前開始施工，遭處罰款總額人民幣1.1百萬元。所有相關許可證都是在後期獲得。罰款總額約為人民幣1.1百萬元，截至最後可行日期，我們已繳清該罰款。

我們的董事確認，出現這種違規情況主要是因為：(i)有關施工承包商為加快施工進度，在未有施工許可之前開始施工；(ii)我們的項目經理與有關政府部門的溝通不暢順；及／或(iii)我們未能在項目公司層級對我們的員工進行充分的培訓，以執行內部控制政策來監督施工過程(視情況而定)。

確保持續合規的內部控制措施

我們制定內部程序，旨在確保我們的附屬公司在將來對任何建築工程施工之前獲得所有必要的許可證、執照和監管批准。我們亦會尋求與我們的合營企業及聯營公司進行更密切的合作和更頻繁的溝通，通過召開每月進度會議，以確保他們在建設工程施工前獲得所有必要的許可證、執照和批准。

我們會在於項目公司指定一個負責人，負責獲取房地產開發的許可證、執照和批准。他們必須在從事新項目的任何建設工作之前獲得內部批准。我們會繼續完善規範化物業開發流程，以保證物業開發活動若干主要階段，視情況可以是取得土地使用權證、建設用地規劃許可證、建設工程規劃許可證、建築工程施工許可證、預售許可證及竣工證書，確保我們的附屬公司取得所有必要的許可證、牌照及監管批准後才開始施工。為避免任何未經批准的建造工程施工，我們會指定員工定期檢查我們的建築工地，防止在取得所有必要的許可證之前進行施工。該等員工亦會評估所發現的問題和落實適當整改措施。我們亦明確項目經理職責並評估其表現，加強他們的合規意識。我們認為上述措施充分而有效。

內部控制及風險管理

內部控制系統

我們視情況自2018年5月22日起或會在上市前採取內部控制補救措施。詳情請參閱上文「— 不合規事件」一節「確保持續合規的內部控制措施」分節以及下列進一步增強企業管治常規及內部控制程序成效的步驟與措施：

- (i) 我們已正式成立審計委員會、薪酬委員會及提名委員會，彼等主要職責包括就我們的財務報告流程、內部控制及風險管理系統提供獨立意見，確保薪酬待遇水平適當，並向董事會推薦合適的合資格人選；
- (ii) 我們已設立內部審計及風險控制中心，通過定期審計及檢查評估及監督內部控制政策的實施情況，並向管理團隊報告所發現的異常情況。內部審計及風險控制中心下設四個部門，即(i)審計監督中心，包括一名總經理；(ii)內部控制及管理審計部，包括三名監事、一名經理及一名副總監，均具備內部控制及審計領域相關經驗；(iii)建築審計部，包括六名監事、兩名經理及一名副總監，均具備建築審計行業相關經驗；及(iv)監理部，包括三名監事及一名副總監，均具備監理行業相關經驗；
- (iii) 我們希望通過向董事及各級部門管理人員提供有關預防和自我檢查措施需要的培訓，確保遵守所有適用法律法規，以主動查明與潛在違約行為有關的任何事項和問題；及
- (iv) 我們會聘請中國法律顧問審閱有關所有相關中國法律法規的監管合規情況(包括可能影響我們於中國經營業務的法律法規變動)並就此提供意見。

風險管理系統

我們的內部控制及企業管治制度旨在為達到有效及具效率的營運、可靠的財務報告以及符合適用法律及法規等目標提供合理保證。我們的內部控制及企業管治制度涵蓋我們營運的所有主要範疇，其中包括銷售、採購、資產投資與管理、預算及會計制度。

為有效地實行該制度，我們已制定一套全面的政策及指引，當中載列關於各範疇的內部控制標準、職責分工、批准程序及員工問責詳情。我們亦會定期進行內部評估及培訓以確保僱員充分知悉有關政策及指引。我們各相關部門將負責日常內部控制及企業管治制度範疇，而我們的審計中心則負責監督實行有關制度。

我們的風險管理系統包括下列特點：

- 我們的風險管理程序先識別與企業策略、目標相關的重大風險。我們已建立四級矩陣結構風險管理系統。本集團各級運營部門、區級公司、城市公司及項目公司須向上級和相關負責人員報告所發現的潛在風險。各運營部門按上級指引及指示制定並執行與所發現各項風險一對一的緩釋計劃。例如，就財務風險而言，我們的財務部與審計部及其他相關部門須遵循有關成本控制、結算審計及投資管理的手冊，每月進行風險分析，並編製每月財務風險報告，當中包括風險概況及建議風險控制措施，以供我們的管理層及主席審閱。
- 對於特定的經營和市場風險，我們在經營層面採取控制措施。例如，重大施工風險方面，我們僱用符合嚴格合同要求的合格施工承包人，定期評估其表現，並維護日常質量監督。
- 我們會在個人員工層面執行嚴格的控制和問責政策與指南。我們的政策和指南會根據我們的經營需要不斷更新。我們會力求保持一種高度責任心、誠信和可靠的企業文化來管理我們的經營和市場風險。
- 我們亦將定期進行內部評估和培訓，以確保僱員在這些政策和指導方針方面擁有充分知識。我們的審計監察中心亦會通過提供有關預防和自我檢查措施需要的培訓，確保遵守所有適用法律法規，以主動查明與潛在違約行為有關的任何事項和問題。有關相關委員會專業資格及行業經驗的詳情，請參閱「董事及高級管理層」。

董事及聯席保薦人的意見

基於(i)我們認為相關罰款金額對本集團整體而言並不重大；(ii)我們已繳清相關罰款(如適用)；(iii)我們中國法律顧問認為，我們因該等不合規事件而遭有關政府機關進一步處以行政處罰的風險很小；及(iv)我們已聘請內部控制顧問審閱內部控制。根據內部控制顧問的調查結果，我們發現存在未取得相關施工許可證的情況下開始施工的情況。基於上述調查結果，內部控制顧問建議實行下列措施：(i)項目公司應於相關項目

施工前向本公司取得批准；(ii)本公司於進行相關審批時應檢查項目公司是否已取得政府規定的許可證；及(iii)本公司應在本集團物業項目工程開展時進行季度定期合規檢查，而項目公司的管理層應就上述季度定期合規檢查發現的合規問題承擔責任。我們已採取或根據情況於上市前採取內部控制顧問建議的整改措施處理相關事件及加強內部監控措施以確保持續合規，董事認為沒有根據表明上述措施不能充分或有效的確保適當的內部控制系統，防止日後出現違反中國法律法規的類似事件。基於以上所述，聯席保薦人與董事意見一致，認為上述不合規事件不會對第3.08條及第3.09條規定的董事勝任能力造成不利影響，繼而影響本公司上市的合適性。

資金及營運資金管理

資金及流動資金由財務及資本中心統一管理。我們採取雙層管理及組織架構，總部財務及資本中心為第一層級，地區公司財務部則為第二層級。財務及資本中心一般負責資金的整體管理及實施，包括制定本集團資金預算管理系統、指導、協調及規範地區公司資金管理、制定年度資金計劃、檢討及總結年度資本預算、監督及評估各地區公司資金管理。地區項目公司的財務部致力實施總部制定的資金管理政策，負責於附屬公司層面制定資金計劃和執行資金營運。我們亦採取精細資金管理政策及實施一套資金管理規則和指引，例如《資金預算管理辦法》，以提高資金管理的效果及效率，從而確保財政安全和減少資金成本。

我們認為理財產品流動性高且風險水平較低，故為了管理庫存閑置現金，我們購買及贖回該等理財產品作「現金池」，我們可在需要時從中取得現金，獲得較銀行存款高的收益。我們投資的理財產品的相關金融資產主要包括銀行發行的低風險理財產品。購買金額將根據盈餘資金及資金預算釐定。我們以《地產集團委託理財業務管理辦法》作為對基金管理的主要財務政策。我們購買理財產品和管理相關部門的程序與進行業務、會計及備案的過程一直遵守財務政策。截至2015年、2016年及2017年12月31日以及2018年3月31日，以公平值計量且其變動計入損益的金融資產分別為人民幣2,303.7百萬元、人民幣6,142.4百萬元、人民幣398.4百萬元及人民幣2,093.6百萬元。

我們致力保障全面的財務安全，並且維持良好的現金水平和穩健的負債結構，有充足的償付能力。物業發展行業需要大量資金，而物業和土地交易有周期波動，對物業發展商的資金狀況會有重大影響。為維持穩健的財務狀況，我們已建立長期、中期和短期的資金管理制度。通過全面、合理及專業的評審機制，我們制定年度與每月資

金規劃，已建立一套嚴謹的資金管理原則，可以有效管理市場風險。尤其是營運資金方面，我們密切監察銷售收入、項目開支、土地投資開支和剩餘現金流，既維持整體營運現金流的平衡，同時亦符合中國法規的資本規定。倘若由於策略擴展等原因而需要新資金，會及時安排外部融資補充。

預算管理方面，我們已建立每月、每季及全年預算管理制度。我們區域公司的財務部門須向我們的財務及資本中心提交預算報告，經財務及資本中心審閱、總結和調整後，交由首席財務管審批。資本預算計劃應基於本集團的業務計劃、項目時間表及合約付款期而制訂，以確保準確配合實際業務需要。

中國政府實施的房地產調控措施

過去數年，中國政府推出一系列政策，控制中國房地產市場增長過熱。該等房地產調控措施包括對於個人出售持有少於五年的住宅物業徵收20%稅項，並對同時擁有其他住宅物業的個人調整購買住宅物業的首付比例及按揭利息。

董事認為，上述調控措施將導致物業需求下降，進而拖低成交量及房價。董事認為，雖然調控措施可能影響投機買家或物業投資者對物業的需求，但該等措施對我們目標客戶(即首次置業者或有意改善現有生活環境的人士)的影響較小。此外，根據仲量聯行顧問所提供資料，若干低線城市已放寬部分調控措施，旨在吸引及留用人才以支持地方經濟發展。根據我們的業務策略，我們重點於二線、三線及精選四線城市從事業務活動，該等調控措施將不會對我們的業務營運活動產生重大影響。儘管中國政府近年來實行調控措施，但我們於業績紀錄期仍獲得盈利。

我們無法保證將維持盈利能力及增長，亦不保證中國政府對我們已經建立或有意擴展業務的城市實施的其他措施或政策不會影響我們的業務。請參閱「風險因素 — 與行業有關的風險 — 我們的營運受大量政府政策及法規所規限，且我們尤其易受我們經營所在地區與中國房地產業有關的政策之不利變化的影響」一節。

對沖安排

我們的業務主要以人民幣進行，我們的大部分貨幣資產及負債以人民幣計值。截至最後可行日期，我們並無就外匯風險訂立任何對沖交易。