

A. 有關本公司及其附屬公司的其他資料

1. 註冊成立

本公司於2017年11月29日在開曼群島根據開曼公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司已於香港設立營業地點(地址為香港九龍尖沙咀廣東道9號海港城港威大廈第6座39樓3906-10室)，並於2018年5月17日根據公司條例第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。曾超明先生已獲委任為本公司的授權代表，於香港接收法律程序文件。

本公司的營運須遵守開曼公司法及我們的組織章程包括大綱及細則。細則的若干條文及開曼公司相關內容的概要載於本招股章程附錄四。

2. 本公司股本變更

本公司於註冊成立日期的法定股本為1,000,000,000港元，分為1,000,000,000股每股面值1.00港元的股份。

於2017年11月29日，一股股份配發及發行予初始認購人Osiris International Cayman Limited。同日，9,999股股份按面值進一步配發及發行予美的發展(BVI)。

於2017年12月18日，本公司向美的發展(BVI)配發及發行290,000股股份，其中56,000股股份按面值發行，另外234,000股股份是我們收購美的建業(英屬維京群島)的對價，詳見本招股章程「歷史、重組及集團架構」。

於2017年12月28日，76,000股、12,000股及12,000股股份分別配發及發行予美的發展(BVI)、美恒及美域。同日，939,624,000股、29,988,000股及29,988,000股股份分別配發及發行予美的發展(BVI)、美恒及美域。美的發展(BVI)、美恒及美域就上述配發及發行支付的總對價分別為人民幣45.6億元、人民幣720百萬元及人民幣720百萬元。

於2018年9月12日，本公司法定股本增至2,000,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值1.00港元的股份。

緊隨全球發售完成後但不計及可能因行使超額配股權而配發及發行的任何股份，本公司的已發行股本將為1,180,000,000港元，分為1,180,000,000股股份(全部繳足或入賬列為繳足)，且仍將有820,000,000股股份未獲發行。

除上述者及本附錄「A.有關本公司及其附屬公司的其他資料」3.全體股東於2018年9月12日通過的書面決議案」所述者外，本公司股本自註冊成立以來並無變動。

除上文所披露者外，於最後可行日期，本公司並無創辦人股份、管理層股份、庫存股份或遞延股份。

3. 全體股東於2018年9月12日通過的書面決議案

- (i) 根據全體股東於2018年9月12日通過的書面決議案：
 - (a) 批准及採納將於上市時生效的大綱及細則；
 - (b) 本公司法定股本透過增設額外1,000,000,000股股份由1,000,000,000港元(分為1,000,000,000股股份)增至2,000,000,000港元(分為2,000,000,000股股份)；
 - (c) 待(i)聯交所上市委員會批准已發行及因全球發售和行使超額配股權將發行的股份上市及買賣，且其後並無於股份於聯交所開始買賣前撤回或取消有關批准；(ii)已協定發售價；(iii)於定價日或前後簽立及交付國際包銷協議；及(iv)包銷商根據包銷協議的責任成為且仍為無條件(包括(倘有關)由於本身及代表其他包銷商豁免任何條件)且包銷協議並無根據有關條款或以其他方式終止：
 - (i) 批准全球發售及超額配股權，並授權董事使之生效及根據全球發售及超額配股權配發及發行新股份；
 - (ii) 批准本公司授出超額配股權，據此可要求本公司配發及發行合共不超過27,000,000股額外股份，以補足(其中包括)國際發售的超額分配；及

(iii) 批准建議上市並授權董事進行上市；

- (d) 授予董事一般無條件授權，可(其中包括)配發、發行及處置股份、可兌換為股份的證券(「可換股證券」)或可認購任何股份或可換股證券的期權、認股權證或類似權利(「期權及認股權證」)，以及作出或授出可能於任何時間須配發及發行或處置該等股份、可換股證券或期權及認股權證的要約、協議或購股權，惟按此方式配發及發行或同意有條件或無條件配發及發行的股份或與可換股證券或期權及認股權證有關的相關股份總數，不得超逾緊隨全球發售完成後已發行股份總數(不計及可能因行使超額配股權而發行的任何股份)的20%。

此項授權並不涵蓋根據供股、以股代息計劃或股東授出特定授權將予配發、發行或處置的股份。此項授權將持續有效，直至以下最早發生者為止：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 任何適用法例或大綱及細則規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；或
- (iii) 股東於本公司股東大會上通過普通決議案撤銷或更改該授權時；

- (e) 授予董事一般無條件授權，可行使本公司一切權力購回面值總額不超過緊隨全球發售完成後已發行股份總數10%的股份(不計及可能因行使超額配股權而配發及發行的股份)。

此項授權僅適用於在聯交所或股份可能上市的任何其他證券交易所(且已就此獲證監會及聯交所認可)根據所有適用法例及法規以及上市規則的規定作出的購回。此項購回股份的授權將持續有效，直至以下最早發生者為止：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；

- (ii) 任何適用法例或大綱及細則規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；或
- (iii) 股東於本公司股東大會上通過普通決議案撤銷或更改該授權時；
- (f) 擴大上文第(d)段所述的一般無條件授權，增加董事根據該項一般授權可配發及發行或同意配發及發行的股份總面值，數額相當於本公司根據上文第(e)段所述購回股份授權所購買股份的總面值(不超過緊隨全球發售完成後已發行股份(不包括可能因行使超額配股權而發行的任何股份總面值的10%)。

4. 公司重組

為籌備上市，本集團旗下公司已進行重組。詳情請參閱本招股章程「歷史、重組及集團架構」。

5. 附屬公司詳情

主要附屬公司詳情載於本招股章程附錄一會計師報告附註38。

於最後可行日期我們非全資附屬公司的若干資料如下：

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
1.	佛山市皇朝房地產發展有限公司	岑國林	10.00%
2.	徐州銘輝置業有限公司 ⁽²⁾	徐州萬桂企業管理諮詢服務有限公司	49.00%
3.	美的物業管理	綦海生 ⁽⁴⁾ 杜玲令 ⁽⁴⁾ 36名其他投資者，包括管理層、 骨幹人員、美的物業管理股份 於新三板上市的做市商及其他 獨立第三方投資者 寧波美悅嘉投資管理合夥企業 (有限合夥) ⁽⁵⁾	1.25% 0.08% 2.71% 14.06%
4.	寧波市梅山蝴蝶海體育休閒發展有限公司 ⁽²⁾	寧波海天股份有限公司 寧波申洲置業有限公司	7.50% 7.50%
5.	佛山市順德區三洲美的房產有限公司 ⁽³⁾	佛山市順德區倫敦三洲房產發展公司	51.00%
6.	江西冶電	江西巨源礦業有限公司 寧波梅山保稅港區星越投資管理 合夥企業(有限合夥) (「星越有限合夥」) ⁽⁵⁾	35.00% 1.30%
7.	佛山市高明區美高房地產開發有限公司 ⁽³⁾	佛山市有利置業有限公司 寧波梅山保稅港區鳴恩投資管理 合夥企業(有限合夥)(「鳴恩有 限合夥」) ⁽⁵⁾	49.00% 2.54%
8.	無錫市悅輝房地產發展有限公司 ⁽³⁾	無錫悅榕投資有限公司 寧波梅山保稅港區瀚邦投資管理 合夥企業(有限合夥)(「瀚邦有 限合夥」) ⁽⁵⁾	80.00% 0.89%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
9.	邯鄲市華美世紀房地產開發有限公司	河北邯鄲世紀建設投資集團有限公司	49.00%
10.	四會市潮創房地產開發有限公司	鳴恩有限合夥 ⁽⁵⁾	2.99%
11.	岳陽市鼎輝房地產發展有限公司	岳陽市水利建設投資有限公司 寧波方石投資管理合夥企業 (有限合夥)(「方石有限合夥」) ⁽⁵⁾	20.00% 3.98%
12.	佛山市順德區萬蒼人才服務有限公司	佛山市順德區順鐵物業發展有限公司 佛山市新城開發建設有限公司 廣東順北置業發展有限公司	14.00% 14.00% 12.00%
13.	佛山市順德區迅德置業投資有限公司	廣東順控城投置業有限公司 (「廣東順控」) 何偉南 ⁽⁴⁾	28.00% 16.00%
14.	河北中嘉偉業房地產開發有限公司 ⁽³⁾	河北麥思頓廣告有限公司 寧波梅山保稅港區駿尚投資管理 合夥企業(有限合夥)(「駿尚 有限合夥」) ⁽⁵⁾	49.00% 5.00%
15.	昆明城業房地產有限公司	昆明市城建投資開發有限責任公司	20.00%
16.	雲南藍門子房地產有限公司	昆明賽倫房地產有限公司 兩名其他個人投資者	30.00% 3.33%
17.	邯鄲市恒嘉房地產開發有限公司 ⁽²⁾	北京晉鑫潤國際投資有限公司	40.00%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
18.	佛山市順德區美畔房產有限公司 ⁽³⁾	成都永進合能房地產有限公司 成都合心聚力企業管理諮詢中心 (有限合夥) 成都合眾聚力企業管理諮詢中心 (有限合夥) 寧波梅山保稅港區越志投資管理 合夥企業(有限合夥)(「越志 有限合夥」) ⁽⁵⁾	49.00% 0.70% 0.30% 1.00%
19.	佛山市順德區美的中交房地產有限公司	中交城市投資控股有限公司 越志有限合夥 ⁽⁵⁾	30.00% 1.48%
20.	合肥美富房地產發展有限公司 ⁽³⁾	廣州市利烜商務服務有限公司	50.00%
21.	湘潭公元房地產開發有限公司	龔學平	5.00%
22.	石家莊美嘉房地產開發有限公司	北京恒地創新文化投資有限公司	20.00%
23.	邯鄲市冀順房地產開發有限公司	河北國宏房地產開發有限公司	45.00%
24.	邯鄲市冀樂房地產開發有限公司	邯鄲市天成房地產開發有限公司	45.00%
25.	江西嘉麗房地產有限公司	南昌榮華房地產有限公司 星越有限合夥 ⁽⁵⁾	35.00% 1.53%
26.	遵義市美駿房地產開發有限公司	遵義金科房地產開發有限公司	49.00%
27.	貴陽國龍置業有限公司	永貴能源開發有限責任公司	10.00%
28.	江西榮旭房地產開發有限公司	江西贛凱礦業有限公司 星越有限合夥 ⁽⁵⁾	35.00% 2.62%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
29.	佛山市順德區益豐房產有限公司 ⁽³⁾	杭州臻榮投資有限公司	50.00%
30.	重慶美榮房地產開發有限公司 ⁽³⁾	寧波投創榮安置有限公司	50.00%
31.	株洲市鼎誠房地產發展有限公司	宋昭江	20.00%
32.	東陽市東銘房地產開發有限公司	杭州中梁恒置業有限公司 廣宏建設集團有限公司	27.00% 7.30%
33.	湖南中寧置業有限公司	溫祖春 許奇武 ⁽⁴⁾ 七名其他個人投資者(彼此獨立 且分別持股少於5.00%) 方石有限合夥 ⁽⁵⁾	12.01% 10.89% 17.10% 2.99%
34.	肇慶市鼎湖區美肇房地產開發有限公司 ⁽³⁾	佛山市順德區碧桂園房產置業有限公司(「順德碧桂園」)	50.00%
35.	成都市美曜房地產開發有限公司	成都市常鑫房地產開發有限公司	30.00%
36.	邢台市美智房地產開發有限公司 ⁽³⁾	河北保利房地產開發有限公司(「河北保利」) 河北億力房地產開發有限公司(「河北億力」)	30.00% 25.00%
37.	寧鄉君健房地產開發有限公司	朱建強	11.80%
38.	佛山市順德區瑞意房地產開發有限公司	武漢市華瓏盛置業有限公司	30.00%
39.	佛山市順德區森順房產有限公司	廣東順控物業發展有限公司 何偉南 ⁽⁴⁾	28.00% 16.00%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
40.	河源市銅人銅業發展有限公司	1998楊氏有限責任公司	40.00%
41.	佛山市高明創暉投資有限公司	佛山市南海兆歐房地產有限公司	40.00%
42.	肇慶市鼎湖區美澳房地產開發有限公司	碧桂園地產集團有限公司 (「碧桂園集團」)	49.00%
43.	河北兆基房地產開發有限公司 ⁽²⁾	邯鄲市旺正貿易有限公司	35.00%
44.	石家莊益佳福房地產開發有限公司	劉仲鑫 ⁽⁴⁾ 封素華 ⁽⁴⁾	20.00% 15.00%
45.	邯鄲市美融房地產開發有限公司 ⁽²⁾	河北保利	41.00%
46.	南昌市華美房地產開發有限公司	江西省華匯騰通市政工程投資有限公司	20.00%
47.	邢台市美盛房地產開發有限公司	河北億力	40.00%
48.	佛山市三水雲東海花園房地產開發有限公司	陳應標 ⁽⁴⁾ 個人投資者	28.50% 1.50%
49.	江門市美卓房地產開發有限公司 ⁽³⁾	深圳市卓越隆升實業有限公司	50.00%
50.	上饒市美宸房地產開發有限公司 ⁽³⁾	江西昌陽房地產有限公司	50.00%
51.	長沙市乾升實業有限公司 ⁽³⁾	張志宏 ⁽⁴⁾ 張澧沙	25.50% 24.50%
52.	佛山市順德區悅美房產有限公司 ⁽³⁾	順德碧桂園 佛山市順德區華順建築工程勞務有限公司	30.00% 20.00%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
53.	佛山市順德區美銘產業園發展有限公司 ⁽²⁾	佛山市順德區樂從鎮投資管理有限公司 廣東順控	10.00% 25.00%
54.	梧州市美駿置業有限公司	深圳市贏家投資有限公司	2.00%
55.	邯鄲市金鉞房地產開發有限公司	邯鄲市光大燃料有限公司	33.33%
56.	重慶貴晟房地產開發有限公司 ⁽²⁾	東莞市華宇物業投資有限公司	20.00%
57.	肇慶市端州區碧桂園房地產開發有限公司 ⁽³⁾	碧桂園集團 廣州合景展裕房地產開發有限公司	33.00% 33.00%
58.	邯鄲市天志地成房地產開發有限公司 ⁽³⁾	馬承利 ⁽⁴⁾	51.00%
59.	徐州躍輝置業有限公司	瀚邦有限合夥 ⁽⁵⁾ 佛山市順德區匯致諮詢服務有限公司	2.23% 0.06%
60.	株洲市美的房地產發展有限公司	方石有限合夥 ⁽⁵⁾	0.70%
61.	邯鄲市美的房地產	駿尚有限合夥 ⁽⁵⁾	1.00%
62.	高明新江房地產	鳴恩有限合夥 ⁽⁵⁾	3.09%
63.	佛山市順德區紺恒美的房產有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	2.00%
64.	寧波市瑞奕房地產發展有限公司	寧波奕寧投資管理合夥企業 (有限合夥)(「奕寧有限合夥」) ⁽⁵⁾	1.03%
65.	株洲市鼎輝房地產發展有限公司	方石有限合夥 ⁽⁵⁾	4.00%
66.	貴陽美的新時代房地產發展有限公司	寧波梅山保稅區港區蒼眾投資管理合夥企業(有限合夥) (「蒼眾有限合夥」) ⁽⁵⁾	3.74%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
67.	邯鄲市順美房地產開發有限公司	駿尚有限合夥 ⁽⁵⁾	2.83%
68.	佛山市順德區越誠房地產發展有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	2.01%
69.	徐州市鵬輝房地產發展有限公司	瀚邦有限合夥 ⁽⁵⁾	3.31%
70.	瀋陽嘉美房地產開發有限公司	寧波梅山保稅港區潤原投資管理合夥企業(有限合夥) ([潤原有限合夥]) ⁽⁵⁾	1.00%
71.	邯鄲市冀輝房地產開發有限公司	駿尚有限合夥 ⁽⁵⁾	5.00%
72.	南京天輝房地產發展有限公司	瀚邦有限合夥 ⁽⁵⁾	1.56%
73.	貴陽恒祥房地產開發有限公司	蒼眾有限合夥 ⁽⁵⁾	5.00%
74.	江門市美拓房地產開發有限公司	鳴恩有限合夥 ⁽⁵⁾	3.03%
75.	揚州市鑫輝房地產發展有限公司	瀚邦有限合夥 ⁽⁵⁾	3.14%
76.	佛山市南海區揚正房地產有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	4.09%
77.	寧波市瑞寧房地產發展有限公司	奕寧有限合夥 ⁽⁵⁾	1.08%
78.	長沙市鼎輝房地產開發有限公司	方石有限合夥 ⁽⁵⁾	4.98%
79.	邯鄲市美輝房地產開發有限公司	駿尚有限合夥 ⁽⁵⁾	5.00%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
80.	寧波市瑞晨房地產發展有限公司	奕寧有限合夥 ⁽⁵⁾	5.00%
81.	寧波市瑞洋房地產發展有限公司	奕寧有限合夥 ⁽⁵⁾	3.16%
82.	中山市美鋒房地產發展有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	2.00%
83.	徐州市騰輝房地產發展有限公司	瀚邦有限合夥 ⁽⁵⁾	5.00%
84.	中山市美昊房地產發展有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	5.00%
85.	中山市美耀房地產發展有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	2.65%
86.	金華市美的房地產發展有限公司	奕寧有限合夥 ⁽⁵⁾	2.49%
87.	合肥悅輝房地產發展有限公司	瀚邦有限合夥 ⁽⁵⁾	1.50%
88.	佛山市順德區桂美房產有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	2.02%
89.	佛山市順德區天美房產有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	5.00%
90.	廣州美峻房地產開發有限公司	越志有限合夥 ⁽⁵⁾	1.99%
91.	佛山市順德區美智房產有限公司 ⁽³⁾	順德碧桂園	45.00%
		佛山市順德區共享投資有限公司	2.50%
		佛山市順德區碧興投資中心 (有限合夥)	2.50%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
92.	河源市嘉正實業投資有限公司	廣州凱明投資發展有限公司	20.00%
93.	南昌市美順房地產開發有限公司	共青城順升投資管理合夥企業(有限合夥)	49.00%
94.	眉山美文房地產開發有限公司 ⁽³⁾	重慶渝輝耀企業管理諮詢有限公司	50.00%
95.	常州市美輝房地產發展有限公司 ⁽³⁾	旭建(香港)有限公司 蘇州盛若商務諮詢有限公司	23.28% 30.69%
96.	株洲鼎淥房地產開發有限公司	株洲淥湘投資發展集團有限公司	20.00%
97.	江西省飛鴻置業有限公司	江西省水利投資房地產開發有限公司	44.00%
98.	鎮江聯城住宅工業科技發展有限公司	鎮江團山資本管理有限公司	20.00%
99.	上饒市高運房地產開發有限公司 ⁽³⁾	江西碧桂園地產有限公司 江西臻德房地產有限責任公司	34.00% 33.00%
100.	無錫市美商駿房地產發展有限公司 ⁽³⁾	上海兆許企業管理諮詢有限公司 招商局地產(蘇州)有限公司	33.00% 33.00%
101.	福建省美置智能家居科技發展有限公司	南安市園區開發建設集團有限責任公司	14.00%
102.	安陽市聖美置業有限公司 ⁽²⁾	安陽市中源實業有限公司	40.00%
103.	揚州萬美置業有限公司	浙江萬科南都房地產有限公司 景百有限公司	25.00% 25.00%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
104.	成都市美彭房地產開發有限公司	成都碧桂園富高置業有限公司 四川旺源鑫鑫園林綠化有限公司	20.00% 2.00%
105.	寧波市瑞昇房地產發展有限公司	寧波碧桂園房地產開發有限公司	49.00%
106.	鎮江美裕房地產發展有限公司 ⁽³⁾	江蘇南碧房地產開發有限公司 蘇州鑫聯嘉置業有限公司 和昌地產集團有限公司	25.31% 15.63% 26.25%
107.	金華市瑞麟房地產開發有限公司 ⁽³⁾	上海之玫企業管理有限公司	50.00%
108.	福建省美置智能家居科技發展有限公司	南安市園區開發建設集團有限 責任公司	14.00%
109.	東莞市美迪房地產發展有限公司	東莞市彰彩投資有限公司	20.00%
110.	廣東大卡住宅科技有限公司	佛山市高明區英鈞文化創意有限 公司	45.00%
111.	邯鄲美晟房地產開發有限公司 ⁽³⁾	邯鄲市冀興房地產開發有限公司 邯鄲市波明房地產開發有限公司	30.00% 30.00%
112.	上饒市美越房地產開發有限公司 ⁽³⁾	江西贛越房地產開發有限公司 福州匯成和悅投資有限公司	33.00% 33.00%
113.	湘潭市鼎輝房地產發展有限公司	方石有限合夥 ⁽⁵⁾	2.96%
114.	遵義市美創房地產開發有限公司	蒼翠有限合夥 ⁽⁵⁾	5.00%

序號	非全資附屬公司名稱	其他非集團股東 ⁽¹⁾	概約持股比例
115.	瀋陽睿博房地產開發有限公司	潤原有限合夥 ⁽⁵⁾	1.00%
116.	徐州君輝置業有限公司 ⁽³⁾	徐州金和置業有限公司	49.00%

附註：

- (1) 就我們作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，截至最後可行日期，概無其他非集團股東為本公司關連人士。
- (2) 由於本集團擁有該等公司50%以上權益，故該等公司根據上市規則視為本公司附屬公司。儘管本集團持有該等公司大部分股權，但由於本集團於該等公司董事會的少數投票權導致本集團無法影響該等公司的回報，亦無權釐定該等公司的預算、定價及推廣政策。因此，本集團並無該等公司的控制權，且該等公司不入賬列作附屬公司或作為附屬公司併入本公司經審核賬目。
- (3) 儘管本集團持有該等公司少數股權，但本集團可透過於該等公司董事會的多數投票權影響該等公司的回報，亦有權釐定該等公司的預算、定價及推廣政策。因此，本集團擁有該等公司的控制權，且該等公司入賬列作附屬公司並作為附屬公司併入本公司經審核賬目。
- (4) 截至最後可行日期均為相關附屬公司的董事。
- (5) 均為在中國成立的有限合夥，截至最後可行日期的普通合夥人均為我們間接全資附屬公司佛山市順德區匯致諮詢服務有限公司。

6. 附屬公司的股本變動

緊接本招股章程日期前兩年內，我們附屬公司的股本出現以下變動：

(1) 寧波梅山保稅港區蒼弘投資管理有限公司

2017年8月31日，寧波梅山保稅港區蒼弘投資管理有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為1.0百萬美元。

2018年3月26日，寧波梅山保稅港區蒼弘投資管理有限公司的註冊股本由1.0百萬美元增加至30.0百萬美元。

(2) 美的物業管理

2016年12月2日，美的物業管理的股份於新三板上市。

2017年2月23日，美的物業管理向美的置業集團公司及23名投資者配發及發行2百萬股股份，總對價為人民幣10百萬元。

2017年7月10日，美的物業管理的註冊資本由人民幣23.6百萬元增加至人民幣25.6百萬元。

2018年5月23日，美的物業管理分別按十比六及十比四的比例向股東宣派合共25,600,000股紅股及資本化發行股份。此次紅股發行後，美的物業管理的已發行股本增至51,200,000股每股面值人民幣1.00元的股份。

於2018年7月13日，美的物業管理的註冊資本由人民幣25.6百萬元增加至人民幣51.2百萬元。

(3) 佛山市順德區美家智能科技管理服務有限公司

2017年12月19日，佛山市順德區美家智能科技管理服務有限公司的註冊股本由人民幣8.0百萬元增加至人民幣10.0百萬元。

2018年3月8日，佛山市順德區美家智能科技管理服務有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣25.0百萬元。

(4) 美的置業集團公司

2016年11月25日，美的置業集團公司的註冊股本由160.0百萬美元增加至255.0百萬美元。

2017年9月18日，美的置業集團公司的註冊資本貨幣由美元變更為人民幣。

2017年9月19日，美的置業集團公司的註冊股本由255.0百萬美元增加至人民幣2,895,422,725元。

(5) 株洲市美的物業管理有限公司

2017年5月25日，株洲市美的物業管理有限公司的註冊股本由人民幣400.0百萬元增加至人民幣402.82百萬元。

(6) 瀋陽嘉美房地產開發有限公司

2016年8月25日，瀋陽嘉美房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣30.0百萬元。

2017年6月26日，瀋陽嘉美房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣30.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(7) 佛山市高明區美高房地產開發有限公司

2016年9月14日，佛山市高明區美高房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.2百萬元增加至人民幣20.0百萬元。

(8) 無錫市悅輝房地產發展有限公司

2016年9月22日，無錫市悅輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣50.0百萬元。

2016年11月28日，無錫市悅輝房地產發展有限公司的註冊股本由人民幣50.0百萬元增加至人民幣500.0百萬元。

(9) 四會市潮創房地產開發有限公司

2016年11月2日，四會市潮創房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣11.0百萬元增加至人民幣27.5百萬元。

(10) 江門市美拓房地產開發有限公司

2016年11月8日，江門市美拓房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2017年5月9日，江門市美拓房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(11) 揚州市鑫輝房地產發展有限公司

2016年11月16日，揚州市鑫輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2016年12月7日，揚州市鑫輝房地產發展有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣20.0百萬元。

(12) 佛山市順德區萬薈人才服務有限公司

2016年11月18日，佛山市順德區萬薈人才服務有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2017年1月13日，佛山市順德區萬薈人才服務有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣170.0百萬元。

(13) 雲南藍門子房地產有限公司

2017年2月20日，雲南藍門子房地產有限公司的註冊股本由人民幣50.0百萬元增加至人民幣150.0百萬元。

(14) 合肥悅輝房地產發展有限公司

2017年5月18日，合肥悅輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2017年9月30日，合肥悅輝房地產發展有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(15) 佛山市順德區美畔房產有限公司

2017年7月5日，佛山市順德區美畔房產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2017年12月15日，佛山市順德區美畔房產有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣20.0百萬元。

(16) 佛山市南海區誠美房地產開發有限公司

2017年4月13日，佛山市南海區誠美房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣3.1百萬元。

2017年6月28日，佛山市南海區誠美房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣3.1百萬元增加至人民幣383.1百萬元。

(17) 重慶美榮房地產開發有限公司

2017年9月11日，重慶美榮房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣25.0百萬元。

2017年10月23日，重慶美榮房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣25.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(18) 東陽市東銘房地產開發有限公司

2017年10月18日，東陽市東銘房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年3月5日，東陽市東銘房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣200.0百萬元。

(19) 成都市美曜房地產開發有限公司

2017年11月17日，成都市美曜房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年2月22日，成都市美曜房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(20) 邢台市美智房地產開發有限公司

2017年11月29日，邢台市美智房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年1月15日，邢台市美智房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣200.0百萬元。

(21) 河源市銅人銅業發展有限公司

2017年3月28日，河源市銅人銅業發展有限公司的註冊股本由16.0百萬美元減少至9.0百萬美元。

(22) 邯鄲市美融房地產開發有限公司

2018年3月12日，邯鄲市美融房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣16,949,152.50元。

(23) 邢台市美盛房地產開發有限公司

2017年12月21日，邢台市美盛房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年1月18日，邢台市美盛房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣200.0百萬元。

(24) 邯鄲市美的房地產

2016年12月14日，邯鄲市美的房地產的註冊股本由人民幣350百萬元增加至人民幣353,540,000元。

(25) 瀋陽市美的置業

2016年10月17日，瀋陽市美的置業的註冊資本貨幣由美元變更為人民幣，註冊資本變更為人民幣416,540,400元。

(26) 長沙市美的房地產

2017年4月27日，長沙市美的房地產在中國成立為有限公司，註冊資本為人民幣10.0百萬元。

(27) 石家莊市美的房地產

2017年4月20日，石家莊市美的房地產在中國成立為有限公司，註冊資本為人民幣10.0百萬元。

2018年6月12日，石家莊市美的房地產的註冊資本由人民幣10.0百萬元增至人民幣50.0百萬元。

(28) 瀋陽市美的房地產

2017年4月25日，瀋陽市美的房地產在中國成立為有限公司，註冊資本為人民幣10.0百萬元。

(29) 南昌市美的房地產

2017年4月28日，南昌市美的房地產在中國成立為有限公司，註冊資本為人民幣10.0百萬元。

(30) 南京市美的房地產

2017年4月22日，南京市美的房地產在中國成立為有限公司，註冊資本為人民幣10.0百萬元。

(31) 合肥美富房地產發展有限公司

2017年8月4日，合肥美富房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣25.0百萬元。

2018年3月19日，合肥美富房地產發展有限公司的註冊股本由人民幣25.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(32) 天元建築設計

2017年5月17日，天元建築設計的註冊股本由人民幣3.0百萬元減少至人民幣2.5百萬元。

2017年6月30日，天元建築設計的註冊股本由人民幣2.5百萬元增加至人民幣3.0百萬元。

(33) 徐州躍輝置業有限公司

2016年9月7日，徐州躍輝置業有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣135,950,000元。

(34) 寧波梅山保稅港區樾宸投資管理有限公司

2017年8月31日，寧波梅山保稅港區樾宸投資管理有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(35) 邯鄲市華美世紀房地產開發有限公司

2016年9月13日，邯鄲市華美世紀房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣30.0百萬元。

(36) 南京天輝房地產發展有限公司

2016年10月11日，南京天輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(37) 岳陽市鼎輝房地產發展有限公司

2016年12月26日，岳陽市鼎輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣350.0百萬元。

(38) 佛山市南海區揚正房地產有限公司

2016年11月11日，佛山市南海區揚正房地產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(39) 寧波市瑞寧房地產發展有限公司

2016年11月16日，寧波市瑞寧房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣50.0百萬元。

(40) 長沙市鼎輝房地產開發有限公司

2016年12月12日，長沙市鼎輝房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(41) 佛山市順德區鋒域房地產有限公司

2016年10月21日，佛山市順德區鋒域房地產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(42) 佛山市順德區華頤房地產有限公司

2016年10月21日，佛山市順德區華頤房地產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(43) 邯鄲市美輝房地產開發有限公司

2016年12月27日，邯鄲市美輝房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(44) 寧波市瑞晨房地產發展有限公司

2016年12月30日，寧波市瑞晨房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(45) 寧波美頤廣告有限公司

2016年10月19日，寧波美頤廣告有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣1.0百萬元。

(46) 寧波梅山保稅港區盈美投資管理有限公司

2016年9月23日，寧波梅山保稅港區盈美投資管理有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣30億元。

(47) 寧波梅山保稅港區盈梅商務信息諮詢有限公司

2016年12月9日，寧波梅山保稅港區盈梅商務信息諮詢有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣1.0百萬元。

(48) 寧波市瑞洋房地產發展有限公司

2017年1月11日，寧波市瑞洋房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(49) 中山市美鋒房地產發展有限公司

2017年1月16日，中山市美鋒房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(50) 徐州市騰輝房地產發展有限公司

2017年1月23日，徐州市騰輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(51) 中山市美昊房地產發展有限公司

2017年2月20日，中山市美昊房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(52) 中山市美耀房地產發展有限公司

2017年3月21日，中山市美耀房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(53) 金華市美的房地產發展有限公司

2017年3月22日，金華市美的房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(54) 湘潭市鼎輝房地產發展有限公司

2017年5月16日，湘潭市鼎輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(55) 常州市翔輝房地產發展有限公司

2017年8月11日，常州市翔輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(56) 佛山市順德區桂美房產有限公司

2017年7月5日，佛山市順德區桂美房產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(57) 寧波梅山保稅港區甬航房地產開發有限公司

2017年6月28日，寧波梅山保稅港區甬航房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(58) 寧波梅山保稅港區甬豐房地產開發有限公司

2017年6月28日，寧波梅山保稅港區甬豐房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(59) 佛山市順德區天美房產有限公司

2017年6月20日，佛山市順德區天美房產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

於2018年6月7日，佛山市順德區天美房產有限公司的註冊資本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(60) 佛山市順德區美的中交房地產有限公司

2017年8月4日，佛山市順德區美的中交房地產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(61) 徐州聚輝房地產有限公司

2017年8月24日，徐州聚輝房地產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(62) 佛山市三水區美諾房地產開發有限公司

2017年5月27日，佛山市三水區美諾房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(63) 遵義市美創房地產開發有限公司

2017年7月27日，遵義市美創房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(64) 石家莊美嘉房地產開發有限公司

2017年7月3日，石家莊美嘉房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(65) 邯鄲市冀順房地產開發有限公司

2016年12月19日，邯鄲市冀順房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣5.0百萬元。

(66) 邯鄲市冀樂房地產開發有限公司

2016年9月14日，邯鄲市冀樂房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣5.0百萬元。

(67) 九江美置房地產開發有限公司

2017年9月8日，九江美置房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

於2018年4月9日，九江美置房地產開發有限公司的註冊資本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣30.0百萬元。

(68) 佛山市順德區寶弘物業管理有限公司

2016年12月16日，佛山市順德區寶弘物業管理有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣295,658,200元。

(69) 株洲市鼎誠房地產發展有限公司

2017年8月10日，株洲市鼎誠房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣8.0百萬元。

(70) 佛山市順德區益豐房產有限公司

2017年4月24日，佛山市順德區益豐房產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(71) 瀋陽睿博房地產開發有限公司

2017年9月25日，瀋陽睿博房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(72) 寧波智元家建築裝修有限公司

2017年10月9日，寧波智元家建築裝修有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣2.0百萬元。

(73) 寧波市瑞甬房地產發展有限公司

2017年11月1日，寧波市瑞甬房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

於2018年4月26日，寧波市瑞甬房地產發展有限公司的註冊資本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(74) 肇慶市鼎湖區美肇房地產開發有限公司

2017年10月27日，肇慶市鼎湖區美肇房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年4月4日，肇慶市鼎湖區美肇房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(75) 無錫天輝房地產發展有限公司

2017年11月21日，無錫天輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(76) 佛山市順德區美智房產有限公司

2017年11月13日，佛山市順德區美智房產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年4月26日，佛山市順德區美智房產有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣20.0百萬元。

(77) 徐州市恩輝房地產發展有限公司

2017年9月13日，徐州市恩輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣50.0百萬元。

(78) 佛山市順德區瑞意房地產開發有限公司

2017年6月22日，佛山市順德區瑞意房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(79) 佛山市順德區森順房產有限公司

2017年4月7日，佛山市順德區森順房產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣100.0百萬元。

(80) 廣州美峻房地產開發有限公司

2017年11月21日，廣州美峻房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(81) 鎮江美裕房地產發展有限公司

2017年12月19日，鎮江美裕房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣67.5百萬元。

於2018年7月19日，鎮江美裕房地產發展有限公司的註冊資本由人民幣67.5百萬元增加至人民幣210.0百萬元。

(82) 四會市美會房地產開發有限公司

2017年5月10日，四會市美會房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(83) 肇慶市鼎湖區美澳房地產開發有限公司

2017年12月13日，肇慶市鼎湖區美澳房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年4月16日，肇慶市鼎湖區美澳房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣20.0百萬元。

(84) 寧鄉鼎輝房地產開發有限公司

2017年12月20日，寧鄉鼎輝房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(85) 石家莊益佳福房地產開發有限公司

2017年10月19日，石家莊益佳福房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣50.0百萬元。

(86) 邯鄲市美創房地產開發有限公司

2017年12月1日，邯鄲市美創房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(87) 邢台市美信房地產開發有限公司

2017年12月8日，邢台市美信房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(88) 邢台市美森房地產開發有限責任公司

2017年12月22日，邢台市美森房地產開發有限責任公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(89) 南昌市華美房地產開發有限公司

2017年11月29日，南昌市華美房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(90) 佛山市美商物業管理有限公司

2017年7月4日，佛山市美商物業管理有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(91) 佛山市三水雲東海花園房地產開發有限公司

2018年1月4日，佛山市三水雲東海花園房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣75.0百萬元增加至人民幣250.0百萬元。

(92) 江門市美卓房地產開發有限公司

2018年4月20日，江門市美卓房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣20.0百萬元。

(93) 上饒市美宸房地產開發有限公司

2018年1月4日，上饒市美宸房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年2月5日，上饒市美宸房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣20.0百萬元。

(94) 遵義市美雲房地產開發有限公司

2018年1月5日，遵義市美雲房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(95) 寧波市瑞昇房地產發展有限公司

2018年1月31日，寧波市瑞昇房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年2月11日，寧波市瑞昇房地產發展有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣40.8百萬元。

於2018年6月26日，寧波市瑞昇房地產發展有限公司的註冊股本由人民幣40.8百萬元增加至人民幣80.0百萬元。

(96) 長沙市乾升實業有限公司

2018年2月2日，長沙市乾升實業有限公司的註冊股本由人民幣50.0百萬元增加至人民幣100.0百萬元。

(97) 佛山市順德區悅美房產有限公司

2018年2月2日，佛山市順德區悅美房產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(98) 寧波聯城住工科技有限公司

2018年2月5日，寧波聯城住工科技有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣60.0百萬元。

(99) 蘇州悅輝房地產發展有限公司

2018年2月26日，蘇州悅輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(100) 成都市美彭房地產開發有限公司

2018年2月6日，成都市美彭房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

於2018年6月28日，成都市美彭房地產開發有限公司的註冊資本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣15.0百萬元。

(101) 瀋陽品睿房地產開發有限公司

2018年3月6日，瀋陽品睿房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(102) 株洲市鼎業房地產開發有限公司

2018年3月28日，株洲市鼎業房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(103) 沙河市美恒房地產開發有限公司

2017年11月24日，沙河市美恒房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣19,717,500元。

(104) 金華市瑞麟房地產開發有限公司

於2018年4月12日，金華市瑞麟房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

於2018年7月9日，金華市瑞麟房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣100.0百萬元。

(105) 梧州市美駿置業有限公司

於2018年4月23日，梧州市美駿置業有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

於2018年6月26日，梧州市美駿置業有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣20.0百萬元。

(106) 邯鄲市金鉞房地產開發有限公司

於2018年4月24日，邯鄲市金鉞房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣5.0百萬元增加至人民幣15.0百萬元。

(107) 眉山美川房地產開發有限公司

於2018年4月25日，眉山美川房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(108) 眉山美文房地產開發有限公司

於2018年4月25日，眉山美文房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

於2018年7月26日，眉山美文房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣80.0百萬元。

(109) 成都市美府房地產開發有限公司

於2018年4月19日，成都市美府房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣50.0百萬元。

(110) 肇慶市端州區碧桂園房地產開發有限公司

於2018年4月28日，肇慶市端州區碧桂園房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣3.0百萬元增加至人民幣10.0百萬元。

(111) 佛山市三水區擎美房地產有限公司

於2018年5月15日，佛山市三水區擎美房地產有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(112) 遵義市美駿房地產開發有限公司

於2018年5月16日，遵義市美駿房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

於2018年6月27日，遵義市美駿房地產開發有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣400.0百萬元。

(113) 鄭州雋翔房地產開發有限公司

於2016年11月10日，鄭州雋翔房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣50.0百萬元。

(114) 常州市美輝房地產發展有限公司

於2018年5月28日，常州市美輝房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣120.0百萬元。

於2018年7月30日，常州市美輝房地產發展有限公司的註冊股本由人民幣120.0百萬元增加至人民幣560.0百萬元。

(115) 樂山美嘉房地產開發有限公司

於2018年6月5日，樂山美嘉房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(116) 湘潭市鼎華房地產發展有限公司

於2018年6月12日，湘潭市鼎華房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(117) 上饒市美越房地產開發有限公司

於2018年6月12日，上饒市美越房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(118) 南寧市美曦房地產開發有限公司

於2018年6月11日，南寧市美曦房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(119) 重慶美駿房地產開發有限公司

於2018年6月15日，重慶美駿房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣20.0百萬元。

(120) 舟山市瑞海房地產發展有限公司

於2018年6月19日，舟山市瑞海房地產發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

2018年9月14日，舟山市瑞海房地產發展有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣500.0百萬元。

(121) 株洲鼎淥房地產開發有限公司

於2018年6月12日，株洲鼎淥房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(122) 南昌市美順房地產開發有限公司

2018年6月14日，南昌市美順房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣5.0百萬元。

(123) 河源市嘉正實業投資有限公司

2018年6月19日，河源市嘉正實業投資有限公司的註冊股本由人民幣10.0百萬元增加至人民幣50.0百萬元。

(124) 舟山市瑞雲房地產開發有限公司

2018年6月27日，舟山市瑞雲房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(125) 寧鄉鼎業房地產開發有限公司

2018年6月28日，寧鄉鼎業房地產開發有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為人民幣10.0百萬元。

(126) 徐州聯城智能家居有限公司

2018年6月8日，徐州聯城智能家居有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為15.0百萬美元。

(127) 徐州聯城住宅工業科技發展有限公司

2018年6月8日，徐州聯城住宅工業科技發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為45.0百萬美元。

(128) 鎮江聯城住宅工業科技發展有限公司

2018年6月21日，鎮江聯城住宅工業科技發展有限公司在中國成立為有限公司，註冊股本為30.0百萬美元。

7. 本公司購回證券

(a) 上市規則條文

上市規則准許以聯交所主板為第一上市地的公司在聯交所購回證券，惟須遵循若干限制，其中最重要的限制概述如下：

(i) 股東批准

以聯交所為第一上市地的公司擬於聯交所進行的所有證券購回事宜，事先須經股東通過普通決議案以一般授權或就特定交易作出特定批准的方式批准。

根據全體股東於2018年9月12日通過的書面決議案，董事獲授一般無條件授權（「購回授權」），以授權本公司於任何時間於聯交所或本公司證券可能上市並就此獲證監會及聯交所認可的任何其他證券交易所購回股份，惟總面值不得超過緊隨全球發售完成後本公司已發行及將發行股本（不包括可能因行使超額配股權而發行的股份）總面值的10%，此項授權的有效期直至本公司下屆股東週年大會結束時，或任何適用法律或細則規定本公司須召開下屆股東週年大會期限屆滿之時，或股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或更改此項授權之時（以最早者為準）。

(ii) 資金來源

購回所需資金必須以根據細則及開曼群島法例可合法作此用途的資金撥付。上市公司於聯交所購回本身證券時不能以現金以外的方式作為對價，亦不能以聯交所不時修訂的交易規則以外的其他結算方式進行交收。

(iii) 買賣限制

上市公司可在聯交所購回的股份總數最多為於授出購回授權日期已發行股份總面值的10%。緊隨購回後30日內，未經聯交所事先批准，上市公司不得發行或宣佈建議發行新證券（惟在有關購回前尚未行使的認股權證、購股權或規定公司發行證券的類似工具獲行使而發行證券除外）。此外，倘購買價較前五個交易日股份於聯交所買賣的平均收市價高出5%或以上，則上市公司不得於聯交所購回其股份。上市規則亦規定，倘購回證券會導致由公眾人士持有的上市證券數目降至低於聯交所規定的有關指定最低百分比，則上市公司不得於聯交所購回其證券。上市公司須促使其委任以購回證券的經紀應聯交所要求向聯交所披露有關代表上市公司進行購回的資料。

(iv) 購回證券的地位

所有購回證券（不論在聯交所或以其他途徑購回）將自動失去上市地位，而該等證券的證書須註銷及銷毀。

(v) 暫停購回

在知悉內幕消息後，上市公司不得購回證券，直至內幕消息已公佈為止。具體而言，於緊接以下日期(以較早者為準)前一個月內：(a)召開董事會會議以批准上市公司任何年度、半年度、季度或任何其他中期業績(無論上市規則有否規定)的日期(以按上市規則首次知會聯交所的日期為準)；及(b)上市公司根據上市規則規定刊登任何年度或半年度業績公告的最後限期，或刊登季度或任何其他中期業績公告(無論上市規則有否規定)的最後限期，直至業績公告日期為止，上市公司不得在聯交所購回其證券，惟特殊情況除外。此外，倘上市公司違反上市規則，則聯交所可禁止其在聯交所購回證券。

(vi) 呈報規定

有關在聯交所或其他證券交易所購回證券的若干資料，須不遲於下一個營業日的早市或任何開市前時段(以較早者為準)開始前30分鐘向聯交所呈報。此外，上市公司年報須披露有關回顧年度內購回證券的詳情，包括購回證券數目的每月分析、每股購買價或就全部該等購回支付的最高及最低價格(如有關)以及所付總價。

(vii) 核心關連人士

上市公司不得在知情的情況下在聯交所向「核心關連人士」購回證券，「核心關連人士」指公司或其任何附屬公司的董事、最高行政人員或主要股東或彼等的緊密聯繫人(定義見上市規則)，而核心關連人士(定義見上市規則)亦不得在知情的情況下在聯交所向公司出售其證券。

(b) 購回理由

董事相信，股東授予董事一般授權以於市場購回股份，符合本公司及股東的最佳利益。購回股份僅在董事相信該等購回將符合本公司及股東利益時方會進行。視乎當時市況、資金安排和其他情況，有關購回可提高本公司及其資產淨值及／或每股盈利。

(c) 購回資金

購回證券時，本公司僅可動用根據細則及開曼群島適用法例可合法作此用途的資金。

購回股份的任何資金將以本公司利潤或股份溢價或就購回而發行新股份的所得款項或(倘獲細則授權並符合開曼公司法)股本撥付；倘購回須支付任何溢價，則自本公司利潤或本公司股份溢價賬的進賬金額，或(倘獲細則授權並符合開曼公司法)股本撥付。

倘董事認為行使購回授權會對本公司的營運資金需求或資本負債水平造成重大不利影響，則董事不建議行使購回授權。然而，倘購回授權獲悉數行使，相比本招股章程所披露之狀況，其可能對本公司之營運資金或資本負債狀況產生重大不利影響。

(d) 股本

基於緊隨上市後已發行股份(但不計及可能因行使超額配股權而配發及發行的股份)，直至下列各項(以最早者為準)止期間全面行使購回授權可導致本公司購回最多118,000,000股股份：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束之時；
- (ii) 适用法律或細則規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；
或
- (iii) 股東在股東大會上以普通決議案撤銷或更改購回授權之時。

(e) 一般資料

董事及(經董事作出一切合理查詢後所知)彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)目前概無意向本公司或我們的附屬公司出售任何股份。

董事已向聯交所承諾，在適用情況下，將根據上市規則及開曼群島適用法例行使購回授權。本公司自註冊成立以來並無購回任何股份。

概無本公司核心關連人士(定義見上市規則)知會本公司，倘購回授權獲行使，其目前有意向本公司出售股份，亦無承諾不會進行上述事項。

倘根據購回授權購回證券將導致股東持有的本公司表決權權益比例增加，則該項增加將根據收購守則被視為收購。因此，視乎股東權益的增幅而定，一名股東或一組一致行動的股東可獲得或鞏固對本公司的控制權，並因而須根據收購守則第26條提出強制性收購要約。除上述者外，就董事所知，概無因行使購回授權而可能引致收購守則下的任何後果。

倘購回股份會導致公眾人士持有的股份數目減至低於當時已發行股份的25%(或完成行使超額配股權後的更高百分比)，則必須在徵得聯交所同意豁免遵守上市規則有關上述公眾持股量規定後方可進行。相信除特殊情況外此項規定豁免通常不會授出。

B. 有關我們業務的其他資料

1. 重大合約概要

以下為本招股章程日期前兩年內，我們所訂立屬重大或可能屬重大的合約(並非於日常業務過程中訂立的合約)：

- (1) 美的置業集團公司與寧波梅山保稅港區星越投資管理合夥企業(有限合夥)於2016年10月24日訂立的股權轉讓協議，美的置業集團公司同意向寧波梅山保稅港區星越投資管理合夥企業(有限合夥)轉讓所持江西冶電的1.3%股權(對價定為人民幣650,000元)；
- (2) 美的置業集團公司與佛山君蘭於2016年12月29日訂立的股權轉讓協議，美的置業集團公司同意向佛山君蘭轉讓所持佛山市順德區君美酒店管理服務有限公司的全部股權，對價為人民幣206.6百萬元；
- (3) 瀋陽市美的房地產與佛山美的於2017年12月24日訂立的股權轉讓協議，瀋陽市美的房地產同意向佛山美的轉讓所持盤錦美的置業有限公司的全部股權，對價為人民幣574,175,490.00元；

- (4) 美的置業集團公司與佛山君蘭於2017年12月27日訂立的股權轉讓協議，美的置業集團公司同意向佛山君蘭轉讓所持株洲君美酒店服務有限公司的全部股權，對價為人民幣15,600,000.00元；
- (5) 轉讓人盧女士與承讓人本公司(前稱美的發展(開曼)有限公司)於2017年12月18日訂立的轉讓文據，盧女士向本公司轉讓美的建業(英屬維京群島)的30,000股股份，對價為本公司234,000股股份；
- (6) 美的物業管理與廣發證券股份有限公司於2017年1月10日訂立的股票認購及增資協議，廣發證券股份有限公司同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向廣發證券股份有限公司配發及發行100,000股美的物業管理股份；
- (7) 美的物業管理與綦海生於2017年1月10日訂立的股票認購協議，綦海生同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向綦海生配發及發行320,000股美的物業管理股份；
- (8) 美的物業管理與杜玲令於2017年1月10日訂立的股票認購協議，杜玲令同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向杜玲令配發及發行20,000股美的物業管理股份；
- (9) 美的物業管理與馬超群於2017年1月10日訂立的股票認購協議，馬超群同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向馬超群配發及發行60,000股美的物業管理股份；
- (10) 美的物業管理與關瑜於2017年1月10日訂立的股票認購協議，關瑜同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向關瑜配發及發行20,000股美的物業管理股份；

- (11) 美的物業管理與張劍於2017年1月10日訂立的股票認購協議，張劍同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向張劍配發及發行20,000股美的物業管理股份；
- (12) 美的物業管理與沙劍兵於2017年1月10日訂立的股票認購協議，沙劍兵同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向沙劍兵配發及發行20,000股美的物業管理股份；
- (13) 美的物業管理與中信証券股份有限公司於2017年1月10日訂立的定向增發股票認購協議，中信証券股份有限公司同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向中信証券股份有限公司配發及發行100,000股美的物業管理股份；
- (14) 美的物業管理與申紅濤於2017年1月10日訂立的股票認購協議，申紅濤同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向申紅濤配發及發行30,000股美的物業管理股份；
- (15) 美的物業管理與劉綿綿於2017年1月10日訂立的股票認購協議，劉綿綿同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向劉綿綿配發及發行24,000股美的物業管理股份；
- (16) 美的物業管理與查俊於2017年1月10日訂立的股票認購協議，查俊同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向查俊配發及發行40,000股美的物業管理股份；
- (17) 美的物業管理與唐成林於2017年1月10日訂立的股票認購協議，唐成林同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向唐成林配發及發行50,000股美的物業管理股份；
- (18) 美的物業管理與陳健香於2017年1月10日訂立的股票認購協議，陳健香同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向陳健香配發及發行20,000股美的物業管理股份；

- (19) 美的物業管理與朱春晨於2017年1月10日訂立的股票認購協議，朱春晨同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向朱春晨配發及發行100,000股美的物業管理股份；
- (20) 美的物業管理與陳靖成於2017年1月10日訂立的股票認購協議，陳靖成同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向陳靖成配發及發行4,000股美的物業管理股份；
- (21) 美的物業管理與陳曉軍於2017年1月10日訂立的股票認購協議，陳曉軍同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向陳曉軍配發及發行10,000股美的物業管理股份；
- (22) 美的物業管理與馮健輝於2017年1月10日訂立的股票認購協議，馮健輝同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向馮健輝配發及發行5,000股美的物業管理股份；
- (23) 美的物業管理與魏薇於2017年1月10日訂立的股票認購協議，魏薇同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向魏薇配發及發行5,000股美的物業管理股份；
- (24) 美的物業管理與許先鋒於2017年1月10日訂立的股票認購協議，許先鋒同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向許先鋒配發及發行5,000股美的物業管理股份；
- (25) 美的物業管理與葉多果於2017年1月10日訂立的股票認購協議，葉多果同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向葉多果配發及發行10,000股美的物業管理股份；
- (26) 美的物業管理與王峰於2017年1月10日訂立的股票認購協議，王峰同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向王峰配發及發行10,000股美的物業管理股份；

- (27) 美的物業管理與賴積祥於2017年1月10日訂立的股票認購協議，賴積祥同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向賴積祥配發及發行20,000股美的物業管理股份；
- (28) 美的物業管理與魯俊三於2017年1月10日訂立的股票認購協議，魯俊三同意認購而美的物業管理同意按認購價每股股份人民幣5.0元向魯俊三配發及發行40,000股美的物業管理股份；
- (29) 不競爭契約(定義見「與控股股東的關係」)；
- (30) 本公司與雅戈爾集團股份有限公司(「雅戈爾集團」)、法國巴黎證券(亞洲)有限公司、中信里昂證券資本市場有限公司及中信里昂證券有限公司於2018年9月21日訂立的基石投資協議，雅戈爾集團同意按發售價認購60,350,200股股份；
- (31) 本公司與佛山市葉盛投資有限公司(「佛山葉盛」)、中國國際金融香港證券有限公司、法國巴黎證券(亞洲)有限公司、中信里昂證券資本市場有限公司及中信里昂證券有限公司於2018年9月21日訂立的基石投資協議，佛山葉盛同意按發售價認購以30百萬美元(包括經紀佣金及徵費)可購買的股份數目(約整至最接近的整手買賣單位)；及
- (32) 香港包銷協議。

2. 本集團的知識產權

(a) 商標

(i) 已獲註冊的商標

於最後可行日期，我們是下列我們認為對業務屬重大或可能屬重大的商標註冊擁有人，並有權使用該等商標：

序號	商標	註冊地點	註冊編號	註冊擁有人	類別	註冊期
1.		中國	7514652	河源市銅人銅業發展有限公司	6	2011年1月7日至 2021年1月6日

序號	商標	註冊地點	註冊編號	註冊擁有人	類別	註冊期
2.		中國	7514651	河源市銅人銅業發展有限公司	6	2010年10月28日至 2020年10月27日
3.		中國	6030911	佛山市三水雲東海花園房地產開發有限公司	37	2010年3月28日至 2020年3月27日
4.		中國	22274943	美的置業集團公司	35	2018年4月7日至 2028年4月6日
5.		中國	22275279	美的置業集團公司	37	2018年1月28日至 2028年1月27日
6.		中國	4811476	佛山市名勝投資有限公司	20	2009年1月14日至 2019年1月13日
7.		中國	4794021	佛山市名勝投資有限公司	36	2009年2月28日至 2019年2月27日
8.		中國	4811475	佛山市名勝投資有限公司	11	2008年7月14日至 2018年7月13日
9.		中國	4811474	佛山市名勝投資有限公司	6	2008年7月14日至 2018年7月13日
10.		中國	20552960	天元建築設計	42	2016年7月6日至 2028年6月20日















於最後可行日期，本集團獲許可使用下列我們認為對我們業務屬重大或可能屬重大的商標：

















序號	商標	註冊地點	註冊編號	授權人	獲授權人	類別	有效期
1.		中國	10428047	美的集團股份有限公司	美的建業(香港)	36、37、43、44	2018年1月1日至2027年12月31日
2.		中國	1475479	美的集團股份有限公司	美的建業(香港)	36、37、43、44	2018年1月1日至2027年12月31日
3.		中國	9344981	美的集團股份有限公司	美的建業(香港)	36、37、43、44	2018年1月1日至2027年12月31日















(ii) 現正辦理申請的商標















於最後可行日期，我們亦已申請註冊下列我們認為對我們業務屬重大或可能屬重大的商標：

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
1.		中國	28814907	美的置業集團公司	9	2018年1月19日
2.		中國	28814194	美的置業集團公司	20	2018年1月19日
3.		中國	28813622	美的置業集團公司	35	2018年1月19日
4.		中國	28813621	美的置業集團公司	41	2018年1月19日
5.		中國	28813591	美的置業集團公司	42	2018年1月19日
6.		中國	28811252	美的置業集團公司	36	2018年1月19日
7.		中國	28811248	美的置業集團公司	37	2018年1月19日
8.		中國	28811247	美的置業集團公司	37	2018年1月19日
9.		中國	28811228	美的置業集團公司	35	2018年1月19日















序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
10.	 智美地產	中國	28811191	美的置業集團公司	19	2018年1月19日
11.	 美控置業	中國	28810467	美的置業集團公司	9	2018年1月19日
12.	 美控置業	中國	28810415	美的置業集團公司	44	2018年1月19日
13.	 美控置業	中國	28810232	美的置業集團公司	40	2018年1月19日
14.	 美控置業	中國	28809839	美的置業集團公司	44	2018年1月19日
15.	 美控置業	中國	28809295	美的置業集團公司	36	2018年1月19日
16.	 美控置業	中國	28809258	美的置業集團公司	35	2018年1月19日
17.	 智美地產	中國	28809247	美的置業集團公司	39	2018年1月19日
18.	 美控置業	中國	28809223	美的置業集團公司	33	2018年1月19日
19.	 美控置業	中國	28809204	美的置業集團公司	28	2018年1月19日
20.	 智美地產	中國	28809115	美的置業集團公司	40	2018年1月19日
21.	 美控置業	中國	28807146	美的置業集團公司	40	2018年1月19日
22.	 美控置業	中國	28806828	美的置業集團公司	43	2018年1月19日
23.	 美控置業	中國	28806500	美的置業集團公司	36	2018年1月19日















序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
24.	 智美地產	中國	28806461	美的置業集團公司	42	2018年1月19日
25.	 美智置業	中國	28806108	美的置業集團公司	28	2018年1月19日
26.	 智美地產	中國	28806104	美的置業集團公司	9	2018年1月19日
27.	 智美地產	中國	28806074	美的置業集團公司	44	2018年1月19日
28.	 美智置業	中國	28805308	美的置業集團公司	42	2018年1月19日
29.	 美智置業  美智置業	中國	28805293	美的置業集團公司	19	2018年1月19日
30.	 美智置業	中國	28805290	美的置業集團公司	33	2018年1月19日
31.	 美智置業	中國	28805286	美的置業集團公司	19	2018年1月19日
32.	 美智置業	中國	28805254	美的置業集團公司	9	2018年1月19日
33.	 智美地產	中國	28804624	美的置業集團公司	6	2018年1月19日
34.	 美智置業	中國	28804606	美的置業集團公司	6	2018年1月19日
35.	 美智置業	中國	28803054	美的置業集團公司	41	2018年1月19日
36.	 智美地產	中國	28803053	美的置業集團公司	41	2018年1月19日
37.	 美智置業  美智置業	中國	28802216	美的置業集團公司	43	2018年1月19日















序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
38.	 智美地產	中國	28802209	美的置業集團公司	43	2018年1月19日
39.	 美控置業	中國	28802207	美的置業集團公司	6	2018年1月19日
40.	 美蘭置業	中國	28800141	美的置業集團公司	44	2018年1月19日
41.	 美智置業	中國	28800061	美的置業集團公司	43	2018年1月19日
42.	 美蘭置業	中國	28799577	美的置業集團公司	37	2018年1月19日
43.	 智美地產	中國	28799547	美的置業集團公司	35	2018年1月19日
44.	 美蘭置業	中國	28799532	美的置業集團公司	39	2018年1月19日
45.	 智美地產	中國	28797603	美的置業集團公司	36	2018年1月19日
46.	 智美地產	中國	28797591	美的置業集團公司	37	2018年1月19日
47.	 美智置業	中國	28797579	美的置業集團公司	41	2018年1月19日
48.	 美控置業	中國	28797577	美的置業集團公司	20	2018年1月19日
49.	 美智置業	中國	28797574	美的置業集團公司	20	2018年1月19日
50.	 美智置業	中國	28797544	美的置業集團公司	39	2018年1月19日
51.	 美智置業	中國	28797537	美的置業集團公司	39	2018年1月19日













序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
52.		中國	28797526	美的置業集團公司	33	2018年1月19日
53.		中國	28796001	美的置業集團公司	28	2018年1月19日
54.		中國	28794717	美的置業集團公司	40	2018年1月19日
55.		中國	28794517	美的置業集團公司	20	2018年1月19日
56.		中國	28794495	美的置業集團公司	19	2018年1月19日
57.		中國	28792758	美的置業集團公司	28	2018年1月19日
58.		中國	28792485	美的置業集團公司	6	2018年1月19日
59.		中國	28791408	美的置業集團公司	33	2018年1月19日
60.		中國	28791404	美的置業集團公司	42	2018年1月19日
61.		中國	29760056	美的置業集團公司	35	2018年3月22日
62.		中國	29756711	美的置業集團公司	36	2018年3月22日
63.		中國	29751489	美的置業集團公司	37	2018年3月22日
64.		中國	29749139	美的置業集團公司	38	2018年3月22日
65.		中國	20382609	佛山市皇朝房地產發展有限公司	41	2016年6月21日















序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
66.		中國	20382552	佛山市皇朝房地產發展有限公司	35	2016年6月21日
67.		中國	20382069	佛山市皇朝房地產發展有限公司	25	2016年6月21日
68.		中國	32483842	美的置業集團公司	18	2018年7月25日
69.		中國	32483842	美的置業集團公司	12	2018年7月25日
70.		中國	32483842	美的置業集團公司	10	2018年7月25日
71.		中國	32483842	美的置業集團公司	5	2018年7月25日
72.		中國	32483842	美的置業集團公司	14	2018年7月25日
73.		中國	32483842	美的置業集團公司	16	2018年7月25日
74.		中國	32482906	美的置業集團公司	44	2018年7月25日
75.		中國	32482906	美的置業集團公司	35	2018年7月25日
76.		中國	32482906	美的置業集團公司	37	2018年7月25日
77.		中國	32482906	美的置業集團公司	9	2018年7月25日


序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
78.		中國	32482906	美的置業集團公司	39	2018年7月25日
79.		中國	32482906	美的置業集團公司	42	2018年7月25日
80.		中國	32482906	美的置業集團公司	38	2018年7月25日
81.		中國	32482906	美的置業集團公司	36	2018年7月25日
82.		中國	32482906	美的置業集團公司	43	2018年7月25日
83.		中國	32482906	美的置業集團公司	40	2018年7月25日
84.		中國	32482906	美的置業集團公司	45	2018年7月25日
85.		中國	32482906	美的置業集團公司	41	2018年7月25日
86.		中國	32480731	美的置業集團公司	40	2018年7月25日
87.		中國	32480731	美的置業集團公司	45	2018年7月25日
88.		中國	32480731	美的置業集團公司	42	2018年7月25日
89.		中國	32480731	美的置業集團公司	41	2018年7月25日
90.		中國	32480731	美的置業集團公司	38	2018年7月25日
91.		中國	32480731	美的置業集團公司	9	2018年7月25日















序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
92.		中國	32480731	美的置業集團公司	36	2018年7月25日
93.		中國	32480731	美的置業集團公司	37	2018年7月25日
94.		中國	32480731	美的置業集團公司	43	2018年7月25日
95.		中國	32480731	美的置業集團公司	39	2018年7月25日
96.		中國	32480731	美的置業集團公司	44	2018年7月25日
97.		中國	32480731	美的置業集團公司	35	2018年7月25日
98.		中國	32464817	美的置業集團公司	20	2018年7月25日
99.		中國	32464817	美的置業集團公司	28	2018年7月25日
100.		中國	32464817	美的置業集團公司	17	2018年7月25日
101.		中國	32464817	美的置業集團公司	29	2018年7月25日
102.		中國	32464817	美的置業集團公司	24	2018年7月25日
103.		中國	32464817	美的置業集團公司	21	2018年7月25日
104.		中國	32464817	美的置業集團公司	25	2018年7月25日
105.		中國	32464817	美的置業集團公司	33	2018年7月25日















序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
106.		中國	32464817	美的置業集團公司	31	2018年7月25日
107.		中國	32464817	美的置業集團公司	3	2018年7月25日
108.		中國	32464817	美的置業集團公司	6	2018年7月25日
109.		中國	32464817	美的置業集團公司	11	2018年7月25日
110.		中國	32464817	美的置業集團公司	30	2018年7月25日
111.		中國	32464817	美的置業集團公司	32	2018年7月25日
112.		中國	32463810	美的置業集團公司	35	2018年7月25日
113.		中國	32463810	美的置業集團公司	9	2018年7月25日
114.		中國	32463810	美的置業集團公司	38	2018年7月25日
115.		中國	32463810	美的置業集團公司	42	2018年7月25日
116.		中國	32456733	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
117.		中國	32456733	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
118.		中國	32456733	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
119.		中國	32456733	美的置業集團公司	45	2018年7月24日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
120.		中國	32456733	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
121.		中國	32456733	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
122.		中國	32456733	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
123.		中國	32456733	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
124.		中國	32456733	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
125.		中國	32456733	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
126.		中國	32456733	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
127.		中國	32456733	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
128.		中國	32456692	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
129.		中國	32456692	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
130.		中國	32456692	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
131.		中國	32456692	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
132.		中國	32456692	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
133.		中國	32456692	美的置業集團公司	37	2018年7月24日















序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
134.		中國	32456692	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
135.		中國	32456692	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
136.		中國	32456692	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
137.		中國	32456692	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
138.		中國	32456692	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
139.		中國	32456692	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
140.		中國	32456461	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
141.		中國	32456461	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
142.		中國	32456461	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
143.		中國	32456461	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
144.		中國	32456461	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
145.		中國	32456461	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
146.		中國	32456461	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
147.		中國	32456461	美的置業集團公司	45	2018年7月24日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
148.		中國	32456461	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
149.		中國	32456461	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
150.		中國	32456461	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
151.		中國	32456461	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
152.		中國	32454506	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
153.		中國	32454506	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
154.		中國	32454506	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
155.		中國	32454506	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
156.		中國	32454506	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
157.		中國	32454506	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
158.		中國	32454506	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
159.		中國	32454506	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
160.		中國	32454506	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
161.		中國	32454506	美的置業集團公司	36	2018年7月24日













序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
162.		中國	32454506	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
163.		中國	32454506	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
164.		中國	32454165	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
165.		中國	32454165	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
166.		中國	32454165	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
167.		中國	32454165	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
168.		中國	32454165	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
169.		中國	32454165	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
170.		中國	32454165	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
171.		中國	32454165	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
172.		中國	32454165	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
173.		中國	32454165	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
174.		中國	32454165	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
175.		中國	32454165	美的置業集團公司	37	2018年7月24日















序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
176.		中國	32454142	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
177.		中國	32454142	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
178.		中國	32454142	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
179.		中國	32454142	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
180.		中國	32454142	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
181.		中國	32454142	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
182.		中國	32454142	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
183.		中國	32454142	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
184.		中國	32454142	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
185.		中國	32454142	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
186.		中國	32454142	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
187.		中國	32454142	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
188.		中國	32452278	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
189.		中國	32452278	美的置業集團公司	35	2018年7月24日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
190.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
191.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
192.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
193.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
194.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
195.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
196.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
197.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
198.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
199.	未来集	中國	32452278	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
200.	悦然寓	中國	32449048	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
201.	悦然寓	中國	32449048	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
202.	悦然寓	中國	32449048	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
203.	悦然寓	中國	32449048	美的置業集團公司	37	2018年7月24日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
204.		中國	32449048	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
205.		中國	32449048	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
206.		中國	32449048	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
207.		中國	32449048	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
208.		中國	32449048	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
209.		中國	32449048	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
210.		中國	32449048	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
211.		中國	32449048	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
212.		中國	32441058	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
213.		中國	32441058	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
214.		中國	32441058	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
215.		中國	32441058	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
216.		中國	32441058	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
217.		中國	32441058	美的置業集團公司	39	2018年7月24日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
218.	悅然天地	中國	32441058	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
219.	悅然天地	中國	32441058	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
220.	悅然天地	中國	32441058	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
221.	悅然天地	中國	32441058	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
222.	悅然天地	中國	32441058	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
223.	悅然天地	中國	32441058	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
224.	童夢集	中國	32438890	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
225.	童夢集	中國	32438890	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
226.	童夢集	中國	32438890	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
227.	童夢集	中國	32438890	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
228.	童夢集	中國	32438890	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
229.	童夢集	中國	32438890	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
230.	童夢集	中國	32438890	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
231.	童夢集	中國	32438890	美的置業集團公司	40	2018年7月24日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
232.		中國	32438890	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
233.		中國	32438890	美的置業集團公司	36	2018年7月24日
234.		中國	32438890	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
235.		中國	32438890	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
236.		中國	32438883	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
237.		中國	32438883	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
238.		中國	32438883	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
239.		中國	32438883	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
240.		中國	32438883	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
241.		中國	32438883	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
242.		中國	32438883	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
243.		中國	32438883	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
244.		中國	32438883	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
245.		中國	32438883	美的置業集團公司	36	2018年7月24日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
246.		中國	32438883	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
247.		中國	32438883	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
248.		中國	32436598	美的置業集團公司	37	2018年7月24日
249.		中國	32436598	美的置業集團公司	45	2018年7月24日
250.		中國	32436598	美的置業集團公司	9	2018年7月24日
251.		中國	32436598	美的置業集團公司	42	2018年7月24日
252.		中國	32436598	美的置業集團公司	40	2018年7月24日
253.		中國	32436598	美的置業集團公司	39	2018年7月24日
254.		中國	32436598	美的置業集團公司	38	2018年7月24日
255.		中國	32436598	美的置業集團公司	44	2018年7月24日
256.		中國	32436598	美的置業集團公司	43	2018年7月24日
257.		中國	32436598	美的置業集團公司	35	2018年7月24日
258.		中國	32436598	美的置業集團公司	41	2018年7月24日
259.		中國	32436598	美的置業集團公司	36	2018年7月24日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
260.		中國	33170690	美的置業集團公司	1	2018年8月28日
261.		中國	33157507	美的置業集團公司	2	2018年8月28日
262.		中國	33161455	美的置業集團公司	4	2018年8月28日
263.		中國	33161536	美的置業集團公司	6	2018年8月28日
264.		中國	33161663	美的置業集團公司	7	2018年8月28日
265.		中國	33179357	美的置業集團公司	8	2018年8月28日
266.		中國	33177554	美的置業集團公司	9	2018年8月28日
267.		中國	33178299	美的置業集團公司	11	2018年8月28日
268.		中國	33156885	美的置業集團公司	12	2018年8月28日
269.		中國	33165885	美的置業集團公司	17	2018年8月28日
270.		中國	33155871	美的置業集團公司	19	2018年8月28日
271.		中國	33164764	美的置業集團公司	20	2018年8月28日
272.		中國	33166931	美的置業集團公司	21	2018年8月28日
273.		中國	33174439	美的置業集團公司	22	2018年8月28日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
274.		中國	33166964	美的置業集團公司	27	2018年8月28日
275.		中國	33163331	美的置業集團公司	35	2018年8月28日
276.		中國	33155995	美的置業集團公司	36	2018年8月28日
277.		中國	33163381	美的置業集團公司	37	2018年8月28日
278.		中國	33171121	美的置業集團公司	39	2018年8月28日
279.		中國	33169753	美的置業集團公司	40	2018年8月28日
280.		中國	33158997	美的置業集團公司	41	2018年8月28日
281.		中國	33159019	美的置業集團公司	42	2018年8月28日
282.		中國	33161382	美的置業集團公司	1	2018年8月28日
283.		中國	33178665	美的置業集團公司	2	2018年8月28日
284.		中國	33167471	美的置業集團公司	4	2018年8月28日
285.		中國	33167859	美的置業集團公司	6	2018年8月28日
286.		中國	33161657	美的置業集團公司	7	2018年8月28日
287.		中國	33165971	美的置業集團公司	8	2018年8月28日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
288.		中國	33158992	美的置業集團公司	9	2018年8月28日
289.		中國	33176749	美的置業集團公司	11	2018年8月28日
290.		中國	33169844	美的置業集團公司	12	2018年8月28日
291.		中國	33157913	美的置業集團公司	17	2018年8月28日
292.		中國	33161559	美的置業集團公司	19	2018年8月28日
293.		中國	33176639	美的置業集團公司	20	2018年8月28日
294.		中國	33166935	美的置業集團公司	21	2018年8月28日
295.		中國	33155937	美的置業集團公司	22	2018年8月28日
296.		中國	33179095	美的置業集團公司	27	2018年8月28日
297.		中國	33175513	美的置業集團公司	35	2018年8月28日
298.		中國	33158596	美的置業集團公司	36	2018年8月28日
299.		中國	33174116	美的置業集團公司	37	2018年8月28日
300.		中國	33165976	美的置業集團公司	39	2018年8月28日
301.		中國	33165990	美的置業集團公司	40	2018年8月28日

序號	商標	註冊地點	申請編號	申請人	類別	申請日期
302.		中國	33162064	美的置業集團公司	41	2018年8月28日
303.		中國	33172278	美的置業集團公司	42	2018年8月28日
304.		中國	33315424	美的置業集團公司	9	2018年9月4日
305.		中國	33315424	美的置業集團公司	35	2018年9月4日
306.		中國	33315424	美的置業集團公司	36	2018年9月4日
307.		中國	33315424	美的置業集團公司	37	2018年9月4日
308.		中國	33315424	美的置業集團公司	38	2018年9月4日
309.		中國	33315424	美的置業集團公司	39	2018年9月4日
310.		中國	33315424	美的置業集團公司	40	2018年9月4日
311.		中國	33315424	美的置業集團公司	41	2018年9月4日
312.		中國	33315424	美的置業集團公司	42	2018年9月4日
313.		中國	33315424	美的置業集團公司	43	2018年9月4日
314.		中國	33315424	美的置業集團公司	44	2018年9月4日
315.		中國	33315424	美的置業集團公司	45	2018年9月4日

(b) 專利

於最後可行日期，我們是下列相信對我們業務屬重大的專利的註冊擁有人：

序號	專利名稱	專利類型	註冊地點	專利編號	申請人／擁有人	申請日期	有效期 (年數)
1.	框架結構加層 建築物的 處理方法	發明	中國	2013102213192	天元建築設計	2013年5月31日	20年

(c) 域名

於最後可行日期，我們已註冊下列我們認為對業務屬重大或可能屬重大的域名：

序號	域名	註冊人	註冊日期	到期日
1.	mideadc.com	美的置業集團公司	2010年12月6日	2018年12月6日
2.	www.zuimeide.cn	瀋陽市美的房地產 開發有限公司	2018年4月8日	2024年1月17日

(d) 版權

於最後可行日期，我們已註冊下列我們認為對業務屬重大或可能屬重大的版權：

序號	軟件名稱	註冊地點	註冊編號	註冊擁有人	註冊日期	到期日
1.	美家智能郵包快遞系統V1.0	中國	2017SR358055	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2017年7月10日	2067年12月31日
2.	美家智能設備管理系統V1.0	中國	2017SR360645	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2017年7月11日	2067年12月31日
3.	美家智能社區社交系統V1.0	中國	2017SR358065	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2017年7月10日	2067年12月31日
4.	美家智能客戶服務系統V1.0	中國	2017SR359963	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2017年7月11日	2067年12月31日
5.	美家智能工單處理系統V1.0	中國	2017SR358662	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2017年7月11日	2067年12月31日
6.	美家智能賬單繳費系統V1.0	中國	2017SR376401	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2017年7月17日	2067年12月31日
7.	美家智能便民服務系統V1.0	中國	2017SR359971	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2017年7月11日	2067年12月31日
8.	美家智能綜合巡檢系統V1.0	中國	2017SR356219	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2017年7月10日	2067年12月31日
9.	天元鋼結構建築設計系統V1.0	中國	2017SR12365	天元建築設計	2017年6月27日	2067年12月31日
10.	天元綜合管線錯漏排查設計系統V1.0	中國	2017SR321214	天元建築設計	2017年6月28日	2067年12月31日

序號	軟件名稱	註冊地點	註冊編號	註冊擁有人	註冊日期	到期日
11.	天元綠色建築設計 評價軟件V1.0	中國	2017SR321196	天元建築設計	2017年6月28日	2067年12月31日
12.	天元日照分析設計 輔助軟件V1.0	中國	2017SR321191	天元建築設計	2017年6月28日	2067年12月31日
13.	基於BIM技術的綠 色建築設計軟件系 統V1.0	中國	2017SR334502	天元建築設計	2017年6月30日	2067年12月31日
14.	天元建築設計資料 信息和素材管理系 統V1.0	中國	2017SR334229	天元建築設計	2017年6月30日	2067年12月31日
15.	天元建築節能分析 設計輔助系統	中國	2017SR337020	天元建築設計	2017年7月3日	2067年12月31日
16.	天元3D結構設計後 處理系統V1.0	中國	2017SR337029	天元建築設計	2017年7月3日	2067年12月31日
17.	天元建築配筋系統 V1.0	中國	2017SR336763	天元建築設計	2017年7月3日	2067年12月31日
18.	天元建築成本預算 與控制系統V1.0	中國	2017SR336772	天元建築設計	2017年7月3日	2067年12月31日
19.	物業管理安全智能 監測系統V1.0	中國	2018SR494687	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2018年6月28日	2068年12月31日
20.	物業管理作業自動 監控系統V1.0	中國	2018SR494694	佛山市順德區美家 智能科技管理 服務有限公司	2018年6月28日	2068年12月31日

C. 有關董事及主要股東的其他資料

1. 董事

(a) 權益披露 — 董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

緊隨全球發售完成後(但不計及行使超額配股權)，董事或本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有於股份上市後須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的條文當作或視作擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述的登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(i) 股份權益

董事姓名	身份／權益性質 ⁽¹⁾	股份數目	概約持股百分比 ⁽²⁾
何劍鋒先生	配偶權益 ⁽³⁾	1,000,000,000	84.75%

附註：

- (1) 所列全部權益均為好倉。
- (2) 按緊隨全球發售完成後(假設並無行使超額配股權)的已發行股份總數1,180,000,000股計算。
- (3) 非執行董事何劍鋒先生是盧女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例，何劍鋒先生視為擁有盧女士所持本公司的權益。

(b) 服務合約及委任書詳情

各執行董事已於2018年9月12日與本公司訂立服務合約。我們已於2018年9月12日向各非執行董事及各獨立非執行董事發出委任書。該等服務合約及委任書的主要詳情為(i)最初固定任期自上市日期起計為期三年，及(ii)可根據彼等各自的條款終止。服務合約可根據我們的組織章程細則及適用規則續訂。

除上文所披露者外，董事概無亦不擬與本集團任何成員公司訂立服務合約(惟於一年內屆滿或可由僱主於一年內終止而毋須支付任何賠償(法定賠償除外)的合約除外)。

(c) 董事薪酬

截至2015年、2016年及2017年12月31日止三個年度與截至2018年3月31日止三個月產生的董事薪酬總額(包括袍金、薪金、花紅及退休金等其他實物福利)分別約為人民幣3.2百萬元、人民幣3.8百萬元、人民幣16.3百萬元及人民幣0.8百萬元，包括截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度與截至2018年3月31日止三個月我們為董事作出的退休金總額分別約人民幣88,000元、人民幣100,000元、人民幣108,000元及人民幣28,000元。

緊接本招股章程刊發前三個財政年度各年，概無董事據此放棄或同意放棄任何酬金的安排。

於業績紀錄期，我們概無向董事或五名最高薪酬人士支付而彼等亦無收取任何薪酬，作為吸引彼等加盟或加盟本公司後的獎勵。於各業績紀錄期，我們概無向董事、前任董事或五名最高薪酬人士支付而彼等亦無收取任何補償，作為與本集團任何成員公司事務管理有關的離職補償。

除本招股章程附錄一會計師報告附註41所披露者外，於業績紀錄期，本集團任何成員公司概無已付或應付任何董事的其他款項。

根據截至本招股章程日期仍具效力的現行安排，估計本公司截至2018年12月31日止年度應付予董事的薪酬(包括實物福利但不包括酌情花紅)總額約為人民幣30.6百萬元。

2. 主要股東

- (a) 就董事所知，緊隨全球發售完成後且不計及可能因行使超額配股權而發行的任何股份，以下人士(本公司董事或最高行政人員除外)將在股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司及聯交所披露的權益：

姓名／名稱	身份	股份數目	持股百分比
美的發展(BVI)	實益擁有人	940,000,000	79.66%
盧女士	受控法團權益 ⁽¹⁾	1,000,000,000	84.75%
何先生	與另一人士共同持有的權益 ⁽²⁾	1,000,000,000	84.75%

附註：

- (1) 盧女士持有美的發展(BVI)、美恒及美域的全部股權。根據證券及期貨條例，盧女士被視為擁有美的發展(BVI)、美恒及美域所持股份的權益。
- (2) 由於何先生及盧女士為一致行動人士，因此根據證券及期貨條例，何先生被視為擁有盧女士所持本公司權益。然而，何先生及盧女士於一致行動契據中確認，何先生並無持有本集團任何經濟利益(包括收取股息的權利)。詳情請參閱「歷史、重組及集團架構—歷史及發展」。
- (b) 於最後可行日期，就董事所知，以下人士擁有附帶權利可於任何情況下在我們附屬公司相關類別股本的股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上權益：

本集團成員公司名稱	股東姓名／名稱	概約持股百分比
佛山市皇朝房地產發展有限公司	岑國林	10.00%
徐州銘輝置業有限公司	徐州萬桂企業管理諮詢服務有限公司	49.00%
美的物業管理	寧波美悅嘉投資管理合夥企業 (有限合夥)	14.06%
佛山市順德區三洲美的房產有限公司	佛山市順德區倫敦三洲房產發展公司	51.00%

本集團成員公司名稱	股東姓名／名稱	概約持 股百分比
江西冶電	江西巨源礦業有限公司	35.00%
佛山市高明區美高房地產開發有限公司	佛山市有利置業有限公司	49.00%
無錫市悅輝房地產發展有限公司	無錫悅榕投資有限公司	80.00%
邯鄲市華美世紀房地產開發有限公司	河北邯鄲世紀建設投資集團有限公司	49.00%
岳陽市鼎輝房地產發展有限公司	岳陽市水利建設投資有限公司	20.00%
佛山市順德區萬薈人才服務有限公司	佛山市順德區順鐵物業發展有限公司	14.00%
	佛山市新城開發建設有限公司	14.00%
	廣東順北置業發展有限公司	12.00%
佛山市順德區迅德置業投資有限公司	廣東順控城投置業有限公司	28.00%
	何偉南	16.00%
河北中嘉偉業房地產開發有限公司	河北麥思頓廣告有限公司	49.00%
昆明城業房地產有限公司	昆明市城建投資開發有限責任公司	20.00%
雲南藍門子房地產有限公司	昆明賽倫房地產有限公司	30.00%
邯鄲市恒嘉房地產開發有限公司	北京晉鑫潤國際投資有限公司	40.00%
佛山市順德區美畔房產有限公司	成都永進合能房地產有限公司	49.00%
佛山市順德區美的中交房地產有限公司	中交城市投資控股有限公司	30.00%
合肥美富房地產發展有限公司	廣州市利烜商務服務有限公司	50.00%
石家莊美嘉房地產開發有限公司	北京恒地創新文化投資有限公司	20.00%
邯鄲市冀順房地產開發有限公司	河北國宏房地產開發有限公司	45.00%
邯鄲市冀樂房地產開發有限公司	邯鄲市天成房地產開發有限公司	45.00%
江西嘉麗房地產有限公司	南昌榮華房地產有限公司	35.00%
遵義市美駿房地產開發有限公司	遵義金科房地產開發有限公司	49.00%
貴陽國龍置業有限公司	永貴能源開發有限責任公司	10.00%
江西榮旭房地產開發有限公司	江西贛凱礦業有限公司	35.00%
佛山市順德區益豐房產有限公司	杭州臻榮投資有限公司	50.00%
重慶美榮房地產開發有限公司	寧波投創榮安置有限公司	50.00%
株洲市鼎誠房地產發展有限公司	宋昭江	20.00%
東陽市東銘房地產開發有限公司	杭州中梁恒置業有限公司	27.00%

本集團成員公司名稱	股東姓名／名稱	概約持 股百分比
湖南中寧置業有限公司	溫祖春	12.01%
	許奇武	10.89%
肇慶市鼎湖區美肇房地產開發有限公司	佛山市順德區碧桂園房產置業 有限公司	50.00%
成都市美曜房地產開發有限公司	成都市常鑫房地產開發有限公司	30.00%
邢台市美智房地產開發有限公司	河北保利房地產開發有限公司	30.00%
	河北億力房地產開發有限公司	25.00%
寧鄉君健房地產開發有限公司	朱建強	11.80%
佛山市順德區瑞意房地產開發有限公司	武漢市華瓏盛置業有限公司	30.00%
佛山市順德區森順房產有限公司	廣東順控物業發展有限公司	28.00%
	何偉南	16.00%
河源市銅人銅業發展有限公司	1998楊氏有限責任公司	40.00%
佛山市高明創暉投資有限公司	佛山市南海兆歐房地產有限公司	40.00%
肇慶市鼎湖區美澳房地產開發有限公司	碧桂園地產集團有限公司	49.00%
河北兆基房地產開發有限公司	邯鄲市旺正貿易有限公司	35.00%
石家莊益佳福房地產開發有限公司	劉仲鑫	20.00%
	封素華	15.00%
邯鄲市美融房地產開發有限公司	河北保利房地產開發有限公司	41.00%
南昌市華美房地產開發有限公司	江西省華匯騰通市政工程投資 有限公司	20.00%
邢台市美盛房地產開發有限公司	河北億力房地產開發有限公司	40.00%
佛山市三水雲東海花園房地產開發 有限公司	陳應標	28.50%
江門市美卓房地產開發有限公司	深圳市卓越隆升實業有限公司	50.00%
上饒市美宸房地產開發有限公司	江西昌陽房地產有限公司	50.00%
長沙市乾升實業有限公司	張志宏	25.50%
	張禮沙	24.50%
佛山市順德區悅美房產有限公司	佛山市順德區碧桂園房產置業有限公 司	30.00%
	佛山市順德區華順建築工程勞務有限 公司	20.00%
佛山市順德區美銘產業園發展有限公司	佛山市順德區樂從鎮投資管理有限公 司	10.00%
	廣東順控城投置業有限公司	25.00%
邯鄲市金鉞房地產開發有限公司	邯鄲市光大燃料有限公司	33.33%
重慶貴晟房地產開發有限公司	東莞市華宇物業投資有限公司	20.00%

本集團成員公司名稱	股東姓名／名稱	概約持股百分比
肇慶市端州區碧桂園房地產開發有限公司	碧桂園地產集團有限公司	33.00%
邯鄲市天志地成房地產開發有限公司	廣州合景展裕房地產開發有限公司	33.00%
佛山市順德區美智房產有限公司	馬承利	51.00%
河源市嘉正實業投資有限公司	佛山市順德區碧桂園房產置業有限公司	45.00%
南昌市美順房地產開發有限公司	廣州凱明投資發展有限公司	20.00%
眉山美文房地產開發有限公司	共青城順升投資管理合夥企業	49.00%
常州市美輝房地產發展有限公司	(有限合夥)	
株洲鼎淥房地產開發有限公司	重慶渝輝耀企業管理諮詢有限公司	50.00%
江西省飛鴻置業有限公司	旭建(香港)有限公司	23.28%
鎮江聯城住宅工業科技發展有限公司	蘇州盛若商務諮詢有限公司	30.69%
上饒市高運房地產開發有限公司	株洲淥湘投資發展集團有限公司	20.00%
無錫市美商駿房地產發展有限公司	江西省水利投資房地產開發有限公司	44.00%
福建省美置智能家居科技發展有限公司	鎮江團山資本管理有限公司	20.00%
揚州萬美置業有限公司	江西碧桂園地產有限公司	34.00%
成都市美彭房地產開發有限公司	江西臻德房地產有限責任公司	33.00%
寧波市瑞昇房地產發展有限公司	上海兆許企業管理諮詢有限公司	33.00%
鎮江美裕房地產發展有限公司	招商局地產(蘇州)有限公司	33.00%
金華市瑞麟房地產開發有限公司	南安市園區開發建設集團有限責任公司	14.00%
上饒市美越房地產開發有限公司	浙江萬科南都房地產有限公司	25.00%
東莞市美迪房地產發展有限公司	景百有限公司	25.00%
	成都碧桂園富高置業有限公司	20.00%
	寧波碧桂園房地產開發有限公司	49.00%
	江蘇南碧房地產開發有限公司	25.31%
	蘇州鑫聯嘉置業有限公司	15.63%
	和昌地產集團有限公司	26.25%
	上海之攻企業管理有限公司	50.00%
	江西贛越房地產開發有限公司	33.00%
	福州匯成和悅投資有限公司	33.00%
	東莞市彰彩投資有限公司	20.00%

本集團成員公司名稱	股東姓名／名稱	概約持 股百分比
廣東大卡住宅科技有限公司	佛山市高明區英鈞文化創意有限公司	45.00%
邯鄲美晟房地產開發有限公司	邯鄲市冀興房地產開發有限公司	30.00%
	邯鄲市波明房地產開發有限公司	30.00%
徐州君輝置業有限公司	徐州金和置業有限公司	49.00%

3. 個人擔保

除本招股章程所披露者外，董事並無就已授予或將授予本集團任何成員公司的銀行融資向貸款人提供任何個人擔保。

4. 已收代理費或佣金

除本招股章程所披露者外，本公司於本招股章程日期前兩年內概無就發行或出售本集團任何成員公司的任何股本而授予任何佣金、折扣、經紀佣金或其他特別條款。

5. 關聯方交易

於本招股章程日期前兩年內，我們曾參與本招股章程附錄一所載會計師報告附註37所述的關聯方交易。

6. 董事的競爭權益

除本招股章程所披露者外，概無董事於直接或間接與本集團業務競爭或可能競爭的任何業務(本集團業務以外)中擁有權益。

7. 免責聲明

除本招股章程所披露者外：

- (a) 董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有於股份在聯交所上市後須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文當作或視為持有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊內的任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉；

- (b) 董事或名列本附錄「一 D.其他資料—7.專家資格」的任何人士概無於本公司的創辦中，或於本集團任何成員公司於緊接本招股章程日期前兩年內所收購、出售或租賃的任何資產或擬收購、出售或租賃的任何資產中擁有任何直接或間接權益；
- (c) 董事或名列本附錄「一 D.其他資料—7.專家資格」的任何人士概無於在本招股章程日期仍然有效且對本集團整體業務影響重大的任何合約或安排中擁有重大權益；
- (d) 各董事概無與本集團任何成員公司訂有或擬訂立任何服務合約(不包括於一年內屆滿或可由僱主於一年內免付賠償(法定賠償除外)終止的合約)；
- (e) 據董事或本公司最高行政人員所知，概無任何人士(不包括董事或本公司最高行政人員)將於緊隨全球發售完成後於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於一切情況下於本集團任何成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益；及
- (f) 董事、彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)或擁有本公司已發行股本5%以上權益的股東概無於本集團五大客戶或五大供應商中擁有任何權益。

D. 其他資料

1. 遺產稅

董事知悉本公司及任何附屬公司毋須承擔重大遺產稅責任。

2. 訴訟

董事確認，於業績紀錄期及截至最後可行日期，本集團各成員公司概無牽涉任何重大仲裁、訴訟、行政程序或任何其他申索或爭議，且就董事所知，本集團任何成員公司亦無尚未了結或面臨任何預計會對我們聲譽、業務、經營業績或財務狀況有重大不利影響的重大仲裁、訴訟、行政程序、申索或爭議。

3. 聯席保薦人

聯席保薦人已代表本公司向聯交所上市委員會申請批准已發行股份、本招股章程所述的將發行股份上市及買賣。本公司已作出一切必要安排，以使有關股份獲納入中央結算系統。

聯席保薦人已根據上市規則第3A.07條宣佈彼等的獨立身份。聯席保薦人可就擔任上市的保薦人而收取費用1,300,000美元。

4. 開辦費用

我們的估計開辦費用約為73,320.00港元，由本公司支付。

5. 發起人

本公司並無上市規則所指的發起人。除本招股章程所披露者外，緊接本招股章程日期前兩年內，本公司概無就全球發售及本招股章程所述的相關交易向任何發起人支付、配發或給予或擬支付、配發或給予任何現金、證券或其他利益。

6. 股份持有人的稅項

(a) 香港

買賣及轉讓於本公司香港股東名冊分冊內登記的股份須繳納香港印花稅，現時對買賣各方徵收的稅率為售出或轉讓股份對價或公平值(以較高者為準)的0.1%。於香港產生或源於香港的股份買賣利潤亦可能繳納香港利得稅。《2005年收入(取消遺產稅)條例》自2006年2月11日起於香港生效。申請承辦於2006年2月11日當日或以後身故的股份持有人的遺產，毋須繳納香港遺產稅，亦毋須提交遺產稅結清證明。

(b) 開曼群島

開曼群島公司於開曼群島轉讓股份毋須繳納印花稅，惟於開曼群島持有土地權益者除外。

7. 專家資格

以下為於本招股章程提供意見或建議的專家(定義見上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例)的資格：

名稱	資格
法國巴黎證券(亞洲)有限公司	作為上市的聯席保薦人，根據證券及期貨條例持牌從事第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動
中信里昂證券資本市場有限公司	作為上市的聯席保薦人，根據證券及期貨條例持牌從事第4類(就證券提供意見)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動
羅兵咸永道會計師事務所	執業會計師
天元律師事務所	本公司的中國法律顧問
Walkers	開曼群島法律顧問
仲量聯行企業評估及諮詢有限公司	行業顧問
仲量聯行企業評估及諮詢有限公司	獨立物業估值師

8. 專家同意書

本附錄「—D.其他資料—7.專家資格」所述專家已各自就本招股章程的刊發發出同意書，同意按本招股章程所載形式及內容載入其報告、意見及/或函件及/或法律意見(視情況而定)及引述其名稱，且迄今並無撤回同意書。

上述各專家概無於本公司或任何附屬公司擁有任何股權，亦無持有可認購或提名他人認購本公司或任何附屬公司證券的權利(不論可否依法執行)。

9. 雙語招股章程

根據香港法例第32L章公司(豁免公司及招股章程遵從條文)公告第4條的豁免規定，本招股章程分別以英文及中文版本刊發。

10. 約束力

如根據本招股章程提出申請，本招股章程即具效力，使所有有關人士須受公司(清盤及雜項條文)條例第44A及44B條所有適用條文(罰則條文除外)約束。

11. 無重大不利變動

董事確認，本集團的財務或經營狀況或前景自2018年3月31日(即本集團最近期經審核合併資產負債表刊發日期)起並無重大不利變動。

12. 其他事項

(a) 除本招股章程所披露者外，緊接本招股章程日期前兩年內：

- (i) 概無發行或同意發行或建議繳足或部分繳足本公司或其任何附屬公司的股本或借貸資本，以獲取現金或現金以外的對價；
- (ii) 本公司或其任何附屬公司的股本或借貸資本概無附帶購股權或有條件或無條件同意附帶購股權；
- (iii) 概無就發行或出售本公司或其任何附屬公司的任何股本或借貸資本而授予或同意授予佣金、折扣、經紀佣金或其他特別條款；及
- (iv) 概無就認購、同意認購、促使認購或同意促使認購本公司或其任何附屬公司的任何股份而向任何人士支付或應付佣金(支付予分包銷商的佣金除外)。

(b) 除本招股章程所披露者外，概無發行或同意發行本公司或其任何附屬公司的任何創辦人股份、管理層股份或遞延股份、可換股債券或債權證。

(c) 董事確認，於本招股章程日期前12個月內，本集團業務並無出現任何中斷而可能或已經對本集團的財務狀況造成重大影響。

(d) 董事確認，本公司並無未償還可換股債券或債權證。

(e) 本公司已作出一切必須安排使股份獲准納入中央結算系統進行結算及交收。

- (f) 本集團成員公司現時並無於任何證券交易所上市，亦無於任何交易系統買賣，且本集團目前並無尋求或擬尋求批准本公司的股本或借貸資本在任何其他證券交易所上市或買賣。
- (g) 概無訂立放棄或同意放棄未來股息的安排。