

以下為第I-1至I-50頁所載本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)發出的報告全文，以供載於本文件。

Deloitte.

德勤

就過往財務資料致MOS House Group Limited董事及豐盛融資有限公司之會計師報告

緒言

吾等就第I-4至I-50頁所載之MOS House Group Limited(「貴公司」)(前稱為豪宅家居集團控股有限公司)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之過往財務資料發出報告，該等過往財務資料包括於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日的貴集團綜合財務狀況表、貴公司於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日的財務狀況表及截至二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度(「往續期間」)各年的貴集團綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他詮釋資料(統稱為「過往財務資料」)。第I-4至I-50頁所載之過往財務資料構成本報告之一部分，乃為供載入貴公司日期為[編纂]有關貴公司股份首次於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的文件(「文件」)而編製。

董事對過往財務資料之責任

貴公司董事須負責根據過往財務資料附註2所載之編製及呈列基準編製作出真實公平反映之過往財務資料，並負責落實貴公司董事認為屬必需之有關內部監控，以確保於編製過往財務資料時不存在重大錯誤陳述(不論是否由於欺詐或錯誤)。

申報會計師之責任

吾等之責任為就過往財務資料發表意見，並向閣下匯報。吾等根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報聘用準則第200號「就投資通函內過往財務資料出具的會計師報告」開展工作。該準則規定吾等須遵守道德準則並計劃及履行工作，以就過往財務資料是否確無重大錯誤陳述作出合理保證。

吾等之工作涉及執程序以獲取與過往財務資料金額及披露事項有關的憑證。選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估過往財務資料出現重大錯誤陳述(不論是否由於欺詐或錯誤)的風險。於作出該等風險評估時，申報會計師考慮有關實體根據過往財務資料附註2所載編製及呈列基準編製並作出真實公平反映的過往財務資料的內部監控，以設計於各類情況下適當的程序，惟目的並非為就實體內部監控的成效提出意見。吾等之工作亦包括評估 貴公司董事所採用的會計政策是否恰當及所作出的會計估計是否合理，以及評估過往財務資料的整體呈列。

吾等相信，吾等所獲得之憑證屬充分及恰當，可為吾等之意見提供基礎。

意見

吾等認為，就會計師報告而言，根據過往財務資料附註2所載編製及呈列基準，過往財務資料真實公平反映 貴公司於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日的財務狀況及 貴集團於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日的財務狀況及 貴集團於往績期間之財務表現及現金流量。

根據聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例須呈報事項

調整

編製過往財務資料時，並無對第I-3頁所界定的相關財務報表作出調整。

股息

吾等茲提述過往財務資料附註12，當中載有關於 貴公司附屬公司派息的資料並說明 貴公司概無就往績期間派發股息。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

[編纂]

貴集團之過往財務資料

編製過往財務資料

下文所載過往財務資料構成本會計師報告之一部分。

過往財務資料所依據的 貴集團於往績期間的綜合財務報表乃根據符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則的會計政策編製，並已由吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則審核(「**相關財務報表**」)。

除非另有指明，過往財務資料以 貴公司的功能貨幣港元(「**港元**」)列示，所有價值均約至最接近之千位(千港元)。

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至三月三十一日止年度			
		二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
收益	6	173,805	202,112	183,444	190,839
其他收入	8	63	384	313	501
其他收益及虧損	8	7,377	(3,461)	1,743	(4,841)
已售存貨成本		(59,490)	(59,922)	(53,756)	(59,022)
員工成本		(19,682)	(20,526)	(20,127)	(21,370)
折舊		(2,078)	(2,795)	(2,954)	(2,947)
物業租賃及相關開支		(38,743)	(46,474)	(50,183)	(50,190)
其他開支		(17,590)	(43,235)	(17,039)	(26,086)
融資成本	9	<u>(3,588)</u>	<u>(3,915)</u>	<u>(3,797)</u>	<u>(4,240)</u>
除稅前溢利	10	40,074	22,168	37,644	22,644
稅項	11	<u>(7,055)</u>	<u>(7,815)</u>	<u>(6,972)</u>	<u>(5,538)</u>
年內溢利及全面收益總額		<u>33,019</u>	<u>14,353</u>	<u>30,672</u>	<u>17,106</u>
以下人士應佔年內溢利 及全面收益總額：					
貴公司擁有人		33,014	14,229	30,637	17,077
非控股權益		<u>5</u>	<u>124</u>	<u>35</u>	<u>29</u>
		<u>33,019</u>	<u>14,353</u>	<u>30,672</u>	<u>17,106</u>
每股盈利					
基本(港仙)	13	<u>2.20</u>	<u>0.95</u>	<u>2.04</u>	<u>1.14</u>

附錄一

會計師報告

財務狀況表

	貴集團				貴公司			
	於三月三十一日				於三月三十一日			
	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	
附註	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
非流動資產								
物業、廠房及設備	14	3,865	6,396	6,230	3,780	—	—	—
遞延稅項資產	15	528	514	479	788	—	—	—
按金及預付款項	18	14,559	15,556	16,310	16,771	—	—	—
購買物業、廠房及設備之 按金		1,142	1,250	—	—	—	—	—
		<u>20,094</u>	<u>23,716</u>	<u>23,019</u>	<u>21,339</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
流動資產								
存貨	16	56,913	66,533	61,142	73,398	—	—	—
貿易應收款項	17	3,116	18,430	14,847	32,820	—	—	—
按金、預付款項及其他 應收款項	18	2,565	7,232	7,625	8,586	4,145	5,112	5,477
應收一名董事之款項	19	15,549	16,073	18,282	35,880	—	920	2,101
應收關聯公司之款項	20	154,657	160,287	125,652	130,938	—	—	—
銀行結餘及現金	21	5,595	2,118	19,692	6,308	—	—	—
		<u>238,395</u>	<u>270,673</u>	<u>247,240</u>	<u>287,930</u>	<u>4,145</u>	<u>6,032</u>	<u>7,578</u>
流動負債								
貿易應付款項及應付票據	22	25,594	27,913	28,854	35,277	—	—	—
其他應付款項及應計費用	23	10,314	15,779	12,635	19,603	5,745	3,392	7,740
應付一間關聯公司款項	20	—	—	8,339	6,463	—	—	—
應付一間附屬公司款項	36	—	—	—	—	10,473	15,933	22,239
應付稅項		9,218	13,111	843	934	—	—	—
融資租賃責任	24	—	1,713	—	—	—	—	—
銀行借款	25	141,999	173,493	126,536	136,834	—	—	—
		<u>187,125</u>	<u>232,009</u>	<u>177,207</u>	<u>199,111</u>	<u>16,218</u>	<u>19,325</u>	<u>29,979</u>
流動資產(負債)淨值		<u>51,270</u>	<u>38,664</u>	<u>70,033</u>	<u>88,819</u>	<u>(12,073)</u>	<u>(13,293)</u>	<u>(22,401)</u>
資產總值減流動負債		<u>71,364</u>	<u>62,380</u>	<u>93,052</u>	<u>110,158</u>	<u>(12,073)</u>	<u>(13,293)</u>	<u>(22,401)</u>
非流動負債								
衍生金融工具	26	3,337	—	—	—	—	—	—
資產(負債)淨值		<u>68,027</u>	<u>62,380</u>	<u>93,052</u>	<u>110,158</u>	<u>(12,073)</u>	<u>(13,293)</u>	<u>(22,401)</u>

附錄一

會計師報告

	貴集團				貴公司			
	於三月三十一日				於三月三十一日			
	二零一五年 附註	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	
資本及儲備								
股本	27	17	—	—	—	—	—	
其他儲備		—	17	17	—	—	—	
保留盈利(累計虧損)		68,002	62,231	92,868	109,945	(12,073)	(13,293)	(22,401)
貴公司擁有人應佔股權		68,019	62,248	92,885	109,962	(12,073)	(13,293)	(22,401)
非控股權益		8	132	167	196	—	—	—
權益總額		68,027	62,380	93,052	110,158	(12,073)	(13,293)	(22,401)

綜合權益變動表

	貴公司擁有人應佔			總額 千港元	非控股權益 千港元	總額 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元			
於二零一四年四月一日	10	—	34,988	34,998	—	34,998
Petracer's China Limited (「Petracer's China」)發行之股份	7	—	—	7	3	10
年內溢利及全面收入總額	—	—	33,014	33,014	5	33,019
於二零一五年三月三十一日	17	—	68,002	68,019	8	68,027
年內溢利及全面收入總額	—	—	14,229	14,229	124	14,353
重組產生轉撥	(17)	17	—	—	—	—
已宣派股息(附註12)	—	—	(20,000)	(20,000)	—	(20,000)
於二零一六年三月三十一日	—	17	62,231	62,248	132	62,380
年內溢利及全面收入總額	—	—	30,637	30,637	35	30,672
於二零一七年三月三十一日	—	17	92,868	92,885	167	93,052
年內溢利及全面收入總額	—	—	17,077	17,077	29	17,106
於二零一八年三月三十一日	—	17	109,945	109,962	196	110,158

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
經營活動				
除稅前溢利	40,074	22,168	37,644	22,644
調整：				
物業、廠房及設備的折舊	2,078	2,795	2,954	2,948
衍生金融工具之公平值變動	103	(834)	—	—
融資成本	3,588	3,915	3,797	4,240
撤銷物業、廠房及設備的虧損	—	—	91	9
營運資金變動前之經營現金流量	45,843	28,044	44,486	29,841
存貨(增加)減少	(13,601)	(9,620)	5,391	(12,256)
貿易應收款項減少(增加)	4,467	(15,314)	3,583	(17,973)
按金、預付款項及其他應收款項 減少(增加)	768	(5,664)	(1,147)	(1,422)
貿易應付款項及應付票據增加	5,116	2,319	941	6,423
其他應付款項及應計費用 (減少)增加	(1,645)	5,465	(3,144)	6,968
經營所得現金淨額	40,948	5,230	50,110	11,581
已付所得稅	(1,624)	(1,268)	(19,205)	(5,756)
購買儲稅券／已付稅項按金	(2,275)	(2,640)	—	—
經營活動所得現金淨額	37,049	1,322	30,905	5,825
投資活動				
購買物業、廠房及設備	(1,379)	(1,346)	(2,429)	(507)
終止衍生金融工具之付款	—	(2,503)	—	—
收購物業、廠房及設備 已付之按金	(1,142)	(400)	—	—
向一名董事墊款	(25,108)	(28,031)	(8,467)	(22,803)
一名董事還款	9,654	7,507	6,258	5,205
向關聯公司墊款	(1,244)	(8,813)	(65,050)	(5,286)
關聯公司還款	2,581	3,183	100,485	—
投資活動(所用)所得現金淨額	(16,638)	(30,403)	30,797	(23,391)

附錄一

會計師報告

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
融資活動				
發行股份	10	—	—	—
已付利息	(3,588)	(3,915)	(3,797)	(4,240)
關聯公司墊款	—	—	9,735	—
向關聯公司還款	—	—	(1,396)	(1,876)
新籌得銀行借款	43,028	63,151	98,530	123,685
償還銀行借款	(57,373)	(31,657)	(145,487)	(113,387)
償還融資租賃責任	(151)	(1,975)	(1,713)	—
融資活動(所用)所得現金淨額	<u>(18,074)</u>	<u>25,604</u>	<u>(44,128)</u>	<u>4,182</u>
現金及現金等價物增加(減少) 淨額	2,337	(3,477)	17,574	(13,384)
年初現金及現金等價物	<u>3,258</u>	<u>5,595</u>	<u>2,118</u>	<u>19,692</u>
年末現金及現金等價物代表 銀行結餘及現金	<u>5,595</u>	<u>2,118</u>	<u>19,692</u>	<u>6,308</u>

過往財務資料附註

1. 一般資料

貴公司於二零一五年九月二十五日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限責任公司。其直接控股公司為RB Power Limited (「**RB Power**」) 及其最終控股公司為RB Management Holding Limited (「**信託公司**」)，該兩間公司均於英屬維爾京群島 (「**英屬維爾京群島**」) 註冊成立，彼等由曹先生 (「**控股股東**」) 控制。貴公司為投資控股公司，其附屬公司主要於香港從事買賣瓷磚。貴公司的註冊辦公室及主要營業地點的地址披露於文件「公司資料」一節。

貴公司前稱為豪宅家居集團控股有限公司。其於二零一八年一月二十五日改名為MOS House Group Limited。

2. 過往財務資料的編製及呈列基準

過往財務資料乃根據附註4所載符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則的會計政策及香港會計師公會頒佈的會計指引第5號「共同控制合併之合併會計」(「**會計指引第5號**」) 之合併會計原則編製。

為籌備貴公司股份於聯交所主板上市 (「**上市**」)，貴集團旗下的公司已進行集團重組，更多詳情於文件「歷史、重組及公司架構」一節闡述 (「**重組**」)，包括以下步驟。

- (i) **RB Power**於二零一五年九月九日於英屬維爾京群島註冊成立，其法定股本為50,000股每股面值為1.00美元 (「**美元**」) 之普通股。註冊成立後，**RB Power**向曹先生發行及由其持有一股股份，佔**RB Power**之全部已發行股本。
- (ii) 貴公司於二零一五年九月二十五日於開曼群島註冊成立。貴公司之初步法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元之普通股。註冊成立後，貴公司向**RB Power**發行及由其持有一股股份，佔貴公司之全部已發行股本。
- (iii) **RBMS Holdings Limited** (「**RBMS BVI**」) 於二零一五年十月五日於英屬維爾京群島註冊成立，其法定股本為50,000股每股面值1港元之普通股。註冊成立後，**RBMS BVI**向貴公司發行及由其持有一股股份，佔**RBMS BVI**之全部已發行股本。
- (iv) 於二零一五年十二月十七日，**RBMS BVI**向曹先生以代價1港元收購400股俊匯建材有限公司 (「**香港俊匯建材**」) 股份，佔香港俊匯建材全部已發行股本。相關轉讓之代價乃由**RB Power**透過於二零一五年十二月十七日向曹先生發行及配發三股股份而結付。相關轉讓完成後，香港俊匯建材成為**RBMS BVI**之直接全資附屬公司。
- (v) 於二零一五年十二月十七日，**RBMS BVI**向曹先生以代價1港元收購一股信鋒有限公司 (「**信鋒**」) 股份，佔信鋒全部已發行股本。相關轉讓之代價乃由**RB Power**透過於二零一五年十二月十七日向曹先生發行及配發兩股股份而結付。相關轉讓完成後，信鋒成為**RBMS BVI**之直接全資附屬公司。
- (vi) 於二零一五年十二月十七日，**RBMS BVI**向曹先生以代價1港元收購10,000股豪宅建材有限公司 (「**豪宅建材**」) 股份，佔豪宅建材全部已發行股本。相關轉讓之代價乃由**RB Power**透過於二零一五年十二月十七日向曹先生發行及配發兩股股份而結付。相關轉讓完成後，豪宅建材成為**RBMS BVI**之直接全資附屬公司。
- (vii) 於二零一五年十二月十七日，**RBMS BVI**向曹先生以代價1港元收購7,000股Petracer's China股份，佔Petracer's China全部已發行股本之70%。相關轉讓之代價乃由**RB Power**透過於二零一五年十二月十七日向曹先生發行及配發兩股股份而結付。相關轉讓完成後，Petracer's China成為**RBMS BVI**之直接非全資附屬公司。

(viii) 於二零一五年十二月十八日，曹先生透過信託公司成立一項信託（「家族信託」）。於二零一六年三月八日，曹先生向信託公司轉讓RB Power之全部已發行股本。

根據上述重組，貴公司已於二零一五年十二月十七日成為貴集團現時旗下公司之控股公司。因重組而組成的貴集團（包括貴公司及其附屬公司）被視為持續經營實體，據此，編製過往財務資料猶如貴公司一直都為貴集團之控股公司。

因此，過往財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的會計指引第5號下的合併會計處理原則編製。截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表已計入現時組成貴集團的公司的業績、權益變動及現金流，猶如現有集團架構於截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止整個年度或自其各自的註冊成立日期起（以較短期間為準）一直存在。貴集團的綜合財務狀況表已於二零一五年三月三十一日編製，以呈列現時組成貴集團的公司的資產及負債，猶如現有集團架構於該日期（已計及各自註冊成立日期（如適用））一直存在。

3. 採納香港財務報告準則

就編製及呈列往績期間的過往財務資料而言，貴集團於往績期間已貫徹應用香港財務報告準則，有關準則於貴集團在二零一七年四月一日開始的會計期間生效。

已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則

於本報告日期，香港會計師公會已頒佈下列新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋（「新訂或經修訂香港財務報告準則」），有關準則尚未生效：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁴
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	有關所得稅處理的不確定因素 ²
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份為基礎付款交易之澄清及計量 ¹
香港財務報告準則第4號之修訂	與香港財務報告準則第4號保險合約一併 應用香港財務報告準則第9號金融工具 ¹
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之提前還款特性 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之 資產出售或注資 ³
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結清 ²
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業的長期權益 ²
香港會計準則第28號之修訂	為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年 週期之部分年度改進 ¹
香港會計準則第40號之修訂	轉讓投資物業 ¹
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期 之年度改進 ²

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於待釐定日子或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

香港財務報告準則第9號「金融工具」

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第9號引入財務資產分類及計量之新規定。其後於二零一零年經修訂之香港財務報告準則第9號涵蓋對財務負債分類及計量以及終止確認之規定，該準則於二零一三年經進一步修訂，以納入一般對沖會計法之新規定。於二零一四年發佈之香港財務報告準則第9號另一個經修訂版本主要加入(a)有關財務資產之減值規定；及(b)藉為若干簡單債務工具引入「按公平值計入其他全面收益」計量類別，對分類及計量規定作出有限修訂。

與 貴集團有關之香港財務報告準則第9號的主要規定載述如下：

- 所有屬香港財務報告準則第9號範圍內之已確認財務資產其後均須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，於目的為收取合約現金流量的業務模式下持有以及附有純粹作本金及尚未償還本金利息付款的合約現金流量的債務投資，一般於其後會計期間結束時按攤銷成本計量。於目的為同時收回合約現金流量及出售財務資產的業務模式下持有的債務工具，以及合約條款令於特定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息的債務工具，一般按公平值計入其他全面收益。所有其他財務資產均於其後會計期間按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回選擇，於其他全面收益呈列並非持作買賣的股本投資公平值的其後變動，僅股息收入一般於損益確認；及
- 就財務資產之減值而言，與香港會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算相反，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損之變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來之變動。換言之，毋須再待發生信貸事件方確認信貸虧損。

根據 貴集團於二零一八年三月三十一日之金融工具及風險管理政策， 貴集團預期於首次應用香港財務報告準則第9號時將產生以下潛在影響：

分類及計量：

- 除人壽保險付款外，所有持有的財務資產目的為收取合約現金流量的業務模式以及附有純粹作本金及尚未償還本金利息付款。因此，除需按預期信貸虧損計量的財務資產外，財務資產及財務負債將繼續以相同基準(即目前以香港會計準則第39號計量)計量。
- 附註18所披露的人壽保險付款將分類為按公平值計入損益的財務資產，因為現金流量合約權並非指純粹作本金及尚未償還本金利息付款的合約現金流量。首次應用香港財務報告準則第9號後， 貴公司董事預期於二零一八年四月一日有關人壽保險付款的公平值損益將不會調整至保留溢利，因為彼等認為保險合約訂金於二零一八年三月三十一日的賬面值與首次應用香港財務報告準則第9號時的公平值相若。

減值：

一般而言， 貴公司管理層預期應用香港財務報告準則第9號的預期信貸虧損模式將導致 貴集團於應用香港財務報告準則第9號後，就本集團按攤銷成本計量之財務資產以及其他須作出減值撥備的項目之尚未產生的信貸虧損，以及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的合約資產提前撥備。

透過調整二零一八年四月一日的期初的保留溢利，減值規定將會追溯應用，且不重列過往期間資料。貴集團管理層在編製截至二零一九年三月三十一日止年度綜合財務資料時，於應用香港財務報告準則第9號無意重列比較資料。貴集團管理層擬根據香港財務報告準則第9號所載的過渡條文，向於二零一八年四月一日(初次應用日期)尚未終止確認的工具以及向於二零一八年四月一日已終止確認並無應用規定的工具，追溯應用香港財務報告準則第9號(即應用分類及計量規定(包括減值))。

貴集團預期應用簡化方法確認其貿易應收款項的全期預期信貸虧損。根據貴集團管理層評估，應用預期信貸虧損模式對本集團日後的財務報表不會帶來重大影響。

香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收入

香港財務報告準則第15號獲頒佈，其確立實體對客戶合約所產生的收入進行會計處理的單一全面模式。香港財務報告準則第15號將於生效後取代現有收入確認指引，包括香港會計準則第18號收入、香港會計準則第11號建造合約及相關詮釋。

香港財務報告準則第15號的核心原則為實體所確認描述向客戶轉讓承諾貨品或服務的收入金額，應能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。具體而言，該準則引入收入確認的五個步驟：

- 第一步：確定與客戶的合約
- 第二步：確定合約內的履約責任
- 第三步：釐定交易價格
- 第四步：將交易價格分攤至合約內的履約責任
- 第五步：當(或於)實體履行履約責任時確認收入

根據香港財務報告準則第15號，當(或於)履行履約責任時，即與特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時，實體確認收入。香港財務報告準則第15號已就特別情況的處理方法收錄更多說明指引。此外，香港財務報告準則第15號要求作出廣泛披露。

於二零一六年，香港會計師公會發佈對香港財務報告準則第15號的澄清，內容關於確認履約責任、委託人與代理方考慮事項以及許可申請指引。

貴集團管理層擬於編製貴集團截至二零一九年三月三十一日止年度之綜合財務報表時採用部分追溯調整法來確認新準則首次適用的影響，並於新準則對二零一八年四月一日期初的保留溢利作出調整。此外，根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，貴集團擬就於二零一八年四月一日尚未完成的合約選擇應用該準則來追溯調整，並就於初步確認當日出現的所有內容修改採取權宜措施，所有修改的影響將於初步應用當日反映。

貴公司董事預計未來應用香港財務報告準則第15號可能會導致更多披露，但貴公司董事並未預期應用香港財務報告準則第15號將對於未來財務報表確認的收益的時間和金額產生重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。當香港財務報告準則第16號生效時，將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關的詮釋。

香港財務報告準則第16號根據所識別的資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異從承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認資產使用權及相應負債的模式替代。

資產使用權初始按成本計量，隨後以成本(若干例外情況除外)扣減累計折舊及減值虧損計量，並就任何重新計量的租賃負債而作出調整。租賃負債初始按租賃款項(非當日支付)的現值計量。隨後，租賃負債就(其中包括)利息及租賃款項以及租賃修訂的影響作出調整。就現金流量的分類而言，貴集團現時將經營租賃款項呈列作經營現金流量。於應用香港財務報告準則第16號時，有關租賃負債的租賃款項將被分配至本金及利息部分，並將被呈列為融資現金流。

與承租人會計處理方法相反，香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號內對出租人的會計要求，並繼續規定出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第16號要求較廣泛的披露。

於二零一八年三月三十一日，如附註28所披露，貴集團作為承租人有34,139,000港元的不可撤銷經營租賃承擔。初步評估顯示，該等安排將符合香港財務報告準則第16號項下租賃的定義，因此，除非有關租賃於應用香港財務報告準則第16號時符合低值或短期租賃的資格外，貴集團將會就所有該等租賃確認資產使用權及相應的負債。然而，貴公司董事預期，與貴集團現時的會計政策相比，採納香港財務報告準則第16號將不會對貴集團的業績及資產淨值造成重大影響。此外，應用新規定可能導致上文所述的計量、呈列及披露發生變動。

此外，貴集團目前將於二零一八年三月三十一日的已付可退回租賃按金11,028,000港元視作香港會計準則第17號適用的租賃責任。根據香港財務報告準則第16號的租賃付款定義，該按金並非與使用相關資產的權利有關的付款，因此，該按金的賬面值或於應用香港財務報告準則第16號後調整至攤銷成本，而該等調整被視為額外租賃付款。對已付可退回租賃按金的調整將計入使用權資產的賬面值。

此外，應用新規定或會導致上文所指的計量、呈列及披露改變。

除上述者外，貴公司董事預期應用其他新訂或經修訂香港財務報告準則對未來財務報表並無重大影響。

4. 重要會計政策

除若干於各報告期末以公平值計量的金融工具外(如適用)，過往財務資料乃按歷史成本基準及根據以下符合香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則的會計政策而編製。此外，過往財務資料載有聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定的適用披露。

歷史成本一般以為交換貨品及服務所作代價的公平值為根據。

公平值乃於計量日市場參與者於有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付價格，而不論該價格是否可直接觀察或使用其他估值技術估計所得。於估計資產或負債的公平值時，貴集團會考慮市場參與者於計量日對資產或負債定價時所考慮的資產或負債特性。本過往財務資料中作計量及/或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號「以股份為基礎付款」範圍的以股份為基礎付款交易、屬於香港會計準則第17號「租賃」範圍內的租賃交易，以及與公平值部分相似但並非公平值的計量(如香港會計準則第2號「存貨」內的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量輸入數據的可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一級、第二級或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(包括在一級內的報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察之輸入數據。

所採納的主要會計政策載列於下文。

綜合賬目基準

過往財務資料包括 貴公司及受 貴公司控制的實體及其附屬公司的財務報表。 貴公司在下列情況下擁有控制權：

- 可對投資對象行使權力；
- 對來自與投資對象接觸的可變回報承擔風險或享有權利；及
- 能夠通過行使權力來影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制因素中有一項或多項出現變化， 貴集團將重新評估其是否對投資對象擁有控制權。

合併一間附屬公司的賬目時間從 貴集團取得該附屬公司的控制權起至 貴集團失去該附屬公司的控制權止。具體而言，在年度所收購或出售的一間附屬公司的收入及開支，自 貴集團取得該附屬公司的控制權之日起直至 貴集團失去該附屬公司的控制權之日止計入綜合損益及其他全面收益表。

損益及其他全面收益的各部分歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益。附屬公司的全面收益總額歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益，即使會導致非控股權益產生虧絀結餘。

如有需要，將對附屬公司的財務報表作出調整，致使彼等的會計政策與 貴集團的會計政策一致。

與 貴集團成員公司交易有關的所有集團內公司間資產、負債、權益、收入、開支及現金流量，將於綜合賬目時悉數撤銷。

涉及共同控制業務的業務合併的合併會計法

過往財務資料包括共同控制合併的合併業務的財務報表項目，猶如自該等合併業務首次受控股實體控制當日起已合併。

合併業務的資產淨值按控股方認為的現有賬面值綜合入賬。於共同控制合併時概無就商譽或議價購買收益確認金額。

綜合損益及其他全面收益表包括自最早呈列日期起或自該等合併業務首次受共同控制日期起(以較短期間為準)其各自的業績，不論共同控制合併日期。

收益確認

收益乃按已收或應收代價的公平值計量，指於正常業務過程中已售商品扣除折扣後的應收款項。

收入於收入金額能可靠計量；未來經濟利益將很可能流入 貴集團及具體條件已符合 貴集團各業務(見下文所述)時確認。

來自銷售貨品的收益於交付貨品且轉移擁有權後確認。

利息收入乃以時間為基準按未償還本金額及適用實際利率累計，而該利率為於初步確認時將財務資產在預計年期的估計日後現金收入準確貼現為該資產的賬面淨值的比率。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表列賬。

物業、廠房及設備項目的折舊乃以直線法按估計可使用年期撇銷其成本確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按提前應用基準入賬。

根據融資租賃持有的資產於其預期使用年期內折舊，基準與自有資產的折舊基準相同。然而，倘無法合理確定將能於租期結束時取得擁有權，則資產按租期或其使用年期(以較短者為準)折舊。

物業、廠房及設備項目乃於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時取消確認。出售或棄用一項物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損釐定為資產銷售所得款項與賬面值的差額，並於損益內確認。

有形資產的減值虧損

於報告期末，貴集團審閱其有形資產的賬面值以決定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘存在任何該等跡象，則會估計有關資產的可收回金額，以釐定減值虧損的程度(如有)。倘不可能估計個別資產的可收回金額，則 貴集團對該資產所屬現金產生單位的可收回金額作出估計。如可識別合理及一致的分配基礎，公司資產亦分配至個別現金產生單位，否則分配至可識別出合理及一致分配基準的最小組別現金產生單位。

可收回金額乃公平值減出售成本與使用價值之較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量使用稅前折現率折現至其現值，該折現率反映貨幣時間價值的當前市場評估及估計未來現金流量未經調整的資產的特定風險。

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則該資產(或現金產生單位)的賬面值須減至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

倘減值虧損其後撥回，則該資產(或現金產生單位)的賬面值將增至經修訂的估計可收回款額，但已增加的賬面值不得超過假設於過往年度並無就資產(或現金產生單位)確認減值虧損所應釐定的賬面值。減值虧損的撥回即時確認為收益。

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。存貨成本乃按先入先出法釐定。可變現淨值指估計存貨售價減所有估計完成成本及銷售所需成本。

金融工具

當集團實體成為工具合同條文的訂約方時，財務資產及財務負債於財務狀況表確認。

財務資產及財務負債按公平值初步確認。收購或發行財務資產及財務負債(按公平值計入損益的金融工具除外)而直接應佔的交易成本乃於初步確認時加入財務資產或財務負債的公平值或自財務資產或財務負債的公平值扣除(如適用)。收購按公平值計入損益的財務資產而直接應佔的交易成本即時於損益確認。

財務資產

貴集團及貴公司的財務資產為貸款及應收款項。分類取決於財務資產的性質和目的，並在初步確認時釐定。

實際利息法

實際利息法為計算債務工具攤銷成本及有關期間利息收入分配的方法。實際利率乃於初步確認時按債務工具預計年期或(如適用)較短期間實際貼現估計未來現金收入(包括構成整體實際利率不可或缺部分的一切已付或已收費用、交易成本及其他溢價或折讓)至其賬面淨值的利率。

債務工具的利息收入按實際利息法確認。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為具有固定或可釐定付款的非衍生財務資產，該等資產於活躍市場上並無報價。初步確認後，貸款及應收款項(包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、人壽保險保單付款、銀行結餘及現金以及應收關聯公司及董事款項)乃使用實際利息法按攤銷成本減任何已識別減值計量(見下文有關貸款及應收款項減值的會計政策)。

貸款及應收款項的減值

貸款及應收款項於各報告期末評估減值跡象。倘有客觀憑證因一項或多項事故於初步確認貸款及應收款項後出現而導致貸款及應收款項的估計未來現金流量已受影響，則貸款及應收款項被視為減值。

減值的客觀憑證可以包括：

- 發行人或對手方出現重大財政困難；或
- 拖欠或逾期支付利息或本金；或
- 借貸人可能將陷入破產或財務重組。

就貿易應收款項等若干類別的財務資產而言，經個別評估並無減值的資產再按集體基準評估減值。貿易應收款項組合減值的客觀證據可包括 貴集團過往的收款經驗、組合中於平均信貸期後延遲付款數量增加及出現與拖欠貿易應收款項有關的全國或地方經濟狀況顯著變動。

已確認的減值虧損金額為資產賬面值與估計未來現金流量按財務資產原始實際利率貼現的現值間的差額。

所有財務資產的賬面值均直接以減值虧損削減，惟貿易應收款項的賬面值則透過使用撥備賬削減。撥備賬內賬面值的變動於損益確認。當貿易應收款項被視為無法收回時，會於撥備賬撇銷。其後收回的先前撇銷款額會計入損益內。

倘於隨後期間減值虧損款額減少，而有關減額客觀上與確認減值後發生的事件有關，則先前確認的減值虧損於損益撥回，惟該資產於減值撥回當日的賬面值不得超過倘無確認減值而應有的攤銷成本。

財務負債及股本工具

分類為債務或股權

集團實體所發行的債務及股本工具根據合約安排的具體內容及財務負債與股本工具的定义分類至財務負債或股本。

股本工具

股本工具乃證明任何在扣除實體的所有負債後其資產剩餘權益的合約。集團實體發行的股本工具乃按已收所得款項扣除直接發行成本確認。

實際利息法

實際利息法為計算財務負債攤銷成本及有關期間利息開支分配的方法。實際利率乃於初步確認時按財務負債預計年期或(如適用)較短期間實際貼現估計未來現金付款(包括構成整體實際利率不可或缺部分的一切已付或已收費用、交易成本及其他溢價或折讓)至賬面淨值的利率。

就債務工具而言，利息開支按實際利息法確認。

按攤銷成本列賬的財務負債

貴集團及 貴公司的財務負債(不包括衍生金融工具)包括貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計費用、銀行借貸以及應付關聯公司及附屬公司款項，乃其後按攤銷成本使用實際利率法計量。

衍生金融工具

衍生工具初步以訂立衍生工具合約當日的公平值確認，其後則以其於報告期末的公平值重新計量。因此而產生的收益或虧損即時於損益內確認。

取消確認

貴集團僅於從資產收取現金流量的合約權利屆滿時，取消確認財務資產。

當一項財務資產被取消確認，資產賬面值與已收及應收代價的差額乃於損益確認。

貴集團則於及僅於 貴集團的責任被解除、取消或已屆滿時取消確認財務負債。取消確認的財務負債賬面值與已付及應付代價的差額於損益確認。

借款成本

收購、建設或生產合資格資產(即需要一段較長時間方可達致擬定用途或出售的資產)直接應佔的借款成本會撥充資本，作為該等資產的部分成本，直至資產已大致可作擬定用途或出售為止。

所有其他借款成本於產生期間於損益確認。

退休福利成本

強制性公積金計劃(「強積金計劃」)的付款，乃於僱員提供服務使彼等有權收取供款時確認為開支。

短期及其他長期僱員福利

短期僱員福利於僱員提供服務時就預計將支付福利的未貼現金額確認。所有短期僱員福利確認為開支，除非另一項香港財務報告準則要求或允許將有關福利納入資產成本，則作別論。

在扣除已經支付的任何金額後，對僱員應得的福利(例如工資及薪金及年假)確認負債。

就其他長期僱員福利確認的負債按 貴集團就僱員直至報告日期所提供服務預期將作出的估計未來現金流量的現值計量。因服務成本、利息及重新計量產生的任何負債賬面值變動於損益確認，惟倘另一香港財務報告準則規定或允許其計入資產成本除外。

租賃

倘若租賃條款將與擁有權有關的絕大部分風險及回報轉讓予承租人，有關租賃則歸類為融資租賃。所有其他租賃則歸類為經營租賃。

貴集團作為承租人

融資租賃持有資產於租賃開始時以其公平值或以最低租賃款項的現有價值(以較低者為準)確認為 貴集團的資產。付予出租人的相應負債於綜合財務狀況表中當作一項融資租賃責任。

租賃付款在融資費用與租賃承擔減少之間分配，從而達到負債餘額的常數定期利率。融資費用立即於損益確認，除非為直接歸屬於合資格資產，在該情況下其按照 貴集團的借貸成本(見下文的會計政策)的一般政策資本化。

經營租賃款項乃按直線法在租賃期內確認為費用。倘就訂立經營租賃收取租賃獎勵，則有關獎勵確認為負債。獎勵福利總額按直線基準確認為租金開支削減。

稅項

稅項乃指本期應付所得稅開支加上遞延稅項的總額。

即期稅項

本期應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。由於其他年度應課稅或可扣稅的收支，以及毋須課稅或不可扣稅的項目，故應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表所列示的「除稅前溢利」有所不同。貴集團本期稅項負債乃按報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項

遞延稅項乃按過往財務資料所載資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用的相應稅基的差異確認。一般會就所有應課稅臨時差異確認遞延稅項負債。倘應課稅溢利可能用以抵銷可扣稅的臨時差異，則一般就所有可扣稅的臨時差異確認遞延稅項資產。倘臨時差異乃來自商譽或來自不影響應課稅溢利或會計溢利的交易中其他資產及負債的初步確認(業務合併除外)，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項資產的賬面值會於各報告期末審核，並於應課稅溢利不再可能足以轉回全部或部分資產時予以調低。

遞延稅項資產及負債乃根據報告期末前已頒佈或實際上已頒佈的稅率(及稅法)按預期於償還負債或變現資產期間適用的稅率計量。遞延稅項負債及資產的計量反映了符合貴集團預期在報告期末收回或結算資產及負債的賬面值的稅項結果。

即期及遞延稅項於損益內確認。

外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易均按交易日期的當期匯率確認。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目均按該日的當期匯率重新換算。以外幣歷史成本計量的非貨幣項目毋須重新換算。

貨幣項目結算及重新換算時產生的匯兌差額均於彼等產生期間於損益中確認。

財務擔保合約

財務擔保合約為由於特定債務人無法於到期時根據債務工具的原有或經修訂條款付款而需要發行人作出特定付款以補償持有人所蒙受的虧損的合約。

貴集團所發出且並非指定為按公平值計入損益的財務擔保合約於初始時按其公平值減發出財務擔保合約直接應佔的交易成本確認。初始確認後，貴集團按下列最高者計量財務擔保合約：(i)合約項下的承諾金額根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定；及(ii)最初確認金額(倘適用)減於擔保期間按直線法確認累計攤銷。

政府補貼

政府補貼不予確認入賬，除非有合理保證證明 貴集團將遵守其附帶條件及將收取補貼。

政府補貼乃於 貴集團將擬以補貼所補償相關成本確認為開支的期間內以有系統基準在損益賬確認。

應收政府補貼是補償已產生的支出或虧損或旨在給予 貴集團的即時財務資助(而無未來有關成本)，於有關補助成為應收款項的期間在損益中確認。

5. 主要估計不明朗因素來源

於應用 貴集團的會計政策(其於附註4內闡述)時， 貴集團管理層須作出有關未能從其他來源輕易獲得的資產及負債賬面值的判斷、估計及假設。估計及相關假設乃基於過往經驗及被認為相關的其他因素。實際業績可能與該等估計有所差異。

估計及相關假設乃按持續經營基準予以檢討。倘會計估計的修訂僅影響估計獲修訂的期間，則會計估計的修訂於該期間予以確認，倘若修訂影響現時及未來期間，則會計估計的修訂於修訂及未來期間內予以確認。

下文詳述於報告期末有關未來的主要假設及估計不明朗因素的其他主要來源，而該等估計不明朗因素或會造成須對未來十二個月的資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險。

存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減估計銷售開支。該等估計數字乃根據當前市況及銷售類似性質產品的過往經驗。 貴集團管理層將於報告期末按個別產品基準重新評估有關估計數字，並將於有需要時撇減陳舊存貨。

於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，存貨賬面值分別為56,913,000港元、66,533,000港元、61,142,000港元及73,398,000港元。

6. 收益及分類資料

收益指 貴集團於往績期間向外界客戶銷售貨品所已收及應收的金額的公平值(扣除折扣)。

於往績期間， 貴集團的營運全部均來自於香港銷售貨品。為分配資源及評估表現，主要營運決策人(即 貴集團的行政總裁)審閱 貴集團根據附註4所載的相同會計政策所編製的整體業績及財務狀況。因此， 貴集團只有一個單一經營分部，且概無呈列該單一分部的進一步分析。

地區資料

概無呈列地區分部資料，因為根據交付貨品的地點， 貴集團的收益全部均來自香港。按照資產的實際地點，於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日， 貴集團的物業、廠房及設備、按金及預付款項以及購置物業、廠房及設備的按金合共分別14,286,000港元、17,658,000港元、16,815,000港元及14,654,000港元全部均位於香港。

附錄一

會計師報告

來自主要產品的收益

以下為 貴集團來自其主要產品的收益分析。

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
石英瓷磚	159,947	182,666	165,763	173,997
陶質瓷磚	5,327	7,813	10,706	5,661
馬賽克瓷磚	5,883	5,474	4,176	5,275
衛浴潔具及其他	2,648	6,159	2,799	5,906
	<u>173,805</u>	<u>202,112</u>	<u>183,444</u>	<u>190,839</u>

7. 董事及僱員酬金

(a) 董事及主要行政人員酬金

曹先生於二零一五年九月二十五日獲委任為 貴公司執行董事及徐道飛女士於二零一八年一月二十六日獲委任為 貴公司執行董事。溫達邦先生於二零一五年十二月十七日獲委任為 貴公司執行董事，並於二零一七年九月六日辭任 貴公司董事。梁偉泉先生於二零一七年十一月六日獲委任為 貴公司非執行董事。於往績期間， 貴集團實體向 貴公司董事及主要行政人員已付或應付之薪酬(包括彼等成為 貴公司董事前，作為集團實體之僱員/董事所提供服務之薪酬)載列如下：

	曹先生 千港元	徐道飛女士 千港元	溫達邦先生 千港元	梁偉泉先生 千港元	合計 千港元
截至二零一五年					
三月三十一日止年度					
袍金	—	—	—	—	—
其他酬金	—	—	—	—	—
薪金及其他福利	2,771	468	—	—	3,239
酌情花紅(附註b)	39	39	—	—	78
退休福利計劃供款	18	18	—	—	36
	<u>2,828</u>	<u>525</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,353</u>
截至二零一六年					
三月三十一日止年度					
袍金	—	—	—	—	—
其他酬金	—	—	—	—	—
薪金及其他福利	2,651	468	720	—	3,839
酌情花紅(附註b)	39	39	—	—	78
退休福利計劃供款	18	18	14	—	50
	<u>2,708</u>	<u>525</u>	<u>734</u>	<u>—</u>	<u>3,967</u>

附錄一

會計師報告

	曹先生 千港元	徐道飛女士 千港元	溫達邦先生 千港元	梁偉泉先生 千港元	合計 千港元
截至二零一七年					
三月三十一日止年度					
袍金					
其他酬金	—	—	—	—	—
薪金及其他福利	2,489	468	947	—	3,904
酌情花紅(附註b)	39	39	80	—	158
退休福利計劃供款	18	18	18	—	54
	<u>2,546</u>	<u>525</u>	<u>1,045</u>	<u>—</u>	<u>4,116</u>
截至二零一八年					
三月三十一日止年度					
袍金	—	—	—	—	—
其他酬金					
薪金及其他福利	2,836	588	100	121	3,645
酌情花紅(附註b)	69	49	—	—	118
退休福利計劃供款	18	18	1	2	39
	<u>2,923</u>	<u>655</u>	<u>101</u>	<u>123</u>	<u>3,802</u>

附註：

- 上文所述曹先生、徐道飛女士、溫達邦先生及梁偉泉先生之薪酬乃就彼等擔任 貴集團管理層所提供之服務而支付。
- 酌情花紅乃經參考有關人士於 貴集團之職責及責任以及 貴集團之表現後釐定。

曹先生為 貴集團之行政總裁。

於往績期間， 貴集團並無向 貴公司董事支付酬金，以作為加盟 貴集團或加盟 貴集團後的獎勵或作為離職補償。概無 貴公司董事於往績期間放棄任何酬金。

(b) 僱員薪酬

截至二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度，五名最高薪酬個人分別包括 貴公司一名、兩名、兩名及兩名董事，其酬金載於上文(a)段的披露。截至二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度，餘下四名、三名、三名、及三名個人的酬金分別載列如下：

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
薪金及其他福利	2,489	1,788	2,163	2,156
酌情花紅	437	449	491	487
退休福利計劃供款	69	54	54	54
	<u>2,995</u>	<u>2,291</u>	<u>2,708</u>	<u>2,697</u>

附錄一

會計師報告

非董事僱員的酬金屬於以下範圍：

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 僱員數目	二零一六年 僱員數目	二零一七年 僱員數目	二零一八年 僱員數目
零至1,000,000港元	4	3	3	3

於往績期間，貴集團並無向五名最高薪酬人士支付酬金，以作為加盟貴集團或加盟貴集團後的獎勵或作為離職補償。

8. 其他收入以及其他收益及虧損

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
其他收入				
政府基金收入	—	—	—	286
補貼收入	—	14	25	37
其他	63	370	288	178
	<u>63</u>	<u>384</u>	<u>313</u>	<u>501</u>
其他收益及虧損				
衍生金融工具公平值變動	(1,427)	(1,554)	—	—
匯兌收益(虧損)淨額	8,804	(1,907)	1,834	(4,832)
撤銷物業、廠房及設備的虧損	—	—	(91)	(9)
	<u>7,377</u>	<u>(3,461)</u>	<u>1,743</u>	<u>(4,841)</u>

9. 財務成本

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
財務成本指下列各項之利息：				
— 銀行借貸	3,587	3,841	3,776	4,240
— 融資租賃責任	1	74	21	—
	<u>3,588</u>	<u>3,915</u>	<u>3,797</u>	<u>4,240</u>

附錄一

會計師報告

10. 除稅前溢利

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
除稅前溢利已扣除下列各項：				
核數師酬金	200	600	600	500
董事酬金(附註7)	3,353	3,967	4,116	3,802
其他員工成本：				
薪金及其他福利	15,682	15,870	15,370	16,870
退休福利計劃供款	647	689	641	698
總員工成本	19,682	20,526	20,127	21,370
出租物業之經營租賃租金	36,750	44,164	47,650	47,668
上市開支(計入其他開支)	—	12,021	1,157	9,051

11. 稅項

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
香港利得稅：				
本年度	7,288	7,827	6,736	5,908
過往年度(超額撥備)撥備不足	—	(26)	201	(61)
遞延稅項：				
年內(計入)扣除(附註15)	(233)	14	35	(309)
	7,055	7,815	6,972	5,538

於往績期間及之前，香港稅務局(「稅務局」)就香港俊匯建材的香港利得稅事宜提出若干查詢。截至二零一五年二月二十八日，稅務局就二零零四／二零零五年至二零零八／二零零九年評稅年度對香港俊匯建材發出保護性利得稅評稅(估計應課稅溢利為49,000,000港元)。香港俊匯建材向稅務局提出反對，而稅務局同意暫緩所徵收的稅項，理由為香港俊匯建材已購買若干金額的儲稅券。

於二零一五年三月三十一日，香港俊匯建材購買2,275,000港元的儲稅券。於二零一五年三月三十一日，香港俊匯建材亦向稅務局存入按金2,700,000港元。

截至二零一五年三月三十一日，稅務局並無向香港俊匯建材徵收任何罰款。就貴集團的過往財務資料申報而言，貴公司董事認為香港俊匯建材已就截至二零一五年三月三十一日止年度的香港利得稅作出充足撥備，然而，於二零一五年三月三十一日概無確認潛在罰款的撥備，因為根據二零一五年三月三十一日稅務局的查詢及向其作出的回應的最新情況，未能就此作出可靠的估計。

於截至二零一六年三月三十一日止年度，香港俊匯建材與稅務局會面後，已向稅務局提供額外資料，藉此達成共識。於二零一五年十月十三日，香港俊匯建材向稅務局提交正式建議，於二零一五年十二月八日，稅務局就二零零四／二零零五年至二零一三／二零一四年評稅年度發出正式評稅連同額外應付罰款8,884,000港元，連同先前發出保護性利得稅評稅，涉及總利得稅開支1,045,000港元，其中香港俊匯建材已就往績期間確認相關稅項開支。截至二零一六年三月三十一日止年度，有關應付稅項經已結算。

根據香港俊匯建材的稅務代表向稅務局取得的資料，估計罰款總額為10,640,000港元。有關金額於截至二零一六年三月三十一日止年度確認為其他開支，並已悉數結算。

香港利得稅乃根據往績期間的估計應課稅溢利按16.5%計算。

附錄一

會計師報告

年度稅項可與除稅前溢利對賬如下：

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
除稅前溢利	<u>40,074</u>	<u>22,168</u>	<u>37,644</u>	<u>22,644</u>
按香港利得稅率16.5%計算的稅項	6,612	3,658	6,211	3,736
不可扣稅開支的稅務影響	394	4,179	538	1,847
過往年度(超額撥備)撥備不足	—	(26)	201	(61)
其他	<u>49</u>	<u>4</u>	<u>22</u>	<u>16</u>
年度稅項	<u>7,055</u>	<u>7,815</u>	<u>6,972</u>	<u>5,538</u>

12. 股息

於截至二零一六年三月三十一日止年度，香港俊匯建材宣派及支付股息20,000,000港元予香港俊匯建材當時的股東。

由於股息比率及可獲發上述股息的股份數目對本報告而言並無意義，故並無呈列有關資料。

貴公司自其註冊成立以來及於往績期間概無支付或宣派任何股息。

13. 每股盈利

每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
盈利：				
就計算每股基本盈利的盈利 (貴公司擁有人應佔年內溢利)	<u>33,014</u>	<u>14,229</u>	<u>30,637</u>	<u>17,077</u>
	千股	千股	千股	千股
股份數目：				
就計算每股基本盈利的普通股數目	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>

就計算每股基本盈利的普通股數目乃根據重組及資本化發行(附註40)已於二零一四年四月一日生效的假設釐定。

由於往績期間概無已發行潛在普通股，因此概無呈列往績期間的每股攤薄盈利。

附錄一

會計師報告

14. 物業、廠房及設備

	租賃裝修 千港元	傢俬及裝置 千港元	計算機設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本					
於二零一四年四月一日	5,780	3,201	1,208	1,709	11,898
添置	1,795	169	43	—	2,007
於二零一五年三月三十一日	7,575	3,370	1,251	1,709	13,905
添置	1,176	439	23	3,688	5,326
撤銷	(775)	—	—	—	(775)
於二零一六年三月三十一日	7,976	3,809	1,274	5,397	18,456
添置	2,467	342	70	—	2,879
撤銷	(1,149)	—	—	—	(1,149)
於二零一七年三月三十一日	9,294	4,151	1,344	5,397	20,186
添置	194	225	88	—	507
撤銷	(252)	(52)	(11)	(970)	(1,285)
於二零一八年三月三十一日	9,236	4,324	1,421	4,427	19,408
累計折舊					
於二零一四年四月一日	3,160	2,584	832	1,386	7,962
年內撥備	1,337	260	158	323	2,078
於二零一五年三月三十一日	4,497	2,844	990	1,709	10,040
年內撥備	1,262	277	129	1,127	2,795
撤銷時對銷	(775)	—	—	—	(775)
於二零一六年三月三十一日	4,984	3,121	1,119	2,836	12,060
年內撥備	1,326	284	115	1,229	2,954
撤銷時對銷	(1,058)	—	—	—	(1,058)
於二零一七年三月三十一日	5,252	3,405	1,234	4,065	13,956
年內撥備	1,360	305	53	1,230	2,948
撤銷時對銷	(252)	(44)	(10)	(970)	(1,276)
於二零一八年三月三十一日	6,360	3,666	1,277	4,325	15,628
賬面值					
於二零一五年三月三十一日	3,078	526	261	—	3,865
於二零一六年三月三十一日	2,992	688	155	2,561	6,396
於二零一七年三月三十一日	4,042	746	110	1,332	6,230
於二零一八年三月三十一日	2,876	658	144	102	3,780

附錄一

會計師報告

上述物業、廠房及設備項目乃以直線基準按以下年率折舊：

租賃裝修	5年或租期(以較短者為準)
傢俬及裝置	20%
計算機	20%
汽車	33 $\frac{1}{3}$ %

汽車的賬面值包括於二零一六年三月三十一日根據融資租賃持有的資產約2,561,000港元。

15. 延遲稅項資產

以下為往績期間確認的主要遞延稅項資產及其變動：

	加速會計折舊 千港元
二零一四年四月一日	295
計入損益	<u>233</u>
於二零一五年三月三十一日	528
自損益扣除	<u>(14)</u>
於二零一六年三月三十一日	514
自損益扣除	<u>(35)</u>
於二零一七年三月三十一日	479
計入損益	<u>309</u>
於二零一八年三月三十一日	<u><u>788</u></u>

16. 存貨

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
成品，按成本	<u>56,913</u>	<u>66,533</u>	<u>61,142</u>	<u>73,398</u>

17. 貿易應收款項

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收款項	<u>3,116</u>	<u>18,430</u>	<u>14,847</u>	<u>32,820</u>

一般而言，貴集團並無授予其零售客戶任何信貸期。大宗採購的客戶會獲授30至120日的信貸期。

附錄一

會計師報告

下列為貿易應收款項(扣除呆壞賬撥備)根據報告期末的發票日期呈列的賬齡分析。

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
0至30天	1,931	4,550	4,055	10,235
31至60天	325	1,045	620	4,324
61至90天	689	7,802	430	6,431
91至120天	12	2,371	1,368	6,678
逾120天	159	2,662	8,374	5,152
	<u>3,116</u>	<u>18,430</u>	<u>14,847</u>	<u>32,820</u>

接收任何新客戶前，貴集團將評估潛在客戶的信貸質素，並界定其信貸限額。信貸歷史理想且值得信賴的客戶可享信貸銷售。授予客戶的信貸限額則會定期覆核。既無逾期亦無減值的貿易應收款項於貴集團擁有良好往績記錄。

於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，貴集團貿易應收款項結餘包括賬面總值分別為2,707,000港元、9,039,000港元、13,364,000港元及22,620,000港元之應收賬款，為於報告期末屬逾期而貴集團並無作減值虧損撥備的賬款，乃由於信貸質素並無重大轉變，且按照過往經驗有關金額仍視作可收回。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，該等應收款項的平均賬齡分別為37日、84日、158日及215日。

逾期但無減值的貿易應收款項的賬齡分析：

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
0至30天	1,824	1,301	3,447	7,782
31至60天	164	279	546	2,471
61至90天	548	4,555	235	5,957
91至120天	12	242	762	1,258
逾120天	159	2,662	8,374	5,152
	<u>2,707</u>	<u>9,039</u>	<u>13,364</u>	<u>22,620</u>

貿易應收款項不計利息。貴集團的貿易應收款項的減值虧損政策以賬目的可收回性評估、賬齡分析及管理層的判斷(包括各客戶目前的信譽及過往收款歷史)為基準。

往績期間概無確認呆壞賬撥備。

18. 按金、預付款項及其他應收款項

貴集團

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
租金及公用設施按金(附註a)	9,005	9,766	10,939	11,256
人壽保險保單付款(附註b)	5,280	5,544	5,725	5,897
預付款項及其他	1,964	7,399	6,963	7,748
其他應收款項及按金	875	79	308	456
	<u>17,124</u>	<u>22,788</u>	<u>23,935</u>	<u>25,357</u>
分析為：				
非流動	14,559	15,556	16,310	16,771
流動	<u>2,565</u>	<u>7,232</u>	<u>7,625</u>	<u>8,586</u>
	<u>17,124</u>	<u>22,788</u>	<u>23,935</u>	<u>25,357</u>

附註：

- a. 於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，已付暉迪有限公司(「暉迪」)租賃按金分別900,000港元、900,000港元、900,000港元及900,000港元、已付數碼科技中心有限公司(「數碼科技中心」)租賃按金分別450,000港元、450,000港元、1,440,000港元及1,440,000港元，以及已付Happy Gear Limited(「Happy Gear」)租賃按金分別430,000港元、430,000港元、430,000港元及505,000港元。

該等公司為 貴集團的關聯公司。曹先生擁有暉迪之50%股權，且彼為數碼科技中心及Happy Gear的董事及控股股東。

- b. 於往續期間之前， 貴集團與保險公司訂立人壽保險保單，保障 貴公司一名董事(「第一份保單」)。根據該保單， 貴集團為受益人及保單持有人，投保總額為1,000,000美元(相當於7,800,000港元)。 貴集團已於保單開立時支付單一保費250,000美元(相當於1,950,000港元)。 貴集團可隨時根據提取日期的保單賬戶價值(「賬戶價值」)提取現金，金額按照已支付的總保費加已賺取的累計保證利息，再減根據保單條款及條件所作出的任何收費釐定。倘於第一至第十五保單年度期間提取現金，則須從賬戶價值扣除指定金額的退保手續費。該保險公司將就首年向 貴集團支付按保證年利率4.2%計算的款項，以及於保單有效期餘下期間每年支付一筆可變回報(最低保證利率為3%)。

貴集團亦與另一間保險公司訂立人壽保險保單(「第二份保單」)，保障 貴集團同一董事。根據該保單， 貴集團為受益人及保單持有人，投保總額為2,507,610美元(相當於19,559,000港元)。 貴集團已於保單開立時支付單一保費500,000美元(相當於3,900,000港元)。 貴集團可隨時根據提取日期的保單賬戶價值提取現金，金額按照已支付的總保費加已賺取的累計保證利息，再減根據保單條款及條件所作出的任何收費釐定。倘於第一至第十八保單年度期間提取現金，則須從賬戶價值扣除指定金額的退保手續費。該保險公司將就首年向 貴集團支付按保證年利率4.25%計算的款項，以及於保單有效期餘下期間每年支付一筆可變回報(最低保證利率為2.5%)。

附錄一

會計師報告

於保單開立日，貴集團支付的前期款項包括一筆固定保單保費開支及一筆按金。每月保單開支及保險費用將於保險期內按照人壽保險保單所載的條款計算。保單保費、開支及保險費用乃於保單的預計年期內於損益確認，而已支付的按金則使用實際利率法按攤銷成本列賬。誠如貴公司董事所聲明，貴集團將不會就首份保單於第十五個保單年度及就第二份保單於第十八個保單年度之前終止保單或提取現金，而保單的預計年期自初始確認後維持不變。人壽保險保單付款結餘以美元(為相關附屬公司功能貨幣以外的貨幣)計值。

貴公司

	於三月三十一日		
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
預付款項及其他	4,145	5,112	5,477

19. 應收一名董事款項

該款項為不可交易、無抵押、免息及按要求償還。

貴公司董事認為，款項預期將於報告期結束後十二個月內償還及將於貴公司股份於聯交所上市前收回。

應收一名董事款項詳情披露如下：

貴集團

於二零一四年 四月一日 千港元	二零一五年 千港元	於三月三十一日				尚未償還最高金額 截至三月三十一日止年度			
		二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	
曹先生	95	15,549	16,073	18,282	35,880	24,497	31,027	18,928	37,453

貴公司

	於三月三十一日			尚未償還最高金額 截至三月三十一日止年度		
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
曹先生	—	920	2,101	—	920	2,101

20. 應收／應付關聯公司款項

應收關聯公司款項

該等款項為不可交易、無抵押、免息及按要求償還。應收關聯公司款項主要指 貴集團透過 貴集團銀行融資就為關聯公司收購香港物業融資所提供的資金。基於 貴集團的銀行融資包含按要求償還的條款，倘銀行行使其權利要求 貴集團即時償還借款，關聯公司須結付其尚未償還結餘。因此，應收關聯公司款項分類為流動。

於二零一八年九月十日，若干應收關聯公司款項已根據曹先生的指示以 貴公司宣派的股息結付。 貴公司董事認為，餘下款項預期將於 貴公司股份於聯交所上市前償還。

應收關聯公司款項詳情如下：

	於二零一四年		於三月三十一日				尚未償還最高金額 截至三月三十一日止年度			
	四月一日	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
數碼科技中心	47,852	48,845	50,488	53,529	57,547	49,845	50,608	53,529	57,547	
Denmark Investments Limited (「Denmark Investments」)	—	—	—	26,813	27,813	—	—	26,813	27,813	
富匯豐有限公司 (「富匯豐」)	63,989	61,626	64,969	—	—	63,989	64,969	64,969	—	
Happy Gear	—	—	—	405	670	—	—	405	670	
俊煌建材有限公司 (「俊煌建材」)	13	36	36	36	36	36	36	36	36	
富滙盛有限公司 (「富滙盛」)	44,140	44,150	44,794	44,869	44,872	44,150	44,794	44,869	44,872	
	<u>155,994</u>	<u>154,657</u>	<u>160,287</u>	<u>125,652</u>	<u>130,938</u>					

曹先生亦為該等關聯公司的董事及控股股東。

應付一間關聯公司款項

該款項為非交易性質、無抵押、免息及按要求償還。

應付關聯公司款項詳情如下：

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
富匯豐	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>8,339</u>	<u>6,463</u>

附錄一

會計師報告

21. 銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包含 貴集團所持現金及原到期日為三個月或以下的短期銀行存款。於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，銀行結餘分別按現行市場年利率0.5%、0.5%、0.5%及0.5%計息。

22. 貿易應收款項及應收票據

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收款項	20,270	27,913	27,239	35,277
應收票據	5,324	—	1,615	—
	<u>25,594</u>	<u>27,913</u>	<u>28,854</u>	<u>35,277</u>

採購貨品的信貸期為90至180日。下表為報告期末按照發票日期呈列的貿易應收款項及應收票據的賬齡分析：

	貿易應付款項				應付票據			
	於三月三十一日				於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
0-30天	5,762	6,738	7,966	16,335	1,072	—	1,247	—
31-60天	2,271	5,501	3,319	1,246	1,340	—	368	—
61-90天	5,861	4,562	3,751	3,566	2,638	—	—	—
91-120天	3,505	2,724	2,731	3,815	—	—	—	—
121-180天	1,277	2,964	3,031	6,170	—	—	—	—
逾180天	1,594	5,424	6,441	4,145	274	—	—	—
	<u>20,270</u>	<u>27,913</u>	<u>27,239</u>	<u>35,277</u>	<u>5,324</u>	<u>—</u>	<u>1,615</u>	<u>—</u>

23. 其他應付款項及應計費用

貴集團

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
已收按金	7,325	4,480	4,981	7,576
其他應付款項及應計費用	2,989	11,299	7,654	12,027
	<u>10,314</u>	<u>15,779</u>	<u>12,635</u>	<u>19,603</u>

貴公司

	於三月三十一日		
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
應計費用	5,745	3,392	7,740

24. 融資租賃責任

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
就報告用途分析為：				
流動	—	1,713	—	—

貴集團根據融資租賃租用其汽車。租期為一年半。所有融資租賃責任的相關利率於合約日期固定為每年3.18%。

	最低付款 於三月三十一日				最低租賃付款的現值 於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
融資租賃應付款項								
一年內	—	1,734	—	—	—	1,713	—	—
第二至第五年 (包括首尾兩年)	—	—	—	—	—	—	—	—
減：未來融資開支	—	1,734	—	—	—	1,713	—	—
	—	(21)	—	—	—	—	—	—
租賃責任的現值	—	1,713	—	—	—	1,713	—	—
減：於一年內應結付 付款項(列示於 流動負債下)					—	(1,713)	—	—
					—	—	—	—

貴集團的融資租賃責任由出租人就汽車的押計作擔保。

25. 銀行借貸

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
有抵押及已擔保：				
銀行透支	4,693	16,410	—	8,638
銀行貸款	137,306	155,913	126,536	126,221
信託收據貸款	—	1,170	—	1,975
	<u>141,999</u>	<u>173,493</u>	<u>126,536</u>	<u>136,834</u>
根據計劃償款期的應償還賬面值：				
— 按要求或於一年內	<u>17,769</u>	<u>35,934</u>	<u>11,977</u>	<u>32,306</u>
包含按要求償還條款的銀行借貸 賬面值(列示於流動負債下)：				
— 於一年內	99,679	118,249	114,498	104,528
— 於第二年	5,261	3,897	61	—
— 於第三至五年	8,414	6,757	—	—
— 超過五年	10,876	8,656	—	—
	<u>124,230</u>	<u>137,559</u>	<u>114,559</u>	<u>104,528</u>
	<u>141,999</u>	<u>173,493</u>	<u>126,536</u>	<u>136,834</u>

銀行借貸按浮動年利率香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)加1.0%至4.0%或某個低於銀行所報優惠利率／標準票據利率的差額利率計息，於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，實際年利率分別介乎1.24%至4.25%、1.23%至3.25%、2.44%至3.75%及2.25%至5.00%。

於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，銀行借貸由數碼科技中心、Denmark Investments、富匯豐、Happy Gear及富匯盛擁有的物業、於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日賬面值分別為5,280,000港元、5,544,000港元、5,725,000港元及5,897,000港元的人壽保險、Denmark Investments、富匯盛、富匯豐及數碼科技中心的公司擔保以及來自曹先生的個人擔保作抵押。

貴公司董事認為，關聯公司擁有的物業的抵押、關聯公司的公司擔保及曹先生的個人擔保將於貴公司股份於聯交所上市後解除。

26. 衍生金融工具

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
雙重貨幣利率掉期負債	3,337	—	—	—

根據協議，貴集團須於二零一一年十月三日至二零一二年十月二日期間，每半年就名義金額5,131,494.55美元支付固定年利率0.5%，及於二零一二年十月三日至二零一八年十月三日期間，支付按預定公式釐定之浮動利率，上限為每年3.55%。反之，貴集團將於二零一一年十一月三日至二零一八年十月三日期間，每月就名義金額40百萬港元按香港銀行同業拆息之一個月港元利率收取浮息。於二零一五年十二月二十一日，貴公司終止雙重貨幣利率掉期，代價為323,000美元(相當於2,503,000港元)。公平值虧損淨額約1,427,000港元及1,554,000港元已分別於截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度的損益確認。

披露一抵銷財務資產及財務負債

貴集團與銀行訂立國際掉期業務及衍生投資工具協會主淨額結算協議(「國際掉期業務及衍生投資工具協會協議」)。於綜合財務狀況表，以下確認的財務資產及財務負債均未被抵銷，此乃由於國際掉期業務及衍生投資工具協會協議訂明，僅於訂約方在違約、無力償債或破產的情況下，方有權抵銷。因此，貴集團目前並無可依法執行的權利抵銷確認金額。詳情載列如下。

二零一五年三月三十一日

	於綜合財務狀況表未被抵銷的相關款項			
	綜合財務 狀況表呈列 的總/淨額 千港元	金融工具 千港元	收取/質押的 現金抵押品 千港元	淨額 千港元
已確認財務資產：				
— 銀行結餘	132	(132)	—	—
已確認財務負債				
— 雙重貨幣利率掉期	(3,337)	—	132	(3,205)
— 銀行借貸	(35,518)	—	—	(35,518)
總計	(38,855)	—	132	(38,723)

27. 股本

貴集團

於二零一四年四月一日的股本指信鋒、香港俊匯建材及豪宅建材的已發行股本總額。於二零一五年三月三十一日的股本指信鋒、香港俊匯建材、Petracer's China及豪宅建材的已發行股本總額。於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日的股本指 貴公司的已發行股本。

貴公司

貴公司於二零一五年九月二十五日於開曼群島註冊成立。貴公司的初始法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股。於註冊成立後及二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，一股股份(即 貴公司全部已發行股本)發行予RB Power及由其持有。

28. 經營租賃承擔

貴集團作為承租人

於各報告期末，貴集團已就不可撤銷經營租賃項下辦公室、倉庫及店舖物業承擔未來最低租賃款項，到期日如下：

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	19,106	37,538	38,218	31,011
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	9,593	35,772	19,865	3,128
	<u>28,699</u>	<u>73,310</u>	<u>58,083</u>	<u>34,139</u>

租賃乃經磋商及月租固定，為期一至三年。

業主與 貴集團訂立的若干租賃協議包括重續選擇權，即 貴集團可酌情將協議由現有租賃結束起進一步續期兩至三年，目前並無協定固定租金。因此，該項目並無計入上述承擔。

此外，俊煌建材已代表 貴集團就 貴集團於截至二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度佔用的零售店簽署租賃協議。經營租賃承擔並無納入上表。

29. 資本承擔

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
於過往財務資料內就物業、廠房及 設備已訂約但未撥備的資本開支	—	1,017	400	400

30. 退休福利計劃

強積金計劃已根據強制性公積金計劃條例在強制性公積金計劃管理局註冊。強積金計劃之資產與貴集團之資產分開處理，由獨立受託人管理之基金持有。根據強積金計劃，僱主及僱員須分別按規則指定之比率對強積金計劃供款。貴集團就強積金計劃承擔之責任僅限於根據規定作出供款。除了自願性供款外，強積金計劃下概無沒收供款可抵銷未來年度的應付供款。由二零一四年六月一日起，每名僱員每月供款上限由1,250港元提升為1,500港元。

自綜合損益及其他全面收益表中扣除有關強積金計劃之退休福利計劃供款乃貴集團按該計劃規則註明之比率須撥入基金之已付或應付的供款額。

截至二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度，貴集團作出的退休福利計劃供款分別為683,000港元、739,000港元、695,000港元及737,000港元。

31. 關聯方交易

除過往財務資料其他部分所披露者外，貴集團於往績期間有以下關聯方交易：

關聯公司名稱	交易性質	截至三月三十一日止年度			
		二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
數碼科技中心	租金開支	2,400	2,400	5,040	6,360
Denmark Investments	租金開支	1,250	3,120	3,360	3,360
Happy Gear	租金開支	2,520	2,520	2,520	2,520
富匯豐	租金開支	4,440	4,600	4,920	4,920
暉迪	租金開支	1,800	1,800	1,800	1,800
		<u>12,410</u>	<u>14,440</u>	<u>17,640</u>	<u>18,960</u>

於各報告期末，貴集團根據與上述關聯公司的不可撤銷經營租賃就未來最低付款的經營租賃承擔的到期情況如下：

	於三月三十一日			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	—	13,200	9,130	8,800
第二至第五年	—	8,800	—	—
	<u>—</u>	<u>22,000</u>	<u>9,130</u>	<u>8,800</u>

該等經營租賃承擔計入附註28所示的金額。

於往績期間，貴集團就授予關聯公司的一般銀行融資向銀行提供公司擔保。詳情披露於附註33。

於往績期間，俊煌建材已代表 貴集團就 貴集團佔用為零售店的物業訂立租賃協議。根據俊煌建材訂立的租賃協議， 貴集團將確認為開支的已付及應付予業主的樓宇管理費、租金及差餉總計如下：

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
樓宇管理費、租金及差餉	<u>9,504</u>	<u>8,074</u>	<u>392</u>	<u>—</u>

於截至二零一七年三月三十一日止年度， 貴集團已終止上述安排。

於截至二零一八年三月三十一日止年度，一輛悉數折舊的汽車以零代價售予曹先生。

主要管理人員的酬金

貴集團主要管理人員(即 貴公司的董事)之酬金披露於附註7。

32. 主要非現金交易

截至二零一六年三月三十一日止年度， 貴集團透過融資租賃收購汽車，代價為3,688,000港元。另外，截至二零一六年三月三十一日止年度內香港俊匯建材已宣派及支付的股息20,000,000港元乃透過現有應收曹先生款項結算。

33. 財務擔保及或然負債

於二零零九年八月十日， 貴集團就暉迪獲授42,000,000港元30年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由暉迪所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩顧問及評估有限公司(「亞克碩」)(與 貴集團概無關聯的獨立合資格專業估值師)於該日進行的估值釐定。亞克碩的地址位於香港灣仔駱克道315-321號駱基中心9樓C室。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一五年及二零一六年三月三十一日，暉迪已分別動用銀行融資35,101,000港元及33,830,000港元。於往績期間，暉迪概無拖欠付款。於二零一六年五月二十三日，該財務擔保已解除。

於二零一零年八月十六日， 貴集團就Denmark Investments及富滙盛獲授合共35,400,000港元20年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由Denmark Investments所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一五年及二零一六年三月三十一日，Denmark Investments及富滙盛已分別動用銀行融資28,105,000港元及26,435,000港元。於往績期間，Denmark Investments及富滙盛概無拖欠付款。於二零一六年十月二十一日，該財務擔保已解除。

於二零一二年二月二十九日， 貴集團就數碼科技中心獲授28,500,000港元15年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由數碼科技中心所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，數碼科技中心已分別動用銀行融資23,676,000港元、21,944,000港元、20,175,000港元及18,361,000港元。於往績期間，數碼科技中心概無拖欠付款。

於二零一二年六月八日， 貴集團就富匯豐獲授29,000,000港元7年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由富匯豐所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一五年及二零一六年三月三十一日，富

匯豐已分別動用銀行融資25,375,000港元及23,925,000港元。於往績期間，富匯豐概無拖欠付款。於二零一六年十月二十一日，該財務擔保已解除。

於二零一三年四月十七日，貴集團就Happy Gear獲授47,500,000港元20年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由Happy Gear所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，Happy Gear已分別動用銀行融資43,036,000港元、40,707,000港元、38,556,000港元及36,438,000港元。於往績期間，Happy Gear概無拖欠付款。

於二零一四年四月十六日，貴集團就富滙盛獲授26,000,000港元12年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由富滙盛所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，富滙盛已分別動用銀行融資24,673,000港元、22,661,000港元、20,627,000港元及18,584,000港元。於往績期間，富滙盛概無拖欠付款。

於二零一六年五月十一日，貴集團就富匯豐獲授46,000,000港元3年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由富匯豐所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一七年及二零一八年三月三十一日，富匯豐已分別動用銀行融資44,319,000港元及41,786,000港元。於往績期間，富匯豐概無拖欠付款。

於二零一六年八月十二日，貴集團就Denmark Investments獲授38,000,000港元30年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由Denmark Investments所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一七年及二零一八年三月三十一日，Denmark Investments已分別動用銀行融資37,626,000港元及36,719,000港元。於往績期間，Denmark Investments概無拖欠付款。

於二零一六年八月十二日，貴集團就富匯豐獲授23,200,000港元30年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由富匯豐所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一七年及二零一八年三月三十一日，富匯豐已分別動用銀行融資22,972,000港元及22,418,000港元。於往績期間，富匯豐概無拖欠付款。

於二零一六年十月十七日，貴集團就數碼科技中心獲授10,000,000港元20年期的銀行融資向一間銀行提供公司擔保。銀行融資亦由數碼科技中心所擁有的一項香港物業作抵押。財務擔保於授出日期的公平值乃按照亞克碩於該日進行的估值釐定。該財務擔保的初步公平值並不重大。於二零一七年及二零一八年三月三十一日，數碼科技中心已分別動用銀行融資9,869,000港元及9,501,000港元。於往績期間，數碼科技中心概無拖欠付款。

貴公司董事預期上述就關聯公司獲授銀行融資而向銀行提供的財務擔保將於貴公司股份於聯交所上市後解除。

34. 資本風險管理

貴集團管理其資本以確保貴集團的實體將能夠繼續持續經營，同時透過優化債務與股權結餘而為持份者帶來最大回報。貴集團的整體策略於整個往績期間維持不變。

貴集團的資本架構包括債務結餘及股本結餘。股本結餘包括貴公司擁有人應佔股權(包含股本及保留溢利)。

貴集團管理層持續每年檢討資本架構。在此項檢討工作中，貴集團管理層考慮資本成本和每類資本附帶的風險。貴集團將依據其管理層的意見，透過派息、發行新股份及購回股份，以及發行新債項以平衡其整體資本架構。

35. 金融工具

(a) 金融工具類別

	二零一五年 千港元	於三月三十一日		
		二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
貴集團				
財務資產				
貸款及應收款項(包括現金及 現金等價物)	<u>185,072</u>	<u>202,531</u>	<u>184,506</u>	<u>212,299</u>
財務負債				
攤銷成本	170,582	212,705	171,383	190,601
衍生金融工具	3,337	—	—	—
融資租賃責任	<u>—</u>	<u>1,713</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
貴公司				
財務資產				
貸款及應收款項		<u>—</u>	<u>920</u>	<u>2,101</u>
財務負債				
攤銷成本		<u>16,218</u>	<u>19,325</u>	<u>29,979</u>

(b) 財務風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、人壽保險保單付款、銀行結餘及現金、貿易應付款項及應付票據、應收(付)一名董事及關聯公司款項、其他應付款項及應計費用、銀行借貸、衍生金融工具及融資租賃責任。貴公司的金融工具包括應收一名董事款項、應計費用及應付附屬公司款項。該等金融工具的詳情披露於相關附註。該等金融工具涉及的風險及如何降低該等風險的政策載列如下。

(i) 市場風險

貨幣風險

貴集團有外幣交易，因而令貴集團承受外匯風險。於往績期間，約99%的採購以相關集團實體之功能貨幣以外之貨幣計值。

於報告期末，於過往財務資料確認以外幣計值之貨幣資產及貨幣負債之賬面值如下：

於二零一五年三月三十一日

	歐元 千港元	美元 千港元	人民幣 千港元
貿易應收款項	333	—	—
人壽保險保單付款	—	5,280	—
銀行結餘及現金	141	133	53
貿易應付款項及應付票據	24,507	—	—
銀行借貸	13,076	—	—
衍生金融工具	—	3,337	—

於二零一六年三月三十一日

	歐元 千港元	美元 千港元	人民幣 千港元
貿易應收款項	908	—	—
人壽保險保單付款	—	5,544	—
銀行結餘及現金	104	133	92
貿易應付款項	26,873	—	—
銀行借貸	19,524	—	—

於二零一七年三月三十一日

	歐元 千港元	美元 千港元	人民幣 千港元
貿易應收款項	17	—	—
人壽保險保單付款	—	5,725	—
銀行結餘及現金	176	164	92
貿易應付款項及應付票據	28,326	—	—
銀行借貸	3,089	—	—

於二零一八年三月三十一日

	歐元 千港元	美元 千港元	人民幣 千港元
貿易應收款項	—	—	—
人壽保險保單付款	—	5,897	—
銀行結餘及現金	176	163	81
貿易應付款項及應付票據	35,277	43	—
銀行借貸	23,668	—	—

敏感度分析

由於港元兌美元之匯率掛鈎，貴集團預期美元兌港元之匯率波動不大。

下表詳列貴集團對相關集團實體的功能貨幣(即港元)兌相關外幣(美元除外)之匯率上調及下調10%(所有其他變量均維持不變)之敏感度分析。以10%作為敏感度比率，其代表管理層對外匯匯率合理可能變動之評估。下表正數(負數)顯示年內除稅後溢利之增加(減少)(倘港元兌相關外幣升值10%)。倘港元兌相關外幣貶值10%，則將對年內除稅後溢利構成等額之相反影響。

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
年內除稅後溢利 增加(減少)				
歐元	3,099	3,790	2,607	4,907
人民幣	(4)	(8)	(8)	(7)

利率風險

貴集團承受與貴集團融資租賃責任有關的公平值利率風險(附註24)。貴集團亦承受現金流利率風險，其涉及貴集團的銀行結餘、人壽保險保單付款及浮息銀行借貸(附註25)。於截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度，貴集團承受現金流利率風險，其涉及衍生金融工具。

銀行借貸及衍生金融工具風險均集中於香港銀行同業拆息波動。貴集團目前並無利率風險對沖政策。然而，管理層密切監察市場利率變動所引致的未來現金流利率風險，並將於有需要時考慮對沖市場利率變動。

敏感度分析

以下敏感度分析乃根據就銀行借貸面對的利率風險而釐定。敏感度分析乃假設於報告期末尚未償還的銀行借貸於整個期間未獲償還而編製。由於貴集團管理層認為銀行結餘、人壽保險保單付款及雙重貨幣利率掉期之利率波動極微，且利率風險敏感度之影響極小，故並無提供銀行結餘、人壽保險保單付款及雙重貨幣利率掉期之敏感度分析。

年內所用之50個基點之上升或下降代表管理層對利率可能合理變動之評估。下表內正數表示倘利率上升50個基點，而所有其他變量不變，年內除稅後溢利減少。倘利率下降50個基點，則將對年內除稅後溢利構成等額之相反影響。

	截至三月三十一日止年度			
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
年內除稅後溢利減少	<u>593</u>	<u>724</u>	<u>528</u>	<u>571</u>

貴集團管理層認為，敏感度分析並不反映利率風險，因為報告期末的風險並不反映年風險。

(ii) 信貸風險

貴集團與大量個人客戶進行交易。於往績期間，貴集團的信貸風險集中於若干客戶。於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，貴集團的貿易應收款項分別約38%、56%、26%及37%均來自位於中華人民共和國的客戶。該等客戶來自與貴集團同一行業。管理層緊密監察客戶的其後付款情況。就此而言，貴公司董事認為貴集團的信貸風險大幅降低。除上文所披露者外，貴集團並無承受任何單一個人客戶的重大信貸風險。

由於信貸風險源自三名關聯方及一名董事，貴集團應收關聯公司及一名董事之款項存在重大信貸風險集中。貴集團管理層認為，根據對手方的過往還款記錄及其後的結算，彼等具備良好信用度。

貴集團就兩間保險公司的人壽保險保單付款承擔信貸集中風險。貴集團管理層認為對手方為聲譽良好的財務機構，故貴集團認為信貸風險極低。

融資擔保為提供予關聯公司的擔保，貴集團管理層一直監察被擔保方（貴集團以被擔保方為受益人發出融資擔保合約）的信貸質素及財務狀況，確保貴集團不會因為被擔保方未能償還有關貸款而蒙受重大信貸虧損。就此而言，貴集團管理層認為貴集團的信貸風險大幅降低。

由於對手方為聲譽良好的銀行，且貴集團所承受的任何單一金融機構的風險有限，故貴集團的流動資金信貸風險有限。

(iii) 流動資金風險

就管理流動資金風險方面，貴集團監察並維持現金及現金等價物於管理層認為足夠的水平，為貴集團經營提供資金及減低現金流量波動的影響。

下表詳細載列貴集團的非衍生財務負債的餘下合約屆滿期，該表乃以貴集團可能須予付款的最早日期的非衍生財務負債的未貼現現金流量為基準而編製。

下表包括利息及本金現金流量。倘利息流量為浮動利率，則未折現款項按報告期末的利率計算。

附錄一

會計師報告

此外，下表詳述 貴集團衍生金融工具之流動性分析。該等表格乃根據須結算總數的衍生工具之未貼現總(流入)及流出繪製。 貴集團衍生工具之流動性分析乃根據合約到期狀況編製，因為管理層認為合約到期狀況對於理解衍生工具現金流之時效實屬至關重要。

	實際利率 %	按要求 千港元	1至3個月 千港元	3個月至1年 千港元	1年以上 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面總值 千港元
貴集團							
於二零一五年三月三十一日							
非衍生財務負債							
貿易應付款項及應付票據	不適用	—	12,949	12,645	—	25,594	25,594
其他應付款項及應計費用	不適用	—	2,989	—	—	2,989	2,989
銀行借款	2.49	128,923	10,085	3,139	—	142,147	141,999
財務擔保合約	不適用	208,400	—	—	—	208,400	—
		<u>337,323</u>	<u>26,023</u>	<u>15,784</u>	<u>—</u>	<u>379,130</u>	<u>170,582</u>
衍生—結算總額							
— 流入		—	(24)	(72)	(240)	(336)	
— 流出		—	710	710	4,260	5,680	
		<u>—</u>	<u>686</u>	<u>638</u>	<u>4,020</u>	<u>5,344</u>	<u>3,337</u>
於二零一六年三月三十一日							
非衍生財務負債							
貿易應付款項及應付票據	不適用	—	14,630	13,283	—	27,913	27,913
其他應付款項及應計費用	不適用	—	11,299	—	—	11,299	11,299
銀行借款	2.57	153,968	14,681	4,952	—	173,601	173,493
融資租賃責任	3.18	—	473	1,261	—	1,734	1,713
財務擔保合約	不適用	208,400	—	—	—	208,400	—
		<u>362,368</u>	<u>41,083</u>	<u>19,496</u>	<u>—</u>	<u>422,947</u>	<u>214,418</u>
於二零一七年三月三十一日							
非衍生財務負債							
貿易應付款項及應付票據	不適用	—	16,396	12,458	—	28,854	28,854
其他應付款項及應計費用	不適用	—	7,654	—	—	7,654	7,654
應付一間關聯公司款項	不適用	8,339	—	—	—	8,339	8,339
銀行借款	2.92	114,559	7,937	4,124	—	126,620	126,536
財務擔保合約	不適用	219,200	—	—	—	219,200	—
		<u>342,098</u>	<u>31,987</u>	<u>16,582</u>	<u>—</u>	<u>390,667</u>	<u>171,383</u>
於二零一八年三月三十一日							
非衍生財務負債							
貿易應付款項及應付票據	不適用	—	17,450	17,827	—	35,277	35,277
其他應付款項及應計費用	不適用	—	12,027	—	—	12,027	12,027
應付一間關聯公司款項	不適用	6,463	—	—	—	6,463	6,463
銀行借款	3.45	109,663	13,889	13,568	—	137,120	136,834
財務擔保合約	不適用	183,807	—	—	—	183,807	—
		<u>299,933</u>	<u>43,366</u>	<u>31,395</u>	<u>—</u>	<u>374,694</u>	<u>190,601</u>

附錄一

會計師報告

	實際利率 %	按要求 千港元	1至3個月 千港元	3個月至1年 千港元	1年以上 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面總值 千港元
貴公司							
於二零一六年三月三十一日							
非衍生財務負債							
應計費用	不適用	—	5,745	—	—	5,745	5,745
應付一間附屬公司款項	不適用	10,473	—	—	—	10,473	10,473
		<u>10,473</u>	<u>5,745</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>16,218</u>	<u>16,218</u>
於二零一七年三月三十一日							
非衍生財務負債							
應計費用	不適用	—	3,392	—	—	3,392	3,392
應付一間附屬公司款項	不適用	15,933	—	—	—	15,933	15,933
		<u>15,933</u>	<u>3,392</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>19,325</u>	<u>19,325</u>
於二零一八年三月三十一日							
非衍生財務負債							
應計費用	不適用	—	7,740	—	—	7,740	7,740
應付一間附屬公司款項	不適用	22,239	—	—	—	22,239	22,239
		<u>22,239</u>	<u>7,740</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>29,979</u>	<u>29,979</u>

倘浮動利率的變動與報告期末所釐定的估計利率不同，則上表載列的非衍生財務負債的浮息工具金額可予更改。

上表載列的財務擔保合約金額為 貴集團根據全部擔保金額安排在擔保的對手方索償時可能須予支付的最高金額。根據報告期末的預測，管理層認為毋須根據安排支付任何金額的可能性較大。然而，該估計可能會改變，取決於持有已擔保財務應收賬款之對手方遭受信貸損失而按擔保條款追討之可能性。財務擔保詳情載於附註33。

於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，附帶按要求償還條款的銀行借款計入上述到期日分析的「按要求」時段。於二零一五年、二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日，該等銀行借款的賬面總值分別約為124,230,000港元、137,559,000港元、114,559,000港元及104,528,000港元。考慮到 貴集團的財務狀況，管理層認為銀行行使其酌情權要求即時還款的可能性不大。 貴集團管理層相信 貴集團有關銀行借款將於報告期末後根據貸款協議所載的預定還款日期償還。

就管理流動資金風險而言，管理層根據下表所載銀行借款協議內的預定還款日期，審閱貴集團銀行借款的預期現金流量資料：

	加權平均實 際利率 %	加權平均實					未貼現現金		賬面總值 千港元
		少於1個月 千港元	1至3個月 千港元	3個月至1年 千港元	1至5年 千港元	5年以上 千港元	流量總額 千港元		
銀行借款：									
於二零一五年三月三十一日	2.49	89,428	5,095	5,583	14,508	11,191	125,805	124,230	
於二零一六年三月三十一日	2.30	97,390	4,371	17,070	11,329	8,863	139,023	137,559	
於二零一七年三月三十一日	3.05	100,636	4,272	9,773	61	—	114,742	114,559	
於二零一八年三月三十一日	3.06	96,042	1,807	6,803	—	—	104,652	104,528	

(c) 按經常性基準以公平值計量的 貴集團財務負債的公平值

財務負債	於三月三十一日的公平值				公平值層級	估值方法及 主要輸入數據
	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元		
衍生金融工具	3,337	—	—	—	第二級	估值方法：貼現現金流量及 股權定價模式 主要輸入數據：遠期利率、遠 期匯率、貼現率、刊登於彭 博即時資訊螢幕的滙豐 DTP指數及其波動。

於往績期間，概無第一級與第二級之間的轉移。

(d) 按攤銷成本計量的 貴集團財務資產及財務負債的公平值。

貴集團管理層使用貼現現金流量分析估計其按攤銷成本計量的財務資產及財務負債的公平值。貴集團管理層認為過往財務資料中按攤銷成本入賬的財務資產及財務負債的賬面值與其公平值相若。

36. 應付一間附屬公司款項

該款項為無抵押、免息及須按要求償還。

附錄一

會計師報告

37. 貴公司儲備

	累計虧損 千港元
於二零一五年九月二十五日(註冊成立日期)	—
期內虧損及全面總開支	<u>(12,073)</u>
於二零一六年三月三十一日	(12,073)
年內虧損及全面總開支	<u>(1,220)</u>
於二零一七年三月三十一日	(13,293)
年內虧損及全面總開支	<u>(9,108)</u>
於二零一八年三月三十一日	<u><u>(22,401)</u></u>

38. 貴集團自融資活動產生的負債變動

下表詳列 貴集團自融資活動產生的負債變動，包括現金及非現金變動。自融資活動產生的負債之現金流量或未來現金流量將於 貴集團綜合現金流量表分類為融資活動所得現金流量。

	應付關聯 公司款項 千港元	銀行借款 千港元	融資租賃責任 千港元	總計 千港元
於二零一四年四月一日	—	156,344	151	156,495
融資現金流量	—	(17,932)	(152)	(18,084)
已確認融資成本	<u>—</u>	<u>3,587</u>	<u>1</u>	<u>3,588</u>
於二零一五年三月三十一日	—	141,999	—	141,999
收購汽車(附註32)	—	—	3,688	3,688
融資現金流量	—	27,653	(2,049)	25,604
已確認融資成本	<u>—</u>	<u>3,841</u>	<u>74</u>	<u>3,915</u>
於二零一六年三月三十一日	—	173,493	1,713	175,206
融資現金流量	8,339	(50,733)	(1,734)	(44,128)
已確認融資成本	<u>—</u>	<u>3,776</u>	<u>21</u>	<u>3,797</u>
於二零一七年三月三十一日	8,339	126,536	—	134,875
融資現金流量	(1,876)	6,058	—	4,182
已確認融資成本	<u>—</u>	<u>4,240</u>	<u>—</u>	<u>4,240</u>
於二零一八年三月三十一日	<u><u>6,463</u></u>	<u><u>136,834</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>143,297</u></u>

39. 於附屬公司之權益

截至本報告日期，貴公司於以下附屬公司擁有直接及間接股權：

附屬公司名稱	註冊成立 地點及日期	經營地點	已發行及 已繳足股本	貴公司應佔股權				本報告 日期	主要活動	附註
				於三月三十一日						
				二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年			
<i>直接持有：</i>										
RBMS BVI	英屬維爾京 群島 二零一五年 十月五日	香港	普通股1港元	—	100%	100%	100%	100%	投資控股	(a)
<i>間接持有：</i>										
信鋒	香港 二零零九年 七月十日	香港	普通股1港元	100%	100%	100%	100%	100%	為集團公司 租賃物業	(b)
Petracer's China	香港 二零一四年 十一月十日	香港	普通股10,000 港元	70%	70%	70%	70%	70%	買賣陶質瓷磚	(c)
香港俊匯建材	香港 一九九八年 三月十一日	香港	普通股400 港元	100%	100%	100%	100%	100%	買賣陶質瓷磚	(d)
豪宅建材	香港 二零一零年 二月二十二日	香港	普通股10,000 港元	100%	100%	100%	100%	100%	為集團公司 租賃物業	(e)

現組成 貴集團的所有附屬公司均為有限責任公司，並已採用三月三十一日作為其財政年度結算日。

附註：

- (a) 貴公司及RBMS BVI自其註冊成立日期以來並無編製經審核財務報表，因為彼等各自註冊成立所在的司法權區並無法定審核規定。
- (b) 信鋒截至二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度的法定財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並由吾等審核。並無編製信鋒截至二零一八年三月三十一日止年度的法定經審核財務報表，因為該財務報表尚未到期發佈。
- (c) Petracer's China就註冊成立日期至二零一六年三月三十一日期間及截至二零一七年三月三十一日止年度的法定財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並由吾等審核。並無編製Petracer's China截至二零一八年三月三十一日止年度的法定經審核財務報表，因為該財務報表尚未到期發佈。
- (d) 香港俊匯建材截至二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度的法定財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並由吾等審核。並無編製香港俊匯建材截至二零一八年三月三十一日止年度的法定經審核財務報表，因為該財務報表尚未到期發佈。
- (e) 豪宅建材截至二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度的法定財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並由吾等審核。並無編製豪宅建材截至二零一八年三月三十一日止年度的法定經審核財務報表，因為該財務報表尚未到期發佈。

40. 其後事項

除過往財務資料另有披露者外，貴集團的其後事項詳述如下。

- (1) 於二零一八年九月十日，貴公司宣派股息109,000,000港元予貴公司股東。該等股息已根據曹先生的指示透過應收關聯公司款項的方式結付。
- (2) 於二零一八年九月二十日，貴公司股東通過書面決議案，批准文件附錄四「本公司股東於二零一八年九月二十日通過的書面決議案」一段所載事項。決議事項包括：
 - (i) 透過增設4,962,000,000股每股面值0.01港元的新股份，將貴公司法定股本由380,000港元增至50,000,000港元；
 - (ii) 有條件採納購股權計劃，據此可向合資格參與者授出購股權，賦予其權利認購貴公司股份。自採納計劃後概無授出購股權。購股權計劃主要條款概要載於文件附錄四「購股權計劃」一節；及
 - (iii) 待貴公司股份溢價賬因根據貴公司股份的[編纂]而取得進賬額後，授權貴公司董事將貴公司股份溢價賬為數[編纂]的進賬額資本化，將有關金額用作按面值繳足[編纂]股貴公司股份，並按比例向於二零一八年九月二十日營業時間結束時名列貴公司股東名冊的人士配發及發行該等股份。

41. 其後財務報表

貴公司、其任何附屬公司或貴集團並無編製二零一八年三月三十一日以後任何期間的經審核財務報表。