

---

## 豁免嚴格遵守上市規則

---

為籌備[編纂]，本公司已尋求豁免嚴格遵守以下上市規則的相關條文：

### 非豁免持續關連交易

於二零一八年二月八日，本集團(作為租戶)分別與Win 18、Win 19及Win 20(作為業主)訂立三份租賃協議。根據租賃協議的條款及條件，Win 18、Win 19及Win 20各自分別同意由二零一八年二月八日至二零二一年一月三十一日期間(包括首尾兩月)租賃Win 18物業、Win 19物業及Win 20物業。根據上市規則第14A章，租賃協議及據此擬進行的交易於[編纂]後構成本集團於上市規則項下的持續關連交易，須於[編纂]後遵守公告規定，惟豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

有鑒於此，獨家保薦人已代表本公司向聯交所申請，且聯交所已批准豁免嚴格遵守上市規則第14A.105條項下有關持續關連交易的公告規定。

上述持續關連交易的詳情及有關豁免的原因、年度上限、基準及條件的資料載於本文件「關連交易－非豁免持續關連交易」一節。