

A. 有關本公司的進一步資料

1. 本公司註冊成立

本公司於二零一八年一月十九日根據公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。我們根據公司條例第16部已獲註冊為非香港公司，而我們的香港主要營業地點位於香港新界元朗屏輝徑2-44號良材大樓地下11-12號商舖。張廖律師事務所已獲委任為本公司在香港接收法律程序文件及通知的授權代表。

由於本公司於開曼群島註冊成立，故我們必須遵守開曼群島有關法例及組織章程（包括組織章程大綱及組織章程細則）的規定。公司法相關方面的概要及組織章程細則若干條文載於本文件附錄三。

2. 本公司的股本變動

- (a) 於註冊成立日期，本公司的法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。一股悉數繳足的股份於二零一八年二月六日獲配發及發行予初始認購人，隨後於同日轉讓予Miracle Investments。
- (b) 根據重組及作為本公司自Miracle Investments收購Civil Link的全部已發行股份的代價，99股股份（均入賬列作繳足）於二零一八年二月六日配發及發行予Miracle Investments。
- (c) 於二零一八年十月八日，股東決議透過增設[編纂]股於所有方面均與當時已發行股份享有同等地位的股份，將本公司的法定股本由[編纂]港元（分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份）增加至[編纂]港元（分為3,000,000,000股每股面值0.01港元的股份）。
- (d) 緊隨[編纂]及[編纂]完成後及未計及因根據購股權計劃可能授出的購股權獲行使而可能發行的任何股份，[編纂]股份將以繳足股款或入賬列作繳足股款的方式發行及[編纂]股份仍未發行。
- (e) 除根據本附錄「唯一股東於二零一八年十月八日通過的書面決議案」一段所述發行股份的一般授權外及根據購股權計劃，本公司目前無意發行本公司任何法定但尚未發行的股本及未經股東於股東大會上的事先批准，不會發行股份以致實際改變本公司的控制權。

- (f) 除本文件「股本」一節及「本公司的股本變動」一段所披露者外，本公司自其註冊成立以來並無發生股本變動。

3. 唯一股東於二零一八年十月八日通過的書面決議案

根據唯一股東於二零一八年十月八日通過的書面決議案：

- (a) 本公司批准及採納大綱；
- (b) 本公司有條件批准及採納細則；
- (c) 透過增設[編纂]每股面值0.01港元於所有方面均與現有股份享有同等地位的股份，將本公司的法定股本由380,000港元(分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份)增加至[編纂]港元(分為[編纂]每股面值0.01港元的股份)；
- (d) 待[編纂]於本文件刊發日期後30日或之前批准本文件所述已發行股份及將予發行股份(包括可能因行使根據購股權計劃可能授出的購股權而可能發行的任何股份)[編纂]及買賣，及[編纂]根據[編纂]須履行的責任成為無條件，且並無根據[編纂]的條款或因其他原因而終止後：
- (i) 批准[編纂]，並授權董事根據[編纂]配發及發行[編纂]，該等[編纂]於所有方面均與本集團當時的現有股份享有同等地位；
- (ii) 批准及採納購股權計劃(其主要條款載列於本附錄「D. 購股權」一段)的規則，並授權董事(受購股權計劃的條款及條件所限)根據該計劃授出可認購股份的購股權、因行使根據購股權計劃可能授出的任何購股權所附的認購權配發、發行及處理股份，以及採取彼等認為執行購股權計劃所需或適宜的一切行動；及
- (iii) 待本公司的股份溢價賬因[編纂]而取得進賬後，授權董事將本公司股份溢價賬的進賬額[編纂]港元撥充資本，且利用該筆款項按面值繳足全數[編纂]股份，以便按本公司股份持有人當時的持股比例(盡量不涉及零

碎股份)，配發及發行予於二零一八年十月八日營業時間結束時名列本公司股東名冊上的股份持有人，該等股份在所有方面均與本集團當時的已發行股份享有同等地位，而我們的董事亦獲授權進行上述[編纂]及分派，且[編纂]已獲批准；

- (e) 給予我們的董事一般無條件授權，行使本公司一切權力，以配發、發行及處理股份，惟不包括以供股方式或因行使根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃可能授出的任何購股權而發行的股份，或本公司根據細則或本公司股東於股東大會授出的特別授權為代替我們全部或部分股息或其他類似安排而配發及發行的任何股份，或根據[編纂]發行的股份或可換股證券或購股權、認股權證或認購股份或該等可換股證券的類似權利，以及作出或授出可能需要該權力的要約、協議或購股權，惟該等股份的總面值不可超過緊隨[編纂]及[編纂]完成後本公司的已發行股本總面值20%，惟不包括根據購股權計劃可能授出的購股權獲行使而可能發行的任何股份，此項授權將一直有效，直至下列最早者為止：
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
 - (ii) 根據細則、公司法或開曼群島任何其他適用法例規定本公司下屆股東週年大會須舉行的期限屆滿時；及
 - (iii) 此項授權經我們的股東於股東大會上以普通決議案撤回或更改時；
- (f) 給予我們的董事一般無條件授權，行使本公司一切權力，在聯交所或本公司證券可能上市並獲證監會及聯交所就此認可的任何其他證券交易所購回總面值不超過緊隨[編纂]及[編纂]完成後本公司已發行股本總面值10%的股份，惟不包括根據購股權計劃可能授出的購股權獲行使而可能發行的任何股份，此項授權將一直有效，直至下列最早者為止：
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
 - (ii) 根據細則、公司法或開曼群島任何其他適用法例規定本公司下屆股東週年大會須舉行的期限屆滿時；及

(iii) 此項授權經股東於股東大會上以普通決議案撤回或更改時；及

- (g) 擴大上文(e)分段所述的一般無條件授權，將我們的董事可根據該項一般授權配發或同意配發的本公司股本總面值，加上相等於本公司根據上文(f)分段所述購回股份授權而購回的本公司股本總面值，惟上述增加數額的總面值不可超過緊隨[編纂]及[編纂]完成後本公司已發行股本總面值的10%，惟不包括根據購股權計劃可能授出的購股權獲行使而可能發行的任何股份。

4. 公司重組

為了籌備[編纂]，本集團旗下的公司進行重組以理順本集團的公司架構及本公司成為本集團的控股公司。有關進一步詳情，請參閱本文件「歷史、發展及重組」一段。

5. 附屬公司股本變動

本公司的附屬公司列入會計師報告內，其全文載列於本文件附錄一。

除本文件「歷史、發展及重組」一節所披露者外，緊隨本文件日期前兩年內，本公司的任何附屬公司並無發生股本變動。

6. 本公司購回其股份

本節載有聯交所規定須載於本文件有關本公司購回其股份的資料。

(a) 上市規則的條文

上市規則允許以聯交所作為第一[編纂]地的公司購回其在聯交所上市的股份，但須遵守若干限制。

(i) 股東批准

上市規則規定，以聯交所作為第一[編纂]地的公司擬進行的所有股份(股份必須為已繳足股份)購回事宜，必須事先獲普通決議案(以一般授權或就特定交易作出特別批准的方式)批准。

附註：根據我們的唯一股東於二零一八年十月八日通過的書面決議案，已將一般無條件授權（「購回授權」）授予我們的董事，授權我們的董事行使本公司一切權力，在聯交所或本公司證券可能上市並獲證監會及聯交所就此認可的任何其他證券交易所購回總面值不超過緊隨[編纂]及[編纂]完成後本公司股本總面值10%的股份，惟不包括可能因行使根據購股權計劃可能授出的購股權而可能發行的任何股份，此項購回授權將一直有效，直至本公司下屆股東週年大會結束時；或根據法例或細則規定本公司下屆股東週年大會須舉行的期限屆滿時；或此項購回授權經我們的股東在股東大會上以普通決議案撤回或更改時（以最早者為準）。

(ii) 資金來源

購回時，本公司只可動用根據細則及開曼群島法例可合法作此用途的資金。上市公司不得以非現金代價或非聯交所交易規則規定的結算方式在聯交所購回本身股份。

本公司購回其任何股份將以利潤或就此新發行股份的[編纂]撥付，或倘細則授權及符合公司法規定的情況下，則以資本撥付；而倘購回須支付任何溢價，則以本公司利潤或購回股份之前或之時本公司的股份溢價賬撥付；或倘細則授權及符合公司法規定的情況下，則以資本撥付。

(iii) 關連人士

上市規則禁止本公司蓄意在聯交所向「關連人士」（包括董事、最高行政人員或主要股東或本公司任何附屬公司或彼等的任何聯繫人）購回本公司股份，而關連人士亦不得蓄意向本公司出售股份。

(b) 購回的理由

董事相信，股東給予董事一般授權可代本公司在市場購回股份，符合本公司及其股東的最佳利益。購回可能會增加本公司的每股資產淨值及／或每股盈利（視乎當時市況及融資安排而定）。購回只在董事相信對本公司及其股東有利的情況下方會進行。

(c) 行使購回授權

倘若全面行使購回授權，及根據[編纂]及[編纂]完成後已發行[編纂]股份的基準計算，則本公司於購回授權有效期間最多可購回[編纂]股份。

(d) 購回的資金

購回股份時，本公司只可動用根據細則、上市規則及開曼群島適用法例可合法作此用途的資金。

我們的董事不會過度行使購回授權，以致對本公司的營運資金需求或我們的董事認為本公司應不時具備的適當負債水平造成重大不利影響。

(e) 一般資料

董事經一切合理查詢後所知，我們的董事或彼等任何聯繫人(定義見上市規則)現時皆無意在購回授權獲行使的情況下向本公司出售任何股份。

董事已向聯交所承諾，在適用情況下，將根據上市規則及開曼群島適用法例規定行使購回授權。

倘根據購回授權購回股份使某股東所佔本公司投票權權益的比例增加，則根據香港公司收購、合併及股份購回守則(「收購守則」)，有關增持將被視為一項收購。因此，視乎該股東增持的水平而定，任何該等增持可能會使一位股東或一批一致行動的股東取得或合併本公司的控制權，因而須遵照收購守則第26條規定提出強制收購建議。除上文所披露者外，董事未悉根據購回授權購回股份將會導致收購守則所述的任何後果。

若任何股份購回導致公眾持股數目佔已發行股份總數低於25%(或上市規則可能指定的其他最低公眾持股百分比)，董事將不會行使購回授權。

並無本公司關連人士(定義見上市規則)向本集團表示，倘若購回授權獲行使，彼現時有意向本公司出售股份，亦無承諾不會向本公司出售股份。

B. 有關業務的進一步資料

1. 重大合約概要

以下為本集團各成員公司於本文件刊發日期前兩年內訂立的重大或可屬重大合約（並非日常業務過程中訂立的合約）：

- (a) 羅富強（作為賣方）與Civil Link Holdings Company Limited（作為買方）訂立日期為二零一八年二月六日有關買賣明成建築工程有限公司的5,760,000股股份的協議，作為代價，Civil Link Holdings Company Limited配發及發行100股繳足股款股份予Miracle Investments Company Limited；
- (b) Miracle Investments Company Limited（作為賣方）與富匯建築控股有限公司（作為買方）訂立日期為二零一八年二月六日有關買賣Civil Link Holdings Company Limited的200股股份的協議，作為代價，富匯建築控股有限公司配發及發行99股繳足股款股份予Miracle Investments Company Limited；
- (c) 羅富強與Miracle Investments Company Limited以富匯建築控股有限公司（為其本身及代表其附屬公司）為受益人簽訂日期為二零一八年十月八日的不競爭契據，其詳情載列「與控股股東的關係－不競爭契據」一節；
- (d) 羅富強與Miracle Investments Company Limited於二零一八年十月八日以富匯建築控股有限公司（為其本身及代表其附屬公司）為受益人作出的彌償契據（載有本附錄「稅項及其他彌償保證」分節所述的彌償保證）；及
- (e) [編纂][編纂]。

附錄四

法定及一般資料

2. 知識產權

商標

於最後實際可行日期，本集團已在香港註冊以下商標：

商標	類別	申請編號	期限	註冊人
	35、37、42	304499542	二零一八年 四月二十日至 二零二八年 四月十九日	富匯建築控股 有限公司

於最後實際可行日期，本集團已註冊以下域名：

域名	註冊日期	屆滿日期
fullwealth.hk	二零一八年二月二日	二零一九年二月二日

C. 有關主要股東、董事及專家的其他資料

1. 權益披露

(a) 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券證中的權益

緊隨[編纂]及[編纂]完成後(並不計及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使後而可能發行的任何股份)，董事或本公司的最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有於股份在聯交所[編纂]後須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的任何權益及淡倉)，或於股份在聯交所[編纂]後須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則的上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於我們股份中的好倉

附錄四

法定及一般資料

董事姓名	身份／性質	所持股份數目 (附註1)	股權概約百分比
------	-------	-----------------	---------

羅先生(附註2)	受控制法團權益	[編纂]	[編纂]
----------	---------	------	------

鄭女士(附註3)	配偶權益	[編纂]	[編纂]
----------	------	------	------

附註：

- (1) 所述所有權益均為好倉。
- (2) 羅先生實益擁有 Miracle Investments 全部已發行股本。因此，根據證券及期貨條例，羅先生被視為或當作於 Miracle Investments 持有的所有股份中擁有權益。羅先生為 Miracle Investments 的唯一董事。
- (3) 鄭女士為羅先生的配偶。根據證券及期貨條例，鄭女士被視為於羅先生擁有權益的相同股份數目中擁有權益。

(b) 主要及其他股東於股份及相關股份中的權益

據董事所知，且不計及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使後而可能發行的任何股份，於緊隨[編纂]及[編纂]完成後，以下人士(上文(a)段所披露的董事或本公司的最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或將直接或間接持有附有權利可於任何情況下於本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本的面值10%或以上的權益：

於我們股份中的好倉

名稱	權益性質	所持股份數目 (附註)	股權 概約 百分比
Miracle Investments	實益擁有人	[編纂]	[編纂]

附註：所述的所有權益均為好倉。

附錄四

法定及一般資料

2. 服務協議詳情

概無董事與本集團任何成員公司訂立任何服務協議（於一年內屆滿或可由僱主免付賠償（法定賠償除外）而終止的合約除外）。

3. 董事薪酬

- (a) 本集團於往績記錄期支付予我們董事的薪酬總額分別約為 263,000 港元、353,000 港元、404,000 港元及 351,000 港元。
- (b) 根據現行安排，本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度應付我們董事的酬金總額（不包括涉及任何酌情福利或花紅或其他附帶福利的付款）將約為 1,750,000 港元。
- (c) 根據現行建議安排，待 [編纂] 後，本集團應付予各董事的基本年度薪酬（不包括涉及任何酌情福利或花紅或其他附帶權利的付款）如下：

	港元
執行董事	
羅富強先生	1,200,000
鄭鳳儀女士	1,200,000
獨立非執行董事	
李安梨女士	150,000
羅錦全先生	150,000
沈詠婷女士	150,000

4. 已收代理費或佣金

就 [編纂] 而言，保薦人已獲委任為本公司的合規顧問，自 [編纂] 生效，直至於 [編纂] 後寄發本公司首個全年財政年度的經審核綜合財務業績為止。[編纂] 將收悉全部 [編纂] 的 [編纂] 總額的 5.0% 作為 [編纂] 佣金，而彼等將從中支付任何分 [編纂] 佣金及銷售佣金。有關詳情，請參閱本文件「[編纂]」一節。於本文件刊發日期前兩年內，我們的董事或名列於本附錄「專家同意書」一段的其他專家概無向本集團收取任何代理費或佣金。

5. 關聯方交易

關聯方交易的詳情載於本文件附錄一會計師報告附註21。

6. 免責聲明

除本文件所披露者外：

- (a) 我們的董事概無與本集團任何成員公司訂有或擬訂立任何服務合約，惟不包括於一年內屆滿或可由僱主於一年內免付賠償（法定賠償除外）予以終止的合約；
- (b) 我們的董事或名列本附錄「專家同意書」一段的專家並無於發起中，或於緊接本文件刊發日期前兩年內於本集團任何成員公司所收購、出售或租賃的任何資產或本集團任何成員公司擬收購、出售或租賃的任何資產中，擁有任何直接或間接權益；
- (c) 我們的董事或名列本附錄「專家同意書」一段的專家概無於本文件刊發日期存續而對本集團整體業務影響重大的任何合約或安排中擁有重大權益；
- (d) 據我們的董事所知，倘並無計及根據[編纂]獲認購的股份及根據購股權計劃可能授出購股權而將予發行的股份，並無任何人士（董事或本公司的最高行政人員除外）將於緊隨[編纂]完成後，於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益，或直接或間接持有附有權利可於任何情況下於本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本的面值10%或以上的權益；
- (e) 我們的董事或本公司的最高行政人員並無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）的股份、相關股份或債權證中擁有於股份在聯交所[編纂]後須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據該等證券及期貨條例規定彼等被當作或被視為擁有的任何權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述的登記冊內的任何權益或淡倉，或根據上市規則的上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉；及

- (f) 據我們的董事所知，董事、彼等各自的聯繫人（定義見上市規則）或擁有本公司已發行股本5%以上的股東概無於本集團五大客戶或五大供應商擁有任何權益。

D. 購股權計劃

(a) 釋義

就本節而言，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「採納日期」	指	二零一八年十月八日，即唯一股東通過書面決議案有條件採納購股權計劃的日期
「董事會」	指	董事會或其正式授權的董事委員會
「營業日」	指	聯交所開放辦理證券買賣業務之任何日子
「本集團」	指	本公司及本公司直接或間接持有任何股權的實體

(b) 條款概要

以下為我們的唯一股東於二零一八年十月八日通過書面決議案有條件採納的購股權計劃規則的主要條款概要：

(i) 購股權計劃的目的

購股權計劃旨在吸納及挽留最稱職人員、向本集團僱員（全職及兼職）、董事、諮詢師、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

(ii) 參與者資格及條件

董事會可全權按其可能視為適當之該等條款向本集團任何僱員（全職或兼職）、董事、諮詢師或顧問、或本集團的任何主要股東、或其任何分銷商、承包

商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商授出購股權，讓彼等可按下文第(iii)段所述方式計算的價格，根據購股權計劃的條款[編纂]董事會指定數目的股份。

董事會(或獨立非執行董事，視乎情況而定)可不時根據任何參與者對本集團業務的發展及增長所作出或可能作出的貢獻而釐定其獲授購股權的條件。

(iii) 股份價格

根據購股權計劃授出的任何指定購股權所涉的股份認購價，將完全由董事會釐定並通知參與者，但不得低於下列各項中的較高者：(i)聯交所每日報價表所報股份於授出購股權當日(須為營業日)的收市價；(ii)聯交所每日報價表所報股份於緊接授出購股權當日前五個營業日的平均收市價；及(iii)授出購股權當日的股份面值，惟倘為不足一股價格，每股認購價向上調整至最接近整數仙位；及就計算認購價而言，若本公司在聯交所[編纂]時間不足五個營業日，則發行價將用作[編纂]前期間任何營業日的收市價。

(iv) 授出購股權及接納購股權建議

授出購股權的建議須於提出有關建議日期(包括當日)起計七日內接納。購股權承授人須於接納購股權建議時就每份購股權向本公司支付1港元。

(v) 股份數目上限

(aa)在下文第(bb)及(cc)分段的規限下，自採納日期起，因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的所有購股權而可予發行的股份數目上限(就此而言，不包括因行使根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃的條款授出但已失效的購股權而可予發行的股份)，合共不得超出於[編纂]全部已發行股份的10%。因此，預期本公司可根據購股權計劃向參與者授出涉及最多達160,000,000股股份(或因不時拆細或合併該160,000,000股股份而產生的股份數目)的購股權。

(bb)上文所述的10%上限可隨時經股東在股東大會上批准後重新釐定，但因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的全部購股權而可能發行的股份總數，不得超過批准重新釐訂上限當日已發行股份

的10%。計算重新釐定的10%上限時，之前根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的購股權（包括根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃的條款尚未行使、已註銷或已失效的購股權）不會計算在內。一份載有上市規則就此規定資料的通函，必須寄發予股東。

(cc) 本公司亦可尋求在股東大會上獲股東另行批准，授出超逾10%上限的購股權，但超過10%上限的購股權僅可授予徵求上述批准前已獲本公司具體指明的承授人。在此情況下，本公司必須向股東寄發通函，載述該等承授人的資料、向其授出購股權的數目及條款，並解釋購股權條款如何可達到向其授出購股權的目的，以及載列上市規則規定的其他資料。

(dd) 因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出而尚未行使的全部購股權而可能發行的股份總數，不得超過不時已發行股份的30%。如本公司根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出購股權後會超過上述30%的上限，則不得授出購股權。

(vi) 各參與者的配額上限

截至授出日期止的任何12個月期間內，任何參與者因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的購股權（包括已行使及尚未行使的購股權）而發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份的1%。如額外授出超逾該上限的購股權，必須經股東於股東大會上另行批准，該承授人及其聯繫人必須於股東大會上放棄投票。在此情況下，本公司必須向股東寄發通函，載述承授人的身份、該承授人將獲授及之前已獲授購股權數目與有關條款以及上市規則規定的所有其他資料。將予授出的購股權數目及條款（包括認購價），必須於獲股東批准前釐定，而就計算認購價而言，建議額外授出購股權而舉行董事會會議之日，將視為授出日期。

(vii) 向若干關連人士授出購股權

- (aa) 向董事、本公司最高行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人授出任何購股權，均須經獨立非執行董事（不包括身為購股權承授人的獨立非執行董事）批准。
- (bb) 倘向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人授出任何購股權而導致在截至授出日期（包括該日）止任何十二個月期間內，上述人士因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已獲授及將予獲授的購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權）而發行及將予發行的股份總數：
 - (i) 合共超過已發行股份0.1%；及
 - (ii) 根據股份於各授出日期的收市價計算的總值超過5百萬港元，

則額外授出購股權須經股東在本公司股東大會上批准，而表決將以投票方式進行。本公司必須向股東寄發通函，載述上市規則就此規定的所有資料。本公司所有關連人士均須放棄投票（惟擬投票反對建議授出購股權的任何關連人士及其投票反對意向已於上述通函內披露除外）。向主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人授出購股權的條款如有任何改動，亦須經股東以上述方式批准。

(viii) 授出購股權的時間限制

- (aa) 在本公司得知任何內幕消息（如證券及期貨條例所界定）後，本集團不可提呈授出購股權的建議，直至內幕消息根據上市規則以及證券及期貨條例規定公佈為止。尤其於緊接下列日期中較早發生者前一個月起，本集團不可授出購股權：
 - (i) 於批准本公司的任何年度、半年、季度或其他中期（不論是否上市規則所規定）業績的董事會會議日期（根據上市規則該日期應首先知會聯交所）；及

附錄四

法定及一般資料

- (ii) 本公司根據上市規則刊發任何年度、半年、季度或任何其他中期（不論是否上市規則所規定）業績公佈的最後一日，直至業績公佈日期止。

(bb) 除上文(aa)段所述限制外，本公司財務業績公佈當日及：

- (i) 於緊接全年業績公佈日期前60日期間或（如屬較短期間）由有關財政年度年結日起至業績公佈日期止期間內；及
- (ii) 於緊接季度業績及半年業績公佈日期前30日期間或（如屬較短期間）由有關季度（如有）或半年期間年結日起至業績公佈日期止期間內，不得授出購股權。

(ix) 行使購股權的時限

承授人可於董事會可能釐定的期間，隨時根據購股權計劃的條款行使購股權，惟不得超過授出日期起計10年，並受有關提前終止條文所規限。

(x) 表現目標

承授人於行使任何購股權前一概毋須達成任何表現目標，除非董事會另有決定，並於有關購股權的授出建議上有所指明。

(xi) 股份等級

因行使購股權獲配發的股份將受當時生效的細則所有條文所限，並在各方面與配發日期已發行繳足股份享有同等權利，因此持有人將有權享有於配發日期後所支付的所有股息或作出的其他分派，惟記錄日期在配發日期或之前所宣派或擬派或議決支付的任何股息或作出的其他分派除外。因行使任何購股權而配發的股份將不會附帶任何投票權，直至承授人的姓名獲正式記入本公司股東名冊作為有關股份的持有人為止。

(xii) 權利屬承授人個人所有

購股權屬購股權承授人個人所有，一概不得轉讓或指讓。

(xiii) 因身故而終止受聘的權利

倘承授人身故（惟於身故前三年內並無出現下文第(xiv)項所述事項成為終止受聘的理由，在此情況下，則承授人於授出日期為僱員），則承授人的遺產代理人可於承授人身故日期起計12個月內行使於承授人身故當日上述承授人的可行使及尚未行使購股權，惟倘於承授人身故前或身故日期起計12個月內發生第(xvii)、(xviii)及(xix)項所述任何事項，則其遺產代理人可於所載各段的不同期間行使有關購股權。

(xiv) 因解僱而終止受聘的權利

倘承授人於授出日期為本集團僱員，而因嚴重行為不當、破產、無力償債，與其債權人全面達成任何債務償還安排或債務重整協議，或因任何涉及其品格或誠信的任何刑事罪行而被定罪等任何一項或以上的理由或（倘董事會決定）基於僱主有權根據普通法或根據任何適用法例或根據承授人與本集團訂立的服務合同而終止聘用的任何其他理由，隨後不再為本集團的僱員，則所持尚未行使的購股權將於承授人不再受僱於本集團當日自動失效。

(xv) 因其他原因終止受聘的權利

倘承授人於授出日期為本集團僱員，並隨後因身故或上文第(xiv)項所述一項或多項理由以外的任何原因而不再為僱員或終止受聘，則購股權（以尚未行使或失效者為限）將於終止受聘日期起計三個月內失效，而該日須為承授人任職本公司或本集團有關成員公司履行職務的最後一個實際工作日，不論有否支付代通知金。

(xvi) 股本變動的影響

倘本公司股本架構於購股權仍可行使期間因利潤或儲備[編纂]、供股、公開售股、合併、拆細或削減股本（為支付本集團任何成員公司所參與交易的代價而發行股份則除外）而出現任何變動，則尚未行使購股權所涉及的股份數目；以及／或者認購價須作出相應調整（如有），而本公司核數師或獨立財務顧問須向董事會以書面核實或確認（視乎情況而定）該等調整符合上市規則相關條文或聯

交所不時發出的任何指引或補充指引，並屬公平合理(倘就[編纂]而作出調整，則毋須提供有關證明或確認)，惟任何該等變動須使承授人盡可能享有其之前所享有的相同比例的已發行股本，且任何調整不得致使股份以低於面值的價格發行。

(xvii) 全面收購建議的權利

倘向全體股東(或收購人及／或收購人所控制的任何人士及／或聯同收購人或與收購人一致行動的任何人士以外的所有股份持有人)提出全面收購建議(不論以收購建議、債務償還安排或其他相似方式)，而該收購成為或宣佈成為無條件，則承授人(或(視情況而定)其合法遺產代理人)可於收購建議成為或宣佈為無條件當日起計一個月內隨時全面行使購股權(以尚未行使或失效者為限)。

(xviii) 清盤時的權利

倘本公司向股東發出通告，召開股東大會以考慮及酌情通過有關本公司自動清盤的決議案，則本公司須於向本公司各股東寄發上述通告當日或其後盡快知會所有承授人，而承授人可早於建議舉行本公司股東大會日期前不少於兩個營業日前任何時間，隨時以書面通知本公司行使其全部或任何購股權(以尚未失效或行使者為限)，並附上就發出該通知書涉及股份的總認購價全數股款。屆時本公司將盡快向承授人配發入賬列為繳足的有關股份，而無論如何不得遲於緊接上述建議舉行股東大會日期前營業日配發。

(xix) 訂立償債協議或安排的權利

倘本公司與股東或與其債權人就根據公司法重組本公司或本公司與任何其他公司合併的計劃提呈償債協議或安排，則本公司須於向股東或本公司債權人發出大會通告以考慮該償債協議或安排同日向所有承授人發出有關通知，而購股權(以尚未失效或行使者為限)可最遲於法院指示須予召開以考慮該償債協議或安排的股東大會日期前兩個營業日(「暫停日」)，透過向本公司發出書面通知，連同就發出該通知所涉及股份的總認購價的全數股款匯款而全部或部分行使，而本公司須盡快及無論如何不遲於緊接建議股東大會日期前的營業日下午三時正，向承授人配發及發行入賬列作繳足的有關股份。由暫停日起，所有承授人行使彼等各自購股權的權利將即時暫停。於該償債協議或安排生效後，所

有購股權(以尚未行使者為限)將告失效及終止。董事會須盡最大努力促使因本段所述購股權獲行使而發行的股份，就該償債協議或安排而言，於有關生效日期成為本公司已發行股本的一部分，而該等股份在各方面均須受該償債協議或安排規限。倘因任何原因，該償債協議或安排未獲法院批准(不論基於向法院提呈的條款或基於該法院可能批准的任何其他條款)，承授人行使彼等各自購股權的權利將由法院頒佈法令日期起全面恢復，但僅以尚未行使者為限，且屆時將可予行使(但受購股權計劃其他條款規限)，猶如本公司未曾提呈該償債協議或安排，而任何承授人不得因該建議而蒙受的任何損失或損害向本公司或其任何高級職員索償，惟任何有關損失或損害乃因本公司或其任何高級職員的行為、疏忽、欺詐或蓄意違規而導致者除外。

(xx) 購股權失效

在上文第(xiv)段規限下，購股權將於以下期限(以最早者為準)自動失效：

- (aa) 上文第(ix)段所述購股權有效期屆滿時；
- (bb) 董事會以承授人違反上述第(xii)段為由行使本公司權利註銷、撤回或終止購股權的日期；
- (cc) 有關期間屆滿或發生上文第(xiii)、(xv)、(xvii)或(xviii)段所述有關事項；
- (dd) 受上文第(xviii)段所限，本公司開始清盤的日期；
- (ee) 承授人破產、無力償債或與債權人全面訂立任何償債協議或安排或承授人因涉及其品格或誠信的刑事罪行被定罪；
- (ff) 倘承授人僅為本集團任何成員公司的主要股東，則承授人不再為本集團該成員公司的主要股東的日期；或

(gg) 若第(xix)段所述償債協議或安排生效，則於有關償債協議或安排生效當日。

(xxi) 註銷已授出但尚未行使的購股權

註銷已授出但未獲行使的購股權，須根據董事會全權認為合適且以符合所有有關註銷的適用法律規定的形式下，與有關承授人可能協定的條款進行。

(xxii) 購股權計劃期間

購股權計劃將從採納日期起計的十年期間內有效，除非股東在股東大會上提早終止，否則將於緊接購股權計劃十週年前一個營業日的營業時間結束時屆滿。

(xxiii) 修訂購股權計劃

(aa) 購股權計劃任何內容均可透過董事會決議案作出修訂，惟購股權計劃條文，不得就上市規則第17.03條所規管的事項作出有利於購股權承授人或潛在承授人的修改，惟事先獲得股東於股東大會上批准除外。

(bb) 購股權計劃的任何條款作出任何重大修訂或已授出的購股權的條款作出任何更改，或董事會修訂購股權計劃的權力有任何變更，均須經股東在股東大會上批准，惟根據購股權計劃的現有條款自動生效的修訂則除外。

(cc) 對購股權計劃或已授出購股權的任何條款作出任何修訂，均須符合上市規則第17章的有關規定。

(xxiv) 終止購股權計劃

本公司可透過股東大會或董事會決議案，隨時終止實施購股權計劃，在此情況下，將不得再行提呈授出購股權的建議，惟在終止前已授出的購股權，則將繼續有效，並可根據購股權計劃的條文行使。

(xxv) 購股權計劃的條件

購股權計劃須待[編纂]批准因行使根據購股權計劃將予授出的任何購股權而可能發行的股份[編纂]及買賣後，方可作實。

(c) 購股權計劃的現況

本公司已向[編纂]申請批准因行使根據購股權計劃授出的購股權而將予發行的股份[編纂]及買賣。

於本文件刊發日期，概無根據購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

E. 其他資料

1. 稅項及其他彌償保證

我們的控股股東(統稱「彌償人」)已根據本附錄「重大合約概要」分節提及的彌償契據(「契據」)(為其本身及代表其附屬公司)向本公司承諾承擔下列(其中包括)連帶彌償責任：

- (a) 本集團任何成員公司就(i)於[編纂]成為無條件當日或之前，賺取、應計或收取，或被視作或指稱已賺取、應計或收取之任何收入、溢利及收益；及
- (b) 集團公司的任何成員公司就以下事項可能作出、蒙受或產生的所有成本(包括所有法律成本)、開支、利息、罰款或其他負債：
 - (i) 根據契據就任何稅項申索進行的調查、評估或抗辯；
 - (ii) 根據契據就任何稅項申索進行和解；
 - (iii) 本集團任何成員公司指稱根據或就契據作出的任何稅項申索，及本集團任何成員公司獲得的判決、裁決或決定進行的任何法律程序；及
 - (iv) 執行上述第(ii)及(iii)項所述的任何該等和解或判決。

附錄四

法定及一般資料

然而，根據彌償契據，彌償人並不就下列情況承擔任何稅務責任（其中包括）：

- 本公司或本集團任何成員公司於往績記錄期的經審核賬目已就稅務責任作出的指定撥備或儲備；或
- 於[編纂]成為無條件當日之後，因法律出現具追溯效力的變動或稅率出現具追溯效力的增幅，而引起或增加的稅務責任；或
- 於二零一八年四月三十日後直至及包括[編纂]成為無條件當日於本集團日常業務而引致的稅務責任。

彌償人亦將就本公司及／或本集團其他相關成員公司就直接或間接因為或關於以下各項蒙受或招致不論性質的所有申索、負債、損失、罰款、要求、付款、訴訟、損害賠償、和解款項及任何相關性質的費用及開支賠償本公司及本集團各成員公司：

- (a) 因本公司及／或集團公司的任何成員公司於本文件「[編纂]的架構及條件」一節「[編纂]的條件」一段所載所有條件獲達成日期或之前直接或間接因任何行為、不履行、不作為或其他行為或與之相關而針對本公司及／或本集團任何成員公司頒佈及／或引致及／或產生的任何訴訟、仲裁、申索（包括反申索）、投訴、要求及／或法律程序（不論為刑事、行政、合約、侵權或其他性質）；
- (b) 本公司及本集團任何成員公司就本文件「業務－物業」一節所述由於未取得承按人同意書（如有）而進行任何搬遷導致的所有搬遷成本、溢利及業務損失、懲罰及罰款，以及所有損失及損害賠償；
- (c) 任何有關本集團任何成員公司的公司文件的任何違規情況，已由彌償保證人特別提述及獲其以書面確認；及
- (d) 因本公司及／或本集團任何成員公司於本文件「[編纂]的架構及條件」一節「[編纂]的條件」一段所載所有條件達成日期或之前，本集團任何成員公司未能遵守適用法律、規則或規例的情況，

惟於本集團往績記錄期經審核合併賬目內作出的指定撥備、儲備或抵免除外。

附錄四

法定及一般資料

我們的董事獲告知，根據開曼群島法例，本集團毋須承擔遺產稅的任何重大負債。

2. 訴訟

除本文件「業務」一節「訴訟、仲裁及潛在索償」各段所披露者外，本集團成員公司概無涉及任何重大訴訟或仲裁，而就本集團董事所知，本集團任何成員公司亦概無尚未了結或面臨重大訴訟或索償的威脅。

3. 保薦人

保薦人已向[編纂]申請批准本文件所述已發行及將予發行的股份，以及因行使根據購股權計劃可能授出的任何購股權而將予發行的本公司股份[編纂]及買賣。

保薦人已向聯交所確認，其符合上市規則第3A.07條所規定的獨立測試。

本公司已與保薦人訂立協議，據此，本公司同意向保薦人支付4.8百萬港元，以擔任本公司[編纂]的保薦人。

4. 開辦費用

有關本公司註冊成立的開辦費用估計約為33,540港元，由本公司支付。

5. 發起人

根據上市規則，本公司並無發起人。

附錄四

法定及一般資料

6. 專家資格

以下為曾於本文件給予意見或建議的專家的資格：

名稱	資格
富比資本有限公司	根據證券及期貨條例可進行第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動之持牌法團
張廖律師事務所	本公司有關香港法律的法律顧問
國富浩華(香港)會計師事務所有限公司	香港執業會計師
Appleby	本公司有關開曼群島法律的法律顧問
益普索有限公司	市場研究顧問

7. 專家同意書

富比資本有限公司、張廖律師事務所、國富浩華(香港)會計師事務所有限公司、Appleby及益普索有限公司已各自就刊發本文件，分別以書面表示同意以本文件所載的形式及涵義轉載彼等的報告及／或函件及／或意見及／或估值概要(視乎情況而定)及／或引述其名稱，且並無撤回該等同意書。

8. 約束力

倘依據本文件提出申請，則本文件即具效力，使一切有關人士須受《公司條例》第44A條及第44B條的所有條文(懲罰性條文除外)約束。

9. 股份持有人應付稅項

(a) 香港

買賣在本公司香港股東名冊分冊登記的股份須繳納香港印花稅。

(b) 開曼群島

開曼群島對轉讓開曼群島公司股份並不徵收印花稅，惟轉讓持有開曼群島土地權益的公司除外。

(c) 諮詢專業顧問的意見

有意持有本公司股份的人士如對認購、購買、持有、出售或買賣本公司股份而產生的稅務影響有任何疑問，務請諮詢彼等的專業顧問。謹請注意，本公司、董事或彼等參與[編纂]的其他方不會對股份持有人因認購、購買、持有、出售或買賣股份而產生的任何稅務影響或債務負責。

10. 無重大不利變動

董事確認，本集團的財務經營狀況或前景自二零一八年四月三十日（即本集團最近期經審核綜合財務報表的編製日期）以來並無任何重大不利變動。

11. 其他事項

- (a) 除本文件所披露者外，於緊接本文件刊發日期前兩年內：
- (i) 本公司或其任何附屬公司概無發行或同意發行任何繳足或部分繳足股份或借貸資本，以換取現金或現金以外的代價；及
 - (ii) 本公司或其任何附屬公司概無就發行或出售任何股本而給予折扣、經紀佣金或其他特殊條款；亦無就發行或出售本公司或其任何附屬公司的任何股本而支付或應付佣金；及
 - (iii) 本公司或其任何附屬公司的股本或借貸資本概無附帶購股權或有條件或無條件同意附帶購股權。
- (b) 除本文件所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無發行或同意發行任何創辦人股份、管理層股份、遞延股份或任何債權證。
- (c) 除與[編纂]有關外，名列本附錄「專家同意書」一段的各方概無：
- (i) 於本公司或其任何附屬公司的任何證券中合法或實益擁有權益；或
 - (ii) 擁有可認購或提名他人認購本公司或其任何附屬公司的證券的權利或購股權（無論可否依法強制執行）。

- (d) 本公司的股東名冊分冊將由[編纂]存置於香港。除非董事另行同意，所有股份過戶及其他股份所有權文件均須向本公司的[編纂]呈交並登記，而不必向開曼群島呈交。本公司已作出一切所需安排，以確保本公司股份可納入中央結算系統以供結算及交收。
- (e) 本集團的業務於緊接本文件刊發日期前12個月內並未出現任何可能對或已經對本集團財務狀況造成重大影響的干擾。
- (f) 本集團旗下公司現時概無於任何證券交易所[編纂]，亦無於任何交易系統進行買賣。
- (g) 本集團並無尚未轉換的可換股債務證券。
- (h) 本公司董事獲悉，根據開曼群島法律，經開曼群島公司註冊處處長預先批准的中文名稱，連同其英文名稱一併使用，並不會觸犯開曼群島法律。
- (i) 本文件的中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。

12. 雙語文件

本公司已依據香港法例第32L章公司條例(豁免公司及招股章程遵從條文)公告第4條所定的豁免分別刊發本文件之英文及中文版本。