
技術詞彙

本詞彙表載有本招股章程所用與本集團及其業務有關的若干術語、釋義及簡稱的闡釋。該等術語及其涵義未必與標準行業涵義或用法一致。

「16個熱點城市」	指	4號文中指定的16個中國城市，即北京、上海、廣州、深圳、廈門、合肥、南京、蘇州、無錫、杭州、天津、福州、武漢、鄭州、濟南及成都
「中國證券投資基金業協會」	指	中國證券投資基金業協會，為依據《中華人民共和國證券投資基金法(2012修訂)》及《社會團體備案管理條例》及私募暫行辦法，於2012年6月6日經國務院批准成立的自律性組織，其頒佈證券投資基金及私募基金行業自律規則，且受中國證監會及中國民政部的指導及管理
「資產管理公司」	指	國務院批准成立的資產管理公司
「管理資產」	指	由基金管理人管理的資產，按注入資本計量，未經計及其產生的任何溢利及收益，根據弗若斯特沙利文報告，這符合行業慣例
「四大資產管理公司」	指	中國四大資產管理公司，即中國東方資產管理公司、中國信達資產管理公司、中國華融資產管理公司及中國長城資產管理公司

技術詞彙

「4號文」	指	《證券期貨經營機構私募資產管理計劃備案管理規範第4號 — 私募資產管理計劃投資房地產開發企業、項目》
「母基金」	指	母基金，我們構建及管理或共同管理的靈活基金，該等基金可能投資我們組合資產下的指定類型基金而非直接投資任何投資項目，且可同時通過多項基金間接投入多個投資項目
「募集管理辦法」	指	《私募投資基金募集行為管理辦法》
「珠江三角洲」	指	珠江流入南中國海所在珠江口周邊的低窪地區
「珠江三角洲經濟區」	指	位於珠江三角洲的中國經濟區，包括廣州、深圳、東莞、佛山、中山、珠海、江門、以及惠州及肇慶的部分地區
「私募暫行辦法」	指	《私募投資基金監督管理暫行辦法》
「絲綢之路」	指	連接亞洲與中東及南歐的古老陸地及海上貿易路線
「絲綢之路經濟帶」	指	由中國政府推行的「一帶一路」倡議的一部分，包括位於通過中亞地區的原始絲綢之路上的國家

技術詞彙

「經濟特區」	指	為鼓勵業務及／或外商直接投資而引進特殊業務及貿易法律及政策的中國區域
「長江三角洲」	指	長江流入東海所在長江口周邊的低窪地區
「長江三角洲經濟區」	指	位於長江三角洲的中國經濟區，包括上海、江蘇、安徽及浙江省