

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**HUIYIN SMART COMMUNITY CO., LTD.**

**汇银智慧社区有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1280)

**有關**

**刊發截至二零一八年九月三十日止九個月  
的未經審核管理賬目的公告**

茲提述汇银智慧社区有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)日期為二零一八年三月二十六日、四月二日、四月六日、四月十二日、四月二十六日、五月四日、五月十六日、五月十七日及八月三十日的公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)延遲刊發二零一七年全年業績及寄發二零一七年年報及刊發截至二零一七年十二月三十一日止年度的未經審核管理賬目以及刊發截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核管理賬目。除另有說明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

根據上市規則第13.24A條及為使本公司股東(「股東」)及公眾知悉本集團的經營業績及財務狀況，董事會謹此於下文載列本集團截至二零一八年九月三十日止九個月的初步未經審核財務資料，連同截至二零一七年同期的比較數字。

董事確認，誠如本公司日期為二零一八年五月十七日的公告所披露，下列未經審核財務資料乃按截至二零一七年十二月三十一日止年度及於該日的未經審核財務資料所用的相同基準編製。

## 未經審核簡明綜合收益表

截至二零一八年九月三十日止九個月

	截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
收入	770,142	1,039,031
銷售成本	<u>(704,753)</u>	<u>(930,163)</u>
毛利	<u>65,389</u>	<u>108,868</u>
其他收益	9,632	21,866
其他虧損－淨額	(108)	(1,329)
銷售及市場推廣開支	(109,950)	(124,784)
行政開支	<u>(79,223)</u>	<u>(7,761)</u>
經營虧損	<u>(114,260)</u>	<u>(3,140)</u>
財務收入	884	5,130
財務成本	<u>(12,235)</u>	<u>(25,847)</u>
財務成本－淨額	<u>(11,351)</u>	<u>(20,717)</u>
分佔合營企業虧損	—	(1,603)
投資收入	<u>—</u>	<u>(11)</u>
除所得稅前虧損	<u>(125,611)</u>	<u>(25,471)</u>
所得稅開支	<u>(108)</u>	<u>(14,604)</u>
期內虧損	<u>(125,719)</u>	<u>(40,075)</u>
以下應佔：		
－本公司權益持有人	(119,570)	(31,575)
－非控股權益	<u>(6,149)</u>	<u>(8,500)</u>
	<u>(125,719)</u>	<u>(40,075)</u>

未經審核簡明綜合資產負債表  
於二零一八年九月三十日

	二零一八年 九月三十日 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
土地使用權	38,984	38,984
物業、廠房及設備	210,369	216,478
投資物業	5,235	5,235
無形資產	3,879	6,107
於合營企業的投資	—	6,000
於聯營公司的投資	1,047	847
遞延所得稅資產	16,285	16,285
	<u>275,799</u>	<u>289,936</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	174,403	244,152
應收賬款及應收票據	33,835	51,460
預付款項、按金及其他應收款項	455,172	411,635
受限制銀行存款	81,940	278,350
現金及現金等值項目	19,502	56,504
	<u>764,852</u>	<u>1,042,101</u>
<b>流動資產淨值</b>	<b>764,852</b>	<b>1,042,101</b>
<b>資產總值</b>	<b>1,040,651</b>	<b>1,332,037</b>
<b>權益</b>		
本公司權益持有人應佔股本及儲備		
股本	16,766	13,739
儲備	(87,663)	(158,625)
	<u>(70,897)</u>	<u>(144,886)</u>
<b>權益中的非控股權益</b>	<b>75,375</b>	<b>81,524</b>
<b>權益總額</b>	<b>4,478</b>	<b>(63,362)</b>

	二零一八年 九月三十日 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>負債</b>		
<b>非流動負債</b>		
借款	6,722	7,061
遞延所得稅負債	211	211
遞延政府補助	2,643	2,643
	<u>9,576</u>	<u>9,915</u>
<b>流動負債</b>		
應付賬款及應付票據	207,665	655,584
應計費用及其他應付款項	719,917	468,643
借款	35,204	194,842
即期所得稅負債	10,251	12,855
其他流動負債	53,560	53,560
	<u>1,026,597</u>	<u>1,385,484</u>
<b>負債總額</b>	<u>1,036,173</u>	<u>1,395,399</u>
<b>權益及負債總額</b>	<u>1,040,651</u>	<u>1,332,037</u>

附註：與本公司於二零一八年五月十七日所刊發於二零一七年十二月三十一日的未經審核管理賬目相比，若干項目(如於合營企業的投資、預付款項、按金及其他應收款項以及儲備)於二零一七年十二月三十一日在本公司資產負債表的結餘已經調整，以反映目前情況及本集團可得資料。有關調整未經本公司核數師審閱或核准。如有需要作出進一步調整，本公司將於有關本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度及於該日的經審核業績的公告作進一步披露。

董事會謹此強調，上文所載的未經審核財務資料僅基於董事會就本集團截至二零一八年九月三十日止九個月的未經審核管理賬目作出的初步評估，惟未經核數師審閱、審核或核准，因此須視乎(其中包括)本公司的進一步審閱及核數師可能建議的任何潛在調整而定。董事會無法保證上文所載的未經審核財務資料可真實反映本集團的財務表現及狀況，且倘計及任何潛在調整，有關資料可能產生誤導。

股東及潛在投資者於考慮上文所披露的未經審核財務資料及買賣本公司股份時，務請極度審慎行事。

### 繼續暫停買賣

股份將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時，務請極度審慎行事。

承董事會命  
匯銀智慧社區有限公司  
主席  
袁力

中國揚州，二零一八年十一月五日

於本公告日期，本公司董事會包括四名執行董事，即袁力先生、辛克俠先生、徐新穎先生及劉思鎂女士，一名非執行董事王偲先生及三名獨立非執行董事，即譚振忠先生、趙金勇先生及陳睿先生。