

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件乃本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，且除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本文件不可用作且不會構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。本公司並未採取任何行動以准許於香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件以及[編纂]和出售[編纂]須受限制，且除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲該司法權區適用證券法許可或豁免遵守適用證券法，否則不得進行上述事宜。

閣下應依據本文件及[編纂]所載的資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將未載於本文件的任何資料或聲明，視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。載於我們的網站[www.xinchengyue.com](http://www.xinchengyue.com)的資料並不構成本文件的一部分。

頁次

預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	12
技術詞彙表 .....	24
前瞻性陳述 .....	26
風險因素 .....	28
有關本文件及[編纂]的資料 .....	55
董事及參與[編纂]的各方 .....	59
公司資料 .....	63

---

## 目 錄

---

豁免及免除嚴格遵守上市規則及公司（清盤及雜項條文）條例 .....	66
行業概覽 .....	70
監管概覽 .....	80
歷史、重組及企業架構 .....	93
業務 .....	103
與控股股東及新城集團的關係 .....	143
關連交易 .....	151
董事及高級管理層 .....	157
股本 .....	167
主要股東 .....	170
財務資料 .....	171
未來計劃及[編纂]用途 .....	215
[編纂] .....	218
[編纂]的架構 .....	230
如何申請[編纂] .....	240
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — [編纂] .....	II-1
附錄三 — 我們的組織章程及開曼公司法概要 .....	III-1
附錄四 — 法定及一般資料 .....	IV-1
附錄五 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	V-1