
未來計劃及[編纂]用途

未來計劃

有關我們的未來計劃詳情，請參閱「業務－我們的戰略」一節。

[編纂]用途

假設[編纂]為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所載[編纂]的中位數），經扣除[編纂]及佣金及我們就[編纂]應付的估計開支，並假設[編纂]未獲行使後，我們估計我們將收到的[編纂][編纂]淨額將約為[編纂]港元。

假設[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即指示性[編纂]的中位數），我們擬將[編纂][編纂]淨額用於以下用途。

- 約[編纂]%或[編纂]港元，將用於擴大我們的物業管理服務，以擴大我們的業務規模及擴展我們在全中國的業務地區；其中(i)約[編纂]%或[編纂]港元將用於在中國，尤其是長江三角洲地區選擇性地物色戰略投資中國物業管理服務提供商，與該等服務提供商合作及收購該等服務提供商；(ii)約[編纂]%或[編纂]港元將用於通過內涵式增長獲取多元化項目，以進一步多樣化我們的物業管理組合及擴大我們的地理覆蓋面。我們計劃通過戰略投資、收購(i)每年收入超過人民幣100百萬元或淨利潤超過人民幣10百萬元的住宅物業管理服務提供商，(ii)每年收入超過人民幣50百萬元或淨利潤超過人民幣5百萬元的非住宅（寫字樓及工業園）物業管理服務提供商或(iii)其他物業管理服務供應商，與我們的業務協同的中國物業開發商聯繫緊密。此外，我們亦通過尋求物業管理行業新領域及向多元化物業系列（如商業樓宇及多用途綜合體）提供物業管理及收購長江三角洲地區以及人口密集且經濟發達的其他地區的項目，以尋求內涵式增長。儘管我們已探訪多個潛在調查目標，我們尚未確定適合我們的物業選擇標準或開發戰略的任何潛在目標。

未來計劃及[編纂]用途

- 約[編纂]%或[編纂]港元將用於擴張我們的增值服務及進一步開發我們的新橙社APP。我們計劃提供多元化服務範圍，以滿足我們住戶所有方面的實時需求，比如：健康及健身服務、養老服務以及資產管理服務。首先，我們將進一步優化我們的新橙社APP，通過購買必要的硬件及智能終端，使其成為有效的一站式信息服務平台，以滿足我們的住戶及客戶的需求。其次，我們將與可擴大或改善於我們的新橙社APP平台提供第三方服務的供應商協作。我們或會考慮投資或收購我們的業務供應商或與其合作。
- 約[編纂]%或[編纂]港元將用於提高我們業務經營的整體運營效率及能力。我們將為我們管理的物業及內部管理系統投資先進技術，並為僱員提供更多的培訓計劃，以規範我們的服務及提高客戶滿意度。我們致力為我們的住戶提供一個智能社區，並繼續投資予智能保安設備，如自動門鎖系統及停車場出入口系統。我們希望進一步加強我們的信息管理系統，如我們的全面預算管理系統、思源業務管理系統，使我們能夠更好地控制財務及資源管理。此外，我們計劃招聘更多人才，並為僱員提供持續的培訓計劃，不論其水平或部門。我們認為，我們應用的自動化技術及提供的培訓將確保向客戶提供的服務質量標準化降低勞工成本及提高決策過程的效率。
- 約[編纂]%或[編纂]港元將用作營運資金及一般公司用途。我們預期營運資金需求將不斷增長，原因是我們業務與運營通過內涵式增長及合併及收購持續擴張，以及增值服務組合持續擴大。

倘[編纂]高於或低於估計[編纂]的中位數，或[編纂]獲行使，則上述[編纂]分配將按比例予以調整。

倘釐定的[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即本[編纂]所述[編纂]的上限）並假設[編纂]未獲行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]與佣金及估計開支，我們將獲得[編纂]淨額約[編纂]港元。

未來計劃及[編纂]用途

倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述[編纂]的下限）並假設[編纂]未獲行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]與佣金及估計開支，我們將獲得[編纂]淨額約[編纂]港元。

倘[編纂]獲全面行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]與佣金及估計開支後，我們將獲得約[編纂]港元（假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即建議[編纂]的下限）至[編纂]港元（假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即建議[編纂]的上限）的額外[編纂]淨額。

倘[編纂]淨額並非即時作上述用途，且在適用法律法規容許的情況下，我們擬將[編纂]淨額存入短期活期存款及／或貨幣市場工具。

倘[編纂][編纂]淨額的用途與上述用途或我們將[編纂]淨額於上述用途之間的分配出現任何重大變化，我們將作出正式公佈。